РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУГА
С Л У Ж Б Е Н Г Л А С Н И К

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E STRUGËS
I N F O R M A T O R I Z Y R T A R

ПЛОШТАД “МАЈКА ТЕРЕЗА“ Б.Б., 6330 СТРУГА /SHESHI “NËNË TEREZA” P.N.,6330 STRUGË
Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk, e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Број / Numër: 16-210 Датум /Data: 12.01.2026 Бр.Nr. 3

Сектор: / Sektori:
Сектор за поддршка на Градоначалникот, организација на работата на Советот и информатичка технологија / Sektori për mbështetje të Kryetarit të komunës, organizim të punës së Këshillit dhe teknologji informatike
Одделение: / Njësia:
Одделение за поддршка на Градоначалникот и организација на работата на Советот / Njësia për mbështetje të Kryetarit të komunës dhe organizim të punës së Këshillit

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА СТРУГА ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА
Ж-сметка: 200000092003910

INFORMATORI ZYRTAR I KOMUNËS SË STRUGËS PUBLIKOHET SIPAS NEVOJËS
Xhiro-llogaria: 200000092003910

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

З А К Л У Ч О К
за објавување на Урбанистички проект

1.Се објавува Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси-Фабрички комплекси, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, изработен од страна на ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје, со Технички број 08-03/2021 од мај 2025 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Струга“.

K O N K L U Z I O N
për publikimin e Projektit urbanistik

1.Publikohet Projekti urbanistik për destinime ekonomike dhe industrijale për formimin e paecejës ndërtimore me destinim G2 – Ndërtesa industrijal nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse-Komplekse fabrike në pjesë të PK 940/3 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, Komuna e Strugës, punuar nga ana e ÇIP GROUP SHPKNJP Shkup, me numër teknik 08-03/2021 nga muaji maj 2025.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në “Informatorin zyrtar të komunës së Strugës”.

Бр./Nr. 09-23/3
09.01.2026
Струга / Strugë

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Менди Ќура, с.р.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Mendu Qyra, d.v.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 08-03/2021

Zorica Gjorgjievska

Ana Gjorgjievska

МАЈ 2025

SILVANA VANOVSKA Digitally signed by SILVANA VANOVSKA Date: 2025.05.19 08:22:45 +02'00'

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Место:	КО Мороишта
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА
Извршител:	ЧИП Гроуп Скопје
Адреса:	Улица Костурски Херои број 15-1/1А П. фах 104, 1000 Скопје
Телефон:	078312795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Нарачател:	МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
Деловоден број:	09-183/3 од 19.05.2025 година
Технички број:	08-03/2021
Дата:	Мај 2025
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери:

1. Силвана Вановска, дип.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

Соработник за урбанистичко планирање:

1. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх.

Проектанти:

1. Силвана Вановска - дипл. инж. арх., овластување А бр.1.0281
2. Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335

Соработник за проектирање:

2. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх., овластување Б бр. 1.2677

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250117830
Датум и време: 1.4.2025 г. 01:48

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2025 во 01:48
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250117830 Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/daviwebWebDocument?E53CBAA71ADE1D5FEBEAE19480F3077D3E3BBBE2A7FBE8AF9B3397BE2B0E5787

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга 3

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250025572
Датум и време: 27.1.2025 г. 08:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2025 во 08:50
Издаден на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qualif CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	310.000,00
Уплатен дел МКД:	310.000,00
Вкупно основна главнина МКД:	310.000,00

Број: 0805-50/150020250025572 Страна 1 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/daviwebWebDocument/6BAC2760DD1C7300022AA7788D9E8D3733F7E1EE1E4867B50F11F2AAE7B9C6F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга 4

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250025572 Страна 2 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/daviseWebDocument/KBAC2746E03C7D1E023A4756B2A6E0C8E732F791DE1E4A8706CF11F2A4678B06F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатениот примерок од овој документ може да биде електронски верификувана.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга 5

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 6534732
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 95
15.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година

Број П.352/А
16.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга 7

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-343/2
25.12.2023 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, со технички број 08-03/2021, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

како соработници се назначуваат:

1. **Елеонора Здравковска - маг.инж.арх.**

како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување А бр.1.0281**
2. **Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето и врз основа на доставениот Извод од ГУП.

Управител
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-183/1
07.05.2025 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

Со ова решение се менува решението за назначување на планери и проектанти бр. 09-343/2 од 25.12.2023 година за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, со технички број 08-03/2021, поточно како соработник за урбанистичко планирање и соработник за проектирање се назначува:

1. **Елеонора Павлоска (Здравковска) - маг.инж.арх.**

Управител:
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање.
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

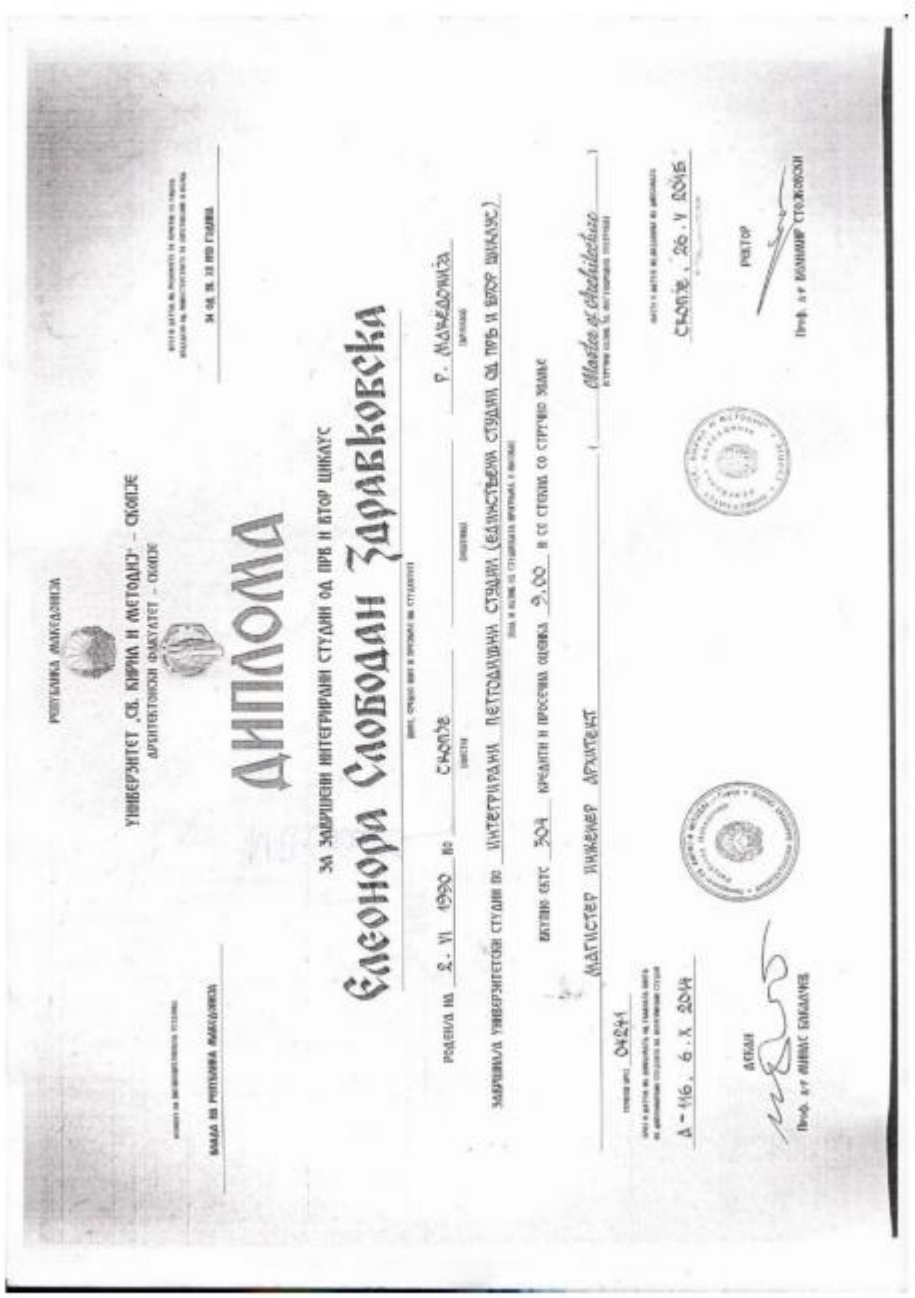
Број: 0.0065

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ



ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

Елеонора Слободан Здравковска

РОДЕНА НА 2. VI 1990 ВО СКОПЈЕ Р. МАКЕДОНИЈА

ЗАВРШИЛА УНИВЕРЗИТЕТОТ СТУДИИ ВО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ (ЕДИНСТВЕНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС)

ВКУПЕН БРОЈ 304 КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,00 И СО СТЕКНА СО СТРУЧНО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ Master of Architecture

СКОПЈЕ, 26. V 2016

РЕКТОР

Проф. д-р ВЛАДИМИР СТОЈАНОВСКИ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" – СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ЗА ОД 18. 10. 10 ГОДИНА

ДЕКАН

Проф. д-р ЈАНИЦА КОМАЛОВА

Д - 116, 6. X. 2016

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0281

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери
М-р Климентина Чупак
дипл.инж.арх.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ДИМИТАР КРСТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_3$)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.08.2028 год.

Број: 1.2335

Издадено на: 16.08.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијана Радевски
дипл.инж.арх.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга 13

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.05.2026 год.

Број: 1.2677

Издадено на: 19.12.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристиника Чупак
дипл.инж.арх.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

СОДРЖИНА

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ *16*
1.1 Проектна програма *16*
1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура *19*
1.2.1 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во преоктниот опфат *23*
1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение *23*
1.4 Детални услови за проектирање и градење *32*
1.5 Мерки за заштита *34*
1.5.1 Мерки за заштита на животната средина *34*
1.5.2 Мерки за заштита и спасување *44*
1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност *51*
1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство *51*
1.5.5 Други мерки *55*
2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ *69*
2.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи *69*

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:

1. Извод од ГУП на Град Струга со нанесен проектен опфат 1:5000
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат 1:1000
2.1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд 1:1000
2.2. Вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура 1:1000
3.1. Урбанистичко решение за проектниот опфат – план на површини за градење 1:500
3.2. Урбанистичко решение за проектниот опфат – внатрешен сообраќај и нивелманско решение 1:500
3.3. Урбанистичко решение за проектниот опфат – приклучни точки и инфраструктура 1:500
3.4. Урбанистичко решение за проектниот опфат – партерно уредување со хортикултура 1:500
3.5. Урбанистичко решение за проектниот опфат – синтезен приказ 1:500
4. Приказ на подземно ниво -1 ..... 1:500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Идејно решение :

1. Ситуација на градежна парцела 1 ..... 1:500
2. Основа на приземје на градби 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4 ..... 1:200
3. Изгледи и пресеци на градби 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4 ..... 1:200

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ

1.1 Проектна програма

Друштво за производство на картија и амбалажа ИНСКОМ заштитно друштво
Бр. 03/83
22.03 2024 год.
Струга ДОЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, со површина од 0,96 ха

ВОВЕД

Согласно член 58 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), според кој урбанистички проект, од ставот 2 точка 3 од истиот член, може да се изработува и врз основа на ГУП за зафати во плански опфат за коишто не е донесен Детален урбанистички план.

Со УП за градежно земјиште, ќе се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко–технолошка, планско-проектна разработка на катастарските парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко-технолошки и специјални намени.

Во таков случај УП се изработува врз основа на Извод од генерален урбанистички план, а со него се прави разработка на урбанистичкиот план што се однесува само на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат.

Изработката на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, со површина од 0,96 ха, е во согласност и со член 54 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.225/20), каде е утврдено дека:

- Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени се изработуваи врз основа на генерален урбанистички план за зафати во планскиот опфат за коишто не едонесен детален урбанистички план или деталниот план не е усогласен со генералниот.

Во урбанистичките проекти намената е уредена во Генералниот урбанистичкиот план што се спроведува со урбанистичкиот проект.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**,со површина од 0,96 ха, се наоѓа во западниот дел на индустриска зона Мороишта, во рамките на ГУП на Град Струга.

Пристапот до проектниот опфат е преку постојна улица на западната страна, на дел од кп 940/3 КО Мороишта.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Во делот од пристапот на конкретниот проектен опфат, има дозволен пристап на службеност од западната , јужната и источната страна преку КО 940/4, со акт на судско порамнување и записник од 30-03-2006 година, одржан пред Основен суд Струга.

Урбанистичкиот проект се изработува на одобрена иницијатива и Програма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2021 година , усвоена на Совен на Општина Струга на 50-та седница одржана на 25-02-2021година и Извод од ГУП на Град Струга, донесен со одлука бр.07-643/7 од 05-04-2007.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** се движи по граница на дел од граница на ГУП поминува на северна страна од кп 940/3 КО Мороишта.
- На **исток** продолжува да се движи по источна граница на кп 940/3 КО Мороишта, што се граничи со кп 940/4 КО Мороишта
- На **југ** продолжува да се движи покрај долната граница на кп 940/3 КО Мороишта, што се граничи со кп 940/4 КО Мороишта
- На **запад** се движи покрај кп 940/3 КО Мороишта, според граница на дел од границата на ГУП Струга за блок 30.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,96 ха (9623.79м^2) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

Површина: 9623.7867
Периметар: 478.9151

1.	X=7473198.0573 Y=4562049.0700
2.	X=7473229.1820 Y=4561982.2809
3.	X=7473242.6667 Y=4561935.9633
4.	X=7473242.9326 Y=4561889.1457
5.	X=7473243.8000 Y=4561886.1300
6.	X=7473245.7125 Y=4561878.4424
7.	X=7473251.3993 Y=4561868.4982
8.	X=7473263.1600 Y=4561871.2000
9.	X=7473303.5100 Y=4561880.4800
10.	X=7473312.0500 Y=4561882.4400
11.	X=7473285.2300 Y=4561979.2800
12.	X=7473255.9012 Y=4562038.5714

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,** треба да се разработи градежна парцела со утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби со основната класа на намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, што е во согласност со намената во ГУП (Урбана единица 12, дел од блок 30).

2

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Просторот во рамки на проектниот опфат на овој УП е со намена **Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.**

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, партерно решение со хортикултура, како и на стационарниот сообраќај, усогласени со важечката законска и подзаконска регулатива која е основа за нивна изработка:

- *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20),
- *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20)

Согласно **член 134** од правилникот за групата на класи на намена Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата **– да се обезбедат во рамки на градежната парцела**".

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идејни проекти за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска.

Според дејностите што ги врши Миском во постојните објекти се врши:

- Производство, преработка и продажба на брановиден картон и амбалажа на предмети од хартија и картон.
- Складирање, балирање и рециклирање на отпад од хартија
- Изработка на алати за штанцање и штампање.
- Производство на бои и лепаци
- Трговија на големо и мало
- Производство и продажба на обновлива енергија
- Угостителство и трговски услуги
- Друго производство во рамките на лесна и незагадувачка индустрија
- Паркинг простор
- Површина за социјални грижи- детска градинка за потребите на вработените на Миском
- Деловен простор на Миском.
- Други дејности опфатени во општата клаузула за бизнис и дејности во надворешниот промет

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Предметниот проектен опфат е опремен со основни инфраструктурни приклучоци, со неопходна комунална инфраструктура. Поврзани се кон градскиот систем на водоводна и фекална инфраструкутра. Потребни се и идните нови инфраструктурни решенија од атмосверска инфраструкутра, надградување на постојните водови, нови кои се однесуваат кон обезбедување на обновливи извори на енергија, идно поврзување на инфраструкутра со гас, опремување со линиска инфраструктура од оптички кабли и др.

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за призводство на хартија и амбалажа
Миском, заштитно друштво Струга Дооел

МИСКОМ Струга доо.ел

3

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За утврдување на постојната состојба, со увид на терен, направена е инвентаризација на објектите во рамките на планскиот опфат, при што е утврдена намената и изградената површина и постојна инфраструктура.

Источно од КП 940/3, КО Мороишта, односно преку КП 940/4, КО Мороишта, има постоен коловоз кој служи за колски и пешачки пристап во рамки на парцелата. Во западниот дел од КП 940/3 има исто така постоен коловоз за колски и пешачки пристап.

Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба

ПОПИСНИ ЛИСТИ

ПОПИШУВАЧИ: 1. Силвана Ванковска

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

реден број		катност	површина на катовите	површина на објект	изведена површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	состојба	вид на конструкција	посебни вредности	намена	број на работници	број на возила	вкупно приеми	забелешка
1		2		3		4		5		6	7		8		9
	1	П	9623.79 m²	3996 m²	3996 m²	65.43%	0.68	Д	СК		Г2				
	1.1	П+2		140 m²	420 m²			Д	СК		Г2				
	2	П		325 m²	325 m²			Д	СК		Г2				
	3	П		789 m²	789 m²			Д	МО		Г2				
	4	П		166 m²	166 m²			Д	МО		Г2				
	5	П		486 m²	486 m²			Д	СК		Г2				
	6	П		421 m²	421 m²			Д	СК		Г2				
	7	П		114 m²	114 m²			Д	МО		Г2				
ВКУПНО			9623.79 m2	6296.75	6577 m2	65.43%	0.68								

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА: **МА** - масивна; **СК** - скелетна; **МЕ** - мешана; **МО** - монтажна

СОСТОЈБА: **Л** -лоша; **С** - средна; **Д** - добра

Табела 2: Биланси на површини од постојна состојба

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:		Површини (m2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси (под објекти)	6296,75m2	65,43
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	598,93m2	6,22
	Неизградена површина	2728,11m2	28,35
ВКУПНО		**9623,79m2**	**100,00**

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите согласно Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25).

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство),** поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга).

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Исто така, според одредбите во точка 9.2.1 од претходно наведениот план, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени" т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште" кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Согласно добиениот одговор на барање од страна на Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина, општина Струга, дел од КП 940/3 КО Мороишта е опфатена со Измена и дополнување на ГУП за град Струга донесен со одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година.

ДЗС подрачно одделение Струга има доставено податоци и информации со претходни услови за заштита и спасување за истите да се вградат во изработката на УП.

Од ЈП Водовод и канализација Струга не се добиени податоци и информации по поднесеното барање за предметниот опфат. Преземени се постојните инсталации од графички прилог од доставени податоци и информации за постојна водоводна и фекална мрежа од доставено барање за податоци и мислења за соседниот опфат на КП 941/1, КП 941/3, дел од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта.

Од Национални енергетски ресурси (НЕР) е добиена информација дека во планскиот опфат нема изградена и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Според податоци добиени од МЕПСО и Македонски Телеком АД Скопје проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост т.е. дека немаат постојна МКТ инфраструктура.

Од АЕК е доставен одговор со информација дека на посочената локација истата нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЕВН Македонија има доставено графички прилог со нанесени постојни 10(20)kV подземен вод кои поминуваат низ дел од проектниот опфат и дел од 10(20)kV надземен вод.

Министерство за животна средина – Сектор води има доставено известување дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, а притоа е внатре во границата на Природното и културно наследство на Охридскиот Регион – УНЕСКО, истиот е на растојание од околу 40 метри до реката Црни Дрим и не опфаќа постојани или непостојани водени текови.

АД Водостопанство на РМ – Скопје има доставено известување дека во границите на планскиот опфат за изработка на УП потребно е да се внимава на КП 1264 КО Мороишта Општина Струга, која парцела е означена како река и се наоѓа на 10м од дадениот опфат и потребно е да се обезбеди заштитен појас.

Од ГАМА, ЈП Колекторски систем - Скопје подружница Охрид и од Агенција за цивилно воздухопловство, не се добиени податоци и информации по поднесеното барање за податоци и мислења за предметната локација.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35632
Дата: 19.05.2021

До
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.05.19 13:57:51 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември" број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@ner.com.mk
www.ner.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Бр.-Бр. 03-1814/2
20.05.2021 год.viti
Skopje-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.09-98/1 од 17.05.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на ПИМ за Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, со ваш бр.09-98/1 од 17.05.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:498
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-207 од 17.05.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 09-98/1 од 17.05.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:
Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

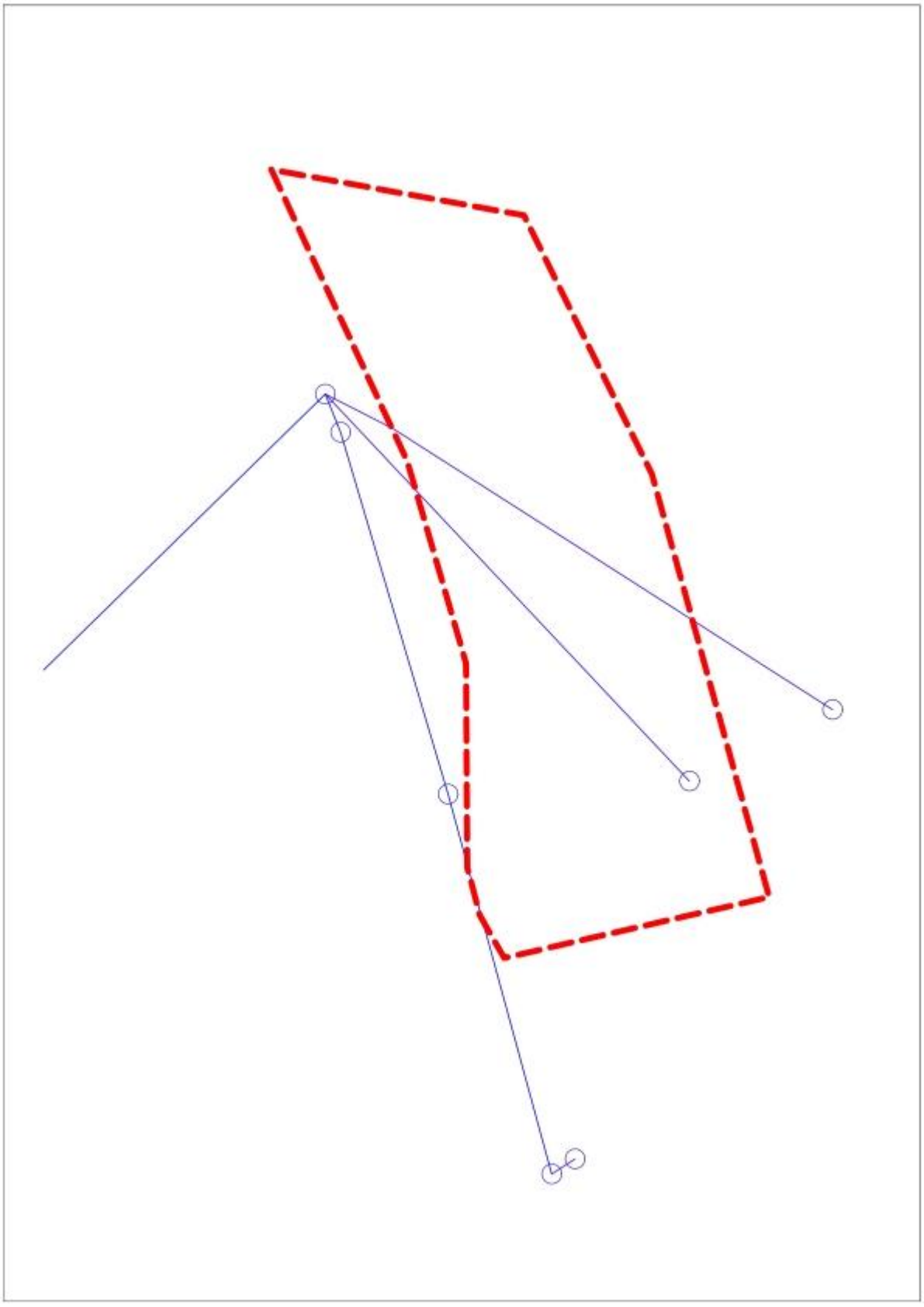
Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI


Rekord
К/О Мороишта
Poljdast
Mlekom
EMO 1
EMO 2
К/О Врониште-дир



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" б.б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-2200/2
07.06.2021

СТРУГА / STRUGË

Доставено до:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
СКОПЈЕ

Dorëzohet te:
ÇIP GROUP SHPKNJP
SHKUP

ПРЕДМЕТ: **Одговор на Барање**

LËNDA: **Përgjigje kërkesës**

Почитувани,

Të nderuar,

Согласно Вашето барање ПИМ поднесено преку системот е-урбанизам со број на постапка 35632 **а за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,, Ве известуваме следното:**

Në pajtim me kërkesën Tuaj PIM të parashtruar përmes sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës 35632 **ndërsa për përpunimin e Projektit urbanistik për tokë ndërtimore me destinim G2 – industri e lehtë dhe jondotëse, në pjesë të Pk.nr.940/3 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë nga blloku 30, komuna e Strugës, Ju njoftojmë si në vijim:**

Дел од кп 940/3 КО Мороишта е офатена со Измена и дополнување на ГУП за град Струга донесен со одлука бр 07-643/7 од 05.04.2007 год.

Pjesë e Pk.nr.940/3 KK Morovisht është e përfshirë me Ndryshimin dhe plotësimin e PGJU për qytetin e Strugës miratuar me Vendim nr.07-643/7 të datës 05.04.2007.

Со почит,

Me respekt,

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

Изготвил:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски
Petrit Bajramoski

Контролирал/Kontrolloi:
Дип.инг. Арх. Натмир Неципи
Inzh.Ark.i dipl/Natmir Nexhipi

1 / 1

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
+ 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а
1000, Скопје

Бр.11-3033/1
19.05.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-98/1 од 17.05.2021 година, (наш број 11-3033 од 18.05.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2021.05.25 10:19:12 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

18 Мај 2021 година.

Бр. 09/3-67/2

До

" ЧИП ГРОУП " ДООЕЛ Скопје
Ул. Костурски Херои бр.15-1/1А
Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт 09-98/1- од 17.05.2021 г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка **на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **на Урбанистички проект за градежно земјиште**

Remove Watermark Wondershare PDFelement

со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Remove Watermark Wondershare PDFelement

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистичкиот проект за градежно земјиште со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во **Урбанистичкиот проект за градежно земјиште со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга,** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Зоран Џутески

Zoran Djutes ki

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Илија Милески

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Наш број: 1404-1554/2
Скопје: 09.06.2021 г.

ДО:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул.„Костурски Херои“ бр. 15/1-1а
Аеродром

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 09-98/1 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,** со површина од 0,96 ха, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 18.0.5.2021г
Раководител на сектор:
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
Арх.бр/Nr.Arh.11-2951/4
Дата/Data 25.06.2021

ДО /DERI TE: Чип Гроуп дооел
Ул. Костурски Херои 15-1/1а
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ / LËNDA:Известување

Почитувани,
Të nderuar

Во врска со Вашето барање бр.09-98/1 од 17.05.2021 година за издавање на податоци и информации за изработка на урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 дел од блок 30, Општина Струга, Ве известуваме за следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, а притоа е внатре во границата на Природното и културно наследство на Охридскиот Регион-УНЕСКО, истиот е на растојание од околу 40 метри до реката Црни Дрим и не опфаќа постојани или непостојани водени текови.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

Министерство за животна средина и просторно планирање Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци;

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

   - да се менува правецот на водотекот;
   - да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
   - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
   - да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
   - да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
   - да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
   - да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
   - да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

Министерство за животна средина и просторно планирање Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечки или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12)за чие спроведување е одговорно Министерство за транспорт и врски, каде единиците на локалната самоуправа како и одговорниот субјект кој управува со постојната инфраструктура се одговорни да водат евиденција и да воспостават регистар на подземната инфраструктура на нивното подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.Македонија.

Со оглед на тоа што предметната локација навлегува внатре во заштитеното подрачје на УНЕСКО-Природно Културно наследство во постапката за изработка на Проект за инфраструктура треба да се добијат соодветни податоци и информации од Комисијата за УНЕСКО.

Министерство за животна средина и просторно планирање Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Со почит,
Me respekt,

в.д.Директор на Управа за животна средина
u.d.Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi:EgzonAdemi
Контролирал/Kontrolloi: Мелита Гочевска
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирање Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО
ЧИП ГРОУП Дооел– Скопје

ул. Костурски Херои бр. 15-1/1а.
1000 Скопје

Бр. _17 – 1407/2
06.07.2021 година
Скопје

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: 09-98/1 од 17.05.2021 година

Во врска со вашето барање за изработка на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга со површина од 0,96 ha,** Управата за заштита на културно наследство врз основа на доставената и постојана документација, констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на **член 65 од Законот за заштита на културното наследство** („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,
Ацо Костов

Изработил: А. Илиевски.
Проверил/Одобрил: Б. Јовановска.

Доставено до:
- странката
- досие
- архива

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage
ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје, П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

АД Водостопанство на РМ-Скопје
ул. 3^та Македонска бригада бр.10^ Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Чип Груп ДООЕЛ
Ул." Костурски херои 15-1\1 А" - Скопје

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија во државна сопственост
Бр. 11-1373/4
05.07.21 год.
Скопје

Предмет: Известување
Врска: ваш бр. 09-98/1 од 17.05.2021 наш бр.1373 од 03.06.2021

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање ваш бр. 09-98/1 со наш бр.1373 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистичкиот проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, со површина од 0,96 ха.

Ве известуваме:
АД Водостопанство на Р.Македонија во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, со површина од 0,96 ха, потребно е да се внимава на КП 1264 ИЛ 169 КО Морошта Општина Струга, која парцела е означена како река и се наоѓа на 10 м од дадениот опфат и потребно е да се заштити согласно Членовите: 131, 163 и 167 од Законот за води.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

1.2.1 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во проектниот опфат

По барање на Комисијата за светско природно и културно наследство, побарани се Мислења од релевантни надлежни субјекти, за кои се доставени позитивни мислења:

- Управа за животна средина, Сектор за природа при Министерство за животна средина и просторно планирање, под арх. бр. 11-2460/5 од 21.07.2023 година;
- Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Охрид, под бр. 13-432/2 од 12.04.2023 година;
- Управа за заштита на културно наследство при Министерство за култура под бр. 17-2790/2 од 20.09.2023 година;
- Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Струга под арх. бр. 09/3-84/2 од 09.05.2025 година;
- Агенција за катастар на недвижности под арх. бр. 0932-1260/3 од 15.05.2025 година.

По доставување на коригираната документација и урбанистички проект, како и доставениот Одговор по доставено Мислење под арх. бр. 09-346/1 од 25.09.2023.година до Комисијата за управување со светското природно и културно наследство, доставено е и позитивно Мислење под бр. 68-8976/3 од 20.12.2023 година од страна на Комисијата за управување со светското природно и културно наследство.

МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА -DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-2460/5
Дата/Data: 21-07-2023 год./viti

До/Deri te: **"ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ - Скопје**
ул. "Костурски херои" бр 15-1/1А
1000 Скопје

Предмет/Lenda: **Стручно мислење**

Врска/Lidhja: **Ваш број: 09-118/1 од 30.03.2023**
Наш број: 11-2460/1 од 31.03.2023

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со вашето барање, допис Бр.11-2460/1 од 31.03.2023 година за доставување на стручно мислење по Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на делод КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга, изготвен од "ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ - Скопје, со тех. бр.08-03/2021 од Февруари 2022 година Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, го дава следното мислење:

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 940/3, КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга е простор којшто согласно секторската Студија за заштита на природното наследство (1999), изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ", бр. 39/04) и просторните податоци во државен координатен систем изготвени од Службата за просторен информативен систем, допис Бр. 16-2460/4 од 10.07.2023 година, не се наоѓа во граници на заштитено подрачје утврдено со закон како и во границите на Националната Емералд Мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување *(ASCI-Areasof Special Conservation Interest)* која претставува алатка за воспоставување на идната Европска еколошка мрежа - Натура 2000. Согласно просторната идентификација утврдено е дека предметниот проектен опфат се

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА -DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

ноаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион, утврдени во Досието за номинација на природното и културното наследство на Охридскиот регион (1979) односно во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план ("Сл. всник на РСМ", бр.45/20).

Согласно одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план, предметниот проектен опфат од аспект на заштита на природното наследство, се наоѓа во Третата заштитна зона, која ги опфака просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми) што се застапени помеѓу котата 866 м.н.в и надворешната граница на Првата заштита зона. Во оваа зона согласно утврдените мерки на заштита дефинирани во поглаавјето 9.2.1.3 од наведениот План за управување, се забранува: (1) интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземните води, (2) зголемување на урбаните опфат на населбите за не повеќе од 20 %, (3) изградба на инфраструктурни градби освен кога проектите се од јавен интерес и (4) други активности кои можат да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Земајќи го во предвид изнесеното, а особено фактот дека предметното проектно решение на површина од 9623.79 м^2, предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во Блок 30 (дисперзирана површина северно од градот Струга) од постоечкиот Генерален урбанистички план на Струга донесен со Одлука на општина Струга Бр.07-643/7 од 05-04.2007 (2007-2017), Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, ја подржува иницијативата за изработка на Урбнистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 940/3, КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга, но укажува на потребата од дополна на истиот во поглавјето 1.5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство , согласно долунаведеното:

1. при изработката и донесувањето на Урбнистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 940/3, КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиит регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА -DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиит регион ("Сл. весник наРМ". бр,75/10)

2. Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата за Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година, Бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 "се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на одобрение за градба задолжително покрај изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион".
3. согласно член 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион ("Сл.весник на РМ", бр.75/10) предметната документација да се достави на мислење до Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија ("Сл. весник на РСМ", бр.143/20)

МИНИСТЕР / MINISTER
Каја Шукова

Изработил/Përpiloi: Валентина Чавдарова
Раководител на Одделение

Контролирал/Kontrolloi: Сашко Јорданов
Заменик Раководител на Сектор

Согласен/Miratoi:: Влатко Трпевски
Раководител на Сектор

Одобрил/Aprovoi:
Директор на Управа за животна средина
Drejtor i Drejtorse për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шапи" бр. 10,П.Фах: 93, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел.: 046/262-448; 046/231-300; факс: 046/231-302, Музејски хорови Робеши 267-173;
e-mail: zimohrid@yahoo.com жиро сметки: банкарски 100300975665519 и сметка 1803098

Согласно Владините укажувања кои се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)", и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 225/20), по барање ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - СКОПЈЕ, бр 09-118/1 од 30.03.2023 (Наш број 13-432/1 од 31.03.2023) год, врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид, по увидот во доставената документација, го даваме следново:

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Kombëtar ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-432/2
12.04.2023
Охрид/Ohër

М И С Л Е Њ Е

За урбанистичко проектна документација со тех. бр. 08-03/2021 од февруари 2022, УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, од планерот ЧИП ГРОУП ДООЕЛ (П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А 1000 СКОПЈЕ), по нивно барање бр 09-118/1 од 30.03.2023 (Наш број 13-432/1 од 31.03.2023), податоците и информации кои се дадени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, дадени во точка 1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура, констатирано е дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите согласно Член 65 од Законот за заштита на културното наследство, се испочитувани во истиот.

Согласно Изводот од ГУП, проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона во границите на ГУП на Струга (што не е третиран во делот културно наследство од „Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион„), поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга), а се лоцирани надвор од границите на утврдените заштитни зони, односно, според одредбите во точка 9.2.1 од „Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион„, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени" т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште" кое е категоризирано во Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство.

Исто така, според План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), опфат се наоѓа во заштитна „Зона III“ каде можат да се планираат:

- инфраструктурни градби (првенствено со користење на постојните траси и коридори за да се заштитат шумите и земјоделското земјиште, односно уништувањето на интегритетот на природните структури создадени од човекот со задолжително изработувањеа Стратегија за оцена на влијанието врз културното наследство);
- активности кои ќе ги подобрат условите за живеење и стопанисување преку ревитализација на руралните населби преку принципот на интегрален развој и потребите на селскиот и екотуризам (во согласност мерките на заштита и со претходна согласност од надлежните институции);
- реконструкција на легално изградени станбени објекти во постојниот габарит.

Од тие причини, треба да се почитуваат и одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) и „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020)“.

Културното наследство го сочинуваат различни видови добра и нивното опкружување, сочинувајќи една целина. Бидејќи тоа може да има различни вредности, во зависност од контекстот, неговиот заштитен третман може да се разликува од случај до случај. Во таа насока, целта на заштитата е да се зачува квалитетот и вредноста на културното наследство, неговата материјална содржина и да го осигура неговиот интегритет за идните генерации.

Во точка 1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство, дадени се Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион и наведени се забранети активности кои во делот на максимален дозволен процент на изграденост отстапува , односно има процент на изграденост поголема од 50% заради затекнатата состојба на постоечки објекти, која веќе изнесува 65.43%, а во планирана изнесува 66.04%, што е незначително мало зголемување на дел од постојните помошни објекти каде се планира како доградба на постојната градба.

Со УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, не се менуваат структурните пределски карактеристики на пејсажот и не се менува начинот на користење на земјиштето во намена (индустриска зона), предвидено со постојните развојни политики на градот, а архитектонското обликување е со габарит; кој е приспособен на бараниот технолошки процес на линиско производство.

Новоформираната силуета е во контекст со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби на индустриска зона, односно го почитува локалниот карактер и силуета на просторот каде се гради со висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Разработено е решението на партерот, внатрешниот сообраќај, зелени појаси и инфраструктурни градби во рамки на парцелата кои ќе ја почитуваат стекнатата амбиентална околина и нема да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Новопредвидените објекти се третираат современо од функционален и конструктивен аспект кој ќе ги задоволува асеизмичките потреби за цврстина на градба со класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија.

Според анализата на пејсажните вредности на непосредната околина, објектите се на доволно растојание со што непречат на правото на визури и инсолациска изложеност на планираните градби и во однос на постојниот изграден фонд.

Со проектот се внесува разновидност во архитектонската понуда, со која ќе се оплемени сегашната запуштена состојба на местото и ќе се збогати стопанската понудата на градот и од социо-економски аспект со што ќе се потенцираат позитивните вредности од изградбата на ваков тип на градби.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст.

Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Заради сето горе изнесено, НУ Завод и Музеј Охрид, препорачува, постапката за усвојување на урбанистичко проектна документација со тех. бр. 08-03/2021 од февруари 2022, УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, од планерот ЧИП ГРОУП ДООЕЛ (П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А 1000 СКОПЈЕ) , **може да продолжи.**

Изработи:
М-р, Горан Патчев
Виш конзерватор

в. д. Директор,
Катерина Велковска

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17 – 2790/2
20.03.2023 година
Скопје

ДО
ЧИП ГРОУП дооел - Скопје
ул. „Костурски Херои" бр. 15-1/1А
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр.09 – 118/1 од 30.03.2023 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за мислење за одобрување на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, општина Струга** (тех.бр.08-03/2021 од февруари, 2022 година) изработен од ЧИП Гроуп дооел – Скопје.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци (акт бр. 17 – 1407/2 од 06.07.2021 год.), Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Најомонуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на Урбанистичкиот проект, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи.

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

09 Мај 2025 година.

Бр. 09/3-84/2

До
„ЧИП ГРОУП„ ДООЕЛ Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт со.број 09-186/1 од 08.05.2025 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Струга, Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси- фабрички комплекси, на дел од КП940/3 КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30. Општина Струга.

Дирекцијатра за заштита и спасување изврши увид во поднесената документација - **за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси- фабрички комплекси, на дел од КП940/3 КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30. Општина Струга, со Тех.Бр 08-03/2021** изработена од Чип Гроуп ДООЕЛ Скопје и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Џутески

Zoran Djuteski
Digitally signed by Zoran Djuteski
Date: 2025.05.09 11:13:49 +02'00'

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС – Струга
Овластен Потписник
Зоран Џутески

Доставено до: Насловот, Архива.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Hadhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. 02 3115 000
Факс: / Fax. 02 3115 200
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0932-1260/3
15.5.2025

ДО: "ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ-Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам преку **ПИМ** со број **71378**
Ваш бр. 09-186/1 од 08.05.2025 год.
Наш бр. 0932-1260/2 од 13.05.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-индустриски згради од други прерботувачки индустрии со помалку загадувачки процеси-фабрички комплекси, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга изработен од *"ЧИП ГРОУП"* ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 08-03/2021 од мај 2025 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020, 111/23 , 73/24, 171/24 , 224/24 и 40/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување
Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Ивона Каљкова, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение.

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Ivona Kaljkova 13.05.2025 10:55 CEST	Biljana Ajtarska 13.05.2025 11:09 CEST			Ivan Zhivkovski 14.05.2025 15:03 CEST

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО МОРОЈШТА

ИЗВЕШТАЈ УТВРДЕЛА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

| Редни број | ПОДАТОЦИ ЗА ИМОТОТ | | |

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

04.04.2023

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ 12-277/7

Архивски бр. 15-2101/2

Дата: 28-03-2023

ДО: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза Б.Б.
6330 Струга
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина
Врска: ваш бр. 12-277/7 од 16.03.2023 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под **бр. 15-2101/1 од 17.03.2023 година** и доставениот Финален Извештај за стратегиска оценка на животната средина за **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП бр. 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, – Општина Струга**, врз основа на спроведена постапка за стратегиска оцена на животната средина, и спроведена постапка учество на јавноста, Министерството за животна средина и просторно планирање нема забелешки и дава **позитивно мислење** по содржината и обемот на документот. Во прилог на наведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за стратегиска оцена на животната средина ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплементирање на планот, како и преглед на регулаторната рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата врз животната средина за сите идни подпроекти кои би се реализирале во рамки на планот. Согласно наведеното, Министерството смета дека е постигната општата цел на Извештај за стратегиска оцена на животната средина односно дека е направена целосна анализа на потенцијални влијанија од донесувањето и имплементацијата на урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина.

Министерство за животна срединаи просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Истовремено, се препорачува доследна примена на мерките предвидени во извештајот за Стратегиска оцена на животна средина.

Со почит,

Министер
Каја Шукова

Изработил: Бајрам Џамиќ

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна срединаи просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

MinistriaeMjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 68-8976/3
10-12 2023 година
Скопје

До
Општина Струга
Одделение за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина
Плоштад „Мајка Тереза" бб
6330 Струга

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено: 22.12.2023
Орг. единица: 10-

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 10-3682/5 од 02.10.2023 год.

Во врска со вашето Барање мислење, а кое се однесува на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, општина Струга (**наш бр. 68-8976/1 од 05.10.2023**), врз основа на член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

Предметот е разгледуван на една од седниците на Коисијата во 2022 год.

Врз основа на мислењето од Комисијата за управување бр. 68-5643/3 од 09.06.2022 год. документацијата е дополнета со мислење од НУ Завод за заштита на спомениците и Музеј Охрид во кое е наведено дека постапката може да продолжи (бр. 13-432/2 од 12.04.2023 год.), спроведена е Стратегиска оценска за влијание врз животната средина и добиено е мислење од Министерство за животна средина за финалниот извештај од СЕА (бр. 15-2101/2 од 28.03.2023 год.).

Дополнително, доставен е и Одговор по забелешките на Комисијата за управување од страна на планерот со објаснување за прифаќање и неприфаќање на забелешките од Комисијата.

1

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

Комисијата за управување констатира дека не е постапено по забелешката на Комисијата која се однесува на процентот на изграденост кој го надминува максимално дозволениот процент на изграденост кој согласно Планот за управување изнесува 50%, односно во УП процентот на изграденост на ГП изнесува 66.04%. Во доставениот одговор од планерите се даваат оправдувања за одстапувањата кои се во главно во врска со затекната состојба.

Комисијата имајќи го предвид наведеното дава позитивно мислење и постапката може да продолжи.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,
м-р Зоран Павлов
претседател

2

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга** е во согласност со член 58 став 2 точка 3 од *Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25)*, како и член 54 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* според кој урбанистички проект за стопански и индустриски намени се изработува за градежно земјиште коешто во урбанистички план е наменето за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко – технолошки и специјални намени од групата на намени Г, при што со урбанистичкиот проект се врши урбанистичко – архитектонска, градежна или техничко – технолошка, планско – проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што според пристапноста, големината и формата ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за тие класи на намени.

Целта на УП, согласно член 54 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, е да се изврши урбанистичко – архитектонска, градежна или техничко – технолошка, планско – проектна разработка на парцелата што според пристапноста, големината и формата ги исполнува условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени.

Намена на земјиштето и градбата

Согласно Извод од Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за дел од Блок 30, КП 940/3, КО Мороишта.

	НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (30%)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО БЛОКОТ (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
ДЕЛ ОД БЛОК 30	940/3	Г - Производство, дистрибуција и сервисни објекти	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	20%	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Врз основа на издадениот Извод од ГУП за КП бр. 940/3, КО Мороишта, општина Струга под бр. 10-70/2 од 16.03.2021 година, издаден од страна на Секторот за просторно планирање и комунални дејности при општина Струга, основната класа на намена на предметната парцела е Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.

Согласно член 197 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, класификацијата на видови на градби и намени од член 77 од овој правилник дадена во Прилог на овој правилник, ќе се применува во спроведувањео на урбанистичките планови, урбанистичко плански документации и урбанистичко проектни документации донесени до денот на влегувањето во сила на овој правилник.

Во таа смисла, намената на градежна парцела 1, се насловува согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* според член 77 и точка 8 од Прилогот со класификација на видови на градби и намени и точка 199 од табеларниот приказ и гласи:

Г2 - индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси

Врз основа на точка 8 од Прилогот со класификација на видови на градби и намени и точка 199 од табеларниот приказ од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), може да се применува намената* **Г2 - индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси** и наместо поединечна намена согласно член 77 од истиот Правилник.

Промената на основната класа на намена согласно член 77 и точка 8 од Прилогот со класификација на видови на градби и намени и точка 199 од табеларниот приказ од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, се прави и врз основа на доставени забелешки од страна на Комисијата за управување со светското природно и културно наследство за соседниот проектен опфат или ГП 2 *(Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга)*, доставени во Мислењето под бр. 68-5706/3 од 09.06.2021 година, заради усогласување на намените согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).*

Согласно член 81 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Со овој урбанистички проект се планираат компатибилни класи на намена, согласно Извод од Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за дел од Блок 30, КП 940/3, КО Мороишта, до 30% застапеност:

Г3 – Сервиси
Г4 – Стоваришта

Согласно Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за Блок 30, КО Мороишта, при примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* се планира зелена ограда односно ограда од живо зеленило со локално уредена висина, која во населени места може да биде од 0,60 м до најмногу 4,00 м, при што општо правило е дека оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците, пристапноста кон градбите од јавен интерес, како и проодноста и социјабилноста на јавните простори (плоштади, паркови, пешачки зони и сл.).

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Со овој урбанистички проект **не се планираат**: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, кои би претставувале препреки во воздухопловството.

Планскиот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство),** поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга), која е утврдена во донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20), во која е забрането изградба на објекти повисоки од П+1 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Во овој урбанистички проект, планираната градежна парцела и површини за градење се со максимална катност од П и има процент на изграденост поголема од 50% заради затекнатата состојба. Во постојна состојба процентот на изграденост изнесува 65.43%, а во планирана изнесува 66.04%.

Врз основа на добиеното **Мислење под бр. 13-432/2 од 12.04.2023 година од страна на Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид,** градежната парцела има процент на изграденост поголема од 50% заради затекнатата состојба на постоечки објекти, која веќе изнесува 65.43%, а во планирана изнесува 66.04%, што е незначително мало зголемување на дел од постојните помошни објекти каде се планира како доградба на постојната градба.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Со Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, не се менуваат структурните пределски карактеристики на пејсажот и не се менува начинот на користење на земјиштето во намена (индустриска зона), предвидено со постојните развојни политики на градот, а архитектонското обликување е со габарит, кој е приспособен на бараниот технолошки процес на линиско производство.

Новоформираната силуета е во контекст со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби на индустриска зона, односно го почитува локалниот карактер и силуета на просторот каде се гради со висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Разработено е решението на партерот, внатрешниот сообраќај, зелени појаси и инфраструктурни градби во рамки на парцелата кои ќе ја почитуваат стекнатата амбиентална околина и нема да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Новопредвидените објекти се третираат современо од функционален и конструктивен аспект кој ќе ги задоволува асеизмичките потреби за цврстина на градба со класа на намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси.

Според анализата на пејсажните вредности на непосредната околина, објектите се на доволно растојание со што не пречат на правото на визури и инсолациска изложеност на планираните градби и во однос на постојниот изграден фонд.

Со проектот се внесува разновидност во архитектонската понуда, со која ќе се оплемени сегашната запуштена состојба на местото и ќе се збогати стопанската понуда на градот и од социо-економски аспект со што ќе се потенцираат позитивните вредности од изградбата на ваков вид на градби.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст.

Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и систематска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Заради сето горе изнесено, НУ Завод и Музеј Охрид, препорачува постапката за усвојување на урбанистичко проектната документација за изработениот Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, може да продолжи.

Процентот на изграденост во планирана состојба се зголемува бидејќи површината од дел од постојните помошни објекти се планира како доградба на постојната градба.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Согласно добиеното **Стручно мислење под арх бр. 11-2460/5 од 21.07.2023 година од страна на Секторот за природа, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање**, Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, ја подржува Иницијативата за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, Општина Струга, но укажува на потребата **да се почитува долунаведеното:**

1. При изработката и донесувањето на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеја 4 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10);
2. Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата на Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, “се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца, во постапките за издавање на Одобрение за градба задолжително покрај Изводот од Детален Урбанистички План да издаваат и Изводи од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион.“;
3. Согласно член 17 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10), предметната документација да се достави на мислење до Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија („Сл. Весник на РСМ“, бр. 143/20).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планираните параметри од планираната **градежна парцела со број 1** се во рамките на дозволените согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, и тоа:

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Табела 3 - Нумерички показатели за ГП:

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА НА ПРОСТОРНИОТ ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНСКИ ХОРИЗОНТАЛНИ ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ (%)	ПОВРШИНИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ (m2)	СОСТОЈБА НА ПРИСТАПЕН ГРАДЕЖЕН ПАРЦЕЛИ ОД	ПОТРЕБНИ БРОЈ НА ПАРКИРАЧКИ МЕСТА
	1	9623,79m2	Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Г3 - Сервиси Г4- Сообраќај	H=12.00m	П	9623,79m2	1.1	4312,18m2	4312,18m2	66,94%	0,66	22,10%	2126,97m2	Постоечки пристапни улици	Потребен број на паркинг места ќе се определи во идејниот проект (ИП)
					H=12.00m	П		1.2	1031,15m2	1031,15m2						
					H=12.00m	П		1.3	603,42m2	603,42m2						
					H=12.00m	П		1.4	409,12m2	409,12m2						
	ВКУПНО	9623,79m2					9623,79m2		6355,87m2	6355,87m2	66,94%	0,66	22,10%	2126,97m2		

Табела 4 - Нумерички показатели за КП:

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ВКУПНО	**940/3**	**Г2**	**11958,00m2**	**6355,87m2**	**6355,87m2**	**53,15%**	**0,53**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 5 – Биланси на површини од планирана состојба на проектниот опфат

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	9623,79m2	100,0
ВКУПНО		**9623,79m2**	100,0

Табела 6 – Биланси на површини од планирана состојба на проектниот опфат

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:		Површини (m2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси (под објекти)	6355,87m2	66,04
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	712,24m2	7,40
	Поплочени површини во рамки на ГП	428,71m2	4,45
	Зеленило во рамки на ГП (ниско зеленило)	2126,97m2	22,10
ВКУПНО		**9623,79m2**	**100,00**

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

До градежната парцела пристапот за пешаци, противпожарно возило и колски пристап е од јужната страна преку постојна пристапна улица, со променлива ширина. Апсолутна кота на терен е земена 693.50 (±0.00). На истата се надоврзуваат постоен колски и пешачки пристап во западниот дел на КП 940/3, како и постоен колски и пешачки пристап источно од КП 940/3, односно на КП 940/4, КО Мороишта. Постојниот пристап од КП 940/4, КО Мороишта се користи врз основа на препис записник за судско поравнување П.бр.315/05 од 30.03.2006 година, со кој инвеститорот има право на службеност за несметан пристап за пешаци и сите видови на возила. Истите овозможуваат пристап на пожарни возила од две спротивни страни на градбите, согласно член 7 став 1 од *Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи* („Сл.весник на РСМ" бр. 231/20).

Вкупниот потребен број паркинг места кој треба да се обезбеди во градежната парцела според Извод од Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за дел од Блок 30, КП 940/3, КО Мороишта е потребно да биде согласно *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* („Сл.весник на РМ" бр. 78/2006), изнесува 64 паркинг места. Дел од потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во подземен паркинг простор во кој ќе се пристапува со рампа со наклон од 12%, поставена помеѓу градби 1.2 и 1.3 во градежната парцела.

Планирана е подземна површина за паркирање од 2004.64м^2 и истото е прикажано во графички прилог бр. 4 со приказ на подземно ниво -1.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Во издадениот Извод за дел од Блок 30, КП бр.940/3, КО Мороишта под бр. 10-70/2 од 16.03.2021 г., е наведено: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Во понатамошна изработка на ДУП за блок 30 (индустриска зона Мороишта), обврска е да се предвидат јавни паркинзи и јавен градски превоз, со кој ќе се задоволат потребите за паркирање.

Со овој урбанистички проект е формирана градежна парцела од дел од КП 940/3, КО Мороишта, чии граници се движат по дел од границите на катастарската парцела и притоа почитувајќи ја границата на ГУП Струга (плански период 2007-2017). Со изработка на детален урбанистички план, ќе се планираат сообраќајници коишто согласно Правилник ќе бидат категоризирани и со кои ќе се коригираат градежните парцели према планираните сообраќајници.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение се состои од: сообраќајна површина во рамки на градежната парцела, поплочена површина за пристап до објектот и зеленило.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е **ниско, средно и високо зеленило.**

Дел од парцелата се наоѓа во заштитен појас на отворен регулиран канал и во тој појас планирана е површина со ниско зеленило – трева и високо зеленило - дрвја. Во делот кој не е во овој заштитен појас, поставено е ниско и средно зеленило.

Согласно Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за Блок 30, КО Мороишта, процентот на озеленост во блокот треба да изнесува најмалку 20%.

Утврдениот процент на озеленетост во градежната парцела од 20% е во согласност со *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 11/18 и 42/20) и изнесува 22.10%.

Табела 7 - Билансни показатели на зелени површини:

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		Површина на градежна парцела м2	Површина на зеленило (m2)	Процентуална застапеност на зеленило (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Градежна парцела 1	9623.79m2	2126.97m2	22.10%
	ВКУПНО	**9623.79m2**	**2126.97m2**	**22.10%**

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструктура

Во непосредна близина на проектниот опфат постои водоводна линија Ф90 и Ф110, како и фекална канализација Ф300.

Преземени се постојните инсталации од графички прилог од доставени податоци и информации за постојна водоводна и фекална мрежа од доставено барање за податоци и мислења за соседниот опфат на КП 941/1, КП 941/3, дел од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта, од страна на надлежна институција ЈП Водовод и канализација Струга.

Водоснабдувањето ќе се одвива преку постојниот приклучок од веќе постојниот објект.

Фекалната канализација во согласност со одредбите од член 150 од Законот за водите се приклучуваат на колекторскиот систем кои ги евакуира загадените води во пречистителната станица во с.Ложани и пречистени ги испушта во реципиентот реката Црн Дрим. Атмосферските води преку атмосферската канализација се евакуираат директно во реципиентот Црн Дрим.

Електро-енергетска инфраструкутра

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Едновремената ел. моќност за градби на предметниот проектен опфат изнесува:

Pen = 1757 kW

Согласно добиени податоци од ЕВН, во опфатот влегуваат дел од 2 постојни 10(20)kV подземни водови и дел од надземен 10(20)kV надземен вод. Не се планираат нови во развој.

Телекомуникациска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според површината на објектот, неговата функција, број на вработени и корисници и сл.

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје нема постојни телекомуникациски инсталации во предметниот проектен опфат.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Од Агенцијата за електронски комуникации е добиена информација дека на посочената локација немаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

1.4 Детални услови за проектирање и градење

Урбанистички планови за опфатената површина (намена, функција на објектите, правила за изградба на објектите, начин на поврзување на објектите со јавната инфраструктура)	НАМЕНА (ПРОЦЕНТУАЛНО)	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛАТА (м2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ЗАМЕНЛИВИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА (ОДНОСНО БРОЈ НА ЕТАЖИ)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА (ПРОЦЕНТУАЛНО) (%)	НАМЕНА ВО ОБЈЕКТОТ	ПОВРШИНА ПО ОБЈЕКТИ (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОДВОДНУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ (%)	ПОВРШИНА ПО ЗЕМЈИШТЕ (м2)	ОСИГУРАН ПРИСТАП ДО ПРОЈЕКТИРАНАТА ПАРЦЕЛА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
Јавниот пристап до парцелата е преку улица	1	9623,79m2	Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Г3 - Сервиси Г4- Стовариште	H=12.00m	П	9623,79m2	1.1	4312,18m2	4312,18m2	66,84%	0,66	22,10%	2126,97m2	Постоје пристапни улици	Потребен број на паркинг места согласно Правилникот
					H=12.00m	П		1.2	1031,15m2	1031,15m2						
					H=12.00m	П		1.3	803,42m2	803,42m2						
					H=12.00m	П		1.4	409,12m2	409,12m2						
	ВКУПНО	9623,79m2					9623,79m2		6355,87m2	6355,87m2	66,84%	0,66	22,10%	2126,97m2		

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

- На градежната парцела 1 се предвидени површини за градба на објекти со основна класа на намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, со површини:

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)
1.1	4312.18m2	4312.18m2
1.2	1031.15m2	1031.15m2
1.3	603.42m2	603.42m2
1.4	409.12m2	409.12m2
	6355.87m2	**6355.87m2**

- Планираните објекти имаат катност од П и максимална височина од 12.00м. Вкупната површина под градби изнесува 6355.87м² и вкупно развиената површина изнесува 6355.87м². Процентот на изграденост изнесува 66.04%, а коефициентот на искористеност 0.66.
- Пристапот до градежната парцела е од јужната страна преку постојната пристапна улица со променлива ширина.
- Да се обезбеди задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење. За конкретната ГП изнесува 2126.97м², односно обезбедени се 22.10% зеленило.
- Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација по одобрен идеен проект, изработени согласно *Законот за градење* („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25).
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди, дефиниран според член 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006), за намена:
  Г2 – Лесна индустрија – 1 паркинг место на 100м² ако вкупната површина е поголема од 1200м².
  Заради затекнатата постојна состојба во планираната градежна парцела 1, со изработката на овој урбанистички проект, се предвидува подземно паркирање за исполнување на одредбата согласно член 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006).

Со изработка на урбанистичкиот проект, планирана е подземна површина за паркирање од 2004.64м2 и истото е прикажано во графички прилог бр. 4 со приказ на подземно ниво -1.
Во издадениот Извод за дел од Блок 30, КП бр.940/3, КО Мороишта под бр. 10-70/2 од 16.03.2021 г., е наведено: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Во понатамошна изработка на ДУП за блок 30 (индустриска зона Мороишта), обврска е да се предвидат јавни паркинзи и јавен градски превоз, со кој ќе се задоволат потребите за паркирање.

- За добивање на Одобрение за градење, да се почитуваат Условите за градење во рамки на границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006).*

- При изработка на основни проекти за планираните градби, да се почитуваат дадените податоци, информации и мислења со дадените одредби и мерки за заштита од страна на надлежните институции кои се произнеле со соодветен одговор согласно член 47 од *Законот урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).*

1.5 Мерки за заштита

1.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25);
- Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 67/04, 14/06,84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18, 151/21 и 3/25);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ" бр.151/21 и 3/25);
- Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Службен весник на РСМ" бр.151/21 и 3/25);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија" бр.18/99);
- Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија" бр. 18/99);

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);
- Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.216/21 и 3/25);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25);
- Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 83/18);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25).

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

- **Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина**

Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утрдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија", бр.74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,** доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија", бр.32/12) и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија", бр.36/12).

За предметниот проектен опфат, **изработен е Извештај за Стратегиска оцена на животната средина** за урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 –лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, **од март 2023 година од страна на Консултантско друштво Енвиро Ресурси ДОО Скопје и е издадено Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина под арх. бр. 15-2101/2 од 28.03.2023 година, од страна на Секторот за просторно планирање при Министерство за животна средина и просторно планирање.**

- **Природни реткости**

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20) и одредбите во точка 9.2.1 од него, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени" т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште" кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Во оваа зона е овозможен развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но се дефинирани посебни услови од аспект на заштита на природното наследство, според кои **забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;

други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Согласно добиеното **Стручно мислење под арх бр. 11-2460/5 од 21.07.2023 година од страна на Секторот за природа, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање**, предметниот проектен опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион, утврдени во Досието за номинација на природното и културно наследство на Охридскиот Регион (1979) односно во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски План („Сл. Весник на РСМ", бр. 45/20).

Согласно одредбите од Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски План, **предметниот проектен опфат, од аспект на заштита на природното наследство, се наоѓа во Третата заштитна зона**, која ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми) што се застапени помеѓу котата 866 м.н.в. и надворешната граница на Првата заштитна зона. Во оваа зона согласно утврдените мерки на заштита дефинирани во Поглавјето 9.2.1.3 од наведениот План за управување, се забранува: (1) интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземните површини, (2) зголемување на урбаниот опфат на населбите за не повеќе од 20%, (3) изградба на инфраструктурни градби освен кога проектите се од јавен интерес и (4) други активности кои можат да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Земајќи го во предвид изнесеното, а особено фактот дека дека предметното проектно решение на површина од 9623.79м^2, предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во Блок 30 (дисперзирана површина северно од градот Струга) бр. 07-643/7 од 05-04.2007 (2007-2017), Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, ја подржува Иницијативата за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, но укажува на потребата од дополна на истиот во поглавјето 1.5.4 Мерки за заштита на природно и културно наследство, согласно долунаведеното:

1 При изработката и донесувањето на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеја 4 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10);
2 Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата на Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, “се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца, во постапките за издавање на Одобрение за градба задолжително покрај Изводот од Детален Урбанистички План да издаваат и Изводи од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион.“;
3 Согласно член 17 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10), предметната документација да се достави на мислење до Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија („Сл. Весник на РСМ“, бр. 143/20).

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25).

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и

2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентнот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфа.

Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- **Мерки за заштита на води**

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16).

Во предметната документација е планирано фекалните отпадни води да се одведат до постојниот приклучок за фекална канализација.

Врз основа на добиените **податоци и информации под арх. бр. 11-2951/4 од 25.06.2021 година од страна на Сектор за води при Министерство за животна средина и просторно планирање**, од увидот во доставената техничка документација и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, а притоа е внатре во границата на природното и културното наследство на Охридскиот регион – Унеско, истиот е на растојание од околу 4 метри до реката Црни Дрим и не опфаќа постојани или непостојани водени текови.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот на водите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1.Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите од водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци;

2.Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

- Да се менува правецот на водотекот;
- Да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- Да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влоѓуваат режимот на течението на водите;
- Да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- Да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- Да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- Да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- Да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3.Заради заштита и спасување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4.Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

5.Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе во однос на местоположбата на постоечки или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Согласно одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации („Сл. Весник на Р. Македонија“, бр. 6/12) за чие спроведување е одговорно Министерство за транспорт и врски, каде единиците на локалната самоуправа како и одговорниот субјект кој управува со постојната инфраструктура се одговорни да водат евиденција и да воспостават регистар на подземната инфраструктура на нивното подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој уоравува со истите е АД Водостопанство на Р. Македонија.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Согласно добиеното известување од страна на АД Водостопанство на РМ – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, со површина од 0,96 ха, потребно е да се внимава на КП 1264 ИЛ 169 КО Морошта Општина Струга, која парцела е означена како река и се наоѓа на 10 м од даденият опфат и потребно е да се заштити согласно Членовите: 131,163 и 167 од Законот за води.

Врз основа на наведеното, обезбеден е заштитен појас од 10м во Урбанистичкиот проект.

- **Управување со отпадот**

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 216/21 и 3/25) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

- **Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефеки кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и

5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничнит вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

1.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21),
- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:
- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ", бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ", бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект, согласно добиените Претходни услови од ДЗС – ПО Струга, се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ", бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Струга**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ", бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа х/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија" 100/10 год.).Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија" 100/10 год.)

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Предметниот опфат се наоѓа на рамен терен, на кој не се очекува настанување на свлекување на земјиште. При изработка на основни проекти, доколку се јави потреба, да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планираат градби од класа на намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, заради што не се предвидуваат посебни мерки.

1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

За предметниот проектен опфат, не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи согласно одредбите член 65 од Законот за заштита на културното наследство, („Сл.весник на Р.Македонија", бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25).

- Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство),** поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга). Во него не се наведени посебни мерки за заштита и забранети активности за просторите кои се во опфат на ГУП на Град Струга, а се лоцирани надвор од границите на утврдените заштитни зони (како што е случајот со блокот 30).

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското подрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење. Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење.

Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Забранети активности:
- поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Согласно добиеното **Стручно мислење под арх бр. 11-2460/5 од 21.07.2023 година од страна на Секторот за природа, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање**, Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, ја подржува Иницијативата за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, Општина Струга, но укажува на потребата **да се почитува долунаведеното:**

1 При изработката и донесувањето на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеја 4 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10);

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

2 Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата на Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, "се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца, во постапките за издавање на Одобрение за градба задолжително покрај Изводот од Детален Урбанистички План да издаваат и Изводи од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион.";
3 Согласно член 17 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ", бр. 75/10), предметната документација да се достави на мислење до Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија („Сл. Весник на РСМ", бр. 143/20).

Врз основа на добиеното **Мислење под бр. 13-432/2 од 12.04.2023 година од страна на Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид,** планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е "формирана на деловите под кота 866 м.н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени т.е. простор во рамки на "населби и друго градежно земјиште" кое е категоризирано во Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство. Исто така, според Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РСМ", бр. 45/20), **опфатот се наоѓа во заштитна „Зона III" каде можат да се планираат:**

- **Инфраструктурни градби (првенствено со користење на постојните траси и коридори за да се заштитат шумите и земјоделското земјиште, односно уништувањето на интегритетот на природните структури создадени од човекот со задолжително изработување на Стратегија за оцена на влијанието врз културното наследство);**
- **Активности кои ќе ги подобрат условите за живеење и стопанисување преку ревитализација на руралните населби преку принципот на интегрален развој и потребите на селскиот и екотуризам (во согласност мерките на заштита и со претходна согласност од надлежните институции);**
- **Реконструкција на легално изградени станбени објекти во постојниот габарит.**

Од тие причини, треба да се почитуваат и одредбите од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ", бр. 75/10) и Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски План 2020-2029 („Сл. Весник на РСМ", бр. 45/20).

Културното наследство го сочинуваат различни видови добра и нивното опкружување, сочинувајќи една целина. Бидејќи тоа може да има различни вредности, во зависност од контекстот, неговиот заштитен третман може да се разликува од случај до случај.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Во таа насока, целта на заштитата е да се зачува квалитетот и вредноста на културното наследство, неговата материјална содржина и да го осигура неговиот интегритет за идните генерации.

Во точка 1.5.4 Мерки за заштита на природно и културно наследство, дадени се мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион и наведени се забранети активности кои во делот на максимален дозволен процент на изграденост отстапува, односно има процент на изграденост поголема од 50% заради затекнатата состојба на постоечки објекти, која веќе изнесува 65.43%, а во планирана изнесува 66.04%, што е незначително мало зголемување на дел од постојните помошни објекти каде се планира како доградба на постојната градба.

Со Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, не се менуваат структурните пределски карактеристики на пејсажот и не се менува начинот на користење на земјиштето во намена (индустриска зона), предвидено со постојните развојни политики на градот, а архитектонското обликување е со габарит, кој е приспособен на бараниот технолошки процес на линиско производство.

Новоформираната силуета е во контекст со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби на индустриска зона, односно го почитува локалниот карактер и силуета на просторот каде се гради со висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Разработено е решението на партерот, внатрешниот сообраќај, зелени појаси и инфраструктурни градби во рамки на парцелата кои ќе ја почитуваат стекнатата амбиентална околина и нема да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Новопредвидените објекти се третираат современо од функционален и конструктивен аспект кој ќе ги задоволува асеизмичките потреби за цврстина на градба со класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија.

Според анализата на пејсажните вредности на непосредната околина, објектите се на доволно растојание со што не пречат на правото на визури и инсолациска изложеност на планираните градби и во однос на постојниот изграден фонд.

Со проектот се внесува разновидност во архитектонската понуда, со која ќе се оплемени сегашната запуштена состојба на местото и ќе се збогати стопанската понуда на градот и од социо-економски аспект со што ќе се потенцираат позитивните вредности од изградбата на ваков вид на градби.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст.

Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и систематска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Заради сето горе изнесено, НУ Завод и Музеј Охрид, препорачува постапката за усвојување на урбанистичко проектната документација за изработениот Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, може да продолжи.

Согласно добиеното Мислење под бр. 17-2790/2 од 20.09.2023 година од страна на Управата за заштита на културно наследство при Министерството за култура и врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци (акт. Бр. 17-1407/2 од 06.07.2021 година), Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на Република Македонија", бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25), се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Воедно, Управата за заштита на културно наследство напоменува дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културно наследство на Охридскиот Регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа, при планирање и проектирање на Урбанистичкиот проект, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски План 2020-2029 и да се почитуваат меѓународните и домашните прописи.

1.5.5 Други мерки

Согласно добиеното известување од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, а притоа е внатре во границата на Природното и културно наследство на Охридскиот Регион-УНЕСКО, истиот е на растојание од околу 40 метри до реката Црни Дрим и не опфаќа постојани или непостојани водени текови.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води („Сл. Весник на Република Македонија" бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Службен весник на РСМ" бр.151/21 и 3/25), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци;

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:
- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Согласно добиеното известување од страна на АД Водостопанство на РМ – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, со површина од 0,96 ха, потребно е да се внимава на КП 1264 ИЛ 169 КО Морошта Општина Струга, која парцела е означена како река и се наоѓа на 10 м од даденият опфат и потребно е да се заштити согласно Членовите: 131,163 и 167 од Законот за води.

Врз основа на наведеното, обезбеден е заштитен појас од 10м во Урбанистичкиот проект.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА СТРУГА KOMUNA E STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR 30

Број/Numër 10-70/2 од/nga 16.03.2021
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ГУП:	PGJU:
Измена и дополна на ГУП Струга 2007 - 2017	Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007 - 2017
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore

Сектор за просторно планирање и комунални дејности | Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-643/7 од/nga 05.04.2007
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

М 1: 5000
(размер/përpjesa)

Барател: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – Скопје

Kërkesë: ÇIP GROUP SHPKNJ – Shkup

ИЗВОД ЗА:
дел од Блок 30, КП бр.940/3, КО Мороишта.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
pjëse nga Blloku 30, PK nr.940/3, KK Moroishtë.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:	1. PJESA GRAFIKE:
Синтезен приказ / Paraqitje sinteze	

Прилог / Shtojcë:
- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa për legjendën dhe urdhër për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
Планиран развој на Измена и дополна на ГУП Струга 2007-20017	Zhvillim I planifikuar për Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007-20017

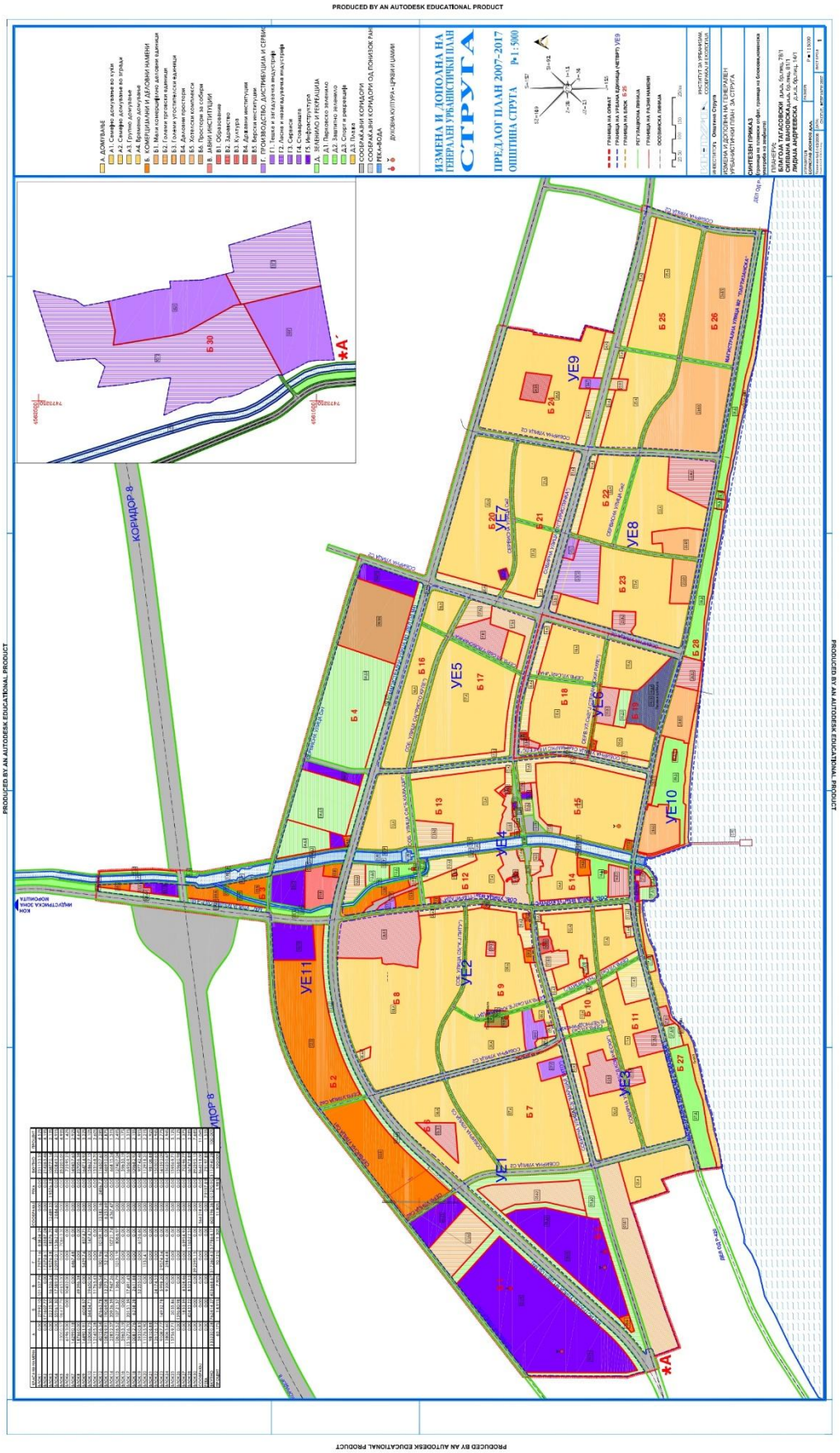
Намена на градба:	Qëllimi I ndërtimit:
Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	G2-Industri e lehtë dhe jondotëse

изготвил / përpiloi: Демиралија Кормакоски / Demiralija Kormakoski

контролирал / kontrolloi: д.а. Натмир Неципи / a.d. Natmir Nexhipi

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

М.П / V.V.


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СТРУГА
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017
ОПШТИНА СТРУГА
КОРИДОР 8
УЕ1
УЕ2
УЕ3
УЕ4
УЕ5
УЕ6
УЕ7
УЕ8
УЕ9
УЕ10
УЕ11
*A
*A´

5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Уредување на градот по блокови

Изготвените Измени и дополни на Генерален урбанистички план - ГУП за градот Струга, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на урбани единици и блокови, определени за градба. Урбаните единици се состојат од следните блокови

Урбана Единица	Блокови
УЕ 1	Б5, Б6, Б7
УЕ 2	Б8, Б9
УЕ 3	Б10, Б11
УЕ 4	Б12, Б13, Б14, Б15
УЕ 5	Б16, Б17
УЕ 6	Б18, Б19
УЕ 7	Б20, Б21
УЕ 8	Б22, Б23
УЕ 9	Б24, Б25, Б26
УЕ10	Б27, Б28
УЕ11	Б1, Б2, Б3, Б4
УЕ 12 (индустриска зона)	Б30

Во Блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат.

Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр.51/05). Истите се дадени во делот 3 Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006).

Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Струга, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Струга, од Б 1 до Б 30 . Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.

Поради флексибилност во користењето на просторот и можноста за користење на дел од станбените како туристички капацитети (непостојан дел на жители) Бројот на жители по блокови е пресметан со коефициент 1,25.

Основни параметри за уредување на просторот

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови, Урбанистички проекти)треба да бидат изработени во согласност Генералниот Урбанистички план на град Струга. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на република македонија 51/2005), Правилникот за стандарди и нормативи

за уредување на просторот и проектирање на објекти (Службен весник на република македонија 78/2006) и правилникот за поблиска содржина на Просторните и урбанистички планови (Службен весник на република македонија 78/2006).

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички плановиво потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Охрид со Бр. 143/2006-2 од септември 2006.**
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во поодделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:

-Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);

-Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);

-Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);

-Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** (Сл.весник на РМ бр. 36/04), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:

-Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

-Во Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

-Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.

- Во Класата на намена Д2 можи да се предвидуваат само излези на сообраќајници.
- Во Класите на намена Д1 и Д2 не смеат да се изведуваат објекти на Бензински пумпни станици дадени во прилогот сообраќај како Зоните на бензински пумпи.

5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Блок 1

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Комунална инфраструктура -Гробишта (Г5), Инфраструктура (Г5), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**

Блок 28

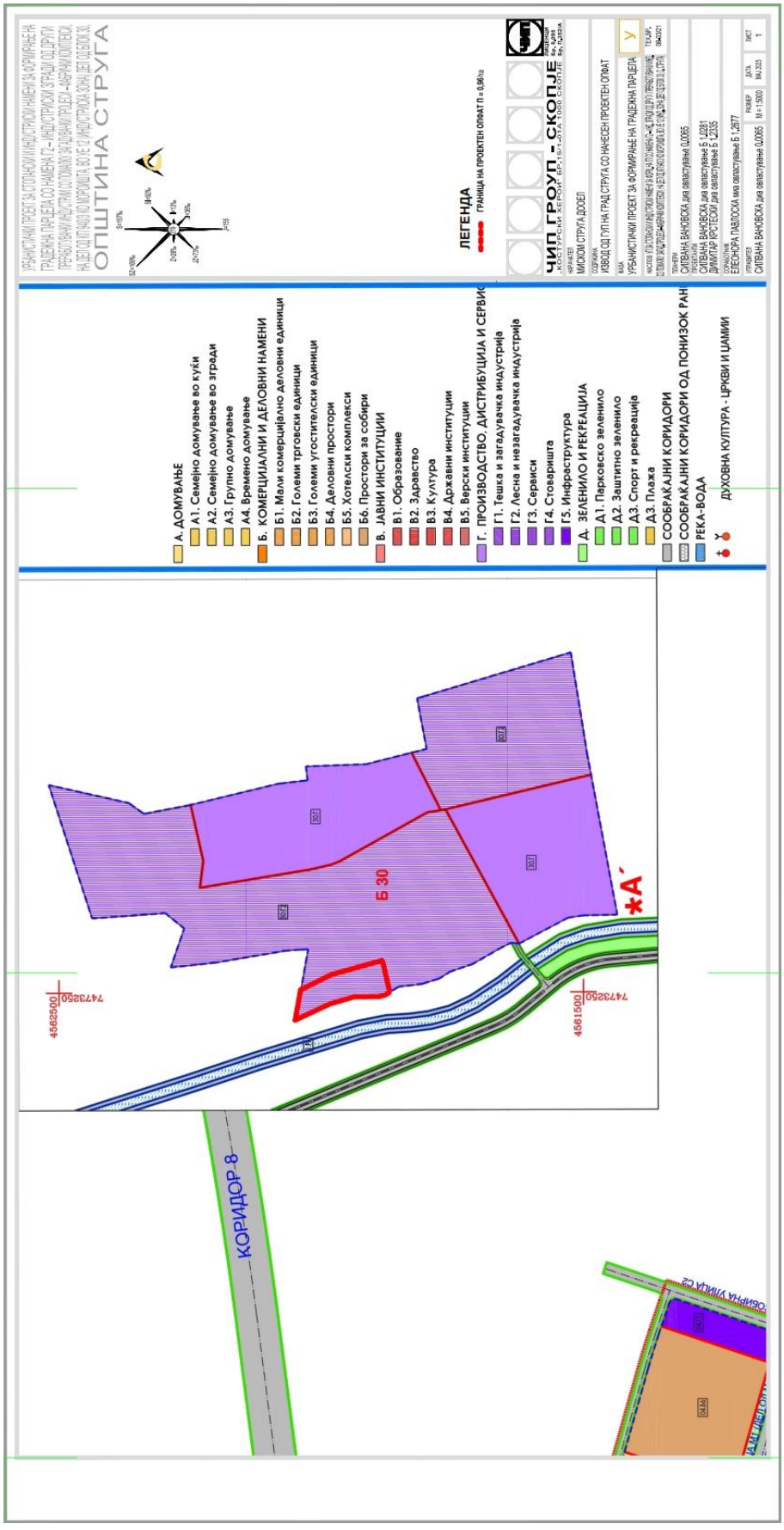
Класи на намени: Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)Во овие намени треба да се планираат простори за плажи спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**

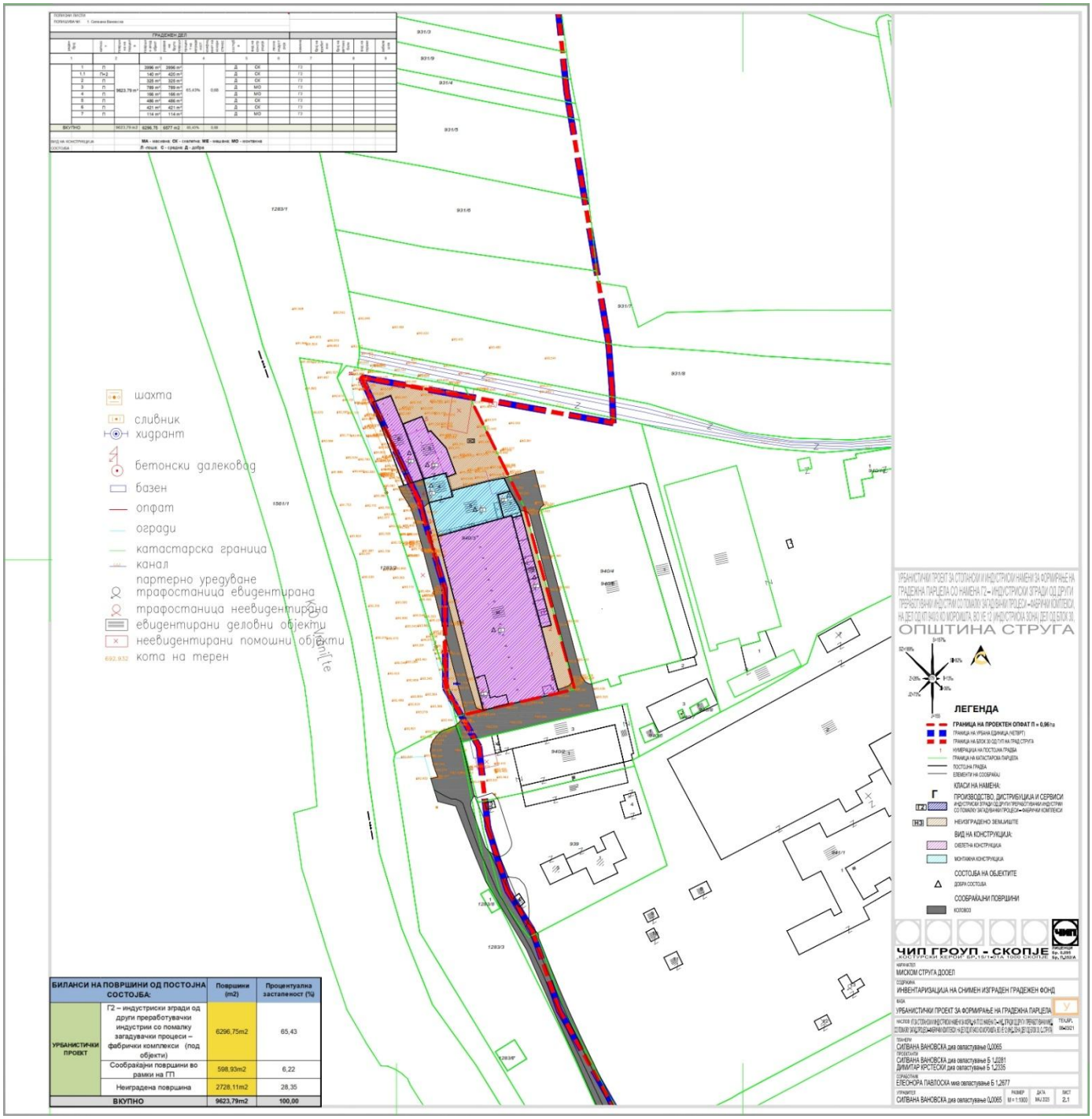
Блок 30

Класи на намени: Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г),

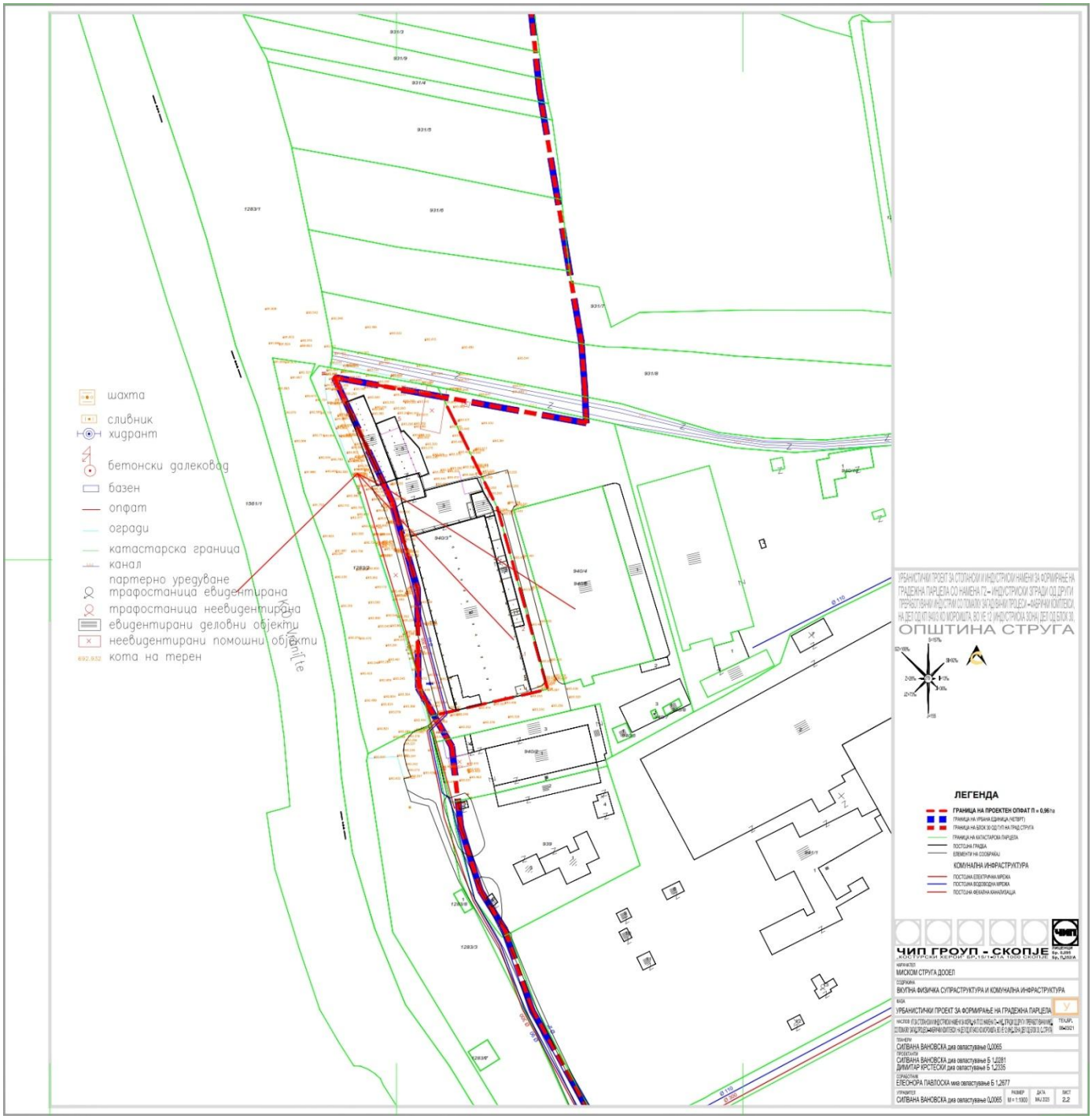
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

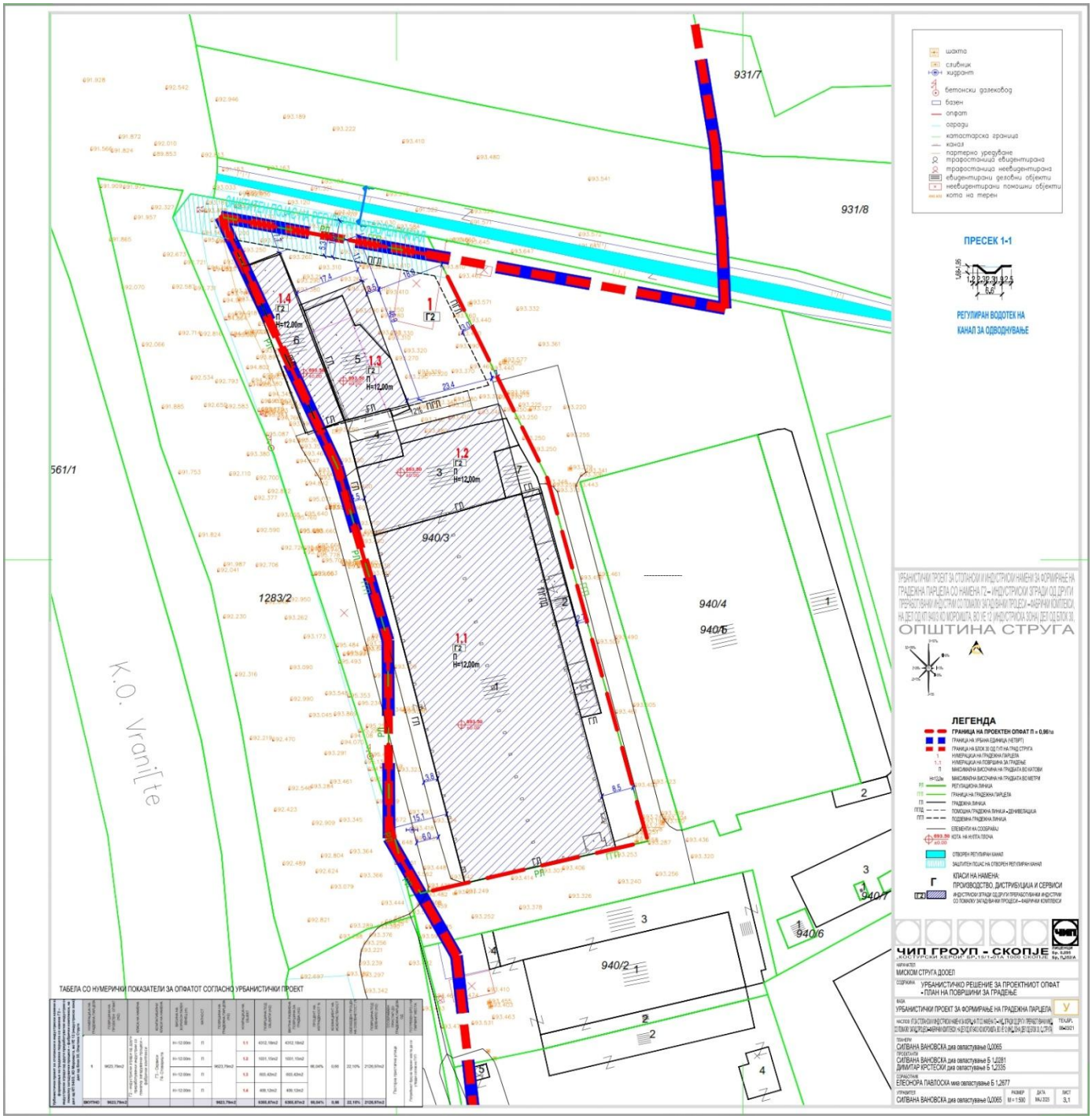

ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,96 ha
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
А. ДОМУВАЊЕ
А1. Семејно домување во куќи
А2. Семејно домување во згради
А3. Групно домување
А4. Времено домување
Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1. Мали комерцијално деловни единици
Б2. Големи трговски единици
Б3. Големи угостителски единици
Б4. Деловни простори
Б5. Хотелски комплекси
Б6. Простори за собири
В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1. Образование
В2. Здравство
В3. Култура
В4. Државни институции
В5. Верски институции
Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС
Г1. Тешка и загадувачка индустрија
Г2. Лесна и незагадувачка индустрија
Г3. Сервиси
Г4. Стоваришта
Г5. Инфраструктура
Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1. Парковско зеленило
Д2. Заштитно зеленило
Д3. Спорт и рекреација
Д3. Плажа
СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ОД ПОНИЗОК РАН
РЕКА-ВОДА
ДУХОВНА КУЛТУРА - ЦРКВИ И ЏАМИИ
Б 30
*А´
КОРИДОР 8
4562500
4561500
7473250
7473250

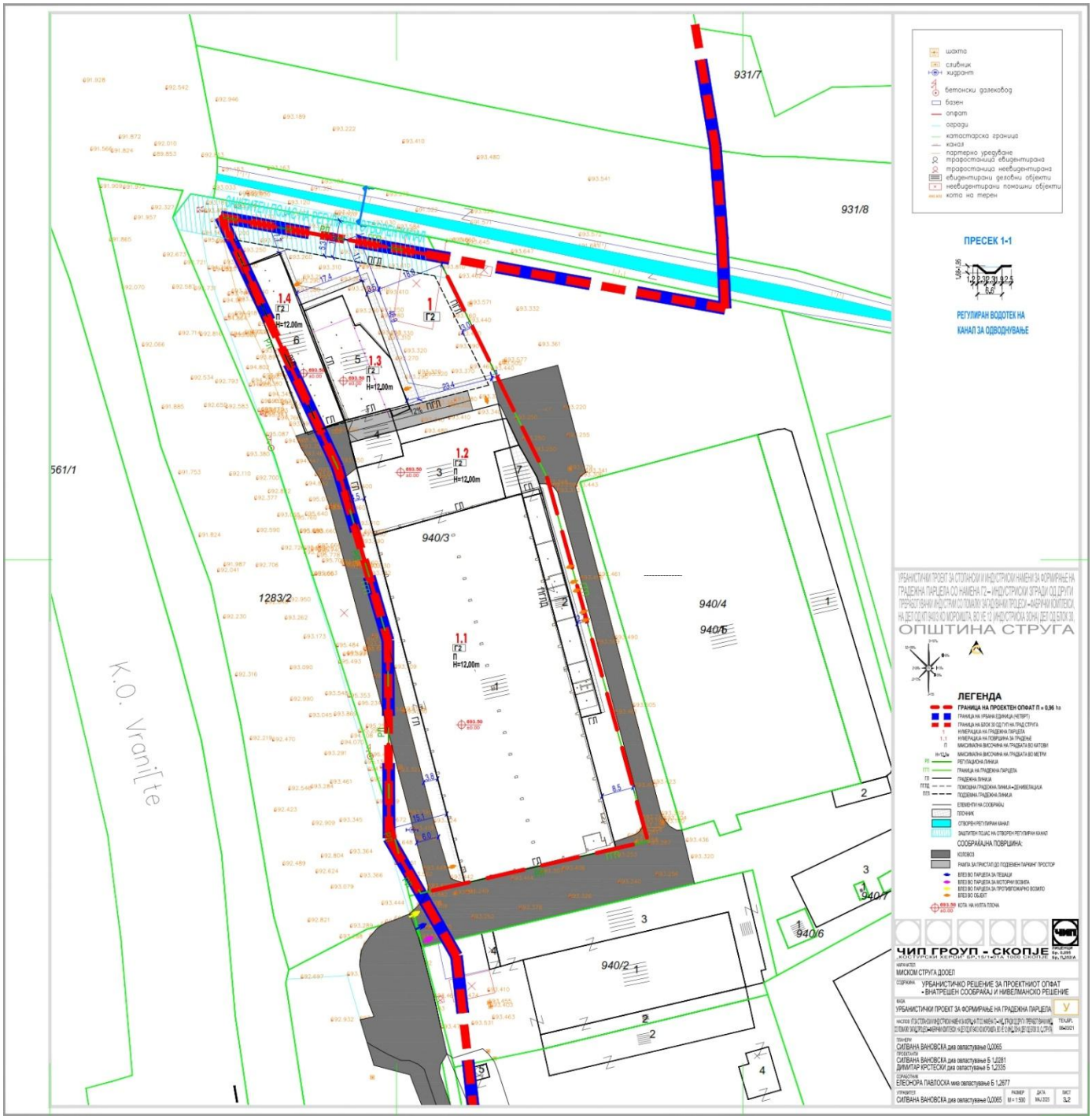

ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,98 ha
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
АКУРУРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СИЛВАНА ВАНКОВСКА дипл.овластувања Б-1 1422/01
ДИМИТАР ПРОТЕСКИ дипл.овластувања Б-1 2535
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА мин.овластувања Б-1 2677
СИЛВАНА ВАНКОВСКА дипл.овластувања 0.0.0955
K.O. Vranište
шахта
сливник
хидрант
бетонски далековод
базен
оптат
огради
катастарска граница
канал
партерно уредување
трафостаница евидентирана
трафостаница невидентирана
евидентирани деловни објекти
невидентирани помошни објекти
кота на терен

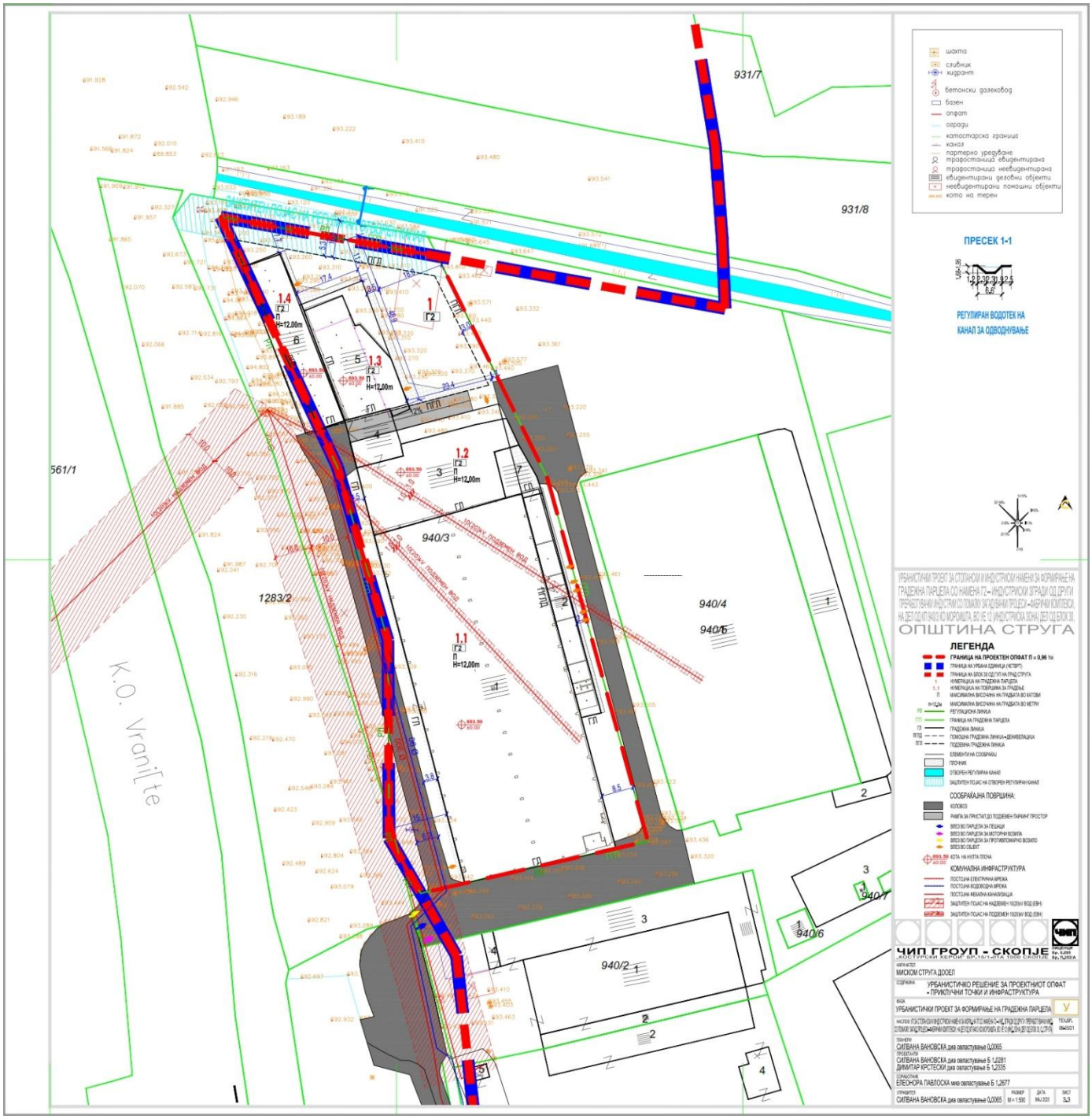


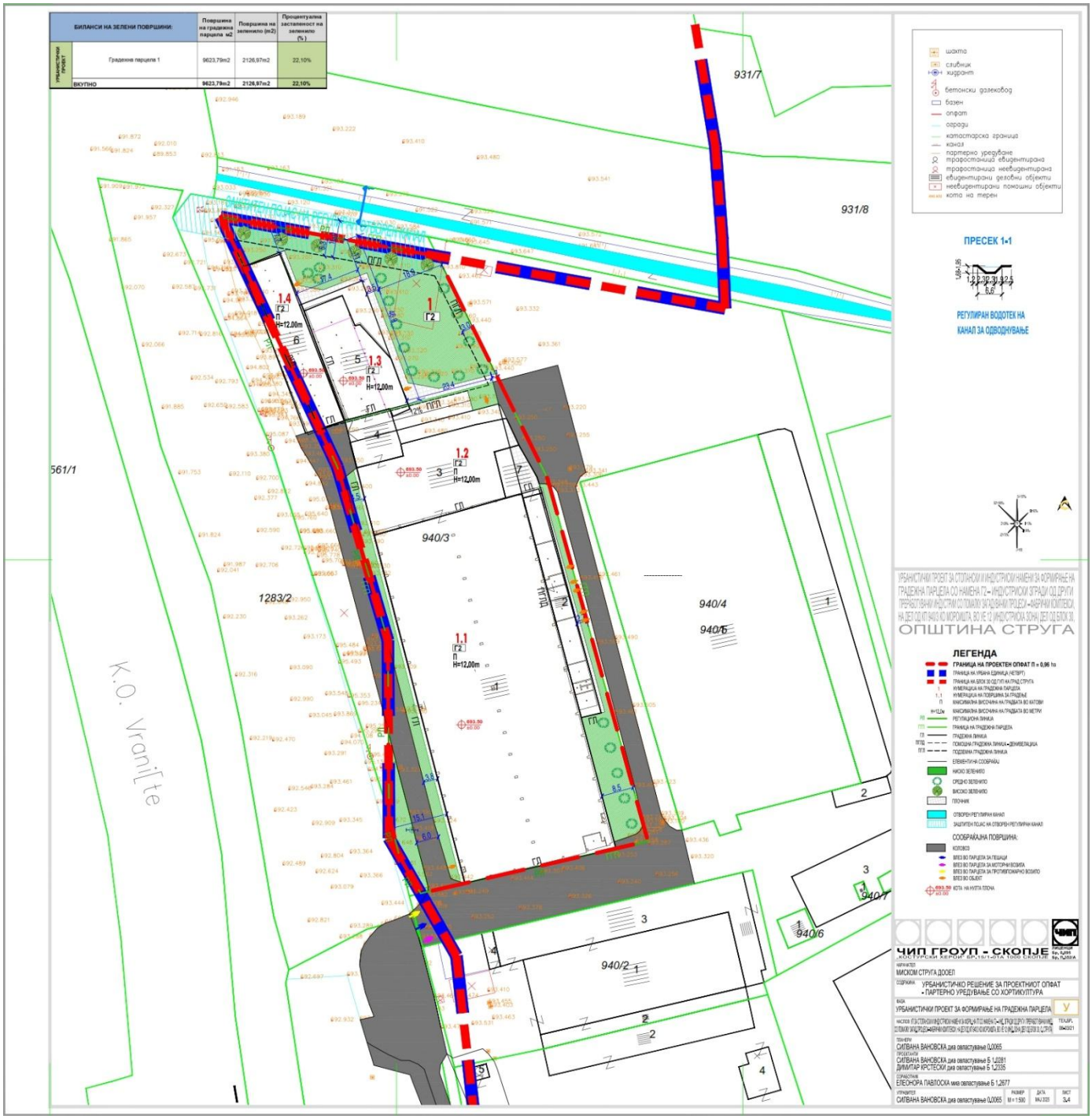
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:		Површини (m2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси (под објекти)	6296,75m2	65,43
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	598,93m2	6,22
	Неизградена површина	2728,11m2	28,35
ВКУПНО		9623,79m2	100,00

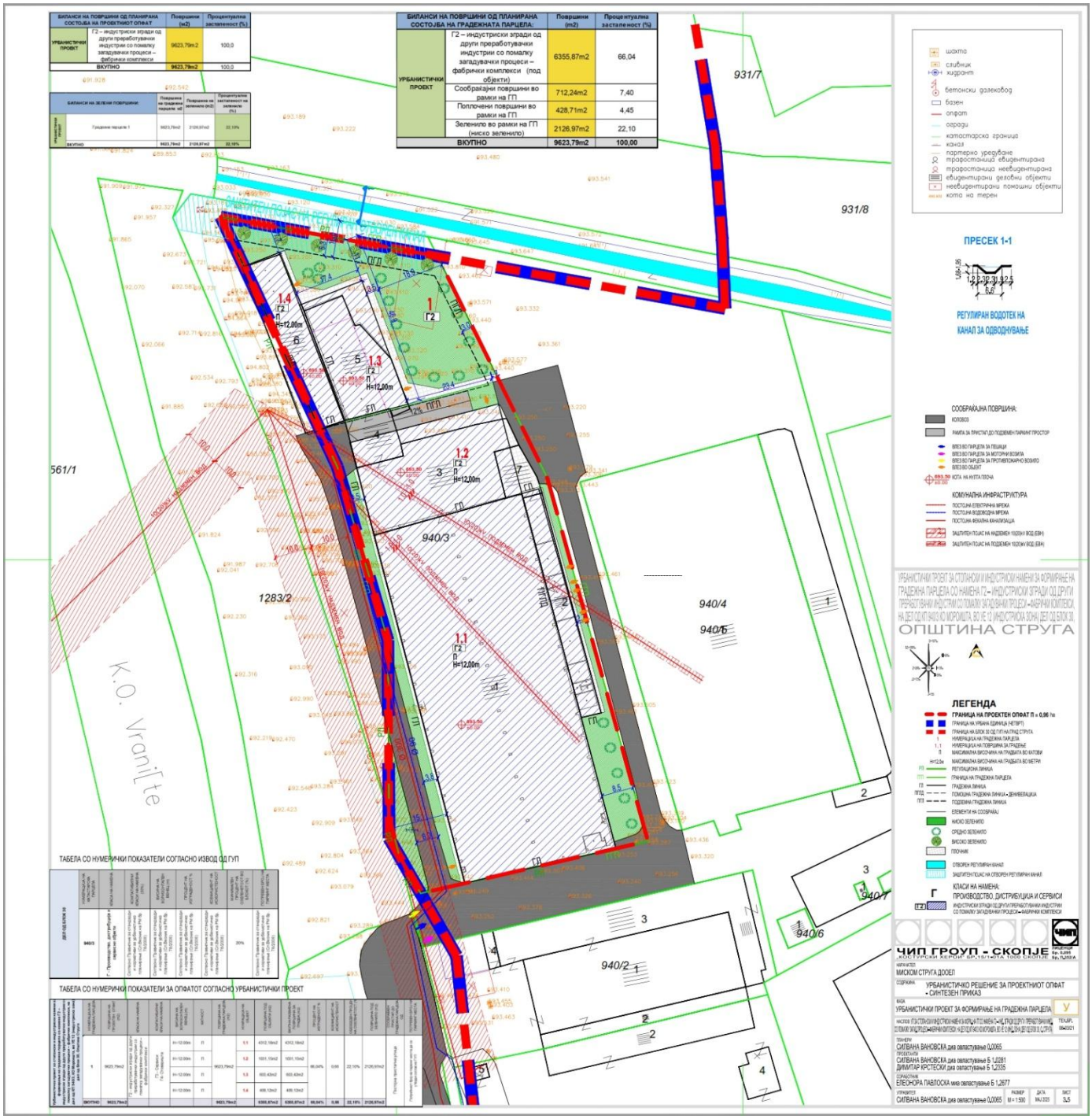

шахта
сливник
хидрант
бетонски далековод
базен
оптат
огради
катастарска граница
канал
партерно уредување
трафостаница евидентирана
трафостаница невидентирана
евидентирани деловни објекти
невидентирани помоќни објекти
кота на терен
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,96 ha
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувања Б 1,0281
ДИМИТАР ЈРСТЕСКИ дипл овластувања Б 1,2335
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА мип овластувања Б 1,2677
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувања 0,0065

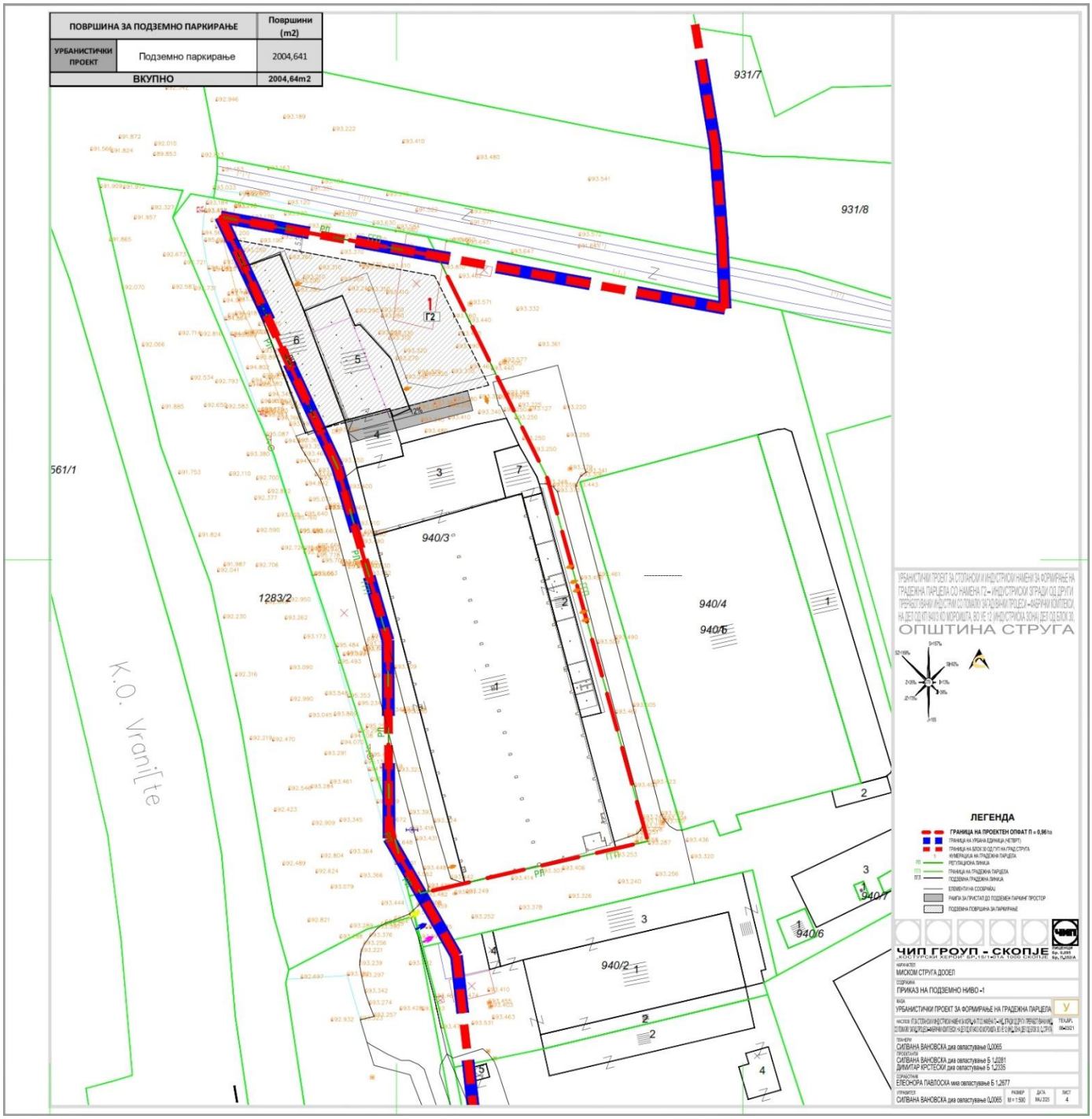

931/7
931/8
561/1
940/3
940/4
940/5
940/7
940/6
940/2
1283/2
K.O. Vranište
ПРЕСЕК 1-1
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПФАТОТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ


931/7
931/8
561/1
940/3
940/4
940/5
940/6
940/7
940/2
1283/2
K.O. Vranište
ПРЕСЕК 1-1
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ


931/7
931/8
561/1
1283/2
940/3
940/4
940/5
940/6
940/7
940/2
K.O. Vranište
ПРЕСЕК 1-1
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА


БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:
Површина на градежна парцела м2
Површина на зеленило (m2)
Процентуална застапеност на зеленило (%)
Градежна парцела 1
9623,79m2
2126,97m2
22,10%
ВКУПНО
9623,79m2
2126,97m2
22,10%
931/7
931/8
940/3
940/4
940/5
940/6
940/7
940/2
1283/2
561/1
K.O. Vranište
ПРЕСЕК 1-1
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
ЛЕГЕНДА
ОПШТИНА СТРУГА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА


БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:
Површини (m2)
Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси (под објекти)
6355,87m2
66,04
Сообраќајни површини во рамки на ГП
712,24m2
7,40
Поплочени површини во рамки на ГП
428,71m2
4,45
Зеленило во рамки на ГП (ниско зеленило)
2126,97m2
22,10
ВКУПНО
9623,79m2
100,00
ПРЕСЕК 1-1
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
931/7
931/8
940/3
940/4
940/5
940/2
940/6
940/7
1283/2
561/1
K.O. Vranište
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ГУП
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПФАТОТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ


ПОВРШИНА ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ
Површини (m2)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Подземно паркирање
2004,641
ВКУПНО
2004,64m2
931/7
931/8
940/3
940/4
940/5
940/7
940/6
940/2
1283/2
561/1
K.O. Vranište
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
ПРИКАЗ НА ПОДЗЕМНО НИВО -1
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 08-03/2021

МАЈ 2025

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Место:	КО Мороишта
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА
Извршител:	ЧИП Гроуп Скопје
Адреса:	Улица Костурски Херои број 15-1/1А П. фах 104, 1000 Скопје
Телефон:	078312795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Нарачател:	МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
Технички број:	08-03/2021
Дата:	Мај 2025
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери:

2. Силвана Вановска, дип.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

Соработник за урбанистичко планирање:

3. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх.

Проектанти:

1. Силвана Вановска - дипл. инж. арх., овластување А бр.1.0281
2. Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335

Соработник за проектирање:

4. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250117830
Датум и време: 1.4.2025 г. 01:48

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2025 во 01:48
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250117830 Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/daviaMaliDocument/7E5CDAA71ADE1D5FEBEAE19480F3077D3E3BBBE2A7FBE8AF9B3597BE2B0E5787

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга **60**

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250025572
Датум и време: 27.1.2025 г. 08:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2025 во 08:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qualif CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/150020250025572 Страна 1 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/pls/isozisb/Document/668AC27685D3C7934422CAF7886966BDC6791F7165E164887B6CF11F2AA788CEF
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга 61

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистични цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250025572 Страна 2 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга 62

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)
КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година

Број П.352/А
16.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Благој Бочварски

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга 63

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ



...а трговија, производство, градежништво,
...ги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-343/2
25.12.2023 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, со технички број 08-03/2021, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

како соработници се назначуваат:

1. **Елеонора Здравковска - маг.инж.арх.**

како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување А бр.1.0281**
2. **Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето и врз основа на доставениот Извод од ГУП.

Управител
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-183/1
07.05.2025 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

Со ова решение се менува решението за назначување на планери и проектанти бр. 09-343/2 од 25.12.2023 година за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, со технички број 08-03/2021, поточно како соработник за урбанистичко планирање и соработник за проектирање се назначува:

1. **Елеонора Павлоска (Здравковска) - маг.инж.арх.**

Управител:
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0281

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери
М-р Климентина Чупак
дипл.инж.арх.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ДИМИТАР КРСТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_3$)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.08.2028 год.

Број: 1.2335

Издадено на: 16.08.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијана Радевски
дипл.инж.арх.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга 67

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.05.2026 год.

Број: 1.2677

Издадено на: 19.12.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чупак
дипл.инж.арх.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи

Архитектонско идејно решение е составен дел на **Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга.**

Во следна фаза на реализација на **Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, врз основа на даденото идејно решение потребно е да се изработи идеен проект и основен проект согласно *Законот за градење* („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25), при што не смеат да се надминат нумеричките параметри за градежната парцела во планскиот дел на овој урбанистички проект.

Идејното решение е планирана доградба на постојна производна хала и е работено врз основа на постојната состојба од основен проект со одобрение за пренамена и адаптација. Истото претставува надоврзување на конструктивниот модул од постојната хала и го следи венецот на постојната хала. Во графичките прилози од проектниот дел е прикажано идејно решение на градби 1.1, 1.2 и 1.3. Градба 1.4 не е прикажана во идејно решение бидејќи истата се задржува во евидентираната постојна состојба.

2.1.1 Нумерички показатели

Образложението за концептот на идејното решение и просторно – функционалната организација за планираната градежна парцела, е во согласност со дадените параметри и услови во градежната парцела 1. Градежната линија, регулационата линија, катност и висина на венец на планираната доградба не ги надминуваат параметрите од градежната парцела.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

2.1.2 Усогласеност на идејното решение со условите за градење

Идејното решение во УП е усогласено со условите за градење. Табели за усогласеност за нумерички и билансни показатели согласно Извод од ГУП и УП се прикажани во планскиот дел од урбанистичкиот проект.

2.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно – функционалното решение

Планираните градби во градежната парцела се во согласност со Изводот за КП 940/3, КО Мороишта, односно зададените параметри не надминуваат.

Табела 8 - Нумерички показатели за ГП согласно УП и идејно решение:

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга	Број на градежна парцела	Површина на градежната парцела (м2)	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Висина на корнизен венец (м)	Катност	Површина на градежната парцела (м2)	Број на објект	Површина под објект (м2)	Вкупна развиена површина за градба (м2)	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Обезбеден процент на озеленетост %	Површина под зеленило (м2)	Оддалеченост од граница на градежна парцела (м)	Потребен број на паркинг места
	1	9623,79m2	Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Г3 - Сервиси Г4- Стоваришта	H=12.00m	П	9623,79m2	1.1	4312,18m2	4312,18m2	66,04%	0,66	22,10%	2126,97m2	Постоечки пристапни улици	
					H=12.00m	П		1.2	1031,15m2	1031,15m2						
					H=12.00m	П		1.3	603,42m2	603,42m2						
					H=12.00m	П		1.4	409,12m2	409,12m2						
	ВКУПНО	9623,79m2					9623,79m2		6355,87m2	6355,87m2	66,04%	0,66	22,10%	2126,97m2		

Вкупната површина за градба под објекти 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4 изнесува 6355.87м^2 и вкупната развиена површина на градбите изнесува 6355.87м^2.

Процентот на изграденост во Извод од ГУП е согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006), а со урбанистичкиот проект е планиран 66.04%.

Коефициентот на искористеност во Извод од ГУП е согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006), додека со урбанистичкиот проект е 0.66.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

2.1.4 Опис на проектирани простори по нивоа

Новопланираните градби се приземни објекти, во континуитет на постојната производна хала. Приземјето е подигнато околу 20см од ниво на терен.
Градба 1.2 се надоврзува на постојната производна хала со која и е предвиден влез преку градба 1.1 и од северозападната страна на фасадата. Градба 1.3 е со предвиден влез од североисточната фасада. Внатрешниот простор на градбите во идејното решение е предвиден за производство со намена лесна и незагадувачка индустрија.

Табела 9 – Нето површини на простории на објект 1.1:

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ:		НАМЕНА НА ПРОСТОРИ	ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2)
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ	1.1	1. Хала (П)	3915.00m2
		2.Адаптација (П+2)	292.10m2
		3. Помошни простории (П)	300.00m2
ВКУПНО			4507.10m2

Табела 10 – Нето површини на простории на објект 1.2:

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ:		ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2)
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ	1.2	982.65m2
ВКУПНО		982.65m2

Табела 11 – Нето површини на простории на објект 1.3:

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ:		ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ	1.3	593.13m2
ВКУПНО		593.13m2

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

2.1.5 Опис на материјалите и архитектонски елементи

Конструкција

Конструктивниот систем на градби 1.1 и 1.2 е од армирано – бетонска скелетна конструкција и темели. Конструктивниот систем на градба 1.3 е со челична конструкција и темели. Во понатамошниот идеен проект за градбите се можни измени во конструктивниот систем во зависност од конструктивната инвентаризација и во зависност од дефинираните проектни барања на инвеститорот.
Подната плоча е армирано – бетонска масивна плоча со дебелина од 20 см. Предвиден е двоводен кров на градбите.

Предвидени зидови и завршна обработка

Надворешните ѕидови се предвидени да се од панели со дебелина од 10 см. Потребата од преградни ѕидови ќе биде дефинирана во идеен проект во зависност од проектните барања на инвеститорот.
Подовите ќе бидат излиени со завршна обработка за индустриски подови.

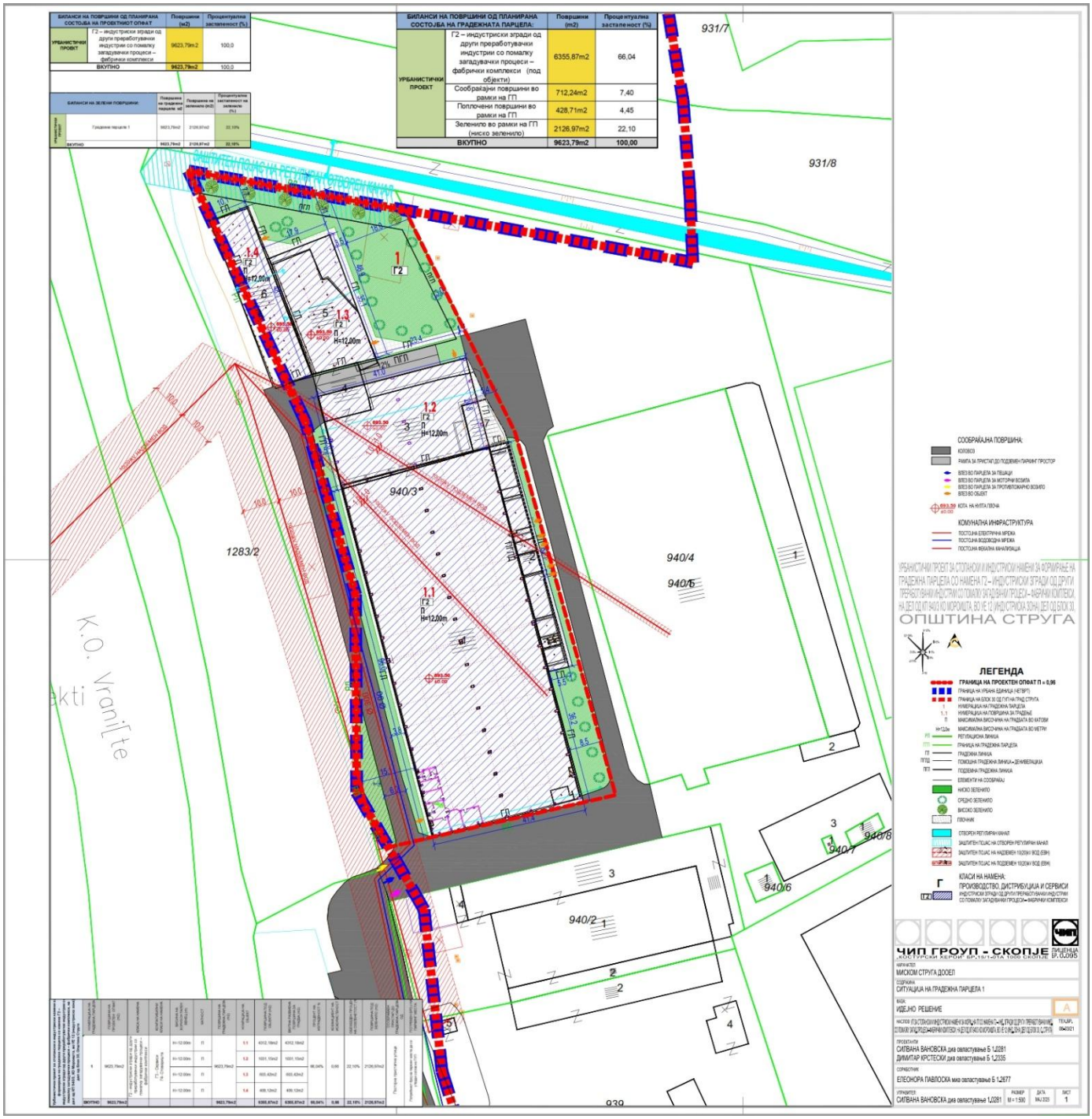
Кров

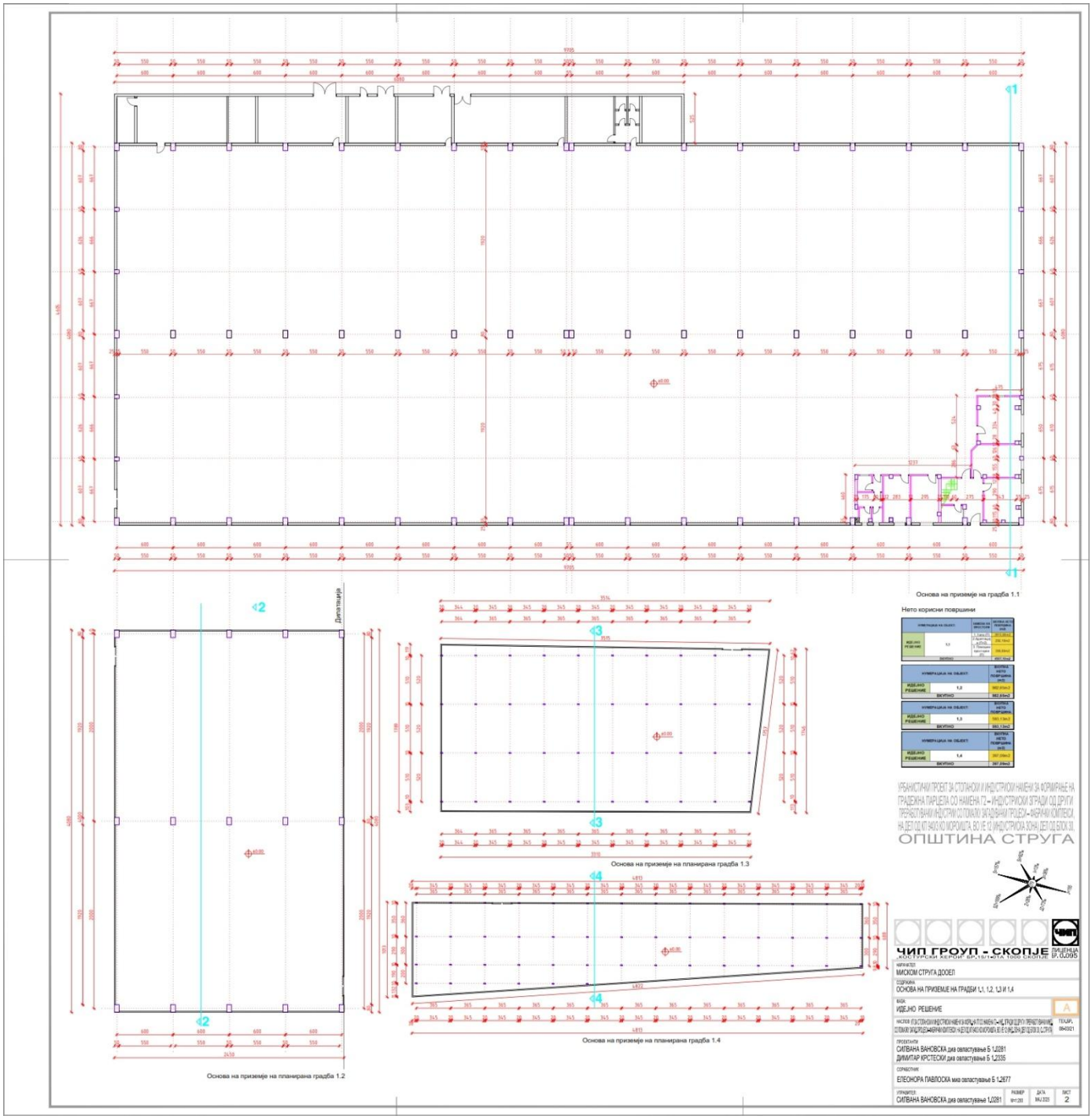
Предвиден е двоводен кров на градбите, поставен на метална подконструкција и е кровен сендвич панел со дебелина од 10 см.

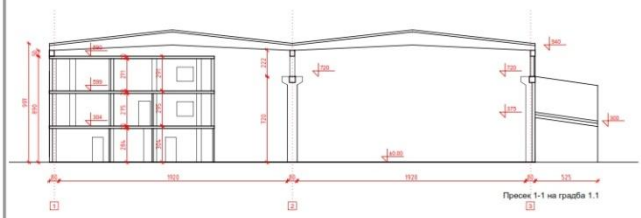
Атмосферската вода ќе се собира и одведе преку скриени олуци на подолжните страни и ќе се одведува до постоен приклучок. Фекалните отпадни води ќе се одведат до постојниот приклучок за фекална канализација. Водоснабдувањето ќе се одвива преку постојниот приклучок од веќе постојниот објект.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

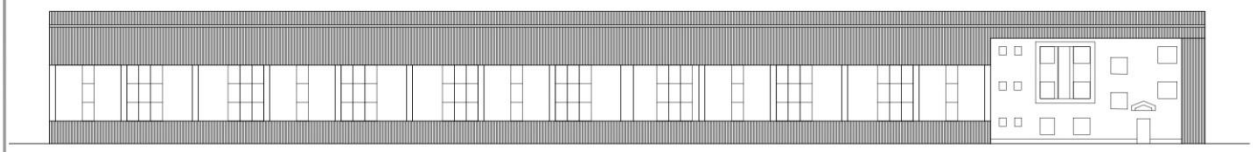
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ


БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
Површини (м2)
Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси
9623,79m2
100,0
ВКУПНО
9623,79m2
100,0
БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:
Површина на градежна парцела (м2)
Површина на зеленило (м2)
Процентуална застапеност на зеленило (%)
Градежна парцела 1
9623,79m2
2126,97m2
22,10%
ВКУПНО
9623,79m2
2126,97m2
22,10%
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:
Површини (m2)
Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси (под објекти)
6355,87m2
66,04
Сообраќајни површини во рамки на ГП
712,24m2
7,40
Поплочени површини во рамки на ГП
428,71m2
4,45
Зеленило во рамки на ГП (ниско зеленило)
2126,97m2
22,10
ВКУПНО
9623,79m2
100,00
931/7
931/8
940/3
940/4
940/5
940/8
940/7
940/6
940/2
1283/2
939
K.O. Vranj[te
1.1 Г2 П H=12,00m
1.2 Г2 П H=12,00m
1.3 Г2 П H=12,00m
1.4 Г2 П H=12,00m
СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
КОЛОВОЗ
РАМПА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР
ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ЗА ПЕШАЦИ
ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
КОТА НА НИТА ПОЧВА
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОДВИС, ВО ЗЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК XI.
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,96
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (НЕТВРТ)
ГРАНИЦА НА БЛОК ЗЕ ОД ГУП-А ГРАД СТРУГА
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА – ДЕНИВЕЛАЦИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
ПЛОЧНИК
ОТВОРЕН РЕГУЛИРЕН КАНАЛ
ЗАШТИТЕН ТОЛАНЦ НА ОТВОРЕН РЕГУЛИРЕН КАНАЛ
ЗАШТИТЕН ТОЛАНЦ НА ПОДЗЕМЕН 10/20kV ВОД (ЕВН)
ЗАШТИТЕН ТОЛАНЦ НА ПОДЗЕМЕН 10/20kV ВОД (ЕВН)
КЛАСИ НА НАМЕНА:
Г
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ
ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 01.0305
НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
СОДРЖИНА
СИТУАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1
ФАЗА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ
ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.овластувања Б 1.2081
ДИМИТАР КРСТЕСКИ дипл.овластувања Б 1.2335
СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА мма овластувања Б 1.2677
УРБАНИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.овластувања 1.2081
РАЗМЕР М = 1:500
ДАТА МАЈ 2025
ЛИСТ 1


Основа на приземје на градба 1.1
Нето корисни површини
Основа на приземје на планирана градба 1.2
Основа на приземје на планирана градба 1.3
Основа на приземје на планирана градба 1.4
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОЈНОСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГИ – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 1400 КО КОРИТНИЦА, ВО ЗЕ 12 ИНДУСТРИСКА ЗОНА (ДЕЛ ОД БЛОК XI).
ОПШТИНА СТРУГА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 01.0395
НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ НА ГРАДБИ 1.1, 1.2, 1.3 И 1.4
ФАЗА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ
ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувања Б 1.2081
ДИМИТАР КРСТЕСКИ дипл овластувања Б 1.2335
СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА мма овластувања Б 1.2677
ОДГОВОРЕН
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувања 1.2081
ЛИСТ 2



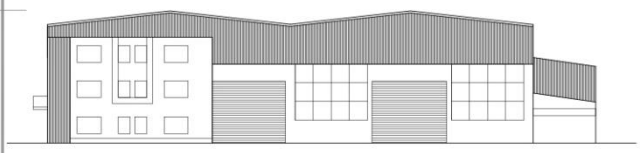
Пресек 1-1 на градба 1.1



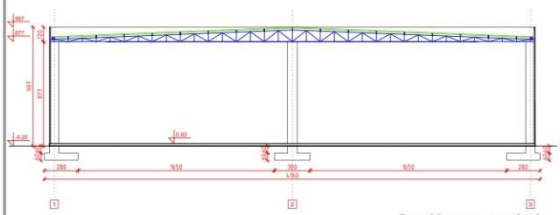
Изглед од запад на градба 1.1



Изглед од исток на градба 1.1



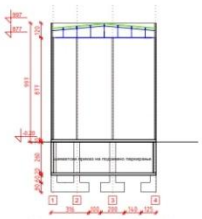
Изглед од југ на градба 1.1



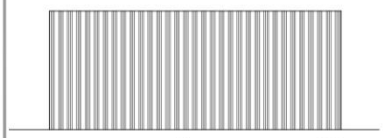
Пресек 2-2 на планирана градба 1.2



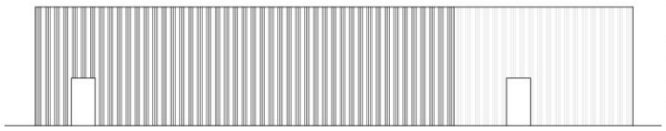
Пресек 3-3 на планирана градба 1.3



Пресек 4-4 на планирана градба 1.4



Изглед од исток на планирана градба 1.2



Изглед од исток на планирана градба 1.3 Изглед од исток на планирана градба 1.4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА П2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЊЕ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 6403 КО МОРОЈЦА, ВО УЕ 12 ИНДУСТРИСКА ЗОНА ЈАГ ОД БЛОК 33

ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 01.0395

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ИЗГЛЕДИ И ПРЕСЕЦИ НА ГРАДБИ 1.1, 1.2 ,1.3 И 1.4

ФАЗА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

ТЕЛАР. 9843321

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувања Б 1.2281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ дипл овластувања Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА мма овластувања Б 1.2677

ОДГОВОРЕН
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувања 1.2281

РАЗМЕР 1:100

ДАТА МАЈ 2025

ЛИСТ 3

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

З А К Л У Ч О К
за објавување на Урбанистички проект

1.Се објавува Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси-Фабрички комплекси, на дел од КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, изработен од страна на ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје, со Технички број 09-03/2021 од мај 2025 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Струга“.

Бр./Nr. 09-24/3
09.01.2026
Струга / Strugë

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Менди Ќура, с.р.

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

K O N K L U Z I O N
për publikimin e Projektit urbanistik

1.Publikohet Projekti urbanistik për destinime ekonomike dhe industrijale për formimin e paecejës ndërtimore me destinim G2 – Ndërtesa industrijal nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse-Komplekse fabrike në pjesë të PK 941/3 dhe pjesë të PK 941/1, PK 939 dhe PK 940/2 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, Komuna e Strugës, punuar nga ana e ÇIP GROUP SHPKNJP Shkup, me numër teknik 08-03/2021 nga muaji maj 2025.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në “Informatorin zyrtar të komunës së Strugës”.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Mendu Qyra, d.v.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 09-03/2021

Zorica Gjorgjievska

Ana Gjorgjievska

МАЈ 2025

SILVANA VANOVSKA

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Место:	КО Мороишта
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА
Извршител:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Адреса:	Улица Костурски Херои број 15-1/1А 1000 Скопје
Телефон:	078312795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Нарачател:	МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
Деловоден број:	09-184/3 од 19.05.2025 година
Технички број:	09-03/2021
Дата:	Мај 2025
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери:

1. Силвана Вановска, дип.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

Соработник за урбанистичко планирање:

1. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх.

Проектанти:

1. Силвана Вановска - дипл. инж. арх., овластување А бр.1.0281
2. Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335

Соработник за проектирање:

2. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх., овластување Б бр. 1.2677

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250117830
Датум и време: 1.4.2025 г. 01:48

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2025 во 01:48
Издаван на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250117830 Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/documentVerification/2E3CDAA71ADE1D5FEBEAE1540F2077D3E3BBBE2A7FBE66F9B339FBE2B0E5767

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга

3

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2025 во 08:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020250025572
Датум и време: 27.1.2025 г. 08:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/150020250025572 Страна 1 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/registar/subjekt/verifikacija/CHIP%20GROUP%20DOOEL%20Skopje/6534732
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга

4

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250025572 Страна 2 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатите кои се на овој документ може да биде електронски верифицирана.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга 5

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 6534732
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 95
15.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга

6

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година

Број П.352/А
16.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга

7

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-17/1
15.01.2024 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, со технички број 09-03/2021, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

како соработници се назначуваат:

1. **Елеонора Здравковска - маг.инж.арх.**

како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување А бр.1.0281**
2. **Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето и врз основа на доставениот Извод од ГУП.

Управител
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-184/1
07.05. 2025 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

Со ова решение се менува решението за назначување на планери и проектанти бр. 09-17/1 од 15.01.2024 година за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, со технички број 09-03/2021, поточно како соработник за урбанистичко планирање и соработник за проектирање се назначува:

1. **Елеонора Павлоска (Здравковска) - маг.инж.арх.**

Управител:
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

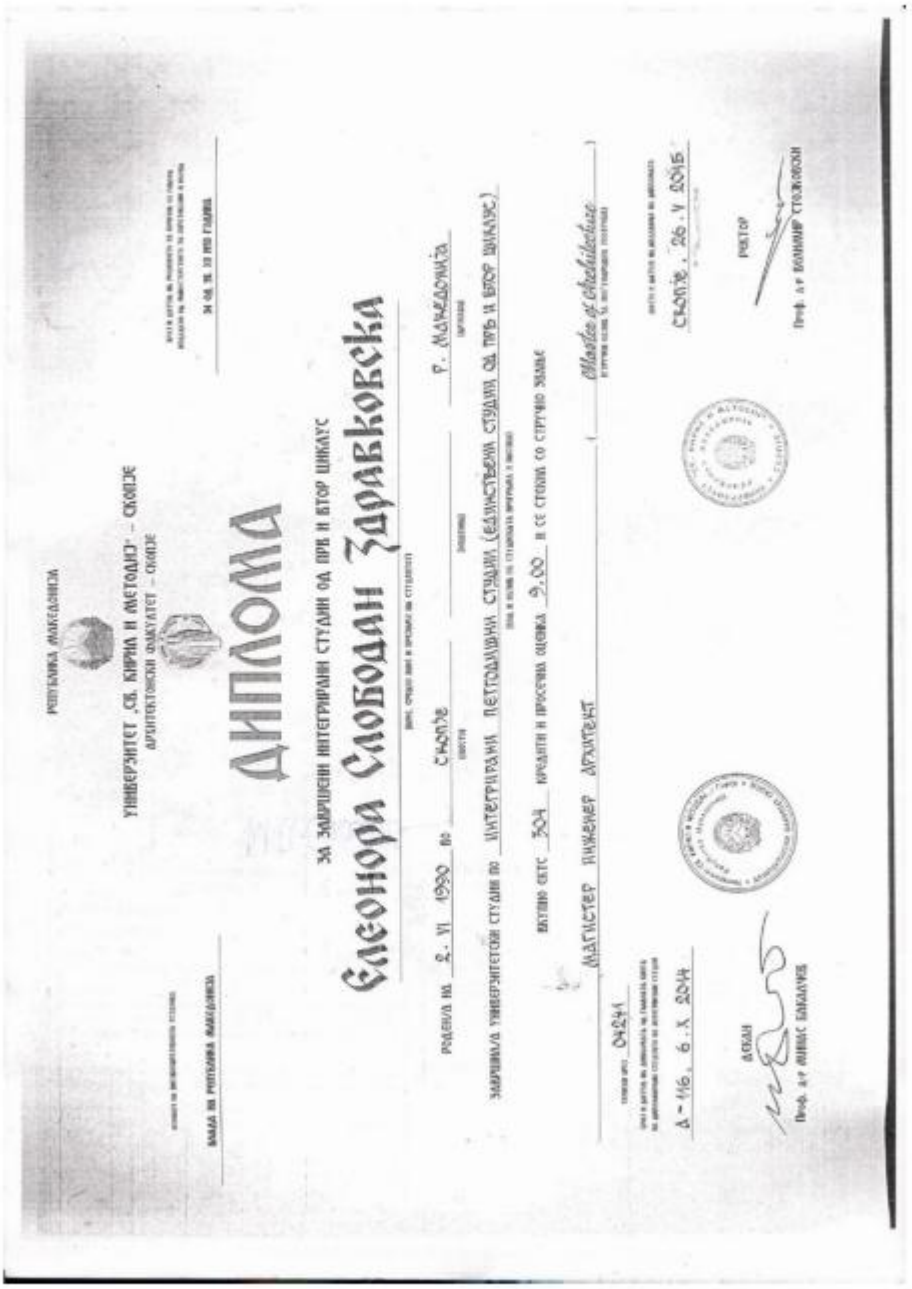
Број: 0.0065

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" – СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

Елеонора Слободан Здравковска

РОДЕНА НА 2. VI 1990 ВО СКОПЈЕ, Р. МАКЕДОНИЈА

ЗАВРШИВА/А УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ (ВОСПОСТАВЕНИ СТУДИИ ОД ТРЕТ ЦИКЛУС)

ВКУПНО ЕКТС 304 КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,00 И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ / Master of Architecture

СКОПЈЕ, 26. V 2015

РЕКТОР

Проф. д-р ВЛАДИМИР СТОЈАНОВСКИ

ДЕКАН

Проф. д-р ЈОВИЦА БАНАЛУКА

А - 116, 6. X. 2014

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII,)

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0281

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга

12

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ДИМИТАР КРСТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_3$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.08.2028 год.

Број: 1.2335

Издадено на: 16.08.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијана Радевски
дипл.инж.арх.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга

13

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.05.2026 год.

Број: 1.2677

Издадено на: 19.12.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

СОДРЖИНА

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ *16*
1.1 Проектна програма *16*
1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура *20*
1.2.1 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во проектниот опфат *24*
1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение *25*
1.4 Детални услови за проектирање и градење *39*
1.5 Мерки за заштита *42*
1.5.1 Мерки за заштита на животната средина *42*
1.5.2 Мерки за заштита и спасување *50*
1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност *57*
1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство *57*
1.5.5 Други мерки *61*
2 ПРОЕКТЕН ДЕЛ *75*
2.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи *75*

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:

1. Извод од ГУП на Град Струга со нанесен проектен опфат 1:2500
2. Ажурирана геодетска подлога 1:1000
2.1 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд 1:1000
2.2 Вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура 1:1000
3.1. Урбанистичко решение за проектниот опфат – план на површини за градење 1:500
3.2. Урбанистичко решение за проектниот опфат – внатрешен сообраќај и нивелманско решение 1:500
3.3. Урбанистичко решение за проектниот опфат – приклучни точки и инфраструктура 1:500
3.4. Урбанистичко решение за проектниот опфат –партерно уредување со хортикултура 1:500
3.5. Урбанистичко решение за проектниот опфат – синтезен приказ 1:500
4.Приказ на подземно ниво -1 ..... 1:500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Идеен проект:

1. Ситуација на градежна парцела 2 ..... 1:500
2. Идејно решение на градба 2.1 (постоен објект) 1:200
3. Идејно решение на градба 2.2 (новопроектиран објект) 1:200
4. Идејно решение на градба 2.3 (новопроектиран објект) 1:200
5. Идејно решение на градба 2.4 и 2.11 (постоен објект) 1:200
6. Идејно решение на градба 2.5 и 2.8 (постоен објект) 1:200
7. Идејно решение на градба 2. 9 (постоен објект) 1:200

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ

1.1 Проектна програма

Друштво за производство на картон и амбалажа ИНСКОМ акционерско друштво
Бр. 03/84
22.03.26 год.
Струга ДООЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга,

со површина од 6,06 ha

ВОВЕД

Согласно член член 58 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), според кој урбанистички проект од ставот 2 точка 3 може да се изработува и врз основа на ГУП за зафати во плански опфат за коишто не е донесен Детален урбнистички план.

Во таков случај УП се изработува врз основа на Извод од генерален урбанистички план, а со него се прави разработка на урбанистичкиот план што се однесува само на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри за површините за градење, намената на земјиштето и објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план.

Изработката на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга**,со површина од 6,06 ha, е во согласност и со член 54 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.225/20), каде е утврдено дека:

- Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени се изработува и врз основа на генерален урбанистички план за зафати во планскиот опфат за коишто не е донесен детален урбанистички план или деталниот план не е усогласен со генералниот.

Во урбанистичките проекти намената е уредена во Генерален урбанистички план, што се спроведува со урбанистичкиот проект.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга**,со површина од 6,06 ha, се наоѓа во западниот дел на Индустриска зона Мороишта, во рамките на ГУП на Град Струга. Пристапот до проектниот опфат е преку дел од кп 941/1 КО Мороишта.

1

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Урбанистичкиот проект се изработува на одобрена иницијатива и Програма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2021 година , усвоена на Совен на Општина Струга на 50-та седница одржана на 25-02-2021година и Извод од ГУП на Град Струга, донесен со одлука бр.07-643/7 од 05-04-2007.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** се движи по граница на северна страна од кп 940/2, продолжува по границата на северна страна кп 941/1 КО Мороишта, до границата на кп 1275/2 КО Мороишта, на источна страна.
- На **исток** продолжува да се движи по источна граница на дел од кп 941/1 КО Мороишта,ја обиколува ко 941/6, продолжува по источна граница на дел од кп 941/1 , ја опфаќа во целост кп 941/3 , продолжува по источна граница на дел од кп 941/1, до јужната граница на кп 941/1 КО Мороишта .
- На **југ** продолжува да се движи покрај долната граница на кп 941/1 КО Мороишта.
- На **запад** се движи на западната граница на кп 941/1 , продолжува низ кп 939 и 940/2, 1 КО Мороишта, која е всушност и дел од западна граница на ГУП Струга за УБ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 на граница.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 6,06ха (60586.72м^2) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

Површина: 60586.7289 м^2
Периметар: 1128.1022м'

1.	X=7473591.8200 Y=4561845.7700
2.	X=7473572.7700 Y=4561880.8700
3.	X=7473569.6800 Y=4561879.2300
4.	X=7473551.7400 Y=4561869.6800
5.	X=7473548.7600 Y=4561868.0900
6.	X=7473539.1700 Y=4561885.2600
7.	X=7473563.5200 Y=4561897.9200
8.	X=7473563.5200 Y=4561897.9200
9.	X=7473558.2800 Y=4561907.5800
10.	X=7473533.8254 Y=4561951.9271
11.	X=7473501.8900 Y=4561942.5100
12.	X=7473461.2000 Y=4561922.6300
13.	X=7473441.5800 Y=4561911.9900
14.	X=7473436.0700 Y=4561896.3200
15.	X=7473422.5300 Y=4561888.0800
16.	X=7473405.3100 Y=4561878.3900
17.	X=7473400.2100 Y=4561875.6600
18.	X=7473389.8400 Y=4561870.2200
19.	X=7473346.4400 Y=4561846.5500

2

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

20. X=7473340.0200 Y=4561874.7300
21. X=7473338.2900 Y=4561874.3300
22. X=7473337.3300 Y=4561874.1000
23. X=7473267.6500 Y=4561857.8600
24. X=7473258.6810 Y=4561855.7651
25. X=7473260.9458 Y=4561851.8049
26. X=7473265.7332 Y=4561808.7201
27. X=7473276.1277 Y=4561775.0345
28. X=7473289.3315 Y=4561753.9811
29. X=7473290.1911 Y=4561751.4151
30. X=7473291.6300 Y=4561752.0800
31. X=7473306.1900 Y=4561712.0000
32. X=7473319.3400 Y=4561686.4200
33. X=7473330.1000 Y=4561666.1400
34. X=7473341.9400 Y=4561645.4800
35. X=7473345.0500 Y=4561639.8100
36. X=7473395.6700 Y=4561664.0800
37. X=7473482.7900 Y=4561710.5500
38. X=7473602.3600 Y=4561775.5200
39. X=7473583.5600 Y=4561809.3900
40. X=7473601.5900 Y=4561818.7500
41. X=7473605.4000 Y=4561820.7300

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга**,со површина од 6,06 ha, треба да се разработи градежна парцела со утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби со основната класа на намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, што е во согласност со намената во ГУП (Урбана единица 12, дел од блок 30).

Просторот во рамки на проектниот опфат на овој УП е со намена **Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.**

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, партерно решение со хортикултура, како и на стационарниот сообраќај, усогласени со важечката законска и подзаконска регулатива која е основа за нивна изработка:

- *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20),
- *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20)

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Согласно **член 134** од правилникот за групата на класи на намена Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – **да се обезбедат во рамки на градежната парцела**".

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идејни проекти за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска.

Според дејностите што ги врши Миском во постојните објекти се врши:

- Производство, преработка и продажба на брановиден картон и амбалажа на предмети од хартија и картон.
- Складирање, балирање и рециклирање на отпад од хартија
- Изработка на алати за штанцање и штампање.
- Производство на бои и лепаци
- Трговија на големо и мало
- Производство и продажба на обновлива енергија
- Угостителство и трговски услуги
- Друго производство во рамките на лесна и незагадувачка индустрија
- Паркинг простор
- Површина за социјални грижи- детска градинка за потребите на вработените на Миском
- Деловен простор на Миском.
- Други дејности опфатени во општата клаузула за бизнис и дејности во надворешниот промет

Во идниот развој на Друштво за призводство на хартија и амбалажа Миском, заштитно друштво Струга Дооел, во планираниот проектен опфат дел од постојните објекти целосно да се заменат, а дел да се пренаменат за потребите на производниот процес.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Предметниот проектен опфат е опремен со основни инфраструктурни приклучоци, со неопходна комунална инфраструктура. Поврзани се кон градскиот систем на водоводна и фекална инфраструкутра. Потребни се и идните нови инфраструктурни решенија од атмосверска инфраструктура, надградување на постојните водови, на нови кои се однесуваат кон обезбедување на обновливи извори на енергија, идно поврзување на инфраструктура со гас, опремување со линиска инфраструктура од оптички кабли и др.

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за призводство на хартија и амбалажа
Миском, заштитно друштво Струга Дооел

МИСКОМ Струга дооел

4

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За утврдување на постојната состојба, со увид на терен, направена е инвентаризација на објектите во рамките на планскиот опфат, при што е утврдена намената и изградената површина и постојна инфраструктура.

До парцела колскиот пристап е преку постојна пристапна улица, од западна страна со променлива ширина.

Табела 1 Инвентаризација на постојна состојба

ПОПИСНИ ЛИСТИ

ПОПИШУВАЧИ: 1. Силвана Ванковска

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ																
редни број	влез	површина на парцела	површина под објект	развиена бруто површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	состојба	видно конструкција	писна надворешна	намена	број на катови	број на автомобили	вид на промет	забелешка
1		2	3		4		5		6	7		8		9
1	П		2584 m²	2584 m²			Д	СК		Г2				
2	П		18 m²	18 m²			Л	СК		Г2				
3	П		21 m²	21 m²			Л	СК		Г2				
4	П		1137 m²	1137 m²			Л	СК		Г2				
5	П		100 m²	100 m²			Л	СК		Г2				
6	П		16077 m²	16077 m²			Д	СК		Г2				
7	П / П+1		1889 m²	2621 m²			Д	СК		Г2				
8	П		214 m²	214 m²			Л	СК		Г2				
9	П		13 m²	13 m²			Л	СК		Г2				
10	П	60571,39 m²	822 m²	822 m²	39,46%	0,41	Д	МО		Г2				
11	П		563 m²	573 m²			Д	МО		Г2				
12	П		11 m²	11 m²			Л	СК		Г2				
13	П		133 m²	133 m²			Л	СК/МО		Г2				
14	П		91 m²	91 m²			Л	СК		Г2				
15	П		32 m²	32 m²			Л	СК		Г2				
16	П		56 m²	56 m²			Л	СК		Г2				
17	П		26 m²	26 m²			Л	СК		Г2				
18	П		47 m²	47 m²			Л	СК		Г2				
19	П		63 m²	63 m²			Л	СК		Г2				
ВКУПНО		60571,39 m2	23899,90 m2	24641,02 m2	39,46%	0,41								

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА: **МА** - масивна; **СК** - скелетна; **МЕ** - мешана; **МО** - монтажна

СОСТОЈБА: **Л** -лоша; **С** - средна; **Д** - добра

Табела 2: Биланси на површини од постојна состојба

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:		Површини (m2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси (под објекти)	23899,90m2	39,46
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	14204,53m2	23,45
	Зеленило	16256,89m2	26,84
	Неизградена површина	6210,07m2	10,25
ВКУПНО		**60571,39m2**	**100,00**

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена дека доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25).

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство),** поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга).

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Исто така, според одредбите во точка 9.2.1 од претходно наведениот план, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени" т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште" кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Според податоците добиени од комуналните претпријатија, направена е целосна инвентаризација на постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат.

Според добиените податоци од ЈП Водовод и канализација Струга, добиени се податоци и информации со графички прилог со нанесени нивни постојни инфраструктури, односно водоводни и канализациони линии.

Од Национални енергетски ресурси (НЕР) е добиена информација дека во планскиот опфат нема траса на планиран и изведен гасовод т.е. дека нема изградена и не е планирана изградба на гасовод.

Според податоци добиени од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно добиеното известување од Македонски Телеком АД – Скопје, во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на доставен графички прилог.

Од АЕК е добиен графички прилог со нанесена постојна електронска комуникациска мрежа – оптички и бакарен кабел во близина на опфатот.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЕВН Македонија има доставено графички прилог со нанесени постојни 35kV надземен вод и 10(20)kV подземна и надземна мрежа кои поминуваат и низ дел од проектниот опфат. Во комплексот има регистрирани постојни реафостаници, како и една трефостаница на северо западна страна, која е постојна, но поради границата на проектен опфат се наоѓа надвор од граница на проектен опфат.

ДЗС подрачно одделение Струга има доставено податоци дека не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат и има доставено претходни услови за заштита и спасување за истите да се вградат во изработката на УП.

Согласно добиениот одговор на барање од страна на Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина, општина Струга, КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта се опфатени со Измена и дополнување на ГУП за град Струга донесен со одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година.

Од Јавно претпријатие за државни патишта (ЈПДП) се добиени податоци и информации дека приложениот проектен опфат граничи со регионалниот пат Р2243 (Р-419) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса, а во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2243 (Р-419) и влезот во планскиот опфат за бидат превземени и во согласност со одобрениот УП (за индустриската зона) врз основа на кој се работи предметниот Урбанистички проект.

Според податоците од Агенцијата за цивилно воздухопловство (АЦВ), проектниот опфат се наоѓа во зоната на аеродромот Св. Апостол Павле - Охрид, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 825мнв, односно на 5682м западно од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Од ГА-МА АД Скопје, АД Водостопанство на РМ – Скопје, ЈП Колекторски систем - Скопје подружница Охрид и од Министертсво за животна средина и просторно планирање не се добиени податоци и информации по поднесеното барање за податоци и мислења за предметната локација.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-208 од 17.05.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 09-99/1 од 17.05.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанитички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга,, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:
Во дадениот опфат/локација имаме:

☒ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☒ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

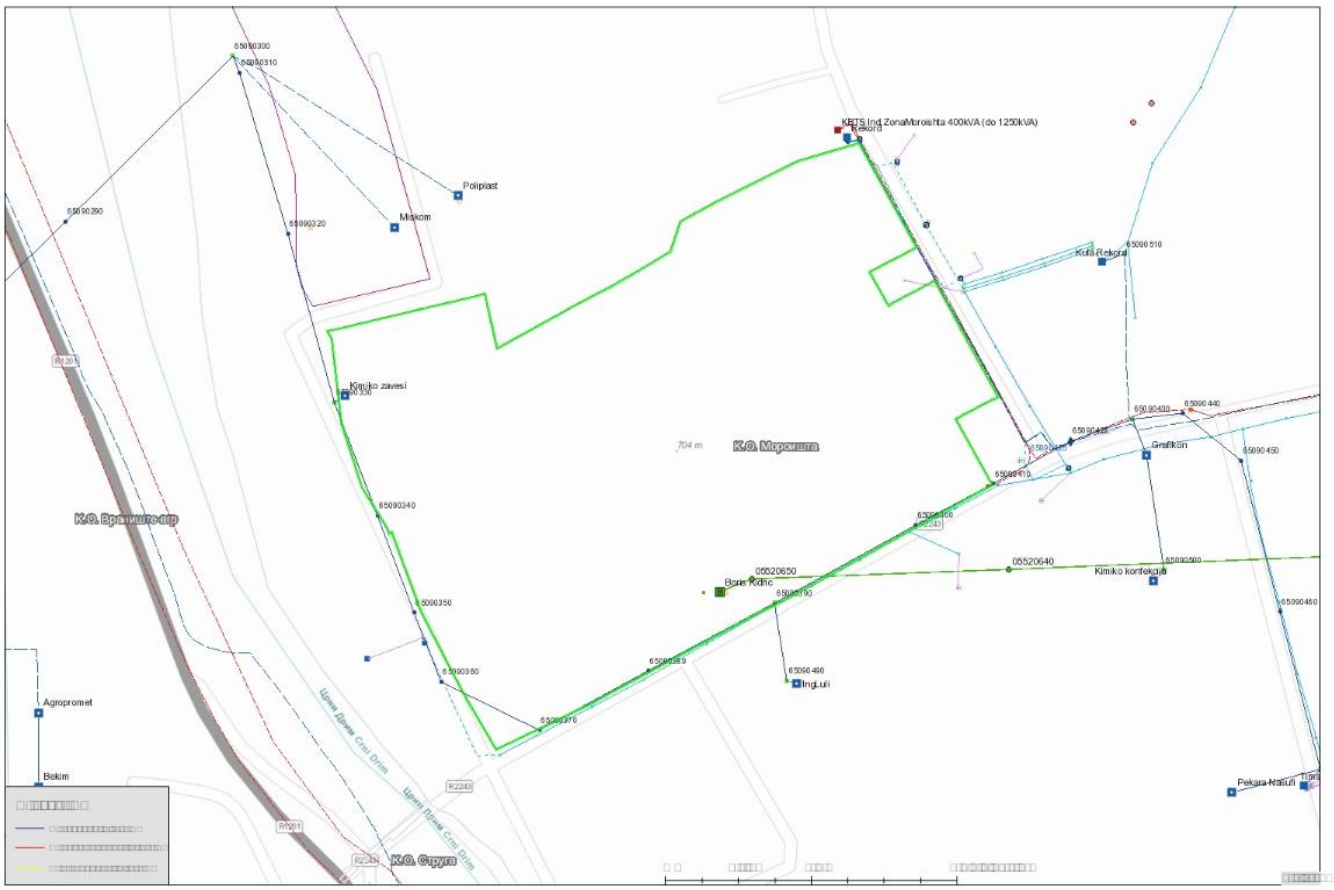
☐ Друго

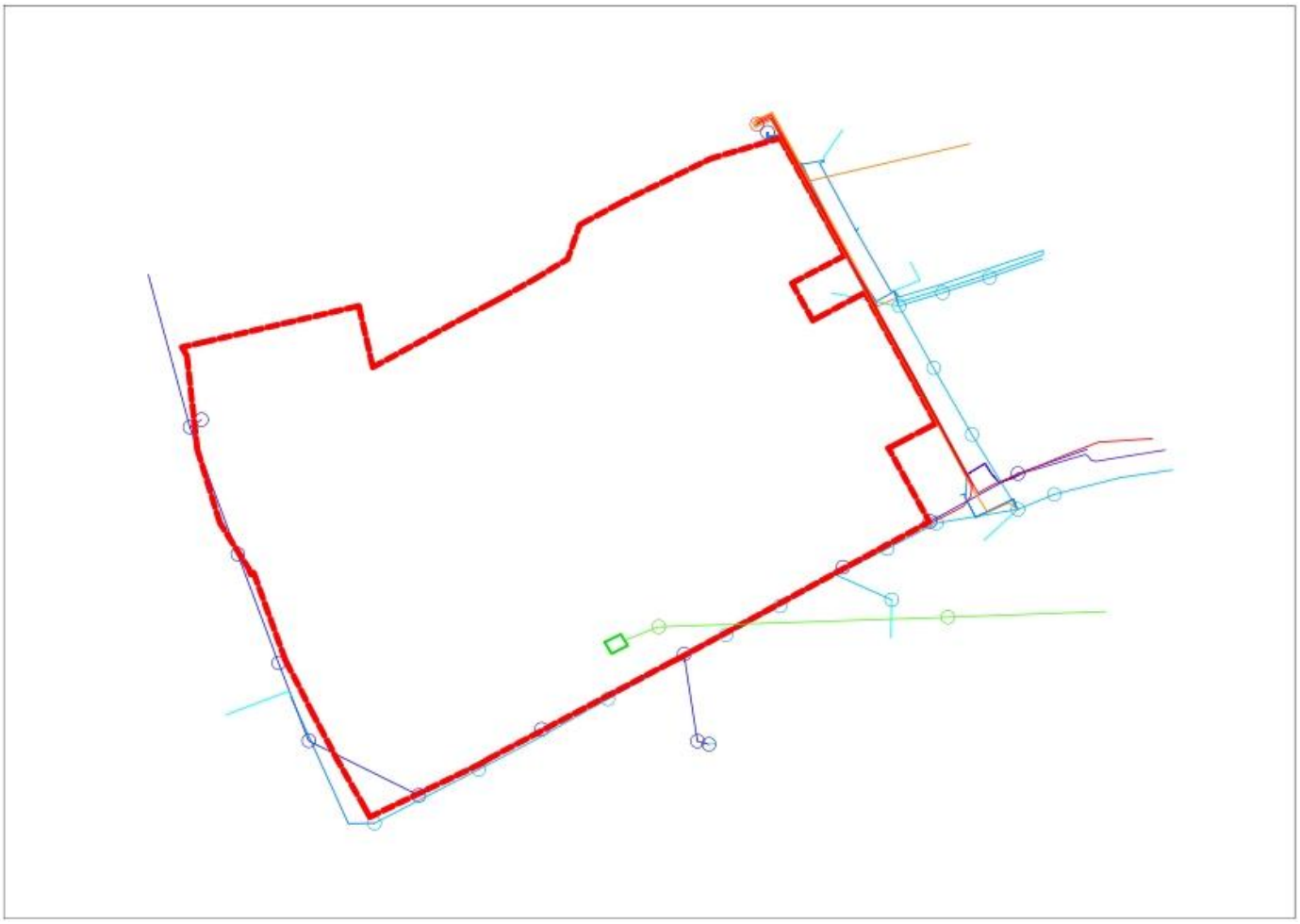
Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA DRAGAN NIKOLOSKI


KETS Ind ZonaMoroishta 400KVA (do 1250kVA)
Rekord
Poliplast
Miskom
Kuti Rekord
Kimiko zavesi
K.O. Мороишта
K.O. Врапиште-вар
Grafikon
05520650
Boris Kidric
05520640
Kimiko konfekcija
Agropromet
Bekim
Ing.Luli
Pekara-Nasufi
K.O. Струга



Наш број: 1404-1555/2
Скопје: 09.06.2021 г.

ДО:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул.„Костурски Херои" бр. 15/1-1а
Аеродром

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 09-99/1 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 941/1 кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга**, со површина од 6,06 ha., према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

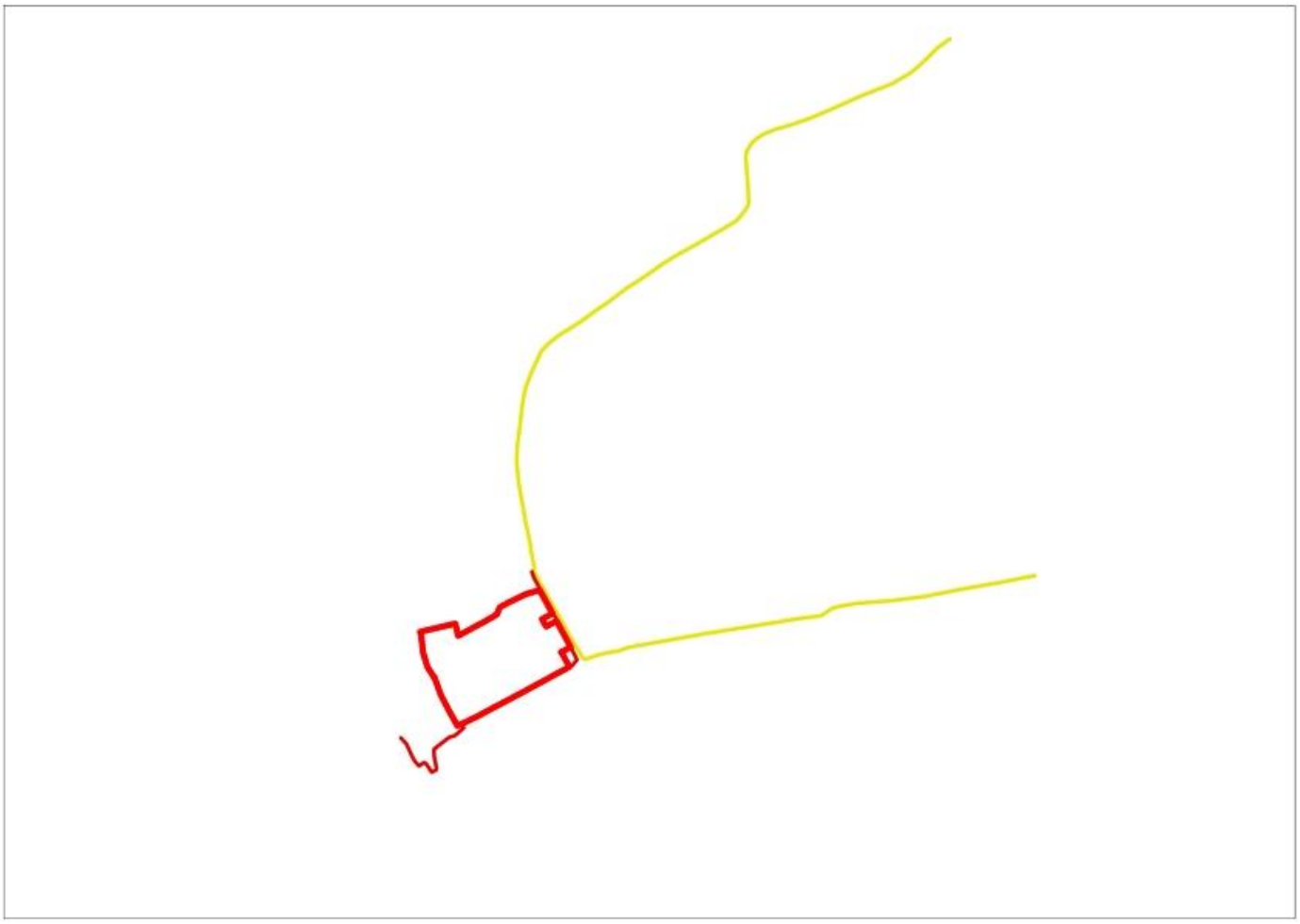
Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 18.05.2021г
Раководител на сектор:
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35635
Дата: 19.05.2021

До
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.05.19 13:44:12 +02'00'



Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

18 Мај 2021 година.

Бр. 09/3-68/2

До

" ЧИП ГРОУП " ДООЕЛ Скопје
Ул. Костурски Херои бр.15-1/1А
Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт 09-99/1- од 17.05.2021 г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка **на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КР 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува детални урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **на Урбанистички проект за градежно земјиште**

Remove Watermark Wondershare PDFelement

со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КР 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Remove Watermark Wondershare PDFelement

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистичкиот проект за градежно земјиште со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КР 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во **Урбанистичкиот проект за градежно земјиште со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КР 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга,** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Зоран Џутески

Zoran Djutes ki

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Илија Милески

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СКПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница СРМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.11-3032/1
25.05.2021

До
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а
1000, Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-99/1 од 17.05.2021 година, (наш број 11-3032 од 18.05.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанитички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2021.05.26 11:46:02 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Бр.-Nr. 03-1813/2
20.05.2021 год.vitit
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.09-99/1 од 17.05.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на ПиМ за Урбанитички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга, со ваш бр.09-99/1 од 17.05.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:497
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП Д.О.О.Е.Л увоз-извоз Скопје

Примено: 28.05.2021			
Орг. Един.	Број	Прилог	Вредност
03	38/3		

Ј.П Водовод и канализација Струга

N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë

Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
Одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
Општина Струга

EDB: MK4026019532

До:
Чип Гроуп дооел-Скопје
Ул.Костурски херон 15-1/1а
1000 Скопје

Deri te:
Çip Group dooel-Shkup
rr.Kosturski heron 15-1/1a
1000 Shkup

Бр./Nr. 09-518/2

20.05 **2021**

Предмет: Доставување на податоци и информации

По ваше барање бр. 09-99 од 17.05.2021 за доставување податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со намена Г2 на КП 941/1, КП 941/3 и дел од 939 и 940/2 КО Мороишта во УЕ 12, КО Мороишта, "ЈП Водовод и канализација"-Струга ви доставува скица со вцртана наша постоечка инфраструктура на бараниот плански опфат

Lënda: Dhënie e të dhënave dhe informacioneve

Në bazë të kërkesës suaj nr. 09-99 nga data 17.05.2021 për dhënie të të dhënave dhe informacioneve për punimin e projektit urbanistik me qëllim G2 në PK 941/1, PK 941/3 dhe një pjesë e 939 dhe 940/2 f.Morovishtë, në UE 12, f. Morovishtë, "NP Ujësjellës dhe Kanalizim"-Strugë u dorëzon skicë e vizatuar nga infrastruktura jonë ekzistuese e planit të fushëveprimit të kërkuar

Сектор/Sektori:

Тех.Служба/Sh.Tek.

Податоци/Të dhëna

Nikolla Trajkoski

Подготви/Përpiloi

Liljana Gelinçeska

Одобрил/Miratoi
Раков./Udhëheqës

Dipl ing ndërt
Dokoski Jonçe

Со почит,

"ЈП Водовод и Канализација Струга"

Директор

Me respekt,

"NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë"

Drejtor



До: **ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - Скопје**

бр. 12-8/229
Скопје, 17.05.2021 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 09-99/1 од 17 ж.05.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 35635)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/**за изработка на**

ПиМ за Урбанитички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **во зоната** на аеродромот Св. Апостол Павле - Охрид, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 825мнв, односно на 5682м западно од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 825мнв.
2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
3. Оџаци со височина поголема од 30м.
4. Ветерници.

Заради потребата од следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со **барање за издавање на согласност или издавање на соодветни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај доколку објектите или планскиот опфат имаат содржини спротивни на претходно наведените**, а согласно член 68 од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

Со почит,

DUSHAN POPCHEVALIEV
Digitally signed by DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2021.05.17 13:46:07 +02'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 - 046 ф.: + 389 2 3115 - 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-2199/2
07.06.2021

СТРУГА / STRUGË

Доставено до:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
СКОПЈЕ

Dorëzohet te:
ÇIP GROUP SHPKNJP
SHKUP

ПРЕДМЕТ: **Одговор на Барање**

LËNDA: **Përgjigje kërkesës**

Почитувани,

Të nderuar,

Согласно Вашето барање ПИМ поднесено преку системот е-урбанизам со број на постапка 35635 **а за изработка на Урбанитички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга,, Ве известуваме следното:**

Në pajtim me kërkesën Tuaj PIM të parashtruar përmes sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës 35635 **për përpunimin e Projektit urbanistik për tokë ndërtimore me destinim G2 – industri e lehtë dhe jondotëse, në Pk.nr.941/1, Pk.nr.941/3 dhe pjesë të Pk.nr.939 dhe Pk.nr.940/2 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë nga blloku 30, komuna e Strugës, Ju njoftojmë si në vijim:**

К.П. 941/1, К.П. 941/3 и делови од К.П. 939 и К.П. 940/2 КО Мороишта **се офатени со** Измена и дополнување на ГУП за град Струга донесен со одлука бр 07-643/7 од 05.04.2007 год.

Pk.nr.941/1, Pk.nr.941/3 dhe pjesë të Pk.nr.939 dhe Pk.nr.940/2 KK Morovisht, **janë të përfshira me** Ndryshimet dhe plotësimet e PGJU për qytetin e Strugës të miratuar me Vendim nr.07-643/7 të datës 05.04.2007.

Со почит,

Me respekt,

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

м.п. / v.v.

Изготвил:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски
Petrit Bajramoski

Контролирал/Kontrolloi:
Дип.инг. Арх. Натмир Нешипи
Inzh.Ark.i dipl. Natmir Neshipi

1 / 1

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-5145/2

Скопје/Shkup 21 -05- 2021 година/viti

ДО ЧИП ГРОУП дооел
ул.Костурски Херои бр. 15-1/1а
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 09-99/1 од 17.05.2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5145/1 од 18.05.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.

Од достевениот и разгледан прилог, констатирано е дека приложениот проектен опфати граничи со регионалниот пат Р2243 (Р-419) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2243 (Р-419) и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот УП (за индустриската зона) врз основа на кој се работи предметниот Урбанистички проект.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
rr. "Dame Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel: 02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО
ЧИП ГРОУП Дооел- Скопје

Бр. 17 - 1368/2
02.07.2021 година
Скопје

ул. Костурски Херои бр. 15-1/1а.
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: 09-99/1 од 17.05.2021 година

Во врска со вашето барање за изработка на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија на КП941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга со површина од 6,06 ha,** Управата за заштита на културно наследство врз основа на доставената и постојана документација, констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на **член 65 од Законот за заштита на културното наследство** („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,
Ацо Костов

Изработил: А. Илиевски.
Проверил/Одобрил: Б. Јовановска.

Доставено до:
- странката
- досие
- архива

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage
ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје, П.
contact@uzkn.gov.mk,
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

1.2.1 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во проектниот опфат

По барање на Комисијата за светско природно и културно наследство, побарани се Мислења од релевантни надлежни субјекти, за кои се доставени позитивни мислења:

- Управа за животна средина, Сектор за природа при Министерство за животна средина и просторно планирање, под арх. бр. 11-2457/4 од 25.05.2023 година;
- Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Охрид, под бр. 13-431/5 од 08.05.2023 година;
- Управа за заштита на културно наследство при Министерство за култура под бр. 17-2789/4 од 02.10.2023 година;
- Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Струга под арх. бр. 09/3-91/2 од 14.05.2025 година;
- Агенција за катастар на недвижности под арх. бр. 0932-1284/2 од 15.05.2025 година.

По доставување на коригираната документација и урбанистички проект, како и доставениот Одговор по доставено Мислење под арх. бр. 09-361/1 од 05.10.2023 година до Комисијата за управување со светското природно и културно наследство, доставено е и позитивно Мислење под бр. 68-146/1 од 03.01.2024 година од страна на Комисијата за управување со светското природно и културно наследство.

МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА -DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-2457/4
Дата/Data: 25.05.2023 год./viti

До/Deri te: **"ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ - Скопје**
ул. "Костурски херои" бр 15-1/1А
1000 Скопје

Предмет/Lenda: **Стручно мислење**

Врска/Lidhja: **Ваш број: 09-119/1 од 30.03.2023**
Наш број: 11-2457/1 од 31.03.2023

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со вашето барање, допис Бр.11-2457/1 од 31.03.2023 година за доставување на стручно мислење по Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1 , КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга, изготвен од "ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ - Скопје, со тех. бр.09-03/2021 од Февруари 2022 година Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, го дава следното мислење:

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1 , Кп 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга е простор којшто согласно секторската Студија за заштита на природното наследство (1999), изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ", Бр. 39/04) и просторните податоци во државен координатен систем изготвени од Службата за просторен информативен систем, допис Бр. 16-2457/3 од 24.04.2023 година, не се наоѓа во граници на заштитено подрачје утврдено со закон како и во границите на Националната Емералд Мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување *(ASCI-Areasof Special Conservation Interest)* која претставува алатка за воспоставување на идната Европска еколошка мрежа - Натура 2000. Согласно просторната идентификација утврдено е дека

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА -DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

предметниот проектен опфат се ноаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион, утврдени во Досието за номинација на природното и културното наследство на Охридскиот регион (1979) односно во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план ("Сл. всник на РСМ", бр.45/20).

Согласно одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план, предметниот проектен опфат од аспект на заштита на природното наследство, се наоѓа во Третата заштитна зона, која ги опфака просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми) што се застапени помеѓу котата 866 м.н.в и надворешната граница на Првата заштита зона. Во оваа зона согласно утврдените мерки на заштита дефинирани во поглаавјето 9.2.1.3 од наведениот План за управување, се забранува: (1) интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземните води, (2) зголемување на урбаните опфат на населбите за не повеќе од 20 %, (3) изградба на инфраструктурни градби освен кога проектите се од јавен интерес и (4) други активности кои можат да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Земајќи го во предвид изнесеното, а особено фактот дека предметното проектно решение на површина од 6.06 ха, предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во Блок 30 (дисперзирана површина северно од градот Струга) од постоечкиот Генерален урбанистички план на Струга донесен со Одлука на општина Струга Бр.07-643/7 од 05-04.2007 (2007-2017), Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, ја подржува иницијативата за изработка на Урбнистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1 , КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга, но укажува на потребата од дополна на истиот во поглавјето 1.4 Мерки за заштита / Природни реткости, согласно долунаведеното:

1. при изработката и донесувањето на Урбнистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1 , КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиит регион со Акциски

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogurodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА -DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиит регион ("Сл. весник наРМ". бр.75/10)

2. Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата за Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година, Бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 "се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на одобрение за градба задолжително покрај изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион".
3. согласно член 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион ("Сл.весник на РМ", бр.75/10) предметната документација да се достави на мислење до Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија ("Сл. весник на РСМ", бр.143/20)

МИНИСТЕР / MINISTER
Каја Шукова

Изработил/Përpiloi: Валентина Чавдарова
Раководител на Одделение

Контролирал/Kontrolloi: Сашко Јорданов
Заменик Раководител на Сектор

Согласен/Miratoi:: Влатко Трпевски
Раководител на Сектор

Одобрил/Aprovoi:
Директор на Управа за животна средина
Drejtor i Drejtorse për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ Завод и Музеј - Охрид, ул. "Јорго Шавев" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-499; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робовци 267-173;
е-мејл: zmohrid@yahoo.com жиро сметка: буџетска 100100907360319 и сметка 1801090

Согласно Владините укажувања кои се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)", и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 225/20), по барање „МИСКОМ" дооел Струга, бр 03-53 од 27.04.2023 (Наш број 13-431/4 од 27.04.2023) год, врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид, по увидот во доставената документација, го даваме следново:

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Kombëtar ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-431/5
08.05.2023
Охрид/Ohër

МИСЛЕЊЕ

За урбанистичко проектна документација со тех. бр. 09-03/2021 од февруари 2022, УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга, од планерот ЧИП ГРОУП ДООЕЛ (П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А 1000 СКОПЈЕ), по барање од „МИСКОМ" дооел Струга, бр 03-53 од 27.04.2023 (Наш број 13-431/4 од 27.04.2023) год, цитирани се податоците и информации кои се дадени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, дадени во точка 1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура, констатирано е дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите согласно Член 65 од Законот за заштита на културното наследство, се испочитувани во истиот.

Според изводот од ГУП, проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона во границите на ГУП на Струга (што не е третиран во делот културно наследство од „Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион„), поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга), каде не се наведени посебни мерки за заштита и забранети активности за просторите кои се во опфат на ГУП на Град Струга, а се лоцирани надвор од границите на утврдените заштитни зони, односно, според одредбите во точка 9.2.1 од „Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион„, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени" т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште" кое е категоризирано во Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство.

Од тие причини, треба да се почитуваат и одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) и „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)".

Културното наследство го сочинуваат различни видови добра и нивното опкружување, сочинувајќи една целина. Бидејќи тоа може да има различни вредности, во зависност од контекстот, неговиот заштитен третман може да се разликува од случај до случај. Во таа насока, целта на заштитата е да се зачува квалитетот и вредноста на културното наследство, неговата материјална содржина и да го осигура неговиот интегритет за идните генерации.

Во точка 1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство, дадени се Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион и наведени се забранети активности кои во делот на максимален дозволен процент на изграденост отстапува , односно има процент на изграденост поголема од 50% односно затекнатата состојба изнесува 39.43%, а во планирана изнесува 61.13%, што е зголемување на новопланирани објекти околу постојните кои се руинирани и не одговараат на планираниот технолошки процес и новите норми и стандарди за таков вид на дејности.

Со УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга, се зголемуваат површините за градба со развојна визија Општина Струга во рамките на постојна индустриска зона каде не се менуваат структурните пределски карактеристики на пејсажот и начинот на користење на земјиштето од слободни зелени површини во објекти кои се надополнуваат со со кровни тераси и градини т.н. зелени кровови.

Како прилог на планот ни беше доставено и Коригиран Урбанистички проект од 25.04.2023 година со графички прилог на дополнување на зелените површини со кровни тераси и градини, Позитивно Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање арх.бр.15-2100/2 од 28.03.2023 г. Како и Фотографии од фактичката состојба на локацијата од МИСКОМ – предмет на урбанистичкиот проект.

Заради сето горе изнесено, НУ Завод и Музеј Охрид, препорачува, постапката за усвојување на урбанистичко проектна документација со тех. бр. 09-03/2021 од февруари 2022, УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга, од планерот ЧИП ГРОУП ДООЕЛ (П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А 1000 СКОПЈЕ),,, може да продолжи.

Изработи:
М-р, Горан Патчев
Виш конзерватор

в. д. Директор,
Катерина Велковска

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17 – 2789/4
05.10.2023 година
Скопје

ДО
ЧИП ГРОУП дооел - Скопје
ул. „Костурски Херои" бр.15-1/1А
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Одговор на Барање за мислење
Врска: Ваше барање бр.09-119/6 од 21.09.2023 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за добивање мислење на отпочната постапка за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга** (тех.бр.09-03/2021 од февруари, 2022 година) изработен од ЧИП Гроуп дооел – Скопје.

Во однос на горенаведениот **Урбанистички проект**, Управата за заштита на културното наследство констатира дека предметната документација потребно е да ја доставите на мислење до **Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион именувана од страна на Владата на РСМ** („Службен весник на РСМ" бр. 143/20) каде што е потребна нејзина доработка како што е наведено во последното добиено мислење со арх.бр.68-5706/3 од 09.06.2022година. Во текстуалниот дел од планот е наведен член 65 од **Законот за заштита на културното наследство** („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Поради тоа потребно е да го доставите **Мислењето од Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион** по однос на решенијата во доставениот Урбанистички Проект, целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. весник на РМ" бр. 75/10).

Најоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на Урбанистичкиот проект, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи.

Со почит,

в.д. Директор,

м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јозановска

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

14 Мај 2025 година.

Бр. 09/3-91/2

До
„ЧИП ГРОУП„ ДООЕЛ Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт со.број 09-190/1 од 12.05.2025 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Струга, Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси- фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30. Општина Струга.

Дирекцијатра за заштита и спасување изврши увид во поднесената документација - **за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси- фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30. Општина Струга, со Тех.Бр 09-03/2021** изработена од Чип Гроуп ДООЕЛ Скопје и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Џутески

Zoran Djuteski
Digitally signed by Zoran Djuteski
Date: 2025.05.14 14:25:23 +02'00'

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС – Струга
Овластен Потписник
Зоран Џутески

Доставено до: Насловот, Архива.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: „ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ Скопје

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
E-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0932-1284/2
15.5.2025

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам преку **ПИМ: 71477**
Ваш бр. 09-190/1 од 12.05.2025 год.
Наш бр. 0932-1284/1 од 13.05.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, изработен од ***"ЧИП ГРОУП"*** ДООЕЛ Скопје, со технички број У-60/24 од април 2025 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Напомена: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Тања ТрајкоскаЈанчевска, виш соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Tanja Trajkoska Janchevska 13.05.2025 15:11 CEST	Biljana Ajtarska 14.05.2025 08:28 CEST			Ivan Zhivkovski 15.05.2025 09:03 CEST

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

МОРОИШТА

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	x	a	m2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26035	710	939	0	зз	н	2			**5520.61**	2	09-03/2021		П
														295.08				
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
2	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26035	710	940	2	гз	гиз	0			**2794.78**	2			Т и П
														204.96				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	0	14	26035	805	940	4	гз	гиз				**0.08**	2			Т и П
														9092.7				
4	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26035	883	941	1	гз	гиз				**51475.76**	2			П
														38.15				
5	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26035	857	941	3	гз	гнз	0			**780.09**	2			П
														0				
6	АТНАН БАЈРАМИ	СТРУГА	С.ЗАГРАЧАНИ		26035	51169	941	4	гз	зпз				**0.05**	2			Т и П
														270.35				
7	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26035	856	941	7	гз	гнз				**0.01**	2			
														587.5				
													Меѓузбир:	60571.38				
									ВКУПНО					**60571.38**				

Датум на генерирање на извештајот: 13-05-2025

Изработил: Агенција за Катастар на Недвижности

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

04.04.2023
12- 278/7

Архивски бр. 15-2100/2

Дата: 28-03-2023

ДО: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза Б.Б.
6330 Струга
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина
Врска: ваш бр. 12-278/7 од 16.03.2023 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под **бр. 15-2100/1 од 17.03.2023 година** и доставениот Финален Извештај за стратегиска оценка на животната средина за **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија на КП бр. 941/1, КП бр. 941/3 и делови од КП 939 и КП бр. 940/2, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, – Општина Струга**, врз основа на спроведена постапка за стратегиска оцена на животната средина, и спроведена постапка учество на јавноста, Министерството за животна средина и просторно планирање нема забелешки и дава **позитивно мислење** по содржината и обемот на документот. Во прилог на наведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за стратегиска оцена на животната средина ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплементирање на планот, како и преглед на регулаторната рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата врз животната средина за сите идни подпроекти кои би се реализирале во рамки на планот. Согласно наведеното, Министерството смета дека е постигната општата цел на Извештај за стратегиска оцена на животната средина односно дека е направена целосна анализа на потенцијални влијанија од донесувањето и имплементацијата на урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина.

Министерство за животна средина и просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Истовремено, се препорачува доследна примена на мерките предвидени во извештајот за Стратегиска оцена на животна средина.

Со почит,

Министер
Каја Шукова

Изработил: Бајрам Џамиќ

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна срединаи просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësordhe Planifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 68 -146/1
05.01 2023 година
Скопје

До
Општина Струга
Одделение за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина
Плоштад „Мајка Тереза" бб
6330 Струга

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 10-3683/1 од 10.10.2023 год.

Во врска со вашето Барање мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабтички комплекси на КП 941/3 и делови од КП 941/1, 939 и 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, општина Струга (**наш бр. 68-9161/1 од 13.10.2023**), а врз основа на член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

Предметниот опфат се наоѓа во УБ30 во рамки на ГУП на Струга, каде намената е Г-Г2 (индустрија).

Во оваа прилика, покрај корегиран Урбанистички проект, ни се доставува дополнителна документација која укажува дека е постапено по голем дел од забелешките на Комисијата, што впрочем се потврдува и во одговорот по мислењето на Комисијата доставено од планерот Чип Гроуп ДООЕЛ – Скопје. Воглавно постапено е по забелешките на Комисијата за управување, доставен е и детален Одговор на забелешките од страна на планерот со објаснување за прифаќање и неприфаќање на забелешките од Комисијата, а прибавени се и мислења од НУ Завод за заштта на спомениците, Сектор природа од МЖСПП, спроведена е постапка за СЕА и позитивно мислење од МЖСПП за СЕА-та и сл.

Комисијата за управување констатира дека не е постапено по забелешката на Комисијата која се однесува на процентот на изграденост кој го надминува максимално дозволениот процент на изграденост кој согласно Планот за управување изнесува 50%,

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

односно во УП процентот на изграденост на ГП изнесува 59.96%. Во доставениот одговор од планерите се даваат оправдувања за одстапувањата кои се воглавно во врска со затекната состојба, како и дека се предвидуваат дополнителни 15.7% проценти на зеленило во форма на кровни градини на објектите со бр. 2.3 и 2.10.

Комисијата имајќи го предвид наведеното дава позитивно мислење и постапката може да продолжи.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,
м-р Зоран Павлов
претседател

Министерство за култура на
Република Северна Македонија

Ул. „Гуро Гаврилиќ" бр. 61, Скопје
Република Северна Македонија

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга,** е во согласност со член 58 став 2 точка 3 од *Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25)*, како и член 54 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, според кој урбанистички проект за стопански и индустриски намени се изработува за градежно земјиште коешто во урбанистички план е наменето за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко – технолошки и специјални намени од групата на намени Г, при што со урбанистичкиот проект се врши урбанистичко – архитектонска, градежна или техничко-технолошка, планско – проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што според пристапноста, големината и формата ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за тие класи на намени.

Целта на УП, согласно член 54 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, е да се изврши урбанистичко – архитектонска, градежна или техничко – технолошка, планско –проектна разработка на парцелата што според пристапноста, големината иформата ги исполнува условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени.

За истиот има одобрена Проектна програма со Решение за одобрување од страна на општина Струга.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" б.б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor

Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-2233/3
10.06.2021

СТРУГА / STRUGË

Градоначалникот на Општина Струга, решавајќи по барањето од **"ЧИП ГРОУП"-СКОПЈЕ**, поднесено преку информациски систем е-урбанизам со број на постапка **34687** и бр. **10-2233 од 08.06.2021 година** (архивски број од општина Струга), за одобрување на урбанистички проект врз основа на член 62, став 7 и 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија„ бр.32/2020), и член 50 став 1 точка 11 од Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ" бр. 5/2002), член 87, 88 и 89 од Закон за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/2015), од го издава следното:

Kryetari i Komunës së Strugës, për zgjidhjen e kërkesës së nga **"ÇIP GROUP"-SHKUP**, dorëzuar përmes sistemit e-Urbanizëm me numër procedure **34687** dhe nr. **10-2233 të datës 08.06.2021** (numër arkivor I Komunës së Strugës), për miratimin e programit planor, në bazë të nenit 62 dhe 63 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Z. e RM nr. 32/2020), nenit 50 paragrafit 1 pika 11 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("G.zyrtare e RM-së" nr. 5/2002), dhe nenit 87, 88 dhe 89 nga Ligji për procedure të përgjithshme administrative ("G.zyrtare e RM-së" nr. 124/2015), lëshoi si mëposhtë:

РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ

Се ОДОБРУВА Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, изработена од "ЧИП ГРОУП"-СКОПЈЕ, е констатирано дека постапката може да продолжи согласно законот.

AKTVENDIM PËR MIRATIM

MIRATOHET Programin projektues për përpunimin e Projektin urbanistik për tokë ndërtimore me destinim G2 – industri e lehtë dhe jondotëse, në Pk.nr.941/1, Pk.nr.941/3 dhe pjesë të Pk.nr.939 dhe Pk.nr.940/2 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë nga blloku 30, komuna e Strugës, e përpunuar nga "ÇIP GROUP"-SHKUP, është konstatuar se procedura mundet të vazhdojë në përputhje me ligjin.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот **"ЧИП ГРОУП"-СКОПЈЕ**, поднесе барање преку информациски систем е-урбанизам со број на постапка **34687** и бр. **10-2233 од 08.06.2021 година** (архивски број од општина Струга), за одобрување **на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, изработена од "ЧИП ГРОУП"-СКОПЈЕ.**

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Струга, со Решение бр. 09-2233 од 08.06.2021 година, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот

ARSYETIM

Kërkuesi **"ÇIP GROUP"-SHKUP**, parashtroi kërkesë përmes sistemit e-Urbanizëm me numër procedure **34687** dhe nr. **10-2233 të datës 08.06.2021** (numër arkivor I Komunës së Strugës), për miratimin **Programin projektues për përpunimin e Projektin urbanistik për tokë ndërtimore me destinim G2 – industri e lehtë dhe jondotëse, në Pk.nr.941/1, Pk.nr.941/3 dhe pjesë të Pk.nr.939 dhe Pk.nr.940/2 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë nga blloku 30, komuna e Strugë, e përpunuar nga "ÇIP GROUP"-SHKUP**.

Komisioni për urbanizëm formuar nga Kryetari i Komunës së Strugës, me Aktvendim nr. 09-2233 nga viti 08.06.2021, pasi kishte studiuar dokumentet e parashtruara me kërkesën dhe kqyrjen e realizuar, konstaton se kërkesa

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

увид, констатира дека барањето е основано и **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација** може да се одобри. Истото го потврди со Записник со бр. 10-2233/3 од 10.06.2021 година.

Градоначалникот на општината Струга по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија„ бр.32/2020). Врз основа на тоа, а согласно член 62 и 63 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден.

është e bazuar dhe **Programin projektues për përpunimin e Proektit urbanistik me plan për parcelim** mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoj me Proçesverbalin me nr. 10-2233/3 të datës 10.06.2021.

Kryetari i Komunës së Strugës, pas inspektimit të dokumenteacionit të paraqitur me aplikimin dhe propozimin e Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik (gazeta Z. e RM nr. 32/2020). Në bazë të saj, në pajtueshmëri me nenin 62 dhe 63 nga Ligji për planifikim urbanistik u vendos si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR VEPRIM JURIDIK:

Kundër këtij aktvendimi kërkuesi mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditë nga dita e pranimit të njëjtit, nëpërmjet Ministri i i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për ushtrimin e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës.

Ankesa taksohet me 250 denarë.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

Ramis Merko

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

м.п. / v.v.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Намена на земјиштето и градбата

Согласно Извод од Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за дел од Блок 30, КП 939, КП 940/2, КП 940/3, КП 941/1/3, КО Мороишта.

ДЕЛ ОД БЛОК 30	НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (20%)	ВИСИНСКА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО БЛОКОТ (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	939, 940/2, 940/3, 941/1/3	Г - Производство, дистрибуција и сервисни објекти	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	20%	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)

Врз основа на издадениот Извод од ГУП за КП бр. 939, 940/2, 940/3, 941/1 и 941/3, КО Мороишта, општина Струга под бр. 10-71/2 од 16.03.2021 година, издаден од страна на Секторот за просторно планирање и комунални дејности при општина Струга, основната класа на намена на предметната парцела е Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.

Согласно член 197 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, класификацијата на видови на градби и намени од член 77 од овој правилник дадена во Прилог на овој правилник, ќе се применува во спроведувањео на урбанистичките планови, урбанистичко плански документации и урбанистичко проектни документации донесени до денот на влегувањето во сила на овој правилник.

Во таа смисла, намената на градежна парцела 2, се насловува согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* според член 77 и точка 8 од Прилогот со класификација на видови на градби и намени и точка 199 од табеларниот приказ и гласи:

Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси

Врз основа на точка 8 од Прилогот со класификација на видови на градби и намени и точка 199 од табеларниот приказ од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), може да се применува намената* **Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси** и наместо поединечна намена согласно член 77 од истиот Правилник.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Промената на основната класа на намена согласно член 77 и точка 8 од Прилогот со класификација на видови на градби и намени и точка 199 од табеларниот приказ од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, се прави и врз основа на доставени забелешки од страна на Комисијата за управување со светското природно и културно наследство за *Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга*, доставени во Мислењето под бр. 68-5706/3 од 09.06.2021 година, заради усогласување на намените согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).*

Согласно член 81 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Врз основа на издадениот Извод од ГУП, се планираат компатибилни класи на намена, согласно Извод од Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за дел од Блок 30, КП 940/3, КО Мороишта, до 30% застапеност:

Г3 – Сервиси
Г4 – Стоваришта

Согласно Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за Блок 30, КО Мороишта, при примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

Со изработката на овој урбанистички проект, не се предвидуваат компатибилни класи на намени, односно се предвидуваат комплементарни класи на намени согласно член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).*

Според член 80 став (4) *од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* комплементарните намени се подразбираат во процесот на одредување на намена на земјиштето и градбите, зашто се вградени во програмските содржини на сите поединечни видови на градби: тие се дозволени во рамките на истата просторна единица на намената, по правило без тоа да се наведува и означува во графичките прилози на урбанистичкиот план, но во одредени случаи во зависност од видот на основната намена, стандардот и технологијата на начинот на употребата на градбата или видот на нејзината поливалентност, можат да се уредат во текстуалниот дел на планот во општите и посебните услови за градење.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Врз основа на член 80 став (5) од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* комплементарни намени кај сите класи на намени се и:

- Деловите од градежните парцели и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање,
- Зеленило и одредени рекреативни намени,
- Делови од парцели или градби што се нопходни за комуналните инфраструктури,
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена,
- Административните градби и делови од градби во индустриските и производствените комплекси,
- Сместувачки капацитети во производни комплекси што имаат туристичка атрактивност, како што се винариите,
- и други.

Според член 80 став (6) од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* во индустриски комплекси уредени во големи градежни парцели како намена на комплексот се означува класата на намени или намената на основната дејност врзана со природата на индустриското производство, но во комплексот по правило егзистираат градби со други намени во својство на комплементарни намени, и тоа од сите групи на класи на намени. Во процесот на спроведување на урбанистичкиот план (проектирање, издавање на одобрение за градење и градење) во случаи кога се реализира целиот комплекс референтна (за одредување на вид на сложеност на градба) е основната намена, а во случаи кога се реализираат поединечни градби или делови од комплексот референтни се нивните поединечни намени.

Следствено на тоа, со изработката на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, **како комплементарни намени на основната класа на намена се предвидуваат од следните групи на класи на намени:**

- **Б – Комерцијални и деловни намени** (административен дел, деловни простории и канцеларии планирани со УП),
- **Г – Рударство, енергетика, индустрија** (магацини планирани со УП),
- **Е – Инфраструктури** (трафостаници планирани со УП).

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Портирниците, односно објектите за чуварските служби и обезбедувањето и котларите, се градби кои немаат самостојна намена во планирањето и се комплементарни намени, односно тие ја дополнуваат и служат исклучиво за функционирање на основната намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, утврдена со урбанистичкиот проект.

Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* се планира зелена ограда односно ограда од живо зеленило со локално уредена висина, која во населени места може да биде од 0,60 м до најмногу 4,00 м, при што општо правило е дека оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците, пристапноста кон градбите од јавен интерес, како и проодноста и социјабилноста на јавните простори (плоштади, паркови, пешачки зони и сл.).

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Со овој урбанистички проект **не се планираат**: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, кои би претставувале препреки во воздухопловството.

Планскиот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство),** поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга), која е утврдена во донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20), во која е забрането изградба на објекти повисоки од П+1 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Во овој урбанистички проект, планираната градежна парцела и површини за градење се со максимална катност од П до П+1 ката и има процент на изграденост поголема од 50% заради технолошкиот процес на иден развој, кој што е одреден од инвеститорот. Процентот на изграденост во планирана состојба изнесува 59,96%, а коефициентот на искористеност 0.90.

Врз основа на добиеното **Мислење под бр. 13-431/5 од 08.05.2023 година од страна на Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид,** градежната парцела има процент на изграденост поголема од 50%, односно затекнатата состојба изнесува 39.46%, а во планирана изнесува 59.96%, што е зголемување на новопланирани објекти околу постојните кои се руинирани и не одговараат на планираниот технолошки процес и новите норми и стандарди за таков вид на дејности.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Со УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, се зголемуваат површините за градба со развојна визија во рамките на постојна индустриска зона каде не се менуваат структурните пределски карактеристики на пејсажот и начинот на користење на земјиштето од слободни зелени површини во објекти кои се надополнуваат со кровни тераси и градини, т.н. зелени кровови.

Заради сето горе изнесено, НУ Завод и Музеј Охрид, препорачува постапката за усвојување на урбанистичко проектната документација за изработениот УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, може да продолжи.

Согласно добиеното **Стручно мислење под арх бр. 11-2457/4 од 25.05.2023 година од страна на Секторот за природа, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање**, предметниот проектен опфат е простор којшто согласно секторската Студија за заштита на природно наследство (1999), изготвена на потребите на Просторниот План на Република Македонија („Сл Весник на РМ“, бр, 39/04) и просторните податоци во државен координатен систем изготвени од Службата за просторен информативен систем, допис бр. 16-2457/3 од 24.04.2023 година, не се наоѓа во граници на заштитено подрачје утврдено со Закон како и во границите на Националната Емералд мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување (ASCI – Areas of Special Conservation Interest) која претставува алатка за воспоставување на идната Европска еколошка мрежа – Натура 2000. Согласно просторната идентификација утврдено е дека предметниот проектен опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, утврдени во Досието за номинација на природното и културно наследство на Охридскиот регион (1979), односно во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план („Сл. Весник на РСМ“, бр. 45/20).

Согласно одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регон со Акциски план, предметниот проектен опфат од аспект на заштита на природното наследство, се наоѓа во Третата заштитна зона, која ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми) што се застапени помеѓу котата 866 м.н.в. и надворешната граница на Првата заштитна зона.

Во оваа зона согласно утврдените мерки на заштита дефинирани во поглавјето 9.2.1.3 од наведениот План за управување, се забранува: (1) интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат повшинските и подземните води, (2) зголемување на урбаниот опфат на населбите за не повеќе од 20% , (3) изградба на инфраструктурни градби освен кога проектите се од јавен интерес и (4) други активности кои можат да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Земајќи го во предвид изнесеното, а особено фактот дека предметното проектно решение на површина од 6.06 ха, предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во Блок 30 (дисперзирана површина северно од градот Струга) од постоечкиот Генерален урбанистички план на Струга донесен со Одлука на општина Струга бр. 07-643/7 од 05-04.2007 година (2007-2017), Управата за животна средина од аспект на своите надлежни во областа на заштита на природата, ја подржува Иницијативата за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, но укажува од потребата од дополна на истиот во поглавјето 1.5 Мерки за заштита / Природни реткости, согласно долунаведеното:

1 При изработка и донесувањето на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеја 4 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РСМ“, бр. 75/10);
2 Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, “се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на Одобрение за градба задолжително покрај Изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион“.
3 Согласно член 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10), предметната документација треба да се достави на мислење до Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија („Сл Весник на РСМ“, бр. 143/20).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планираните параметри од планираната **градежна парцела со број 2** се во рамките на дозволените согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* и тоа:

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Табела 3 - Нумерички показатели:

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТОТ ОПФАТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА	ТИПИНА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОБВРЗЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ %	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m²)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	2	60571,39m2	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Б – Комерцијални и деловни намени (административни дел со деловни простории и канцеларии), Г – Рудство, енергетика и индустрија (магацини) и Е – Инфраструктури (трафостаници)	П+1	H=12.0м	60571,39m2	2.1	5520,68m2	6281,03m2	производство со анекс - помошни простории	59,96%	0,90	Зеленило рамнина ГП 2 ниско на терен - 15,0% и Зеленило хоризонтални - 15,4% - ВКУПНО 30,4% зеленило	Зеленило на рамнина ГП 2 ниско на терен - 1140,32м2 и Зеленило на хоризонтални - 936,73м2 - ВКУПНО 2059,05м2 зеленило	Потребниот број на паркинг места согласно важечкиот ГУП
					П+1	H=12.0м		2.2	8027,29m2	9040,94m2	производство со магацин					
					П+1	H=12.0м		2.3	8314,25m2	9471,38m2	производство со анекс (деловни простории)					
					П+1	H=15.0м		2.4	5462,07m2	8193,11m2	магацин и трафостаница					
					П+1	H=12.0м		2.5	3476,22m2	5214,33m2	производство со магацин					
					П	H=3.0м		2.6	91,40m2	91,40m2	постојна трафостаница					
					П	H=6.0м		2.7	68,09m2	68,09m2	тегетна вага-постојна					
					П	H=3.0м		2.8	600,69m2	600,69m2	магацин со котлара					
					П+1	H=12.0м		2.9	2951,48m2	4427,22m2	магацин со котлара					
					П+1	H=12.0м		2.10	3032,60m2	4549,90m2	резервна површина за градба за потребите на вработените и инвеститорот					
					П+1	H=15.0м		2.11	1188,96m2	1783,44m2	магацин					
					П+1	H=12.0м		2.12	1384,93m2	2769,86m2	деловен простор					
					П	H=3.0м		2.13	39,11m2	39,11m2	портирница-запад 1					
					П	H=3.0м		2.14	60,16m2	60,16m2	портирница-запад 2					
					П	H=3.0м		2.15	60,16m2	60,16m2	портирница-исток 3					
					П	H=3.0м		2.16	43,13m2	43,13m2	портирница-исток 2.2 -постојна					
	вкупно	60571,39m2					60571,39m2		36321,22m2	54692,93m2		59,96%	0,90	20,0%		

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 4 – Билансни показатели на УП

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА УП:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	36321,22m2	60,0%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	12766,85m2	21,1%
	Зеленило во рамки на ГП (на ниво на терен)	11483,32m2	19,0%
	Вкупно во ГП 2:	**60571,39m2**	100,0%
	Дополнително зеленило на кровни површини		
	Кровна градина на објект 2.3	6314,25m2	15,4%
	Кровна градина на објект 2.10	3032,48m2	
	Вкупна површина на кровни градини	**9346,73m2**	
ВКУПНО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (на ниво на терен)		**60571,39m2**	**100,0%**
Зголемување на вкупно зеленило на ГП2		**19,0% + 15.4%=34.4%**	

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

До градежната парцела колскиот пристап е преку постојна пристапна улица, од западна страна со променлива ширина.

Во рамките на градежната парцела пристапот е поделен на влез за тешки товарни возила и колски пристап за останатиот тип на сообраќај.

Посебно е означена рутата на движење на тешките товарни возила, за кој влезот е од западна страна, го тангира паркингот за истите и поминува покрај товарната вага, ги тангира местата за утовар на готови производи и излегува од источна страна. Останатите сообраќајни површини се во рамките на градежната парцела, ги поврзуваат новопланираните градби и постојни објекти, се надоврзуваат на постојните сообраќајни површини, коишто се постојни во комплексот.

Со изработка на урбанистичкиот проект, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници и внатрешните сообраќајници, истото е усогласено со нивелетата на постојниот регионален пат Р2243 како и конфигурацијата на теренот. Подолжните наклони се движат од 0.1% до 0.3%.

Вкупниот потребен број паркинг места ќе зависи од програмата на инвеститорот. Планирана е површина за паркинг на тешки товарни возила и 8 паркинг места – подолжни пред објект 2.3. Останатите потреби за паркирање ќе се обезбедат во подземно ниво со решавање на резервната новопланирана површина за градење 2.10.

Под планираните градби 2.3, 2.10 и 2.12 се планирани со подземни нивои прикажани со подземна градежна линија, во којашто ќе се задоволат бројот на паркинг места. Вкупната површина на подземните нивои планирани за паркирање изнесува 11.438,83м^2 и истото е прикажано во графички прилог бр. 4 со приказ на подземно ниво -1.

Во издадениот Извод за дел од Блок 30, за КП бр. 939, 940/2, 940/3, 941/1 и 941/3, КО Мороишта под бр. 10-71/2 од 16.03.2021 г., е наведено: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Во понатамошна изработка на ДУП за блок 30 (индустриска зона Мороишта), обврска е да се предвидат јавни паркинзи и јавен градски превоз, со кој ќе се задоволат потребите за паркирање.

Со овој урбанистички проект е формирана градежна парцела на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта, чии граници се движат по дел од границите на катастарските парцели и зафаќаат делови од нив и притоа почитувајќи ја границата на ГУП Струга (плански период 2007-2017). Со изработка на детален урбанистички план, ќе се планираат сообраќајници коишто согласно Правилник ќе бидат категоризирани и со кои ќе се коригираат градежните парцели према планираните сообраќајници.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение се состои од: сообраќајни површини коишто се превземени од постојните површини на пристапи и внатрешен сообраќај, површина во рамки на градежната парцела, паркинг за тешки товарни возила, планирана површина за паркирање, за лесни коли, поплочена површина за пристап до објектите и зеленило.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е **приватно дворно зеленило**.

Имајќи во предвид дека покрај парцелата поминува заштитен појас на постојниот далновод, планирана е површина само со ниско зеленило – трева и постојно виско зеленило. Во делот кој не е во овој заштитен појас, можно е поставување и на мало дрво и ниски џбунести растенија.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Утврдениот минимален процент на озеленетост од 20% е во согласност со *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20).

На ниво на терен во рамки на градежната парцела, обезбедени се 19,0% зеленило, односно 11483,32м^2. Во планираната состојба на УП, се зголемуваат површините за градење од постојната состојба, но за сметка на тоа се предвидуваат и кровни градини на објекти бр. 2.3 и 2.10, со кои дополнително се обезбедуваат уште 15.4% зеленило, односно 9505,36м^2. Вкупната површина со обезбедено зеленило во градежната пацела на таков начин, изнесува 34,4%, односно 20988,36м^2.

Табела 5 - Билансни показатели на зелени површини:

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ГП:		површини на зеленило м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Зеленило во рамки на ГП (на ниво на терен)	11483,32m2	19,0%
	Кровна градина на објект 2.3	6314,25m2	15,4%
	Кровна градина на објект 2.10	3191,11m2	
	Вкупна површина на кровни градини	**9505,36m2**	
ВКУПНО ЗА ЗЕЛЕНИЛО:		**20988,68m2**	**34,4%**

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструктура

Преземени се постојните инсталации од графички прилог од доставени податоци и информации за постојна водоводна и фекална мрежа од доставено барање за податоци и мислења од страна на надлежна институција ЈП Водовод и канализација Струга.

Во непосредна близина на проектниот опфат постои водоводна линија Ø90, Ø110 и Ø2", како и фекална канализација Ø300.

Водоснабдувањето ќе се одвива преку постојниот приклучок од веќе постојниот објект.

Фекалната канализација во согласност со одредбите од член 150 од Законот за водите се приклучуваат на колекторскиот систем кои ги евакуира загадените води во пречистителната станица во с.Ложани и пречистени ги испушта во реципиентот реката Црн Дрим. Атмосферските води преку атмосферската канализација се евакуираат директно во реципиентот Црн Дрим.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Електро-енергетска инфраструктура

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Едновремената ел. моќност за градби на предметниот проектен опфат изнесува:

Pen = 3868 kW

Согласно добиени податоци од ЕВН, во опфатот влегуваат дел од постојни 10(20)kV подземни водови, дел од 10(20)kV надземен вод и дел од 35kV надземен вод. Не се планираат нови во развој.

Телекомуникациска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според површината на објектот, неговата функција, број на вработени и корисници и сл.

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје има постојни телекомуникациски инсталации во дел од предметниот проектен опфат и истите се нанесени во графички прилог.

Агенцијата за електронски комуникации има доставено прилог со податоци со кои во моментов располага, односно нанесена постојна електронска комуникациска мрежа – оптички и бакарен кабел во близина на опфатот.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

1.4 Детални услови за проектирање и градење

Табела 6 - Нумерички показатели:

Зграда за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИЗГРАДБА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ТИП НА ГРАДБА	ПРОЦЕНТНА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ %	ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
2	60571,39m2	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Б – Комерцијални и деловни намени (административен дел со деловни простории и канцеларии), Г – Рударство, енергетика, индустрија (магацини) и Е – Инфраструктура (трафостаници)	П+1	H=12.0м	60571,39m2	2.1	5520,68m2	8281,03m2	производство со анекс - помошни простории	59,96%	0,90	Затечено во рамки на ГП2 на ниво на вран - 19,0% и Затечено на кровен градеж - 15,4% - ВКУПНО 34,4% затечено	Затечено во рамки на ГП2 на ниво на вран - 11483,30м2 и Затечено на кровни градежи - 9080,73м2 - ВКУПНО 20563,69м2 затечено	Потребен број на паркинг места за сопственикот/корисникот на градежната парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот и за урбанистички планови (Службен весник на РСМ бр. 142/2013, 156/2013, 41/2014, 44/2015, 129/2015, 79/2016, 71/2018, 163/2019 и 305/2020)
				П+1	H=12.0м		2.2	6027,25m2	9040,94m2	производство со магацин					
				П+1	H=12.0м		2.3	6314,25m2	9471,38m2	производство со анекс (деловни простории)					
				П+1	H=15.0м		2.4	5462,07m2	8193,11m2	магацин и трафостаници					
				П+1	H=12.0м		2.5	3476,22m2	5214,33m2	производство со магацин					
				П	H=3.0м		2.6	91,40m2	91,40m2	постојна трафостаница					
				П	H=6.0м		2.7	68,09m2	68,09m2	таретна вага-постојна					
				П	H=3.0м		2.8	600,69m2	600,69m2	магацин со котлара					
				П+1	H=12.0м		2.9	2951,48m2	4427,22m2	магацин со котлара					
				П+1	H=12.0м		2.10	3032,60m2	4548,90m2	резервна површина за градби за потребите на вработените и инвеститорот					
				П+1	H=15.0м		2.11	1188,96m2	1783,44m2	магацин					
				П+1	H=12.0м		2.12	1384,93m2	2769,86m2	деловен простор					
				П	H=3.0м		2.13	39,11m2	39,11m2	портирница-запад 1					
				П	H=3.0м		2.14	60,16m2	60,16m2	портирница-запад 2					
				П	H=3.0м		2.15	60,16m2	60,16m2	портирница-исток 3					
				П	H=3.0м		2.16	43,13m2	43,13m2	портирница-исток 2.2 -постојна					
ВКУПНО	60571,39m2					60571,39m2		36321,22m2	54692,93m2		59,96%	0,90	20,0%		

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ТИП НА ГРАДБА
2.1	5520,68m2	8281,03m2	производство со анекс - помошни простории
2.2	6027,29m2	9040,94m2	производство со магацин
2.3	6314,25m2	9471,38m2	производство со анекс (деловни простории)
2.4	5462,07m2	8193,11m2	магацин и трафостаници
2.5	3476,22m2	5214,33m2	производство со магацин
2.6	91,40m2	91,40m2	постојна трафостаница
2.7	68,09m2	68,09m2	теретна вага-постојна
2.8	600,69m2	600,69m2	магацин со котлара
2.9	2951,48m2	4427,22m2	магацин со котлара
2.10	3032,60m2	4548,90m2	резервна површина за градба за потребите на вработените и инвеститорот
2.11	1188,96m2	1783,44m2	магацин
2.12	1384,93m2	2769,86m2	деловен простор
2.13	39,11m2	39,11m2	портирница-запад 1
2.14	60,16m2	60,16m2	портирница-запад 2
2.15	60,16m2	60,16m2	портирница-исток 3
2.16	43,13m2	43,13m2	портирница-исток 2.2 -постојна
	36321,22m2	**54692,93m2**	

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

- На градежната парцела 2 се предвидени површини за градба на објекти со основна класа на намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, со површини:

- Планираните објекти имаат катност од П и П+1 со максимална височина од 15.00м. Во однос на градбите, има кој планираат да се реконструираат со конструкција и делумно со површината за градба. Има градби коишто целосно се заменуваат со новопланирани. Процентот на зеленило во градежна парцела е минимум 20%.

- Пристапот до градежната парцела е од западна страна преку постојната индустриска улица со променлива ширина.

- Да се обезбеди задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење. За конкретната ГП изнесува 20988,68м^2, односно обезбедени се 34,4% зеленило (вкупно со зелени кровни градини).

- Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација по одобрен идеен проект, изработени согласно *Законот за градење* („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди, дефиниран според член 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006), за намена:
  Г2 – Лесна индустрија – 1 паркинг место на 100м^2 ако вкупната површина е поголема од 1200м^2.

- За добивање на Одобрение за градење, да се почитуваат Условите за градење во рамки на границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006).

- За добивање на Одобрение за градење, да се почитуваат Условите за градење во рамки на границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006).*

- При изработка на основни проекти за планираните градби, да се почитуваат дадените податоци, информации и мислења со дадените одредби и мерки за заштита од страна на надлежните институции кои се произнеле со соодветен одговор согласно член 47 од *Законот урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).*

1.5 Мерки за заштита

1.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25);
- Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 67/04, 14/06,84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18, 151/21 и 3/25);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ" бр.151/21 и 3/25);
- Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Службен весник на РСМ" бр.151/21 и 3/25);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија" бр.18/99);
- Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија" бр. 18/99);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);
- Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр.216/21 и 3/25);

- Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ" бр.151/21 и 3/25);
- Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ", бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија" бр. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 83/18);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25).

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина (53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

- **Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина**

Согласно Законот за животна средина (53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утрдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија"бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга,** доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија„ бр.36/12).

За предметниот проектен опфат, **изработен е Извештај за Стратегиска оцена на животната средина** за урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 –лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, **од март 2023 година од страна на Консултантско друштво Енвиро Ресурси ДОО Скопје и е издадено Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина под арх. бр. 15-2100/2 од 28.03.2023 година, од страна на Секторот за просторно планирање при Министерство за животна средина и просторно планирање.**

- **Природни реткости**

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20) и одредбите во точка 9.2.1 од него, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени" т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште" кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Во оваа зона е овозможен развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но се дефинирани посебни услови од аспект на заштита на природното наследство, според кои **забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Согласно добиеното **Стручно мислење под арх бр. 11-2457/4 од 25.05.2023 година од страна на Секторот за природа, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање**, предметниот проектен опфат е простор којшто согласно секторската Студија за заштита на природно наследство (1999), изготвена на потребите на Просторниот План на Република Македонија („Сл Весник на РМ", бр, 39/04) и просторните податоци во државен координатен систем изготвени од Службата за просторен информативен систем, допис бр. 16-2457/3 од 24.04.2023 година, не се наоѓа во граници на заштитено подрачје утврдено со Закон како и во границите на Националната Емералд мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување (ASCI – Areas of Special Conservation Interest) која претставува алатка за воспоставување на идната Европска еколошка мрежа – Натура 2000. Согласно просторната идентификација утврдено е дека предметниот проектен опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, утврдени во Досието за номинација на природното и културно наследство на Охридскиот регион (1979), односно во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план („Сл. Весник на РСМ", бр. 45/20).

Согласно одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регон со Акциски план, предметниот проектен опфат од аспект на заштита на природното наследство, се наоѓа во Третата заштитна зона, која ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми) што се застапени помеѓу котата 866 м.н.в. и надворешната граница на Првата заштитна зона.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Во оваа зона согласно утврдените мерки на заштита дефинирани во поглавјето 9.2.1.3 од наведениот План за управување, се забранува: (1) интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат повшинските и подземните води, (2) зголемување на урбаниот опфат на населбите за не повеќе од 20% , (3) изградба на инфраструктурни градби освен кога проектите се од јавен интерес и (4) други активности кои можат да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Земајќи го во предвид изнесеното, а особено фактот дека предметното проектно решение на површина од 6.06 ха, предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во Блок 30 (дисперзирана површина северно од градот Струга) од постоечкиот Генерален урбанистички план на Струга донесен со Одлука на општина Струга бр. 07-643/7 од 05-04.2007 година (2007-2017), Управата за животна средина од аспект на своите надлежни во областа на заштита на природата, ја подржува Иницијативата за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, но укажува од потребата од дополна на истиот во поглавјето 1.5 Мерки за заштита / Природни реткости, согласно долунаведеното:

4 При изработка и донесувањето на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеја 4 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РСМ“, бр. 75/10);

5 Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, “се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на Одобрение за градба задолжително покрај Изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион“.

6 Согласно член 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10), предметната документација треба да се достави на мислење до Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија („Сл Весник на РСМ“, бр. 143/20).

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ" бр.151/21 и 3/25).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентнот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфат. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- **Мерки за заштита на води**

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присустни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16).

Во предметната документација е планирано фекалните отпадни води да се одведат до постојниот приклучок за фекална канализација.

- **Управување со отпадот**

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 216/21 и 3/25) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

- **Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефекти кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и

5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничнит вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

1.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21),
- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:
- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект, согласно добиените Претходни услови од ДЗС – ПО Струга, се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ" бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Струга**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа x/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.)

<u>Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето</u>

Предметниот опфат се наоѓа на рамен терен, на кој не се очекува настанување на свлекување на земјиште. При изработка на основни проекти, доколку се јави потреба, да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планираат градби од класата на намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, заради што не се предвидуваат посебни мерки.

1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

За предметниот проектен опфат, не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи согласно одредбите член 65 од Законот за заштита на културното наследство, („Сл.весник на Р.Македонија", бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25).

- Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство),** поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга). Во него не се наведени посебни мерки за заштита и забранети активности за просторите кои се во опфат на ГУП на Град Струга, а се лоцирани надвор од границите на утврдените заштитни зони (како што е случајот со блокот 30).

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското подрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење.

Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Забранети активности:
- поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Согласно добиеното **Стручно мислење под арх бр. 11-2457/4 од 25.05.2023 година од страна на Секторот за природа, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање**, Управата за животна средина од аспект на своите надлежни во областа на заштита на природата, ја подржува Иницијативата за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, но укажува на потребата **да се почитува долунаведеното:**

1 При изработка и донесувањето на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеја 4 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РСМ“, бр. 75/10);

2 Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, “се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на Одобрение за градба задолжително покрај Изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион“.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

3 Согласно член 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10), предметната документација треба да се достави на мислење до Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија („Сл Весник на РСМ“, бр. 143/20).

Врз основа на добиеното **Мислење под бр. 13-431/5 од 08.05.2023 година од страна на Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид,** односно според Изводот од ГУП, проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона во границите на ГУП на Струга (што не е третиран во делот културно наследство од „Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион“), поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од градот Струга), каде не се наведени посебни мерки за заштита и забранети активности за просторите кои се во опфат на ГУП на град Струга, а се лоцирани надвор од границите на утврдените заштитни зони, односно според одредбите во точка 9.2.1 од „Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион“, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е “формирана на деловите под кота 866 м.н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени т.е. простор во рамки на “населби и друго градежно земјиште“ **кое е категоризирано во Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство.**

Од тие причини, треба да се почитуваат и одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10) и „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020-2029“ („Сл. Весник на РСМ“, бр. 45/20).

Културното наследство го сочинуваат различни видови добра и нивното опкружување, сочинувајќи една целина. Бидејќи тоа може да има различни вредности, во зависност од контекстот, неговиот заштитен третман може да се разликува од случај до случај. Во таа насока, целта на заштитата е да се зачува квалитетот и вредноста на културното наследство, неговата материјална содржина и да го осигура неговиот интегритет за идните генерации.

Во точка 1.5.4 Мерки за заштита на природно и културно наследство, дадени се мерки од аспект на Планот за урпавување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион и наведени се забранети активности кои во делот на максимален дозволен процент на изграденост отстапува, односно има процент на изграденост поголема од 50%, односно затекнатата состојба изнесува 39.46%, а во планирана изнесува 59,96%, што е зголемување на новопланирани објекти околу постојните кои се руинирани и не одговараат на планираниот технолошки процес и новите норми и стандарди за таков вид на дејности.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Со Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, се зголемуваат површините за градба со развојна визија во рамките на постојна индустриска зона каде не се менуваат структурните пределски карактеристики на пејсажот и начинот на користење на земјиштето од слободни зелени површини во објекти кои се надополнуваат со кровни тераси и градини, т.н. зелени кровови.

Заради сето горе изнесено, НУ Завод и Музеј Охрид, препорачува постапката за усвојување на урбанистичко проектната документација за изработениот УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, може да продолжи.

Согласно добиеното Мислење под бр. 17-2789/4 од 02.10.2023 година од страна на Управата за заштита на културно наследство при Министерството за култура и врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство констатира дека е наведен во планот член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на Република Македонија“, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) и дека е потребно предметната документација да се достави на Мислење до комисијата за управување со светското природно и културно наследство.

По однос на решенијата во доставениот Урбанистички проект, целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4 од *Законот за управување со светското природно и културно наследство („Сл. Весник на РМ, бр. 75/10“).*

Воедно, Управата за заштита на културно наследство напоменува дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културно наследство на Охридскиот Регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа, при планирање и проектирање на Урбанистичкиот проект, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски План 2020-2029 и да се почитуваат меѓународните и домашните прописи.

Врз основа на член 2 став (2) и став (3) од *Законот за управување со светското природно и културно наследство („Сл. Весник на РМ, бр. 75/10“):*

Управувањето со светското природно и културно наследство е од јавен интерес, што се врши во согласност со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Примената на мерките за управување со светското природно и културно наследство предвидени со овој закон не смее, директно или индиректно, да доведе до влошување на состојбата со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Според член 6 и член 9 од *Законот за управување со светското природно и културно наследство („Сл. Весник на РМ, бр. 75/10“)*, Република Македонија и органите на единиците на локалната самоуправа треба да преземаат мерки за пронаоѓање, заштита, популаризација и пренесување на идните генерации на светското културно и природно наследство во Охридскиот регион, со исклучително значење, поради кое треба да се заштити како дел од општото наследство на целото човештво.

Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се остварува на начин преку кој се обезбедува:

- Пронаоѓање, заштита, популаризација и унапредување на состојбата со природното и културното наследство во Охридскиот регион,
- Пренесување на идните генерации на исклучителните вредности на светското природно и културно наследство во Охридскиот регион како дел од општото наследство на целото човештво,
- Спроведување на научни истражувања и воспитно-образовни активности,
- Спречување на активности кои негативно влијаат врз исклучителните вредности на природното и културното наследство во Охридскиот регион и
- Вклучување на меѓународниот систем на соработка и помош со цел за меѓународна соработка на светското природно и културно наследство.

1.5.5 Други мерки

Согласно доставените податоци и информации од страна на Агенција за цивилно воздухопловство, утврдено е дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **во зоната** на аеродромот Св. Апостол Павле - Охрид, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 825мнв, односно на 5682м западно од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 825мнв.
2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
3. Оџаци со височина поголема од 30м.
4. Ветерници.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Заради потребата од следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со **барање за издавање на согласност или издавање на соодветни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај доколку објектите или планскиот опфат имаат содржини спротивни на претходно наведените,** а согласно член 68 од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 - пречистен текст).*

Врз основа на добиените податоци и информации од страна на Јавно претпријатие за државни патишта, констатирано е дека приложениот проектен опфат граничи со регионалниот пат Р2243 (Р-419) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2243 (Р-419) и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот УП (за индустриската зона) врз основа на кој се работи предметниот Урбанистички проект.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR 31

Број/Numër 10-71/2 од/nga 16.03.2021
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности | Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

ГУП:	PGJU:
Измена и дополна на ГУП Струга 2007 - 2017	Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007 - 2017
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-643/7 од/nga 05.04.2007
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

М 1: 5000
(размер/përpjesa)

Барател: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – Скопје

Kërkesë: ÇIP GROUP SHPKNJ – Shkup

ИЗВОД ЗА:
дел од Блок 30, КП бр.939, 940/2, 940/3, 941/1/3, КО Мороишта.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
pjëse nga Blloku 30, PK nr.939, 940/2, 940/3, 941/1/3, KK Moroishtë.
(bllok/pjes bilboku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ: | 1. PJESA GRAFIKE:

Синтезен приказ / Paraqitje sinteze

Прилог / Shtojcë:
- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa për legjendën dhe urdhër për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: | 2. PJESA TEKSTUALE:

Планиран развој на Измена и дополна на ГУП Струга 2007-20017 | Zhvillim I planifikuar për Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007-20017

Намена на градба:
Г2-Лесна и незагадувачка индустрија

Qëllimi I ndërtimit:
G2-Industri e lehtë dhe jondotëse

изготвил / përpiloi: Демиралија Кормакоски / Demiralija Kormakoski

контролирал / kontrolloi: д.а. Натмир Нехипи / a.d. Natmir Nexhipi

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

М.П./V.V.


ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СТРУГА
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017
ОПШТИНА СТРУГА
КОРИДОР 8
УЕ1
УЕ2
УЕ3
УЕ4
УЕ5
УЕ6
УЕ7
УЕ8
УЕ9
УЕ10
УЕ11
А
А'

5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Уредување на градот по блокови

Изготвените Измени и дополни на Генерален урбанистички план - ГУП за градот Струга, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на урбани единици и блокови, определени за градба. Урбаните единици се состојат од следните блокови

Урбана Единица	Блокови
УЕ 1	Б5, Б6, Б7
УЕ 2	Б8, Б9
УЕ 3	Б10, Б11
УЕ 4	Б12, Б13, Б14, Б15
УЕ 5	Б16, Б17
УЕ 6	Б18, Б19
УЕ 7	Б20, Б21
УЕ 8	Б22, Б23
УЕ 9	Б24, Б25, Б26
УЕ10	Б27, Б28
УЕ11	Б1, Б2, Б3, Б4
УЕ 12 (индустриска зона)	Б30

Во Блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат.

Биланските показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр.51/05). Истите се дадени во делот 3 Нумерички податоци.

Графичките прикази и биланските показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006).

Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Струга, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Струга, од Б 1 до Б 30 . Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.

Поради флексибилност во користењето на просторот и можноста за користење на дел од станбените како туристички капацитети (непостојан дел на жители) Бројот на жители по блокови е пресметан со коефициент 1,25.

Основни параметри за уредување на просторот

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови, Урбанистички проекти)треба да бидат изработени во согласност Генералниот Урбанистички план на град Струга. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на република македонија 51/2005), Правилникот за стандарди и нормативи

за уредување на просторот и проектирање на објекти (Службен весник на република македонија 78/2006) и правилникот за поблиска содржина на Просторните и урбанистички планови (Службен весник на република македонија 78/2006).

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички плановиво потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Охрид со Бр. 143/2006-2 од септември 2006.**
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во поодделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:

  -Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);

  -Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);

  -Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);

-Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** (Сл.весник на РМ бр. 36/04), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:

  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

  -Во Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

  -Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.
- Во Класата на намена Д2 можи да се предвидуваат само излези на сообраќајници.
- Во Класите на намена Д1 и Д2 не смеат да се изведуваат објекти на Бензински пумпни станици дадени во прилогот сообраќај како Зоните на бензински пумпи.

5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Блок 1

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Комунална инфраструктура -Гробишта (Г5), Инфраструктура (Г5), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

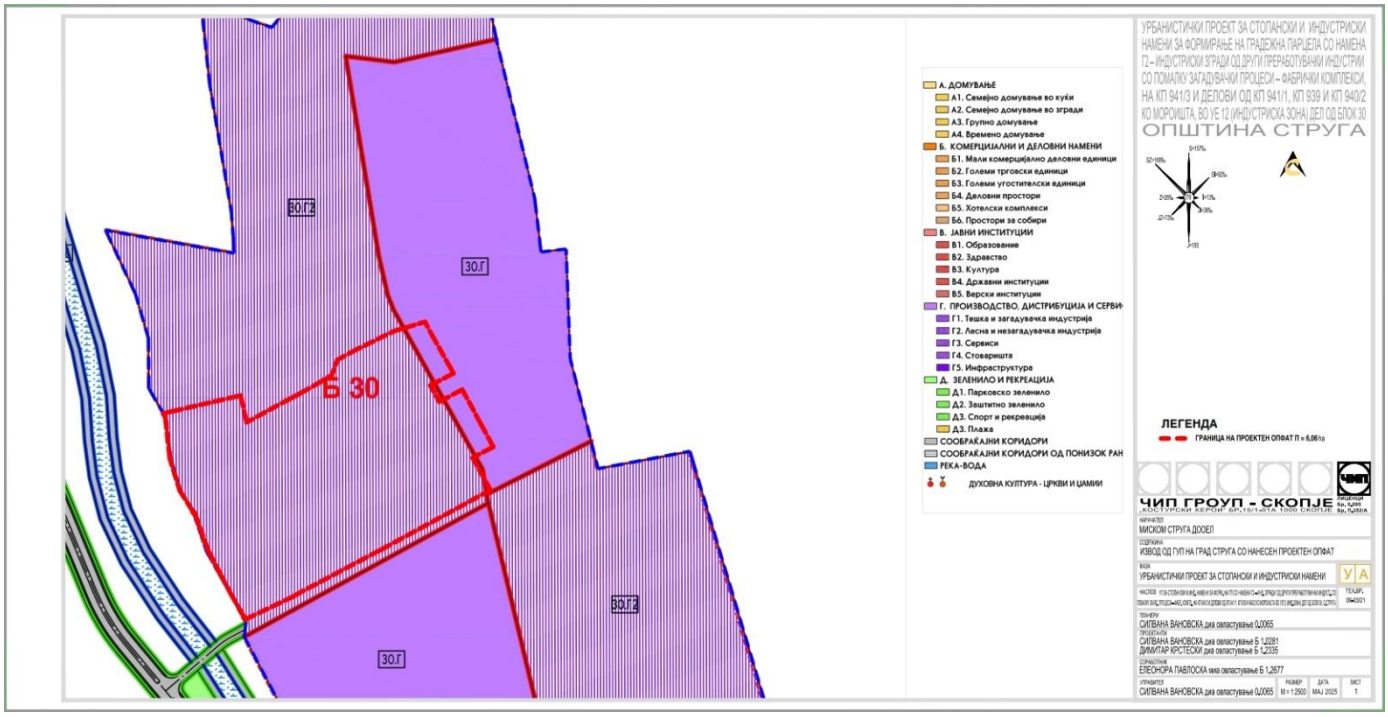
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

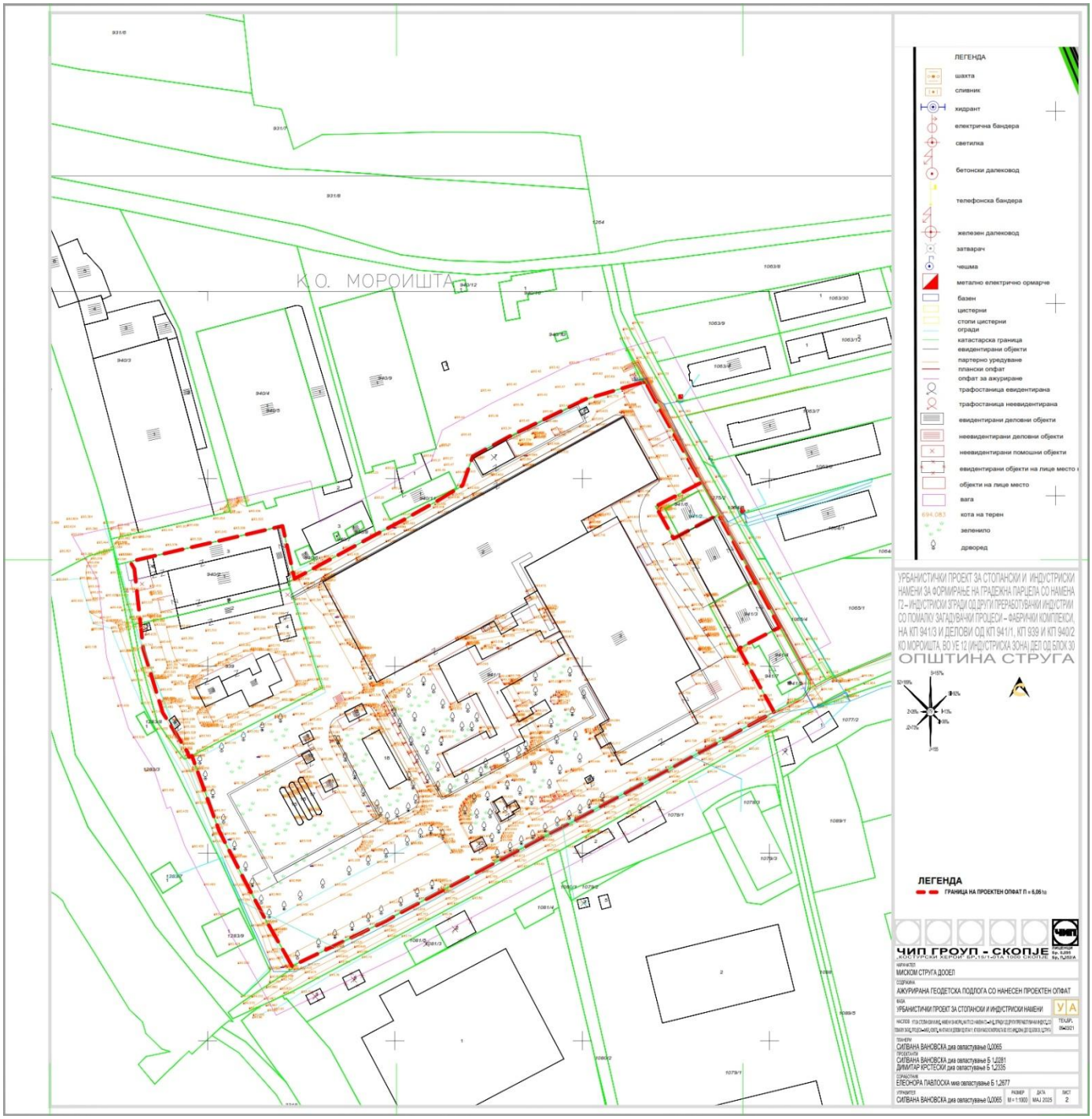
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

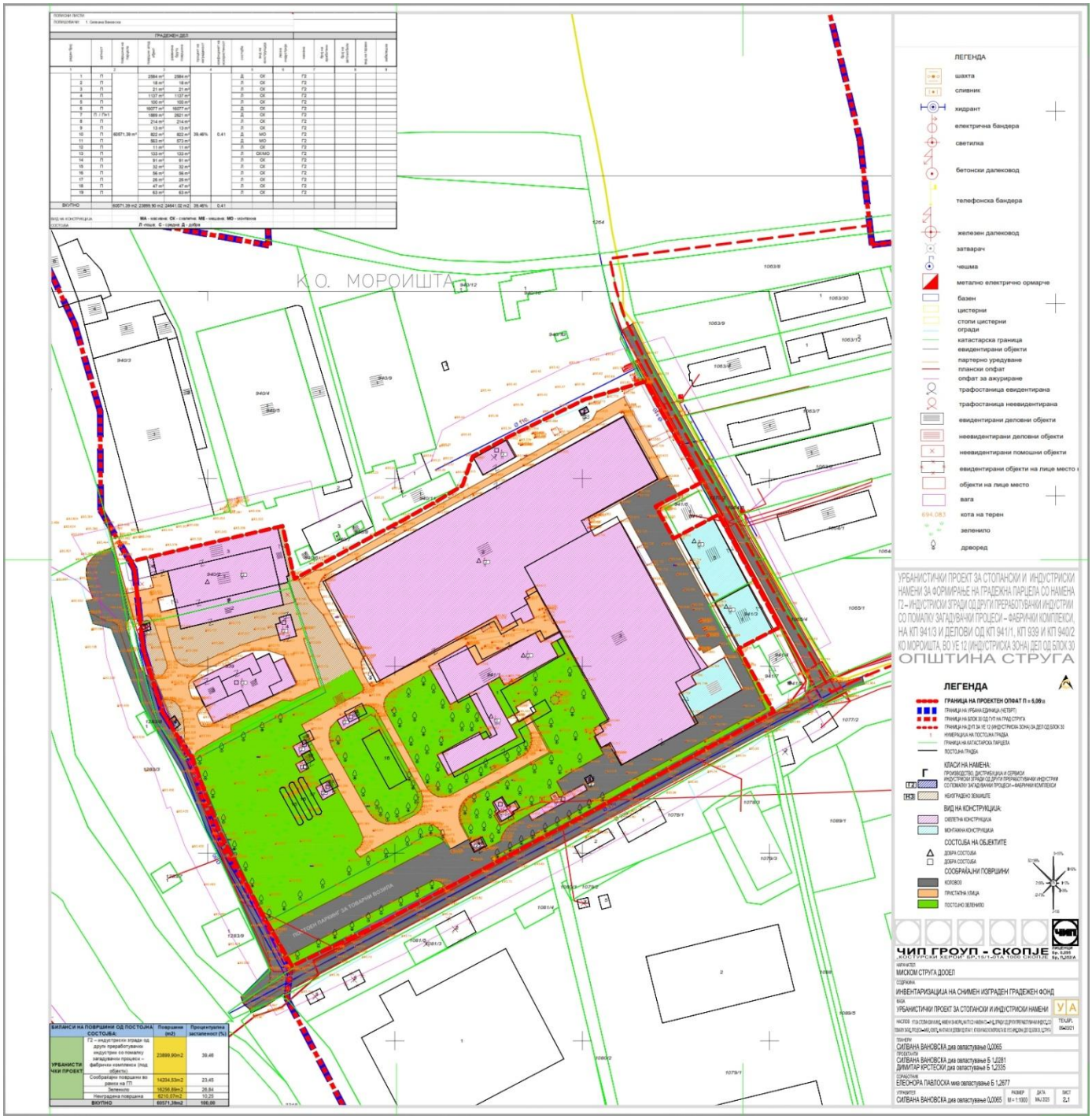
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

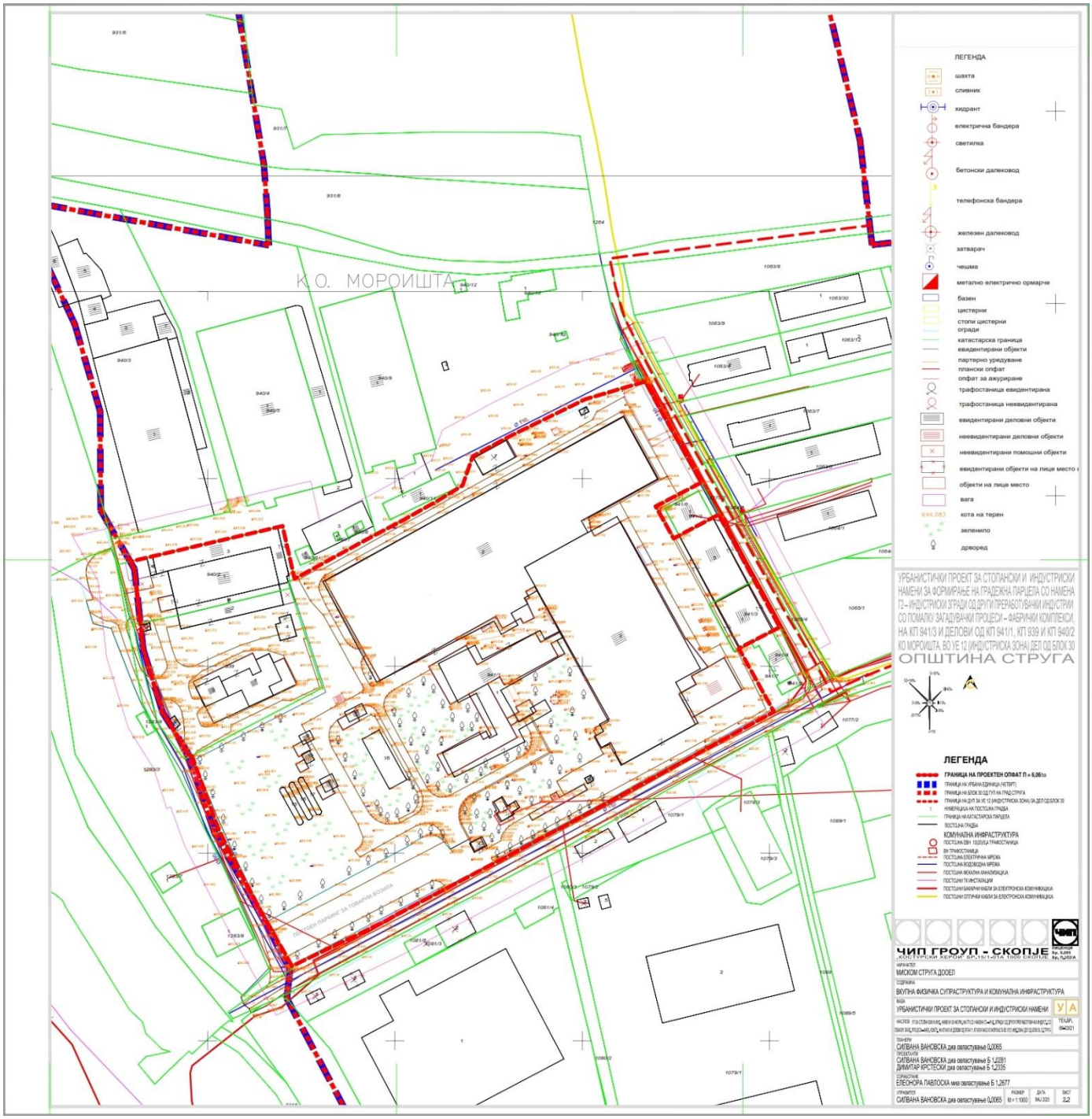
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

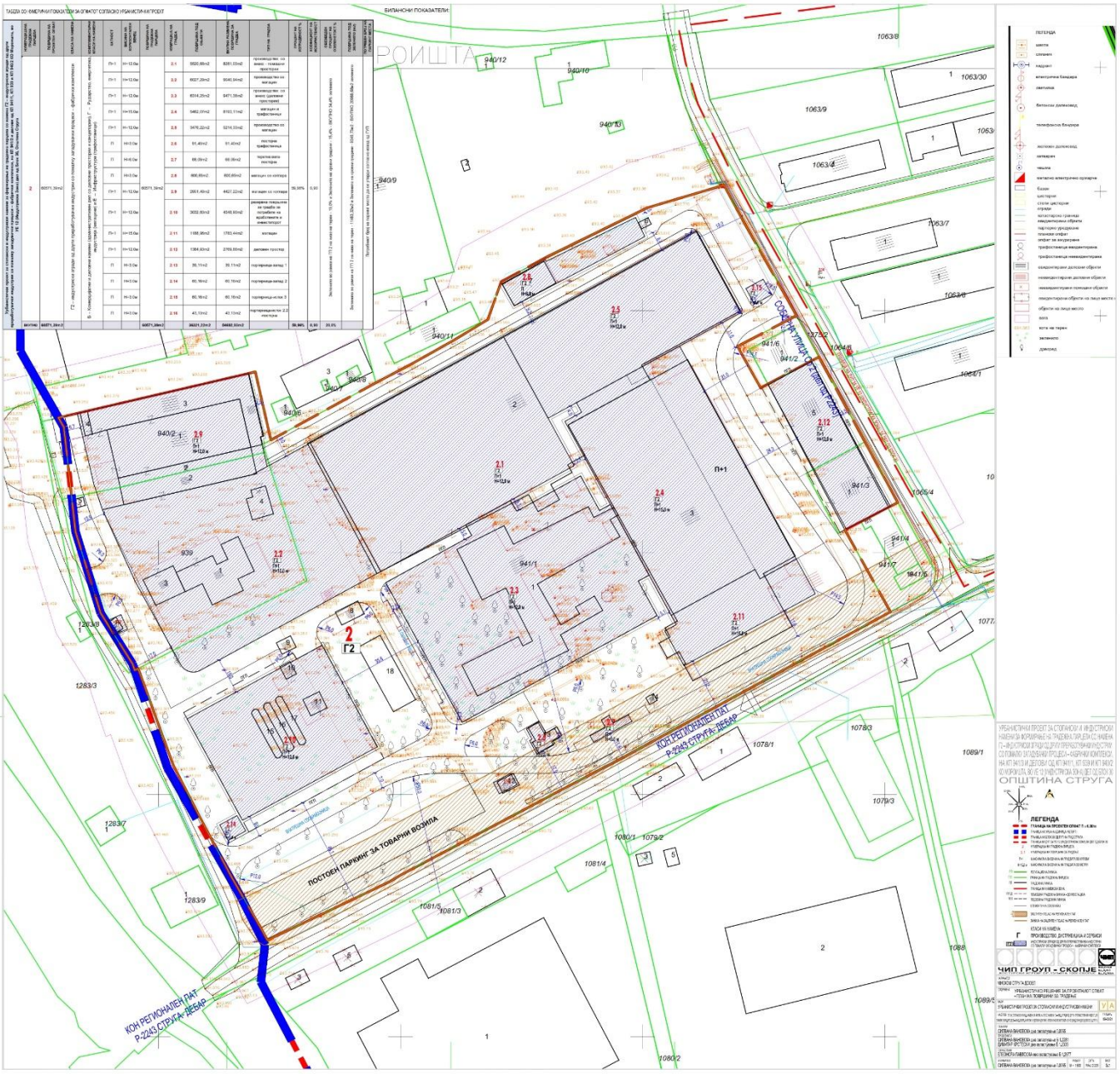
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 28
Класи на намени: Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)Во овие намени треба да се планираат простори за плажи спорт и рекреација
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 30
Класи на намени: Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

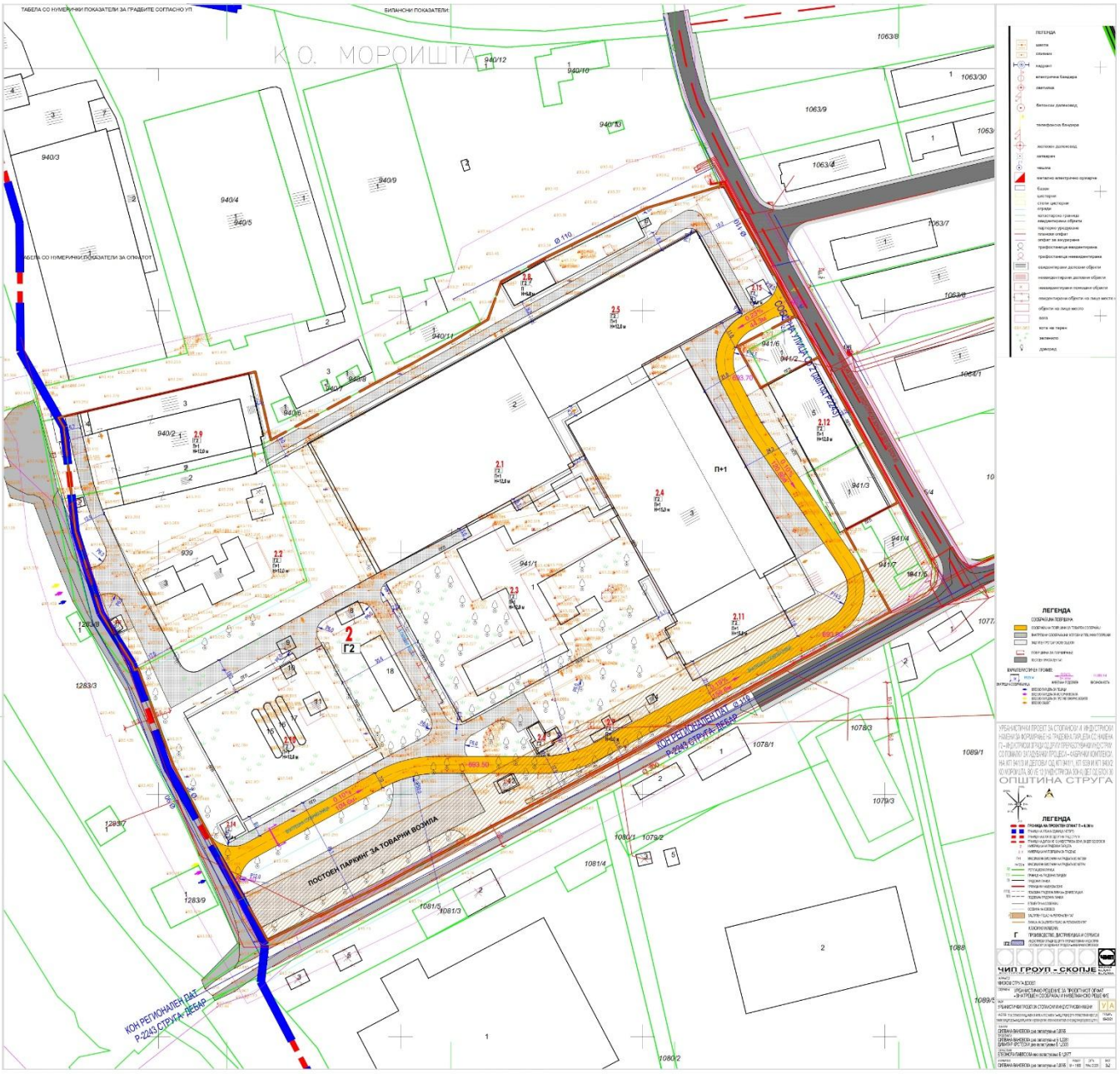

30.Г2
30.Г
Б 30
30.Г2
30.Г
А. ДОМУВАЊЕ
А1. Семејно домување во куќи
А2. Семејно домување во згради
А3. Групно домување
А4. Времено домување
Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1. Мали комерцијално деловни единици
Б2. Големи трговски единици
Б3. Големи угостителски единици
Б4. Деловни простори
Б5. Хотелски комплекси
Б6. Простори за собири
В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1. Образование
В2. Здравство
В3. Култура
В4. Државни институции
В5. Верски институции
Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИ
Г1. Тешка и загадувачка индустрија
Г2. Лесна и незагадувачка индустрија
Г3. Сервиси
Г4. Стоваришта
Г5. Инфраструктура
Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1. Парковско зеленило
Д2. Заштитно зеленило
Д3. Спорт и рекреација
Д3. Плажа
СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ОД ПОНИЗОК РАН
РЕКА-ВОДА
ДУХОВНА КУЛТУРА - ЦРКВИ И ЏАМИИ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОЈШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,06 ha
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
СОДРЖИНА
ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
У А
ТЕХНИЧКИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувањe 0,0065
ПРОЈЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувањe Б 1,0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ дипл овластувањe Б 1,2335
СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА мма овластувањe Б 1,2677
ОТРАБОТИЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувањe 0,0065
РАЗМЕР
М = 1:2500
ДАТА
МАЈ 2025
ЛИСТ
1

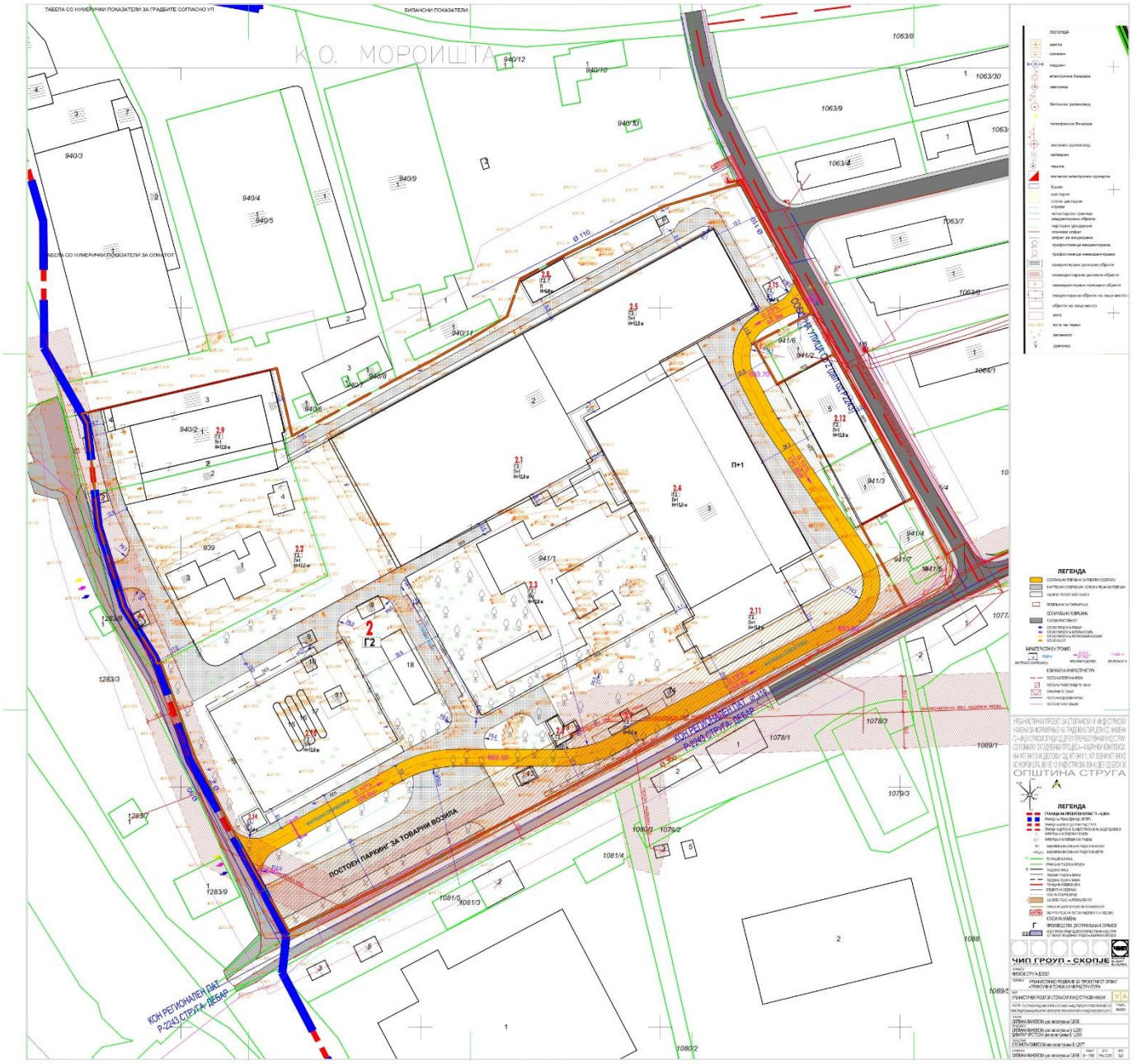

К.О. МОРОИШТА
ЛЕГЕНДА
шахта
сливник
хидрант
електрична бандера
светилка
бетонски далековод
телефонска бандера
железен далековод
затварач
чешма
метално електрично ормарче
базен
цистерни
стопи цистерни огради
катастарска граница
евидентирани објекти
партерно уредување
плански опфат
опфат за ажурирање
трафостаница евидентирана
трафостаница невидентирана
евидентирани деловни објекти
невидентирани деловни објекти
невидентирани помошни објекти
објекти на лице место
вага
кота на терен
зеленило
дрворед
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ПРВУ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,06 ha
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
Силвана Вановска дипл.овластувано Б 1,0065
Силвана Вановска дипл.овластувано Б 1,0281
Димитар Ѓрстески дипл.овластувано Б 1,2335
Елеонора Павлоска мин.овластувано Б 1,2677
Силвана Вановска дипл.овластувано Б 1,0065
МАЈ 2025

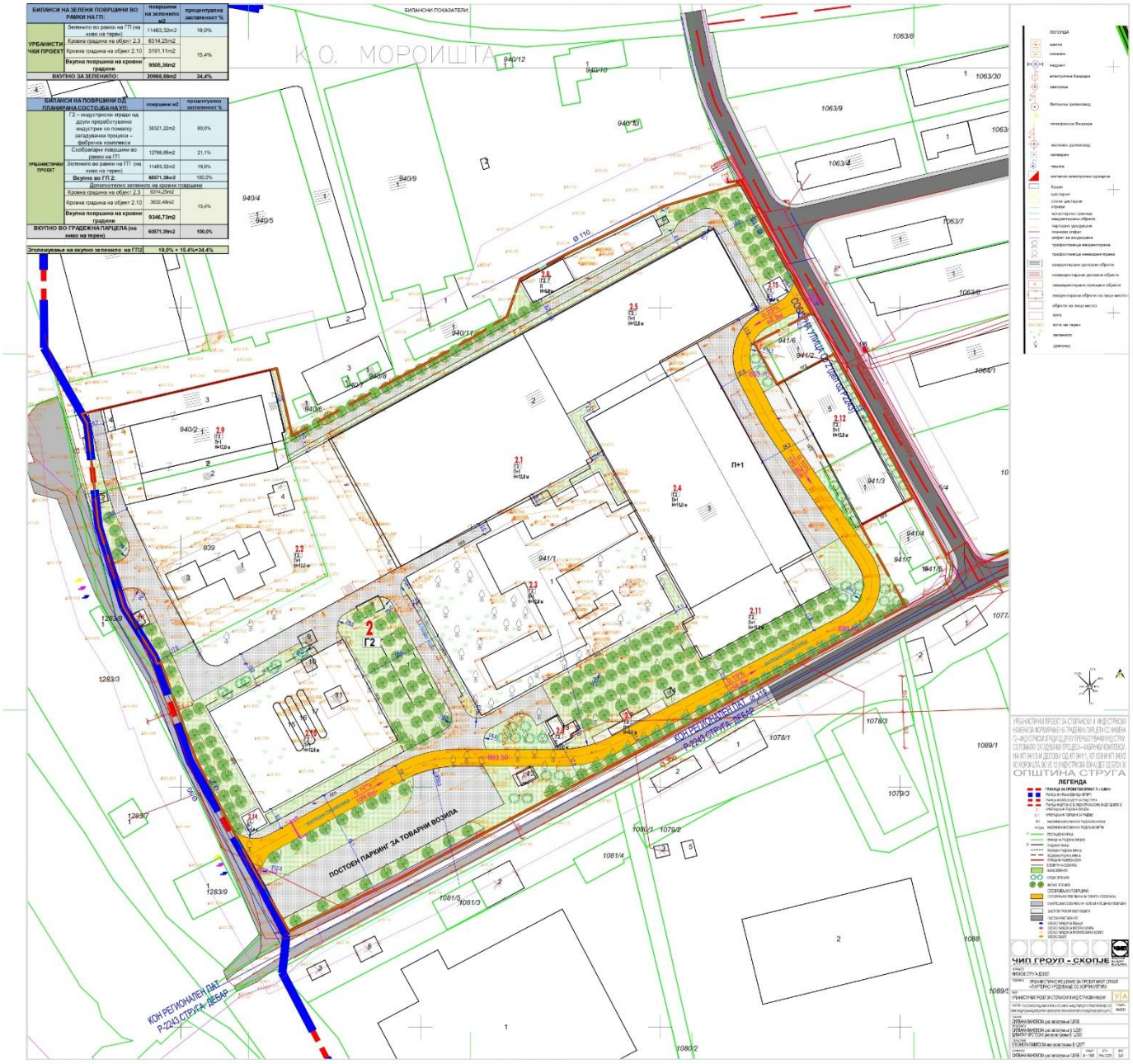

К.О. МОРОИШТА
ЛЕГЕНДА
шахта
сливник
хидрант
електрична бандера
светилка
бетонски далековод
телефонска бандера
железен далековод
затварач
чешма
метално електрично ормарче
базен
цистерни
стопи цистерни огради
катастарска граница
евидентирани објекти
партерно уредување
плански опфат
опфат за ажурирање
трафостаница евидентирана
трафостаница невидентирана
евидентирани деловни објекти
невидентирани деловни објекти
невидентирани помошни објекти
евидентирани објекти на лице место
објекти на лице место
вага
кота на терен
зеленило
дрворед
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,00 m
КЛАСИ НА НАМЕНА:
ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА:
СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИТЕ
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.овластувања 0,0065
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.овластувања Б 1,0281
ДИМИТАР ЈРСТЕСКИ дипл.овластувања Б 1,2335
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА мип овластувања Б 1,2877
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.овластувања 0,0065
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВКУПНО 60571,39m2 100.00

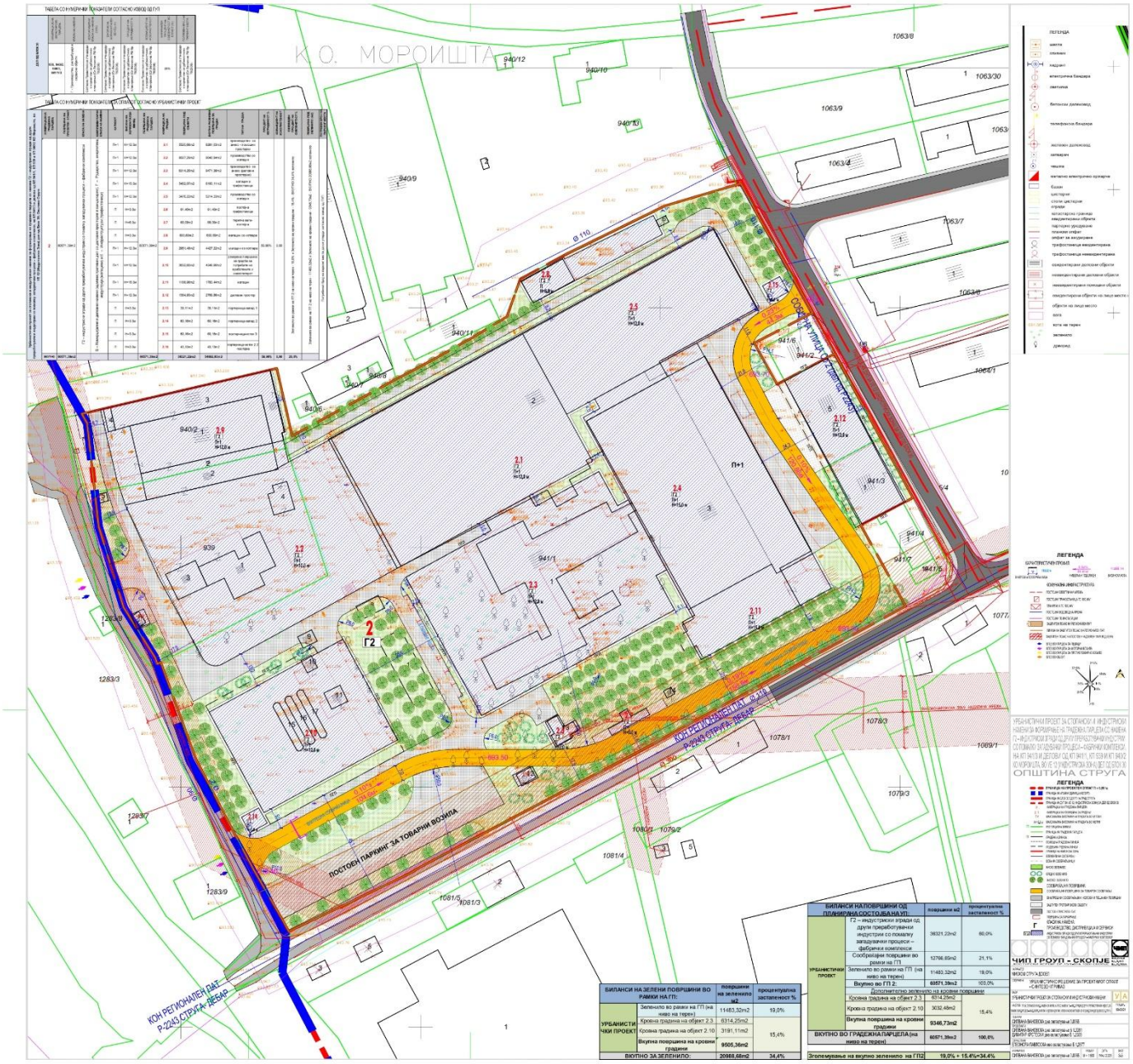

К.О. МОРОИШТА
ЛЕГЕНДА
шахта
сливник
хидрант
електрична бандера
светилка
бетонски далековод
телефонска бандера
железен далековод
затварач
чешма
метално електрично ормарче
базен
цистерни
стопи цистерни огради
катастарска граница
евидентирани објекти
партерно уредување
плански опфат
опфат за ажурирање
трафостаница евидентирана
трафостаница невидентирана
евидентирани деловни објекти
невидентирани деловни објекти
невидентирани помошни објекти
евидентирани објекти на лице место
објекти на лице место
вага
кота на терен
зеленило
дрворед
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ПРВИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,06ha
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
Силвана Вановска дипл.инж.арх. бр.0065
Силвана Вановска дипл.инж.арх. бр.1,2081
Димитар Ѓрчески дипл.инж.арх. бр.1,2035
Елеонора Павлоска маш.инж.арх. бр.1,2877
Силвана Вановска дипл.инж.арх. бр.0065

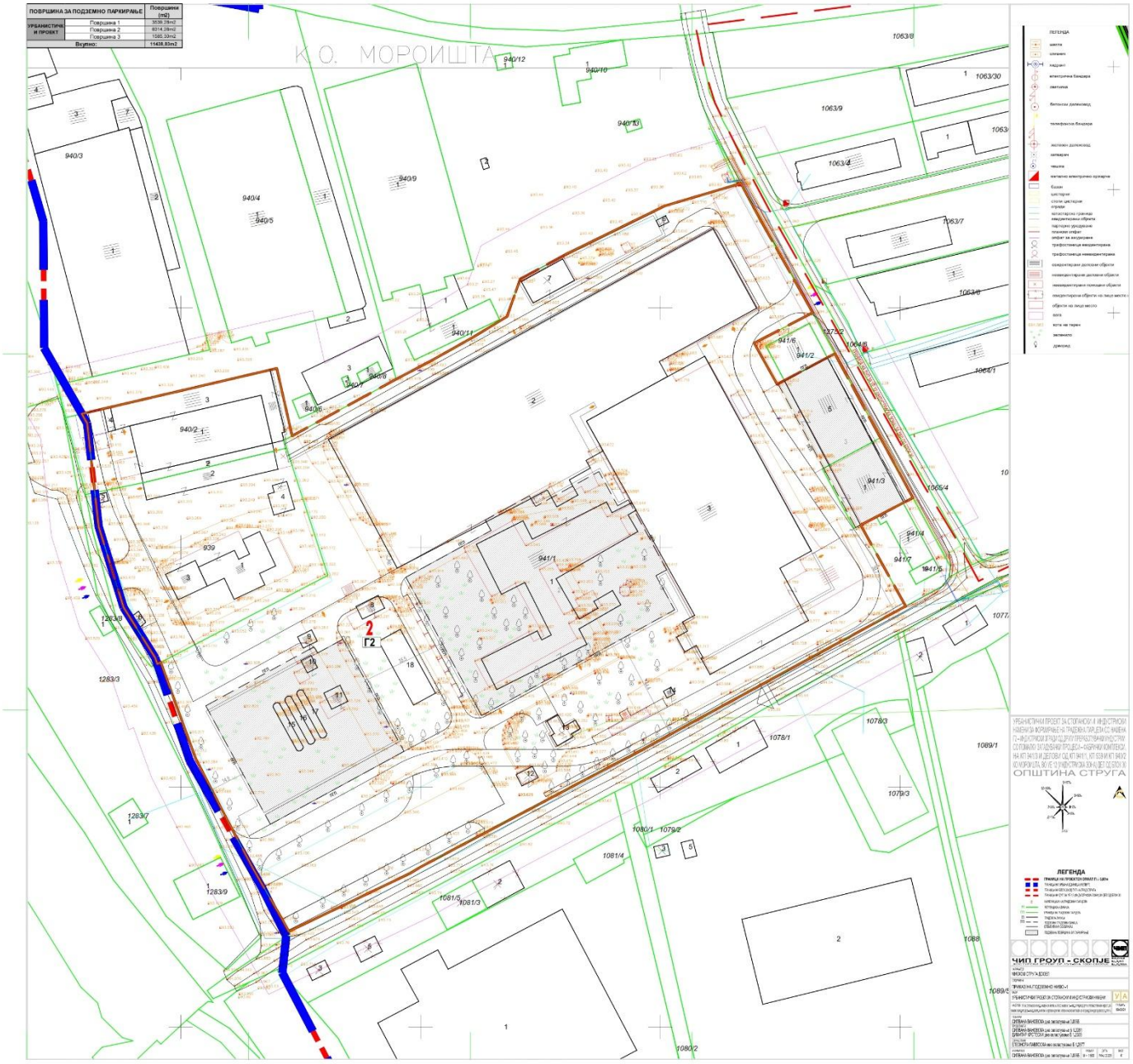

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
ТАБЕЛА ЗА ПЛАНИРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПФАТОТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПОСТОЕН ПАРКИНГ ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА
КОН РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-2243 СТРУГА- ДЕБАР
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ


К.О. МОРОИШТА
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ СОГЛАСНО УП
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЛАТЕЛИ ЗА ОПФАТОТ
П+1
Г2
ПОСТОЕН ПАРКИНГ ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА
КОН РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-2243 СТРУГА - ДЕБАР
ЛЕГЕНДА
ОПШТИНА СТРУГА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ


К.О. МОРОИШТА
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ СОГЛАСНО УП
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПФАТОТ
П+1
ПОСТОЕН ПАРКИНГ ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА
КОН РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-2243 СТРУГА - ЛЕБАЦ
ЛЕГЕНДА
ОПШТИНА СТРУГА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ


БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ГП:
површини на зеленило м2
процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Зеленило во рамки на ГП (на ниво на терен) 11483,32m2 19,0%
Кровна градина на објект 2.3 6314,25m2
Кровна градина на објект 2.10 3191,11m2 15,4%
Вкупна површина на кровни градини 9505,36m2
ВКУПНО ЗА ЗЕЛЕНИЛО: 20988,68m2 34,4%
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА УП:
површини м2
процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси 36321,22m2 60,8%
Сообраќајни површини во рамки на ГП 12766,85m2 21,1%
Зеленило во рамки на ГП (на ниво на терен) 11483,32m2 19,0%
Вкупно во ГП 2: 60571,39m2 100,0%
Дополнително зеленило на кровни површини
Кровна градина на објект 2.3 6314,25m2
Кровна градина на објект 2.10 3032,48m2 15,4%
Вкупна површина на кровни градини 9346,73m2
ВКУПНО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (на ниво на терен) 60571,39m2 100,0%
Остварување на вкупно зеленило на ГП2 19,0% + 15,4%=34,4%
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
К.О. МОРОИШТА
ПОСТОЕН ПАРКИНГ ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА
КОН РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-2243 СТРУГА - ЛЕБАН
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ


К.О. МОРОИШТА
КОН РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-2243 СТРУГА - ЛЕСКАР
ПОСТОЕН ПАРКИНГ ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА
ОПШТИНА СТРУГА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ


К.О. МОРОИШТА
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 09-03/2021

МАЈ 2025

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Место:	КО Мороишта
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА
Извршител:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Адреса:	Улица Костурски Херои број 15-1/1А 1000 Скопје
Телефон:	078312795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Нарачател:	МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
Технички број:	09-03/2021
Дата:	Мај 2025
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери:

2. Силвана Вановска, дип.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

Соработник за урбанистичко планирање:

3. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх.

Проектанти:

1. Силвана Вановска - дипл. инж. арх., овластување А бр.1.0281
2. Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335

Соработник за проектирање:

4. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх., овластување Б бр. 1.2677

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250117830
Датум и време: 1.4.2025 г. 01:48

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2025 во 01:48
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250117830 Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ta/validateDocument/[illegible]

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга **66**

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250025572
Датум и време: 27.1.2025 г. 08:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2025 во 08:50
Издаден на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qkeal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/150020250025572 Страна 1 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/de/validateDocument/66AC27686D3C7939222CAF788E96EDC5733F791EE1540078660F11F2AAE7B0C6F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга

67

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250025572 Страна 2 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/documentDocumentVerification?documentId=...

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година

Број П.352/А
16.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-17/1
15.01.2024 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, со технички број 09-03/2021, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

како соработници се назначуваат:

1. **Елеонора Здравковска - маг.инж.арх.**

како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување А бр.1.0281**
2. **Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето и врз основа на доставениот Извод од ГУП.

Управител
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-184/1
07.05. 2025 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

Со ова решение се менува решението за назначување на планери и проектанти бр. 09-17/1 од 15.01.2024 година за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, со технички број 09-03/2021, поточно како соработник за урбанистичко планирање и соработник за проектирање се назначува:

1. **Елеонора Павлоска (Здравковска) - маг.инж.арх.**

Управител:
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_2$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0281

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијана Чупак
дипл.инж.арх.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ДИМИТАР КРСТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_3$)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.08.2028 год.

Број: 1.2335

Издадено на: 16.08.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијана Радевски
дипл.инж.арх.

УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга

73

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.05.2026 год.

Број: 1.2677

Издадено на: 19.12.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

2 ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи

Архитектонското идејно решение е составен дел на УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга.

Во следна фаза на реализација на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга,** врз основа на даденото идејно решение потребно е да се изработи Идеен проект и Основен проект согласно *Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25)*, при што не смеат да се надминат нумеричките параметри за градежната парцела во планскиот дел на овој урбанистички проект.

Идејни решенија на градбите во градежна парцела 2 се постојни објекти, доградби на истите или целосно новопланирани градби. Според типот на градбата и функкцијата што е планирана, според технолошкиот процес, истите се нумерирани и се презентирани во графика со површини на вкупно развиена површина за градба. За постојните конструкции, ќе се изврши конструктивна инвентаризација, со која ќе се процени конструктивната стабилност и начинот на реконструкција или санација.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

НУМРАЦИЈА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ТИП НА ГРАДБА
2.1	5520,68m2	8281,03m2	производство со анекс - помошни простории
2.2	6027,29m2	9040,94m2	производство со магацин
2.3	6314,25m2	9471,38m2	производство со анекс (деловни простории)
2.4	5462,07m2	8193,11m2	магацин и трафостаници
2.5	3476,22m2	5214,33m2	производство со магацин
2.6	91,40m2	91,40m2	постојна трафостаница
2.7	68,09m2	68,09m2	теретна вага-постојна
2.8	600,69m2	600,69m2	магацин со котлара
2.9	2951,48m2	4427,22m2	магацин со котлара
2.10	3032,60m2	4548,90m2	резервна површина за градба за потребите на вработените и инвеститорот
2.11	1188,96m2	1783,44m2	магацин
2.12	1384,93m2	2769,86m2	деловен простор
2.13	39,11m2	39,11m2	портирница-запад 1
2.14	60,16m2	60,16m2	портирница-запад 2
2.15	60,16m2	60,16m2	портирница-исток 3
2.16	43,13m2	43,13m2	портирница-исток 2.2 -постојна
	36321,22m2	**54692,93m2**	

УП за стопански и ... в Г2 – индустриски
згради од други пр... и комплекси, на КП
941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30,
Општина Струга

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Објектот со нумерација на градба 2.1 се задржува во постојна состојба, со габаритност и површина под објект, во кој ќе ке биде сместена и дел од производната линија на Велпак. Исто така во дел од постојниот објект со адаптирани површини ќе се обезбедат и потребни помошни простории, за потребите на вработените. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост.

Објектот со нумерација на градба 2.2 се задржува во постојна состојба, со габаритност и површина под објект, се проширува према северо-западна страна со доградена конструкција. Во него ќе биде сместена и дел од новата производна линија. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост. Енергетските потреби на објектите каде што е производството на хартија, ќе бидат задоволени од постојните капацитети и инсталации на Миском на КП 940/3, КО Мороишта.

Објектот со нумерација на градба 2.3 е целосно новопланирана градба, каде ќе биде сместен делот од производство со анекс од деловни простори за потребите на комплексот во градежна парцела 2.

Објектот со нумерација на градба 2.4 се задржува во постојна состојба, хала со атрактивна лушпеста конструкција. Со понатамошни истражувања ќе се реконструира, за потребите на производството на хартија, конкретно за магационирање на готови производи. Од источна страна на градбата 2.4 предвиден е простор за магацин. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост.

Објектот со нумерација на градба 2.5 се задржува во постојна состојба. Тоа е хала со конструкција, која се задржува во постојна состојба за потребите на производството на хартија и за магацин.

Објектот со нумерација на градба 2.6 е постојна 35kV трафостаница, која се задржува во постојна состојба.

Објектот со нумерација на градба 2.7 се задржува во постојна состојба, тоа е товарна вага.

Објектот со нумерација на градба 2.8 во него е вклопена постојната котлара со можност за развој и проширување према потребите и за магационирање.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Објектот со нумерација на градба 2.9 се задржува во постојна состојба, магацин со котлара. Према источна страна постојат објекти за потребите на котларата кој се прикажани во графика, и во тек на добивање на одобрение за градба треба да преставуваат целина со површина 2.9. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост. Енергетските потреби на објектите, ќе бидат задоволени од постојните капацитети и инсталации на Миском на КП 940/3, КО Мороишта.

Објектот со нумерација на градба 2.10 е површина за градба, планирана како резервна површина за потребите на комплексот, односно за потребите на инвеститорот и за потребите на вработените лица. Како содржина таа ќе биде дополнително планирана со проектна програма од инвеститорите, со катност од П+1 ката и висина на венец од 12.0м. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост. Во подземното ниво е планиран подземен паркинг за потребите на комплексот.

Објектот со нумерација на градба 2.11, се задржува во постојна состојба, хала со конструкција која ќе се реконструира, за магационирање на готови производи.

Објектот со нумерација на градба 2.12, е планирана градба во рамките на градежна парцела 2, со деловни и комерцијални простори. Катност од П+1 кат и висина на венец од 12.0м. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост Во подземното ниво е планиран подземен паркинг за потребите на објектот.

Објектот со нумерација на градба 2.13, е планирана градба - портирница -1, со доградба на постојната градба, за влезна партија од западна страна.

Објектот со нумерација на градба 2.14, е планирана градба – портирница -2, за влезна партија од западна страна, за тешки товарни, товарни возила и лесни моторни возила.

Објектот со нумерација на градба 2.15, е постојна градба – портирница - 2.2, која се планира да се реконструира.

Објектот со нумерација на градба 2.16, е планирана градба – портирница -3, за излез од источна страна, за тешки товарни, товарни возила и лесни моторни возила.

2.1.1 Нумерички показатели

Образложението за концептот на идејното решение и просторно – функционалната организација за планираната градежна парцела, е во согласност со дадените параметри и услови во градежната парцела 2. Градежната линија, регулационата линија, катност и висина на венец на планираната доградба не ги надминуваат параметрите од градежната парцела.

2.1.2 Усогласеност на идејното решение со условите за градење

Идејното решение во УП е усогласено со условите за градење. Табели за усогласеност за нумерички и билансни показатели согласно Извод од ГУП и УП се прикажани во планскиот дел од урбанистичкиот проект.

2.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно – функционалното решение

Планираните градби во градежната парцела се во согласност со Изводот од ГУП, КО Мороишта, односно зададените параметри не надминуваат.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Табела 2 - Нумерички показатели:

Урбанистичко планско решение за изградба на индустриски објекти на површина од 60571,39м2 со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга	НУМЕРИЧКА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ТИПИЧНА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	СЛОБОДЕН ПРОЦЕНТ НА СЛЕТНОСТ %	ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО (м2)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	2	60571,39м2	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Б – Комерцијални и деловни намени (административни дел со деловни простории и канцеларии), Г – Рударство, енергетика, индустрија (магацини) и Е – Инфраструктура (трафостаници)	П+1	H=12.0м	60571,39м2	2.1	5520,68м2	8281,03м2	производство со анекс - помошни простории	59,96%	0,90	Зеленило во рамки на ГП 2 најмалку на терен - 10,0% и Зеленило на кровни површини - 15,4% - (6К/ГП=0,34 4% зеленило	60571,39м2 x 0,20 = 12114,28м2 зеленило	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно елаборат за ГП
					П+1	H=12.0м		2.2	6027,29м2	9040,94м2	производство со магацин					
					П+1	H=12.0м		2.3	6314,25м2	9471,39м2	производство со анекс (деловни простории)					
					П+1	H=15.0м		2.4	5462,07м2	8193,11м2	магацин и трафостаница					
					П+1	H=12.0м		2.5	3476,22м2	5214,33м2	производство со магацин					
					П	H=3.0м		2.6	91,40м2	91,40м2	постојна трафостаница					
					П	H=6.0м		2.7	68,09м2	68,09м2	тампон вага-постојна					
					П	H=3.0м		2.8	600,69м2	600,69м2	магацин со котлара					
					П+1	H=12.0м		2.9	2951,48м2	4427,22м2	магацин со котлара					
					П+1	H=12.0м		2.10	3032,60м2	4548,90м2	резервна површина за градба за потребите на вработените и инвеститорот					
					П+1	H=15.0м		2.11	1188,96м2	1783,44м2	магацин					
					П+1	H=12.0м		2.12	1384,93м2	2769,86м2	деловен простор					
					П	H=3.0м		2.13	39,11м2	39,11м2	портирница-запад 1					
					П	H=3.0м		2.14	60,16м2	60,16м2	портирница-запад 2					
					П	H=3.0м		2.15	60,16м2	60,16м2	портирница-исток 3					
					П	H=3.0м		2.16	43,13м2	43,13м2	портирница-исток 2.2 -постојна					
	ВКУПНО	60571,39м2					60571,39м2		36321,22м2	54692,93м2		59,96%	0,90	20,0%		

Вкупната развиена површина за градбите во предметниот проектен опфат за градежна парцела 2 изнесува 54692,93м^2

Процентот на изграденост во Извод од ГУП е согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006), а со урбанистичкиот проект е планиран 59,96%.

Коефициентот на искористеност во Извод од ГУП е согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006), додека со урбанистичкиот проект е 0.90.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

2.1.4 Опис на проектирани простори по нивои:

Новопланираните градби се приземни или приземје и кат. Приземјето на постојните објекти се задржува во постојна состојба со нивелета функција со планираните градби.

Објектот со нумерација на градба 2.1 се задржува во постојна состојба, со габаритност и површина под објект, во кој ќе ке биде сместена и дел од производната линија на Велпак. Исто така во дел од постојниот објкет со адаптирани површини ќе се обезбедат и потребни помошни простории, за потребите на вработените. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост

Нето површини на простории на објект 2.1:

ОБЈЕКТ 2.1 - ПРОИЗВОДСТВО СО АНЕКС (ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	ПРОИЗВОДСТВО (ПРИЗЕМЈЕ)	4799,38
2	ГАРДЕРОБИ И САНИТАРИИ (ПРИЗЕМЈЕ)	586,17
3	ГАРДЕРОБИ И САНИТАРИИ (КАТ)	586,17
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		5971,72
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		5520,68

Објектот со нумерација на градба 2.2 се задржува во постојна состојба, со габаритност и површина под објект, се проширува према северо-западна страна со доградена конструкција. Во него ќе биде сместена и дел од новата производна линија.

Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост. Енергетските потреби на објектите каде што е производството на хартија, ќе бидат задоволени од постојните капацитети и инсталации на Миском на КП 940/3 КО Мороишта.

Нето површини на простории на објект 2.2:

ОБЈЕКТ 2.2 - ПРОИЗВОДСТВО СО МАГАЦИН		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	ПРОИЗВОДСТВО СО МАГАЦИН (ПРИЗЕМЈЕ)	5191,27
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		5191,27
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		5302,01

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Објектот со нумерација на градба 2.3 е целосно новопланирана градба, каде ќе биде сместен делот од производство со анекс од деловни простори за потребите на комплексот во градежна парцела 2.

Нето површини на простории на објект 2.3:

ОБЈЕКТ 2.3 - ПРОИЗВОДСТВО СО АНЕКС (ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ)		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	ПРОИЗВОДСТВО (ПРИЗЕМЈЕ)	5532,35
2	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ПРИЗЕМЈЕ)	650,43
3	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ (КАТ)	650,43
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		6833,21
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		6262,11

Објектот со нумерација на градба 2.4 се задржува во постојна состојба, хала со атрактивна лушпеста конструкција. Со понатамошни истражувања ќе се реконструира, за потребите за магационирање на готови производи. Од источна страна на градбата 2.4 предвиден е магацин. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост.

Нето површини на простории на објект 2.4:

ОБЈЕКТ 2.4 - МАГАЦИН		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	МАГАЦИН (ПРИЗЕМЈЕ)	3636,05
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		3636,05
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		3714,58

Нето површини на простории на објект 2.5:

Објектот со нумерација на градба 2.5 се задржува во постојна состојба. Тоа е хала со конструкција, која ке задржува во постојна состојба за потребите на производството на хартија, конкретно за магацин.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ОБЈЕКТ 2.5 - ПРОИЗВОДСТВО СО МАГАЦИН		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	ПРОИЗВОДСТВО (ПРИЗЕМЈЕ)	2338,70
2	МАГАЦИН 1 (ПРИЗЕМЈЕ)	239,32
3	МАГАЦИН 2 (ПРИЗЕМЈЕ)	792,85
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		3370,87
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		3473,16

Објектот со нумерација на градба 2.6 е постојна 35kV трафостаница, која се задржува во постојна состојба.

Објектот со нумерација на градба 2.7 се задржува во постојна состојба, тоа е товарна вага.

Објектот со нумерација на градба 2.8 во него е вклопена постојната котлара со можност за развој и проширување према потребите.

Објектот со нумерација на градба 2.9 се задржува во постојна состојба, магацин и котлара. Према источна страна постојат објекти за потребите на котларата кој се прикажани во графика, и во тек на добивање на одобрение за градба треба да преставуваат целина со површина 2.9. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост. Енергетските потреби на објектите, ќе бидат задоволени од постојните капацитети и инсталации на Миском на КП 940/3 КО Мороишта.

ОБЈЕКТ 2.9 - МАГАЦИН И КОТЛАРА		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	МАГАЦИН 1 (ПРИЗЕМЈЕ)	1145,11
2	МАГАЦИН 2 (ПРИЗЕМЈЕ)	585,62
3	МАГАЦИН 3 (ПРИЗЕМЈЕ)	639,71
4	КОТЛАРА (ПРИЗЕМЈЕ)	163,23
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		2533,67
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		2816,67

Објектот со нумерација на градба 2.10 е површина за градба, планирана како резервна површина за потребите на комплексот. Како содржина таа ќе биде дополнително планирана со проектна програма од инвеститорите, со катност од П+1 ката и висина на венец од 12.0м. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост. Во подземното ниво е планиран подземен паркинг за потребите на комплексот.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Објектот со нумерација на градба 2.11, се задржува во постојна состојба, хала со конструкција која ќе се реконструира, за магационирање на готови производи.

ОБЈЕКТ 2.11 - МАГАЦИН		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
2	МАГАЦИН (ПРИЗЕМЈЕ)	925,39
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		925,39
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		971,39

Објектот со нумерација на градба 2.12, е планирана градба во рамките на градежна парцела 2, со деловни и комерцијални простори. Катност од П+1 кат и висина на венец од 12.0м. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост. Во подземното ниво е планиран подземен паркинг за потребите на објектот.

Објектот со нумерација на градба 2.13, е планирана градба -портирница-1, за влезна партија од западна страна.

Објектот со нумерација на градба 2.14, е планирана градба -портирница-2, за влезна партија од западна страна, за тешки товарни, товарни возила и лесни моторни возила.

Објектот со нумерација на градба 2.15, е постојна градба-портирница -2.2, која се планира да се реконструира.

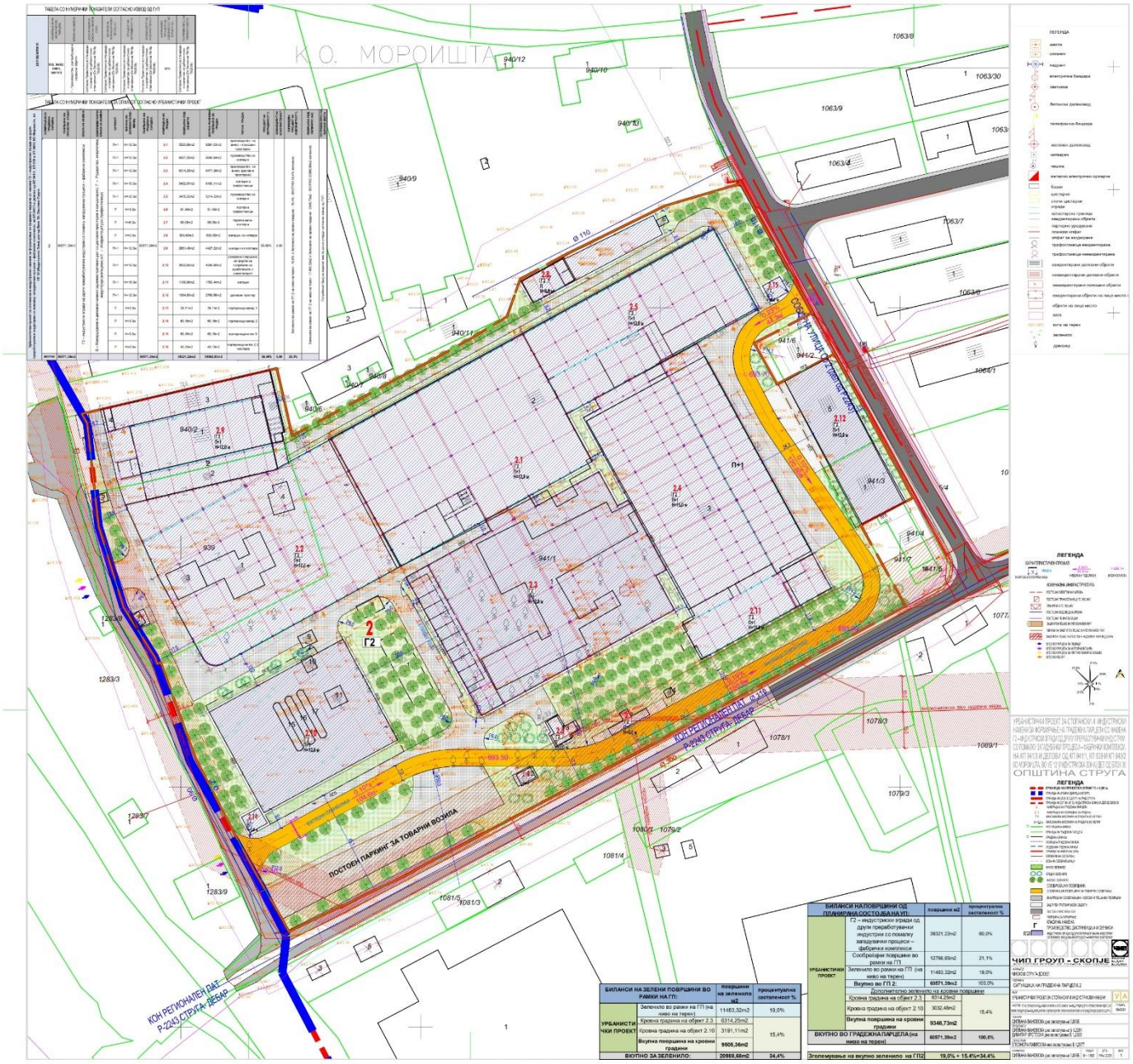
Објектот со нумерација на градба 2.16, е планирана градба-портирница -3, за излез од источна страна, за тешки товарни, товарни возила и лесни моторни возила.

2.1.5 Опис на материјалите и архитектонски елементи

Постојните и планираните градби во комплексот во градежна парцела 2 ќе бидат преиспитани со конструктивна инвентаризација од кој ќе зависи понатамошниот начин на проектирање во идејни и основни проекти. Истото се однесува и за усвојување на користењето на кровниот покривач, предвидените ѕидови и завршна обработка. На сите истежувања ке претходи геомехнички испитувања од каде ке се добијат параметри за понатаможни испитувања и ке влијае на проектниот дел.

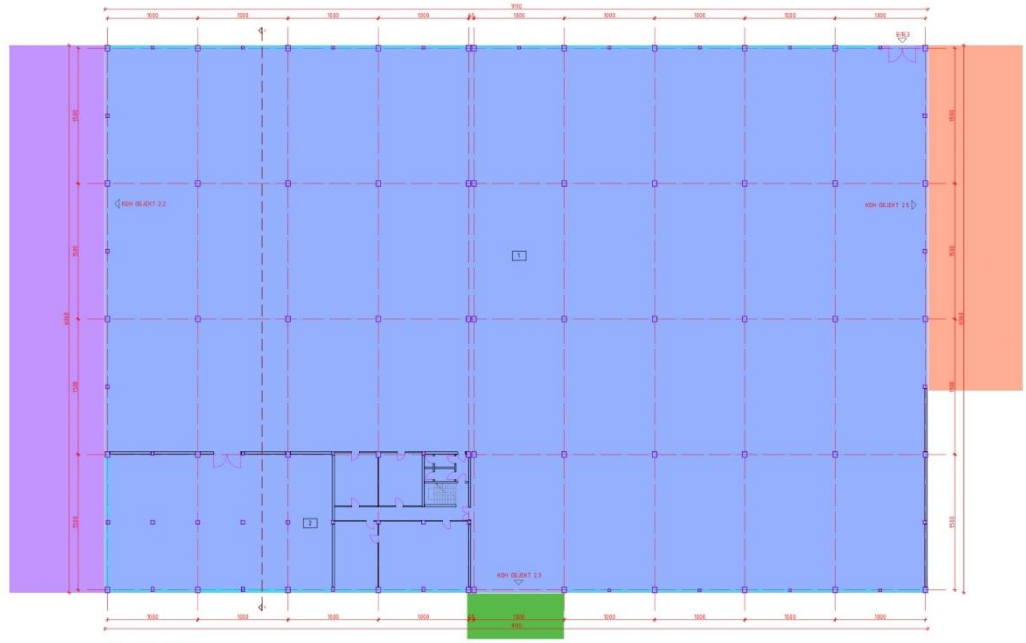
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

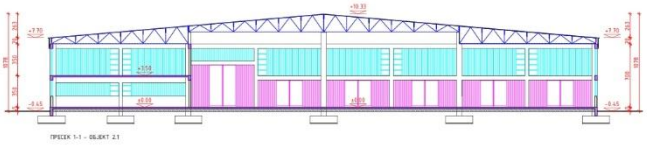
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– ИДЕЕН ПРОЕКТ



БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ГП:		површини на зеленило	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Зеленило во рамки на ГП (на ниво на терен)	11483,32m2	19,0%
	Кровна градина на објект 2.3	6314,25m2	15,4%
	Кровна градина на објект 2.10	3191,11m2	
	Вкупна површина на кровни градини	9505,36m2	
ВКУПНО ЗА ЗЕЛЕНИЛО:		20988,68m2	34,4%

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА УП:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од друга преработувачка индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	36321,22m2	60,0%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	12766,85m2	21,1%
	Зеленило во рамки на ГП (на ниво на терен)	11483,32m2	19,0%
	Вкупно во ГП 2	60571,39m2	100,0%
	Дополнително зеленило на кровни површини		
	Кровна градина на објект 2.3	6314,25m2	15,4%
	Кровна градина на објект 2.10	3032,48m2	
	Вкупна површина на кровни градини	9346,73m2	
ВКУПНО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (на ниво на терен)		60571,39m2	100,0%
Зголемување на вкупно зеленило на ГП2		19,0% + 15,4%=34,4%	





ОБЈЕКТ 2.1 - ПРОИЗВОДСТВО СО АНЕКС (ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
Б.Р.	ПРОСТОРИЈА ПОВРШИНА (м²)
1	ПРОИЗВОДСТВО (ПРИЗЕМЈЕ) 4799.38
2	ГАРДЕРОБИ И САНИТАРИИ (ПРИЗЕМЈЕ) 586.17
3	ГАРДЕРОБИ И САНИТАРИИ (КАТ) 586.17
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	5971.72
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	5520.68

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ПРВА ПРЕРАБОТКА НА ИНДУСТРИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОЛИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30
ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР
МИКОМ СТРУГА ДООЕЛ

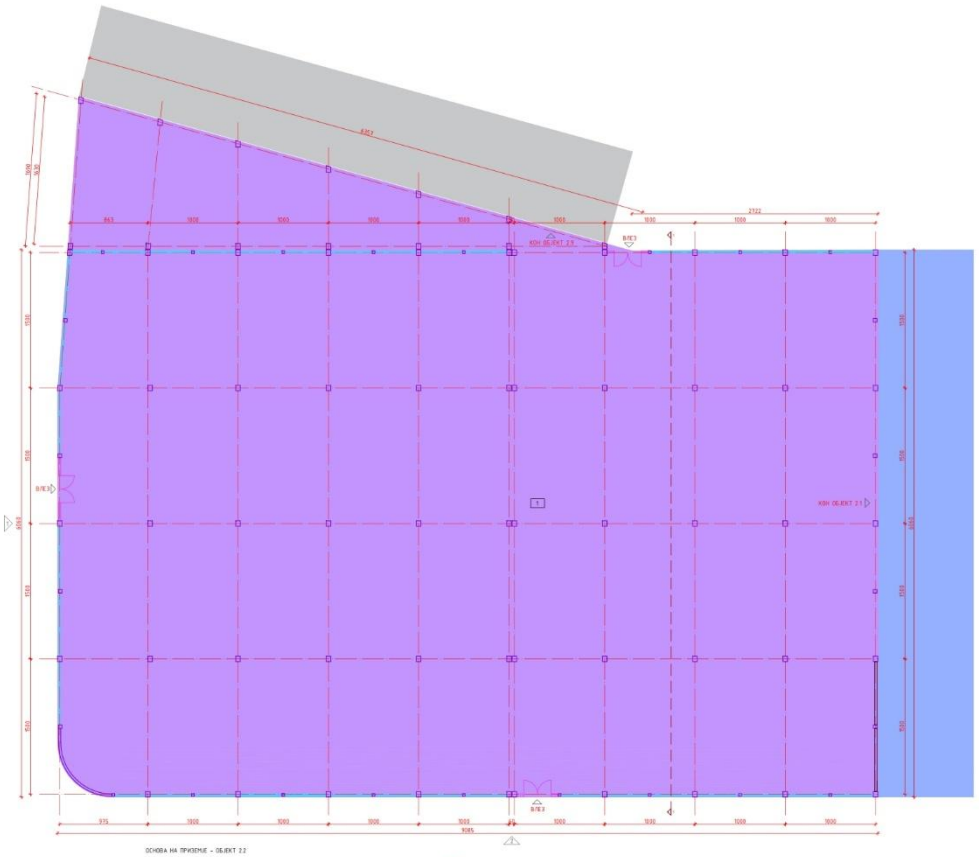
ОДНОСИ
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ОБЈЕКТ- 2.1 (ПОСТОЕН ОБЈЕКТ)

ФАЗА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

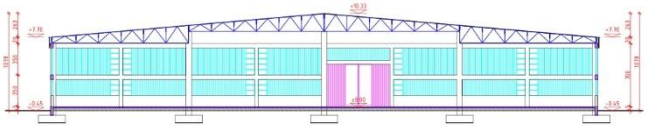
ПРОЕКТАНТ
СИЛВИЈА ВАНЧОСКА дипл.инж.арх.Бр.УД281
ДИМИТАР КРСТЕВСКИ дипл.инж.арх.Бр.УД356

ОДГОВОРЕН
ЕЛЕОНОРА ГАВРОСКИ инж.геодезија Бр.ГД577

ИЗРАБОТИЛ
СИЛВИЈА ВАНЧОСКА дипл.инж.арх.Бр.УД281



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - ОБЈЕКТ 2.2



ПРЕСЕК 1-1 - ОБЈЕКТ 2.2



ИЗГЛЕД 1 - ОБЈЕКТ 2.2



ИЗГЛЕД 2 - ОБЈЕКТ 2.2

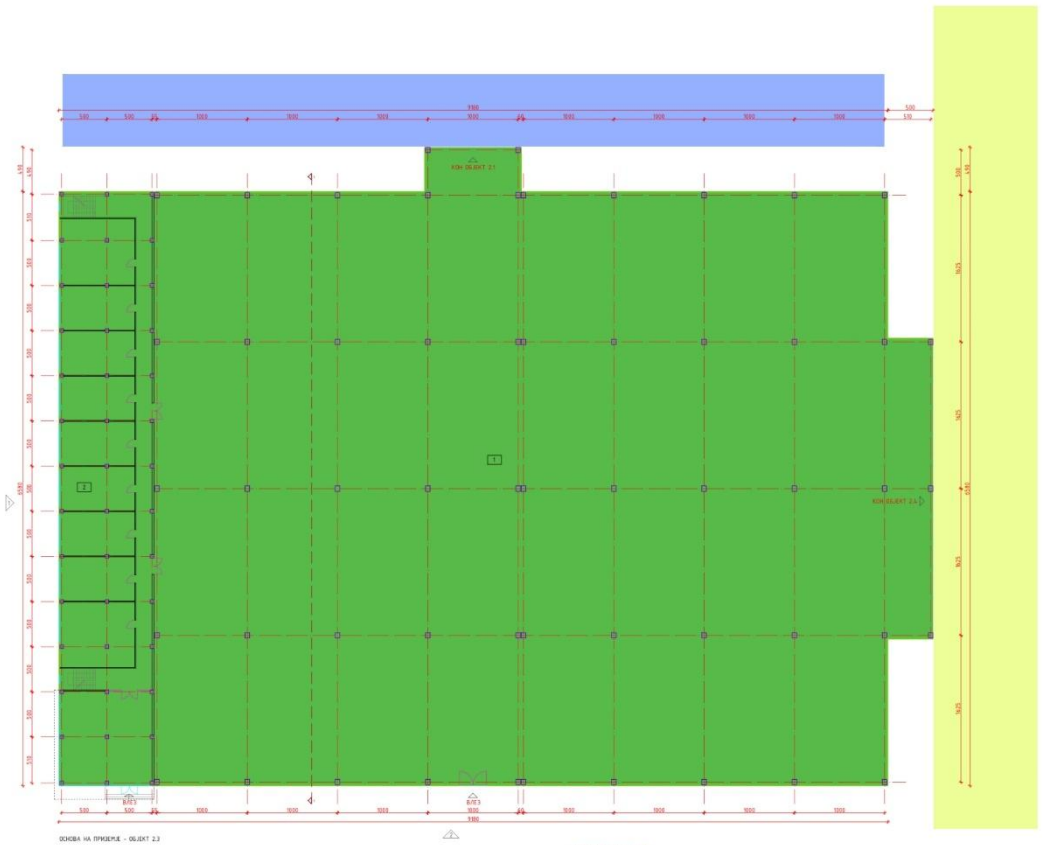
ОБЈЕКТ 2.2 - ПРОИЗВОДСТВО СО МАГАЦИН		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	ПРОИЗВОДСТВО СО МАГАЦИН (ПРИЗЕМЈЕ)	5191.27
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		5191.27
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		5302.01

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ВТОРИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОЈЦА, ВО УЕ 12 ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕЛ ОД БЛОК 31
ОПШТИНА СТРУГА

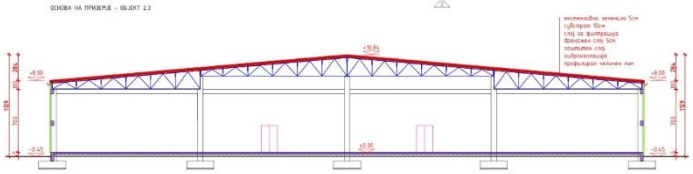
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ

ИЗДЕЛНО РЕШЕНИЕ ОБЈЕКТ- 2.2 (НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ)

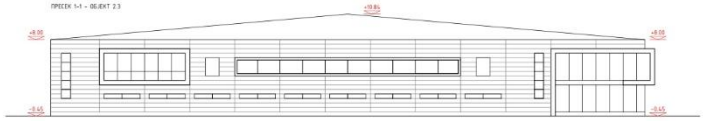
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - ОБЈЕКТ 2.3



ПРЕСЕК 1-1 - ОБЈЕКТ 2.3



ИЗГЛЕД 1 - ОБЈЕКТ 2.3



ИЗГЛЕД 2 - ОБЈЕКТ 2.3

ОБЈЕКТ 2.3 - ПРОИЗВОДСТВО СО АНЕКС (ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ)	
Б.Р. ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1. ПРОИЗВОДСТВО (ПРИЗЕМЈЕ)	5532.35
2. ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ПРИЗЕМЈЕ)	650.43
3. ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ (КАТ)	650.43
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	6833.21
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	6262.11

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА 12 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ, ОДДЕЛУВАЊЕ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОЈЦА, ВО УЕ 12 ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕЛ ОД БЛОК 31

ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ

НАРАЧАТОР
ВИКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ОБЈЕКТ- 2.3 (НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ)

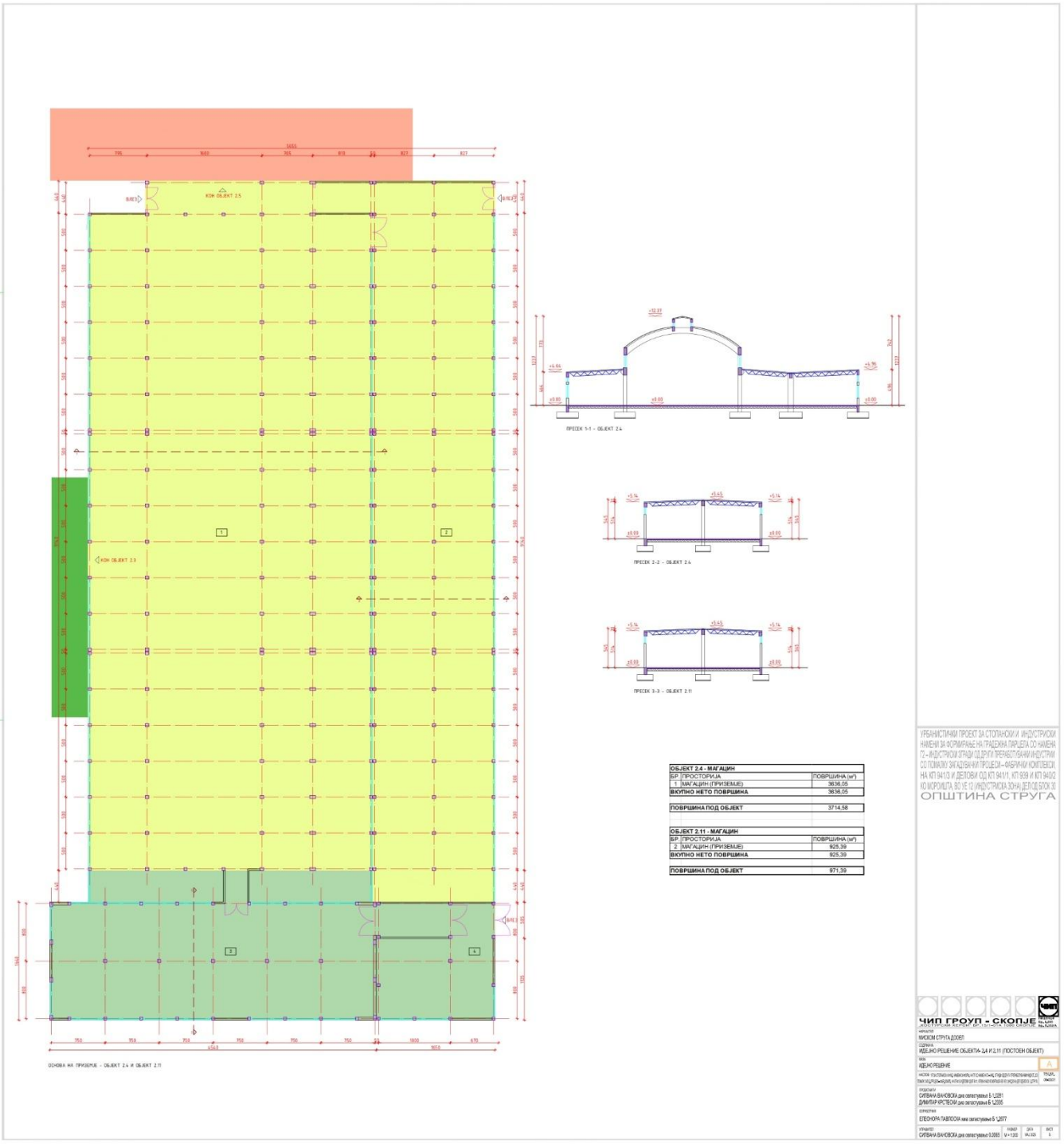
ФАЗА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНЧОСКА дипл.инженер архитектура Б.1.2281
ДИМИТАР КРСТЕВСКИ дипл.инженер архитектура Б.1.2335

КОНТРОЛИРАЛ
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА инж.архитектура Б.1.2577

ОДГОВОРЕН
СИЛВАНА ВАНЧОСКА дипл.инженер архитектура Б.1.2281

РАЗМЕР 1/ = 1:200 | ДАТА 04.2025 | ЛИСТ 4

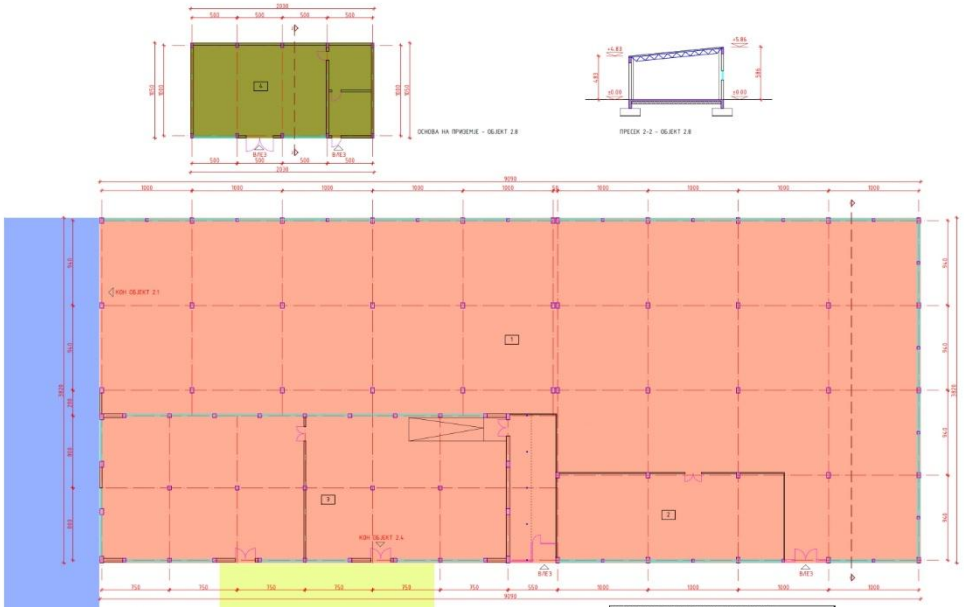


ОБЈЕКТ 2.4 - МАГАЦИН	
БР.	ПРОСТОРИЈА / ПОВРШИНА (м²)
1	МАГАЦИН (ПРИЗЕМЈЕ) 3636,05
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	3636,05
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	3714,58

ОБЈЕКТ 2.11 - МАГАЦИН	
БР.	ПРОСТОРИЈА / ПОВРШИНА (м²)
2	МАГАЦИН (ПРИЗЕМЈЕ) 925,39
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	925,39
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	971,39

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОЈЦА, ВО УЕ 12 ИНДУСТРИСКА ЗОНА ДЕЛ ОД БЛОК 31
ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ



ОБЈЕКТ 2.5 - ПРОИЗВОДСТВО СО МАГАЦИН	
БР. ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1 ПРОИЗВОДСТВО (ПРИЗЕМЈЕ)	2338.70
2 МАГАЦИН 1 (ПРИЗЕМЈЕ)	239.32
3 МАГАЦИН 2 (ПРИЗЕМЈЕ)	792.85
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	3370.87
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	3473.16

ОБЈЕКТ 2.8 - МАГАЦИН	
БР. ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
4 МАГАЦИН (ПРИЗЕМЈЕ)	192.76
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	192.76
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	213.15

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА 72 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОЈЦА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30
ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР
МИКОМ СТРУГА ДООЕЛ

ОДНОСИ СЕ НА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ОБЈЕКТИ – 2.8 И 2.8 (ПОСТОЕН ОБЈЕКТ)

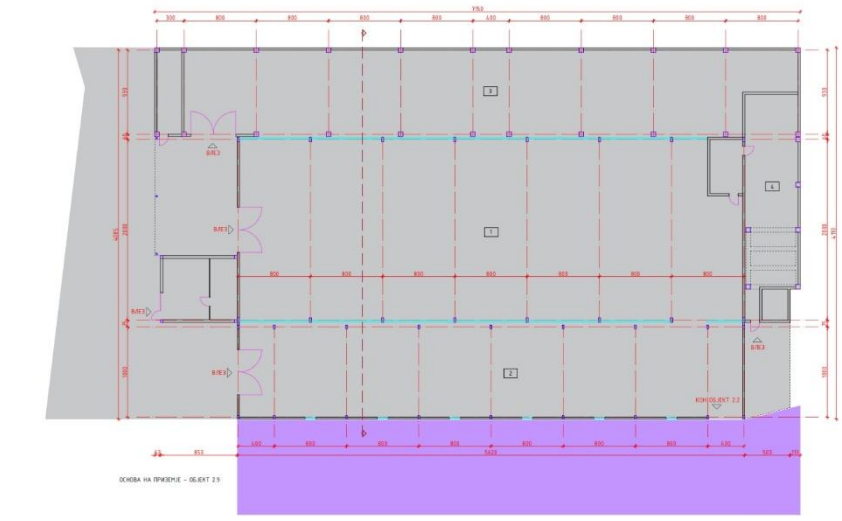
ФАЗА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

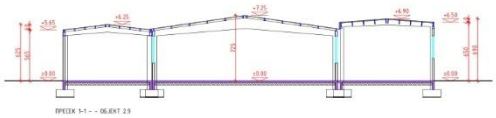
ИЗРАБОТИЛ
СИЛВАНА ВАНЧОСКА дипл.инженерка по архитектура Б.Ц2281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ дипл.инженер по архитектура Б.Ц2006

ОДГОВОРЕН
ЕЛЕОНОРА ГАВРОСКИ инж.архитектура Б.Ц2577

ПРОВЕРИЛ
СИЛВАНА ВАНЧОСКА дипл.инженерка по архитектура Б.Ц2281

РАЗМЕР 1:1.500 | ДАТА ЈАН.2026 | ЛИСТ 1





ОБЈЕКТ 2.9 - МАГАЦИН И КОТЛАРА	
БР.	ПРОСТОРИЈА ПОВРШИНА (м²)
1	МАГАЦИН 1 (ПРИЗЕМЈЕ) 1145,11
2	МАГАЦИН 2 (ПРИЗЕМЈЕ) 585,62
3	МАГАЦИН 3 (ПРИЗЕМЈЕ) 639,71
4	КОТЛАРА (ПРИЗЕМЈЕ) 163,23
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	2533,67
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	2816,67

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА 72 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОЈЦА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30
ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР
МИОКОМ СТРУГА ДООЕЛ

ОДНОСИ
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ОБЈЕКТ- 2Ј (ПОСТОЕН ОБЈЕКТ)

ФАЗА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

ИЗРАБОТИЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инженер.архитектура Б.Ц.2281
ДИМИТАР КРСТЕВСКИ дипл.инженер.архитектура Б.Ц.2295

КОНТРОЛИРАЛ
ЕЛЕОНОРА ГАВРОСКИ инж.архитектура Б.Ц.2277

ОДГОВОРЕН
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инженер.архитектура Б.Ц.2281

РАЗМЕР 1:1.500 | ДАТУМ 04.2025 | ЛИСТ 7

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

З А К Л У Ч О К
за објавување на Урбанистички проект

1.Се објавува Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга, изработен од ПРО-ИНЖИНЕРИНГ Тетово, со технички број 04-04/2020 од октомври 2025 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Струга“.

Бр./Nr. 09-71/3
09.01.2026
Струга / Strugë

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Менди Ќура, с.р.

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

K O N K L U Z I O N
për publikimin e Projektit urbanistik

1.Publikohet Projekt urbanistik jashtë vendbanimit për rritjen e kapacitetit të ndërtimit ekzistues tashmë e ndërtuar me dedikim G2-6 Objekte tjera të industrisë së lehtë dhe jondotëse evidentuar në fletë pronësinë nr. 3550, me ndërtimpër hapësirë magazine me dedikim G4-vendshkarkim, mbeturina në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe PK 2349/1, KK Misleshovë jashtë r.nd., komuna e Strugës, punuar nga PRO-INZHINIERING Tetovë, me numër teknik 04-04/2020 nga muaji Tetor 2025.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në “Informatorin zyrtar të komunës së Strugës”.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Mendi Qyra, d.v.

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

Gordana Karagjule-Risteska

Jane Stojanoski

Natasha Vlchevska Savikj

Октомври, 2025

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

НАРАЧАТЕЛ: **ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров**

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-04/2020

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496715, o=PROINZNENERING, serialNumber=27766, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2025.10.20 16:10:14 +02'00'

Урбанистички проект он населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2025.10.20 16:10:35 +02'00'

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150220250002358

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:42

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250167238

Датум и време: 2.5.2025 г. 13:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2025 во 13:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/de/validateDocument/8761A3C23AD143A5A5FD11A6F7ADCD34314c8EB73E2677BC69C4852EB9041302

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Уптравител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/daviWebGetDocument/87C1A3C23AD143A5A5FD11AAF7ADCD343140BEB73E24778C89D4852CB6041302
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк
https://www.crm.co.rs.mk/ds/validateDocument/8761A5C23AD143A5A5FD11A4F7A0C0D343140BEB73E24778C65D4852d89041302
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗАРНА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

L I C E N C Ë A
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/për

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër II.339/A - P.339/A
21.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво "Про-инженеринг" ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 32/20 ,111/23), 171/24 , 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25), го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

за одредување на одговорен планер

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга,со тех.бр. **04-04/2020**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

   Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

   Дипл.инж.арх.Миреме Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуваат планска и проектна документација.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4026001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PROINZHENERING, serialNumber=277996, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2025.10.20 16:11:26 +02'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: 1.1378

Издадено на: 13.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: 1.2720

Издадено на: 20.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

С О Д Р Ж И Н А:

А. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.1. Географска положба и геодетоко одредување

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

3.1. Географска положба

3.2. Геолошки карактеристики

3.3. Сеизмички карактеристики

3.4. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

3.6. Пејсаж и приодни ресурси

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФТ

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛАН ИНФРАСТРУКТУРА

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.МАКЕДОНИЈА,УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП на ГРАД СТРУГА со ТЕХ.БР. Y13118i,изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ и РЕШЕНИЕ БР.УП1-15 1558/2018 од 27.11.2018 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ .....М=1:1000

2. Инвентаризација на:земјиштето во проектниот опфат,изградениот градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфати и инвентаризација на изградената комунална инфраструктура .....М=1:1000

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.
2.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели
2.2. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели
2.3. Сообраќај
2.4. Озеленување
2.5. Основни водови на инфраструктурата
2.5.1. Водоснабдување
2.5.2. Фекална канализациона мрежа
2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа
2.5.4. Електроенергетска инфраструктура
2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура
3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
3.1. Градежна парцела
3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат
3.3. Други посебни услови
4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
4.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи
4.2. Заштита на животната средина
4.2.1. Мерки за заштита на водата
4.2.2. Мерки за заштита на почвата
4.2.3. Мерки за управување со отпад
4.2.4. Мерки за заштита од бучава
4.3. Мерки за заштита и спасување
4.3.1. Засолнување
4.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави
4.3.3. Мерки за заштита од пожар
4.3.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
4.3.5. Мерки за заштита од урнатини
4.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи
4.3.7. Евакуација
4.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население
4.3.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
4.3.10. Прва медицинска помош
4.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
4.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
4.3.13. Асанација на теренот
4.3.14.Заштита и спасување од поплави, урнување на брани и други атмосферски непогоди
4.3.15.Заштита и спасување од селекување на земјиштето

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

4.3.16.Радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

4.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. НАМЕНСКИ ПЛАН .....М=1:1000

2.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ..... М=1:1000

3. СООБРАЌАЕН ПЛАН .....М=1:1000
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН .....М=1:1000
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБИТЕ

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarive energjetike
RESURSET ENËRGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore
ул. „Охридски бр.55 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр.-Nr. 03-927/2
02. 03. 2020 год.viti
Skopje-Shkup

До:
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.09-27/2020 од 19.02.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта,на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево, вон г.р., општина Струга, со ваш бр.09-27/2020 од 19.02.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

ГА-МА

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:
дата:

До
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Ул.„Илирија" бр. 1, Зелен пазар на кат лок. Бр. 20, 1200 Тетово

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ЛУПД

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на ЛУПД за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта, на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево, вон г.р., општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот на ЛУПД.
Ова известување важи б (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември" број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1364/2 од 20.02.2020
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 09-27/2020 од 19.02.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за ЛУПД за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта, на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево, вон г.р., општина Струга, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ Високонапонска трансформаторска станица
☐ Среднонапонска трансформаторска станица

☐ Високонапонски кабелски вод
☐ Среднонапонски кабелски вод
☐ Нисконапонски кабелски вод

☐ Високонапонски надземен вод
☐ Среднонапонски надземен вод
☐ Нисконапонски надземен вод

☒ Друго Во доставениот плански опфат,не постојат елекроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој

21.февруари 2020 година

Архивски број:
Бр: 09/3-28/2

До
„ ПРО ЕНИГИНЕЕРИНГ„ ДОО
Тетово

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваш акт бр.09-27/2020 од .19,02,2020 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево вон г.р. општина Струга.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево вон г.р. општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Проектна Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Архитектонско урбанистичка проектна документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. **РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки треба да се вградат во изработка на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево вон г.р. општина Струга.**

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објектсо намена Г4 – Стоваришта на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево вон г.р. општина Струга**, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

So po~i t!

I zraboti l: Zoran Xuteski

DI REKCI JA ZA ZA[TI TA I SPASUVAWE
Podra~no oddel eni e za za{ ti ta i spasuvawe
Ovl asten - Sovetni k
I l i ja Mi l eski

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-2400/2
Скопје, 11 -03- 2020 година

ДО ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
ул. Илирија бр. 1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 09-27/2020 од 19.02.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Локална урбанистичка планска документација на за изградба на објекти со намена Г4-Стоваришта, на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево вон.г.р. општина Струга, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2400/1 од 20.02.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот плански опфат поминува магистралниот пат А2 (претходно означување М-4), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта е предвидена изградба на автопат Подмоље-Струга-Ќафасан. Исто така покрај предметниот плански опфат поминува и регионалниот пат Р1208 (претходно означување Р-420), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се земе во предвид трасата на автопатското решение Подмоље-Струга-Ќафасан и да се запази ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А2 (М-4) и на регионалниот пат Р1208 (Р-420) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16). Бидејќи се работи за ЛУПД влезот во планскиот опфат да биде исклучиво од постоечки локален пат.

Со почит,

Директор
Зоран Цветанов

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
Про Инженеринг

Бр.11-1514/1
25.02.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-27/2020 од 19.02.2020 година, (наш број 11-1514 од 21.02.2020 година) за податоци и информации потребни за **изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта, на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево, вон г.р., општина Струга** , Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска
Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-872/2
Скопје: 10 .03.2020 г.

ДО:
ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Ул.Илирија бр.1
ТЕТОВО

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број :09-27/2020 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Г4 – стоваришта, на КП2349/1 и КП2350/1, КО Мислешево вон гр., Општина Струга, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 23
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-969/2
25.02.2020 година
Скопје

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
експорт-импорт Тетово
Ул. Илирија бр.1 Зелен пазар на кат
лок бр.20
1200 Тетово

Предмет: Податоци и информации
Врска: бр.09-27/2020 од 19.02.2020 година

Во врска со Вашето барање од горенаведениот број, за добивање податоци и информации за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за Г4-Стоваришта на КП бр. 2349/1 и КП бр. 2350/2 КО Мислешево вон.г.р., Општина Струга,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на предметниот планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кое основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) потребно е да се вградат во текстуалниот дел од планската документација.

Со почит,

Директор,
Ацо Косшов

Изработил: м-р Е.Павловски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Бр. _____
Дата: _____, Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. 0939-15092/2
Факс: 10.11.2022
E-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

ДО: ОПШТИНА СТРУГА

ПРЕДМЕТ : Мислење од утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за УП(член 58 став 6):**43793**
Ваш бр. 10-2972/4 од 27.10.2022 год.
Наш бр. 0939-15092/1 од 07.11.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците за Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр. 3550, со градби за магацински простор со намена Г4 – стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга, изработен од "ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ„ - ТЕТОВО со тех. бр. 04-04/2020 од септември 2022 со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација го констатира следното:

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистички проект со податоците од катастарските планови.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: д.и.а Илир Сламник, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска,в.д.раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи
Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

До: **Општина Струга**

бр. 12-8/750
Скопје, 22.07.2022 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 10-2972/3 од. 21.07.2022 година
(e-urbanizam, поставка бр. 43693)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 - други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4-Стоваришта, складови и оттпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислетево-вгр., општина Струга

изработен од Г.ТО-ИНЖЕНЕРИНГ Тетово, со тех бр 04-04/2020 од Јуни 2022 година,

при што е констатирано дека за изработка на наведената проектна документација од Агенцијата за цивилно воздухопловство не се побарани податоци и информации, а објектот се наоѓа **во зона** на аеродромот Св.Апостол Павле-Охрид, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на пречки со елевација од 745 м/н, односно на цca.1943м западно од прав „01" на полетно/слетната патека на аеродромот. Планираните објекти се со максимална елевација од ца 707мнв и нема да претставуваат пречка во воздухопловството, врз основа на што **СЕ ИЗДАВА ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за наведената документација без никакви услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме во елаборатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои по иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни сигнали, одраз кои ќе испуштаат дим, чад и пареа и содржини кои може да предизвикуваат зголемен број на птици, како и изградба или поставување на издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со висинска поголемa од 15м., објекти со висинска поголемa од 30м. и фотонапонски панели за фотоволтаична централа кои би претставувале пречки во воздухопловството и за кои е потребна до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да доставите проектна документација со барање за **издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст)*, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Biljana Jovanova

Биљана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-337/1 од 15.07.2022 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т. + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 311 7 – 506 ЕДБ/ЕМБС: 5048649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/6-345 од 21.12.2022
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број 10-2972/5 од 20-12-2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со наменаГ4- Стоваришта,ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Saresk i Mile Digitally signed by Sareski Mile Date: 2022.12.20 20:39:49 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 43793

Датум: 22.07.2022

До
Општина Струга
Ул. Мајка Тереза бб, 6330 Струга

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со наменаГ4- Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2022.07.22 13:07:56 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември б, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Наш број: 1404-2231/2
Скопје 04 . 08 2022 г.

ДО:
Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза б.б.
Струга

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со наменаГ4-Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга, ве известуваме дека на посочената локација, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект..

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски 25.07.22
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

AEK-401.03

www.aek.mk
ул. Димитар Влахов 33
1000 Скопје
тел. 02 32 89 200
факс 02 32 24 611
е-пошта contact@aec.mk

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
09.05.2023
10-2972/

Бр/Nr. 10-4096/2

Скопје/Shkup 08-05-2023 година/viti

ДО Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза бб
6330 Струга

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 10-2972/6 од 28.03.2023 год. за добивање мислење за Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6-други објекти од лесна и незагадувачка индустрија со градби на магацински простор со намена Г4-стоваришта, складови и отпад на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон гр., општина Струга, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4096/1 од 04.05.2023 година:

- Комплет Урбанистички проект.

По однос на Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6-други објекти од лесна и незагадувачка индустрија со градби на магацински простор со намена Г4-стоваришта, складови и отпад на КП 2356/1, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон гр., општина Струга, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**. Имено запазена е ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А2 (М-4) и на регионалниот пат Р1208 (Р-420) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16), а влезот во планскиот опфат е преку планирана сервисна улица (која е надвор од заштитниот појас на регионалниот пат. Приклучната и исклучната точка надвор од границите на проектниот опфат ќе се решава со соодветна проектна документација од страна на општина Струга.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: д-р Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë

ул.Даме Груев бр 14, 1000 Скопје
Republika Seверна Македонија
rr. "Dame Gruev" nr 14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel 02 3118-044,
Факс Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

1

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

Согласно Владините укажувања кои се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)", и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 225/20), по барање од Општина Струга, бр 10-2972/6 од 28.03.2023 (Наш број 13-464/1 од 10.04.2023) год, врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид, по увидот во доставената документација, го даваме следново:

Република Северна Македонија, Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqi-donisë së Veriut, Institucioni Kombëtar ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS, ONE
Бр./Nr. 13-464/2
28.04.2023

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено 08.05.2023

М И С Л Е Њ Е

За Урбанистички проект вон населено место со тех. бр. 04-04/2020 од март 2023, за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, заведено на имотен лист бр 3550 со градби за магацински простор со намена Г-4 Стоваришта, складови и отпад на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1 КО Мислешево вон Г.Р , Општина Струга, од планерот ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово за нарачателот ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД с Бојане, Сарај и Илија Унуфров, цитирани се податоците и информации кои се дадени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, дадени во точка 2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура, констатирано е дека планскиот опфат се наоѓа во заштитна зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата) Според Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029) со почитување на мерките предвидени за таа зона.

Во точка 5.1 споменати се Мерки за заштита на културното наследство како и тоа дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите согласно Член 65 од Законот за заштита на културното наследство, се испочитувани во истиот.

Наведени се забранети активности кои во делот на максимален дозволен процент на изграденост не надминува 40% односно спратност од П+1 што е во рамките на дозволениот максимум од П+3 за таа зона.

Од тие причини и сето горе изнесено, НУ Завод и Музеј Охрид, е на мислење дека урбанистичко проектна документација "Урбанистички проект вон населено место" со тех. бр. 04-04/2020 од март 2023, за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, заведено на имотен лист бр 3550 со градби за

магацински простор со намена Г-4 Стоваришта, складови и отпад на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1 КО Мислешево вон Г.Р , Општина Струга, од планерот ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово за нарачателот ДПТУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД с Бојане, Сарај и Илија Унуфров,, постапката може да продолжи за нејзино усвојување.

Изработи:
М-р, Горан Патчев
Виш конзерватор

в. д. Директор,
Катерина Велковска

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено: 13.04.2023
Број: 10-2976

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга
EDB: MK4026019532473

Бр./Nr 09-275/2
13.04 2023

До:
Општина Струга

Deri:
Komuna e Strugës

Сектор / Sektori:
Тех. Служба / Shërb.Tek

Предмет:Доставување мислење

Lënda: Dhënie e mendimit

Во врска Вашиот допис бр.10-2972/6 од 28.03.2023 за доставување мислење за изработка на Урбанистички проект вон населено место со намена Г2.6 и Г4 на КП.2356/1,2353,2350/1,2349/1 КО Мислешево вон гр.Општина Струга, ЈП Водовод и канализација Струга ви доставува **позитивно мислење**..

Në lidhje me kërkësen tuaj me nr.10-2972/6 prej 28.03.2023 për dorëzim të mendimit per projektit urbanistic jashtë vendbanimit me destinim G2.6 dhe G4 në PK.2356/1 , 2353 , 2350/1 ,2349/1, KK Misleshovë jashtë q.Strugës , NP Ujësjellës dhe Kanalizim Struge ju dorezon **mendim pozitiv**

Податоци / Të dhëna
Трајкоски Никола

Подготвил / Përpiloi
Гелиническа Лилјана

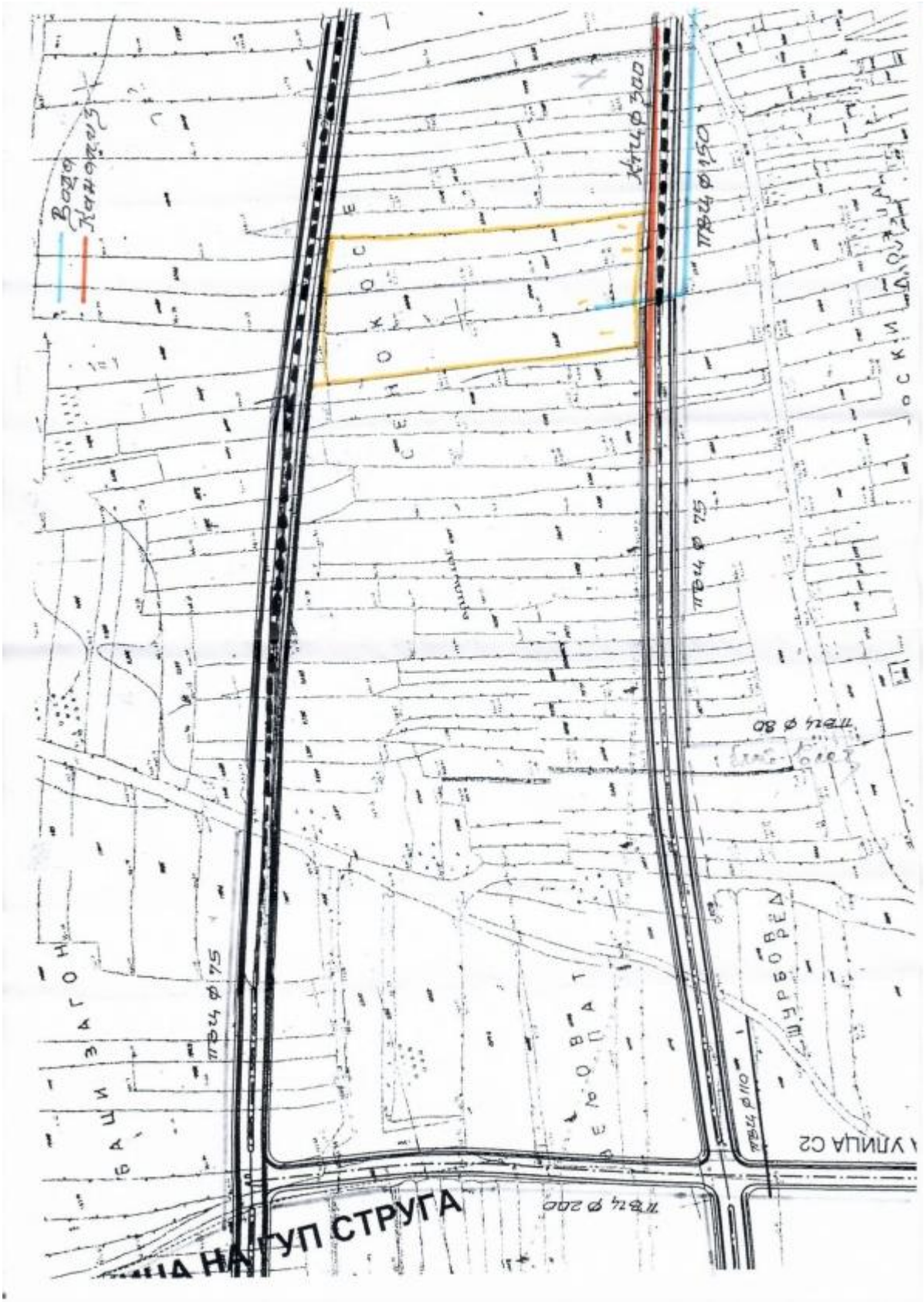
Одобрил / Miratoi
Раковод./ Udhëheqës
Дипл.-граѓ.инг.
Докоски Јонче

ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë
Drjektori

Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi


Вода
Канализ
ПЕ 4 Ф 300
ПЕ 4 Ф 150
ПЕ 4 Ф 75
ПЕ 4 Ф 80
ПЕ 4 Ф 75
ПЕ 4 Ф 110
ПЕ 4 Ф 200
ПРИЛАЗ НА ТУП СТРУГА

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup
ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До:
Општина Струга
Плоштад „ Мајка Тереза" Б.Б, 6330 Струга, Република Северна Македонија

Бр.-Nr. 11-819/2
07.06.2023 год./vit
Скопје/Shkup

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 10-2972/6 од 28.03 2023 и наш бр. 819 од 10.04.2023

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено / Pranuar: 09.06.2023
Орг.единица / Njës. organizative | Број / Numri | Прилози / Shtesa | Вредност / Vlera
10-2972/

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање со Ваш бр. 10-2972/6 од 28.03 2023 и наш бр. 819 од 10.04.2023 за Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитет на постојна градба со намена Г2.6, други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр. 3550, со градби на магацински простор со намена Г4 стоваришта, складови и отпад на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон град Општина Струга ,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, **нема забелешки** и ја прифаќа отпочнатата постапка за Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитет на постојна градба со намена Г2.6, други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр. 3550, со градби на магацински простор со намена Г4 стоваришта, складови и отпад на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон град Општина Струга.

Со Почит;

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Скопје
Shkup

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

25 Јули 2022 година.

Бр. 09/3-66/2

До
" ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ " ДОО Тетово
Илирија бр. 1 локал 20 Зелен Пазар
Тетово

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт со.број 10-2972/3 од 21,07, 2022 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, со градби на магацински простор со намена Г4 Стоваришта, складови и отпад.

Дирекцијатра за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација **со Тех.број 04-04/2020 - Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, со градби на магацински простор со намена Г4 Стоваришта, складови и отпад,** и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Џутески

ZORAN DjUTESKI

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Зоран Џутески

Доставено до:
- Насловот
- **Архива**

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОПШТИНА СТРУГА
11. 01. 2023
12 - 4335/

Архивски бр. 15-~~8686/2~~ 76/1

Дата: 05 -01- 2023

ДО: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза Б.Б.
6330 Струга
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина
Врска: ваш бр. 12-4335/8 од 22.12.2022 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. 15-8686/1 од 23.12.2022 година и доставениот Финален Извештај за стратегиска оценка на животната средина за, **Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија со градби за магацински простор со намена Г4-стоваришта, складови и отпади на КП бр. 2356/1, КП бр. 2353, КП бр. 2350/1 и КП бр. 2349/1, КО Мислешево вон град, – Општина Струга**, врз основа на спроведена постапка за стратегиска оцена на животната средина, и спроведена постапка учество на јавноста, Министерството за животна средина и просторно планирање нема забелешки и дава **позитивно мислење** по содржината и обемот на документот. Во прилог на наведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за стратегиска оцена на животната средина ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплементирање на планот, како и преглед на регулаторната рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата врз животната средина за сите идни подпроекти кои би се реализирале во рамки на планот. Согласно наведеното, Министерството смета дека е постигната општата цел на Извештај за стратегиска оцена на животната средина односно дека е направена целосна анализа на потенцијални влијанија од донесувањето и имплементацијата на урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина.

Министерство за животна средина и просторно планирање Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

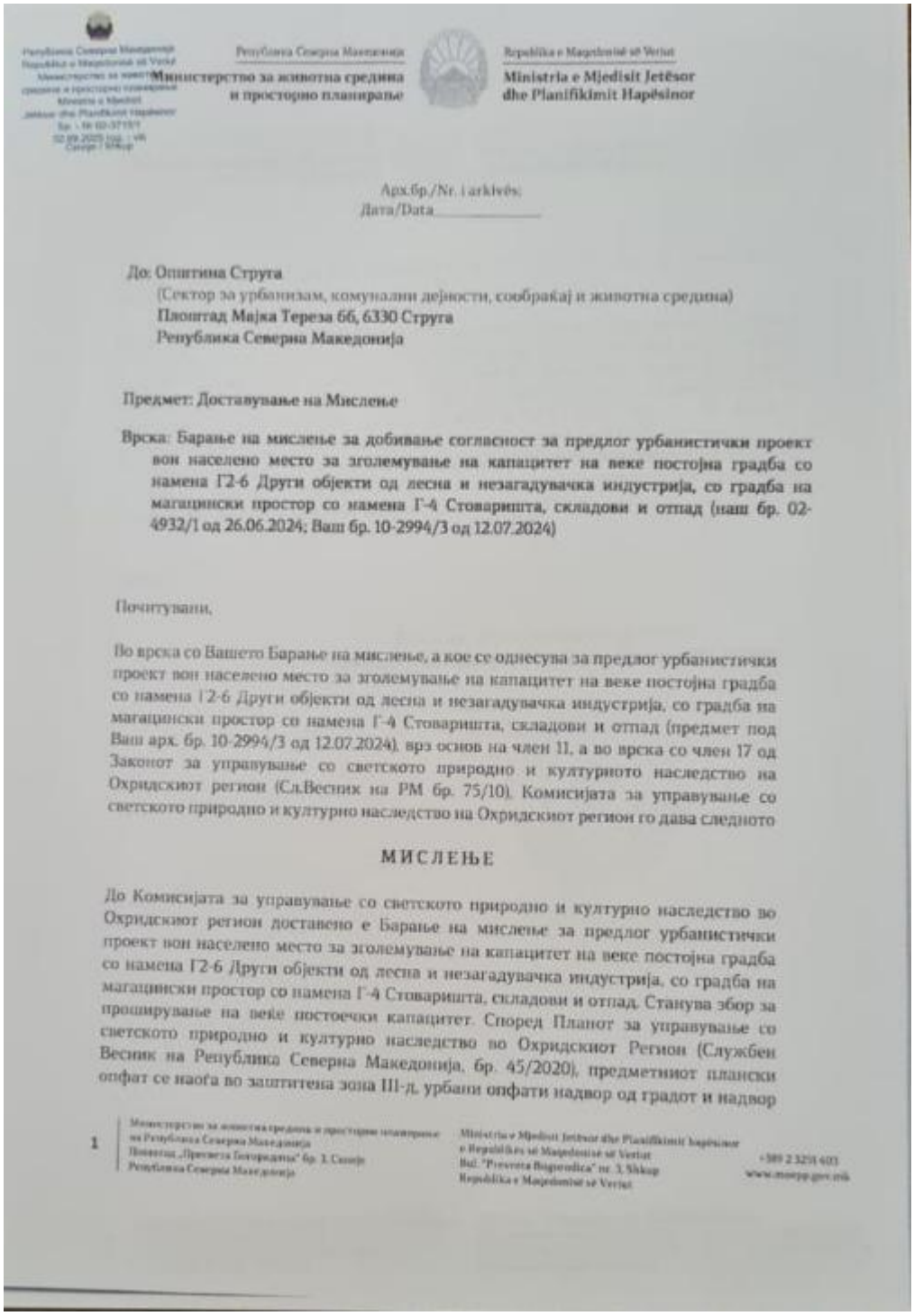
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Истовремено, се препорачува доследна примена на мерките предвидени во извештајот за Стратегиска оцена на животна средина.

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изработил: Бајрам Џамиќ



Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

Арх.бр./Nr. i arkivës:
Дата/Data

До: Општина Струга
(Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и животна средина)
Плоштад Мајка Тереза бб, 6330 Струга
Република Северна Македонија

Предмет: Доставување на Мислење

Врска: Барање на мислење за добивање согласност за предлог урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитет на веќе постојна градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, со градба на магацински простор со намена Г-4 Стоваришта, складови и отпад (наш бр. 02-4932/1 од 26.06.2024; Ваш бр. 10-2994/3 од 12.07.2024)

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на мислење, а кое се однесува за предлог урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитет на веќе постојна градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, со градба на магацински простор со намена Г-4 Стоваришта, складови и отпад (предмет под Ваш арх. бр. 10-2994/3 од 12.07.2024), врз основ на член 11, а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10). Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

МИСЛЕЊЕ

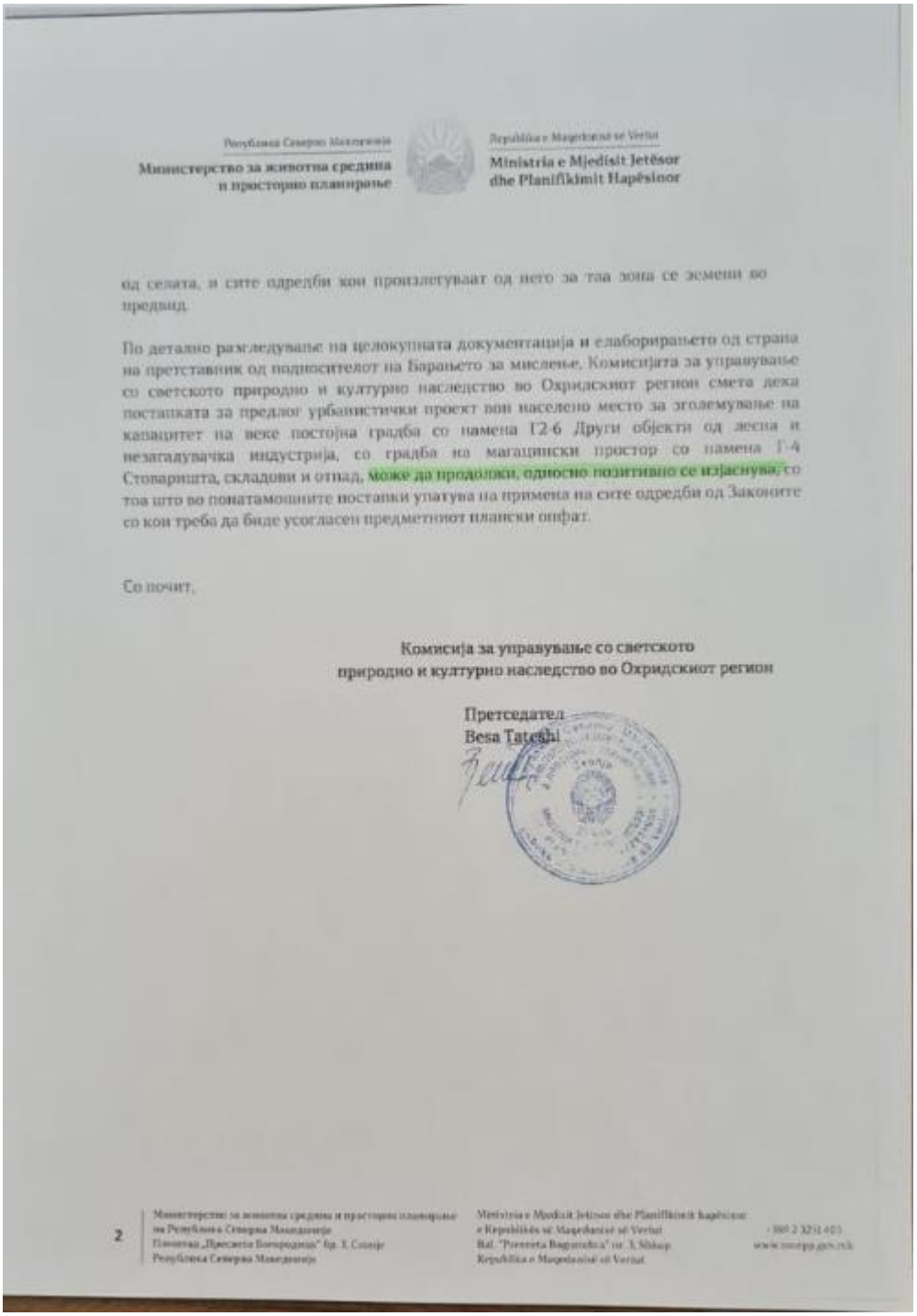
До Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион доставено е Барање на мислење за предлог урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитет на веќе постојна градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, со градба на магацински простор со намена Г-4 Стоваришта, складови и отпад. Станува збор за проширување на веќе постоечки капацитет. Според Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (Службен Весник на Република Северна Македонија, бр. 45/2020), предметниот плански опфат се наоѓа во заштитена зона III-д, урбани опфати надвор од градот и надвор

1

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Претседа Благоевиќ" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 603
www.moepp.gov.mk



Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

од селата, и сите одредби кои произлегуваат од него за тая зона се земени во предвид.

По детално разгледување на целокупната документација и елаборирањето од страна на претставник од подносителот на Барањето за мислење, Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион смета дека постапката за предлог урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитет на веќе постојна градба со намена Г2-6 Други објекти од јаглен и незагадувачка индустрија, со градба на магацински простор со намена Г-4 Стоваришта, складови и отпад, може да продолжи, односно позитивно се изјаснува, со тоа што во понатамошните постапки упатува на примена на сите одредби од Законите со кои треба да биде усогласен предметниот плански опфат.

Со почит,

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Претседател
Besa Tateshi

2 Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Јане Сандански" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Rr. "Jane Sandanski" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 411
www.mepp.gov.mk

А. Документациона основа

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон ГР- општина Струга, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6-Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади. Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 –Други објекти од лесна и незгадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550,со градби за магацински простор со намена Г4-Стоваришта, складови и отпади.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 6 од ***Законот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25)***, согласно кој урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1,КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга, (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со ***Законот урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25)*** како и подзаконските акти што произлегуваат од него: ***Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)***.

Согласно член 59,став 2 од ***Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)***,урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1,КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга, (УП) е изготвен врз основа на:

- ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.МАКЕДОНИЈА,УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП на ГРАД СТРУГА со ТЕХ.БР. Y13118i,изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ и

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

РЕШЕНИЕ БР.УП1-15 1558/2018 од 27.11.2018 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;
- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Струга.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Проектен опфат на северната страна излегува на Магистралниот пат А2, од источната страна граничи со границата на КП 2348/1, од јужната страна излегува на регионалнит пат Р1208, а од западната страна граничи со границата на КП 2353.. Површината на проектниот опфат изнесува24454.97м2. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

	x	y
1	7476540.45	4559097.59
2	7476550.57	4559093.89
3	7476559.01	4559090.78
4	7476583.31	4559081.83
5	7476578.47	4559059.12
6	7476574.87	4559040.47
7	7476572.60	4559027.49
8	7476564.03	4558989.70
9	7476557.40	4558950.98
10	7476551.19	4558915.79
11	7476548.71	4558894.28
12	7476541.47	4558895.15
13	7476530.94	4558896.27
14	7476509.35	4558898.88
15	7476478.28	4558902.65
16	7476458.81	4558905.01
17	7476437.11	4558907.64
18	7476437.38	4558909.41
19	7476440.02	4558925.05
20	7476445.79	4558955.16
21	7476448.80	4558980.90
22	7476447.82	4559002.83
23	7476446.68	4559015.23
24	7476445.34	4559027.27
25	7476449.59	4559063.34
26	7476452.65	4559089.25
27	7476457.34	4559119.45
28	7476476.85	4559116.02
29	7476490.14	4559113.28
30	7476511.34	4559108.92
31	7476520.72	4559104.81

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.
Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува благобрдовит терен. Целта е да се создадат услови за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 –Други објекти од лесна и незгадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550,со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

За предметниот локалитет не постои претходна урбанистичко - планска документација. Издадени се УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ,ОПШТИНА СТРУГА , изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр.Y 13118i и РЕШЕНИЕ БР.УП 1-15 1558/2018 од 27.11.2018 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА .

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. Географска положба

Селото Мислешево се наоѓа во југо - западниот дел од Македонија, , а територијално припаѓа во општина Струга. Се простира во јужниот дел на општината и преку патен правец магистралниот пат М4(Требениште-Струга-гр.со Албанија(Ќафасан)) се поврзува со целата патна мрежа на државата.
Подрачјето на проектниот опфат претставува неизградено земјиште, со површина од 16461.24 м2=1.65ха .

3.2. Геолошки карактеристики

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поедините блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје.

3.3. Сеизмички карактеристики

Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до80МКС.

3.4. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.
Климата во ова подрачје е изменето умерено континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото.

Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.
Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци енезначителна.
Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,40С, а апсолутно минималната -200С.
Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.
Податоците се од мерна станица Струга.

3.6. Хидрографија и хидрологија

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебарско".
Оваа поделба овозможува целосно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.
Градот Струга припаѓа на водостопанското подрачје "Охридско - Струшко" кое го опфаќа сливот на Охридско Езеро од македонска страна и сливот на реката Црн Дрим од истекот на Охридско Езеро до профилот на ХЕ"Глобочица".

3.7. Пејсаж и природни ресурси

Планираното подрачје претставува рамничарски терен, без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејсажни карактеристики.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4.1. Демографски показатели

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Струга регистрирани се вкупно 63.376 жители од кои околу 42,60% ја сочинуваат расположивата работна сила, категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

5.1. Намена на просторот – содржини

Постојната намена на објектот кој е во рамки на предметниот опфат е Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија за кое е добиено одобрение за градење со бр.10-227 од 08.03.2018 издадено од општина Струга.

5.2. Сообраќај

Селото Мислешево се наоѓа во југо - западниот дел од Македонија, , а територијално припаѓа во општина Струга. Се простира во јужниот дел на општината и преку патен правец магистралниот пат М4(Требениште-Струга-гр.со Албанија(Кафасан)) се поврзува со целата патна мрежа на државата.
Од сообраќајна инфраструктура пректниот опфат на северната страна излегува на Магистралниот пат А2 а јужната страна излегува на регионалнит пат Р1208.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.
На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа има регистрирно Археолошки локалитет „Рудина“ добро основано се претпоставува дека преставува културно наследство.
Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, нема евидентирани локалитети.
Согласно Законот за просторно планирањево просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.
Според Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029), планскиот опфат се наоѓа во заштитна зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2.1. Водоводна и канализациона мрежа

За просторот кој е предмет на овој УП, МЈП Проаква Струга нема доставено податоци, информации и мислења, податоците од водоводната мрежа се констатирани од увидот на лице место, и согласно истите не постои изградена водоводна мрежа.

7.2.2. Електроснабдителна инфраструктура

Од комуналната инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје добиени се податоци со тех бр.10-1364/2 од 20-02-2021 год,со кои се потврдува дека во дадениот опфат нема постојни инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Од увидот на лице место констатирано е дека во рамките на планскиот опфат постои трафостаница која е приватна и истата користи за постојната градба.

7.2.3. Телекомуникациска инфраструктура

АЕК со дописот бр.1404-872/2 од 10.03.2020 и Македонски Телеком со допис бр. бр.33398 од 11.01.2021 потврдуваат дека на дадениот опфат има постојни телекомуникациски инсталации и истите се нанесени во графички прилог.

7.2.4. Гасоводна инфраструктура

Со добиените дописи од НЕР со тех бр.03-927/2 од 02.03.2020год и ГАМА,со кои се потврдува дека во рамки на проектниот опфат нема изградено ниту се планира изградба на гасоводна мрежа.

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на урбанистичкиот план вон населено место, подрачја треба да се насочат кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и вредности и квалитетот на животната средина;

Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ЕН ISO 9001:2009

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 1558/2018 од 27. 11. 2018 година
Скопје

Врз основа на член 87, став 1 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а согласно член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), постпувајќи по барањето бр. УП1–15 1558/2018 од 16.11.2018 година на Општина Струга, министерот за животна средина и просторно планирање го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Струга, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y13118i** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Предметната локација се наоѓа во заштитената зона на аеродромот Свети Апостол Павле во Охрид. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконки акти кои ја допираат оваа област.

5. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потрбите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка на Генералниот урбанистички план за град Струга, Општина Струга е во непосредна близина односно на самото крајбрежје на заштитен споменик на природата Охридско Езеро. Доколку се потврди дека урбанизацијата на просторот може да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето, потребно е да се почитуваат режимите за заштита на подрачјето согласно одредбите пропишани во Законот за заштита на природата, подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско – преспанскиот регион.

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ЕН ИСО 9001:2008

4. Предметната локација се наоѓа во граници на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Струга, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 18291, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга.

Планскиот опфат на Генерален урбанистички план на град Струга навлегува во КО Струга, КО Калишта, КО Мислешево, КО Мороишта, КО Радолишта и мал дел од КО Дрслајца. Површината на планскиот опфат за која се бара издавање на услови за планирање на просторот изнесува 866,19 ха. Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 856,06 ха. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови кои целосно или делумно навлегуваат во границите на планскиот опфат на ГУП Струга.

Согласно член 25, став 7 од истоименот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1558/2018 од 16.11.2018 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за **изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, со површина на планскиот опфат од 856,06 ха, Општина Струга,** и тие претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Неби Реџепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y13118i

Скопје, ноември 2018

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Струга

Тех.бр. Y13118i

Раководител на задачата:
Лидија Петковска, дипл.инж.арх.

Makedonski Telekom CA, Lidija Petkovska

Координатор:
д-р Христина Оџаклиеска, дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski Telekom CA, Hristina Odjakliteska

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпческа Анѓелковиќ, дипл.инж.арх.

Dushica Trpchevska Angjelkovikj

Агенција за планирање на просторот
в.д. Директор:
Огнен Апостолски, дипл.инж.арх.

Ognen Apostolski

Скопје, ноември 2018

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ОПШТИНА СТРУГА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга.**

Планскиот опфат на ГУП Струга навлегува во КО Струга, КО Калишта, КО Мислешево, КО Мороишта, КО Радолишта и многу мал дел во КО Дрслајца. Во граници на планскиот опфат се планираат содржини во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Површината на планскиот опфат за која се бара издавање на услови за планирање на просторот изнесува 866,19 ha.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 856,06 ha. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот кои целосно или делумно навлегуваат во границите на планскиот опфат на ГУП Струга и тоа:

Y11512 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена А4 - времено сместување на КП бр.1736/6, КО Мислешево, Општина Струга

Y16210i – Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на комплекс со намена Б2 – големи трговски единици, на КП 2825/17, КП 2825/13, КП 2825/12, КП 2825/11, КП 2825/10, КП 2825/3, КП 2825/7, КП 2825/14, КП 2825/5 и КП 2825/16, м.в. Попово Блато, КО Струга, Општина Струга.

Y00717 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена Г2 – лесна индустрија, на КП 2356/2, КО Мислешево вон г.р., во Општина Струга

Y00717ii - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена Г2 – лесна индустрија, на КП 2356/2, КО Мислешево вон г.р., во Општина Струга

Y30716 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување, м.в. Пашиниште, КО Мислешево, вон г.р., Општина Струга

Y05217 - Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на објекти со намена А4-времено сместување, Б5-хотелски комплекси и В2- здравство и социјална заштита, КО Калишта, Општина Струга

Y08117 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена Д3 – спорт и рекреација на дел од КП 3217/1 и дел од 3217/2, КО Струга Општина Струга

Y11317 Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со намена А1 – домување во станбени куќи, на КП 2006/1, КП 2011, КП 2012/1, м.в. Шубров рид, КО Мислешево вон г.р., Општина Струга

Y23709i - Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански комплекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, Г3 - сервиси и Г4 – стоваришта на дел од КП 1143/1, дел од КП 1559/2, КО Враништа-вгр и дел од КП 2828, КО Струга, Општина Струга

Y32014 - Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од село Мислешево до село Драслајца, Општина Струга

Y01917 - Државна урбанистичко-планска документација за изградба на придружно услужен објект на регионален пат р-1208, со намена А4-времено сместување, м.в. Крај езеро, КО Струга Општина Струга

Y10617 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на производен комплекс со намена Г2-лесна индустрија, на дел од КП 1283/3, м.в. Мера, КО Мороиште, Општина Струга

Y11008 – Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место, за изградба на стопански комплекс, на КП 4115, КП 4114, КП 4113/2, КО Мислешево, Општина Струга

При изработка на планската документација за Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, да се земат предвид намените во просторот за кои веќе се издадени Услови за планирање на просторот.

Низ планскиот опфат на ГУП Струга, поминуваат траси на линиски објекти за кои се издадени услови за планирање на просторот и тоа:

Y22212 - Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на инфраструктурни објекти надвор од ТИРЗ "Струга" во Општина Струга

Y08808 - Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за коридор - 8 делница: К. Паланка - Куманово; Гостивар - Кичево - Подмоље - Струга - Ќафасан и Подмоље - Охрид

Y13609 - Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко планска документација за изградба на железничка пруга од коридор 8, Кичево-граница со Р Албанија

Y10413 - Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за 400 kv интерконективен надземен вод ТС Битола-Македонско Албанска граница и трафостаница 400/110 kvОхрид

Y32107 - Услови за планирање на просторот за поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел на градбата: полагање и монтажа на оптички кабел на релација Скопје-Ќафасан

Планскиот опфат на ГУП Струга влегува во граници на заштитната зона на аеродромот во Охрид.

Планскиот опфат влегува и во граници на просторот кој е предмет на разработка во Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион и во граници на подрачјето кое е под заштита од UNESKO.

На 11.02.2010 година, Собранието на Република Македонија го донесе Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион. Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион претставува разработка на Просторниот план на Република Македонија. Во таа смисла, а поради потребата од усогласување на планските решенија, временскиот хоризонт на овој регионален просторен план е детерминиран до 2020 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација,

заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р Македонија, и со Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион.

Изработката на ГУП на Град Струга Општина Струга треба да придонесе кон:

- обезбедување услови за позитивни ефекти во процесот на урбанизацијата;
- воспоставување ефикасна контрола на користењето и уредувањето на градежното земјиште;
- резервирање простори за изградба и користење на објекти или подрачја од јавен интерес;
- обезбедување и заштита на коридорите за изградба на инфраструктурата;
- реализација на условите за планиран стопански развој и економски развој не само на локално туку и на регионално и на национално ниво;
- запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- заштита на зоните на културното и природното наследство, со изградба на времени и трајни градежни објекти.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија. Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

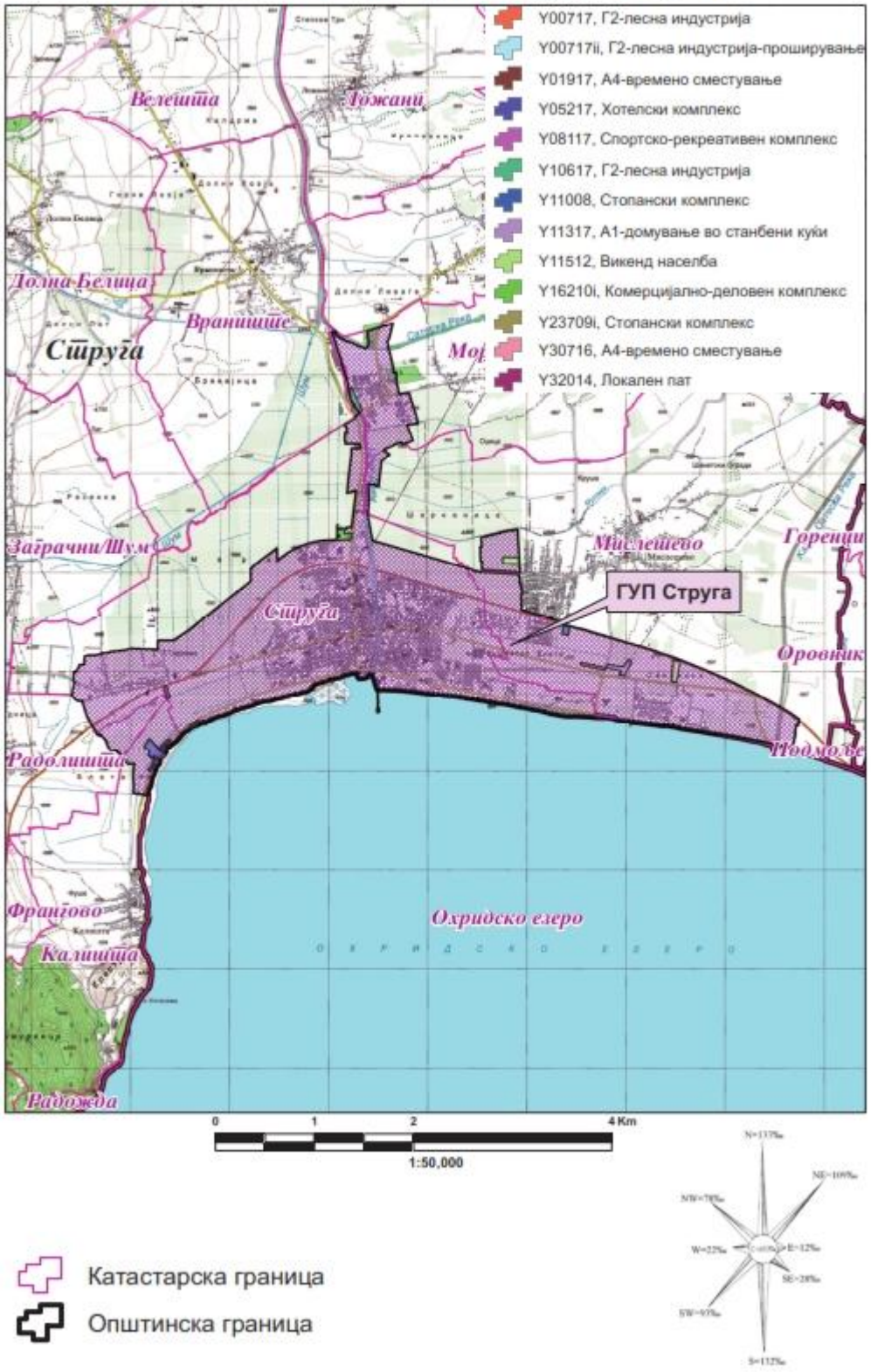
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од **I - IV бонитетна класа** за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Чувствителноста на просторот на Охридско преспанскиот Регион, високата вредност на природните и создадени вредности на Регионот наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се обрне на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа Парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поедините блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје. Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8⁰МКС.

Климата во ова подрачје е **изменето умерено континентална,** модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото. Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,4⁰С, а апсолутно минималната -20⁰С.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на дејностите.

Просторот кој е предмет на анализа припаѓа на планскиот опфат на "Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион" заради што е неопходно при изработката и реализацијата на предвидениот ГУП за Град Струга, да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Струга за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква "линија" ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Градот Струга се две развојни оски: "Северната" и "Јужната развојна оска". "Северната" оска се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга- Охрид- Кичево- Гостивар- Тетово- Скопје- Куманово- Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

"Јужната развојна оска", која досега е ретко споменувана ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани-Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во планираниот развој на вкупната економија на Регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во насока на порамномерен развој и алокација на стопанските дејности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

Со процесот на децентрализација забележителна е улогата на локалната власт во сферата на унапредување и поттикнување на условите за подинамичен развој на општината. Како приоритетна активност се издвојува изработката на програми за економски развој на ниво на општини со мерки и инструменти за реализација на овој План.

Со насоките и определбите за ораганизација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

При изработката и реализацијата на ГУП за Градот Струга, согласно Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на Градот Струга.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихијна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;
- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;
- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологии и еко-лошки ѓубрива.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија и негова разработка со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион (ППОПР) е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Одржливо користење, проширување и унапредување на шумскиот фонд;
- Поголема застапеност на лисјарските и автохтоните дрвни видови;
- Подобрување на сортиментната структура;
- Рационално и економично користење на дрвото и отпадот од дрвото;
- Проширување и стандардизирање на асортиманот на производство;
- Подобрување на условите и можностите за користење на потенцијалите на другите шумски производи;
- Збогатување и проширување на биодиверзитетот, особено фауната;
- Постигнување на одржлива и развојна рамнотежа во користењето на природните ресурси (шуми, вода, почва, биодиверзитет и сл);
- Валоризација на општокорисните-еколошките функци на шумите;
- Подобрување и унапредување на системот за заштита на шумите и сл;
- Интегрирање на аспектите на управување со антропогената ерозија и пороите во релевантните секторски политики во регионот и државата.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на **Р Македонија**, во Регионот на **Струга** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **1.000** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Струшкиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **25.300** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **3.800.000** m^3 и вкупен годишен прираст од **59.000** m^3.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во теренитe каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и теренитe во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската концептот на одржлив развој насочен кон рационално користење на водата е условен од фактот дека Р Македонија е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебарско". Оваа поделба овозможува целосно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Градот Струга припаѓа на водостопанското подрачје "Охридско - Струшко" кое го опфаќа сливот на Охридско Езеро од македонска страна и сливот на реката Црн Дрим од истекот на Охридско Езеро до профилот на ХЕ "Глобочица".

На територијата на Р Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори, од кои со штедрост поголема од 100 л/сек регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори од кои Свети Наум достигнува капацитет и над 10 м^3/сек, Вевчанскиот е со капацитет над 1,5 м^3/сек, потоа со својата штедрост значајни се Биљанините и Летничките извори.

Присуството и издашноста на подземните зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради добриот квалитет со кој најчесто се одликуваат се значајни и може да

бидат корисни за водоснабдување, но потребно е дополнително истражување за присутноста и квалитетот на водите.

Основна цел во развојот на водостопанството, согласно Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион (ППОПР), е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија.

Градот Струга се водоснабдува од Струшкиот водоснабдителен систем, за кој се зафаќаат водите од изворите: Шум, Горна Белица, Радолишта, Радожда и Ташмоуништа. На овој систем се приклучени и 21 село од Струшкиот регион.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за градот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода треба да се одвива во насока на:

- Намалување на загубите на вода во водоснабдителниот системи со рационално користење на водата, ревитализација и модернизација на системите за водоснабдување;
- Модернизација во управувањето со водоснабдителниот систем;
- Проширување на мрежата согласно со ширење на градот;
- Третирање на водата како производ кој има своја економска цена како и сите други производи;
- Обезбедување на вода во стопанските капацитети со максимално рационализирање на потрошувачката, повеќекратно искористување на водата и примена на технологии кои бараат мали количинина вода;
- Спречување парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е **заштита на површинските и подземните води.** За таа цел потребно е да се спроведува принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување" преку изградба и прифаќање на отпадните води во сепарациски канализациски систем.

Од 1988 год. во функција е колекторскиот систем за заштита на Охридско Езеро од комунални отпадни води. Се предвидува овој систем да ги опфати населените места на крајбрежјето на Охридското Езеро. Во планскиот период предвидено е доградба на примарниот колектор и проширување на капацитетот на пречистителната станица од 120.000 на 180.000 ЕЖ. Отпадните води од градот Струга се прифаќаат во колекторскиот систем за заштита на Охридско Езеро.

Доколку во границите на планскиот опфат на градот постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во градот, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Заради значењето и важноста на Охридското Езеро како споменик на природата, секој субјект во сливот на Езерото е должен да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти и ризици за човековото здравје и за животната средина. При изработката на урбанистичко планската документација за Градот потребно е да се обезбеди заштитен појас покрај Езерото согласно позитивната законска регулатива.

Реката Црн Дрим која минува низ Градот е регулирана што овозможува голем степен на заштита од поплави во градот и во Струшко Поле. Реката Сатеска со наносите што ги носи предизвикува загадување на Охридското Езеро и опасност од големи води во Струшко Поле.

Во изминатиот период праксата покажа дека превземените антиерозивни мерки во сливот на р. Сатеска не се доволни за спречување на внес на големи количини нанос во Охридското Езеро. За да се елиминира оваа појава потребно е уредување на ерозивните површини и порои во сливот на р. Сатеска, односно потребно е пренасочување на Сатеска кон Црн Дрим и изградба на 8 мали акумулации во сливот на Сатеска, првенствено во зоните на жариштата на ерозивните процеси: Песочани, Годивје, Сливово, Мраморец, Издеглавје, Злести, Лешани и Арбиново.

За **наводнување** на обработливите површини во В.П "Охридско Струшко" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4002 ha, а за планскиот период до 2020 год. се предвидува проширување за нови 11250 ha. Сегашни изворници за наводнување се Охридско Езеро, реките Црн Дрим и реката Сатеска.

При изработка на планската документација површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во градежно земјиште.

Планскиот опфат на градот Струга зафаќа дел од каналите за одводнување на Струшко Поле. При изработката на планската документација да се предвидат мерки за зачувување на водостопанските објеки и да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој.

Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово - Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Во планскиот опфат на ГУП Струга, Општина Струга лоцирани се постојните трафостаници: ТС Струга 110kV и ТС Струга 35kV а минуваат и припадните преносни и дистрибутивни далноводи заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".

***Гасовод* - Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово - Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија – Романија – Бугарија - Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делницата-7 Кичево - Охрид и делницата-17 Охрид-Струга -Кафасан со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-7 и делница-17 сеуште не се точно утврдени.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекс на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на анализа за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста на населението, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да

придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач-креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Менувањето на сегашните однесувања на обновување на населението и потребата од создавање модел на современо семејство со просечен број од околу 2,2 деца, претставува долгорочен и сложен процес на усогласување на личните и заеднички потреби и интереси на граѓаните.

Како демографска рамка на вкупната расположива понуда на работната сила, населението е значајна категорија која треба да се има предвид при апроксимација на потенцијалните работни ресурси. Од обемот и интензитетот на приливот на новите генерации зависи и потребата од поголем степен на активирање на работоспособни лица.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Струга регистрирани се вкупно 63.376 жители од кои околу 42,60% ја сочинуваат расположивата работна сила, категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

Урбанизација и мрежа на населби

Основните цели во развојот на процесот на **урбанизација и оформувањето на мрежата** на населени места се однесуваат на:

- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- децентрализиран, рамномерно територијално распределен развој со вклучување на принципите на полицентричност и хиерархичност;
- усогласување на динамиката на процесот на просторната прераспределба на населението со динамиката на стопанскиот развој;
- намален интензитет на популациска концентрација во урбаните населби и повисок степен на усогласеност со динамиката на стопанскиот развој на државата;
- зголемување на степенот на екипираност на општинските центри со функции и дејности од доменот на јавните функции, услугите и инфраструктурата;
- стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја;
- рамномерен и воедначен просторен развој на населените места;
- оптимална функционална екипираност усогласена со идните потреби на корисниците;

- развој и екипирање на градските населби согласно предвиденото место и улога во системот на централните населби;
- развој на населби кои би имале непосредно стимулативно влијание врз економскиот и демографскиот подем на пограничните и недоволно развиените простори;
- ефикасно и рационално меѓусебно комуникациско поврзување на системот на центри посебно помеѓу соседните градови и регионални центри;
- интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните градски центри со координирано, заедничко организирање на активностите.

Концептот на просторниот развој на Република Македонија темелен врз принципите и развојните цели на урбанизацијата непосредно ја дефинира структурата и основните атрибути на мрежата на централните населби. Согласно претходно утврдената хиерархиска структура и положба во просторот, дефинирана е содржина на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебната поврзаност во мрежата на централните населби.

На територијата на Република Македонија, и во рамки на за таа цел дефинираните просторни сегменти, мрежата на централните населби се очекува да биде составена од следните нивоа:

- центар на државата - центар на државно ниво со меѓународно влијание;
- центар на макрорегион - центар на макрорегионално-надрегионално ниво;
- центар на мезорегион - центар на средно-регионално ниво;
- **центар на микрорегион - центар на субрегионално ниво.**

Согласно хиерархиската мрежа на населби и дефинираниот централитет во ППРМ, градот Струга, спаѓа во категоријата на центри на микрорегион, со популациска големина под 30.000 жители,со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, засатапеност на производни стопански капацитети со гравитациско влијание на најмалку две општини.

Определбите на Просторниот план на Р Македонија од аспект на урбанизација се однесуваат на:

- **дестимулација на проширувањето на градското градежно земјиште, а преку воведување на посебни мерки стимулирање на порационално и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина;**
- **стимулирање на изградба во постојните граници на градското градежно земјиште, преку примена на еколошки и економски мерки и планерски нормативи и стандарди;**
- респектирање и обновување на идентитетот на градските населби и квалитативно подобрување на условите за живеење и работа преку: оптимализација на густините во станбените и работните зони, респектирање на постојната урбанистичко-архитектонска матрица, интерполирање на неопходни содржини кои не се во колизија со основните функции, екипирање со елементи на комуналната инфраструктура, зголемување на зелените површини и елиминирање на колизионите фактори.

Организацијата на територијата на Републиката на просторно-функционални единици има за цел да овозможи:

- рационална организација и оптимална усогласеност на јавните функции со потребите и интересите на локалната самоуправа;
- рационализација на процесот на управувањето;
- ефикасно задоволување на секојдневните потреби на населението;
- ефикасно планирање и реализација на активностите, усогласување и координација на програмите на локално ниво.

На територијата на Републиката, во рамките на концептот на просторно-функционалното разграничување, определени се вкупно 15 функционални единици со ист број функционални центри. Центрите на просторно-функционалните единици претставуваат населби со различен степен на централитет и број на жители во опфатот.

Просторно-функционални единици - 2020 год.

Ред. бр.	Просторно-функционална единица	Жители	Уч. во вк.%
1.	СКОПЈЕ: Центар, Карпош, Г. Баба, К. Вода, Чаир, Ѓ. Петров, Сарај, Чучер-Сандево, Арачиново, Илинден, Петровец, Студеничани, Зелениково, Ш. Оризари, Сопиште, Кондово	614.400	27.6
2..	БИТОЛА: Битола, Ресен, Д. Хисар, Сопотница, Добрушево, Старавина, Бач, Кукуречани, Цапари, Могила, Новаци, Бистрица	155.300	7.0
3.	ВЕЛЕС: Велес, Градско, Извор, Богомила, Чашка	76.200	3.4
4.	ГЕВГЕЛИЈА: Богданци, Валандово, Стар Дојран, Миравци	54.300	2.4
5.	ГОСТИВАР: Гостивар, Маврови Анови, Србиново, Вруток, Долна Бањица, Чегране, Врапчиште, Полошко	113.800	5.1
6.	КАВАДАРЦИ: Кавадарци, Демир Капија, Росоман, Конопиште	**73.200**	**3.3**
7.	**КИЧЕВО: Кичево, М. Брод, Пласница, Самоков, Осломеј, Другово, Зајас, Вранештица**	93.400	4.2
8.	КОЧАНИ: Кочани, Делчево, Виница, Македонска Каменица, Зрновци, Блатец, Оризари, Облешево, Чешиново	97.900	4.4
9.	КУМАНОВО: Куманово, Крива Паланка, Кратово, Орашац, Липково, С. Нагоричане, Клечевце, Ранковце	186.900	8.5
10.	**ОХРИД: Охрид, Струга, Косел, Белчишта, Мешеишта, Делогожди, Велешта, Вевчани, Лабуништа, Луково**	**174.300**	**7.8**
11.	ПРИЛЕП: Прилеп, Крушево, Витолиште, Тополчани, Долнени, Кривогаштани, Житоше	119.200	5.4
12.	СТРУМИЦА: Струмица, Берово, Пехчево, Ново Село, Муртино, Босилово, Куклиш, Василево; Радовиш, Подареш, Конче	144.600	6.5
13.	ТЕТОВО: Тетово, Боговиње, Камењане, Брвеница, Желино, Шипковица, Џепчиште, Јегуновце, Теарце, Вратница	203.000	9.1
14.	ШТИП: Штип, С. Николе, Пробиштип, Злетово, Карбинци, Лозово	116.650	5.2
15.	ДЕБАР: Дебар, Ростуше, Центар Жупа	18.870	0.8

Домување

Во Просторниот план на Р Макединија, функцијата **домување** е детерминирано како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и

опш-тествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое семејство;
- подигнување на стандардот на домување во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичка градба на станови;
- замена на субстандардните станови со нови;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигнување на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумани простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување на поволни кредитни услови за станбена изградба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на **Генералниот урбанистички план на Град Струга, Општина Струга,** треба да се обрне внимание особено на:

- потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- потребите кои произлегуваат од станбениот стандард и културата на домувањето и друго.

Основна определба во политиката на станбената изградба во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40-80 m^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Врз основа на предвидените демографски показатели кои се однесуваат на порастот на бројот на домаќинства во планскиот период, намалување на просечната големина на домаќинствата, механичкиот прилив и другите параметри кои треба да се задоволат, во Просторниот план е дадена проекција на станбените потреби за сите општини во Републиката.

	Општина Струга
станбен суфицит	4349
станови кои се задржуваат	17388
субстандардни станови	1446

домаќинства во 2020г	16428
нови станови по основ пораст на население	1943
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	3389
вкупно станови во 2020г	**20777**

* Проекција на станбените потреби до 2020год согласно ППОПР

Иако овие податоци се презентирани за **Општина Струга**, тие може да се користат како ориентациона рамка за потребите на ГУП - от, односно на ниво на градот Струга.

Во експертните елаборати кои се составен дел на ППРМ е евидентиран значителен обем на бесправна градба на територијата од Републиката.

Бесправната градба предизвикува бројни последици во просторот меѓу кои најмаркантни се:

- узурпација на земјоделските површини,
- уништување и деградација на природните вредности,
- изградба на објекти на површини од јавен интерес,
- создавање на нехигиенски населби,
- концентрација на населението без социјална инфраструктура,
- изградба на многу недовршени објекти.

За сузбивање на бесправната градба донесена е соодветна законска регулатива со што се уредуваат условите, начинот и постапката за евидентирање, утврдување на правен статус и третман на бесправно изградените објекти: Закон за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на РМ" бр.23/11), Законот за изменување и дополнување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на РМ" бр. 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14,199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17), како и стандардите според кои се вклопуваат бесправните објекти во урбанистичко планската документација, утврдени со Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација ("Службен весник на РМ" бр.56/11).

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и

обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опфатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата.

Средно образование:

- обезбедување целосен опфат на младината од средно училишна возраст;
- перманентно обезбедување на материјална подлога во смисол на развивање на порамномерна мрежа на средни училишта достапни за поголемиот број на населени места;
- изградба и реконструкција на објекти согласно современите педагошки и хигиенски барања и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и наведените цели (за објектот и дворното место);
- усогласување на програмските содржини со потребите на стопанството и нестопанските дејности, засновани на современата педагошка наука и практика со нагласена општо - образовна и воспитна димензија.

Високо образование

- капацитетите на високо-училишните установи и нивната просторна разместеност дефинирани се со постојните објекти и комплекси, а профилите ќе се редифинираат согласно потребите на стопанството и нестопанските дејности, во таа смисла што насочувањето треба да се одвива во правец на обезбедување на високо-стручни кадри за насочени области и гранки на развојот;
- усогласување на развојот на високо-училишните институции со очекуваната забрзана социјална, економска, културна и друга развојна тенденција на населението.

Образование за возрасни

- перманентно стручно образование на возрасните, усовршување, квалификација и специјализација на кадрите;
- оспособување, усовршување, преквалификација на работниците.

Здравство:

- порамномерен развој и намалување на разликите на развиеност на основната здравствена заштита помеѓу урбаната градска и руралната средина;
- подобрување на просторната организација на здравствените служби (функции, капацитети, елементи) во смисол на интегрираност и рационалност во задоволување на потребите на населението;
- зголемување на фондот на постели и подобрување на структурата на здравствените работници.

Социјална заштита:

- понатамошен се порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе

може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- поразвиени капацитети и мрежа на детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.) ;
- опфатеност на децата на предучилишна возраст до 70% во предучилишни установи, со целодневно или полудневно боравење.
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- очекуваниот динамичен развој произлегува од основните социо-економски трансформации, при што во услови на пазарниот начин на стопанисување треба да се овозможат значително поголеми можности на барање на повисоки форми на културно живеење;
- во планскиот период, акцент треба да се даде врз забрзаниот културен развој на населените места вон градовите, посебно во новоформираните центри на новите општини.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
- проширување на мрежата на објекти на ниво на градот, во установите за дневен престој и училиштата, согласно оптималните стандарди од оваа област.

Во рамките на планирана мрежа на јавните служби во Струга Општина Струга, покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:
- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.) со можност за дневни контакти на поголеми дистанци како една од причините за урбаната концентрација, развој на комплементарни содржини за одделни дејности (домови, пансиони, стационари, кујни и сл.) и усогласено работно време на одделни јавни дејности според потребите на граѓаните;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Согласно хиерархиската мрежа на населби и дефинираниот централитет во ППРМ, градот Кичево е категоризиран како **општински центар и центар на микрорегион** со популациска големина под 30.000 жители. Ваквата позиција на Кичево во системот на населби во Републиката ги предвидува следното ниво на јавни функции:

Образование:

- основно (деветолетка), кое е задолжително за сите населби;
- задолжително средно образование за општинските центри и по потреба во некоја од руралните општински центри;
- високо образование може да се предвиди доколку постојат економски оправданости и интерес на заедницата, за што би тебало да се направат дополнителни истражувања;
- организирање на комплементарни функции, а тоа се ученички и студентски домови кои не се задолжителни, но се пожелни, доколку постои интерес и економска основа за нивно организирање.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжителни се здравтвени станици и мобилна здравствена служба, здравствен дом, медицински центар, и аптеките како комплементарни служби;
- од секундарната здравствена заштита задолжителни се општите болници, и ако постои интерес и економска основа може да се предвидат и специјални болници и центри за рехабилитација.

Култура:

- библиотеки, музеи, архиви, дом на култура, центри на култура, галерии и изложбени простори, сценско-музички дејности ;
- сите горе наведени, може да се организираат како потреби на општинскиот центар.

Физичка култура:

- различни отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, со минимални барања за одржување;
- отворени, уредени простори погодни за различни видови на спортски активности опремени со уредени санитарни простори и со соодветен режим на користење;
- покриени објекти за спорт и рекреација со соодветни санитарни уреди и режим на одржување и користење (базени, тениски игралишта, вежбалници и сали за гимнастика), доколку постои интерес и економски основ;
- доколку постои интерес и економска основа во градот Струга, како седиште на општина и центар на микрорегион, може да се организираат и помали спортско - рекреативни центри со мултинаменски карактер, па дури и такви кои ќе задоволуваат стандарди за сојузни и меѓународни натпревари.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во градот Струга се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е минимум 7 m^2 по ученик и минимум 20 m^2 по ученик за комплексот на училиштето;

- за одредување на површината на училишниот објект за средно образование потребно е минимум 8 – 10 m² по ученик и минимум 25 m² по ученик за комплексот на училиштето;
- за одредување на површината на објектот за високо образование потребно е минимум 8 – 10 m² по студент и минимум 30 m² по студент за комплексот.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2 лекари;
да се обезбеди мин. 6 лежаи на 1000 жители; мин. 8m² по болнички лежај од површината на објектот и мин 80 m² по лежај на парцелата за здравствениот објект (болници).

За социјална заштита:

- за објектите од социјален карактер (за деца без родители и за стари лица) се планираат по 3 места / 1000 жители со мин. 15 m² на површина на објектот по корисник и мин 30 m² на комплексот по корисник;
- за организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст се планираат по 9 m² /дете од бруто површина на објектот. Од површината на парцелата се планира по мин 30 m² по корисник за детски јасли и 35 m² по корисник за детска градинка.

За култура:

- за библиотеките се планира мин. 100 m² / 1000 жители. За театрите на 1000 жители се планираат 20 места, односно треба да се обезбедат по 7 m² за едно место од објектот. За кино на 1000 жители се предвидува 50 места: односно се предвидува мин 3 m² по гледач.

За физичка култура:

- за објектите од спорт и рекреација се предвидува мин 2 m² по жител за игралишта за деца и 2 m² по жител за спортски терени, од површината на парцелата.

Индустрија

Согласно планските определби на Просторниот план на Република Македонија, развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустријата е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од

економијата. Од аспект на просторното уредување во наредниот плански период неопходни се организациски и структурни промени насочени кон воспоставување поголема рационалност во користењето на расположивиот простор за стопанска намена, набавка на модерна технологија, воведување на ефективна организација и раководење, освојување нови пазари и протежирање на незагадувачки индустрии со компаративни предности во Регионот: природни ресурси, положба, инфраструктурна опременост, способни работници, пазар, капитал и традиција кои се препознатливи во вкупната физиономија на подрачјето.

Намалувањето или елиминирањето на негативните влијанија на индустријата врз животната средина подразбира развој на нови процеси и технологија на производство и модификација на еколошките перформанси на готовите производи. Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустриските капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот.

Во наредниот плански период индустрискиот развој се насочува кон градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придинес во вработувањето, односно решавањето на технолошките вишоци, имаат помали трошоци на работење, а со тоа поголема конкурентност на производите.

Врз овие основи за наредниот плански период се предвидува развој на индустриски дејности со воспоставување на постојан мониторинг за влијанијата врз животната средина и преземање на превентивни мерки за спречување на потенцијалниот ризик.

Развојот на индустријата се очекува да биде застапен во сите општини, да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор, што ќе влијае врз зголемување на вработувањето на расположивата работна сила, подобрување на условите за живеење и повисок стндард на граѓаните во Регионот.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Во услови на пазарна алокација на инвестициите, менаџерските одлуки имаат решавачко значење во одредувањето на потребите и можностите за заокружување или за дисперзијата на постојните капацитети, но и за изградба на нови. Додека државата со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и на други услови за локација на производни капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор,

обезбедува основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. во Регионот да се остварува дисперзија на индустријата.

Според направената валоризација за потребата да се обезбеди простор за сместување и алокација на стопански капацитети со производна и комплементарна дејност, како определба со овој концепт се предлага следната структура на идната просторна дистрибуција на стопанските, односно индустриските капацитети:

- Алокација на индустриските објекти во рамки на постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места итн.);
- Дистрибуција на стопанските активности, пред сé индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или **оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси.** Во **Општина Струга** локации со ваква намена се планираат на атарот на населеното место Мешеишта и Издеглавје и на подрачјето на атарите на селата Радолишта, Делогожди и Луково.

Општиот став во однос на планирањето на потребните површини за индустрија и сервиси е дека треба да се уважува постојната просторно-планска документација со која веќе се резервирани површини за индустрија и услуги. При утврдувањето на идните нови површини со стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните стопански програми на градовите и општините и сл.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупното стопанство има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-852** кој се поклопува со дел од магистралниот пат М-4: (АЛ - Ќафа Сан - Струга - Требеништа - Е-65) - Дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток
- **М-4** - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и **"Р2"** и се со ознака:

- **Р1201** – (Струга-врска со А2 -Дебар-врска со Р-1202);
- **Р1208** - (Охрид-врска со Р1301-Подмоље-врска со А3-Струга-Радожда);
- **Р-2243** - (Струга-врска со Р1201- Дрслајци-Долно Татеши-Мислодежда-Локов-Буринец-врска со Р1201).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на

меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
   - ГР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km**.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18).

Воздушен сообраќај:Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, **Охрид**, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во

Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона **на аеродромот "Св. Апостол Павле" во Охрид.**

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком, ОНЕ.ВИП и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа **-** се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни

дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Струга.

Низ планскиот опфат на ГУП Струга, Општина Струга минува трасата на оптичкиот кабел Кичево – Струга - Охрид заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг

временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

За **реализација на системот на заштита на животната средина** при изработката на **Генерален урбанистички план за град Струга, Општина Струга** потребно е да се почитуваат следните цели:

- Утврдување на програмски индикатори и мониторинг за следење на здравствената состојба на населението во релација со квалитетот на животната средина;
- Создавање на инфраструктура којашто сеопфатно ќе ги поврзе загадувачите, субјектите на контрола и мониторинг, како и институциите во коишто се планира развојот, во законски определени рамки;
- Заштеда на енергијата преку производство на топлинска и електрична енергија од отпадните гасови од индустриски капацитети, користење на биогас и рециклирање како заштеда на суровини, природни ресурси и енергија, заштеда на водни ресурси преку глобално управување со водостопанските системи;
- Основа за управувањето со животната средина да биде сеопфатен мониторинг, воспоставување стандарди и мерки за заштита во зависност од капацитетот на подрачјето, усогласено со постојната законска регулатива.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н.

Одредби за спроведување на Просторниот план на Република Македонија кои треба да се почитуваат при изработката на **Генерален урбанистички план за град Струга, Општина Струга се**:

- Воспоставување и одржување на Катастар за животната средина;
- Интегрирано спречување и контрола на загадувањето во индустрискиот и енергетскиот сектор и зголемување на ефикасноста на системите за пречистување кај евидентираните загадувачи преку издавање на интегрирани еколошки дозволи;
- Управување со загадување од сообраќајот;
- Подобрување на квалитетот на површинските води со задолжителна изградба на станици за предтретман на индустриските отпадни води;
- Заштита на изворишта, бунарите и подземните води како потенцијал за водоснабдување со утврдување на заштитни зони;
- Рекултивација на деградирани површини, депонии за комунален цврст отпад и "диви" депонии во регионот;
- Заштита на шумите во подрачјата покрај урбаните зони.

Согласно Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, на подрачјето не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Со цел да се одржи

квалитетот на воздухот се препорачува навремено превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни загадувачи во воздухот согласно постојната законска регулатива.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Создадените отпадни води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се **предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води**, имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повеќекратно искористување за истата или друга намена и задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава. Од тие причини, во периодот на градба и во периодот на експлоатација да се посвети поголемо внимание на запазување на пропишаните гранични вредности на нивоата на бучава.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води. Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот и одржување на крајбрежната вегетација во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Отпадните материи кои ќе се создаваат на предметната локација да се одложат на постојната депонија се до изградба на предвидената регионална депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Генералниот урбанистички план за град Струга треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се

организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ", број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение, заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија просторот кој е предмет на разработка на Генерален урбанистички план за град Струга, Општина Струга, е во непосредна близина односно на самото крајбрежје на заштитениот споменик на природата Охридско Езеро:

ОХРИДСКО ЕЗЕРО СП (Споменик на природата - заштитен)

Во Охридското Езеро заради географската изолираност и поволните хидрографски услови, зачувани се и во него живеат околу 146 видови ендемични организми. Еден дел од нив претставуваат живи фосили речиси неизменети од времето на терциер наваму - ендемскиот сунѓер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, охридската пастрмка (*Salmo letnica*), белвицата (*Acantolingua ochridana*) и други видови риби со ендемски карактер како и поголем број реликтни видови алги меѓу кои најбројни се дијатомеите. Заради ваквото богатство со природни вредности, Охридското Езеро во 1979 година е внесено во Списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните

културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинарано и како Охридско природно и културно - историско подрачје. Површината на езерото изнесува 23000 ha.
Важи за еден од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно историско значење од светски размери; научно-истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.
Присутни негативни појави од антропогени дејствија: диви депонии, дивоградби, насипување на делови од крајбрежјето со градежен шут. опасност од загадување на изворите кај Св. Наум од постојната сообраќајница. Треба да се преземат ригорозни мерки за спречување на присутнате деградации.
Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) има *меѓународен статус*: III и *режим на заштита*: 2, 4, 5 и 7.

Заштитна категорија према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN):

Меѓународен статус: IUCN III - Споменици на природата

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување.

Овие области може да ги поседуваат или управуваат две централи или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигура дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Режими на заштита согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство:

РЗ 2: Режим на заштита за подрачја со значајни површински геоморфолошки карактеристики

Ограничувања:

Во подрачјата со значајни површински геоморфолошки карактеристики и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на земјени работи (откопување и засипување на теренот);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- стопанско искористување на природните богатства кои се предмет на заштита;
- поставување табли (рекламни или др.), знамиња или светлосни натписи;

- сокривање или нарушување на поважните видици на споменикот со нови градби, огради, антени, жичани водови и т.н. на потесното подрачје на споменикот;
- неорганизирано изведување на екскурзии и спортови (качување по карпести обелисци и др.).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- уредување на подрачјето за посетители (изградба на сообраќајна инфраструктура, одморалишта, видиковци, поставување на инфо-табли и друго);
- отстранувањето на вегетацијата што го запираат видикот кон подрачјето (кастрење дрвја и грмушки во околина на подрачјето);
- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно-образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

РЗ 4: Режим на заштита за хидролошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и атмосферска отпадна вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водата (изградба на брани, вештачки езера, хидроенергетски објекти и друго);
- менување на природната температура на водата (употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- менување на составот на водата (промена на pH, количеството на органски или неоргански материи);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- поголеми регулациски градежни работи (промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки и т.н.);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини;
- фрлање на отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата;
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- изградба на сообраќајна инфраструктура;
- менување на крајбрежната вегетација (проредување и сечење на дрвја и грумушки, засадување на бреговите и т.н.);

- внесување на животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- експлоатација на нанос, песок или калиште од крајбрежјето или од дното на коритото, изведба на помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови и т.н.).

Забелешка:

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

Дозволено е:

- возење со чамци и едрење;
- посетување и задржување (шетање, капење, сончање) околу водата доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- научно истражувачки активности на воденатa фауна и флора.

РЗ 5: Режим на заштита за ботаничко значајни подрачја

Ограничувања:

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на pH, количеството на органски или неоргански материи);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал и т.н., менување на киселоста или алкалноста на почвата;
- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетациските формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетациските формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното

истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетот и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

РЗ 7: Режим на заштита за зоолошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во зоолошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на активности кои ќе предизвикаат промени во животните услови на потесното подрачје (отстранување на вегетација или промени во вегетациската структура, изведување на земјени работи, отстра
- нување на каменести или земјени подлоги, промени на нивото на површинските и подземните води, фрлање на отпад и друго);
- собирање, ловење на животни (возрасни примероци или нивните развојни форми);
- оштетување или уништување на гнезда или места каде што животните се размножуваат или здружуваат;
- изведување на активности кои предизвикуваат бучава и вибрации;
- вештачко осветлување на животните, нивните гнезда, живеалишта, засолништа и места каде што се хранат или размножуваат;
- други штетни влијанија на животните кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површинските и подземните води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.
- набљудување, фотографирање или снимање на животните.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);

- лов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

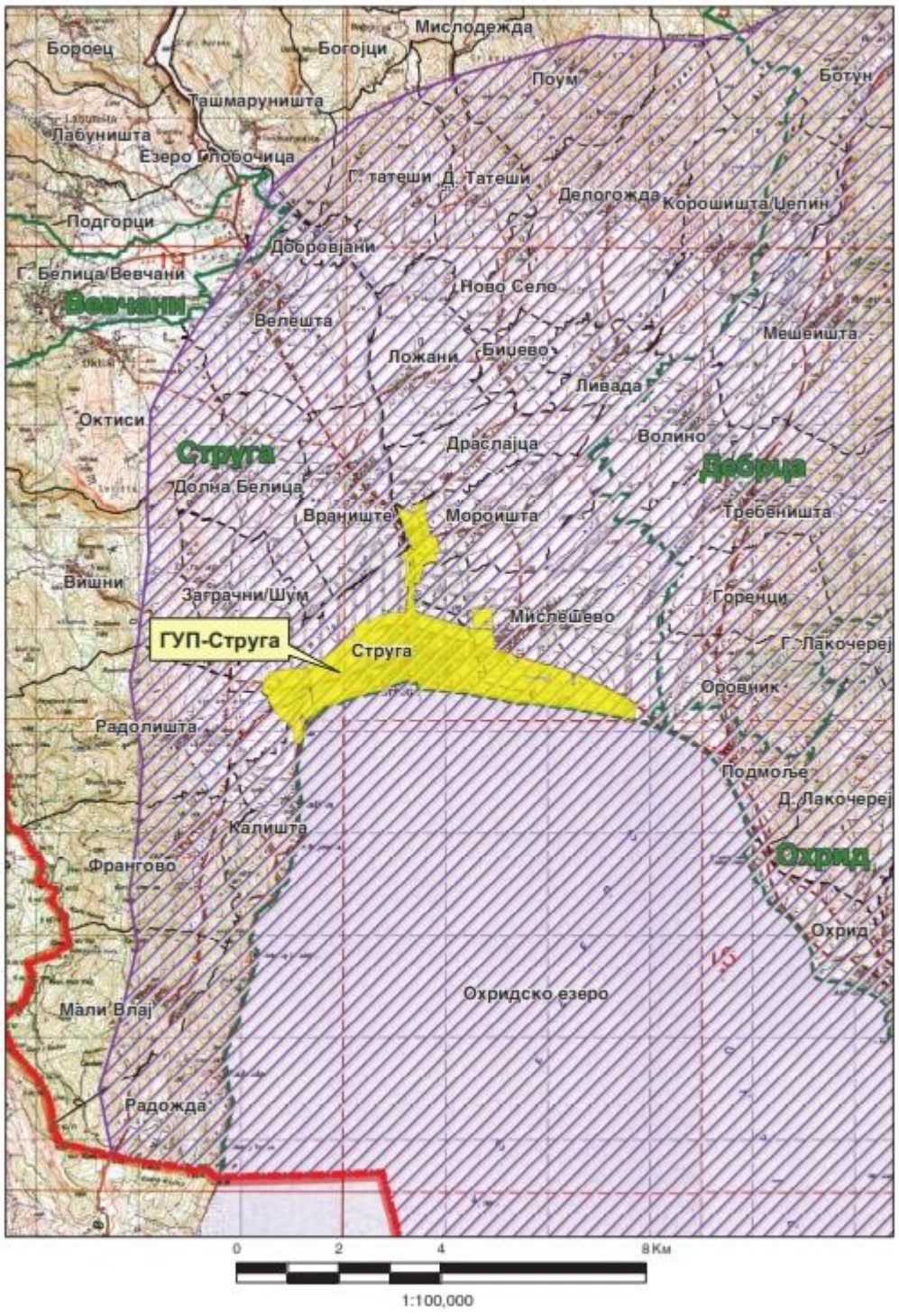
Доколку се потврди дека урбанизацијата на просторот може да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето, потребно е да се почитуваат режимите на заштита на подрачјето согласно одредбите пропишани во Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ", број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро ("Службен весник на СРМ" бр.45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Службен весник на СРМ" бр.75/10), како и одредбите на Конвенцијата на UNESCO и документите донесени од органите на оваа организација.

Доколку при изработка на Генералниот урбанистички план за град Струга или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Светско природно и културно наследство во Охридскиот регион



Граница на УНЕСКО (согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион-Сл.в. на РМ, бр.75/2010)

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Охрид, за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско - преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби,споменици од античкиот и византискиот период,бројни цркви и манастири од средновековието,богатство на локални традиции,обичаи, архитектура и уметнички дела.

На просторот на Охридско-преспанскиот регион вкупниот број на досега заштитени недвижни добра, односно добра со заштитен статус на културно наследство изнесува 237, од кои најголем број се објекти од староградска архитектура 133.

Планскиот опфат на ГУП Струга навлегува во КО Струга, КО Калишта, КО Мислешево, КО Мороишта, КО Радолишта и многу мал дел во КО Дрслајца. Врз база на заштитно - конзерваторски основи, утврдено е значајно културно наследство на предметните подрачја и тоа :

За подрачјето на КО Струга:

(цркви и манастири регистрирани со решение)

1. Св. Ѓорѓи, Струга, КП 1780, бр. на централен рег. 101.

(незаштитени археолошки локалитети кои теба да се валоризираат)

1. *Археолошки локалитет "Дупен Камен", Струга, хеленистичко време;*
2. *Археолошки локалитет "Струга", Струга, хеленистичко време, римско време и среден век;*
3. *Археолошки локалитет "Устие на Дрим", Струга, неолит и енеолит.*

За подрачјето на КО Мороишта:

(незаштитени археолошки локалитети кои теба да се валоризираат)

1. *Археолошки локалитет "На Гробишта", с. Мороишта, среден век, некропола;*
2. *Археолошки локалитет "Св. Спас", с. Мороишта, среден век, црква и некропола.*

За подрачјето на КО Мислешево:

(незаштитени археолошки локалитети кои теба да се валоризираат)

1.Археолошки локалитет "Пречиста", с. Мислешево, среден век,црква и некропола;

2.Археолошки локалитет "Св. Климент", с. Мислешево, среден век,црква и некропола.

За подрачјето на КО Калишта:

(цркви и манастири регистрирани со решение)

1. *Св. Атанас, с. Калишта, 14-15 век;*
2. *Манастир Успение на Св. Богородица, с. Калишта 15 век.*

(незаштитени археолошки локалитети кои теба да се валоризираат):

1. *Археолошки локалитет "Калишта", с. Калишта, енеолит, населба;*
2. *Археолошки локалитет "Краста", с. Калишта, римско време, утврдување;*
3. *Археолошки локалитет "Лозја-Гузелица", с. Калишта, доцна антика, осамен објект;*
4. *Археолошки локалитет "Манастир Св. Богородица", с. Калишта, римско време,осамен наод;*
5. *Археолошки локалитет "Св. Никола", с. Калишта, среден век, црква и некропола.*

За подрачјето на КО Радолишта:

Археолошки локалитет (регистриран со Решение)

1. *Археолошки локалитет "Циганski Гроб", с. Радолиишта, (ранохристијанска базилика).*

(незаштитени археолошки локалитети кои теба да се валоризираат):

1. *Археолошки локалитет "Камен Мост-Опале", с. Радолиишта, железно време и неолит, населба и некропола;*
2. *Археолошки локалитет "Радолишта", с. Радолиишта, доцна антика, населба;*
3. *Археолошки локалитет "Циганski Гробишта", с. Радолиишта, старохристијанско време и ран среден век, базилика и некропола.*

За подрачјето на КО Дрслајца:

1. *Археолошки локалитет "Дрслајца", с. Дрслајца, римско време, осамен наод.*

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини, се евидентирани следните локалитети:

КО Струга – *Дупен Камен,* некропола од хеленистичкото време откриена на западниот крај на местото на поранешната железничка станица, покрај патот Струга – Елбасан. *Струга,* населба и некропола од хеленистичкото и римското време и средниот век. *Устие на Дрим,* наслеба од неолитското и енеолитското време лоцирана кај истекот на Црн Дрим од Охридското Езеро.

КО Мороишта: *На Гробишта,* средновековна некропола, во непосредна близина на селското училиште се откриени гробови градени од камени плочи; *Св.Спас,* средновековна црква и некропола, на околу 1km. источно од селото се откриени темели од еднокорабна црква.

КО Мислешево: *Пречиста,* средновековна црква и некропола североисточно од училиштето и во непосредна близина на локалитетот Св. Климент. *Св. Климент,* средновековна црква и некропола на околу 1 km североисточно од училиштето.

КО Калишта: *Калишта,* населба од енеолитско време, *Краста,* утврдување од римско време, јужно од селото, на висок рид; *Лозја-Бузелица,* осамен објект од доцноантичко време, на западната страна од селото;*Манастир Св. Богородица,* осамен наод од римско време; *Св. Никола,* средновековна црква и некропола, на околу 500-800 m. јужно од селото откриена е еднокорабна црква, а окоу неа гробови градени од камени плочи.

КО Радолишта: *Камен Мост-Опале,* населба од неолитско и некропола од железно време, на околу 1,5 km. североисточно од селото биле откриени повеќе гробови; *Радолишта,* населба од доцноантичко време, на источната периферија на селото, пронајдени се монети; *Циганско Гробишта,* старохристијанска базилика и раносредновековна некропола, се наоѓа на источната страна на селото.

КО Дрслајца: *Дрслајца,* осамен наод од римско време, од атарот на селото потекнува горен дел од надгробен споменик од мермер.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се одреди точната позиција на утврдените ***локалитети со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање(„Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички

планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или поширокиот подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. **Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес**.

Ваквиот приод подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогеното наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактноста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во Р Македонија.

Сместувачките капацитети во првите пет години треба да го достигнат нивото од 1990 година. Тоа значи со годишен пораст од 3,5%, бројот на легла во 2020 год. ќе изнесува 80.000.

Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, **Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.**

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Република Македонија, е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, **Зона Струга** и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Туристичката понуда на овој локалитет дава можности за развој на градски, културо-наследствен, езерски, риболовен и речен туризам.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во еко-системите.

Со оглед на тоа што поголем дел од туристичките локалитети просторно се сместени во крајбрежните појаси на езерата, активностите во нив треба да се усогласат со режимите и мерките за заштита кои се дефинирани за појасите од 300, 500 и 1000 метри оддалеченост од бреговата линија. Тие произлегуваат од определбите на националната, меѓународната регулатива, особено од

препораките на УНЕСКО. Според тоа, уредувањето на овие простори треба да се базира на сеопфатно истражување и анализа и планските решенија со интегрирана стратешка оценка на влијанија, односно оценка на влијанија врз животната средина.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Сместувачките капацитети на крајбрежјата на Регионот треба да се проектираат во рамките на 65000 легла, а имајќи ги предвид капацитетите на плажите и другите просторни содржини, вкупниот број на легла треба да изнесува 80 000.

Трговија и занаетчиство

Развојот на трговијата и занаетчиството е во интерактивна спрега со динамиката на развој на вкупната економија и процесот на урбанизација како на градските средини така и на руралните населби. Со процесот на трансформација на економскиот систем врз пазарни основи остварен е подем на приватното претприемништво. Се отвараат нови приватни фирми во областа на трговијата и занаетчиството, кои според карактерот на дејноста претставуваат потенцијал за поефикасно вршење на услугите и задоволување на потребите на корисниците на услуги.

Економскиот развој, стопанската и инвестициона активност во производниот сектор и повисокото ниво на животниот стандард на населението во наредниот период ќе претставува предуслов за развој на овие услужни дејности, нивна надградба и повисок стандард и квалитет на услугите што ги нудат.

Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност во рамки на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од градовите Струга и Охрид, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко-рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните средини.

Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон **сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.**

При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), **проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа организација на пласманот и продажбата.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, се наоѓа во простори со висок степен на загроженост од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.**

Простори со висок степен на загроженост од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загроженост (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Струга.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион,** како негова разработка, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за државата;
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Намената и користењето на површините;
- Основите на долгорочната политика на урбанизација;
- Мрежата на големата инфраструктура;
- Определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на Државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга.

Планскиот опфат на ГУП Струга навлегува во КО Струга, КО Калишта, КО Мислешево, КО Мороишта, КО Радолишта и многу мал дел во КО Дрслајца. Во граници на планскиот опфат се планираат содржини во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Површината на планскиот опфат за која се бара издавање на услови за планирање на просторот изнесува 866,19 ha.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 856,06 ha. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот кои целосно или делумно навлегуваат во границите на планскиот опфат на ГУП Струга и тоа:

Y11512 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена А4 - времено сместување на КП бр.1736/6, КО Мислешево, Општина Струга

Y16210i – Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на комплекс со намена Б2 – големи трговски единици, на КП 2825/17, КП 2825/13, КП 2825/12, КП 2825/11, КП 2825/10, КП 2825/3, КП 2825/7, КП 2825/14, КП 2825/5 и КП 2825/16, м.в. Попово Блато, КО Струга, Општина Струга.

Y00717 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена Г2 – лесна индустрија, на КП 2356/2, КО Мислешево вон г.р., во Општина Струга

Y00717ii - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена Г2 – лесна индустрија, на КП 2356/2, КО Мислешево вон г.р., во Општина Струга

Y30716 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување, м.в. Пашиниште, КО Мислешево, вон г.р., Општина Струга

Y05217 - Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на објекти со намена А4-времено сместување, Б5-хотелски комплекси и В2- здравство и социјална заштита, КО Калишта, Општина Струга

Y08117 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена Д3 – спорт и рекреација на дел од КП 3217/1 и дел од 3217/2, КО Струга Општина Струга

Y11317 Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со намена А1 – домување во

станбени куќи, на КП 2006/1, КП 2011, КП 2012/1, м.в. Шубров рид, КО Мислешево вон г.р., Општина Струга

Y23709i - Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански комплекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, Г3 - сервиси и Г4 – стоваришта на дел од КП 1143/1, дел од КП 1559/2, КО Враништа-вгр и дел од КП 2828, КО Струга, Општина Струга

Y32014 - Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од село Мислешево до село Драслајца, Општина Струга

Y01917 - Државна урбанистичко-планска документација за изградба на придружно услужен објект на регионален пат р-1208, со намена А4-времено сместување, м.в. Крај езеро, КО Струга Општина Струга

Y10617 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на производен комплекс со намена Г2 - лесна индустрија, на дел од КП 1283/3, м.в. Мера, КО Мороиште, Општина Струга

Y11008 – Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место, за изградба на стопански комплекс, на КП 4115, КП 4114, КП 4113/2, КО Мислешево, Општина Струга

При изработка на планската документација за Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, да се земат предвид намените во просторот за кои веќе се издадени Услови за планирање на просторот.

Низ планскиот опфат на ГУП Струга, поминуваат траси на линиски објекти за кои се издадени услови за планирање на просторот и тоа:

Y22212 - Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на инфраструктурни објекти надвор од ТИРЗ "Струга" во Општина Струга

Y08808 - Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за коридор - 8 делница: К. Паланка - Куманово; Гостивар - Кичево - Подмоље - Струга - Ќафасан и Подмоље - Охрид

Y13609 - Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко планска документација за изградба на железничка пруга од коридор 8, Кичево-граница со Р Албанија

Y10413 - Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола-Македонско Албанска граница и трафостаница 400/110 kV Охрид

Y32107 - Услови за планирање на просторот за поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел на градбата: полагање и монтажа на оптички кабел на релација Скопје - Ќафасан

Планскиот опфат на ГУП Струга влегува во граници на заштитната зона на аеродромот во Охрид.

Планскиот опфат влегува и во граници на просторот кој е предмет на разработка во Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион и во граници на подрачјето кое е под заштита од UNESKO.

На 11.02.2010 година, Собранието на Република Македонија го донесе Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион. Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион претставува разработка на Просторниот план на Република Македонија. Во таа смисла, а поради потребата од усогласување на планските решенија, временскиот хоризонт на овој регионален просторен план е детерминиран до 2020 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р Македонија, и со Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион.

При изработката на Генерален урбанистички план за Град Струга Општина Струга, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и со Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион.

Економски основи на просторниот развој

- **Организацијата**, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско - преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- **При изработката и реализацијата на ГУП за Градот Струга, согласно Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на Градот Струга.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на градот потребно е околу изворникот да бидат дефинирани заштитни зони и режим на заштита во зоните. Исто така потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем и ревитализација и модернизација на водоснабдителниот систем;
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребно е да се спроведува принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување" преку изградба и прифаќање на отпадните води во сепарациски канализациски систем. Отпадните води од Градот пред испуштање во реципиентот се подложени на третман во постоечката пречистителна станица, но доколку во границите на планскиот опфат на градот постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во градот, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.
- Заради значењето и важноста на Охридското Езеро како споменик на природата, секој субјект во сливот на Езерото е должен да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти и ризици за човековото здравје и за животната средина.

  Реката Сатеска, која се одликува со голема ерозивност, предизвикува загадување на Охридското Езеро и опасност од големи води во Струшко Поле. За да се елиминираат негативните влијанија потребно е да се превземат антиерозивни мерки, односно потребно е пренасочување на Сатеска кон Црн Дрим и изградба на 8 мали акумулации во сливот на Сатеска, првенствено во зоните на жариштата на ерозивните процеси.
- При изработката на урбанистичко планската документација за Градот потребно е да се обезбеди заштитен појас покрај Езерото и реките Црн Дрим и Сатеска согласно позитивната законска регулатива.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Во планскиот опфат на ГУП Струга, Општина Струга лоцирани се постојните трафостаници: ТС Струга 110kV и ТС Струга 35kV а минуваат и припадните преносни и дистрибутивни далноводи заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".
- Планскиот опфат на ГУП Струга, Општина Струга нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници во градот Струга потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Согласно хиерархиската мрежа на населби и дефинираниот централитет во ППРМ, градот Струга, спаѓа во категоријата на центри на микрорегион, со популациска големина под 30.000 жители,со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, засатапеност на производни стопански капацитети со гравитациско влијание на најмалку две општини.
- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- **Стимулирање на изградба во постојните граници на градското градежно земјиште, преку примена на еколошки и економски мерки и планерски нормативи и стандарди.**
- Респектирање и обновување на идентитетот на градските населби и квалитативно подобрување на условите за живеење и работа преку: оптималзација на густините во станбените и работните зони, респектирање на постојната урбанистичко - архитектонска матрица, интерполирање на неопходни00 содржини кои не се во колизија со основните функции, екипирање со елементи на комуналната инфраструктура, зголемување на зелените површини и елиминирање на колизионите фактори.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Генералниот урбанистички план за Град Струга Општина Струга**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и другите промени кои се во тек.

Индустрија

- Од аспект на просторното уредување во наредниот плански период неопходни се организациски и структурни промени насочени кон воспоставување **поголема рационалност во користењето на расположивиот простор за стопанска намена**, набавка на модерна технологија, воведување на ефективна организација и раководење, освојување нови пазари и протежирање на незагадувачки индустрии со компаративни предности во Регионот;
- Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. **Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот;**
- Со Регионалниот просторен план се предвидува обезбедување простор за алокација на капацитети со производна и комплементарна дејност во рамки на:
  - постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места итн.)
  - Дистрибуција на стопанските активности, пред сé индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси. Во **Општина Струга** локации со ваква намена се планираат на атарот на населеното место Мешеишта и Издеглавје и на подрачјето на атарите на селата Радолишта, Делогожди и Луково.
- При утврдувањето на идните нови површини за стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните економски програми на градовите и општините и сл.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
  А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и **"Р2"** и се со ознака:
  Р1201 – (Струга-врска со А2 -Дебар-врска со Р-1202);
  Р1208 - (Охрид-врска со Р1301-Подмоље-врска со А3-Струга-Радожда);
  Р-2243 - (Струга-врска со Р1201- Дрслајци-Долно Татеши-Мислодежда-Локов-Буринец-врска со Р1201).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18).
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона **на аеродромот "Св. Апостол Павле" во Охрид.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Низ планскиот опфат на ГУП Струга, Општина Струга минува трасата на оптичкиот кабел Кичево – Струга - Охрид заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Генерален урбанистички план за град Струга, Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на**

животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се зачуваат природните предели, амбиенти и пејзажи во просторот заради негување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата на значајни видови и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Богато хортикултурно уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило, со минимални неопходни интервенции во постојниот растителен фонд.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.
- Се препорачува објектите во планскиот опфат да ги исполнат условите за здобивање со еколошка ознака.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија просторот кој е предмет на разработка на Генералниот урбанистички план за град Струга, Општина Струга е во непосредна близина односно на самото крајбрежје на заштитениот споменик на природата Охридско Езеро.**
- **Доколку се потврди дека урбанизацијата на просторот може да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето, потребно е да се почитуваат режимите**

на заштита на подрачјето согласно одредбите пропишани во Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ", број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро ("Службен весник на СРМ" бр.45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

- **Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Службен весник на СРМ" бр.75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа организација.**
- Доколку при изработка на Генералниот урбанистички план за град Струга или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- **Согласно податоците од Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија и Археолошката карта на Р Македонија на подрачјето на катастарските општини Струга, Мороишта, Мислешево, Калишта, Радолишта и Дрслајца, има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата.**
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Бидејќи предметот се однесува на **подрачје заштитено од UNESCO** вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство). Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокиот подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04,

115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, **Охридско-преспанскиот регион** е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и **меѓународен карактер**.
- **Предметната локација припаѓа на припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Туристичката понуда на овој локалитет дава можности за развој на градски, културо-наследствен, езерски, риболовен и речен туризам.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Трговија и занаетчиство

- **При изработката и реализацијата на ГУП за Градот Струга треба да се почитуваат планските определби од "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион" во областа на развојот и разместеноста на трговијата и занаетчиството.**
- Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон **сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.**
- При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), **проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа организација на пласманот и продажбата.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

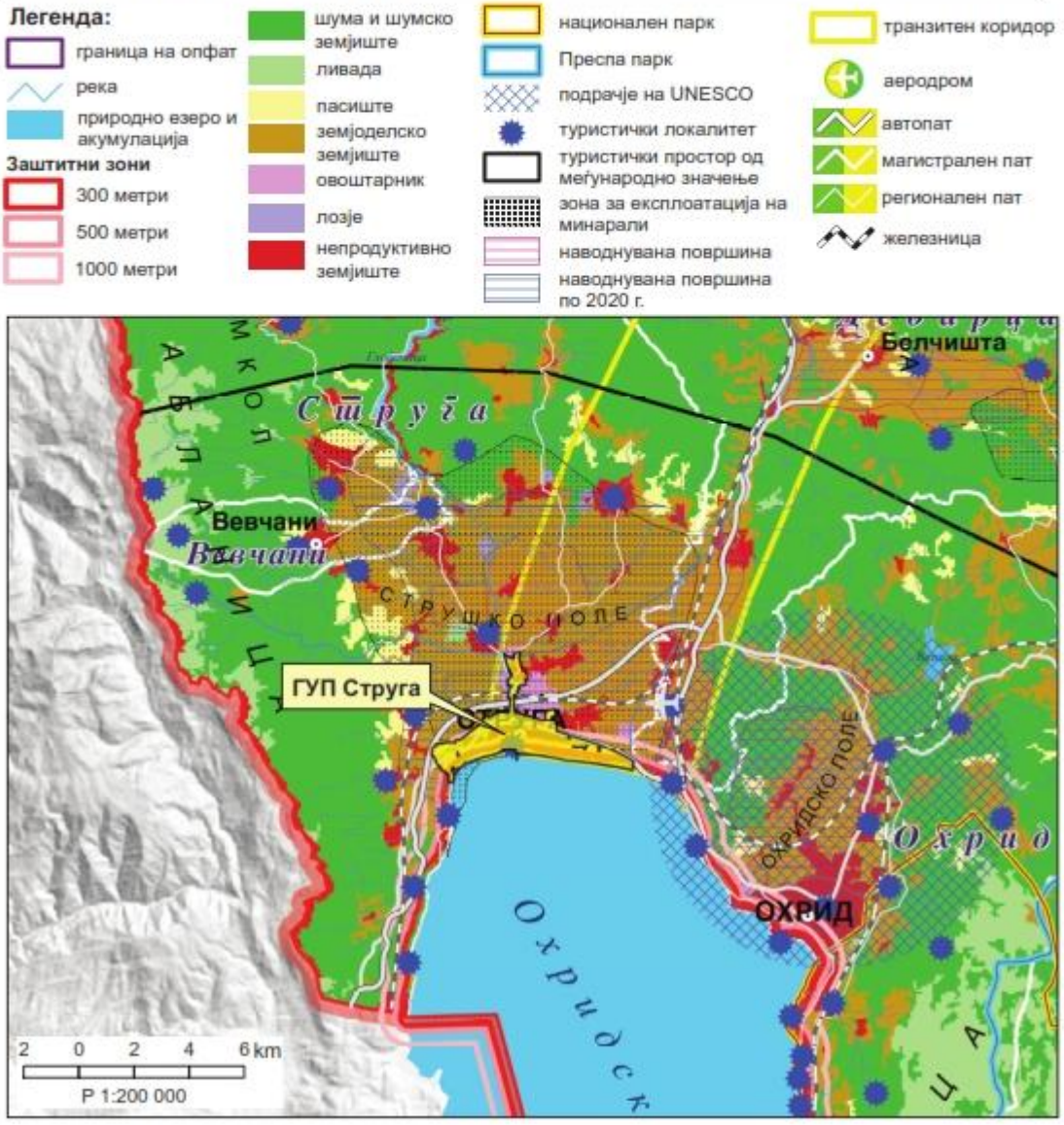
ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Користење на земјиштето *Карта: А2110819*



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

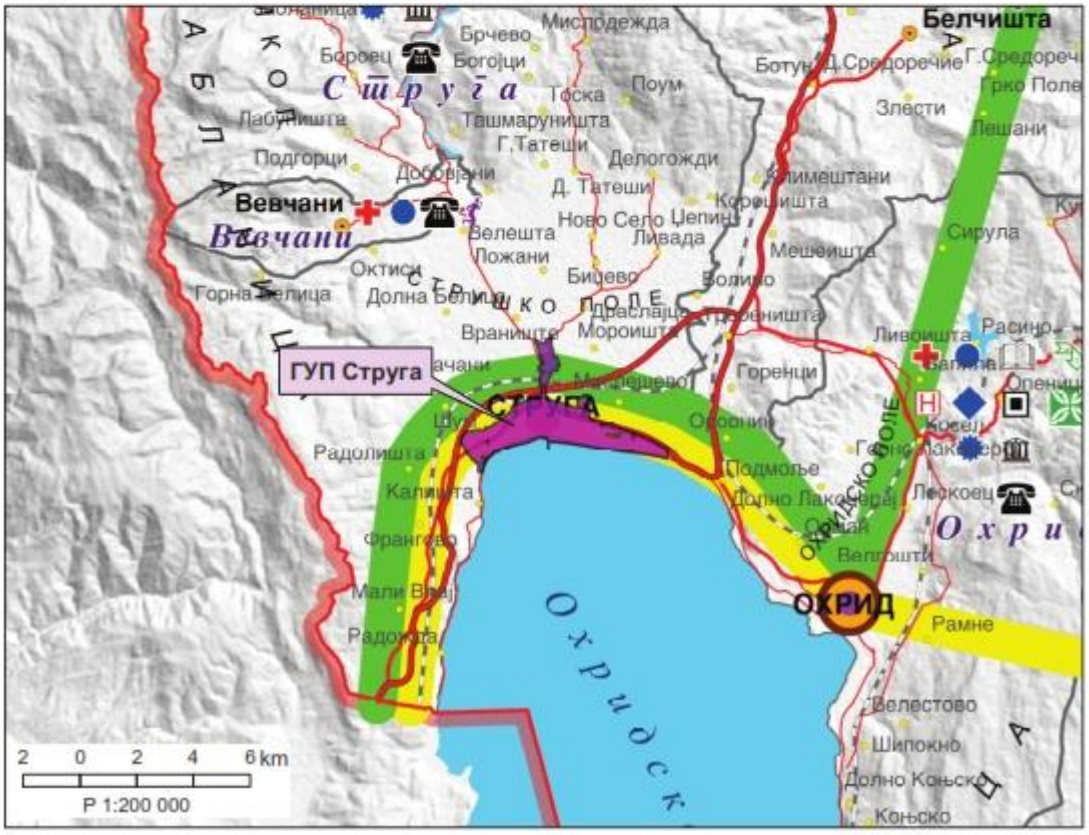
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

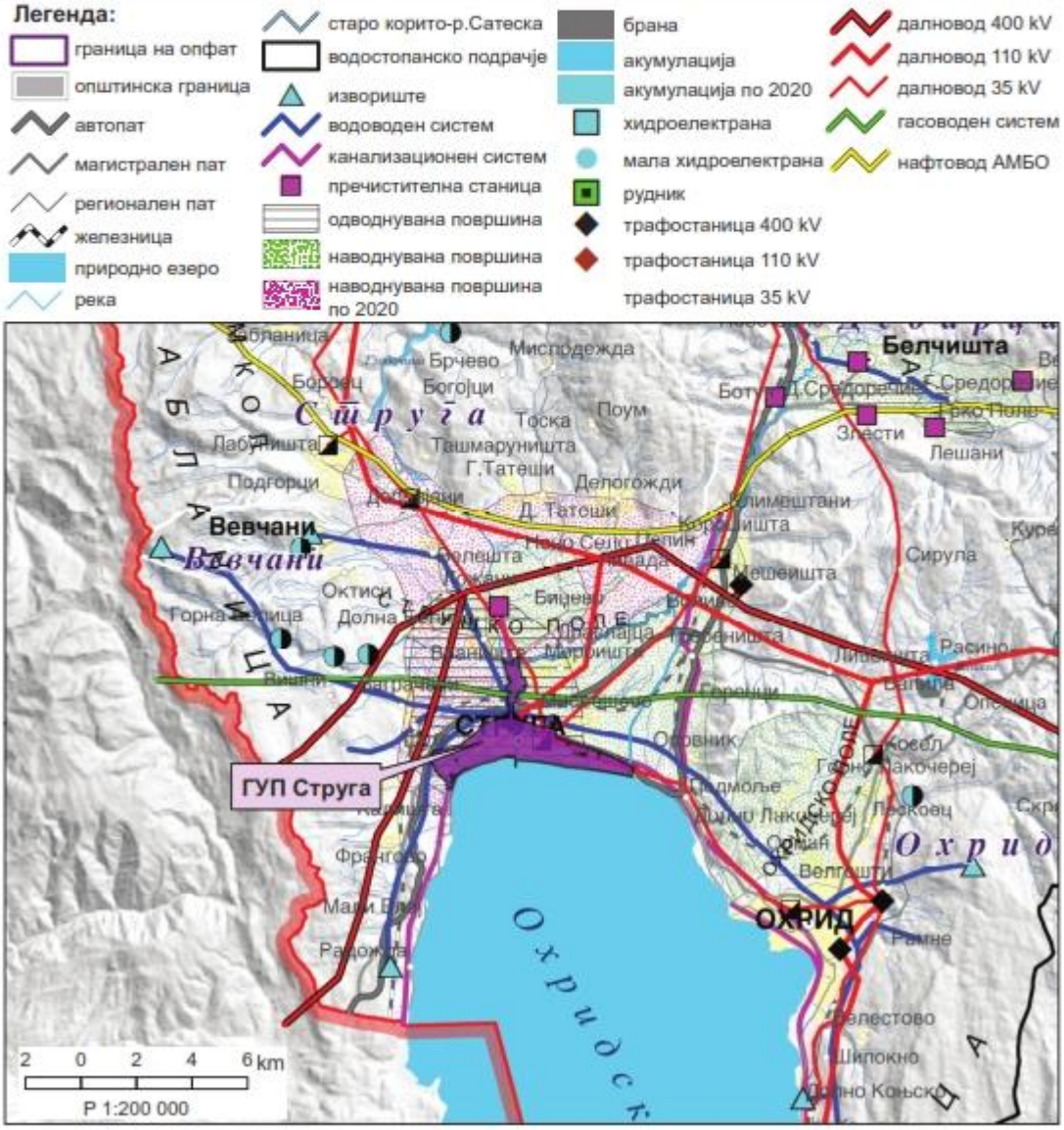
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821



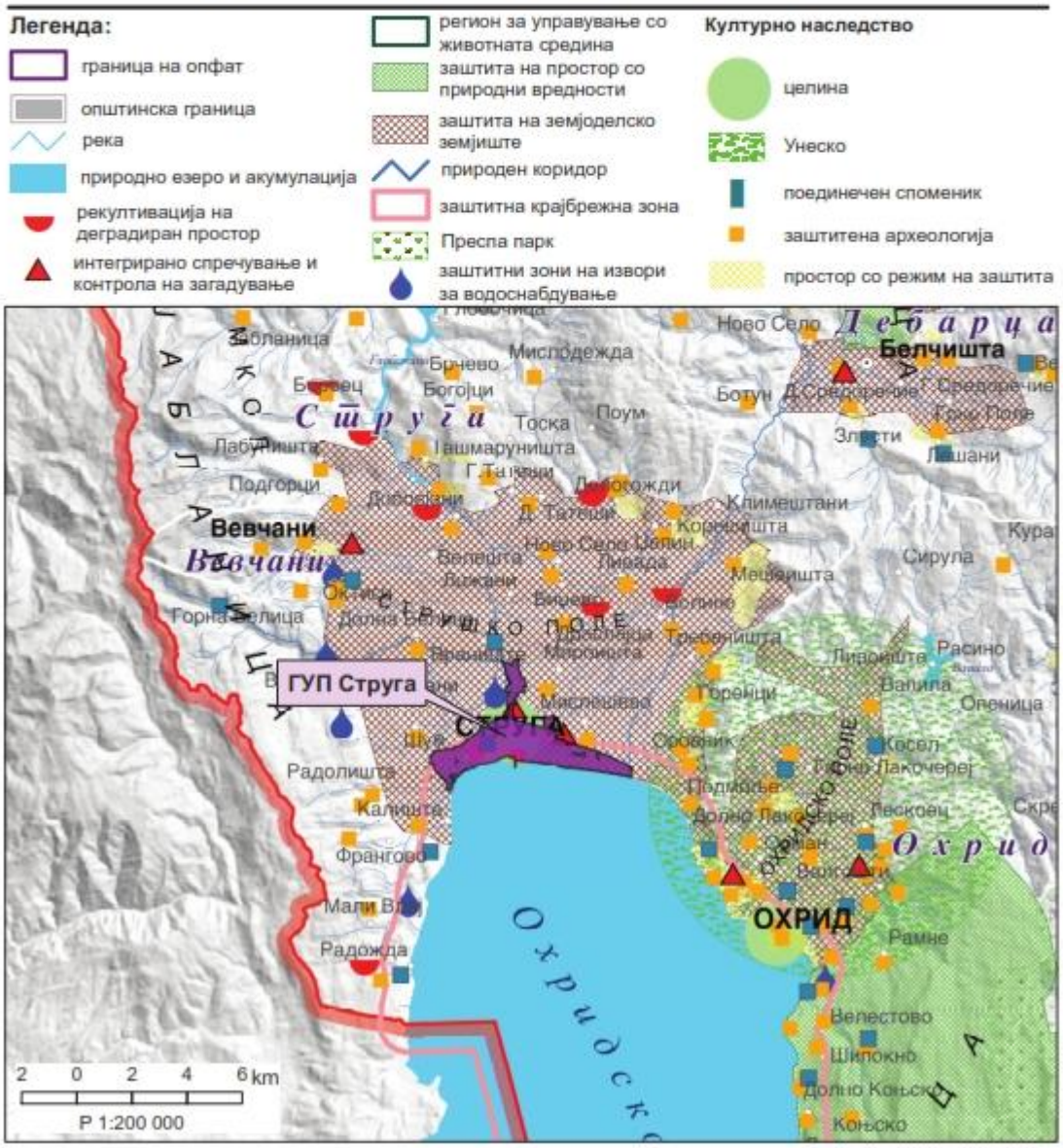
ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

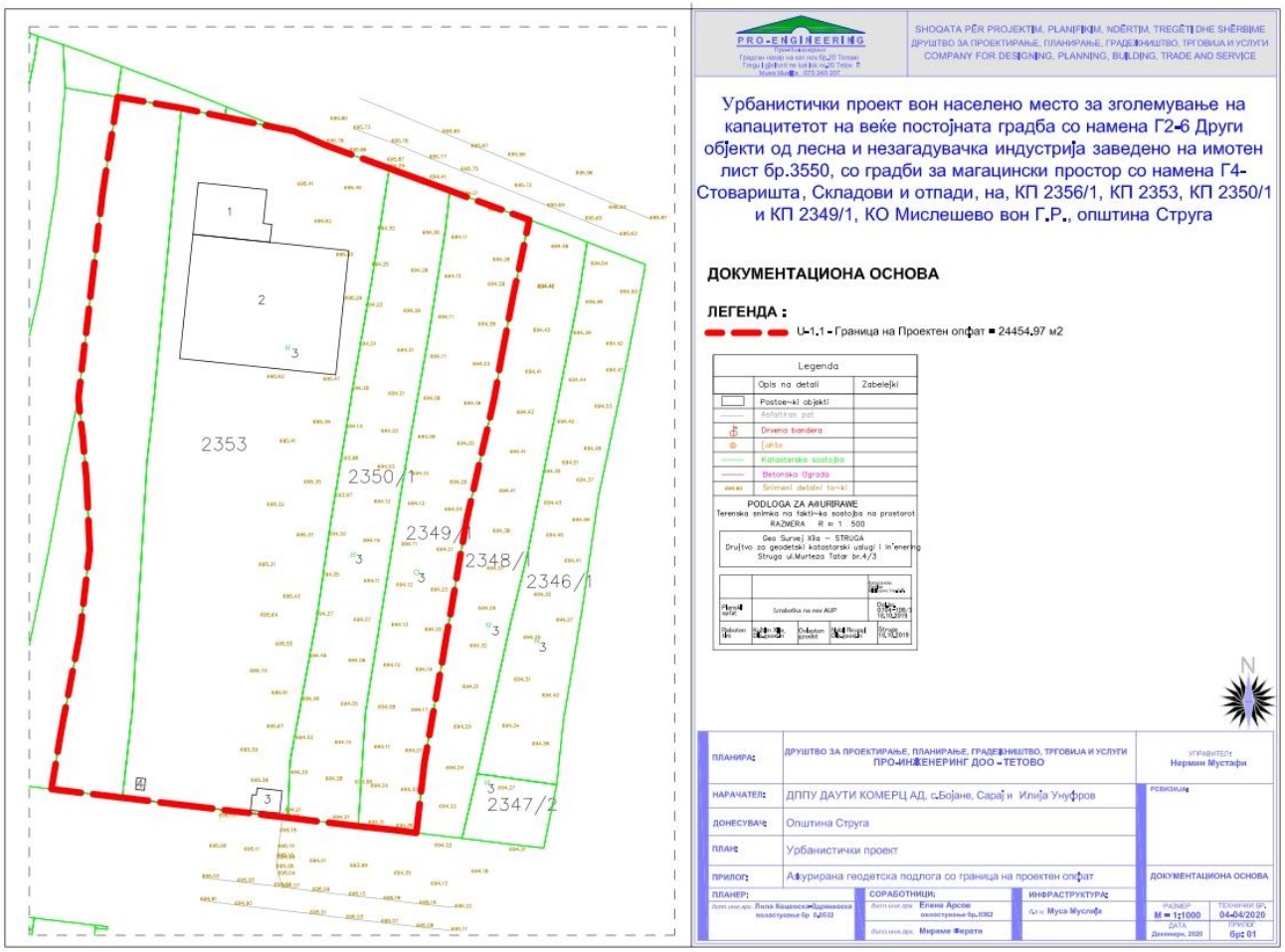
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

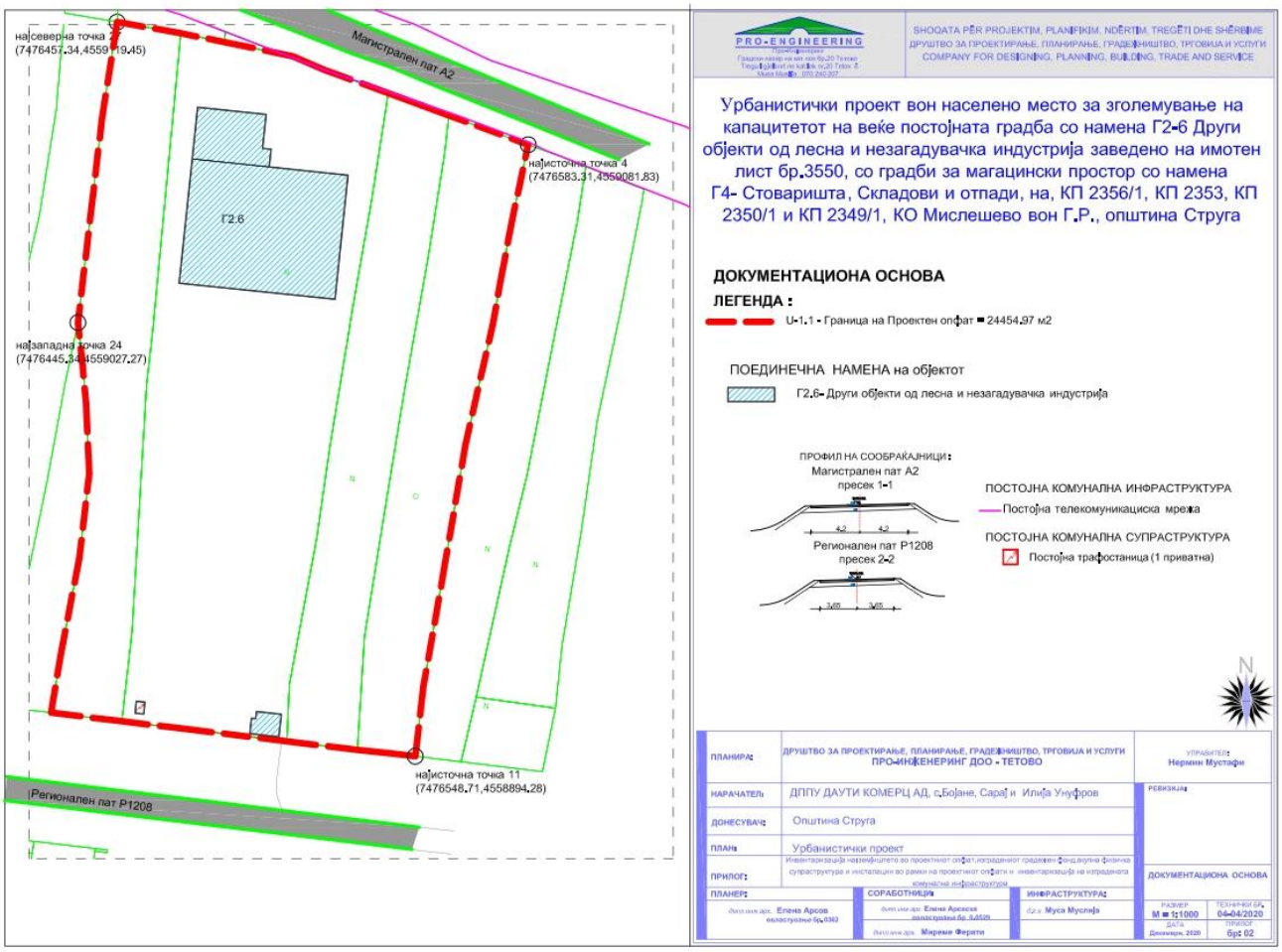
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта: A2110822*




PRO-ENGINEERING
SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE
Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4-Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЛЕГЕНДА :
U-1.1 - Граница на Проектен опфат = 24454.97 м2
Legenda
Opis na detali
Zabeleški
Postoe~ki objekti
Asfaltiran pat
Drvena bandera
Ograda
Katastarska sostojba
Betonska Ograda
Snimeni detaliˇ ˇ~ki
PODLOGA ZA AWURIRAWE
Terenska snimka na fakti~ka sostojba na prostorot
RAZMERA R = 1 : 500
Geo Survej Kita – STRUGA
Dru{tvo za geodetski katastarski uslugi i in`enering
Struga ul.Murteza Tatar br.4/3
Izmeneto na nov AUP
2353
2350/1
2349/1
2348/1
2346/1
2347/2
ПЛАНИРА:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО
УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ: ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров
ДОНЕСУВАЧ: Општина Струга
ПЛАН: Урбанистички проект
ПРИЛОГ: Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат
РЕВИЗИЈА
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНЕР:
СОРАБОТНИЦИ:
Елена Арсов
ИНФРАСТРУКТУРА:
Муса Мусиф
Мирјеме Ферати
РАЗМЕР М = 1:1000
ТЕХНИЧКИ БР. 04-04/2020
ДАТА Декември, 2020
ПРИЛОГ бр: 01


Магистрален пат А2
Г2.6
Регионален пат Р1208
PRO-ENGINEERING
SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE
Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЛЕГЕНДА :
U-1.1 - Граница на Проектен опфат = 24454,97 м2
ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА на објектот
Г2.6- Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:
Магистрален пат А2
пресек 1-1
Регионален пат Р1208
пресек 2-2
ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Постојна телекомуникациска мрежа
ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
Постојна трафостаница (1 приватна)
ПЛАНИРА:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО
УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ: ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров
ДОНЕСУВАЧ: Општина Струга
ПЛАН: Урбанистички проект
ПРИЛОГ: Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изградените градежен-фондаулна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфати и инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
РЕВИЗИЈА:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНЕР: Елена Арсов
СОРАБОТНИЦИ:
ИНФРАСТРУКТУРА: Муса Муслиџа
РАЗМЕР М = 1:1000
ТЕХНИЧКИ БР. 04-04/2020
ДАТА Декември, 2020
ПРИЛОГ бр: 02

одобрение за градење на постојан објект

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУГА

REPUBLIKA E MAQEDONISË
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË
Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk, e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за просторно планирање и комунални дејности / Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale.
Одделение: / Njësia:
Одделение за комунални дејности / Njësia për veprimtari komunale

Бр./Nr. 10-227
08.03.2018

СТРУГА / STRUGË

Градоначалникот на Општина СТРУГА - СТРУГА, решавајќи по барањето на инвеститорот "ПОДГОРКА" ДООЕЛ - Струга, од ул. "Маршал Тито" бр. 108 - Струга, , поднесено под број 10-227 од 24.01.2018 година, за издавање на Одобрение за градење на објект со намена Г-2 објект со ладилник за производство,обработка,расекување и пакување на месо со висина П+2 и П+Пк на Кп бр.2353 и 2356/2 КО Мислешево од Втора категорија, врз основа на член 58, став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11 , 13/12, 144/13, 25/13 , 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, и 132/16)), а во врска со член 87,88 и 89 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Р.М." бр. 124/2015), го издава следното:

Одобрение за градење

На инвеститорот "ПОДГОРКА" ДООЕЛ - Струга, од ул. "Маршал Тито" бр. 108 - Струга_, му се одобрува изградба на објект со намена Г-2 објект со ладилник за производство,обработка,расекување и пакување на месо со висина П+2 и П+Пк на Кп бр.2353 и 2356/2 КО Мислешево од Втора категорија,

Одобрение за градење се издава за целата градба

Инвеститорот може да ја започне градбата, откако ова одобрение ќе стане правосилно во управната постапка, но **ЗАДОЛЖИТЕЛНО** инвеститорот пред започнување на градбата да обезбеди соодветена сообраќајна согласност за пристап до локацијата од надлежен орган .Во спротивно се забранува започнување на градбата.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградба во рок од две години од денот на правосилноста на одобрението за градење, согласно член 66 од Законот за градење, и во истиот рок треба да ја обезбеди и сообраќајната согласност од

Kryetari i Komunës së STRUGËS - STRUGË, duke vepruar sipas kërkesës së investuesit "PODGORKA" SHPKNJP - Strugë, rr."Marshall Tito" nr. 108-Strugë, parashtruar me numër 10-227 nga data 24.01.2018, për dhënien e Lejes për ndërtim të objektit me dedikim G-2 objekt me frigorifer për prodhim, përpunim, prerje dhe paketim të mishit me lartësi prej Pr+2 dhe Pr+Nk në PK. nr. 2353 dhe 2356/2 KK Misleshovë të kategorisë së dytë, në bazë të nenit 58, paragrafi (2) të Ligjit për ndërtim ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11 , 13/12, 144/13, 25/13 , 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16 dhe 132/16), kurse në lidhje me nenin 87, 88 dhe 89 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 124/2015),e jep këtë:

Leje për ndërtim

Investuesit "PODGORKA" SHPKNJP - Strugë, rr."Marshall Tito" nr. 108-Strugë, i lejohet ndërtim i objektit me dedikim G-2 objekt me frigorifer për prodhim, përpunim, prerje dhe paketim të mishit me lartësi prej Pr+2 dhe Pr+Nk në PK. nr. 2353 dhe 2356/2 KK Misleshovë të kategorisë së dytë.

Leja për ndërtim lëshohet për tërë ndërtimin.

Investuesi mund ta fillojë ndërtimin pasi që kjo leje të jetë e plotfuqishme në procedurën administrative, por **DETYRIMISHT** investuesi para nisjes së ndërtimit të sigurojë pëlqim përkatës komunikacioni për qasje deri në lokacionin nga organi kompetent. Në të kundërtën ndalohet nisja e ndërtimit.

Kjo leje pushon të vlejë nëse investuesi nuk fillon me ndërtimin në afat prej dy viteve nga dita e plotëfuqishmërisë së lejes për ndërtim, në pajtim me nenin 66 të Ligjit për ndërtim dhe në afatin e njëjtë duhet ta sigurojë edhe pëlqimin e komunikacionit nga organi

1/1

надлежен орган.

Доколку градбата отпочнала да се гради по истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на одобрението, се смета дека градењето е бесправно.

kompetent.

Nëse ndërtimi ka filluar të ndërtohet pas përfundimit të afatit prej dy viteve nga dita e plotfuqishmërisë së lejes, konsiderohet se ndërtimi është i paligjshëm.

Образложение

Инвеститорот "ПОДГОРКА" ДООЕЛ - Струга__, поднесе барање бр. 10-227 од 24.01.2018година, за издавање на Одобрение за градење на објект со намена Г-2 објект со ладилник за производство,обработка,расекување и пакување на месо со висина П+2 и П+Пк на Кп бр.2353 и 2356/2 КО Мислешево од Втора категорија .

Со барањето инвеститорот ја приложи следната документација и докази:

1. Извод од ЛУПД бр.10-4415/2 од 20.12.2017 година
2. Основен проект со тех.бр.077/08/17 од август 2017 година изработен од страна на ,,ТАЈФА-ПЛАН,, ДОО Скопје
3. Ревизија на основен проект со тех.бр.03-146/Р од 06.10.2017 година, од страна на ДООЕЛ ,,Конструктор,, Струга
4. Ревизија на фаза машинство со тех.бр.03-10/Р од 23.01.2018 година од страна на ДООЕЛ ,,Конструктор,,Струга
5. Ревизија на ППЗ со тех.бр.05195/17 од страна на ДПТУ ,,ПЕОЛЕО,, ДООЕЛ Скопје
6. Ревизија на сообраќаен проект со тех.бр.58/17-34Р од страна на ПУМС ИНЖИНЕРИНГ Битола
7. Геомеханички елаборат ГМ 173 12/12 од страна на ГЕИНГ КРЕБС УНД Кифер интернешнл и др. ДОО
8. Геодетски елаборат изработен од страна на ДООЕЛ ,,ГЕО НАЗИ,, Струга бр.08-17-746/3 од 25.12.2017 година
9. Имотен лист бр.3550 од 21.12.2017 година
10. Имотен лист бр.417 од 21.12.2017 година
11. Мислење од ИЗИС бр.0807-2176/3 од 18.10.2017 година
12. Полномошно заверено на Нотар бр.197/2018 од 22.01.2018 година
13. Доказ за извршена уплата за административна такса за издавање на Одобрение за градење во износ од 1.500 ден. ден. согласно Законот за изменување и дополнување на Законот за

Arsyetim

Investuesi "PODGORKA" SHPKNJP - Strugë, parashtroi kërkesë nr. 10-227 të datës 24.01.2018, për dhënien e Lejes për ndërtim të objektit objektit me dedikim G-2 objekt me frigorifer për prodhim, përpunim, prerje dhe paketim të mishit me lartësi prej Pr+2 dhe Pr+Nk në PK. nr. 2353 dhe 2356/2 KK Misleshovë të kategorisë së dytë.

Me kërkesën investuesi/investuesit parashtroi/parashtruan dokumentacionet dhe dëshmitë në vijim:

1. Çertifikatë nga DPLU nr. 10-4415/2 të datës 20.12.2017
2. Projekt themelor me nr.tek. 077/08/17 nga muaji Gusht 2017 punuar nga "TAJFA-PLAN" SHPK Shkup
3. Revizion i projektit themelor me nr.tek.03-146/P të datës 06.10.2017 nga SHPKNJP "Konstruktor" Strugë
4. Revizion i fazës mashineri me nr.tek. 03-10/P të datës 23.01.2018 nga ana e SHPKNJP "Konstruktor" Strugë
5. Revizion i MKZ me nr.tek. 05195/17 nga ana e SHTPSH "PEOLEO" ShPKNjP Shkup
6. Revizion i projektit të komunikacionit me nr.tek.58/17-34P nga PUMS INZHINIERING Manastir
7. Elaborat gjeomekanik Egj 173 12/12 nga ana e GEING KREBS UND Kifer interneshënëll etj.SHPK
8. Elaborat gjeodezik punuar nga ana e SHPKNJP "GEO NAZI" Strugë nr. 08-17-746/3 të datës 25.12.2017
9. Fletëpronësi nr. 3550 të datës 21.12.2017
10. Fletëpronësi nr. 417 të datës 21.12.2017
11. Mendim nga IITS nr. 0807-2176/3 të datës 18.10.2017
12. Autorizim të vërtetuar në Noter nr.197/2018 të datës 22.01.2018
13. Dëshmi për pagesë të kryer për taksa administrative për dhënien e Lejes për ndërtim në shumë prej 1500 den.në pajtim me Ligjin për

административни такси и

14. Доказ-акт за регулиран надоместок за уредување на градежно земјиште бр.10-227 од 06.03.2018 година, врз основа на пресметка бр.10-227 од 23.02.2018 година.

Согласност и мислења прибавени согласно член 59-в од Законот за градење:
Мислење од Евн КЕЦ Струга бр.11-782/2 од 09.02.2018 година
Мислење од ДЗС бр.09/3-30/2 од 13.02.2018 година
Согласност бр.09/3-30/3 од 16.02.2018 година

Врз основа на горе изнесеното,
Општина СТРУГА - СТРУГА
одлучи како во диспозитивот на ова одобрение.

Се задолжува инвеститорот писмено да го пријави започнувањето на градбата до надлежниот орган од член 58 од овој Закон,градежната инспекција и инспекцијата на труд, пред започнување на градбата, како и да ги назначи изведувачот н правното лице за вршење на надзор со определен надзорен инжињер.
Рокот за изградба на објектот не треба да биде подолг од 10 години од денот на пријавување на градбата.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:
Против ова одобрение за градење може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до Министерот за транспорт и врски.

Таксата по тарифен број 88 од Законот за административни такси во износ од 1500 денари е наплатена и приложена со барањето.

ndryshim dhe plotësim të Ligjit për taksa administrative dhe

14. Dëshmi-akt për kompensim të rregulluar për rregullimin e tokës ndërtimore nr. 10-227 të datës 06.03.2018, në bazë të llogaritjes nr. 10-227 të datës 23.02.2018.

Pëlqime dhe mendime të marra në pajtim me nenin 59-v nga Ligji për ndërtim:
- Mendim nga EVN EQSH Strugë nr.11-782/2 të datës 09.02.2018
-Mendim nga DMSH nr.09/3-30/2të datës 13.02.2018
Pëlqim nr. 09/3-30/3 të datës 16.02.2018

Në bazë të së lartëshënuarës, Komuna e STRUGËS – STRUGË,vendosi si në dispozitivin e kësaj lejeje.

Obligohet investuesi me shkrim ta paraqesë nisjen e ndërtimit deri te organi kompetent nga neni 58 të këtij Ligji, inspekcionin ndërtimor dhe inspekcionin e punës, para se të fillojë me ndërtimin, si dhe ta shënojë realizuesin dhe personin juridik për ushtrimin e mbikëqyrjes me inzhinier të përcaktuar mbikëqyrës.
Afati për ndërtimin e objektit nuk duhet të jetë më gjatë se 10 vjet nga dita e paraqitjes së ndërtimit.

UDHËZIM PËR MJET JURIDIK:
Kundër Lejes për ndërtim mund të deklarohet ankesë në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të lejës, deri te Ministri për transport dhe lidhje.

Taksa sipas numrit tarifor 88 nga Ligji për taksa administrative në shumë prej 1500 denarëve është paguar dhe parashtruar me kërkesën.

ДОСТАВЕНО ДО:
Подгорка Дооел

DORËZUAR DERI TE:
Podgorka Shpknjp

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

м.п. / v.v.

Изготвил:/Përpiloi:
Ѓорги Дишлиоски/Gjorgji Dishlioski

Одобрил:/Lejoi:
Натмир Неципи/Natmir Nexhipi

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на УП и е приложена во оригинал.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 10-2230/7
26.04.2022
СТРУГА / STRUGË

ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА

Се потврдува заверка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4 – Стоваришта, Складови и отпади на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1 КО Мислешево вон град., Општина Струга изработен од "ПРО-ИНЖИНЕРИНГ"– Тетово .со Тех.бр 04-04/2020-2 од јануари 2022 година

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4 – Стоваришта, Складови и отпади на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1 КО Мислешево вон град., Општина Струга., е доставено преку е-урбанизам како број на постапка 34059 и архивски број 10-2230 од 08.06.2021.

VËRTETIM PËR VERIFIKIM

Vërtetohet verifikimi i Propozim për miratimin e Programit projektues për përpunimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për zmadhimin e kapacitetit të objektit ekzistues me destinim G2.6 objekte të tjera të industrisë së lehtë dhe jondotëse, evidentuar në fletëpronësi me nr.3550, me ndërtime për objekte për depo me destinim G4-, Vendshkakrim, Magazinë dhe depo në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe PK 2349/1, KK Misleshovë.jashtë qytetit,, Komuna e Strugës punuar nga "PRO-INZHINIERING" – Tetovë, me nr.tek. 04-04/2020-2 nga muaji janar 2022

Propozim për miratimin e Programit projektues për përpunimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për zmadhimin e kapacitetit të objektit ekzistues me destinim G2.6 objekte të tjera të industrisë së lehtë dhe jondotëse, evidentuar në fletëpronësi me nr.3550, me ndërtime për objekte për depo me destinim G4-, Vendshkakrim, Magazinë dhe depo në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe PK 2349/1, KK Misleshovë.jashtë qytetit,, Komuna e Strugës, është parashtruar nëpërmjet sistemit informativ e-urbanizëm si numër procedure 34059 dhe numër arkivor 10-2230 të datës 08.06.2021

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

RAMIS
MERKO

1/1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 10-2230/7
26.04.2022
СТРУГА / STRUGË

ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА

Се потврдува заверка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4 – Стоваришта, Складови и отпади на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1 КО Мислешево вон град., Општина Струга изработен од "ПРО-ИНЖИНЕРИНГ"– Тетово .со Тех.бр 04-04/2020-2 од јануари 2022 година

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4 – Стоваришта, Складови и отпади на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1 КО Мислешево вон град., Општина Струга., е доставено преку е-урбанизам како број на постапка 34059 и архивски број 10-2230 од 08.06.2021.

VËRTETIM PËR VERIFIKIM

Vërtetohet verifikimi i Propozim për miratimin e Programit projektues për përpunimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për zmadhimin e kapacitetit të objektit ekzistues me destinim G2.6 objekte të tjera të industrisë së lehtë dhe jondotëse, evidentuar në fletëpronësi me nr.3550, me ndërtime për objekte për depo me destinim G4-, Vendshkakrim, Magazinë dhe depo në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe PK 2349/1, KK Misleshovë.jashtë qytetit,, Komuna e Strugës punuar nga "PRO-INZHINIERING" – Tetovë, me nr.tek. 04-04/2020-2 nga muaji janar 2022

Propozim për miratimin e Programit projektues për përpunimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për zmadhimin e kapacitetit të objektit ekzistues me destinim G2.6 objekte të tjera të industrisë së lehtë dhe jondotëse, evidentuar në fletëpronësi me nr.3550, me ndërtime për objekte për depo me destinim G4-, Vendshkakrim, Magazinë dhe depo në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe PK 2349/1, KK Misleshovë.jashtë qytetit,, Komuna e Strugës, është parashtruar nëpërmjet sistemit informativ e-urbanizëm si numër procedure 34059 dhe numër arkivor 10-2230 të datës 08.06.2021

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

RAMIS
MERKO

1/1

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектен опфат на северната страна излегува на Магистралниот пат А2, од источната страна граничи со границата на КП 2348/1, од јужната страна излегува на регионалнит пат Р1208, а од западната страна граничи со границата на КП 2353. Површината на проектниот опфат изнесува24454.97м2. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

	x	y
1	7476540.45	4559097.59
2	7476550.57	4559093.89
3	7476559.01	4559090.78
4	7476583.31	4559081.83
5	7476578.47	4559059.12
6	7476574.87	4559040.47
7	7476572.60	4559027.49
8	7476564.03	4558989.70
9	7476557.40	4558950.98
10	7476551.19	4558915.79
11	7476548.71	4558894.28
12	7476541.47	4558895.15
13	7476530.94	4558896.27
14	7476509.35	4558898.88
15	7476478.28	4558902.65
16	7476458.81	4558905.01
17	7476437.11	4558907.64
18	7476437.38	4558909.41
19	7476440.02	4558925.05
20	7476445.79	4558955.16
21	7476448.80	4558980.90
22	7476447.82	4559002.83
23	7476446.68	4559015.23
24	7476445.34	4559027.27
25	7476449.59	4559063.34
26	7476452.65	4559089.25
27	7476457.34	4559119.45
28	7476476.85	4559116.02
29	7476490.14	4559113.28
30	7476511.34	4559108.92
31	7476520.72	4559104.81

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.
Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува благобрдовит терен. Целта е да се создадат услови за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 –Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550,со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектен опфат се оформува една градежна парцела и тоа:

Градежна парцела 1 со група на класа на намена
- Г-производство,рударство,енергетика и индустрија

и поединечни класи на намена од групата на класа на намена
- Г2.6- –Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
- Г4-Стоваришта

За градбите со поднична класа на намена Г4-Стоваришта предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 83 став 9 и член 81 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) и тоа: Б 1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности и Б4-Деловни и комерцијални дејности со најмногу 40% од основната класа на намена.
Согласно потребите на инвеститорот и светската енергетска криза,дозволено е поставување на опрема за производство на електрична енергија од алтернативни извори(фотоволтаици),на слободните места во градежната парцела(западниот дел во низ на објект 4),притоа водејќи сметка да не се наруши стационарниот и внатрешен сообраќај како и процентот на озеленетост.

Согласно Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029), проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона **III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата)**.

За таа цел пропишани се мерки и забрани кои задолжително мора да бидат испочитвани.
Забранети активности во III-д се:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
- реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Генерално гледано, мерките за заштита во крајбрежјето на Охридското Езеро ќе обезбедат трајно зачувување на природните и на културните вредности и ќе спречат значајни промени на тие вредности преку следните активности:

- зачувување на природниот амбиент и спречување пренамена и заземање на овие простори за градежни активности кои би го нарушиле крајбрежниот пејзаж;

• спречување на градежното зафаќање на рељефни возвишенија, доминантни места каде со изградбата на објекти ќе се наруши крајбрежниот пејзаж; погледите од панорамските видиковци во голема мера го подобруваат разбирањето на карактерот, поставеноста и општиот изглед на доброто;
• изградба на објекти надвор од границите на градските подрачја ќе биде со контролиран габарит; при обликувањето на градбите ќе се користат материјали и бои приспособени на природните обележја на околниот простор и традиционалната архитектура;
• штитење на значајните визури од градење на големи градби;
• планирање на трасите од инфраструктурата (патишта и сл.) ќе биде долж природната рељефна морфологија на теренот, а доколку се потребни поголеми морфолошки промени (насипи, засеци и сл.) се препорачува градежните елеменети да бидат одвоени од теренот за да се обезбеди целовитост и споеност со пределот;
• типологијата, габаритот и висината за изградба на угостителско-туристички како и објекти за одмор и рекреација надвор од населените места ќе се одредуваат врз основа на анализа на визуелната поставеност и вклопеност во постојното природно опкружување.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

2.2. Нумерички показатели за градбите во градежните парцели и градбите во проектниот опфат

Бр. на ГП	Намена на градбите	Нумерација на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина за градење (м2)	Макс.висина	Макс. Број на станови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)
1	Г2.6-Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, Г4-Стоваришта	1.Објект од лесна и незагадувачка индустрија(постојна градба)	24454.97	2184.68	3724.00	постојна градба	П+Пк/П+2	34.75	0.54	5+1=6	20
		2.Магацински простор		1730.53	2595.80	9.0 м	П+1			5+1=6	
		3.Магацински простор		2672.00	4008.00	9.0м	П+1			5+1=6	
		4.Магацински простор		1815.31	2722.97	9.0м	П+1			5+1=6	
		5.Портирница		59.24	59.24	4.0м	П			/	
		6.Портирница		36.00	36.00	4.0м	П			/	
вкупно				8497.76	13146.00	9.0м	П+1			24 паки возила+3	

2.3. Сообраќај

Влезот и излезот во градежната парцела е преку планираната "Сервисна улица" на Регионалниот пат,која е планирана во еден правец ,во јужниот дел од проектниот опфат.Приклучната и исклучната точка,надвор од пграниците на проектниот опфт, на "Сервисната улица" со Регионалниот пат, ќе се реши со соодветна проектна документација од страна на Општината, до пуштање во употреба на самиот комплекс.Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20 219/21,104/22 и 99/23),согласно кој за градбите со група на класа на намена Г-производство,рударство,енергетика и индустрија,потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производсто,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените,постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен,индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела,а во конкеретниот случај за градбата со класа на намена Г2.6- Други објекти од лесна и незагдувачка индустрија потребно е да се обезбедат 5 паркинг места за леки возила од кои едно за инвалидизирани лица и 1 паркинг место за товарни возила,додека за останатите два објекти со класа на намена Г4-Стоваришта потребно е да се обезбедат 10 паркинг места за леки возила од кои две за инвалидизирани лица и 2 паркинг место за товарни возила.

2.4. Озеленување

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост изнесува 20% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило("Сл.Весник на РМ бр11/18),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)член 171.

2.5. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инграструктура.

2.5.1. Водоснабдување

За просторот кој е предмет на овој УП, МЈП Проаква Струга нема доставено податоци, информации и мислења, податоците од водоводната мрежа се констатирани од увидот на лице место, и согласно истите не постои изградена водоводна мрежа.Се до пликлучување на КО Мислешево кон ГУП-от на град Струга а со тоа и приклучување кон водоводна мрежа на градот,во рамки на опфатот се планира бунар за вода.

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води. Се до пликлучување на КО Мислешево кон ГУП-от на град Струга а со тоа и приклучување кон фекална мрежа на градот,во рамки на опфатот се планира водонепропусна септичка јама.

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

Се до пликлучување на КО Мислешево кон ГУП-от на град Струга а со тоа и приклучување кон планираната атмосферска мрежа на градот,во рамки на опфатот се планиран попивателен бунар.

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

Во рамки на предметната локација постои трафостаница и согласно потребите на градбата испланирано е приклучок кон истата.

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот канцеларија - телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.
Самото приклучување во постојната телефонска мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши со приклучок до постојните телекомуникациски инсталации во согласност со Македонски Телеком АД-Скопје, работна единица – Струга.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

Во рамките на проектниот опфат се планира една градежна парцела и тоа:

Градежна парцела 1 со група на класа на намена
-Г-производство,рударство,енергетика и индустрија
и поединечни класи на намена од групата на класа на намена
-Г2.6- –Други објекти од лесна и незгадувачка индустрија
-Г4-Стоваришта

Во оваа градежна парцела испланирани се 6 градби од кои 1 е постојна со добиено одобрение за градба аостанатите 5 се новопланирани:
1.ПОСТОЈАН објект од лесна и незагдувачка индустрија градба(изграден со одобрение за градба) со површина за градење од 2184,68м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 3724,00 м2, максимален број на спратови од П+Пк/П+2.
2.Магацински простор со површина за градење од 1730,52м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 2595,80 м2, максимална височина од 9,0м, максимален број на спратови од П+1,
3.Магацински простор со површина за градење од 2672,00м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 4008,00 м2, максимална височина од 9,0м, максимален број на спратови од П+1,
4.Магацински простор со површина за градење од 1815,31м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 2722,97 м2, максимална височина од 9,0м, максимален број на спратови од П+1
5.Портирница со површина за градење од 59,24м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 59,24 м2, максимална височина од 4,0м, максимален број на спратови од П
6.Портирница со површина за градење од 36,00м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 36,00 м2, максимална височина од 4,0м, максимален број на спратови од П.
Вкупниот процент на изграденост за градежна парцела е 34,75% и коефициент на искористеност од 0,54.

Влезот и излезот во градежната парцела е преку планираната "Сервисна улица" на Регионалниот пат,која е планирана во еден правец ,во јужниот дел од проектниот опфат.Приклучната и исклучната точка,надвор од пграниците на проектниот опфт, на "Сервисната улица" со Регионалниот пат, ќе се реши со соодветна проектна документација од страна на Општината, до пуштање во употреба на самиот комплекс.Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за стандарди за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25),согласно кој за градбите со група на класа на намена Г-производство,рударство,енергетика и индустрија,потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на

производсто,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените,постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен,индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела,а во конкретниот случај за градбата со класа на намена Г2.6- Други објекти од лесна и незагдувачка индустрија потребно е да се обезбедат 5 паркинг места за леки возила од кои едно за инвалидизирани лица и 1 паркинг место за товарни возила,додека за останатите два објекти со класа на намена Г4-Стоваришта потребно е да се обезбедат 10 паркинг места за леки возила од кои две за инвалидизирани лица и 2 паркинг место за товарни возила.Исто така согласно Законот за урбано зеленило("Сл.Весник на РМ бр11/18),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) член 171, потребно е да се обезбеди 20% од вкупната површина на градежната парцела за зеленило.За градбите со поединична класа на намена Г4-Стоваришта предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 83 став 9 и член 81 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) и тоа: Б 1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности и Б4-Деловни и комерцијални дејности со најмногу 40% од основната класа на намена.
Согласно потребите на инвеститорот и светската енергетска криза,дозволено е поставување на опрема за производство на електрична енергија од алтернативни извори(фотоволтаици),на слободните места во градежната парцела(западниот дел во низ на објект 4),притоа водејќи сметка да не се наруши стационарниот и внатрешен сообраќај како и процентот на озеленетост.
Согласно Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029), проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата) и за таа цел задолжително да се испочитуваат мерките заедни во општите услови.
Во рамките на проектниот опфат се оформуваат 45 градежни парцела и тоа:

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштето:

- Г-производство,рударство,енергетика и индустрија

и поединечни класи на намена од групата на класа на намена

- Г2.6- –Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
- Г4-Стоваришта

3.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен

простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 3/25) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).
Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(„Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 3/25), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

4.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.
Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22, 171/22 и 3/25). Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел

- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Според Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029),зададени се две дополнителни зони надвор од градот: зона III-г (опфати на села) и зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата).

Проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона III-д .

За таа цел пропишани се мерки и забрани кои задолжително мора да бидат испочитвани.

Забранети активности во III-д се:

• интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
• изградба објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
• реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
• други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Генерално гледано, мерките за заштита во крајбрежјето на Охридското Езеро ќе обезбедат трајно зачувување на природните и на културните вредности и ќе спречат значајни промени на тие вредности преку следните активности:

• зачувување на природниот амбиент и спречување пренамена и заземање на овие простори за градежни активности кои би го нарушиле крајбрежниот пејзаж;
• спречување на градежното зафаќање на релјефни возвишенија, доминантни места каде со изградбата на објекти ќе се наруши крајбрежниот пејзаж; погледите од панорамските видиковци во голема мера го подобруваат разбирањето на карактерот, поставеноста и општиот изглед на доброто;
• изградба на објекти надвор од границите на градските подрачја ќе биде со контролиран габарит; при обликувањето на градбите ќе се користат материјали и бои приспособени на природните обележја на околниот простор и традиционалната архитектура;
• штитење на значајните визури од градење на големи градби;

- планирање на трасите од инфраструктурата (патишта и сл.) ќе биде долж природната рељефна морфологија на теренот, а доколку се потребни поголеми морфолошки промени (насипи, засеци и сл.) се препорачува градежните елеменети да бидат одвоени од теренот за да се обезбеди целовитост и споеност со пределот;
- типологијата, габаритот и висината за изградба на угостителско-туристички како и објекти за одмор и рекреација надвор од населените места ќе се одредуваат врз основа на анализа на визуелната поставеност и вклопеност во постојното природно опкружување.

4.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

4.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

4.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад(„Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21) , создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

4.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

4.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија" број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија"број 42/20), Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија" број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

4.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

4.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување

на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.

4.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.
Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Струга, би изнесувал 20 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се

должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80-150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=80-150 метри.

4.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.

Се предвидува асеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на собраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

4.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

4.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

4.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи,

останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

4.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата
-дозиметриска контола
-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

4.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување

на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

4.3.14 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр.225/20,219/21,104/22 ,99/23,07/25 и 143/25).

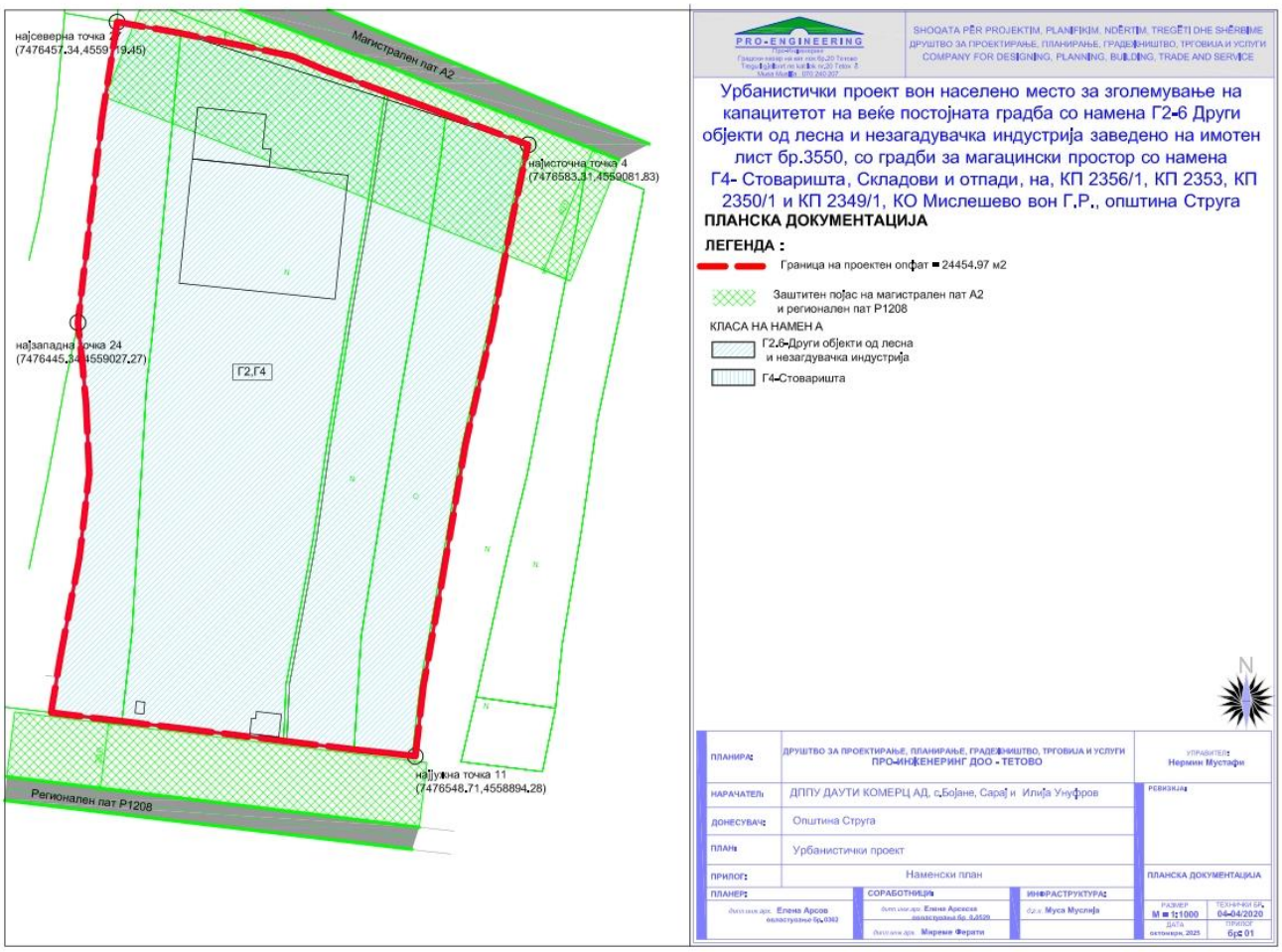
При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

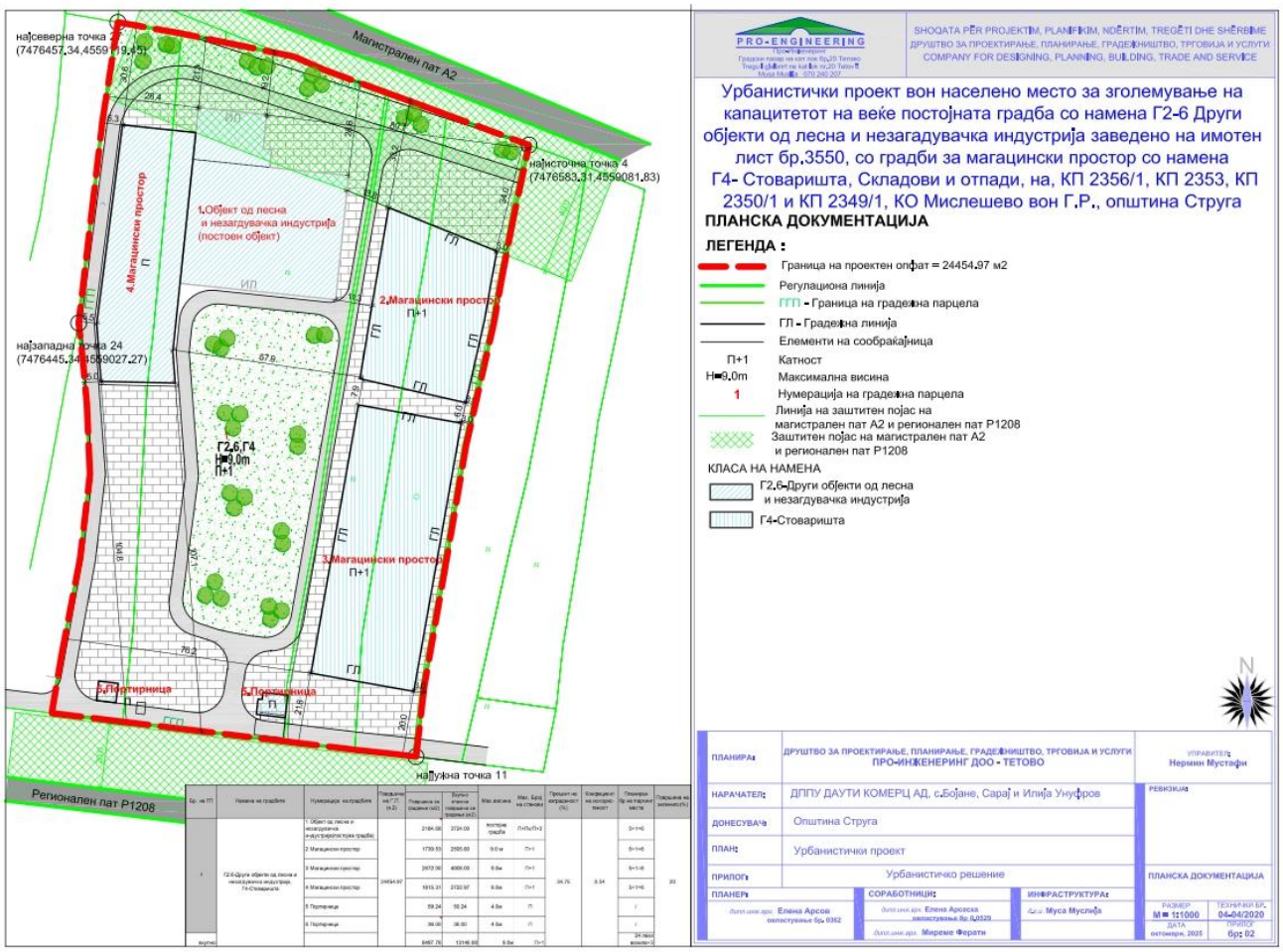
за работниот тим:

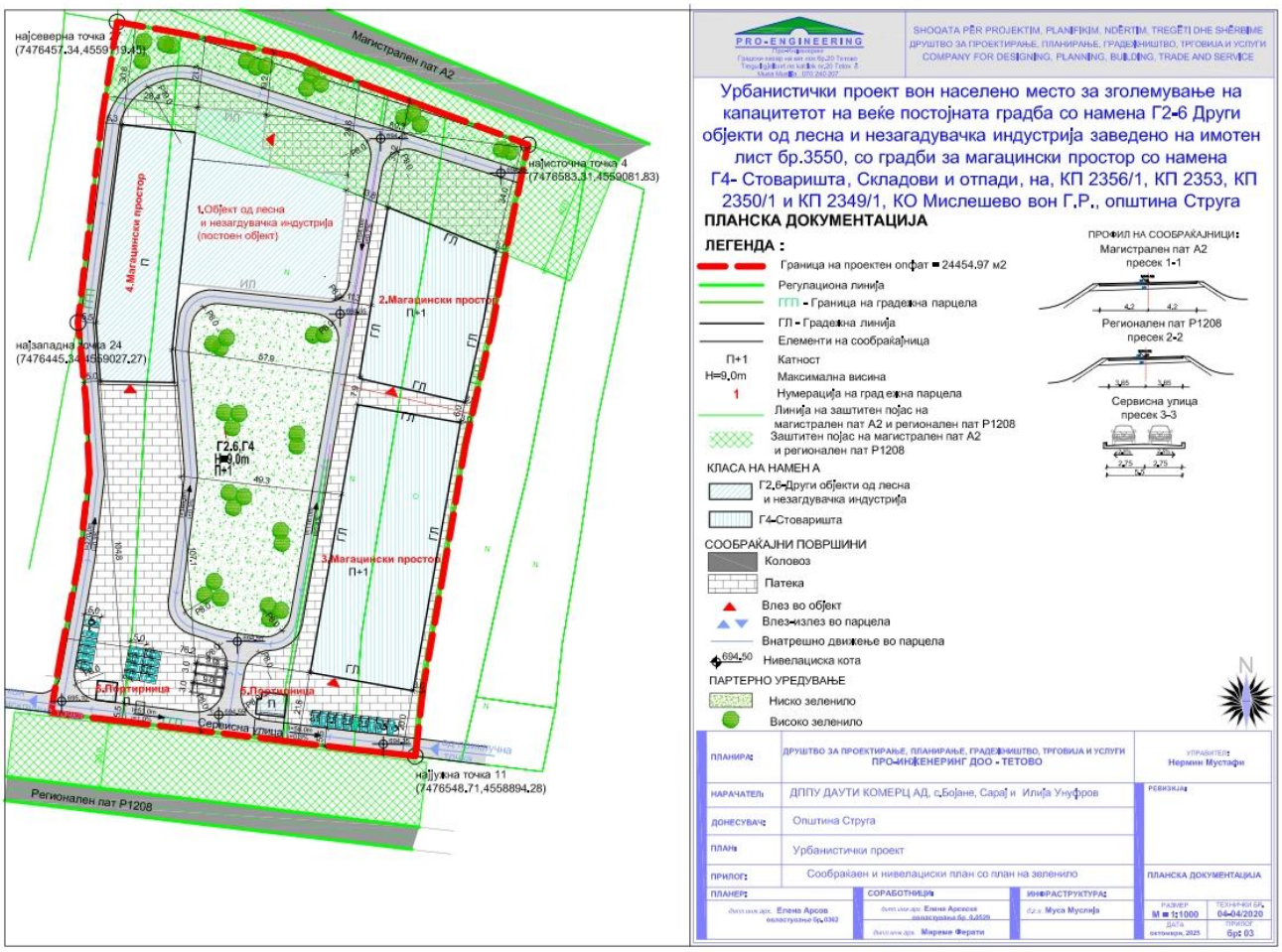
Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2025.10.20 16:12:05 +02'00'

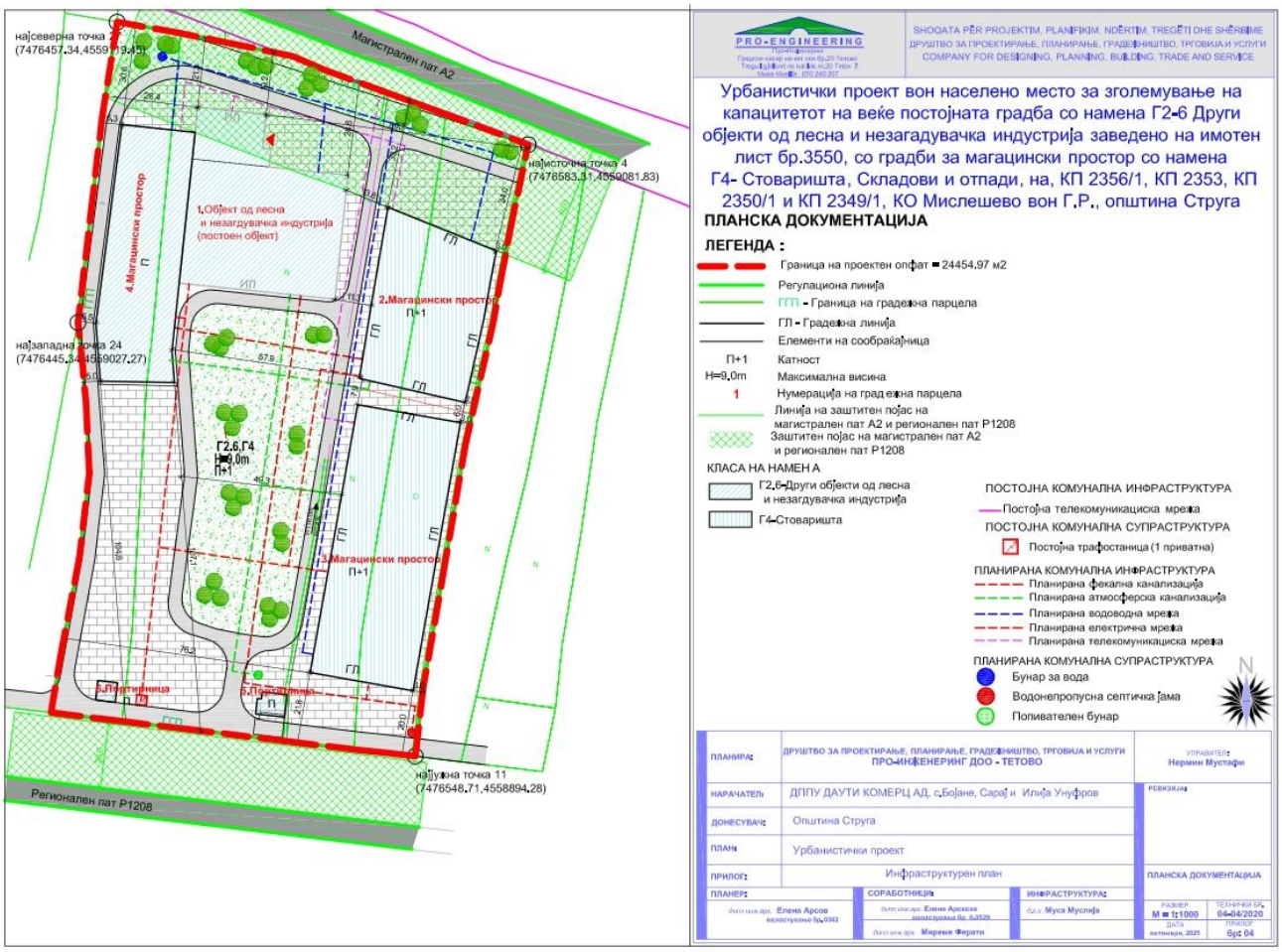
Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

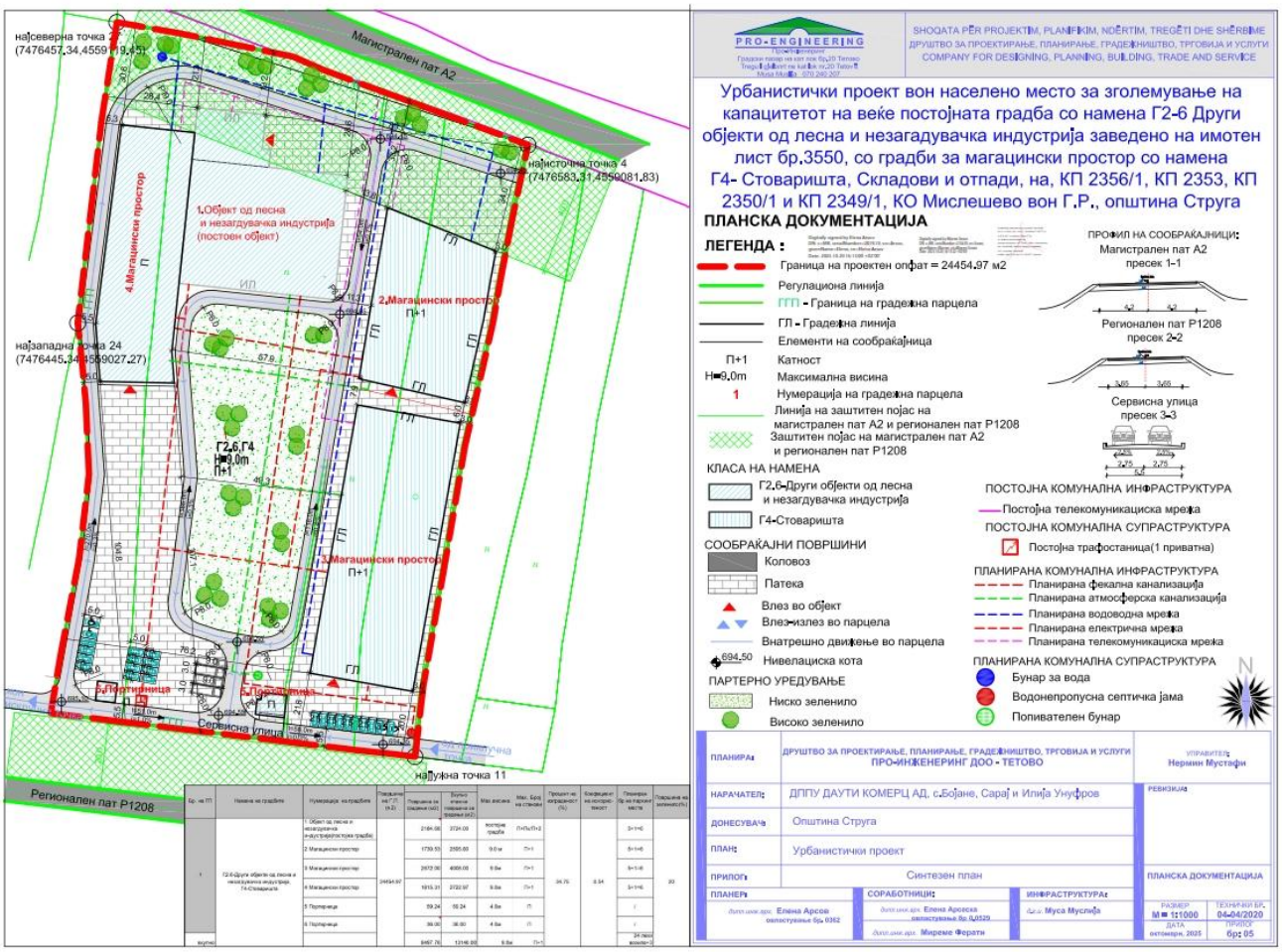
раководител на Урбанистичкиот проект


најсеверна точка 2
(7476457.34,4559119.45)
Магистрален пат А2
најисточна точка 4
(7476583.31,4559081.83)
најзападна точка 24
(7476445.34,4559027.27)
Г2,Г4
најјужна точка 11
(7476548.71,4558894.28)
Регионален пат Р1208
PRO-ENGINEERING
SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЊИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE
Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЛЕГЕНДА :
Граница на проектен опфат = 24454.97 м2
Заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208
КЛАСА НА НАМЕНА
Г2.6-Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
Г4-Стоваришта
N
ПЛАНИРА: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЊИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО
УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ: ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров
РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ: Општина Струга
ПЛАН: Урбанистички проект
ПРИЛОГ: Намански план
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: Елена Арсов
СОРАБОТНИЦИ: Елена Арсовска, Мирјана Ферати
ИНФРАСТРУКТУРА: Муса Муслија
РАЗМЕР М = 1:1000
ТЕХНИЧКИ БР. 04-04/2020
ДАТА октомври, 2025
ПРИЛОГ бр. 01


најсеверна точка 23
(7476457,34,4559119,45)
Магистрален пат А2
најисточна точка 4
(7476583,31,4559081,83)
1,Објект од лесна и незагадувачка индустрија (постоен објект)
4,Магацински простор
2,Магацински простор
П+1
најзападна точка 24
(7476445,34,4559027,27)
Г2,6,Г4
H=9,0m
П+1
3,Магацински простор
П+1
5,Портирница
6,Портирница
најјужна точка 11
Регионален пат Р1208
PRO-ENGINEERING
SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE
Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЛЕГЕНДА :
Граница на проектен опфат = 24454.97 м2
Регулациона линија
ГГП - Граница на градежна парцела
ГЛ - Градежна линија
Елементи на сообраќајница
П+1 Катност
H=9,0m Максимална висина
1 Нумерација на градежна парцела
Линија на заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208
Заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208
КЛАСА НА НАМЕНА
Г2,6-Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
Г4-Стоваришта
N
ПЛАНИРАЊЕ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО
УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ: ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров
ДОНЕСУВАЧ: Општина Струга
ПЛАН: Урбанистички проект
ПРИЛОГ: Урбанистичко решение
ПЛАНЕР: Елена Арсов овластување бр. 0362
СОРАБОТНИЦИ: Елена Арсовска овластување бр. 0J525, Миреме Ферати
ИНФРАСТРУКТУРА: Муса Мусиќа
РЕВИЗИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР М = 1:1000
ТЕХНИЧКИ БР. 04-04/2020
ДАТА октомври, 2025
ПРИЛОГ бр: 02


Магистрален пат А2
најсеверна точка 1
(7476457.34,4559139.45)
најисточна точка 4
(7476583.31,4559081.83)
1.Објект од лесна и незагадувачка индустрија (постоен објект)
2.Магацински простор
П+1
3.Магацински простор
П+1
4.Магацински простор
П
Г2,Г4
H=9,0m
П+1
5.Портирница
6.Постројница
Сервисна улица
најзападна точка 24
(7476445.34,4559027.27)
најјужна точка 11
(7476548.71,4558894.28)
Регионален пат Р1208
PRO-ENGINEERING
SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE
Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЛЕГЕНДА :
Граница на проектен опфат = 24454.97 м2
Регулациона линија
ГПП - Граница на градежна парцела
ГЛ - Градежна линија
Елементи на сообраќајница
П+1 Катност
H=9,0m Максимална висина
1 Нумерација на градежна парцела
Линија на заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208
Заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208
КЛАСА НА НАМЕН А
Г2,6-Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
Г4-Стоваришта
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
Коловоз
Патека
Влез во објект
Влез-излез во парцела
Внатрешно движење во парцела
694.50 Нивелациска кота
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
Ниско зеленило
Високо зеленило
ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:
Магистрален пат А2
пресек 1-1
Регионален пат Р1208
пресек 2-2
Сервисна улица
пресек 3-3
N
ПЛАНИРА: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО
УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ: ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров
РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ: Општина Струга
ПЛАН: Урбанистички проект
ПРИЛОГ: Сообраќаен и нивелациски план со план на зеленило
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: Елена Арсов
СОРАБОТНИЦИ: Елена Арсовска
ИНФРАСТРУКТУРА: Муса Муслиџа
РАЗМЕР М = 1:1000
ТЕХНИЧКИ БР. 04-04/2020
ДАТА октомври, 2025
ПРИЛОГ бр1 03


Магистрален пат А2
најсеверна точка 2
(7476457.34,4559139.45)
најисточна точка 4
(7476583.31,4559081.83)
1.Објект од лесна и незагадувачка индустрија (постоен објект)
4.Магацински простор
2.Магацински простор
П+1
најзападна точка 24
(7476445.34,4559027.27)
Г2,6,Г4
H=9,0m
П+1
3.Магацински простор
П+1
5.Портирница
6.Трафостаница
најјужна точка 11
(7476548.71,4558894.28)
Регионален пат Р1208
PRO-ENGINEERING
SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЊИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE
Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЛЕГЕНДА :
Граница на проектен опфат = 24454.97 м2
Регулациона линија
ГПП - Граница на градежна парцела
ГЛ - Градежна линија
Елементи на сообраќајница
П+1 Катност
H=9,0m Максимална висина
1 Нумерација на градежна парцела
Линија на заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208
Заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208
КЛАСА НА НАМЕН А
Г2,6-Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
Г4-Стоваришта
ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Постојна телекомуникациска мрежа
ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
Постојна трафостаница (1 приватна)
ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Планирана фекална канализација
Планирана атмосферска канализација
Планирана водоводна мрежа
Планирана електрична мрежа
Планирана телекомуникациска мрежа
ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
Бунар за вода
Водонепропусна септичка јама
Поливателен бунар
N
ПЛАНИРА: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЊИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО
УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ: ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров
РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ: Општина Струга
ПЛАН: Урбанистички проект
ПРИЛОГ: Инфраструктурен план
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: Елена Арсов овластување бр.0302
СОРАБОТНИЦИ: Елена Арсовска овластување бр. 0529, Мирјана Ферати
ИНФРАСТРУКТУРА: Муса Муслиџа
РАЗМЕР М = 1:1000
ТЕХНИЧКИ БР. 04-04/2020
ДАТА октомври, 2025
ПРИЛОГ бр: 04


Магистрален пат А2
Регионален пат Р1208
Сервисна улица
1,Објект од лесна и незагадувачка индустрија (постоен објект)
2,Магацински простор
3,Магацински простор
4,Магацински простор
5,Портирница
6,Портирница
Г2,6,Г4 Н=9,0m П+1
Г4
Г2,6
ПРО-ЕНГИНЕЕРИНГ
SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE
Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЛЕГЕНДА :
Граница на проектен опфат = 24454.97 м2
Регулациона линија
ГПП - Граница на градежна парцела
ГЛ - Градежна линија
Елементи на сообраќајница
П+1 Катност
H=9,0m Максимална висина
1 Нумерација на градежна парцела
Линија на заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208
Заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208
КЛАСА НА НАМЕНА
Г2,6-Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
Г4-Стоваришта
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
Коловоз
Патека
Влез во објект
Влез-излез во парцела
Внатрешно движење во парцела
694.50 Нивелациска кота
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
Ниско зеленило
Високо зеленило
ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:
Магистрален пат А2 пресек 1-1
Регионален пат Р1208 пресек 2-2
Сервисна улица пресек 3-3
ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Постојна телекомуникациска мрежа
ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
Постојна трафостаница(1 приватна)
ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Планирана фекална канализација
Планирана атмосферска канализација
Планирана водоводна мрежа
Планирана електрична мрежа
Планирана телекомуникациска мрежа
ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
Бунар за вода
Водонепропусна септичка јама
Попивателен бунар
ПЛАНИРАл: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО
УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ: ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров
ДОНЕСУВАЧ: Општина Струга
ПЛАН: Урбанистички проект
ПРИЛОГ: Синтезен план
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: Елена Арсов овластување бр. 0362
СОРАБОТНИЦИ: Елена Арсеска овластување бр. 0J525
ИНФРАСТРУКТУРА: Муса Мусиќа
РАЗМЕР М = 1:1000
ТЕХНИЧКИ БР. 04-04/2020
ДАТА октомври, 2025
ПРИЛОГ бр: 05

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен Проект
Магацински Простор





А.АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ :
PROJEKTI ARKITEKTURAL :

ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти со намена Г4-Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга.
PROJEKT IDEOR për objektet me destinim G4. Deponitë, depot dhe mbeturinat në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe 2349/1 KO Misleshov JZV, komuna e Strugës
А.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

ОСНОВЕН ПРОЕКТ - А. Архитектонски проект.
PROJEKT kRYESOR - A. Projekti arkitektural .

за објекти со намена Г4-Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга.
për objektet me destinim G4. Deponitë, depot dhe mbeturinat në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe 2349/1 KO Misleshov JZV, komuna e Strugës

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" – ТЕТОВО
PËRPUNUES : "PRO-INZHENERING" - TETOVË

фаза / faza :
Архитектонски проект
Projekti arkitektural

проектанти / projektues

Мирема Ферати, дипл.инж.арх.
Mireme Ferati, inxh.dipl.ark.

Елена Арсов, дипл.инж.арх.
Elena Arsov, inxh.dipl.ark.

ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти со намена Г4-Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга.
PROJEKT IDEOR për objektet me destinim G4. Deponitë, depot dhe mbeturinat në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe 2349/1 KO Misleshov JZV, komuna e Strugës
А.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

С О Д Р Ж И Н А :
PËRMBAJT JA :

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ / PJESA TEKSTUALE

1.4. Технички опис / Përshkrimi teknik

ГРАФИЧКИ ДЕЛ / PJESA GRAFIKE

A.01 Ситуација..... .....M=1:500.
A.01 Основа на темели ....M=1:100.
A.02 Основа на Приземје .....M=1:100.
A.03 Основа на кат ..... M=1:100.
A.04 Пета фасада..... M=1:100
A.05 Пресеци .....M=1:100.
A.06 Фасади .....M=1:100.

I-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти со намена Г4-Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга.
PROJEKT IDEOR për objektet me destinim G4. Deponitë, depot dhe mbeturinat në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe 2349/1 KO Misleshov JZV, komuna e Strugës

А.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

PJESA TEKSTUALE :

1.1. Технички опис / Përshkrimi teknik

ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти со намена Г4-Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга.
PROJEKT IDEOR për objektet me destinim G4. Deponitë, depot dhe mbeturinat në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe 2349/1 KO Misleshov JZV, komuna e Strugës

А.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС :
PËRSHKRIMI TEKNIK :

За

Основен проект:

за објекти со намена Г4-Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга.

Фаза: А.Архитектонски проект

I.ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

По барање на инвеститорот, а во согласност со позитивната законска регулатива се изработува **Идеен проект со Г4-Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга,** според условите за градба од дефинирани во Урбанистичкиот проект кој е во постапка на одобрување.

Идејниот проект е изработен во согласност со ***Законот за градење*** („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 277/22), ***Законот за урбанистичко планирање*** („Сл. Весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), ***Правилникот за урбанистичко планирање*** ("Сл.Весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 ,99/23, 7/25 и 143/25), ***Правилникот за проектирање на објекти*** *(Службен весник на РМ бр.60/12)*, ***Правилникот за содржината и означување на проектите, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица*** *(Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 81/13)* и други технички прописи од областа на градежништвото и се запазени во целост наведените урбанистички параметри.

Урбанистичките параметри според Урбанистичкиот проект (Табела 1) се:

Бр. на ГП	Намена на градбите	Нумерација на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина на приземје (м2)	Вкупно нивоа површини на приземје (м2)	Вкупна висина	Макс. Број на етажи	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)	Кота на крајната точка(мнм)
1	Г2-Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, Г4-Стоваришта	1.Објект од лесна и незагадувачка индустрија	24454.97	3561.23	4837.12	9.0 м	ПП+1	39.97	0.59	S+1+6	20	694.50
		2.Магацински простор		1630.23	2445.33	9.0 м	П+1			S+1+6		
		3.Магацински простор		2672.00	4008.00	9.0м	П+1			S+1+6		
		4.Магацински простор		1810.31	2722.97	9.0м	П+1			S+1+6		
		5.Портирница		59.24	59.24	4.0м	П					
		6.Портирница		36.00	36.00	4.0м	П			/		

ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти со намена Г4-Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга.
PROJEKT IDEOR për objektet me destinim G4. Deponitë, depot dhe mbeturinat në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe 2349/1 KO Misleshov JZV, komuna e Strugës
А.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

Со изработката на идејниот проект не се надминати параметрите дефинирани во Урбанистичко проектната документација односно и во табеларниот преглед во Табела бр.1

II.ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА:

Предметната локација се наоѓа , на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, **КО Мислешево вон град.**, општина Страуга. За споредување на катастарската со градежната парцела изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени-Елаборат за нумерички податоци подлога за реализација на урбанистички планови. Обликот на градежната парцела е правоаголен со површина од **24454,97 м2**.Парцелата од Јужната страна се граничи со постојните асфалтирани сообраќајници,од каде и се врши и пристапот до градежна парцела, додека од другите страна се ограничува со соседни парцели .

III.ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ:

Проектираната градба е **Магацински простор** со катност од **П+1,** димензии во основа **83.50x32.00** и висина од кота на тротоар до венец **h=9.0 м**. Објектот го зафаќа фронтално од северната страна, односно запазени се параметрите дадени со Урбанистичкото решение. Согласно член 11 од Законот за градење, обезбеден е непречен пристап за инвалиди во објектот како и паркинзи за инвалиди.Во однос на обликувањето, објектот е обликуван во вид на едноставна призматична форма. Поради разигрување на просторното решение и губење од монотонијата, кон кубусот додадени се помали призматични облици кои заедно со употребата на детали во вид на линиски елементи и со обработката на фасадните површини со потемни и посветли делови даваат една динамична и разиграна целина.

IV.СИТУАЦИЈА И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ:

Влезот за пешаци и возила во парцелата е преку јужната страна.Паркирањето е предвидено во рамките на градежната парцелата.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила и возила за дотур на намирници е предвидено јужната страна . Пешачката патека околу објектот и патеката за влез во објектот, како и површината наменета за паркирање на возила се предвидени да се изведе од бекатон плочки со д=8см.Останатиот дел од парцелата е уреден со зеленило, патеки и урбана опрема.Ситуационото решение е изготвено согласно планираната намена и границите на градежната парцела и е прикажано во графички прилог Ситуационо решение со партерно уредување М=1:250.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила е предвидено преку општинскиот пат.

V.ФУНКЦИЈА:

По својата намена објектот е објект со намена Г4-Стоваришта,складови и отпади, со производство на градежни елементи Лесната градежна индустрија се однесува на производство на градежни материјали и елементи што се користат за изградба на објекти, внатрешно и надворешно уредување. Оваа индустрија вклучува производство на различни видови градежни производи и се состои од:

Приземје

- Во приземјето е предвидено во целост магацински простор за складирање на роба од прехрамбени продукти.

VI.КОНСТРУКЦИЈА:

Во конструктивен смисол објектот е решен како скелетен систем од челични столбови и решеткаста кровна конструкција кои формират рамки во двата правци, Димензиите на столбовите се предвидуваат IPBI 320, а димензиите на решеткастиот носач на ослонувањата се со висина од 60 цм доддека во средина се со висина од 230 цм. Објектот се фундира со темели ленти со димензии Т1-120/50см.,исто така се предвидени и темелени греди кои истовреме ја играат улогата какао темели летни за ѕидот : со димензи ТG1-60/42,

Под темелните се поставува слој од мршав бетон од 8см. термоизолационен панел д=8см,со лим во сива боја.Детален опис на конструкцијата ќе биде предмет на техничкиот опис за статичка пресметка. Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде челична поставени над АБ плоча.

VII.МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАБОТКА:

1.ЅИДОВИ:

А/Надворешни ѕидови

Надворешните ѕидови на халата односно на магацинскиот простор се од сендвич панели со дебелина од 10 цм кои се поставуваат на челична подкострукција.

2.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА:

В/Подови

-Во Магацинскиот подот ќе биде индустриски (феробетон).

3.ФАСАДНА ОБРАБОТКА

Фасадната обработка во целост ќе биде со Сенвич фасадни панели.

4.ПОКРИВАЊЕ

Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде од челична конструкција. Кровниот покривач ќе биде од лимени панели со изолациска исполна. Кровната конструкција е конципирана така да за главни носиви носачи се предвидуваат решеткасти носачи. Сите конструктивни елементи на кровната конструкција се од ладновалани правоаголни и квадратни профили.

5.ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

А/ Вертикална хидроизолација

-Кај санитарните јазли и кујната, сите ѕидови ќе се изолираат со три слоја на хидромал флекс.

Б/ Хоризонтална хидроизолација

-Хоризонтална хидроизолација ќе се изведува на подовите кај санитарните јазли и кујната и балконите во три слоја со хидромал флекс.

В/Топлотна изолација

За да се исполнат условите за енергетска ефикасност во објектот е предвидена и изведба на топлотна изолација, и тоа:

-Кај кровната покривка со поставување на панели со изолациска исполна и

-Со поставување на фасада од сендвич панели со изолациска исполна се постигнува ефектот за термоизолација до ниво за потребите и намената на градбата.

6.СТОЛАРИЈА:

-Влезните врати во производниот погон ќе бидат гаражни роло-врати со дим.360/400см.

-Прозорците,ќе бидат од структуралната фасада.

Сите прозори и врати треба да бидат изведени со сите потребни механизми за отварање, затворање и заклучување. ПВЦ профилот за изработка на врати и прозори треба да ги исполнува минималните услови: длабочина на вградување 85мм, 6 комори, 3 дихтунзи, тројно стакло 4+12+4+12+4 со исполна од аргон.

7.ЛИМАРСКИ РАБОТИ:

Вертикалните олуци, опшивањето на каналот на парапедот на кровот и опшивање на увалите ќе се врши со поцинкуван лим со д=0,55mm.

VII.ИНСТАЛАЦИИ ВО ОБЈЕКТ:

Во објектот ќе се изведат сите стандардни инсталации под кои за овој објект спаѓаат: електрични инсталаци, инсталации на водовод и канализација и термотехнички инсталации и истите се предмет на посебни проекти.

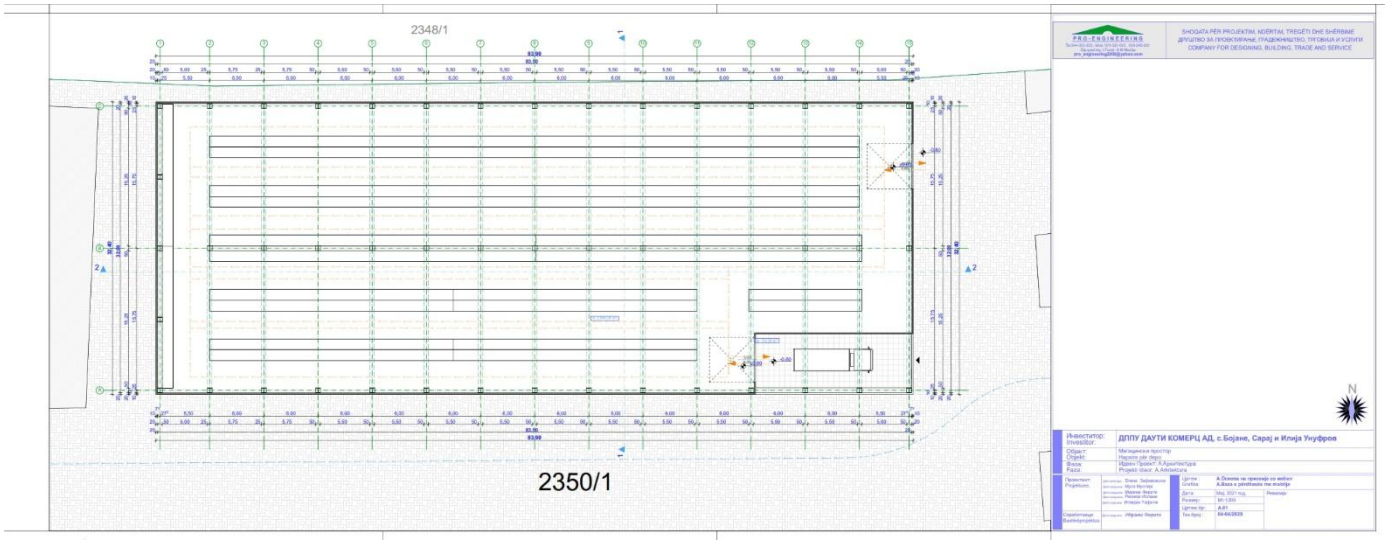
-Снабдување со вода ќе се врши од локалната водоводна мрежа, додека отпадните води ќе се приклучуваат во канализационата мрежа. Изведбата на овие инсталации вклучува: внатрешен водовод, приклучување на селска мрежа и на надворешен водовод, внатрешна канализација, надворешна канализација и приклучок на селска канализациона мрежа, противпожарна инсталација, санитарии и атмосферска канализација.

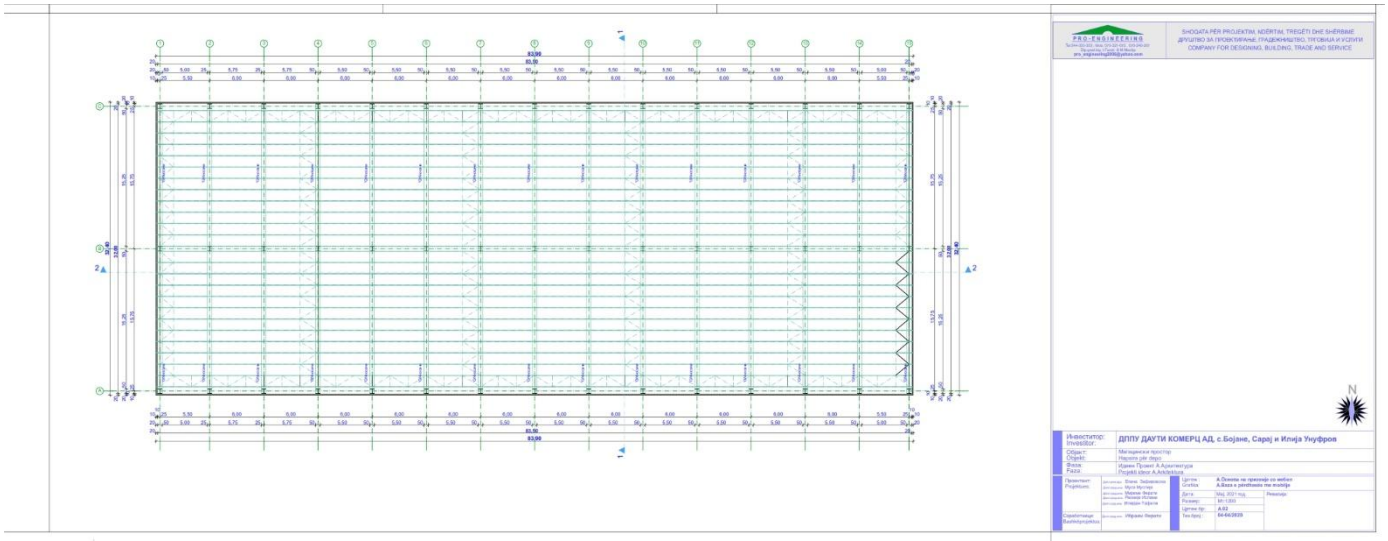
-Снабдување на објектот со електрична енергија ќе се врши преку постојната електрична мрежа во договор со ЕВН-Македонија. Изведбата на овие инсталации вклучува: разводни табли, осветлување, прекинувачи, приклучоци, противпожарна инсталација, телефонски инсталации, громобрански инсталации, дворско осветлување и др.

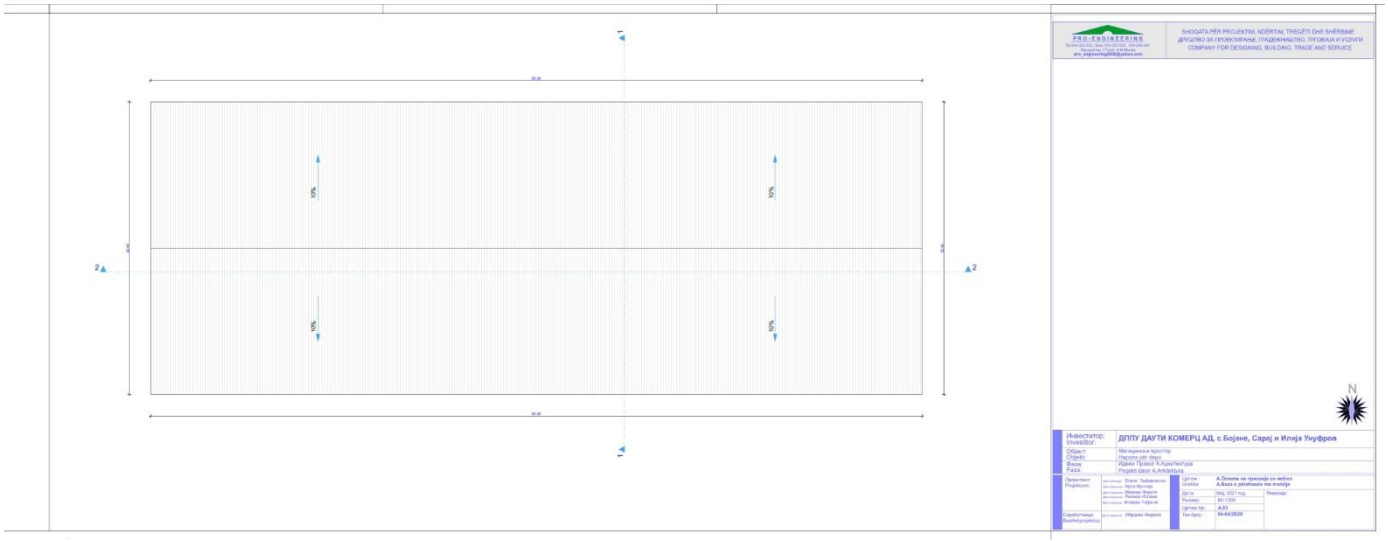
-Вентилирањето дел ќе биде природно, а дел каде што е потребно (кујната, санитариите) ќе се реши со вентилациони канали.

Составил:

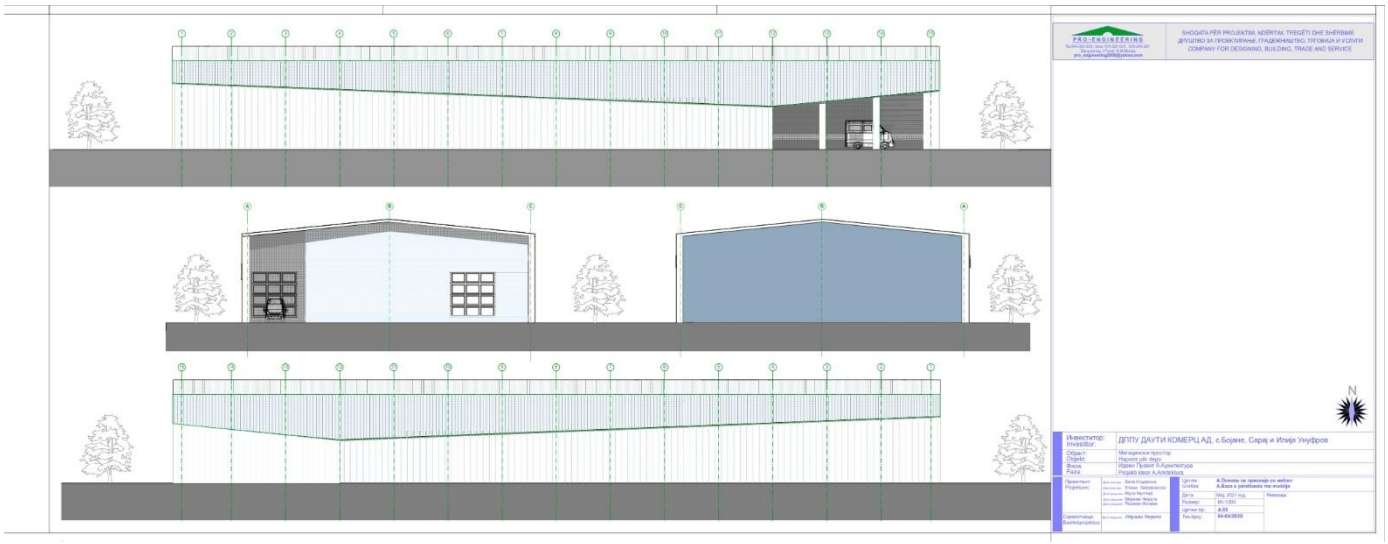
Дипл.инж.арх. Мириме Ферати


2348/1
2350/1
ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров


ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров


ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров





Бр./Nr.	*С О Д Р Ж И Н А*	*P Ë R M B A J T J A*	*страна/ faqe*
1.	Заклучок за објавување на Урбанистички проект	Konkluzion për publikimin e Projektit urbanistik	1
2.	Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку	Projekti urbanistik për destinime ekonomike dhe industrijale për formimin e paecejës ndërtimore me destinim G2 – Ndërtesa industrijal nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse-	2

	загадувачки процеси-Фабрички комплекси, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга	Komplekse fabrike në pjesë të PK 940/3 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, Komuna e Strugës	
3.	Заклучок за објавување на Урбанистички проект	Konkluzion për publikimin e Projektit urbanistik	125
4.	Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси-Фабрички комплекси, на дел од КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга	Projekti urbanistik për destinime ekonomike dhe industrijale për formimin e paecejës ndërtimore me destinim G2 – Ndërtesa industrijal nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse-Komplekse fabrike në pjesë të PK 941/3 dhe pjesë të PK 941/1, PK 939 dhe PK 940/2 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, Komuna e Strugës	126
5.	Заклучок за објавување на Урбанистички проект	Konkluzion për publikimin e Projektit urbanistik	266
6.	Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга	Projekt urbanistik jashtë vendbanimit për rritjen e kapacitetit të ndërtimit ekzistues tashmë e ndërtuar me dedikim G2-6 Objekte tjera të industrisë së lehtë dhe jondotëse evidentuar në fletë pronësinë nr.3550, me ndërtimpër hapësirë magazine me dedikim G4-vendshkarkim, mbeturina në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe PK 2349/1, KK Misleshovë jashtë r.nd., komuna e Strugës	267