ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ 1 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1,

на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5,

КО Мороишта, Општина Струга

-идеен архитектонски проект-

А

Градба: Објект 1 – индустриска работилница со намена Г2.1 на КП 1111/1, КП 1111/3 и 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

Место: КО Мороишта, Општина Струга

Инвеститор: Ќура Туркан

Проектант: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ, Скопје
*Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ број 130, Скопје

Одговорен проектант: Христина Стојилова Садулова, миа – *овластување Б бр. 1.2826*

Соработници: Катерина Почепова, диа
Ивана Групчева, миа
Сандра Наумовска Матевска, диа
Катинка Ќососка, миа
Ангела Гошаревска, диа
Викорија Мојсоска, миа

Технички број: 94-1/2024

Hristina Stojilova Sadulova

Digitally signed by Hristina Stojilova Sadulova
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Hristina, serialNumber=CRT3728052, sn=Stojilova Sadulova, cn=Hristina Stojilova Sadulova
Date: 2024.08.23 13:39:00 +02'00'

Скопје, 08.2024

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
DN: c=MK, ou=VAT - 4030991229400, ou=Institut za urbanizam i soobrakaj, 2.5.4.97=NTRMK-4237447, o=IN-PUMA DOOEL, serialNumber=219010, title=upravitel, sn=Iloski, givenName=Bozho, cn=Bozho Iloski
Date: 2024.08.23 13:41:40 +02'00'

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ГРАДБА: ОБЈЕКТ 1 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5,

КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

Општа содржина:

I Општ дел

II Локациско урбанистички дел

III Проектен дел

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

СОДРЖИНА

ГРАДБА: ОБЈЕКТ 1 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ОБЛАСТ: III.1. Идеен архитектонски проект

I - ОПШТ ДЕЛ

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

II - ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

А1 Ситуација со отворено приземје.....M=1:1250
А2 Ситуација со петта фасада.....M=1:1250

III - ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

-Технички опис

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

А3 Основа на ниво ±0.00 .....М=1:100

А4 Основа на ниво +3.20.....М=1:100

А5 Кровна конструкција..... М=1:100

А5 Петта фасада .....М=1:100

А6 Пресеци .....М=1:100

А7 Изгледи..... М=1:100

А8 Изгледи..... М=1:100

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

I ОПШТ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

Број: 0805-50/150120240018041

Датум и време: 10.7.2024 г. 10:45

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0809-50/150120240014046

Датум и време: 22.5.2024 г. 09:06

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр. 130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година

Број П.057/А
03.04.2023 година
(ден, месец и година на давање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Врз основа на член 43 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22), член 3, став 7 од Правилникот за содржината на проектите, начинот на заверка на Проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските дописи (Службен весник на РМ бр.71/09), **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија – ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје**, го дава следеното:

ИН-ПУМА ДООЕЛ
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Бр. 0301-367
22.08 2024 год
СКОПЈЕ

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИДЕЕН ПРОЕКТ за фаза **АРХИТЕКТУРА**

Градба: ОБЈЕКТ 1 – ИНДУСТРИСКА ХАЛА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5

Место: КО Мороиште, Општина Струга

Технички број: 94-1/2024

како ***Одговорен проектант се назначува:***

Христина Стојилова Садулова, овластување Б број 1.2826

ИН-ПУМА

Управител
Божо Илоски

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 20.12.2027 год.

Број: 1.2826

Издадено на: 21.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

-ИДЕЕН ПРОЕКТ-

Проект: ОБЈЕКТ 1 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

Инвеститор: ЌУРА ТУРКАН

Изработувач: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје

Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ – фаза Архитектура** за Објект 1 - индустриска работилница на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струа, за потребите при разработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 според:

- Просторен план на РСМ
- Правилник за проектирање
- Закон за убанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 и 171/24)
- Законот за Урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21,104/22 и 99/23)

Целта на проектната програма е да се задоволат барањата на инвеститорот, со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков вид на објекти.

- **Архитектонско урбанистички услови:**

На локацијата да се проектира изградба на објект со основна класа на намена Г2.1 – згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажи, складови, топлани, генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон

- **Други архитектонско урбанистички услови:**

Потребно е да се изработи идеен архитектонски проект за потребите на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга. Да бидат запазени дадените архитектонско-урбанистичките параметри при проектирањето. Во идејниот проект да не се прецизира дејноста на индустрискиот објект, односно истата ќе биде дефинирана при изработка на основен проект.

Котота на нулта плоча во однос на тротоарот, да ја определи проектантот во зависност од потребите за функционирање на објектот.

Потребниот број на паркинг места да се опредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- **Закони кои се применети при подготовка**

Законот за градење (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22)

Инвеститор:

Ќура Туркан

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

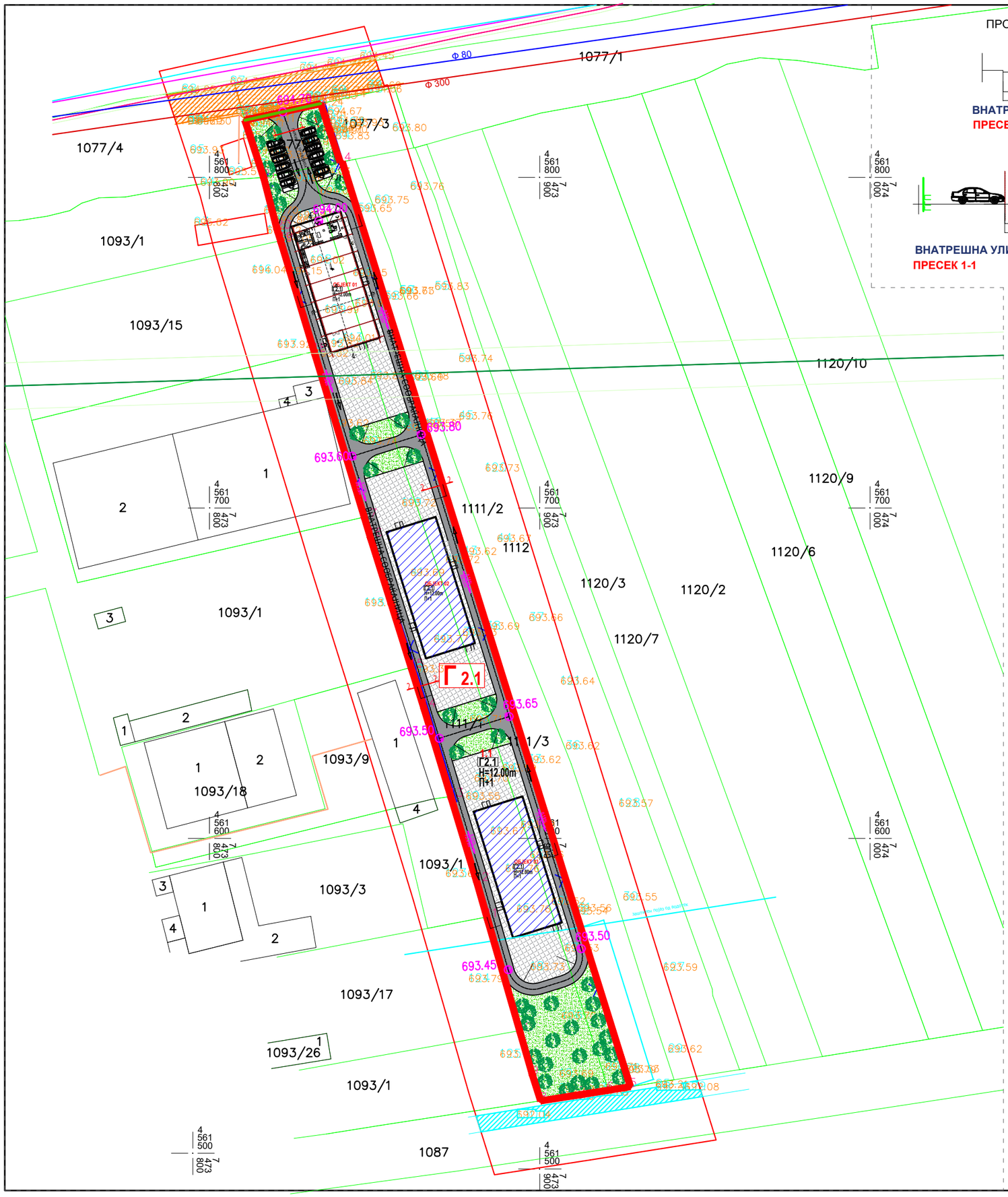
ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- 1.X НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

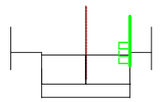
КЛАСА НА НАМЕНА:

Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

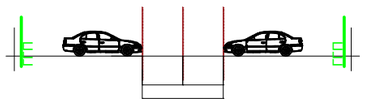
Г2.1 – ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА
- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон

- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- X X ПРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.55% 186.21m НИВЕЛМАН
- 708.50 ВИСИНСКА КОТА
- E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН ПАТ - ТАМПОНИРАН
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПАРКИНГ
- ТРОТОАР - БЕХАТОН
- ниско зеленило
- високо зеленило

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



ВНАТРЕШНА УЛИЦА
ПРЕСЕК 2-2



ВНАТРЕШНА УЛИЦА - пристап со паркинг
ПРЕСЕК 1-1

- Катастарска парцела
- Опфат за ажурирање
- Жичана ограда
- 1111/1 — Број на катастарска парцела
- 694.98 — Кота на терен
- 1 – 130 — Мерени точки
- Состојба од лице место
- Објект
- Тампониран пат
- Канал
- 10 — Прекршочна точка

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕВН - 0.4KV ПОДЗЕМЕНА МРЕЖА
- ЕВН - 10(20)KV ПОДЗЕМЕНА МРЕЖА
- ЕВН - 35_20_10_кВ_Заштитен_појас
- ЕВН - 35KV НАДЗЕМЕНА МРЕЖА
- ТЕЛЕКОМ - ПОСТОЈНА МРЕЖА (БАКАРЕН КАБЕЛ)
- ТЕЛЕКОМ - ПОСТОЈНА МРЕЖА (ОПТИЧКИ КАБЕЛ)
- ВОДОВОД - ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА

S / E / W / N

A АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЌУРА ТУРКАН**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 1 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА**

ТЕХ. БР. **94 -1/2024**

A01

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ М = 1:1250

РАЗМЕР/МЕРКА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

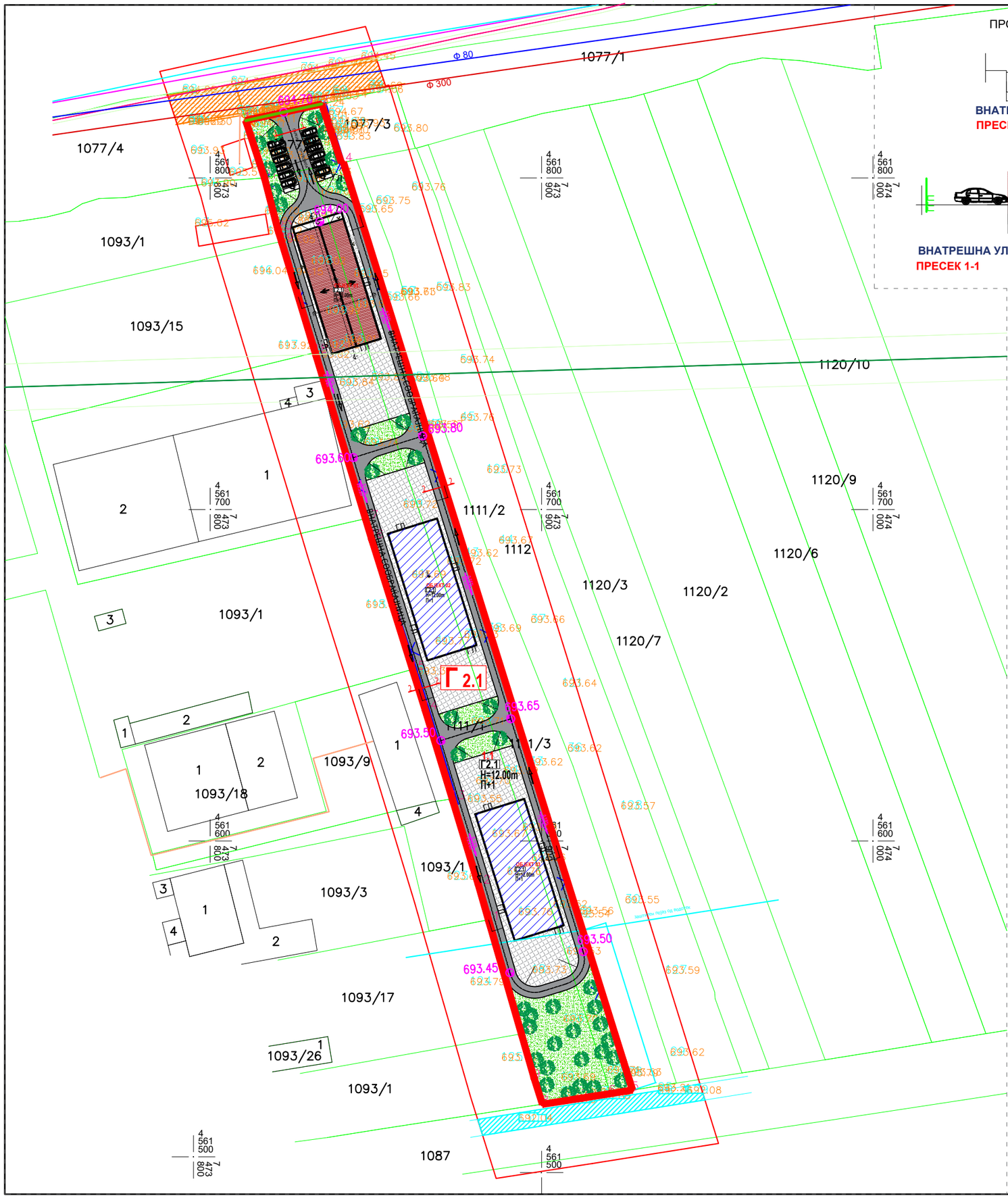
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА *(овластување бр.1.2826)*

СОРАБОТНИЦИ:

КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА диа *(овластување Б број 1.2020)*
ИВАНА ГРУПЧЕВА миа *(овластување Б број 1.2803)*
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА диа *(овластување Б број 1.2128)*
КАТИНКА ЌОСОСКА миа
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА диа
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ



СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- 1.X НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КЛАСА НА НАМЕНА:

Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2.1 – ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА
- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон

- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- X X ПРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.55% 186.21m НИВЕЛМАН
- 708.50 ВИСИНСКА КОТА
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН ПАТ - ТАМПОНИРАН
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПАРКИНГ
- ТРОТОАР - БЕХАТОН
- ниско зеленило
- високо зеленило

S E W N

А АРХИТЕКТУРА

ИНПУМА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЌУРА ТУРКАН**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 1 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА**

ТЕХ. БР. **94 -1/2024**

A02

СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

РАЗМЕР/МЕРКА: M = 1:1250

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА *(овластување бр.1.2826)*

СОРАБОТНИЦИ:

КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА диа *(овластување Б број 1.2020)*
ИВАНА ГРУПЧЕВА миа *(овластување Б број 1.2803)*
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА диа *(овластување Б број 1.2128)*
КАТИНКА ЌОСОСКА миа
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА диа
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.Општи податоци:

Идејниот проект за Објект 1 – Индустриска работилница со намена Г2.1 на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 е изработен согласно потребните на Инвеститорот, приложени во доставената Проектна програма, со примена на стандардите и нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

2.Податоци за локацијата:

Локацијата се наоѓа на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 на градежна парцела формирана и дефинирана согласно урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5. Пристапот во локацијата е обезбеден преку локален тампониран пат од северна страна на парцелата, кој води до селото Мислешево. Теренот е рамен.

3.Просторна/физичка композиција:

Во градежната парцела планирани се три објекти, согласно урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга.

Проектираниот ОБЈЕКТ 1 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 е со катност П+1 со висина на кровен венец 6.45м, а според зададените одредби од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 -, максималната дозволена катност е П+1 а максимална дозволена висина 12.00м.

4.Просторна/програмска композиција:

Според Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број

32/20, 111/23, 73/24 и 171/24), врз основ на кој е изработен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, основната класа на намена на објектот е Г2.1. Во сите наменски зони со основна класа на намена Г2.1 – згради од лесната градежна индустрија одредени се следните компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, В2, Д1, Д2, Г3 и Г4 со максимално дозволено учество од 30% од основната класа на намена.

ОБЈЕКТ 1 – ИНДУСТРИСКА ХАЛА СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2.1

Зададени параметри според Урбанистички проект

- Површина за градење 620м^2
- Висина на венец 12.00м
- Број на катови П+1
- Пристп – од тампониран пат

Искористени параметри според проект

- Површина за градење 589м^2
- Висина на венец 6.45м
- Број на катови П+1
- Пристап – од тампониран пат

Масимална дозволена висина, односно вертикално растојание од тротоар до завршен кровен венец изнесува 12.00м, додека проектираната кота на кровен венец во идејниот проект изнесува +6.45м. Котата на слеме во проектот изнесува +7.30м.

До парцелата се пристапува преку еден влез од северната страна и со внатрешен пристапен пат, кој ги обиколува сите три предвидени површини за градење, се пристапува кон сите предвидени објекти на парцелата.

- На приземје објектот има нето површина од 572м^2 и бруто површина од 589м^2.
- На катот објектот има нето површина од 82м^2 и бруто површина од 88м^2.
- **Вкупната развиена површина на проектираниот објект изнесува 677м^2.**

Идејниот архитектонски проект за објектот индустриска работилница се изработува за потребите на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски

работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, па поради тоа дејноста на индустрискиот објект не е точно дефинирана. При изработката на основен проект, можни се промени во зависност од дејноста во индустрискиот објект. Основната класа на намена на објектот е Г2.1.

- Паркирањето е предвидено во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Во однос на планираната основна класа на намена Г2.1 и според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање во однос на определувањето на бројот на паркинг места наменет за Г - производство, потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите на градбата и специфичните потреби и услови.

5.Конструктивен систем:

Објектот е проектиран со челичен конструктивен систем, со чел. столбови со димензии 15/30см и челична кровна конструкција. Темелењето е предвидено со темели самци поврзани со темелни греди. Според проект височината на венец изнесува 6.45м, додека висина на слеме е 7.30м.

Во идејниот проект димензиите на конструктивните елементи се предпоставени и ќе подлежат на детална статичка пресметка.

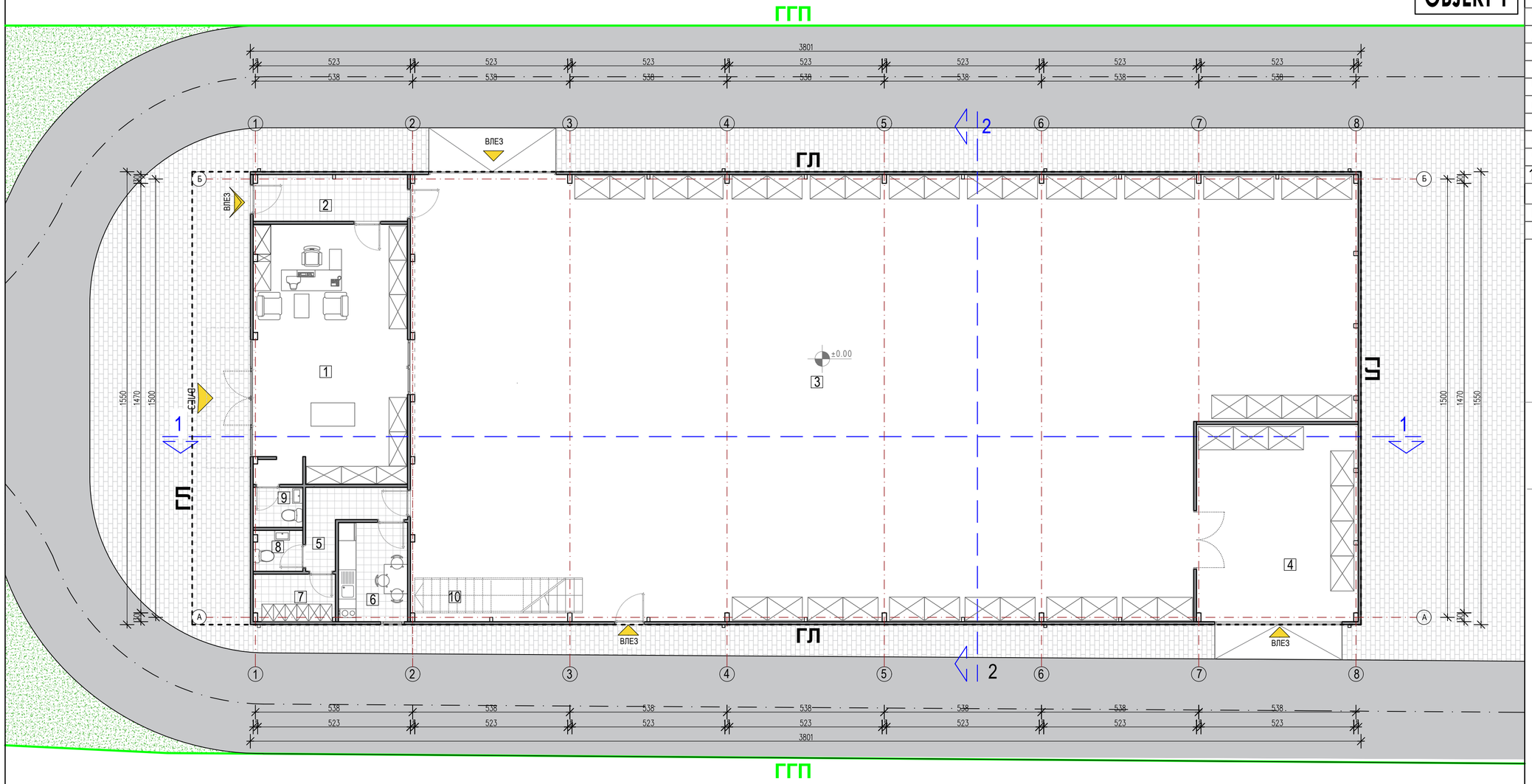
Составил:

Христина Стојилова Садулова

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 **e-mail:inpuma@t.mk**

ОБЈЕКТ 1



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (НИВО ±0.00)

1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	46.71m²
2	ХОДНИК	8.38m²
3	ХАЛА	458.80m²
4	МАГАЦИН ЗА ГОТОВ ПРОИЗВОД	28.89m²
5	ХОДНИК	5.65m²
6	КУЈНА	7.91m²
7	ГАРДЕРОБА	4.51m²
8	ТОАЛЕТ	2.33m²
9	ТОАЛЕТ	2.33m²
10	СКАЛИ	6.31m²

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	571.82m²
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	589m²

РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЌУРА ТУРКАН**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 1 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА**

ТЕХ. БР. **94 -1/2024**

A03

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ±0.00 м

М = 1:100

РАЗМЕРИТЕ СЕ ВО ЦЕНТИМЕТРИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА *(овластување бр.1.2826)*

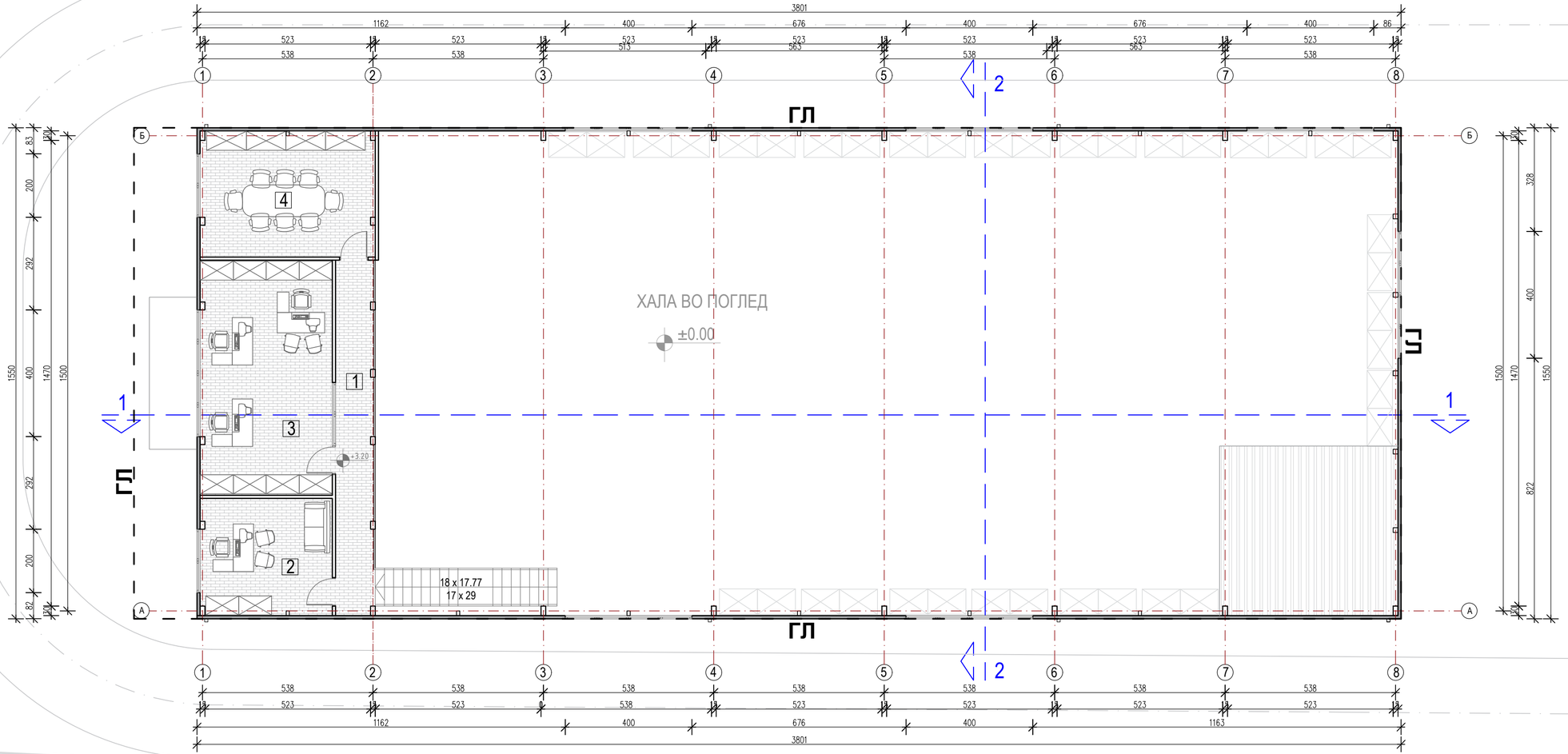
СОРАБОТНИЦИ:

КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА *дипл (овластување Б број 1.2020)*
ИВАНА ГРУТЧЕВА *мин (овластување Б број 1.2803)*
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА *дипл (овластување Б број 1.2128)*
КАТИНКА ЌОСОСКА *мин*
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА *дипл*
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА *мин*

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

ОБЈЕКТ 1



ОСНОВА НА КАТ (НИВО +3.20)

1	ТЕРАСА	13.88m^2
2	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ВРАБОТЕНИ	15.35m^2
3	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ВРАБОТЕНИ	30.89m^2
4	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ВРАБОТЕНИ	21.85m^2

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	81.97m^2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	88m^2

РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЌУРА ТУРКАН**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 1 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА**

ТЕХ. БР.: **94 -1/2024**

A04

ОСНОВА НА КАТ +3.20 м

РАЗМЕР НА ЦРТЕЖ: M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА *(овластување бр.1.2826)*

СОРАБОТНИЦИ:

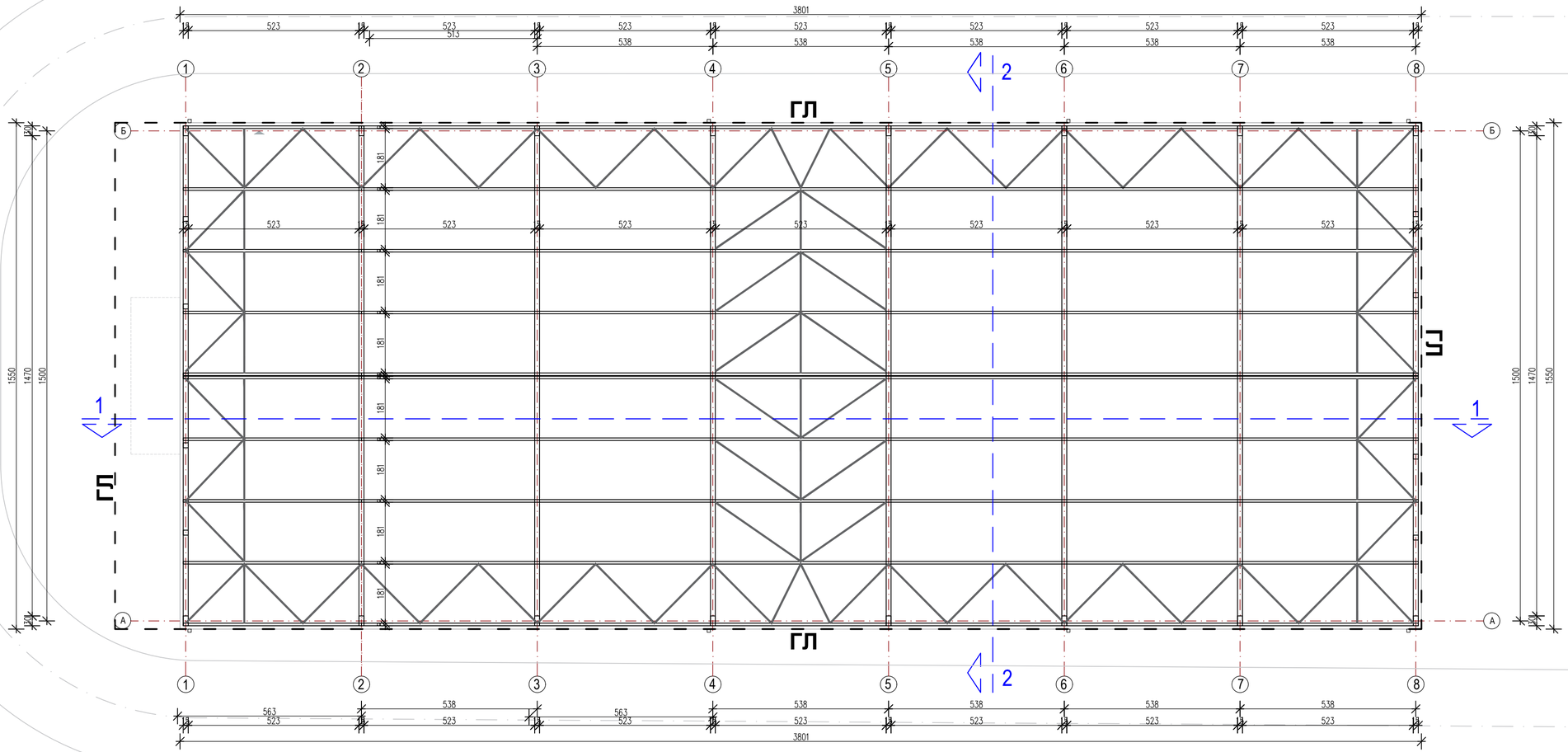
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА *дипл (овластување Б број 1.2020)*
ИВАНА ГРУЧЕВА *мин (овластување Б број 1.2803)*
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА *дипл (овластување Б број 1.2128)*
КАТИНКА ЌОСОСКА *мин*
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА *дипл*
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА *мин*

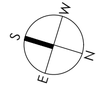
УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

ОБЈЕКТ 1

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА





А АРХИТЕКТУРА

ИНПУЛС

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЌУРА ТУРКАН**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 1 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА**

ТЕХ. БР.: **94 -1/2024**

A05

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА М = 1:100

РАЗМЕРИ СЕ ВО ММ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА *(овластување бр.1.2826)*

СОРАБОТНИЦИ:

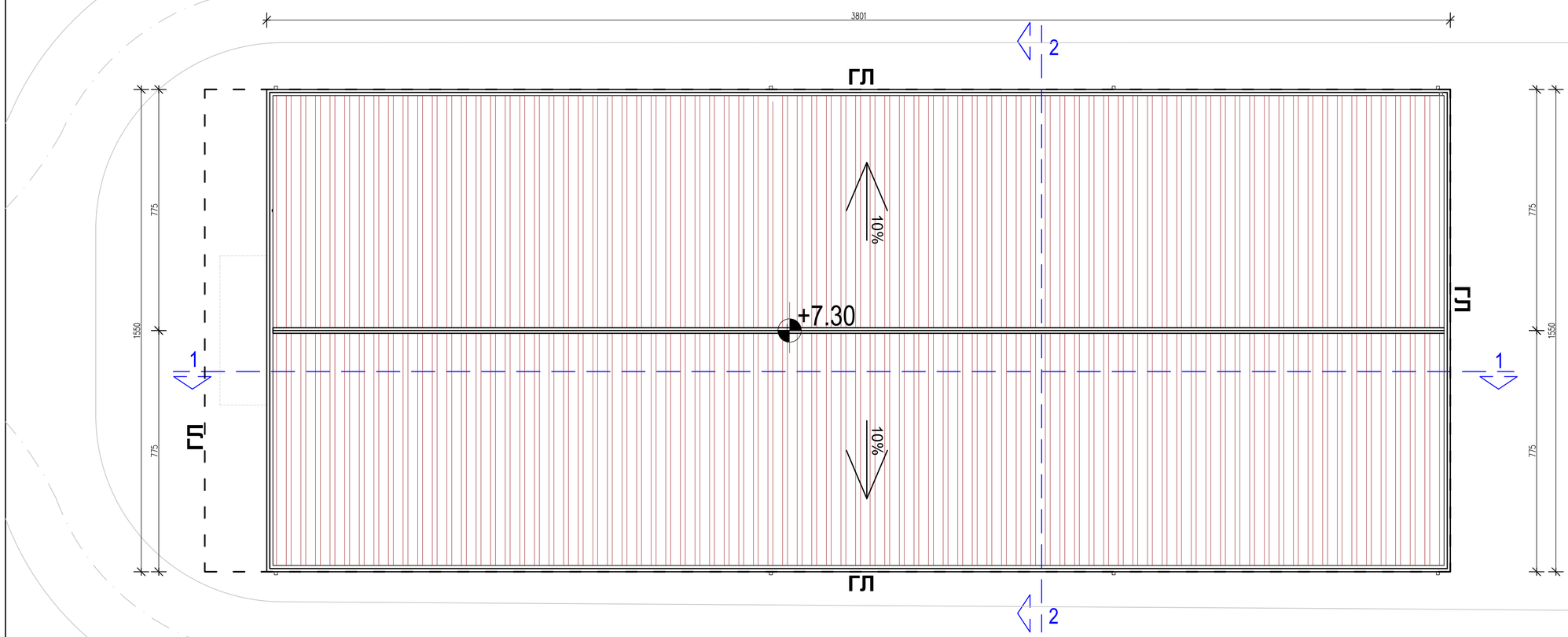
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА *дипл (овластување Б број 1.2020)*
ИВАНА ГРУТЧЕВА *мила (овластување Б број 1.2803)*
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА *дипл (овластување Б број 1.2128)*
КАТИНКА ЌОСОСКА *мила*
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА *дипл*
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА *мила*

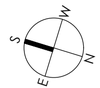
УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

ОБЈЕКТ 1

ПЕТТА ФАСАДА





A

ИНПУЛС

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЌУРА ТУРКАН**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 1 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА**

ТЕХ. БР. **94 -1/2024**

A06

ПЕТТА ФАСАДА М = 1:100

РАЗМЕРИТЕ СЕ В

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

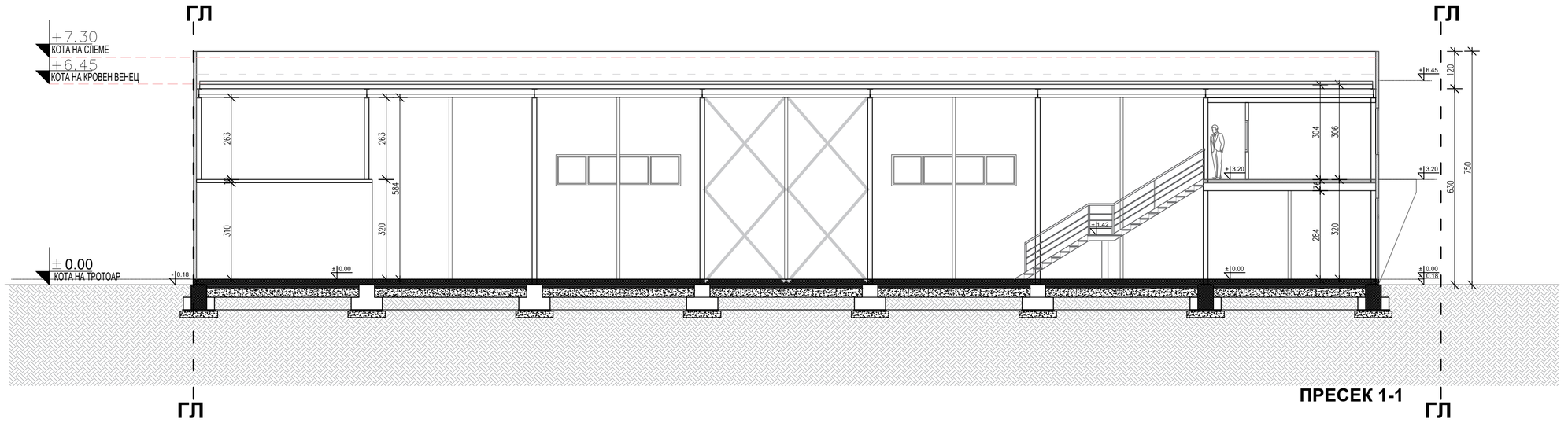
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА *(овластување бр.1.2826)*

СОРАБОТНИЦИ:

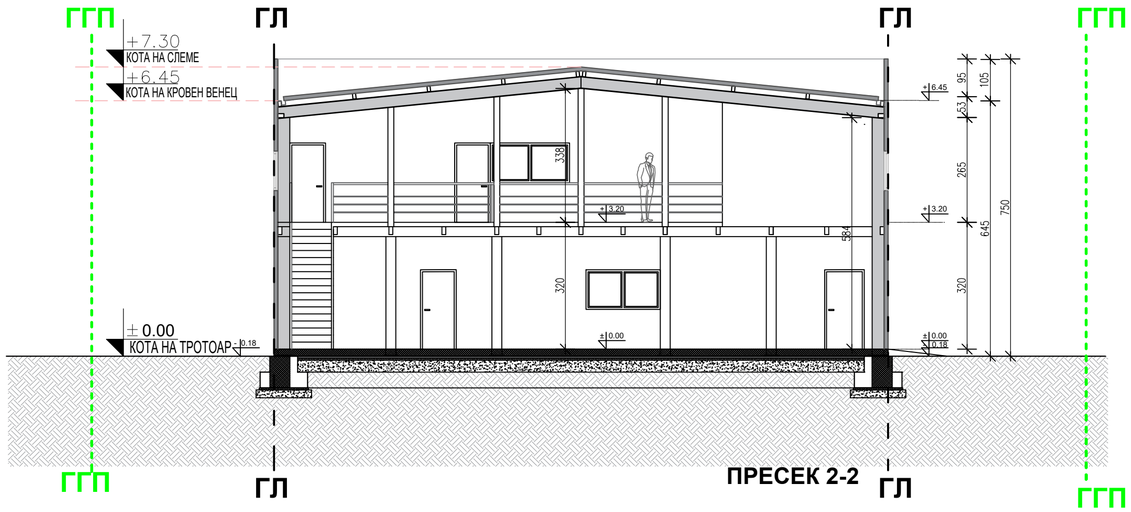
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА *дипл (овластување Б број 1.2020)*
ИВАНА ГРУЈЧЕВА *мипл (овластување Б број 1.2803)*
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА *дипл (овластување Б број 1.2128)*
КАТИНКА ЌОСОСКА *мипл*
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА *дипл*
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА *мипл*

УПРАВИТЕЛ:

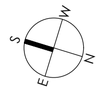
БОЖО ИЛОСКИ



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



A

ИНПУЛС

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЌУРА ТУРКАН**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 1 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА**

ТЕХ. БР. **94 -1/2024**

A07

ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2

РАЗМЕР/СКАЛА: M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА *(овластување бр.1.2826)*

СОРАБОТНИЦИ:

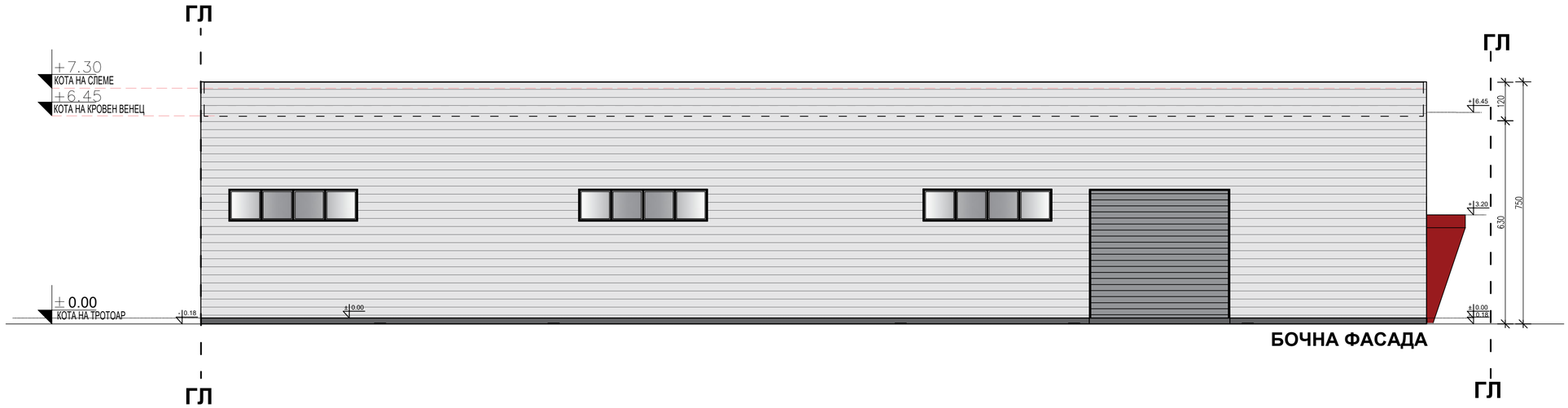
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА *дипл (овластување Б број 1.2020)*
ИВАНА ГРУПЧЕВА *мпл (овластување Б број 1.2803)*
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА *дипл (овластување Б број 1.2128)*
КАТИНКА ЌОСОСКА *мпл*
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА *дипл*
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА *мпл*

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

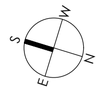


ПРЕДНА ФАСАДА



БОЧНА ФАСАДА

ИЗГЛЕДИ



A

ИНПУЛС

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР: **ЌУРА ТУРКАН**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 1 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА**

ТЕХ. БР. **94 -1/2024**

A08

ИЗГЛЕДИ М = 1:100

РАЗМЕРИТЕ ВО МЕТРИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

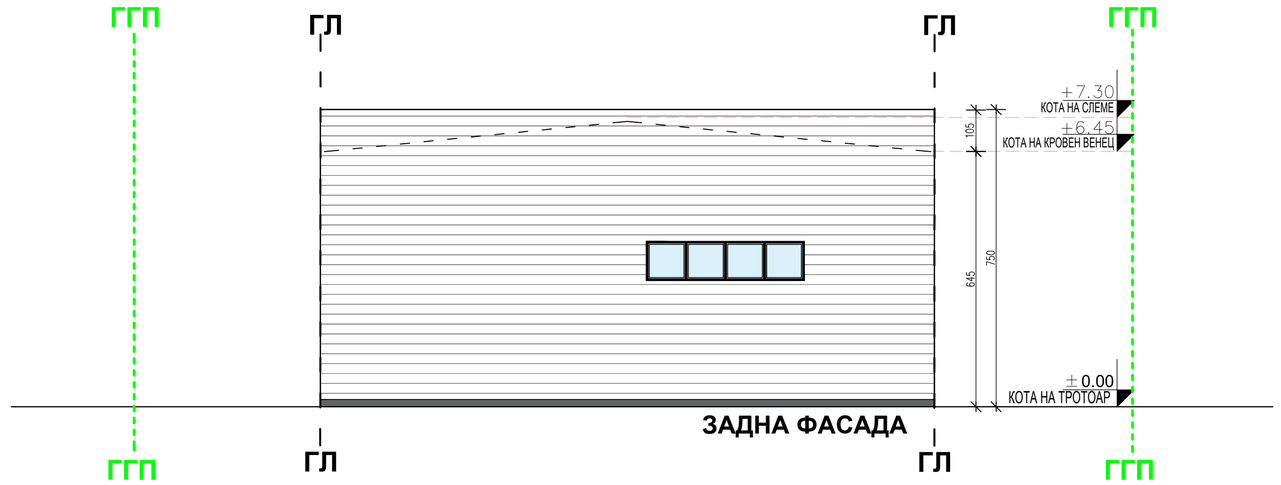
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА *(овластување бр.1.2826)*

СОРАБОТНИЦИ:

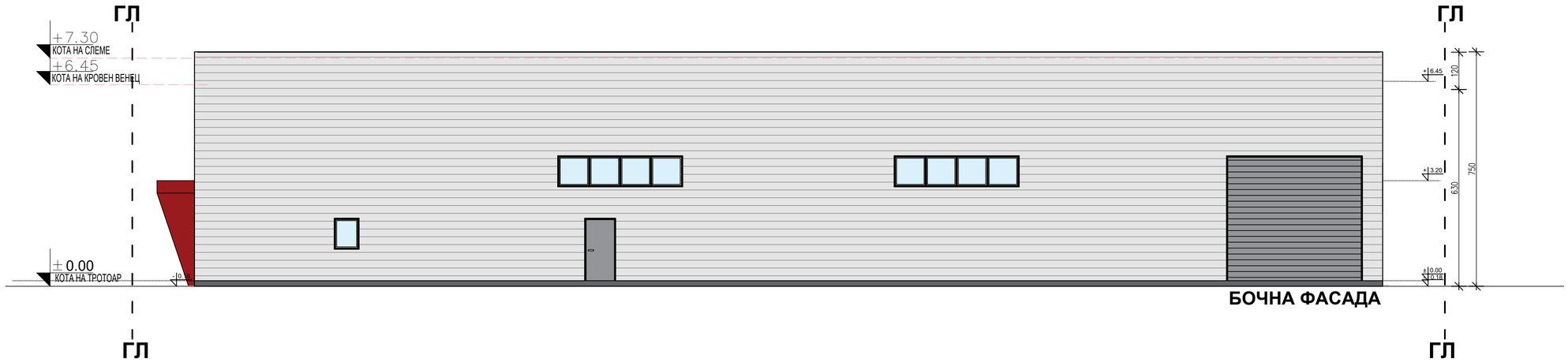
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА *дипл (овластување Б број 1.2020)*
ИВАНА ГРУТЧЕВА *мипл (овластување Б број 1.2803)*
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА *дипл (овластување Б број 1.2128)*
КАТИНКА ЌОСОСКА *мипл*
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА *дипл*
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА *мипл*

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ



ЗАДНА ФАСАДА



БОЧНА ФАСАДА

ИЗГЛЕДИ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А

АРХИТЕКТУРА

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:	**ЌУРА ТУРКАН**
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	**КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА**
ТИП НА ПРОЕКТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 1 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА**
ТЕХ. БР.	**94 -1/2024**

A08

ИЗГЛЕДИ М = 1:100

РАЗМЕРИТЕ ВО ТЕРЕНОТ ЗА ИЗВЕДБА ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ ПРОВЕРАТ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА *(овластување бр.1.2826)*

СОРАБОТНИЦИ:

КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА *дипл (овластување Б број 1.2020)*
ИВАНА ГРУПЧЕВА *мина (овластување Б број 1.2803)*
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА *дипл (овластување Б број 1.2128)*
КАТИНКА ЌОСОСКА *мина*
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА *дипл*
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА *мина*

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ