РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б.,
6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË /
Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223,
782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-5044/6
08.01.2026
СТРУГА / STRUGË

Врз основа на член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање /„Службен весник на Република Северна Македонија„ бр. 32/20 111/23 171/24 224/24 40/25 101/25 127/25, Градоначалникот на општина Струга, го дава следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е

<u>За спроведување на јавен увид на</u> Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А.4.3 -Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на К.П. 2839/38, К.П.2839/37 К.П.2839/36, К.П.2839/35, К.П.2839/34, К.П.2839/33, К.П.2839/32, К.П.2839/30, К.П.2839/29, К.П.2839/28, К.П.2839/27 и делови од К.П.2839/3 и К.П.2845 К.О.Струга општина Струга.

Се известуваат граѓаните на општина Струга дека се организира јавен увид по Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А.4.3 -Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на К.П.2839/38, К.П.2839/37 К.П.2839/36, К.П.2839/35, К.П.2839/34, К.П.2839/33, К.П.2839/32, К.П.2839/30, К.П.2839/29, К.П.2839/28, К.П.2839/27 и делови од К.П.2839/3 и К.П.2845 К.О.Струга општина Струга, со тех бр 08-03/24 од ноември 2025, изработен од "ЧИП ГРОУП" дооел Скопје.

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А.4.3 -Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на К.П.2839/38, К.П.2839/37 К.П.2839/36, К.П.2839/35, К.П.2839/34, К.П.2839/33, К.П.2839/32, К.П.2839/30, К.П.2839/29, К.П.2839/28, К.П.2839/27 и делови од К.П.2839/3 и К.П.2845 К.О.Струга општина Струга, се наоѓа во западниот дел од градот Струга и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација, но истиот влегува во границите на опфатот за идниот Генерален урбанистички план на Град Струга, општина Струга, за кој се издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y13118i од ноември 2018 година од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

Пристапот ќе се обезбеди од постоен земјен пат (дел од КП 2839/3, КО Струга) кој се наоѓа од јужната страна на предметниот проектен опфат.

Границите на проектниот опфат се:

- На север се движи по дел од границите на КП 2839/38 КП 2839/3, КП 2839/37, КП 2839/35, КП 2839/34, КП2839/33 и КП 2839/32 КО Струга,
- На исток навлегува во дел на КП 2845 КО Струга,
- На југ се движи по дел од границите на КП 2839/32, КП КП2839/33, КП 2839/34 2839/35, КП 2839/3, КП 2839/28, КП 2839/27 и КП 2839/3,
- На запад се движи по дел од границите на КП 2839/3 и дел од границата на КП 2839/38 КО Струга.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 4,1 Ха (41032,0816 m^2), а периметарот е со должина од 952.5625 м и е со следните координати на прекршните точки на

Në bazë të nenit 62 paragrafi 10 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik /,,Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.32/2020 111/23 171/24 224/24 40/25/ 101/25 127/25, Kryetari i komunës së Strugës e lëshon këtë:

N J O F T I M

Për realizimin e shqyrtimit publik të Projektin urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim A.4.3 – Shtëpi vikendi dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm për P.K.nr. 2839/38 P.K.nr. 2839/37, P.K.nr.2839/36, P.K.nr. 2839/35, P.K. nr. 2839/34, P.K. nr. 2839/33, P.K.nr.2839/32,P.K.nr 2839/30, P.K.nr 2839/29, P.K.nr.2839/28, P.K.nr.2839/27, pjesë të P.K.nr.2839/3, dhe pjesë P.K.nr.2845, KK Strugë- komuna e Strugës,

Njoftohen qytetarët e komunës së Strugës se organizohet shqyrtim pubik për Projektin urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim A.4.3 – Shtëpi vikendi dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm për P.K.nr. 2839/38 P.K.nr. 2839/37, P.K.nr.2839/36, P.K.nr. 2839/35, P.K. nr. 2839/34, P.K. nr. 2839/33, P.K.nr.2839/32,P.K.nr 2839/30, P.K.nr 2839/29, P.K.nr.2839/28, P.K.nr.2839/27, pjesë të P.K.nr.2839/3, dhe pjesë P.K.nr.2845, , KK Strugë- komuna e Strugës, nr.tek.08-03/24 nga muaji Nëntor 2025, punuar nga ,,ÇIP GROUP,, shpknjp Shkup.

Fushëveprimi i projektit të Projektin urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim A.4.3 – Shtëpi vikendi dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm për P.K.nr. 2839/38 P.K.nr. 2839/37, P.K.nr.2839/36, P.K.nr. 2839/35, P.K. nr. 2839/34, P.K. nr. 2839/33, P.K.nr.2839/32,P.K.nr 2839/30, P.K.nr 2839/29, P.K.nr.2839/28, P.K.nr.2839/27, pjesë të P.K.nr.2839/3, dhe pjesë P.K.nr.2845, , KK Strugë- komuna e Strugës ndodhet në pjesën perëndimore të qytetit të Strugës dhe nuk është përfshirë në dokumentacionin e planifikimit urban deri më tani, por bie brenda fushëveprimit të Planit të Përgjithshëm Urban të Qytetit të Strugës, Komuna e Strugës, për të cilat Kushtet e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik Y13118i nga nëntori 2018 janë lëshuar nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor

Qasja do të sigurohet nga një rrugë ekzistuese prej dheu (pjesë e PK 2839/3, MK Struga) e vendosur në anën jugore të objektit të projektit në fjalë.

Kufijtë e fushëveprimit të projektit janë:

- Në veri lëviz përgjatë një pjese të kufijve të PK 2839/38 PK 2839/3, PK 2839/37, PK 2839/35, PK 2839/34, PK 2839/33 dhe PK 2839/32 KK Strugë-,
- Në lindje hyn në një pjesë të PK 2845 KK Strugë
- Në jug lëviz përgjatë një pjese të kufijve të PK 2839/32, PK 2839/33, PK 2839/34 2839/35, PK 2839/3, PK 2839/28, PK 2839/27 dhe PK 2839/3,
- Në perëndim lëviz përgjatë një pjese të kufijve të PK 2839/3 dhe një pjese të kufirit të PK 2839/38 KK Strugë

Sipërfaqja e projektit urban është 4.1 Ha (41032.0816 m2), dhe

perimetri është 952.5625 m i gjatë dhe ka koordinatat e

опфатот

1. Y=7471574.5500 X=4559390.2600
2. Y=7471558.6300 X=4559377.8200
3. Y=7471552.1200 X=4559372.7300
4. Y=7471540.0300 X=4559363.2800
5. Y=7471533.1300 X=4559357.8800
6. Y=7471523.5900 X=4559350.4200
7. Y=7471521.3200 X=4559348.6500
8. Y=7471514.1400 X=4559343.0400
9. Y=7471507.6200 X=4559337.9300
10. Y=7471503.1500 X=4559334.4400
11. Y=7471498.3800 X=4559330.7600
12. Y=7471481.3200 X=4559318.0200
13. Y=7471466.6300 X=4559307.9800
14. Y=7471437.9865 X=4559291.0641
15. Y=7471426.0900 X=4559284.7700
16. Y=7471418.6300 X=4559280.9400
17. Y=7471411.0800 X=4559277.2400
18. Y=7471401.7900 X=4559272.8800
19. Y=7471389.2900 X=4559267.3800
20. Y=7471376.4200 X=4559262.1300
21. Y=7471364.1300 X=4559257.5000
22. Y=7471361.5600 X=4559256.9500
23. Y=7471372.6800 X=4559203.4700
24. Y=7471433.9800 X=4559207.0600
25. Y=7471435.6800 X=4559157.0800
26. Y=7471437.3800 X=4559107.1100
27. Y=7471438.3200 X=4559078.0800
28. Y=7471446.1300 X=4559077.8500
29. Y=7471471.2300 X=4559077.1000
30. Y=7471496.1100 X=4559076.3700
31. Y=7471500.1100 X=4559076.3100
32. Y=7471519.5600 X=4559076.0600
33. Y=7471538.2500 X=4559075.8100
34. Y=7471555.2000 X=4559075.5900
35. Y=7471574.7723 X=4559075.3264
36. Y=7471575.0047 X=4559083.3665
37. Y=7471574.4104 X=4559149.0674
38. Y=7471575.1283 X=4559226.3136
39. Y=7471575.6049 X=4559313.8598
40. Y=7471576.1165 X=4559391.4841

ЈАВНИОТ УВИД

На Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А.4.3 -Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на К.П.2839/38, К.П.2839/37 К.П.2839/36, К.П.2839/35, К.П.2839/34, К.П.2839/33, К.П.2839/32, К.П.2839/30, К.П.2839/29, К.П.2839/28, К.П.2839/27 и делови од К.П.2839/3 и К.П.2845 К.О.Струга општина Струга, со тех бр 08-03/24 од ноември 2025, изработен од "ЧИП ГРОУП" дооел Скопје,ќе трае **15 (петнаесет) дена** во електронска форма,кој надлежниот орган го става на увид на јавноста со објавување на службената web страна на општина Струва www struga.gov во период од **15.01.2026 до 29.01.2026** за кое може да се достават евентуални забелешки секој работен ден од 8,00 до 16,00 часот во новите простории на општина Струга.

Пристигнатите забелешки ги разгледува комисија за урбанизам од член 38 од овој закон,која составува записник со образложение за прифатените и неприфатените забелешки,што се објавува на службената веб страна и му се испраќа на изработувачот на урбанистичкиот проект за да ги вгради во планскопроектната документација.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Менди Ќура

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Mendi Qyra

м.п. / v.v.

mëposhtme të pikave të kryqëzimit të fushës së vëzhgimit

1. Y=7471574.5500 X=4559390.2600
2. Y=7471558.6300 X=4559377.8200
3. Y=7471552.1200 X=4559372.7300
4. Y=7471540.0300 X=4559363.2800
5. Y=7471533.1300 X=4559357.8800
6. Y=7471523.5900 X=4559350.4200
7. Y=7471521.3200 X=4559348.6500
8. Y=7471514.1400 X=4559343.0400
9. Y=7471507.6200 X=4559337.9300
10. Y=7471503.1500 X=4559334.4400
11. Y=7471498.3800 X=4559330.7600
12. Y=7471481.3200 X=4559318.0200
13. Y=7471466.6300 X=4559307.9800
14. Y=7471437.9865 X=4559291.0641
15. Y=7471426.0900 X=4559284.7700
16. Y=7471418.6300 X=4559280.9400
17. Y=7471411.0800 X=4559277.2400
18. Y=7471401.7900 X=4559272.8800
19. Y=7471389.2900 X=4559267.3800
20. Y=7471376.4200 X=4559262.1300
21. Y=7471364.1300 X=4559257.5000
22. Y=7471361.5600 X=4559256.9500
23. Y=7471372.6800 X=4559203.4700
24. Y=7471433.9800 X=4559207.0600
25. Y=7471435.6800 X=4559157.0800
26. Y=7471437.3800 X=4559107.1100
27. Y=7471438.3200 X=4559078.0800
28. Y=7471446.1300 X=4559077.8500
29. Y=7471471.2300 X=4559077.1000
30. Y=7471496.1100 X=4559076.3700
31. Y=7471500.1100 X=4559076.3100
32. Y=7471519.5600 X=4559076.0600
33. Y=7471538.2500 X=4559075.8100
34. Y=7471555.2000 X=4559075.5900
35. Y=7471574.7723 X=4559075.3264
36. Y=7471575.0047 X=4559083.3665
37. Y=7471574.4104 X=4559149.0674
38. Y=7471575.1283 X=4559226.3136
39. Y=7471575.6049 X=4559313.8598
40. Y=7471576.1165 X=4559391.4841

SHQYRTIMI PUBLIK

Të Projektin urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim A.4.3 – Shtëpi vikendi dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm për P.K.nr. 2839/38 P.K.nr. 2839/37, P.K.nr.2839/36, P.K.nr. 2839/35, P.K. nr. 2839/34, P.K. nr. 2839/33, P.K.nr.2839/32,P.K.nr 2839/30, P.K.nr 2839/29, P.K.nr.2839/28, P.K.nr.2839/27, pjesë të P.K.nr.2839/3, dhe pjesë P.K.nr.2845, , KK Strugë- komuna e Strugës, nr.tek.08-03/24 nga muaji Nëntor 2025, punuar nga „ÇIP GROUP„ shpknjp Shkup, do të zgjasë **15 (pesëmbëdhjetë) ditë** në formë elektronike, të cilin organi kompetent e vendos në shqyrtim për publikun me shpallje në web faqen zyrtare të komunës së Strugës www.struga.gov në periudhë nga **15.01.2026 deri në 29.01.2026** për të cilën mund të dorëzohen vërejtjet eventuale çdo ditë pune nga ora 8.00 deri në 16.00, në hapësirat e reja të komunës së Strugës.

Vërejtjet e arritura i shqyrton komisioni për urbanizëm nga neni 38 i këtij ligji, i cili përpilon procesverbal me arsyetim për vërejtjet e pranuara dhe të papranuara, të cilat publikohen në web faqen zyrtare dhe i dërgohen përpiluesit të projektit urbanistik që ti përfshijë në dokumentacionin e projektit të planifikimit.

Република Северна Македонија
Градоначалник на општина
Струга
Republika e Maqedonisë së Veriut
Kryetari i komunës
Struga

Изготвил:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски /
Petrit Bajramoski

Контролирал:/Kontrolloi:
Одобрил:/Lejoi:
Дип.инг. Арх. Ресул Хани
Inzh.Ark.i dipl. Resul Hani