РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУГА
С Л У Ж Б Е Н Г Л А С Н И К

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E STRUGËS
I N F O R M A T O R I Z Y R T A R

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА /SHESHI "NËNË TEREZA" P.N.,6330 STRUGË
Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk, e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Број / Numër: 16-2561 **Датум /Data: 30.04.2026** **Бр.Nr. 11**

Сектор: / Sektori:
Сектор за поддршка на Градоначалникот, организација на работата на Советот и информатичка технологија / Sektori për mbështetje të Kryetarit të komunës, organizim të punës së Këshillit dhe teknologji informatike
Одделение: / Njësia:
Одделение за поддршка на Градоначалникот и организација на работата на Советот / Njësia për mbështetje të Kryetarit të komunës dhe organizim të punës së Këshillit

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА СТРУГА ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА
Ж-сметка: 200000092003910

INFORMATORI ZYRTAR I KOMUNËS SË STRUGËS PUBLIKOHET SIPAS NEVOJËS
Xhiro-llogaria: 200000092003910

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr.32/20 dhe 111/23), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

З А К Л У Ч О К
за објавување на Урбанистички проект

1.Се објавува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објкти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, изработен од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје, со технички број 08-03/24 од Ноември 2025 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Струга".

K O N K L U Z I O N
për publikimin e Projektit urbanistik

1.Publikohet Projekti urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e objekteve me dedikim A4.3 – Vikend shtëpi dhe objekte tjera për banim të përkohshëm, në PK 2839/38, PK 2839/37, PK 2839/36, PK 2839/35, PK 2839/34, PK 2839/33, PK 2839/32, PK 2839/30, PK 2839/29, PK 2839/28, PK 2839/27 dhe pjesë të PK 2839/3 dhe PK 2845 KK Strugë, Komuna e Strugës, punuar nga ana e ÇIP GROUP SHPKNJP Shkup, me numër teknik 08-03/24 nga Nëntor 2025.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në "Informatorin zyrtar të komunës së Strugës".

Бр./Nr. 16-2543/3
29.04.2026
Струга / Strugë

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Менди Ќура, с.р.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Mendu Qyra, d.v.

MENDI KJURA
Digitally signed by MENDI KJURA
Date: 2026.03.30 10:20:11 +02'00'

ЧИП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА – А4.3 –ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 08-03/24

SILVANA VANOVSKA
Digitally signed by SILVANA VANOVSKA
Date: 2025.11.24 14:09:04 +01'00'

Ana Gjorgjievska

НОЕМВРИ 2025

Zorica Gjorgjievska

Ljubica Joakim
Digitally signed by Ljubica Joakim
Date: 2026.01.08 09:55:49 +01'00'

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Место:	КО Струга
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА
Извршител:	ЧИП Гроуп Скопје
Адреса:	Улица Костурски Херои број 15-1/1А 1000 Скопје
Телефон:	078312795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Нарачатели:	Руфи Ајази, Ајрије Уска, Нериман Бафтијари, Арсим Абдулај, Муамет Иса, Раим Хоџа, Халим Положани, Гасмент Оџа, Заит Положани и Азиз Положани
Деловоден број:	09-397/1 од 24.11.2025 година
Технички број:	08-03/24
Дата:	Ноември 2025
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планер:

1. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065
2. **Соработник:Елеонора Павлоска**, маг..инж.арх., овластување број 0.0750

Проектант:

1. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., овластување А бр. 1.0281
2. **Соработник:Елеонора Павлоска**, маг..инж.арх., овластување број

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250282231
Датум и време: 25.7.2025 г. 08:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.07.2025 во 08:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250282231 Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/dp/validateDocument/EDEC18AC109D6E16CE75ADBA3AA28D1A3B8AB75CE3CA6A29DAD3F4D3B6FFDAD3E

Овој документ е одлагарно потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатите одлни од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

Број: 0805-50/150020250282230
Датум и време: 25.7.2025 г. 08:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.07.2025 во 08:58
Издаден на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qualified CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/150020250282230 Страна 1 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crrm.com.mk/drustvaWebDocument/E722DE35055AAC66FD4DB5323480D0266B0018A1ODCD32D21934E2662D664F78
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250282230

Страна 2 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/9723E39205AAACB6F240B03234B0032666001EA1CDCD332D21634E2082D684F7B

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ЧИП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 6534732
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 95
15.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година

Број П.352/А
16.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Благој Бочварски

7

УПВОУП- А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

09-180/2
11-04-2024 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, со технички број 08-03/24, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

а за соработник се назначува:

1. **Софија Јанкуловска - маг.инж.урб.**

како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска, дипл.инж.арх. овластување А бр. 1.0281**

а за соработник се назначува:

1. **Софија Јанкуловска - маг.инж.урб.**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето.

Управител
Силвана Вановска

ул. Костурски Херои бр.15/1-1а, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 075 257-835 | e-mail: chovekprostor@gmail.com

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-374/1
31.10 2025 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

Со ова решение се менува решението за назначување на планери и проектанти под бр. 09-180/2 од 11.04.2024 година, за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, со технички број 08-03/24, односно од соработник се разрешува Софија Јанкуловска, маг.урб., а за соработник се назначува:

1. Елеонора Павлоска - маг.инж.арх., овластување бр. 0.0750

Управител
Силвана Ванковска

ул. Костурски Херои бр.15/1-1а, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел. 075 257-835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ЧИП

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0065

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

СОДРЖИНА

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ... 12
1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат ... 12
1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина ... 2
1.3 Податоци за природните чинители ... 4
1.4 Податоци за создадените вредности и чинители ... 5
1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфати, изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации ... 5
1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго ... 5
1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура ... 6
1.8 Други податоци од субјектите релевантни за подрачјето во проектниот опфат 7
1.8.1 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во проектниот опфат 10

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Документациона основа:

1. Услови за планирање на просторот ...
2. Преглед на карта од пошироко опкружување со проектниот опфат ... 1:1000
3. Ажурирана геодетска подлога ... 1:1000
4. Карта на изграденият градежен фонд ... 1:1000
5. Карта на изградената комунална инфраструктура ... 1:1000
6. Карта на градби со режим на заштита на култ.наследство ... 1:2500
7. Карта на градби со режим на заштита во граници на природното наследство на Охридското езеро ... 1:200000
8. Сателитска снимка АКН ... 1:2500

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ ... 15
2.1 Проектна програма ... 15
2.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура ... 19
2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение 19
2.4 Детални услови за проектирање и градење ... 27
2.5 МЕРКИ ... 40
2.5.1 Мерки за заштита на животната средина ... 40
2.5.2 Мерки за заштита и спасување ... 46
2.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност ... 52
2.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство ... 53
3 ПРОЕКТЕН ДЕЛ ... 57
3.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи ... 69

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:

9. Урбанистичко решение за проектниот опфат ... 1:1000
План на регулација и план на намена наземјипте и градби
10. Урбанистичко решение за проектниот опфат ... 1:1000
План на површини за градење
11. Урбанистичко решение за проектниот опфат ... 1:1000
Сообракајно и нивелационо решение
12. Урбанистичко решение за проектниот опфат ... 1:1000
Комунална инфраструкутра
13. Урбанистичко решение за проектниот опфат ... 1:1000
Партерно уредување со зеленило

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга,** се наоѓа во западниот дел од градот Струга и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација, но истиот влегува во границите на опфатот за идниот Генерален урбанистички план на Град Струга, општина Струга, за кој се издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y13118i од ноември 2018 година од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

Пристапот ќе се обезбеди од постоен земјен пат (дел од КП 2839/3, КО Струга) кој се наоѓа од јужната страна на предметниот проектен опфат.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** се движи по дел од границите на КП 2839/38 КП 2839/3, КП 2839/37, КП 2839/35, КП 2839/34, КП2839/33 и КП 2839/32 КО Струга,
- На **исток** навлегува во дел на КП 2845 КО Струга,
- На **југ** се движи по дел од границите на КП 2839/32, КП КП2839/33, КП 2839/34 2839/35, КП 2839/3, КП 2839/28, КП 2839/27 и КП 2839/3,
- На **запад** се движи по дел од границите на КП 2839/3 и дел од границата на КП 2839/38 КО Струга.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 4,1 Ха (41032,0816 m^2), а периметарот е со должина од 952.5625 м и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1. Y=7471574.5500 X=4559390.2600	18. Y=7471401.7900 X=4559272.8800
2. Y=7471558.6300 X=4559377.8200	19. Y=7471389.2900 X=4559267.3800
3. Y=7471552.1200 X=4559372.7300	20. Y=7471376.4200 X=4559262.1300
4. Y=7471540.0300 X=4559363.2800	21. Y=7471364.1300 X=4559257.5000
5. Y=7471533.1300 X=4559357.8800	22. Y=7471361.5600 X=4559256.9500
6. Y=7471523.5900 X=4559350.4200	23. Y=7471372.6800 X=4559203.4700
7. Y=7471521.3200 X=4559348.6500	24. Y=7471433.9800 X=4559207.0600
8. Y=7471514.1400 X=4559343.0400	25. Y=7471435.6800 X=4559157.0800
9. Y=7471507.6200 X=4559337.9300	26. Y=7471437.3800 X=4559107.1100
10. Y=7471503.1500 X=4559334.4400	27. Y=7471438.3200 X=4559078.0800
11. Y=7471498.3800 X=4559330.7600	28. Y=7471446.1300 X=4559077.8500
12. Y=7471481.3200 X=4559318.0200	29. Y=7471471.2300 X=4559077.1000
13. Y=7471466.6300 X=4559307.9800	30. Y=7471496.1100 X=4559076.3700
14. Y=7471437.9865 X=4559291.0641	31. Y=7471500.1100 X=4559076.3100
15. Y=7471426.0900 X=4559284.7700	32. Y=7471519.5600 X=4559076.0600
16. Y=7471418.6300 X=4559280.9400	33. Y=7471538.2500 X=4559075.8100
17. Y=7471411.0800 X=4559277.2400	34. Y=7471555.2000 X=4559075.5900

35. Y=7471574.7723 X=4559075.3264	38. Y=7471575.1283 X=4559226.3136
36. Y=7471575.0047 X=4559083.3665	39. Y=7471575.6049 X=4559313.8598
37. Y=7471574.4104 X=4559149.0674	40. Y=7471576.1165 X=4559391.4841

1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација досега до сега не била опфатен со урбанистичка документација, но истиот влегува во границите на опфатот на идниот Генерален урбанистички план на Град Струга, општина Струга (за кој се издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y13118i од ноември 2018 година). Од Општина Струга не е добиена информација дека во непосредна близина на проектниот опфат (поточно во радиус од 100м) постојат урбанистички планови или одобрени урбанистички проекти.

Заради тоа и согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), урбанистичкиот проект се изработува врз основа на претходно издадените Услови за планирање на просторот за идниот ГУП на Град Струга.

Заклучните согледувања од добиените Услови за планирање на просторот за изработка на идниот **ГУП на Град Струга**, изработени од Агенцијата за просторно планирање со тех.бр. Y13118i од ноември 2018 (издадено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 1558/2018 од 27.11.2018 година), согласно член 62 став 4 точка 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, се составен дел на графичките прилози на документационата основа на овој урбанистички проект.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 1558/2018 од 27. 11. 2018 година
Скопје

Врз основа на член 87, став 1 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а согласно член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), постпувајќи по барањето бр. УП1-15 1558/2018 од 16.11.2018 година на Општина Струга, министерот за животна средина и просторно планирање го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Струга, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y13118i** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Предметната локација се наоѓа во заштитената зона на аеродромот Свети Апостол Павле во Охрид. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконки акти кои ја допираат оваа област.

5. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потрбите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка на Генералниот урбанистички план за град Струга, Општина Струга е во непосредна близина односно на самото крајбрежје на заштитен споменик на природата Охридско Езеро. Доколку се потврди дека урбанизацијата на просторот може да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето, потребно е да се почитуваат режимите за заштита на подрачјето согласно одредбите пропишани во Законот за заштита на природата, подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско – преспанскиот регион.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

4. Предметната локација се наоѓа во граници на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Струга, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 18291, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга.

Планскиот опфат на Генерален урбанистички план на град Струга навлегува во КО Струга, КО Калишта, КО Мислешево, КО Мороишта, КО Радолишта и мал дел од КО Дрслајца. Површината на планскиот опфат за која се бара издавање на услови за планирање на просторот изнесува 866,19 ха. Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 856,06 ха. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови кои целосно или делумно навлегуваат во границите на планскиот опфат на ГУП Струга.

Согласно член 25, став 7 од истоименит закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1558/2018 од 16.11.2018 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за **изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, со површина на планскиот опфат од 856,06 ха, Општина Струга,** и тие претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот.

Упатство за правно средство: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Неби Рецепи

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

1.3 Податоци за природните чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга,** припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поедините блокови мегусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје. Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8°МКС.

Климата во ова подрачје е изменето умерено континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото. Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,4°С, а апсолутно минималната -20°С.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

1.4 Податоци за создадените вредности и чинители

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен 2021 год. вкупниот број на жители во општина Струга на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 50.980 жители, од кои 62.50% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфати, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, при што е утврдено дека опфатот претставува неизградено земјиште.

Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба

		ПОВРШИНИ	%
ПОСТОЈНА ОСНОВА НА СИТУАЦИЈА	НЗ – неизградено земјиште	4,00 Ха	97,6%
	Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури	0,10 Ха	2,4%

Табела 2: Биланси на површини од постојна состојба

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		Површини (м2)	Процентуал на застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Неизградена површина	40039,18m2	97,6
	Постоен канал	992,90m2	2,4
ВКУПНО		41032,08m2	100,0

1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена дека доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно

зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа во **III-д заштитна зона – урбани опфати надвор од градот и надвор од селата (културно наследство)**.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Според податоците добиени од комуналните претпријатија, направена е целосна инвентаризација на постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат.

Според добиените податоци од ЈП Водовод и канализација Струга, во близина на проектниот опфат, односно јужно од проектниот опфат поминуваат водови од фекална канализација ПВЦ Ø300 и западно од проектниот опфат ПВЦ Ø200 водоводна линија, прикажани на скица од нивна постоечка инфаструктура.

Од АД НОМАГАС Скопје е доставен одговор дека на наведениот проектен опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Според податоци добиени од МЕПСО, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Македонски Телеком АД Скопје има доставено податоци и информации дека на наведениот плански опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Од Агенција за електронски комуникации (АЕК) е доставен одговор со податоци и информации дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје има доставено одговор за податоци информации дека во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Јавно препријатие колекторски систем (ЈПКС) има доставено информации дека отпадната и фекалната вода преку локална канализациона мрежа, ЈП „Колекторски систем" нема свои инсталации односно фекалната и отпадната вода преку локалната канализациона мрежа може да се приклучи на цевководот

од западниот крак на Колекторски систем кој се наоѓа од северната страна од магистралниот пат Ќафасан – Подмоље и преку истиот да биде евакуирана до пречистителната станица во с.Ложани.

Од АД Водостопанство на РСМ е доставен одговор со податоци и информации дека на посочената локација има свои објекти и инфраструктура. Водостопански објекти има на следните парцели: КП2845 - одводен канал број 9, КП 2846 - одводен канал број 10, КП 2840/1, КП 2840/3 и КП 2840/4 – одводен канал 8, како и КП 3095, реки, кои ќе треба да се заштитат согласно Законот за води.

Во врска со ова, од ажурираната геодетска подлога може да се утврди дека КП 2846 - одводен канал број 10, КП 2840/1, КП 2840/3 и КП 2840/4 – одводен канал 8, како и КП 3095, реки, се надвор од проектиот опфат.

1.8 Други податоци од субјектите релевантни за подрачјето во проектниот опфат

Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за природа има доставено одговор за податоци и информации со кое согласно мислењето од Службата за просторно информативен систем со (бр. 11-2274/4 од 22.04.2024 година), како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија („Сл. Весник на Р. Македонија“, бр. 39/04), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат не влегува внатре во границите на заштитените подрачја како и во идентификувани Емералд и Натура 2000 подрачја.

- Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за води има доставено одговор за податоци и информации со кое согласно мислењето од Службата за просторно информативен систем со (бр. 11-2273/2 од 29.04.2024 година), утврдуваат дека предметната локација е надвор од рамките на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002-2020 и предметната локација не е во границите на заштитни зона на водни тела од кои се користи вода за пиење согласно податоците со кои располага Министерството. Но во предметниот опфат се наоѓаат канали и тоа КП 2845 која е наведена како култура канал и исто така локацијата на предметниот опфат е во границите на подрачјето прогласено за Приородно и културно наследство на Охридскиот регион УНЕСКО. Во планската документација ќе бидат вградњни критериумите од аспект на заштита на подземните и површинските води. Од истото Министерство за животна средина и просторно планирање – Управа за животна средина Сектор за води со бр. 11-5636/2 од 15-11-2024г, имаат мислење во кое се содржи дека не се во можност да се произнесат

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение Струга има доставено податоци и информации дека не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на проектниот опфат. Воедно има доставено и претходни услови за заштита и спасување кои треба да бидат вградени во проектната документација, и тоа: заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи; заштита и спасување од урнатини; заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди.

Од Општина Струга не е добиен одговор по доставеното барање за податоци и информации, во законски утврдениот рок за произнесување.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-177 од 21.05.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-236/1 од 21.05.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во доставениот плански опфат, не постојат елекроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ СкопјеОддел Мрежен Инженеринг Nikoloski Dragan

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ
ул.Костурски Херои бр.15-1/1а
1000, Скопје

Бр.11-2475/1
01.04.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 09-150/1 од 21.03.2024 година, (наш број 11-2475 од 29.03.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, со површина од 4,1ха.**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска
Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.04.01 18:02:06 +02'00'

По овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

Наш број: 1404-1274/2
Скопје 12. 04. 2024 г.

ДО:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
Ул.„Костурски Херои" бр. 15/1-1а
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр.09-150/1 преку е -урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

С. Јовевска

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ Скопје

AEK-401.03

www.aek.mk
ул. 1-ви Димитар Влахов 23
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup
~~ул. 3 -та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402~~
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-594/2
12-06 2024 год./viti
Скопје/Shkup

До:
„ Чип Гроуп" ДООЕЛ - Скопје
ул." Костурски Херои " бр. 15-1/1А, 1000 Скопје
Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 09-150/1 од 21.03.2024, наш бр. 594 од 22.03.2024

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска Вашето барање бр. 09-150/1 од 21.03.2024, наш бр. 594 од 22.03.2024 за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена – А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга.

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена – А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга, **има свои објекти и инфраструктура**.
Водостопански објекти има на следните парцели: КП 2845-одводен канал број 9, КП 2846-одводен канал број 10, КП 2840/1, КП 2840/3 и КП 2840/4-одводен канал 8, како и КП 3095, реки.
Потребно е да се заштитат согласно Законот за води.
Со почит,

Изработил: Наташа Атанасова
Контролирал/ Одобрил
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

22 Март 2024 година.

Бр. 09/3-31/2

До

" ЧИП ГРОУП " ДООЕЛ Скопје
Ул. Костурски Херои бр.15-1/1а
Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт 09-150/1 од 21.03.2023 г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27, и делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга општина Струга.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

бидат вградени при изработка **на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27, и делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник

на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27, и делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга општина Струга.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27, и делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга општина Струга,** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Зоран Џутески

Zoran Djuteski
Digitally signed by Zoran Djuteski
Date: 2024.03.22 10:02:06 +01'00'

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС
Овластен Потписник
Зоран Џутески

Доставено до: - **Насловот**
- - **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга
EDB: MK4026019532473

ДО
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ.
ул.Костурски Херои 1000 Скопје

Deri:
QIP GROUP DOOEL SHKUP
rr.Kosturski Heroi
1000 SHKUP

Бр./Nr 09-238/2
25.03 2024

Предмет: Доставување на податоци и информации

Во врска со вашето барање бр.09-150/1 од 21.03.2024 за доставуивање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со намена А4.3 на КП2839/38,2839/37,2839/36, 2839/35, 2839/34, 2839/33, 2839/32,2839/30,2839/28, 2839/27 и делови од 2839/3,2845 Општина Струга, ЈП Водовод и канализација Струга ви доставува скица со виртана наша постоечка инфраструктура на барањот плански опфат.

Со почит

ЈП Водовод и канализација Струга

Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

Lënda: Dorezimi i dhënave dhe informacioni

Në lidhje me kërkësen me nr.09-150/1 prej 21.03.2024 tuaj për Dorezimi i dhënave dhe informacioni përpunuar për proekt urbaniyim më qëllim A4.3,PK2839/38,2839/37,2839/36,2839/35, 2839/34, 2839/33, 2839/32,2839/30,2839/28, 2839/27 edhe pjesë prëj 2839/3,2845,Komuna Strugë, NP Ujësjellës dhe Kanalizim Struge ju dorezon skica me vizatim infrastruktura ton egzistuëse në fushëverprimin e planifikimit

Me respekt

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë

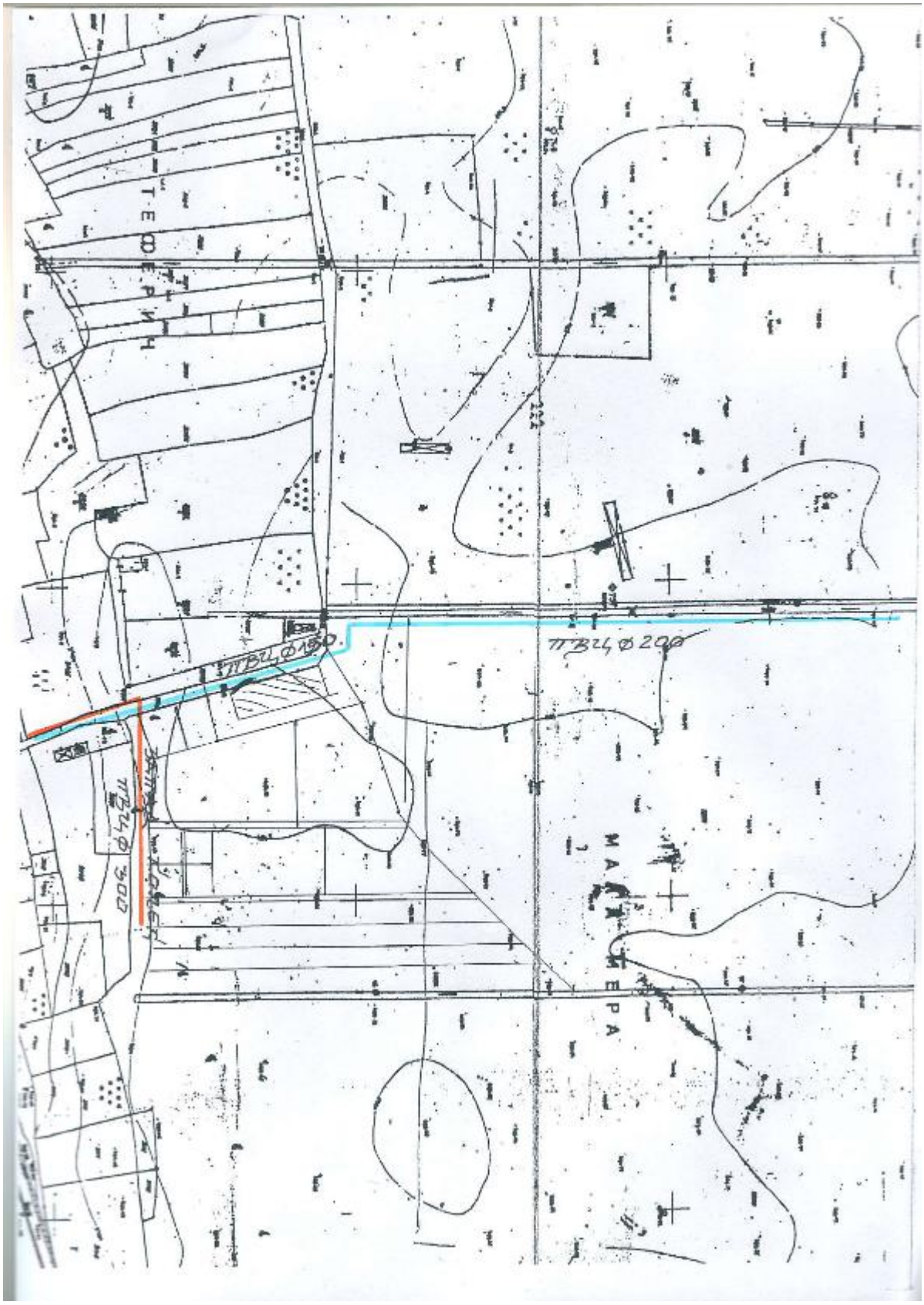
Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi

Сектор / Sektori:

Тех. Служба / Shërb.Tek

Подготвил / Përpiloi

Гелиническа Лилјана


ТЕВЕРНА
ПВЦ Ø150
ПВЦ Ø200
МАЛИНЕРА

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Примено: 26.04.2024
Орг. един. 09 Број 150/11

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

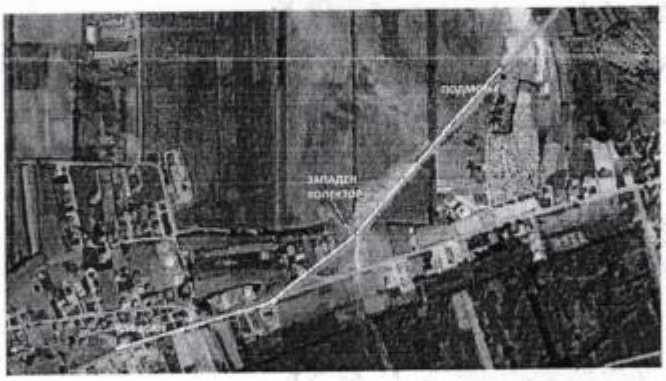
До: „ ЧИП ГРОУП ДООЕЛ"-СКОПЈЕ
Ул.„ Костурски Херои" бр.15-1/а
1000 Скопје

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие Колекторски систем Скопје
ЕМБС: 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11 Скопје-Чаир,
подружница Охрид Бул.Туристичка 77 влез 1 кат 1 дел простор 2, Охрид, Република Северна Македонија
Бр. 09-188/2
Дата: 17.04.2024
Скопје

Предмет: Достава на информации и податоци
Наш бр.09-188/1 од 22.03.2024
Ваш бр. 09-150/1од 21.03.2024

- **Одговор на барање бр.09-188/1од 22.03.2024 год**

Врз основа на вашето барање за податоци и информации,во постапката за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП бр.2839/38,КП2839/37,КП2839/36,КП 2839/35,КП 2839/34, КП 2839/33,КП 2839/32,КП 2839/30,КП 2839/29,КП 2839/28,КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 за КО Струга општина Струга со површина од 4,1 ха ве информираме дека отпадната и фекална вода преку локална канализациона мрежа може да се приклучи на цевководот од западниот крак на Колекторски систем кој се наожа од северната страна од магистралниот пат Ќафасан- Подмоље и преку истиот да биде евакуирана до пречистителната станица во с. Ложани.



Изработил: М-р Русески петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Скопје
В.Д. Директор
дипл.инг.тех. Владимир Алексијоски

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1399/2
01.04.2024
Скопје

До
„ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ
ул. „Костурски Херои" бр. 15-1/1а
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 09-150/1 од 21.03.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), како и меѓународните и домашните прописи.

Со почит,

в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (29.03.2024)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore
ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје
Rr."Pavel Shatev" nr. 3, Shkup
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarisë energjetike përgjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-2014/2
22.03 20 24 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 09-150/1 од 21.03.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 09-150/1 од 21.03.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
60663

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Архивски број: 11-2273/2
Дата 29 -04- 2024

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Примено: 13.05.2024			
Орг. Един.	Број	Прилог	Вредност
09	150/12		

ДО: Чип Гроуп Дооел
ул: "Костурски Херои" бр. 15-1/1а
1000 Скопје
ПРЕДМЕТ:Известување

Почитувани,
Во врска со Вашето барање за податоци и информации кои се однесуваат на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А 4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, Кп 2839/35, Кп 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга, Ве известуваме следното:

По увидот на доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат и прибавено мислење од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање по електронски пат од 18.04.2024 година, утврдено е дека предметната локација е надвор од рамките на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002-2020 и предметната локација не е во границите на заштитни зони на водни тела од кои се кои се користи вода за пиење согласно податоците со кои располага Министерството. Но во предметинот опфат се наоѓаат канали и тоа КП 2845 која е наведена во вашиот допис се води како култура канал и исто така локацијата на предметниот опфат е во границите на подрачјето прогласено за Природно и културно наследство на Охридскиот регион УНЕСКО.

Во согласност со Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Службен весник на Р.С.Македонија бр.151/21), потребно е во планската документација да бидат вградени следните критериуми од аспект на заштита на подземните и површинските води:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; за езерата и акумулациите крајбрежниот појас е во ширина од 50 метри од линијата на највисокиот утврден водостој;

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.m

- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен;
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките и тоа:

- да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи
- да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
- да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
- да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
- да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
- да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
- да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и пороі;

- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување; и
- да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија и потребно е да се прибаваат податоци и мислење од овој правен субјект.

Согласно податоците од Управата за хидрометеоролошки работи при Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, како надлежна за вршење на мониторинг на водостоите на природните езера во нашата држава, максималната кота на Охридско Езеро изнесува 693,75 м.н.в. Потребно е истата да биде нанесена во графичкиот прилог-Синтезен план со исцртан крајбрежен појас од 50 метри.

Од причини што предметната локација се наоѓа во границите на „Природното и културно наследство на Охридски регион УНЕСКО" потребно е во целост да се почитуваат условите и обврските од надлежните институции и согласно Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион (2020-2029) (Сл. Весник бр. 45/2020 од 18.02.2020 година), изработен согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник бр. 75/2010 и се темели на препораките на УНЕСКО, ИКОМОС и ИУЦН.

Согласно чл. 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, Ви укажуваме на потребата во однос на намерата за реализација на планската документација да се произнесе и Комисијата за управување со природното и културно наследство во Охридскиот Регион, која во насока на обезбедување на контролирана урбанизација треба да се вклучи во фазата на изготвување на идејни проекти за планираните објекти.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12)

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.m

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

Ве известуваме дека согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Со почит,

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил: Јелена Николов Деловска
Контролирал: Даниела Наумоска
Согласен:Ylber Mirta
Одобрил: Директор на Управата за животна средина
Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-2274/ 4
Дата/Data 22 -04- 2024 год./viti

Друштво за трговија, туризам и угостителство, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увозно-извозно Скопје

Примено: 23.04.2024
Орг. Един. 09 Број 150/10

ДО: "ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ
ул. "Костурски Херои" бр.15 - 1/1а
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање
ВРСКА: Ваш број. 09 – 150/1 од 21.03.2024
Наш број. 11 - 2274/1 од 21.03.2024

Почитувани,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-2274/1 од 21.03.2024 година кој се однесува на барање за известување, податоци, информации и мислења, за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка на "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845, КО Струга, Општина Струга", Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Согласно мислење од Служба за просторно информативен систем со (бр.16-2274/3 од 08.04.2024), како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат не влегува внатре во границите на заштитените подрачја како и во идентификувани Емералд и Натура 2000 подрачја.

Меѓутоа констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат се наоѓа внатре во границите на Светското природно и културно наследство на

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Охридскиот регион (УНЕСКО), за кој е донесен План за управување за природното и културното наследство на Охридскиот регион (2019-2028). Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се уредува со Законот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Сл. Весник на РМ" 75/10). Примената на мерките за управување со светското природно наследство предвидени во овој закон не смее директно и индиректно да доведе до влошување на состојбата со светското природно наследство во Охридскиот регион. Управувањето во овој регион се остварува со спречување на активности кои негативно влијаат врз исклучителните вредности на природното наследство на Охридскиот регион.

Владата на Република Северна Македонија ја разгледа и усвои Информацијата за учество на 43-от Состанок на Постојаниот Поткомитет на Бернска Конвенција (27.11.2023-1.12.2023) Стразбур, Франција Статус: јануари 2024, во која се задолжуваат Министерството за животна средина и просторно планирање, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, Министерството за транспорт и врски, Министерство за економија, Министерството за култура и Министерството за надворешни работи да постапуваат согласно препораките бр.211(2023) на Бернската Конвенција.
Исто така се препорачува на општините Охрид, Струга, Дебрца, Јавната установа Национален парк Галичица - Охрид и Јавната научна установа Хидробиолошки завод - Охрид да постапуваат согласно препораките бр.211(2023) на Бернската Конвенција.

МИНИСТЕР
КАЈА ШУКОВА

Изготвил: Златко Златков
Проверил: м-р Смиљка Тенева
Контролирал: м-р Сашко Јорданов
Согласен: м-р Влатко Трпески
Одобрил / Aprovoi: Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemali

Државен Секретар / Sekretar Shtetror
Nebi Rexepi

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60663
Дата: 26.03.2024

До
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2024.03.27 23:35:29 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември б, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168000 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1399/2
01.04.2024
Скопје

До
„ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ
ул. „Костурски Херои" бр. 15-1/1а
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 09-150/1 од 21.03.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), како и меѓународните и домашните прописи.

Со почит,

в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (29.03.2024)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore
ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје
Rr."Pavel Shatev" nr. 3, Shkup
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

1.8.1 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во проектниот опфат

Во постапката за спроведување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, врз основа на член 62 од *Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24)*, Чип Гроуп ДООЕЛ Скопје се обрати со барање за мислење до надлежните субјекти за произнесување за изработениот урбанистички проект. По поднесеното барање за мислење, од страна на планер, добиени се следните позитивни мислења:

- Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Струга, под арх. бр. 09/3-74/2 од 05.11.2024 година ;
- Управа за заштита на културно наследство при Министерство за култура, под арх. бр. 17-1399/4 од 22.08.2024 година ;
- АД Водостопанство РСМ – Скопје, под арх. бр. 11-1467/3 од 06.11.2024 година ;
- Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид, под арх. бр. 13-966/5 од 12.09.2024 година;

По поднесеното барање за мислење за УП од страна на Чип Гроуп ДООЕЛ Скопје под арх. бр. 09-303/1 од 30.07.2024 година, не беа доставени мислења за изработениот урбанистички проект во законски утврдениот рок за произнесување од страна на надлежните субјекти:

- Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за природа и
- Министерство за животна средина и просторно планирање – Управа за животна средина Сектор за води со бр. 11-5636/2 од 15-11-2024г, имаат мислење во кое се содржи дека не се во можност да се произнесат со мислење.

Добиено е позитинвно миселење од Комисијата за управување на светско природно и културно наследство на Охридскиот регион бр.02-4118/1 од 06-10-2025г. при Министерство за животна средина и просторно планирање.

Од постапката на барање на мислења од страна на Општина Струга од 17-10-2025година добиени се следните мислења:

- А1 Македоника ДООЕЛ Скопје со бр.11-569/1 од 20-11-2025г
- Македонски Телеком АД Скопје со бр.6538 од 20-11-2025г.
- Друштво за дистрибуција на електрична енергија со бр. 10-55/7-610 од 17.10.2025
- Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/794оф 22-10-2025г.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

- Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост со бр 08-5084/2 од 29-10-2025г.
- АД Мепсо со бр. 10-5868/1 од 31-10-2025г.
- Јавно претпријатие Колекторски системи со бр. 10-5044/2 од 02-11-2025г
- ЈП Водовод и канализација Струга со бр.09-862 од 28-10-2025г.
- Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Струга, под арх. бр. 09/2905/2 од 18.11.2025 година ;
- Министерство за земјоделство,чумарство и водостопанство, сектор за регострирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост, под арх. бр. 40-12930/4 од 11.11.2025 година ;

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство

07

ДО: **ОПШТИНА СТРУГА**

Бр. 12-8/794

ПРЕДМЕТ: Мислење

Скопје, 22.10.2025г.

ВРСКА: Ваш бр. 10-5044/3 од 17.10.2025 година
e-urbanizam, постапка бр. 66378

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга

изработен од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со тех.бр. 08-03/24 од 11.2024 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираните објекти не претставуваат препрека во воздухопловството и нема да влијаат врз безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација
(по овластување од Директорот бр.02-452/1 од 28.03.2025 година)

Biljana Jovanova Digitally signed by Biljana Jovanova
Date: 2025.10.22 11:10:14 +02'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389(2) 3 114 046 т.: + 389(2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-610 од 17.10.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-5044/3 од 17.10.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan
Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2025.10.28 10:15:30 +01'00'

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë

Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга _____

EDB: MK4026019532473

ДО:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ.
ул.Костурски Херои 1000 Скопје

Deri:
QIP GROUP DOOEL SHKUP
rr.Kosturski Heroi 1000 SHKUP

Предмет: Доставување мислење

Lënda: Dhënie e mendimit

Бр./Nr 09-862/2

_____**2025**

Сектор / Sektori:

Тех. Служба / Shërb.Tek

Во врска со вашето барање бр.10-5044/3-2 од 17.10.2025 за доставуивање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на К.П.2839/38,2839/37,2839/36, 2839/35, 2839/34, 2839/33, 2839/32,2839/30,2839/29, 2839/28,2839/27 и делови од 2839/3,2845 - К.О.Струга-Општина Струга,
ЈП Водовод и канализација Струга ви доставува **позитивно мислење**.

Në lidhje me kërkësen me nr.10-5044/3-2 prej 17.10.2025 tuaj për dorezim të mendimit për punimin e Projektit urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim A4.3 – Shtëpi vikendi dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm, në P.K.2839/38,2839/37,2839/36, 2839/35,2839/34,2839/33, 2839/32,2839/30,2839/29, 2839/28, 2839/27 dhe pjesë e 2839/3,2845 – K.K.Strugë - Komuna Strugë,
NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë ju dorëzon **mendim pozitiv.**

Прилог:Скица со вцртана мрежа.

Shtesë:Skicë me rrjetin e vizatuar.

Со почит

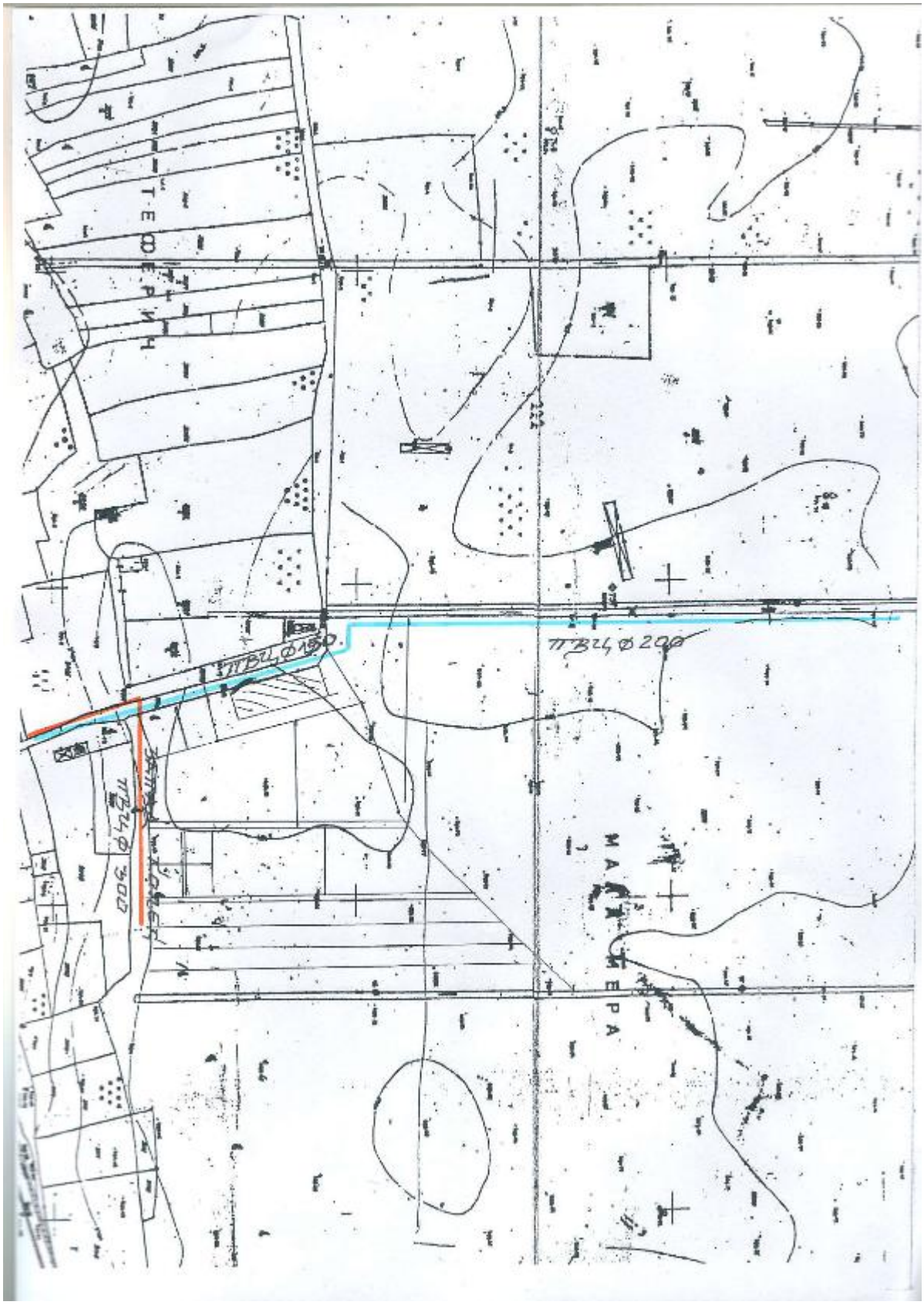
Me respekt

ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

_____
Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë
Direktor

_____
Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi


ТЕВЕРНА
ПВЦ Ø150
ПВЦ Ø200
ПВЦ Ø200
МАЛИНЕРА

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
Арх. бр/Nr. arh. 11-5636/2

Дата/Data: 15-11-2024 год/viti

ДО: "Чип Гроуп" Дооел
Ул. Костурски Херои бр. 15-1/1а
1000 Скопје

DREJTUAR: "Çip Group"SHPKNJP
Rr. Kosturski Heroi nr. 15-1/1a
1000 Shkup

ПРЕДМЕТ: Известувење од аспект на заштита на водите

LËNDA: Njoftim nga aspekti i mbrojtjes së ujërave

Почитувани,

Të nderuar

Во врска со Вашето барање на мислење од аспект на заштита на водите во однос на доставениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, Кп 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, Кп 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга со тех.бр. 08-03/24 од јули 2024 година, Ве известуваме дека Министерството за животна средина и просторно планирање изврши увид во доставената документација и утврди дека во текстуалниот дел од урбанистичкиот проект не се вградени критериумите од аспект на заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта согласно известувањето бр. 11-2273/2 од 29.04.2024 година издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Në lidhje me kërkesën tuaj për mendim në aspektin e mbrojtjes së ujërave që ka të bëjë me projektin urbanistik të dorëzuar jashtë fushëveprimit të planit urbanistik me qëllim A4.3 - Shtëpi për fundjavë dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm në : PK 2839/38, PK 2839/37, PK 2839/36, PK 2839/35, PK 2839/34, PK 2839/33, PK 2839/32, PK 2839/30, PK 2839/29, PK 2839/28, PK 2839/27 dhe pjesë të PK 2839/3 dhe PK 2845, KK Strugë, komuna e Strugës, me nr. teknik 08-03/24 nga korriku 2024, ju njoftojmë se Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor ka kryer kqyrjen e dokumentacionit të dorëzuar dhe ka konstatuar se në pjesën tekstuale të projektit urbanistik nuk janë përfshirë kriteret për mbrojtjen, mirëmbajtejn dhe rregullimin e ujërave sipërfaqësore dhe tokave bregdetare, sipas njoftimit nr. 11-2273/2 të datës 29.04.2024 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor.

Со оглед на тоа дека во предметниот проектен опфат се наоѓаат канали на КП 2845 КО Струга и од причина што предметниот опфат е во границите на подрачјето прогласено за Природно и културно наследство на Охридскиот регион

Duke pasur parasysh se në fushëveprimin e projektit në fajlë ndodhen kanale në PK 2845 në KK Strugë dhe se projekti ndodhet brenda kufijve të një zone të shpallur si Trashëgimi Naturore dhe Kulturore e Rajonit të Ohrit nga UNESCO, është e

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УНЕСКО, неопходно е да се предвидат и превземат сите мерки на заштита на истите согласно горенаведеното известување, а особено да се има во предвид дека заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност .

Исто така, за секое користење на вода и испуштање во водите, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите во постапка пропишана согласно Законот за водите.

Согласно член 131 став 4 од Закон за води крајбрежен појас на езеро и акумулации, во смисла на овој закон, е појасот во ширина од 50 метра од линијата на највисокиот утврден водостој и согласно податоците од Управата за хидрометеоролошки работи при Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, како надлежна за вршење на мониторинг на водостоите на природните езера во нашата држава, ви беше дадена од наша страна максималната кота на Охридското Езеро која изнесува 693,75 м.н.в. и потребно е истата да биде нанесена во графичкиот прилог - Синтезен со исцртан крајбрежен појас од 50 метри.

Со оглед на тоа што максималната кота на Охридското Езеро не е нанесена во графичкиот прилог - Синтезен план со исцртан крајбрежен појас од 50 метри, не сме во можност да се произнесеме по Вашето барање за мислење.

nevojshme të parashikohen dhe merren masa për mbrojtjen e këtyre pasurive, sipas njoftimit të mësipërm. Gjithashtu, duhet të merret parasysh se për ndërtimin e objekteve të reja, rinovimin ose zgjerimin e objekteve ekzistuese që ndodhen në ose afër ujërave sipërfaqësore, objekte që kalojnë mbi ose poshtë ujërave sipërfaqësore, ose objekte që janë afër ujërave ose tokave bregdetare dhe mund të ndikojnë në regjimin e ujërave, sipas Ligjit për Ujërat, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor lëshon pëlqimin për menaxhimin e ujërave.

Po ashtu, për çdo përdorim të ujit dhe shkarkim në ujëra, është e nevojshme të realizohet një të drejtë ujore, për të cilën Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor lëshon Leje për përdorimin e ujit dhe Leje për shkarkimin në ujëra, sipas procedurave të përcaktuara nga Ligji për Ujërat.

Sipas nenit 131, paragrafi 4 i Ligjit për Ujërat, rrypi bregdetar i liqeneve dhe akumulimeve, sipas këtij ligji, është një zonë me gjerësi 50 metra nga linja e nivelit më të lartë të ujit të përcaktuar. Sipas të dhënave nga Drejtoria e Shërbimeve Hidrometeorologjike të Ministrisë së Bujqësisë, Pyjlltarisë dhe Menaxhimit të Ujërave, si organ përgjegjës për monitorimin e niveleve të ujit në liqenet natyrore të vendit tonë, ju është dhënë nga ana jonë niveli maksimal i Liqenit të Ohrit që është 693,75 m. l.m.d dhe është e nevojshme që ky nivel të shfaqet në pjesën grafike të projektit - Planin Sintetik me shenjën e zonës bregdetare prej 50 metrash.

Duke pasur parasysh që niveli maksimal i Liqenit të Ohrit nuk është shfaqur në planin grafik sintetik me shenjën e zonës bregdetare prej 50 metrash, nuk jemi në gjendje të japim një mendim për kërkesën tuaj.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

По доставување на дополнета и корегирана документација Министерството за животна средина и просторно планирање ќе се произнесе по барањето за мислење.

Pas dorëzimit të dokumentacionit të plotësuar dhe të korrigjuar, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor do të japë një mendim për kërkesën tuaj.

Со почит,

Me respekt,

Изработил/Përpiloi: Јелена Николов Деловска, Помлад соработник/bashkëpunëtor i ri
Контролирал/Kontrolloi: Даниела Наумоска, Раководител на одделение/udhëheqës njësie
Согласен/Dakord: Ylber Mirta, Раководител на сектор/udhëheqës sektori
Husamet Agushovski-Посебен советник / Këshilltarë i posaçëm
Nedim Rama-Посебен советник / Këshilltarë i posaçëm

Управа за животна средина
в.д.Директор
Игор Никоски

МИНИСТЕР/MINISTËR
Izet Mexhiti

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено / Pranuar 26.06.2025
Орг.единица / Njës.organ.cilive | Број / Numër | Прилог / Shtesë | Вредност / Vlera
12. 706/g

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
Арх.бр./Nr.ark. 15-2435/2
Дата/Data: 26-06-2025

До: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза бб.
6330 Струга
Република Северна Македонија

Предмет: Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина
Врска: Ваш бр. 12-706/8 од 23.05.2025 год.

Почитувани,

Во врска Ваше барање на Мислење бр. 12-706/8 од 23.05.2025 год., доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под арх.бр. 15-2435/1 од 28.05.2025 год., во однос на доставениот Финален Извештај за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр. 2839/38, КП бр. 2839/37, КП бр. 2839/36, КП бр. 2839/35, КП бр. 2839/34, КП бр. 2839/33, КП бр. 2839/32, КП бр. 2839/30, КП бр. 2839/29, КП бр. 2839/28, КП бр. 2839/27, дел од КП бр. 2839/3 и дел од КП бр. 2845, КО Струга – Општина Струга, Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по истиот го дава следното:

МИСЛЕЊЕ

Финален Извештај за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 –Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр. 2839/38, КП бр. 2839/37, КП бр. 2839/36, КП бр. 2839/35, КП бр. 2839/34, КП бр. 2839/33, КП бр. 2839/32, КП бр. 2839/30, КП бр. 2839/29, КП бр. 2839/28, КП бр. 2839/27, дел од КП бр. 2839/3 и дел од КП бр. 2845, КО Струга – Општина Струга бр. 126-05/25 од 23.05.2025 год., е изработен согласно Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22), како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

1

Deri te: Komuna e Strugës
Sheshi Nënë Tereza p.n.
6330 Struga
Republika e Maqedonisë së Veriut

Lënda: Mendim për Raportin Final për Vlerësimin strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor

Lidhja: Nr. Juaj 12-706/8 nga data 23.05.2025

Të nderuar,

Në lidhje me kërkesën Tuaj për mendim nr. 12-706/8 nga data 23.05.2025, të dorëzuar në Ministrinë e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor – Sektorin e planifikimit hapësinor, me nr. ark. 15-2435/1 nga data 28.05.2025, lidhur me Raportin Final për Vlerësimin strategjik të ndikimit në mjedisin për Projektin urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim A4.3 – Shtëpi vikendi dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm për PK nr. 2839/38, PK nr. 2839/37, PK nr. 2839/36, PK nr. 2839/35, PK nr. 2839/34, PK nr. 2839/33, PK nr. 2839/32, PK nr. 2839/30, PK nr. 2839/29, PK nr. 2839/28, PK nr. 2839/27, pjesë të PK nr. 2839/3 dhe pjesë të PK nr. 2845, KK Strugë – Komuna e Strugës, Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor duke vepruar në përputhje me kërkesën e lartpërmendur, jep këtë përkufizim:

MENDIM

Raporti Final për Vlerësimin strategjik të ndikimit në mjedisin për Projektin urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim A4.3 – Shtëpi vikendi dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm për PK nr. 2839/38, PK nr. 2839/37, PK nr. 2839/36, PK nr. 2839/35, PK nr. 2839/34, PK nr. 2839/33, PK nr. 2839/32, PK nr. 2839/30, PK nr. 2839/29, PK nr. 2839/28, PK nr. 2839/27, pjesë të PK nr. 2839/3 dhe pjesë të PK nr. 2845, KK Strugë – Komuna e Strugës nr. 126-05/25 nga data 23.05.2025, është përgatitur në përputhje me Ligjin për mjedisin jetësor ("Gz. zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18 dhe "Gz. zyrtare e RMV" nr. 89/22 dhe 171/22), si dhe aktet nënligjore të miratuara mbi bazën e tij.

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Министерството за животна средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за стратегиска оцена на животната средина ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплементирање на планската документација, како и преглед на регулаторната рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата врз животната средина за сите идни подпроекти кои би се реализирале во рамки на планскиот документ.

Согласно наведеното, Министерството смета дека е постигната општата цел на Извештај за стратегиска оцена на животната средина, односно дека е направена целосна анализа на потенцијални влијанија од донесувањето и имплементацијата на планскиот документот кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина.

Во контекст на понапред изнесеното, Ве информираме дека доставениот Финален Извештај за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр. 2839/38, КП бр. 2839/37, КП бр. 2839/36, КП бр. 2839/35, КП бр. 2839/34, КП бр. 2839/33, КП бр. 2839/32, КП бр. 2839/30, КП бр. 2839/29, КП бр. 2839/28, КП бр. 2839/27, дел од КП бр. 2839/3 и дел од КП бр. 2845, КО Струга – Општина Струга, врз основа на спроведена постапка за стратегиска оцена на животната средина и спроведена постапка учество на јавноста, Министерството за животна средина и просторно планирање го прифаќа и нема забелешки по содржината и обемот на документот.

Со почит,

Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor thekson se Raporti përkatës për Vlerësimin strategjik të mjedisit përmban aspektet për mbrojtjen e mjedisit jetësor, si dhe çështjet ekonomike dhe sociale në fazat e planifikimit dhe zbatimit të dokumentacionit planifikues, si dhe një përmbledhje të kuadrit rregullator dhe procedurave që do të shërbejnë si bazë për vlerësimet e ndikimeve në mjedisin jetësor për të gjitha nënprojektet e ardhshme që do të realizohen në kuadër të dokumentit planifikues.

Bazuar në të lartpërmendurat, Ministria vlerëson se është arritur qëllimi kryesor i raportit për Vlerësimin strategjik të ndikimit në mjedisin, duke analizuar plotësisht ndikimet potenciale nga miratimi dhe zbatimi i dokumentit planifikues. Po ashtu, janë identifikuar masa për mbrojtjen, reduktimin dhe neutralizimin e ndikimeve negative, si dhe një plan për monitorimin e mjedisit.

Në kontekst me të lartpërmendurën, ju informojmë se Raporti Final i dorëzuar për Vlerësimin strategjik të ndikimit në mjedisin për Projektin urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim A4.3 – Shtëpi vikendi dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm për PK nr. 2839/38, PK nr. 2839/37, PK nr. 2839/36, PK nr. 2839/35, PK nr. 2839/34, PK nr. 2839/33, PK nr. 2839/32, PK nr. 2839/30, PK nr. 2839/29, PK nr. 2839/28, PK nr. 2839/27, pjesë të PK nr. 2839/3 dhe pjesë të PK nr. 2845, KK Strugë – Komuna e Strugës, mbi bazën e procedurës së kryer për vlerësimin strategjik të mjedisit jetësor dhe procedurës së kryer për pjesëmarrjen e publikut, Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor **i pranon** dhe nuk ka vërejtje për përmbajtjen dhe shtrirjen e dokumentit.

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTER
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Zariye Abazi
Контролирал/Kontrolloi: Дајана Мирковска Ристеска
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të:
Husamed Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено / Pranuar 03.11.2025
Орг.единица / Njës. organizative | Број / Numër | Прилог / Shtesë | Вредност / Vlera
10-5044/2

До: Општина Струга
Плоштад„Мајка Тереза“ бб
Струга

Република
Северна Македонија

Јавно претпријатие
Колекторски систем Охрид

ЕМБС: 7326041
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат 1
дел. простор 2, Охрид,
Република Северна Македонија

Бр. 09-712/2

Дата: 30.10.2025
Охрид

Предмет: Барање за Мислење
Наш бр.09-712/1 од 20.10.2025
Ваш бр.10-5044/3-2 од 17.10.2025

Одговор на барање бр.09-712/1 од 20.10.2025год

Врз основа на вашето барање за Мислење во однос на изработениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А.4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П. 2839/38, К.П. 2839/37, К.П. 2839/36, К.П. 2839/35, К.П. 2839/34, К.П. 2839/33, К.П.2839/32, К.П. 2839/30, К.П. 2839/29, К.П. 2839/28, К.П. 2839/27, и делови од К.П. 2839/3 и К.П. 2845 за К.О. Струга општина Струга со тех бр.08-03/24 од Ноември 2024 год. изработен од ЧИП ГРОУП дооел Скопје, ЈП „Колекторски Систем“ го дава следното мислење:

Посочениот урбанистички план се наоѓа десно од магистралниот пат Струга - Ќафасан и истиот преку локална канализациона мрежа може да се приклучи во една од приклучните шахти на западниот колектор кој се наоѓа десно од магистралниот пат Струга - Ќафасан.

Приклучувањето треба да биде во приклучна шахта со претходно известување на ЈП „ Колекторски Систем“ за добивање дозвола и во присуство на стручно лице од ЈП „Колекторски Систем“.

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем



Изработил: М-р Русески Петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Охрид
Директор
Дипл.елект.инж.Игор Серафимоски

МЕПСО

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија, АД Скопје
Operatori i sistemit elektroenergjetik i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
+ 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.Nr. 10-5868/1
31.10.2025 год.-vit
СКОПЈЕ - SHKUP

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено / Pranuar 03. 11. 2025
Орг.единица / Njës. organizative | Број / Numër | Прилог / Shënime | Вредност / Vlera

До
Општина Струга
Сектор за урбанизам и комунални дејности
Плоштад Мајка Тереза б.б.
6630 Струга

Ваш број: 10-5044/3 од 17.10.2025 год.
Наш број: 10-5868 од 21.10.2025 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и делови од КП 2839/3 и КП 2845, КО Струга, Општина Струга**, поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 66378, а врз основа на наш допис со бр. 11-2475/1 од 01.04.2024 год. , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

Веќе потврдено со наш допис со бр. 11-2475/1 од 01.04.2024 год. ,

Со почит,

Изработил:
Драган Милошев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
13. 10. 2025
Број / Numër: 10-4997/1

Арх.бр./Nr. i arkivës:
Дата/Data 02-4485/1
06-10-2025

До: Општина Струга
(Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и животна средина)
Плоштад Мајка Тереза бб, 6330 Струга
Република Северна Македонија

Предмет: Доставување на Мислење

Врска:Барање на мислење за Мислење за Барање Мислење за донесување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38 КП 2839/37 КП 2839/36 КП 2839/35 КП 2839/34 КП 2839/33 КП 2839/32 КП 2839/30 КП 2839/29 КП 2839/28 КП 2839/27 и делови од КП 2839/3 и КП 2845 Општина Струга со тех. бр 08-03/24 од ноември 2024, (наш арх. 02-6086/1, 10.09.2024; Ваш бр. 10-883/1, 14.02.2024).

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на мислење, а кое се однесува на донесување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38 КП 2839/37 КП 2839/36 КП 2839/35 КП 2839/34 КП 2839/33 КП 2839/32 КП 2839/30 КП 2839/29 КП 2839/28 КП 2839/27 и делови од КП 2839/3 и КП 2845 Општина Струга со тех. бр 08-03/24 од ноември 2024, врз основ на член 11, а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

МИСЛЕЊЕ

До Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион доставено е Барање на мислење за донесување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38 КП 2839/37 КП 2839/36 КП 2839/35 КП 2839/34 КП 2839/33 КП 2839/32 КП 2839/30 КП 2839/29 КП 2839/28 КП 2839/27 и делови од КП 2839/3 и КП 2845 Општина Струга со тех. бр 08-03/24 од ноември 2024.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

Цел на изработка на предметниот урбанистички проект е да се овозможат услови за изградба на комплекс градби со намена викенд куќи, се наоѓа во западниот дел од градот Струга и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација, но истиот влегува во границите на опфатот за идниот Генерален урбанистички план на Град Струга, општина Струга, за кој се издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y13118i од ноември 2018 година од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

Според Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (Службен Весник на Република Северна Македонија, бр. 45/2020), предметниот проектен опфат се наоѓа во заштитена зона III-д, урбани опфати надвор од градот и надвор од селата, од каде сите услови кои произлегуваат од него за таа зона се земени во предвид. Истотака, во планскиот опфат не постојат градби кои се под мерки за заштита како градби од посебно културно значење, ниту пак евидентирани археолошки локалитети.

По детално разгледување на целокупната документација и елаборирањето од страна на претставник од подносителот на Барањето за мислење, Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион смета дека постапката за донесување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38 КП 2839/37 КП 2839/36 КП 2839/35 КП 2839/34 КП 2839/33 КП 2839/32 КП 2839/30 КП 2839/29 КП 2839/28 КП 2839/27 и делови од КП 2839/3 и КП 2845 Општина Струга со тех. бр 08-03/24 од ноември 2024, може да продолжи, односно позитивно се изјаснува, а истовремено укажува да во понатамошните постапки задолжително да се применат сите важечки законските прописи, со кои предметниот опфат треба да биде усогласен пред конечно да се усвои.

Со почит,

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Претседател
Besa Tateshi

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 603
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

12-11-2025
_____ 2025

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено: Pranuar 17. 11. 2025
Орг.единица: Njës.organizative | Број: Numri 10-5044/ | Прилог: Shtojca | Вредност: Vlera

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 -12330/ 4

ДО: Општина Струга

ПРЕДМЕТ: Мислење

Во врска со вашето Барање за мислење под бр.10-5044/3 од 17.10.2025 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно член 6 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24), доколку при изработката и донесувањето на урбанистичките планови се зафаќаат нови земјоделски површини, донесувачот на урбанистичкиот план, до Министерството поднесува барање за давање мислење за пренамена на земјоделско во градежно земјиште согласно со членот 54 од Законот за урбанистичко планирање, преку информацискиот систем е-урбанизам.

Во согласност со став 2 од истиот член барателот преку информацискиот ситем е-урбанизам кон барањето за мислење ги достави следниве документи:

- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, со тех. бр. 08-03/24 ноември 2024 година.

-Решение за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга бр. 10-2048/5 од 09.07.2024 година и

- Скица на плански опфат со графички приказ за земјоделското земјиште кое е предмет на трајна пренамена

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Република Северна Македонија
Ул. „Димитар Влахов" бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СТАНДАРД
MKC EN ISO 9001:2015

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за приложен опфат изработен од "Геодетска канцеларија Ратькушиноски Струга" Дооел, под бр. 0810-210/3 -24 од 14.11.2024 година

-Имотен лист бр.100624 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,

- Имотен лист бр.100623 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,

-Имотен лист бр.100626 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,

-Имотен лист бр.100625 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,

-Имотен лист бр.101394 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,

- Имотен лист бр.101032 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,

- Имотен лист бр.1627 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,

- Имотен лист бр.101031 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,

- Имотен лист бр.100295 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

-Предметното земјиште на КП 2839/38, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 2154м², заведена во со Имотен лист бр.101394 за КО Струга е во приватна сопственост,

- Предметното земјиште на КП 2839/37, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 4668м2, заведена во со Имотен лист бр.101032 за КО Струга е во приватна сопственост,

-Предметното земјиште на КП 2839/36, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 4868м2, заведена во со Имотен лист бр.101031 за КО Струга е во приватна сопственост,

- Предметното земјиште на КП 2839/35, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 5223м2, заведена во со Имотен лист бр.101394 за КО Струга е во приватна сопственост,

-Предметното земјиште на КП 2839/34, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 5224м2, заведена во со Имотен лист бр.101394 за КО Струга е во приватна сопственост,

-Предметното земјиште на КП 2839/33, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 5222м2, заведена во со Имотен лист бр.101394 за КО Струга е во приватна сопственост,

-Предметното земјиште на КП 2839/32, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 5222м2, заведена во со Имотен лист бр.101394 за КО Струга е во приватна сопственост,

- Предметното земјиште на КП 2839/30, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 529м2, заведена во со Имотен лист бр.100625 за КО Струга е во приватна сопственост,

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

-Предметното земјиште на КП 2839/29, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 625м2, заведена во со Имотен лист бр.100626 за КО Струга е во приватна сопственост,

-Предметното земјиште на КП 2839/28, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 625м2, заведена во со Имотен лист бр.100623 за КО Струга е во приватна сопственост,

- Предметното земјиште на КП 2839/27, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 624м2, заведена во со Имотен лист бр.100624 за КО Струга е во приватна сопственост,

-Предметното земјиште на дел КП 2839/3, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 3076м2, заведена во со Имотен лист бр.100285 за КО Струга е во државна сопственост, согласно податоците на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Подрачна единица Струга, допис под бр. 80-456/2 од 28.10.2025 година, министерството има склучено договор за закуп со АД Сточар со архивски број 02-7502/1 од 10.09.2001 година.

Според Законот за земјоделско, под земјоделско земјиште се подразбира нива, градина, овоштарници, лозја, маслинарници, други долгогодишни насади, ливади, пасишта, мочуришта, трстици, рибници, нива под оранжерии, нива под помошни објекти, нива под објект за примарна обработка на земјоделски производи, како и земјиште во функција за потребите на користење на оранжериите, помошните објекти и објектите за примарна обработка на земјоделски производи, како и друго земјиште кое се користи или не се користи (необработливо земјиште), а кое со примена на агротехнички и агромелиоративни и хидромелиоративни мерки може да се оспособи за земјоделско производство.

Напоменуваме дека целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Воедно укажуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

Министер
Давид Трипуновски

Изработил: Ангел Симоновски
Контролирал: Росе Димовска
Одобрил: Аднан Аџиу

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Република Северна Македонија
Ул. Никола Карев 1
Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. б, 1000 Скопје

Бр. 65378

Датум: 20.10.2025

До
Општина Струга

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.10.21 08:03:48 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември б, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168600 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 563
тел. 02 6090-137, 02 3116 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос www.nomagas.com.mk
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, ЕМБС: 7049401
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përpimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08 - 5084/2
29. 10 2025 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **Општина СТРУГА**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш бр. 10-5077/3 од 17.10.2025 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 10-5077/3 од 17.10.2025 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Заменик раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Саше Јовчески

1

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ

До: „ ЧИП ГРОУП ДООЕЛ"-СКОПЈЕ
Ул.„ Костурски Херои" бр.15-1/а
1000 Скопје

Република
Северна Македонија

Јавно претпријатие
Колекторски систем Охрид

ЕМБС: 7326041
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат 1
дел простор 2, Охрид,
Република Северна Македонија

Бр. 09-716/2

Дата: 29.10.2025
Охрид

Предмет: Достава на информации и податоци
Наш бр.09-716/1 од 22.10.2025
Ваш бр. 09-365/1од 20.10.2025

- **Одговор на барање бр.09-716/1 од 22.10.2025год**

Врз основа на вашето барање за податоци и информации, во постапката за изработка на урбанистички проект за вон населено место(УПВНМ) со намена А4 -3 Викенд куќи и други објекти за Времено сместување на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27, и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 за КО Струга Општина Струга .

Посоченият урбанистички план се наоѓа десно од магистралниот пат Струга - Ќафасан и истиот преку локална канализациона мрежа може да се приклучи во една од приклучните шахти на западниот колектор кој се наоѓа десно од патниот магистралниот пат Струга - Ќафасан.

Приклучувањето треба да биде во приклучна шахта со претходно известување на ЈП „ Колекторски систем" за добивање дозвола и во присуство на стручно лице од ЈП „Колекторски систем".

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем



Изработил: М-р Русески Петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Охрид
Директор
Дипл.елект.инж.Игор Серафимовски

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë

Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга _____

EDB: MK4026019532473

ДО:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ.
ул.Костурски Херои 1000 Скопје

Deri:
QIP GROUP DOOEL SHKUP
rr.Kosturski Heroi 1000 SHKUP

Предмет: Доставување мислење

Lënda: Dhënie e mendimit

Бр./Nr 09-862/2

_____**2025**

Сектор / Sektori:

Тех. Служба / Shërb.Tek

Во врска со вашето барање бр.10-5044/3-2 од 17.10.2025 за доставуивање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на К.П.2839/38,2839/37,2839/36, 2839/35, 2839/34, 2839/33, 2839/32,2839/30,2839/29, 2839/28,2839/27 и делови од 2839/3,2845 - К.О.Струга-Општина Струга,
ЈП Водовод и канализација Струга ви доставува **позитивно мислење**.

Në lidhje me kërkësen me nr.10-5044/3-2 prej 17.10.2025 tuaj për dorezim të mendimit për punimin e Projektit urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim A4.3 – Shtëpi vikendi dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm, në P.K.2839/38,2839/37,2839/36, 2839/35,2839/34,2839/33, 2839/32,2839/30,2839/29, 2839/28, 2839/27 dhe pjesë e 2839/3,2845 – K.K.Strugë - Komuna Strugë,
NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë ju dorëzon **mendim pozitiv.**

Прилог:Скица со вцртана мрежа.

Shtesë:Skicë me rrjetin e vizatuar.

Со почит

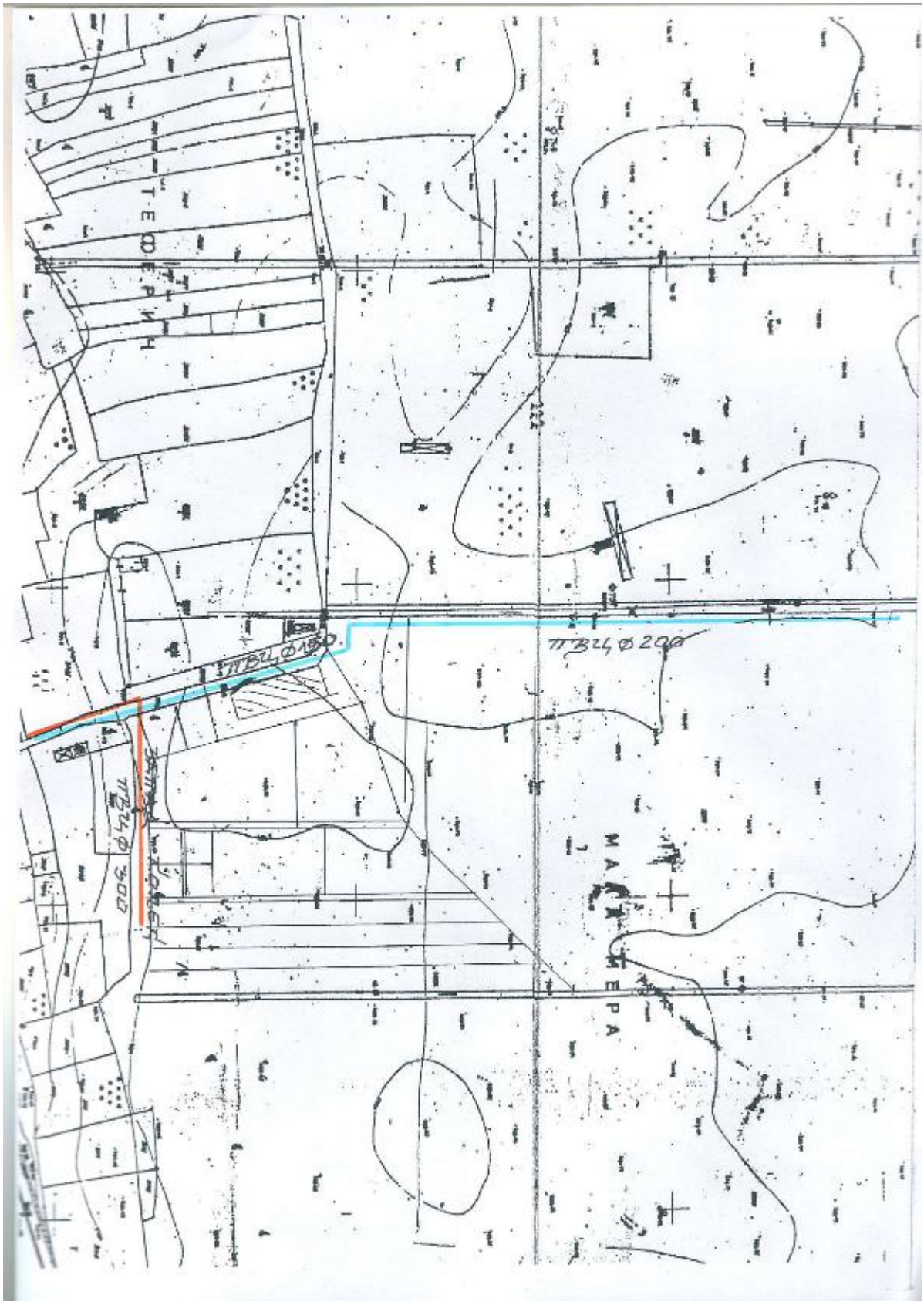
Me respekt

ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

_____
Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë
Direktor

_____
Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi


ТЕВЕРНА
ПВЦ Ø150
ПВЦ Ø200
МАЛИНЕРА

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

Согласно Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)", за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга, по барање врз основа на дополнително побарана документација (имотен лист) бр. 13-966/4 од 12.09.2024 година), го даваме следново:

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-966/5
12.09.2024

М И С Л Е Њ Е

Стручната комисија го разгледа Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга, согласно „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" доставено од страна на ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - СКОПЈЕ за изградба на објекти со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, со тех. бр. 08 - 03/24 од јули 2024 година, изработен до страна на ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - СКОПЈЕ , на на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга.

Согласно приложената документација се констатира дека КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга, не се опфатени со урбанистичко-планска документација.

Во приложената планска докементација дополнително се приложени Имотен лист бр: 100626 ПРЕПИС КО Струга, Имотен лист бр: 101394 ПРЕПИС КО Струга, Имотен лист бр: 101031 ПРЕПИС КО Струга, Имотен лист бр: 101032 ПРЕПИС КО Струга, Имотен лист бр: 1627 ПРЕПИС КО Струга, Имотен лист бр: 100285 ПРЕПИС КО Струга, Имотен лист бр: 100624 ПРЕПИС КО Струга, Имотен лист бр: 100623 ПРЕПИС КО

Струга и Имотен лист бр: 100626 ПРЕПИС КО Струга врз основа на кои се констатира класа 3 на намена на земјоделското земјиште.

Предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Согласно „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" предметниот простор припаѓа во зона III - д заштитна зона – урбани опфати надвор од градот и надвор од селата каде е дозволена градба со максомална висина од П+3 ката и максимален процент на изграденост од 40%.

Согласно горенаведеното стручните служби при НУ Завод и Музеј – Охрид **даваат позитивно мислење** за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга.

Во извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31 стојат задолженија кои треба да се испочитуваат: Информација за потребите од преземање на итни мерки за рехабилитација на светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, во потточка 18 се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги доставуваат до Комисијата за упатување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на Мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови.

Со почит,

Изработил:
Тања Паскали Бунташеска
диа советник конзерватор

в.д. Директор,
М-р Горан Патчев

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Вр. 11-5691/1
20 -10- 2025
Скопје

До: Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Скопје, 20.10.2025 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 66378 креирано на 15.11.2024 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Ставреска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Ставреска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1399/4
22-08-2024
Скопје

До

„ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ
ул. „Костурски Херои" бр. 15-1/1А
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр. 09-303/1 од 30.07.2024 год.

Во врска со вашето барање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга., (тех.бр. 08-03/24 од јули 2024 година) изготвен од „Чип Гроуп" дооел – Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) како и одредбите пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029).

Со почит,

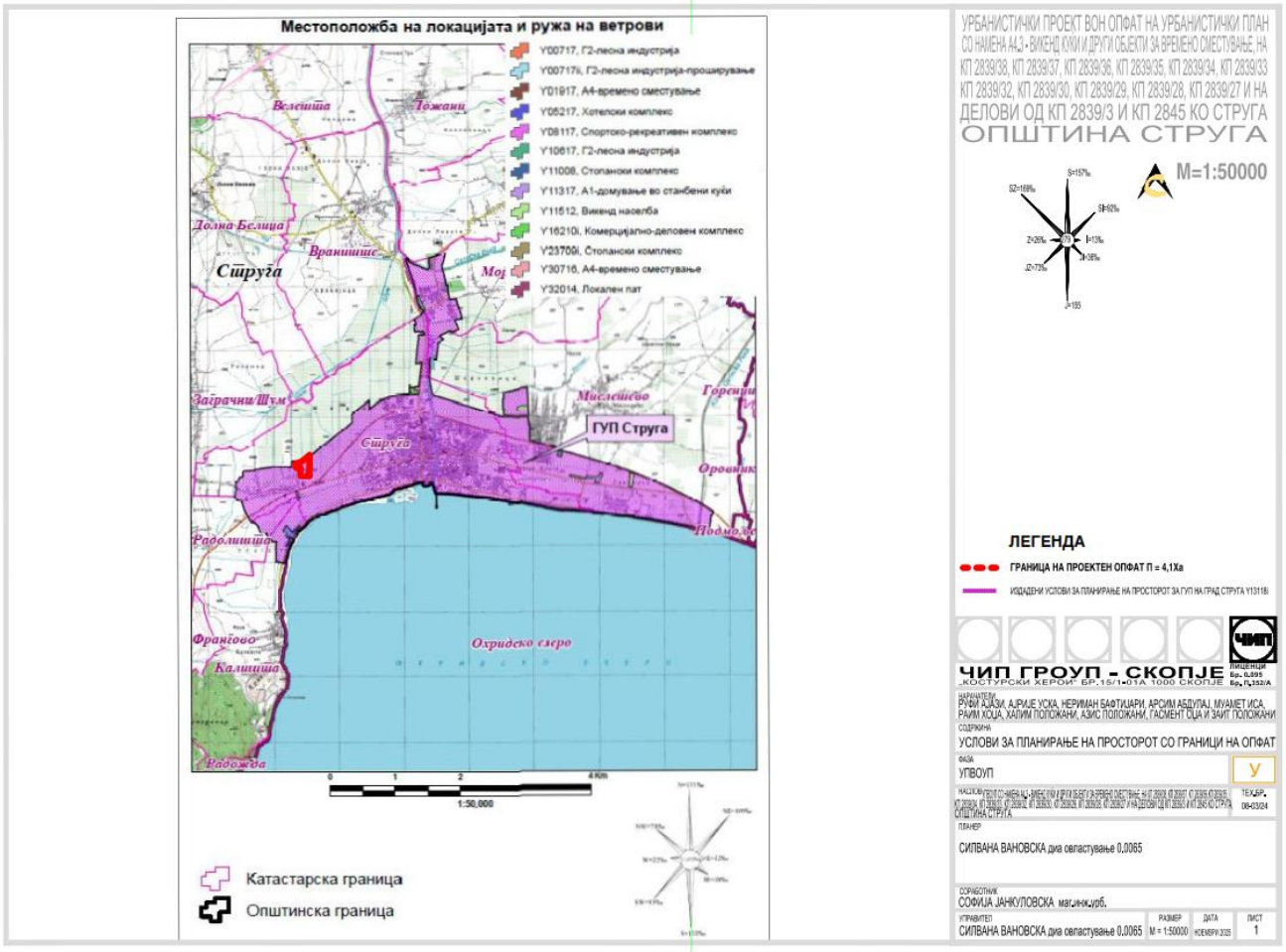
в.д. Директор
Весела Чешоева

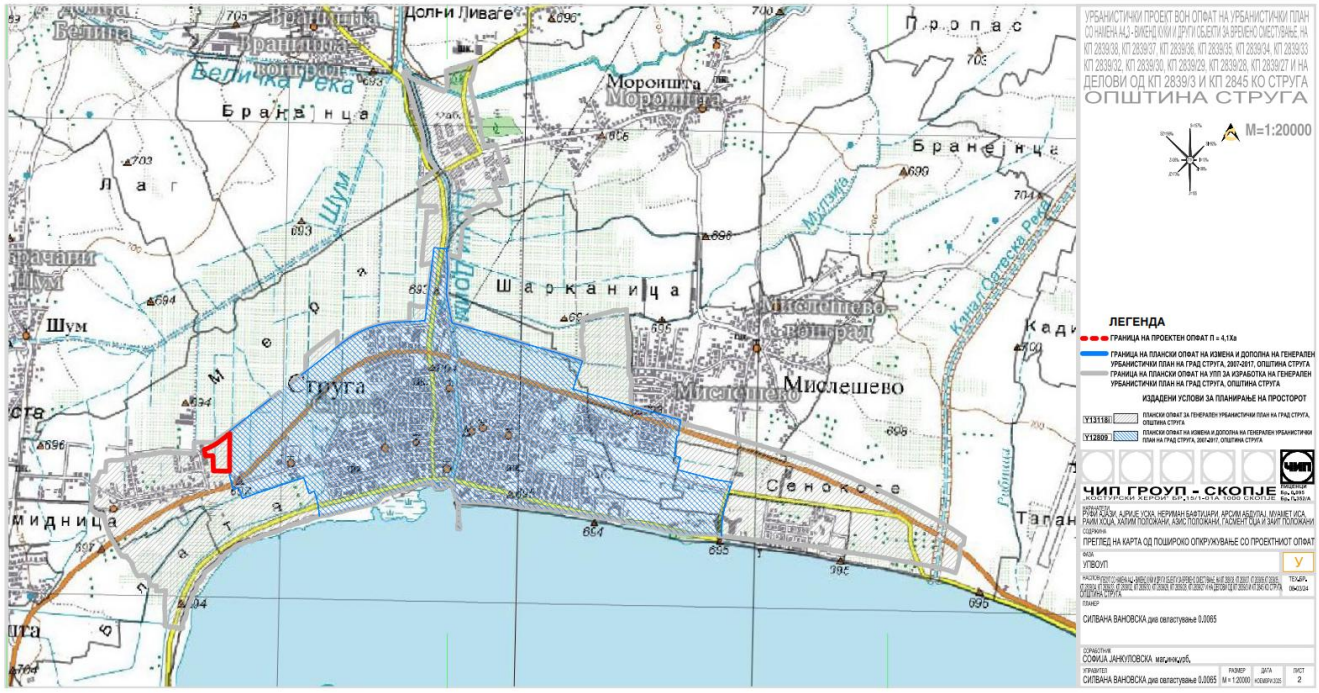
Изработил: м-р М. М. Миладиновска (14.08.2024)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

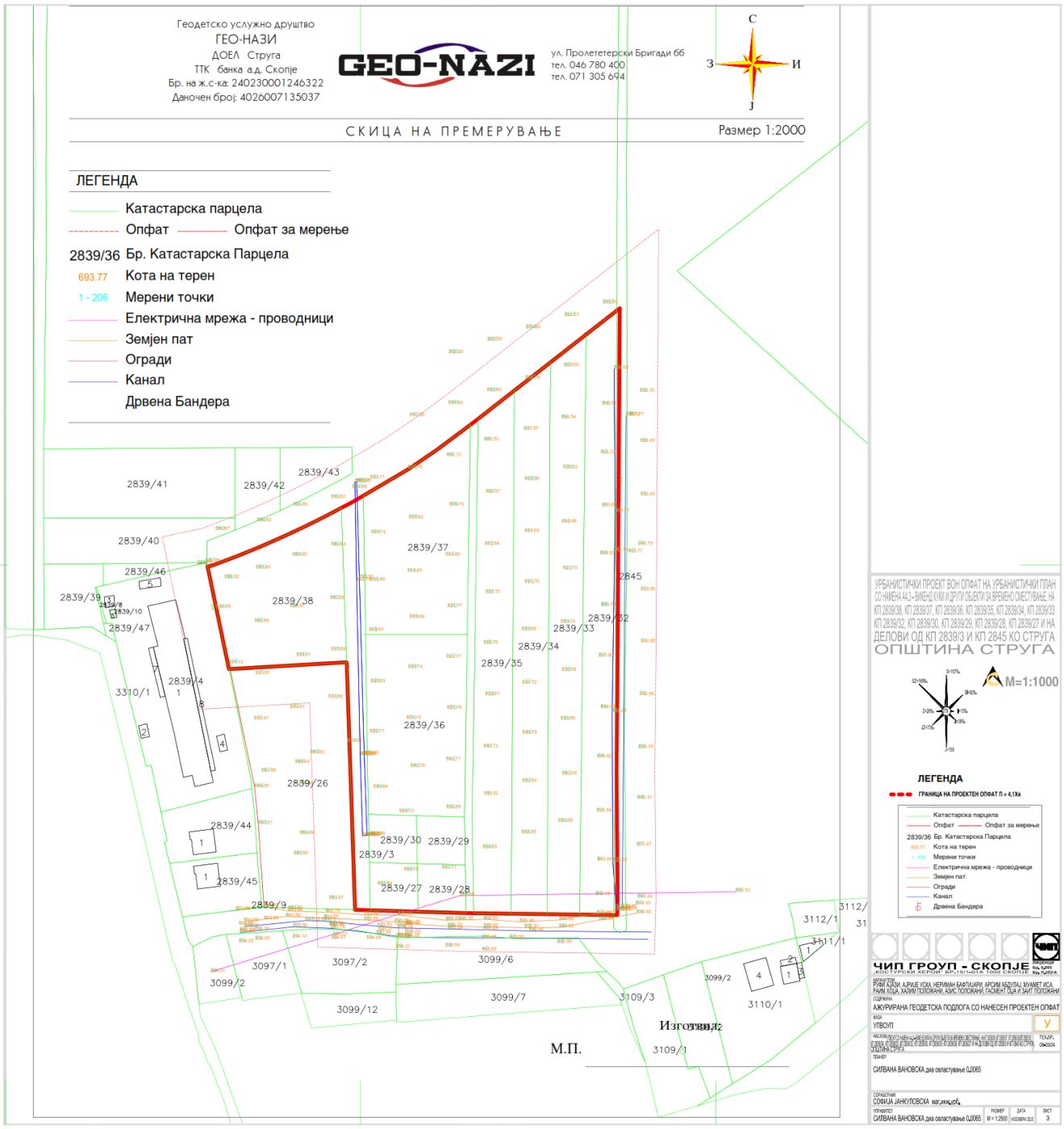
Управа за заштита на културното наследство
ул. „Павел Шатев" бр. 3 Скопје
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

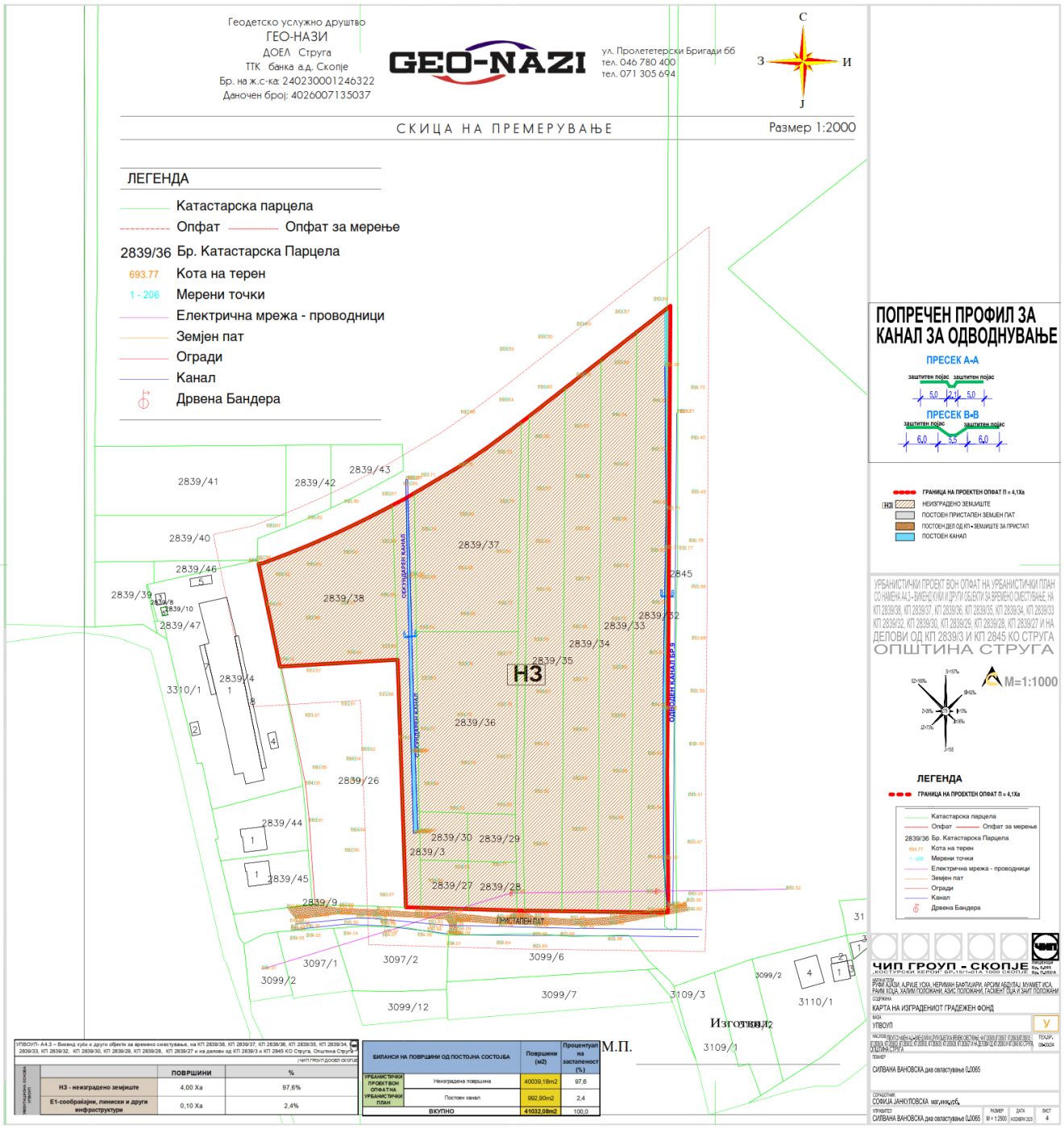
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

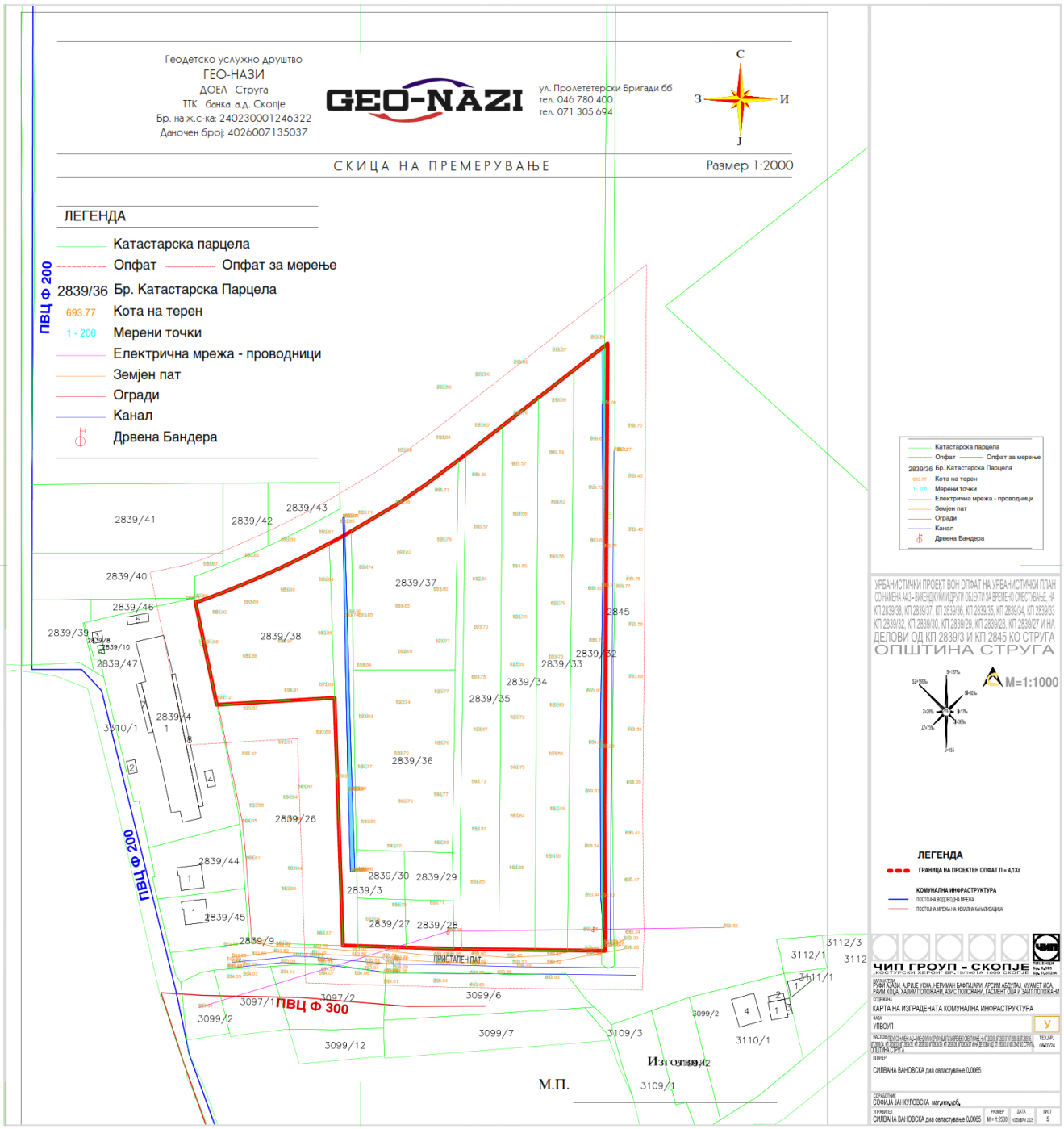
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА


Местоположба на локацијата и ружа на ветрови
Y00717, Г2-лесна индустрија
Y00717k, Г2-лесна индустрија-проширување
Y01917, А4-времено сместување
Y05217, Хотелски комплекс
Y08117, Спортско-рекреативен комплекс
Y10617, Г2-лесна индустрија
Y11008, Стопански комплекс
Y11317, А1-домување во станбени куќи
Y11512, Викенд населба
Y16210i, Комерцијално-деловен комплекс
Y23709i, Стопански комплекс
Y30716, А4-времено сместување
Y32014, Локален пат
Велешта
Лежани
Долна Белица
Врапишиште
Струга
Заірачни Шум
Мислешево
ГУП Струга
Горички
Оровник
Подмоље
Радолишта
Охридско езеро
Франгово
Калишта
Радожда
Катастарска граница
Општинска граница
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,5 - ВИКЕНД КЛКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:50000
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха
ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ГУП НА ГРАД СТРУГА Y13118i
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-0ТА 1000 СКОПЈЕ
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ
УПВОУП
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.архитект
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.арх.

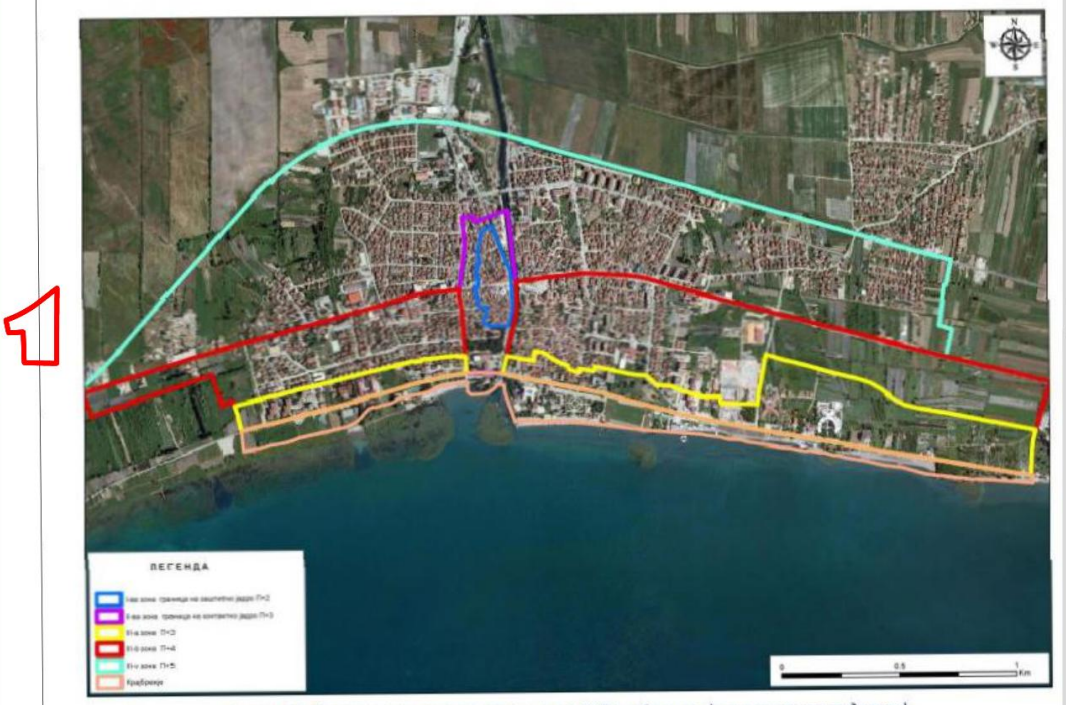

Белица
Врапишта
Врапишта
Белички Рид
Белица Река
Брање нца
Долни Ливаѓе
Пропас
Мороишта
Мороишта
Брање нца
Лаг
Шум
Врачани
Шум
Шарканица
Мислешево-
Мислешево
Струга
Мислешево
Мидница
Сенокосе
Таган
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА, 2007-2017, ОПШТИНА СТРУГА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПП ЗА ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА
ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Y13118i
ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА
Y12809
ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА, 2007-2017, ОПШТИНА СТРУГА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,5 - ВИКЕНД КЛКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:20000
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-0ТА 1000 СКОПЈЕ
ПРЕГЛЕД НА КАРТА ОД ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
УПВОУП
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.архитект
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.арх.


Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037
GEO-NAZI
ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
С
З
И
Ј
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:2000
ЛЕГЕНДА
Катастарска парцела
Опфат
Опфат за мерење
2839/36 Бр. Катастарска Парцела
693.77 Кота на терен
1 - 206 Мерени точки
Електрична мрежа - проводници
Земјен пат
Огради
Канал
Дрвена Бандера
2839/41
2839/42
2839/43
2839/40
2839/46
2839/39
2839/38
2839/37
2845
2839/32
2839/33
2839/34
2839/35
2839/36
2839/47
3310/1
2839/4
2839/26
2839/44
2839/45
2839/30
2839/29
2839/3
2839/27
2839/28
2839/9
3097/1
3097/2
3099/2
3099/6
3099/7
3099/12
3109/3
3110/1
3112/1
3111/1
3109/1
М.П.
Изготвил:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,1 - ВИКЕНД ОХИМ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО ОМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:1000
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
УПВОУП
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. 0,0065
СОФИЈА ЈАНОУЛОВСКА маг.инж.арх.
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. 0,0065
М = 1:2000
3


Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037
GEO-NAZI
ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
С
З
И
Ј
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:2000
ЛЕГЕНДА
Катастарска парцела
Опфат
Опфат за мерење
2839/36 Бр. Катастарска Парцела
693.77 Кота на терен
1 - 206 Мерени точки
Електрична мрежа - проводници
Земјен пат
Огради
Канал
Дрвена Бандера
2839/41
2839/42
2839/43
2839/40
2839/46
2839/39
2839/47
2839/37
2839/38
2845
2839/32
2839/33
2839/34
2839/35
Н3
2839/36
3310/1
2839/4
2839/26
2839/44
2839/45
2839/9
2839/30
2839/29
2839/3
2839/27
2839/28
ПРИСТАПЕН ПАТ
3097/1
3097/2
3099/6
3099/2
3099/12
3099/7
3109/3
3110/1
3109/1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
ПРЕСЕК А-А
ПРЕСЕК В-В
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ЗЕМЈЕН ПАТ
ПОСТОЕН ДЕЛ ОД КП - ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРИСТАП
ПОСТОЕН КАНАЛ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ПРИВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
М=1:1000
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха
Катастарска парцела
Опфат
Опфат за мерење
2839/36 Бр. Катастарска Парцела
693.77 Кота на терен
1 - 206 Мерени точки
Електрична мрежа - проводници
Земјен пат
Огради
Канал
Дрвена Бандера
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД
ФАЗА
УПВОУП
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. 0,0065
СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНОЛОВСКА маг.инж.арх.
ИЗРАБОТИЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. 0,0065
РАЗМЕР
М = 1:2000
ДАТА
ЛИСТ
4
ПОВРШИНИ
%
Н3 - неизградено земјиште
4,00 Ха
97,6%
Е1-сообраќаји, линиски и други инфраструктури
0,10 Ха
2,4%
БИЛАНС НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
Површини (м2)
Процентуал на застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
Неизградена површина
40039,18m2
97,6
Постоен канал
992,90m2
2,4
ВКУПНО
41032,08m2
100,0
М.П.
Изготвил:

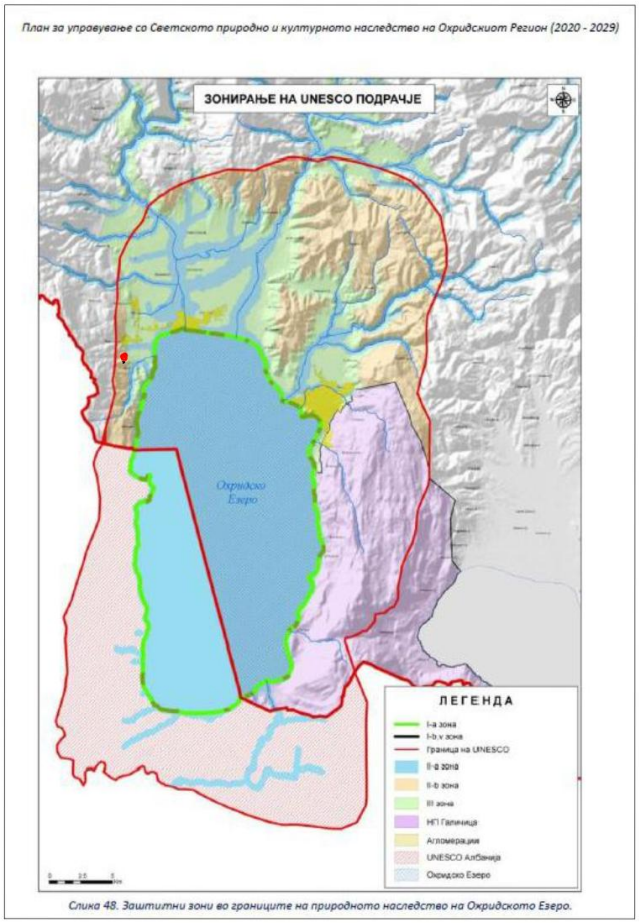

Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037
GEO-NAZI
ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
С
З
И
Ј
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:2000
ЛЕГЕНДА
Катастарска парцела
Опфат
Опфат за мерење
2839/36 Бр. Катастарска Парцела
693.77 Кота на терен
1 - 206 Мерени точки
Електрична мрежа - проводници
Земјен пат
Огради
Канал
Дрвена Бандера
ПВЦ Ф 200
ПВЦ Ф 300
ПРИСТАПЕН ПАТ
М.П.
2839/41
2839/42
2839/43
2839/40
2839/46
2839/39
2839/47
2839/38
2839/37
2845
2839/33
2839/32
2839/34
2839/35
2839/36
2839/26
2839/44
2839/45
2839/9
2839/30
2839/29
2839/3
2839/27
2839/28
3097/1
3097/2
3099/2
3099/6
3099/7
3099/12
3109/3
3109/1
3110/1
3112/3
3112/1
3112
3111/1
3099/2
3110/1
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
УПВОУП
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.геод.
СОФИЈА ЈАНОУЛОВСКА маг.инж.геод.
М=1:1000
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,3 - ВИКЕНД ХУМИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО ОМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА МРЕЖА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)



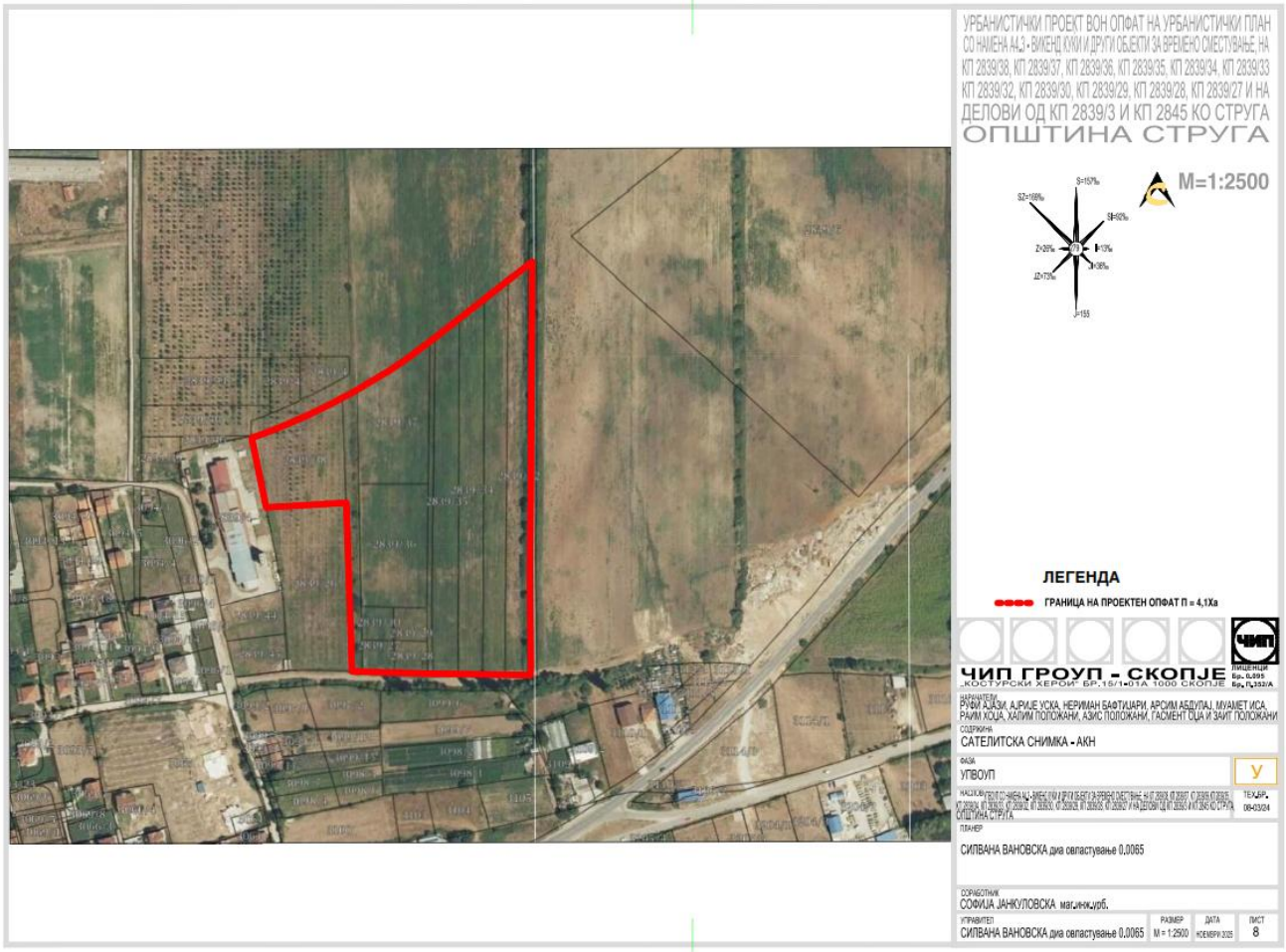
Слика 51. Заштитни зони во граници на ГУП на Струга (културно наследство).





Слика 48. Заштитни зони во границите на природното наследство на Охридското Езеро.




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА АЦ - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:2500
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
СОДРЖИНА
САТЕЛИТСКА СНИМКА - АКН
ФАЗА
УПВОУП
У
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх.
СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.арх.
УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх.
РАЗМЕР
М = 1:2500
ДАТА
НОЕМВРИ 2025
ЛИСТ
8

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1 Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА - А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ВОВЕД

Согласно член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.32/20 и 111/23), урбанистички проект (УП) може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места за простори за кошто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

Во таков случај УП се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

За предметниот проектен опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на Град Струга, општина Струга, со тех. бр. Y13118i од ноември 2018 година од страна на Агенцијата за планирање на просторот и е издадено Решение за Услови за планирање на просторот под арх. бр. УП1-15 1558/2018 од 27.11.20218 година од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање.

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, е во согласност со член 59 став 6 точка 13 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), како и член 58 став 3 точка 15 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) може да се уредуваат поединечни градби како што се други градби од локално значење од групите на класи на намени А, Б, В, Г, Д и Ѓ што ги задоволуваат условите за поединечни градби.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, се наоѓа во западниот дел од градот Струга и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација, но истиот влегува во границите на опфатот за Генерален урбанистички план на Град Струга, општина Струга, за кој се издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y13118i од ноември 2018 година од страна на Аленцијата за планирање на просторот.

Пристапот ќе се обезбеди од постоен земјен пат (дел од КП 2839/3, КО Струга) кој се наоѓа од јужната страна на предметниот проектен опфат.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** се движи по дел од границите на КП 2839/38 КП 2839/3, КП 2839/37, КП 2839/35, КП 2839/34, КП2839/33 и КП 2839/32 КО Струга.
- На **исток** навлегува во дел на КП 2845 КО Струга,
- На **југ** се движи по дел од границите на КП 2839/32, КП КП2839/33, КП 2839/34 2839/35, КП 2839/3, КП 2839/28, КП 2839/27 и КП 2839/3.
- На **запад** се движи по дел од границите на КП 2839/3 и дел од границата на КП 2839/38 КО Струга.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 4.1 Ха (41032.0816 m^2), а периметарот е со должина од 952.5625 м и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1.	Y=7471574.5500	X=4559390.2600
2.	Y=7471558.6300	X=4559377.8200
3.	Y=7471552.1200	X=4559372.7300
4.	Y=7471540.0300	X=4559363.2800
5.	Y=7471533.1300	X=4559357.8800
6.	Y=7471523.5900	X=4559350.4200
7.	Y=7471521.3200	X=4559348.6500
8.	Y=7471514.1400	X=4559343.0400
9.	Y=7471507.6200	X=4559337.9300
10.	Y=7471503.1500	X=4559334.4400
11.	Y=7471498.3800	X=4559330.7600
12.	Y=7471481.3200	X=4559318.0200
13.	Y=7471466.6300	X=4559307.9800
14.	Y=7471437.9865	X=4559291.0641
15.	Y=7471426.0900	X=4559284.7700
16.	Y=7471418.6300	X=4559280.9400
17.	Y=7471411.0800	X=4559277.2400
18.	Y=7471401.7900	X=4559272.8800
19.	Y=7471389.2900	X=4559267.3800
20.	Y=7471376.4200	X=4559262.1300
21.	Y=7471364.1300	X=4559257.5000
22.	Y=7471361.5600	X=4559256.9500
23.	Y=7471372.6800	X=4559203.4700
24.	Y=7471433.9800	X=4559207.0600
25.	Y=7471435.6800	X=4559157.0800
26.	Y=7471437.3800	X=4559107.1100
27.	Y=7471438.3200	X=4559078.0800
28.	Y=7471446.1300	X=4559077.8500
29.	Y=7471471.2300	X=4559077.1000
30.	Y=7471496.1100	X=4559076.3700
31.	Y=7471500.1100	X=4559076.3100
32.	Y=7471519.5600	X=4559076.0600
33.	Y=7471538.2500	X=4559075.8100
34.	Y=7471555.2000	X=4559075.5900
35.	Y=7471574.7723	X=4559075.3264
36.	Y=7471575.0047	X=4559083.3665

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

37. Y=7471574.4104 X=4559149.0674
38. Y=7471575.1283 X=4559226.3136
39. Y=7471575.6049 X=4559313.8598
40. Y=7471576.1165 X=4559391.4841

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, со површина од 4,1 ха, треба да се разработи како комплекс од градби со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, т.е. во градежната парцела треба да се утврди простор определен со градежни линии во кој можат да се поставуваат повеќе градби – за планираната намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, кои ќе овозможат да се реализираат инвестициските планови на инвеститорите на катастарските парцели.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се планира следната поединечна намена:

А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај. За предметната градежна парцела, имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) за групата на класи на намена

А4 – Времен престој, потребно е 1 паркинг место на 8 легла.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Заради предметната намена, неопходно е да има приклучок на водоводна мрежа, приклучок на дистрибутивната електромрежа и фекална мрежа.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Инвеститори:

Руфи Ајази

Ајрије Уска

Нериман Бафтијари

Арсим Абдупај

Муамет Иса

Рзим Хоџа

Халим Положани

Азиз Положани

Гасмент Оџа

Заит Положани

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

2.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

Податоците за постојниот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комуналната инфраструктура се детално дадени во точките 1.5 и 1.7 од документационата основа на урбанистичкиот проект.

2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Основа за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга,** претставуваат добиените Услови за планирање на просторот.

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга** е во согласност со член 59 став 6 точка точка 13 од *Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24*), како и член 58 став 3 точка 15 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, според кои со УП може да се уредуваат поединечни градби како што се други градби од локално значење од групите на класи на намени А, Б, В, Г, Д и Е што ги задоволуваат условите за поединечни градби.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на комплекс градби со намена викенд куќи.

Намена на земјиштето и градбата

Со овој урбанистички проект се планира следните поединечни намени:

А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трансформаторски станици

Со изработката на овој урбанистички проект, не се предвидува ниту компатабилни ниту комплементарни намени.

Со изработката на овој урбанистички проект и со планираните површини за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, се планираат

330 број на жители на ниво на плански опфат, односно во планираните градежни парцели.

Во еден објект има 6 жители за времено сместување.

55 објекти * 6ж. – 330 жители

Г = 330ж. / 4,1ха = 80ж/ха.

Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)* се планира оградување на градежната парцела со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м, со можност за изведба на ѕидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Со овој урбанистички проект **не се планираат**: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, кои би претставувале препреки во воздухопловството.

Планскиот опфат се наоѓа во **III-д заштитна зона – урбани опфати надвор од градот и надвор од селата (културно наследство)** која е утврдена во донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20), во која е забрането изградба на објекти повисоки од П+3 ката и поголем процент на изграденост од 40%.

Во овој урбанистички проект, планираните градежни парцели и површини за градење се со максимална катност од П+1 и имаат максимален процент на изграденост 39,9%.

Според тоа се констатира дека се исполнети одредбите кои се пропишани со *Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион.*

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во рамки на градежните парцели, планирани се вкупно 57 градежни парцели, кои 55 градежни парцели се со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и 2 градежни парцели со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици.

Планираните параметри од планираните **градежни парцели со број ГП 1.1 до ГП 1.57** се во рамките на дозволените согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и тоа:

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Табела 3 - Нумерички показатели:

УПВОУП со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга	ПОВРШИНА НА ПРОСТОРНИОТ ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	НУМЕРИРАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗАГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТВО ПО (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИРАЧКИ МЕСТА	
			H=7.00m	П+1	1.1	487,73m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	298,39	61%		
			H=7.00m	П+1	1.2	519,70m2	130,00m2	260,00m2	25,0%	0,50	337,35	65%		
			H=7.00m	П+1	1.3	518,53m2	130,00m2	260,00m2	25,1%	0,50	331,12	64%		
			H=7.00m	П+1	1.4	484,08m2	130,00m2	260,00m2	26,9%	0,54	285,87	59%		
			H=7.00m	П+1	1.5	421,80m2	130,00m2	260,00m2	30,8%	0,62	268,27	64%		
			H=7.00m	П+1	1.6	467,41m2	130,00m2	260,00m2	27,8%	0,56	321,07	69%		
			H=3.00m	П	1.7	36,00m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/		
			H=7.00m	П+1	1.8	728,02m2	130,00m2	260,00m2	17,9%	0,36	540,18	74%		
			H=7.00m	П+1	1.9	733,85m2	130,00m2	260,00m2	17,7%	0,35	548,67	75%		
			H=7.00m	П+1	1.10	709,88m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	522,76	74%		
			H=7.00m	П+1	1.11	711,55m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	520,74	73%		
			H=7.00m	П+1	1.12	484,73m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	289,06	60%		
			H=7.00m	П+1	1.13	430,34m2	130,00m2	260,00m2	30,2%	0,60	237,63	55%		
			H=7.00m	П+1	1.14	490,91m2	130,00m2	260,00m2	26,5%	0,53	280,73	57%		
			H=7.00m	П+1	1.15	412,43m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	227,62	55%		
			H=7.00m	П+1	1.16	371,90m2	130,00m2	260,00m2	35,0%	0,70	189,72	51%		
			H=7.00m	П+1	1.17	428,61m2	130,00m2	260,00m2	30,3%	0,61	228,27	53%		
			H=7.00m	П+1	1.18	614,74m2	130,00m2	260,00m2	21,1%	0,42	384,45	63%		
			H=7.00m	П+1	1.19	613,66m2	130,00m2	260,00m2	21,2%	0,42	384,45	63%		
			H=7.00m	П+1	1.20	417,03m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	218,04	52%		
			H=7.00m	П+1	1.21	382,70m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	185,55	48%		
			H=7.00m	П+1	1.22	448,90m2	130,00m2	260,00m2	29,0%	0,58	225,37	50%		
			H=7.00m	П+1	1.23	412,74m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	265,17	64%		
			H=7.00m	П+1	1.24	439,31m2	130,00m2	260,00m2	29,6%	0,59	294,47	67%		
			H=7.00m	П+1	1.25	453,10m2	130,00m2	260,00m2	28,7%	0,57	227,62	50%		
			H=7.00m	П+1	1.26	432,12m2	130,00m2	260,00m2	30,1%	0,60	213,63	49%		
		А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	H=7.00m	П+1	1.27	449,11m2	130,00m2	260,00m2	28,9%	0,58	292,21	65%		
	41032,08m2		H=7.00m	П+1	1.28	462,89m2	130,00m2	260,00m2	28,1%	0,56	244,12	53%		
			H=7.00m	П+1	1.29	506,54m2	130,00m2	260,00m2	25,7%	0,51	353,10	70%		
			H=7.00m	П+1	1.30	355,23m2	130,00m2	260,00m2	36,6%	0,73	195,23	55%		
			H=7.00m	П+1	1.31	382,35m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	214,17	56%		
			H=7.00m	П+1	1.32	375,37m2	130,00m2	260,00m2	34,6%	0,69	214,65	57%		
			H=7.00m	П+1	1.33	376,72m2	130,00m2	260,00m2	34,5%	0,69	214,94	57%		
			H=7.00m	П+1	1.34	348,40m2	130,00m2	260,00m2	37,3%	0,75	197,34	57%		
			H=7.00m	П+1	1.35	315,03m2	130,00m2	260,00m2	41,3%	0,83	149,21	47%		
			H=7.00m	П+1	1.36	370,20m2	130,00m2	260,00m2	35,1%	0,70	197,47	53%		
			H=7.00m	П+1	1.37	367,57m2	130,00m2	260,00m2	35,4%	0,71	206,11	56%		
			H=7.00m	П+1	1.38	404,48m2	130,00m2	260,00m2	32,1%	0,64	235,85	58%		
			H=7.00m	П+1	1.39	408,16m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	230,47	56%		
			H=7.00m	П+1	1.40	416,83m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	231,02	55%		
			H=7.00m	П+1	1.41	407,37m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	239,03	59%		
			H=7.00m	П+1	1.42	419,43m2	130,00m2	260,00m2	31,0%	0,62	244,68	58%		
			H=7.00m	П+1	1.43	391,34m2	130,00m2	260,00m2	33,2%	0,66	214,57	55%		
			H=3.00m	П	1.44	36,29m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/		
			H=7.00m	П+1	1.45	486,42m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	284,80	59%		
			H=7.00m	П+1	1.46	493,65m2	130,00m2	260,00m2	26,3%	0,53	293,85	60%		
			H=7.00m	П+1	1.47	539,92m2	130,00m2	260,00m2	24,1%	0,48	339,94	63%		
			H=7.00m	П+1	1.48	527,61m2	130,00m2	260,00m2	24,6%	0,49	330,49	63%		
			H=7.00m	П+1	1.49	524,72m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	325,30	62%		
			H=7.00m	П+1	1.50	542,80m2	130,00m2	260,00m2	23,9%	0,48	337,73	62%		
			H=7.00m	П+1	1.51	542,73m2	130,00m2	260,00m2	24,0%	0,48	336,19	62%		
			H=7.00m	П+1	1.52	524,63m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	326,14	62%		
			H=7.00m	П+1	1.53	401,79m2	130,00m2	260,00m2	32,4%	0,65	228,80	57%		
			H=7.00m	П+1	1.54	349,56m2	130,00m2	260,00m2	37,2%	0,74	179,41	51%		
			H=7.00m	П+1	1.55	341,12m2	130,00m2	260,00m2	38,1%	0,76	178,69	52%		
			H=7.00m	П+1	1.56	485,24m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	301,04	62%		
			H=7.00m	П+1	1.57	472,79m2	130,00m2	260,00m2	27,5%	0,55	237,48	50%		
	41032,08m2					**25678,06m2**	**7199,50m2**	**14349,50m2**	**17,55%**	**0,35**				

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 4 - Билансни показатели од планирана состојба на проектниот опфат

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуал на застапеност
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Сообраќајни површини во рамки на ГП	6488,88m2	15,8
	Поплочени површини во рамки на ГП	3127,91m2	7,6
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	7172,50m2	17,5
	Зеленило во рамки на ГП	23200,39m2	56,5
	Постоен канал	992,90m2	2,4
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	49,50m2	0,1
ВКУПНО		**41032,08m2**	100,0

Табела 5 – Споредбени билансни показатели од планирана состојба на проектниот опфат

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
		Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)	Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Неизградено земјиште	40039,18m2	97,58%	0,00m2	0,00%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	/	0,00%	6488,88m2	15,81%
	Поплочени површини во рамки на ГП	/	0,00%	**3127,91m2**	7,62%
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	/	0,00%	**7172,50m2**	17,48%
	Зеленило во рамки на ГП	/	0,00%	23200,39m2	56,54%
	Постоен канал	**992,90m2**	2,42%	992,90m2	2,42%
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	/	0,00%	49,50m2	0,12%
ВКУПНО		**41032,08m2**	**100,00%**	**41032,08m2**	**100,00%**

- Задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење е исполнет.
- Во согласност со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20), во кој е забрането изградба на објекти повисоки од П+3 ката и поголем процент на изграденост од 40%, истотака се исполнуваат и овие услови.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

До градежните парцели пристапот ќе се обезбеди од постоен земјен пат (дел од КП 2839/3, КО Струга) кој се наоѓа од јужната страна на предметниот проектен опфат и истиот продолжува со внатрешна сообраќајници – Внатрешна сообраќајница 1, Внатрешна сообраќајница 2, Внатрешна сообраќајница 3, Внатрешна сообраќајница 4, Внатрешна сообраќајница 5, Внатрешна сообраќајница 6 и Внатрешна сообраќајница 7.

Апсолутна кота на терен е земена од 693.595 до 694.25 (±0.00).



Внатрешна сообраќајница



Внатрешна сообраќајница со паркинг простор

Со изработка на урбанистичкиот проект, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапната внатрешна сообраќајница, истото е усогласено со нивелетата на постојниот пат, како и конфигурацијата на теренот. Подолжниот наклон се движи од 0.28% до 0.8%.

Согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)* за групата на класи на намена А4 – ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ потребно е да се обезбеди:

„1 паркинг место на 8 легла".

Согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)* за групата на класи на намена Е – Инфраструктури, „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на

градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба".

Со овој урбанистички проект, соодветно на потребите и специфичните услови кои произлегуваат од намената на градбата, се планираат паркинг места за лесни моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

Планирани се вкупно 15 паркинг места на пристапните улици во проектниот опфат. Со овој урбанистички проект се предвидува 3% од вкупниот број на паркинг места за пристапни паркиралишта за хендикепирани лица, односно се предвидуваат 1 паркинг место за хендикепирани лица, согласно член 5 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение се состои од: сообраќајна површина во рамки на опфатот, површина за паркирање, поплочена површина и зеленило.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежните парцели планирано е **приватно дворно зеленило**.

Дополнително, се предвидува високо, средно и ниско зеленило во рамки на опфатот.

Утврдениот процент на озеленетост од 56,5% е во согласност со *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 11/18, 42/20 *и 224/24*), според кој е потребно минимум 20% озеленетост.

Обезбедената површина за зеленило и обезбедниот процент на озеленетост во градежните парцели ГП 1.1 - ГП 1.57, се прикажани во табеларниот приказ со нумерички показатели и во табеларните прикази за секоја градежна парцела засебно во точка: „ 2.4 Детални услови за проектирање и градење ".

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструкутра

Планираните решенија за водовод, се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Планираниот развој за водовод, фекална и атмосферска инфраструктура се базира на податоците и информациите добиени од ЈП Водовод и канализација Струга и од планираната комунална инфраструктура на измена и дополна на ГУП за град Струга 2007-2017, општина Струга.

Надвор од проектниот опфат и западно од истиот постојат водови за мрежа од фекална канализација ПВЦ ND Ø300, како и постојна водоводна мрежа ПВЦ Ø200.

Со планското решение се почитува постојната канализациона мрежа, а останатиот дел се надградува и се поврзува во постојниот инфраструктурен систем.

Во рамки на проектниот опфат се планира приклучок на секој објект во парцелата на фекална канализација со Ø250, која понатаму ќе се приклучи на постојната мрежа.

Исто така, се планира приклучок на постојната водоводна мрежа на секој од објектите во градежната парцела преку новопланираната водоводна линија Ø100.

Бидејќи нема постојна атмоферска канализација, во проектниот опфат се планира новопланираната внатрешна атмосферска мрежа, да се одведува во одводниот канал бр.9.

Приклучокот на планираните инсталации да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

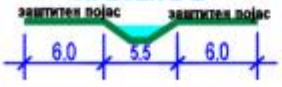
Во рамки на проектниот опфат има два постојни канали за одводнување: Одводен канал бр.9 – КП 2845 и еден секундарен канал – КП 2839/3. Истите се планирани со заштитни појаси, во согласност со добиените информации од АД Водостопанство и согласно Законот за води.

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В



Електро-енергетска инфраструкутра

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Едновремената ел. моќност за градби на предметниот проектен опфат изнесува:

Pen = 314,88 kW

Врз основа на потребите на градежните парцели обезбедени се две трафостаници со класа на намена Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија, со површина од 36м^2, согласно добиените податоци и информации од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, под бр. 10-23/7-177 од 21.05.2024 година.

Предвидени се новопланирани среднонапонски кабли 10(20)kV подземен вод и заштитен појас до новопланираните трафостаници објект бр. 1.1.7 и објект 1.6.9.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на документација за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телекомуникациска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телекомуникациски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телекомуникациската мрежа треба да се изведе според површината на објектот, неговата функција, број на вработени и корисници и сл.

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје и од Агенцијата за електронски комуникации нема постојни телекомуникациски инсталации во предметниот проектен опфат, односно нема податоци за изградени јавни електронски комуникциски мрежи и системи.

Според тоа во предметниот опфат во планираните инфраструктури не е предвидена телекомуникациска мрежа.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

2.4 Детални услови за проектирање и градење

УПВОУП со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга	ПОВРШИНА НА ОПФАТОТ ОД ПЛАНОТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	41032,08m2	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	H=7.00m	П+1	1.1	487,73m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	298,39	61%	Забрането е користењето на гаражните места за индивидуални цели
			H=7.00m	П+1	1.2	519,70m2	130,00m2	260,00m2	25,0%	0,50	337,35	65%	
			H=7.00m	П+1	1.3	518,53m2	130,00m2	260,00m2	25,1%	0,50	331,12	64%	
			H=7.00m	П+1	1.4	484,08m2	130,00m2	260,00m2	26,9%	0,54	285,87	59%	
			H=7.00m	П+1	1.5	421,80m2	130,00m2	260,00m2	30,8%	0,62	268,27	64%	
			H=7.00m	П+1	1.6	467,41m2	130,00m2	260,00m2	27,8%	0,56	321,07	69%	
			H=3.00m	П	1.7	38,00m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
			H=7.00m	П+1	1.8	728,02m2	130,00m2	260,00m2	17,9%	0,36	540,18	74%	
			H=7.00m	П+1	1.9	733,85m2	130,00m2	260,00m2	17,7%	0,35	548,67	75%	
			H=7.00m	П+1	1.10	709,88m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	522,76	74%	
			H=7.00m	П+1	1.11	711,55m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	520,74	73%	
			H=7.00m	П+1	1.12	484,73m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	289,06	60%	
			H=7.00m	П+1	1.13	430,34m2	130,00m2	260,00m2	30,2%	0,60	237,83	55%	
			H=7.00m	П+1	1.14	490,91m2	130,00m2	260,00m2	26,5%	0,53	280,73	57%	
			H=7.00m	П+1	1.15	412,43m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	227,62	55%	
			H=7.00m	П+1	1.16	371,90m2	130,00m2	260,00m2	35,0%	0,70	189,72	51%	
			H=7.00m	П+1	1.17	428,61m2	130,00m2	260,00m2	30,3%	0,61	228,27	53%	
			H=7.00m	П+1	1.18	614,74m2	130,00m2	260,00m2	21,1%	0,42	384,45	63%	
			H=7.00m	П+1	1.19	613,66m2	130,00m2	260,00m2	21,2%	0,42	384,45	63%	
			H=7.00m	П+1	1.20	417,03m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	218,04	52%	
			H=7.00m	П+1	1.21	382,70m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	185,55	48%	
			H=7.00m	П+1	1.22	448,90m2	130,00m2	260,00m2	29,0%	0,58	225,37	50%	
			H=7.00m	П+1	1.23	412,74m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	265,17	64%	
			H=7.00m	П+1	1.24	439,31m2	130,00m2	260,00m2	29,6%	0,59	294,47	67%	
			H=7.00m	П+1	1.25	453,10m2	130,00m2	260,00m2	28,7%	0,57	227,62	50%	
			H=7.00m	П+1	1.26	432,12m2	130,00m2	260,00m2	30,1%	0,60	213,63	49%	
			H=7.00m	П+1	1.27	449,11m2	130,00m2	260,00m2	28,9%	0,58	292,21	65%	
			H=7.00m	П+1	1.28	462,89m2	130,00m2	260,00m2	28,1%	0,56	244,12	53%	
			H=7.00m	П+1	1.29	506,54m2	130,00m2	260,00m2	25,7%	0,51	353,10	70%	
			H=7.00m	П+1	1.30	355,23m2	130,00m2	260,00m2	36,6%	0,73	195,23	55%	
			H=7.00m	П+1	1.31	382,35m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	214,17	56%	
			H=7.00m	П+1	1.32	375,37m2	130,00m2	260,00m2	34,6%	0,69	214,65	57%	
			H=7.00m	П+1	1.33	376,72m2	130,00m2	260,00m2	34,5%	0,69	214,94	57%	
			H=7.00m	П+1	1.34	348,40m2	130,00m2	260,00m2	37,3%	0,75	197,34	57%	
			H=7.00m	П+1	1.35	315,03m2	130,00m2	260,00m2	41,3%	0,83	149,21	47%	
			H=7.00m	П+1	1.36	370,20m2	130,00m2	260,00m2	35,1%	0,70	197,47	53%	
			H=7.00m	П+1	1.37	367,57m2	130,00m2	260,00m2	35,4%	0,71	206,11	56%	
			H=7.00m	П+1	1.38	404,48m2	130,00m2	260,00m2	32,1%	0,64	235,85	58%	
			H=7.00m	П+1	1.39	408,16m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	230,47	56%	
			H=7.00m	П+1	1.40	416,83m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	231,02	55%	
			H=7.00m	П+1	1.41	407,37m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	239,03	59%	
			H=7.00m	П+1	1.42	419,43m2	130,00m2	260,00m2	31,0%	0,62	244,68	58%	
			H=7.00m	П+1	1.43	391,34m2	130,00m2	260,00m2	33,2%	0,66	214,57	55%	
			H=3.00m	П	1.44	38,29m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
			H=7.00m	П+1	1.45	486,42m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	284,80	59%	
			H=7.00m	П+1	1.46	493,65m2	130,00m2	260,00m2	26,3%	0,53	293,85	60%	
			H=7.00m	П+1	1.47	539,92m2	130,00m2	260,00m2	24,1%	0,48	339,94	63%	
			H=7.00m	П+1	1.48	527,61m2	130,00m2	260,00m2	24,6%	0,49	330,49	63%	
			H=7.00m	П+1	1.49	524,72m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	325,30	62%	
			H=7.00m	П+1	1.50	542,80m2	130,00m2	260,00m2	23,9%	0,48	337,73	62%	
			H=7.00m	П+1	1.51	542,73m2	130,00m2	260,00m2	24,0%	0,48	336,19	62%	
			H=7.00m	П+1	1.52	524,63m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	326,14	62%	
			H=7.00m	П+1	1.53	401,79m2	130,00m2	260,00m2	32,4%	0,65	228,80	57%	
			H=7.00m	П+1	1.54	349,56m2	130,00m2	260,00m2	37,2%	0,74	179,41	51%	
			H=7.00m	П+1	1.55	341,12m2	130,00m2	260,00m2	38,1%	0,76	178,69	52%	
			H=7.00m	П+1	1.56	485,24m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	301,04	62%	
			H=7.00m	П+1	1.57	472,79m2	130,00m2	260,00m2	27,5%	0,55	237,48	50%	
	41032,08m2					25678,06m2	7199,50m2	14349,50m2	17,55%	0,35			

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга е изработен во согласност со *уплanирање* („Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24) и *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажани се градежните парцели и се дефинирани со:

_ број на градежна парцела;
_ површина на градежна парцела (м2)
_ површина за градење (м2)
_ процент на изграденост (%);
_ вкупна површина по катови (м2)
_ коефициент на искористеност (К);
_ намена на земјиштето и градбите;
_ мах. висина на градбата (м');
_ мах. број на катови;
_потребен број на паркинг места.
_сообраќајен пристап

Со проектот се одредени следните услови:
- облик и големина на градежна парцела (м2);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м2);

2.4.1 Граница на плански опфат е планска одредба во урбанистички план во форма на линиски графички симбол кој ја ограничува површината на планскиот опфат во чиишто рамки се спроведува урбанистичкиот план.
Вкупната површина на подрачјето опфатено со границата на планскиот опфат изнесува 4,1ha.

2.4.2 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот проект кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и диспозицијата на планираните градби.
Во овој урбанистички проект е планирана примарна делба со употреба на регулациона линија на сообраќајниците, секундарна делба со употреба на граница на градежни парцели и терцијална делба со употреба на градежна линија. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

2.4.3 Во планскиот опфат се планира следната поединечна намена:

А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трансформаторски станици
Со изработката на овој урбанистички проект, не се предвидува ниту компатабилни ниту комплементарни намени.

2.4.4 **Висината на венецот** дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

2.4.5 Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос накотата на нивелетата на заштитниот тротоар према пристапот во локацијата и не се дозволува нејзино поместување.

2.4.6 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

2.4.7 Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

2.4.8 Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со потребните на Инвеститорот.

2.4.9 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници,табли со имиња на улиците и сл.

2.4.9 Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за спроведување на Урбанисртичкиот проект.

2.4.10 Уличното осветлување да се планира со поставување на светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

2.4.11 Во проектниот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови.

2.4.12 Според Урбанистичкиот проект просторот е предвиден да биде со намена: А4.3 –
ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ.

А -ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

2.4.13 Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената А4.3дозволени се компатибилни намени согласно Правилник за урбанистичко планирање(Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21) до макс. 40%.односно по барање на инвестиотрот намена Б комерцијални и деловни простори.(Б1,Б4,Б5 (мах.до 40%).При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Градежна парцела 1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО Г (%)
1.1	А4.3	H=7.0m	П+1	487,73m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	298,39	61%

Градежна парцела 1.2

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.2	А4.3	H=7.0m	П+1	519,70m2	130,00m2	260,00m2	25,0%	0,50	337,35	65%

Градежна парцела 1.3

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.3	А4.3	H=7.0m	П+1	518,53m2	130,00m2	260,00m2	25,1%	0,50	331,12	64%

Градежна парцела 1.4

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.4	А4.3	H=7.0m	П+1	484,08m2	130,00m2	260,00m2	26,9%	0,54	285,87	59%

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Градежна парцела 1.5

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.5	А4.3	H=7.0m	П+1	421,80m2	130,00m2	260,00m2	30,8%	0,62	268,27	64%

Градежна парцела 1.6

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.6	А4.3	H=7.0m	П+1	467,41m2	130,00m2	260,00m2	27,8%	0,56	321,07	69%

Градежна парцела 1.7

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.7	Е1 6	H=3.0m	П	36,00m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/

Градежна парцела 1.8

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.8	А4.3	H=7.0m	П+1	728,02m2	130,00m2	260,00m2	17,9%	0,36	540,18	74%

Градежна парцела 1.9

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.9	А4.3	H=7.0m	П+1	733,85m2	130,00m2	260,00m2	17,7%	0,35	548,67	75%

Градежна парцела 1.10

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.10	А4.3	H=7.0m	П+1	709,88m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	522,76	74%

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Градежна парцела 1.11

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.11	А4.3	H=7.0m	П+1	711,55m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	520,74	73%

Градежна парцела 1.12

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.12	А4.3	H=7.0m	П+1	484,73m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	289,06	60%

Градежна парцела 1.13

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.13	А4.3	H=7.0m	П+1	430,34m2	130,00m2	260,00m2	30,2%	0,60	237,63	55%

Градежна парцела 1.14

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.14	А4.3	H=7.0m	П+1	490,91m2	130,00m2	260,00m2	26,5%	0,53	280,73	57%

Градежна парцела 1.15

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.15	А4.3	H=7.0m	П+1	412,43m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	227,62	55%

Градежна парцела 1.16

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.16	А4.3	H=7.0m	П+1	371,90m2	130,00m2	260,00m2	35,0%	0,70	189,72	51%

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Градежна парцела 1.17

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.17	А4.3	H=7.0m	П+1	428,61m2	130,00m2	260,00m2	30,3%	0,61	228,27	53%

Градежна парцела 1.18

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.18	А4.3	H=7.0m	П+1	614,74m2	130,00m2	260,00m2	21,1%	0,42	384,45	63%

Градежна парцела 1.19

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.19	А4.3	H=7.0m	П+1	613,66m2	130,00m2	260,00m2	21,2%	0,42	384,45	63%

Градежна парцела 1.20

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.20	А4.3	H=7.0m	П+1	417,03m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	218,04	52%

Градежна парцела 1.21

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.21	А4.3	H=7.0m	П+1	382,70m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	185,55	48%

Градежна парцела 1.22

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.22	А4.3	H=7.0m	П+1	448,90m2	130,00m2	260,00m2	29,0%	0,58	225,37	50%

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Градежна парцела 1.23

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.23	А4.3	H=7.0m	П+1	412,74m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	265,17	64%

Градежна парцела 1.24

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.24	А4.3	H=7.0m	П+1	439,31m2	130,00m2	260,00m2	29,6%	0,59	294,47	67%

Градежна парцела 1.25

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.25	А4.3	H=7.0m	П+1	453,10m2	130,00m2	260,00m2	28,7%	0,57	227,62	50%

Градежна парцела 1.26

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.26	А4.3	H=7.0m	П+1	432,12m2	130,00m2	260,00m2	30,1%	0,60	213,63	49%

Градежна парцела 1.27

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.27	А4.3	H=7.0m	П+1	449,11m2	130,00m2	260,00m2	28,9%	0,58	292,21	65%

Градежна парцела 1.28

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.28	А4.3	H=7.0m	П+1	462,89m2	130,00m2	260,00m2	28,1%	0,56	244,12	53%

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Градежна парцела 1.29

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО П (%)
1.29	А4.3	H=7.0m	П+1	506,54m2	130,00m2	260,00m2	25,7%	0,51	353,10	70%

Градежна парцела 1.30

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО П (%)
1.30	А4.3	H=7.0m	П+1	355,23m2	130,00m2	260,00m2	36,6%	0,73	195,23	55%

Градежна парцела 1.31

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО П (%)
1.31	А4.3	H=7.0m	П+1	382,35m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	214,17	56%

Градежна парцела 1.32

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО П (%)
1.32	А4.3	H=7.0m	П+1	375,37m2	130,00m2	260,00m2	34,6%	0,69	214,65	57%

Градежна парцела 1.33

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО П (%)
1.33	А4.3	H=7.0m	П+1	376,72m2	130,00m2	260,00m2	34,5%	0,69	214,94	57%

Градежна парцела 1.34

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО П (%)
1.34	А4.3	H=7.0m	П+1	348,40m2	130,00m2	260,00m2	37,3%	0,75	197,34	57%

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Градежна парцела 1.35

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП(%)
1.35	А4.3	H=7.0m	П+1	315,03m2	130,00m2	260,00m2	41,3%	0,83	149,21	47%

Градежна парцела 1.36

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП(%)
1.36	А4.3	H=7.0m	П+1	370,20m2	130,00m2	260,00m2	35,1%	0,70	197,47	53%

Градежна парцела 1.37

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП(%)
1.37	А4.3	H=7.0m	П+1	367,57m2	130,00m2	260,00m2	35,4%	0,71	206,11	56%

Градежна парцела 1.38

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП(%)
1.38	А4.3	H=7.0m	П+1	404,48m2	130,00m2	260,00m2	32,1%	0,64	235,85	58%

Градежна парцела 1.39

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП(%)
1.39	А4.3	H=7.0m	П+1	408,16m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	230,47	56%

Градежна парцела 1.40

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.40	А4.3	H=7.0m	П+1	416,83m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	231,02	55%

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Градежна парцела 1.41

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП(%)
1.41	А4.3	H=7.0m	П+1	407,37m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	239,03	59%

Градежна парцела 1.42

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП(%)
1.42	А4.3	H=7.0m	П+1	419,43m2	130,00m2	260,00m2	31,0%	0,62	244,68	58%

Градежна парцела 1.43

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.43	А4.3	H=7.0m	П+1	391,34m2	130,00m2	260,00m2	33,2%	0,66	214,57	55%

Градежна парцела 1.44

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.44	Е1 8	H=3.0m	П	36,29m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/

Градежна парцела 1.45

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.45	А4.3	H=7.0m	П+1	486,42m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	284,80	59%

Градежна парцела 1.46

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.46	А4.3	H=7.0m	П+1	493,65m2	130,00m2	260,00m2	26,3%	0,53	293,85	60%

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Градежна парцела 1.47

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП(%)
1.47	А4.3	H=7.0m	П+1	539,92m2	130,00m2	260,00m2	24,1%	0,48	339,94	63%

Градежна парцела 1.48

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП(%)
1.48	А4.3	H=7.0m	П+1	527,61m2	130,00m2	260,00m2	24,6%	0,49	330,49	63%

Градежна парцела 1.49

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.49	А4.3	H=7.0m	П+1	524,72m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	325,30	62%

Градежна парцела 1.50

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП(%)
1.50	А4.3	H=7.0m	П+1	542,80m2	130,00m2	260,00m2	23,9%	0,48	337,73	62%

Градежна парцела 1.51

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.51	А4.3	H=7.0m	П+1	542,73m2	130,00m2	260,00m2	24,0%	0,48	336,19	62%

Градежна парцела 1.52

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.52	А4.3	H=7.0m	П+1	524,63m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	326,14	62%

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Градежна парцела 1.53

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.53	А4.3	H=7.0m	П+1	401,79m2	130,00m2	260,00m2	32,4%	0,65	228,80	57%

Градежна парцела 1.54

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.54	А4.3	H=7.0m	П+1	349,56m2	130,00m2	260,00m2	37,2%	0,74	179,41	51%

Градежна парцела 1.55

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.55	А4.3	H=7.0m	П+1	341,12m2	130,00m2	260,00m2	38,1%	0,76	178,69	52%

Градежна парцела 1.56

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.56	А4.3	H=7.0m	П+1	485,24m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	301,04	62%

Градежна парцела 1.57

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.57	А4.3	H=7.0m	П+1	472,79m2	130,00m2	260,00m2	27,5%	0,55	237,48	50%

2.5 МЕРКИ

2.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22);
- Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21);
- Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.18/99);
- Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 18/99);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);
- Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21);
- Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21);
- Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Сл.весник на Р.С.М.“ 161/19, 178/21, 91/23 и 218/24);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- Закон за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130.09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 115/23 и 224/24);

- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 178/24) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

заштита на животот и на здравјето на луѓето;

заштита на биолошката разновидност;

рационално и одржливо користење на природните богатства и

спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

- **Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина**

Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утрдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува

Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга,** доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија„ бр.36/12).

- **Природни реткости**

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20)* и одредбите во точка 9.2.1 од него, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени" т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште" кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Во оваа зона е овозможен развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но се дефинирани посебни услови од аспект на заштита на природното наследство, според кои **забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;

други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за

квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентнот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфа. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

- **Мониторинг на емисии од стационарни извори**

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- **Мерки за заштита на води**

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16).

Во предметната документација е планирано отпадните води да се зафаќаат во постојната мрежа од фекална канализација во близина на проектниот опфат.

- **Управување со отпадот**

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

- **Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефеки кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничнит вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

2.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 168/17 (Пречистен текст), 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21),

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 168/17 (Пречистен текст), 152/19), како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи (Сл. Весник на Р.Македонија, бр. 100/10), и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:
- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ", бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ", бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект, согласно добиените Претходни услови од ДЗС – ПО Струга, се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

Во рамки на проектниот опфат има два постојни канали за одводнување: Одводен канал бр.9 – КП 2845 и еден секундарен канал – КП 2839/3. Во согласност со Законот за води, планирани се заштитни појаси околу каналите.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави

согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 168/17 (Пречистен текст), 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Струга**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согланост со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните

возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа x/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Предметниот опфат се наоѓа на релативно рамен терен, на кој не се очекува настанување на свлекување на земјиште. При изработка на основни проекти, доколку се јави потреба, да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

2.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планираат градби од поединечната класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и се предвидува 3% од вкупниот број на паркинг места за пристапни паркиралишта за хендикепирани лица, односно се предвидува 1 паркинг место за хендикепирани лица, согласно член 5 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена.

2.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

За предметниот проектен опфат, констатирано е дека нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20)*, планскиот опфат се наоѓа во **III-д заштитна зона – урбани опфати надвор од градот и надвор од селата (културно наследство)**.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст.

Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

При ревитализацијата на селата и крајбрежните населби со амбиентални вредности потребно е да се применат форми на заштита за постигнување едукативни, еколошки и туристички ефекти, а кај локалното население да се поттикнува грижата за наследството. Тоа се однесува на руралните населби и населбите од крајбрежјето на Охридското Езеро кои имаат потреба од интегрален пристап во заштитата и зачувување на пределот од агресивните намени.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Општи мерки за заштита:

Генерално гледано, мерките за заштита во крајбрежјето на Охридското Езеро ќе обезбедат трајно зачувување на природните и на културните вредности и ќе спречат значајни промени на тие вредности преку следните активности:

- зачувување на природниот амбиент и спречување пренамена и заземање на овие простори за градежни активности кои би го нарушиле крајбрежниот пејзаж,
- спречување на градежното зафаќање на рељефни возвишенија, доминантни места каде со изградбата на објекти ќе се наруши крајбрежниот пејзаж; погледите од панорамските видиковци во голема мера го подобруваат разбирањето на карактерот, поставеноста и општиот изглед на доброто,
- изградба на објекти надвор од границите на градските подрачја ќе биде со контролиран габарит; при обликувањето на градбите ќе се користат материјали и бои приспособени на природните обележја на околниот простор и традиционалната архитектура,
- штитење на значајните визури од градење на големи градби,
- планирање на трасите од инфраструктурата (патишта и сл.) ќе биде долж природната рељефна морфологија на теренот, а доколку се потребни поголеми морфолошки промени (насипи, засеци и сл.) се препорачува градежните елеменети да бидат одвоени од теренот за да се обезбеди целовитост и споеност со пределот,
- типологијата, габаритот и висината за изградба на угостителско-туристички како и објекти за одмор и рекреација надвор од населените места ќе се одредуваат врз основа на анализа на визуелната поставеност и вклопеност во постојното природно опкружување..

Во рамки на **III-д заштитна зона – урбани опфати надвор од градот и надвор од селата (културно наследство), забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди / ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
- реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;

- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Планскиот опфат се наоѓа во планираниот опфат на границите на идниот ГУП на град Струга.

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20)* и одредбите во точка 9.2.1 од него, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата**

заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство.

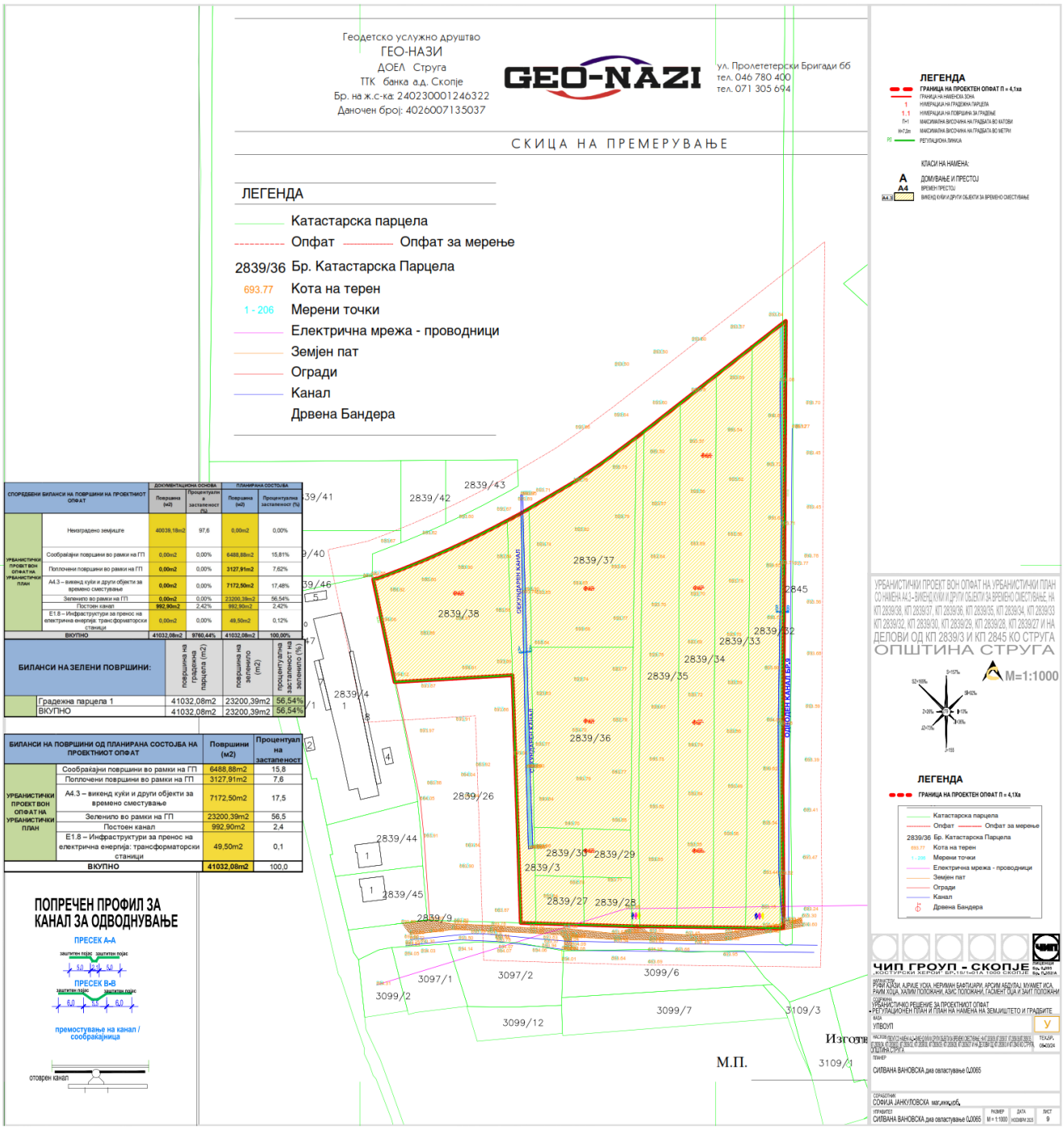
Во оваа зона е овозможен развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но се дефинирани посебни услови од аспект на заштита на природното наследство, според кои **забранети се следните активности**:

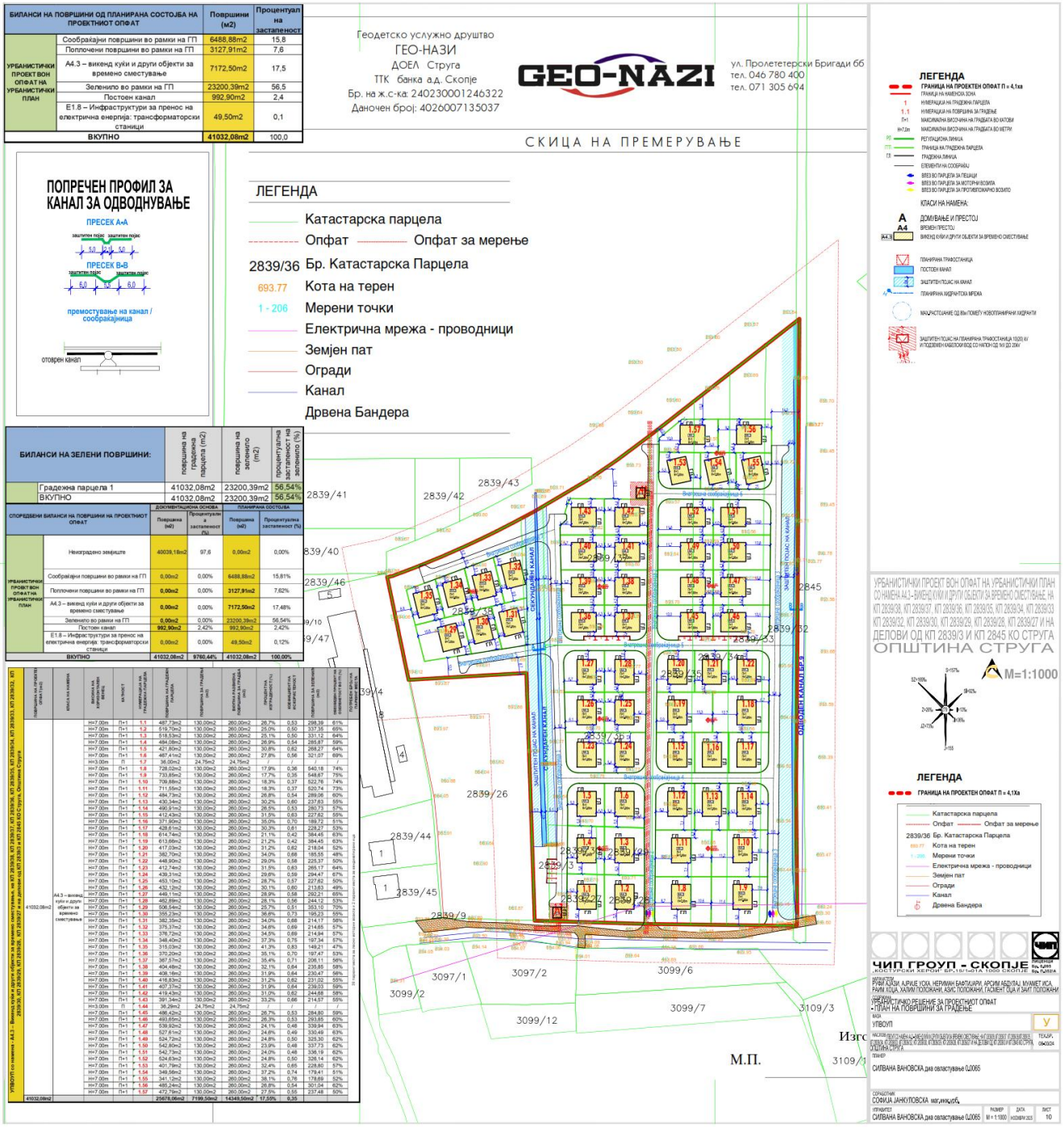
- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;

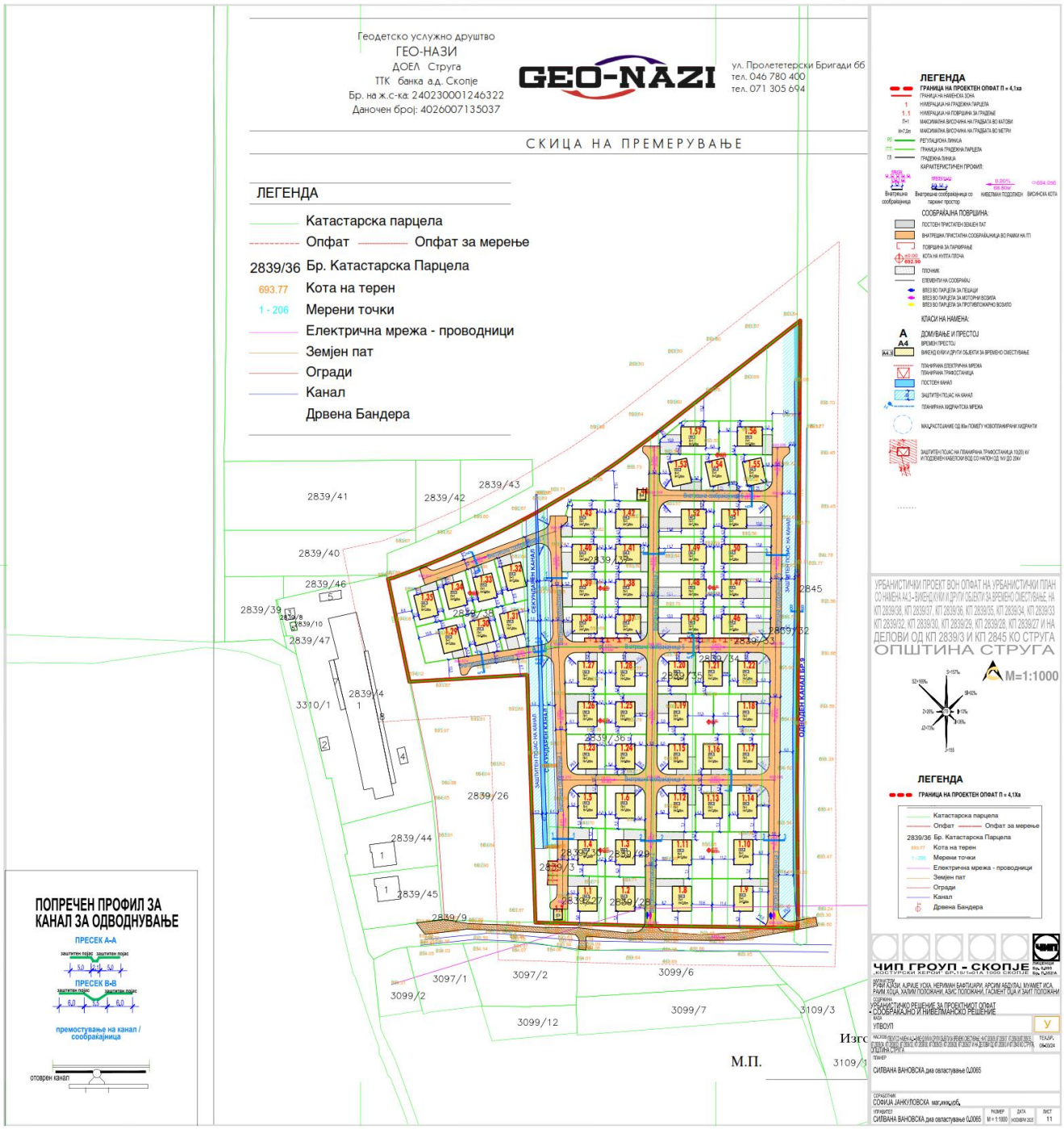
други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

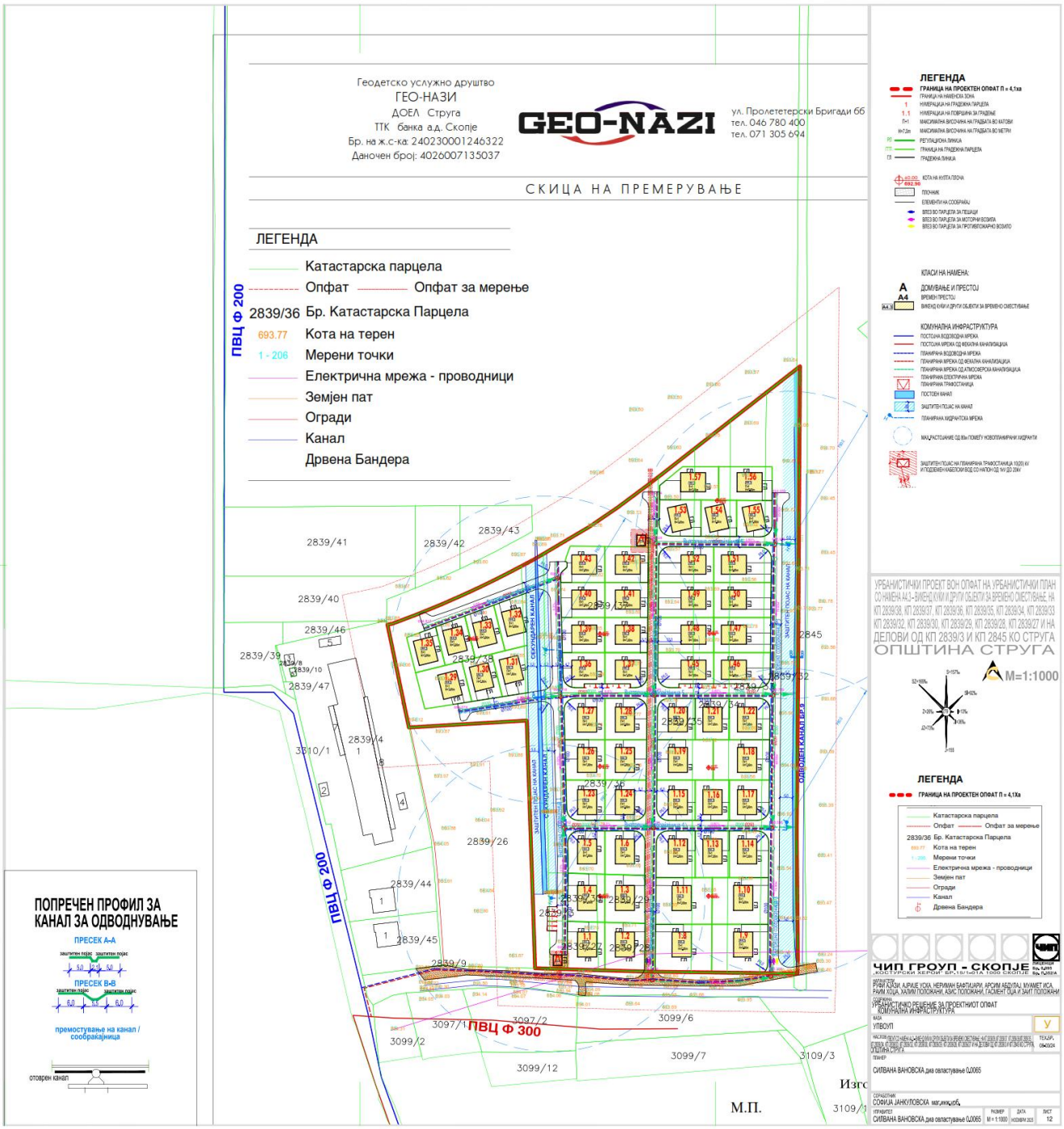
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

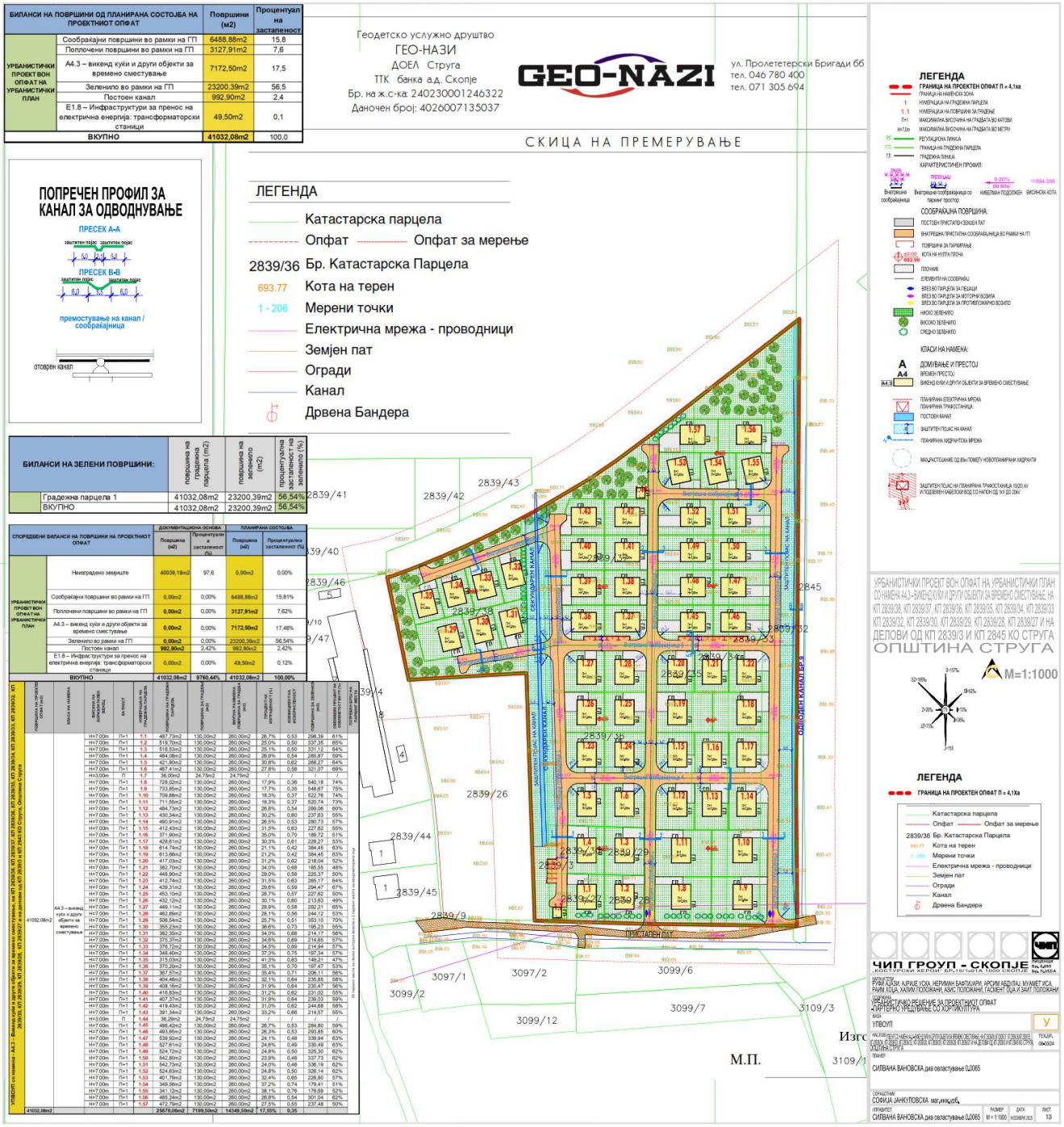
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ


Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДООЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037
GEO-NAZI
ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
ЛЕГЕНДА
Катастарска парцела
Опфат
Опфат за мерење
2839/36 Бр. Катастарска Парцела
693.77 Кота на терен
1 - 206 Мерени точки
Електрична мрежа - проводници
Земјен пат
Огради
Канал
Дрвена Бандера
СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
Површина (м2)
Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
Неизградено земјиште 40038,18m2 97,6 0,00m2 0,00%
Сообраќајни површини во рамки на ГП 0,00m2 0,00% 6488,88m2 15,81%
Поплочени површини во рамки на ГП 0,00m2 0,00% 3127,91m2 7,62%
А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување 0,00m2 0,00% 7172,50m2 17,48%
Зеленило во рамки на ГП 0,00m2 0,00% 23200,39m2 56,54%
Постоен канал 992,90m2 2,42% 992,90m2 2,42%
Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици 0,00m2 0,00% 49,50m2 0,12%
ВКУПНО 41032,08m2 9760,44% 41032,08m2 100,00%
БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:
површина на градежна парцела (m2)
површина на зеленило (m2)
процентуална застапеност на зеленило (%)
Градежна парцела 1 41032,08m2 23200,39m2 56,54%
ВКУПНО 41032,08m2 23200,39m2 56,54%
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
Површини (м2)
Процентуал на застапеност
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
Сообраќајни површини во рамки на ГП 6488,88m2 15,8
Поплочени површини во рамки на ГП 3127,91m2 7,6
А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување 7172,50m2 17,5
Зеленило во рамки на ГП 23200,39m2 56,5
Постоен канал 992,90m2 2,4
Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици 49,50m2 0,1
ВКУПНО 41032,08m2 100,0
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
ПРЕСЕК А-А
ПРЕСЕК В-В
заштитен појас
5,0
6,0
премостување на канал / сообраќајница
отворен канал
2839/42
2839/43
2839/41
2839/40
2839/46
2839/37
2839/38
2839/39
2839/4
2839/26
2839/44
2839/45
2839/9
2839/30
2839/29
2839/3
2839/27
2839/28
2839/31
2839/32
2839/33
2839/34
2839/35
2839/36
2845
3097/1
3097/2
3099/2
3099/6
3099/7
3099/12
3109/3
3109/1
СЕКУНДАРЕН КАНАЛ
ОПШТИНСКИ КАНАЛ
ОПШТИНСКИ КАНАЛ В-В
М.П.
Изготвил
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:1000
ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
ВИСОКОГРАДБЕНИ ИНЖЕНЕРИНГ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЕКТИРАЊЕ
ВЛАДИМИР РИЗОВ, АЛЕКСАНДАР ЈОВАНОВСКИ
РУМЕН ХЏИЈА, АЛРИЦЕ УСКА, НЕРМИН БАКТАЈАРИ, АРСИМ НЕБУЛА, МУАМЕТ ИСА РАХМ ХОЏА, ХАЛИМ ТОПОХАРИ, АЗИС ТОПОХАРИ, ГАЗМЕНТ ОЏА И ЗАКИТ ТОПОХАРИ
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
ФАЗА
УПВООП
У
ТЕКОВ.
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0,0065
СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНОУЛОВСКА магинж.арх.
ИЗРАБОТИЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0,0065
РАЗМЕР
М = 1:1000
ДАТА
ЛИСТ
9


БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
Површини (м2)
Процентуал на застапеност
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
Сообраќајни површини во рамки на ГП 6488,88м2 15,8
Поплочени површини во рамки на ГП 3127,91м2 7,6
А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување 7172,50м2 17,5
Зеленило во рамки на ГП 23200,39м2 56,5
Постоен канал 992,90м2 2,4
Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици 49,50м2 0,1
ВКУПНО 41032,08м2 100,0
Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037
GEO-NAZI
ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
ЛЕГЕНДА
Катастарска парцела
Опфат
Опфат за мерење
2839/36 Бр. Катастарска Парцела
693.77 Кота на терен
1 - 206 Мерени точки
Електрична мрежа - проводници
Земјен пат
Огради
Канал
Дрвена Бандера
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
ПРЕСЕК А-А
ПРЕСЕК В-В
премостување на канал / сообраќајница
отворен канал
БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:
површина на градежна парцела (m2)
површина на зеленило (m2)
процентуална застапеност на зеленило (%)
Градежна парцела 1 41032,08m2 23200,39m2 56,54%
ВКУПНО 41032,08м2 23200,39м2 56,54%
СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
Површина (м2)
Процентуална застапеност (%)
Површина (м2)
Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
Неизградено земјиште 40039,18м2 97,6 0,00м2 0,00%
Сообраќајни површини во рамки на ГП 0,00м2 0,00% 6488,88м2 15,81%
Поплочени површини во рамки на ГП 0,00м2 0,00% 3127,91м2 7,62%
А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување 0,00м2 0,00% 7172,50м2 17,48%
Зеленило во рамки на ГП 0,00м2 0,00% 23200,39м2 56,54%
Постоен канал 992,90м2 2,42% 992,90м2 2,42%
Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици 0,00м2 0,00% 49,50м2 0,12%
ВКУПНО 41032,08м2 9760,44% 41032,08м2 100,00%
2839/41
2839/43
2839/42
2839/40
2839/46
2839/10
2839/47
2839/4
2839/26
2839/44
2839/45
2839/9
3097/1
3097/2
3099/6
3099/2
3099/7
3109/3
3099/12
3109/1
2839/34
2839/33
2839/32
2845
М.П.
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1ха
А4
ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ПОСТОЕН КАНАЛ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ
ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:1000
ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
ПРЕДМЕТ
ПЛАН ЗА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
ФАЗА
УПВОУП
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. 0,0065
СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНОУЛОВСКА маг.инж.арх.
ПРОВЕРИЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. 0,0065
РАЗМЕР
М = 1:1000
ДАТА
ЛИСТ
10


Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037
GEO-NAZI
ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
ЛЕГЕНДА
Катастарска парцела
Опфат
Опфат за мерење
2839/36 Бр. Катастарска Парцела
693.77 Кота на терен
1 - 206 Мерени точки
Електрична мрежа - проводници
Земјен пат
Огради
Канал
Дрвена Бандера
2839/41
2839/42
2839/43
2839/40
2839/46
2839/39
2839/47
2839/4
3310/1
2839/26
2839/44
2839/45
2839/9
3097/1
3097/2
3099/2
3099/6
3099/7
3099/12
3109/3
3109/1
2845
М.П.
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1ха
КЛАСИ НА НАМЕНА:
ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,1 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ПРИВРЕМЕНО ОМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:1000
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха
Катастарска парцела
Опфат
Опфат за мерење
2839/36 Бр. Катастарска Парцела
Кота на терен
Мерени точки
Електрична мрежа - проводници
Земјен пат
Огради
Канал
Дрвена Бандера
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
УПОЗОРИ
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0,0065
СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНОУЛОВСКА магистар
ПРОЕКТИРАЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0,0065
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
ПРЕСЕК А-А
ПРЕСЕК В-В
премостување на канал / сообраќајница
отворен канал


Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037
GEO-NAZI
ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
ЛЕГЕНДА
Катастарска парцела
Опфат
Опфат за мерење
2839/36 Бр. Катастарска Парцела
693.77 Кота на терен
1 - 206 Мерени точки
Електрична мрежа - проводници
Земјен пат
Огради
Канал
Дрвена Бандера
ПВЦ Ф 200
ПВЦ Ф 300
2839/41
2839/42
2839/43
2839/40
2839/46
2839/39
2839/47
2839/38
2839/34
2839/35
2839/36
2839/37
2839/32
2845
3010/1
2839/44
2839/45
2839/9
2839/26
3097/1
3097/2
3099/2
3099/6
3099/7
3099/12
3109/3
3109/1
М.П.
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
ПРЕСЕК А-А
ПРЕСЕК В-В
премостување на канал / сообраќајница
отворен канал
ЛЕГЕНДА
КЛАСИ НА НАМЕНА:
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ПРИВРЕМЕНО ОМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:1000
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
УПВОУП



БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуал на застапеност
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Сообраќајни површини во рамки на ГП	6488,88м2	15,8
	Поплочени површини во рамки на ГП	3127,91м2	7,6
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	7172,50м2	17,5
	Зеленило во рамки на ГП	23200,39м2	56,5
	Постоен канал	992,90м2	2,4
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	49,50м2	0,1
ВКУПНО		41032,08м2	100,0

Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037

GEO-NAZI

ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

ПРЕСЕК А-А

ПРЕСЕК В-В

премостување на канал / сообраќајница

отворен канал

ЛЕГЕНДА

- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:	површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
Градежна парцела 1	41032,08м2	23200,39м2	56,54%
ВКУПНО	41032,08м2	23200,39м2	56,54%

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
		Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)	Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Неизградено земјиште	40039,18м2	97,6	0,00м2	0,00%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	0,00м2	0,00%	6488,88м2	15,81%
	Поплочени површини во рамки на ГП	0,00м2	0,00%	3127,91м2	7,62%
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	0,00м2	0,00%	7172,50м2	17,48%
	Зеленило во рамки на ГП	0,00м2	0,00%	23200,39м2	56,54%
	Постоен канал	992,90м2	2,42%	992,90м2	2,42%
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	0,00м2	0,00%	49,50м2	0,12%
ВКУПНО		41032,08м2	9760,44%	41032,08м2	100,00%

| | | |

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

3 ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНА – А4.3 –ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 08-03/24

НОЕМВРИ 2025

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Место:	КО Струга
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА
Извршител:	ЧИП Гроуп Скопје
Адреса:	Улица Костурски Херои број 15-1/1А 1000 Скопје
Телефон:	078312795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Нарачатели:	Руфи Ајази, Ајрије Уска, Нериман Бафтијари, Арсим Абдулај, Муамет Иса, Раим Хоџа, Халим Положани, Гасмент Оџа, Заит Положани и Азиз Положани
Деловоден број:	09-397/5 од 24.11.2025 година
Технички број:	08-03/24
Дата:	Ноември 2025
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планер:

3. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065
4. **Соработник:Елеонора Павлоска**, маг..инж.арх., овластување број 0.0750

Проектант:

3. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., овластување А бр. 1.0281
4. **Соработник:Елеонора Павлоска**, маг..инж.арх., овластување број

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250282231
Датум и време: 25.7.2025 г. 08:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.07.2025 во 08:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250282231 Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ords/ords/Document/DDEC15AC10ADB3153CF75ADBA3A53B3A388ABF75C633CAAA250AD3F4D8FAF0A03E

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

60

УПВОУП- А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

Број: 0805-50/150020250282230
Датум и време: 25.7.2025 г. 08:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.07.2025 во 08:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/150020250282230 Страна 1 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/732263620054AAC66F24D8332340B032366000 1EA1ODCC0320316345D262D694F7B

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде автентицирана електронски.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250282230 Страна 2 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ebs/validateDocument/07523E3925FAAAC869F240B532348D0329B6D18A1CDCD32C21B34E208D0684F7B

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ЧИП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 6534732
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 95
15.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година

Број П.352/А
16.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Благој Бочварски

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

09-180/2
11-04-2024

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, со технички број 08-03/24, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

а за соработник се назначува:

1. **Софија Јанкуловска - маг.инж.урб.**

како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска, дипл.инж.арх. овластување А бр. 1.0281**

а за соработник се назначува:

1. **Софија Јанкуловска - маг.инж.урб.**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето.

Управител
Силвана Вановска

ул. Костурски Херои бр.15/1-1а, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 075 257-835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-374/1
31.10 2025 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

Со ова решение се менува решението за назначување на планери и проектанти под бр. 09-180/2 од 11.04.2024 година, за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, со технички број 08-03/24, односно од соработник се разрешува Софија Јанкуловска, маг.урб., а за соработник се назначува:

1. Елеонора Павлоска - маг.инж.арх., овластување бр. 0.0750

Управител
Силвана Ванковска

ул. Костурски Херои бр.15/1-1а, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел. 075 257-835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0065

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

67

УПВОУП- А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

СОДРЖИНА

3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ *57*

3.1. Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Идеен проект:

1. Ситуација на градежна парцела 1 ..... 1:1000
2. Ситуација на градежна парцела 1 со основа на приземје 1:1000
3. Основа на приземје и прв кат – објект тип 1 ..... 1:100
4. Пресек 1-1 и Пресек 2-2 – објект тип 1 ..... 1:100
5. Изгледи – објект тип 1 ..... 1:100
6. Основа на приземје и прв кат – објект тип 2 ..... 1:100
7. Пресек 1-1 и Пресек 2-2 – објект тип 2 ..... 1:100
8. Изгледи – објект тип 2 ..... 1:100
9. Основа на приземје и прв кат – објект тип 3 ..... 1:100
10. Пресек 1-1 и Пресек 2-2 – објект тип 3 ..... 1:100
11. Изгледи – објект тип 3 ..... 1:100

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

3.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи

Архитектонскиот проект кој е составен дел на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга,** претставува идејно решение за објектите.

Во рамките на проектниот опфат се планирани 57 градежни парцели **со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување. Вкупниот број на поединечните градби е 57 од кои 2 се за изградба на трафостаници.**

Со идејниот проект се дава решение на новопланираните градби.

3.1.2 Нумерички показатели

При изработката на идејното решение, а врз основа на параметрите кои се утврдени во планскиот дел на овој урбанистички проект, направена е детална разработка на градежните парцели, при што се добиени следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1- Нумерички показатели од идејното решение

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

УПВОУП со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТОТ ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА А ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ПАРЦЕЛАТА (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
41032,08m2	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	H=7.00m	П+1	1.1	487,73m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	298,39	61%	30 паркинг места за потребите на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга
		H=7.00m	П+1	1.2	519,70m2	130,00m2	260,00m2	25,0%	0,50	337,35	65%	
		H=7.00m	П+1	1.3	518,53m2	130,00m2	260,00m2	25,1%	0,50	331,12	64%	
		H=7.00m	П+1	1.4	484,08m2	130,00m2	260,00m2	26,9%	0,54	285,87	59%	
		H=7.00m	П+1	1.5	421,80m2	130,00m2	260,00m2	30,8%	0,62	268,27	64%	
		H=7.00m	П+1	1.6	467,41m2	130,00m2	260,00m2	27,8%	0,56	321,07	69%	
		H=3.00m	П	1.7	36,00m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
		H=7.00m	П+1	1.8	728,02m2	130,00m2	260,00m2	17,9%	0,36	540,18	74%	
		H=7.00m	П+1	1.9	733,85m2	130,00m2	260,00m2	17,7%	0,35	548,67	75%	
		H=7.00m	П+1	1.10	709,88m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	522,76	74%	
		H=7.00m	П+1	1.11	711,55m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	520,74	73%	
		H=7.00m	П+1	1.12	484,73m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	289,06	60%	
		H=7.00m	П+1	1.13	430,34m2	130,00m2	260,00m2	30,2%	0,60	237,83	55%	
		H=7.00m	П+1	1.14	490,91m2	130,00m2	260,00m2	26,5%	0,53	280,73	57%	
		H=7.00m	П+1	1.15	412,43m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	227,62	55%	
		H=7.00m	П+1	1.16	371,90m2	130,00m2	260,00m2	35,0%	0,70	189,72	51%	
		H=7.00m	П+1	1.17	428,61m2	130,00m2	260,00m2	30,3%	0,61	228,27	53%	
		H=7.00m	П+1	1.18	614,74m2	130,00m2	260,00m2	21,1%	0,42	384,45	63%	
		H=7.00m	П+1	1.19	613,66m2	130,00m2	260,00m2	21,2%	0,42	384,45	63%	
		H=7.00m	П+1	1.20	417,03m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	218,04	52%	
		H=7.00m	П+1	1.21	382,70m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	185,55	48%	
		H=7.00m	П+1	1.22	448,90m2	130,00m2	260,00m2	29,0%	0,58	225,37	50%	
		H=7.00m	П+1	1.23	412,74m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	265,17	64%	
		H=7.00m	П+1	1.24	439,51m2	130,00m2	260,00m2	29,6%	0,59	294,47	67%	
		H=7.00m	П+1	1.25	453,10m2	130,00m2	260,00m2	28,7%	0,57	227,62	50%	
		H=7.00m	П+1	1.26	432,12m2	130,00m2	260,00m2	30,1%	0,60	213,83	49%	
		H=7.00m	П+1	1.27	449,11m2	130,00m2	260,00m2	28,9%	0,58	292,21	65%	
		H=7.00m	П+1	1.28	462,89m2	130,00m2	260,00m2	28,1%	0,56	244,12	53%	
		H=7.00m	П+1	1.29	506,54m2	130,00m2	260,00m2	25,7%	0,51	353,10	70%	
		H=7.00m	П+1	1.30	355,23m2	130,00m2	260,00m2	36,6%	0,73	195,23	55%	
		H=7.00m	П+1	1.31	382,35m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	214,17	56%	
		H=7.00m	П+1	1.32	375,37m2	130,00m2	260,00m2	34,6%	0,69	214,85	57%	
		H=7.00m	П+1	1.33	376,72m2	130,00m2	260,00m2	34,5%	0,69	214,94	57%	
		H=7.00m	П+1	1.34	348,40m2	130,00m2	260,00m2	37,3%	0,75	197,34	57%	
		H=7.00m	П+1	1.35	315,03m2	130,00m2	260,00m2	41,3%	0,83	149,21	47%	
		H=7.00m	П+1	1.36	370,20m2	130,00m2	260,00m2	35,1%	0,70	197,47	53%	
		H=7.00m	П+1	1.37	367,57m2	130,00m2	260,00m2	35,4%	0,71	206,11	56%	
		H=7.00m	П+1	1.38	404,48m2	130,00m2	260,00m2	32,1%	0,64	235,85	58%	
		H=7.00m	П+1	1.39	408,16m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	230,47	56%	
		H=7.00m	П+1	1.40	416,83m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	231,02	55%	
		H=7.00m	П+1	1.41	407,37m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	239,03	59%	
		H=7.00m	П+1	1.42	419,43m2	130,00m2	260,00m2	31,0%	0,62	244,68	58%	
		H=7.00m	П+1	1.43	391,34m2	130,00m2	260,00m2	33,2%	0,66	214,57	55%	
		H=3.00m	П	1.44	36,29m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
		H=7.00m	П+1	1.45	486,42m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	284,80	59%	
		H=7.00m	П+1	1.46	493,65m2	130,00m2	260,00m2	26,3%	0,53	293,85	60%	
		H=7.00m	П+1	1.47	539,92m2	130,00m2	260,00m2	24,1%	0,48	339,94	63%	
		H=7.00m	П+1	1.48	527,61m2	130,00m2	260,00m2	24,6%	0,49	330,49	63%	
		H=7.00m	П+1	1.49	524,72m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	325,30	62%	
		H=7.00m	П+1	1.50	542,80m2	130,00m2	260,00m2	23,9%	0,48	337,73	62%	
		H=7.00m	П+1	1.51	542,73m2	130,00m2	260,00m2	24,0%	0,48	336,19	62%	
		H=7.00m	П+1	1.52	524,63m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	326,14	62%	
		H=7.00m	П+1	1.53	401,79m2	130,00m2	260,00m2	32,4%	0,65	228,80	57%	
		H=7.00m	П+1	1.54	349,56m2	130,00m2	260,00m2	37,2%	0,74	179,41	51%	
		H=7.00m	П+1	1.55	341,12m2	130,00m2	260,00m2	38,1%	0,76	178,69	52%	
		H=7.00m	П+1	1.56	485,24m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	301,04	62%	
		H=7.00m	П+1	1.57	472,79m2	130,00m2	260,00m2	27,5%	0,55	237,48	50%	
41032,08m2					25678,06m2	7199,50m2	14349,50m2	17,55%	0,35			

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

3.1.2 Усогласеност на идејниот проект со дефинираните услови за градење

Усогласеноста на идејниот проект со дефинираните услови за градење од **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, може да се утврди преку компарација на следните параметри:

Табела 2 – Споредбени нумерички показатели за градежните парцели согласно УП и согласно Идеен проект:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 3 – Споредбени биланси на површини на проектниот опфат

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		УПВОУП		ИДЕЕН	
		Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)	Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Неизградено земјиште	/	0,00%	/	0,00%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	6488,88m2	15,81%	6488,88m2	15,81%
	Поплочени површини во рамки на ГП	3127,91m2	7,62%	3127,91m2	7,62%
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	7172,50m2	17,48%	7172,50m2	17,48%
	Зеленило во рамки на ГП	23200,39m2	56,54%	23200,39m2	56,54%
	Постоен канал	992,90m2	2,42%	992,90m2	2,42%
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	49,50m2	0,12%	49,50m2	0,12%
ВКУПНО		41032,08m2	100,00%	41032,08m2	100,00%

3.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно – функционалното решение

Градбите во градежните парцели во идејното решение се во согласност со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, односно зададените параметри не надминуваат.

До градежните парцели пристапот ќе се одвива од постоен пристапен земјен пат (дел од КП 2839/3, КО Струга) кој се наоѓа од јужната страна на предметниот проектен опфат, и истиот продолжува со внатрешни сообраќајници – Внатрешна сообраќајница 1, Внатрешна сообраќајница 2, Внатрешна сообраќајница 3, Внатрешна сообраќајница 4, Внатрешна сообраќајница 5, Внатрешна сообраќајница 6 и Внатрешна сообраќајница 7. Кота на нулта плоча е земена од 693.5 до 694.4 (±0.00).

Во рамките на градежните парцели на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, планирани се 55 градби со намена **А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување** и две градби наменети за изградба на трафостаници.

Направена е техничка документација за идеен проект за решавање на поставеност и функционално решение на градбите. Површините за градење на трафостаници не се разработени во ова идејно решение и истите ќе бидат разработени дополнително со друга проектна документација.

3.1.3 Опис на проектирани простори по нивоа

Со овој Идеен проект градбите за изградба на викенд куќи, се прикажени преку 3 типски решенија.

Заради поголема флексибилност и задоволување на идните потреби на сопствениците, дадени се три варијации во решенијата на идните градби.

Решение – ТИП 1

Дел од приземјето е планирано да биде на ниво -0.45м. Од ниво на тротоар, со следната содржина: влезен дел, ходник со еднокраки скали, отворена дневна со кујна и трпезарија, предвидена е и една спална соба, бања и утилити. Лево од влезот е предвидена и гаражно место.

На прв кат предвидени се една спална соба и две детски соби. Сите имаат издвоен плакар. Спалната соба има приватна бања. Има и една заедничка бања на прв кат.

На првиот кат има две рамни непроодни тераси, кои се северозападна и североисточна страна. Сите простори се решени со големи површини на прозори. Во следните табели дадени се површините на објектот по нивоа:

Табели 8 – Површини на решение ТИП 1

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1		
1	Влезен дел	3,02 м2
2	Кујна,трапезарија и дневна	44,53 м2
3	Спална соба	11,69 м2
4	Бања	2,93 м2
5	Утилити	2,31 м2
6	Гаража	16,52 м2
7	Скалишен простор	5,00 м2
8	Надворешен скалишен простор	4,17 м2
Вкупна нето површина на приземје:		**90,17 м2**

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1		
9	Ходник	8,03 м2
10	Детска соба	13,67 м2
11	Бања	3,39 м2
12	Гардеробер	3,87 м2
13	Детска соба	9,70 м2
14	Бања	4,40 м2
15	Гардеробер	4,62 м2
16	Спална соба	13,84 м2
Вкупна нето површина на кат:		**61,51 м2**

Табела 9 – Вкупна нето и бруто површина на решение ТИП 1

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1			
1	Приземје	**90,17 м2**	**104,57 м2**
3	Кат	**61,51 м2**	**88,52 м2**
	ВКУПНО	**151,68 м2**	**193,09 м2**

Решение – ТИП 2

Дел од приземјето е планирано да биде на -0.45м. Од ниво на тротоар, со следната содржина: влезен дел, ходник со еднокраки скали, отворена дневна со кујна и трпезарија, предвидена е и една спална соба, бања и утилити. Лево од влезот е предвидена и гаражно место.

На прв кат предвидени се една спална соба и две детски соби како и дневен престој. Спалната соба има приватна бања. Има и една заедничка бања на прв кат.

На првиот кат има една рамна непроодна тераса, која е од северозападна страна. Сите простори се решени со големи површини на прозори. Во следните табели дадени се површините на објектот по нивои:

Табели 8 – Површини на решение ТИП 2

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2		
1	Влезен дел	3,02 м2
2	Кујна,трапезарија и дневна	44,53 м2
3	Спална соба	11,69 м2
4	Бања	2,93 м2
5	Утилити	2,31 м2
6	Гаража	16,52 м2
7	Скалишен простор	5,00 м2
8	Надворешен скалишен простор	4,17 м2
Вкупна нето површина на приземје:		**90,17 м2**

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2		
9	Ходник	8,03 м2
10	Детска соба	13,67 м2
11	Бања	3,39 м2
12	Гардеробер	3,87 м2
13	Детска соба	9,70 м2
14	Бања	4,40 м2
15	Гардеробер	4,62 м2
16	Спална соба	13,84 м2
17	Дневен престој	27,08 м2
Вкупна нето површина на кат:		**88,59 м2**

Табела 9 – Вкупна нето и бруто површина на решение ТИП 2

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2			
1	Приземје	**90,17 м2**	**104,57 м2**
3	Кат	**88,59 м2**	**118,37 м2**
	ВКУПНО	**178,76 м2**	**222,94 м2**

Решение – ТИП 3

ТИП 3 е приземјен објект, кој исто така дел од приземјето е на -0.45м од ниво на тротоар, и е со следната содржина: влезен дел, ходник со еднокраки скали, отворена дневна со кујна и трпезарија, предвидени се и две спални соба која едната од нив има приватна бања, како и една бања заедничка и утилити. На

прв кат предвидени се една спална соба и две детски соби како и дневен престој. Спалната соба има приватна бања. Има и една заедничка бања на прв кат. Сите простори се решени со големи површини на прозори. Во следните табели дадени се површините на објектот по нивои:

Табели10 – Површини на решение ТИП 3

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3		
1	Влезен дел	3,03 м2
2	Кујна со трапезарија	28,10 м2
3	Спална соба	11,69 м2
4	Бања	2,93 м2
5	Утилити	2,46 м2
6	Бања	3,22 м2
7	Гардеробер	2,70 м2
8	Спална соба	11,91 м2
9	Дневна	20,05 м2
10	Скалишен простор	1,23 м2
11	Надворешен скалишен простор	4,17 м2
Вкупна нето површина на приземје:		**91,48 м2**

Табела 11 – Вкупна нето и бруто површина на решение ТИП 3

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3			
1	Приземје	91,48 м2	107,30 м2
	ВКУПНО	91,48 м2	107,30 м2

3.1.4 Опис на материјалите и архитектонските елементи

Конструктивен систем

Предвидени се армиранобетонски темели и армиранобетонска подна плоча со потребната хидроизолација. Конструктивниот систем е со армирано-бетонски столбови и греди.

Ѕидови

Надворешните зидови се од керамички термо блок 25см во продолжен малтер. Во зависност од намената на просторијата, соодветно ке биде и

завршната обработка (керамички плочки или продолжен малтер). Во кујните и во бањите се предвидува завршна обработка на ѕидовите со керамички плочки.

Надворешната обработка на објектот (фасада), предвидена е да се изработи на начин што сите надворешни ѕидови на објектот како и сите останати армирано-бетонски испусти да се обложат – изолираат со стиропор со дебелина од 10см и завршна обработка со дебелина од 2см.

Подови

Подовите ќе бидат обработени во зависност од намената на просторијата и тоа, просториите каде претстојува се предвидува ламинат или паркет, додека помошните простории и бањите, да се обложат со керамички плочки заедно со ѕидовите до висина на плафон.

Тавански површини

Таванските површини ќе бидат глетувани и обоени со растворлива боја за внатрешна употреба, нанесена во најмалку два слоеви.

Покрив

Кровот е предвиден и решен во сите типови на објекти како едноводен кров, поставен на армирано –бетонска плоча. Кровната покривка се предвидува да биде со соодветна термоизолација и хидроизолација и завршен слој од фалцован лим. Од страна се предвидува ѕидан дел во висина на кровот, кој го сокрива падот на кровниот завршеток.

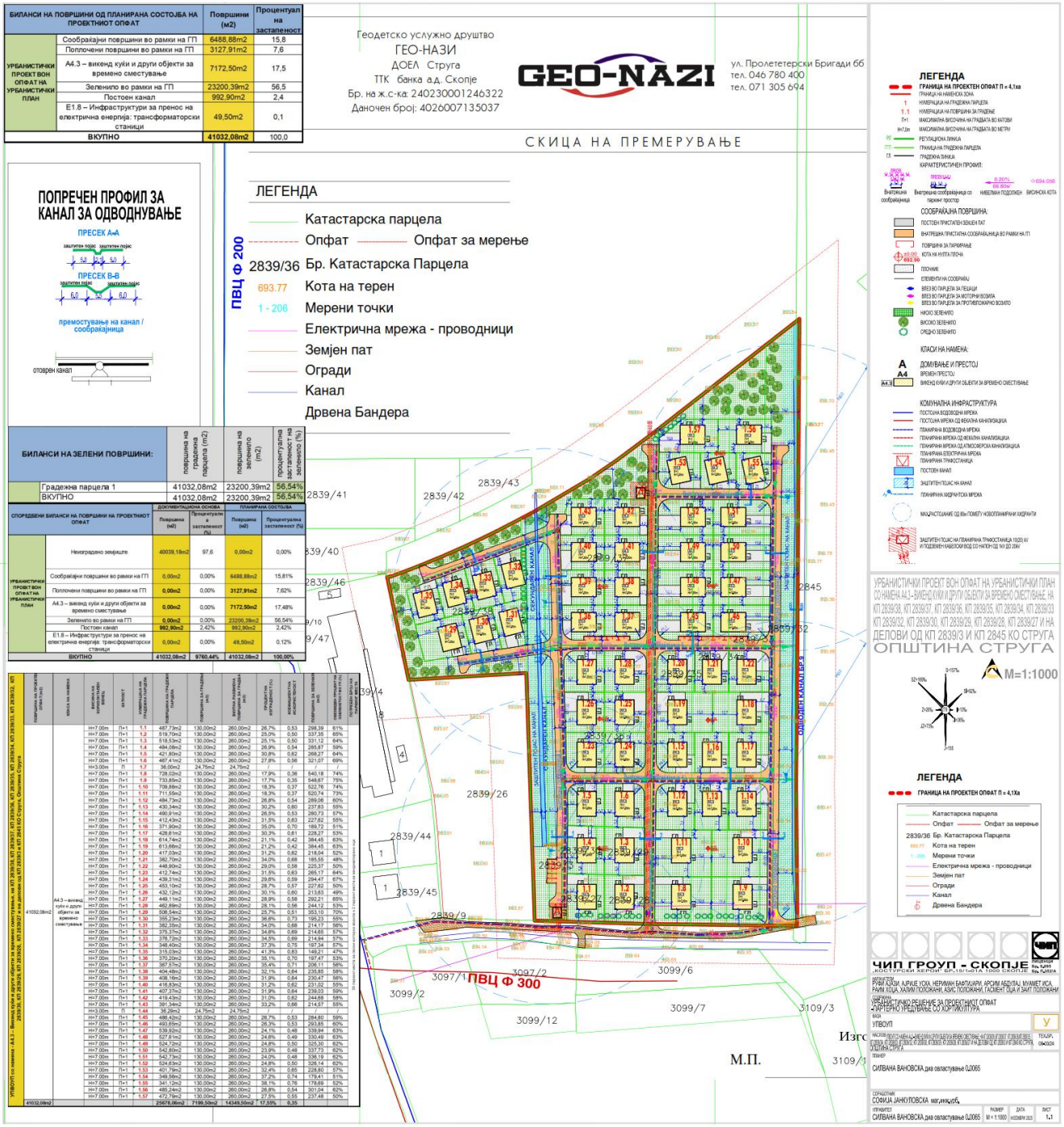
Атмосферските води од кровната површина ќе се одведуваат преку скриени олуци.

Енергетска ефикасност

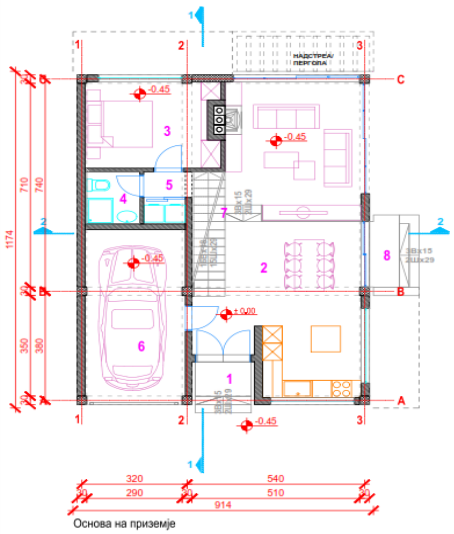
Вградените материјали потребно е да ги задоволуваат потребите за објектите, со стандарди за енергетска ефикасност и независност, со минимална енергетска потрошувашка.

Столарија

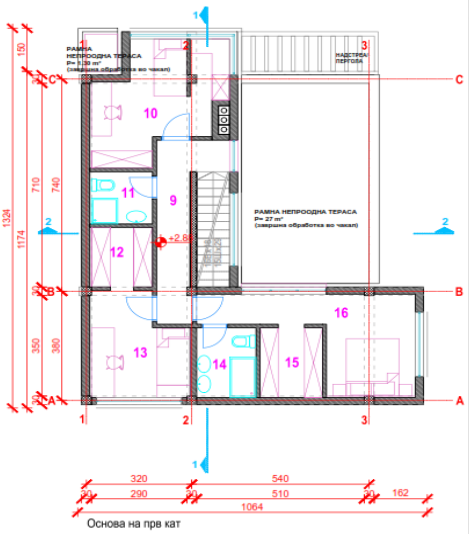
За надворешните прозорци и врати, предвидени се ПВЦ профили со тоа што градбите ќе бидат енергетски ефикасни и би се водела сметка за амбиентот на истите. За внатрешните врати се предвидува поставување на дупло шперовани врати по избор на боја на инвеститорот.


БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
Површини (м2)
Процентуал на застапеност
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
Сообраќајни површини во рамки на ГП 6488,88м2 15,8
Поплочени површини во рамки на ГП 3127,91м2 7,6
А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување 7172,50м2 17,5
Зеленило во рамки на ГП 23200,39м2 56,5
Постоен канал 992,90м2 2,4
Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици 49,50м2 0,1
ВКУПНО 41032,08м2 100,0
Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037
GEO-NAZI
ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
ПРЕСЕК А-А
ПРЕСЕК В-В
премостување на канал / сообраќајница
отворен канал
ЛЕГЕНДА
Катастарска парцела
Опфат
Опфат за мерење
2839/36 Бр. Катастарска Парцела
693.77 Кота на терен
1 - 206 Мерени точки
Електрична мрежа - проводници
Земјен пат
Огради
Канал
Дрвена Бандера
ПВЦ Ф 200
ПВЦ Ф 300
БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:
површина на градежна парцела (m2)
површина на зеленило (m2)
процентуална застапеност на зеленило (%)
Градежна парцела 1 41032,08m2 23200,39m2 56,54%
ВКУПНО 41032,08m2 23200,39m2 56,54%
СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
Површина (м2)
Процентуална застапеност (%)
Површина (м2)
Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
Неизградено земјиште 40039,18m2 97,6 0,00m2 0,00%
Сообраќајни површини во рамки на ГП 0,00m2 0,00% 6488,88m2 15,81%
Поплочени површини во рамки на ГП 0,00m2 0,00% 3127,91m2 7,62%
А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување 0,00m2 0,00% 7172,50m2 17,48%
Зеленило во рамки на ГП 0,00m2 0,00% 23200,39m2 56,54%
Постоен канал 992,90m2 2,42% 992,90m2 2,42%
Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици 0,00m2 0,00% 49,50m2 0,12%
ВКУПНО 41032,08m2 9760,44% 41032,08m2 100,00%
2839/43
2839/42
2839/41
2839/40
2839/46
2839/10
2839/47
2839/39
2839/26
2839/44
2839/45
2839/9
3097/1
3097/2
3099/6
3099/2
3099/7
3099/12
3109/3
3109/1
М.П.
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1ха
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
А4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:1000
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
ИЗРАБОТИЛ
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАН ОПФАТ
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
ФАЗА
УПВОУП
ТЕКОВ.
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА див овластување 0,0065
СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНОУЛОВСКА маг.инж.арх.
ПРОВЕРИЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА див овластување 0,0065
РАЗМЕР
М = 1:1000
ДАТА
ЛИСТ
1 1

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1			
1	Приземје	90,17 м2	104,57 м2
3	Кат	61,51 м2	88,52 м2
	ВКУПНО	151,68 м2	193,09 м2



Основа на приземје



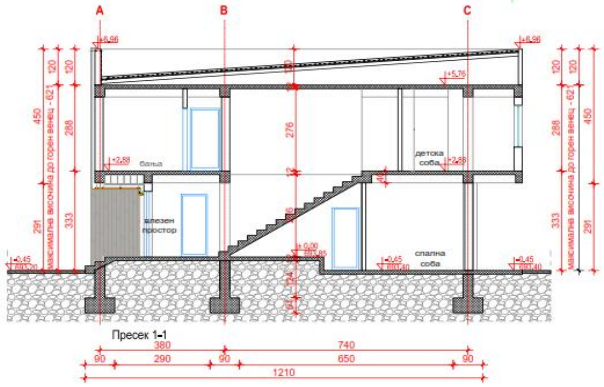
Основа на прв кат

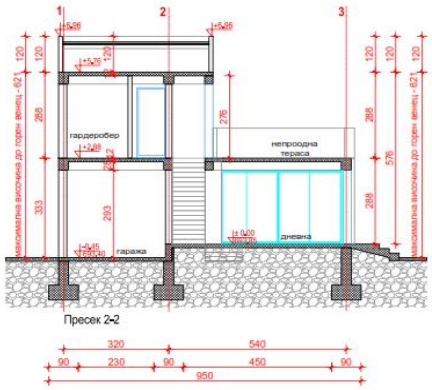
ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1		
1	Влезен дел	3,02 м2
2	Кујна,трапезарија и дневна	44,53 м2
3	Спална соба	11,69 м2
4	Бања	2,93 м2
5	Утилити	2,31 м2
6	Гаража	16,52 м2
7	Скалишен простор	5,00 м2
8	Надворешен скалишен простор	4,17 м2
Вкупна нето површина на приземје:		90,17 м2

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1		
9	Ходник	8,03 м2
10	Детска соба	13,67 м2
11	Бања	3,39 м2
12	Гардеробер	3,87 м2
13	Детска соба	9,70 м2
14	Бања	4,40 м2
15	Гардеробер	4,62 м2
16	Спална соба	13,84 м2
Вкупна нето површина на кат:		61,51 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:100

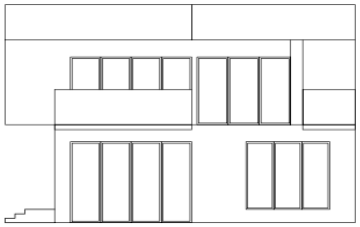
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0,995 Бр. П.352/А
НАРАЧАТЕЛ: РУФИ АЏЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЏАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ
СОДРЖИНА: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ И ПРВ КАТ - ОБЈЕКТ ТИП 1
ФАЗА: УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ — А
НАСПОРЕДЕН ПО КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА — ТЕХ.БР. 0540/24
ПРОЕКТАНТИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дка овластување А 1,0281
СОРАБОТНИЦИ: ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА магинж.арх.
УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дка овластување 0.0065 | РАЗМЕР: М = 1:100 | ДАТА: НОЕМВРИ 2025 | ЛИСТ: 3



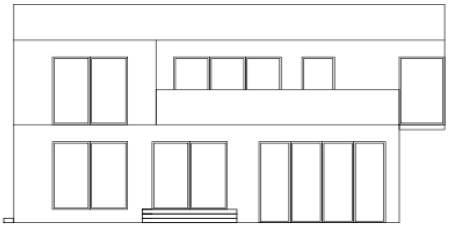


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:100

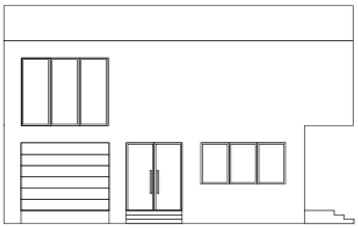
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0,995 Бр. П.352/А
НАРАЧАТЕЛ: РУФИ АЏЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЏАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ
СОДРЖИНА: ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2 - ОБЈЕКТ ТИП 1
ФАЗА: УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ — А
НАСПОРЕДЕН ПО КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА — ТЕХ.БР. 0540/24
ПРОЕКТАНТИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дка овластување А 1,0281
СОРАБОТНИЦИ: ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА магинж.арх.
УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дка овластување 0.0065 | РАЗМЕР: М = 1:100 | ДАТА: НОЕМВРИ 2025 | ЛИСТ: 4



Изглед – северна страна



Изглед – источна страна



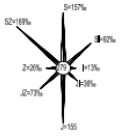
Изглед – јужна страна



Изглед - западна страна

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ПРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:100



ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0,895 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ:
РУФИ АЈДИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА:
ИЗГЛЕДИ – ОБЈЕКТ ТИП 1

ФАЗА:
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСПОРЕДУВАЊЕ ВО КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
0843/24

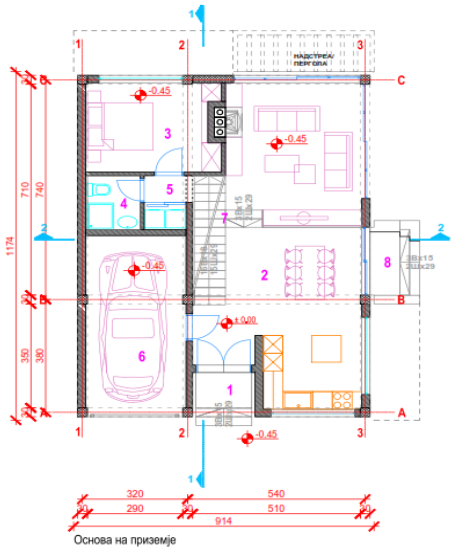
ПРОЕКТАНТИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. А 1,0281

СОРАБОТНИЦИ:
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.арх.

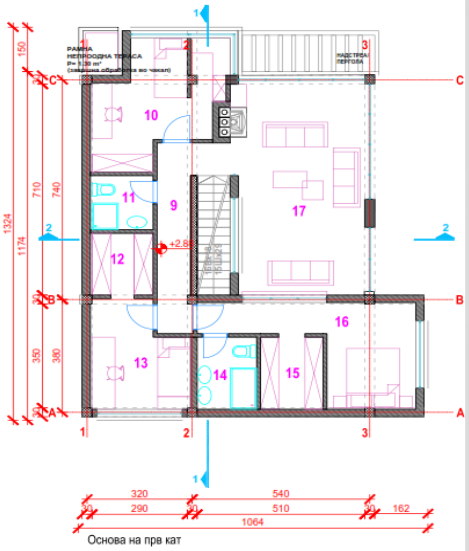
УПРАВИТЕЛ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. 0,0065

РАЗМЕР: М = 1:100
ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2025
ЛИСТ: 5

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2			
1	Приземје	90,17 м2	104,57 м2
3	Кат	88,59 м2	118,37 м2
ВКУПНО		178,76 м2	222,94 м2



Основа на приземје



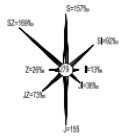
Основа на прв кат

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2		
1	Влезен дел	3,02 м2
2	Кујна,трапезарија и дневна	44,53 м2
3	Спална соба	11,69 м2
4	Бања	2,93 м2
5	Утилити	2,31 м2
6	Гаража	16,52 м2
7	Скалишен простор	5,00 м2
8	Надворешен скалишен простор	4,17 м2
Вкупна нето површина на приземје:		90,17 м2

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2		
9	Ходник	8,03 м2
10	Детска соба	13,67 м2
11	Бања	3,39 м2
12	Гардеробер	3,87 м2
13	Детска соба	9,70 м2
14	Бања	4,40 м2
15	Гардеробер	4,62 м2
16	Спална соба	13,84 м2
17	Дневен престој	27,08 м2
Вкупна нето површина на кат:		88,59 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ПРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:100



ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0,895 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ:
РУФИ АЈДИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ И ПРВ КАТ - ОБЈЕКТ ТИП 2

ФАЗА:
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСПОРЕДУВАЊЕ ВО КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА ОПШТИНА СТРУГА

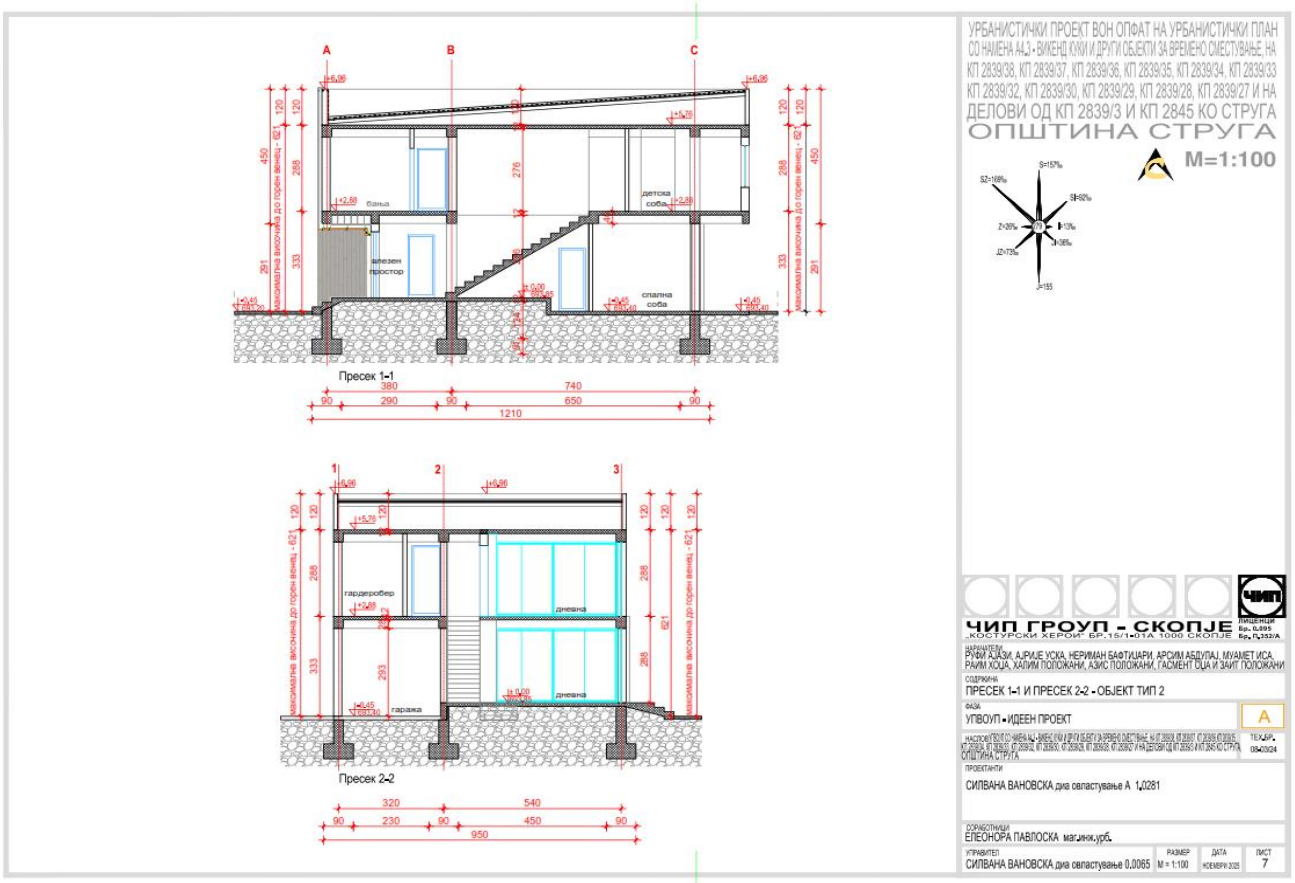
ТЕХ.БР.
0843/24

ПРОЕКТАНТИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. А 1,0281

СОРАБОТНИЦИ:
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. 0,0065

РАЗМЕР: М = 1:100
ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2025
ЛИСТ: 6



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-0ТА 1000 СКОПЈЕ
Лиценци Бр. IL895 Бр. IL332/A

НАРАЧАТЕЛ
РУФИ АЏАЗИ, АЏРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2 - ОБЈЕКТ ТИП 2

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ
A

НАСОЧЕНОПОУ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА ОПШТИНА СТРУГА
ТЕХ.БР. 05403/24

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.архитектура А 1,0281

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маш.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ | РАЗМЕР | ДАТА | ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.архитектура 0.0065 | M = 1:100 | ДЕКЕМВРИ 2025 | 7



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-0ТА 1000 СКОПЈЕ
Лиценци Бр. IL895 Бр. IL332/A

НАРАЧАТЕЛ
РУФИ АЏАЗИ, АЏРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
ИЗГЛЕДИ - ОБЈЕКТ ТИП 2

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ
A

НАСОЧЕНОПОУ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА ОПШТИНА СТРУГА
ТЕХ.БР. 05403/24

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.архитектура А 1,0281

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маш.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ | РАЗМЕР | ДАТА | ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.архитектура 0.0065 | M = 1:100 | ДЕКЕМВРИ 2025 | 8



Основа на приземје

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3		
1	Влезен дел	3,03 м2
2	Кујна со трапезарија	28,10 м2
3	Спална соба	11,69 м2
4	Бања	2,93 м2
5	Утилити	2,46 м2
6	Бања	3,22 м2
7	Гардеробер	2,70 м2
8	Спална соба	11,91 м2
9	Дневна	20,05 м2
10	Скалишен простор	1,23 м2
11	Надворешен скалишен простор	4,17 м2
Вкупна нето површина на приземје:		91,48 м2

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3			
1	Приземје	91,48 м2	107,30 м2
	ВКУПНО	91,48 м2	107,30 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ПРИВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА ОПШТИНА СТРУГА

M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ „КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-0ТА 1000 СКОПЈЕ

ИЗРАБОТИЛ: РУФИ АЏАЗИ, АЏИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ И ПРВ КАТ - ОБЈЕКТ ТИП 3

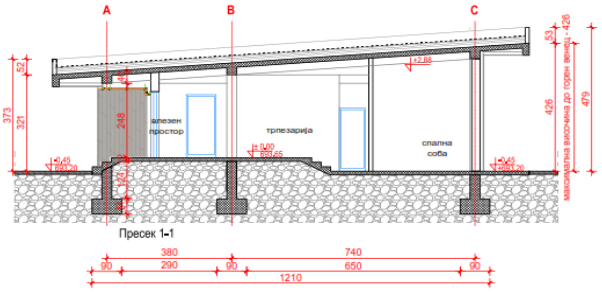
ФАЗА: УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ — А

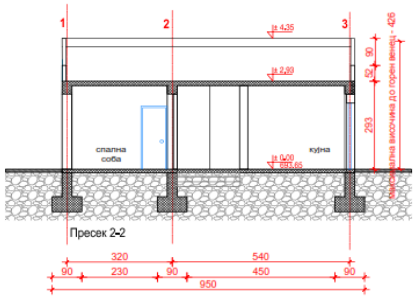
ТЕКОВ БР.: 0540/24

ПРОЕКТАНТИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл инж архитектура А 1,0281

СОРАБОТНИЦИ: ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл инж архитектура 0,0065 | РАЗМЕР: М = 1:100 | ДАТА: НОЕМВРИ 2025 | ЛИСТ: 9





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4,3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ПРИВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА ОПШТИНА СТРУГА

M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ „КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-0ТА 1000 СКОПЈЕ

ИЗРАБОТИЛ: РУФИ АЏАЗИ, АЏИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА: ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2 - ОБЈЕКТ ТИП 3

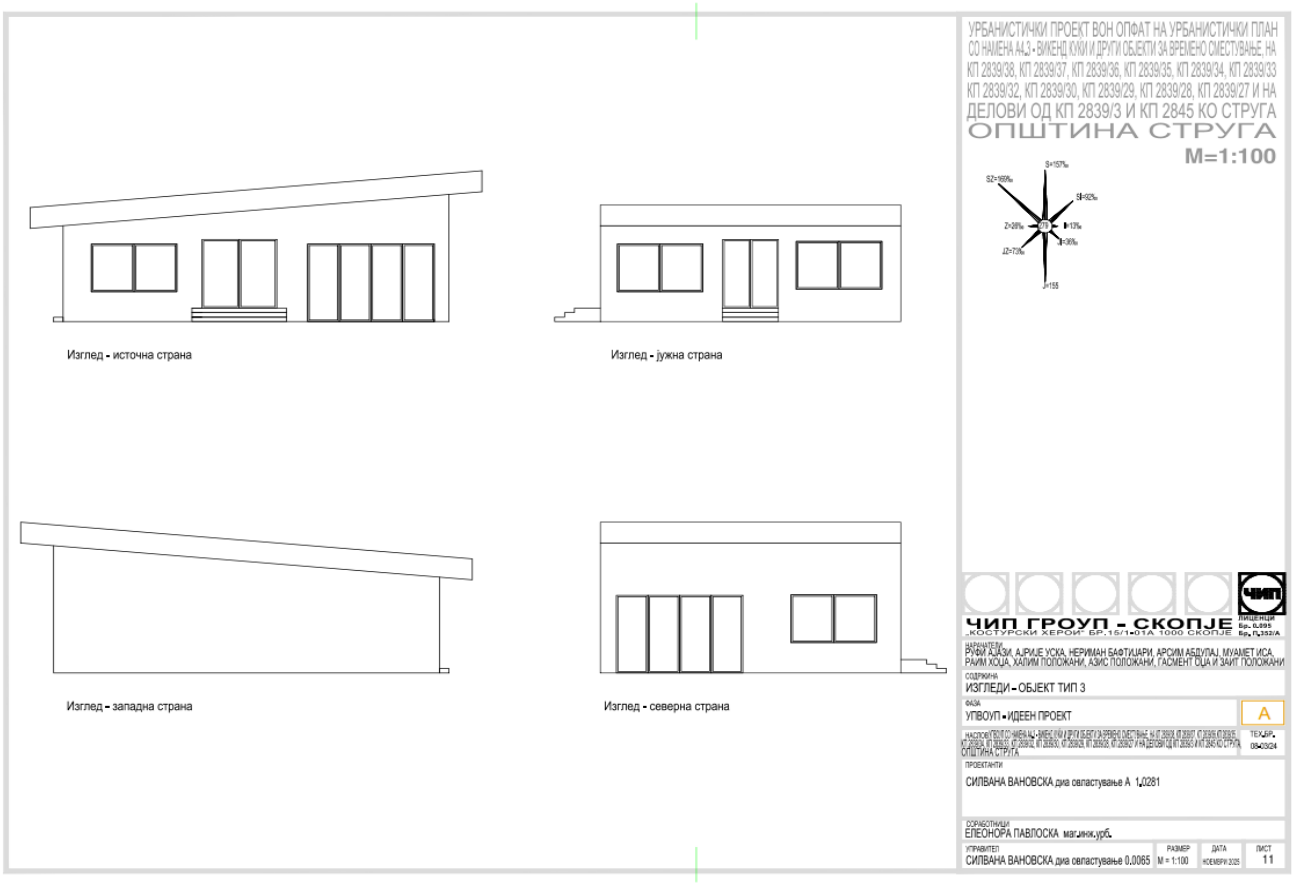
ФАЗА: УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ — А

ТЕКОВ БР.: 0540/24

ПРОЕКТАНТИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл инж архитектура А 1,0281

СОРАБОТНИЦИ: ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл инж архитектура 0,0065 | РАЗМЕР: М = 1:100 | ДАТА: НОЕМВРИ 2025 | ЛИСТ: 10



Бр./Nr.	*С О Д Р Ж И Н А*	*Р Ë R M B A J T J A*	*страна/ faqe*
1.	Заклучок за објавување на Урбанистички проект	Konkluzion për publikimin e Projektit urbanistik	1
2.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објкти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга	Projekti urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e objekteve me dedikim A4.3 – Vikend shtëpi dhe objekte tjera për banim të përkohshëm, në PK 2839/38, PK 2839/37, PK 2839/36, PK 2839/35, PK 2839/34, PK 2839/33, PK 2839/32, PK 2839/30, PK 2839/29, PK 2839/28, PK 2839/27 dhe pjesë të PK 2839/3 dhe PK 2845 KK Strugë, Komuna e Strugës	2