artigodooel@gmail.com

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП ЗА БЛОК 30,СЕВЕРЕН ДЕЛ ОД ГРАД СТРУГА, КО МОРОИШТА,ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2031

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ТЕХ.БР.: **02-12/2021-1**

ANDREJ LAZAROV

Digitally signed by ANDREJ LAZAROV
DN: C=MK, OU=VAT - 4032023556565, OID.2.5.4.97= NTRMK-7655657, O=ARTIGO DOOEL Skopje, SERIALNUMBER= 248125, T=upravitel, SN=LAZAROV, G=ANDREJ, CN=ANDREJ LAZAROV
Date: 2025.01.10 10:15:04+01'00'

АРТИГО ДООЕЛ

ноември,2024

ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП ЗА БЛОК 30,СЕВЕРЕН ДЕЛ ОД ГРАД СТРУГА,КО МОРОИШТА,ОПШТИНА СТРУГА

МЕСТО :Општина Струга

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 02-12/2021-1

ИЗРАБОТУВАЧ: АРТИГО ДООЕЛ,Скопје

УПРАВИТЕЛ: АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ

ТЕЛЕФОН: 075 397 697

РАБОТЕН ТИМ:

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР - Андреј Лазаров, диа со овластување бр. 0.0387

СОРАБОТНИК - М-р Кристина Делева, диа

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ:

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

ПРИЛОЗИ:

· Годишна програма

· Предлог за одобрување на планска програма

· Решение за одобрување на планска програма

· Планска програма

· Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

· Мислења од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

I.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.Текстуален дел
1.1 Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори
1.2 Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии на развој
1.3 Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
1.4 Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат
1.5 Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат
1.6 Податоци за создадените чинители кои серелевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој
1.7 Анализа на степенот на реализација на важечкиотурбанистички план, со анализа на проблеми исостојби во просторот на подрачјето во рамките напланскиот опфат, со аналитички осврт на состојбите од соседните плански опфати
1.8 Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите во просторот

2.Нумерички податоци

3. Графички дел
· Ажурирана геодетска подлога 01
· Збирен графички прилог 02
· Инвентаризација на изграден градежен фонд, на вкупната физичка супраструктурасоодреденанамена,состојба,структура.....03
· Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура 04
· Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат 05

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.Текстуален дел

1.1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период
1.2. Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога
1.3. Стратешки определби што поризлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат и претставуваат обврски за планирање на просторот
1.4. Цели на урбанистичкиот план
1.5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби
1.6. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
1.7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план
1.8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица
за планирање чиишто граници се утврдени со планот
1.9. Мерки за заштита и плански одредби

2. Нумерички податоци

2.1 Нумерички показатели
2.2 Биланси показатели

3.Графички дел

• План на намена на земјиштето и градбите 01
• Регулационен план 02
• Граници на просторните планерски единици за детално планирање на просторот 03
• План на сообраќајна инфрструктура ,нивелациски план и план на зеленило со диспозиција и спецификација на зеленилото 04
· План на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура 05
· Синтезен план 06
· Синтезен план на сообраќаен план и инфраструктурен план..... 07

III. СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

ОПШТ ДЕЛ

Број: 2005-50/150020240392454

Датум и време: 8.11.2024 г. 09:06

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА НА ВИСТИНСКИ СОПСТВЕНИЦИ НА СУБЈЕКТ

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7655657
Целосен назив:	Друштво за архитектонски услуги АРТИГО ДООЕЛ Скопје
Статус:	Активен
Седиште:	ул. ВЕНИЈАМИН МАЧУКОВСКИ бр. 28/2-13, СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
ЕДБ:	4032023556565
Датум на упис во ТР/РДПЛ:	01.02.2023 г.

ПОДАТОЦИ ЗА ВИСТИНСКИТЕ СОПСТВЕНИЦИ		
ВИСТИНСКИ СОПСТВЕНИК		
Име и презиме:	АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ ANDREJ LAZAROV	
Држава:	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	
Месец и година на раѓање:	05.1978 г.	
Државјанство:	МАКЕДОНСКО/ГРАЃАНИН НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	
Тип на индикатор:	**Почетен датум на важење:**	**Процентуален износ на уделот, акциите или правото на глас/Својство:**
Директна сопственост	01.02.2023 г.	100 %

Напомена: Личните податоци за вистинските сопственици кои се македонски државјани и странците со регулиран престој се преземени од Централниот регистар на население.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/BBCD5456F1715FF6E6640E98E2D2ACB831AB6C51BFAF30F6FE4799F6117C1F7D
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020240392446
Датум и време: 8.11.2024 г. 09:03

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7655657
Целосен назив:	Друштво за архитектонски услуги АРТИГО ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	АРТИГО ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ВЕНИЈАМИН МАЧУКОВСКИ бр.28-2/13 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.1.2023 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4032023556565
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/667B1071F61E3169D04235C03B0B2AA6ED20786464B76463AAC0A7C07ABF33A6
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ
Адреса:	ВЕНИЈАМИН МАЧУКОВСКИ бр.28-2/13 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ
Адреса:	ВЕНИЈАМИН МАЧУКОВСКИ бр.28-2/13 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител, ВСС - Архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	artigodooel@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	artigodooel@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/667B1071F61E3169D04235C03B0B2AA6ED20786464B76463AAC0A7C07ABF33A6

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за архитектонски услуги
АРТИГО ДООЕЛ Скопје

ВЕНИЈАМИН МАЧУКОВСКИ бр.28-2/13 СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ-АЕРОДРОМ
ЕМБС:7655657

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0123
16.10.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

Врз основа на член 67, став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.32/20,111/23,171/24 и 224/24),“АРТИГО” ДООЕЛ, донесува:

Р Е Ш Е Н И Е

За изработка на ***“ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП ЗА БЛОК 30,СЕВЕРЕН ДЕЛ ОД ГРАД СТРУГА,КО МОРОИШТА,ОПШТИНА СТРУГА”***, технички број 02-12/2021-1, како извршители се назначуваат:

Одговорен планер:	
	АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ, диа број на овластување **0.0387**
Соработник планер:	
	М-р КРИСТИНА ДЕЛЕВА, диа

АРТИГО ДООЕЛ

Управител:

_____

Андреј Лазаров

ANDREJ LAZAROV

Digitally signed by ANDREJ LAZAROV
DN: C=MK, OU=VAT - 4032023556565, OID.2.5.4.97= NTRMK-7655657, O=ARTIGO DOOEL Skopje, SERIALNUMBER= 248125, T=upravitel, SN=LAZAROV, G=ANDREJ, CN=ANDREJ LAZAROV
Date: 2025.01.10 10:15:27+01'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0387**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

КРИСТИНА РИСТО ДЕЛЕВА

РОДЕНА НА 9.8.1991 ГОДИНА ВО СТРУМИЦА, Р. МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,94, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 05436

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ

А-249, 29.1.2016

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

СКОПЈЕ, 27.5.2016

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕВ

Универзитет Св. Кирил и Методиј во Скопје • Република Македонија • Архитектонски факултет Скопје •

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

CamScanner