3 ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНА – А4.3 –ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 08-03/24

НОЕМВРИ 2025

Место:	КО Струга
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА
Извршител:	ЧИП Гроуп Скопје
Адреса:	Улица Костурски Херои број 15-1/1А 1000 Скопје
Телефон:	078312795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Нарачатели:	Руфи Ајази, Ајрије Уска, Нериман Бафтијари, Арсим Абдулај, Муамет Иса, Раим Хоџа, Халим Положани, Гасмент Оџа, Заит Положани и Азиз Положани
Деловоден број:	09-397/5 од 24.11.2025 година
Технички број:	08-03/24
Дата:	Ноември 2025
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планер:

3. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065
4. **Соработник:Елеонора Павлоска**, маг..инж.арх., овластување број 0.0750

Проектант:

3. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., овластување А бр. 1.0281
4. **Соработник:Елеонора Павлоска**, маг..инж.арх., овластување број

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250282231

Датум и време: 25.7.2025 г. 08:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.07.2025 во 08:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0DEC18AC109DE036CE75ADBA3A52BD3A38BAE75C83CA9A29DA03F40E95F0A03E

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250282230

Датум и време: 25.7.2025 г. 08:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.07.2025 во 08:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7323E39255A4AC86F24CB53234B0032666001EA1CDCD32C21834E2082D684F7B

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250282230

Страна 2 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7323E39255A4AC86F24CB53234B0032666001EA1CDCD32C21834E2082D684F7B

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 95
15.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година

Број П.352/А
16.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз

Бр. 09-180/2
11.04 2024 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, со технички број 08-03/24, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

а за соработник се назначува:

1. **Софија Јанкуловска - маг.инж.урб.**

како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска, дипл.инж.арх. овластување А бр. 1.0281**

а за соработник се назначува:

1. **Софија Јанкуловска - маг.инж.урб.**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето.

Управител
Силвана Вановска

ул. Костурски Херои бр.15/1-1а, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 075 257-835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз

Бр. 09-374/1
31.10. 2025 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

Со ова решение се менува решението за назначување на планери и проектанти под бр. 09-180/2 од 11.04.2024 година, за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, со технички број 08-03/24, односно од соработник се разрешува Софија Јанкуловска, маг.урб., а за соработник се назначува:

1. Елеонора Павлоска - маг.инж.арх., овластување бр. 0.0750

Управител
Силвана Вановска

ул. Костурски Херои бр.15/1-1а, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 075 257-835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ.....*57*

3.1. Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Идеен проект:

1. Ситуација на градежна парцела 1 .....1:1000
2. Ситуација на градежна парцела 1 со основа на приземје 1:1000
3. Основа на приземје и прв кат – објект тип 1 .....1:100
4. Пресек 1-1 и Пресек 2-2 – објект тип 1.....1:100
5. Изгледи – објект тип 1.....1:100
6. Основа на приземје и прв кат – објект тип 2 .....1:100
7. Пресек 1-1 и Пресек 2-2 – објект тип 2.....1:100
8. Изгледи – објект тип 2.....1:100
9. Основа на приземје и прв кат – објект тип 3 .....1:100
10. Пресек 1-1 и Пресек 2-2 – објект тип 3.....1:100
11. Изгледи – објект тип 3.....1:100

3.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи

Архитектонскиот проект кој е составен дел на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга,** претставува идејно решение за објектите.

Во рамките на проектниот опфат се планирани 57 градежни парцели **со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување. Вкупниот број на поединечните градби е 57 од кои 2 се за изградба на трафостаници.**

Со идејниот проект се дава решение на новопланираните градби.

3.1.2 Нумерички показатели

При изработката на идејното решение, а врз основа на параметрите кои се утврдени во планскиот дел на овој урбанистички проект, направена е детална разработка на градежните парцели, при што се добиени следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1- Нумерички показатели од идејното решение

УПВОУП со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	41032,08m2	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	H=7.00m	П+1	1.1	487,73m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	298,39	61%	39 паркинг места за лесни моторни возила и 2 паркинг места за хендикепирани лица
			H=7.00m	П+1	1.2	519,70m2	130,00m2	260,00m2	25,0%	0,50	337,35	65%	
			H=7.00m	П+1	1.3	518,53m2	130,00m2	260,00m2	25,1%	0,50	331,12	64%	
			H=7.00m	П+1	1.4	484,08m2	130,00m2	260,00m2	26,9%	0,54	285,87	59%	
			H=7.00m	П+1	1.5	421,80m2	130,00m2	260,00m2	30,8%	0,62	268,27	64%	
			H=7.00m	П+1	1.6	467,41m2	130,00m2	260,00m2	27,8%	0,56	321,07	69%	
			H=3.00m	П	1.7	36,00m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
			H=7.00m	П+1	1.8	728,02m2	130,00m2	260,00m2	17,9%	0,36	540,18	74%	
			H=7.00m	П+1	1.9	733,85m2	130,00m2	260,00m2	17,7%	0,35	548,67	75%	
			H=7.00m	П+1	1.10	709,88m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	522,76	74%	
			H=7.00m	П+1	1.11	711,55m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	520,74	73%	
			H=7.00m	П+1	1.12	484,73m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	289,06	60%	
			H=7.00m	П+1	1.13	430,34m2	130,00m2	260,00m2	30,2%	0,60	237,63	55%	
			H=7.00m	П+1	1.14	490,91m2	130,00m2	260,00m2	26,5%	0,53	280,73	57%	
			H=7.00m	П+1	1.15	412,43m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	227,62	55%	
			H=7.00m	П+1	1.16	371,90m2	130,00m2	260,00m2	35,0%	0,70	189,72	51%	
			H=7.00m	П+1	1.17	428,61m2	130,00m2	260,00m2	30,3%	0,61	228,27	53%	
			H=7.00m	П+1	1.18	614,74m2	130,00m2	260,00m2	21,1%	0,42	384,45	63%	
			H=7.00m	П+1	1.19	613,66m2	130,00m2	260,00m2	21,2%	0,42	384,45	63%	
			H=7.00m	П+1	1.20	417,03m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	218,04	52%	
			H=7.00m	П+1	1.21	382,70m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	185,55	48%	
			H=7.00m	П+1	1.22	448,90m2	130,00m2	260,00m2	29,0%	0,58	225,37	50%	
			H=7.00m	П+1	1.23	412,74m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	265,17	64%	
			H=7.00m	П+1	1.24	439,31m2	130,00m2	260,00m2	29,6%	0,59	294,47	67%	
			H=7.00m	П+1	1.25	453,10m2	130,00m2	260,00m2	28,7%	0,57	227,62	50%	
			H=7.00m	П+1	1.26	432,12m2	130,00m2	260,00m2	30,1%	0,60	213,63	49%	
			H=7.00m	П+1	1.27	449,11m2	130,00m2	260,00m2	28,9%	0,58	292,21	65%	
			H=7.00m	П+1	1.28	462,89m2	130,00m2	260,00m2	28,1%	0,56	244,12	53%	
			H=7.00m	П+1	1.29	506,54m2	130,00m2	260,00m2	25,7%	0,51	353,10	70%	
			H=7.00m	П+1	1.30	355,23m2	130,00m2	260,00m2	36,6%	0,73	195,23	55%	
			H=7.00m	П+1	1.31	382,35m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	214,17	56%	
			H=7.00m	П+1	1.32	375,37m2	130,00m2	260,00m2	34,6%	0,69	214,65	57%	
			H=7.00m	П+1	1.33	376,72m2	130,00m2	260,00m2	34,5%	0,69	214,94	57%	
			H=7.00m	П+1	1.34	348,40m2	130,00m2	260,00m2	37,3%	0,75	197,34	57%	
			H=7.00m	П+1	1.35	315,03m2	130,00m2	260,00m2	41,3%	0,83	149,21	47%	
			H=7.00m	П+1	1.36	370,20m2	130,00m2	260,00m2	35,1%	0,70	197,47	53%	
			H=7.00m	П+1	1.37	367,57m2	130,00m2	260,00m2	35,4%	0,71	206,11	56%	
			H=7.00m	П+1	1.38	404,48m2	130,00m2	260,00m2	32,1%	0,64	235,85	58%	
			H=7.00m	П+1	1.39	408,16m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	230,47	56%	
			H=7.00m	П+1	1.40	416,83m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	231,02	55%	
			H=7.00m	П+1	1.41	407,37m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	239,03	59%	
			H=7.00m	П+1	1.42	419,43m2	130,00m2	260,00m2	31,0%	0,62	244,68	58%	
			H=7.00m	П+1	1.43	391,34m2	130,00m2	260,00m2	33,2%	0,66	214,57	55%	
			H=3.00m	П	1.44	36,29m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
			H=7.00m	П+1	1.45	486,42m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	284,80	59%	
			H=7.00m	П+1	1.46	493,65m2	130,00m2	260,00m2	26,3%	0,53	293,85	60%	
			H=7.00m	П+1	1.47	539,92m2	130,00m2	260,00m2	24,1%	0,48	339,94	63%	
			H=7.00m	П+1	1.48	527,61m2	130,00m2	260,00m2	24,6%	0,49	330,49	63%	
			H=7.00m	П+1	1.49	524,72m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	325,30	62%	
			H=7.00m	П+1	1.50	542,80m2	130,00m2	260,00m2	23,9%	0,48	337,73	62%	
			H=7.00m	П+1	1.51	542,73m2	130,00m2	260,00m2	24,0%	0,48	336,19	62%	
			H=7.00m	П+1	1.52	524,63m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	326,14	62%	
			H=7.00m	П+1	1.53	401,79m2	130,00m2	260,00m2	32,4%	0,65	228,80	57%	
			H=7.00m	П+1	1.54	349,56m2	130,00m2	260,00m2	37,2%	0,74	179,41	51%	
			H=7.00m	П+1	1.55	341,12m2	130,00m2	260,00m2	38,1%	0,76	178,69	52%	
			H=7.00m	П+1	1.56	485,24m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	301,04	62%	
			H=7.00m	П+1	1.57	472,79m2	130,00m2	260,00m2	27,5%	0,55	237,48	50%	
	41032,08m2					**25678,06m2**	**7199,50m2**	**14349,50m2**	**17,55%**	**0,35**			

3.1.2 Усогласеност на идејниот проект со дефинираните услови за градење

Усогласеноста на идејниот проект со дефинираните услови за градење од **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, може да се утврди преку компарација на следните параметри:

Табела 2 – Споредбени нумерички показатели за градежните парцели согласно УП и согласно Идеен проект:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 3 – Споредбени биланси на површини на проектниот опфат

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		УПВОУП		ИДЕЕН	
		Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)	Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Неизградено земјиште	/	0,00%	/	0,00%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	6488,88m2	15,81%	6488,88m2	15,81%
	Поплочени површини во рамки на ГП	3127,91m2	7,62%	3127,91m2	7,62%
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	7172,50m2	17,48%	7172,50m2	17,48%
	Зеленило во рамки на ГП	23200,39m2	56,54%	23200,39m2	56,54%
	Постоен канал	992,90m2	2,42%	992,90m2	2,42%
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	49,50m2	0,12%	49,50m2	0,12%
ВКУПНО		41032,08m2	100,00%	41032,08m2	100,00%

3.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно – функционалното решение

Градбите во градежните парцели во идејното решение се во согласност со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, односно зададените параметри не надминуваат.

До градежните парцели пристапот ќе се одвива од постоен пристапен земјен пат (дел од КП 2839/3, КО Струга) кој се наоѓа од јужната страна на предметниот проектен опфат, и истиот продолжува со внатрешни сообраќајници – Внатрешна сообраќајница 1, Внатрешна сообраќајница 2, Внатрешна сообраќајница 3, Внатрешна сообраќајница 4, Внатрешна сообраќајница 5, Внатрешна сообраќајница 6 и Внатрешна сообраќајница 7. Кота на нулта плоча е земена од 693.5 до 694.4 (±0.00).

Во рамките на градежните парцели на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, планирани се 55 градби со намена **А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување** и две градби наменети за изградба на трафостаници.

Направена е техничка документација за идеен проект за решавање на поставеност и функционално решение на градбите. Површините за градење на трафостаници не се разработени во ова идејно решение и истите ќе бидат разработени дополнително со друга проектна документација.

3.1.3 Опис на проектирани простори по нивоа

Со овој Идеен проект градбите за изградба на викенд куќи, се прикажени преку 3 типски решенија.

Заради поголема флексибилност и задоволување на идните потреби на сопствениците, дадени се три варијации во решенијата на идните градби.

Решение – ТИП 1

Дел од приземјето е планирано да биде на ниво -0.45м. Од ниво на тротоар, со следната содржина: влезен дел, ходник со еднокраки скали, отворена дневна со кујна и трпезарија, предвидена е и една спална соба, бања и утилити. Лево од влезот е предвидена и гаражно место.

На прв кат предвидени се една спална соба и две детски соби. Сите имаат издвоен плакар. Спалната соба има приватна бања. Има и една заедничка бања на прв кат.

На првиот кат има две рамни непроодни тераси, кои се северозападна и североисточна страна. Сите простори се решени со големи површини на прозори. Во следните табели дадени се површините на објектот по нивоа:

Табели 8 – Површини на решение ТИП 1

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1		
1	Влезен дел	3,02 м2
2	Кујна,трапезарија и дневна	44,53 м2
3	Спална соба	11,69 м2
4	Бања	2,93 м2
5	Утилити	2,31 м2
6	Гаража	16,52 м2
7	Скалишен простор	5,00 м2
8	Надворешен скалишен простор	4,17 м2
Вкупна нето површина на приземје:		**90,17 м2**

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1		
9	Ходник	8,03 м2
10	Детска соба	13,67 м2
11	Бања	3,39 м2
12	Гардеробер	3,87 м2
13	Детска соба	9,70 м2
14	Бања	4,40 м2
15	Гардеробер	4,62 м2
16	Спална соба	13,84 м2
Вкупна нето површина на кат:		**61,51 м2**

Табела 9 – Вкупна нето и бруто површина на решение ТИП 1

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1			
1	Приземје	**90,17 м2**	**104,57 м2**
3	Кат	**61,51 м2**	**88,52 м2**
	ВКУПНО	**151,68 м2**	**193,09 м2**

Решение – ТИП 2

Дел од приземјето е планирано да биде на -0.45м. Од ниво на тротоар, со следната содржина: влезен дел, ходник со еднокраки скали, отворена дневна со кујна и трпезарија, предвидена е и една спална соба, бања и утилити. Лево од влезот е предвидена и гаражно место.

На прв кат предвидени се една спална соба и две детски соби како и дневен престој. Спалната соба има приватна бања. Има и една заедничка бања на прв кат.

На првиот кат има една рамна непроодна тераса, која е од северозападна страна. Сите простори се решени со големи површини на прозори. Во следните табели дадени се површините на објектот по нивои:

Табели 8 – Површини на решение ТИП 2

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2		
1	Влезен дел	3,02 м2
2	Кујна,трапезарија и дневна	44,53 м2
3	Спална соба	11,69 м2
4	Бања	2,93 м2
5	Утилити	2,31 м2
6	Гаража	16,52 м2
7	Скалишен простор	5,00 м2
8	Надворешен скалишен простор	4,17 м2
Вкупна нето површина на приземје:		**90,17 м2**

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2		
9	Ходник	8,03 м2
10	Детска соба	13,67 м2
11	Бања	3,39 м2
12	Гардеробер	3,87 м2
13	Детска соба	9,70 м2
14	Бања	4,40 м2
15	Гардеробер	4,62 м2
16	Спална соба	13,84 м2
17	Дневен престој	27,08 м2
Вкупна нето површина на кат:		**88,59 м2**

Табела 9 – Вкупна нето и бруто површина на решение ТИП 2

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2			
1	Приземје	**90,17 м2**	**104,57 м2**
3	Кат	**88,59 м2**	**118,37 м2**
	ВКУПНО	**178,76 м2**	**222,94 м2**

Решение – ТИП 3

ТИП 3 е приземјен објект, кој исто така дел од приземјето е на -0.45м од ниво на тротоар, и е со следната содржина: влезен дел, ходник со еднокраки скали, отворена дневна со кујна и трпезарија, предвидени се и две спални соба која едната од нив има приватна бања, како и една бања заедничка и утилити. На

прв кат предвидени се една спална соба и две детски соби како и дневен престој. Спалната соба има приватна бања. Има и една заедничка бања на прв кат. Сите простори се решени со големи површини на прозори. Во следните табели дадени се површините на објектот по нивои:

Табели10 – Површини на решение ТИП 3

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3		
1	Влезен дел	3,03 м2
2	Кујна со трапезарија	28,10 м2
3	Спална соба	11,69 м2
4	Бања	2,93 м2
5	Утилити	2,46 м2
6	Бања	3,22 м2
7	Гардеробер	2,70 м2
8	Спална соба	11,91 м2
9	Дневна	20,05 м2
10	Скалишен простор	1,23 м2
11	Надворешен скалишен простор	4,17 м2
Вкупна нето површина на приземје:		**91,48 м2**

Табела 11 – Вкупна нето и бруто површина на решение ТИП 3

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3			
1	Приземје	**91,48 м2**	**107,30 м2**
	ВКУПНО	**91,48 м2**	**107,30 м2**

3.1.4 Опис на материјалите и архитектонските елементи

Конструктивен систем

Предвидени се армиранобетонски темели и армиранобетонска подна плоча со потребната хидроизолација. Конструктивниот систем е со армирано-бетонски столбови и греди.

Ѕидови

Надворешните зидови се од керамички термо блок 25см во продолжен малтер. Во зависност од намената на просторијата, соодветно ке биде и

завршната обработка (керамички плочки или продолжен малтер). Во кујните и во бањите се предвидува завршна обработка на ѕидовите со керамички плочки.

Надворешната обработка на објектот (фасада), предвидена е да се изработи на начин што сите надворешни зидови на објектот како и сите останати армирано-бетонски испусти да се обложат – изолираат со стиропор со дебелина од 10см и завршна обработка со дебелина од 2см.

Подови

Подовите ќе бидат обработени во зависност од намената на просторијата и тоа, просториите каде претстојува се предвидува ламинат или паркет, додека помошните простории и бањите, да се обложат со керамички плочки заедно со зидовите до висина на плафон.

Тавански површини

Таванските површини ќе бидат глетувани и обоени со растворлива боја за внатрешна употреба, нанесена во најмалку два слоеви.

Покрив

Кровот е предвиден и решен во сите типови на објекти како едноводен кров, поставен на армирано –бетонска плоча. Кровната покривка се предвидува да биде со соодветна термоизолација и хидроизолација и завршен слој од фалцован лим. Од страна се предвидува ѕидан дел во висина на кровот, кој го сокрива падот на кровниот завршеток.

Атмосферските води од кровната површина ќе се одведуваат преку скриени олуци.

Енергетска ефикасност

Вградените материјали потребно е да ги задоволуваат потребите за објектите, со стандарди за енергетска ефикасност и независност, со минимална енергетска потрошувашка.

Столарија

За надворешните прозорци и врати, предвидени се ПВЦ профили со тоа што градбите ќе бидат енергетски ефикасни и би се водела сметка за амбиентот на истите. За внатрешните врати се предвидува поставување на дупло шперовани врати по избор на боја на инвеститорот.

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуал на застапеност
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Сообраќајни површини во рамки на ГП	6488,88m2	15,8
	Поплочени површини во рамки на ГП	3127,91m2	7,6
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	7172,50m2	17,5
	Зеленило во рамки на ГП	23200,39m2	56,5
	Постоен канал	992,90m2	2,4
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	49,50m2	0,1
ВКУПНО		41032,08m2	100,0

Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037

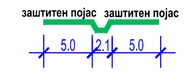
GEO-NAZI

ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

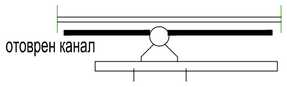
ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В



премостување на канал / сообраќајница



ПВЦ Ф 200

ЛЕГЕНДА

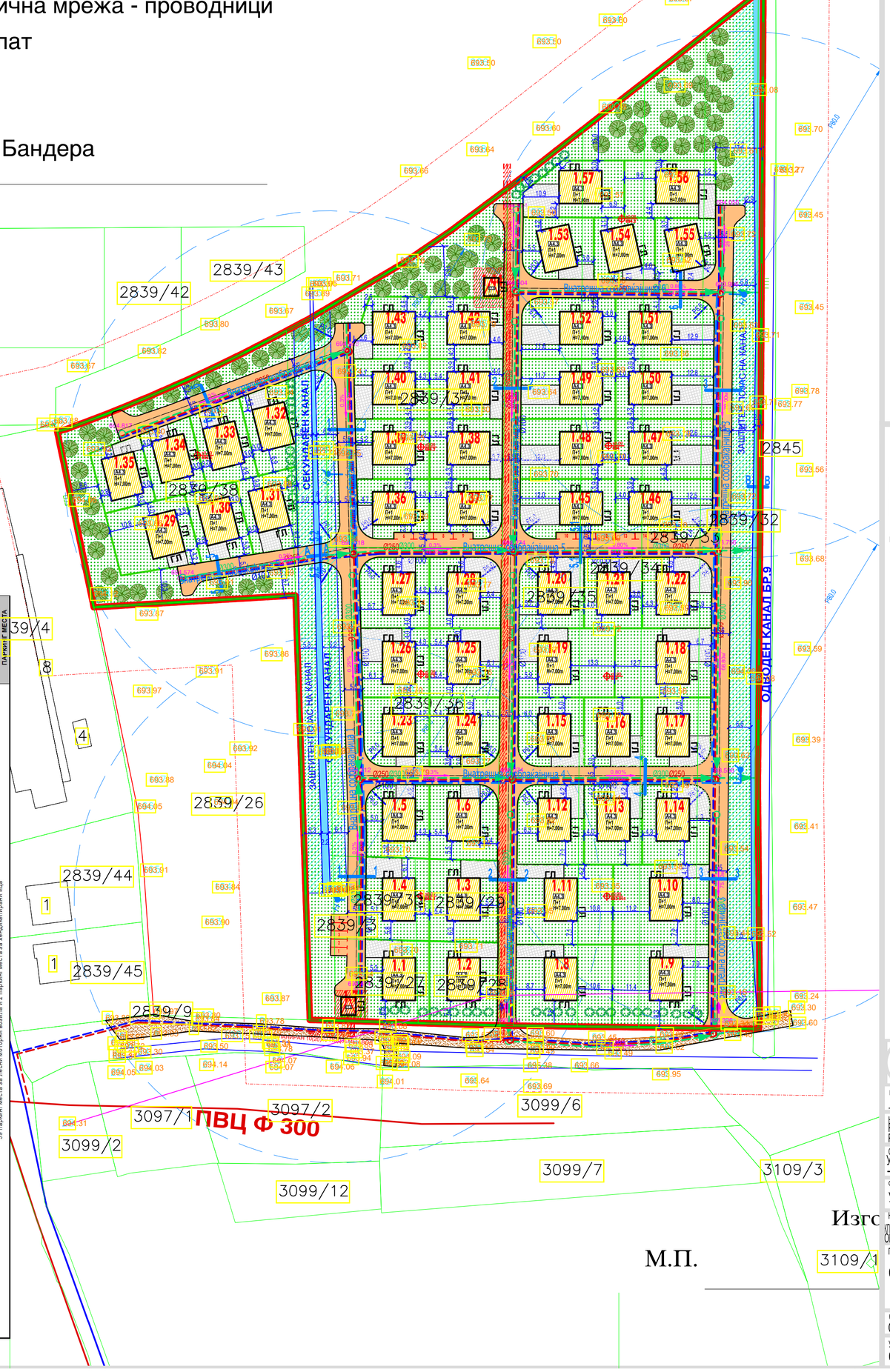
- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
	Градежна парцела 1	41032,08m2	23200,39m2	56,54%
	ВКУПНО	41032,08m2	23200,39m2	56,54%

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
		Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)	Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Неизградено земјиште	40039,18m2	97,6	0,00m2	0,00%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	0,00m2	0,00%	6488,88m2	15,81%
	Поплочени површини во рамки на ГП	0,00m2	0,00%	3127,91m2	7,62%
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	0,00m2	0,00%	7172,50m2	17,48%
	Зеленило во рамки на ГП	0,00m2	0,00%	23200,39m2	56,54%
	Постоен канал	992,90m2	2,42%	992,90m2	2,42%
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	0,00m2	0,00%	49,50m2	0,12%
ВКУПНО		41032,08m2	9760,44%	41032,08m2	100,00%

УПВОУП со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
			H=7.00m	П+1	1.1	487,73m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	298,39	61%	
			H=7.00m	П+1	1.2	519,70m2	130,00m2	260,00m2	25,0%	0,50	337,35	65%	
			H=7.00m	П+1	1.3	518,53m2	130,00m2	260,00m2	25,1%	0,50	331,12	64%	
			H=7.00m	П+1	1.4	484,08m2	130,00m2	260,00m2	26,9%	0,54	285,87	59%	
			H=7.00m	П+1	1.5	421,80m2	130,00m2	260,00m2	30,8%	0,62	268,27	64%	
			H=7.00m	П+1	1.6	467,41m2	130,00m2	260,00m2	27,8%	0,56	321,07	69%	
			H=3.00m	П	1.7	36,00m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
			H=7.00m	П+1	1.8	728,02m2	130,00m2	260,00m2	17,9%	0,36	540,18	74%	
			H=7.00m	П+1	1.9	733,85m2	130,00m2	260,00m2	17,7%	0,35	548,67	75%	
			H=7.00m	П+1	1.10	709,88m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	522,76	74%	
			H=7.00m	П+1	1.11	711,55m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	520,74	73%	
			H=7.00m	П+1	1.12	484,73m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	289,06	60%	
			H=7.00m	П+1	1.13	430,34m2	130,00m2	260,00m2	30,2%	0,60	237,63	55%	
			H=7.00m	П+1	1.14	490,91m2	130,00m2	260,00m2	26,5%	0,53	280,73	57%	
			H=7.00m	П+1	1.15	412,43m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	227,62	55%	
			H=7.00m	П+1	1.16	371,90m2	130,00m2	260,00m2	35,0%	0,70	189,72	51%	
			H=7.00m	П+1	1.17	428,61m2	130,00m2	260,00m2	30,3%	0,61	228,27	53%	
			H=7.00m	П+1	1.18	614,74m2	130,00m2	260,00m2	21,1%	0,42	384,45	63%	
			H=7.00m	П+1	1.19	613,66m2	130,00m2	260,00m2	21,2%	0,42	384,45	63%	
			H=7.00m	П+1	1.20	417,03m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	218,04	52%	
			H=7.00m	П+1	1.21	382,70m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	185,55	48%	
			H=7.00m	П+1	1.22	448,90m2	130,00m2	260,00m2	29,0%	0,58	225,37	50%	
			H=7.00m	П+1	1.23	412,74m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	265,17	64%	
			H=7.00m	П+1	1.24	439,31m2	130,00m2	260,00m2	29,6%	0,59	294,47	67%	
			H=7.00m	П+1	1.25	453,10m2	130,00m2	260,00m2	28,7%	0,57	227,62	50%	
			H=7.00m	П+1	1.26	432,12m2	130,00m2	260,00m2	30,1%	0,60	213,63	49%	
	41032,08m2	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	H=7.00m	П+1	1.27	449,11m2	130,00m2	260,00m2	28,9%	0,58	292,21	65%	
			H=7.00m	П+1	1.28	462,89m2	130,00m2	260,00m2	28,1%	0,56	244,12	53%	
			H=7.00m	П+1	1.29	506,54m2	130,00m2	260,00m2	25,7%	0,51	353,10	70%	
			H=7.00m	П+1	1.30	355,23m2	130,00m2	260,00m2	36,6%	0,73	195,23	55%	
			H=7.00m	П+1	1.31	382,35m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	214,17	56%	
			H=7.00m	П+1	1.32	375,37m2	130,00m2	260,00m2	34,6%	0,69	214,65	57%	
			H=7.00m	П+1	1.33	376,72m2	130,00m2	260,00m2	34,5%	0,69	214,94	57%	
			H=7.00m	П+1	1.34	348,40m2	130,00m2	260,00m2	37,3%	0,75	197,34	57%	
			H=7.00m	П+1	1.35	315,03m2	130,00m2	260,00m2	41,3%	0,83	149,21	47%	
			H=7.00m	П+1	1.36	370,20m2	130,00m2	260,00m2	35,1%	0,70	197,47	53%	
			H=7.00m	П+1	1.37	367,57m2	130,00m2	260,00m2	35,4%	0,71	206,11	56%	
			H=7.00m	П+1	1.38	404,48m2	130,00m2	260,00m2	32,1%	0,64	235,85	58%	
			H=7.00m	П+1	1.39	408,16m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	230,47	56%	
			H=7.00m	П+1	1.40	416,83m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	231,02	55%	
			H=7.00m	П+1	1.41	407,37m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	239,03	59%	
			H=7.00m	П+1	1.42	419,43m2	130,00m2	260,00m2	31,0%	0,62	244,68	58%	
			H=7.00m	П+1	1.43	391,34m2	130,00m2	260,00m2	33,2%	0,66	214,57	55%	
			H=3.00m	П	1.44	36,29m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
			H=7.00m	П+1	1.45	486,42m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	284,80	59%	
			H=7.00m	П+1	1.46	493,65m2	130,00m2	260,00m2	26,3%	0,53	293,85	60%	
			H=7.00m	П+1	1.47	539,92m2	130,00m2	260,00m2	24,1%	0,48	339,94	63%	
			H=7.00m	П+1	1.48	527,61m2	130,00m2	260,00m2	24,6%	0,49	330,49	63%	
			H=7.00m	П+1	1.49	524,72m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	325,30	62%	
			H=7.00m	П+1	1.50	542,80m2	130,00m2	260,00m2	23,9%	0,48	337,73	62%	
			H=7.00m	П+1	1.51	542,73m2	130,00m2	260,00m2	24,0%	0,48	336,19	62%	
			H=7.00m	П+1	1.52	524,63m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	326,14	62%	
			H=7.00m	П+1	1.53	401,79m2	130,00m2	260,00m2	32,4%	0,65	228,80	57%	
			H=7.00m	П+1	1.54	349,56m2	130,00m2	260,00m2	37,2%	0,74	179,41	51%	
			H=7.00m	П+1	1.55	341,12m2	130,00m2	260,00m2	38,1%	0,76	178,69	52%	
			H=7.00m	П+1	1.56	485,24m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	301,04	62%	
			H=7.00m	П+1	1.57	472,79m2	130,00m2	260,00m2	27,5%	0,55	237,48	50%	
	41032,08m2					25678,06m2	7199,50m2	14349,50m2	17,55%	0,35			

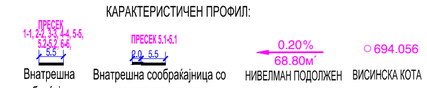
39 паркинг места за лесни моторни возила и 2 паркинг места за хендикепирани лица



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
H=7.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ:



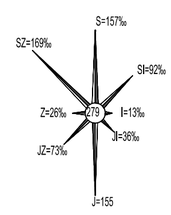
СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ЗЕМЈЕН ПАТ
- ВНАТРЕШНА ПРИСТАПНА СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГП
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ±0.00 692.90 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ПЛОЧНИК
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО

КЛАСИ НА НАМЕНА:

A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
A4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
A4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА МРЕЖА ОД ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА ОД ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА ОД АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЕН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- МАХ.РАСТОЈАНИЕ ОД 80м ПОМЕЃУ НОВОПЛАНИРАНИ ХИДРАНТИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20) kV И ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД СО НАПОН ОД 1kV ДО 20kV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА



M=1:1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха
- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
-ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ФАЗА
УПВОУП — У

НАСЛОВ
УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/24

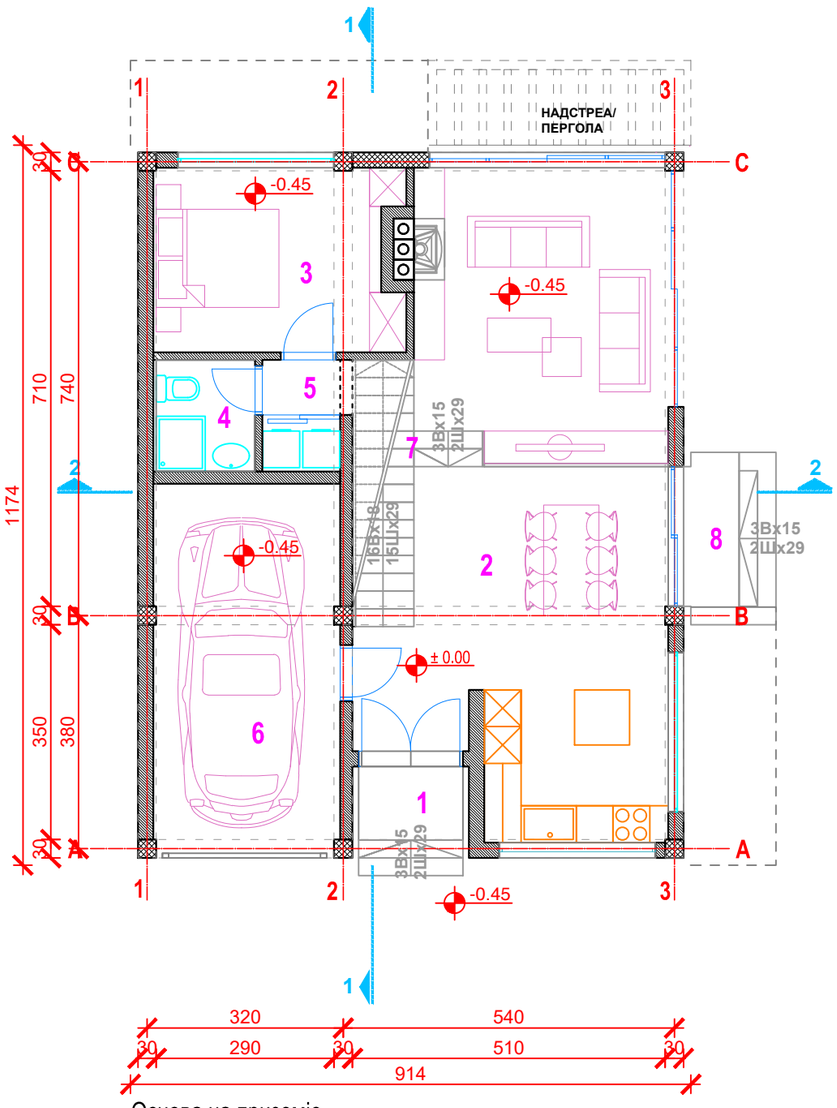
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

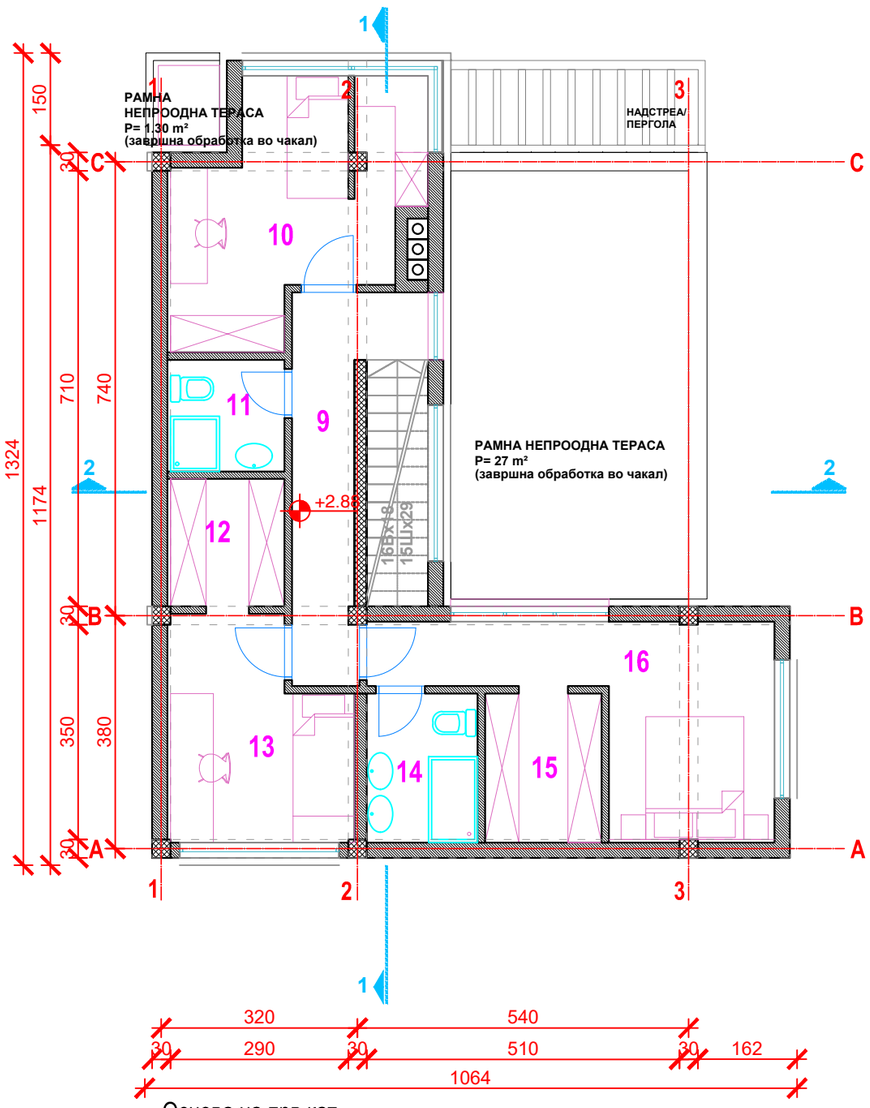
РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
М = 1:1000	НОЕМВРИ 2025	1.1

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1			
1	Приземје	90,17 м2	104,57 м2
3	Кат	61,51 м2	88,52 м2
ВКУПНО		151,68 м2	193,09 м2



Основа на приземје

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1		
1	Влезен дел	3,02 м2
2	Кујна,трапезарија и дневна	44,53 м2
3	Спална соба	11,69 м2
4	Бања	2,93 м2
5	Утилити	2,31 м2
6	Гаража	16,52 м2
7	Скалишен простор	5,00 м2
8	Надворешен скалишен простор	4,17 м2
Вкупна нето површина на приземје:		90,17 м2

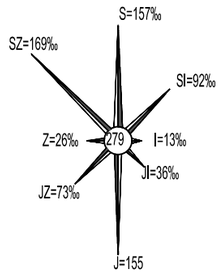


Основа на прв кат

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1		
9	Ходник	8,03 м2
10	Детска соба	13,67 м2
11	Бања	3,39 м2
12	Гардеробер	3,87 м2
13	Детска соба	9,70 м2
14	Бања	4,40 м2
15	Гардеробер	4,62 м2
16	Спална соба	13,84 м2
Вкупна нето површина на кат:		61,51 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА



M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ И ПРВ КАТ - ОБЈЕКТ ТИП 1

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ
A

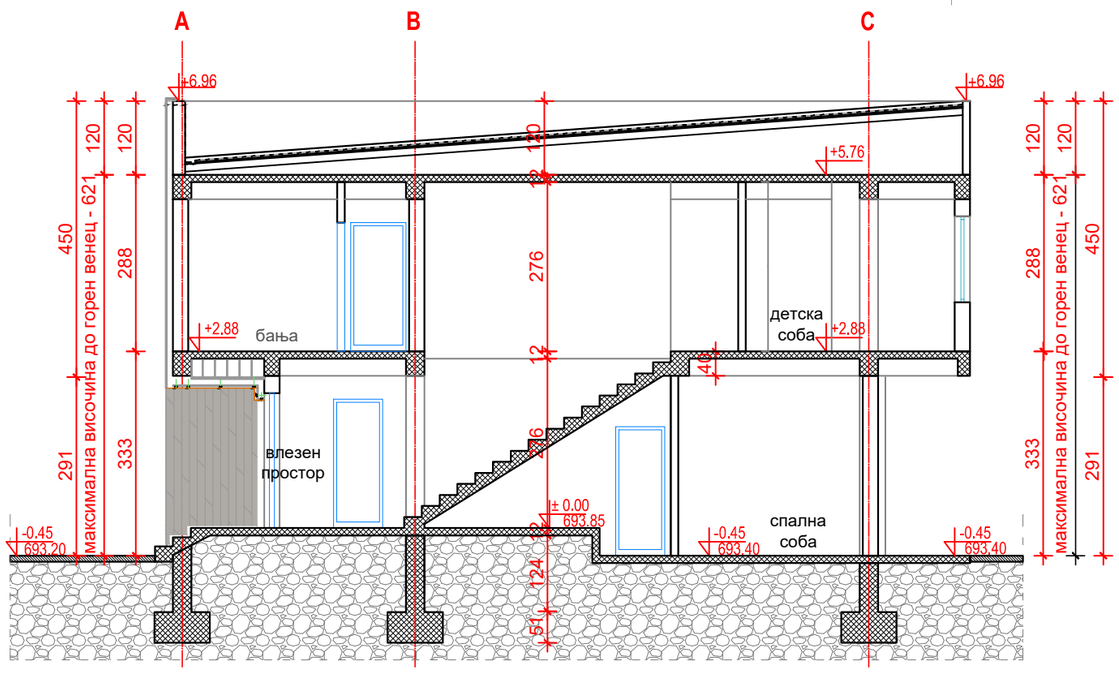
НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36,КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/24

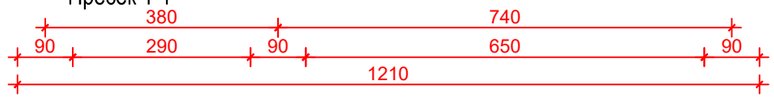
ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281

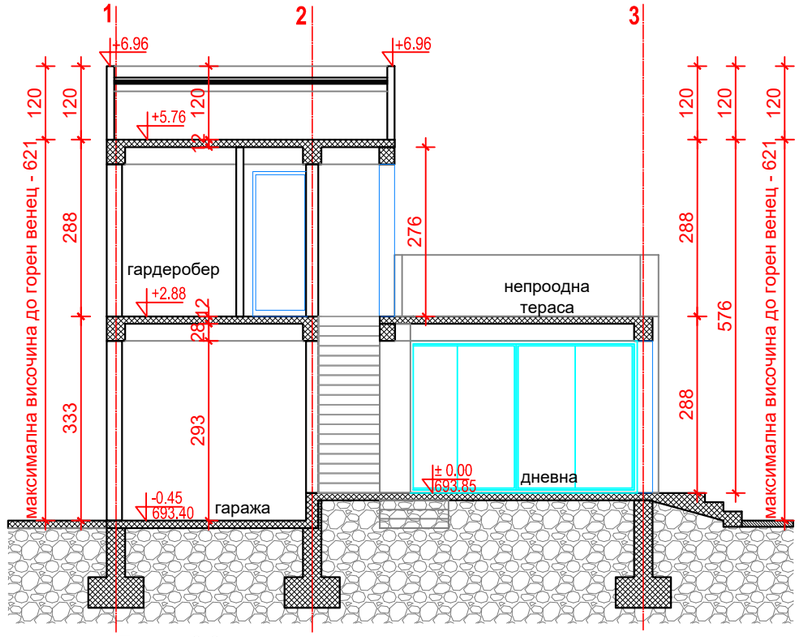
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:100	НОЕМВРИ 2025	3

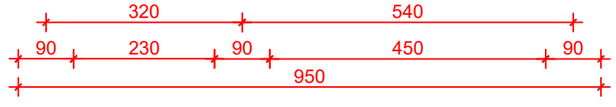


Пресек 1-1



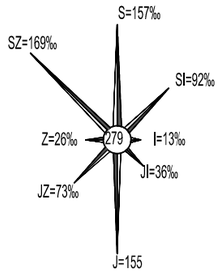


Пресек 2-2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА



M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2 - ОБЈЕКТ ТИП 1

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

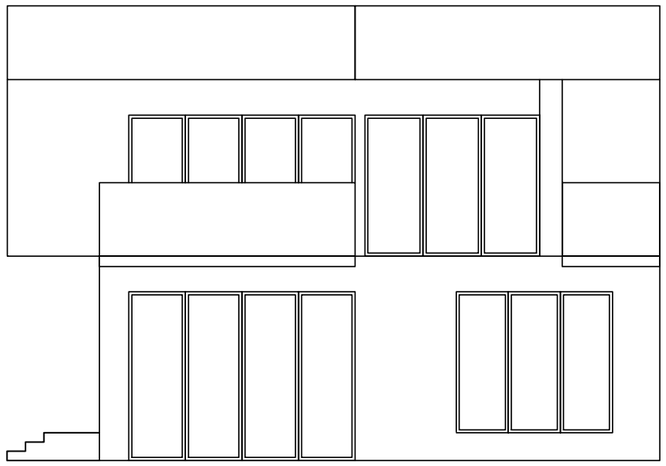
НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/24

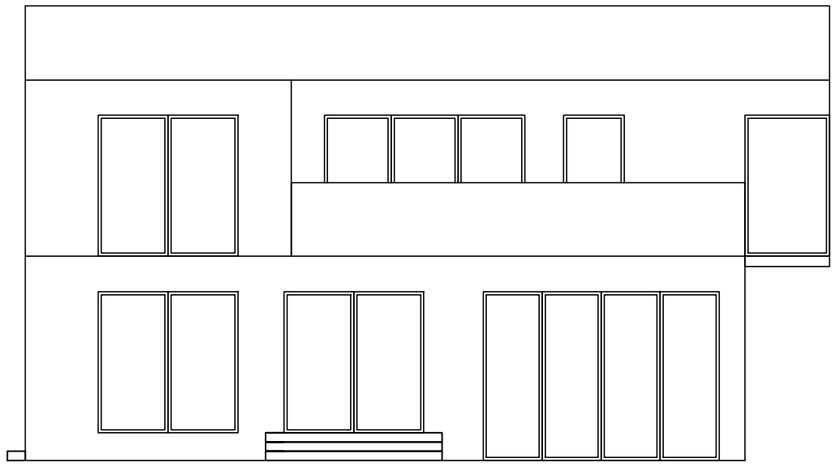
ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.урб.

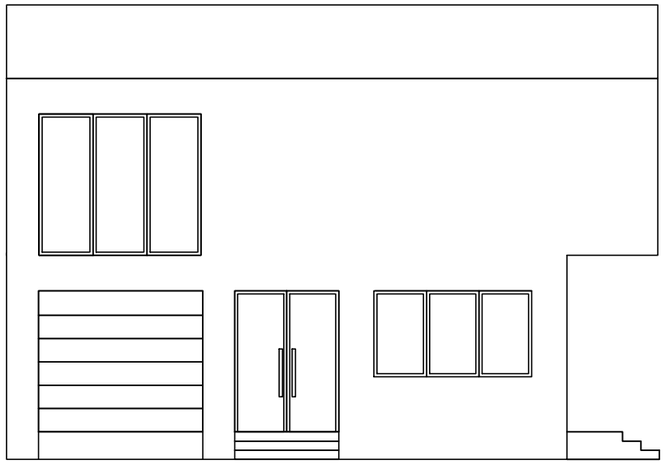
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	M = 1:100	НОЕМВРИ 2025	4



Изглед - северна страна



Изглед - источна страна



Изглед - јужна страна

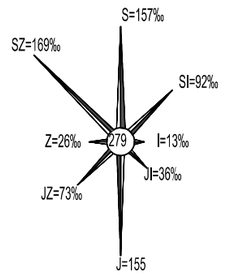


Изглед - западна страна

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

M=1:100



ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
ИЗГЛЕДИ - ОБЈЕКТ ТИП 1

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36,КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
08-03/24

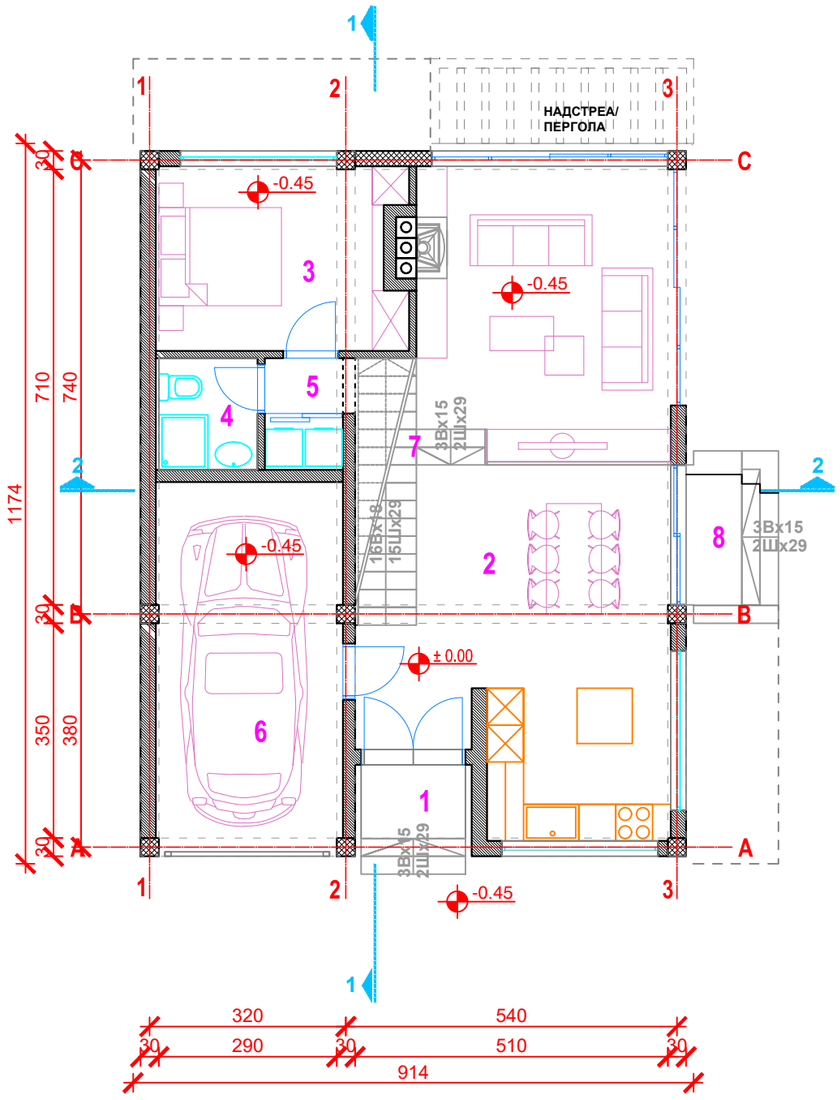
ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.урб.

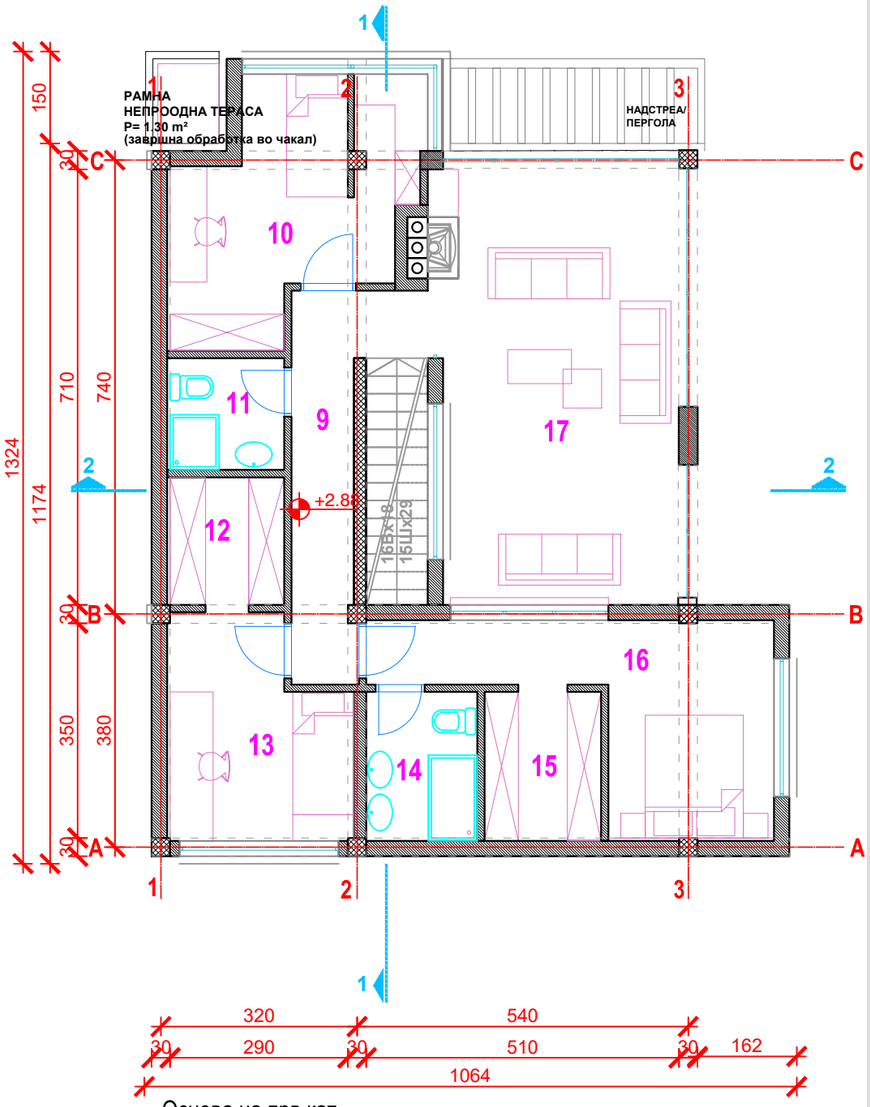
УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
M = 1:100	НОЕМВРИ 2025	5

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2			
1	Приземје	90,17 м2	104,57 м2
3	Кат	88,59 м2	118,37 м2
	ВКУПНО	178,76 м2	222,94 м2



Основа на приземје



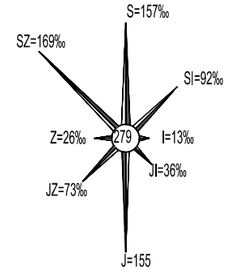
Основа на прв кат

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2		
1	Влезен дел	3,02 м2
2	Кујна,трапезарија и дневна	44,53 м2
3	Спална соба	11,69 м2
4	Бања	2,93 м2
5	Утилити	2,31 м2
6	Гаража	16,52 м2
7	Скалишен простор	5,00 м2
8	Надворешен скалишен простор	4,17 м2
Вкупна нето површина на приземје:		**90,17 м2**

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2		
9	Ходник	8,03 м2
10	Детска соба	13,67 м2
11	Бања	3,39 м2
12	Гардеробер	3,87 м2
13	Детска соба	9,70 м2
14	Бања	4,40 м2
15	Гардеробер	4,62 м2
16	Спална соба	13,84 м2
17	Дневен престој	27,08 м2
Вкупна нето површина на кат:		**88,59 м2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА



M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ И ПРВ КАТ - ОБЈЕКТ ТИП 2

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36,КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
08-03/24

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281

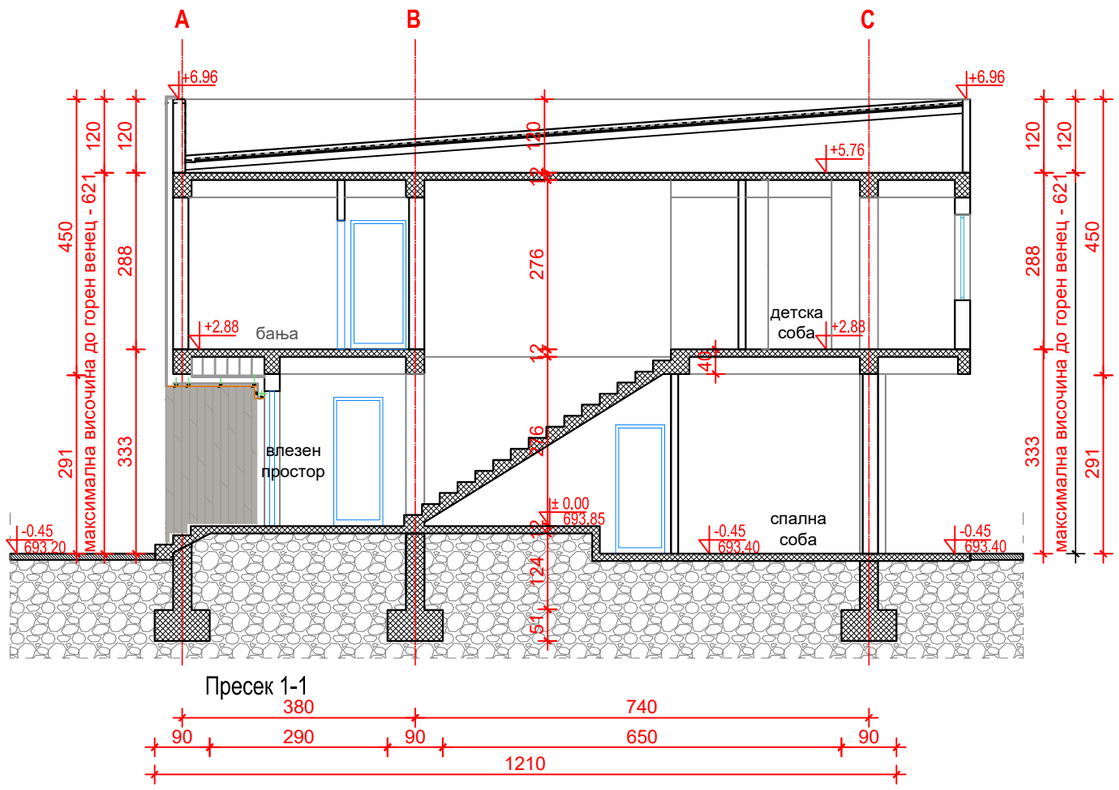
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
М = 1:100

ДАТА
НОЕМВРИ 2025

ЛИСТ
6

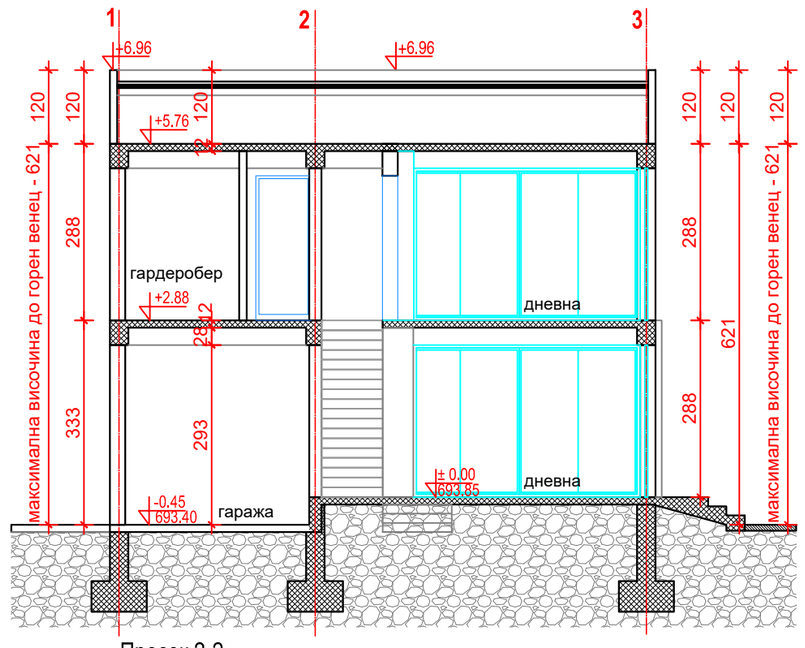


Пресек 1-1

380 740

90 290 90 650 90

1210



Пресек 2-2

320 540

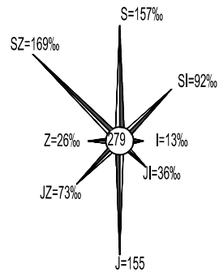
90 230 90 450 90

950

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

M=1:100



ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2 - ОБЈЕКТ ТИП 2

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/24

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281

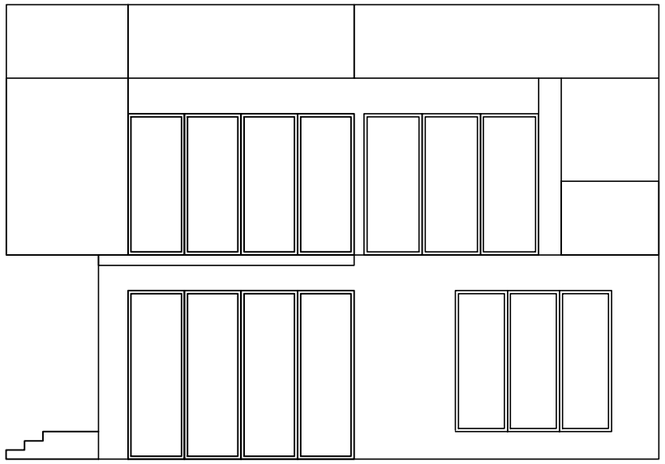
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

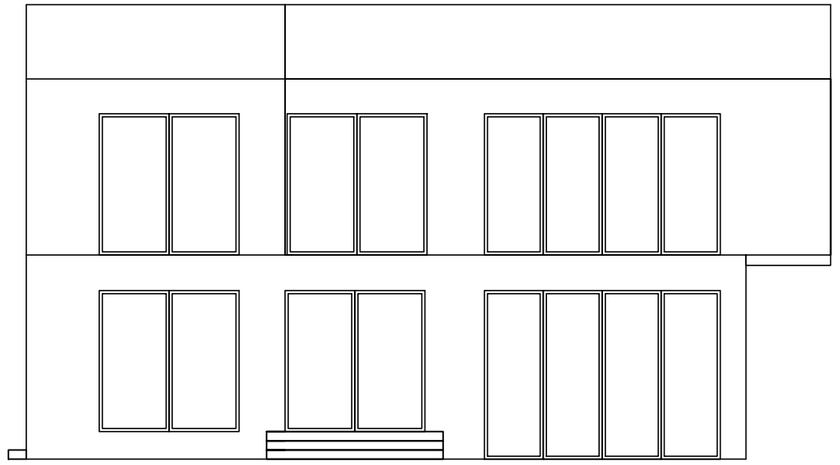
РАЗМЕР M = 1:100

ДАТА НОЕМВРИ 2025

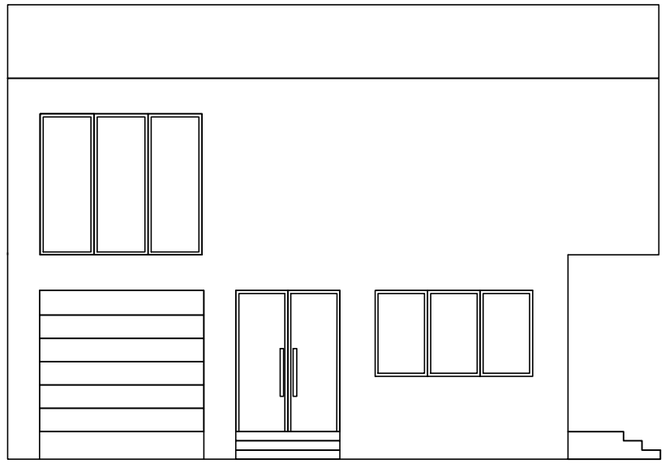
ЛИСТ 7



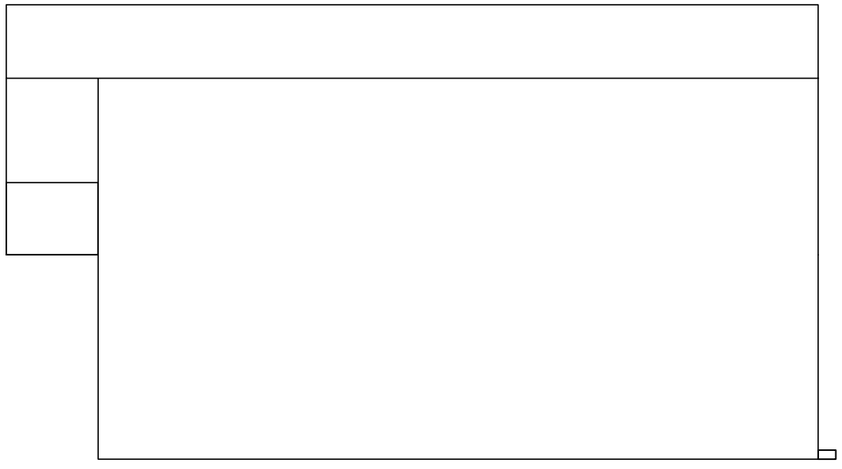
Изглед - северна страна



Изглед - источна страна



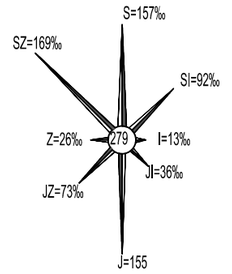
Изглед - јужна страна



Изглед - западна страна

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА



M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
ИЗГЛЕДИ - ОБЈЕКТ ТИП 2

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36,КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
08-03/24

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281

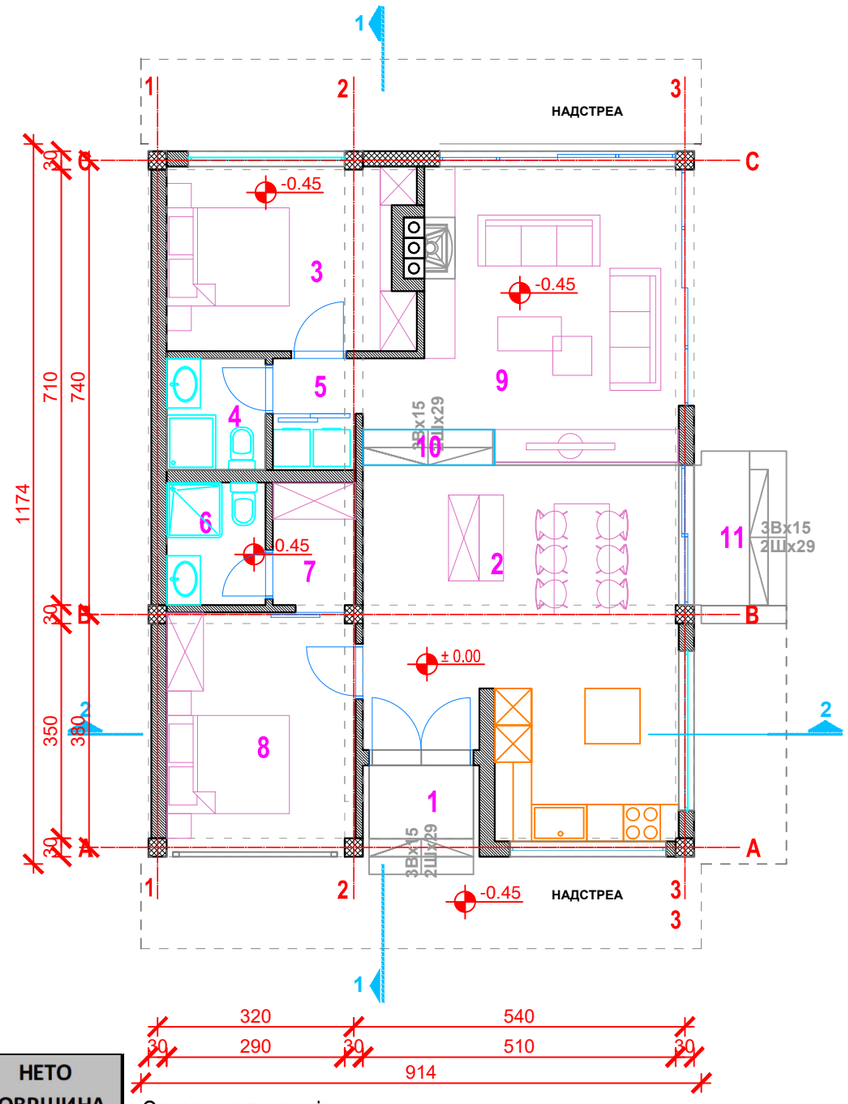
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
M = 1:100

ДАТА
НОЕМВРИ 2025

ЛИСТ
8



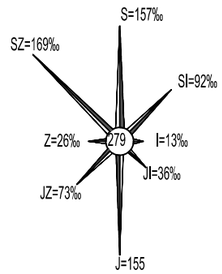
Основа на приземје

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3		
1	Влезен дел	3,03 м2
2	Кујна со трапезарија	28,10 м2
3	Спална соба	11,69 м2
4	Бања	2,93 м2
5	Утилити	2,46 м2
6	Бања	3,22 м2
7	Гардеробер	2,70 м2
8	Спална соба	11,91 м2
9	Дневна	20,05 м2
10	Скалишен простор	1,23 м2
11	Надворешен скалишен простор	4,17 м2
Вкупна нето површина на приземје:		**91,48 м2**

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3			
1	Приземје	91,48 м2	107,30 м2
	ВКУПНО	91,48 м2	107,30 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА



M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ И ПРВ КАТ - ОБЈЕКТ ТИП 3

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36,КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/24

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281

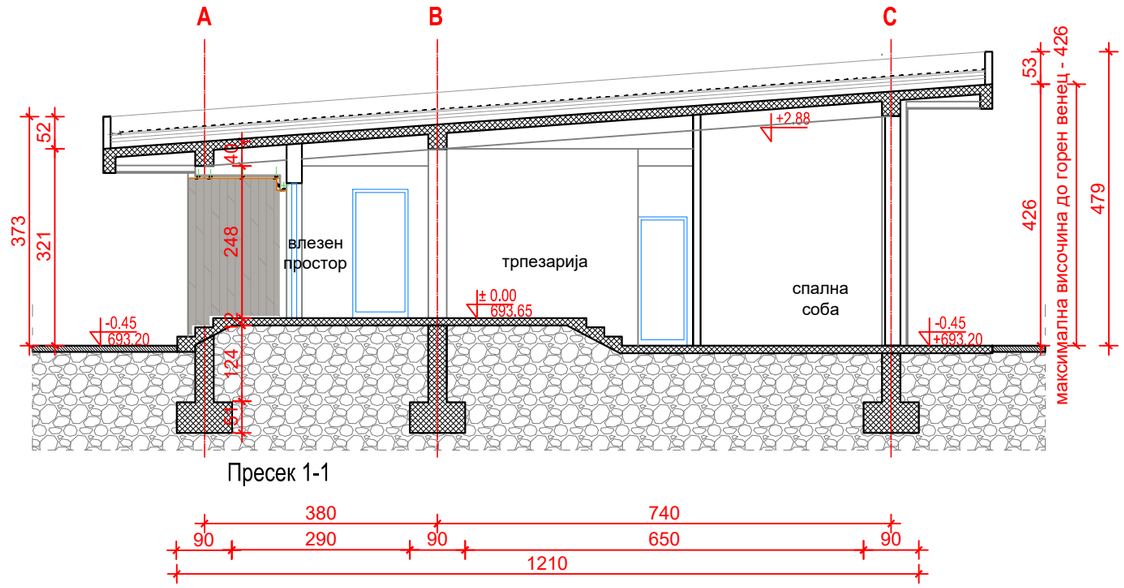
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

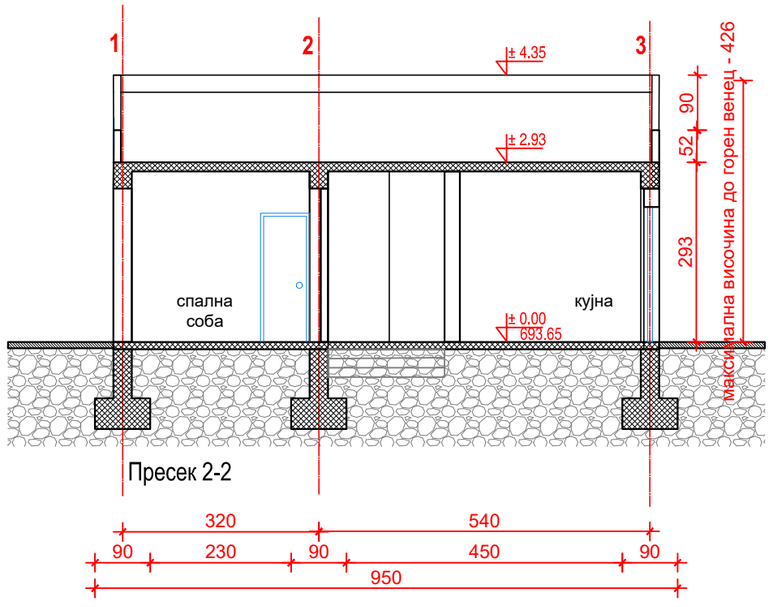
РАЗМЕР M = 1:100

ДАТА НОЕМВРИ 2025

ЛИСТ 9



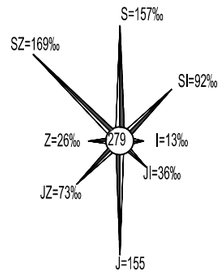
Пресек 1-1



Пресек 2-2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА



M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2 - ОБЈЕКТ ТИП 3

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

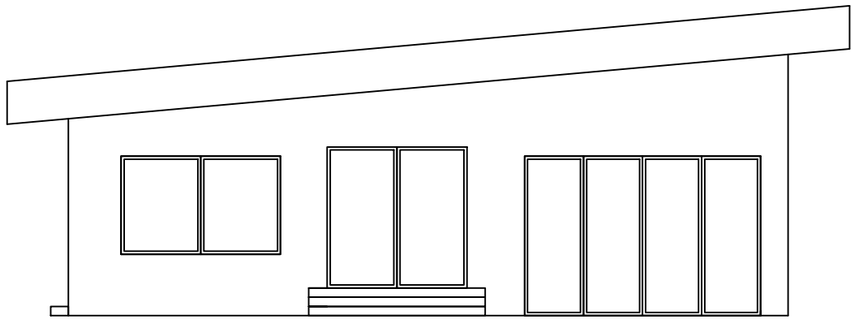
НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
08-03/24

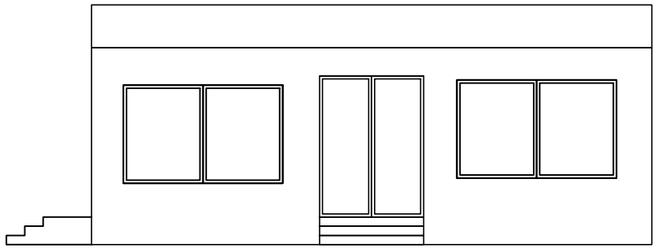
ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.урб.

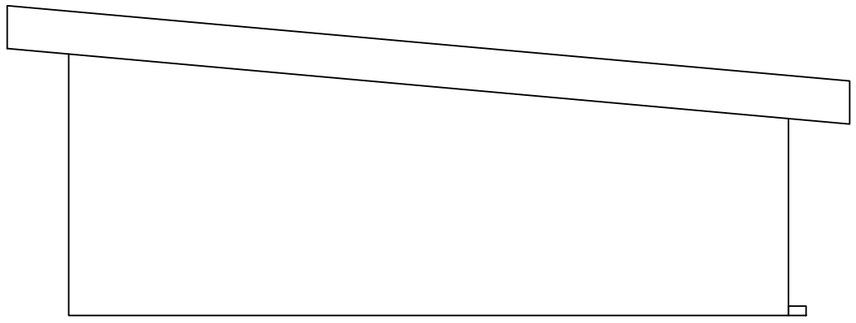
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	M = 1:100	НОЕМВРИ 2025	10



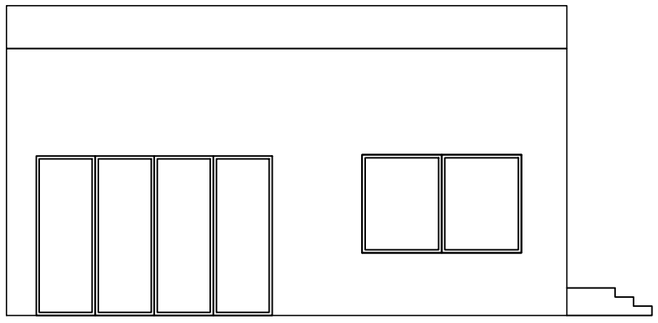
Изглед - источна страна



Изглед - јужна страна



Изглед - западна страна

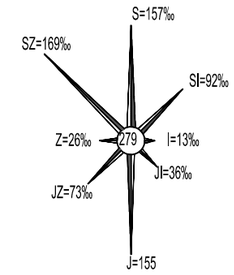


Изглед - северна страна

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

М=1:100



ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
ИЗГЛЕДИ - ОБЈЕКТ ТИП 3

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

А

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
08-03/24

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
М = 1:100

ДАТА
НОЕМВРИ 2025

ЛИСТ
11