трговско друштво – д.о.о.е.л.

„ К О Н С Т Р У К Т О Р „

MENDI KJURA
Digitally signed by MENDI KJURA
Date: 2026.02.12 13:04:34 +01'00'

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
НА Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Б2 - Големи трговски единици
локација: К.О.Струга К.П. 2832/67;2832/52;2832/68 и 2832/47

инвеститор:
НАБИЗИ ДООЕЛ СТРУГА

Струга

MERKO SHEMO
Digitally signed by MERKO SHEMO
DN: c=MK, serialNumber=281144, sn=SHEMO, givenName=MERKO, cn=MERKO SHEMO
Date: 2025.10.27 13:46:53 +01'00'

EFTIM KARAJOVANOSKI
Digitally signed by EFTIM KARAJOVANOSKI
DN: c=MK, ou=VAT - 4026001120097, 2.5.4.97=NTRMK-5553709, o=TD KONSTRUKTOR DOOEL, serialNumber=234385, title=UPRAVITEL, sn=KARAJOVANOSKI, givenName=EFTIM, cn=EFTIM KARAJOVANOSKI
Date: 2025.10.27 13:46:37 +01'00'

тех. бр.10/2025 трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 „ К О Н С Т Р У К Т О Р „

Број: 0809-50/150020250176701

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900921C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022, 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ШЕМО МЕРКО

магистер по архитектура (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 06.03.2029 год.

Број: 1.2922

Издадено на: 07.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

м-р.арх. Шемо Мерко-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ со тех.бр.10/2025 на КП.бр. 2832/67;2832/52;2832/68 и 2832/47 К.О.СТРУГА , Општина Струга.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА –Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
НА К.П.бр.2832/67;2832/52;2832/68 и 2832/47
К.О.СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА -Б2

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документзарегистриранадејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б за проектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирањенаградби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и цел на задачата
3. Планирана состојба
4. Законска регулатива

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Ситуација со отворено приземје 1:500
2.Основа на темели 1:500
3.Основа на приземје 1:500
4.Основа на кат 1 1:500
4.Основа на Кров 1:500
5.Пресек 1-1 1:250
6.Пресек 2-2 1:250
7.Јужна Фасада 1:300
8.Северна Фасада 1:300
9.Западна Фасада 1:300
10.Источна Фасада 1:300

1. ВОВЕД

На барање на Набизи дооел Струга (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за големи трговски единици КП.бр. 2832/67;2832/52;2832/68 и 2832/47 К.О.Струга ,за кои се дадени внатрешните површини.

Основниот проект е во согласност со:
1. Изводот од КП.бр. 2832/67;2832/52;2832/68 и 2832/47 К.О.Струга
2. Проектната задача на инвеститорот
3. Законот за градење

Проектаната документација потребно е да одговори на поставената задача, како и за да ги задоволи барањата утврдени во законската регулатива, ги превзеде следниве активности:

- Изводот од КП.бр. 2832/67;2832/52;2832/68 и 2832/47 К.О.Струга
- Ги проучи нумеричките показатели зададени со важечката планска документација извод до ДУП.
- Го утврди пристапот во градежната парцела според категоризацијата на сообраќајницата.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТОТ

Предмет на овој Идеен Проект за Б2 е решена за КП. 2832/67;2832/52;2832/68 и 2832/47 К.О.Струга -Општина Струга. Согласно нумеричкиот дел од планската докумнетација обезбедена е бруто развиената површина на објектот, запазени се растојанијата од површината за градење до катастарската парцела.
При тоа запазена е висината на хоризонтален венец 9.00 м процентот на изграденост и коефициентот на искористеност.Бруто површина на приземје изменусува 40.5% додека површина на зеленило 20,35%. Катноста на објектот е предвидена од ПР+К1.

3. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Градежната парцела е на улица предвидена и пробиена улица.

3.1 Улога и функција

Теренот на парцелата е нивелмански равен терен.За изработка на идејниот проект усвоени се висински коти 693,72 , улица кој што претставуваа трепер за дефинирањето на котата на приземје, +0.00
Во ситуацијата на планирана состојба, во целост е решен на микролокацијата со сообраќај во мирување со параметри од 6 и 3.4м ширина и радиус од 3.6м, односно со партер во кој се обезбедени паркинг места пресметани 70 м^2 за еден паркин на на бруто површина од објект,во целост се 134 паркинг места на дворно место.

3.2 Анализа на постојната состојба

Предметната градежна парцела е на равен терен Пристапот во неа е од јужна страна од улицата и пристапна улица за дотур на роба на северна страна на објект.

4. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект на градежната парцела 1.1 е решен од ПР+К1:

- приземје, -деловен простор,санитарни јазли, остава,ескалатори,лифт,скалишно јадро.
- Кат 1-деловен просто,ескалатори,лифт,скалишно јадро.

4.1.Планирана состојба

Објектот функционално е решен така да решени се два главни влезови составени од скалишно јадро , ескалатори и лифт наменет за дотур на роба,додека деловните простории на приземје имаат посебни влезови кои имаат директен контакт со надворешниот простор.Главниот пристап и влез е од јужна страна.Катна виснина на приземје и кат 1 изнесува 4.0м со празна висина од 3.80

4.2 Конструкција

Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од приземје и кат 1. Скалите се армирано-бетонски -двокракни.

4.3 Градежно-занаетчиски работи

4.3.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа

4.3.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи

Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Под темелните лентие предвиден слој од мршав бетон5.0см на слојод шљунак д=245.0см
Столбовите се армирано-бетонски со димензија 80/80 Армирано-бетонските плочи се со димензии 20.0см.
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

4.3.3 Армирачкиработи

Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

4.3.4 Зидови

Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од панел со д=10см.

4.3.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 10% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и лим.

4.3.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

4.3.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

4.3.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

4.3.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

4.3.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.Скалишниот простор е поплочен со керамички плочки.

4.3.11 Керамичарски работи
Ѕидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

4.3.12 Лимарски работи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

4.3.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.Ѕидовите од скалишните простори се истотака глетовани и боени.

4.3.1 Разни работи
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

Планираниот објект од ПР е решен во следните нивои:

- приземје, -деловен простор,санитарни јазли, остава,магацин,комори за складирање на роба,лагер,администрација,ит одел и дрг.

4.1.Планирана состојба
Објектот функционално е решен супермаркет со сите потребни содржинит.Главниот пристап и влез е од југозападна страна додека влез наменет за дотур на роба во североисточна странат.Катна виснина на приземје изнесува 5.0м со празна висина од 4.80м,додека кота на слеме 7.20м

4.2 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и кровна челична конструкција.

4.3 Градежно-занаетчиски работи
4.3.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа

4.3.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Под темелните лентие предвиден слој од мршав бетон 5.0см на слојод шљунак д=245.0см
Столбовите се армирано-бетонски со димензија 40/30;35/60;50/55;25/60; Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

4.3.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

4.3.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од панел со д=10см.

4.3.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 10% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и лим.

4.3.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

4.3.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

4.3.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

4.3.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

4.3.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.Скалишниот простор е поплочен со керамички плочки.

4.3.11 Керамичарски работи
Ѕидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

4.3.12 Лимарски работи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

4.3.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.Ѕидовите од скалишните простори се истотака глетовани и боени.

4.3.1 Разни работи

За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

ЛЕГЕНДА :

- СЕРВИСНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ
- КОЛСКИ ПРИСТАП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КАТАСТАРСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- паркинг простор

БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ П=8,508 М² или 40,5%

БРУТО ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА П=21,000 М²

БРУТО ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО П=4274.66 М² или 20,35%

ТРАФОСТАНИЦА

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.2 П=36,0 М²

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.3 П=36,0 М²

N

2836/47

1.1

Б2.2
П+1
Н=9.00

П
Н=7.20

2836/68

1.2

Е.1.8
П
Н=4.00

1.3

Е.1.8
П
Н=4.00

2832/3

2832/4

2832/5

2832/17

2832/22

2832/6

2832/19

2832/51

2832/7

2832/21

2832/46

P=134

д.о.о.е.л - Трговско друштво **К О Н С Т Р У К Т О Р**	ЛОКАЦИЈА **К.П.бр.2832/67;2832/52;2832/68 И 2832/47 К.О.СТРУГА**	ТЕХ.ДОКУМЕНТАЦИЈА: **PROJEKT IDEOR / ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА: **SITUACIONI ME BAZEN E PERDHESES СИТУАЦИЈА СО ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**	УПРАВИТЕЛ : **Ефтим Карајовановски**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ : **10/2025**	датум : **2025**
ВИД НА ОБЈЕКТ: **Б2-ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ**	ОПИС: **НОВА ГРАДБА**	ФАЗА: **ARKITEKTURA / АРХИТЕКТУРА**	ИНВЕСТИТОР: **НАБИЗИ ДОО СТРУГА / NABIZI DOO STRUGA**	ПРОЕКТАНТ: **м-р.арх. Шемо Мерко**	РАЗМЕР : **1:1000**	ЛИСТ БРОЈ: 1

A

ЛЕГЕНДА :

- СЕРВИСНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ
- КОЛСКИ ПРИСТАП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КАТАСТАРСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- паркинг простор

БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ П=8,508 М² или 40,5%

БРУТО ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 П=21,000 М²

БРУТО ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО П=4274.66 М² или 20,35%

ТРАФОСТАНИЦА

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.2 П=36,0 М²

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.3 П=36,0 М²

РЛ

РЛ

РЛ

N

Р+1

Р

1.2

Е.1.8
П
Н=4.00

1.3

Е.1.8
П
Н=4.00

2832/4

2832/5

2832/3

2832/17

2832/22

2832/6

2832/19

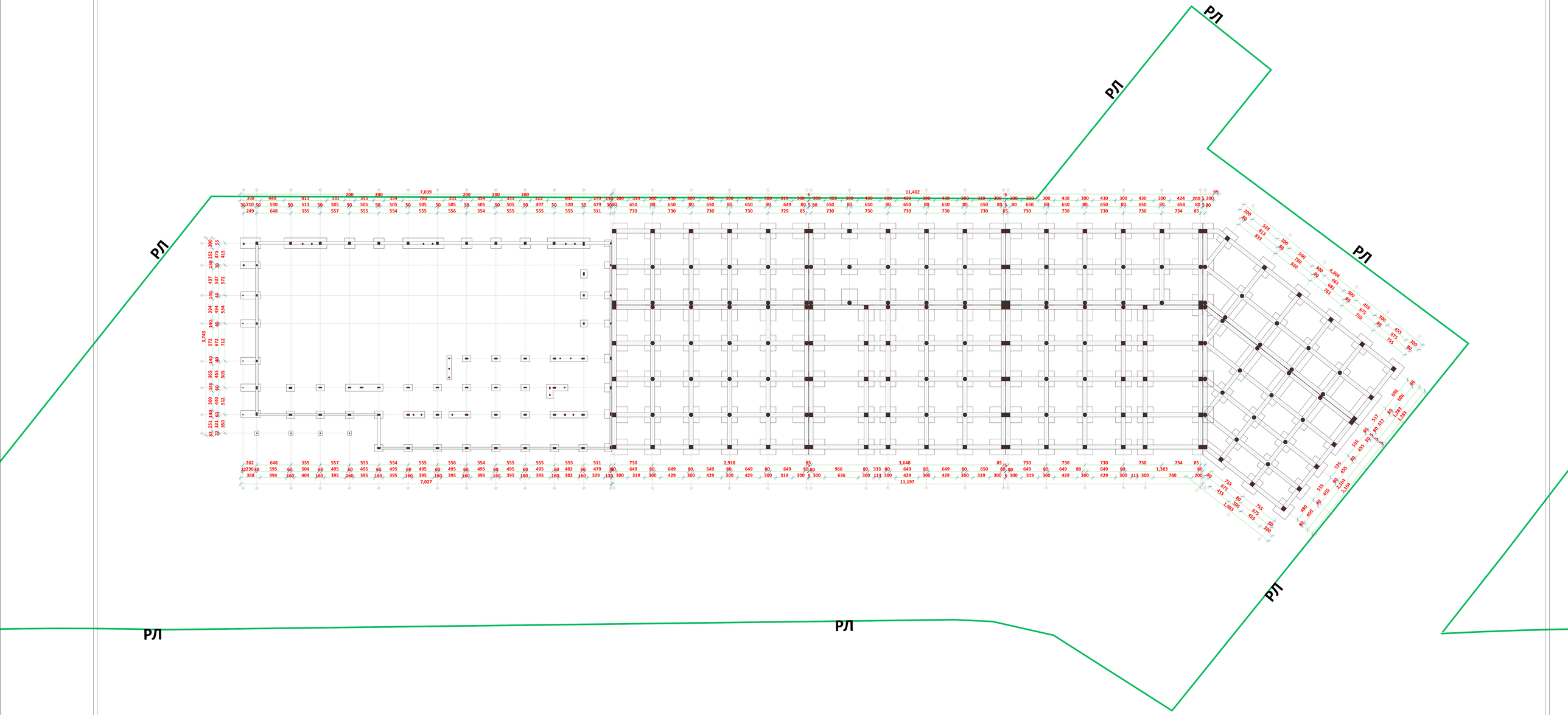
2832/51

2832/7

2832/21

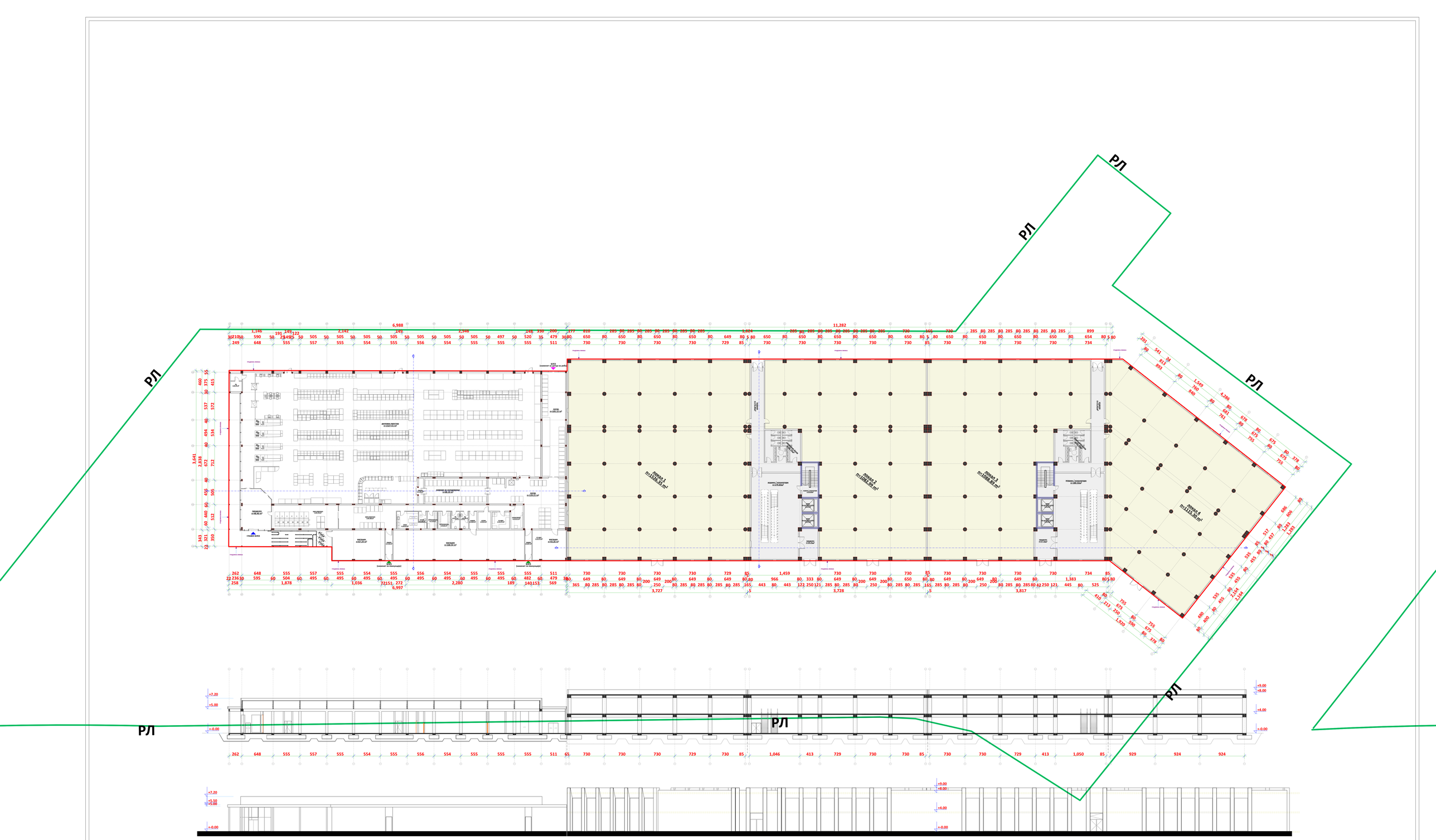
2832/46

д.о.о.е.л - Трговско друштво **К О Н С Т Р У К Т О Р**	ЛОКАЦИЈА **К.П.бр.2832/67;2832/52;2832/68 И 2832/47 К.О.СТРУГА**	ТЕХ.ДОКУМЕНТАЦИЈА: **PROJEKT IDEOR / ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА: **SITUACIONI ME BAZEN E PERDHESES СИТУАЦИЈА СО ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**	УПРАВИТЕЛ : **Ефтим Карајовановски**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ : **10/2025**	датум : **2025**
ВИД НА ОБЈЕКТ: **Б2-ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ**	ОПИС: **НОВА ГРАДБА**	ФАЗА: **ARKITEKTURA / АРХИТЕКТУРА**	ИНВЕСТИТОР: **НАБИЗИ ДОО СТРУГА / NABIZI DOO STRUGA**	ПРОЕКТАНТ: **м-р.арх. Шемо Мерко**	РАЗМЕР : **1:1000**	ЛИСТ БРОЈ: 2



д.о.о.е.л - Трговско друштво **К О Н С Т Р У К Т О Р**	ЛОКАЦИЈА **К.П.бр.2832/67;2832/52;2832/68 И 2832/47 К.О.СТРУГА**	ТЕХ.ДОКУМЕНТАЦИЈА: **PROJEKT IDEOR / ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА: **BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**	УПРАВИТЕЛ : **Ефтим Карајовановски**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ : **10/2025**	датум : **2025**
ВИД НА ОБЈЕКТ: **Б2-ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ**	ОПИС: **НОВА ГРАДБА**	ФАЗА: **ARKITEKTURA / АРХИТЕКТУРА**	ИНВЕСТИТОР: **НАБИЗИ ДОО СТРУГА / NABIZI DOO STRUGA**	ПРОЕКТАНТ: **м-р.арх. Шемо Мерко**	РАЗМЕР : **1:250**	ЛИСТ БРОЈ: 3

A

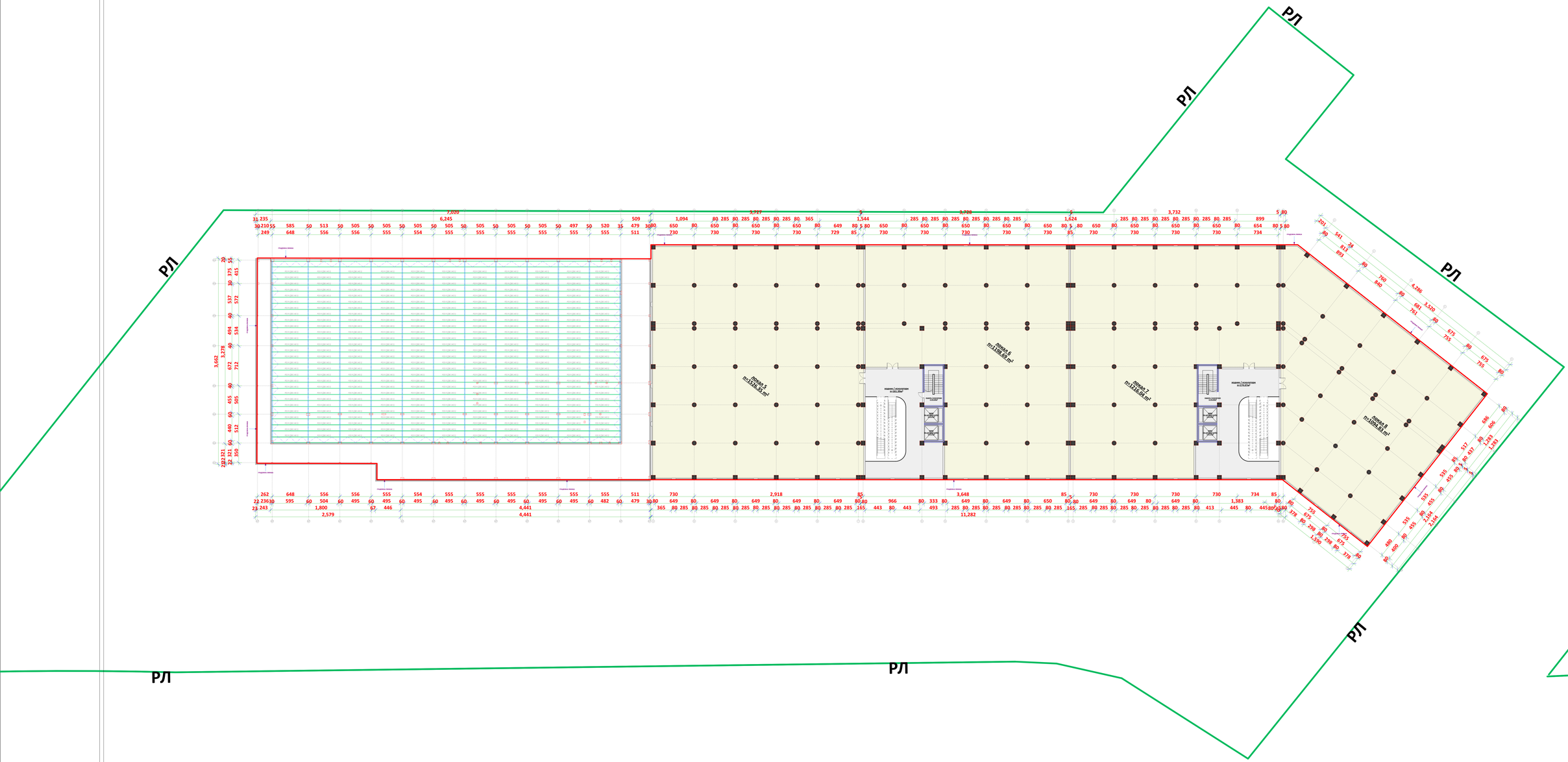


БРУТО ПОВШРИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА *П=21,471 m²*

БРУТО ПОВШРИНА НА ПРИЗЕМЈЕ *П=8508 m² или 39,62%*

д.о.о.е.л - Трговско друштво **К О Н С Т Р У К Т О Р**	ЛОКАЦИЈА **К.П.бр.2832/67;2832/52;2832/68 И 2832/47 К.О.СТРУГА**	ТЕХ.ДОКУМЕНТАЦИЈА: **PROJEKT IDEOR / ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА: **BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**	УПРАВИТЕЛ : **Ефтим Карајовановски**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ : **10/2025**	датум : **2025**
ВИД НА ОБЈЕКТ: **Б2-ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ**	ОПИС: **НОВА ГРАДБА**	ФАЗА: **ARKITEKTURA / АРХИТЕКТУРА**	ИНВЕСТИТОР: **НАБИЗИ ДОО СТРУГА / NABIZI DOO STRUGA**	ПРОЕКТАНТ: **м-р.арх. Шемо Мерко**	РАЗМЕР : **1:250**	ЛИСТ БРОЈ: 4

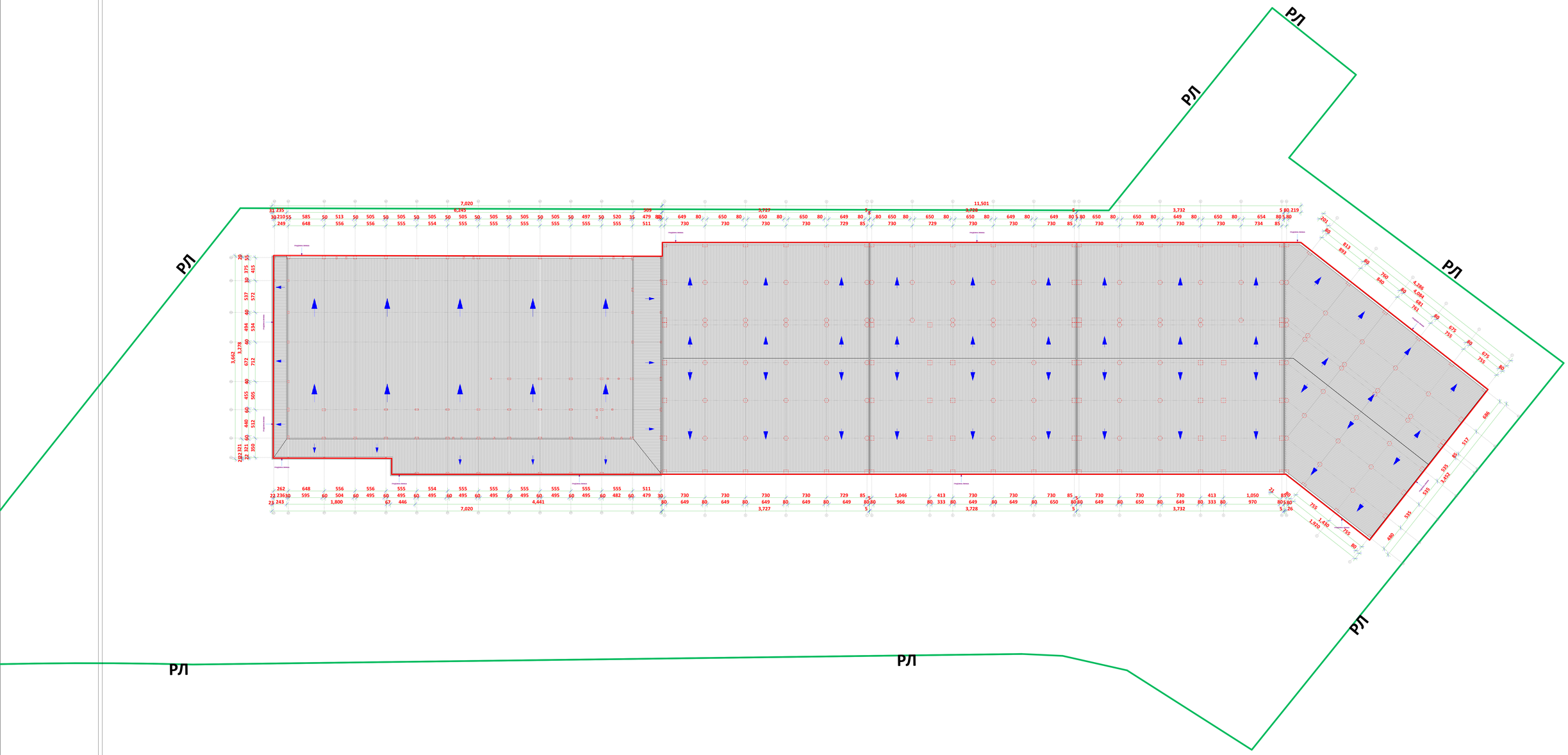
A



БРУТО ПОВШРИНА НА КАТ 1 *П=5816.46 m²*

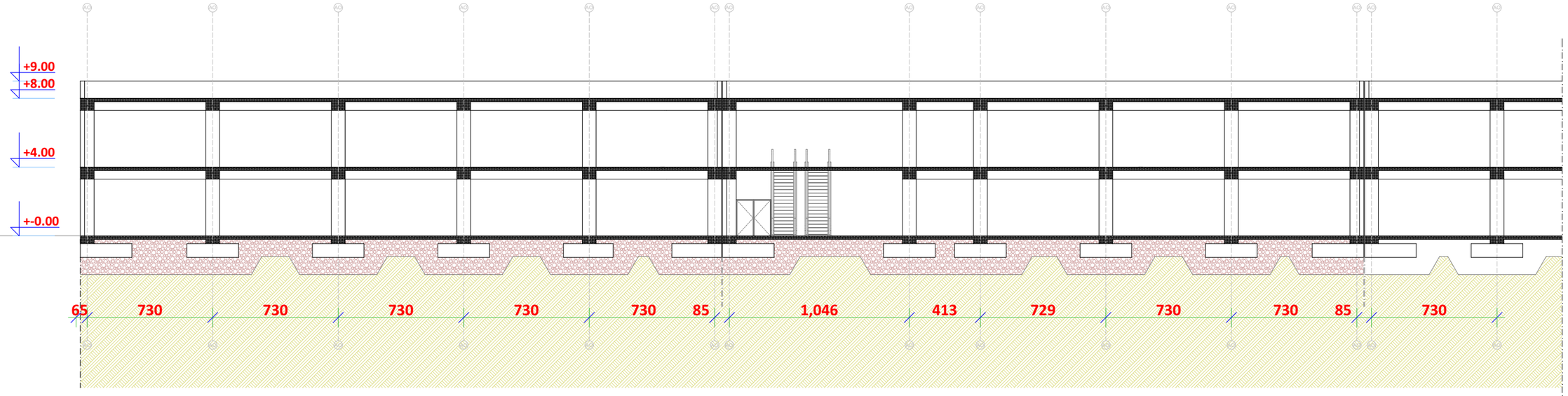
д.о.о.е.л - Трговско друштво **К О Н С Т Р У К Т О Р**	ЛОКАЦИЈА **К.П.бр.2832/67;2832/52;2832/68 И 2832/47 К.О.СТРУГА**	ТЕХ.ДОКУМЕНТАЦИЈА: **PROJEKT IDEOR / ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА: **BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1**	УПРАВИТЕЛ : **Ефтим Карајовановски**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ : **10/2025**	датум : **2025**
ВИД НА ОБЈЕКТ: **Б2-ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ**	ОПИС: **НОВА ГРАДБА**	ФАЗА: **ARKITEKTURA / АРХИТЕКТУРА**	ИНВЕСТИТОР: **НАБИЗИ ДОО СТРУГА / NABIZI DOO STRUGA**	ПРОЕКТАНТ: **м-р.арх. Шемо Мерко**	РАЗМЕР : **1:250**	ЛИСТ БРОЈ: 5

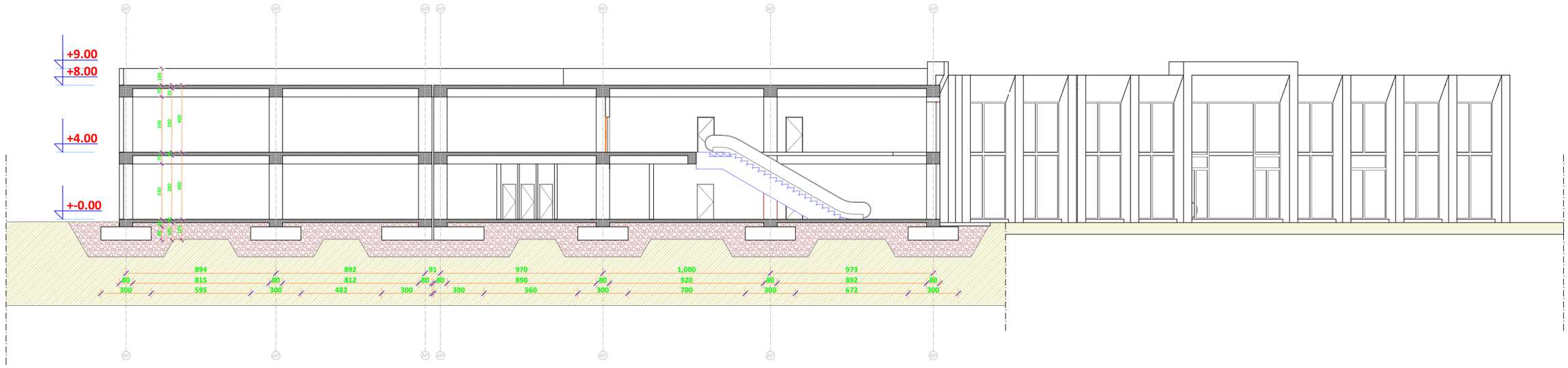
A



д.о.о.е.л - Трговско друштво **К О Н С Т Р У К Т О Р**	ЛОКАЦИЈА **К.П.бр.2832/67;2832/52;2832/68 И 2832/47 К.О.СТРУГА**	ТЕХ.ДОКУМЕНТАЦИЈА: **PROJEKT IDEOR / ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА: **BAZA E FASADES SE PESTE** **ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА**	УПРАВИТЕЛ : **Ефтим Карајовановски**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ : **10/2025**	датум : **2025**
ВИД НА ОБЈЕКТ: **Б2-ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ**	ОПИС: **НОВА ГРАДБА**	ФАЗА: **ARKITEKTURA / АРХИТЕКТУРА**	ИНВЕСТИТОР: **НАБИЗИ ДОО СТРУГА / NABIZI DOO STRUGA**	ПРОЕКТАНТ: **м-р.арх. Шемо Мерко**	РАЗМЕР : **1:250**	ЛИСТ БРОЈ: 6

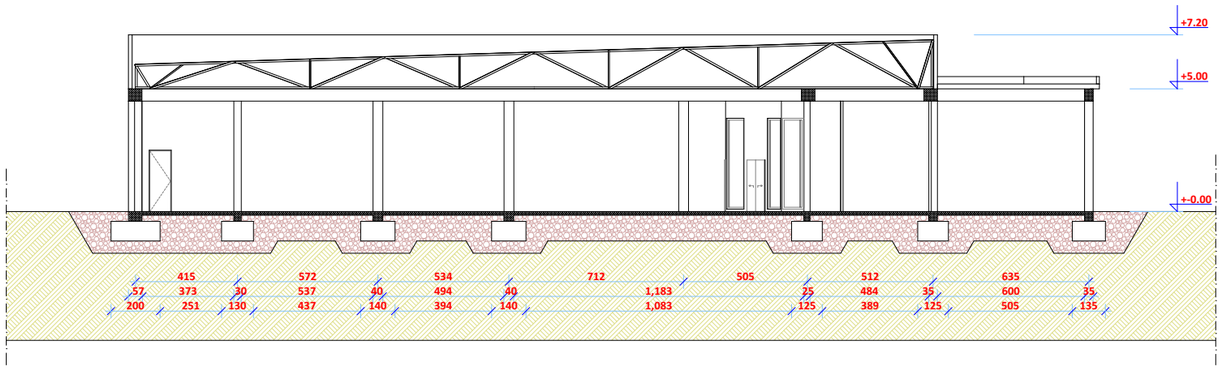
A

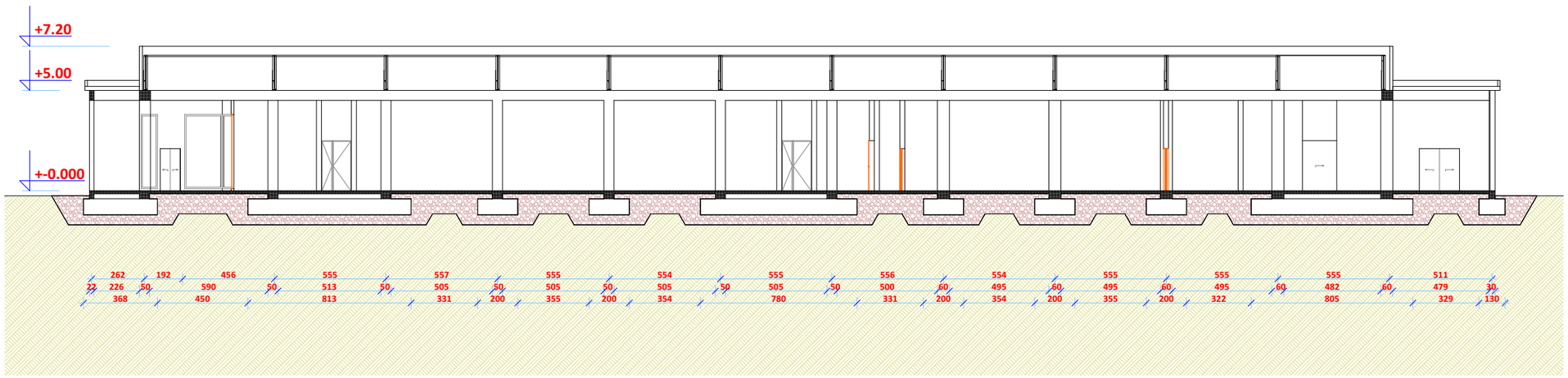




д.о.о.е.л - Трговско друштво **К О Н С Т Р У К Т О Р**	ЛОКАЦИЈА **К.П.бр.2832/67;2832/52;2832/68 И 2832/47 К.О.СТРУГА**	ТЕХ.ДОКУМЕНТАЦИЈА: **PROJEKT IDEOR / ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА: **ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ / REPRJET DHE PAMJET**	УПРАВИТЕЛ : **Ефтим Карајовановски**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ : **10/2025**	датум : **2025**
ВИД НА ОБЈЕКТ: **Б2-ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ**	ОПИС: **НОВА ГРАДБА**	ФАЗА: **ARKITEKTURA / АРХИТЕКТУРА**	ИНВЕСТИТОР: **НАБИЗИ ДОО СТРУГА / NABIZI DOO STRUGA**	ПРОЕКТАНТ: **м-р.арх. Шемо Мерко**	РАЗМЕР : **1:250**	ЛИСТ БРОЈ: 7

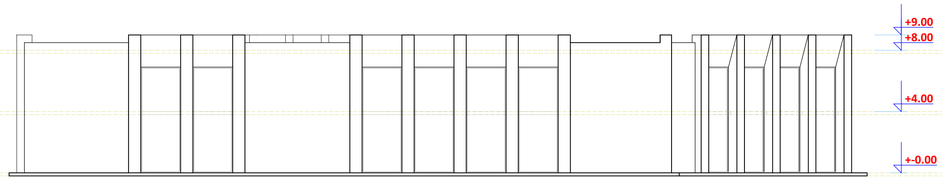
A

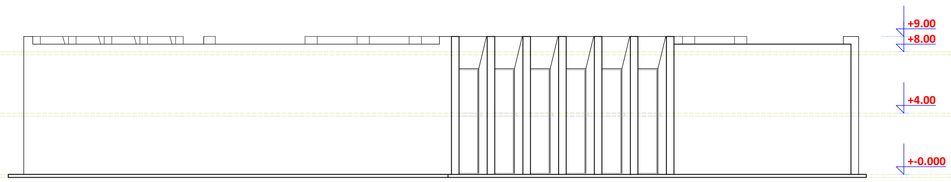


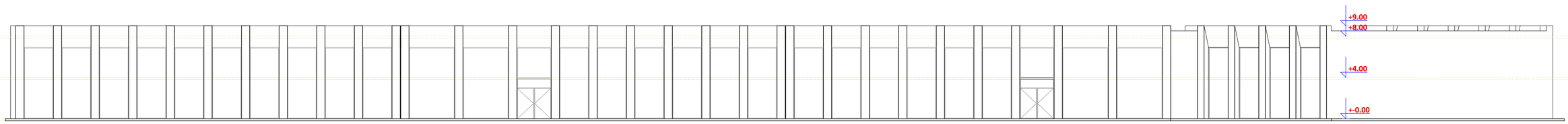


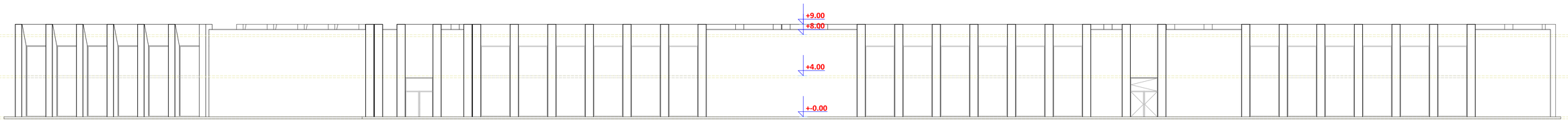
д.о.о.е.л - Трговско друштво **К О Н С Т Р У К Т О Р**	ЛОКАЦИЈА **К.П.бр.2832/67;2832/52;2832/68 И 2832/47 К.О.СТРУГА**	ТЕХ.ДОКУМЕНТАЦИЈА: **PROJEKT IDEOR / ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА: **ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ / REPRJET DHE PAMJET**	УПРАВИТЕЛ : **Ефтим Карајовановски**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ : **10/2025**	датум : **2025**
ВИД НА ОБЈЕКТ: **Б2-ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ**	ОПИС: **НОВА ГРАДБА**	ФАЗА: **ARKITEKTURA / АРХИТЕКТУРА**	ИНВЕСТИТОР: **НАБИЗИ ДОО СТРУГА / NABIZI DOO STRUGA**	ПРОЕКТАНТ: **м-р.арх. Шемо Мерко**	РАЗМЕР : **1:250**	ЛИСТ БРОЈ: 8

A



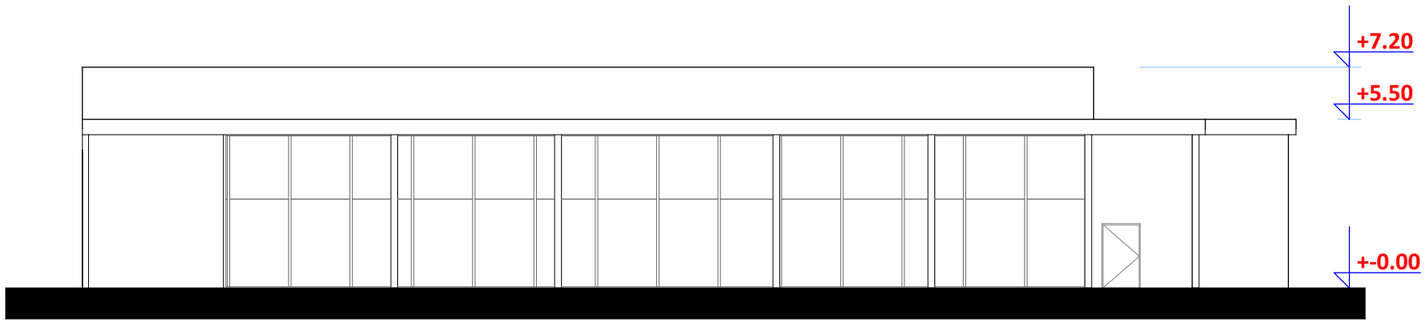


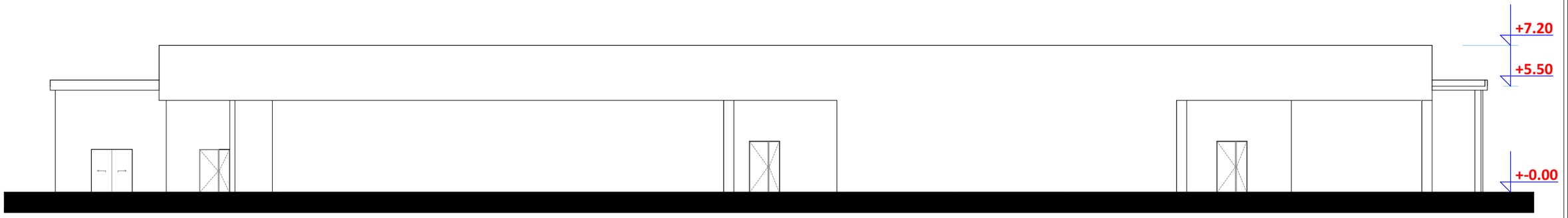




д.о.о.е.л - Трговско друштво **К О Н С Т Р У К Т О Р**	ЛОКАЦИЈА **К.П.бр.2832/67;2832/52;2832/68 И 2832/47 К.О.СТРУГА**	ТЕХ.ДОКУМЕНТАЦИЈА: **PROJEKT IDEOR / ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА: **РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**	УПРАВИТЕЛ : **Ефтим Карајовановски**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ : **10/2025**	датум : **2025**
ВИД НА ОБЈЕКТ: **Б2-ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ**	ОПИС: **НОВА ГРАДБА**	ФАЗА: **ARKITEKTURA / АРХИТЕКТУРА**	ИНВЕСТИТОР: **НАБИЗИ ДОО СТРУГА / NABIZI DOO STRUGA**	ПРОЕКТАНТ: **м-р.арх. Шемо Мерко**	РАЗМЕР : **1:250**	ЛИСТ БРОЈ: 9

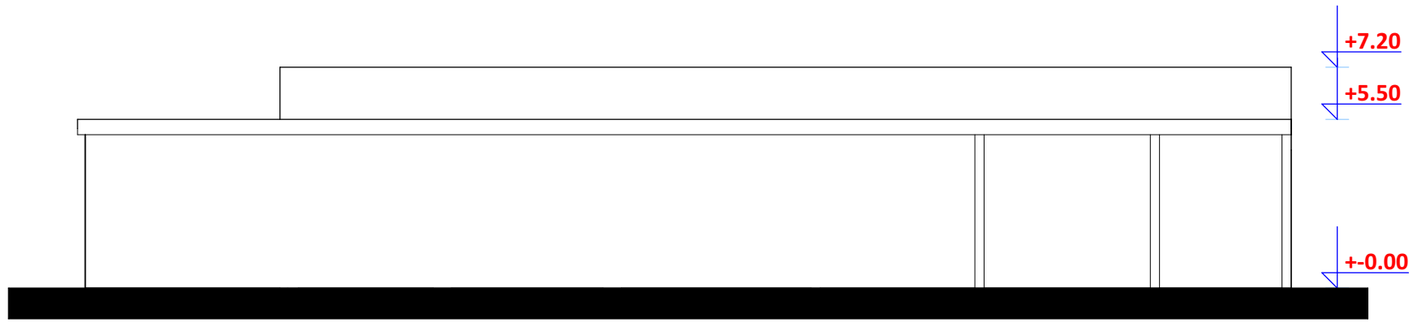
A

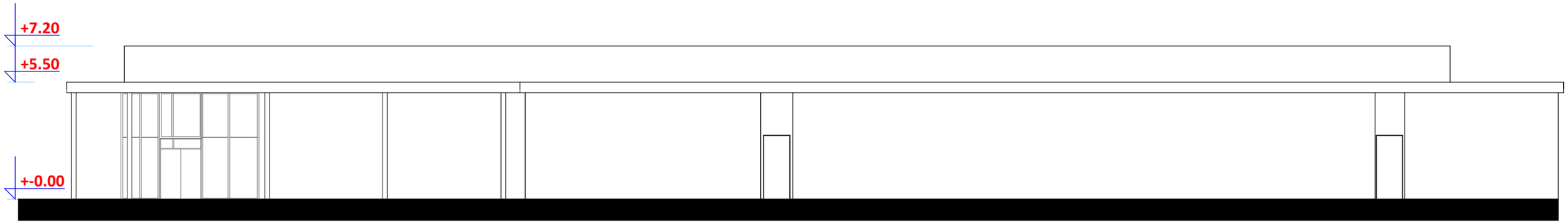




д.о.о.е.л - Трговско друштво **К О Н С Т Р У К Т О Р**	ЛОКАЦИЈА **К.П.бр.2832/67;2832/52;2832/68 И 2832/47 К.О.СТРУГА**	ТЕХ.ДОКУМЕНТАЦИЈА: **PROJEKT IDEOR / ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА: **BAZA E FASADES SE PESTE / ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА**	УПРАВИТЕЛ : **Ефтим Карајовановски**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ : **10/2025**	датум : **2025**
ВИД НА ОБЈЕКТ: **Б2-ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ**	ОПИС: **НОВА ГРАДБА**	ФАЗА: **ARKITEKTURA / АРХИТЕКТУРА**	ИНВЕСТИТОР: **НАБИЗИ ДОО СТРУГА / NABIZI DOO STRUGA**	ПРОЕКТАНТ: **м-р.арх. Шемо Мерко**	РАЗМЕР : **1:250**	ЛИСТ БРОЈ: 10

A





д.о.о.е.л - Трговско друштво **К О Н С Т Р У К Т О Р**	ЛОКАЦИЈА **К.П.бр.2832/67;2832/52;2832/68 И 2832/47 К.О.СТРУГА**	ТЕХ.ДОКУМЕНТАЦИЈА: **PROJEKT IDEOR / ИДЕЕН ПРОЕКТ**	СОДРЖИНА: **BAZA E FASADES SE PESTE / ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА**	УПРАВИТЕЛ : **Ефтим Карајовановски**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ : **10/2025**	датум : **2025**
ВИД НА ОБЈЕКТ: **Б2-ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ**	ОПИС: **НОВА ГРАДБА**	ФАЗА: **ARKITEKTURA / АРХИТЕКТУРА**	ИНВЕСТИТОР: **НАБИЗИ ДОО СТРУГА / NABIZI DOO STRUGA**	ПРОЕКТАНТ: **м-р.арх. Шемо Мерко**	РАЗМЕР : **1:250**	ЛИСТ БРОЈ: 11

A