MENDI KJURA

Digitally signed by MENDI KJURA
Date: 2026.04.21 13:50:25 +02'00'

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,на дел од КП 960/1, КО Мороишта,општина Струга

Јануари, 2026

Digitally signed by Mireme Sinani
DN: c=MK, serialNumber=276439, sn=Sinani, givenName=Mireme, cn=Mireme Sinani
Date: 2026.02.26 11:59:38 +01'00'

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2026.02.26 11:59:10 +01'00'

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PROINZhENERING, serialNumber=277996, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2026.02.26 11:58:46 +01'00'

ПРЕДМЕТ:Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

НАРАЧАТЕЛ: **Муса Шемшедини**

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PROINZhENERING, serialNumber=277996, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2026.02.26 11:57:37 +01'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-49/2022

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2026.02.26 12:00:05 +01'00'

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

Број: 0809-50/150220250005619

Датум и време: 9.12.2025 г. 10:08

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150220250005625

Датум и време: 9.12.2025 г. 10:22

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00

Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Уптравител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

L I C E N C Ë A
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/për

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË

ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër П.339/А - Р.339/А
21.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво ‘‘Про-инженеринг’’ ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 ,224/24, 40/25,101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 104/22,99/23, 07/25 ,143/25 и 241/25) го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

за одредување на одговорен планер

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга ,со тех.бр. **04-49/2022**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

Дипл.инж.арх.Мириме Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуват планска и проектна документација.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PROINZhENERING, serialNumber=277996, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2026.02.26 12:00:55 +01'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: 1.1378

Издадено на: 13.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: 1.2720

Издадено на: 20.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

С О Д Р Ж И Н А:

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.

3.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели

3.2. Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот соглсно ГУП

3.3. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели

3.4. Сообраќај

3.5. Озеленување

3.6. Основни водови на инфраструктурата

3.6.1. Водоснабдување

3.6.2. Фекална канализациона мрежа

3.6.3. Атмосферска канализациона мрежа

3.6.4. Електроенергетска инфраструктура

3.6.5. Телекомуникациска инфраструктура

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Градежна парцела

4.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

4.3. Други посебни услови

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи

5.2. Заштита на животната средина

5.2.1. Мерки за заштита на водата

5.2.2. Мерки за заштита на почвата

5.2.3. Мерки за управување со отпад

5.2.4. Мерки за заштита од бучава

5.3. Мерки за заштита и спасување

5.3.1. Засолнување

5.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави

5.3.3. Мерки за заштита од пожар

5.3.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

5.3.5. Мерки за заштита од урнатини

5.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи

5.3.7. Евакуација

5.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

5.3.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

5.3.10. Прва медицинска помош

5.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

5.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

5.3.13. Асанација на теренот

5.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ГУП за Струга

ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ .....М=1:1000
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА на:земјиштето во проектниот опфат,изградениот градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфати и инвентаризација на изградената комунална инфраструктура .....М=1:1000
3. ИЗВОД ОД ПЛАН .....М=1:1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....М=1:1000
5. СООБРАЌАЕН ПЛАН .....М=1:1000
6. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН .....М=1:1000
7. СИНТЕЗЕН ПЛАН .....М=1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБИТЕ

pro_engineering2005@yahoo.com
Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	02.12.2022 14:45:42	податоци.АД МЕПСО	Не
2022.11.23 15-3317-2 PRO INZHENERING-ODGOVOR 2628	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	30.11.2022 09:21:38	НЕР АД Скопје	Не
АЕК 1404-3306	Податоци и информации	Haki.Selimi@aec.mk	28.11.2022 10:41:34		Да
1404-3306-2	Податоци и информации	Haki.Selimi@aec.mk	28.11.2022 10:41:24		Да
Odgovor Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	24.11.2022 12:42:10	Допис Македонски Телеком А Д Скопје	Да
GPP1-Azuriran geodetska podloga (1)-TelekomPostojni	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	24.11.2022 12:38:04	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да
20221117_47367_UP_KP_960_1_Moroishta_odgovor	Податоци и информации	mile.sareski@evn.mk	23.11.2022 07:35:22	Потврда	Да
PRO INGINERING - G2.1 up ZA KP 960-1 KO Moroishta_Signed	Податоци и информации	struga@dzs.gov.mk	18.11.2022 08:40:34		Да
GPP1-Azuriran geodetska podloga (1)	Ажурирани геодетски подлоги	pro_engineering2005@yahoo.com	17.11.2022 13:47:15		Да
GPD1-Azurirana geodetska podloga	Ажурирани геодетски подлоги	pro_engineering2005@yahoo.com	17.11.2022 13:47:06		Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 11 ставки

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf

Наш број: 1404-3306/2
Скопје: 24 .11.2022г.

ДО: Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње
Тетово

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка ПИМ за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,на КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга , према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 21.11.2022г.

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот:
Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
21, Kay Dimitar Vlahov"
1000 Skopje
tel.: ++389 2 32 89 200
fax: ++389 2 32 24 611
e-mail: contact@aec.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр.-№: 15-3317/2
23. 11. 2022 год.-vit
Skopje-Shkup

До:
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци, информации и мислења, со ваш бр. 09-146/2022 од 17.11.2022 година.

Согласно вашето Барање на податоци, информации и мислења, за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,на КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2628

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/6-303 од 23-11-2022
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-146/2022 од 17.11.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,на КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Во приложениот опфат нема инсталации сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и соодветна маркица за трансформаторска станица (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: zimohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-1901/2
13.02.2024
Ohër

До
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО
Илирија бр 1 локал 20
Зелен пазар/кат Тетово

Предмет: ***О Д Г О В О Р***
Поврзан со: *БАРАЊЕ од ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО бр. 09-22/2024 од 12.02.2024 (Наш број 03-190/1 од 13.02.2024), податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга*

Врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид и по увидот во доставената документација, ги даваме следниве информации:

На предвидениот опфат за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга, нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети, но, планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје на „Природното и културното наследство на Охридскиот регион",

Според изводот од ГУП, проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона во границите на ГУП на Струга, поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга), што не е третиран посебно во делот културно наследство од „Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион„ но затоа, согласно со оддел 9.2.2. Мерки за заштита на културното наследство во Охридскиот Регион од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр. 45/2020), опфатот се наоѓа во Зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+3, а процентот на изграденост не преминува 40% со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Од тие причини, треба да се почитуваат и одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) и „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)".

Културното наследство го сочинуваат различни видови добра и нивното опкружување, сочинувајќи една целина. Бидејќи тоа може да има различни вредности, во зависност од контекстот, неговиот заштитен третман може да се

разликува од случај до случај. Во таа насока, целта на заштитата е да се зачува квалитетот и вредноста на културното наследство, неговата материјална содржина и да го осигура неговиот интегритет за идните генерации.

Во посебните и општите услови на Планската документација за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на предметната парцела да стои како напомена доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите согласно Член 65 од Законот за заштита на културното наследство.

Да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион", како и „Законот за заштита на културното наследство" („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација.

Помеѓу другото во Извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31: Информација за потребата од преземање на итни мерки за рехабилитација на светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, во потточка 18 се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги доставуваат до комисијата за уптавување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Изготви:
М-р, Горан Патчев
Виш конзерватор

Р.д. Директор
м-р Ирена Шајн

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 47367
Дата: 22.11.2022

До
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,на КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

AutoCAD Classic | AutoCAD 2013 GPP1-Azuriran geodetska podloga (1)-TelekomPostojni.dwg | Type a keyword or phrase | Sign In

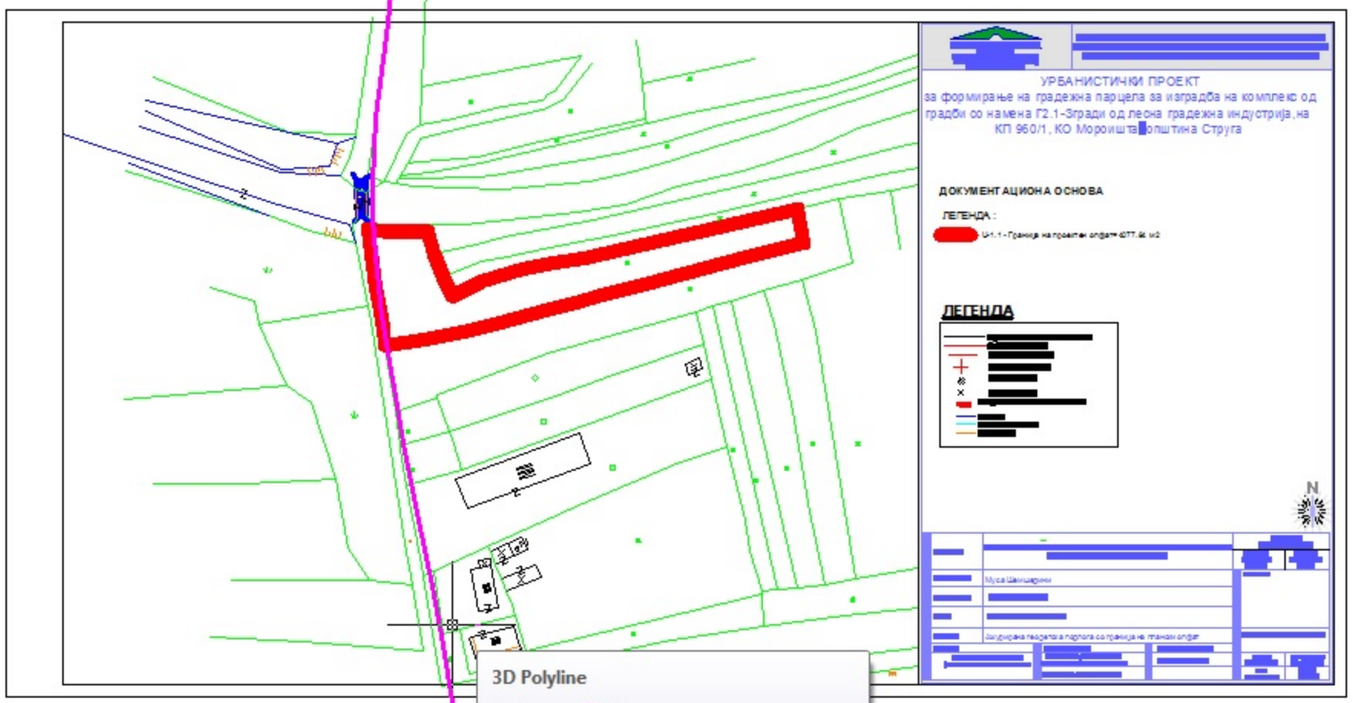
File Edit View Insert Format Tools Draw Dimension Modify Parametric Window Help Acrobat Markups Adobe PDF Express

Standard | Standard | Standard | Standard | Standard | ByLayer | ByLayer | ByLayer

U-1.1 GRANICA NA PLANSKI OPFAT

[−][Top][2D Wireframe]

N W TOP E S WCS



3D Polyline
Color Magenta
Layer OPTICKI_KOMUNIKACISKI_KABLI
Linetype ByLayer

Model | Layout1

1:1

Command:
Non Autodesk DWG. This DWG file was saved by a software application that was not developed or licensed by Autodesk. Autodesk cannot guarantee the application compatibility or integrity of this file.
Command:
Type a command

7473516.2181, 4562065.8133, 0.0000

MODEL | AutoCAD Classic

Desktop | EN | 12:33 18.01.2023

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој

18 Ноември 2022 година год.

Архивски број
Бр.09/3-98/2

До
„ ПРО ИНЖЕНЕРИНГ „ ДОО
Тетово

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт 09-146/2022 - од 17.11.2022 г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г 2.1 згради од лесна градежна индустрија на КП бр.960/1, КО Мороишта општина Струга.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г 2.1 згради од лесна градежна индустрија на КП бр.960/1, КО Мороишта општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Remove Watermark Wondershare PDFelement

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност

ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г 2.1 згради од лесна градежна индустрија на КП бр.960/1, КО Мороишта општина Струга. Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г 2.1 згради од лесна градежна индустрија на КП бр.960/1, КО Мороишта општина Струга,** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Зоран Цутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Зоран Цутески

Wondershare PDFelement

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

-

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност

ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Про Инженеринг
ул.Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок.бр.20
1200, Тетово

Бр.11-6527/1

02.12.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 09-146/2022 од 17.11.2022 година, (наш број 11-6527 од 25.11.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,на КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Позитивни мислења

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Faks: (02) 3204 801
Е-пошта: / E-mail:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0939-3135/2
26.12.2025

ДО: ”ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО Тетово

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба
Врска: Постапка преку е-урбанизам за УП преку ПИМ со број 77068
Ваш бр. 09-231/2024/2 од 23.12.2025 год.
Наш бр. 0939-3135/1 од 25.12.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга, изработен од ***“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ”*** ДОО Тетово, со тех.бр. 04-49/2022 од ноември 2025 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 , 101/25 и 127/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Напомена: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Тања Трајкоска Јанчевска, виш соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Tanja Trajkoska Janchevska 25.12.2025 14:43 CET	Biljana Ajtarska 26.12.2025 08:15 CET			Ivan Zhivkovski 26.12.2025 12:52 CET

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGES
Примено 23.02.2024
Орг.единица | Број 12-740/4 | Прилог | Вредност

Арх.бр.УП1-15 301/2024

Дата: 20-02-2024

До: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза бб.
6330 Струга
Република Северна Македонија

Предмет: Известување
Врска: ваш арх.бр. 12-740 од 08.02.2024 год.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под **бр.УП1-15 279/2024 од 09.02.2024 год. поврзано со постапка за носење на планска документација на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија, на дел од КП бр. 960/1, КО Мороишта – Општина Струга,** Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина бр.12-740 од 08.02.2024 год. и Формуларот бр.12-740 од 08.02.2024 год., Министерството за животна средина и просторно планирање ги **прифаќа.**
Одлуката заедно со формуларите задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје Shkup Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил: Зарије Абази

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено 10.06.2024
Орга единица | Број | Прилог | Вредност
Njes.organizative | Numer | Sintese | Vlera
12- | 740/12

Арх.бр. УП1-15-1005/2024
Дата: 29-05-2024

До: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза бб.
6330 Струга
Република Северна Македонија

Предмет: Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина
Врска: ваш бр. 12-740/11 од 13.05.2024 год.

Почитувани,

Во врска Ваше барање на Мислење бр. 12-740/11 од 13.05.2024 год., доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под **арх.бр. УП1-15-1005/2024 од 14.05.2024 год.**, во однос на доставениот **Финален Извештај за Стратегиска оцена на влијанија врз животната средина за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1 – Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП бр. 960/1, КО Мороишта – Општина Струга,** Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по истиот го дава следното:

М И С Л Е Њ Е

Финален Извештај за Стратегиска оцена на влијанија врз животната средина за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1 – Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП бр. 960/1, КО Мороишта – Општина Струга бр.126-05/24 од 10.05.2024 год., е изработен согласно Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22), како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

Министерството за животна средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за стратегиска оцена на животната средина ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплементирање на планската документација, како и преглед на регулаторната рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата врз животната средина за сите идни подпроекти кои би се реализирале во рамки на планскиот документ.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Согласно наведеното, Министерството смета дека е постигната општата цел на Извештај за стратегиска оцена на животната средина, односно дека е направена целосна анализа на потенцијални влијанија од донесувањето и имплементацијата на планскиот документот кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина.

Во контекст на понапред изнесеното, Ве информираме дека доставениот Финален Извештај за Стратегиска оцена на влијанија врз животната средина за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1 – Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП бр. 960/1, КО Мороишта – Општина Струга, врз основа на спроведена постапка за стратегиска оцена на животната средина и спроведена постапка учество на јавноста, Министерството за животна средина и просторно планирање **го прифаќа и нема забелешки** по содржината и обемот на документот.

Со почит,

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил: Зарије Абази

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Согласен: Државен Секретар
Nebi Rexhepi

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-1660/3
10.09 2024 год./viti
Skopje/Shkup
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

До: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза ББ Струга, Р. Северна Македонија

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 10-2860/1 од 24.07.2024 и наш бр. 1660 од 27.08.2024

Во Акта - ски знак
Ne Akt - arkivore
Рок - ë
Afat
Потпис
Nënshkrimi
_____ r(v). _____

Примено
Pranuar 12.09.2024

Орга.единица Njes.organizative	Број Numer	Прилог Shtese	Вредност Vlera
	10-2860/2		

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање со Ваш бр. Ваш бр 10-2860/1 од 24.07.2024 и наш бр. 1660 од 27.08.2024 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на мислење на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1, згради од лесна градежна индустрија на дел од КП.бр. 960/1 во КО Мороишта општина Струга

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на урбанистички проект за инфраструктура за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1, згради од лесна градежна индустрија на дел од КП.бр. 960/1 во КО Мороишта општина Струга со тех. бр. 04-49/2022 од Јули 2024 година **има свои објекти и инфраструктура**.
Предметниот Урбаниски проект од северна страна во границите на проектниот опфат граничи со КП. Бр. 1262/1 која всушност претставува старо корито од река Сатеска во кое корито постојано тече вода во текот на цела година со помал или поголем интезитет , која вода се влева во река Црн Дрим пред влезот на населбата Враништа.
Растојанието во проектот пемеѓу јужниот брег од речното корито и предвидените објект таканаречен заштитен простор изнесува 10 метри.
Катастарска парцела 1262/1 во катастар од непознати причини не се води како култура река.
Во проектот е даден заштитен простор само на една страна од 10 метри што е доволен за одржување на речното корито, согласно Член 131 од Законот за водите Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите , забрането освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон .
Од погоре наведеното за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1, згради од лесна градежна индустрија на дел од КП.бр. 960/1 во КО Мороишта општина Струга, потребно ви е Водостопанска согласност издадена од надлежно министерство.

Со почит,

Изработил: Бети Илческа
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore Skopje Shkup

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: zimohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-1901/2
13.02.2024
Ohër

До
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО
Илирија бр 1 локал 20
Зелен пазар/кат Тетово

Предмет: ***О Д Г О В О Р***
Поврзан со: *БАРАЊЕ од ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО бр. 09-22/2024 од 12.02.2024 (Наш број 03-190/1 од 13.02.2024), податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга*

Врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид и по увидот во доставената документација, ги даваме следниве информации:

На предвидениот опфат за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга, нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети, но, планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје на „Природното и културното наследство на Охридскиот регион",

Според изводот од ГУП, проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона во границите на ГУП на Струга, поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга), што не е третиран посебно во делот културно наследство од „Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион„ но затоа, согласно со оддел 9.2.2. Мерки за заштита на културното наследство во Охридскиот Регион од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр. 45/2020), опфатот се наоѓа во Зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+3, а процентот на изграденост не преминува 40% со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Од тие причини, треба да се почитуваат и одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) и „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)".

Културното наследство го сочинуваат различни видови добра и нивното опкружување, сочинувајќи една целина. Бидејќи тоа може да има различни вредности, во зависност од контекстот, неговиот заштитен третман може да се

разликува од случај до случај. Во таа насока, целта на заштитата е да се зачува квалитетот и вредноста на културното наследство, неговата материјална содржина и да го осигура неговиот интегритет за идните генерации.

Во посебните и општите услови на Планската документација за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на предметната парцела да стои како напомена доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите согласно Член 65 од Законот за заштита на културното наследство.

Да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион", како и „Законот за заштита на културното наследство" („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација.

Помеѓу другото во Извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31: Информација за потребата од преземање на итни мерки за рехабилитација на светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, во потточка 18 се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги доставуваат до комисијата за уптавување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Изготви:
М-р, Горан Патчев
Виш конзерватор

Р.д. Директор
м-р Ирена Шајн

Арх.бр./Nr. i arkivës: 02-4119/1
Дата/Data 06-10-2025

До: Општина Струга
(Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и животна средина)
Плоштад Мајка Тереза бб, 6330 Струга
Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено / Pranuar 13. 10. 2025
Орг.единица / Njës.organizative | Број / Numër 10-4998/1 | Прилог / Shtese | Вредност / Vlera

Предмет: Доставување на Мислење

Врска:Барање на мислење Мислење за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс на градби со намена Г2.1 зграда од лесно градежна индустрија на дел од КП 960/1 КО Мороишта, Струга
(наш арх. 11-227/5, 16.01.2025; Ваш арх.бр. 10-420/1, 15.01.2025).

Број на акта - Архивски знак / Nr. Akt - Shenim arkivor
Датум на издавање / Datë e lëshimit

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на мислење, а кое се однесува на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс на градби со намена Г2.1 зграда од лесно градежна индустрија на дел од КП 960/1 КО Мороишта, Струга, врз основ на член 11, а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

МИСЛЕЊЕ

До Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион доставен е предлог Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс на градби со намена Г2.1 зграда од лесно градежна индустрија на дел од КП 960/1 КО Мороишта, Струга. Проектниот опфат на овој УП се наоѓа на 3 км северно од градот Струга и територијално припаѓа на КО Мороишта. Во западниот дел се граничи со постојна улица,во источниот дел со регионалниот пат а во јужниот и западниот дел со останатиот северниот дел со КП 963,КП962 и КП 961 додека на исток и југ со КП960/3.
Површината на проектниот опфат изнесува 3226.17m^2, додека периметарот е 355.17m.

Според Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (Службен Весник на Република Северна Македонија, бр. 45/2020), предметниот плански опфат се наоѓа во заштитена зона III-д, урбани

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

опфати надвор од градот и надвор од селата, каде сите услови кои произлегуваат од него за таа зона се земени во предвид. Истотака, во планскиот опфат не постојат градби кои се под мерки за заштита како градби од посебно културно значење, ниту пак евидентирани археолошки локалитети.

По детално разгледување на целокупната документација и елаборирањето од страна на претставник од подносителот на Барањето за мислење, Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион смета дека постапката за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс на градби со намена Г2.1 згради од лесно градежна индустрија на дел од КП 960/1 КО Мороишта, Струга, може да продолжи, односно позитивно се изјаснува, а истовремено укажува да во понатамошните постапки задолжително да се применат сите важечки законските прописи, со кои предметниот опфат треба да биде усогласен пред конечно да се усвои.

Со почит,

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Претседател
Besa Tateshi

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Бр/Nr. 10-315/2

Скопје/Shkup 31-01-2022 година/viti

ДО ЕВРО-ДЕКОР ДОО
ул. Ристо Равановски бр. 1
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 01.2022 год. за добивање мислење за Измена и дополна на Генерален урбанистички план за Блок 30, северен дел од град Струга, КО Мороишта, општина Струга, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-626/1 од 21.01.2022 година:

- Комплет ГУП и
- Синтезен план.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Измена и дополна на Генерален урбанистички план за Блок 30, северен дел од град Струга, КО Мороишта, општина Струга, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи ширината на заштитниот појас на на регионалните патни правци Р1201 (Р-418) и Р2243 (Р-419) е превземен и е согласно одобрениот Измена и дополна на ГУП на град Струга (2007-2017), донесен со Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007г.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на дел КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга , се пристапи кон изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија. Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за изградба на згради од лесна градежна индустрија. Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се создадат услови за оформување на една градежна парцела ГП 1 со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија ,согласно потребите на општината и условите планирани со ГУП за Струга.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 2 точка 3 од ***Законот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 ,224/24, 40/25,101/25 и 127/25)***, согласно кој со урбанистичкиот проект за градежно земјиште се врши урбанистичко-архитектонска,градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на градежни парцели или катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопански,индустриски,енергетски и други техничко-технолошки и специјални намени.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга, (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со ***Законот урбанистичко планирање*** *(Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 ,224/24, 40/25,101/25 и 127/25)* како и подзаконските акти што произлегуваат од него: ***Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 104/22,99/23, 07/25 ,143/25 и 241/25)***.

Согласно член 59,став 2 од ***Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 104/22,99/23, 07/25 , 143/25 и 241/25)***,урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга (УП) е изготвен врз основа на:

- Извод бр.10-3731/2 од 27.09.2021 год. од ГУП за Струга, Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007 година, издаден од општина Струга;
- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Струга.

Јас, долупотпишаниот Муса Шемшедини со живеалиште на улица број место, со ЕМБГ 1009977434034 носител на лична карта број G1264648 издадена од МВР место, поради укажаната потреба го давам следното:

ПОЛНОМОШНО

Со кое го овластувам-ополномоштувам лицето **Нермин Мустафи**, со живеалиште во с.Боговиње, ул. "101", бр.бб, с. Боговиње, со ЕМБГ 2306972470022, носител на лична карта број G1130070 издадена од МВР Тетово, како управител на **Друштво за провзводство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово**, со седиште во Тетово, ул. "Илирија" бр. 1 локал 20-Зелен пазар на кат-Тетово, со ЕМБС 5496713 и со ЕДБ 4028001127116, да може во мое име да ме застапува пред сите државни органи и Министерства, особено пред општина Струга и Министерството за транспорт и врски и тоа за водење на постапка за изработка и донесување на Урбанистички проект (УП) за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга , изготвена од **Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово** и при тоа има право да поднесе барање, да прими акти и други слични работи и превземање на правни дејства. Посебно овластениот има право да иницира постапка и да ме застапува полноправно пред сите надлежни државни органи за добивање на потребната документација согласно Законот за урбанистичко планирање и другите законски прописи за изработка и донесување на гореспоменатиот УП.

Ова полномоштво има неограничена важност се до неговото писмено отповикување и може да се пренесе и на трето лице или адвокат.

Сите превземени дејствија во рамките на ова полномоштво, во целост ги признавам за свои.

Давател на полномошното:

Муса Шемшедини

Јас, НОТАР Неѓми Алиу
за подрачјето на основниот суд во Струга

Потврдувам дека
Муса Шемшедини, с.Корошишта, Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: G1264648 Издадена од МВР Струга

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2751/2023

Во Струга 24.03.2023

НОТАР

Неѓми Алиу

НОТАР НЕЃМИ АЛИУ СТРУГА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на УП и е приложена во оригинал.

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,
на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

Јули, 2023

ПРЕДМЕТ: Проектна програма за изработка на урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

НАРАЧАТЕЛ: **Муса Шемшедини**

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-49/2022

Број: 0809-50/150220230000008

Датум и време: 3.1.2023 г. 12:01:38

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Бесмира М Мустафи

Овластено лице:

Илија Димитриевски

Број: 0805-50/150220230000005

Датум и време: 3.1.2023 г. 11:56:06

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00

Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Уптравител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Бесмира М Мустафи

Овластено лице:

Илија Димитриевски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво ‘‘Про-инженеринг’’ ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

За одредување на одговорен планер

за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга,со тех.бр. **04-49/2022**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

Дипл.инж.арх.Мирема Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуват планска документација.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: 1.2720

Издадено на: 20.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Проектна програма за урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Мириме Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

С О Д Р Ж И Н А:

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1)ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.2.ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

2)ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.ПОШИРОКО ПЛАНСКО ОПКРУЖУВАЊЕ

2.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга ,се изработува Урбанистички проект(УП) за за формирање на ГП , со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија.

Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за изградба на згради од лесна градежна индустрија , согласно потребите на инвеститорот и условите планирани со ГУП на Струга.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 2 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20), согласно кој со урбанистичкиот проект за градежно земјиште се врши урбанистичко-архитектонска,градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на градежни парцели или катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопански,индустриски,енергетски и други техничко-технолошки и специјални намени.

Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со зададените услови со ГУП на Струга како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на овој УП се наоѓа на 3 км северно од градот Струга и територијално припаѓа на КО Мороишта.
Во западниот дел се граничи со постојна улица,во источниот дел со регионалниот пат а во јужниот и западниот дел со останатиот северниот дел со КП 963,КП962 и КП 961 додека на исток и југ со КП960/3.
Површината на проектниот опфат изнесува 3226.17 м2,додека периметарот е 355.17м.Истиот е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

	x	y
1	7473512.39	4562216.18
2	7473508.41	4562226.14
3	7473505.38	4562235.29
4	7473484.99	4562235.85
5	7473479.80	4562236.52
6	7473481.34	4562224.47
7	7473485.97	4562193.83
8	7473487.09	4562186.32
9	7473520.80	4562192.13
10	7473615.71	4562217.22
11	7473611.82	4562233.53
12	7473608.51	4562232.80
13	7473573.23	4562224.48
14	7473546.40	4562219.67
15	7473528.94	4562214.57
16	7473515.82	4562207.39

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со изработка на Урбанистичкиот проект потребно е да се формира градежната парцела ГП 1, со четири површини за градење и тоа:

- **Градежна парцела 1** со поедначна намена на градбите Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија

- **објект 1-производна хала со администрација** со максимална површина за градење од 495,00 м2, вкупно изградена површина од 742,50 м2, максимална височина од 8,00м и максимална катност П/ П+1,
- **објект 2-магацин** со максимална површина за градење од 300,00 м2, вкупно изградена површина од 300,00 м2, максимална височина од 6,00м и максимална катност П,
- **објект 3-магацин** со максимална површина за градење од 300,00 м2, вкупно изградена површина од 300,00 м2, максимална височина од 6,00м и максимална катност П,
- **објект 4-трафостаница** со максимална површина за градење од 25,00 м2, вкупно изградена површина од 25,00 м2, максимална височина од 4,00м и максимална катност П,

- Вкупната максимална површина за градење е 1120,00м2,вкупната изградена површина е 1367,50м2,вкупниот процент на изграденост за градежна парцела е 34,72% и коефициент на искористеност од 0,42.

За градбите со поединечна класа на намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија да се предвидат и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 82 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) и тоа:Б1.1-Продавници за мали прибори,опрема,делови и потреби за домаќинство, Б4.1-Деловни згради со канцеларии,Г4.1-Затворени складишта-магацини, со најмногу 40% од основната класа на намена.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Како пристапен пат за ГП 1 да се користи постојната асфалтирана улица.Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамките на опфатот.Согласно член 134,став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање(“Сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) за градбите со група на класа на намена Г-производство,рударство,енергетика и индустрија,потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната

намена на градбата,начинот на производсто,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените,постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен,индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела,а во конкеретниот случај потребно е вкупно 10 паркинг места за леки возила и 3 паркинг места за камиони-вкупно 13.

3.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со проектното решение да се предвиди приклучок кон постојните и новопланираните инфраструктурни водови со претходна согласност од надлежните институции.

3.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со проектното решение да се предвиди приклучок кон електроенргетската мрежа со согласност од надлежната институција.

Изработил:
Дипл.инж.арх. Елена Арсов

„ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ – Тетово
Директор,
Нермин Мустафи

Градоначалник на општина Струга,
Рамиз Мерку

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Бр.Nr. 08- 562/21
25.02.2021
СТРУГА / STRUGË

Врз основа на член 40 од Законот за Урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020) и член 88 став 2 од Статутот на општина Струга, („Службен гласник на општина Струга„ бр. 2/18), Советот на општина Струга на 50 - тата седница одржана на 25.02.2021 година, донесе

Në bazë të nenit 40 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/2020) dhe nenit 88 paragrafi 2 të Statutit të komunës së Strugës ("Informatori zyrtar i komunës së Strugës" nr. 2/18), Këshilli i komunës së Strugës, në seancën e 50-të mbajtur më 25.02.2021, miratoi

ПРОГРАМА

За дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2021 година

Во Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2021 година, бр. 08-3740/9 од 29.12.2020 година, во

PROGRAM

Për ndryshim dhe plotësim të Programit për përpunim të planeve urbanistike në komunën e Strugës për vitin 2021

Në Programin për përpunim të planeve urbanistike të komunës së Strugës për vitin 2021, nr. 08-3740/9 të datës 29.12.2020, në

1.Приоритет при изработка на Програмата според важноста на просторот и застареноста на плановите се дава на :

Во точка,
к) Изработка на урбанистички проекти, се додава:

- Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор, на К.П. 715 – КО Калишта.

- Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – Зграда за технички преглед на автомобили на КП бр. 2826/10 КО Струга,

- Изработка на Урбанистички проект со намена А4.3 семејни куќи за времен престој – викенд куќа во КО Мислешево – вон град во Општина Струга.

- Изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагрaдувачка идустрија на КП. Бр. 940/3 КО Мороишта – Струга.

- Изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагрaдувачка

1. **Përparësi gjatë punimit të Programit sipas vlefshmërisë së hapësirës dhe vjetërsisë së planeve jepet në:**

Në pikën,
g) Përpunim i Proekteve urbanistike, shtohet:

- Përpunim i Projektit urbanistik jashtë përfshirjes të Planit urbanistik me destinim A1.5 – shtëpi në kuadër të oborrit ekonimik të fshatit, në P.K. 715 – KK Kalishtë.

- Përpunim i Projektit urbanistik jashtë përfshirje të Planit urbanistik me destinim E2.1 – Ndërtesë për kontroll teknik të automjeteve në PK.nr. 2826/10 KK Strugë,

- Përpunim i Projektit urbanistik me destinim A4.3 shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm –shtëpi fundjave – jashtë qytetit në Komunën e Strugës.

- Përpunim i Projektit urbanistik për tokën ndërtimore me destinim G2 - industri e lehtë dhe jondotëse në PK.nr. 940/3 KK Misleshovë – Strugë.

- Përpunim i Projektit urbanistik për tokën ndërtimore me destinim G2 - industri e lehtë dhe jondotëse në

идустрија на КП. Бр. 941/1, 941/3 и делови од 939 и 940/2 КО Мороишта – Струга.

Програмата да се објави во електронска форма на веб страната на општина Струга.

Програмата влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен Гласник на општина Струга„.

PK.nr. 941/1, 941/3 dhe pjesë nga 939 dhe 940/2 KK Misleshovë – Strugë.

Programi të publikohet në formë elektronike në web faqen e komunës së Strugës.

Programi hyn në fuqi ditën vijuese nga dita e publikimit në "Informatorin zyrtar të komunës së Strugës".

СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
Претседател,
Ресул Каба

KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS
Kryetar,
Resul Kaba

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-14017/2021 од 27.09.2021 10:55:07

1105-14017/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 334 ИЗВОД
Катастарска општина: МОРОИШТА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1009977434034	МУСА ШЕМШЕДИНИ	С.КОРОШИШТА ББ, СТРУГА	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 126/21 ОД 21.05.2021 ГОДИНА НА НОТАР НЕЃМИ АЛИУ СТРУГА	1112-1003/2021	26.05.2021 12:24:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
960	1	ФЕРЕДЖЕ	зз	ов	2	4084	СОПСТВЕНОСТ			1122-320/2019	22.09.2019 10:44:29

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Јосески
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА KOMUNA E
СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR 116

ГУП:	PGJU:
Струга	Strugë
2007 - 2017	2007 - 2017
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore

Број/Numër 10-3731/2 од/nga 27.09.2021
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-643/7 од/nga 05.04.2007
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

М 1: 5000
(размер/përpjesa)

Барател: МУСА ШЕМШЕДИНИ - Корошишта
ИЗВОД ЗА:
дел од Блок 30, КП бр.960/1, КО Мороишта.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

Kërkues: MUSA SHEMSHEDINI - Koroshishtë
ÇERTIFIKAT PËR:
pjëse nga Blloku 30, PK nr.960/1, KK Moroishtë.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:

НАПОМЕНА / VËREJTJE: Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Местоположба на катастарската парцела / Vendpozita e parcelës kadastrale

Прилог / Shtojcë: - заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa për legjendën dhe urdhër për realizim.

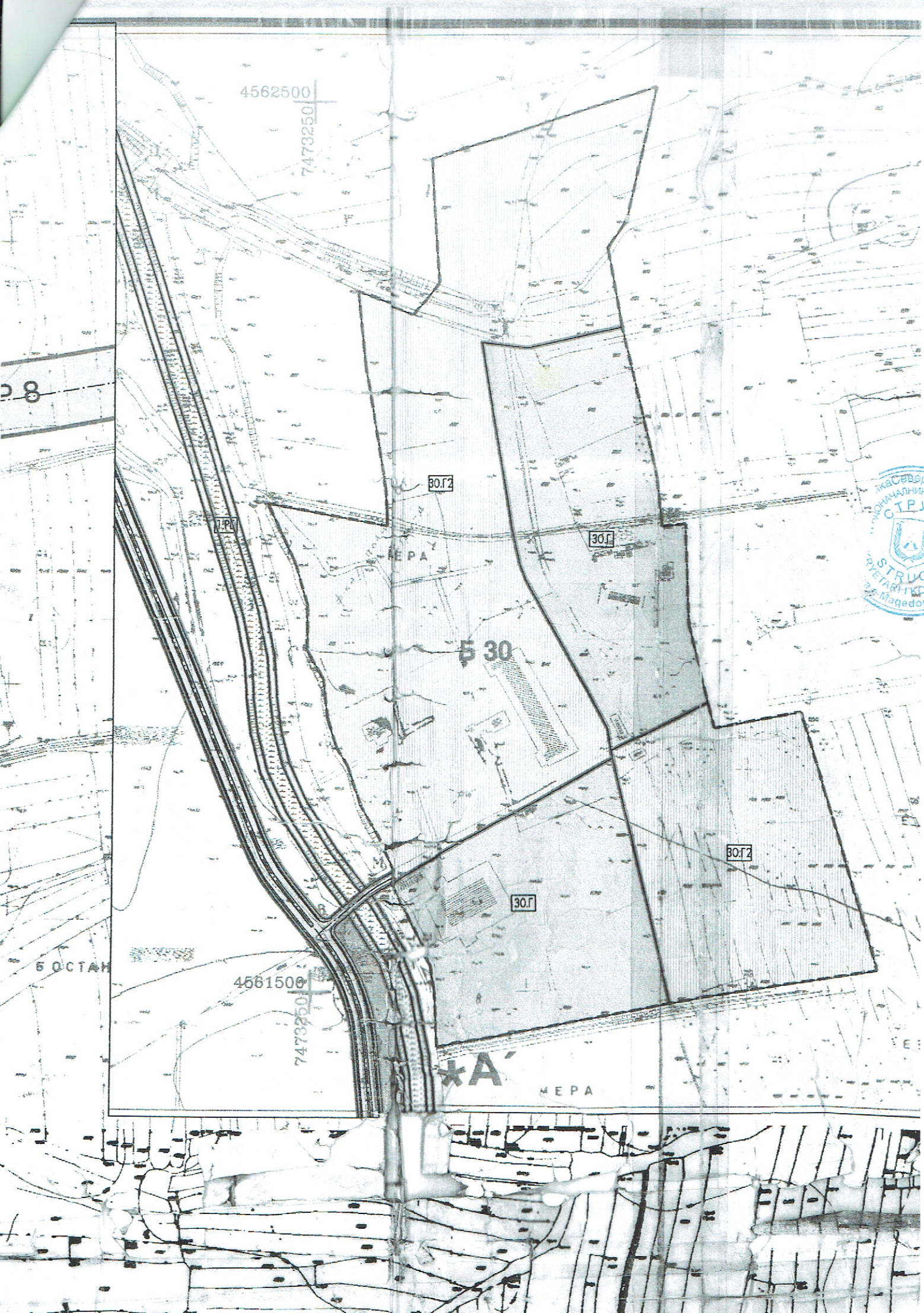
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
Според овие урбанистичко – архитектонски податоци потребно е да се изготви ДУП за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање одобрение за градење.	Sipas këtyr të dhënave urbanistike – artitektonike, është e nevojshme të përgatitet PDU për ndërtim, në pajtim me qëllimon e përcaktuar me planin i cilikështë i nevojshëm për marrjen e lejë për ndërtim.
Намена на градба: **дел Г – производство, дистрибуција и сервиси** **дел Г2 – лесна и незагадувачка индустрија и дел надвор од опфат**	**Qëllimi I ndërtimit:** **pjesë G – Prodhim, distribuim dhe servis,** **pjesë G2 – Industri e lehtë dhe jondotëse dhe pjesë jashtë reonizimit**

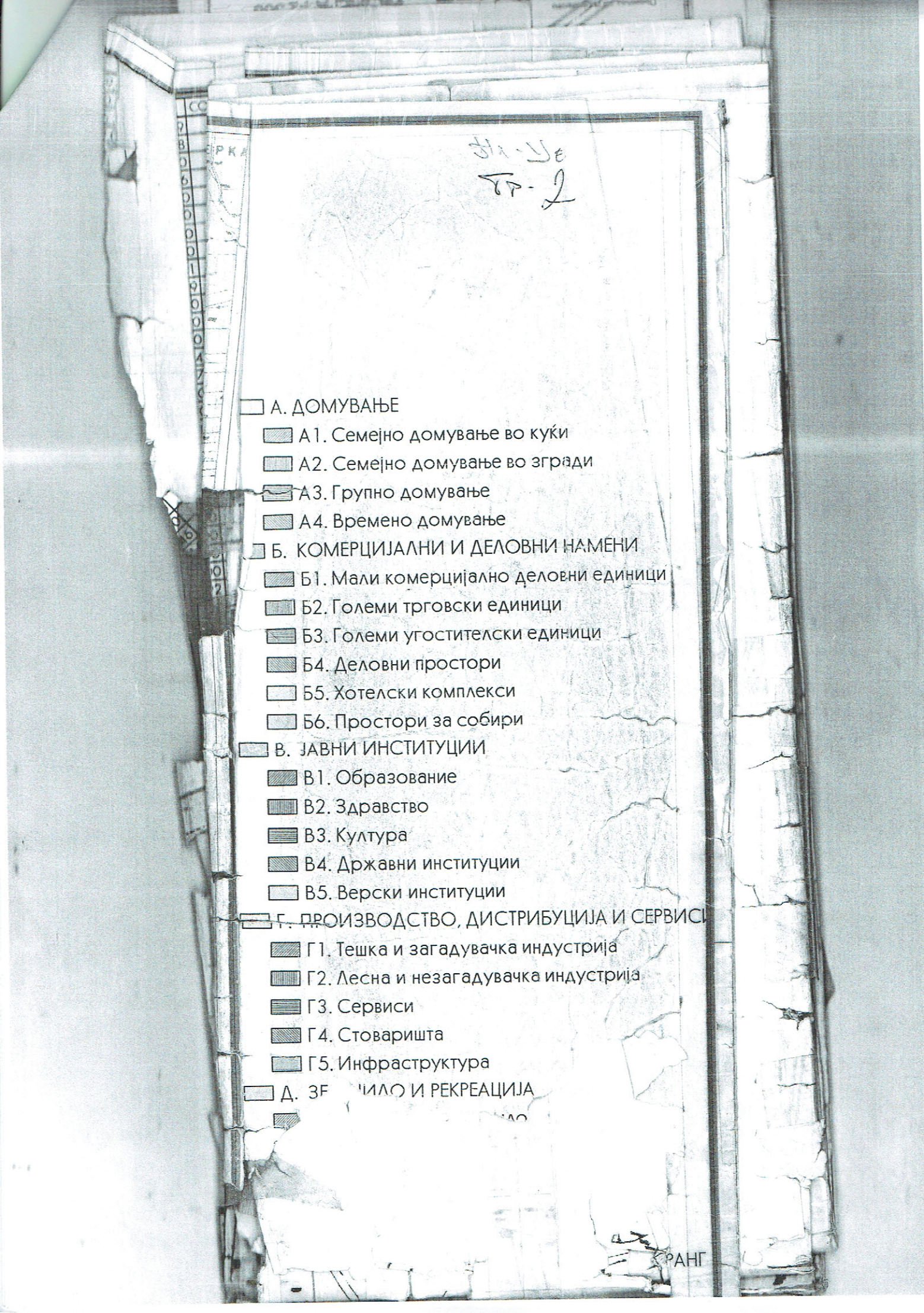
изготвил / përpiloi: Демиралија Кормакоски / Demiralija Kormakoski .....

контролирал / kontrolloi: д.а. Натмир Неципи / a.d. Natmir Nexhipi .....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko .....

М.П/V.V.


4562500
7473250
30.Г2
30.Г
Б 30
30.Г2
30.Г
4561500
7473250
МЕРА
МЕРА


А. ДОМУВАЊЕ
А1. Семејно домување во куќи
А2. Семејно домување во згради
А3. Групно домување
А4. Времено домување
Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1. Мали комерцијално деловни единици
Б2. Големи трговски единици
Б3. Големи угостителски единици
Б4. Деловни простори
Б5. Хотелски комплекси
Б6. Простори за собири
В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1. Образование
В2. Здравство
В3. Култура
В4. Државни институции
В5. Верски институции
Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г1. Тешка и загадувачка индустрија
Г2. Лесна и незагадувачка индустрија
Г3. Сервиси
Г4. Стоваришта
Г5. Инфраструктура
Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Уредување на градот по блокови

Изготвените Измени и дополни на Генерален урбанистички план - ГУП за градот Струга, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на урбани единици и блокови, определени за градба. Урбаните единици се состојат од следните блокови

Урбана Единица	Блокови
УЕ 1	Б5, Б6, Б7
УЕ 2	Б8, Б9
УЕ 3	Б10, Б11
УЕ 4	Б12, Б13, Б14, Б15
УЕ 5	Б16, Б17
УЕ 6	Б18, Б19
УЕ 7	Б20, Б21
УЕ 8	Б22, Б23
УЕ 9	Б24, Б25, Б26
УЕ10	Б27, Б28
УЕ11	Б1, Б2, Б3, Б4
УЕ 12 (индустриска зона)	Б30

Во Блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат.

Биланските показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр.51/05). Истите се дадени во делот 3 Нумерички податоци.

Графичките прикази и биланските показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006).

Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Струга, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Струга, од Б 1 до Б 30 . Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.

Поради флексибилност во користењето на просторот и можноста за користење на дел од станбените како туристички капацитети (непостојан дел на жители) Бројот на жители по блокови е пресметан со коефициент 1,25.

Основни параметри за уредување на просторот

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови, Урбанистички проекти)треба да бидат изработени во согласност Генералниот Урбанистички план на град Струга. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на република македонија 51/2005), Правилникот за стандарди и нормативи

за уредување на просторот и проектирање на објекти (Службен весник на република македонија 78/2006) и правилникот за поблиска содржина на Просторните и урбанистички планови (Службен весник на република македонија 78/2006).

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички плановиво потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Охрид со Бр. 143/2006-2 од септември 2006.**
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:

-Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);

-Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);

-Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);

-Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** (Сл.весник на РМ бр. 36/04), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:

  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

  -Во Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

  -Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.
- Во Класата на намена Д2 можи да се предвидуваат само излези на сообраќајници.
- Во Класите на намена Д1 и Д2 не смеат да се изведуваат објекти на Бензински пумпни станици дадени во прилогот сообраќај како Зоните на бензински пумпи.

5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Блок 1

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Комунална инфраструктура -Гробишта (Г5), Инфраструктура (Г5), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

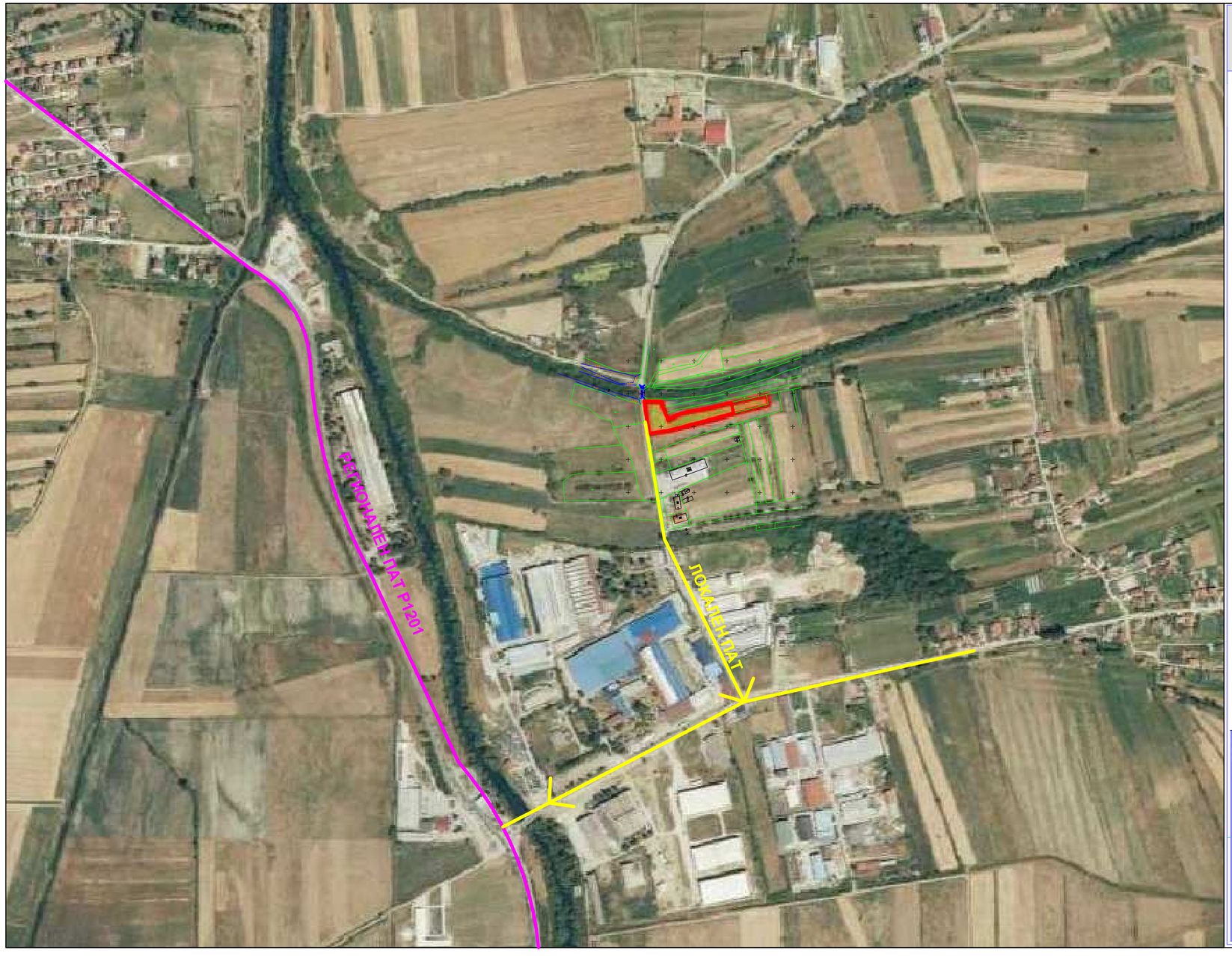
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 28

Класи на намени: Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)Во овие намени треба да се планираат простори за плажи спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 30

Класи на намени: Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г),

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.



PRO-ENGINEERING
Про-Инжинеринг
Градски пазарен кат лок бр.20 Тетово
Tregu-i-qytetit-no kat lok nr.20 Tetov 8
Musa Mustafa 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

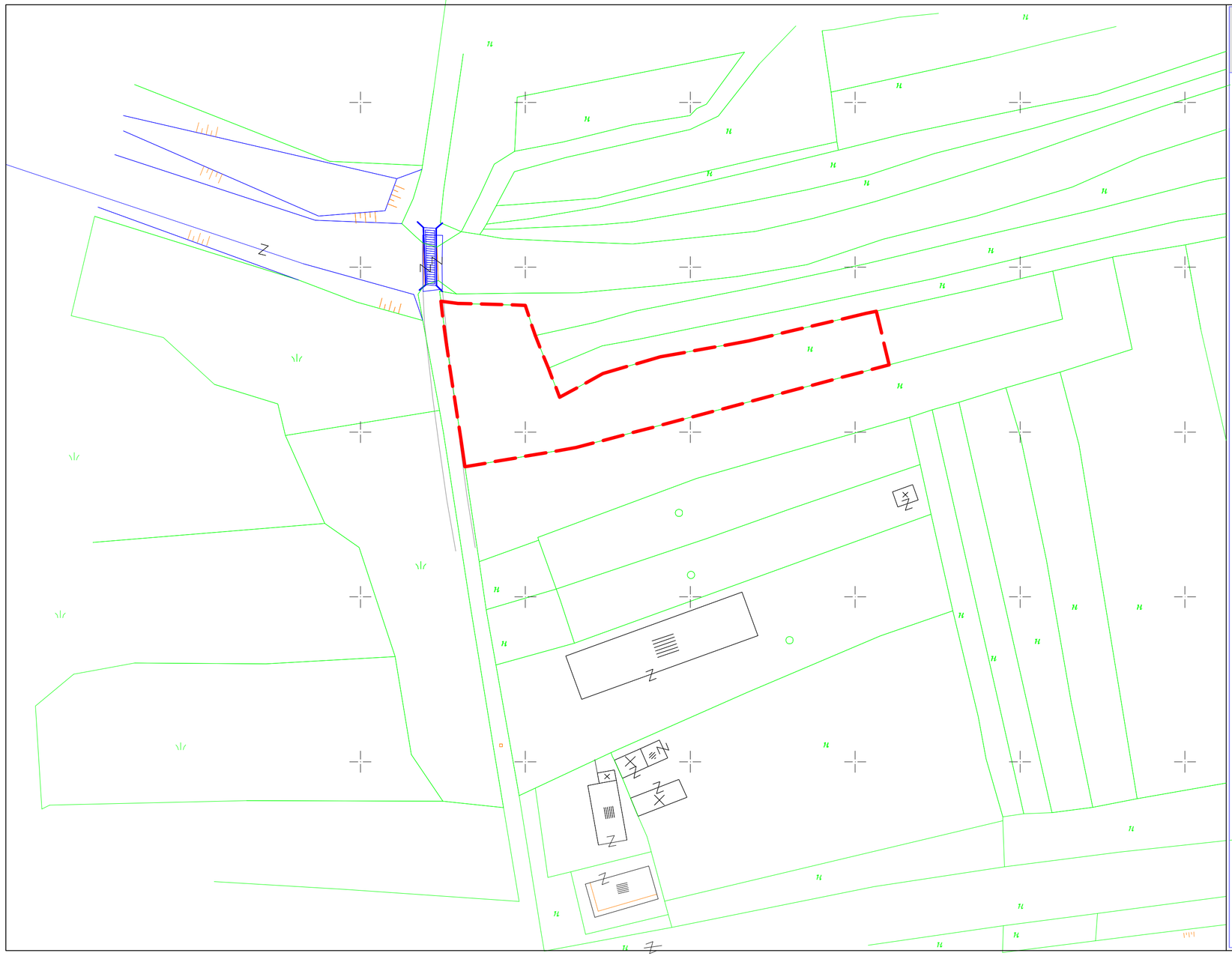
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија ,на КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

ЛЕГЕНДА :

U-1.1 - Граница на проектен опфат=3226.17 м2

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи; лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Муса Шемшедини	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга	
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	Пошироко опкружување	
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0362; дипл.инж.арх. Мирјеме Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.а.и. Муса Муслија
		РАЗМЕР М = 1:5000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-49/2022; ДАТА јули, 2023; ПРИЛОГ бр: 01



PRO-ENGINEERING
Про-Инжинеринг
Градски пазарен кат.лок бр.20 Тетово
Tregu-Kat.lok nr.20 Tetov 8
Musa Mustafa 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија ,на КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

ЛЕГЕНДА :

U-1.1 - Граница на проектен опфат=3226.17 м2

ЛЕГЕНДА		
Опис на детали		Забелешка
----	20м од Проектен опфат	
	Проектен опфат	
	Објекти	
	Асфалтиран пат	
	Банкина	
	Состојба според катастар	
	Фактичка состојба охридско езеро	
	Далековод	
	Висински Точки	
	Правец на жици	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактижчка состојба на просторот

РАЗМЕР P=1 500

Гео Сурвеј Цила - Струга
Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг
Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

	Катастарска општина Струга	
Плански опфат	За изработка на Урбанистичка - планска документација	Дел.бр. 0704-057/3 од 16.07.2021
Работен тим	Куџим Цила дип.геод.инж	овластен геодет Струга 18.03.2022

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи лиценца за проектирање бр.П339/А: лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Муса Шемшедини	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга	
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат	
ПЛАНЕР:	дипл.инж.арх. Елена Арсов, овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска, овластување бр. 0362; дипл.инж.арх. Мирјеме Ферати
ИНФРАСТРУКТУРА:	д.а.и. Муса Муслија	РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-49/2022; ДАТА ноември, 2022; ПРИЛОГ бр: 01

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Постојната намена на просторот кој е предмет на уредување на овој УП е неизградено земјиште. Површината на проектниот опфат изнесува 3226.20 м^2.
Од сообраќајната инфраструктура во западниот дел опфатот се граничи со постојна улица. Од комуналната инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје добиени се податоци со тех бр.10-26/6-303 од 23-11-2022 год,со кои се потврдува дека во дадениот опфат нема постојни инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Со дописот добиен од Македонски Телеком-АД Скопје со тех.бр.47367 од 22.11.2022 и АЕК со тех.бр 1404-3306/2 од 24.11.2022 се дава потврда дека во рамки на проектниот опфат постои телекомуникациска мрежа.Со дописот со бр.15-3317/2 од 23.11.2022год,НЕРм потврдува дека на проектниот опфат нема изградено ниту планира изградба на гасоводна мрежа.Исто така и Мепсо со допис бр.11-6527/1 од02.12.2022г потврдува дека предметниот офат не се пресеува со ЕЕ објекти кои се во нивна сопственост.
Согласно дописот со Бр. 13-190/2 од 13.02.2024 од НАЦИОНАЛНАТА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД,предвидениот проектен опфат се наоѓа во **III д заштитна зона**(урбани опфати надвор од градот и надвор од селата.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот опфат на овој УП во западниот дел се граничи со постојна улица,во источниот дел со регионалниот пат а во јужниот и западниот дел со останатиот северниот дел со КП 963,КП962 и КП 961 и на исток и југ со КП960/3.
Површината на проектниот опфат изнесува 3226.20 м2 и истиот е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

	X	Y
1	7473512.39	4562216.18
2	7473508.41	4562226.14
3	7473505.38	4562235.29
4	7473484.99	4562235.85
5	7473479.80	4562236.52
6	7473481.34	4562224.47
7	7473485.97	4562193.83
8	7473487.09	4562186.32
9	7473520.80	4562192.13
10	7473615.71	4562217.22
11	7473611.82	4562233.53
12	7473608.51	4562232.80
13	7473573.23	4562224.48
14	7473546.40	4562219.67
15	7473528.94	4562214.57
16	7473515.82	4562207.39

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.
Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува претежно рамничарски терен. Целта е да се создадат услови за изградба на објекти со поединечна намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,согласно потребите на инвеститорот и стандардите за урбанистичко планирање.

3.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела
Во рамките на проектен опфат се оформува една градежна парцела со четири површини за градење и тоа:

- **Градежна парцела 1** со основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и поднична намена на градбите Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија

За градбите со поединечна класа на намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 82 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 104/22,99/23, 07/25 , 143/25 и 241/25) и тоа:Б1.1-Продавници за мали прибори,опрема,делови и потреби за домаќинство, Б4.1-Деловни згради со канцеларии,Г4.1-Затворени складишта-магацини, со најмногу 40% од основната класа на намена.

3.2. Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот опфат согласно ГУП за Струга

Max. катност	Коеф.на искористеност	Max. висина (м)	Зеленило	Намена.употреба на зем.и град.согласно ГУП
согласно Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти 78/2006			најмалку 20%	Г-Прозиводство,дистрибуција и сервиси; Г2-Лесна индустрија

3.3. Нумерички показатели за градбите во градежните парцели и градбите во проектниот опфат

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Класа на намена на градбите	Max.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Max висина	Max. катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)	кота на нулта плоча
1	3226.20	1	Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија	420.75	631.13	8.0м	П/П+1	32.41	0.39	10леки возила+ 3 камиони= 13вкупно	780м2 (24%)	693.50
		2		300.00	300.00	6.0м	П					
		3		300.00	300.00	6.0м	П					
		4	Е1.8-Локална трансформаторска станица	25.00	25.00	4.0м	П					
ВКУПНО				1045.75	1256.13							

3.4. Сообраќај

Како пристапен пат за ГП 1 ќе се користи постојната асфалтирана улица.Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на опфато.Согласно член 134,став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 104/22,99/23, 07/25 , 143/25 и 241/25) за градбите со група на класа на намена Г-производство,рударство,енергетика и индустрија,потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производсто,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените,постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен,индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела,а во конкретниот случај потребно е купно 10 паркинг места за леки возила и 3 паркинг места за камиони-вкупно 13.

3.5. Озеленување

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост да изнесува најмалку 20% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило(“Сл.Весник на РМ бр11/18),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 104/22,99/23, 07/25 , 143/25 и 241/25) член 171,во конкретниот случај процентот на озленетост изнесува 24%.

3.6. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инграструктура.

3.6.1. Водоснабдување

За просторот кој е предмет на овој УП, Ј.П Проаква-Струга нема доставено податоци но од увидот на лице место се констатира дека долж постојната асфалтиран улица постои изградена водоводна градска мрежа и се планира приклучок кон истата.

3.6.2. Фекална канализациона мрежа

Изградена фекалната канализациона мрежа нема па затоа ќе се користи септичка јама.

3.6.3. Атмосферска канализациона мрежа

Изградена атмосферска канализациона мрежа нема па затоа поради конфигурацијата на теренот атмосферската вода гравитачно ќе бидат одведени кон реципентот-река.

3.6.4. Електроенергетска инфраструктура

Согласно податоците добиени од Електродистрибуција Скопје ДООЕЛ во рамки на планскиот опфат нема изградена електроенергетска мрежа.За таа цел се планира површина за трафостаница ,чија моќност ќе се дефинира со соодветна проектна документација во договор со надлежната институција.

3.6.5. Телекомуникациска инфраструктура

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот канцеларија - телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.
Самото приклучување во постојната телефонска мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши со приклучок до постојните телекомуникациски инсталации во согласност со Македонски Телеком АД-Скопје, работна единица – Струга.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

4.1. Градежна парцела

Планираната градежна парцела се наоѓа во III д заштитна зона(урбани опфати надвор од градот и надвор од селата.

Забранети активности во заштитната зона III-д:
• интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
• изградба објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
• реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
• други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Надвор од градските подрачја (надвор од опфат на ГУП), со исклучок на крајбрежниот појас, во согласност со насоките и критериумите утврдени во Просторниот план на Охридско- преспанскиот Регион, може да се планираат:

- инфраструктурни градби (првенствено со користење на постојните траси и коридори за да се заштитат шумите и земјоделското земјиште, односно уништувањето на интегритетот на природните структури создадени од човекот со задолжително изработувањеа Стратегија за оцена на влијанието врз културното наследство);
- активности кои ќе ги подобрат условите за живеење и стопанисување преку ревитализација на руралните населби преку принципот на интегрален развој и потребите на селскиот и екотуризам (во согласност мерките на заштита и со претходна согласност од надлежните институции);
- реконструкција на легално изградени станбени објекти во постојниот габарит.

При градењето надвор од градските подрачја не се дозволува:

- формирање нови населби на неизграден простор (простор кој ја опфаќа заштитната зона 2- б во делот за природно наследство);
- зафаќање на крајбрежниот појас од Охридското Езеро;
- користење на квалитетно земјоделско земјиште со негова пренамена во градежно земјиште за градење со пренамена;

На планинските и водените површини активностите ќе се одвиваат исклучиво во функција на ограничено и контролирано економско искористување на природните ресурси (шумарство, лов, рекреација и екотуризам).

Генерално гледано, мерките за заштита во крајбрежјето на Охридското Езеро ќе обезбедат трајно зачувување на природните и на културните вредности и ќе спречат значајни промени на тие вредности преку следните активности:

природните обележја на околниот простор и традиционалната архитектура;
• штитење на значајните визури од градење на големи градби;
• планирање на трасите од инфраструктурата (патишта и сл.) ќе биде долж природната релјефна морфологија на теренот, а доколку се потребни поголеми морфолошки промени (насипи, засеци и сл.) се препорачува градежните елеменети да бидат одвоени од теренот за да се обезбеди целовитост и споеност со пределот;
• типологијата, габаритот и висината за изградба на угостителско-туристички како и објекти за одмор и рекреација надвор од населените места ќе се одредуваат врз основа на анализа на визуелната поставеност и вклопеност во постојното природно опкружување.
• зачувување на природниот амбиент и спречување пренамена и заземање на овие простори за градежни активности кои би го нарушиле крајбрежниот пејзаж;
• спречување на градежното зафаќање на релјефни возвишенија, доминантни места каде со изградбата на објекти ќе се наруши крајбрежниот пејзаж; погледите од панорамските видиковци во голема мера го подобруваат разбирањето на карактерот, поставеноста и општиот изглед на доброто;
• изградба на објекти надвор од границите на градските подрачја ќе биде со контролиран габарит; при обликувањето на градбите ќе се користат материјали и бои приспособени на

Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член член 65 од Законот за заштита на културното наследство(„Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25);, односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Во рамките на проектниот опфат се оформува една градежна парцели:

- **Градежна парцела 1** со поедначна намена на градбите Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија со површина од 3226.20 м2 и вкупно 4 објекти и тоа:

- **објект 1**-производна хала со администрација со максимална површина за градење од 420,75 м2, вкупно изградена површина од 631,13 м2, максимална височина од 8,00м и максимална катност П/ П+1,
- **објект 2**-магацин со максимална површина за градење од 300,00 м2, вкупно изградена површина од 300,00 м2, максимална височина од 6,00м и максимална катност П,
- **објект 3**-магацин со максимална површина за градење од 300,00 м2, вкупно изградена површина од 300,00 м2, максимална височина од 6,00м и максимална катност П,
- **објект 4**-трафостаница со максимална површина за градење од 25,00 м2, вкупно изградена површина од 25,00 м2, максимална височина од 4,00м и максимална катност П,

- Вкупната максимална површина за градба е е 1047,75м2,вкупната изградена површина е 1256,13м2,вкупниот процент на изграденост за градежна парцела е 32,41% и коефициент на искористеност од 0,39.

За градбите со поединечна класа на намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 82 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање и (Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 104/22,99/23, 07/25 , 143/25 и 241/25)тоа:Б1.1-Продавници за мали прибори,опрема,делови и потреби за домаќинство, Б4.1-Деловни згради со канцеларии,Г4.1-Затворени складишта-магацини, со најмногу 40% од основната класа на намена.

Како пристапен пат за ГП 1 ќе се користи постојната асфалтирана улица.Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на опфатот. Согласно член 134,став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 104/22,99/23, 07/25 , 143/25 и 241/25) за градбите со група на класа на намена Г-производство,рударство,енергетика и индустрија,потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производсто,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените,постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-

службен,индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела,а во конкретниот случај потребно е вкупно 10 паркинг места за леки возила и 3 паркинг места за камиони-вкупно 13.
При реализација задолжително да се обезбеди Водостопанска согласност од надлежното министерство.

Процентот на озеленетост да изнесува најмалку 20% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило(“Сл.Весник на РМ бр11/18),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 104/22,99/23, 07/25 , 143/25 и 241/25)член 17,во конкретниот случај процентот на озленетост изнесува 24%.

4.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштето:

Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

4.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство(„Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).
Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(„Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни

активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Планираната градежна парцела се наоѓа во III д заштитна зона(урбани опфати надвор од градот и надвор од селата.

Забранети активности во заштитната зона III-д:

• интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
• изградба објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
• реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
• други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Надвор од градските подрачја (надвор од опфат на ГУП), со исклучок на крајбрежниот појас, во согласност со насоките и критериумите утврдени во Просторниот план на Охридско- преспанскиот Регион, може да се планираат:

- инфраструктурни градби (првенствено со користење на постојните траси и коридори за да се заштитат шумите и земјоделското земјиште, односно уништувањето на интегритетот на природните структури создадени од човекот со задолжително изработувањеа Стратегија за оцена на влијанието врз културното наследство);
- активности кои ќе ги подобрат условите за живеење и стопанисување преку ревитализација на руралните населби преку принципот на интегрален развој и потребите на селскиот и екотуризам (во согласност мерките на заштита и со претходна согласност од надлежните институции);
- реконструкција на легално изградени станбени објекти во постојниот габарит.

При градењето надвор од градските подрачја не се дозволува:

- формирање нови населби на неизграден простор (простор кој ја опфаќа заштитната зона 2- б во делот за природно наследство);
- зафаќање на крајбрежниот појас од Охридското Езеро;
- користење на квалитетно земјоделско земјиште со негова пренамена во градежно земјиште за градење со пренамена;
- На планинските и водените површини активностите ќе се одвиваат исклучиво во функција на ограничено и контролирано економско искористување на природните ресурси (шумарство, лов, рекреација и екотуризам).
- Генерално гледано, мерките за заштита во крајбрежјето на Охридското

Езеро ќе обезбедат трајно зачувување на природните и на културните вредности и ќе спречат значајни промени на тие вредности преку следните активности:

- зачувување на природниот амбиент и спречување пренамена и заземање на овие простори за градежни активности кои би го нарушиле крајбрежниот пејзаж;
- спречување на градежното зафаќање на релјефни возвишенија, доминантни места каде со изградбата на објекти ќе се наруши крајбрежниот пејзаж; погледите од панорамските видиковци во голема мера го подобруваат разбирањето на карактерот, поставеноста и општиот изглед на доброто;
- изградба на објекти надвор од границите на градските подрачја ќе биде со контролиран габарит; при обликувањето на градбите ќе се користат материјали и бои приспособени на
- природните обележја на околниот простор и традиционалната архитектура;
- штитење на значајните визури од градење на големи градби;
- планирање на трасите од инфраструктурата (патишта и сл.) ќе биде долж природната релјефна морфологија на теренот, а доколку се потребни поголеми морфолошки промени (насипи, засеци и сл.) се препорачува градежните елеменети да бидат одвоени од теренот за да се обезбеди целовитост и споеност со пределот;
- типологијата, габаритот и висината за изградба на угостителско-туристички како и објекти за одмор и рекреација надвор од населените места ќе се одредуваат врз основа на анализа на визуелната поставеност и вклопеност во постојното природно опкружување.

5.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.
Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина(„Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22, 171/22 и 3/25). Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.
На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.
Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).
Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.
Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.
За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.
Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

5.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

5.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

5.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија ″Русино″.
Согласно член 7 од Законот за управување со отпад(„Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21), создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

5.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана(„Службен весник на Република Македонија“ број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“број 42/20), Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Законот за управување со кризи(„Службен весник на Република Македонија“ број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) , задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се оснивани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) , Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за

складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

5.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

5.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.

5.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за пожарникарство(„Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Тетово се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.
Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.
Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Струга , би изнесувал од 13 до 15 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите,

опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.
Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=150 метри.

5.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) , заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на

проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.
За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.
Се предвидува асеизмичка градба.
Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на собраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

5.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

5.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

5.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

5.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата
-дозиметриска контола
-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

5.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

5.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

5.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

5.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

5.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 104/22,99/23, 07/25 , 143/25 и 241/25).
При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

за работниот тим:

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2026.02.26 12:02:47 +01'00'

Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

раководител на Урбанистичкиот проект

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА KOMUNA E
СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR 116

ГУП:	PGJU:
Струга	Strugë
2007 - 2017	2007 - 2017
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore

Број/Numër 10-3731/2 од/nga 27.09.2021
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-643/7 од/nga 05.04.2007
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

М 1: 5000
(размер/përpjesa)

Барател: МУСА ШЕМШЕДИНИ - Корошишта
ИЗВОД ЗА:
дел од Блок 30, КП бр.960/1, КО Мороишта.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

Kërkues: MUSA SHEMSHEDINI - Koroshishtë
ÇERTIFIKAT PËR:
pjëse nga Blloku 30, PK nr.960/1, KK Moroishtë.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:

НАПОМЕНА / VËREJTJE: Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Местоположба на катастарската парцела / Vendpozita e parcelës kadastrale

Прилог / Shtojcë: - заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa për legjendën dhe urdhër për realizim.

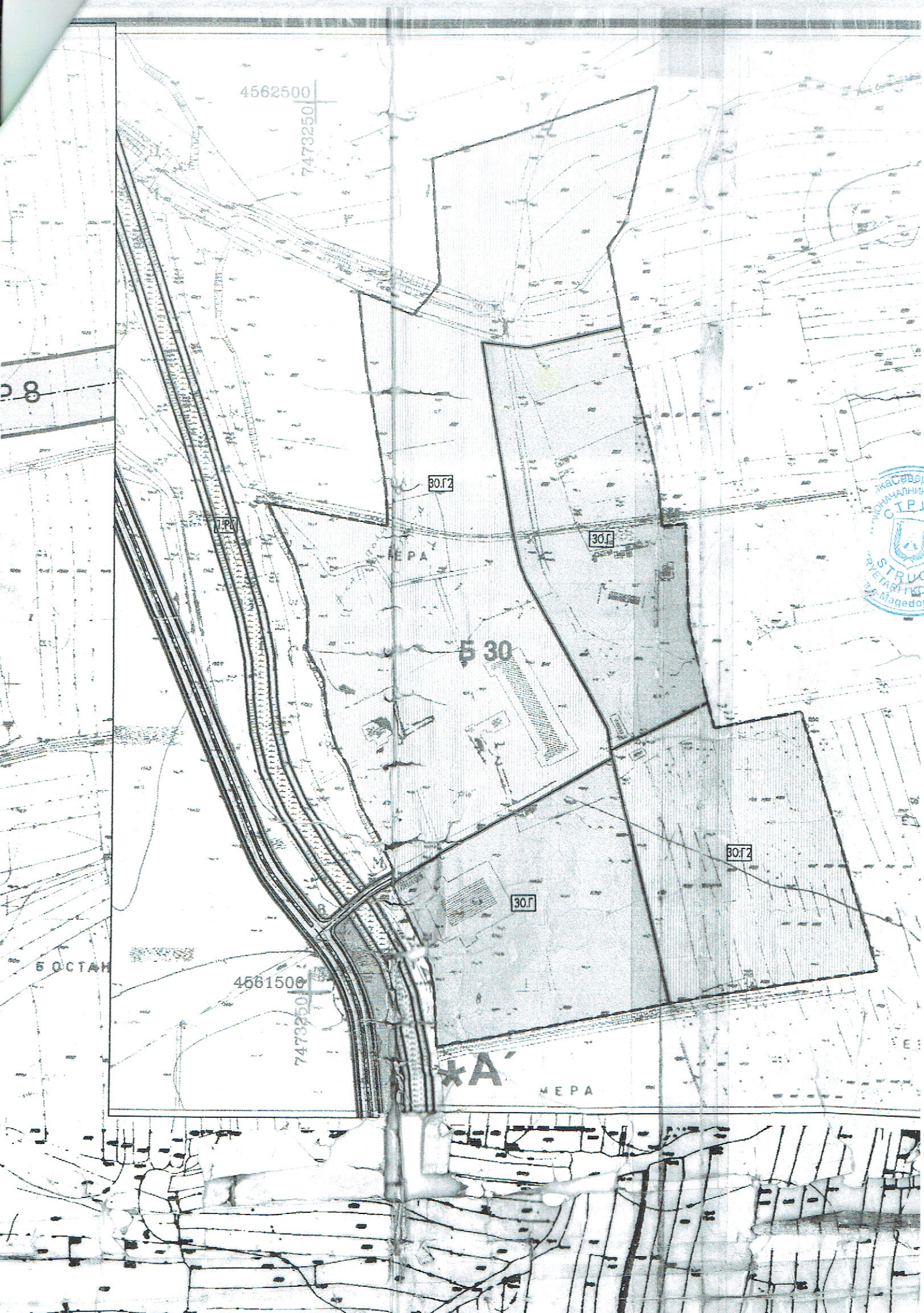
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
Според овие урбанистичко – архитектонски податоци потребно е да се изготви ДУП за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање одобрение за градење.	Sipas këtyr të dhënave urbanistike – artitektonike, është e nevojshme të përgatitet PDU për ndërtim, në pajtim me qëllimon e përcaktuar me planin i cilikështë i nevojshëm për marrjen e lejë për ndërtim.
Намена на градба: **дел Г – производство, дистрибуција и сервиси** **дел Г2 – лесна и незагадувачка индустрија и дел надвор од опфат**	**Qëllimi I ndërtimit:** **pjesë G – Prodhim, distribuim dhe servis,** **pjesë G2 – Industri e lehtë dhe jondotëse dhe pjesë jashtë reonizimit**

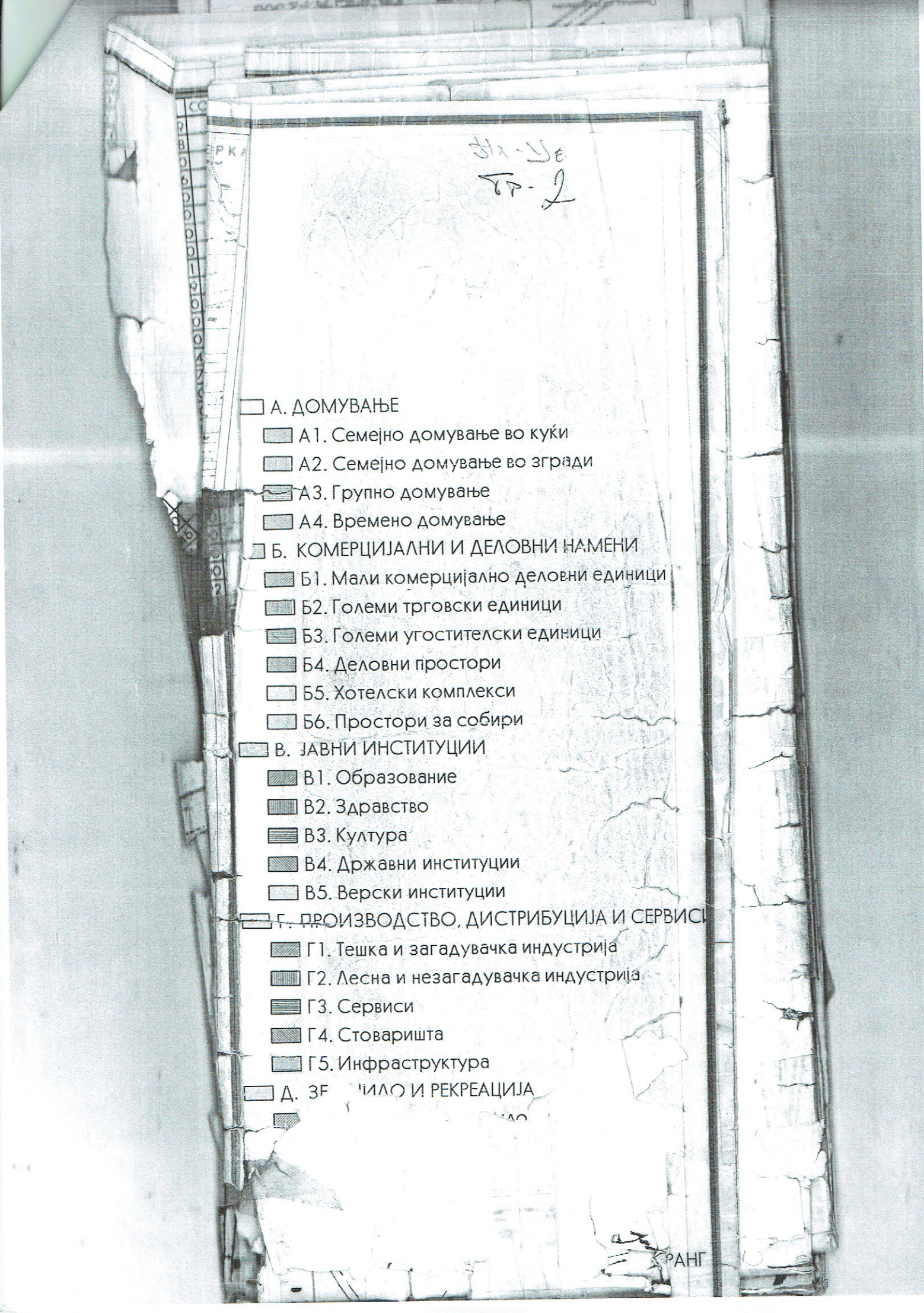
изготвил / përpiloi: Демиралија Кормакоски / Demiralija Kormakoski .....

контролирал / kontrolloi: д.а. Натмир Неципи / a.d. Natmir Nexhipi .....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko .....

М.П/V.V.


4562500
7473250
30.Г2
30.Г
Б 30
30.Г2
30.Г
4561500
7473250
МЕРА
МЕРА


А. ДОМУВАЊЕ
А1. Семејно домување во куќи
А2. Семејно домување во згради
А3. Групно домување
А4. Времено домување
Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1. Мали комерцијално деловни единици
Б2. Големи трговски единици
Б3. Големи угостителски единици
Б4. Деловни простори
Б5. Хотелски комплекси
Б6. Простори за собири
В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1. Образование
В2. Здравство
В3. Култура
В4. Државни институции
В5. Верски институции
Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г1. Тешка и загадувачка индустрија
Г2. Лесна и незагадувачка индустрија
Г3. Сервиси
Г4. Стоваришта
Г5. Инфраструктура
Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Уредување на градот по блокови

Изготвените Измени и дополни на Генерален урбанистички план - ГУП за градот Струга, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на урбани единици и блокови, определени за градба. Урбаните единици се состојат од следните блокови

Урбана Единица	Блокови
УЕ 1	Б5, Б6, Б7
УЕ 2	Б8, Б9
УЕ 3	Б10, Б11
УЕ 4	Б12, Б13, Б14, Б15
УЕ 5	Б16, Б17
УЕ 6	Б18, Б19
УЕ 7	Б20, Б21
УЕ 8	Б22, Б23
УЕ 9	Б24, Б25, Б26
УЕ10	Б27, Б28
УЕ11	Б1, Б2, Б3, Б4
УЕ 12 (индустриска зона)	Б30

Во Блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат.

Биланските показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр.51/05). Истите се дадени во делот 3 Нумерички податоци.

Графичките прикази и биланските показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006).

Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Струга, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Струга, од Б 1 до Б 30 . Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.

Поради флексибилност во користењето на просторот и можноста за користење на дел од станбените како туристички капацитети (непостојан дел на жители) Бројот на жители по блокови е пресметан со коефициент 1,25.

Основни параметри за уредување на просторот

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови, Урбанистички проекти)треба да бидат изработени во согласност Генералниот Урбанистички план на град Струга. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на република македонија 51/2005), Правилникот за стандарди и нормативи

за уредување на просторот и проектирање на објекти (Службен весник на република македонија 78/2006) и правилникот за поблиска содржина на Просторните и урбанистички планови (Службен весник на република македонија 78/2006).

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички плановиво потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Охрид со Бр. 143/2006-2 од септември 2006.**
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:

-Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);

-Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);

-Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);

-Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** (Сл.весник на РМ бр. 36/04), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:

  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

  -Во Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

  -Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.
- Во Класата на намена Д2 можи да се предвидуваат само излези на сообраќајници.
- Во Класите на намена Д1 и Д2 не смеат да се изведуваат објекти на Бензински пумпни станици дадени во прилогот сообраќај како Зоните на бензински пумпи.

5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Блок 1

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Комунална инфраструктура -Гробишта (Г5), Инфраструктура (Г5), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 28

Класи на намени: Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)Во овие намени треба да се планираат простори за плажи спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 30

Класи на намени: Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г),

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.



PRO-ENGINEERING
Про-Инжењеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Тегди-ријвит пе кат lok nr.20 Tetov ë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

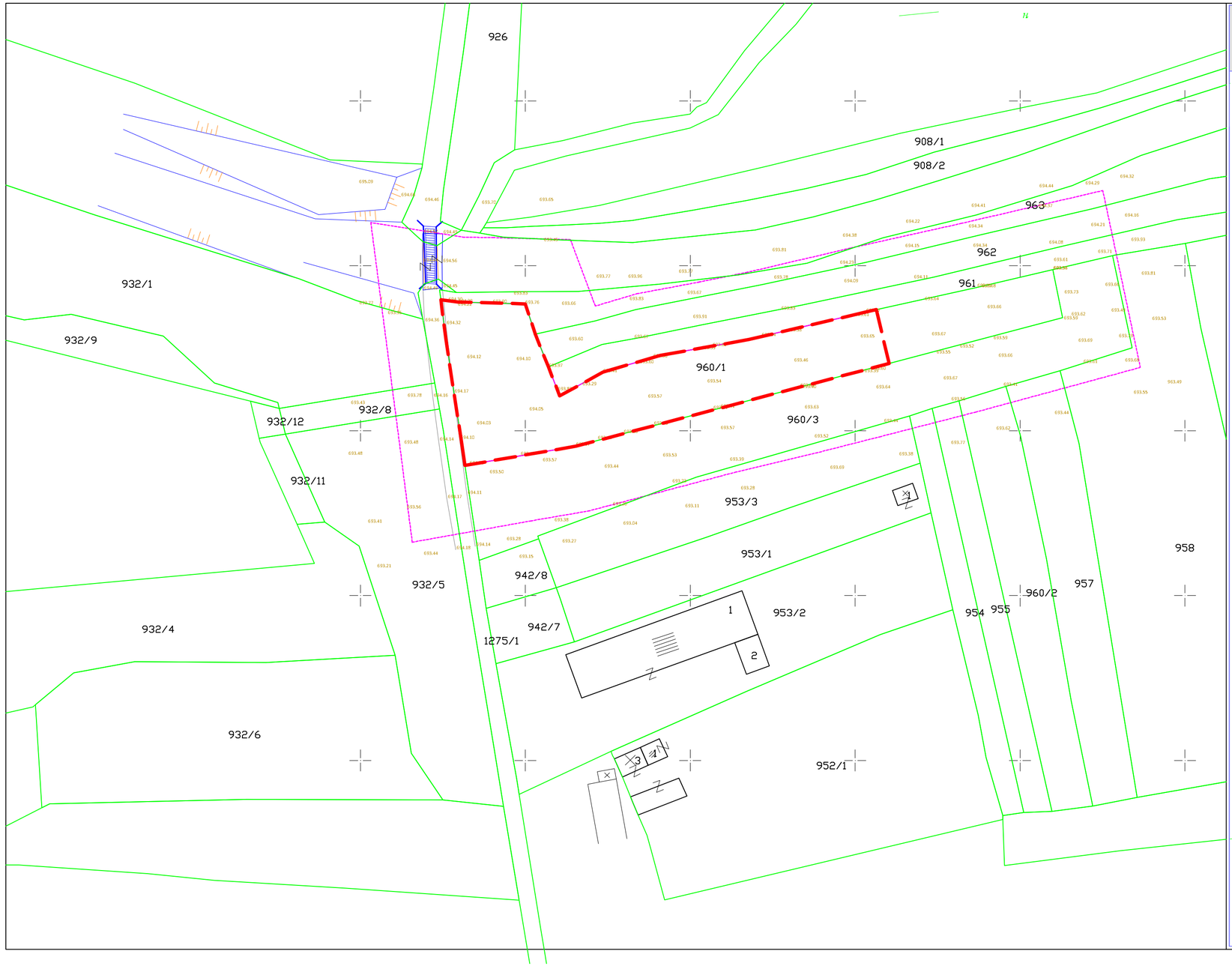
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија ,на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

ЛЕГЕНДА :

Граница на проектен опфат=3226.2о м2

N

ПЛАНИРА:	**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО**	УПРАВИТЕЛ: **Нермин Мустафи**	лиценца за проектирање бр.П339/А / лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Муса Шемшедини	**РЕВИЗИЈА:**	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
ПРИЛОГ:	Пошироко опкружување		
ПЛАНЕР:	**СОРАБОТНИЦИ:**	**ИНФРАСТРУКТУРА:**	РАЗМЕР **М = 1:5000** / ТЕХНИЧКИ БР. **04-49/2022**
дипл.инж.арх. **Елена Арсов** овластување бр. 0362	*дипл.инж.арх.* **Елена Арсеска** овластување бр. 0362 *дипл.инж.арх.* **Мирема Ферати**	*д.г.и.* **Муса Муслија**	ДАТА **јули, 2023** / ПРИЛОГ **бр: 01**



PRO-ENGINEERING
Про-Инжинеринг
Градски пазарен кат лок бр.20 Тетово
Tregu-Kat.lok nr.20 Tetov 6
Musa Mustafa 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија ,на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

ЛЕГЕНДА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Опис на детали	Забелешка
20м од Проектен опфат	
Проектен опфат	
Граница на проектен опфат=3226.20 м2	
Објекти	
Асфалтиран пат	
Банкина	
Состојба според катастар	
Фактичка состојба охридско езеро	
Далековод	
Висински Точки	
Правец на жици	

ЛЕГЕНДА:

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

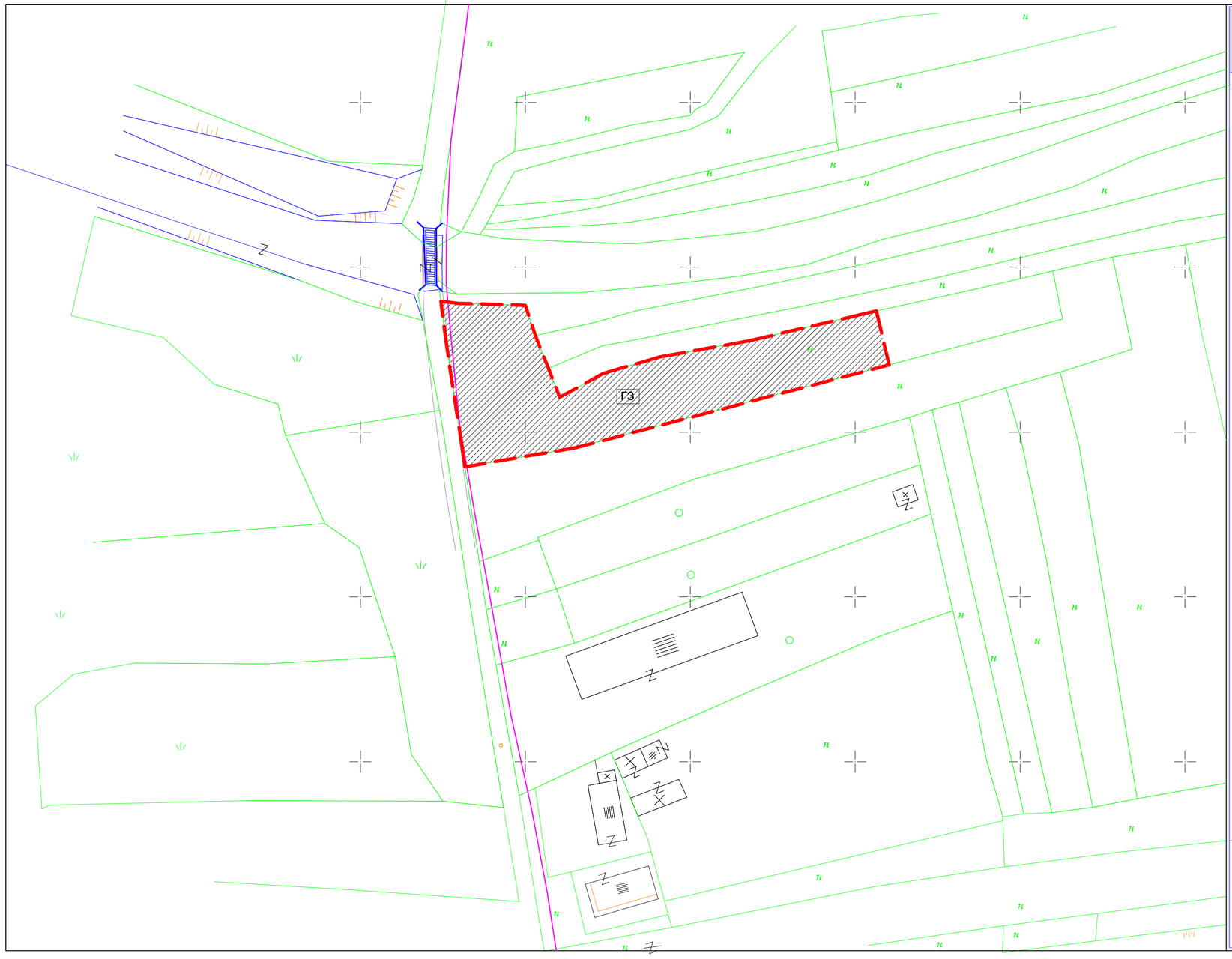
Теренска снимка на фактижчка состојба на просторот

РАЗМЕР P=1 500

Гео Сурвеј Џила - Струга
Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг
Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

	Катастарска општина Струга	
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација	Дел.бр. 0704-107/3 од 26.11.2025
Работен тим	Кујтим Џила дип.геод.инж	овластен геодет Струга 26.11.2025

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	лиценца за проектирање бр.П339/А / лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Муса Шемшедини	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ПЛАНЕР:	дипл.инж.арх. Елена Арсов, овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска, овластување бр. 0362; дипл.инж.арх. Мирѐме Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.а.и. Муса Муслија
		РАЗМЕР М = 1:1000	ТЕХНИЧКИ БР. 04-49/2022
		ДАТА ноември, 2022	ПРИЛОГ бр: 01



PRO-ENGINEERING
Про-Инжинеринг
Градски пазарен кат.лок бр.20 Тетово
Tregu-i-qytetit ne kat.lok nr.20 Tetov 8
Musa Mustafa 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија ,на КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

Граница на проектен опфат=3226.20 м2

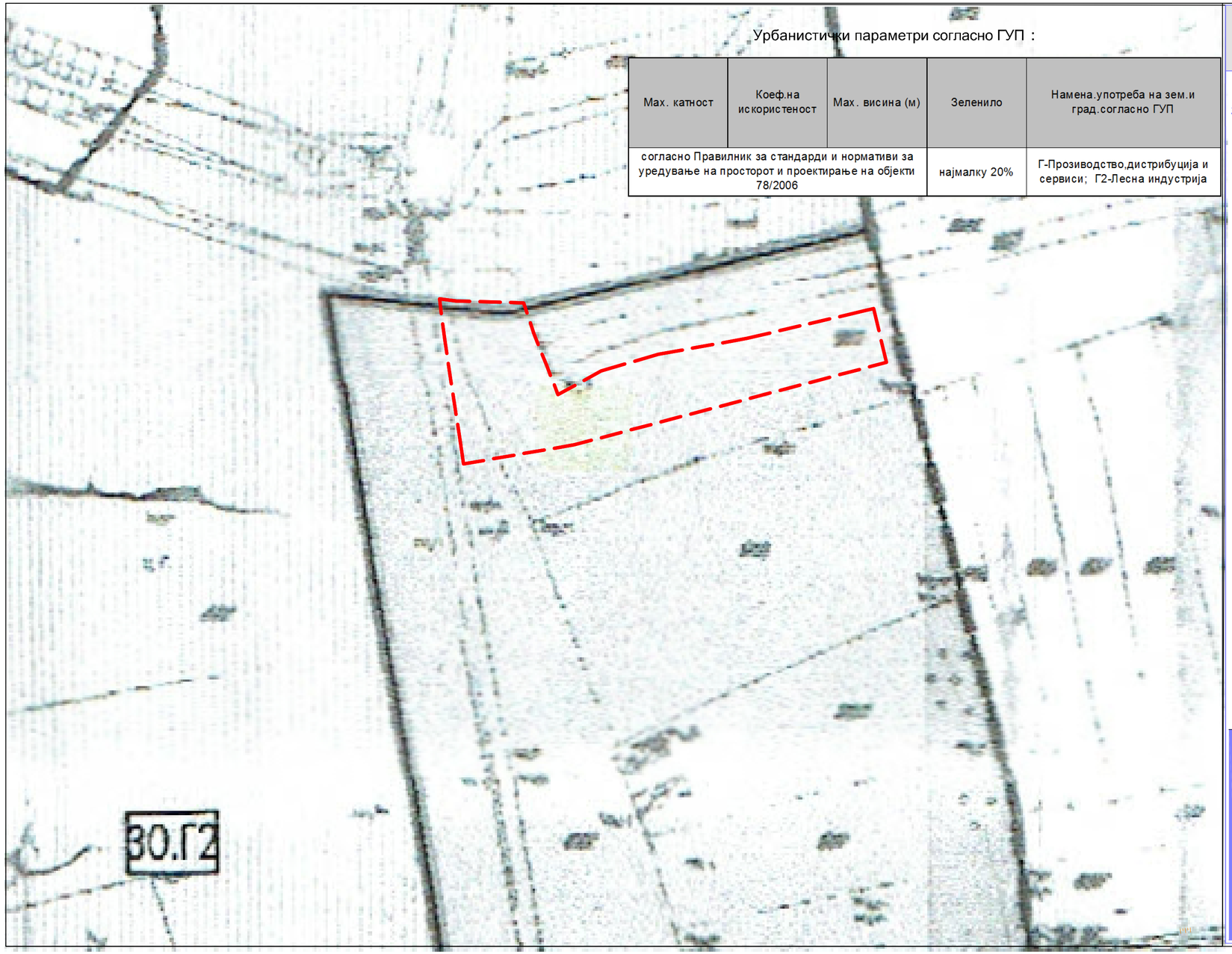
ГЗ-Градежно земјиште

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојна телекомуникациска мрежа

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи; лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Муса Шемшедини	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	Инвентаризација на:земјиштето во проектниот опфат,изграденият градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфати и инвентаризација на изградената комунална инфраструктура	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0362; дипл.инж.арх. Мирјеме Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.а.и. Муса Муслија
		РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-49/2022
		ДАТА ноември, 2022; ПРИЛОГ бр: 02



Урбанистички параметри согласно ГУП :

Мах. катност	Коеф.на искористеност	Мах. висина (м)	Зеленило	Намена.употреба на зем.и град.согласно ГУП
согласно Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти 78/2006			најмалку 20%	Г-Прозиводство,дистрибуција и сервиси; Г2-Лесна индустрија

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат.лок бр.20 Тетово
Tregu i Gjelbunt ne kat lok nr.20 Tetov 8
Musa Mustafa 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија ,на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

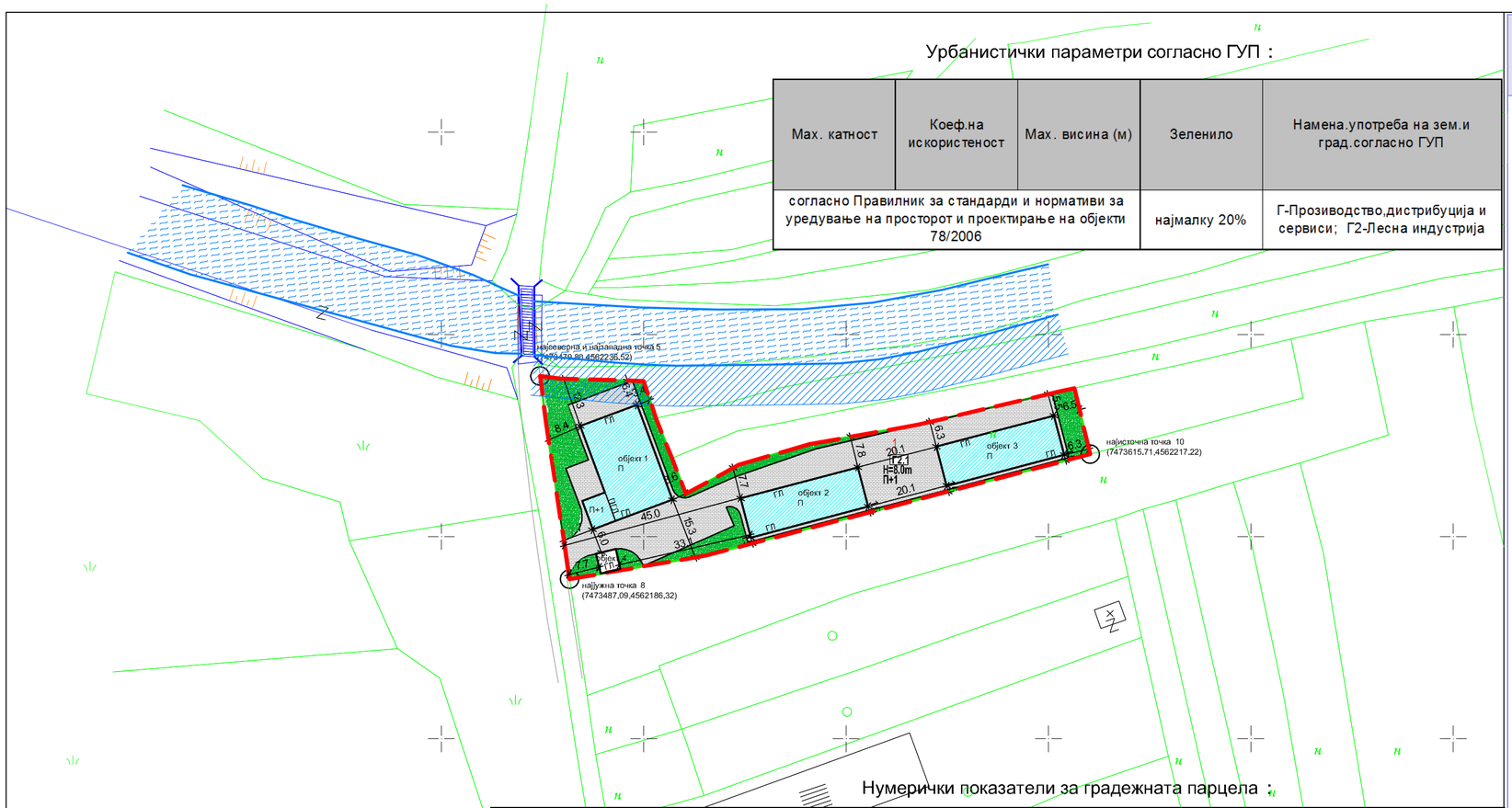
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

Граница на проектен опфат=3226.20 м2

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	лиценца за проектирање бр.П339/А / лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Муса Шемшедини	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
ПРИЛОГ:	Извод од план	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ПЛАНЕР:	дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0362; дипл.инж.арх. Мирѐме Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.а.и. Муса Муслија
			РАЗМЕР: М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР.: 04-49/2022; ДАТА: ноември, 2022; ПРИЛОГ: бр: 03



Урбанистички параметри согласно ГУП :

Мах. катност	Коеф.на искористеност	Мах. висина (м)	Зеленило	Намена.употреба на зем.и град.согласно ГУП
согласно Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти 78/2006			најмалку 20%	Г-Прозиводство,дистрибуција и сервиси; Г2-Лесна индустрија

Нумерички показатели за градежната парцела :

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Класа на намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искорис-теност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)	кота на нулта плоча
1	3226.20	1	Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија	420.75	631.13	8.0м	П/П+1	32.41	0.39	10леки возила+ 3 камиони= 13вкупно	780м2 (24%)	693.50
		2		300.00	300.00	6.0м	П					
		3		300.00	300.00	6.0м	П					
		4	Е1.8-Локална трансформаторска станица	25.00	25.00	4.0м	П					
ВКУПНО				1045.75	1256.13							

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i Gjelbunt ne kat lok nr.20 Tetov 8
Musa Mustafa 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија , на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

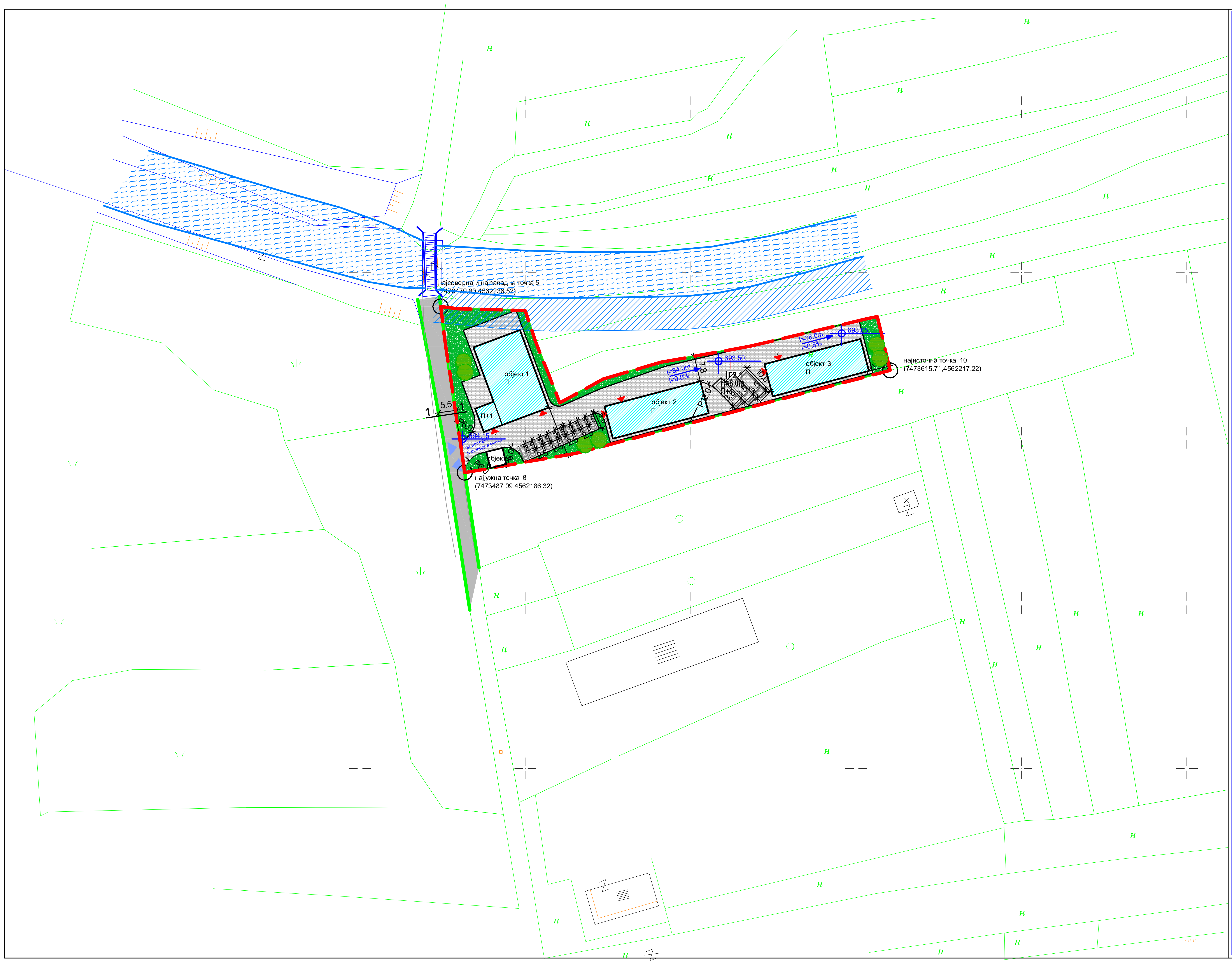
- Граница на проектен опфат=3226.20 м2
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- ПГЛ - Помошна градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П/П+1 Катност
- H=8.0m Максимална висина
- 1 Нумерација на градежна парцела
- заштитен појас на река -10м

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи; лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Муса Шемшедини	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	Урбаничко решение со табела со нумерички показатели за градбите во проектниот опфат	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0362; дипл.инж.арх. Мирема Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.е.и. Муса Муслија
		РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-49/2022
		ДАТА јануари, 2026; ПРИЛОГ бр: 04



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbлrt ne kat lok nr.20 Tetov ë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија , на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат=3226.20 м2
- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П/П+1 — Катност
- H=8.0m — Максимална висина
- 1 — Нумерација на градежна парцела
- заштитен појас на река -10м

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Патека
- Влез-излез во парцела
- Влез-излез во објект
- 693.65 — Проектирани висински коти
- l=38.0m i=0.8% — Подолжен нивелман
- Паркинг место

Пресек 1-1
постојна улица

5.5-6.5

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

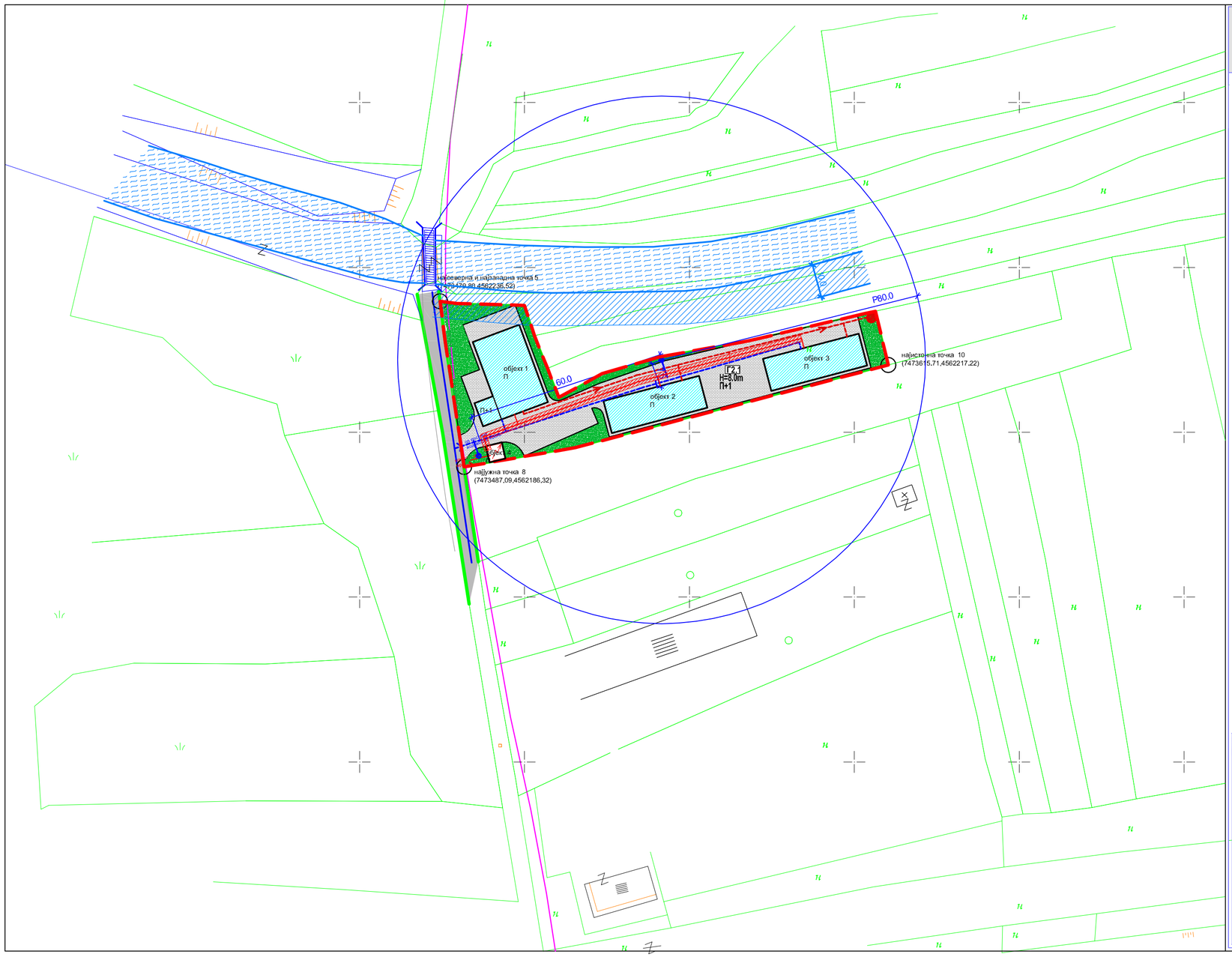
- Ниско зеленило
- Високо зеленило

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО**	УПРАВИТЕЛ: **Нермин Мустафи** лиценца за проектирање бр.П339/А	лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Муса Шемшедини	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение за проектниот опфат сообраќаен план со план на зеленило	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:
дипл.инж.арх. **Елена Арсов** овластување бр. 0362	*дипл.инж.арх.* **Елена Арсеска** овластување бр. 0362 *дипл.инж.арх.* **Миреме Ферати**	*д.г.и.* **Муса Муслија**

РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БР.
M = 1:1000	04-49/2022
ДАТА	ПРИЛОГ
јануари, 2026	бр: 05



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i Gjelbërt në kat lok nr.20 Tetovë
Musa Mustafa 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија , на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат=3226.20 м2
- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П/П+1 Катност
- H=8.0m Максимална висина
- 1 Нумерација на градежна парцела
- заштитен појас на река -10м

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојна телекомуникациска мрежа

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

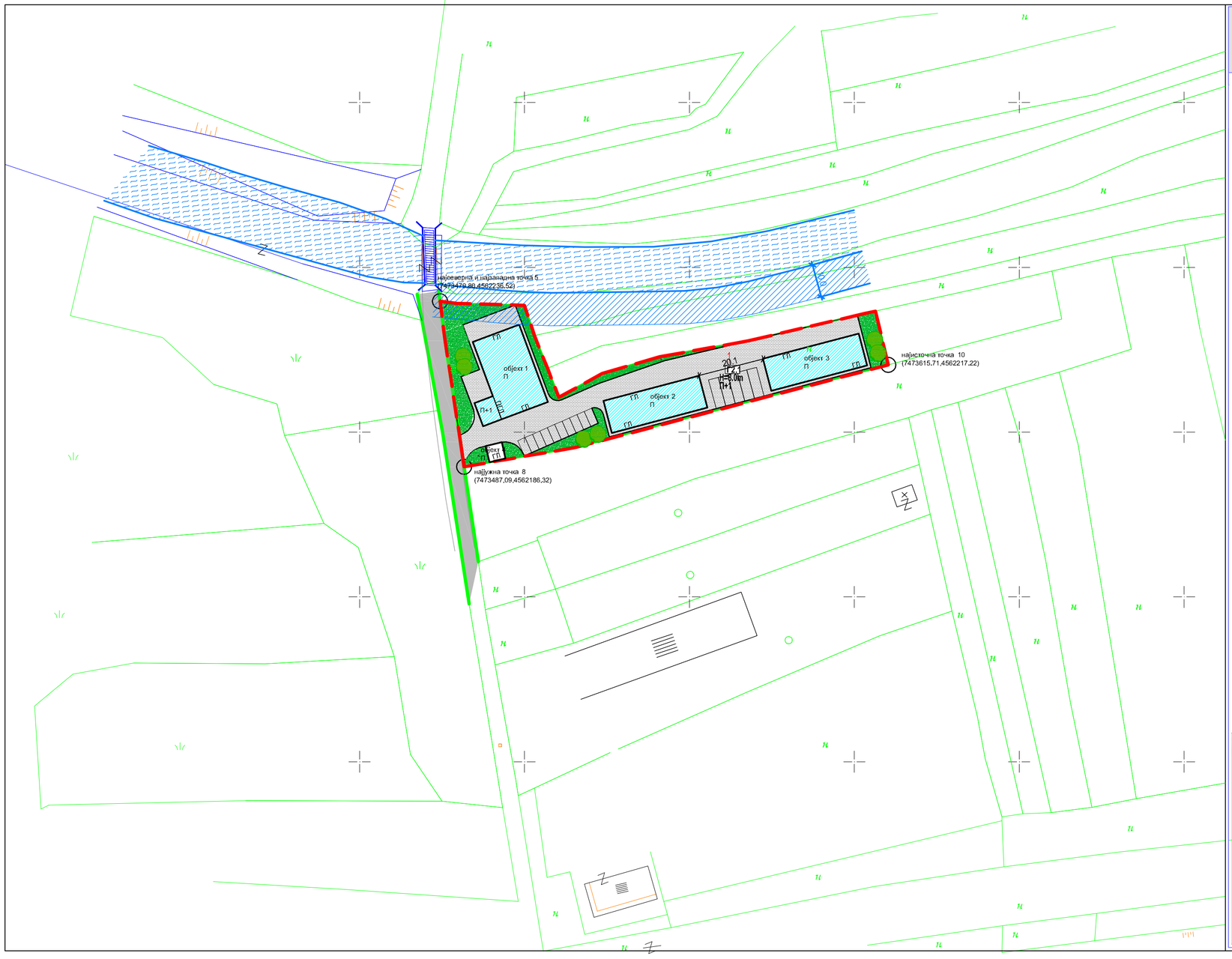
- Планирана водоводна.мрежа
- Планирана канализац.мрежа
- Планирана електр.мрежа

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- Водонепропусна септичка јама
- Планирана трафостаница
- Надворешен хидрант

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	лиценца за проектирање бр.П339/А / лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Муса Шемшедини	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение на инфраструктурата ,приклучни точки за инфраструктурни водови	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0362; дипл.инж.арх. Мирема Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.е.и. Муса Мусли ја	РАЗМЕР М = 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР. 04-49/2022
		ДАТА јануари, 2026	ПРИЛОГ бр: 06



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i Gjelbunt ne kat lok nr.20 Tetov 8
Musa Mustafa 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија , на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат=3226.20 м2
- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- ПГЛ - Помошна градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П/П+1 Катност
- Н=8.0m Максимална висина
- 1 Нумерација на град ежна парцела
- заштитен појас на река -10м

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

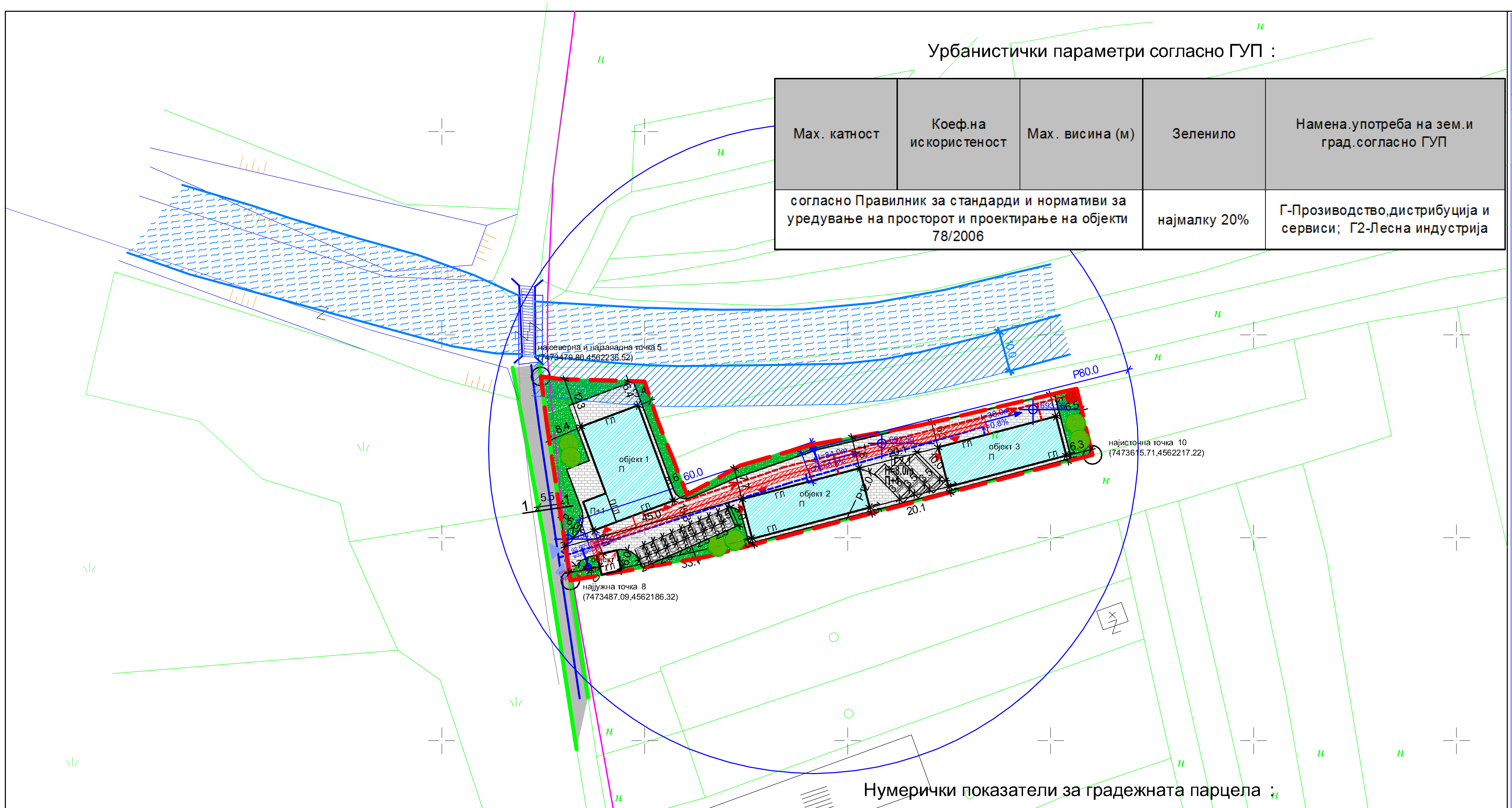
- Ниско зеленило
- Високо зеленило

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	лиценца за проектирање бр.П339/А / лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Муса Шемшедини	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение за партерно уредување со хортикултура	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0362; дипл.инж.арх. Мирема Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.е.и. Муса Мусџија	РАЗМЕР М = 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР. 04-49/2022
			ДАТА јануари, 2026 / ПРИЛОГ бр: 07

Урбанистички параметри согласно ГУП :

Max. катност	Коеф.на искористеност	Max. висина (м)	Зеленило	Намена.употреба на зем.и град.согласно ГУП
согласно Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти 78/2006			најмалку 20%	Г-Прозиводство,дистрибуција и сервиси; Г2-Лесна индустрија



Нумерички показатели за градежната парцела :

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Класа на намена на градбите	Max.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Max висина	Max. катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искорис-теност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)	кота на нулта плоча
1	3226.20	1	Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија	420.75	631.13	8.0м	П/П+1	32.41	0.39	10леки возила+ 3 камиони= 13вкупно	780м2 (24%)	693.50
		2		300.00	300.00	6.0м	П					
		3		300.00	300.00	6.0м	П					
		4	Е1.8-Локална трансформаторска станица	25.00	25.00	4.0м	П					
ВКУПНО				1045.75	1256.13							

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbrrt ne kat lok nr.20 Tetovë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија , на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат=3226.20 м2
- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- ПГЛ - Помошна градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П/П+1 Катност
- H=8.0m Максимална висина
- 1 Нумерација на градежна парцела
- заштитен појас на река -10м

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Патека
- Влез-излез во парцела
- Влез-излез во објект
- 693.65 Проектирани висински коти
- l=38.0m i=0.8% Подолжен нивелман
- Паркинг место

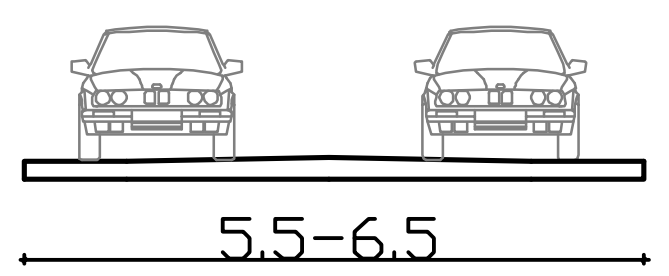
ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојна телекомуникациска мрежа

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирана водоводна.мрежа
- Планирана канализац.мрежа
- Планирана електр.мрежа

Пресек 1-1
постојна улица



ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Ниско зеленило
- Високо зеленило

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- Водонепропусна септичка јама
- Планирана трафостаница
- Надворешен хидрант

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Муса Шемшедини	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение-синтезен план	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0362; дипл.инж.арх. Мирeме Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.г.и. Муса Муслија	РАЗМЕР M = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-49/2022; ДАТА јануари, 2026; ПРИЛОГ бр: 08

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„ К О Н С Т Р У К Т О Р „

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, објект бр.1.
дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

инвеститор:
МУСА ШЕМШЕДИНИ

Струга

EFTIM KARAJOVA NOSKI

Digitally signed by EFTIM KARAJOVANOSKI
DN: c=MK, ou=VAT - 4026001120097, 2.5.4.97=NTRMK-5553709, o=TD KONSTRUKTOR DOOEL, serialNumber=234385, title=UPRAVITEL, sn=KARAJOVANOSKI, givenName=EFTIM, cn=EFTIM KARAJOVANOSKI
Date: 2026.02.26 09:52:50 +01'00'

VANGJEL DUNOVSKI

Digitally signed by VANGJEL DUNOVSKI
DN: c=MK, serialNumber=210082, sn=DUNOVSKI, givenName=VANGJEL, cn=VANGJEL DUNOVSKI
Date: 2026.02.26 09:52:12 +01'00'

тех. бр.152/2022 трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2026 ,, К О Н С Т Р У К Т О Р ,,

Број: 0809-50/150020250176701

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900921C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Ванѓел Дуноски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија-објект бр 1,
на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Стругасо тех.бр.152/2022
Општина Струга.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ

**за објекти со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,
на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга**

С О Д Р Ж И Н А :

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ /

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

А.01 Ситуација..... .....M=1:500.
А.01 Основа на темели ....M=1:100.
А.02 Основа на приземје .....M=1:100.
А.03 Основа на кат ..... M=1:100.
А.04 Пета фасада..... M=1:100
А.05 Пресеци .....M=1:100.
А.06 Фасади .....M=1:100.

I-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

Технинички опис

ТЕХНИЧКИ ОПИС :

За

Идеен проект:

за објекти со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

I.ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

По барање на инвеститорот, а во согласност со позитивната законска регулатива се изработува **Идеен проект со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга ,** според условите за градба од дефинирани во Урбанистичкиот проект кој е во постапка на одобрување.

Идејниот проект е изработен во согласност со ***Законот за градење*** („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 277/22), ***Законот за урбанистичко планирање*** („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), ***Правилникот за урбанистичко планирање*** (“Сл.Весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 ,99/23, 7/25 и 143/25), ***Правилникот за проектирање на објекти*** *(Службен весник на РМ бр.60/12),* ***Правилникот за содржината и означување на проектите, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица*** *(Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 81/13)* и други технички прописи од областа на градежништвото и се запазени во целост наведените урбанистички параметри.

Урбанистичките параметри според Урбанистичкиот проект (Табела 1) се:

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Класа на намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)	кота на нулта плоча
1	3226.17	1	Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија	420.75	631.13	8.0м	П/П+1	32.41	0.39	10леки возила+ 5 камиони= 15вкупно	780м2 (24%)	693.50
		2		300.00	300.00	6.0м	П					
		3		300.00	300.00	6.0м	П					
		4	Е1.8-Локална трансформаторска станица	25.00	25.00	4.0м	П					
ВКУПНО				1045.75	1256.13							

Урбанистичките параметри според идеен проект (Табела 2) се:

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Класа на намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)	кота на нулта плоча
1	3226.17	1	Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија	420.75	470.75	8.0м	П/П+1	32.41	0.34	10леки возила+ 5 камиони= 15вкупно	780м2 (24%)	693.50
		2		300.00	300.00	6.0м	П					
		3		300.00	300.00	6.0м	П					
		4	Е1.8-Локална трансформаторска станица	25.00	25.00	4.0м	П					
ВКУПНО				1045.75	1095.75							

Со изработката на идејниот проект не се надминати параметрите дефинирани во Урбанистичко проектната документација односно и во табеларниот преглед во Табела бр.1

II.ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА:

Предметната локација се наоѓа на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга.За споредување на катастарската со градежната парцела изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени- Елаборат за нумерички податоци подлога за реализација на урбанистички планови. Обликот на градежната парцела е правоаголен со површина од **3226.17 м2**.Парцелата од источната страна се граничи со постојниот општински пат од каде и се планира пристапот до градежна парцела, додека од другите страна се ограничува со соседни парцели .

III.ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ:

Проектираната градба е зграда од лесна градежна индустрија со катност од **П+1,** димензии во основа **25.00x20.65** и висина од кота на тротоар до венец **h=4.9 м**. Согласно член 11 од Законот за градење, обезбеден е непречен пристап за инвалиди во објектот како и паркинзи за инвалиди.Во однос на обликувањето, објектот е обликуван во вид на едноставна призматична форма. Поради разигрување на просторното решение и губење од монотонијата, кон кубусот додадени се помали призматични облици кои заедно со употребата на детали во вид на линиски елементи и со обработката на фасадните површини со потемни и посветли делови даваат една динамична и разиграна целина.

IV.СИТУАЦИЈА И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ:

Влезот за пешаци и возила во парцелата е од источната страна преку постојниот општински пат.Паркирањето е предвидено во рамките на градежната парцелата.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила и возила за дотур на намирници е предвидено од источната страна . Пешачката патека околу објектот и патеката за влез во објектот, како и површината наменета за паркирање на возила се предвидени да се изведе од бекатон плочки со д=8см.Останатиот дел од парцелата е уреден со зеленило, патеки и урбана опрема.Ситуационото решение е изготвено согласно планираната намена и границите на градежната парцела и е прикажано во графички прилог Ситуационо решение со партерно уредување М=1:250.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила е предвидено преку општинскиот пат.

V.ФУНКЦИЈА:

По својата намена објектот е објект со намена Г2.1-3гради од лесна градежна индустрија и се состои од:

Приземје и Кат

VI.КОНСТРУКЦИЈА:

Во конструктивен смисол објектот е решен како скелетен систем од челични столбови и решеткаста кровна конструкција кои формират рамки во двата правци, Димензиите на столбовите се предвидуваат IPBI 320, а димензиите на решеткастиот носач на ослонувањата се со висина од 60 цм доддека во средина се со висина од 230 цм. Објектот се фундира со темели ленти со димензии Т1-120/50см.,исто така се предвидени и темелени греди кои истовреме ја играат улогата какао темели летни за sидот : со димензи ТG1-60/42,

Под темелните се поставува слој од мршав бетон од 8см. термоизолационен панел д=8см,со лим во сива боја.Детален опис на конструкцијата ќе биде предмет на техничкиот опис за статичка пресметка. Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде челична поставени над АБ плоча.

VII.МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАБОТКА:

1.SИДОВИ:

А/Надворешни sидови

Надворешните sидови на халата односно на магацинскиот простор се од сендвич панели со дебелина од 10 цм кои се поставуваат на челична подкострукција.

2.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА:

В/Подови

-Во Магацинскиот подот ќе биде индустриски (феробетон).

3.ФАСАДНА ОБРАБОТКА

Фасадната обработка во целост ќе биде со сенвич фасадни панели.

4.ПОКРИВАЊЕ

Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде од челична конструкција. Кровниот покривач ќе биде од лимени панели со изолациска исполна. Кровната конструкција е конципирана така да за главни носиви носачи се предвидуваат решеткасти носачи. Сите конструктивни елементи на кровната конструкција се од ладновалани правоаголни и квадратни профили.

5.ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

А/ Вертикална хидроизолација

-Кај санитарните јазли и кујната, сите ѕидови ќе се изолираат со три слоја на хидромал флекс.

Б/ Хоризонтална хидроизолација

-Хоризонтална хидроизолација ќе се изведува на подовите кај санитарните јазли и кујната и балконите во три слоја со хидромал флекс.

В/Топлотна изолација

За да се исполнат условите за енергетска ефикасност во објектот е предвидена и изведба на топлотна изолација, и тоа:

-Кај кровната покривка со поставување на панели со изолациска исполна и

-Со поставување на фасада од сендвич панели со изолациска исполна се постигнува ефектот за термоизолација до ниво за потребите и намената на градбата.

6.СТОЛАРИЈА:

-Влезните врати во производниот погон ќе бидат гаражни роло-врати со дим.360/400см.

-Прозорците,ќе бидат од структуралната фасада.

Сите прозори и врати треба да бидат изведени со сите потребни механизми за отварање, затворање и заклучување. ПВЦ профилот за изработка на врати и прозори треба да ги исполнува минималните услови: длабочина на вградување 85мм, 6 комори, 3 дихтунзи, тројно стакло 4+12+4+12+4 со исполна од аргон.

7.ЛИМАРСКИ РАБОТИ:

Вертикалните олуци, опшивањето на каналот на парапедот на кровот и опшивање на увалите ќе се врши со поцинкуван лим со д=0,55mm.

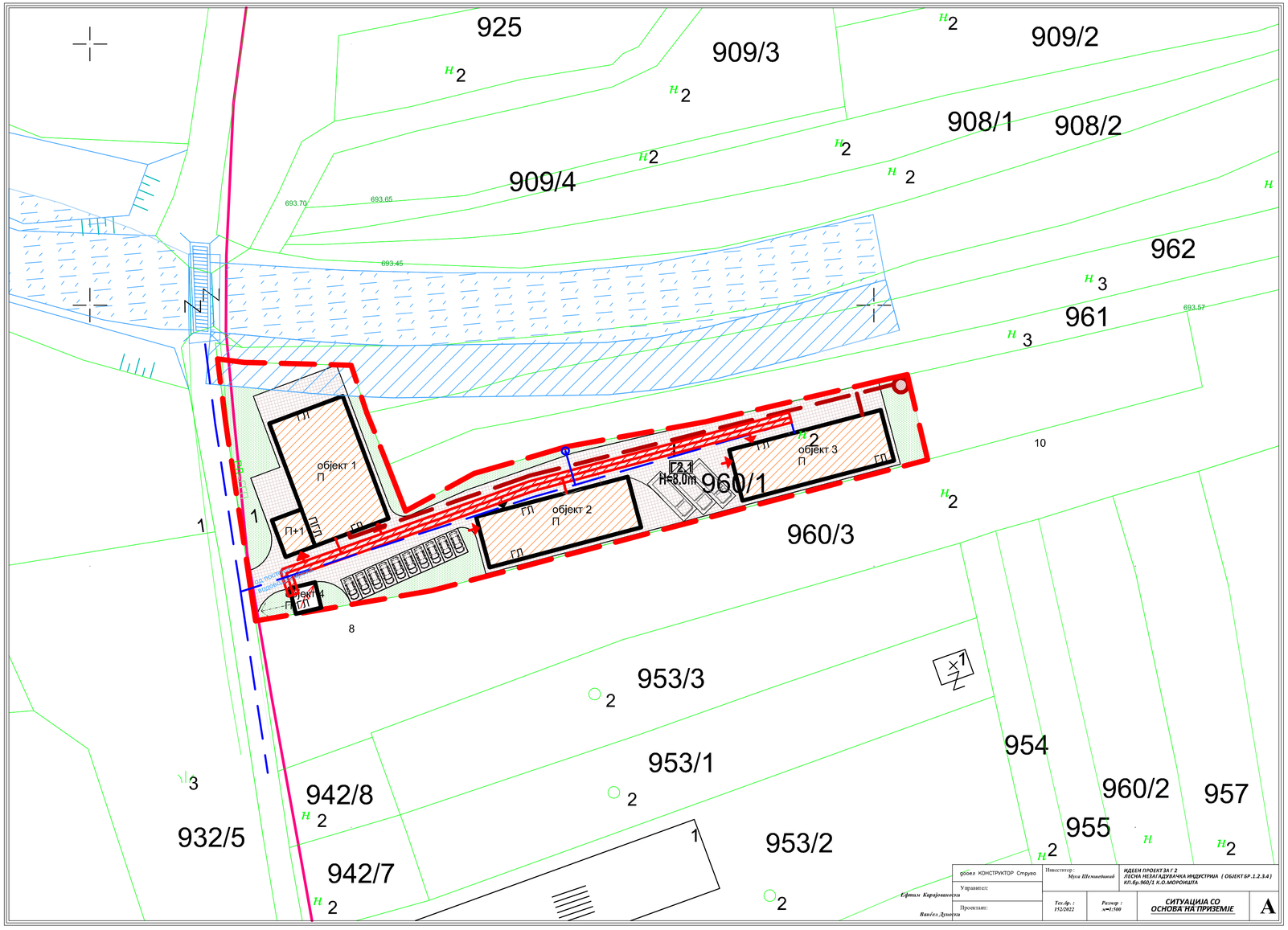
VII.ИНСТАЛАЦИИ ВО ОБЈЕКТ:

Во објектот ќе се изведат сите стандардни инсталации под кои за овој објект спаѓаат: електрични инсталаци, инсталации на водовод и канализација и термотехнички инсталации и истите се предмет на посебни проекти.

-Снабдување со вода ќе се врши од локалната водоводна мрежа, додека отпадните води ќе се приклучуваат во канализационата мрежа. Изведбата на овие инсталации вклучува: внатрешен водовод, приклучување на селска мрежа и на надворешен водовод, внатрешна канализација, надворешна канализација и приклучок на селска канализациона мрежа, противпожарна инсталација, санитарии и атмосферска канализација.

-Снабдување на објектот со електрична енергија ќе се врши преку постојната електрична мрежа во договор со ЕВН-Македонија. Изведбата на овие инсталации вклучува: разводни табли, осветлување, прекинувачи, приклучоци, противпожарна инсталација, телефонски инсталации, громобрански инсталации, дворско осветлување и др.

-Вентилирањето дел ќе биде природно, а дел каде што е потребно (санитариите) ќе се реши со вентилациони канали.



Граница на проектен опфат=3226.20 м2

РЛ - Регулациона линија

ГГП - Граница на градежна парцела

ГЛ - Градежна линија

ПГЛ - Помошна градежна линија

Елементи на сообраќајница

П/П+1 Катност

H=8.0m Максимална висина

1 Нумерација на градежна парцела

заштитен појас на река-10м

КЛАСА НА НАМЕНА

Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

Коловоз

Патека

Влез-излез во парцела

Влез-излез во објект

693.65 Проектирани висински коти

l=38.0m i=0.8% Подолжен нивелман

Паркинг место

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојна телекомуникациска мрежа

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирана водоводна.мрежа

Планирана канализац.мрежа

Планирана електр.мрежа

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Водонепропусна септичка јама

Планирана трафостаница

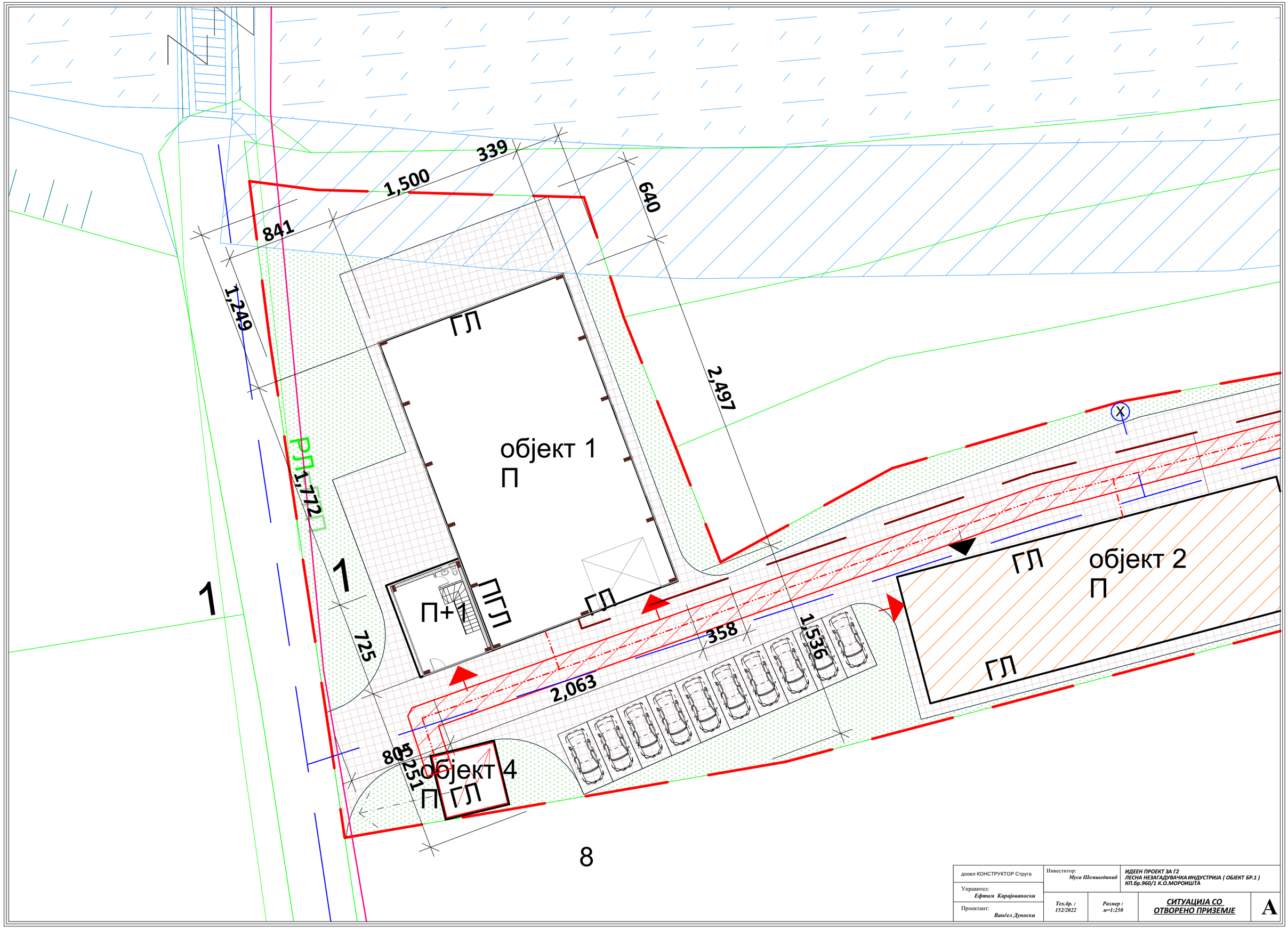
Надворешен хидрант

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

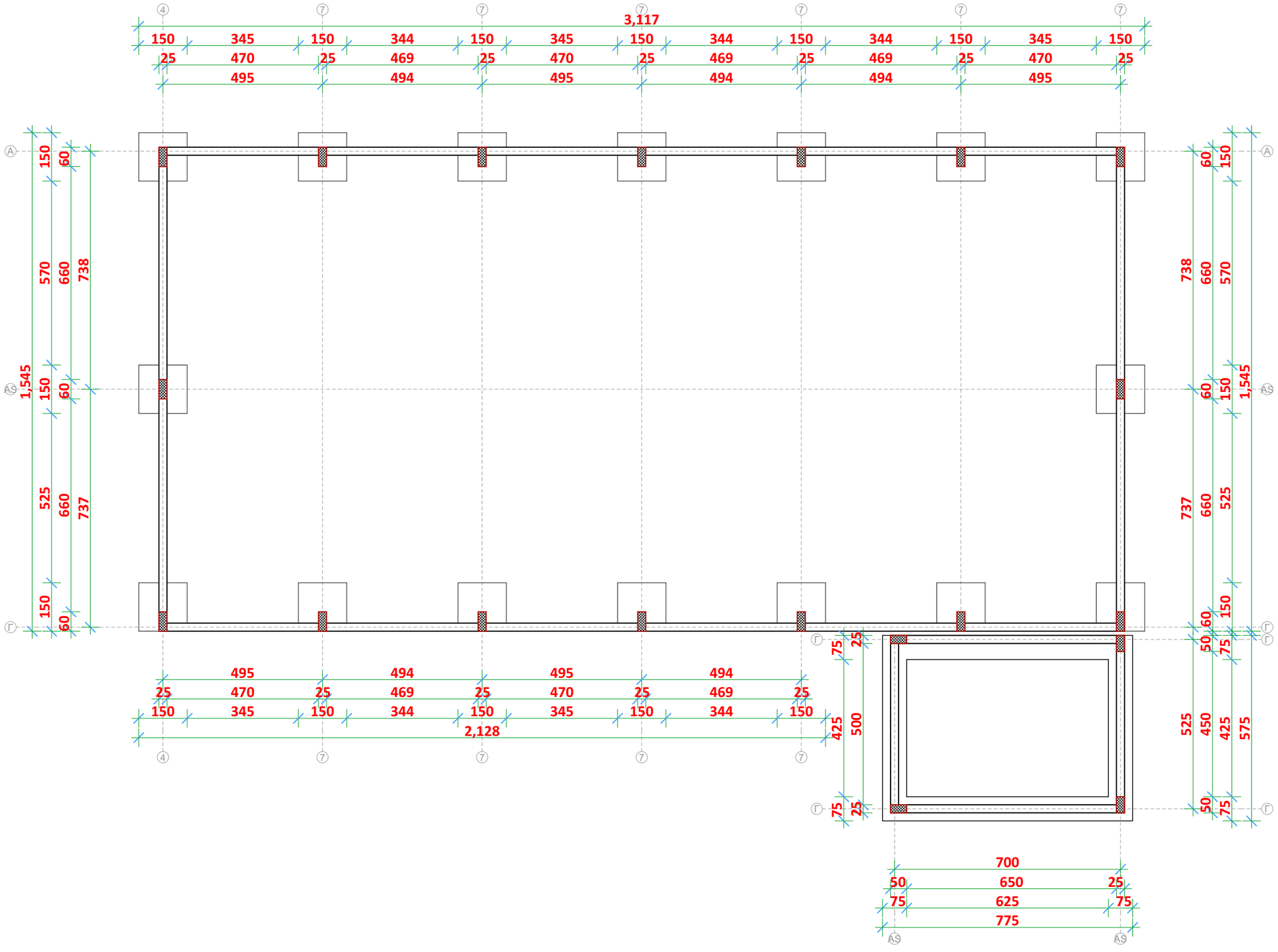
Ниско зеленило

Високо зеленило

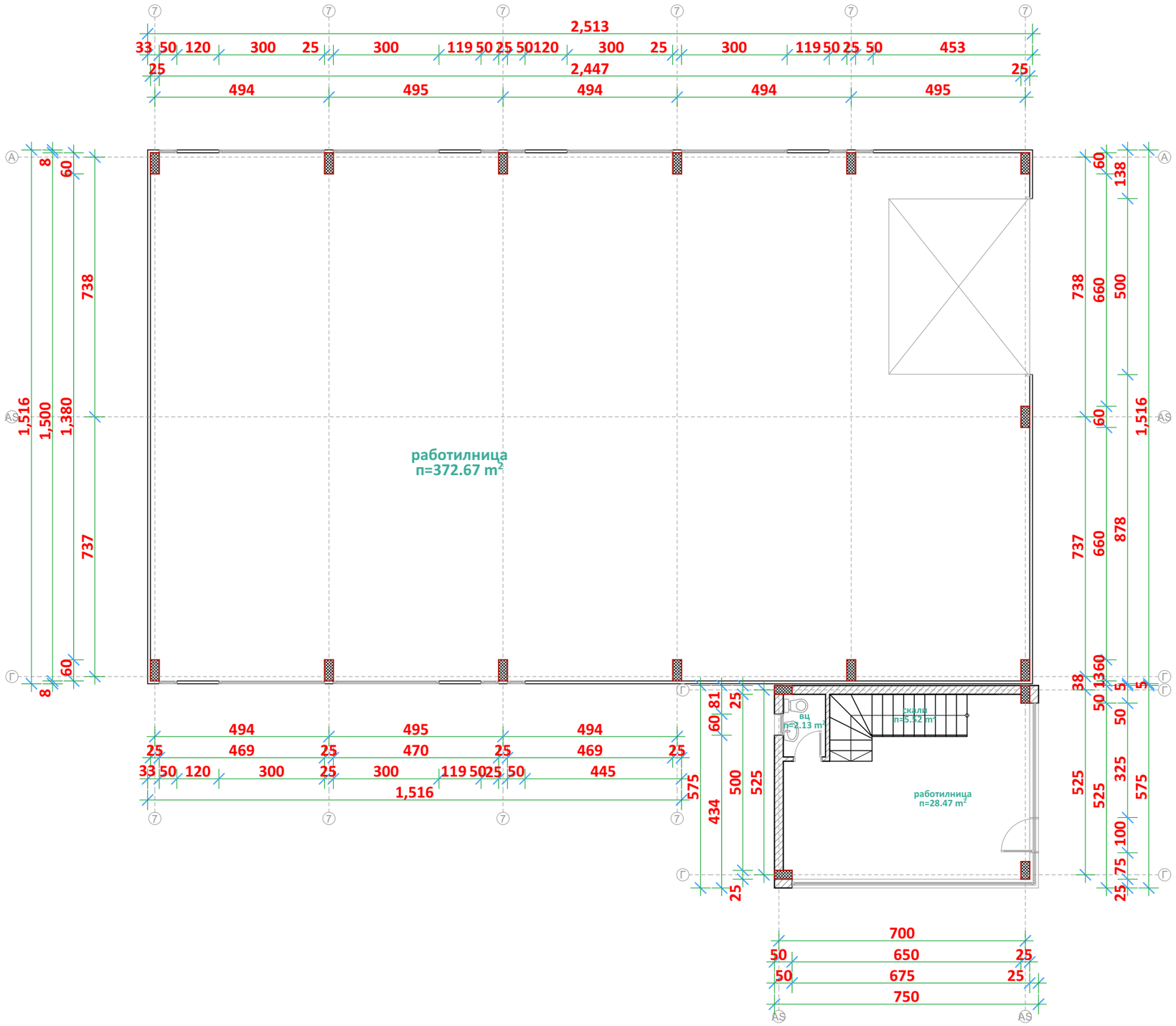
дооел КОНСТРУКТОР Струга Управител: Ефтим Кирјаковски Проектант: Вангел Дуковски	Инвеститор: Муса Шемседински	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г 2 ЛЕСНА МЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.1.2.3.4) КП.бр.960/1 К.О.МОРОЈЦА	
	Тех.бр.: 152/2022	Размер : 1:500	СИТУАЦИЈА СО ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	A



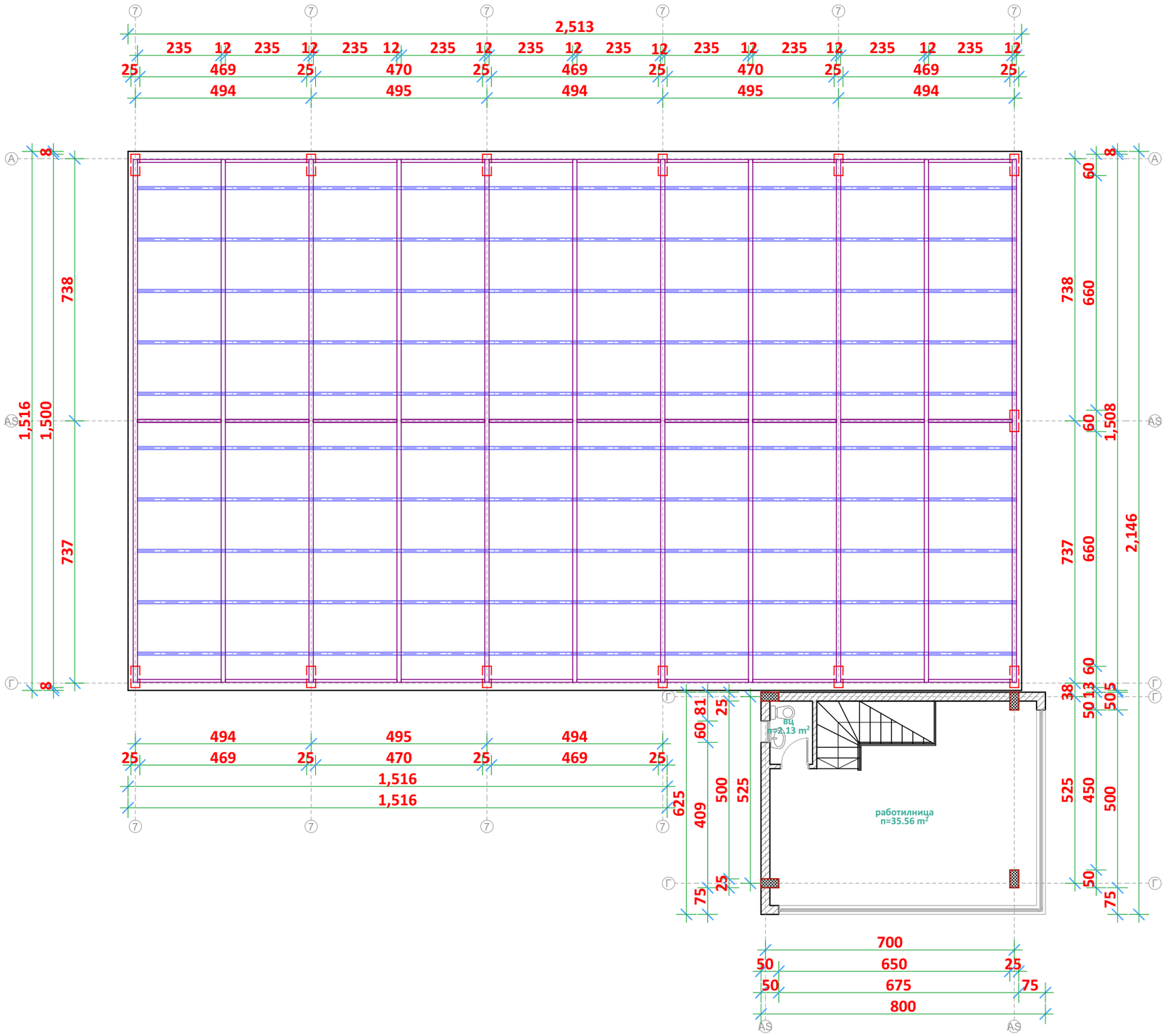
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.1) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*		
Управител: *Ефтим Карајованоски*		*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:250*	***СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ***	**A**
Проектант: *Ванѓел Дуноски*				



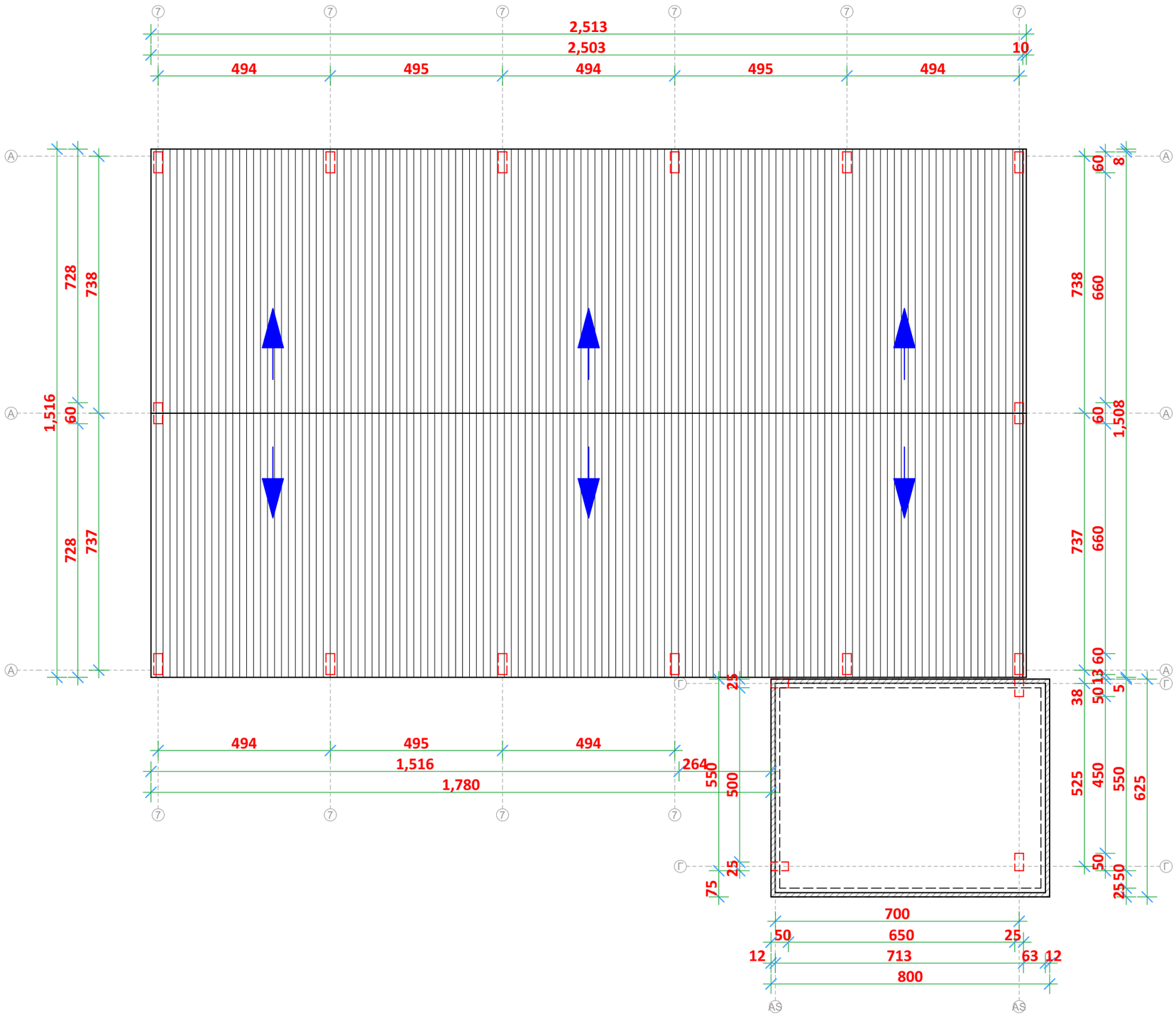
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиќ*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.1) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ*** **A**



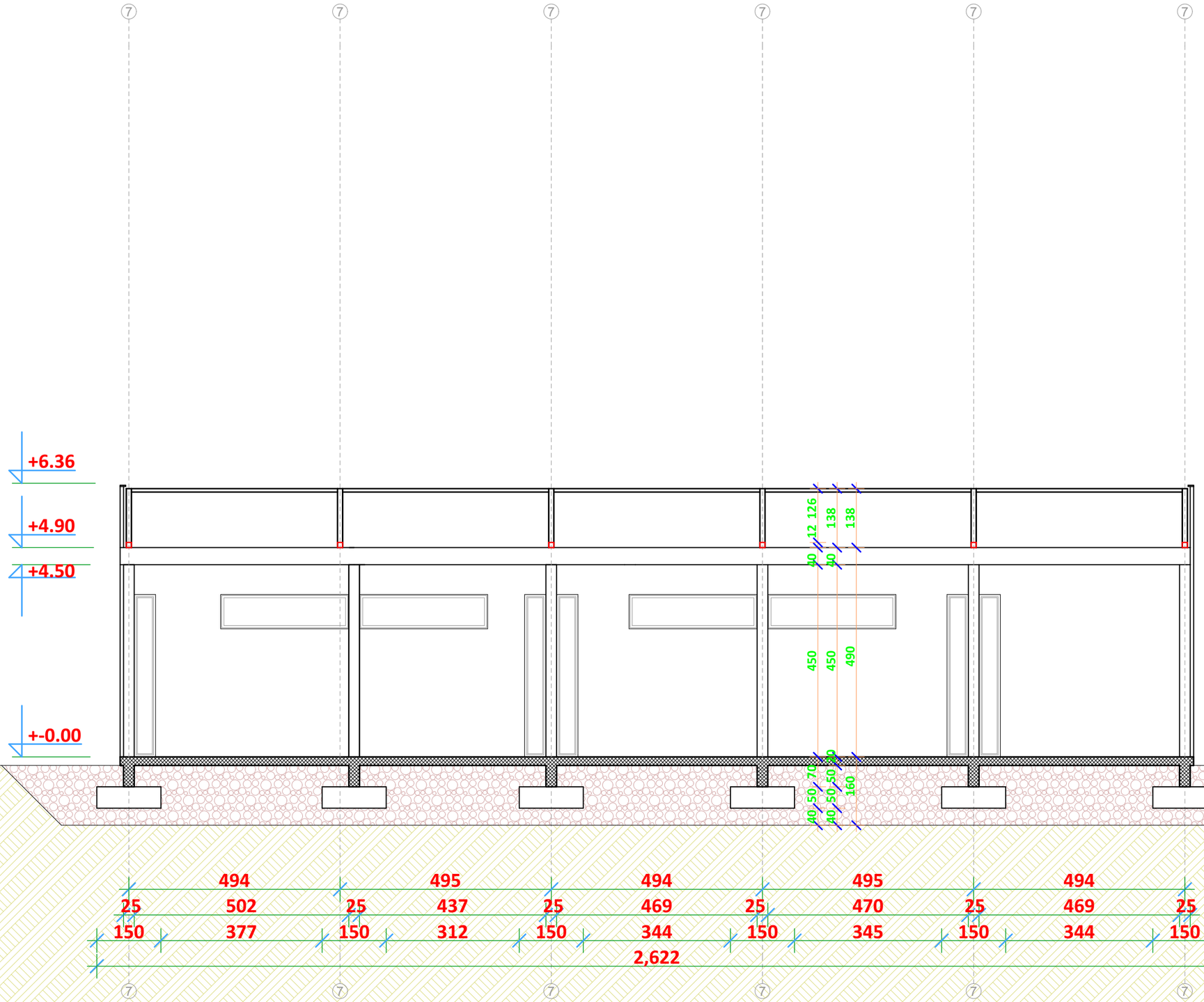
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.1) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Вангел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ*** **A**



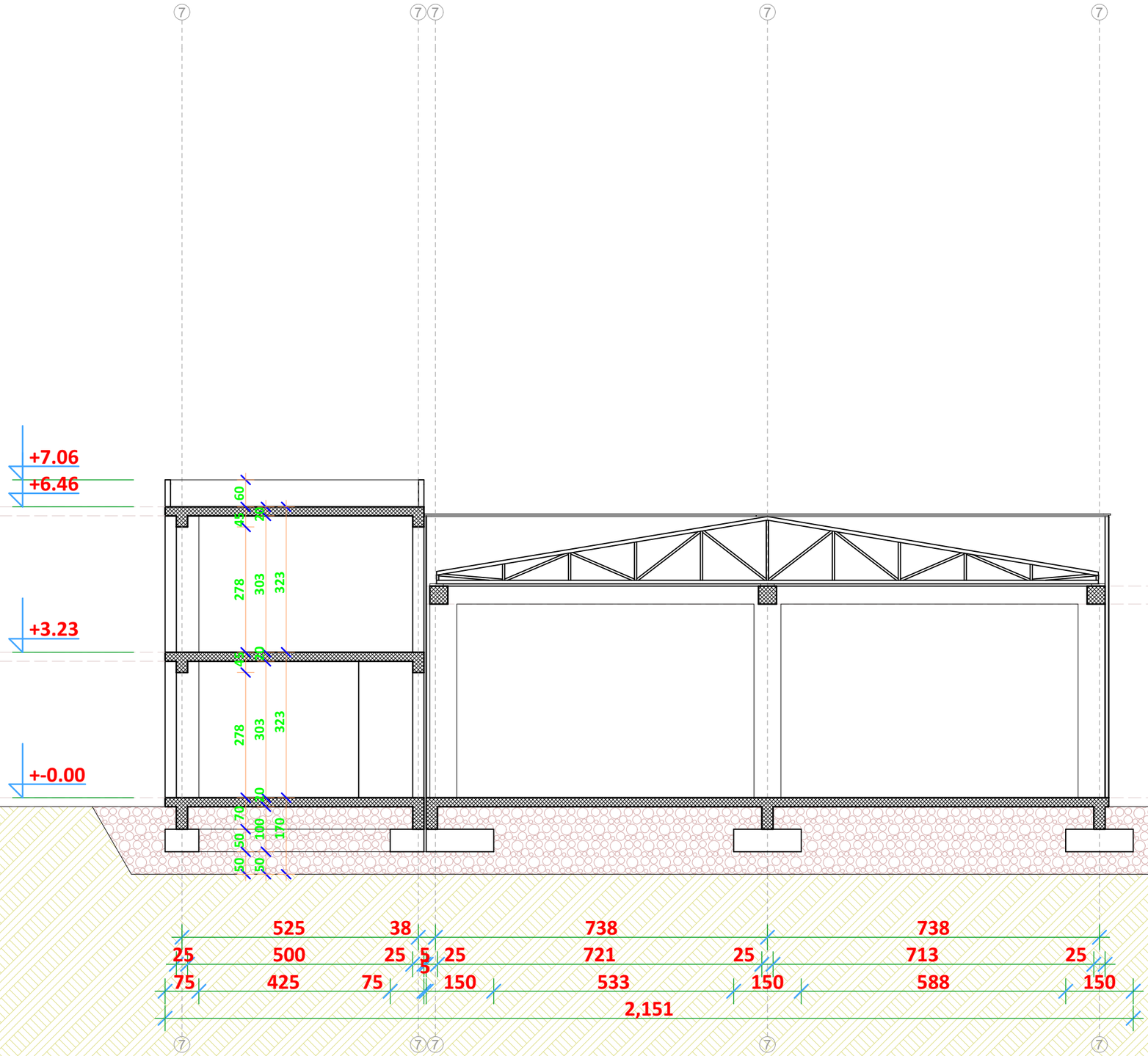
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.1) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Вангел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	**ОСНОВА НА КАТ 1** **A**



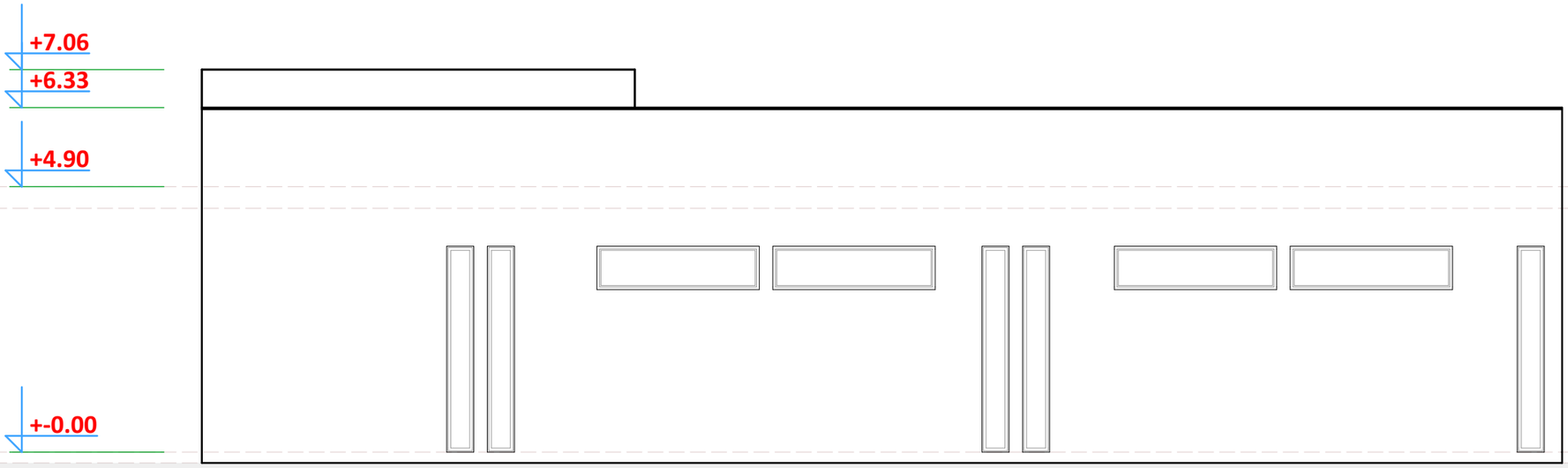
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.1) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	**ОСНОВА НА КАТ 1** A



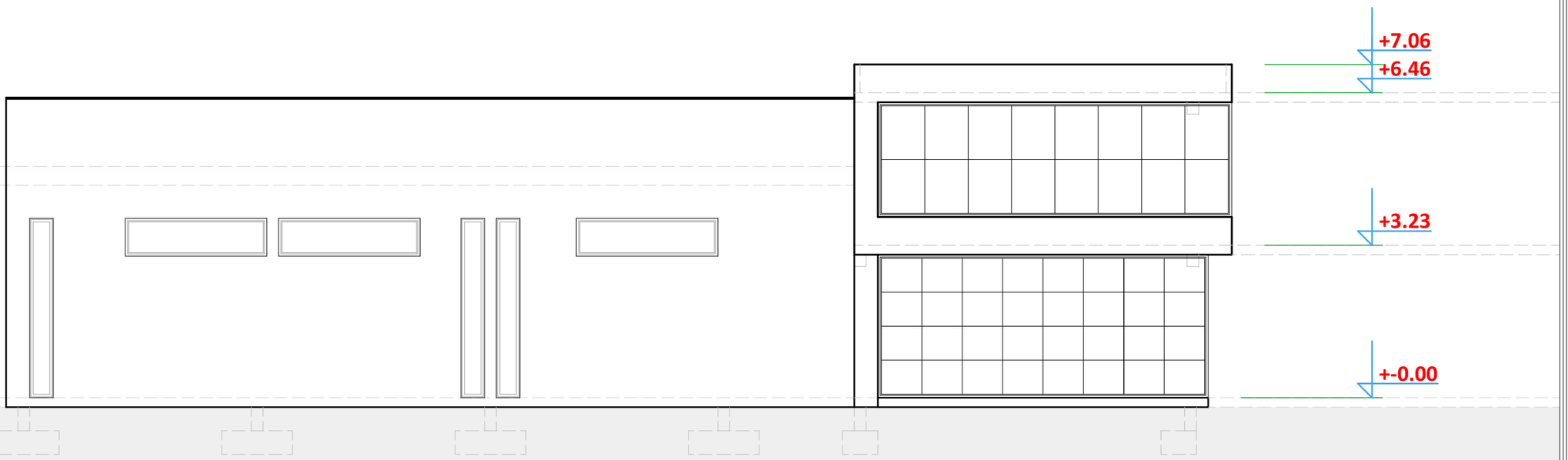
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.1) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дупоски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ОСНОВА НА КРОВ***	**A**



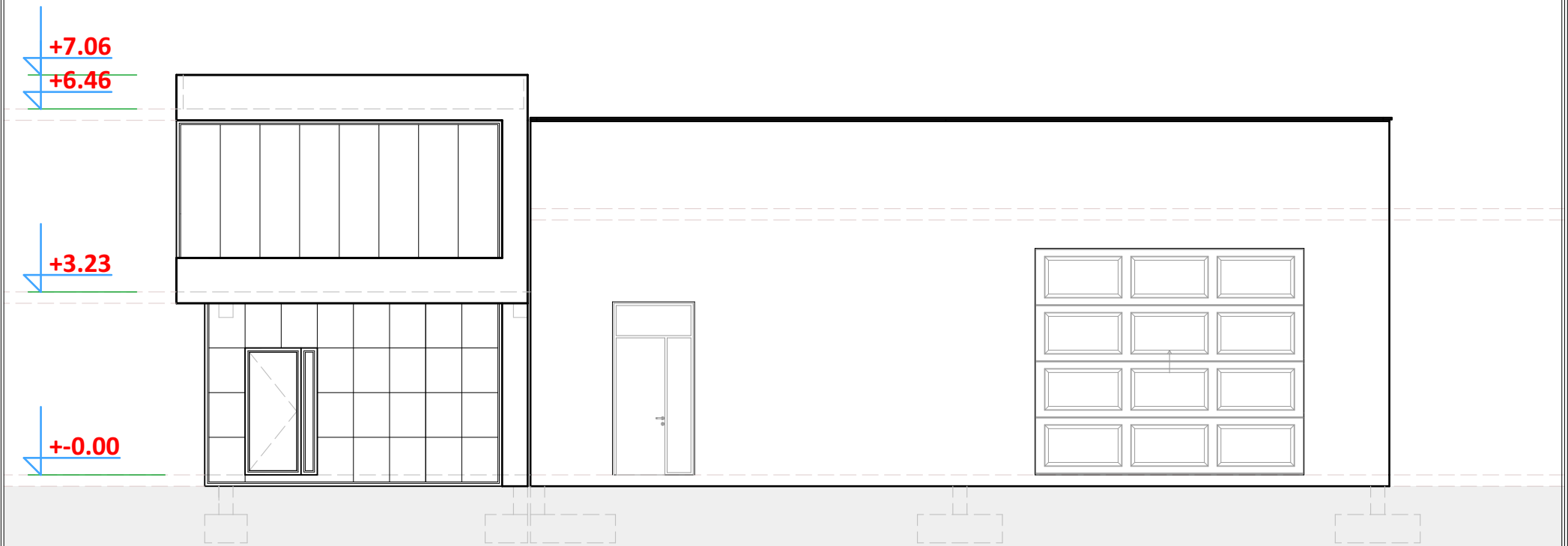
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.1) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Вангел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ОСНОВА НА КРОВ*** **A**



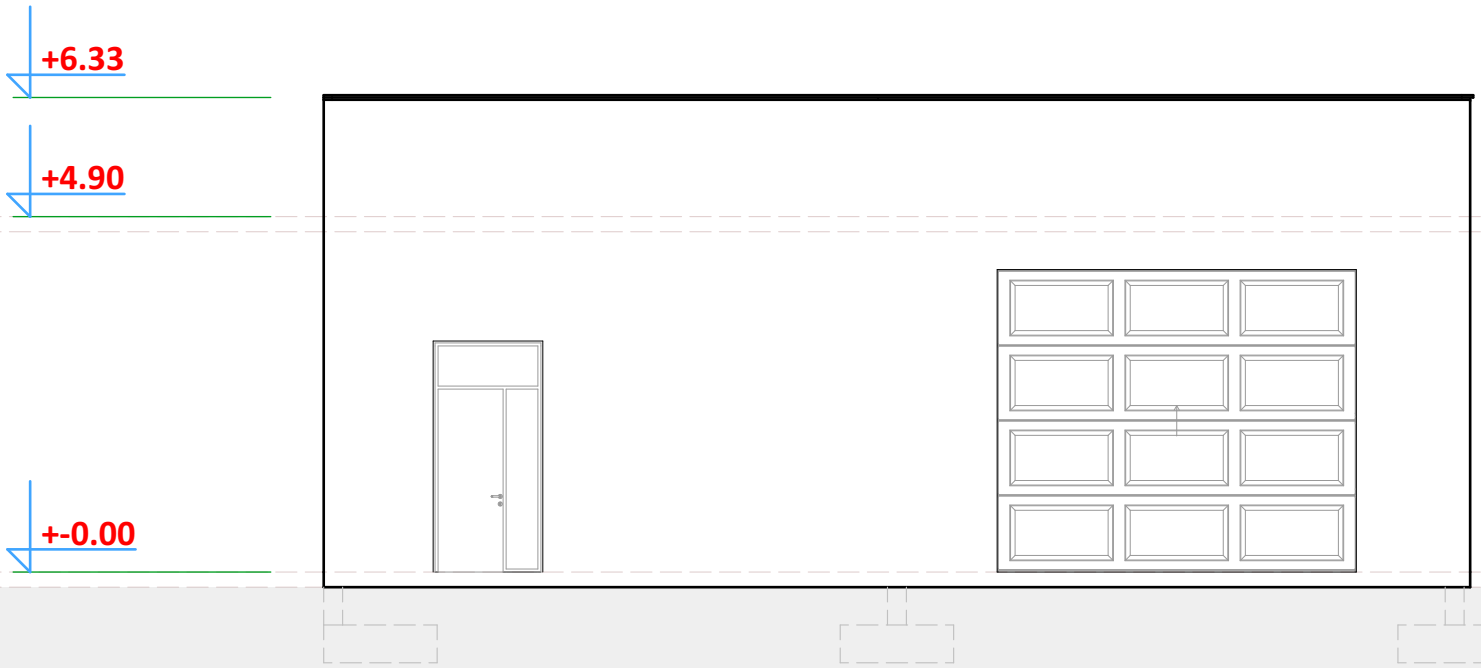
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.1) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Вангел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ОСНОВА НА КРОВ***	**A**



дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.1) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Вангел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ОСНОВА НА КРОВ*** **A**



дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.1) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ИЗГЛЕДИ*** A



дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.1) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ИЗГЛЕДИ*** **A**

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„ К О Н С Т Р У К Т О Р „

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, објект бр.2.
дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

инвеститор:
МУСА ШЕМШЕДИНИ

Струга

EFTIM KARAJOVANOSKI

Digitally signed by EFTIM KARAJOVANOSKI
DN: c=MK, ou=VAT - 4026001120097, 2.5.4.97=NTRMK-5553709, o=TD KONSTRUKTOR DOOEL, serialNumber=234385, title=UPRAVITEL, sn=KARAJOVANOSKI, givenName=EFTIM, cn=EFTIM KARAJOVANOSKI
Date: 2026.02.26 09:54:26 +01'00'

VANGJEL DUNOVSKI

Digitally signed by VANGJEL DUNOVSKI
DN: c=MK, serialNumber=210082, sn=DUNOVSKI, givenName=VANGJEL, cn=VANGJEL DUNOVSKI
Date: 2026.02.26 09:54:10 +01'00'

тех. бр.152/2022 трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2026 ,, К О Н С Т Р У К Т О Р ,,

Број: 0809-50/150020250176701

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900921C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Ванѓел Дуноски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија-објект бр.2,
на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Стругасо тех.бр.152/2022
Општина Струга.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ

**за објекти со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,
на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга**

С О Д Р Ж И Н А :

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

А.01 Ситуација..... .....M=1:500.
А.01 Основа на темели ....M=1:100.
А.02 Основа на приземје .....M=1:100.
А.04 Пета фасада..... M=1:100
А.05 Пресеци .....M=1:100.
А.06 Фасади .....M=1:100.

ТЕХНИЧКИ ОПИС :

За

Идеен проект:

за објекти со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

I.ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

По барање на инвеститорот, а во согласност со позитивната законска регулатива се изработува **Идеен проект со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга ,** според условите за градба од дефинирани во Урбанистичкиот проект кој е во постапка на одобрување.

Идејниот проект е изработен во согласност со ***Законот за градење*** („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 277/22), ***Законот за урбанистичко планирање*** („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), ***Правилникот за урбанистичко планирање*** (“Сл.Весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 ,99/23, 7/25 и 143/25), ***Правилникот за проектирање на објекти*** *(Службен весник на РМ бр.60/12),* ***Правилникот за содржината и означување на проектите, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица*** *(Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 81/13)* и други технички прописи од областа на градежништвото и се запазени во целост наведените урбанистички параметри.

Урбанистичките параметри според Урбанистичкиот проект (Табела 1) се:

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Класа на намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)	кота на нулта плоча
1	3226.17	1	Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија	420.75	631.13	8.0м	П/П+1	32.41	0.39	10леки возила+ 5 камиони= 15вкупно	780м2 (24%)	693.50
		2		300.00	300.00	6.0м	П					
		3		300.00	300.00	6.0м	П					
		4	Е1.8-Локална трансформаторска станица	25.00	25.00	4.0м	П					
ВКУПНО				1045.75	1256.13							

Урбанистичките параметри според идеен проект (Табела 2) се:

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Класа на намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искорис-теност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)	кота на нулта плоча
1	3226.17	1	Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија	420.75	470.75	8.0м	П/П+1	32.41	0.34	10леки возила+ 5 камиони= 15вкупно	780м2 (24%)	693.50
		2		300.00	300.00	6.0м	П					
		3		300.00	300.00	6.0м	П					
		4	Е1.8-Локална трансформаторска станица	25.00	25.00	4.0м	П					
ВКУПНО				1045.75	1095.75							

Со изработката на идејниот проект не се надминати параметрите дефинирани во Урбанистичко проектната документација односно и во табеларниот преглед во Табела бр.1

II.ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА:

Предметната локација се наоѓа на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга.За споредување на катастарската со градежната парцела изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени- Елаборат за нумерички податоци подлога за реализација на урбанистички планови. Обликот на градежната парцела е правоаголен со површина од **3226.17 м2**.Парцелата од источната страна се граничи со постојниот општински пат од каде и се планира пристапот до градежна парцела, додека од другите страна се ограничува со соседни парцели .

III.ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ:

Проектираната градба е зграда од лесна градежна индустрија со катност од **П,** димензии во основа **30.00x10.00** и висина од кота на тротоар до венец **h=4.5 м**. Согласно член 11 од Законот за градење, обезбеден е непречен пристап за инвалиди во објектот како и паркинзи за инвалиди.Во однос на обликувањето, објектот е обликуван во вид на едноставна призматична форма. Поради разигрување на просторното решение и губење од монотонијата, кон кубусот додадени се помали призматични облици кои заедно со употребата на детали во вид на линиски елементи и со обработката на фасадните површини со потемни и посветли делови даваат една динамична и разиграна целина.

IV.СИТУАЦИЈА И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ:

Влезот за пешаци и возила во парцелата е од источната страна преку постојниот општински пат.Паркирањето е предвидено во рамките на градежната парцелата.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила и возила за дотур на намирници е предвидено од источната страна . Пешачката патека околу објектот и патеката за влез во објектот, како и површината наменета за паркирање на возила се предвидени да се изведе од бекатон плочки со д=8см.Останатиот дел од парцелата е уреден со зеленило, патеки и урбана опрема.Ситуационото решение е изготвено согласно планираната намена и границите на градежната парцела и е прикажано во графички прилог Ситуационо решение со партерно уредување М=1:250.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила е предвидено преку општинскиот пат.

V.ФУНКЦИЈА:

По својата намена објектот е објект со намена Г2.1-3гради од лесна градежна индустрија и се состои од:

Приземје

VI.КОНСТРУКЦИЈА:

Во конструктивен смисол објектот е решен како скелетен систем од челични столбови и решеткаста кровна конструкција кои формират рамки во двата правци, Димензиите на столбовите се предвидуваат IPBI 320, а димензиите на решеткастиот носач на ослонувањата се со висина од 60 цм доддека во средина се со висина од 230 цм. Објектот се фундира со темели ленти со димензии Т1-120/50см.,исто така се предвидени и темелени греди кои истовреме ја играат улогата какао темели летни за ѕидот : со димензи ТG1-60/42,

Под темелните се поставува слој од мршав бетон од 8см. термоизолационен панел д=8см,со лим во сива боја.Детален опис на конструкцијата ќе биде предмет на техничкиот опис за статичка пресметка. Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде челична поставени над АБ плоча.

VII.МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАБОТКА:

1.ЅИДОВИ:

А/Надворешни ѕидови

Надворешните ѕидови на халата односно на магацинскиот простор се од сендвич панели со дебелина од 10 цм кои се поставуваат на челична подкострукција.

2.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА:

В/Подови

-Во Магацинскиот подот ќе биде индустриски (феробетон).

3.ФАСАДНА ОБРАБОТКА

Фасадната обработка во целост ќе биде со сенвич фасадни панели.

4.ПОКРИВАЊЕ

Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде од челична конструкција. Кровниот покривач ќе биде од лимени панели со изолациска исполна. Кровната конструкција е конципирана така да за главни носиви носачи се предвидуваат решеткасти носачи. Сите конструктивни елементи на кровната конструкција се од ладновалани правоаголни и квадратни профили.

5.ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

А/ Вертикална хидроизолација

-Кај санитарните јазли и кујната, сите ѕидови ќе се изолираат со три слоја на хидромал флекс.

Б/ Хоризонтална хидроизолација

-Хоризонтална хидроизолација ќе се изведува на подовите кај санитарните јазли и кујната и балконите во три слоја со хидромал флекс.

В/Топлотна изолација

За да се исполнат условите за енергетска ефикасност во објектот е предвидена и изведба на топлотна изолација, и тоа:

-Кај кровната покривка со поставување на панели со изолациска исполна и

-Со поставување на фасада од сендвич панели со изолациска исполна се постигнува ефектот за термоизолација до ниво за потребите и намената на градбата.

6.СТОЛАРИЈА:

-Влезните врати во производниот погон ќе бидат гаражни роло-врати со дим.360/400см.

-Прозорците,ќе бидат од структуралната фасада.

Сите прозори и врати треба да бидат изведени со сите потребни механизми за отварање, затворање и заклучување. ПВЦ профилот за изработка на врати и прозори треба да ги исполнува минималните услови: длабочина на вградување 85мм, 6 комори, 3 дихтунзи, тројно стакло 4+12+4+12+4 со исполна од аргон.

7.ЛИМАРСКИ РАБОТИ:

Вертикалните олуци, опшивањето на каналот на парапедот на кровот и опшивање на увалите ќе се врши со поцинкуван лим со д=0,55mm.

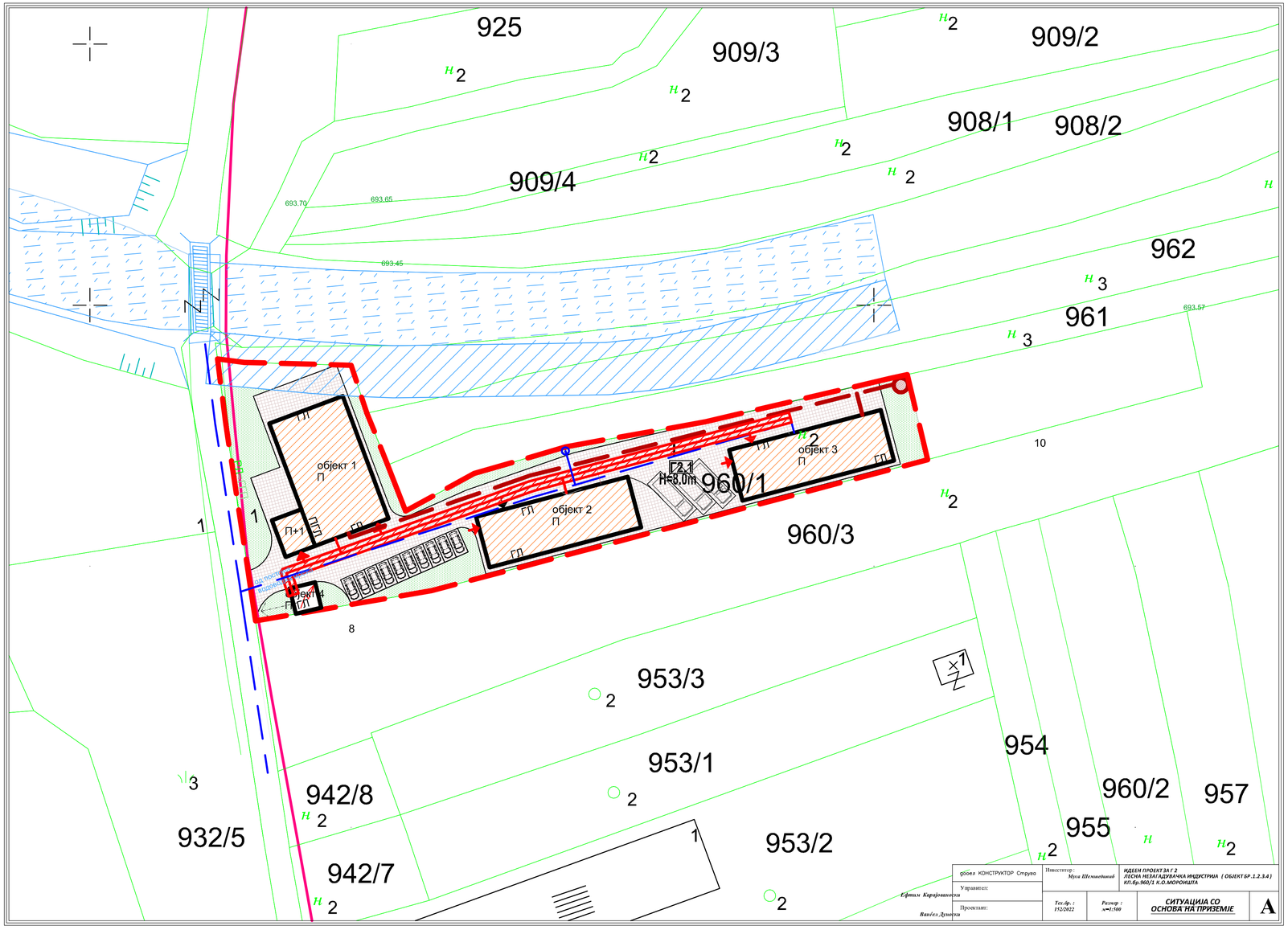
VII.ИНСТАЛАЦИИ ВО ОБЈЕКТ:

Во објектот ќе се изведат сите стандардни инсталации под кои за овој објект спаѓаат: електрични инсталаци, инсталации на водовод и канализација и термотехнички инсталации и истите се предмет на посебни проекти.

-Снабдување со вода ќе се врши од локалната водоводна мрежа, додека отпадните води ќе се приклучуваат во канализационата мрежа. Изведбата на овие инсталации вклучува: внатрешен водовод, приклучување на селска мрежа и на надворешен водовод, внатрешна канализација, надворешна канализација и приклучок на селска канализациона мрежа, противпожарна инсталација, санитарии и атмосферска канализација.

-Снабдување на објектот со електрична енергија ќе се врши преку постојната електрична мрежа во договор со ЕВН-Македонија. Изведбата на овие инсталации вклучува: разводни табли, осветлување, прекинувачи, приклучоци, противпожарна инсталација, телефонски инсталации, громобрански инсталации, дворско осветлување и др.

-Вентилирањето дел ќе биде природно, а дел каде што е потребно (санитариите) ќе се реши со вентилациони канали.



Граница на проектен опфат=3226.20 м2

РЛ - Регулациона линија

ГГП - Граница на градежна парцела

ГЛ - Градежна линија

ПГЛ - Помошна градежна линија

Елементи на сообраќајница

П/П+1 Катност

H=8.0m Максимална висина

1 Нумерација на градежна парцела

заштитен појас на река-10м

КЛАСА НА НАМЕНА

Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

Коловоз

Патека

Влез-излез во парцела

Влез-излез во објект

693.65 Проектирани висински коти

l=38.0m i=0.8% Подолжен нивелман

Паркинг место

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојна телекомуникациска мрежа

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирана водоводна.мрежа

Планирана канализац.мрежа

Планирана електр.мрежа

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Водонепропусна септичка јама

Планирана трафостаница

Надворешен хидрант

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Ниско зеленило

Високо зеленило

дооел КОНСТРУКТОР Струга Управител: Ефтим Кирјаковски Проектант: Вангел Дуковски	Инвеститор: Муса Шемседински	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г 2 ЛЕСНА МЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.1.2.3.4) КП.бр.960/1 К.О.МОРОЈЦА	
	Тех.бр.: 152/2022	Размер : 1:500	СИТУАЦИЈА СО ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	A

ГЛ

објект 1
П

П+1

ГЛ

ГЛ

1

1

Г2.1
H=8.0m

3,000

1,000

1,49

1,78

1,70

1,49

1,000

3,000

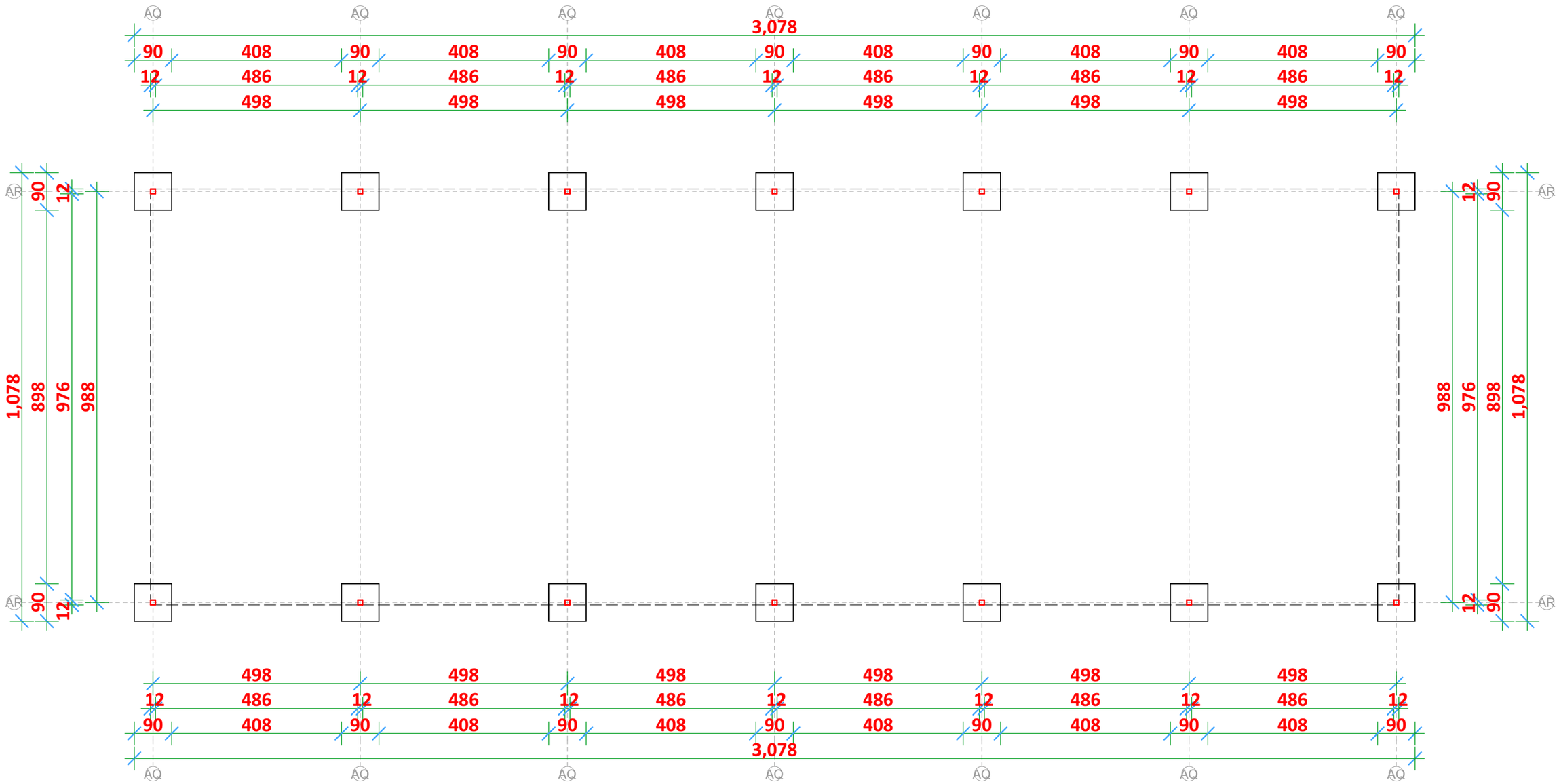
објект 2
П

објект 4
П ГЛ

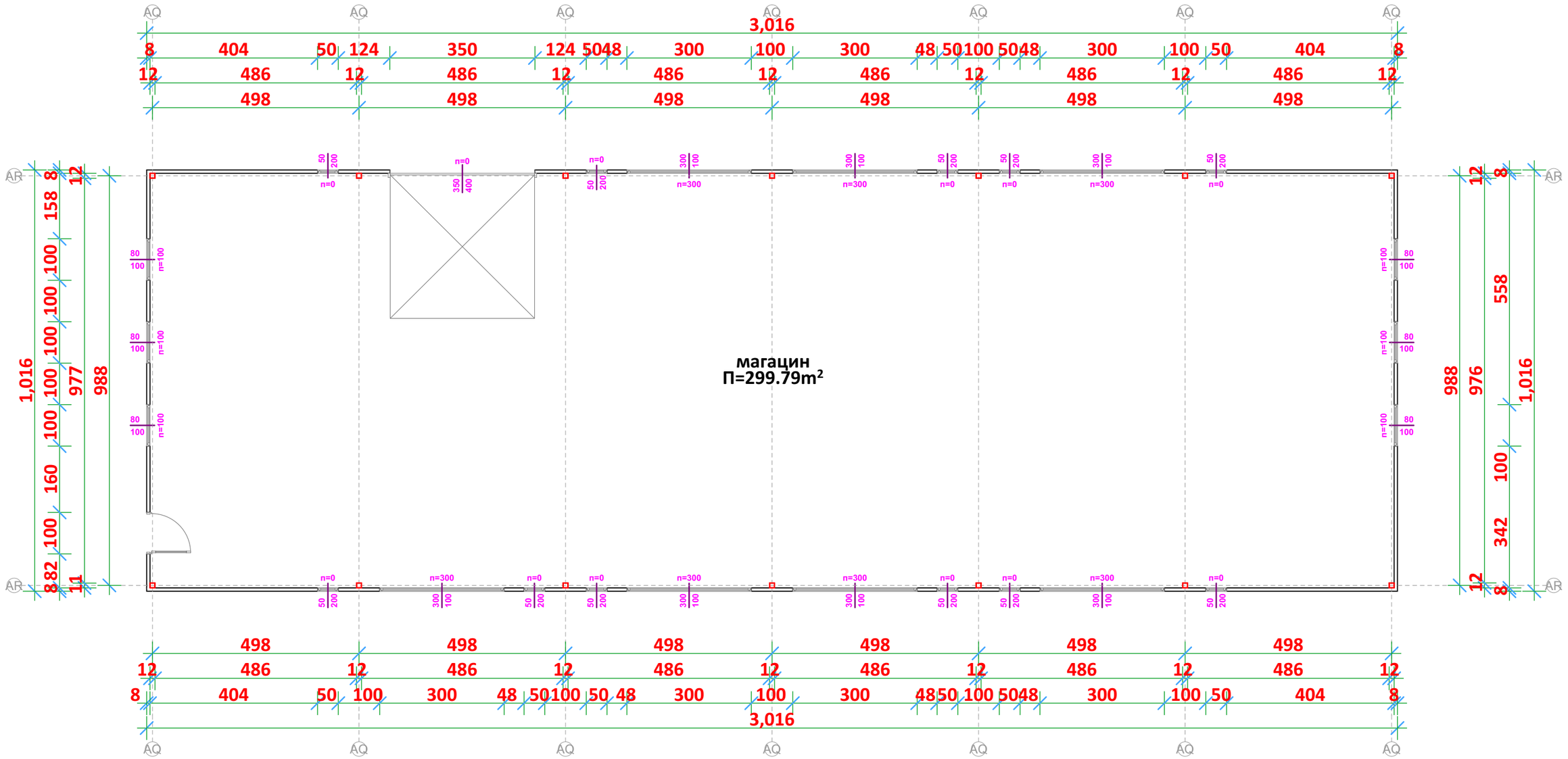
од постојна
водоводна мрежа

8

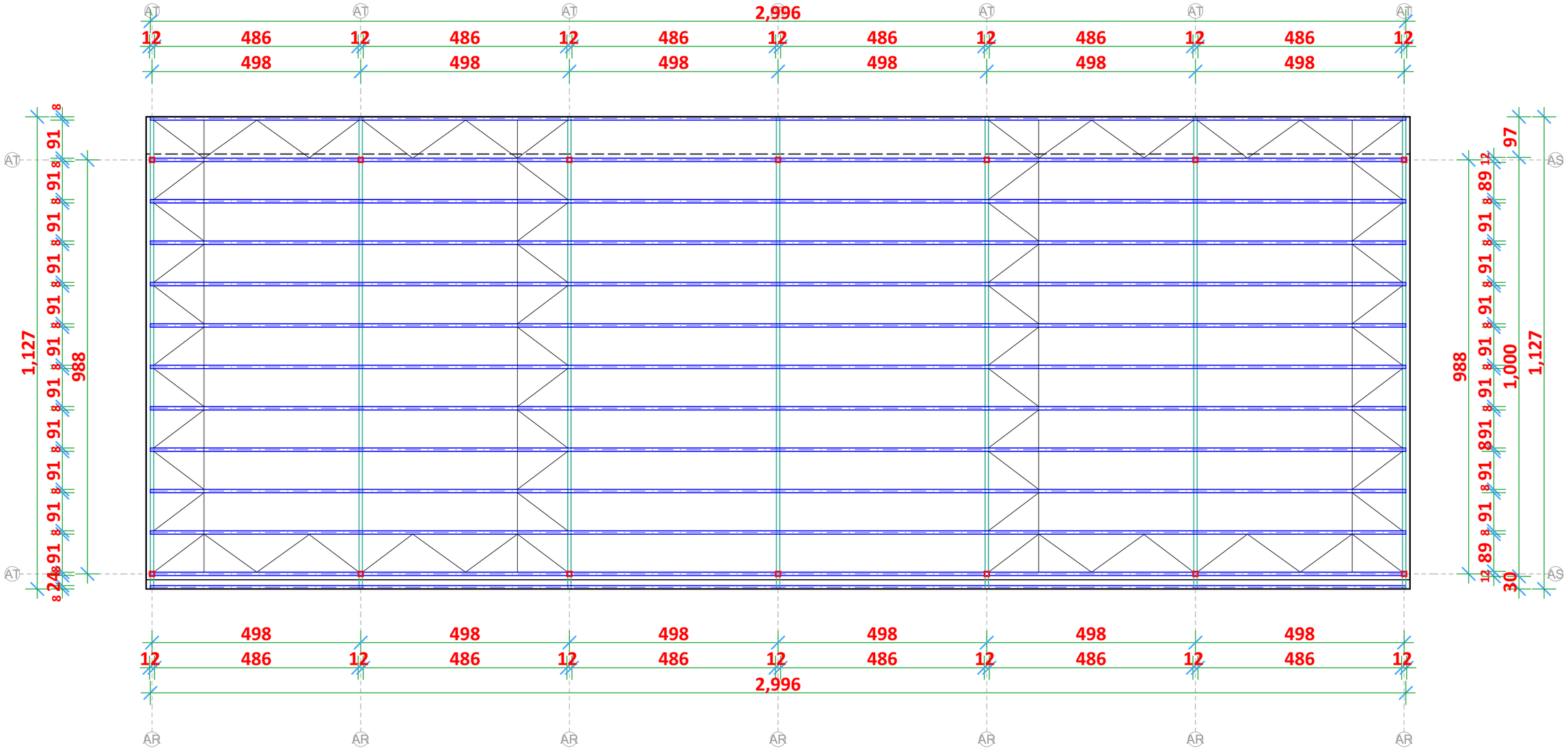
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: Муса Шемшединиб	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г 2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР. 2) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА	
Управител: Ефтим Карајованоски			
Проектант: Вангел Дуноски	Тех.бр.: 152/2022	Размер: 1:250	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ — A



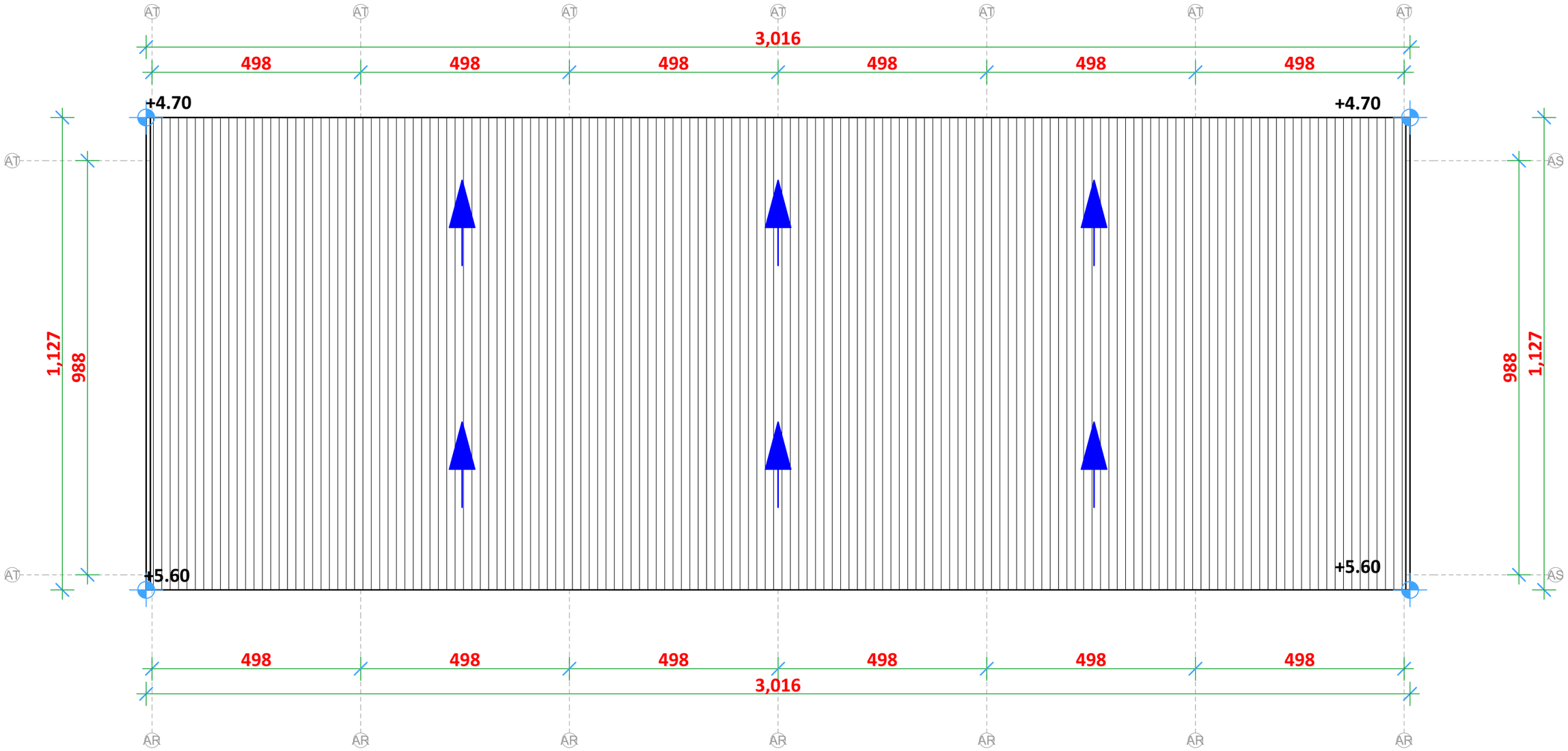
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.2) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	**ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ** **A**



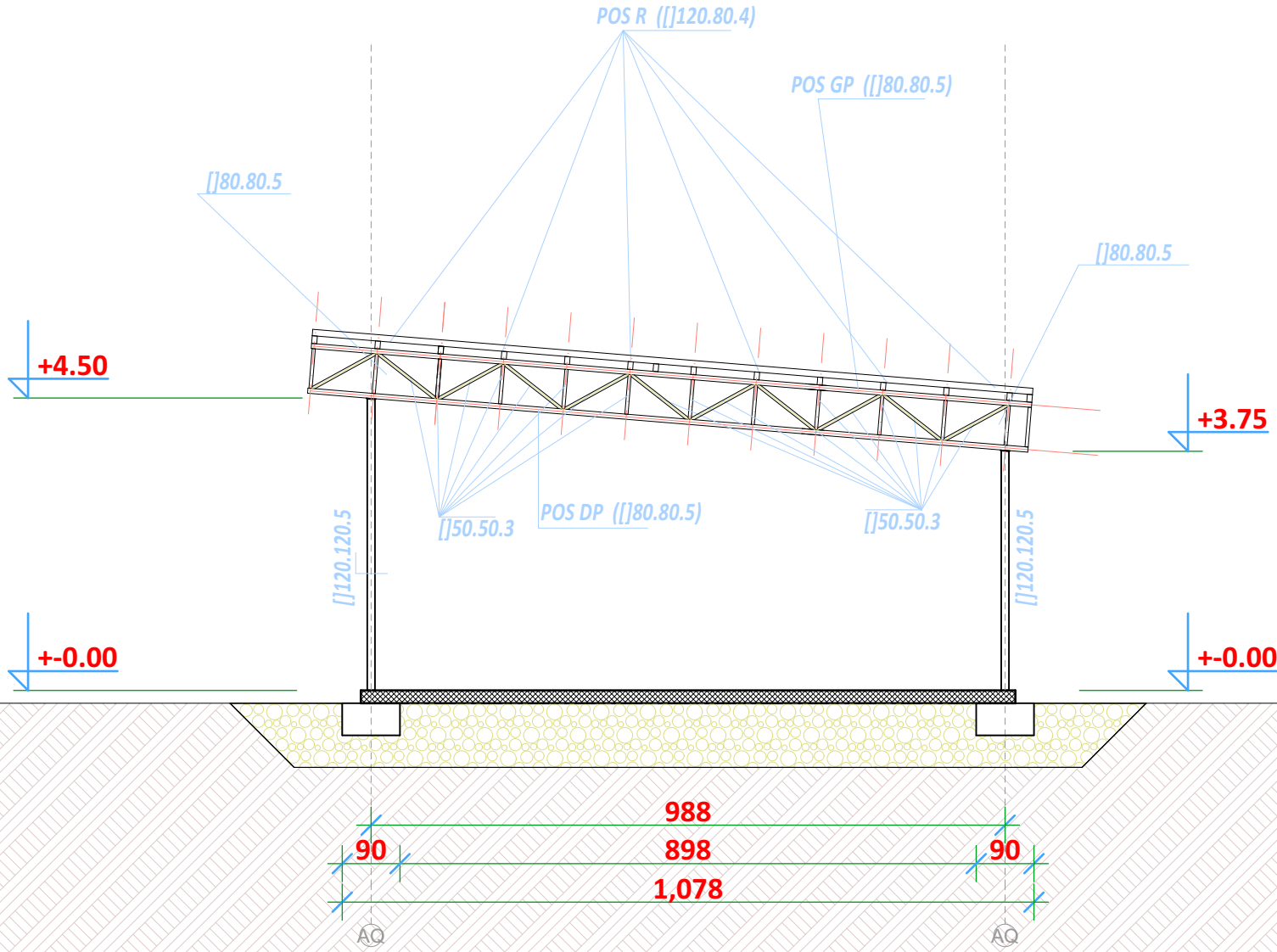
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.2) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ** A



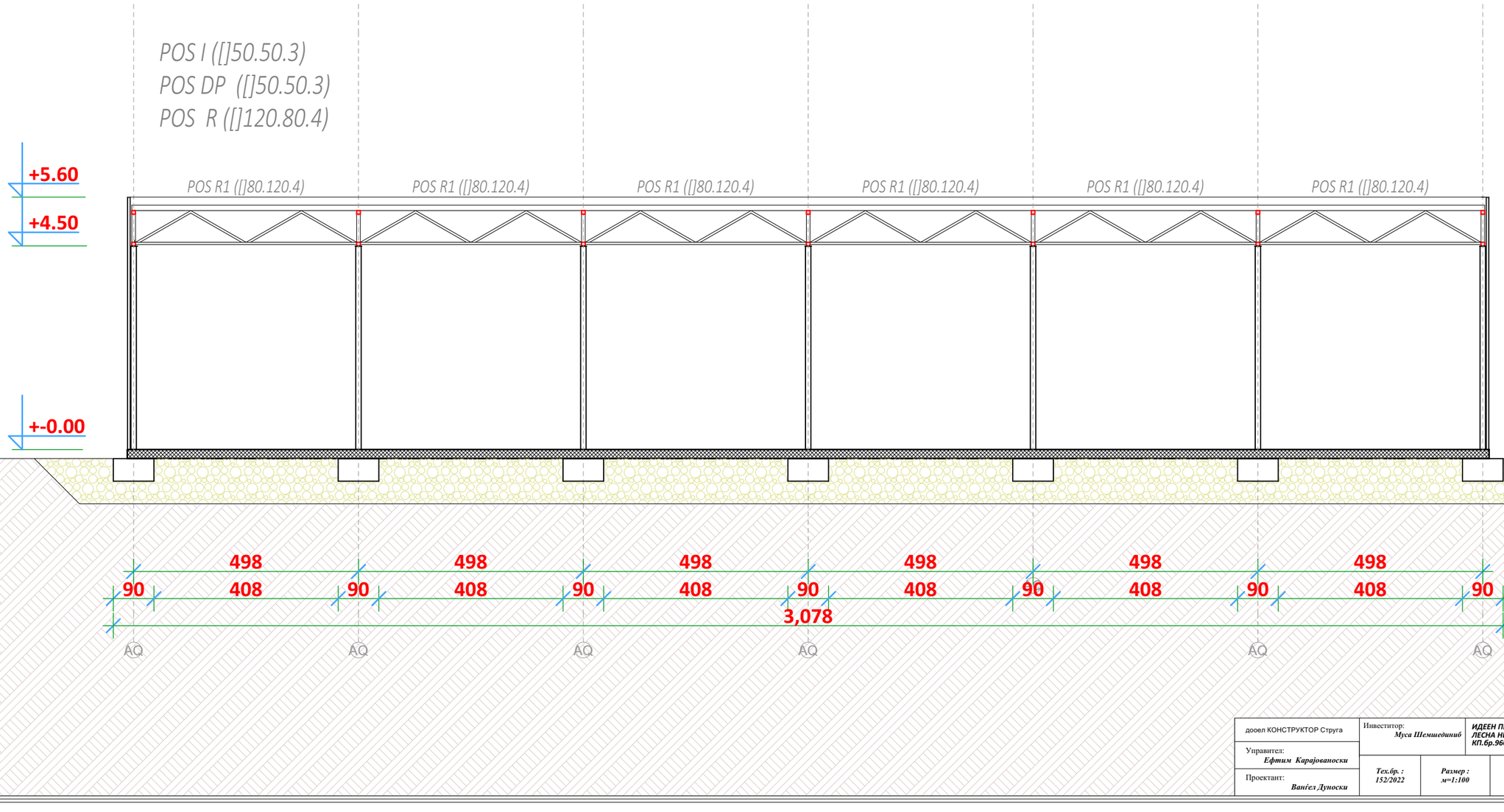
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.2) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	**ОСНОВА НА КРОВ** **A**



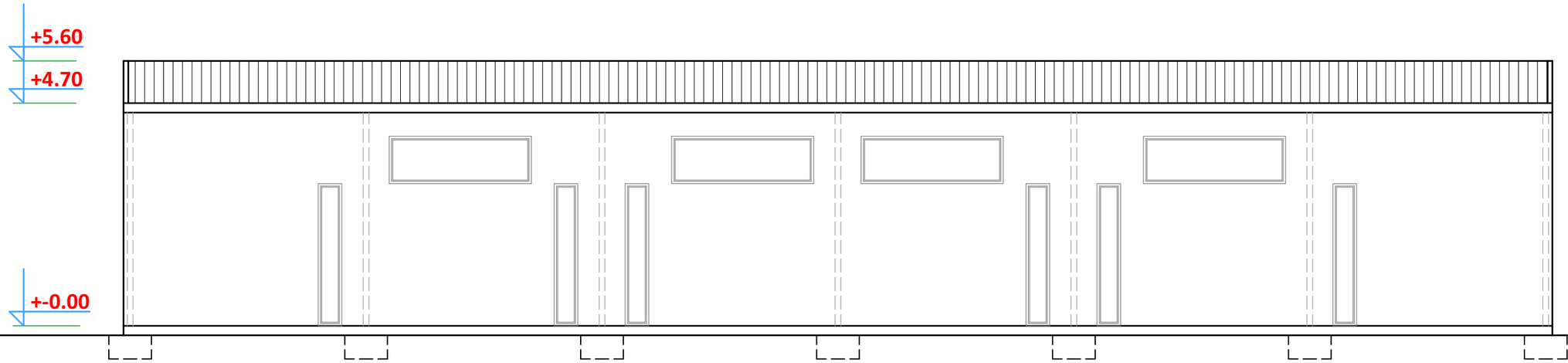
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.2) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	*ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА* A

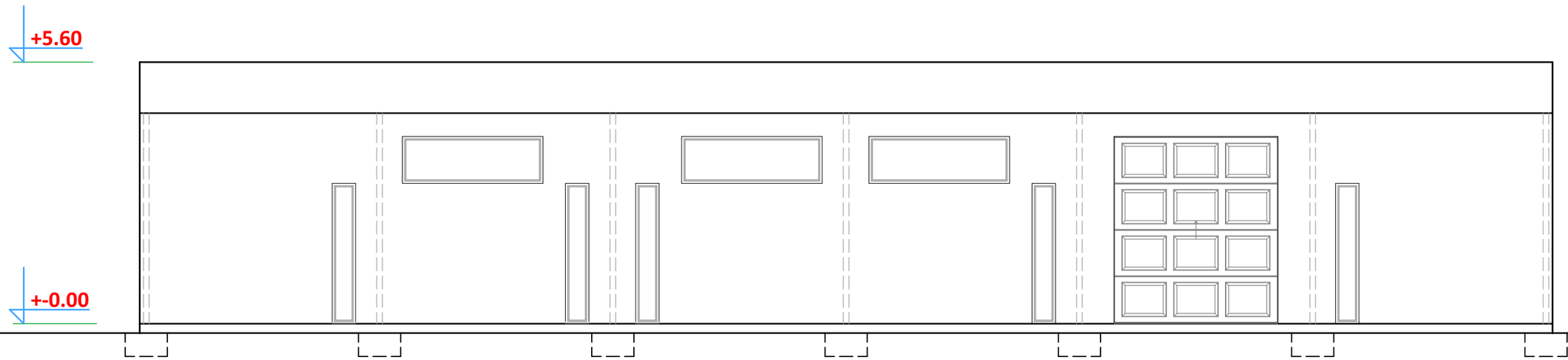


дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.2) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	**ПРЕСЕК -1-1** A

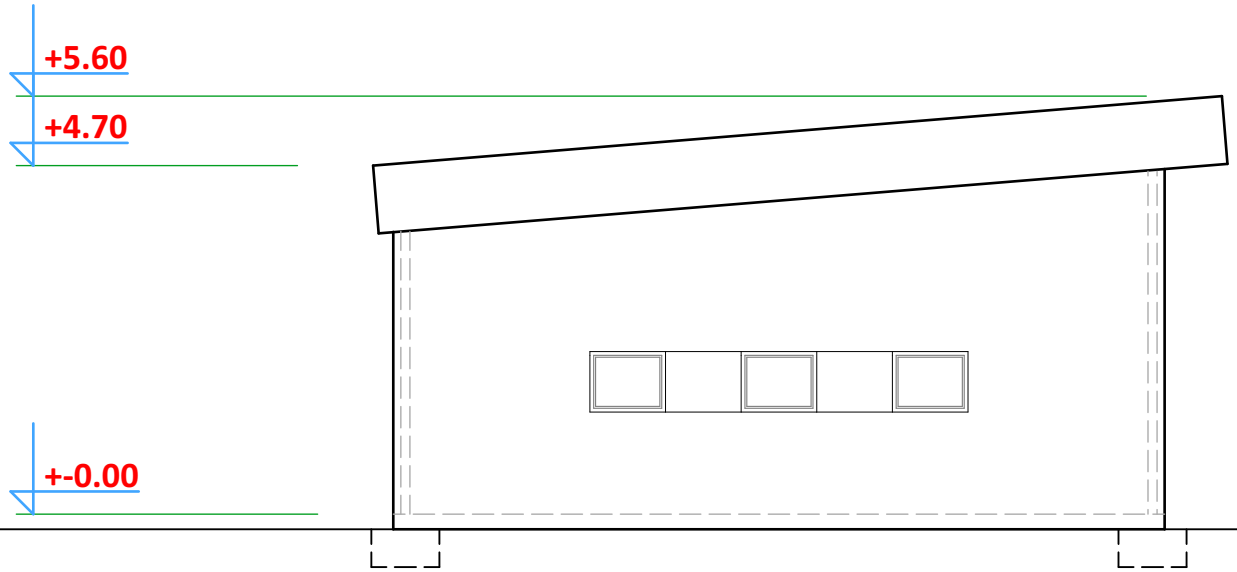


дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.2) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ПРЕСЕК -2-2*** **A**

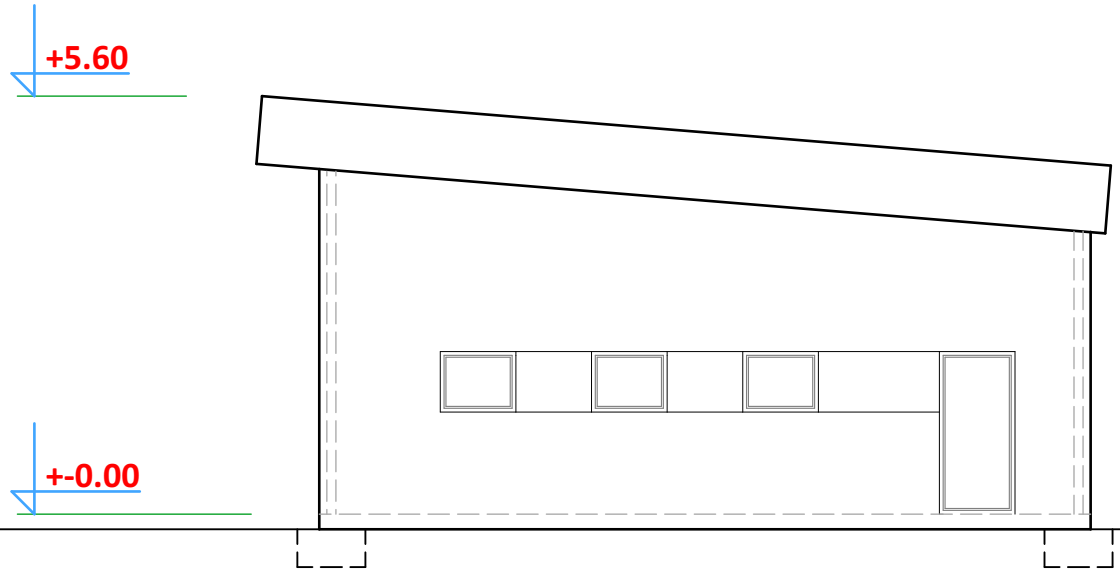




дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.2) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Вањел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ИЗГЛЕДИ*** **A**



дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.2) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ИЗГЛЕДИ*** **A**



доел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.2) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	*ИЗГЛЕДИ* A

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„ К О Н С Т Р У К Т О Р „

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, објект бр.3.
дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

инвеститор:
МУСА ШЕМШЕДИНИ

Струга

EFTIM KARAJOVANOSKI
Digitally signed by EFTIM KARAJOVANOSKI
DN: c=MK, ou=VAT - 4026001120097, 2.5.4.97=NTRMK-5553709, o=TD KONSTRUKTOR DOOEL, serialNumber=234385, title=UPRAVITEL, sn=KARAJOVANOSKI, givenName=EFTIM, cn=EFTIM KARAJOVANOSKI
Date: 2026.02.26 09:55:23 +01'00'

VANGJEL DUNOVSKI
Digitally signed by VANGJEL DUNOVSKI
DN: c=MK, serialNumber=210082, sn=DUNOVSKI, givenName=VANGJEL, cn=VANGJEL DUNOVSKI
Date: 2026.02.26 09:54:56 +01'00'

тех. бр.152/2022 трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2026 ,, К О Н С Т Р У К Т О Р ,,

Број: 0809-50/150020250176701

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900921C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Ванѓел Дуноски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија-објект бр.3,
на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Стругасо тех.бр.152/2022
Општина Струга.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ

**за објекти со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија,
на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга**

С О Д Р Ж И Н А :

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

А.01 Ситуација..... .....M=1:500.
А.01 Основа на темели ....M=1:100.
А.02 Основа на приземје .....M=1:100.
А.04 Пета фасада..... M=1:100
А.05 Пресеци .....M=1:100.
А.06 Фасади .....M=1:100.

ТЕХНИЧКИ ОПИС :

За

Идеен проект:

за објекти со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга

I.ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

По барање на инвеститорот, а во согласност со позитивната законска регулатива се изработува **Идеен проект со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија, на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга ,** според условите за градба од дефинирани во Урбанистичкиот проект кој е во постапка на одобрување.

Идејниот проект е изработен во согласност со ***Законот за градење*** („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 277/22), ***Законот за урбанистичко планирање*** („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), ***Правилникот за урбанистичко планирање*** (“Сл.Весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 ,99/23, 7/25 и 143/25), ***Правилникот за проектирање на објекти*** *(Службен весник на РМ бр.60/12),* ***Правилникот за содржината и означување на проектите, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица*** *(Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 81/13)* и други технички прописи од областа на градежништвото и се запазени во целост наведените урбанистички параметри.

Урбанистичките параметри според Урбанистичкиот проект (Табела 1) се:

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Класа на намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)	кота на нулта плоча
1	3226.17	1	Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија	420.75	631.13	8.0м	П/П+1	32.41	0.39	10леки возила+ 5 камиони= 15вкупно	780м2 (24%)	693.50
		2		300.00	300.00	6.0м	П					
		3		300.00	300.00	6.0м	П					
		4	Е1.8-Локална трансформаторска станица	25.00	25.00	4.0м	П					
ВКУПНО				1045.75	1256.13							

Урбанистичките параметри според идеен проект (Табела 2) се:

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Класа на намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искорис-теност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)	кота на нулта плоча
1	3226.17	1	Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија	420.75	470.75	8.0м	П/П+1	32.41	0.34	10леки возила+ 5 камиони= 15вкупно	780м2 (24%)	693.50
		2		300.00	300.00	6.0м	П					
		3		300.00	300.00	6.0м	П					
		4	Е1.8-Локална трансформаторска станица	25.00	25.00	4.0м	П					
ВКУПНО				1045.75	1095.75							

Со изработката на идејниот проект не се надминати параметрите дефинирани во Урбанистичко проектната документација односно и во табеларниот преглед во Табела бр.1

II.ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА:

Предметната локација се наоѓа на дел од КП 960/1, КО Мороишта, општина Струга.За споредување на катастарската со градежната парцела изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени- Елаборат за нумерички податоци подлога за реализација на урбанистички планови. Обликот на градежната парцела е правоаголен со површина од **3226.17 м2**.Парцелата од источната страна се граничи со постојниот општински пат од каде и се планира пристапот до градежна парцела, додека од другите страна се ограничува со соседни парцели .

III.ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ:

Проектираната градба е зграда од лесна градежна индустрија со катност од **П,** димензии во основа **30.00x10.00** и висина од кота на тротоар до венец **h=4.5 м**. Согласно член 11 од Законот за градење, обезбеден е непречен пристап за инвалиди во објектот како и паркинзи за инвалиди.Во однос на обликувањето, објектот е обликуван во вид на едноставна призматична форма. Поради разигрување на просторното решение и губење од монотонијата, кон кубусот додадени се помали призматични облици кои заедно со употребата на детали во вид на линиски елементи и со обработката на фасадните површини со потемни и посветли делови даваат една динамична и разиграна целина.

IV.СИТУАЦИЈА И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ:

Влезот за пешаци и возила во парцелата е од источната страна преку постојниот општински пат.Паркирањето е предвидено во рамките на градежната парцелата.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила и возила за дотур на намирници е предвидено од источната страна . Пешачката патека околу објектот и патеката за влез во објектот, како и површината наменета за паркирање на возила се предвидени да се изведе од бекатон плочки со д=8см.Останатиот дел од парцелата е уреден со зеленило, патеки и урбана опрема.Ситуационото решение е изготвено согласно планираната намена и границите на градежната парцела и е прикажано во графички прилог Ситуационо решение со партерно уредување М=1:250.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила е предвидено преку општинскиот пат.

V.ФУНКЦИЈА:

По својата намена објектот е објект со намена Г2.1-3гради од лесна градежна индустрија и се состои од:

Приземје

VI.КОНСТРУКЦИЈА:

Во конструктивен смисол објектот е решен како скелетен систем од челични столбови и решеткаста кровна конструкција кои формират рамки во двата правци, Димензиите на столбовите се предвидуваат IPBI 320, а димензиите на решеткастиот носач на ослонувањата се со висина од 60 цм доддека во средина се со висина од 230 цм. Објектот се фундира со темели ленти со димензии Т1-120/50см.,исто така се предвидени и темелени греди кои истовреме ја играат улогата какао темели летни за ѕидот : со димензи ТG1-60/42,

Под темелните се поставува слој од мршав бетон од 8см. термоизолационен панел д=8см,со лим во сива боја.Детален опис на конструкцијата ќе биде предмет на техничкиот опис за статичка пресметка. Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде челична поставени над АБ плоча.

VII.МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАБОТКА:

1.ЅИДОВИ:

А/Надворешни ѕидови

Надворешните ѕидови на халата односно на магацинскиот простор се од сендвич панели со дебелина од 10 цм кои се поставуваат на челична подкострукција.

2.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА:

В/Подови

-Во Магацинскиот подот ќе биде индустриски (феробетон).

3.ФАСАДНА ОБРАБОТКА

Фасадната обработка во целост ќе биде со сенвич фасадни панели.

4.ПОКРИВАЊЕ

Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде од челична конструкција. Кровниот покривач ќе биде од лимени панели со изолациска исполна. Кровната конструкција е конципирана така да за главни носиви носачи се предвидуваат решеткасти носачи. Сите конструктивни елементи на кровната конструкција се од ладновалани правоаголни и квадратни профили.

5.ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

А/ Вертикална хидроизолација

-Кај санитарните јазли и кујната, сите ѕидови ќе се изолираат со три слоја на хидромал флекс.

Б/ Хоризонтална хидроизолација

-Хоризонтална хидроизолација ќе се изведува на подовите кај санитарните јазли и кујната и балконите во три слоја со хидромал флекс.

В/Топлотна изолација

За да се исполнат условите за енергетска ефикасност во објектот е предвидена и изведба на топлотна изолација, и тоа:

-Кај кровната покривка со поставување на панели со изолациска исполна и

-Со поставување на фасада од сендвич панели со изолациска исполна се постигнува ефектот за термоизолација до ниво за потребите и намената на градбата.

6.СТОЛАРИЈА:

-Влезните врати во производниот погон ќе бидат гаражни роло-врати со дим.360/400см.

-Прозорците,ќе бидат од структуралната фасада.

Сите прозори и врати треба да бидат изведени со сите потребни механизми за отварање, затворање и заклучување. ПВЦ профилот за изработка на врати и прозори треба да ги исполнува минималните услови: длабочина на вградување 85мм, 6 комори, 3 дихтунзи, тројно стакло 4+12+4+12+4 со исполна од аргон.

7.ЛИМАРСКИ РАБОТИ:

Вертикалните олуци, опшивањето на каналот на парапедот на кровот и опшивање на увалите ќе се врши со поцинкуван лим со д=0,55mm.

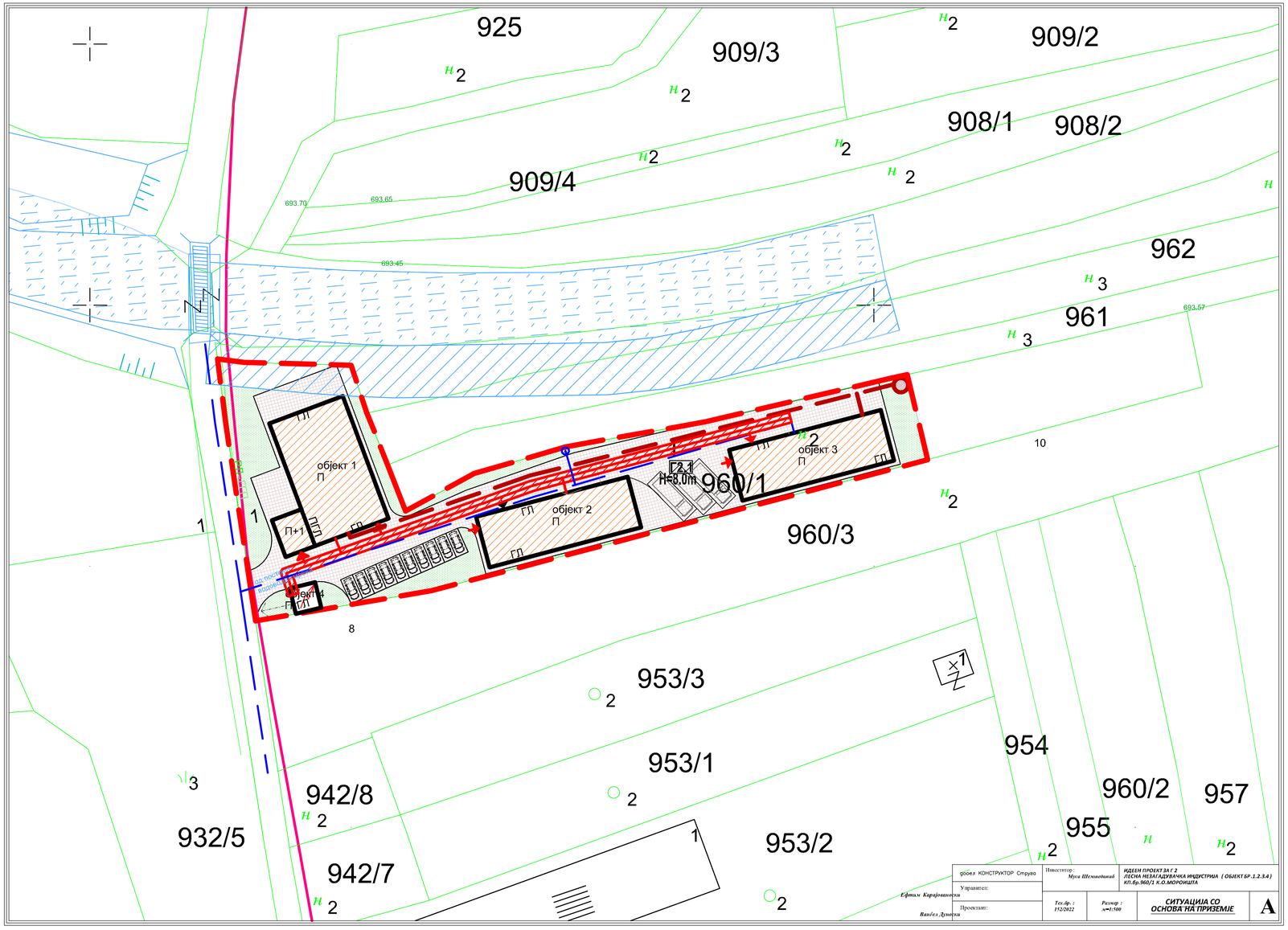
VII.ИНСТАЛАЦИИ ВО ОБЈЕКТ:

Во објектот ќе се изведат сите стандардни инсталации под кои за овој објект спаѓаат: електрични инсталаци, инсталации на водовод и канализација и термотехнички инсталации и истите се предмет на посебни проекти.

-Снабдување со вода ќе се врши од локалната водоводна мрежа, додека отпадните води ќе се приклучуваат во канализационата мрежа. Изведбата на овие инсталации вклучува: внатрешен водовод, приклучување на селска мрежа и на надворешен водовод, внатрешна канализација, надворешна канализација и приклучок на селска канализациона мрежа, противпожарна инсталација, санитарии и атмосферска канализација.

-Снабдување на објектот со електрична енергија ќе се врши преку постојната електрична мрежа во договор со ЕВН-Македонија. Изведбата на овие инсталации вклучува: разводни табли, осветлување, прекинувачи, приклучоци, противпожарна инсталација, телефонски инсталации, громобрански инсталации, дворско осветлување и др.

-Вентилирањето дел ќе биде природно, а дел каде што е потребно (санитариите) ќе се реши со вентилациони канали.



Граница на проектен опфат=3226.20 м2

РЛ - Регулациона линија

ГГП - Граница на градежна парцела

ГЛ - Градежна линија

ПГЛ - Помошна градежна линија

Елементи на сообраќајница

П/П+1 Катност

H=8.0m Максимална висина

1 Нумерација на градежна парцела

заштитен појас на река-10м

КЛАСА НА НАМЕНА

Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

Коловоз

Патека

Влез-излез во парцела

Влез-излез во објект

693.65 Проектирани висински коти

l=38.0m i=0.8% Подолжен нивелман

Паркинг место

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојна телекомуникациска мрежа

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирана водоводна.мрежа

Планирана канализац.мрежа

Планирана електр.мрежа

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Водонепропусна септичка јама

Планирана трафостаница

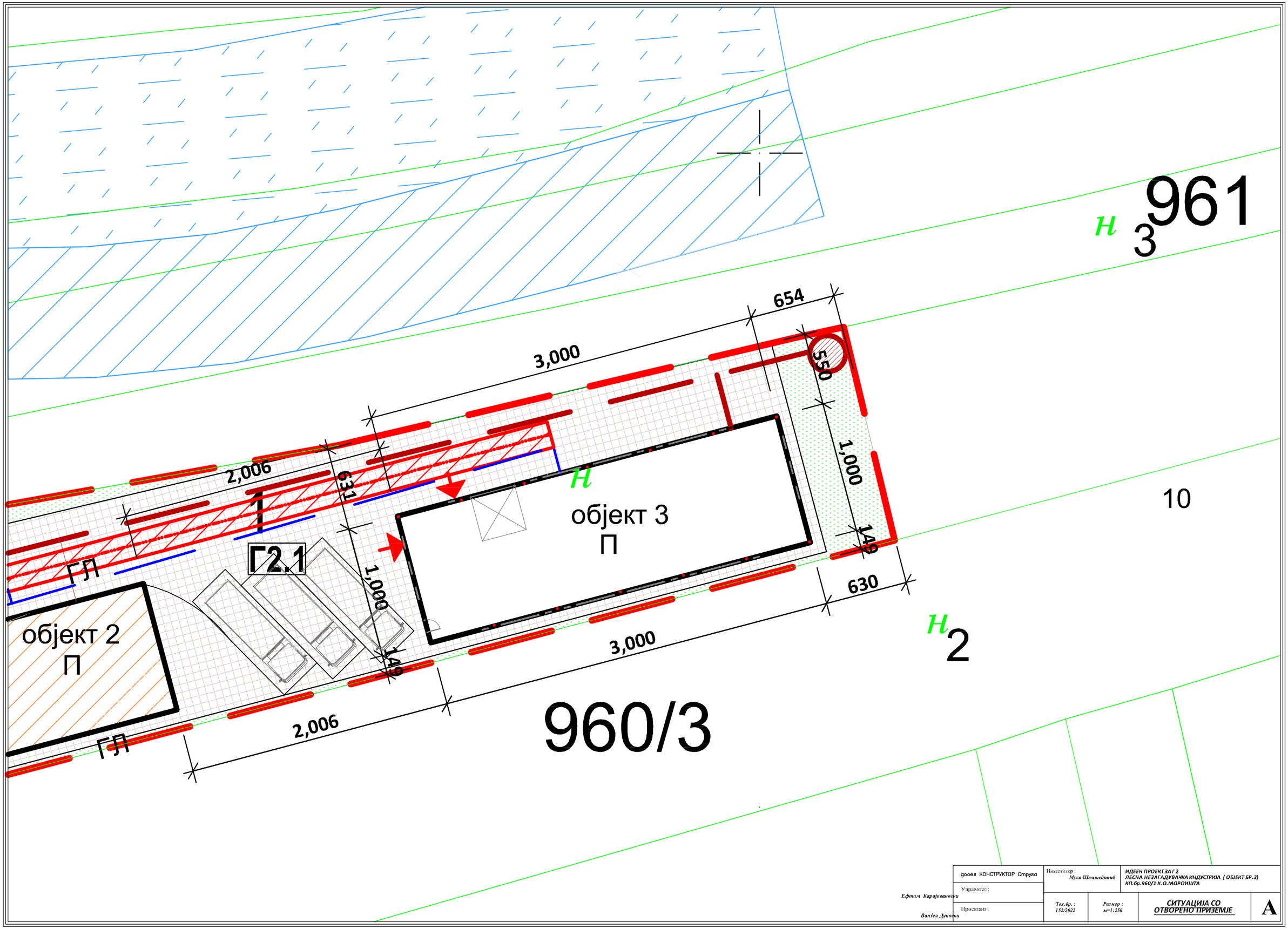
Надворешен хидрант

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

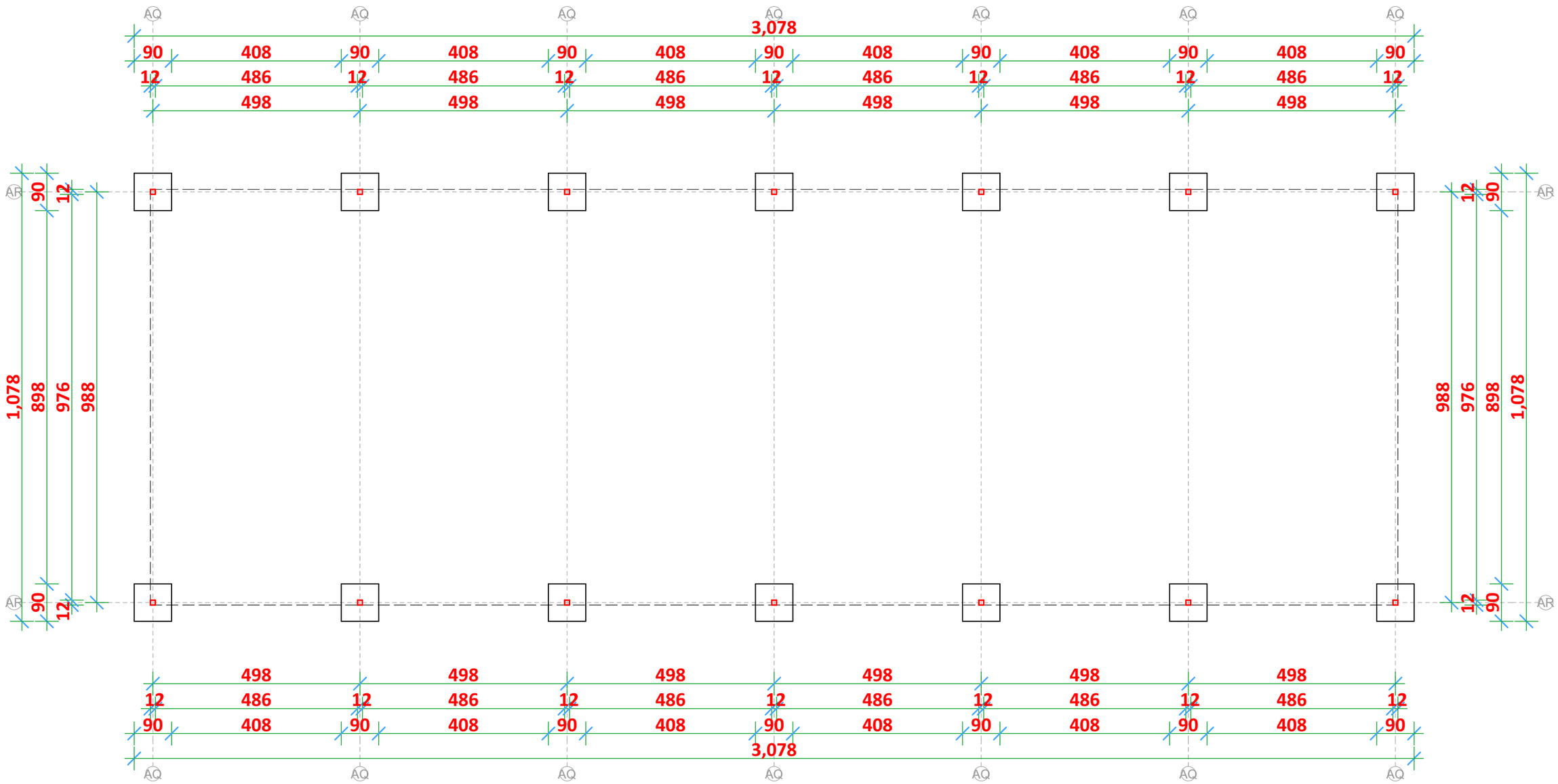
Ниско зеленило

Високо зеленило

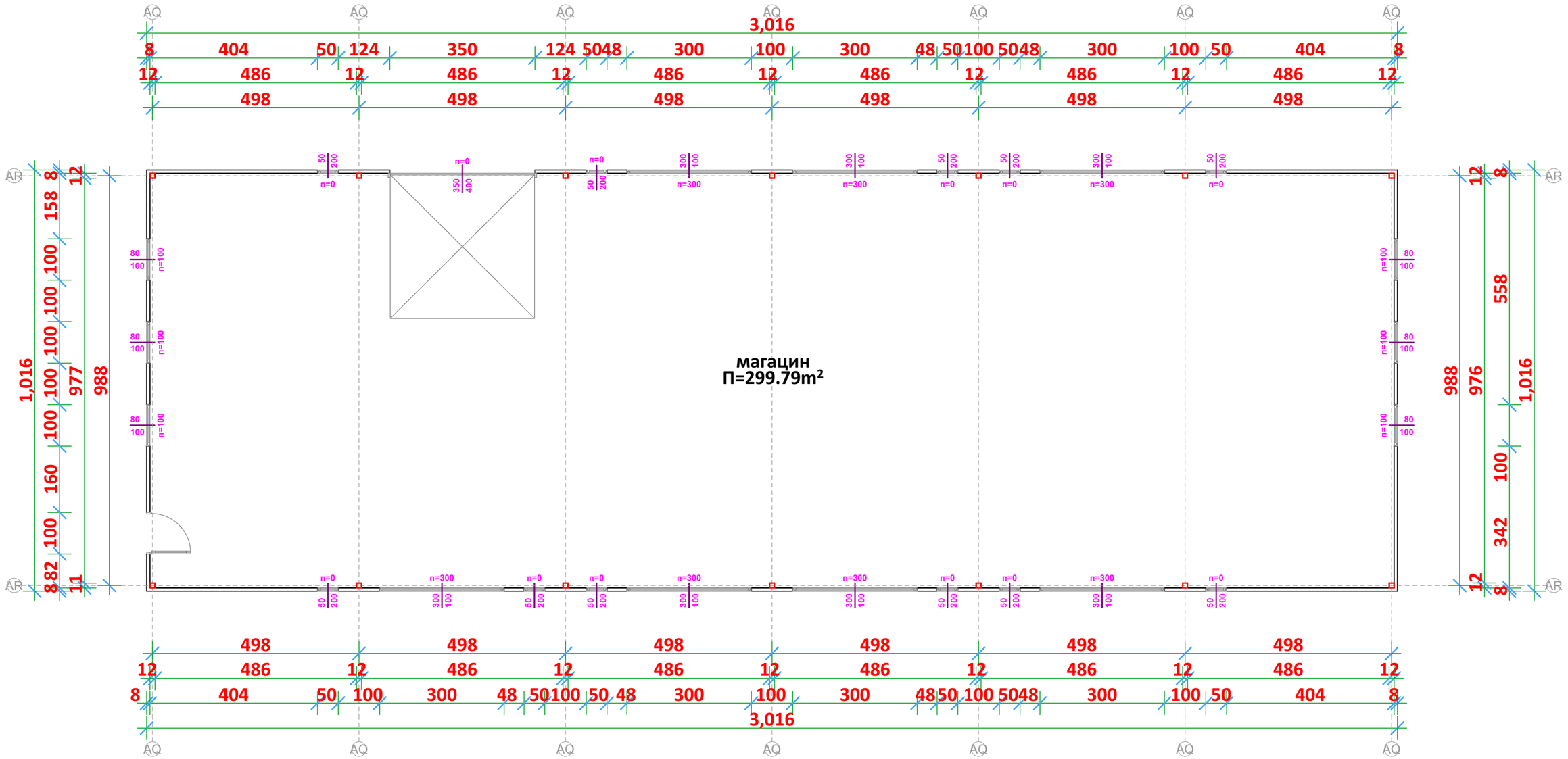
дооел КОНСТРУКТОР Струга Управител: Ефтим Кирјаковски Проектант: Вангел Дуковски	Инвеститор: Муса Шемседински	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г 2 ЛЕСНА МЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.1.2.3.4) КП.бр.960/1 К.О.МОРОЈЦА	
	Тех.бр.: 152/2022	Размер : 1:500	СИТУАЦИЈА СО ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	A



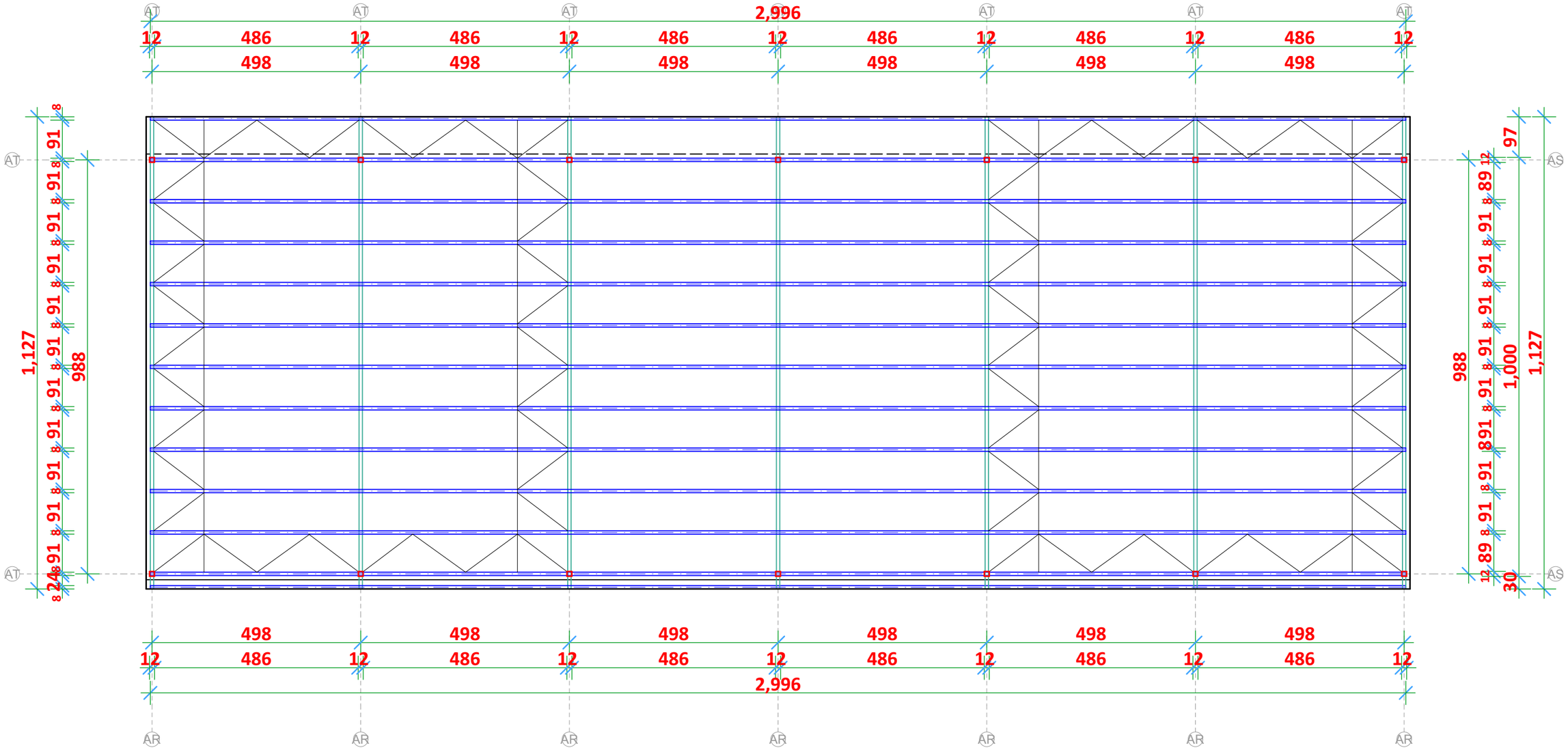
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: Муса Шемшединов	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г 2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.3) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА	
Управител: Ефтим Карајованоски			
Проектант: Вангел Дуноски	Тех.бр.: 152/2022	Размер: 1:250	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ — A



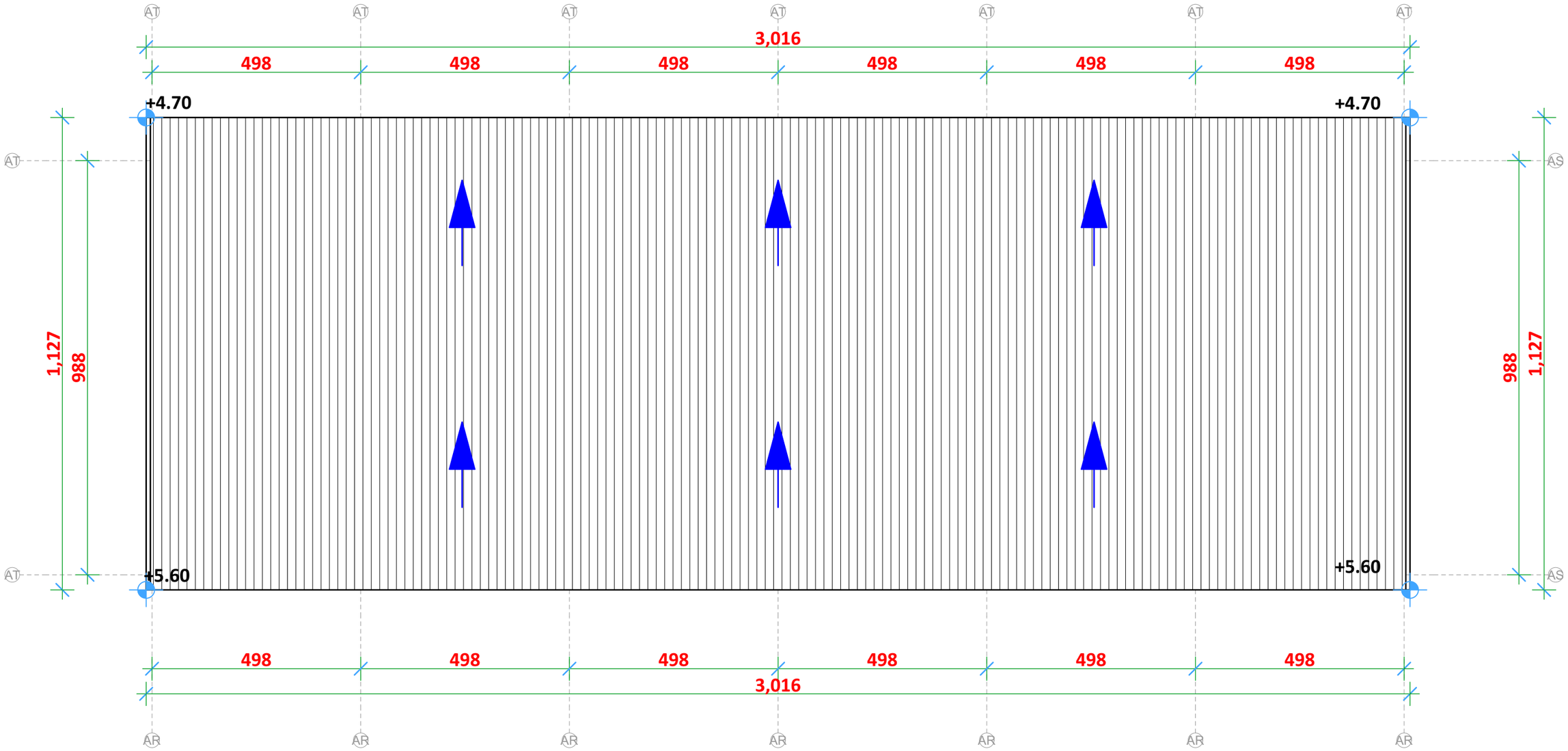
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР. 3) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	**ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ** A



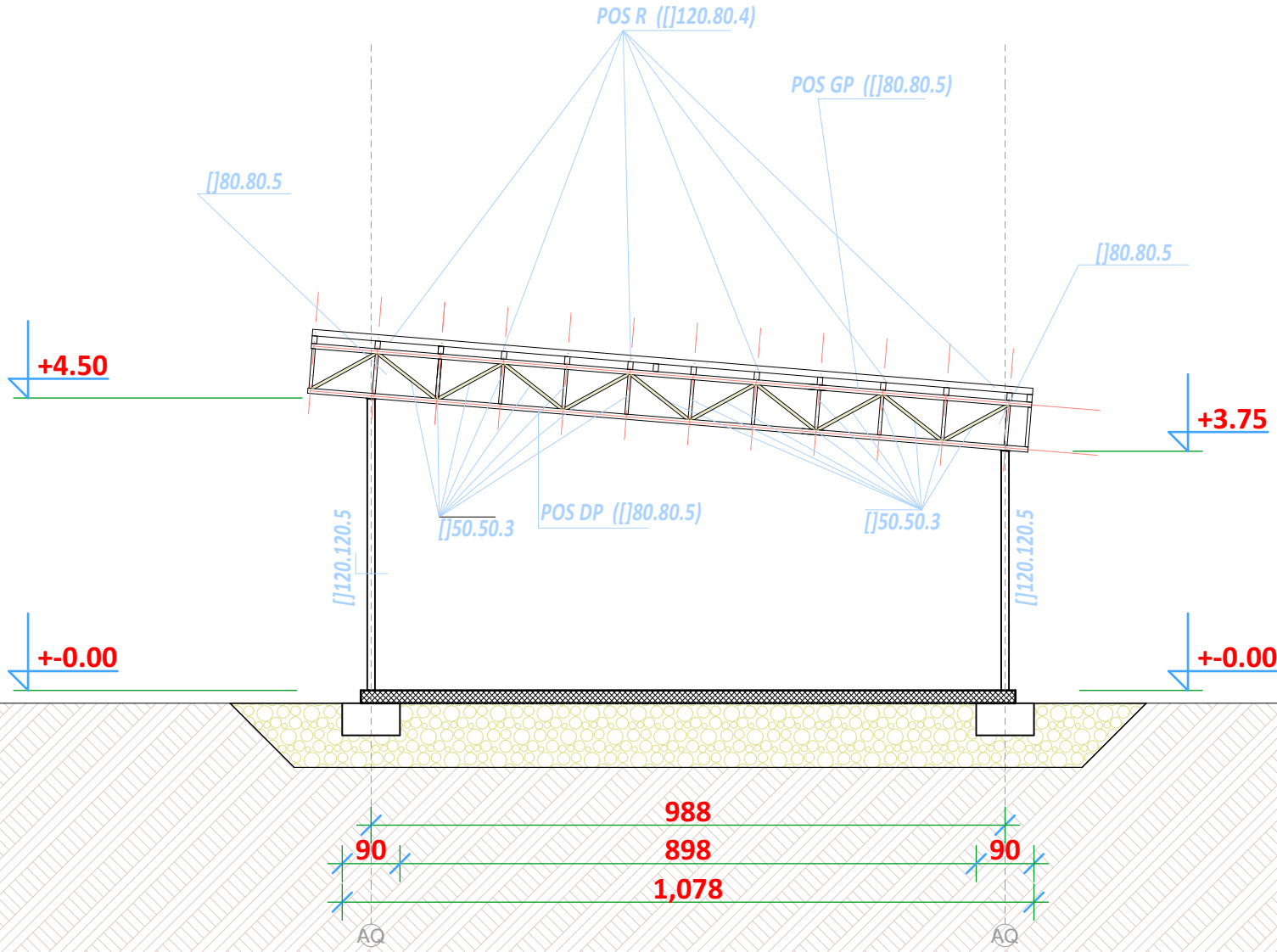
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.3) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ*** A



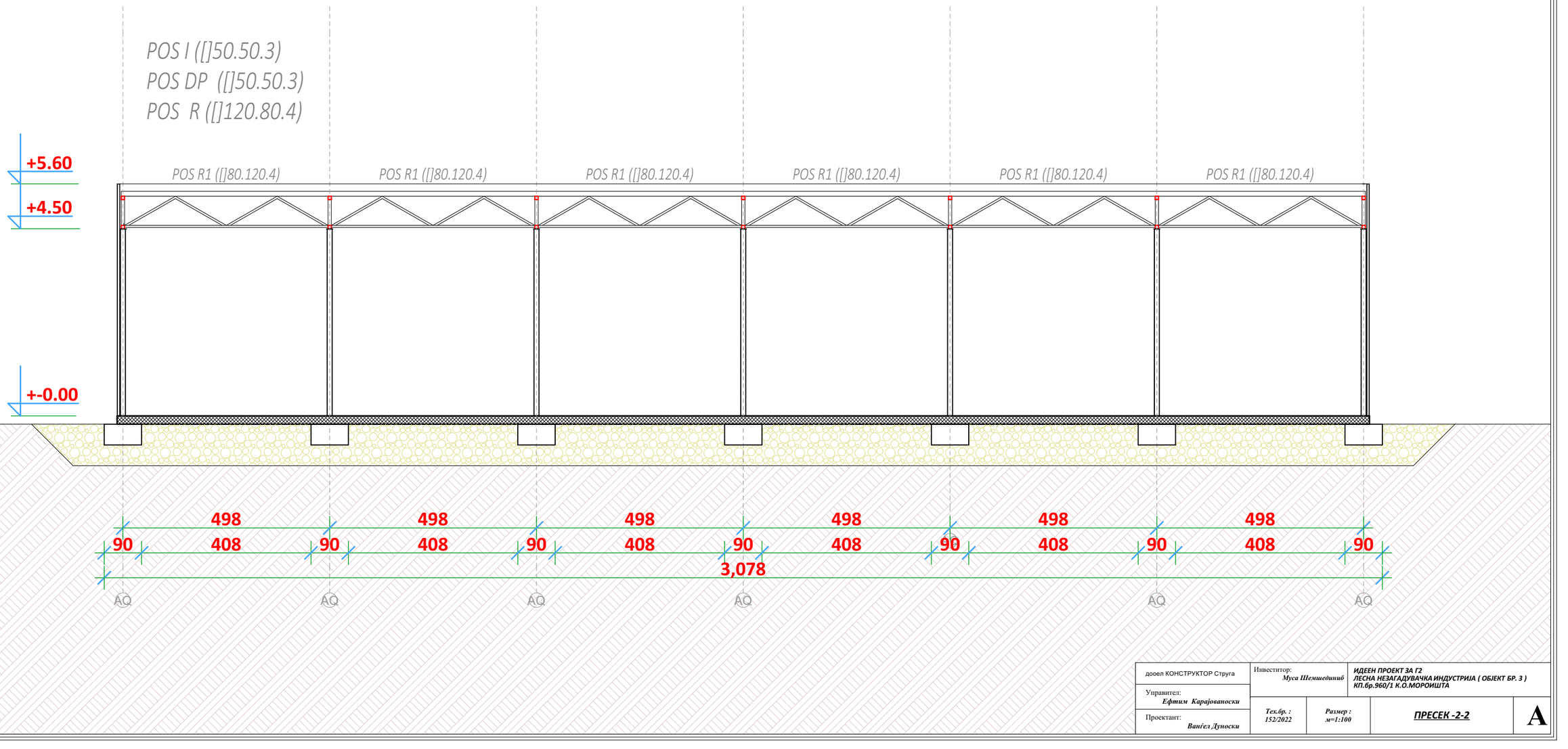
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.3) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ОСНОВА НА КРОВ*** **A**



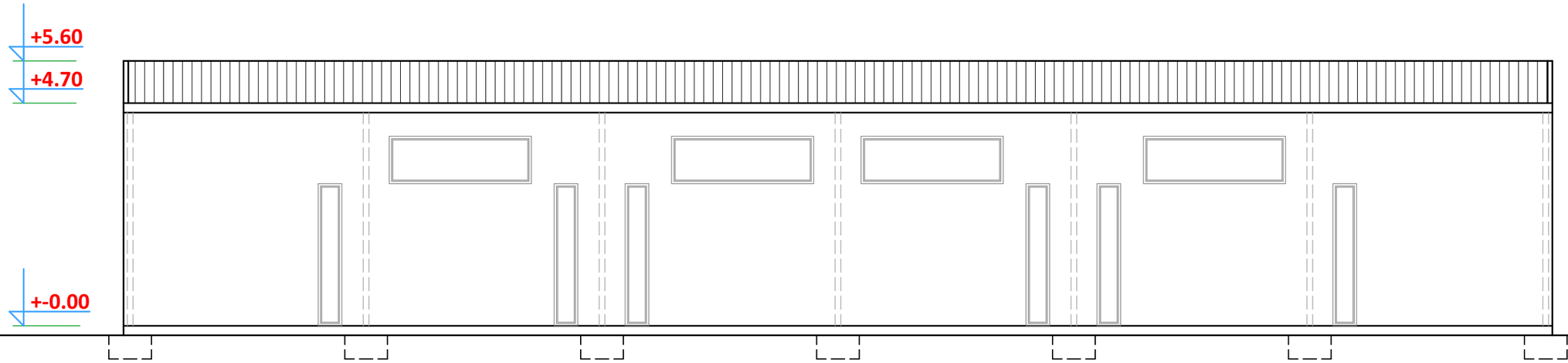
дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.3) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА*** **A**

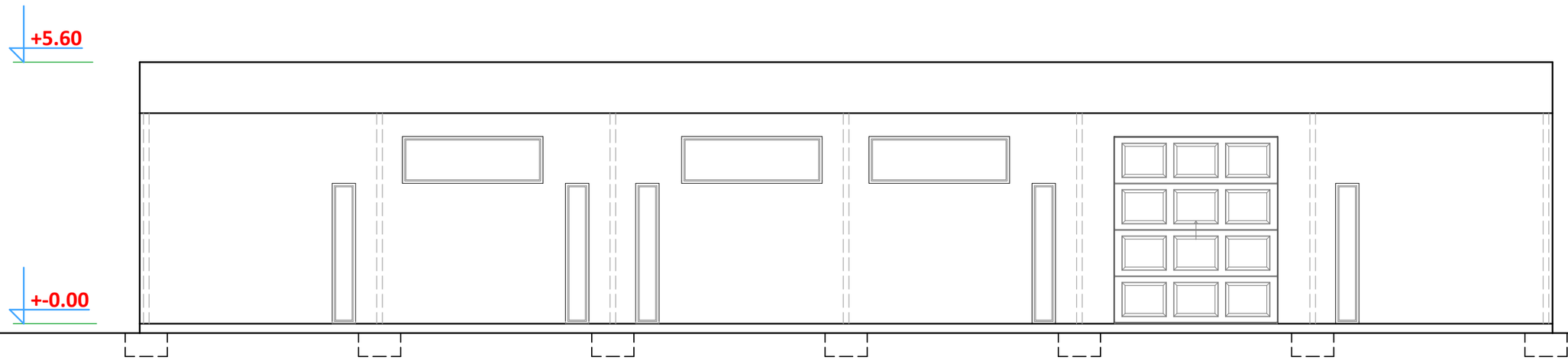


дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.3) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Вангел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	**ПРЕСЕК -1-1** A

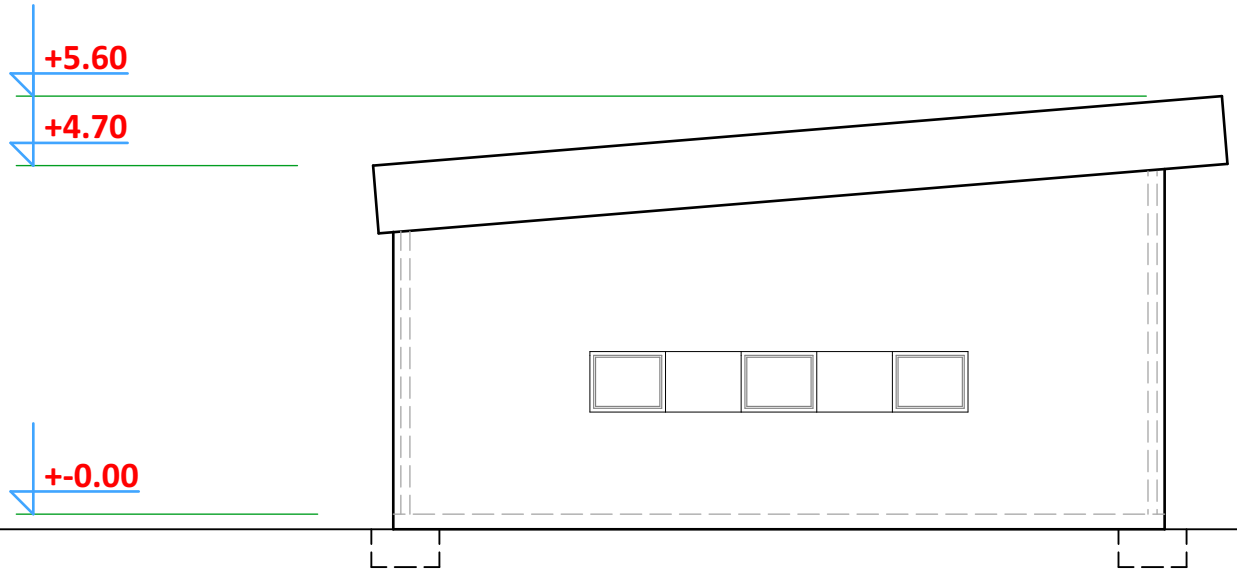


дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР. 3) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	**ПРЕСЕК -2-2**	**A**

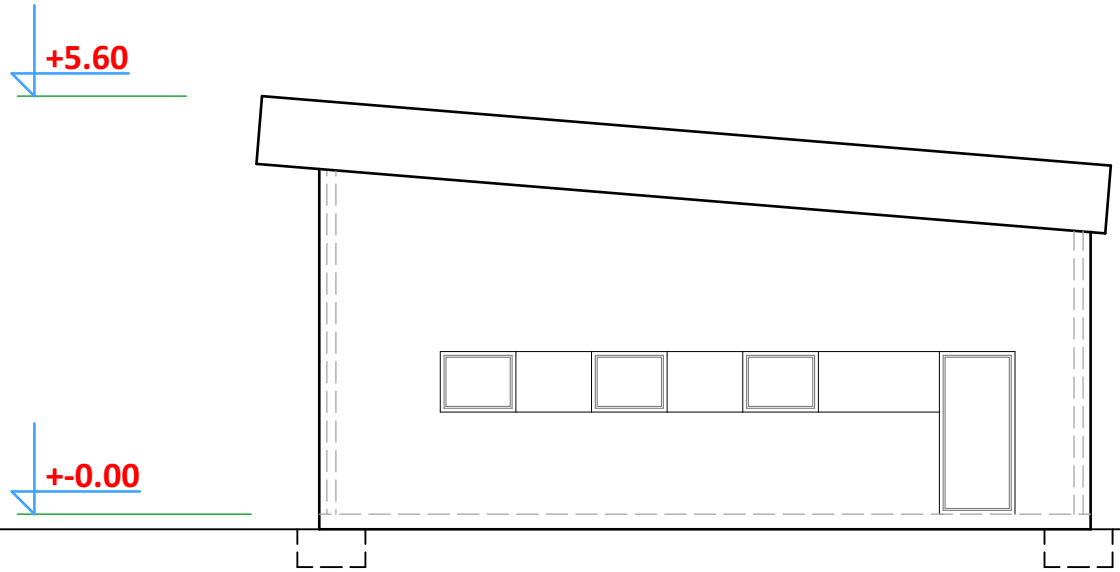




дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР. 3) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ИЗГЛЕДИ*** **A**



дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР.3) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	***ИЗГЛЕДИ*** A



дооел КОНСТРУКТОР Струга	Инвеститор: *Муса Шемшединиб*	*ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (ОБЈЕКТ БР. 3) КП.бр.960/1 К.О.МОРОИШТА*	
Управител: *Ефтим Карајованоски*			
Проектант: *Ванѓел Дуноски*	*Тех.бр. : 152/2022*	*Размер : м=1:100*	**ИЗГЛЕДИ** A