MENDI KJURA

Digitally signed by MENDI KJURA
Date: 2026.04.28 08:50:44 +02'00'

ИН-ПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ,ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН

НА КП1111/1, КП1111/3 И КП1077/5,

КО МОРОИШТА

ОПШТИНА СТРУГА

Viktorija Alach Kipro

Digitally signed by Viktorija Alach Kipro
Date: 2025.12.10 14:54:23 +01'00'

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2025.12.10 14:52:53 +01'00'

СКОПЈЕ, Декември 2025

Bojan Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=236675, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2025.12.24 11:50:49 +01'00'

Dragana Matova Smilevski

Digitally signed by Dragana Matova Smilevski
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Dragana, serialNumber=CRT3760289, sn=Matova Smilevski, cn=Dragana Matova Smilevski
Date: 2025.12.24 11:55:44 +01'00'

Melanija Kalajdjiska

Digitally signed by Melanija Kalajdjiska
DN: c=MK, serialNumber=224536, sn=Kalajdjiska, givenName=Melanija, cn=Melanija Kalajdjiska
Date: 2025.12.24 12:23:14 +01'00'

Место: Мороишта	Општина Струга -
Нарачател:	Ќура Туркан
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов" бр.130
	Поштенски фах 34, Скопје
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Викторија Алач Кипро дипл.инж.арх. Елена Андреева, дипл. инж. арх. Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх. Снежана Неловска, дипл. инж. арх.
Фаза:	Предлог проект
Технички број:	168/2023
Датум на изработка:	Декември 2025

РАБОТЕН ТИМ:

Викторија Алач Кипро дипл.инж.арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Снежана Неловска, дипл. инж. арх

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120250025599

Датум и време: 12.11.2025 г. 12:50

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120250025596

Датум и време: 12.11.2025 г. 12:50

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _____

Овластено лице: _____

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ-бр.1 • ZYRA RAJONALE E REGJISTRIMIT SHKUP-nr.1 • REGJISTRI QENDROR I REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 4237447

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105
16.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Александар Николоски

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга**, технички број 168/2023**,** како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Викторија Алач Кипро дипл.инж.арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2025.12.10 14:53:19 +01'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0528**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СНЕЖАНА НЕЛОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0704**

Издадено на: 15.02.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 4

ГРАФИЧКИ ДЕЛ....7

ПРИЛОЗИ 7

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ....8

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.... 9

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА....9

1. ВОВЕД....9
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ....9
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м), ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ.... 11
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ, КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ 12

4.1. ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.... 12

4.2. ГЕОЛОШКИ И ГЕОМЕХАНИЧКИ КАРКТЕРИСТИКИ.... 12

4.3. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ 12

4.4. КЛИМАТОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ 12

4.5. ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ.... 13

4.6. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ.... 14

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 15

5.1. Културно и историски карактеристики.... 15

5.2. ДЕМОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.... 15

5.3. ЕКОНОМСКИ И СТОПАНСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ 16

5.4.СООБРАЌАЈНИ КАРАКТЕРИСТИКИ.... 17

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 18

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО 18

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 19

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 20

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 21

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОнА ОСНОВА 22

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 23

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 23

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 23

1.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 24

1.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 25

1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА 27

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ 27

2.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 27

2.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА 28

2.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА 28

2.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ 28

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 30

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ 33

Градежна парцела 1.1 33

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 35

5.1. Мерки за заштита и спасување 35

5.2. Заштита и спасување од поплави 35

5.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 36

5.4 Заштита и спасување од урнатини 37

5.5 заштита на културно наследство 38

5.6 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други) 38

5.7 Мерки за заштита на водите 39

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 41

МИСЛЕЊА 42

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 43

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ.....
2. САТЕЛИТСКА СНИМКА.....
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000
4. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000
5. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ 1:1000
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 1:1000
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА 1:1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА.....1:1000

ПРИЛОЗИ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
3. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 64004
Дата: 29.07.2024

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цоник-Кепевска,

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асвалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037

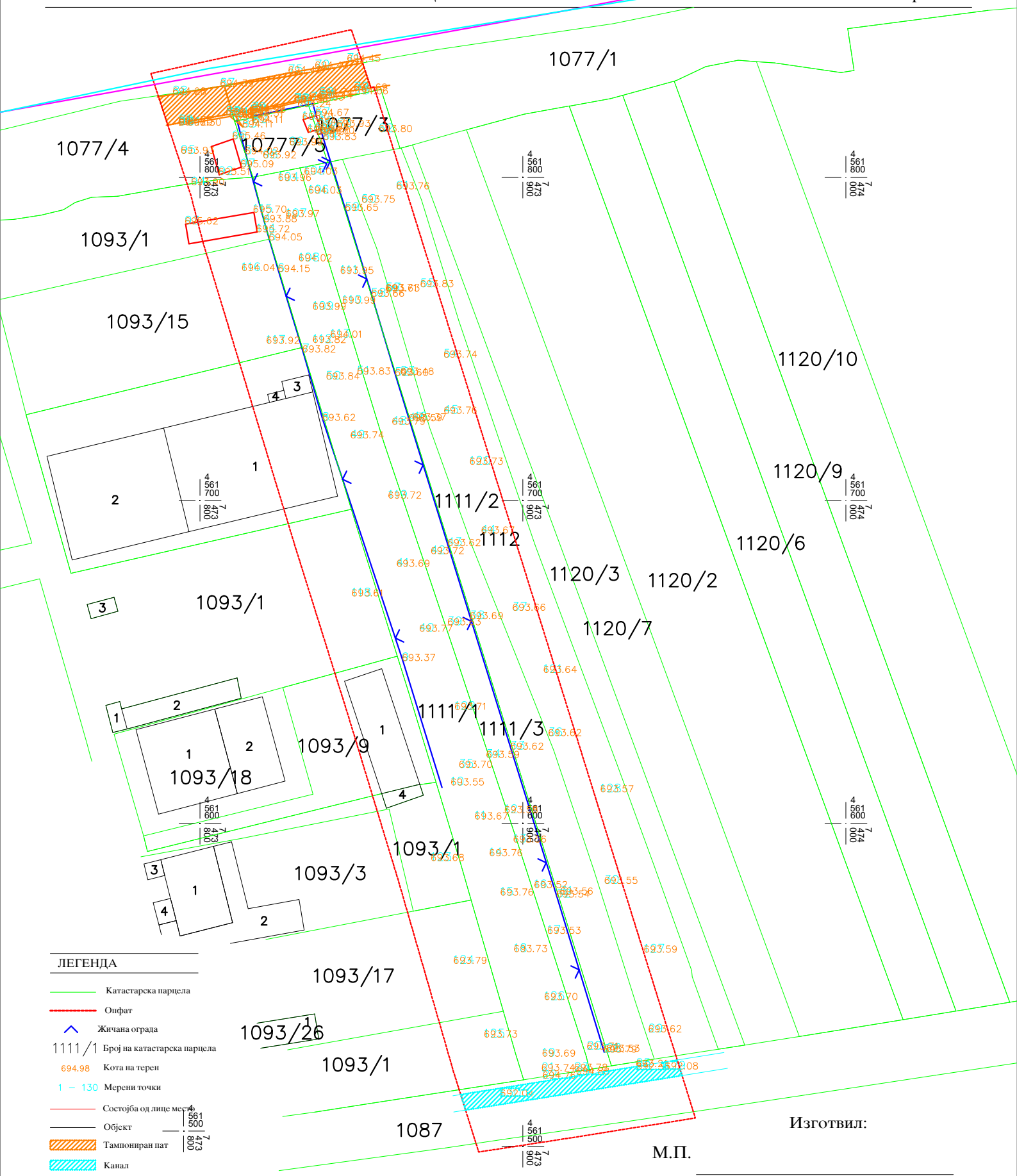
GEO-NAZI

ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694

С
З И
Ј

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:2000



Изготвил:

М.П.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-324 од 05-08-2024
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-329 од 29.07.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☒ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа
☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

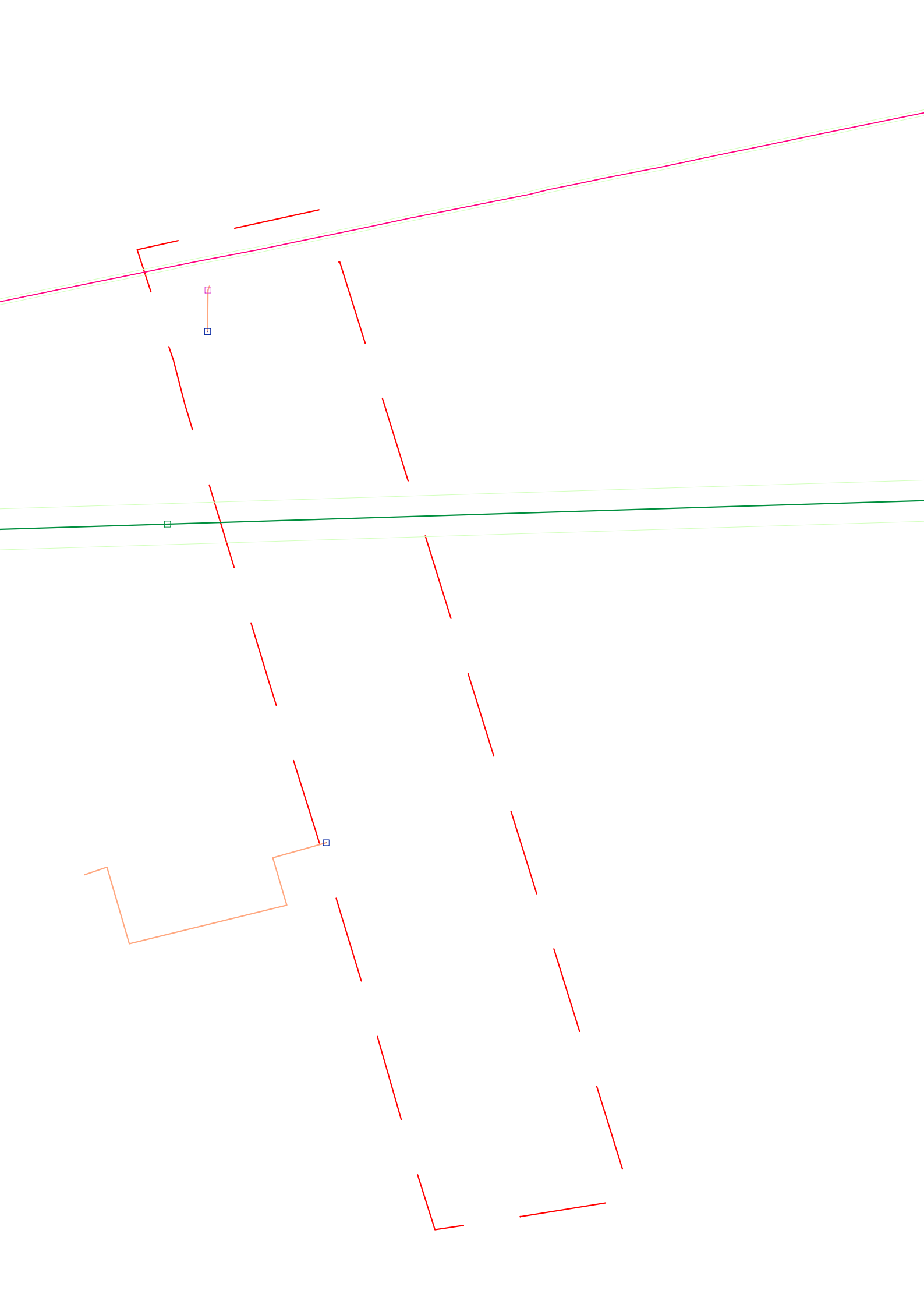
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



01 Август 2024

Бр. 09/3-55/2

До
“ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ СООБРАЌАЈ ЕКОЛОГИЈА ”
Скопје

Предмет: Податоци и информации доставува,-
Врска: Ваш акт бр.0301-329 од 29.07.2024 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага со податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија -Згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици,погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, 1111/3 и КП 1077/5 КО Мороишта, општина Струга.**

Исто така, во прилог на дописот,Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија -Згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици,погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, 1111/3 и КП 1077/5 КО Мороишта, општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Проектна Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки треба да се вградат при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски зграда од лесна и незагадувачка индустрија -Зграда од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици,погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, 1111/3 и КП 1077/5 КО Мороишта, општина Струга.**

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување при изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски зграда од лесна и незагадувачка индустрија -Зграда од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици,погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, 1111/3 и КП 1077/5 КО Мороишта, општина Струга** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Со почит.

Изработил: Зоран Џутески

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за ЗС - Струга
Овластен - Советник
Зоран Џутески

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга
EDB: MK4026019532473

ДО
ИН-ПУМА
бул.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130
1000 СКОПЈЕ

Deri:
IN- PUMA
nr .Mitropolit Teodosij Gologanov nr.130
1000 SHKUP

Бр./Nr 09-540/2

09.08 2024

Сектор / Sektori:

Тех. Служба / Shërb.Tek

Подготвил / Përpiloi

Ѓелинческа Лилјана

Предмет: Доставување на податоци и информации

Во врска со вашето барање бр.0301-329 .. од 29.07.2024 за доставуивање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за КП 1111/1,1111/3,1077/5, КО Мороишта , Општина Струга со намена Г2.1, ЈП Водовод и Канализација Струга ви доставува скица со вцртана наша постоечка инфраструктура на бараниот плански опфат.

Lënda: Dorezimi i dhënave dhe informacioni

Në lidhje me kërkësen me nr.0301-329 prej 29.07.2024 tuaj për Dorezimi i dhënave dhe informacioni përpunuar për proekt urbanizim në PK.nr 1111/1 , 1111/3 , 1077/5 , KK. Morovishtë , Komuna Strugë, më qëllim G.2.1 ,
NP Ujësjellës dhe Kanalizim Struge ju dorezon skica me vizatim infrastruktura ton egzistuëse në fushëverprimin e planifikimit

Со почит

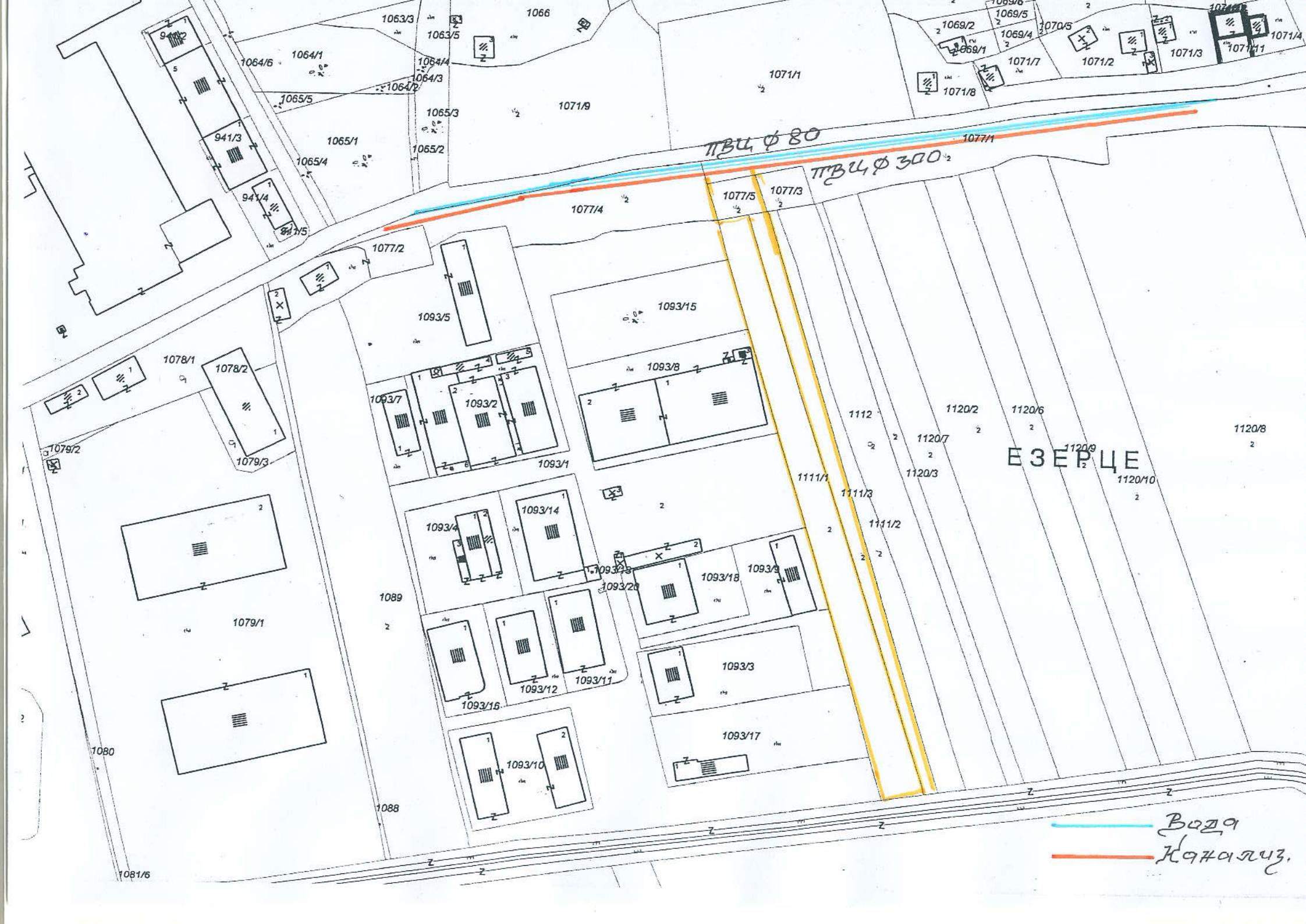
Me respekt

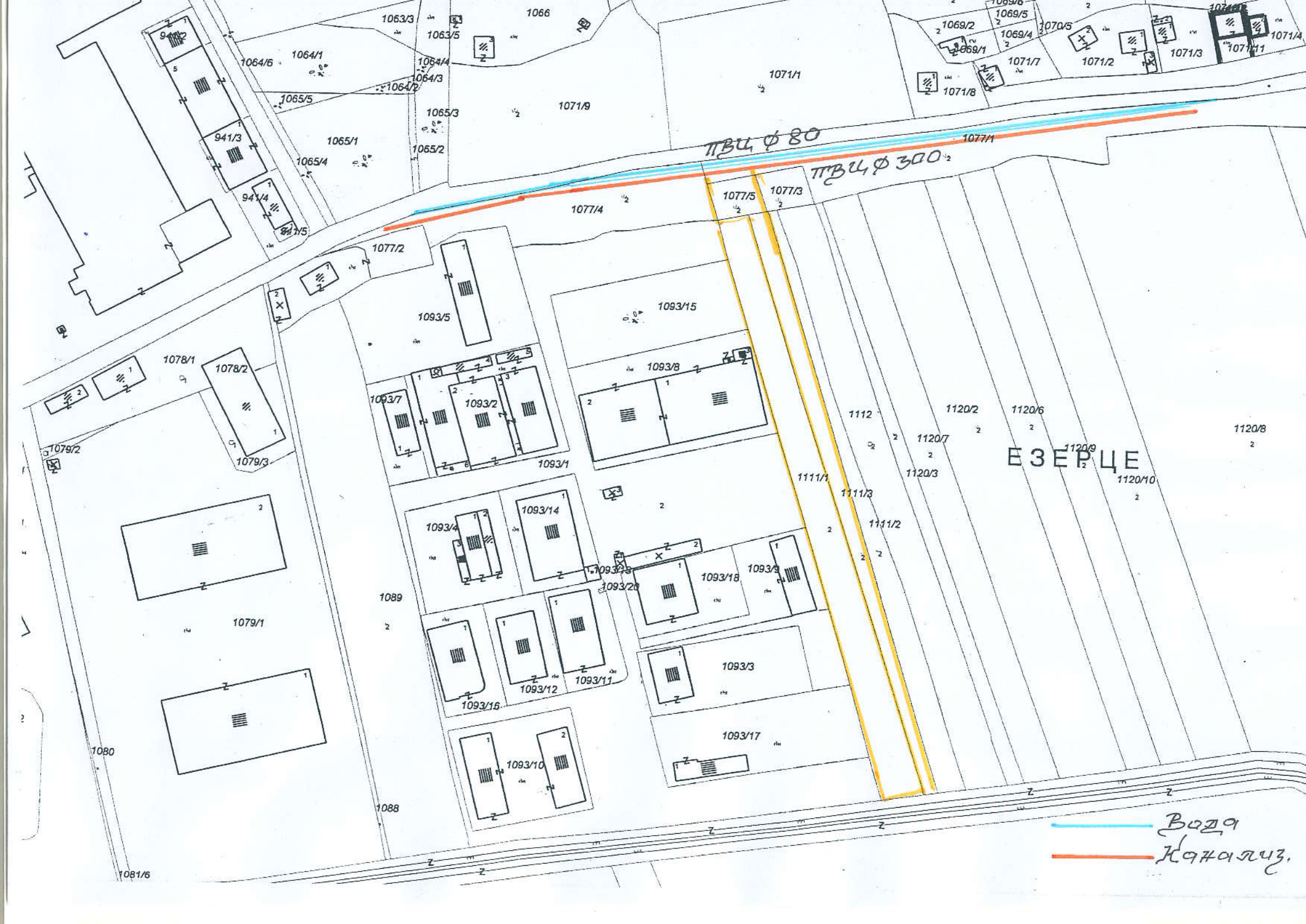
ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë
Drejtor

Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi


ПВЦ ф 80
ПВЦ ф 300
ЕЗЕРЦЕ
Вода
Канализ.
1063/3
1063/5
1066
1064/6
1064/1
1064/4
1064/3
1064/2
1065/5
1065/3
1071/1
1071/9
1065/1
1065/2
1065/4
941/3
941/4
941/5
1069/8
1069/5
1069/2
1069/4
1069/1
1070/5
1071/7
1071/2
1071/3
1071/4
1071/11
1071/8
1077/1
1077/4
1077/5
1077/3
1077/2
1093/5
1093/15
1093/8
1078/1
1078/2
1093/7
1093/2
1093/1
1079/2
1079/3
1112
1120/2
1120/6
1120/8
1120/7
1120/9
1120/3
1120/10
1111/1
1111/3
1111/2
1093/4
1093/14
1093/19
1093/20
1093/18
1093/9
1089
1079/1
1093/3
1093/12
1093/11
1093/16
1093/17
1093/10
1080
1088
1081/6


ПВЦ ф 80
ПВЦ ф 300
ЕЗЕРЦЕ
Вода
Канализ.
1063/3
1063/5
1066
1064/6
1064/1
1064/4
1064/3
1064/2
1065/5
1065/3
1071/1
1071/9
1065/1
1065/2
1065/4
941/3
941/4
941/5
1069/8
1069/5
1069/2
1069/4
1069/1
1070/5
1071/7
1071/2
1071/3
1071/4
1071/11
1071/8
1077/1
1077/4
1077/5
1077/3
1077/2
1093/5
1093/15
1093/8
1078/1
1078/2
1093/7
1093/2
1093/1
1079/2
1079/3
1112
1120/2
1120/6
1120/8
1120/7
1120/9
1120/3
1120/10
1111/1
1111/3
1111/2
1093/4
1093/14
1093/19
1093/20
1093/18
1093/9
1089
1079/1
1093/3
1093/12
1093/11
1093/16
1093/17
1093/10
1080
1088
1081/6

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

Со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга се обезбедуваат услови за планирање на просторот за градба, која ќе биде реализирана од страна на корисниците на земјиштето.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25), Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18 и 42/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

Целта на изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена **Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон** е да се дефинираат услови за изградба на објекти, притоа водејќи сметка во предложеното урбанистичко решение да се обезбедат услови за уредување на просторот, а во согласност со условите за планирање.

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга се наоѓа во северно над територијата на Општина Струга. Локалитетот се наоѓа во струшката котлина, на северозападната страна од селото Мороишта, на околу 694 метри надморска височина. Неговата местоположба е на околу 3км од центарот на Општина Струга.



местоположба на проектен опфат

Предметниот локалитет се наоѓа на територијата на Општината Струга, во КО Мороишта. Проектниот опфат ја опфаќа КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга. Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на исток границата се движи по источната граница на КП1077/5 и КП 1111/3, КО Мороишта;
- на север границата се движи по северната граница на КП 1077/5, КО Мороишта;
- на запад границата се движи по западната граница на КП 1077/5 и КП1111/1, КО Мороишта;
- на југ границата се движи по јужната граница на КП1111/1 и КП 1111/3, КО Мороишта.

Границата на проектниот опфат е прикажана во графичките прилози и е дефинирана со следниве координати на прекршните точки:

Површина: 7952.84 m2
Периметар: 673.34 m

1. X=7473810.7200 Y=4561817.3200
2. X=7473833.6300 Y=4561822.3300
3. X=7473839.5600 Y=4561804.6100
4. X=7473840.1900 Y=4561804.7400
5. X=7473927.4100 Y=4561524.8900
6. X=7473920.5600 Y=4561523.8000
7. X=7473912.3200 Y=4561522.4800
8. X=7473900.2500 Y=4561520.6200
9. X=7473897.7400 Y=4561528.6200
10. X=7473893.9294 Y=4561541.8322
11. X=7473884.0009 Y=4561576.2268
12. X=7473880.8200 Y=4561587.2600
13. X=7473873.0808 Y=4561612.6974
14. X=7473864.8400 Y=4561639.8100
15. X=7473861.0819 Y=4561651.7638
16. X=7473848.6400 Y=4561691.4300

17. X=7473846.8888 Y=4561697.2139
18. X=7473831.6903 Y=4561747.3390
19. X=7473821.5300 Y=4561780.8600
20. X=7473820.3900 Y=4561784.6000
21. X=7473816.3900 Y=4561800.0200

Границите на проектниот опфат се прикажани во графичкиот дел на оваа проектна програма. Површината на проектниот опфат изнесува 7952.84 m², односно 0.79 ha. Се протега на земјиште кое според катастарските е со :

- Имотен лист бр. 309 – КО Мороишта, во сопственост на Ќура Туркан – инвеститор на предметната документација

Проектниот опфат на : Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, се граничи на север со некатегоризиран пат од кој ќе се обезбеди пристап.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100М), ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон , не бил предмет на планирање и уредување во минатото и како таков е опфатен со Просторниот план на Република Македонија, донесен на 11.06.2004год. од Собранието на Република Македонија.

Следствено, локацијата која е предмет на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е покриена со Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена **Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон** на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, со технички бр. Y00524 од 2024 година, за кои е издадено **Решение за Услови за планирање од Министерството за животна средина и просторно планирање** со бр.УП1-15 874/2024 од 15.05.2024 година.

Условите за планирање се базираат исклучиво врз Просторниот план на РМ и се прилог во оваа документација.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ, КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

4.1. ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат кој е предмет на разработка за формирање на градежна парцела со намена **Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон** на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, се наоѓа во непосредна близина на градот Струга со 3км оддалеченост на надморска височина од 696м.

4.2. ГЕОЛОШКИ И ГЕОМЕХАНИЧКИ КАРКТЕРИСТИКИ

Рељефот на Охридско-Струшкото поле преставува тектонска депресија настаната со херциенска аерогенеза. Теренот е изграден од езерски и барски седименти со плеистоценска старост. Врз основа на хидрогеолошки дупчења утврдено е дека длабочината на овие седименти се движи од 20-30м и истите се преставени со чакал, песок-муљ, различни глини и тресет, кои во наслаги и слоеви се сменуваат бочно и вертикално. Овие карпести комплекси според инжињерско-геолошките карактеристики преставуваат неврзани карпи.

Геомеханички карактеристики Подрачјето во поглед на геомеханичките карактеристики се карактеризира со доста сложена тектоника и во најголем дел припаѓа на Шарскопелистерската зона.

4.3. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поедини блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје.

Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Блаканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8 степени МКС.

4.4. КЛИМАТОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Климата во ова подрачје е изменето умерено континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото.

Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени , но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од север 133% од југ 132%, од североисток 109% од југозапад 93% и северозапад 78%. Од останатите правци , честотата на ветровите е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11.4С , а апсолутно минималната -20С. Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5мм првиот снег се јавува кон 15 Декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 денови со град. Просечно годишно има 103 ведри денови, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

4.5. ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ

Согласно Просторниот план на Р.Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р.Македонија е земја сиромашна совода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за
реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко" и

"Дебарско". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Мислешево, општина Струга, припаѓа на водостопанското подрачје "Охридско - Струшко" кое го опфаќа сливот на Охридското Езеро и сливот на реката Црн Дрим од истекот од Охридското Езеро до акумулацијата "Глобочица".

Во Република Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори од кои со штедрост над 100 л/сек регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори, меѓу кои изворите Св. Наум со штедрост од над 10 м3/сек и Вевчанскиот Извор со штедрост од над 1,5 м3/сек.

Основна цел во развојот на водостопанството согласно Просторниот план на Република Македонија е континуирано обезбедување на квалитетна вода, за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија.

Градот Струга и уште 22 села меѓу кои и селото Мислешево се снабдуваат преку Струшкиот водоснабдителен систем. За овој водоснабдителен систем се зафаќаат водите од изворите: Шум, Горна Белица, Радолишта, Радожда, Треска и Ташморуништа.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат континуирано и квалитетно водоснабдување преку:

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;

- Намалување на загубите на вода со нејзино рационално користење;

- Штедење на водата преку нејзино рационално користење и модернизација на системот за водоснабдување. Водата треба да се третира како производ кој има своја економска цена како и сите други производи.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на водите. Од 1988 год. во функција е колекторскиот систем за заштита на Охридско Езеро од комунални отпадни води. Системот за заштита на Охридско Езеро се состои од: фекални канализациски мрежи во населените места, примарен колектор околу Езерото и пречистителна станица.
Пречистителната станица со капацитет од 120.000 ЕЖ се наоѓа во село Ложани. Пречистените отпадни води се испуштаат во реката Црн Дрим.

За целосна заштита на Охридското Езеро од отпадните води предвидено е во планскиот период на примарниот колектор да се приклучат уште 37 села и проширување на капацитетот на пречистителната станица од 120.000 на 180.000 ЕЖ. На овој систем се предвидува да се приклучи и селото Мислешево.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Струшко Поле се карактеризира со високото ниво на подземни води и водотеци кои се изразито ерозивни и носат големи количини на наноси. Регулираното корито на реката Црн Дрим овозможува голем степен на заштита од поплави.

Заштитата на Струшко Поле од поплави може да се подобри со континуирано одржување на коритата на површинските водотеци и на каналите за одводнување во добра оперативна состојба, санација на деградираните делници од каналите за одводнување, чистење на наносот од коритата, обновување и одржување на крајбрежната вегетација и уредување на поројните водотеци по ободот на Струшко Поле.

Планскиот опфат на селото Мислешево се граничи со каналот за одводнување на Струшко Поле. При изработката на планската документација дефинирањето на границите на планскиот опфат на селото да постапи согласно Законот за води.

4.6. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и опШтествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална опШтествено-економска рационалност и оправданост со што Ќе се постигнат
следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните поврШини во непродуктивни цели

- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на оработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. **Предметниот локалитет припаѓа на Големоезерскиот реон кој е поделен на 3 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиШте, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиШтето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски поврШини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место-теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

5.1. КУЛТУРНО И ИСТОРИСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат не се карактеризира со значајни културни и историски карактеристики.

5.2. ДЕМОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според податоците од Пописот на населението , домаќинствата и становите спроведени во 2002 година, во општина Струга на која што припаѓа село Мороишта регистрирани се вкупно 36 892 жители, додека само во селото Мислешево живеат вкупно 909 жители, а според

пописот во 2021 година, во Струга се регистрирани 50980жители, додека само во селото живеат 881.

Година	1900	1905	1948	1953	1961	1971	1981	1991	1994	2002	2021
Население	250	224	506	555	681	799	838	964	909	909	881

Во рамките на границите на проектниот опфат земјиштето е неизградено, односно нема постојани жители и корисници.

5.3. ЕКОНОМСКИ И СТОПАНСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга е неизградено земјиште, со економски потенцијал имајќи ги во предвид локацијата, местоположбата и друго.

Проектниот опфат зафаќа површина од 7952.8438 m², односно 0.79 ha.

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужните дејности во „Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економски развој во „Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развој, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејност.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположливоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа проектниот опфат, се две развојни оски: „Северната развојна оска" и „Јужната развојна оска". „Северната" оска е формирана по Втората светска војна во северниот и западниот дел од државата и ги поврзува градовите: Струга – Охрид – Кичево – Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово – Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил – Р. Бугарија и на запад кон Елбасан - Р. Албанија.

„Јужната оска" иако ретко спомнувана, постои и ги поврзува градовите: Струга – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Кавадарци – Неготино – Штип – Кочани – Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан – Р. Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградба на далекуводи, гасоводи итн, со што се создаваат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на иневстициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночна и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во Планираниот развој на вкупната економија на регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во наска на порамномерен развој и алокација на стопанските активности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развој.

5.4.СООБРАЌАЈНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 – (СР – Блаце - Скопје – Тетово – Кичево – Требеништа – охрид – Битола – Меџиткија – Гр) – коридор за патен сообраќај во насока север – југ.
- М-4 – (АЛ – ГП Ќафасан – Струга – Кичево – Скопје – Миладиновци – М-1).
- Подмоље – Охрид – Ресен – Битола -Прилеп – Велес – Неготино – Демир Капија – Гевгелија – гр.со Грција – ГП Богородица и делница Е-75

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 – (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка – Страцин – Романовце – Куманово – Миладиновце – обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево – Требениште – Струга – граница со Албанија – ГП ќафа Сан).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1201 – (Струга – врска со А2 – Дебар – врска со Р - 1202).

При планирањето да е почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамки на границите на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга земјиштето од 7952.8438 m², односно 0.79 ha.е неизградено.

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА	ЗАБЕЛЕШКА
1111/1	5055,94m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/
1111/3	2465,68m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/
1077/5	431,23m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/
Вкупно:	7952,84m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2 -Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5,КО Мороишта, Општина Струга

	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	7952,84 m²	100,00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**7952,84 m²**	**100,00%**

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Охридско-преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и манастири од средновековието, богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

Во составот на Охридско-Преспанскиот регион, односно на подрачјето на катастарската општина Мороишта кое е предмет на анализа, припаѓаат незаштитени археолошки локалитети кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита:

1. Археолошкиот локалитет „на Гробиштата", Мороишта, среде бек, некропола;
2. Археолошки локалитет „Св. Спас", Мороишта, среден век, црква и некропола;

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Во Археолошката карта на РМ, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анлизираното подрачје на катастарската општина се евидентирани следниве локалитети:

КО Мороишта: На Гробиштата, средовековна нектопола и Св. Спас, средовековна црква и некропола.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Во проектниот опфат присутна е електроинфраструктура во сопственост **на ЕВН Електродистрибуција**. Во постојната состојба, во рамки на проектниот опфат или во непосредна околина немаат податоци за изведена трафостаница. Во рамки на опфатот има изведена подземна мрежа 10(20)kV , надземна мрежа 35kV, како и надземена мрежа 0,4kV за коишто имаме добиено информации од **ЕВН со бр.10-23/6-324 од 05.08.2024**.

Согласно допис од **Македонски Телеком АД Скопје**, **број 64004 од 29.07.2024**, во границите на предметниот проектен опфат има постојна МКТ инфраструктура (бакарни и оптички).

Согласно допис од **ЈП Колекторски систем – Охрид**, **број 09-713/2 од 30.10.2025г.** , предметниот опфат се наоѓа во индустриска област „Мороишта" на десната обала на реката „Црн Дрим" на која обака се наоѓа цевководот од ЈП колекторски систем. Приклучувањето треба да биде преку локалната канализациона мрежа на индустриската зона во приклучна шахта со претходно известување на ЈП „Колекторски систем" за добивање дозвола и во присуство на стручно лице од ЈП „ Колекторски Систем".

Согласно допис од **ЈП Водовод и Канализација – Струга**, **број 09-540/2 од 09.08.2024г.** , доставена е ситуација со внесена постоечка водоводна инсталација.

Согласно дописот на **Агенција на цивилно воздухопловство со бр. 12-8/793 од 22.10.2025** предметниот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Свети Апостол Павле – Охрид, во т.н. конусна рамнина, со елевација од 805 мнв, односно на 5293м од референтната точка на аеродромот. Планираните објекти со максимална елевација до 706мнв не претставуваат препрека во воздухопловството.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Од претходните анализи може да се заклучи дека преовладуваат погодностите наспроти ограничувањата за на овој простор да се организира функционална урбанистичка целина со намена **Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон** .

При планирањето на просторот, потребно е да се овозможи солиден стандард во однос на квалитетот на градбата, функционалноста, обликовните квалитети и инфраструктурната опслуженост на локалитетот, како и да се обезбеди негово квалитетно сообраќајно поврзување со околната патна мрежа, во согласност со важечките прописи и современите практики од областа на урбанизмот.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА	ЗАБЕЛЕШКА
1111/1	5055,94m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/
1111/3	2465,68m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/
1077/5	431,23m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/
Вкупно:	7952,84m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2 -Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5,КО Мороишта, Општина Струга

	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	7952,84 m²	100,00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**7952,84 m²**	**100,00%**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха

ЛЕГЕНДА	
Опис на детали	Забелешка
Проектен опфат	
20м од Проектен опфат	
Новоизградени објекти	
Објекти	
Асфалтиран пат	
Банкина	
Состојба според катастар	
Течни води	
Дрвена Бандера	
735.25 Висински Точки	
Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактичка состојба на просторот

РАЗМЕРА P=1 500

Гео Сурвеј Цила - Струга
Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг
Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

				Катастарска општина Струга
Планski опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација			Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020
Работен тим	Кујтим Цила дип.геод.инж	овластен геодет	Неби Реџепи дип.геод.инж	Струга 09.04.2020

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта
ОПШТИНА СТРУГА
документациона основа

M - 1 : 250
0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ЌУРА ТУРЌАН**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА MOJCOCKA, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПЧЕВА, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ		РАЗМЕР: P = 1 : 2000
Технички број: 168/23 Проекти 2023	ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ, 2024	ЛИСТ БРОЈ: 1



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта

ОПШТИНА СТРУГА

документациона основа

M - 1 : 250

0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ЌУРА ТУРЌАН**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

САТЕЛИТСКА СНИМКА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПЧЕВА, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: P = 1 : 2000
Технички број: 168/23 Проекти 2023	**ДАТА:** **СКОПЈЕ, АВГУСТ, 2024**	ЛИСТ БРОЈ: 2

Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037

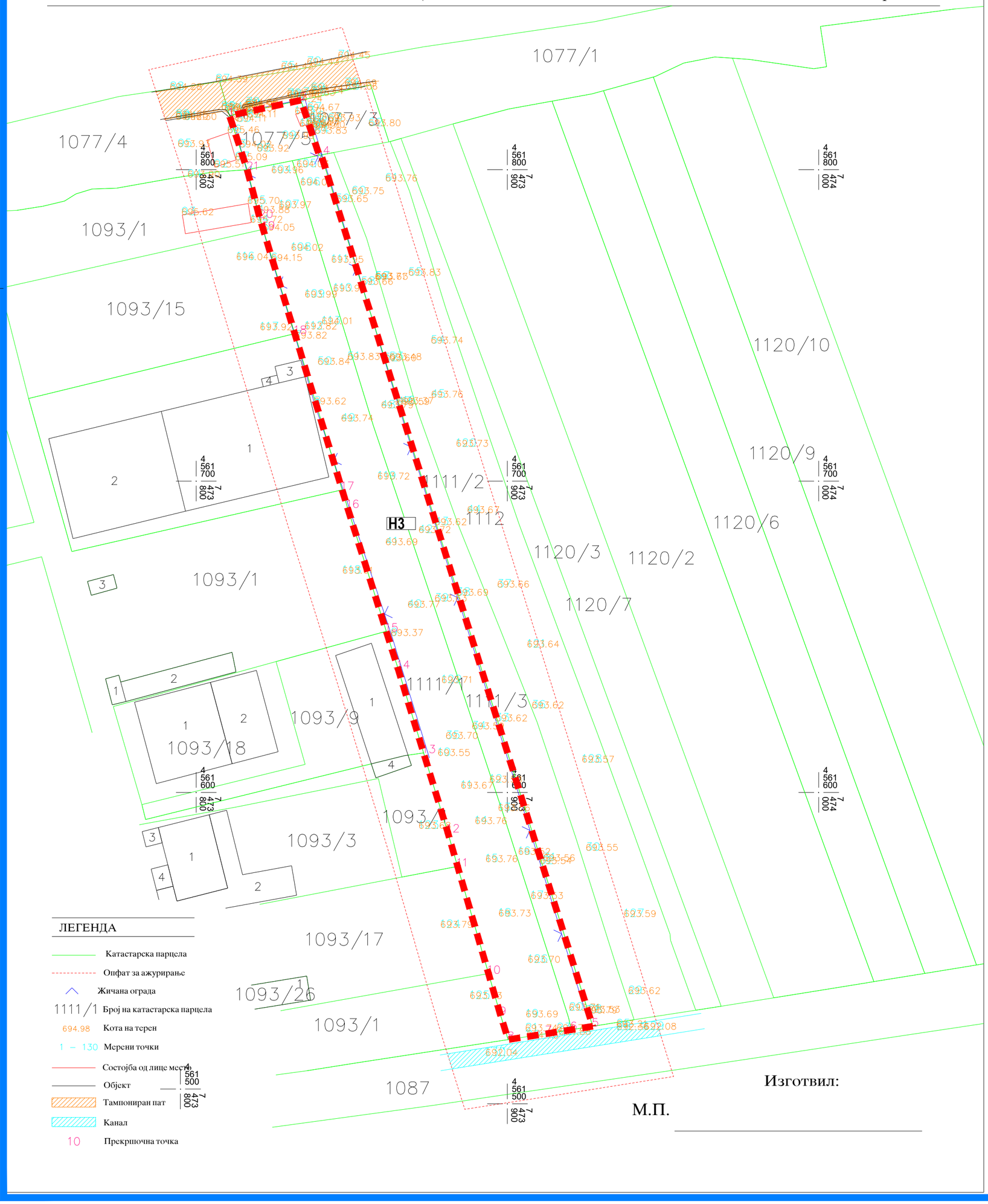
GEO-NAZI

ул. Пролететерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694

С
З И
Ј

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:2000



Изготвил:

М.П.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.7953ха

GEO-NAZI

СПИСОК НА КООРДИНАТИ

Р.Бр.	У	Х
1	7473810.72	4561817.32
2	7473833.63	4561822.33
3	7473839.56	4561804.61
4	7473840.19	4561804.74
5	7473927.41	4561524.89
6	7473920.56	4561523.80
7	7473912.32	4561522.48
8	7473900.25	4561520.62
9	7473897.74	4561528.62
10	7473893.93	4561541.83
11	7473884.00	4561576.23
12	7473880.82	4561587.26
13	7473873.08	4561612.70
14	7473864.84	4561639.81
15	7473861.08	4561651.77
16	7473848.64	4561691.43
17	7473846.89	4561697.21
18	7473831.69	4561747.34
19	7473821.53	4561780.86
20	7473820.39	4561784.60
21	7473816.39	4561800.02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта

ОПШТИНА СТРУГА

документациона основа

M - 1 : 250

0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ЌУРА ТУРЌАН**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПЧЕВА, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 168/23

Проекти 2023

ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ, 2024

ЛИСТ БРОЈ: 3

Даночен број: 4026007135037

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2 -Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5,КО Мороишта, Општина Струга

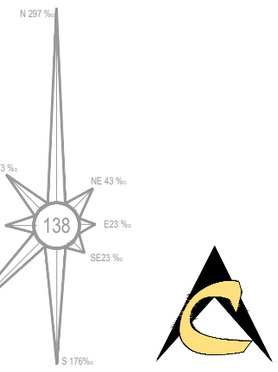
	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	7952,84 m²	100,00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**7952,84 m²**	**100,00%**

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА	ЗАБЕЛЕШКА
1111/1	5055,94m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/
1111/3	2465,68m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/
1077/5	431,23m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/
Вкупно:	7952,84m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТАМПОНИРАН ПАТ
- ПОСТОЕН ВОДОТЕК

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта
ОПШТИНА СТРУГА
документациона основа



ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНПУМИ — ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ЌУРА ТУРЌАН**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПЧЕВА, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 168/23

ДАТА: **СКОПЈЕ, АВГУСТ, 2024**

ЛИСТ БРОЈ: 4

Проекти 2023

ДА

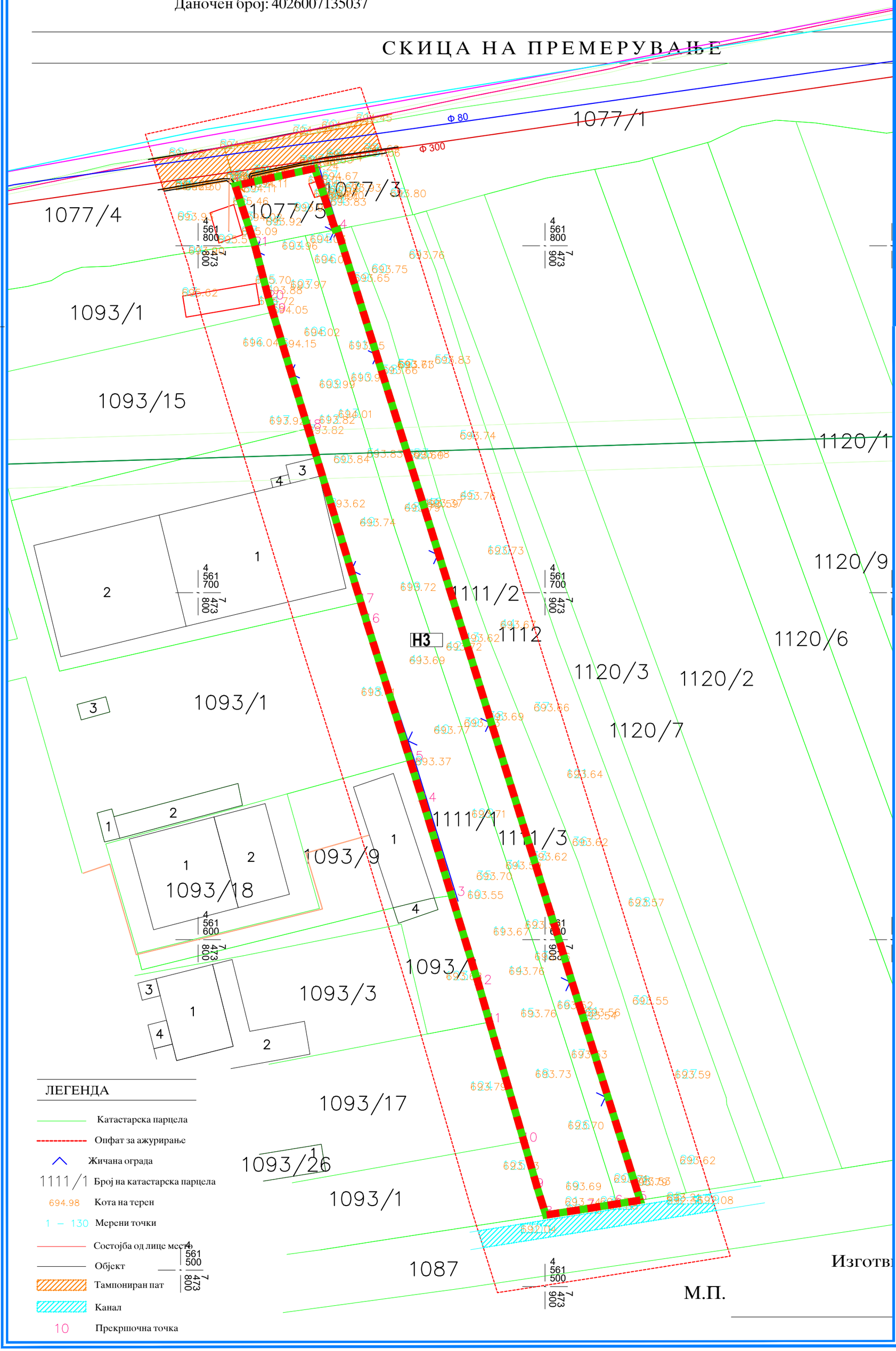
Катастарска парцела
Опфат за ажурирање
Кичана ограда
Број на катастарска парцела
Кота на терен
Мерени точки
Состојба од лице место
Објект
Тампониран пат
Канал
Прекршочна точка

Изготвил:

М.П.

Даночен број: 4026007135037

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

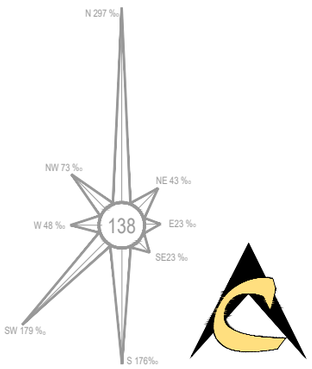
- ЕВН - 0.4KV ПОДЗЕМЕНА МРЕЖА
- ЕВН - 10(20)KV ПОДЗЕМЕНА МРЕЖА
- ЕВН - 35_20_10_кВ_Заштитен_појас
- ЕВН - 35KV НАДЗЕМЕНА МРЕЖА
- ТЕЛЕКОМ - ПОСТОЈНА МРЕЖА (БАКАРЕН КАБЕЛ)
- ТЕЛЕКОМ - ПОСТОЈНА МРЕЖА (ОПТИЧКИ КАБЕЛ)
- ВОДОВОД - ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта

ОПШТИНА СТРУГА

документациона основа



ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ЌУРА ТУРЌАН**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПЧЕВА, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 168/23	ДАТА: **СКОПЈЕ, АВГУСТ, 2024**	ЛИСТ БРОЈ: 5
Проекти 2023		

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга**, се прави формирање на градежна парцела од три катастарска парцела. Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Струга.

Во согласност со член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25) се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се изработува врз основа на Проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се утврдуваат опис на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат.

Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, се изработува во согласност со член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25) и оформена со содржина уредена во член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје** (лиценца бр.0105) ,во согласност со член 61 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25).

Член 77, став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) кој гласи: Номенклатура и групирање во системот на класи на намени е уреден во следната класификација на намени што ги содржи сите групи на класи на намени, класи на намени и поединечни намени, како и нивните ознаки.

*Класа на намена во Урбанистичкиот проект е:

- Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон.

1.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предмет на разработка претставува опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга.

Опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга се наоѓа во северно над територијата на Општина Струга. Локалитетот се наоѓа во струшката котлина, на северозападната страна од селото Мороишта, на околу 694 метри надморска височина. Неговата местоположба е на околу 3км од центарот на Општина Струга.



местоположба на проектен опфат

Предметниот локалитет се наоѓа на територијата на Општината Струга, во КО Мороишта. Проектниот опфат ја опфаќа КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга. Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на исток границата се движи по источната граница на КП1077/5 и КП 1111/3, КО Мороишта;
- на север границата се движи по северната граница на КП 1077/5, КО Мороишта;
- на запад границата се движи по западната граница на КП 1077/5 и КП1111/1, КО Мороишта;

- на југ границата се движи по јужната граница на КП1111/1 и КП 1111/3, КО Мороишта.

Границата на проектниот опфат е прикажана во графичките прилози и е дефинирана со следниве координати на прекршните точки:

Површина: 7952.84 m2
Периметар: 673.34 m

21. X=7473810.7200 Y=4561817.3200
22. X=7473833.6300 Y=4561822.3300
23. X=7473839.5600 Y=4561804.6100
24. X=7473840.1900 Y=4561804.7400
25. X=7473927.4100 Y=4561524.8900
26. X=7473920.5600 Y=4561523.8000
27. X=7473912.3200 Y=4561522.4800
28. X=7473900.2500 Y=4561520.6200
29. X=7473897.7400 Y=4561528.6200
30. X=7473893.9294 Y=4561541.8322
31. X=7473884.0009 Y=4561576.2268
32. X=7473880.8200 Y=4561587.2600
33. X=7473873.0808 Y=4561612.6974
34. X=7473864.8400 Y=4561639.8100
35. X=7473861.0819 Y=4561651.7638
36. X=7473848.6400 Y=4561691.4300
37. X=7473846.8888 Y=4561697.2139
38. X=7473831.6903 Y=4561747.3390
39. X=7473821.5300 Y=4561780.8600
40. X=7473820.3900 Y=4561784.6000
21. X=7473816.3900 Y=4561800.0200

1.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основно барање при изработка на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела за која нема изработено урбанистичка документација. Основа за изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга ќе претставува постојната состојба за предметниот проектен опфат и условите за планирање на просторот.

За предметниот локалитет има изработено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, кои произлегуваат од Просторниот план, изработени од Агенција за планирање на просторот со технички бр. Y00524 и со Решение за Услови за планирање на просторот со бр.15 874/2024 од 13.05.2024 год.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) намената која ќе се планира во рамки на проектниот опфат е:

Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон.

Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Проектниот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап до градежна парцела
- Просторна организација на површините за градба
- Уредување на намената на објектите и земјиштето
- Разработување на архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата
- Изработка на идејни решенија за објектите во рамки на градежната парцела

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

При изработувањето на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга,** да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Со реализација на оваа Планска документација ќе дојде до развој на постојните дејности, кои ќе ги зголемат економските ефекти во овој регион, а исто така ќе дојде до активирање и на останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето наурбанистички решенија и тоа проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, јавните функции и др. Многу важен фактор при изработка на Урбанистичката документација е согледување на можноста за финансирање за реализација на планската документација, како и исплатливоста на инвеститорот во истиот.

При донесување на одлуката за изработка на оваа планска документација, токму овој фактор беше и пресуден. Самата заинтересираност на потенцијалниот инвеститор зборува за исплатливоста на изработката на оваа планска документација.

Поради ова проектниот развој треба да се насочи кон економско издржано решение во областа на сообраќајот, инфраструктурата и намената на просторот и системот на градба.

1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Во рамки на локацијата да се дефинира внатрешната сообраќајна мрежа, стационарниот сообраќај, водовите на инфраструктурата.
При изготвувањето на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга,** во однос на пристапот до локацијата и постојната сообраќајна мрежа, да се провери нејзината функционалност и состојба.
При изработувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

По добивање на податоци и информации од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проектен опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

2.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Согласно програмските проекции на Општина Струга и изработената Проектна програма, со овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се планираат следните основни класи на намени:

– Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон
и Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија,
согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25);

2.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Пристапот до градежната парцела е преку постоен тампониран пат со променлив профил.

Пристап во локацијата се планира од едно место. Од влезот лево и десно на улицата има предвидено паркинг места од кои две се за инвалиди.
Собраќајот внатрешно е решен со улица која се протега по граница на опфатот т.е околу објектите и претставува едносмерна улица. Околу планираните објекти има и пешачки патеки поплочени со бехатон плочки.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

2.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Под урбано зеленило во смисла на овој закон се подразбираат зелените површини во границите на проектниот опфат на урбанистички план, урбанистичко-планска документација, регулацски план на генерален урбанистички план, архитектонско-урбанистички проект, како и зелените површини во непосредна близина на градот, надвор од проектниот опфат, кои со посебен акт се дадени во надлежност на општините со седиште во градот, како парк-шуми, спортско-рекреативни центри и друго. („Службен весник на Република Македонија", број 11/18, 42/20, Закон за урбано зеленило, член 1, став 2)

Во рамки на градежната парцела, согласно член 20, став 1, од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија", број 11/18, 42/20), при изработка на сите планови и проекти од членот 1, став 2, треба да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.

Следствено на тоа, во рамки на проектниот опфат, во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, се обезбеди минимум 20% зеленило.

2.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Согласно допис од **ЈП Водовод и Канализација – Струга**, **број 09-540/2 од 09.08.2024г.** , доставена е ситуација со внесена постоечка водоводна инсталација.

Во проектниот опфат присутна е електроинфраструктура во сопственост **на ЕВН Електродистрибуција**. Во постојната состојба, во рамки на проектниот опфат или во непосредна околина немаат податоци за изведена трафостаница. Во рамки на опфатот има изведена подземна мрежа 10(20)kV , надземна мрежа 35kV, како и надземена мрежа 0,4kV за коишто имаме добиено информации од **ЕВН со бр.10-23/6-324 од 05.08.2024**.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска кабеловска мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје**. Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.
Согласно дописот од **ЕВН со број 10-55/7-611 од 17.10.2025** во проектниот опфат се предвидува површина за градба за трафостаница.

Согласно допис од **Македонски Телеком АД Скопје**, **број 64004 од 29.07.2024**, во границите на предметниот проектен опфат има постојна МКТ инфраструктура (бакарни и оптички).

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Согласно допис од **ЈП Колекторски систем – Охрид**, **број 09-713/2 од 30.10.2025г.** , предметниот опфат се наоѓа во индустриска област „Мороишта" на десната обала на реката „Црн Дрим" на која обака се наоѓа цевководот од ЈП колекторски систем. Приклучувањето треба да биде преку локалната канализациона мрежа на индустриската зона во приклучна шахта со претходно известување на ЈП „Колекторски систем" за добивање дозвола и во присуство на стручно лице од ЈП „ Колекторски Систем".

Согласно дописот на **Агенција на цивилно воздухопловство со бр. 12-8/793 од 22.10.2025** предметниот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Свети Апостол Павле – Охрид, во т.н. конусна рамнина, со елевација од 805 мнв, односно на 5293м од референтната точка на аеродромот. Планираните објекти со максимална елевација до 706мнв не претставуваат препрека во воздухопловството.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот проект.

3.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконска регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

3.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

3.4 Со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план главна цел е формирање на 1 градежна парцела.

Со урбанистичкиот проект одредени се:

- граница на градежна парцела
- површини за градење
- намена на земјиштето и градбите
- висина на објектите
- процент на изграденост
- коефициент на искористеност
- кота на нулта плоча

3.5 Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела. Сообраќајниот пристап до парцелата е преку тампониран пат, т.е. преку сообраќајница која води до селото Мислешево**.**

3.6 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

3.7 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

3.8 Паркирањето е во рамките на градежна парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема

класата на намена, а пропишана со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

3.9 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%.

3.10 При диспозиција на површините за градење се применуваат одредбите од Член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

3.11 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионалната депонија.

3.12 Доколку при реализација на урбанистичкот проект вон опфат на урбанистички план се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25)

3.13 Да се почитува План за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр.45/20), како и Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Законот за заштита на културното наследство" (Сл. Весник бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат во предвид при изработка на предвидената планска документација.

Предметниот проектен опфат според План за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр.45/20) спаѓа во заштитна зона III-д.

Мерки на заштита во заштитната зона III:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат

Новите градби потребно е да ги исполнат спесифичните аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат:

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;

- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Забранети активности во заштитната зона III-д се:

- Интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди / ѓубриво кои загадуваат;
- Изградба на објекти повисоки од П+3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
- Реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
- Други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

При изработувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во опфатот се планира градежна парцела со површини за градење со следните основни класи на намени:

- **– Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон**
- **Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија.**

Во рамките на проектниот опфат дефинирана е 1 градежна парцела.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

Основна класа на намена: Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон

Во рамки на градежната парцела планирани се 3 површини за градба со основна класа на намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон.

Површина на градежна парцела: 7952.84м²

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија одредени се следниве компатибилни класи на намена: Б1, Б2, Б4, В2, Д1, Д2, Г3 и Г4 со максимално дозволено учество од 30% од основната класа на намена.**

- **ОБЈЕКТ 01**

Површина за градење: 620.00 м²

Висина на венец: 12,00м

Број на катови: П+1

Пристап: од тампониран пат

- **ОБЈЕКТ 02**

Површина за градење: 620.00 м²

Висина на венец: 12,00м

Број на катови: П+1

Пристап: од тампониран пат

- **ОБЈЕКТ 03**

Површина за градење: 620.00 м²

Висина на венец: 12,00м

Број на катови: П+1

Пристап: од тампониран пат

- **ОБЈЕКТ 04**

Површина за градење: 25.00 м²

Висина на венец: 4,00м

Број на катови: П

Пристап: од тампониран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Приклучувањето на колекторскиот систем треба да биде преку локалната канализациона мрежа на индустриската зона во приклучна шахта со претходно известување на ЈП „Колекторски систем" за добивање дозвола и во присуство на стручно лице од ЈП „ Колекторски Систем".

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21) за планската документација на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

5.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на

водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот проектен опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга**.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, Противпожарна станица **- Струга и би изнесувал околу 5 минути односно 2600 м или 2,6 км.**

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21. Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна

опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

5.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање преземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 3,50m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 10,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени MCS, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.5 ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Според дописот од Управата за заштита на културното наследство со арх. бр. 17-2562/2 од 10/12/2021 год. во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

5.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ (ЗЕМЈОТРЕСИ, ПОПЛАВИ, ЛИЗГАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ, СНЕЖНИ ЛАВИНИ И НАНОСИ, ПОЖАРИ И ДРУГИ)

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15 и Сл. Весник на РСМ бр. 42/20), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во

проектите и при изградба на објектите, како иучество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сѐ што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозиии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

5.7 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Согласно Законот за води (Сл.весник на Р.М. бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146,15, 52/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21, 03/25), во однос на каналот за одводнување заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки потребно е да се имаат во предвид забраните од члрн 167 со кои се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките и тоа:

- да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да е подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат поткопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внарешноста и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот.
- во појасот на одбранбениот насип и други заштитени водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитените објекти и постројки;
- да се пушта добиток на напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;

- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти или постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
- да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
- да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
- да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водфостопански објекти и постројки или нивно наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лозгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
- да се вршат и други работsи со кои се оштетуваат водостопанските објекти и постројки

1. Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопанските објкети и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другиактивности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – технолошки развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
3. Да се спроведуваат сите непходни технички мерки за спречување на индирекно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции како и да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населените места и стопански колмплекси, како и да се обезбеди ефлуентите од индустриските отпадни води од објектите коишто влегуваат во системите за собирање и прочистувањр на урбаните отпадните води да бидат подложни на потребниот предтретман.
4. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво дирекно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
1,1	01	Г 2.1	Б1, Б2, Б4, В2, Д1, Д2, Г3 И Г4 (max 40%)	7952,84m²	620,00m²	1885,00m²	П+1	H=12.00m	1240,00m²	3745,00m²	1610,93m²	14+2=16	23,7%	0,47	20,3%	694,00
	02				620,00m²		П+1	H=12.00m	1240,00m²							694,00
	03				620,00m²		П+1	H=12.00m	1240,00m²							694,00
	04	Е 1.8			25,00m²		П	H=4.00m	25,00m²							694,00
ВКУПНО:				7952,84m²	1885,00m²	1885,00m²	/	/								
ВКУПНО:				**7952,84m²**	**1885,00m²**	**1885,00m²**	**/**	**/**		**3745,00m²**	**1610,93m²**	**16**	**23,7%**	**0,47**	**20,3%**	

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
Е 1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија	25,00m²	0,32%
Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон	7927,84m²	99,69%
ВКУПНО	**7952,84m²**	**100,00%**

МИСЛЕЊА

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
ИН-ПУМА
Бул.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130
1000 Скопје

Ваш број: 0301-387 од 25.07.2025 год.
Наш број: 10-4390 од 28.07.2025 год.

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем и пазарот на електрична енергија, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikes së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr. 10-4390/1
04.08 2025 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси , индустриски работилници , хали за монтажа складови , топлани , генераторски станици , погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта , Општина Струга , поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 73657 , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

Со почит,

Изработил:
Горанчо Манчев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем и пазарот на електрична енергија, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikes së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, со ограничена сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionere për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-5869/1
31.10 2025 год.-viti

СКОПЈЕ - SHKUP

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGES
Примено
Paniar 03.11.2025

Орга.единица Njes.organizative	Број Numer	Прилог Shtese	Вредност Viera

Во Акт - Архивски знак
Ne Akt - Shenje arkivore
Рок на чување
Afati i ruajtjes
Потпис
Kerkshkrimi
_____ год. _____

До
Општина Струга
Сектор за урбанизам и комунални дејности
Плоштад Мајка Тереза б.б.
6630 Струга

Ваш број: 10-5031/3 од 17.10.2025 год.
Наш број: 10-5869 од 21.10.2025 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1-Згради од лесната градежна индустрија-фабрички комплекси индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асвалт и бетон на КП 1111/1, дел од КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга** поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 64544, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

Напомена: Во иднина за други барања за мислење кои ќе бидат поднесени од ваша страна, нема да бидеме во можност да дадеме мислење, доколку прво не доставите "Податоци и информации" добиени од службата за ГИС при АД Мепсо.

Со почит,

Изработил:
Драган Милошев
Одобрил:
Раковoдител на Оддел ДВ
Арди Хамза

СКОПЈЕ SHKUP

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-459 од 25.07.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301- 387 од 30.07.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, ве известуваме дека Ви даваме ПОЗИТИВНО мислење само доколку при изработка на урбанистичкиот план се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и траса за СН кабел со заштитни појаси за нејзино поврзување.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-658 **од 10.11.2025**
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301- 517 од 10.11.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 73657

Датум: 28.07.2025

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 П. Фах 34 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 64544

Датум: 20.10.2025

До
Општина Струга

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-4063/1
28 -07- 2025
Скопје

До: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Скопје, 28.07.2025 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 73657 креирано на 25.07.2025 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Ставреска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Ставреска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-56921
20 -10- 2025
Скопје

До: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Скопје, 20.10.2025 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 64544 креирано на 23.08.2024 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Ставреска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Ставреска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

Република Северна Македонија
Министерство за култура и туризам
Управа за заштита на културното наследство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës dhe e Turizmit
Drejtoria për mbrojtjen e Trashëgimisë kulturore

Бр. 17-2768/2
11-08-2025 година
Скопје

ДО
ИН – ПУМА ДООЕЛ
бул.„Митрополит Теодиосиј Гологанов“ бр.130
1000 Скопје

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр. 0301-387 од 25.07.2025 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура и туризам, го разгледа вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, општина Струга**, со тех.бр. 168/2023 од август, 2024 год.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на урбанистичкиот проект, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со Светското природното и културното наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот,особено во поглед на нивната висина и габарит.

Со почит,

Директор
Весела Чешоева

Изработил: м-р А. Петковска 06.08.25
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска
06-08-2025

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

30 Јули 2025 година.

Бр. 09/3-129/2

До
ИН ПУМА
Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт со.број 0301-387 од 25.07.2025 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Струга, Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 КО Мороишта општина Струга.

Дирекцијатра за заштита и спасување изврши увид во поднесената документација - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 КО Мороишта општина Струга, со Тех.Бр 168/2023** изработена од ИН ПУМА Скопје и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Цутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС – Струга
Овластен Потписник
Зоран Цутески

Доставено до: Насловот, Архива.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга
EDB: MK4026019532473

До:
ИН - ПУМА

Deri te:
IN - PUMA

Предмет:Доставување мислење

Lënda: Dhënie e mendimit

Бр./Nr 09-804/2
26.09. 2025

Сектор / Sektori:
Тех. Служба / Shërb.Tek

Во врска со вашиот допис бр.0301-387 од 25.07.2025 за доставување мислење за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 на К.П 1111/1 ,1111/3 и 1077/5 КО Мороишта - Струга,
ЈП Водовод и канализација Струга ви доставува **позитивно мислење.**

Në lidhje me kërkësen tuaj me nr.0301-387 nga data 25.07.2025 për dorezim të mendimit për punimin e projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.1 në P.K. 1111/1,1111/3 dhe 1077/5,
K.K. Morovishtë - Strugë
NP Ujësjellës dhe Kanalizim Struge ju dorezon **mendim pozitiv.**

Прилог:Скица со вцртана мрежа.

Shtesë:Skicë me rrjetin e vizatuar.

Со почит.

Me respekt.

ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë
Drejtor

Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi


ПВЦ ф 80
ПВЦ ф 300
ЕЗЕРЦЕ
1063/3
1063/5
1066
1064/1
1064/6
1064/4
1064/3
1064/2
1065/5
1065/3
1071/1
1071/9
1069/2
1069/5
1069/4
1069/1
1070/5
1071/7
1071/2
1071/3
1071/8
1065/1
1065/2
1065/4
941/3
941/4
941/5
1077/1
1077/5
1077/3
1077/4
1077/2
1093/5
1093/15
1093/8
1078/1
1078/2
1093/7
1093/2
1093/1
1079/2
1079/3
1112
1120/2
1120/6
1120/7
1120/3
1120/9
1120/10
1111/1
1111/3
1111/2
1093/4
1093/14
1093/13
1093/20
1093/18
1093/9
1089
1079/1
1093/3
1093/12
1093/11
1093/16
1093/17
1093/10
1080
1088
1081/6

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга
EDB: MK4026019532473

До:
ИН-ПУМА

Deri te:
IN - PUMA

Предмет:Доставување мислење

Lënda: Dhënie e mendimit

Бр./Nr 09-861/2

_____2025

Сектор / Sektori:

Тех. Служба / Shërb.Tek

Во врска со вашиот допис бр. 10-5031/3-2 од 17.10.2025 за доставување мислење за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 на К.П 1111/1 ,1111/3 и 1077/5 КО Мороишта - Струга,
ЈП Водовод и канализација Струга ви доставува **позитивно мислење.**

Në lidhje me kërkësen tuaj me nr. 10-5031/3-2 nga data 17.10.2025 për dorezim të mendimit për punimin e projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.1 në P.K. 1111/1,1111/3 dhe 1077/5, K.K. Morovishtë - Strugë
NP Ujësjellës dhe Kanalizim Struge ju dorezon **mendim pozitiv.**

Прилог:Скица со вцртана мрежа.

Shtesë:Skicë me rrjetin e vizatuar.

Со почит.

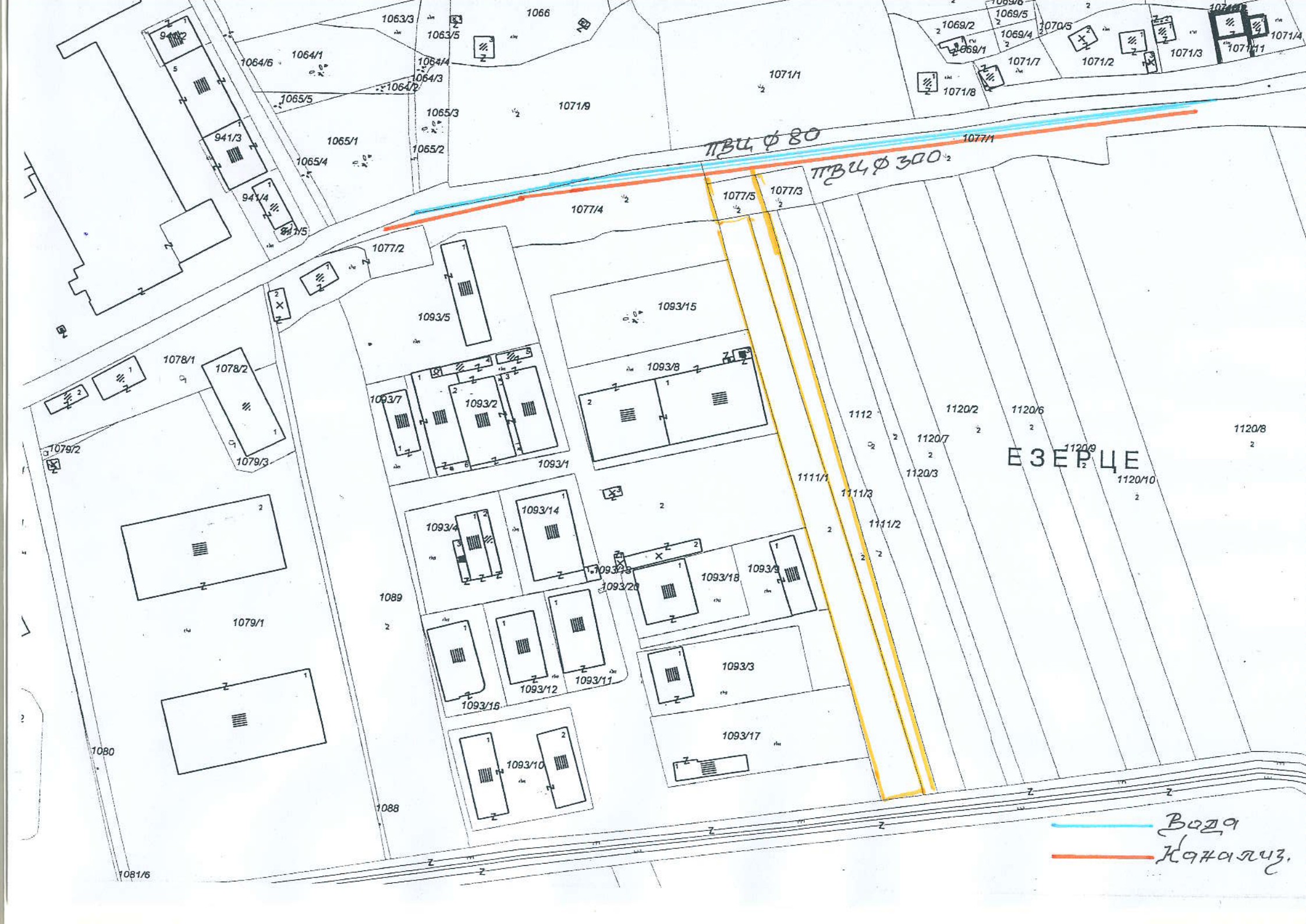
Me respekt.

ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë
Drejtor

Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi


ПВЦ ф 80
ПВЦ ф 300
ЕЗЕРЦЕ
Вода
Канализ.
1063/3
1063/5
1066
1064/6
1064/1
1064/4
1064/3
1064/2
1065/5
1065/3
1071/1
1071/9
1065/1
1065/2
1065/4
941/3
941/4
941/5
1069/8
1069/5
1069/2
1069/4
1069/1
1070/5
1071/7
1071/2
1071/3
1071/4
1071/11
1071/8
1077/1
1077/4
1077/5
1077/3
1077/2
1093/5
1093/15
1093/8
1078/1
1078/2
1093/7
1093/2
1093/1
1079/2
1079/3
1112
1120/2
1120/6
1120/8
1120/7
1120/9
1120/3
1120/10
1111/1
1111/3
1111/2
1093/4
1093/14
1093/19
1093/20
1093/18
1093/9
1089
1079/1
1093/3
1093/12
1093/11
1093/16
1093/17
1093/10
1080
1088
1081/6

Арх.бр./Nr. i arkivës: 02-6115/1
Дата/Data 06-10-2025

Во Акта - Архивски знак
Në Akt - Shenja arkivore
Акт - датум

До: Општина Струга
(Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и животна средина)
Плоштад Мајка Тереза бб, 6330 Струга
Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

Примено Pranuar	13-10-2025		
Орга.единица Njes.organizative	Број Numer	Прилог Shtese	Вредност Vlera
10-			

Предмет: Доставување на Мислење

Врска: Барање на мислење за добивање согласност за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесна градежна индустрија, на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, технички број 168/2023 (наш бр. 02-6085/1, 10.09.2024; Ваш бр. 10-3366/1, 05.09.2024).

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на мислење, а кое се однесува за предлог урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесна градежна индустрија, на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, технички број 168/2023, врз основ на член 11, а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

МИСЛЕЊЕ

До Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион доставено е Барање на мислење за предлог урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесна градежна индустрија, на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, технички број 168/2023. Целта на изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2.1 Згради од лесна градежна индустрија. Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Струга.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Според Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (Службен Весник на Република Северна Македонија, бр. 45/2020), предметниот плански опфат се наоѓа во заштитена зона III-д, урбани опфати надвор од градот и надвор од селата, од каде сите услови кои произлегуваат од него за таа зона се земени во предвид. Истотака, во планскиот опфат не постојат градби кои се под мерки за заштита како градби од посебно културно значење ниту пак евидентирани археолошки локалитети.

По детално разгледување на целокупната документација и елаборирањето од страна на претставник од подносителот на Барањето за мислење, Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион смета дека постапката за предлог урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесна градежна индустрија, на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, технички број 168/2023, може да продолжи, односно позитивно се изјаснува, а истовремено укажува да во понатамошните постапки задолжително да се применат сите важечки законските прописи, со кои предметниот опфат треба да биде усогласен пред конечно да се усвои.

Со почит,

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Претседател
Besa Tateshi

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ – SEKTORI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr. Ar. 11-4130/2

Дата. /Data: 15-09-2025 год./viti

ДО/DREJTUAR: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Булевар Митрополит Теодосиј Гологанов 130, Скопје – Центар
Instituti IN-PUMA për Urbanizëm, Trafik dhe Ekologji SH.P.K. Shkup
Bulevar Mitropolit Teodosij Gologanov 130, Shkup - Qendër

Предмет/Lënda: Известување од аспект на заштита на водите

Врска/Lidhja: Ваш број/ Numr juaj nga 0301-387 од 25.07.2025 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење, Ве известуваме дека Сектор Води за да може да даде мислење потребно е да бидат вградени следните податоци и информации во урбанистичката документација за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, и тоа: Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен опфат и согласно електронски добиените информации од Службата за просторно информативен систем е утврдено дека за истата не ни се достапни соодветни

Të nderuar,

Në lidhje me kërkesën tuaj për mendim, ju njoftojmë se Sektori i Ujërave, për të qenë në gjendje të japë mendim, është e nevojshme që të përfshihen të dhënat dhe informacionet e mëposhtme në dokumentacionin urbanistik për hartimin e projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e objekteve me destinim G 2.1 – Ndërtesa industriale nga industria e lehtë dhe jo ndotëse – Ndërtesa nga industria e lehtë dhe jo ndotëse – komplekse fabrike, punishte industriale, salla montimi, depo, kaldaja, stacione gjenerimi, impiante për prodhimin e asfaltit dhe betonit, në parcelat kadastrale nr. 1111/1, 1111/3 dhe 1077/5, K.O. Moroishtë, Komuna Strugë, dhe ato janë: Nga shqyrtimi i bazës gjeodetike të përditësuar të dorëzuar

гео-просторни податоци за заштитни зони за водени тела наменети за консумирање од страна на човекот, но на едната страна планскиот опфат се граничи со канал и од тие причини текстуалниот дел од проектната документација од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл. Весник на РСМ бр.151/21, 3/25), во однос на каналот за одводнување заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки потребно е да се имаат во предвид забраните од член 167 со кои се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките и тоа:

- да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и

me kufijtë e shënuar dhe në përputhje me informacionet e marra elektronikisht nga Shërbimi për sistemin informativ hapësinor është konstatuar se për të njëjtën nuk kemi të disponueshme të dhëna të duhura gjeohapësinore për zonat mbrojtëse të trupave ujorë të destinuar për konsum njerëzor, por në njërën anë kufijtë e planifikimit kufizohen me një kanal dhe për këto arsye pjesa tekstuale e dokumentacionit të projektit nga aspekti i mbrojtjes së ujërave, në përputhje me Ligjin për Ujërat (Gazeta Zyrtare e RM nr. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 dhe Gazeta Zyrtare e RMV nr. 151/21, 3/25), në lidhje me kanalin e drenazhit, për mbrojtjen dhe parandalimin e dëmtimeve të objekteve dhe instalimeve ujore, duhet të respektohen ndalesat nga neni 167, me të cilat ndalohet:

-ndërtimi ose kryerja e punimeve që rrezikojnë stabilitetin e digave mbrojtëse, gërmimi i tokës, mbjellja e pemëve dhe shkurreve, vendosja e shtyllave apo ngritja e gardheve, nëse nuk janë pjesë përbërëse e sistemit të mbrojtjes nga përmbytjet;

-hapja apo shpimi i puseve në një distancë më të vogël se 20 metra nga baza e digave mbrojtëse;

-hapja e kanaleve apo rrjedhave paralele përgjatë digës në një distancë më të vogël se 10 metra nga brenda dhe 10 metra nga jashtë digës;

-në brezin mbrojtës të digës dhe objekteve të

постројки;
- да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
- да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
- да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
-да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
- да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки

1. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други

tjera ujore mbrojtëse, ndalohet prerja e pemëve, shkurreve e vrbjave që janë pjesë përbërëse e mbrojtjes, përveç nëse përcaktohet ndryshe nga plani i mirëmbajtjes;

-ndalohet lënia e bagëtive për kullotje ose kalim përmes objekteve ujore nëse nuk është parashikuar në planin e mirëmbajtjes;

-ndalohet qarkullimi përgjatë ose përmes objekteve ujore, përveç në vendet e caktuara për këtë qëllim (rampa natyrore);

-ndalohet hedhja e mbeturinave, tokës ose materialeve të tjera që mund të bllokojnë kanalet;

-ndalohet derdhja e ujërave të ndotura në objektet e sistemeve hidraulike, të ujitjes dhe të drenazhit;

-ndalohet ndërtimi apo kryerja e punimeve që mund të rrezikojnë stabilitetin e digës, objekteve ujore apo përdorimin e tyre të synuar, si dhe ndryshimi i kushteve natyrore përreth rezervuarëve që mund të shkaktojnë rrëshqitje, erozion ose formim përroskash;

-ndalohet çdo aktivitet tjetër që shkakton dëmtime në objektet dhe instalimet ujore.

1. Për mbrojtjen dhe parandalimin e dëmtimeve të objekteve ujore, ndalohet ndërtimi ose kryerja e punimeve që i dëmtojnë ato.

2. Ndërtimi i objekteve dhe instalimeve ujore, si dhe aktivitete të tjera, duhet të kryhen në përputhje me teknikat dhe standardet

активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции како и да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, како и да се обезбеди ефлуентите од индустриските отпадни води од објектите коишто влегуваат во системите за собирање и прочистување на урбани отпадни води да бидат подложни на потребниот предтретман.

4. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на

bashkëkohore, të përshtatura me zhvillimin shkencor-teknik, në mënyrë që të mos ndikojnë negativisht në regjimin e ujërave dhe në përdoruesit.

3. Të ndërmerren të gjitha masat teknike të nevojshme për parandalimin e derdhjeve të vajrave dhe substancave ndotëse, si dhe të parashikohet trajtim mekanik dhe biologjik i ujërave të ndotura nga vendbanimet dhe komplekset industriale, duke siguruar që efluentet nga ujërat e ndotura industriale që hyjnë në sistemet e grumbullimit dhe pastrimit të ujërave të ndotura urbane të jenë të trajtuara paraprakisht siç kërkohet.

4. Objektet dhe instalimet që përdorin ose trajtojnë substanca të rrezikshme gjatë procesit të prodhimit, përpunimit, mbushjes apo ruajtjes – përfshirë tubacionet për transportin e tyre – duhet të ndërtohen, vendosen, funksionojnë dhe mirëmbahen në mënyrë që të përjashtohet çdo ndotje direkte ose indirekte e ujërave nëntokësore dhe sipërfaqësore.

5. Qasja në brezin bregdetar të lumenjve, liqeneve dhe rezervuarëve për qëllime sportive, rekreative dhe aktivitete të ngjashme është e lirë.

Sipas Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë së Veriut 2002–2020, lokacioni përkatës ndodhet jashtë kufijve të rezervuarëve të planifikuar.

Sa i përket objekteve ujore ekzistuese që janë pjesë e sistemeve të ujitjes dhe të drenazhit,

водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

Согласно Просторниот план на Република Северна Македонија 2002-2020 предметната локација е надвор од границите на планирани акумулации.

По однос на постојните водостопански објекти кои се во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Северна Македонија.

Исто така предметната локација е во границите на Природното и културно наследство на Охридскиот Регион – УНЕСКО и од тие причини во однос на планскиот опфат потребно е да се прибави мислење од Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се

subjekti juridik kompetent për menaxhimin e tyre është SHA Ekonomia e Ujërave të Republikës së Maqedonisë së Veriut.

Gjithashtu, lokacioni në fjalë ndodhet brenda kufijve të Trashëgimisë Natyrore dhe Kulturore të Rajonit të Ohrit – UNESCO dhe për këto arsye, në lidhje me kufijtë planifikues është e nevojshme të merret mendim nga Komisioni për menaxhimin e trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore të Rajonit të Ohrit.

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor nuk mund të japë qëndrim lidhur me vendndodhjen e instalimeve ekzistuese ose të planifikuara të ujësjellësit dhe kanalizimit në përfshirjen e planifikuar, pasi nuk disponon me të dhëna të tilla dhe nuk menaxhon me to. Sipas Ligjit për regjistrimin e objekteve infrastrukturore nëntokësore dhe mbitokësore dhe instalimeve ndihmëse (Gazeta Zyrtare e RM nr. 6/12), komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit janë përgjegjës për mbajtjen e evidencës dhe krijimin e Regjistrit të tillë për territorin e tyre.

Gjithashtu, ju njoftojmë se në përputhje me Ligjin për Ujërat, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor lëshon Pëlqim Ujor për ndërtimin e objekteve të reja ose për rikonstruksionin apo zgjerimin e objekteve ekzistuese, të cilat ndodhen në ose pranë ujërave sipërfaqësore, objekte që kalojnë mbi ose nën ujërat sipërfaqësore ose që ndodhen pranë tyre apo tokave bregdetare, e që mund

одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

Воедно, Ве известуваме дека Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите како и Дозвола за користење и Дозвола за испуштање на отпадни води на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, под услови и на начин утврдени со Законот за водите.

të ndikojnë mbi regjimin e rrjedhës ujore, si dhe Leje për shfrytëzim dhe Leje për derdhje të ujërave të ndotura për personat juridikë dhe fizikë, përfshirë organet e administratës shtetërore dhe komunat, sipas kushteve dhe në mënyrën e përcaktuar nga Ligji për Ujërat.

Me respekt,

Со почит,

МИНИСТЕР/MINISTËR

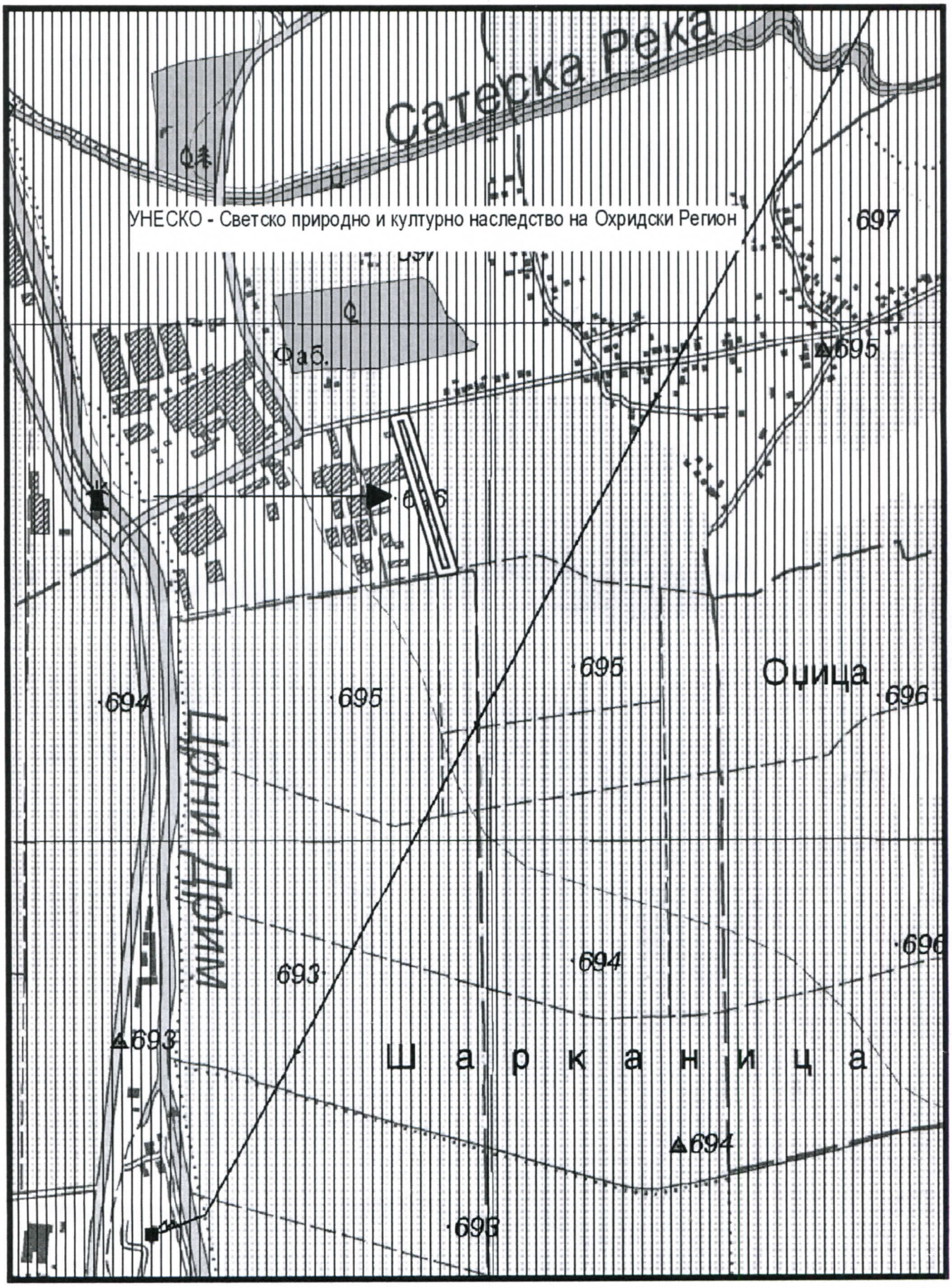
Izet Mexhiti

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

Изработил: Блажо Ковачевски, Програма за управување, користење и заштита на подземните води
Контролирал: Даниела Наумоска, Раководител на одделение
Согласен/Me pëlqim të: Ylber Mirta, Раководител на сектор
Husamet Agushovski-Посебен советник / Këshilltarë i posaçëm
Управа за животна средина
Директор
Игор Никоски

Прилог: Ситуација

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
РепубликаСеверна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk


Сатеска Река
УНЕСКО - Светско природно и културно наследство на Охридски Регион
Ф
Фаб.
697
695
694
693
Оцица
Ш а р к а н и ц а
0 1 2 m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Ваш знак:

Наш знак: 0301- 387/1

Скопје, 29.09.2025год

До:

Министерство за животна средина и просторно планирање

- **СЕКТОР ВОДИ**

Плоштад Пресвета Богородица бр.3, 1000 Скопје

Предмет: Барање мислење

ИН-Пума Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ја отпочна постапката за изработка на :

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25), Ве молиме да ни дадете мислење за горе наведениот проектен опфат.

Со почит,

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

лице за контакт:
Виктоија Алач Кипро, дипл. инж. арх.
inpumaviktorija@gmail.com

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: ИН-ПУМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup
0932-2830/2
17.11.2025

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: **76127**
Ваш бр. 0301-517 од 10.11.2025 год.
Наш бр. 0932-2830/1 од 11.11.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетонна КП1111/1, КП1111/3 и КП1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, изработен од „ИН-ПУМА" ДООЕЛ Скопје, со тех.бр. 168/23 од ноември 2025 година со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 , 101/25 и 127/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,
Изработил: Теута Биљали, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

Број	Прилог	Вредност
Panuar 03. 11. 2025		
Орг.единица / Nr.organizative	Број / Numer	Прилог / Shtese	Вредност / Vlera
10-5031/2			

Во Акта - Архивски знак / Në Akt - Shenja arkivore
Рок на чување / Afati i ruajtjes
(година / Vendimi) (vit)

До: Општина Струга
Плоштад„Мајка Тереза“ бб
Струга

Република
Северна Македонија

Јавно претпријатие
Колекторски систем Охрид

ЕМБС: 7326041
Подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат 1
дел простор 2, Охрид,
Република Северна Македонија

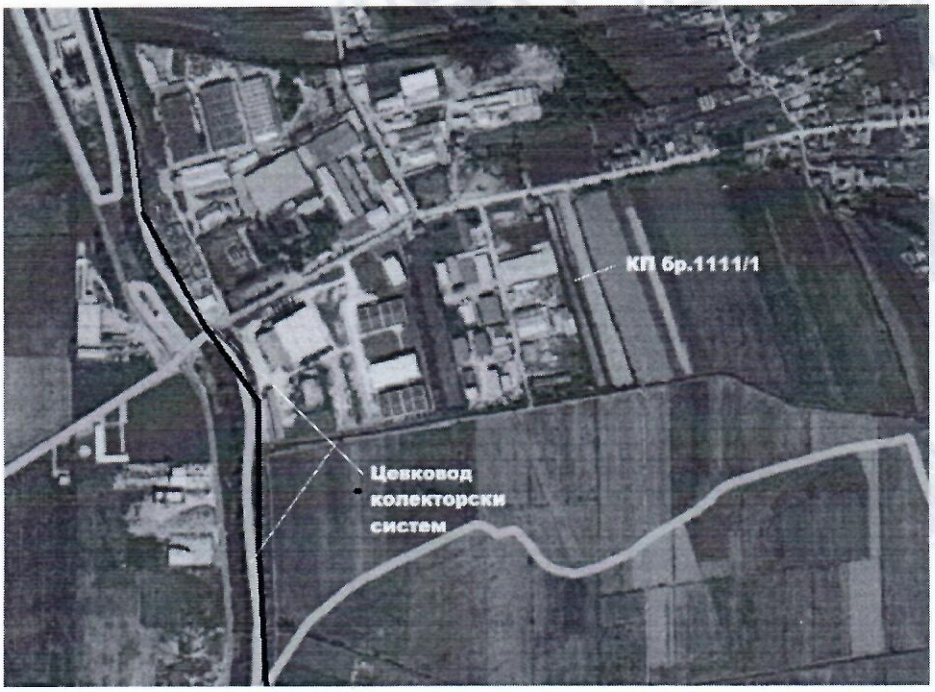
Бр. 09-713/2

Дата: 30.10.2025
Охрид

Предмет: Барање за Мислење
Наш бр.09-713/1 од 21.10.2025
Ваш бр.10-5031/3-2 од 17.10.2025

- **Одговор на барање бр.09-713/1 од 21.10.2025год**

Врз основа на вашето барање за Мислење во однос на изработениот урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на К.П. 1111/1, К.П. 1111/3 и К.П. 1077/5 за К.О. Мороишта,општина Струга со тех.бр. 168/2023 од Август 2024 изработен од Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје од ваша надлежност заради понатамошна постапка, ЈП Колекторски Систем го има следното мислење:



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

Посочениот урбанистички план се наоѓа во индустриската област „МОРОИШТА“ на десната обала од реката „ЦРН ДРИМ“ на која обала се наоѓа цевководот од „ЈП „Колекторски Систем“.

Приклучувањето треба да биде преку локалната канализациона мрежа на индустриската зона во приклучна шахта со претходно известување на ЈП „ Колекторски систем“ за добивање дозвола и во присуство на стручно лице од ЈП „Колекторски Систем“.

Изработил: М-р Русески Петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Охрид
Директор
Дипл.елект.инж.Игор Серафимоски

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

12-11-2025
_____ 2025

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGES

Примено Pranuar	18.11.2025		
Орга.единица Njes.organizative	Број Numer	Прилог Shtese	Вредност Vlera
10-	5031		

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 -13043/ 2

ДО: Општина Струга

ПРЕДМЕТ: Мислење

Во Акта - Архивски знак
Ne Akt - Shenim arkivor
Број на предмет
Akt - numri
_____ год. _____

Во врска со вашето Барање за мислење под бр.10-5031/3 од 17.10.2025 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно член 6 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 173/21, 91/23, 218/24 и 235/24), доколку при изработката и донесувањето на урбанистичките планови се зафаќаат нови земјоделски површини, донесувачот на урбанистичкиот план, до Министерството поднесува барање за давање мислење за пренамена на земјоделско во градежно земјиште согласно со членот 54 од Законот за урбанистичко планирање, преку информацискиот систем е-урбанизам.

Во согласност со став 2 од истиот член барателот преку информацискиот ситем е-урбанизам кон барањето за мислење ги достави следниве документи:

- Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, со тех. бр. 168/2023 јуни 2024 година.
- Скица на плански опфат со графички приказ за земјоделското земјиште кое е предмет на трајна пренамена
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за приложен опфат изработен од „ГЕО НАЗИ" Дооел Струга, под бр. 08-23-452/3 од 17.10.2023 година
-Имотен лист бр.309 за КО Мороишта, издаден од Агенција за катастар на недвижности,

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Република Северна Македонија
Ул. „Амиата Трети" бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ЕН ИСО 9001:2015

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

-Предметното земјиште на КП 1077/5, викано место Феред же, катастарска култура пасишта, катастарска класа 2, површина 431м^2, заведена во со Имотен лист бр.309 за КО Мороишта е во приватна сопственост,
-Предметното земјиште на КП 1111/1, викано место Езерце, катастарска култура пасишта, катастарска класа 2, површина 5056м2, заведена во со Имотен лист бр.309 за КО Мороишта е во приватна сопственост,
-Предметното земјиште на КП 1111/3, викано место Езерце, катастарска култура нива, катастарска класа 2, површина 2466м2, заведена во со Имотен лист бр.309 за КО Мороишта е во приватна сопственост,

Според Законот за земјоделско, под земјоделско земјиште се подразбира нива, градина, овоштарници, лозја, маслинарници, други долгогодишни насади, ливади, пасишта, мочуришта, трстици, рибници, нива под оранжерии, нива под помошни објекти, нива под објект за примарна обработка на земјоделски производи, како и земјиште во функција за потребите на користење на оранжериите, помошните објекти и објектите за примарна обработка на земјоделски производи, како и друго земјиште кое се користи или не се користи (необработливо земјиште), а кое со примена на агротехнички и агромелиоративни и хидромелиоративни мерки може да се оспособи за земјоделско производство.
Напоменуваме дека целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.
Воедно укажуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
Со почит,

Министер
Љупчо Трипуновски

Изработил: Анѓа Симоновска
Контролирал: Розе Димовска
Одобрил: Аднан Алиу

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА ДОО СКОПЈЕ (бул.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, Скопје)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-4784 од 28.11.2025

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-4784/2
09.12 2025 год./viti
Скопје/Shkup

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,
Во врска со Барањето за мислење бр. 0301-535/1 од 28.11.2025 од ИН-ПУМА ДОО, СКОПЈЕ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија - Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

Ве известуваме:
Земени се в предвид сите забелешки на АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост"-Скопје во проектната документација. АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост"-Скопје нема забелешки по однос на проектот и го прифаќа Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија - Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил:
Технички директор: Љубе Димов

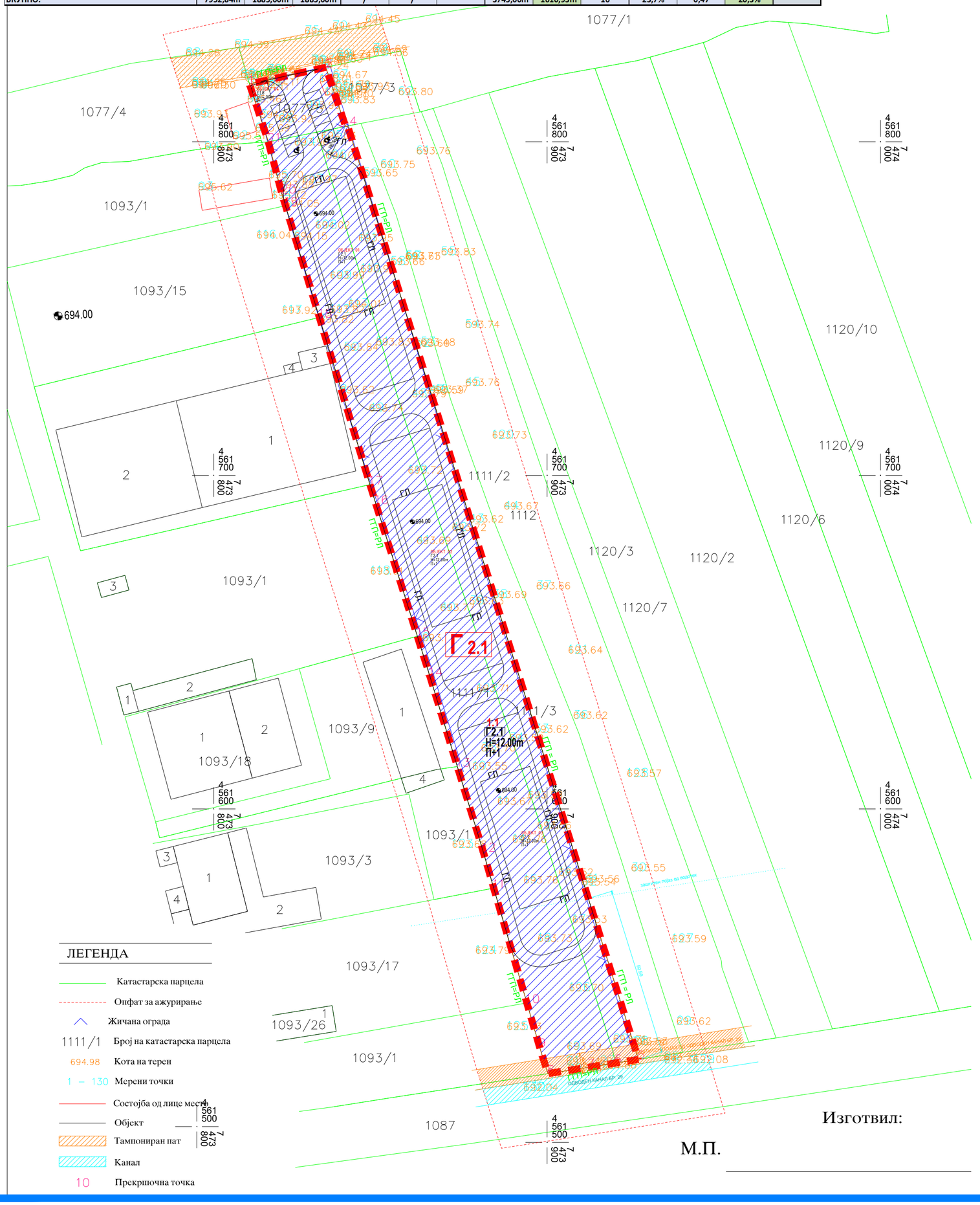
АД "Водостопанство на РСМ" Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Скопје Shkup
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
1,1	01	Г 2.1	Б1, Б2, Б4, В2, Д1, Д2, Г3 И Г4 (max 40%)	7952,84m²	620,00m²	1885,00m²	П+1	H=12.00m	1240,00m²	3745,00m²	1610,93m²	14+2=16	23,7%	0,47	20,3%	694,00
	02				620,00m²		П+1	H=12.00m	1240,00m²							694,00
	03				620,00m²		П+1	H=12.00m	1240,00m²							694,00
	04	Е 1.8			25,00m²		П	H=4.00m	25,00m²							694,00
ВКУПНО:				7952,84m²	1885,00m²	1885,00m²	/	/								
ВКУПНО:				**7952,84m²**	**1885,00m²**	**1885,00m²**	**/**	**/**		**3745,00m²**	**1610,93m²**	**16**	**23,7%**	**0,47**	**20,3%**	



ЛЕГЕНДА

- Катастарска парцела
- Опфат за ажурирање
- Жичана ограда
- 1111/1 Број на катастарска парцела
- 694.98 Кота на терен
- 1 – 130 Мерени точки
- Состојба од лице место
- Објект
- Тампониран пат
- Канал
- 10 Прекршочна точка

Изготвил:

М.П.

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГПП=РЛ)
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- 1.X НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КЛАСА НА НАМЕНА:

Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2.1 – ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон

Е ИНФАРСТРУКТУРИ

Е1.8 – Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

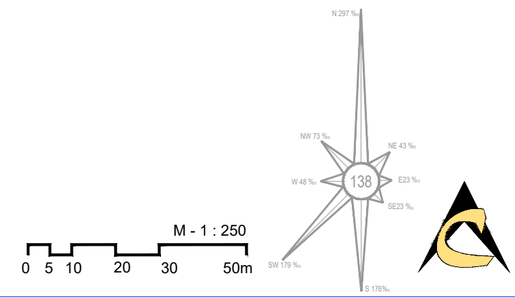
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ОДВОДЕН КАНАЛ бр. 29

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта

ОПШТИНА СТРУГА

проектна документација



ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНПУМИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ЌУРА ТУРЌАН**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,

ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.

СНЕЖАНА НЕЛОВСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

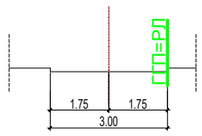
Технички број: 168/23

Проекти 2023

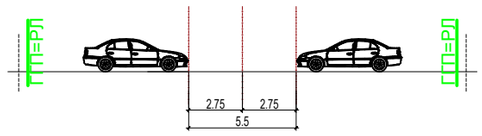
ДАТА: **СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2025**

ЛИСТ БРОЈ: 1

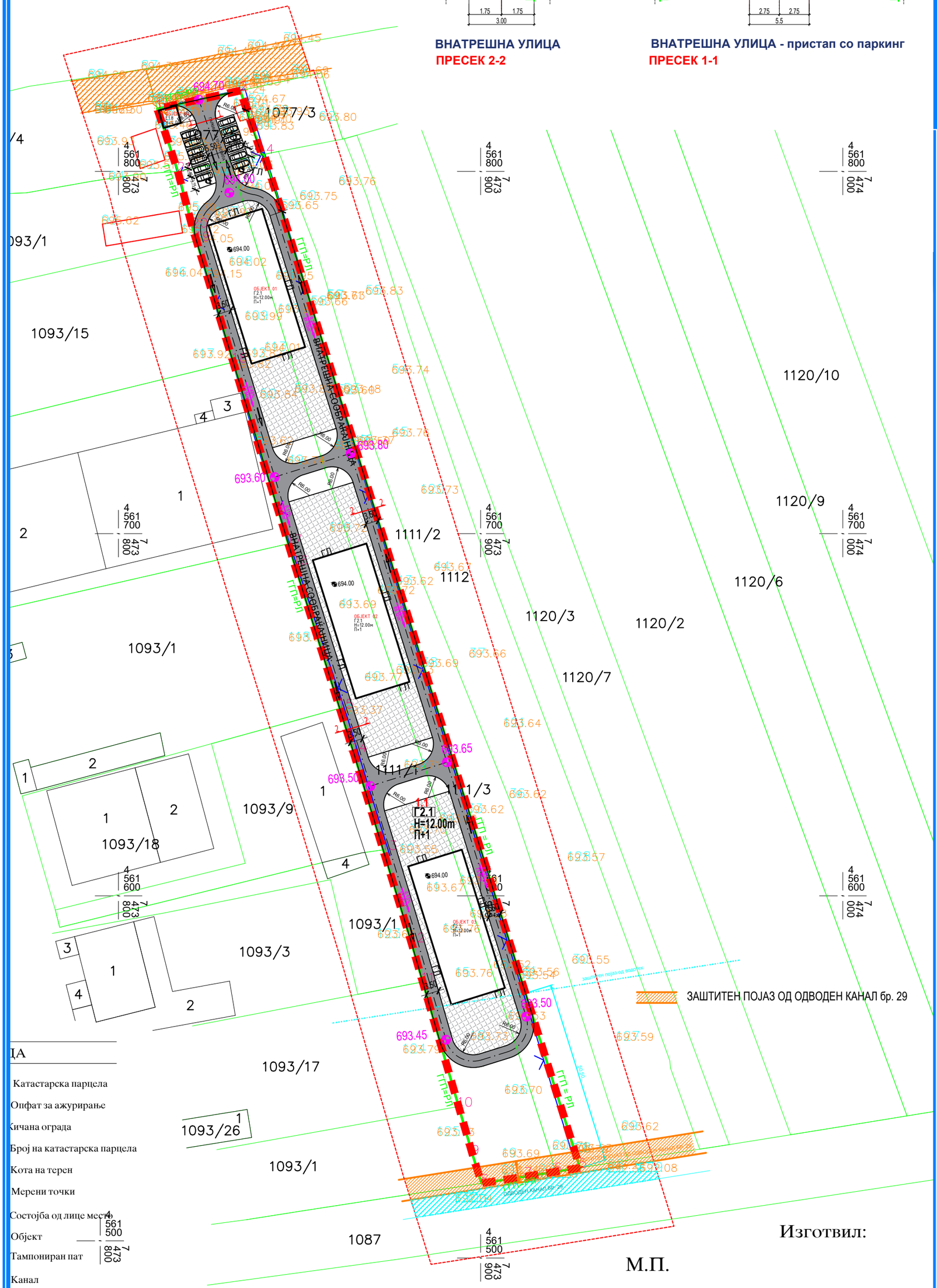
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



ВНАТРЕШНА УЛИЦА
ПРЕСЕК 2-2



ВНАТРЕШНА УЛИЦА - пристап со паркинг
ПРЕСЕК 1-1



ЛЕГЕНДА

- Катастарска парцела
- Опфат за ажурирање
- Ѕидана ограда
- Број на катастарска парцела
- Кота на терен
- Мерени точки
- Состојба од лице место
- Објект
- Тампониран пат
- Канал
- Прекршочна точка

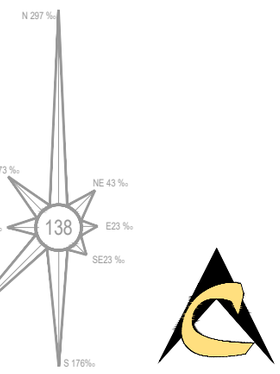
Изготвил:

М.П.

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГГП=РЛ — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП=РЛ)
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- 1.X — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- X X — ПРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.55% 186.21m' — НИВЕЛМАН
- 708.50 ВИСИНСКА КОТА
- E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН ПАТ - ТАМПОНИРАН
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПАРКИНГ
- ТРОТОАР - БЕХАТОН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта
ОПШТИНА СТРУГА
проектна документација



ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ЌУРА ТУРЌАН**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

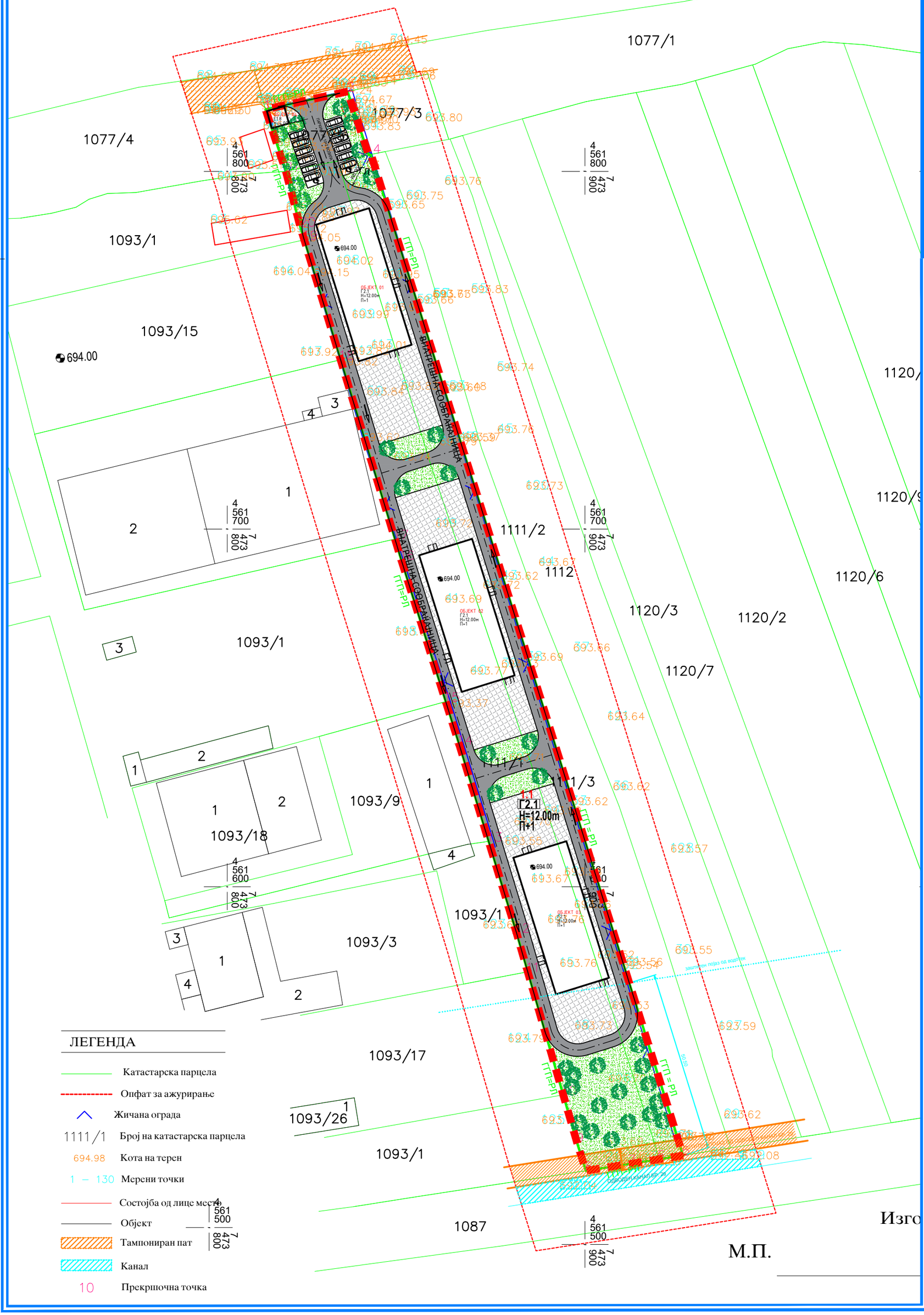
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 168/23	ДАТА: **СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2025**
Проекти 2023	ЛИСТ БРОЈ: 2

Даночен број: 4026007135037

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ



ЛЕГЕНДА

- Катастарска парцела
- Опфат за ажурирање
- Жичана ограда
- 1111/1 Број на катастарска парцела
- 694.98 Кота на терен
- 1 – 130 Мерени точки
- Состојба од лице место
- Објект
- Тампониран пат
- Канал
- 10 Прекршочна точка

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГГП=РЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП=РЛ)
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- 1.X НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН ПАТ - ТАМПОНИРАН
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПАРКИНГ
- ТРОТОАР - БЕХАТОН
- ниско зеленило
- високо зеленило
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ОДВОДЕН КАНАЛ бр. 29

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта

ОПШТИНА СТРУГА

проектна документација

N 297 ‰ NW 73 ‰ NE 43 ‰ W 48 ‰ 138 E23 ‰ SW 179 ‰ SE23 ‰ S 176‰

M - 1 : 250

0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ЌУРА ТУРЌАН**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА, дипл.инж.арх.

Изго

М.П.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

Технички број: 168/23

Проекти 2023

ДАТА: **СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2025**

ЛИСТ БРОЈ: 3

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕВН - 0.4KV ПОДЗЕМЕНА МРЕЖА
- ЕВН - 10(20)KV ПОДЗЕМЕНА МРЕЖА
- ЕВН - 10(20)KV ПОДЗЕМЕНА МРЕЖА -планирана
- ЕВН - 35_20_10_кВ_Заштитен_појас
- ЕВН - 35KV НАДЗЕМЕНА МРЕЖА
- ТЕЛЕКОМ - ПОСТОЈНА МРЕЖА (БАКАРЕН КАБЕЛ)
- ТЕЛЕКОМ - ПОСТОЈНА МРЕЖА (ОПТИЧКИ КАБЕЛ)
- ВОДОВОД - ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАЗ ОД ОДВОДЕН КАНАЛ бр. 29

ЛЕГЕНДА

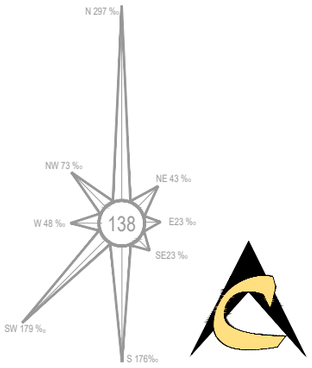
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГГП=РЛ — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП=РЛ)
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- 1.X — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.55% 186.21m' — НИВЕЛМАН
- 708.50 — ВИСИНСКА КОТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта

ОПШТИНА СТРУГА

проектна документација



M - 1 : 250

0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ЌУРА ТУРЌАН**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

Технички број: 168/23

Проекти 2023

ДАТА: **СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2025**

ЛИСТ БРОЈ: 4

ЛЕГЕНДА

- Катастарска парцела
- Опфат за ажурирање
- Жичана ограда
- 1111/1 — Број на катастарска парцела
- 694.98 — Кота на терен
- 1 – 130 — Мерени точки
- Состојба од лице место
- Објект
- Тампониран пат
- Канал
- 10 — Прекршочна точка

М.П.

Из