РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 10-5061/7
21.04.2026
СТРУГА / STRUGË

Од увидот во доставената документација до општина Струга, со Барање бр. 10-5061 од 16.10.2025 година (архивски број од општина Струга) и 50733 број на постапка во системот е урбанизам, а во врска со постапка одобрување на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија на дел од К.П.960/1 К.О.Мороишта општина Струга, поднесено од "ПРО– ИНЖИНЕРИНГ " ДОО Тетово, и врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/23 171/24 224/24 40/25 101/25 127/25), Градоначалникот на општин Струга ја издава следната:

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

Се одобрува Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија на дел од К.П.960/1 К.О.Мороишта општина Струга, со тех.бр 04-49/2022 од јануари 2026, изработен од ПРО– ИНЖИНЕРИНГ ДОО Тетово.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

"ПРО–ИНЖИНЕРИНГ " ДОО Тетово,поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија на дел од К.П.960/1 К.О.Мороишта општина Струга, за што е доставена следната документација:
- Проектна програма.
- Изод од ГУП бр 10-3731/2 од 27.09.2021
-Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија на дел од К.П.960/1 К.О.Мороишта општина Струга, со тех.бр 04-49/2022 од јануари 2023
-Урбанистички проект во dvg формат.
-Извештај од стручна ревизија изработена од ПРОСТОР доо Куманово и заверена под тех бр 6/23 од март.2023
-Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр 1110-93/2019 од 06.12.2019
-Барање бр 09-27/2023 од 20.03.2023
-Имотен лист бр 334 К.О.Мороишта за К.П.бр 960/1 на име Муса Шемшедини с.Корошишта.
Агенција за катастар на недвижности графички регистар на градежно земјиште Електронски запис.
Позитивно Мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање—Комисија за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион бр 02-4119/1 од 06.10.2025 год
Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија на дел од К.П.960/1 К.О.Мороишта општина Струга, со тех.бр 04-49/2022 од октомври 2024

Nga shqyrtimi në dokumentacionin e dorëzuar deri te Komuna e Strugës, me Kërkesë nr. 10-5061 të datës 16.10.2025 (numër arkivor i Komunës së Strugës) dhe 50733 numri i procedurës në sistemin elektronik e-urbanizam, kurse në lidhje me procedurën për miratim të Projektit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore për ndërtim të kompleksit të ndërtimeve me destinim G2.1-Ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore në pjesë të Pk.nr.960/1 KK Morovisht komuna e Strugës,e dorëzuar nga " PRO-INZHINERING" SHPK Tetovë, dhe në bazë të nenit 58 të Ligjit për planifikim hapësinor (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020, 111/23 171/24 224/24 40/25 101/25 127/25) Kryetari i komunës së Strugës lëshoi si në vijim:

VËRTETIM PËR MIRATIM

.

Jepet vërtetim për miratimin Projektit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore për ndërtim të kompleksit të ndërtimeve me destinim G2.1-Ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore në pjesë të Pk.nr.960/1 KK Morovisht komuna e Strugës, me nr.tek.04-49/2022 nga muaji janarë 2026 punuar nga "PRO-INZHINERING SHPK Tetovë.

ARSYETIM

"PRO-INZHINERING SHPK Tetovë, dorëzoi kërkesë për miratim të Projektit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore për ndërtim të kompleksit të ndërtimeve me destinim G2.1-Ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore në pjesë të Pk.nr.960/1 KK Morovisht komuna e Strugës, për të cilën është dorëzuar dokumentacioni në vijim:
-Program projekti
-Certifikat nga PGJU nr.10-3731/2 e datës 27.09.2021
-Projektit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore për ndërtim të kompleksit të ndërtimeve me destinim G2.1-Ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore në pjesë të Pk.nr.960/1 KK Morovisht komuna e Strugës, me nr.tek.04-49/2022 nga muaji janar 2023
-Projekt urbanistik në dwg format.
-Raport nga revizioni profesional punuar nga PROSTOR shpk Kumanovo verifikuar me nr. tek.6/23 të datës Mars.2023
Njoftim për verifikim elektronik të elaboratit gjeodezik nr.1110-93/2019 I dates 06.12.2019
Kërkesë për miratim të PU nr.09-27/2023 e datës 20.03.2023
Fletëpronësi nr.334 KK Morovisht për Pk.nr.960/1 në emër Musa Shemshedini f. Koroshistë
Agjensioni për kadastër i pasurive të patundëshme –Regjistri grafik për tokë ndërtimore regjistratori elektronik
Mendim pozitiv nga Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor – Shkup-Komisioni për menaxhim me trashëgiminë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit nr.02-4119/1 e datës 06.10.2025
Projektit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore për ndërtim të kompleksit të ndërtimeve me destinim G2.1-Ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore në pjesë të Pk.nr.960/1 KK Morovisht komuna e Strugës, me nr.tek.04-49/2022 nga muaji j Tetor 2024

Добиени податоци и информации од

Одговор од АЕК Скопје бр 1404-3306/2 од 24.11.2022

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост бр 15-3317/2 од 23.11.2022

Издавање на податоци од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА дооел Скопје-Друштво за дистрибуција на електрична енергија Бр 10-23/6-303 од 23.11.2022

Национална установа завод за заштита на спомениците на културата и музеј Охрид Бр 13-190/2 од 13.02.2024

Известување од Македонски телеком АД Скопје бр 47367 од 22.11.2022.

Податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување-подрачно одделение Струга бр 09/3-98/2 од 18 ноември 2022.

Податоци од МЕПСО Скопје бр 11-6527/1 од 02.12.2022

Добиени Мислења

Известување од Министерство за животна средина и просторно планирање Сектор за просторно планирање. бр УП1-15 301/2024 од 20.02.2024

Мислење по финалниот извештај за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина бр УП1-15-1005/2024 од 29.05.2024 год од Министерство за животна средина и просторно планирање Сектор за просторно планирање.

Известување од АД Водостопанство на РСМ бр 11-1660/3 од 10.09.2024

Национална установа завод за заштита на спомениците на културата и музеј Охрид Бр 13-190/2 од 13.02.2024

Позитивно Мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање—Комисија за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион бр 02-4119/1 06.10.2025 год.

Позитивно мислење од Јавно претпријатие за државни патишта бр 10-315/2 од 31.01.2022 за измена и дополнување на ГУП за блок 30,северен дел на град Струга К.О.Мороишта,нема забелешки бидејќи ширината на заштитниот појас на регионалните патни правци е превземен и е согласно одобрениот Измена и дополнување на ГУП на град Струга (2007-2017)

Согласно записник бр.10-5061/3 од 18.12.2025 доставено:

- Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија на дел од К.П.960/1 К.О.Мороишта општина Струга, со тех.бр 04-49/2022 од декември 2025
-Урбанистички проект во dvg формат
-Геодетски елаборат за ажурирање на геодетска пдлока за КО Мороишта со тех.бр.0704-107/3 од 26.11.2025 изработен од Гео Сурвеј Џика дооел Струга
-Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр 1110-66/2025 од 26.12.2025
- Агенција за катастар на недвижности графички регистар на градежно земјиште Електронски запис.

Согласно записник бр.10-5061/4 од 12.01.2026 доставено:

-Поломошно бр.УЗП/2751/2023 заверана во Струга на 24.03.2023 кај ноар Неџми Алиу
-Урбанистички проект во dvg формат
- Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на комплекс од градби со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија на дел од К.П.960/1 К.О.Мороишта општина Струга, со тех.бр 04-49/2022 од јануари 2026
-Одговор на забелешки од страна на Проинжинеринг – Тетово бр.09-42/2026 од 26.02.2026
-Иден пороект во dvg формат со тех.бр.152/2022
-Позитино мислење од Дирекција за заштита и спасување бр.09-

Të dhëna, informcacione të marra

Përgjigje nga AKE Shkup nr.1404-3306/2 i datës 24.11.2022

Shoqëria aksionare për kryerjen e veprimtarisë energjetike transmetimi Shkup në pronësi shtetërore nr.15-3317/2 i datës 23.11.2022

Lëshim i të dhënave nga ELEKTRODISTRIBUCIONI shpknjp Shkup – Shoqëria për distribuim të energjisë elektrike nr.10-23/6-303 e datës 23.11.2022

Instituti kombëtar enti për mbrojtjen e përmendoreve të kulturës dhe muzeu Ohër nr.13-190/2 e datës 13.02.2024

Njoftim nga Telekomi i Maqedonisë SHA Shkup nr.47367 i datës 22.11.2022

Të dhëna nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim – Njësia rajonale Strugë nr.09/3-98/2 nga 18 Nëntor 2022

Të dhëna nga MEPSO nr.11-6527/1 i datës 02.12.2022

Mendime të marra

Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor Sektori për planifikim hapësinor nr.1-15 301/2024 i datës 20.02.2024

Mendim për Raport – Final për Vlerësimin strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor nr.1-15-1005/2024 i datës 29.05.2024 nga Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor Sektori për planifikim hapësinor.

Njoftim nga SHA Ekonimija e Ujërave të RMV nr.11-1660/3 i datës 10.09.2024

Instituti kombëtar enti për mbrojtjen e përmendoreve të kulturës dhe muzeu Ohër nr.13-190/2 e datës 13.02.2024

Mendim pozitiv nga Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor – Shkup-Komisioni për menaxhim me trashëgiminë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit nr.02-4119/1 e datës 06.10.2025

Mendim pozitiv nga Ndërmarrja Publike për Rugë Shtetërore nr.10 - 315/2 e datës 31.01.2022, për ndryshim dhe plotësim të PPU-së për bllokun 30, pjesa veriore e qytetit të Strugës K.O. Moroishta, nuk ka komente sepse gjerësia e brezit mbrojtës të rrugëve rajonale është marrë përsipër dhe është në përputhje me Ndryshimin dhe Plotësimin e miratuar të PPU-së së Qytetit të Strugës (2007-2017)

Në përputhje me procesverbailn nr. 10-5061/3 të datës 18.12.2025 janë dorzuar:

- Projektit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore për ndërtim të kompleksit të ndërtimeve me destinim G2.1-Ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore në pjesë të Pk.nr.960/1 KK Morovisht komuna e Strugës, me nr.tek.04-49/2022 nga muaji dhijetor 2025
-Projekt urbanistik në dwg format
-Elaborat gjeodezik për arzhurnim të hartës gjeodeyike për KO Morovishtë me nr.teh. 0704-107/3 të dates 26.11.2025 punuar nga Geo Survej Xhila shpkjp Strugë
- Njoftim për verifikim elektronik të elaboratit gjeodezik nr.1110-93/2019 I dates 06.12.2019
- Agjensioni për kadastër i pasurive të patundëshme –Regjistri grafik për tokë ndërtimore regjistratori elektronik

Në përputhje me procesverbailn nr. 10-5061/3 të datës 18.12.2025janë dorzuar:

-Autorizim nr.UZP/2751/2023 e vërtetuar në Strugë në 24.03.2023 te noteri Nexhmi Aliu
-Projekt urbanistik në dwg format
- Projektit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore për ndërtim të kompleksit të ndërtimeve me destinim G2.1-Ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore në pjesë të Pk.nr.960/1 KK Morovisht komuna e Strugës, me nr.tek.04-49/2022 nga muaji janar 2026
-Përgjigje ndaj vërejtjeve nga ana e Pro inzhinering –Tetovë nr. 09-42/2026 të datës 26.02.2026
-Projekt ideor ne dwg format me nr.teh. 152/2022
-Mendim pozitin nga Drejtoria per mbrojtje dhe shpetim nr. 09-

1235/2 од 15.04.2026
Записник бр 10-5061/5 од 20.04.2026 год.
Општина Струга, по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување.

1235/2 te dates 15.04.2026
Procesverbal nr. 10-5061/5 të datës 20.04.2026
Komuna e Strugës, pas shqyrtimi të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të dorëzuar, në përputhje me ligjin e cituar e jep vertetimi për miratim të kërkuar.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Менди Ќура

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Mendi Qyra

MENDI KJURA Digitally signed by MENDI KJURA
Date: 2026.04.21 13:51:43 +02'00'