MENDI KJURA
Digitally signed by MENDI KJURA
Date: 2026.07.09 12:50:09 +02'00'

ИН-ПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА 2, УРБАН БЛОК 9

И

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА 2, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 9,

ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА

ОПШТИНА СТРУГА

Viktorija Alach Kipro
Digitally signed by Viktorija Alach Kipro
Date: 2026.06.24 13:29:43 +02'00'

СКОПЈЕ, ЈУНИ 2026

Bozho Iloski
Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2026.06.24 13:30:29 +02'00'

Место:	Струга
Нарачател:	ТД ЗА ПРОИЗВОДСТВО ПРОМЕТИ УСЛУГИ УВОЗ – ИЗВОЗ ЕЛЕКТРОПРОМЕТ ДООЕЛ СТРУГА
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга

Извршител:	**ИН-ПУМА**
	Поштенски фах 34 Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, Скопје
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Викторија Алач Кипро, дипл. инж. арх. Елена Андреева, дипл. инж. арх. Елена Дракулевска Гигов, дипл. инж. арх. Маја Зафировска, дипл. инж. арх.

Фаза:	Планска програма
Технички број:	93/2025
Датум на изработка:	ЈУНИ 2026

РАБОТЕН ТИМ:

Викторија Алач Кипро, дипл. инж. арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Елена Дракулевска Гигов, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120260008429

Датум и време: 6.5.2026 г. 09:38

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120260008426

Датум и време: 6.5.2026 г. 09:37

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС:4237447

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0105
07.02.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25, 127/25), а во врска со изработка на **Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга**, технички број 93/2025, како извршители се назначуваат:

Планер потписник :	Викторија Алач Кипро, дипл. инж. арх
Планери/ Соработници:	Елена Андреева, дипл. инж. арх**.** Елена Дракулевска Гигов, дипл. инж. арх. Маја Зафировска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25, 127/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2026.06.24 13:30:47 +02'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0528**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАЈА ЗАФИРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0717**

Издадено на: 11.04.2023 год.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД.....5

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.....6
2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ.....11
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО.....15

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГУП
2. ИЗВОД ОД ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....1:1000

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ВОВЕД

Во согласност со член 44 став (1) и став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25, 127/25) Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план и Детален урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

Планскиот период на Изменувањето и дополнување на Генерален урбанистички план е од 2025-2035 година, а планскиот период на Детален урбанистички план е 2025-2030.

Во согласност со член 44 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25, 127/25) Планската програма за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје(лиценца бр. 105)**.

Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга ќе се изработува во обединета постапка за донесување на урбанистички планови согласно член 33 став (1) точка 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25, 127/25)

Основна цел на Изменувањето и дополнување на Генералниот урбанистички план е ревидирање на намените на важечкиот Генерален урбанистички план и усогласување со реалните потреби и можности за развој. Деталниот урбанистички план има за цел да изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат со Измената на Генералниот Урбанистички план. Усогласувањето се однесува за клучните плански одредби во Изменувањето и дополнувањето на Генералниот урбанистички план, со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на Урбан Блок 9.

Со изработка на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга се овозможува планирање на градежни парцели, нивна функционалност, диспозиција и капацитет, како и максимално користење на просторот и можности за реализација согласно Деталниот урбанистички план. При тоа, неминовно е усогласување со постојната состојба и претходната урбанистичко-планска документација која го третира планскиот опфат.

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Опфатот на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга е сместен во западниот дел на град Струга. Локалитетот претставува изградено земјиште. Неговата местоположба е на околу 2км од центарот на Град Струга.



местоположба на плански опфат за ***Изменување и дополнување на ГУП за дел од УЗ 2 УБ 9***

Планскиот опфат за предметниот ***Изменување и дополнување на ГУП за дел од УЗ 2 УБ 9*** од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга е дефиниран со следните граници:

- На **север** границата се движи по осовината на планираната по ГУП собирна улица С5 „К.Ј. Питу",
- На **исток** границата се движи по осовината на планираната по ГУП собирна улица МЗа „П. Бригади"
- На **југ** границата се движи по осовината на планираната по ГУП собирна улица С3 „Маршал Тито "
- На **запад** границата се движи по осовина на планираната по ГУП собирна улица С2.

Согласно опишаните граници за ***Изменување и дополнување на ГУП за дел од УЗ 2 УБ 9*** од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга, вкупната површина на планскиот опфат изнесува **18.21 ха**

Границата на планскиот опфат за ***Изменување и дополнување на ГУП за дел од УЗ 2 УБ 9*** од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана

единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга, може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

area 182136.1404

perimeter 1820.1986

at point X=7473285.6106 Y=4559543.4662 Z= 0.0000

bulge 0.0581

center X=7473087.1506 Y=4559568.2380 Z= 0.0000

radius 200.0000

start angle 97d6'53.61"

end angle 83d48'14.41"

at point X=7473285.9823 Y=4559589.8240 Z= 0.0000

at point X=7473282.5078 Y=4559621.8278 Z= 0.0000

at point X=7473238.2395 Y=4559619.5188 Z= 0.0000

bulge -0.0223

center X=7473212.1951 Y=4560118.8400 Z= 0.0000

radius 500.0000

start angle 177d0'51.06"

end angle 182d8'2.10"

at point X=7473193.5775 Y=4559619.1868 Z= 0.0000

at point X=7473008.5348 Y=4559626.0816 Z= 0.0000

bulge -0.1244

center X=7473013.0031 Y=4559745.9984 Z= 0.0000

radius 120.0000

start angle 182d8'2.10"

end angle 210d30'32.12"

at point X=7472952.0824 Y=4559642.6124 Z= 0.0000

at point X=7472865.7152 Y=4559693.5047 Z= 0.0000

bulge 0.2146

center X=7472764.1807 Y=4559521.1947 Z= 0.0000

radius 200.0000

start angle 30d30'32.12"

end angle 342d3'49.65"

at point X=7472702.5891 Y=4559711.4747 Z= 0.0000

at point X=7472659.7540 Y=4559697.6094 Z= 0.0000

at point X=7472742.0310 Y=4559389.0352 Z= 0.0000

bulge 0.0544

center X=7473031.9037 Y=4559466.3258 Z= 0.0000

radius 300.0000

start angle 255d4'12.78"

end angle 242d36'25.37"

at point X=7472765.5421 Y=4559328.2986 Z= 0.0000

at point X=7472782.4893 Y=4559295.5942 Z= 0.0000

bulge -0.0180

center X=7472516.1277 Y=4559157.5671 Z= 0.0000

radius 300.0000

start angle 62d36'25.37"

end angle 66d43'36.45"

at point X=7472791.7171 Y=4559276.1019 Z= 0.0000

bulge 0.0021

center X=7472257.5213 Y=4561203.4407 Z= 0.0000

radius 2000.0000

start angle 164d30'30.07"

end angle 164d1'41.96"

at point X=7472807.8456 Y=4559280.6450 Z= 0.0000

at point X=7473041.7057 Y=4559347.5782 Z= 0.0000

bulge -0.0418

center X=7473179.2867 Y=4558866.8793 Z= 0.0000

radius 500.0000

start angle 344d1'41.96"

end angle 353d35'29.39"

at point X=7473123.4785 Y=4559363.7550 Z= 0.0000

at point X=7473264.3358 Y=4559379.5758 Z= 0.0000

bulge 0.0716

center X=7473245.9936 Y=4559387.5486 Z= 0.0000

radius 20.0000

start angle 113d29'35.64"

end angle 97d6'53.61"

at point X=7473265.8396 Y=4559385.0714 Z= 0.0000

at point X=7473285.6106 Y=4559543.4662 Z= 0.0000



местоположба на плански опфат за ***Изменување и дополнување на ДУП за дел од УЗ 2 дел од УБ 9***

Планскиот опфат за предметниот ***Изменување и дополнување на ДУП за дел од УЗ 2 дел од УБ 9*** од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од

Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга е дефиниран со следните граници:

- На **север** границата се движи по осовината на планираната по ДУП станбена улица „Елпида Кадаманди",
- На **исток** границата се движи по осовината на планираната по ГУП сервисна улица Се3 „Елпида Кадаманди",
- На **југ** границата се движи по осовината на планираната по ГУП собирна улица С3 „Маршал Тито "
- На **запад** границата се движи по осовина на планираната по ГУП собирна улица С2.

Согласно опишаните граници за ***Изменување и дополнување на ДУП за дел од УЗ 2 дел од УБ 9*** од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга, вкупната површина на планскиот опфат изнесува **2.72 ха**

Границата на планскиот опфат за ***Изменување и дополнување на ДУП за дел од УЗ 2 дел од УБ 9*** од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга, може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

area 27260.5202
perimeter 654.5068

at point X=7472882.1155 Y=4559482.7024 Z= 0.0000
at point X=7472728.0018 Y=4559441.6509 Z= 0.0000
at point X=7472742.0310 Y=4559389.0352 Z= 0.0000
bulge 0.0544
center X=7473031.9037 Y=4559466.3258 Z= 0.0000
radius 300.0000
start angle 255d4'12.78"
end angle 242d36'25.37"
at point X=7472765.5421 Y=4559328.2986 Z= 0.0000
at point X=7472782.4893 Y=4559295.5942 Z= 0.0000
bulge -0.0180
center X=7472516.1277 Y=4559157.5671 Z= 0.0000
radius 300.0000
start angle 62d36'25.37"
end angle 66d43'36.45"
at point X=7472791.7171 Y=4559276.1019 Z= 0.0000
bulge 0.0021
center X=7472257.5213 Y=4561203.4407 Z= 0.0000
radius 2000.0000
start angle 164d30'30.07"
Press ENTER to continue:
end angle 164d1'41.96"
at point X=7472807.8456 Y=4559280.6450 Z= 0.0000
at point X=7472929.2934 Y=4559315.4046 Z= 0.0000

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Согласно Развојна програма за изработка на урбанистички планови на територијата на општина Струга 2025-2026 година се изработува Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга.

Основна цел на Изменувањето и дополнувањето на Генералниот урбанистички план е да се преиспитаат планираните намени, и да се планираат намени согласно можностите за развој и реализација на просторот, како и потребите на сопствениците на земјиштето. Основна цел на Деталниот урбанистички план е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат со границите на блокот како што е одреден со Генералниот урбанистички план за Струга 2007-2017, односно да се направи усогласување со ново планираните намени со Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план. Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Генералниот урбанистички план, со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на Блок 9, односно да се изработи Детален урбанистички план за дел од Блок 9, при што ќе се почитуваат и донесените Детални урбанистички планови за делови од Блокот.

Планскиот опфат на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга е дефиниран со важечката планска документација:

- Генерален урбанистички план на Струга 2007-2017 (Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007 г.)
- Детален урбанистички план за дел од Блок 9/1 2006-2011 (Одлука бр:07-2212/22 од 30.09.2010 г.)
- Детален урбанистички план УЕ 2 дел од Блок 9/1 2017-2022 (Одлука бр.:08-5451/29 од 27.12.2018г.)

Анализата на степенот на реализација на важечките планови и посебните одредби - нумерички показатели што произлегуваат од нив и Планската програма ќе бидат платформа за изработување на планот во рамките на концептот за организација на просторот.

Во рамки на планскиот опфат се јавуваат катастарски парцели од приватни сопственици кои имаат потреба за развој и реализација која што не соодветствува со планираните намени во Генералниот урбанистички план. Оттаму се јавува потреба за целосно ревидирање на предвидените решенија со претходните урбанистички документации и изработка на план за дел од Блок 9 кој ќе понуди решенија во согласност со потребите на сопствениците на земјиштето, а со тоа ќе се овозможи реализација на планското решение.

Планскиот опфат претставува изградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Планскиот период на Деталниот урбанистички план се предвидува да го опфати периодот од 2025 до 2030 година.

За Планскиот опфат ***Изменување и дополнување на ГУП за дел од УЗ 2 УБ 9*** од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга планираните намени со ГУП Струга 2007-2017 се:

А.ДОМУВАЊЕ
- А1. – Семејно домување во куќи
- А2. – Семејно домување во згради
- А3. – Групно домување
- А4. – Времено домување

Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1. – Мали комерцијални и деловни намени
- Б2. – Големи трговски единици
- Б3. – Големи угостителски единици
- Б4. – Деловни простори
- Б5. – Хотелски комплекси
- Б6. – Простори за собири

В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В2. – Здравство
- В5. – Верски институции

Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1. – Тешка и загадувачка индустрија
- Г2. – Лесна и незагадувачка индустрија
- Г3. – Сервиси
- Г4. – Стоваришта
- Г5. – Инфраструктура

Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1. – Парковско зеленило

СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ

Намени кои ќе се планираат со ***Изменување и дополнување на ГУП за дел од УЗ 2 УБ 9*** од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) се:

А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- А1 – Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици
- А2 – Домување во згради
- А3 – Заедничко (групно) домување
- А4 – Времен престој

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м^2 и П+1 кат)
- Б2 – Големи единици за трговија(над 200м^2 и/или повеќе од П+1 кат)

Б3 – Големи единици за угостителска дејност
Б4 – Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Б5 – Хотели и хотелски комплекси
Б6 – Простори за собири и публика

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2 – Здравствена и социјална заштита
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д1 – Парковско и пејзажно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи

За Планскиот опфат ***Изменување и дополнување на ДУП за дел од УЗ 2 дел од УБ 9*** од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга планираните намени со ГУП Струга 2007-2017 се:

А.ДОМУВАЊЕ
А1. – Семејно домување во куќи
А2. – Семејно домување во згради
А3. – Групно домување
А4. – Времено домување

В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В5. – Верски институции

Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г1. – Тешка и загадувачка индустрија
Г2. – Лесна и незагадувачка индустрија
Г3. – Сервиси
Г4. – Стоваришта
Г5. – Инфраструктура

Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1. – Парковско зеленило

СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ

За Планскиот опфат ***Изменување и дополнување на ДУП за дел од УЗ 2 дел од УБ 9*** од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга планираните намени со ДУП за дел од блок 9/1, 2006-2011 (Одлука бр:07-2212/22 од 30.09.2010 г.):

А- ДОМУВАЊЕ

А1 – семејно домување во станбени куќи
А2 – семејно домување во станбени згради
А4 – времено сместување

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В5 - верски институции

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г4 – Стоваришта

Е – ИНФРАСТРУКТУРА
Е2- комунална инфраструктура – трафостаница

За Планскиот опфат ***Изменување и дополнување на ДУП за дел од УЗ 2 дел од УБ 9*** од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга планираните намени со ДУП за дел од блок 9/1, 2017-2022 (Одлука бр.:08-5451/29 од 27.12.2018г.):

А- ДОМУВАЊЕ
А1 – семејно домување во станбени куќи
А4 – времено сместување

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г4 – Стоваришта

Е – ИНФРАСТРУКТУРА
Е1- комунална инфраструктура - сообраќајници

Со ***Изменување и дополнување на ДУП за дел од УЗ 2 дел од УБ 9*** од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга ќе се изврши усогласување на намените на земјиштето и градбите со предвидените од ***Изменување и дополнување на ГУП за дел од УЗ 2 УБ 9*** од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга.

Намени кои ќе се планираат со ***Изменување и дополнување на ДУП за дел од УЗ 2 дел од УБ 9*** од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) се:

А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
А1 – Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици
А2 – Домување во згради
А4 – Времен престој

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В5 – Верски институции

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи

Урбанистичкиот план, во општите одредби, треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојни урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешниот систем на сообраќајници (пешачки, велосипедски и автомобилски).

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Општите и посебни цели во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со оваа измена на генерален и детален урбанистички план се:

- Преиспитување на намените планирани со ГУП Струга, и промена на планираните намени согласно можностите и потребите за реализација на просторот.
- Усогласување на Деталниот урбанистички план со планските одредби на Изменувањето и дополнување на Генералниот урбанистички план, со планирање на градежни парцели и површини за градење, со планираните намени на просторот
- Обезбедување на сообраќаен пристап до секоја градежна парцела
- Дооформување на евидентираниот простор со неизградено земјиште согласно важечката планска документација
- Зголемување на стандардот на домувањето
- Унапредување на урбаното зеленило

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,

- почитување на законските прописи за дадената намена,
- да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко Планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25, 127/25) како и
- да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

При планирање на сообраќајната инфраструктура, потребно е да се почитува планираната примарна улична мрежа зададена со ГУП на Струга 2007-2017, со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамки на опфатот, како и сообраќаен пристап до секоја градежна парцела со надополнување на уличната мрежа со улици од понизок ранг. Просторниот развој треба да обезбеди хармонизација на просторот кој треба да биде уреден со посебните плански одредби.

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) и согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на РМ 75/10) и Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план (Службен весник на РСМ 45/2020), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

Планскиот опфат според Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план (Службен весник на РСМ 45/2020) спаѓа во заштитна зона III-b.

Мерки на заштита во заштитната зона III:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби потребно е да ги исполнат специфичните аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат:

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;

- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Забранети активности во заштитната зона III-b се:

- Интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди / ѓубриво кои загадуваат;
- Изградба на објекти повисоки од П+5 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- Други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Заради урбанистичко-архитектонските и природните вредности на Охридскиот Регион, просторниот развој ќе биде раководен од принципите на интегрирана заштита, односно почитување на традиционалните урбанистички модели за зачувување на природното и културното наследство, културниот пејзаж на Охридскиот Регион и неговата целовитост и интегритет, како и воспоставување на рамнотежа меѓу потребите на современиот живот и зачувувањето на исклучителната и универзална вредност согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029). Истиот предвидува задолжително интегрирање на заштитно-конзерваторските основи во процесот на просторно и урбанистичко планирање.

Планскиот опфат е во рамки на третата заштитна зона која ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и др. градежно земјиште и продуктивно земјиште што се застапени меѓу котата 866м нв и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата.

Изработувањето и донесувањето на Изменувањето и дополнувањето на Генералниот урбанистички план и Деталниот урбанистички план да биде во согласност со

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25, 127/25)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26),
- Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20 и Сл. Весник на РСМ 224/24)
- Закон за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. весник на РМ 75/10),
- Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план (Службен весник на РСМ 45/2020)

- Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата („Службен весник на Република Македонија" број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 98/19, 302/20 и 122/21)
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21)
- Закон за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22, 171/22 и 03/25);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 152/19)
- Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21 и 03/25);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 79/2007, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19); како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

При изработувањето на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, Урбан блок 9 и Детален урбанистички план за дел од Урбана единица 2, дел од Урбан блок 9, во обединета постапка, Општина Струга да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГУП
2. ИЗВОД ОД ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....1:1000

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА
СТРУГА STRUGË

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ	ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR
ГУП: Струга 2007 - 2017 (наслов на план и плански период)	**PGJU::** Strugë 2007 - 2017 (titulli i planit dhe periudha planore)

Број/Numër: 10-2845/6 од/nga 14.05.2026
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности	**Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale**

Одлука бр.	**Vendimi nr.:**	**07-643/7 од/nga 05.04.2007**
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)		(numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

УП за село:	**PU për fshat:**
(наслов на план и плански период)	(titulli i planit dhe periudha planore)
УП вон нас. место:	**PU jasht vendbanimit:**
(наслов на план и плански период)	(titulli i planit dhe periudha planore)
Намена на градба	**Qëllimi i ndërtimit:**

(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
M 1:
(размер/përpjesa)

Барател:ИН -Пума – Скопје

Kërkues: IN-Puma- Shkup

ИЗВОД ЗА:Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план и Детален урбанистички план на дел од УЕ 2 Блок 9,Општина Струга-обединета постапка

ÇERTIFIKAT PËR: Ndryshim dhe plotësim të Planit gjeneral urbanistik dhe Plani detal urbanistik në pjesë të NJU 2 Blloku 9, komuna e Strugës – procedurë e bashkuar

ГУП: Струга
2007 - 2017

PGJU: Strugë
2007 - 2017

(bllok/një e katërta pjesë e bllokut/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-rrugëkalim/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBAN:

1. **ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESËN GRAFIKE:**
2. **НАПОМЕНА / VËREJTJE:**

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за убравување со Охридскиот-Срушки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и општо услови за градење / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe kushte të përgjithshme për ndërtim.

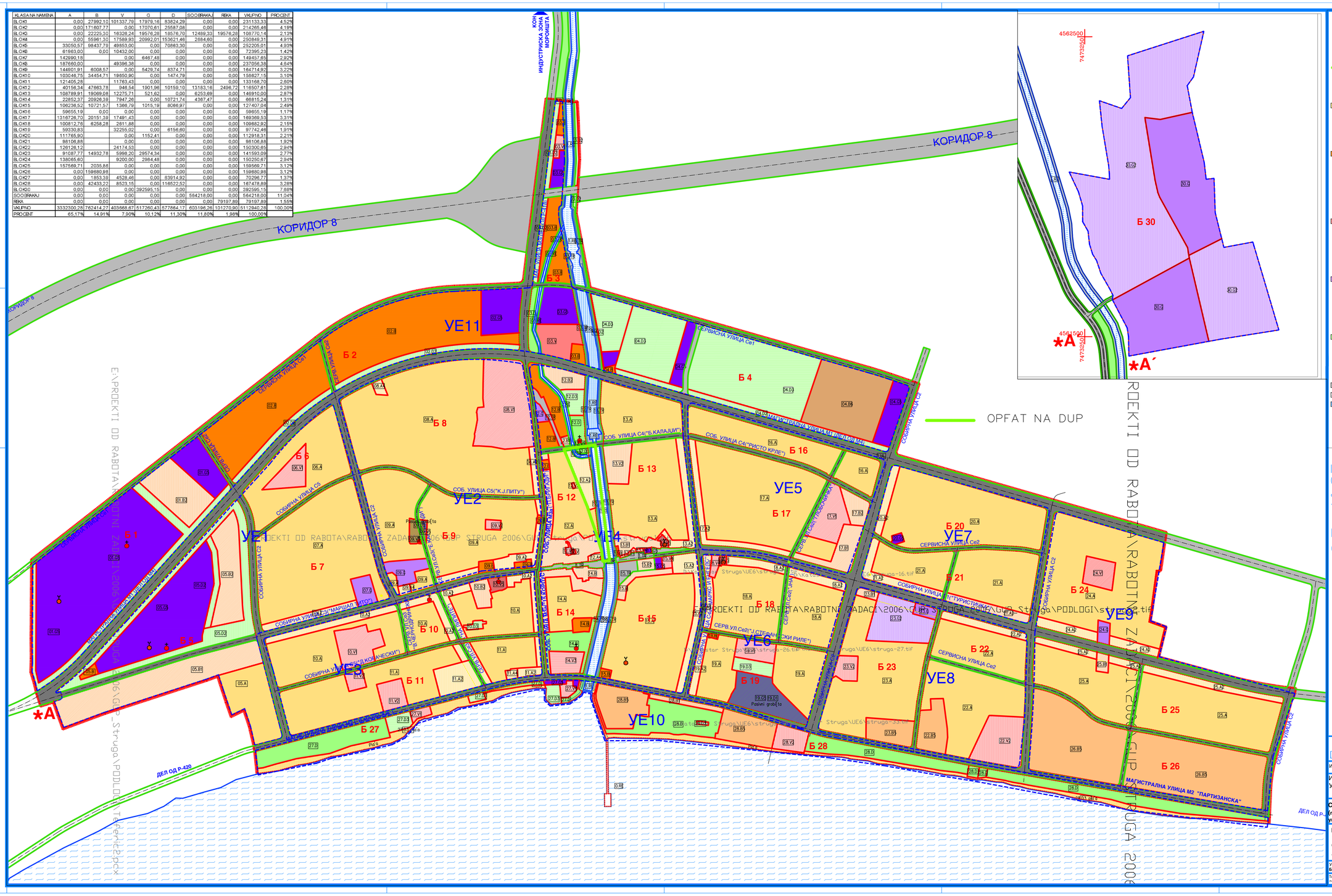
3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi
Ѓоревски Стефчо
Gjorevski Stefço
.....

контролирал
kontrolloi
Ресул Хани
Resul Hani
.....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Менди Ќура/ Mendi Qyra
.....

KLASA NA NAMENA	A	B	V	G	D	SOOBRAKAJ	REKA	VKUPNO	PROCENT
BLOK1	0,00	27992,10	101337,78	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
BLOK2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
BLOK3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
BLOK4	0,00	55981,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
BLOK5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70883,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
BLOK6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
BLOK7	142990,18		0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
BLOK8	187660,00		49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
BLOK9	144801,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
BLOK10	103046,75	34454,71	19850,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158827,15	3,10%
BLOK11	121405,28		11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
BLOK12	40156,34	47883,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2498,72	116507,61	2,28%
BLOK13	108789,91	19089,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
BLOK14	22852,37	20926,38	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
BLOK15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
BLOK16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
BLOK17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1669369,53	3,31%
BLOK18	100812,78	6258,28	2811,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109882,92	2,15%
BLOK19	59330,83		32255,02	0,00	6156,80	0,00	0,00	97742,46	1,91%
BLOK20	111765,92		0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
BLOK21	98106,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
BLOK22	126126,12		24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
BLOK23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
BLOK24	138065,80		9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
BLOK25	157589,71	2035,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159589,71	3,12%
BLOK26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
BLOK27	0,00	1853,39	4526,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
BLOK28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
BLOK30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
SOOBRAKAJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
REKA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
VKUPNO	3332300,28	762414,27	403868,67	517260,43	577884,17	603196,26	101270,80	5112840,28	100,00%
PROCENT	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	



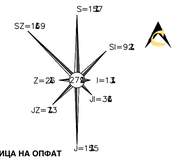
E:\PROEKTI OD RABOTA\RABOTNI ZADACI\2006\GUP STRUGA 2006\GUP_Struga\PODLOGI\struga-16.tif
E:\PROEKTI OD RABOTA\RABOTNI ZADACI\2006\GUP STRUGA 2006\GUP_Struga\PODLOGI\struga-26.tif
E:\PROEKTI OD RABOTA\RABOTNI ZADACI\2006\GUP STRUGA 2006\GUP_Struga\PODLOGI\struga-27.tif
E:\PROEKTI OD RABOTA\RABOTNI ZADACI\2006\GUP STRUGA 2006\GUP_Struga\PODLOGI\struga-33.tif
E:\PROEKTI OD RABOTA\RABOTNI ZADACI\2006\GUP STRUGA 2006\GUP_Struga\PODLOGI\Teren2.pcx

- OPFAT NA DUP
- A. DOMUVAWE
  - A1. Semejno domuvawe vo ku]i
  - A2. Semejno domuvawe vo zgradi
  - A3. Grupno domuvawe
  - A4. Vremeno domuvawe
- B. KOMERCIJALNI I DELOVNI NAMENI
  - B1. Mali komercijalno delovni edinici
  - B2. Golemi trgovski edinici
  - B3. Golemi ugostitelski edinici
  - B4. Delovni prostori
  - B5. Hotelski kompleksi
  - B6. Prostori za sobiri
- V. JAVNI INSTITUCII
  - V1. Obrazovanie
  - V2. Zdravstvo
  - V3. Kultura
  - V4. Dr'avni institucii
  - V5. Verski institucii
- G. PROIZVODSTVO, DISTRIBUCIJA I SE
  - G1. Te[ka i zagaduva~ka industrija
  - G2. Lesna i nezagaduva~ka industri
  - G3. Servisi
  - G4. Stovari[ta
  - G5. Infrastruktura
- D. ZELENILO I REKREACIJA
  - D1. Parkovsko zelenilo
  - D2. Za[titno zelenilo
  - D3. Sport i rekreacija
  - D3. Pla'a
- SOOBRA]AJNI KORIDORI
- SOOBRA]AJNI KORIDORI OD PONIZOK R.
- REKA – VODA
- DUHOVNA KULTURA - CRKVI I DAMII

IZMENA I DOPOLNA NA GENERALEN URBANISTI^KI PLAN
STRUGA

PREDLOG PLAN 2007–2017
OP[TINA STRUGA

R= 1 : 5000



- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

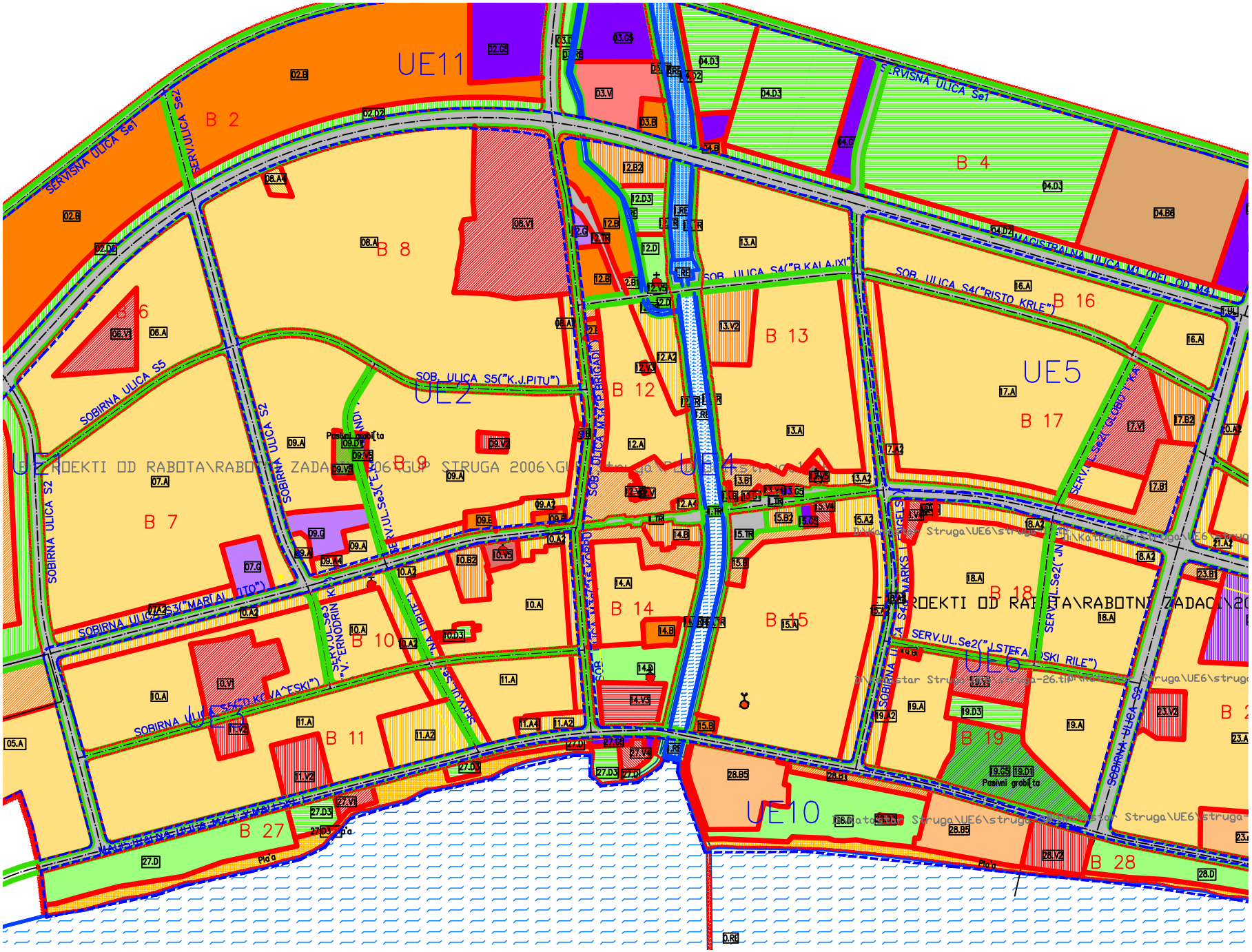
ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
(граница на плански опфат, граница на блокови,наменска употреба на земјиште)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.
РАЗМЕР: P = 1 : 5000
Техничка број: 143/2006
ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007
ЛИСТ БРОЈ: 1


UE11
UE2
UE4
UE5
UE6
UE10
B 2
B 4
B 8
B 6
B 7
B 9
B 10
B 11
B 27
B 12
B 13
B 14
B 15
B 16
B 17
B 18
B 19
B 28
SERVISNA ULICA Se1
SERVISNA ULICA Se2
SOBIRNA ULICA S5
SOBIRNA ULICA S2
SOB. ULICA S5("K.J.PITU")
SOB. ULICA S4("B.KALAJXI")
SOB. ULICA S4("RISTO KRLE")
SERV.UL.Se2("J.STEFANOVSKI RILE")
Pasivni grobišta
Plaža

II ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1. Воведен дел

При планирањето на просторот, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија за пренамена на атрактивен простор на дел од градот Струга нереализиран во поставките од постојниот ГУП Струга.

Причините за пристапување кон Измена и дополнување на ГУП Струга произлегуваат од потребите за:

- усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 51/05)**и други релевантни закони и подзаконски акти.
- преиспитување на актуелните развојни потреби на градот, вградување на современи урбанистички и планерски принципи и важечки урбанистички стандарди и нормативи.
- усогласување на просторниот развој на градот со развојниот концепт на системот на градските центри дефиниран со актуелниот Просторен план на Р Македонија.
- промена на дел од стратешките цели на долгорочниот развој во согласност со новите општествено-економски услови на развојот и потребите на пазарното стопанство.
- актуелизирањето на одреден број проблеми и колизии во доменот на урбаните функции и системи на урбаната инфраструктура, констатирани во постојниот ГУП Струга. Проблемите и колизиите настанати пред се со несоодветна и недоследна реализација на поставките и насоките на претходниот плански документ, регистрирани се во следните домени.
- сообраќај и сообраќајна инфраструктура - транзитен патен сообраќај, поврзување со сообраќајниот систем на државата.
- индустрија - развој на индустриски и сервисни (работни) зони.
- еколошки развој и заштита на животната средина - нарушување на квалитетот на животната средина.
- комунални услуги - водоснабдување на градот, ефикасно отстранување на оптадните води и цврстиот отпад.
- користење на земјиштето и негова пренамена - просторни промени како резултат на несоодветна примена и неможност за реализација на ГУП Струга.
- дисперзијата на угостителските локали во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена, уште повеќе кога се знае за конкретни вловложувања и инвестиции;
- да се има предвид трендот на настојувањата на хотелиерите за повишување на категориите на хотелските објекти и услуги и истиот да се поддржи;

2. Граница на опфат на урбано подрачје

Градот Струга се наоѓа на југозападниот дел од Р. Македонија, на брегот на Охридското Езеро и текот на реката Црн Дрим. Градската територија е ограничена во најголем дел со природни и со од човек воспоставени граници. Опфатот на

градот има меко издолжена форма што ја прати езерската линија и главните сообраќајни патни правци, магистралниот пат М-4 и регионалниот пат Р-420, а нормално на нив регионалниот пат Р-418, кои воедно го поврзуваат градот со блиското и поширокото опкружување, просторот на Р.Македонија и соседните земји. Распространет е на рамничарски терен.

Вкупната површина на опфатот изнесува 511.12 Ха.

Границата на опфатот е полигонална линија, која се движи главно по природни граници или сообраќајници, а во помал дел и по катастарски парцели, почнувајќи од најзападната точка "А", како почетна во насока на движењето на сказалките на часовникот.

Од точката "А", ја сече Магистралната улица М1(дел од М4), оди по кп 3109/4, ја сече кп 2839/3 (Струшко поле) до Сервисната улица Се1, ја сече и оди по неа до Магистралната улица М3 (дел од Р-418) со должина од 1915м[1], скршнува на север и оди по Магистралната улица М3 (дел од Р-418) со должина од 620м[1], ја сече неа, заштитното зеленило и реката Црн Дрим, скршнува на југ по брегот на реката до Коридор 8 со должина од 280м[1], го сече Коридор 8, продолжува по брегот на реката до Сервисната улица Се1 со должина од 324м[1], скршнува на исток, оди по Сервисната улица Се1 до Собирната улица С2 со должина од 1118м[1], ја сече С2, скршнува на југ, оди по С2 до Магистралната улица М1(дел од М4) во должина од 250м[1], скршнува на исток, оди по М4 во должина од 940м[1], ја сече М4 и оди по кп 1863/25, 1863/26, 1867/1, 1868/1, 1869, 1870/2, 1871/1, 1872/1, сече канал кп 2825, оди по кп 1879/10 до Собирната улица С1 ("Туристичка"), скршнува на исток до Собирната улица С2, оди по неа во должина од 445м[1], ја сече Собирната улица С2, скршнува на југ, ја сече Собирната улица С1 ("Туристичка"), оди по Собирната улица С2 со должина од 436м[1] се до брегот на Охридското езеро, скршнува на запад, оди по брегот на езерото до крајната западна точка, скршнува на север преку песочната плажа, оди по кп 3300 и 3304, ја сече Магистралната улица М2 ("В.Малески" и дел од Р-420), оди по кп 3267, сече канал и оди по кп 3255, 3256, 3257, 3258, оди по каналот во должина од 550м, оди по кп 3207 и 3205, скршнува на запад по Магистралната улица М1(дел од М4) во должина од 48м до почетната точка "А".

Од точката "А' ", оди по кп 1081/1, 1081/3, 1082, сече пат кп 1266/1, 941, 939, 937, 936, 940/3, сече канал, оди по кп 940/1, ги сече кп 931/8 и 931/7, оди по кп 932/4, 932/3, 932/1, оди по брегот на река Сатеска во должина од 82м, ја сече реката, оди по кп 927/1и ја заобиколува, сече пат и кп 919/7, 920, 921/1, 922, оди по кп 924, го сече старото корито на река Сатеска и кп 963, 962, 961, 960/1, оди по кп 953/3, 953/1, 953/2, 952, сече канал (кп 947 и 944), оди по кп 1063/1и 1065, сече пат (кп 1266/1) и кп 1077/4 и 1097/3, оди по 1111/1, скршнува на запад и оди по канал со должина од 525м до точката " А' ".

Напомена: Броевите на катастарските парцели се земени од подлогите на кои е работена урбанистичката документација. Отчитувањето на должините е со толеранција.

Границата на опфатот на градот и основните поставки на неговата просторна организација, приказани се во графичките прилози според урбанистичката документација, за плански период од 10 години (2006-2016 година). Преставени се основните елементи на организација на просторот: граница на опфатот на градот, граници на урбаните единици (грдски четврти) и блокови. Исто така се прикажани намеското користење на просторот, како и сообраќајот и другите инфраструктурни системи.

Овие прилози преставуваат компаративен приказ на развојот и растот на градот и ќе послужат како информација во процесот на јавната презентација на новиот ГУП за Струга.

3. Препораки за идниот развој на градот од плановите на повисоко ниво

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес претставува основна рамка и влијателен фактор во насочување на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. При планирање на долгорочен просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките одредби на планските документи од повисоко ниво, односно поставките и насоките на Просторниот план на Државата.

Согласно просторниот концепт на мрежата на центри врз база на која е дефинирана содржината на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебна поврзаност, градот Струга е рангиран во центар на микрорегион, (центри на микрорегиони се урбани населби со популациска големина до 30.000 жители, со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, застапеност на производни стопански капацитети и гравитациско влијание врз најмалку две општини), со што при изработката на просторните и урбанистичките планови се наложуваат определени обврски:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;
- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина.
- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител 20 м^2 и станбена единица од 80-90 м^2 по семејство.
- да се овозможи дисперзија на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите на нивото на опременост со истите.
- планирање на зони за секундарно домување - викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со регионалните просторни планови се определени за таа намена;
- туристичките содржини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјето со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;

Препораки од Просторниот план на Републиката кои се однесуваат на културно - историското наследство:

- сите просторни и урбанистички планови да го содржат просторниот аспект на заштита на недвижното културно наследство во активна, позитивна и афирмативна смисла независно дали се работи за поединечен објект или градителска средина, како заедничко богатство на сите граѓани на Република Македонија.
- објектите и градителските целини да се вклопат во просторното и организационо ткиво на градот и населените места или пошироките подрачја и да се потенцираат нивните градежни, обликовни и естетски вредности.

Во Просторниот план на Републиката нагласени се стратешките цели за развојот на современата индустрија, виталниот сектор на услуги и високо продуктивно земјоделство;

- да се утврдат можности за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите (особено во градовите со туристичко -рекреативни вредности);
- надвор од градското подрачје треба да се определи зона неопходна за дислоцирање на одделни индустриски капацитети од градот и изградба на нови главно преработувачки капацитети;
- урбаните центри распоредени во граничното подрачје на државата поставени на главните комуникациски правци (Гевгелија, Берово, Делчево, Дебар, Струга), треба да остварат значаен развој преку непосредното поврзување со градовите и стопанствата во соседните држави;
- процесот на поинтензивно двонасочно функционално поврзување (во доменот на услуги, стопанство, туризам, вработување), да биде присутен кај урбаните населби Охрид - Струга;

Во доменот на инфраструктурата Просторниот план на Републиката предвидува:

- заедничко користење на просторот и синхронизирање изградба на инфраструктурните потези со единствени коридори дефинирани во просторните планови на општината;
- сообраќани системи за рамномерно покривање на територијата, оптимална поврзаност со окружувањето односно со околните општини;
- заедничко користење на извориштата за вода на поголем број корисници, односно изградба на регионални водоснабдителни системи и водостопански објекти;
- изградба на системи за долгорочно загревање во градските центри и поголемите населби како би се дефинирала стратегијата за идниот развој на енергетиката во Р. Македонија;

4. Планска програма од донесувачот на планот

Од извршените опсежни анализи на постојната состојба на градот и на претходно донесените генерални урбанистички планови, а имајќи ги предвид насоките и препораките за идниот развој на градот од плановите на повисоко ниво и принципите на просторниот развој согласно меѓународните повелби и декларации, произлегуваат следните цели на развојот на градот во планерскиот десетгодишен период - Програма за

изработка на Генералниот план на градот Струга 2006 - 2016 година.

Да се усогласат намените согласно законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/2005).

Да се направат корекции во содржината на постојниот ГУП Струга во насока за поддобро економско искористување на земјиштето во крајезерскиот дел.

Да се направат корекции на сообраќајната мрежа и истата да се усогласи со реалната состојба на теренот.

5 УРБАН МОДЕЛ

5.1 УРБАН МОДЕЛ карактеристики и основни принципи на просторната организација на градот

Дефинирање на моделот на идната организација и дистрибуција на содржините на територијата на градот представува финална фаза во процесот на изработката на Генералниот урбанистички план на градот. Основата за дефинирање на моделот е идентификација на потребите извршени во овој план, а со помош на соодветни критериуми, нормативи и стандарди, извршена е нивната квантификација и просторна дисперзија. Едновремено, преку изборот на моделот и дефинирањето на стратегијата на просторната редистрибуција ќе се разрешуваат и дилемите и колизиите помеѓу јавните интереси и потребите на независните фактори или институции.

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели во чии рамки ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржливиот развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;
- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;

- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- прилагодување на сообраќајниот систем на градот на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата, со посебен акцент на сообраќајна поврзаност со Охрид и со крајбрежјето на езерото;
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот;
- ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план.

5.2 Граница на урбаното подрачје

Граница на опфатот на ГУП ги детерминира опфатот и површината на земјиштето кое се резервира за развојот на урбаните содржини во планскиот период. Таа представува краен резултат на вкупниот процес на планирањето на долгорочниот просторен развој на градот, во кој покрај планерскиот тим се вклучени и сегашните и потенцијални корисници на просторот и локалната власт преку процесот на донесувањето на планот. Границата е резултат на планерските анализи на просторот од сите аспекти на живеењето на градот, а ќе биде потврдена во крајната фаза, односно во Предлог - планот.

Градската територија е ограничена со природни и со од човек воспоставени граници:

-од запад, границата оди од брегот на езерото по катастарски парцели сечејќи ги магистралните улици М2 (Р-420) и М1(М-4) до сервисната улица Се1.

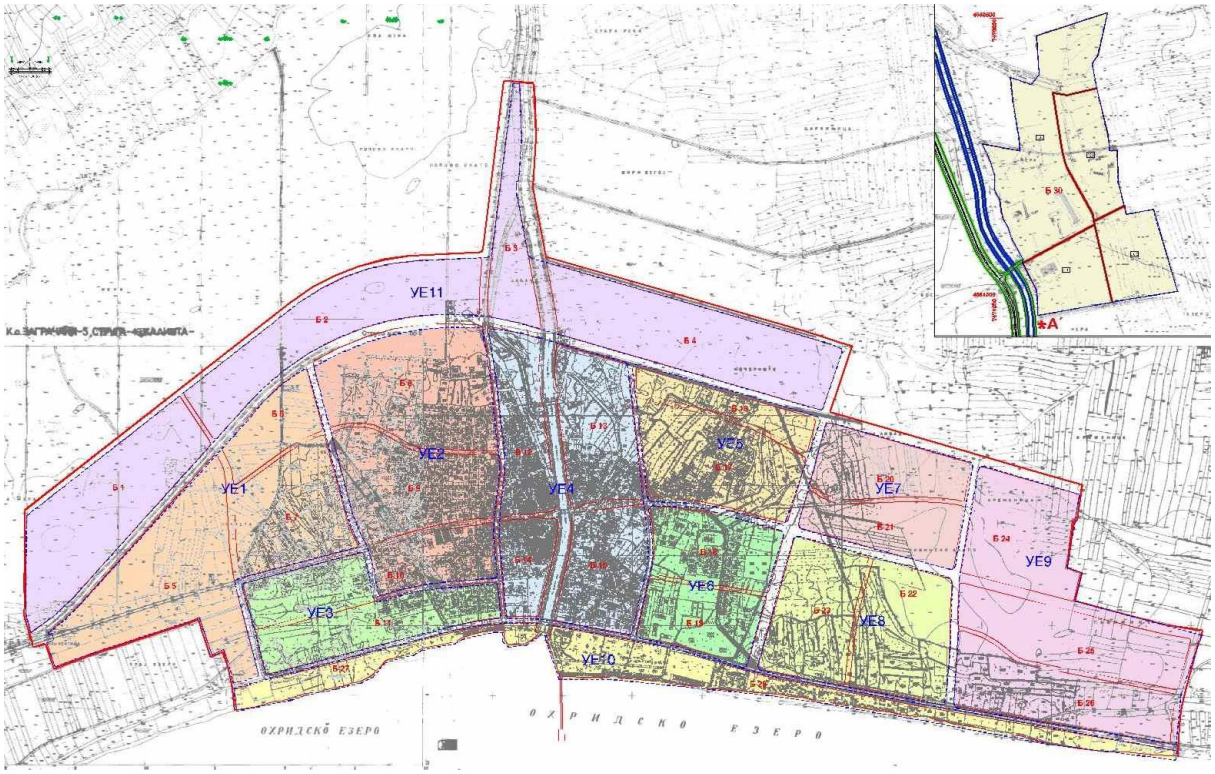
-од север, границата оди по сервисната улица Се1, по магистралната улица М3 (Р-418), ги сече М3 и реката Црн Дрим, оди по речното шеталиште, го сече Коридор 8, понатака оди по речното шеталиште, по сервисната улица Се1, по собирната улица С2 и по магистралната улица М1 (М-4).

-од исток, границата оди по катастарски парцели до собирната улица С1, оди по собирната улица С1 и собирната улица С2 до брегот на езерото.

-од југ, границата оди по брегот на езерото.

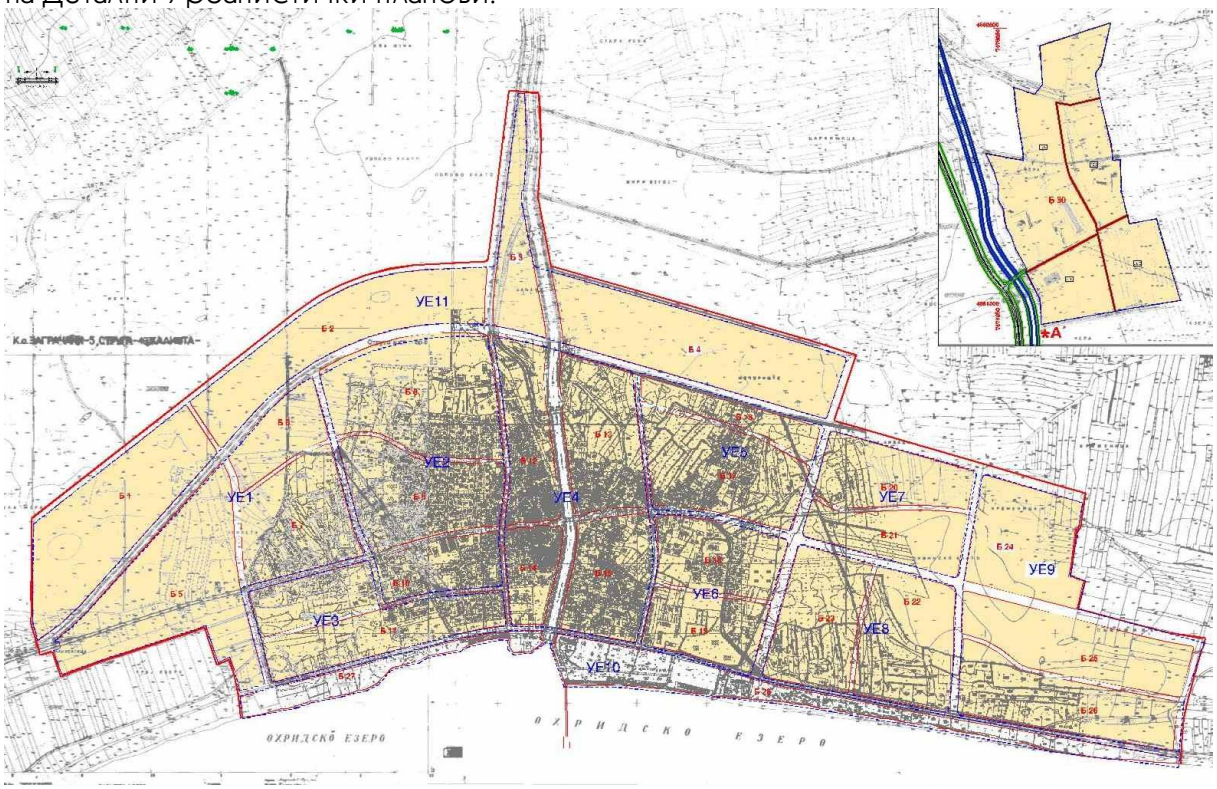
5.3 Урбан модел - основна територијална поделба

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со почитување на поставките на претходните плански документи - Основниот урбанистички план од 1990 година и измените и дополнувањата на истиот од 2000, 2001 и 2003 година. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на дванаесет четврти односно урбани единици (од УЕ1 до УЕ12).



Шема на организација на Струга по Урбани единици

Во планираната организација на градот урбаните единици и понатака остануваат традиционално просторно-административни целини, во чии рамки **се формираат нови помали просторни целини - блокови**. Помалите организациони целини (Блокови) воедно представуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови.



Шема на организација на Струга по Блокови

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историродни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени.

Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба.

Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од пет групи на класи на намени:

- **А Домување**
- **Б Комерцијални и деловни намени**
- **В Јавни институции**
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
- **Д Зеленило и рекреација**

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- **А Домување**
  - А1 семејно домување во станбени куќи
  - А2 семејно домување во станбени згради
  - А3 групно домување
  - А4 времено домување
- **Б Комерцијални и деловни намени**
  - Б1 мали комерцијални и деловни единици
  - Б2 големи трговски единици
  - Б3 големи угостителски единици
  - Б4 деловни простори

Б5 хотелски комплекси
Б6 простори за собири

- **В Јавни институции**
  - В1 образование
  - В2 здравство
  - В3 култура
  - В4 државни институции
  - В5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
  - Г1 тешка и загадувачка индустрија
  - Г2 лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3 сервиси
  - Г4 стоваришта
  - Г5 инфраструктура
- **Д Зеленило и рекреација**
  - Д1 парковско зеленило
  - Д2 заштитно зеленило
  - Д3 спорт и рекреација

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, вили, викенд куќи и други, кои се состојат од најмногу три станови односно имаат најмногу три кујни во проектната документација, градежната реализација и употребата. Во урбанистички план за село класата А1 ги опфаќа и селските стопански дворови.
- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.
- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.
- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.
- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.
- **Б5 хотелски комплекси** кои зафаќаат многу простор поради постоењето на многу различни содржини од услужен карактер
- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови претшколско, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.
- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи.
- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.
- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, како и органи на локалната самоуправа.
- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.
- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.
- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.
- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.
- **Г5 инфраструктура** во која спаѓаат сите дејности од областа на сообраќајната и комуналната инфраструктура како што се објекти на водоводот, канализацијата, топлификацијата, електроенергетиката, поштенската и телефонската, радио и телевизиската инфраструктура, терминали и станици на воздушниот, водениот и копнениот сообраќај, повеќеетажни гаражи и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.
- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени.

Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите. Не може да зафати повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната. во прилог е дадена табела со која во која се дефинирани компатибилните класи на намени.

		A				B						V					G					D		
		A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	B5	B6	V1	V2	V3	V4	V5	G1	G2	G3	G4	G5	D1	D2	D3
A	A1		√			√																√	√	
	A2	√				√	√		√													√	√	
	A3					√	√	√				√	√									√	√	
	A4					√	√	√	√		√		√			√						√	√	√
B	B1	√	√	√	√				√	√	√										√	√	√	
	B2		√	√	√				√	√	√										√	√	√	
	B3			√	√				√	√	√				√	√					√	√	√	
	B4		√		√	√	√	√		√	√										√	√	√	
	B5					√	√	√	√		√											√	√	√
	B6				√	√	√	√	√	√												√	√	√
V	V1			√																		√	√	
	V2			√	√																	√	√	
	V3																					√	√	
	V4							√														√	√	
	V5				√			√														√	√	
G	G1																						√	
	G2																		√	√		√	√	
	G3																	√		√			√	
	G4																	√	√		√		√	
	G5					√	√	√	√														√	
D	D1	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√						√
	D2	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√			
	D3				√					√	√											√		

5.4 Опис и образложение на планските решенија

Б 1

Се наоѓа во крајниот северо-западен дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот (сервисната улица Се1), на исток со урбаниот блок Б 2, на југ со магистралната улица М1 и на запад со границата на опфатот.Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

01.Б2	6932,10
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Д2	30879,91
01.Г5	17979,16
01.Г5	70783,98
01.Г5	83498,19
ВКУПНО	231133,33

KLASA NA NAMENA	BLOK1
A	0,00
B	27992,10
V	
G	119316,95
D	83824,29
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	231133,33

Б 2

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот(сервисната улица Се1), на исток со магистралната улица М3, на југ магистралната улица М1 и на запад урбаниот блок Б 1. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г3), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

KLASA NA NAMENA	BLOK2
A	0,00
B	171607,77
V	0,00
G	17070,61
D	25587,08
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	214265,46

Б 3

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот(пресек на магистралната улица М3 и реката Црн Дрим), на исток со границата на опфатот(реката Црн Дрим), на југ магистралната улица М1 и на запад магистралната улица М3. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), јавни функции (В) и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
03.Б	2989,87
03.Б	8016,13
03.Б	9149,31
03.Б	2069,98
03.Д	4469,93
03.Д2	5108,76
03.Д2	5365,77
03.Д2	2500,39
03.Д2	1131,85
03.Г5	14769,79
03.Г5	4806,49
03.РЕ	1497,49
03.РЕ	1320,55
03.ТР	2720,49
03.ТР	2668,50
03.ТР	3048,60
03.ТР	2214,63
03.ТР	901,12
03.ТР	935,99
03.В	14248,11
03.В1	2078,14
ВКУПНО	92011,89

KLASA NA NAMENA	BLOK3
A	0,00
B	22225,30
V	16326,24
G	19576,28
D	18576,70
SOOBRAKAJ	12489,33
REKA	19576,28
VKUPNO	108770,14

Б 4

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот (сервисната улица Се1), на исток со границата на опфатот (собирната улица С2), на југ со магистралната улица М1 и на запад со магистралната улица М3. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 60%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
04.Б	818,53
04.Б6	55142,77
04.Д	20462,48
04.Д	23946,98
04.Д	17589,93
04.Д2	4617,35
04.Д2	13888,25
04.Д2	716,74
04.Д3	89989,66
04.Г5	7968,74
04.Г5	13023,27
04.ТР	2684,60
ВКУПНО	250849,31

KLASA NA NAMENA	BLOK4
A	0,00
B	55961,30
V	0,00
G	97958,41
D	83906,33
SOOBRAKAJ	2684,60
REKA	0,00
VKUPNO	240510,64

Б 5

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на северо-запад со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2 и на југ и југо-запад со границата на опфатот на градот. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Големи трговски единици (Б2), Мали трговски единици (Б1) Гробишта (Г5) и

заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 30%.

БЛОК	ПОВРШИНА
05.А	33050,57
05.Б	35566,30
05.Б1	61978,49
05.Д2	70863,30
05.Г5	19463,51
05.Г5	31390,00
ВКУПНО	252312,17

KLASA NA NAMENA	BLOK5
A	33050,57
B	98437,79
V	
G	49853,00
D	70863,30
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	252204,66

Б 6

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Образование (В1). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСИНА
06.А	61963,23
06.В1	10432,00
ВКУПНО	72395,23

KLASA NA NAMENA	BLOK6
A	61963,23
B	0,00
V	10432,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	72395,23

Б 7

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу"), на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С3 (улица "М.Тито") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Производство дистрибуција и сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
07.А	134657,69
07.А2	8332,49
07.Г	6467,48
ВКУПНО	149457,65

KLASA NA NAMENA	
A	142990,18
B	
V	0,00
G	6467,48
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	149457,65

Б 8

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со магистралната улица М3 (улица "Пролетерски бригади"), на југ со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), и Образование (В1). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на

компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
08.А	172631,52
08.А	9549,95
08.А4	1756,32
08.а2	3722,21
08.В1	49396,38
ВКУПНО	237056,38

KLASA NA NAMENA	BLOK8
A	187660,00
B	
V	49396,38
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	237056,38

Б 9

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу"), на исток со магистралната улица М3 (улица "Пролетерски бригади"), на југ со собирната улица С3 (улица "М.Тито") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Производство дистрибуција и сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
09.А	47150,57
09.А	80631,49
09.А	1614,19
09.А	4198,51
09.А4	1307,14
09.Б	462,29
09.Б	2058,48
09.Б	1513,46
09.А2	3688,83
09.А2	7254,68
09.А2	1030,84
09.Г	8374,71
09.В2	1637,63
09.В5	2678,86
09.В5	1113,25
ВКУПНО	164714,92

KLASA NA NAMENA	BLOK9
A	146901,91
B	4008,57
V	0,00
G	5429,74
D	8374,71
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	164714,92

Б 10

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С3 (улица "М.Тито"), на исток со магистралната улица М3 (15. Корпус), на југ собирната улица С5 (улица "Д.Ковачески") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

• сообраќајниот систем на градот ГУП-Струга 2004г е делумно прилагоден на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници.Во нацртот на Измена и дополна ГУП Струга 2006-2016 посебен акцент е даден на поврзаноста со крајбрежјето на езерото;

• во сообраќајниот систем на градот се преиспитани трасите и коридорите на магистралните улици (делови од М-4, Р-420 и Р-418 што се во опфатот на градот) ;

• Усогласени се собирната улица С2 према профилот кој е во тек на реализација. Истиот со ГУП е предвиден 22.0м а се реализира со ширина од 35.0м. Според тоа потребно е да се преиспитаат планираните коридори на сите улици од примарната мрежа и да се прилагодат на реалните потреби и можности за нивната реализација во овој планерски период;

Магистралните улици се поделени на транзитни магистрални улици (М1) и градски магистрални улици (М2 и М3).

Улицата **Партизанска и Владо Малески** се градски магистрални улици со вкупен профил од 18,0 м. (2 х 3,5 м. коловоз, и 1х3.5 м зеленило 1х 3.5 м лента за застанување и 2х2,0 м тротоари)

Како сервисна улица е предвидена Се-2 меѓу урбан блок 22 и 23, со вкупен профил од 17.0м (2 х 3,5 м. коловоз, 1х 2.0 м зеленило и 2 х 3,0 м тротоари).

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Во планот се предвидени и зони за можни локации на бензински пумни станици. Истите локациски ќе се дефинираат при изработка на ДУП или со урбанистички проект.Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата овозможуваат брзина од 50-60 км на час. Минималниот радиус на хоризонтална кривина на крстосниците во зависност од категоријата на улицата изнесуват:

- за магистрални улици R = 12 м
- за собирни улици R = 10 м
- за сервисни улици R = 8 м
- за станбени улици R = 6 м
- за индустриски улици R = 12 м

5.6 План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило. При разработката на планскиот опфат , односно при изготвување на детални урбанистички план, ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу објектите, зеленилото треба да се планира како парковско зеленило. при ова да се имаат во предвид насоките дадени во 5.4 Опис и образложение на планските решенија. При тоа се подразбира дека процентот на озеленетост ќе варира но во истиот треба да се пресметува и озеленувањето во рамките на дворните површини.

5.7 Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

5.7.1 Водоснабдување

Водоснабдување - решавањето на водоснабдувањето во прва фаза се решава со основните мерки предвидени со проектот кој е реализиран наречен Водоснабдителен проект за Охрид и Струга. Со овој проект се постигнува:

1. Надополнување на количините на зафатена вода
- број на жители во плански период 2006-20016
N = 19390

Водоснабдителна норма 300 л./ден/жител.
Qпот. = 300 x 19390 = 5.817.000 лит./ден.
qср./ден. = 5.817.000 / 24 x 60 x 60 = 67,32 л./сек.

q мах./ден = 1,5 x 67,3 = 101 л./сек.
q мах/час = 1,8 x 101 =181 лит./сек.

Покрај постојните од Шум - 120 лит./сек.
Радожда - 20 лит./сек.
се зафаќаат Горна Белица - 150 лит./сек.
Вишни - 25 лит./сек.

од претходно се гледа дека градот е доволно снабден со вода во наредниот период со тоа што ќе има доволно вода и за другите населени места во околината.

2. Дополнување на резервоарски простор

W пот. = 0,35 x 5.817.000 = 2.035.950 лит. = 2036 м3

со мерките се предвидува покрај резервоарот во Шум и Радолишта да се изведат над с. Заграчани два резервоари со запремина од по 2 x 2250 = 4.500 м3 што заедно со расположивите ќе имаат доволен капацитет за градот и околните населени места.

3. Доводниот цевовод се заменува со нов со исто таков дијаметар Ф 400 при ѣ мах. /час = 176 лит./сек. ќе ги има следните параметри V = 1.73 м./сек. J = 0,00572 м/.м.

Дополнително градот треба да се прошири со мрежата која е проектирана ф 300 по улицата Ф 200 по источно колекторса Партизанска понатака на ова би се додала останатата мрежа проектирана према потребите од санитарна и пожарна вода.

При проектирањето земени се во предвид и условите предвидени со правилникот за технички нормативи за надворешна и внатрешна хидрантска мрежа за гасење на пожари предидуваат 15 лит./сек. , пожар со истовремена појава од 2 пожари што бара дополнителен резервоарски простор од Ѣ пож. = 2x15x60x60x2 = 216 м3 за што постои резерва.

Исто едно од меродавните хитно потребни работи е уградување на надземни пожарни хидранти према приложениот распоред.Материјалот за изведба на новите цевоводи да биде PVC или NDPE или полиетиленски цевки.

5.7.2 Фекална канализација

Исто како и за водоводниот систем и за канализациониот во тек на реализација е Еколошкиот проект за заштита на Охридското Езеро од отпадни и загадени води. Со овој проект е предвидео изведба на западен колектор за зафаќање на отпадните води од западното крајбрежје и нивно доведување во системот за заштита понатака проширување на системот во УЕ 8 и 9 рехабилитација на постојната канализација во УЕ 22,23,25 и 26.

Со мерките во новиот генерален урбанистички план се предвидени зафаќање на отпадните води во новите урбани единици но како основа на проширувањата останува источниот и западниот регионален колектор кој со своето местоположение и висинска поставеост пружаат услови за несметано проширување на мрежите.

При димензионирањето меродавна количина на отпадна вода е ље = 300 лит./ден./жител, а димензионирањето се врши на двојно количество од четиринаесет часова потрошувачка. Новите цевоводи да се изведуваат од ПВЦ или полиетиленски цеви со монтажни шахти.

5.8. ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕЦИ

Како што беше претходно речено како реципиенти остануваат Охридско Езеро, Црни Дрим, Мал Дрим, Калишки канал, Мислешевски канал и изведените магистрални цевоводи на ул. Маркс Енгелс, Димче Ковачески и ново изведената пумпна станица Далјан.

Коритото на реката Црн Дрим во селата територија на градот е регулирано.

Основна задача останува да се одржуваат постојните водотеци и канали како би можеле да ги одведуваат зафатените води. Посебно Калишкиот и Мислешевскиот канал.

Новите мерки предвидуваат изведба на цевоводи по новопроектираните сообраќајници, а како реципиенти се претходно споменатите.

За изведба на атмосверската канализација се предвидуваат бетонски цеви и бетонски шахти.

5.9. ГРОБИШТА

Православни гробишта

Православните гробишта лоцирани се во западниот дел на градот, во Б 5, меѓу магистралната улица М1(М-4) и собирната улица С3 (улица "М.Тито"). Местоположбата на гробиштата е поволна во однос на сите делови на градот, сообраќајно добро се поврзани колски и пешачки, а обезбедени се и соодветни површини за санитарното заштитно зеленило. Во просторот на гробиштата планирани се сите пратечки содржини и објекти за компплетирање на потребите за обавување на верските обреди, православна црква и капела што се во тек на градба. За потребите на гробиштата, од јужната страна организиран е паркинг простор со влез од улицата "М.Тито". Проширување на православните и Муслиманските гробишта се планирани во Б1.

Треба да се напомене дека ангажираната површина за гробишта со претходниот ОУП, била наменета за потребите на сите конфесии од православната и муслиманската вероисповед. Денес ги користи само православното население, додека муслиманското се уште ја користи старата локација.

Површината потребна за планираниот број жители се формира според нормативот 4-6 м2/жител, што значи дека за 18 780 жители во 2016 година ќе бидат потребни:

18 780 жители x 6 м2/жител = 112 680 м2 или 11.3 Ха

Постојната површина на православните гробишта од 4.87 Ха би ги задоволила оптималните стандарди за сите гробишта, но мора да се смета и на после планскиот период, затоа за муслиманските гробишта се определува нова локација.

Вкупно планирана површина за православни гробишта изнесува 10.75 Ха.

Муслимански гробишта

Планираниот простор за муслимански гробишта се наоѓа во Б 1, наспроти православните гробишта на магистралната улица М1 (М-4), на крајниот западен дел од градот непсредно до зоната за мало стопанство. По норматив потребна е површина од 2.82 Ха (18 780 жители х 6 м2/ж х 25% = 28 170 м2).

Со постојниот ОУП за Струга и со новиот ГУП, муслиманските гробишта се дислоцирани и нивниот простор е предвиден за зона на уредено зеленило-парк, спорт и рекреација.

Вкупно планирана површина за муслимански гробишта изнесува 10.13 Ха.

Вкупно планирана површина за градски гробишта (православни и муслимански) изнесува 15.88 Ха.

5.10. ЕВАКУАЦИЈА НА СМЕТОТ

На ниво на градот ЈП "Комунално" организирано го прибира цврстиот отпад на повеќе пунктови дислерзирани во градот.

Годишното количество на прибран цврст отпад на ниво на град изнесува околу 41 500 м3 (податок добиен од ЈП "Комунално"), што за понатамошните анализи ќе биде еден од факторите за изборот и големината на локацијата за депонирање на цврстиот отпад.

Депонирањето на цврстиот отпад е на времена локација надвор од градот, на оддалеченост од 13 км, према граничниот премин Ќафасан. Ангажираниот простор за депонирање на цврстиот отпад како времена локација е со големина од 1,0 Ха. Дел од цврстиот отпад се евакуира во депонијата Буков. Анализата на погодноста покажува дека локаците за депонии на смет се неповолни и времени. Со цел да се оствари безбедно депонирање на сметот потребни се нови локации кои задолжително ќе се уредат и соодветно опремат, со примена на стандардната постапка за санитарно депонирање која се состои од компактирање на отпадот, дневно прекривање, евакуација на атмосферските води, за филтратот од телото на депонијата и отпадните гасови кои се резултат на анаеробното разградување на органските материи и како најважно- рекултивација на завршните слоеви.

Трајното решавање на евакуацијата на сметот од целиот регион ќе уследи со реализацијата на планските поставки на Просторниот план на Република Македонија, според кои се предвидуваат регионални санитарни депонии по оперативни гравитациони зони. За Охридско - Струшката оперативна гравитациона зона, предвидена е регионална депонија во Тополчани -Прилепско, а трансвер или претоварна станица за Охрид и Струга планирана е во Подмоље (Предлог од Просторниот план на Р. Македонија 1999година). Во исто време да се рекултивираат неуредените концентрирани депонии во месноста Буково и Струшката депонија, која е неповолна поради изложеноста на јаките ветрови).

Во секоја зона ќе функционира системот за прибирање, селекција, предтретман, евиденција и декларација на составот, количините, транспортот, манипулацијата и депонирањето на една санитарна депонија за инертен цврст и делумно штетен отпад.

5.11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законска регулатива која ја регулира областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05);
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04);
- Закон со управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на СРМ, бр.21/84);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.36/04);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.4/98);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);

и други законски и подзаконски акти.

- Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на Р.М. 53/05), и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), за планирање на објекти во стопанскиот комплекс треба да се утврди потреба за спроведување на **постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.** Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5,6,7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на работа, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на објектите на комплексот во интерен канализационен систем и изведбата на пречистителна станица која ќе ги испушта пречистените води во реципиентот ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на изворишта на вода, сите отпадни води треба до потребен степен да се прочистат во пречистителната станица.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистување на отпадната вода, као и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

5.11. 1 Мерки за заштита на недвижно културно наследство

Планирањето на **заштитата на недвижното културно наследство** е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрираните и евидентираните недвижни споменици на културата, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот ***локалитет со културно наследство***. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на *локалитетот со културно наследство,* потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистички планови заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, на органите и организациите надлежни за нивна заштита заради класификација, категоризација и утврдување на соодветен режим на заштита на најзначајните регистрирани и евидентирани споменици и споменични целини;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот спомеличен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

5.11. 2 Мерки за заштита од пожар на објектите

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

5.11. 3 Мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), просторот предвиден за зоната се наоѓа во регион со **индиректен степен на загроженост од воени дејства.** Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се иазградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (Сл.весник на РМ,бр.42/2001), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр. 36/2004 и 49/04), Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ,бр. 29/2005), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.51/2005), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ,бр.80/2005), Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Правилник за

стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ,бр.2/2002), Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови(Сл.весник на РМ,бр. 2/2002).

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

5.11. 4 Заштита од природни и технолошки непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VIII степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолоШка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заШтита од техничко-технолоШки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки од кои во овој случај е важно второто ниво кое се

однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, дихлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

5.11. 5 Плански мерки за заштита на животната средина

Во доменот на заштитата и унапредувањето на животната средина и природните вредности и реткости, основните определби се однесуваат на изградување современа политика на просторниот развој и системот на заштитата на виталните компоненти на средината. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување непречен развој при едновремена заштита на квалитетна, и здрава средина за живеење и работа.

Во планскиот концепт зацртани се следните цели:

- да се обезбедат услови за рационална експлоатација на природните ресурси и при тоа да се почитува принципот на одржливо користење;
- Да се утврди начинот на сочувување на природните вредности во процесот на се поинтензивно користење на природните ресурси;
- Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на животната средината вградени се во создавањето просторно организиран концепт на градот;
- Во однос на виталните елементи на животната средина се насочуваат следните определби и мерки:

-во планскиот период е непходна интегрална контрола на загадувачите на атмосферата и донесување на соодветни програми за остранување на причините на загадување;

-постојните загадувачи да се опремат со уреди за пречистување на исфрлените гасови, да се воспостават санитарни заштитни зони и мерна мрежа за постојано следење на загаденоста на воздухот;

-да се дефинираат локации надвор од градот, каде можат да се лоцираат објекти кои го загадуваат воздухот;

-да се создадат зелени појаси во урбаните блокови, особено во содржините со домување, образование, здравство, култура, социјална заштита, спорт, туристички локалитети, работни зони, индустриски комплекси, пешачки зони и долж сообраќајните коридори, со што ќе се формира систам на зелени заштитни зони кои најефикасно ќе ја исполнуваат својата заштитна функција.

-долгорочно и рационално користење на земјиштето како природен ресурс и неговата репродукција за обезбедување планирана намена на површините усогласена со битните геоморфолошки, педолошки и хидролошки карактеристики;

-заштитата на флората, фауната и биопродуктивните системи, преставува сложен комплекс кој опфаќа контрола и оцена на промените на вегетацискиот покрив и генетските ресурси.

-заштитата од бучава со интензитет над максимално дозволените граници ќе се обезбеди со:

-организација на станбените зони со оптимална густина на населеност и изграденост, внатрешна организација на просторите во зградите и становите,

озеленување на слободните простори во урбаните блокови и паркинг просторите;

-планиран систем на сообраќај во рамките на кој ќе се корегира и реконсртуира уличната мрежа;

-воспоставување на режим на сообраќај неопходно потребен во фреквентните и заштитени зони во централното градско јадро.

Квалитетот на животната средина е во тесна врска со капацитетот на одделните урбани блокови, дефиниран како праг на загадување што соодветниот простор може да го прими, а да не бидат нарушени регенерационите процеси на компонентите на животната средина.

Согледувањето на функционалната организираност и меѓузависноста на намени на користење на земјиштето со спротивставени интереси (домување и индустрија, домување и сообраќај и други), инфраструктурната опременост и микроклиматските карактеристики, ќе ги определат натамошните приоритети за санација на квалитетот на животната средина.

Основните појдовни елементи во определување на состојбата и капацитетот на животната средина во урбаните блокови се: нивната вкупна површина, бруто површина за домување, субстандардно домување, површина на јавно зеленило, површина под стопански објекти, степен на опременост со канализација и учество на фреквентни сообраќајници.

За определување на вредносен параметар што ќе го дефинира квалитетот на животната средина на одделни територијални единици - урбани блокови, потребно е вклучување на следните параметри: стандард на популацијата изразен преку вкупниот општествен производ, изградена површина, густина на населеност, густина и популзивност на транспортната мрежа, степен на опфатеност со комунална инфраструктура и квалитет на мрежата, застапено зеленило по видови, состојба на фондот на зеленилото и оценка на ефектите од истото, рекреативни површини - состојба, социолошко - психолошки вредности, квалитетот на воздухот и застапени мерки за заштита на животната средина.

Со оглед на тоа што недостасуваат податоците за параметрите кои се следат систематски со организиран мониторинг, анализите за квалитетот на животната средина ќе базираат на проценки, за да сепак се направи споредба во однос на погодностите и недостатоците присутни во секој урбан блок поединечно.

Планираните анализи ќе се вршат на следните параметри: застапена густина на населеност, големина на градежните парцели за домување, висок степен на застапеност на фреквентни сообраќајници, целосно изведена канализација, услови за нарушување на квалитетот на воздухот од емисии од ветрови и сообраќајот и индустриска зона, недостиг на блоковско или јавно зеленило (квалитет и квантитет), близина на парк, присуство на диво градби, инженерско геолошки нестабилни терени, услови за загадување на подземните води, близина на индустриски објекти, испуштање на отпадни води и друго.

5.12. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ

Во електроенергетиката дефинирани се следните цели на идниот развој:

- усогласување на стопанскиот развој со развојот на електропреносната мрежа на градот, врз основа на реални енергетски и финансиски можности;
- преструктуирзање на стопанството на производни процеси и технологии кои обезбедуваат ист стопански производ со помала потрошувачка на електрична енергија;
- подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електроенергетската мрежа преку зајакнување на интерконективните врски;
- комплементираност и временско ускладување на градбата на електроенергетската мрежа со супраструктурата;
- урамнотежување на потрошувачката и дистрибуцијата на електричната енергија во сите делови од градот;
- рационално и оптимално искористување на електроенергетската мрежа;
- ускладување на развојот на електроенергетскиот систем на градот со вкупниот електроенергетски систем на Македонија.

Планирана потрошувачка

За определување на идната потрошувачка на електрична енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите 20 години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променливата величина е прогнозата на населението во Струга до 2020 година.

Планирана потрошувачка на електрична енергија во општина Струга:

година	вк. потрошувачка GWh	висок напон GWh	низок напон GWh
2000	110,85	14,95	95,90
2020	168,69	25,3	143,39

За планскиот период 2000-2020 година потрошувачката на ниво на општина Струга ќе ги има следните атрибути:

- вкупната потрошувачка на електрична енергија е поголема за 1,52 пати
- потрошувачката на висок напон е поголема за 1,69 пати
- потрошувачката на низок напон е поголема за 1,49 пати.

Паралелно, планирано е зголемување и на ангажираните (максимални) моќности на ниво на општината во период до 2020 година.

Планирана ангажирана моќност во општината:

година	2000	2010	2020
ангажирана (максимална) моќност (MW)	34.66	40.10	45.25

Со предвидениот пораст на потрошувачката на електрична енергија и инсталирани моќности се планира и зголемување на специфичната потрошувачка на електрична ебергија на домаќинство и жител.

Електро преносна дистрибутивна мрежа

Развојот на електропреносната мрежа треба да го прати вкупниот планиран развој на потрошувачката на електрична енергија. Планирани се следните измени во електродистрибутивниот систем.

Трафостаници 110 KB, уште една ТС 110/35/10 KB во индустриската зона на Струга.

Трафостаници 35 КВ, уште една ТС 35/10 КВ во туристичкиот локалитет Калишта.

Електроводови 110 КВ со должина од 6 км.

Електроводови 35 КВ со должина од 3,5 км.

5.13. КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ

Телефонска мрежа

Согласно генералната определба на ниво на државата развојните потреби и материјалните можности најновите техничко - технол;ошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем. Согласно на тоа во наредниот период се предвидува нов истурен степен во Враништа со капацитет на мрежа од 1400 x 2 парици и централа со капацитет од 1 536 броеви и Мислешево со капацитет од 2 400x 2 парици и 2 048 телефонски броеви.

Заради намалување на прекините во ТТ сообраќајот во тек е изградба на локален СДХ прстен за поврзување на наведените истурени степени.

За потребите на "Телеком", планирани се две мали локации со по 4м2, во Б 2 и во Б 25 или Б 26, што ќе се реши со деталните урбанистички планови за истите.

5.14. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ГУП СТРУГА

При економската анализа на планираните зафати е потребно да се анализираат неколку компоненти со цел да се провери економската целисходност на планирањето. Во основа економските компоненти се сведуваат на тоа дали планираниот простор овозможува рационално и економско оправдано развивање на просторот. Тоа може да се провери според параметрите за потребни средства за развој на општите инфраструктурни системи споредени со генерираните приходи од комуналиите кои би се добиле со развојот на планираниот простор.

Во конкретниот случај при измената и дополната на ГУП Струга. е е прошируван опфатот на градот, што подразбира дека не се предвидуваат значителни инвестициони средства во физичко проширување на системите на комуналната инфраструктура. Вршени се одредени пренамени во зонирањето со што економски и туристички поактивни делови се приближени до брегот на Охридското езеро што би требало да генерира позабрзан и поинтензивен развој на градот.

5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Уредување на градот по блокови

Изготвените Измени и дополни на Генерален урбанистички план - ГУП за градот Струга, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на урбани единици и блокови, определени за градба. Урбаните единици се состојат од следните блокови

Урбана Единица	Блокови
УЕ 1	Б5, Б6, Б7
УЕ 2	Б8, Б9
УЕ 3	Б10, Б11
УЕ 4	Б12, Б13, Б14, Б15
УЕ 5	Б16, Б17
УЕ 6	Б18, Б19
УЕ 7	Б20, Б21
УЕ 8	Б22, Б23
УЕ 9	Б24, Б25, Б26
УЕ10	Б27, Б28
УЕ11	Б1, Б2, Б3, Б4
УЕ 12 (индустриска зона)	Б30

Во Блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат.

Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр.51/05). Истите се дадени во делот 3 Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006).

Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Струга, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Струга, од Б 1 до Б 30 . Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.

Поради флексибилност во користењето на просторот и можноста за користење на дел од станбените како туристички капацитети (непостојан дел на жители) Бројот на жители по блокови е пресметан со коефициент 1,25.

Основни параметри за уредување на просторот

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови, Урбанистички проекти)треба да бидат изработени во согласност Генералниот Урбанистички план на град Струга. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на република македонија 51/2005), Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (Службен весник на

република македонија 78/2006) и правилникот за поблиска содржина на Просторните и урбанистички планови (Службен весник на република македонија 78/2006).

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички плановиво потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Охрид со Бр. 143/2006-2 од септември 2006.**
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:

  -Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);

  -Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);

  -Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);

  -Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** (Сл.весник на РМ бр. 36/04), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:

  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

  -Во Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

  -Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.
- Во Класата на намена Д2 можи да се предвидуваат само излези на сообраќајници.
- Во Класите на намена Д1 и Д2 не смеат да се изведуваат објекти на Бензински пумпни станици дадени во прилогот сообраќај како Зоните на бензински пумпи.

5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Блок 1

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Комунална инфраструктура -Гробишта (Г5), Инфраструктура (Г5), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 2

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Инфраструктура (Градка автобуска станица сосервисни дејности) (Г5), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 3
Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), јавни функции (В) и заштитно зеленило (Д2)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 4
Класи на намени: Во блокот се планираат за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (простори за собири стадион Б6) - (Б), и заштитно зеленило спорт и рекреација (Д).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 60%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 5
Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), Големи трговски единици (Б2), Мали трговски единици (Б1) Комунална инфраструктура-Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 30%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **660 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 6

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Образование (В1)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **630 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 7

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Производство дистрибуција и сервиси (Г))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1300 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 8

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Образование (В1)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **2062 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да на надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 9

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В) и Производство дистрибуција и сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1433 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да на надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 10

Класи на намени: Во блокот се планираат Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), големи трговски единици (Б2), Јавни објекти (В) и Зеленило спорт и рекреација (Д

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1380 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменета домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 11

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Јавни објекти (В).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1158 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменета домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 12

3. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Според Измена и дополна на ГУП на Струга 2006 дадени се следните показатели:

Вкупна планирана површина на опфатот изнесува
Вкупна планирана површина за домување изнесува 218.0 Ха или 42.30 % од вкупната површина на опфатот на градот.
Вкупно планиран број на жители во 2016 година изнесува 19390 ж.
Бруто густината на домување -вкупниот простор на населбата
19390 жители / 513.42 Ха = 37.80 жители / Ха.
Нето густината на домување -просторот ангажиран за домување
19390 жители / 218.0 Ха = 90.00 жители / Ха.

Нето густината на домување во станбените комплекси е релативно еластична и е во зависност од големината на градот и просторот ангажиран за домување, а се движи од 100 до 500 жители на хектар или просечната густина од 200 жители на хектар.

Во табеларен приказ се дадени површините на парцелите со наменска употреба на земјиштето по урбани блокови:

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	А						0,00	0,00%
	Б		27992,10				27992,10	12,11%
	В						0,00	0,00%
	Г				119316,95		119316,95	51,62%
	Д					83824,29	83824,29	36,27%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	231133,33	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
01.Б2	6932,10
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Д2	30879,91
01.Г5	17979,16
01.Г5	70783,98
01.Г5	83498,19

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК2	А						0,00	0,00%
	Б		171607,77				171607,77	80,09%
	В						0,00	0,00%
	Г				17070,61		17070,61	7,97%
	Д					25587,08	25587,08	11,94%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	214265,46	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК3	А						0,00	0,00%
	Б		22225,30				22225,30	20,43%
	В			16326,24			16326,24	15,01%
	Г				19576,28		19576,28	18,00%
	Д					18576,70	18576,70	17,08%
	СООБРАКАЈ						12489,33	11,48%
	РЕКА						19576,28	18,00%
	ВКУПНО	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	108770,14	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
03.Б	2989,87
03.Б	8016,13
03.Б	9149,31
03.Б	2069,98
03.Д	4469,93
03.Д2	5108,76
03.Д2	5365,77
03.Д2	2500,39
03.Д2	1131,85
03.Г5	14769,79
03.Г5	4806,49
03.РЕ	1497,49
03.РЕ	1320,55
03.ТР	2720,49
03.ТР	2668,50
03.ТР	3048,60
03.ТР	2214,63
03.ТР	901,12
03.ТР	935,99
03.В	14248,11

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК4	А						0,00	0,00%
	Б		55961,30				55961,30	34,79%
	В			0,00			0,00	0,00%
	Г				20992,01		20992,01	13,05%
	Д					81221,73	81221,73	50,49%
	СООБРАКАЈ						2684,60	1,67%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	55961,30	0,00	20992,01	81221,73	160859,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
04.Б	818,53
04.Б6	55142,77
04.Д	20462,48
04.Д	23946,98
04.Д	17589,93
04.Д2	4617,35
04.Д2	13888,25
04.Д2	716,74
04.Д3	89989,66
04.Г5	7968,74
04.Г5	13023,27

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК5	А	33050,57					33050,57	13,10%
	Б		98437,79				98437,79	39,03%
	В						0,00	0,00%
	Г				49853,00		49853,00	19,77%
	Д					70863,30	70863,30	28,10%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	33050,57	98437,79	0,00	49853,00	70863,30	252204,66	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
05.А	33050,57
05.Б	35566,30
05.Б1	61978,49
05.Д2	70863,30
05.Г5	19463,51
05.Г5	31390,00
ВКУПНО	252312,17

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК6	А	61963,23					61963,23	85,59%
	Б						0,00	0,00%
	В			10432,00			10432,00	14,41%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	61963,23	0,00	10432,00	0,00	0,00	72395,23	100,00%

БЛОК	ПОВРСИНА
06.А	61963,23
06.В1	10432,00
ВКУПНО	72395,23

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК7	А	142990,18					142990,18	95,67%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				6467,48		6467,48	4,33%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	139526,58	0,00	0,00	9931,08	0,00	149457,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
07.А	134657,69
07.А2	8332,49
07.Г	6467,48
ВКУПНО	149457,65

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК8	А	187660,00					187660,00	79,16%
	Б						0,00	0,00%
	В			49396,38			49396,38	20,84%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	187660,00	0,00	49396,38	0,00	0,00	237056,38	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
08.А	172631,52
08.А	9549,95
08.А4	1756,32
08.а2	3722,21
08.В1	49396,38
ВКУПНО	237056,38

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК9	А	146876,25					146876,25	89,17%
	Б		4034,23				4034,23	2,45%
	В						0,00	0,00%
	Г			5429,74			5429,74	3,30%
	Д				8374,71		8374,71	5,08%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	146876,25	4034,23	5429,74	8374,71	0,00	164714,92	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
09.А	47150,57
09.А	80631,49
09.А	1614,19
09.А	4198,51
09.А4	1307,14
09.Б	462,29
09.Б	2058,48
09.Б	1513,46
09.А2	3688,83
09.А2	7254,68
09.А2	1030,84
09.Г	8374,71
09.В2	1637,63
09.В5	2678,86
09.В5	1113,25
ВКУПНО	164714,92

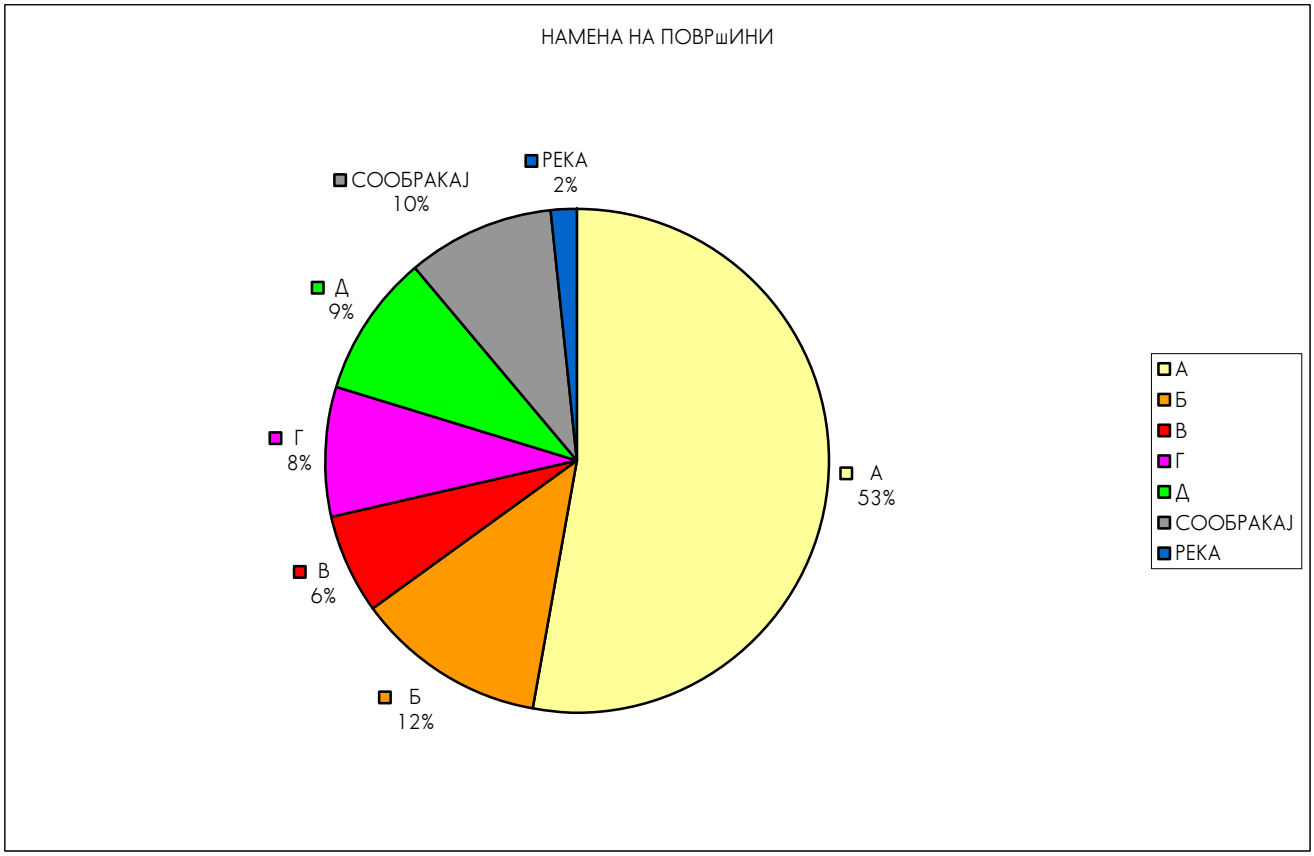
	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 10	А	131992,27					131992,27	83,21%
	Б		5509,20				5509,20	3,47%
	В			19650,90			19650,90	12,39%
	Г						0,00	0,00%
	Д					1474,79	1474,79	0,93%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	131992,27	5509,20	19650,90	0,00	1474,79	158627,15	100,00%

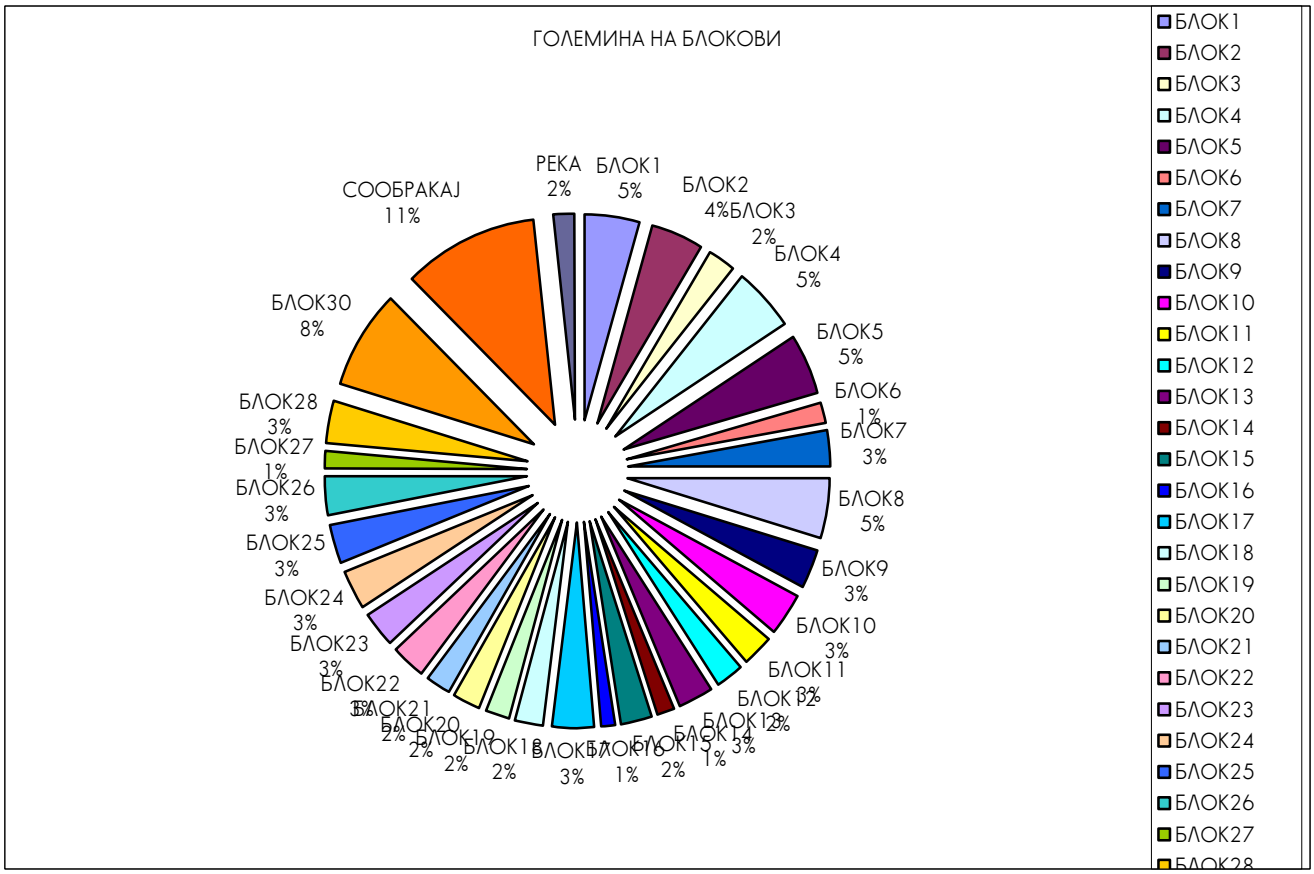
БЛОК	ПОВРСШИНА
10.А	34729,17
10.А	50138,96
10.А	18178,62
10.А2	6934,80
10.А2	5833,82
10.А2	10374,99
10.А2	5801,91
10.Б2	5509,20
10.Д3	1474,79
10.В1	16957,18
10.В5	2693,72
ВКУПНО	158627,15

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 11	А	114756,90					114756,90	86,17%
	Б		6648,37				6648,37	4,99%
	В			11763,43			11763,43	8,83%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	114756,90	6648,37	11763,43	0,00	0,00	133168,70	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
11.А	22596,15
11.А	75575,25
11.А2	12791,18
11.а2	2525,52
11.А4	1268,80
11.А2	1495,94
11.А2	1830,45
11.А2	3321,99
11.В2	8018,51
11.В2	3744,92
ВКУПНО	133168,70

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАКАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК7	142990,18		0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК8	187660,00		49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
БЛОК11	121405,28		11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	169369,53	3,31%
БЛОК18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК19	59330,83		32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК20	111765,90		0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК21	98106,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК22	126126,12		24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК24	138065,60		9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАКАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3332300,28	762414,27	403668,67	517260,43	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	


НАМЕНА НА ПОВРшИНИ
РЕКА 2%
СООБРАКАЈ 10%
Д 9%
Г 8%
В 6%
Б 12%
А 53%
А
Б
В
Г
Д
СООБРАКАЈ
РЕКА


ГОЛЕМИНА НА БЛОКОВИ
РЕКА 2%
БЛОК1 5%
БЛОК2 4%
БЛОК3 2%
БЛОК4 5%
БЛОК5 5%
БЛОК6 1%
БЛОК7 3%
БЛОК8 5%
БЛОК9 3%
БЛОК10 3%
БЛОК11 3%
БЛОК12 2%
БЛОК13 3%
БЛОК14 3%
БЛОК15 1%
БЛОК16 2%
БЛОК17 1%
БЛОК18 2%
БЛОК19 2%
БЛОК20 2%
БЛОК21 2%
БЛОК22 3%
БЛОК23 3%
БЛОК24 3%
БЛОК25 3%
БЛОК26 3%
БЛОК27 1%
БЛОК28 3%
БЛОК30 8%
СООБРАКАЈ 11%
БЛОК1
БЛОК2
БЛОК3
БЛОК4
БЛОК5
БЛОК6
БЛОК7
БЛОК8
БЛОК9
БЛОК10
БЛОК11
БЛОК12
БЛОК13
БЛОК14
БЛОК15
БЛОК16
БЛОК17
БЛОК18
БЛОК19
БЛОК20
БЛОК21
БЛОК22
БЛОК23
БЛОК24
БЛОК25
БЛОК26
БЛОК27
БЛОК28

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА **REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT**

ОПШТИНА СТРУГА **KOMUNA E STRUGËS**

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ	**ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR**
ДУП: **За дел од БЛОК 9/1 Струга** (наслов на план и плански период)	**PDU:** **Pjesë BLLOKU 9/1 Strugë** (titulli i planit dhe periudha planore)
УП за село: (наслов на план и плански период)	**PU për fshat:** (titulli i planit dhe periudha planore)
УП вон нас. место: (наслов на план и плански период)	**PU jasht vendbanimit:** (titulli i planit dhe periudha planore)
Намена на градба **Синтезен план**	**Qëllimi i ndërtimit:** **Plan Sintez**

Број/Numër: 10-2845/5 од/nga 14.05.2026
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности **Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale**

Одлука бр.	**Vendimi nr.:**	**07-2212/22 од/nga 30.09.2010**
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)		(numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Струга,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

K.K. Strugë,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
М 1:
(размер/përpjesa)

Барател:ИН -Пума – Скопје

Kërkues: IN-Puma- Shkup

ИЗВОД ЗА:Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план и Детален урбанистички план на дел од УЕ 2 Блок 9,Општина Струга-обединета постапка

ÇERTIFIKAT PËR: Ndryshim dhe plotësim të Planit gjeneral urbanistik dhe Plani detal urbanistik në pjesë të NJU 2 Blloku 9, komuna e Strugës – procedurë e bashkuar

ДУП: За дел од БЛОК 9/1 Струга

PDU: Për pjesë të BLLOKU 9/1 Strugë

(bllok/një e katërta pjesë e bllokut/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-rrugëkalim/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBAN:

1. **ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESËN GRAFIKE:**
   Граница на плански опфат/Kufijt e planit perfshires
2. **НАПОМЕНА / VËREJTJE:**

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за убравување со Охридскиот-Срушки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и општо услови за градење / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe kushte të përgjithshme për ndërtim.

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

Ѓоревски Стефчо
Gjorevski Stefço

.....

контролирал
kontrolloi

Ресул Хани
Resul Hani

.....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Менди Ќура/ Mendi Qyra

.....

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

	намена	1	процент
1	А1-семејни куќи	0,51	18,2%
2	А2-заеднички станбени објекти	0,31	11,0%
3	Г4-стоваришта	1,09	38,9%
4	бесправна градба	0,14	5,0%
5	А4-времено сместување	0,06	2,1%
6	В5-верски институции	0,02	0,5%
7	сообраќајни површини	0,68	24,3%
	Вкупно	2,80	100,0%

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

СОБИРНА УЛИЦА С-2



① НОВОПРОЕКТИРАНА СОБИРНА УЛИЦА-1 (С-2)

СОБИРНА УЛИЦА С-3



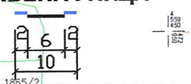
② УЛИЦА МАРШАЛ ТИТО

СЕРВИСНА УЛИЦА Се-3



③ улица:ЕЛПИДА КАРАМАНДИ

СТАНБЕНА УЛИЦА



④ улица:ЕЛПИДА КАРАМАНДИ

ПРИСТАПНАУЛИЦА



⑤ улица:НОВОПРОЕКТИРАНА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1 НУМРАЦИЈА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Г.Л. ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- БЕСПРАВНА ГРАДБА
- ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНФРАСТРУКТРУА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

А КЛАСА НА НАМЕНИ ДОМУВАЊЕ

- А1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ-ЦРКВА

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС

- Г4 СТОВАРИШТА

Е ИНФРАСТРУКУТРА

- Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКУТРА-ТРАФОСТ

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

	нумерација на градежна парцела	класа на намена	максимална височина на градење	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба
ОПФАТ 1	1.1	А1	10.20м	П+2	541 м2	243 м2
	1.2	А1	10.20м	П+2	562 м2	272 м2
	1.4	А4	13.30	П+3+Пк	890 м2	475 м2
	1.6	Г4		П	6421 м2	2505 м2
	1.7	А2	16.20м	П+4	1092 м2	346 м2
	1.8	А2	16.20м	П+4	1561 м2	528 м2
	1.9	А2	16.20м	П+4	788 м2	381 м2
	1.10	А2	16.20м	П+4	1046 м2	435 м2
	1.11	А2	16.20м	П+4	1449 м2	746 м2
	1.12	В5			236 м2	
	1.13	А1	10.20м	П+2	543 м2	140 м2
	1.14	А1	10.20м	П+2	509 м2	133 м2
	1.15	А1	10.20м	П+2	604 м2	131 м2
	1.16	А1	10.20м	П+2	569 м2	163 м2
	1.17	А1	10.20м	П+2	539 м2	169 м2
	1.18	А1	10.20м	П+2	499 м2	162 м2
	1.19	А1	10.20м	П+2	666 м2	137 м2
	1.20	Г4		П	2553 м2	1997 м2
	1.21	Е2		П	37 м2	20 м2
	ВКУПНО				21105м2	8983 м2

LEGENDA

- СОСТОЈБА ОД ЛИЦЕ МЕСТО
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА
- ОБЈЕКТ
- СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ШАХТА
- КОТА НА ТЕРЕН

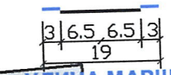
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

СОБИРНА УЛИЦА С-2



① НОВОПРОЕКТИРАНА СОБИРНА УЛИЦА-1 (С-2)

СОБИРНА УЛИЦА С-3



② УЛИЦА МАРШАЛ ТИТО

СЕРВИСНА УЛИЦА Се-3



③ улица:ЕЛПИДА КАРАМАНДИ

СТАНБЕНА УЛИЦА



④ улица:ЕЛПИДА КАРАМАНДИ

ПРИСТАПНАУЛИЦА



⑤ улица:НОВОПРОЕКТИРАНА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1 НУМРАЦИЈА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Г.Л. ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- БЕСПРАВНА ГРАДБА
- ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНФРАСТРУКТРУА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

А КЛАСА НА НАМЕНИ ДОМУВАЊЕ

- А1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ-ЦРКВА

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- Г4 СТОВАРИШТА

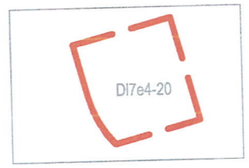
Е ИНФРАСТРУКУТРА

- Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКУТРА-ТРАФОСТАНИЦА

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

	нумерација на изградежна парцела	класа на намена	максимална височина на градење	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места
ОПФАТ 1	1.1	А1	10.20м	П+2	541 м2	243 м2	730 м2	10
	1.2	А1	10.20м	П+2	562 м2	272 м2	932 м2	12
	1.4	А4	13.30	П+3+Пк	890 м2	475 м2	1900 м2	25
	1.6	Г4		П	6421 м2	2505 м2	2505 м2	постојна
	1.7	А2	16.20м	П+4	1092 м2	346 м2	1730 м2	23
	1.8	А2	16.20м	П+4	1561 м2	528 м2	2640 м2	35
	1.9	А2	16.20м	П+4	788 м2	381 м2	1905 м2	25
	1.10	А2	16.20м	П+4	1046 м2	435 м2	2173 м2	29
	1.11	А2	16.20м	П+4	1449 м2	746 м2	3730 м2	50
	1.12	В5			236 м2			
	1.13	А1	10.20м	П+2	543 м2	140 м2	420 м2	5
	1.14	А1	10.20м	П+2	509 м2	133 м2	399 м2	4
	1.15	А1	10.20м	П+2	604 м2	131 м2	393 м2	4
	1.16	А1	10.20м	П+2	569 м2	163 м2	489 м2	5
	1.17	А1	10.20м	П+2	539 м2	169 м2	507 м2	6
	1.18	А1	10.20м	П+2	499 м2	162 м2	486 м2	5
	1.19	А1	10.20м	П+2	666 м2	137 м2	411 м2	5
	1.20	Г4		П	2553 м2	1997 м2	1997 м2	постојна
	1.21	Е2		П	37 м2	20 м2	20 м2	
	ВКУПНО				21105м2	8983 м2	23367 м2	244

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД
ДЕЛ ОД БЛОК 9/1
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2011
ПРЕДЛОГ ПЛАН ОПШТИНА СТРУГА М=1:1000





КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

М - 1 : 1000
20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД БЛОК 9/1 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2011-ПРЕДЛОГ ПЛАН-ОПШТИНА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065

0

СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0065

ПЛАНЕРИ:
БАЛЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластување 0.0063

СОРАБОТНИЦИ:
АЛЕКСАНДАР МЕШКО д.с.и. овластување 5.0011
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ДРАГОЉУБ КОЛЕВСКИ д.е.и. овластување 4.0047

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: Р = 1 : 1

Технички број: 72/2006

ДАТА: СКОПЈЕ,ЈУНИ 2010

ЛИСТ БРОЈ:

D:\STRUGA\TRGOVIJA\NACRT

Планска документација

1. Вид на планот

Предмет на договорот е изработка на Детален Урбанистички План за дел од Блок-9/1- Општина Струга. Документацијата е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање - Службен весник на РМ бр 51/05,137/07 91/09), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. – (Службен весник на РМ бр78/06 и 140/07) Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови Службен весник на РМ бр78/06.

2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат

Границата на планскиот опфат, за на Детален Урбанистички План за дел од Блок-9/1- Општина Струга е прикажана во графичките прилози и е дефинирана помеѓу:

На ***запад*** границата оди по осовината на новопроектираната собирна улица-1.

На ***исток*** границата оди по осовината на улицата Елпида Караманди .

На ***југ*** границата оди по осовината улицата Маршал Тито.

На ***север*** границата оди по осовината на улицата Елпида Караманди.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува **2.8** ха.

3. Опис и образложение на планскиот концепт

Согласно ГУП за градот Струга, на предметниот плански опфат дел од блок 9/1, се предвидуваат следните намени:

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, вили, викенд куќи и други, кои се состојат од најмногу три станови односно имаат најмногу три кујни во проектната документација, градежната реализација и употребата. Во урбанистички план за село класата А1 ги опфаќа и селските стопански дворови
- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.
- **В5 верски институции** - цркви

Подолжно по улицата Маршал Тито и новопланираната собирна улица Елпида Караманди, се предвидени линиски центри. За градежна парцела 1.11 е предвиден објект со класа на намена А-2 , со пристап од постојната станбена улица. Со оваа површина се добива густина на домување од 183ж/ха што е во рамките на границите што ги предвидува ГУП-за Струга, просечнаа густина ја предвидува од 275ж/ха.

Градежната парцела 1.12 е со намена В5 јавни институции-таа е дел од катастарска парцела, дел од имот на црквата. Поради малата површина ,а грдежната парцела 1.12, не се предвидува површина за градба. Со овакава поставеност на класите на намена, се почитува намената од ГУП, каде е предвидена намена за верски институции, на поголема парцела која се протега на парцели надвор од предметниот ДУП, со почитување на катастарската парцела.

Во решавањето на површинита на парцелите во планскиот опфат се превземени сообраќајниците од важечкиот Детален урбанистички план за Урбана Единица-2, усогласени со сообраќајниците од ГУП.

Со концептот од сообраќалниците кој се во соглсност со сообраќајот од ГУП-Струга, се оформува плански опфат со површина од 2.8ха.

Во гадежна парцела1.6 се наоѓаат постојни објекти, означени со информативна градежна линија. Истите користат заедничка инфраструктура и пристап. Исто така во непосредна близина на трговските објекти е предвидена зона на домување која поради атрактивноста на просторот може да се искористи во заеднички станбени објекти, покрај сервисната улица Елпида Караманди. Од лева страна на трговските објекти постои објект со катност од П+2+Пк, со намена хотел. Истиот објект се задржува. Објектите и парцелите на север имаат пристап од станбената улицата Елпида Караманди, со намена домување во семејни куќи. Можностите кои се даваат на објектите се доградби и надградби и се надоврзуваат на важечкиот ДУП.

Задржана е постојната улична мрежа со нејзино додефинирање и проширување согласно ГУП на град Струга.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

- **Планираниот број на жители** во локалитетот изнесува 496
- **Бројот на домаќинства** изнесува 134
- **Просечен број на жители по домаќинство** изнесува 3.7
- **Нето густина на домување** 183ж/ха
- **Вкупен број на жители** – 496

4. Економско образложение

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија на реализација на Деталниот Урбанистички план за дел од блок 9/1 Општина Струга, кој е предмет на изработка,ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и сообраќајните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Идејните и Основни проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредни претпоставки и слично.

Поради сето изнесено економското образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација која не би можело да има карактер на било која планска одредба.

Ова посебно важи за ваков мал плански опфат за кој сега се изработува планската документација, во сопственост на сопствениците и корисниците и сите вложувања во новопланираната инфраструктура, на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од местоположбата на планскиот опфат и планските решенија кои ги нуди предметниов план.

Планот предвидува 23367 м2 развиена површина , со различни класи на намени. Овој дел што се урбанизира и ќе преставува силен економски импулс на Општината Струга.

5. Извод од план од повисоко ниво

Блок 9

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу"), на исток со магистралната улица М3 (улица "Пролетерски бригади"), на југ со собирната улица С3 (улица "М.Тито") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Производство дистрибуција и сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

6. Наменска употреба на земјиште

Планскиот опфат е дефиниран, означен и нумериран. Во негови рамки, нумерирени се градежни парцели и објектите.

Обележувањето на објектот и парцелата е со нумерација секоја градежна парцела посебно Во опфатот има планирани 21 градежни парцели.

7. Класа на намени

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

А-домување:

А1 семејно домување во станбени куќи
А2- семејно домување во станбени згради
А4- времено домување

В-јавни институции

В5-верски институции

Табела со урбани параметри и билансни показатели

	нумерација нагрaдежна парцела	класа на намена	максимална височина на градење	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места	максимален процент на изграденост %	максимален коефициент на искористеност
ОПФАТ 1	1.1	А1	10.20м	П+2	541 м2	243 м2	730 м2	10	44,9%	1,35
	1.2	А1	10.20м	П+2	562 м2	272 м2	932 м2	12	48,4%	1,66
	1.4	А4	13.30	П+3+Пк	890 м2	475 м2	1900 м2	25	53,4%	2,13
	1.6	Г4		П	6421 м2	2505 м2	2505 м2	постојна	39,0%	0,39
	1.7	А2	16.20м	П+4	1092 м2	346 м2	1730 м2	23	31,7%	1,58
	1.8	А2	16.20м	П+4	1561 м2	528 м2	2640 м2	35	33,8%	1,69
	1.9	А2	16.20м	П+4	788 м2	381 м2	1905 м2	25	48,4%	2,42
	1.10	А2	16.20м	П+4	1046 м2	435 м2	2173 м2	29	41,6%	2,08
	1.11	А2	16.20м	П+4	1449 м2	746 м2	3730 м2	50	51,5%	2,57
	1.12	Б5			236 м2					
	1.13	А1	10.20м	П+2	543 м2	140 м2	420 м2	5	25,8%	0,77
	1.14	А1	10.20м	П+2	509 м2	133 м2	399 м2	4	26,1%	0,78
	1.15	А1	10.20м	П+2	604 м2	131 м2	393 м2	4	21,7%	0,65
	1.16	А1	10.20м	П+2	569 м2	163 м2	489 м2	5	28,7%	0,86
	1.17	А1	10.20м	П+2	539 м2	169 м2	507 м2	6	31,3%	0,94
	1.18	А1	10.20м	П+2	499 м2	162 м2	486 м2	5	32,5%	0,97
	1.19	А1	10.20м	П+2	666 м2	137 м2	411 м2	5	20,6%	0,62
	1.20	Г4		П	2553 м2	1997 м2	1997 м2	постојна	78,2%	0,78
	1.21	Е2		П	37 м2	20 м2	20 м2			
	ВКУПНО				**21105м2**	**8983 м2**	**23367 м2**	244	**42,6%**	**1,11**

Во зоната определена за **трговија, нумериран како градежна парцела 1.6 и 1.20**, тоа се постојни објекти, на Струшка трговија, кои биле на еден сопственик. Овој комплекс од објекти во една парцела во планот е претставен со информативна градежна линија-постојна градба.Со трансформација на капителот се променети сопственичките односи. Еден магацин е поделен на неколку правни субјекти. Урбанистичките параметри да се потврдат со урбанистички проекти и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 78/06).

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

8. Заштитно-конзерваторска основа

За предметниот ДУП има добено мислење од Управата за заштита на културното наследство бр. 08-1711/2 од 12-06-2008 год во кој има наведено мислење дека

понатамошната постапка може да се спроведе без изготвување на заштино-конзерваторски основи, поради тоа што нема регистрирано ниту евидентирано културно наследство.

7.1. Домување

Во зоната за **домување** предвидени се **А1** семејно домување во станбени куќи, **А2**- семејно домување во станбени згради

Испочитувани се е во најголем можен број постојните катастарски парцели. Иако има мал број на изградени објекти според диспозицијата на постојниот објект предвидена е можност за доградба, надградба. Обезбеден е пристап до сите парцели.

Следните показатели се однесиваат на:

- вкупна развиена бруто површина на класа на намена А1 - 7929м^2
- претпоставена просечна станбена површина по домаќинство да изнесува 120м^2
- број на домаќинства- 66
- просечен број на членови во домаќинство - 3.7
- број на жители – 244
- вкупна развиена бруто површина на А2 - 6305м^2
- просечна станбена површина по жител изнесува 25м^2
- број на домаќинства- 68
- просечен број на членови во домаќинство - 3.7
- број на жители – 252

Според тоа се добива:

- нето густина на домување 183ж/ха
- вкупен број на жители – 496

9. Сообраќајно решение

Во локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП се опфатени собирни улици и сервисни улици.

Новопректираната собирна улица (С-2) од западна страна на урбаниот опфат. Вкупниот профил изнесува:

- 22.0м (4х3.5 коловоз, тротоари 2х3.0м и зеленило 1х2.0 .

Улицата Маршал Тито е собирна улица со вкупен профил од 19.0м.

- 19.0(4х 3.25м коловоз, 2х3.0м тротоари)

Улицата Елпида Караманди е сервисна улица со вкупен профил од 10.0м.

- 10.0м(2х3.0м коловоз, 2х2.0м тротоари)

Улицата Елпида Караманди е станбена улица со вкупен профил од 10.0м.

- 10.0м(2х3.0м коловоз, 2х2.0м тротоари).

Новопланирана пристапна улица со вкупен профил од 5.5м.

- 5.5м(2х2.75м коловоз).

Поради карактеристичниот плански опфат во централно градско подрачје на Струга, според хиерархијата на сообраќајници постоат собирни,сервисни,станбени и пристапни улици.

Пристапите до парцелите ослонети на улицата Маршал Тито, за г.п. 1.8 и1.9 се се обезбедува од страна на сервисна улица Елпида Караманди. Градежната парцела 1.10 исто така има директен пристап од сервисната улица. Градежната парцела 1.11 има обезбеден пристап, од северна страна, од станбената улица Елпида Караманди. Задржана е максимално постојната улична мрежа со дефинирање на профили, согласно ГУП на Струга 2007г.

За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува согласно **член 59 од** Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06), за секоја класа на намена важат :

А1 и А2 - Семејно домување

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- За станбените куќи во градежна парцела поголема од 600 м^2 : 2 паркинг места по стан.

А4 - Времено сместување

- 1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена.

Радиуси и кривини на улична мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни.

Во важечкиот план има предвидено јавен паркинг кој во предметната планска документација се предвидува градба, поради тоа што во ажурираната геодетска подлога просторот е катастарска парцела.

Согласно важечката законска регулатива за секоја граежна парцела, основен услов за градба е обезбедување на доволен број на паркинг места ,како основен услов за изградба до максимално дозвоелна висина и површина за градба, согласно **член 59** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06). Исто така при димензионирањет на истите да се решаваат и применуваат **член 57 и член 58** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06).

10. Нивелманско решение

Со изработка Деталниот Урбанистички План, пристапено кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Се задржува постојната улична мрежа при што подолжните падови се движат во границите на дозволените.

11. Мерки за заштита

11.1. Мерки и средства за заштита и санација на животната средина

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообракај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите.

Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со оглед дека сите објекти се приклучени на канализационен систем загадувањето на почвата е во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

11.2. Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример посетители, гледачи, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 8,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со

минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На блиско растојание постои ПП дом.

11.3. Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

11.4. Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VIII степени MSZ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

12. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Со изработка на детален урбаннстички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвиденн трафостаници 10/0,4 кВ, во форма на локации во границите на локалитетот.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

1. Домување

$Pen = fn \times Pe \times n$ $\qquad fn = f\sim + \frac{1-f\sim}{\sqrt{n}}$

Pen - вкупна едновремена ел. снага за за "н" станови

Pe - едновремена ел. снага за просечен стан **Pe = 13 kW**

f~ - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови

(f~=0,15) n - број на станови 93

fn' - коефициент на едновременост за "н" станови

Едновремената ел. снага за домување изнесува:

Pen = 211kW

За останатите предвидени функции едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми:

- за деловно-административни функции $0.08\ \mathrm{kW/m^2}$
- за сервиси и мало стопанство $0.12\ \mathrm{kW/m^2}$

Едновремената ел. снага за останатите функции изнесува:

Pen = 1308 kW

Вкупно потребна едновремена снага за урбан модул 1 изнесува **1519 kW**.

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630 kVA.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma Pen}{Str \times \eta} = \frac{1519}{630 \times 0.75} = 3$$

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЈП Електростопанство на Р.Македонија, Подружница Елекродистрибуција-Струга.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа"В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)

- сјаност на коловозот — Lm=1-1,5 cd/m2
- средна погонска осветленост — Esr=15-25 Lx
- просечна рамномерност — jr=40%
- висина на монтажа на светилките — H=8m
- светлосен извор — VTFE-250W
- начин на поставување — еднореден

"В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост — Eyg = 10-20 Eh
- просечна рамномерност — jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките — N= 8(10) (m)
- светлосен извор — VTFE - 250 W
- начин на поставување — двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 90 телефонски приклучоци за домувањето и околу 70 за останатите функции или вкупно 160.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на АД Македонски телекомуникации - Градски телефон Струга

13. Хидротегничка инфраструктура

Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Предвидени се максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

Вкупниот максимален број на жители-корисници би изнесувал Nk = 661 корисници.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q\max/h = \frac{Nk \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}$$ каде што е

Nk - број на жители, посетители

Q - водоснабдителна норма **Q = 500 l**/ден/жит.

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност **a1 = 1,3**

a_2= коефициент на часова нерамномерност. **a2 = 1,5**

q max/h = = 3.89л/сек.

qпож. = 25,00 л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили ф>100мм.

Фекална канализација

По однос на канализацијата се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализаицона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од комуналното претпријатие за стопанисување со водите-Струга. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, со проекција на нова канализациона мрежа и вклопување на постојните канали.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемана за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализциони цевки со ф>250 и арм. бетонски ревизиони шахти.

$$qfek = \frac{0.80 \times Nk \times Q_o \times a_1 \times a_2 \times 1.2}{24 \times 60 \times 60}$$ =3.73 л/сек

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi(l/\sec)$ = 123.2 л/сек

F – вкупна сливна површина (ха)

q_i – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0.4)

За минимален пречник е усвоен ф300.

Нумерички дел

1.Билансни показатели

	намена	1	процент
1	А1-семејни куќи	0,51	18,2%
2	А2-заеднички станбени објекти	0,31	11,0%
3	Г4-стоваришта	1,09	38,9%
4	бесправна градба	0,14	5,0%
5	А4-времено сместување	0,06	2,1%
6	В5-верски институции	0,02	0,5%
7	сообраќајни површини	0,68	24,3%
	Вкупно	2,80	100,0%

2.Споредбени показатели

Постојна сосотјба

ПОПИСНИ ЛИСТИ
ПОПИШУВАЧИ 1.СИЛВАНА ВАНОВСКА
2.ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА

БРОЈ:
ДАТА НА ПОПИС ЈУЛИ- 2004

ОПШТИНА :СТРУГА
ЛОКАЛИТЕТ:дел од Б-9

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ									ДОМУВАЊЕ						ОСТАНА			
реден број	катност	површина на парцела	површина под објект	развиена бруто површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	состојба	вид на конструкција	заеднички станбени објекти	семејни куќи	број на домаќинства	број на жители деца 0-7 години	деца 7-14 години	намена	број на вработени	број на автомобили	вид на гаражи	забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	22
1.1	П	2374							бесправна градба									
1.2	П+2+Пк	602 м2	261 м2	1044 м2	*РЕФ	*РЕФ	С	СК		СК								темели
1.3.1.	П	9853 м2	1831 м2	1831 м2	18,6%	0,19												
1.3.2.	П		2493 м2	2493 м2			Д	СК										
1.3.3.	П		192 м2	192 м2			Д	СК										
1.3.4.	П+Пк		360 м2	360 м2			Д	СК										
1.4	П+2+Пк	1061 м2	300 м2	1200 м2	28,3%	0,28	Л	МО										
1.5		923 м2	463 м2						бесправна градба									
1.6а	П	428 м2	59 м2	59 м2														
1.6б	П		65 м2	65 м2			Л	МЕ										
1.7	П	1188 м2	343 м2	343 м2	28,9%	0,29	Л	МЕ		СК								напуштен
1.8	П	134 м2	73 м2	73 м2	54,2%	0,54	Л	МЕ		СК								
1.9	П	317 м2	51 м2	51 м2	16,0%	0,16	Л	МЕ		СК								
1.10	П+1+Пк	737 м2	66 м2	66 м2	8,9%	0,09	Д	СК		СК								
1.11	П+1+Пк	352 м2	112 м2	112 м2	31,7%	0,32	Д	СК		СК								
1.12		1913 м2																празна парцела
1.13	П+1	461 м2	87 м2	173 м2	18,8%	0,19	Д	СК		СК								
1.14	П+1	445 м2	92 м2	184 м2	20,7%	0,21	Д	СК		СК								
1.15	П+1	589 м2	85 м2	170 м2	14,4%	0,14	Д	СК		СК								
1.16	П+1	496 м2	115 м2	229 м2	23,1%	0,23	Д	СК		СК								
1.17	П+1	478 м2	175 м2	351 м2	36,7%	0,37	Д	СК		СК								
1.18	П+1	438 м2	92 м2	183 м2	20,9%	0,21	Д	СК		СК								
1.19	П+1	520 м2	85 м2	170 м2	16,3%	0,16	Д	СК		СК								
ВКУПНО		19977 м2	7399 м2	7223 м2	37%	0,36				11								

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА: МА - масивна СК - скелетна МЕ - мешана МО - монтажна
СОСТОЈБА: Л - лоша С - средна Д - добра
ГАРАЖИ: А - во склоп на објект, В - видна посебно в - монтажна, П - подземна

Постојна сосотјба

вкупна изградена површина со намена домување изнесува 7105 м^2

- број на домаќинства- 79
- просечен број на членови во домаќинство - 3.7
- број на жители – 292
- густина на домување Г=105ж/ха

3.Нумерички дел со урбанистички параметри

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби.

Нумеричк податоци:

	нумерација наградежна парцела	класа на намена	максимална височина на градење	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места	максимален процент на изграденост %	максимален коефициент на искористеност
ОПФАТ 1	1.1	А1	10.20м	П+2	541 м2	243 м2	730 м2	10	44,9%	1,35
	1.2	А1	10.20м	П+2	562 м2	272 м2	932 м2	12	48,4%	1,66
	1.4	А4	13.30	П+3+Пк	890 м2	475 м2	1900 м2	25	53,4%	2,13
	1.6	Г4		П	6421 м2	2505 м2	2505 м2	постојна	39,0%	0,39
	1.7	А2	16.20м	П+4	1092 м2	346 м2	1730 м2	23	31,7%	1,58
	1.8	А2	16.20м	П+4	1561 м2	528 м2	2640 м2	35	33,8%	1,69
	1.9	А2	16.20м	П+4	788 м2	381 м2	1905 м2	25	48,4%	2,42
	1.10	А2	16.20м	П+4	1046 м2	435 м2	2173 м2	29	41,6%	2,08
	1.11	А2	16.20м	П+4	1449 м2	746 м2	3730 м2	50	51,5%	2,57
	1.12	Б5			236 м2					
	1.13	А1	10.20м	П+2	543 м2	140 м2	420 м2	5	25,8%	0,77
	1.14	А1	10.20м	П+2	509 м2	133 м2	399 м2	4	26,1%	0,78
	1.15	А1	10.20м	П+2	604 м2	131 м2	393 м2	4	21,7%	0,65
	1.16	А1	10.20м	П+2	569 м2	163 м2	489 м2	5	28,7%	0,86
	1.17	А1	10.20м	П+2	539 м2	169 м2	507 м2	6	31,3%	0,94
	1.18	А1	10.20м	П+2	499 м2	162 м2	486 м2	5	32,5%	0,97
	1.19	А1	10.20м	П+2	666 м2	137 м2	411 м2	5	20,6%	0,62
	1.20	Г4		П	2553 м2	1997 м2	1997 м2	постојна	78,2%	0,78
	1.21	Е2		П	37 м2	20 м2	20 м2			
	ВКУПНО				21105м2	8983 м2	23367 м2	244	42,6%	1,11

Следните показатели се однесиваат на:

- вкупна развиена бруто површина на класа на намена А1 - 7929м^2
- претпоставена просечна станбена површина по домаќинство да изнесува 120м^2
- број на домаќинства- 66
- просечен број на членови во домаќинство - 3.7
- број на жители – 244
- вкупна развиена бруто површина на А2 - 6305м^2
- просечна станбена површина по жител изнесува 25м^2
- број на домаќинства- 68
- просечен број на членови во домаќинство - 3.7
- број на жители – 252
- нето густина на домување 183ж/ха
- вкупен број на жители – 496

4.Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

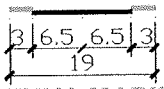
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

СОБИРНА УЛИЦА С-2



①НОВОПРОЕКТИРАНА СОБИРНА УЛИЦА-1 (С-2)

СОБИРНА УЛИЦА С-3



②УЛИЦА МАРШАЛ ТИТО

СЕРВИСНА УЛИЦА Се-3



②улица:ЕЛПИДА КАРАМАНДИ

СТАНБЕНА УЛИЦА



④улица:ЕЛПИДА КАРАМАНДИ

ПРИСТАПНАУЛИЦА



⑤улица:НОВОПРОЕКТИРАНА

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во деталниот урбанистички план **класата на намени** за домување А1 и А2 заради флексибилноста на планот предвидено е зона за мешана намена со компатибилни класи на намени. За семејното домување во станбени куќи предвидено е во склоп на градежните парцели парковско зелнило, а за семејното домување во станбени згради предвидено е во приземјата на објектите можност за мешана намена со мали комерцијални и деловни дејности.

1.3 **Градежна линија** се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см, првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25м, второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за

уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.
Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела** е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку половина од планираната висина за градби до 24м височина, што значи минимум 5,10м за максимална височина од **10,20м** и минимум 6,80м. за максимална височина до **13,60м**, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ*, број 78/06).

1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.9. **Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча

до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено 1,20м+**3x3**.0м =**10.20м**. или1,20м+**1x3**.30м+**2x2**,9м =**10.20м**. За градбите со класа на намена семејно домување во станбени згради со спратност П+3 е добиено 1,20 +3,20 +**3x3**.0м =**16,20м**.

1.10. Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

1.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.12. **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превиденитесо правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Прифатливи вредности на процентот на изграденост (P) и коефициентот на искористеност на земјиштето (K) во услови на периметрално градење на блок се:

- Домување во куќи со градини во низа до П+2 спрата, на парцели со површина од 200 - 300 м^2:

P = 40 - 65 % K = 1,2 - 2,1

- Домување во куќи со градини во низа, до П+2 спрата, на парцели со површина од 120 - 200 м^2:

P = 50 - 75 % K = 1,5 - 2,6

- Домување во згради со повеќе станови, до П+4 спрата и калканско поврзување, на парцели од 200 - 300 м^2:

P = 45 - 70 % K = 2,0 - 3,5

Прифатливи вредности на процентот на изграденост (P) и коефициентот на искористеност на земјиштето (K) во услови на дисперзивно градење на блок и големи парцели од 2000 -10000 м^2 со една или повеќе градби во градежна парцела, се:

- Домување во слободностоечки згради со повеќе станови до П+4 спрата:

P = 25 - 35 % K = 1,2 - 2,0

1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

А –ДОМУВАЊЕ

А1 и А2 - Семејно домување

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбените куќи во градежна парцела помала од 600 м^2: 1,2 паркинг места за секој стан до 90 м^2 и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м^2.
- За станбените куќи во градежна парцела поголема од 600 м^2 : 2 паркинг места по стан.

А4 - Времено сместување

- 1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена.

Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на градежната парцелата односно градбата.

1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А2, Б2, Б4, се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите

микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени Б, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрени рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири.
Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот (Службен весник на РМ*, број 78/06,), при што минималната широчина на рампите е 1м.

1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.20. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 5-10%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.21. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.24. При примена на планските решенија на Детален Урбанистички План-за дел од блок 9/1, општина Струга, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ*, број 78/06, 140/07,12/09,93/09.52/10, 62/10).

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат за секој блок поодделно

Дел од блок 9/1

Класа на намени: А-семејно домување во куќи **А2** – семејно домување во станбени згради, **А4**- времено домување, **В5**–верски институции.

Градежни парцели:1.1, 1.2, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18 И 1.19, се почитуваат постојните катастарски парцели за класа на намена **А1.** На постојните објекти им се дозволува доградби и надградби.Катноста на објкетите е предвидена П+2ката

	нумерација на градежна парцела	класа на намена	максимална височина на градење	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места	максимален процент на изграденост %	максимален коефициент на искористеност
ОПФАТ 1	1.1	А1	10.20м	П+2	541 м2	243 м2	730 м2	10	44,9%	1,35
	1.2	А1	10.20м	П+2	562 м2	272 м2	932 м2	12	48,4%	1,66
	1.13	А1	10.20м	П+2	543 м2	140 м2	420 м2	5	25,8%	0,77
	1.14	А1	10.20м	П+2	509 м2	133 м2	399 м2	4	26,1%	0,78
	1.15	А1	10.20м	П+2	604 м2	131 м2	393 м2	4	21,7%	0,65
	1.16	А1	10.20м	П+2	569 м2	163 м2	489 м2	5	28,7%	0,86
	1.17	А1	10.20м	П+2	539 м2	169 м2	507 м2	6	31,3%	0,94
	1.18	А1	10.20м	П+2	499 м2	162 м2	486 м2	5	32,5%	0,97
	1.19	А1	10.20м	П+2	666 м2	137 м2	411 м2	5	20,6%	0,62
	ВКУПНО				**5032м2**	**1550 м2**	**4767 м2**	**57**	**30,8%**	**0,95**

Градежна парцела **1.7,1.8, 1.9, 1.10, и 1.11** се ноформирани градежни парцели со класа на намена А2-семејно домување во станбени згради. Катноста на планираните градби е со висина на венец од H=16.20м или катност од П+4.

	нумерација наградежна парцела	класа на намена	максимална височина на градење	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места	максимален процент на изграденост %	максимален коефициент на искористеност
	1.7	**А2**	16.20м	П+4	1092 м2	346 м2	1730 м2	23	31,7%	1,58
	1.8	**А2**	16.20м	П+4	1561 м2	528 м2	2640 м2	35	33,8%	1,69
	1.9	**А2**	16.20м	П+4	788 м2	381 м2	1905 м2	25	48,4%	2,42
	1.10	**А2**	16.20м	П+4	1046 м2	435 м2	2173 м2	29	41,6%	2,08
	1.11	**А2**	16.20м	П+4	1449 м2	746 м2	3730 м2	50	51,5%	2,57
	ВКУПНО				**5936м2**	**2436 м2**	**12178 м2**	**162**	**41,0%**	**2,05**

Градежна парцела 1.12 е со намена В5-верски институции-црква кое е како дел од наменска зона од В-јавни институции. Во истата не се планира градба, како дел од класата на намена В5-верски институции-црква, која согласно ГУП зафаќа површина од 1100 м^2

Зеленило:. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

Паркрање: За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува согласно **член 59 од** Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06), за секоја класа на намена важат :

А1 и А2 - Семејно домување

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- За станбените куќи во градежна парцела поголема од 600 м^2 : 2 паркинг места по стан.

А4 - Времено сместување

- 1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена.

Радиуси и кривини на улична мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни.

Согласно важечката законска регулатива за секоја граежна парцела, основен услов за градба е обезбедување на доволен број на паркинг места ,како основен услов за изградба до максимално дозвоелна висина и површина за градба, согласно **член 59** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06). Исто така при димензионирањет на истите да се решаваат и применуваат **член 57 и член 58** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09.52/10, 62/10).

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА СТРУГА KOMUNA E STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

Број/Numër: 10-2845/8 од/nga 14.05.2026
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ДУП: УЕ-2 дел од Блок 9/1, Струга 2017 - 2022	PDU: NJU-2 pjesë nga Blloku 9/1, Strugë. 2017 - 2022
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	**PU për fshat:**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	**PU jasht vendbanimit:**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	**Qëllimi i ndërtimit:**
А1,Г4,А4	**A1,G4,A4**

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: | 08-5451/29 од/nga 27.12.2018
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Струга,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

К.К. Strugë,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
М 1:
(размер/përpjesa)

Барател:ИН -Пума – Скопје

Kërkues: IN-Puma- Shkup

ИЗВОД ЗА:Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план и Детален урбанистички план на дел од УЕ 2 Блок 9,Општина Струга-обединета постапка

ÇERTIFIKAT PËR: Ndryshim dhe plotësim të Planit gjeneral urbanistik dhe Plani detal urbanistik në pjesë të NJU 2 Blloku 9, komuna e Strugës – procedurë e bashkuar

ДУП: УЕ-2 дел од Блок 9/1, Струга
2017 - 2022

PDU: NJU-2 pjesë nga Blloku 9/1, Strugë.
2017 - 2022

(bllok/një e katërta pjesë e bllokut/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-rrugëkalim/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBAN:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESËN GRAFIKE:
   Граница на плански опфат/Kufijt e planit perfshires
2. НАПОМЕНА / VËREJTJE:

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за убравување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и општо услови за градење / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe kushte të përgjithshme për ndërtim.

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил / përpiloi: **Ѓоревски Стефчо / Gjorevski Stefço**

.....

контролирал / kontrolloi: **Ресул Хани / Resul Hani**

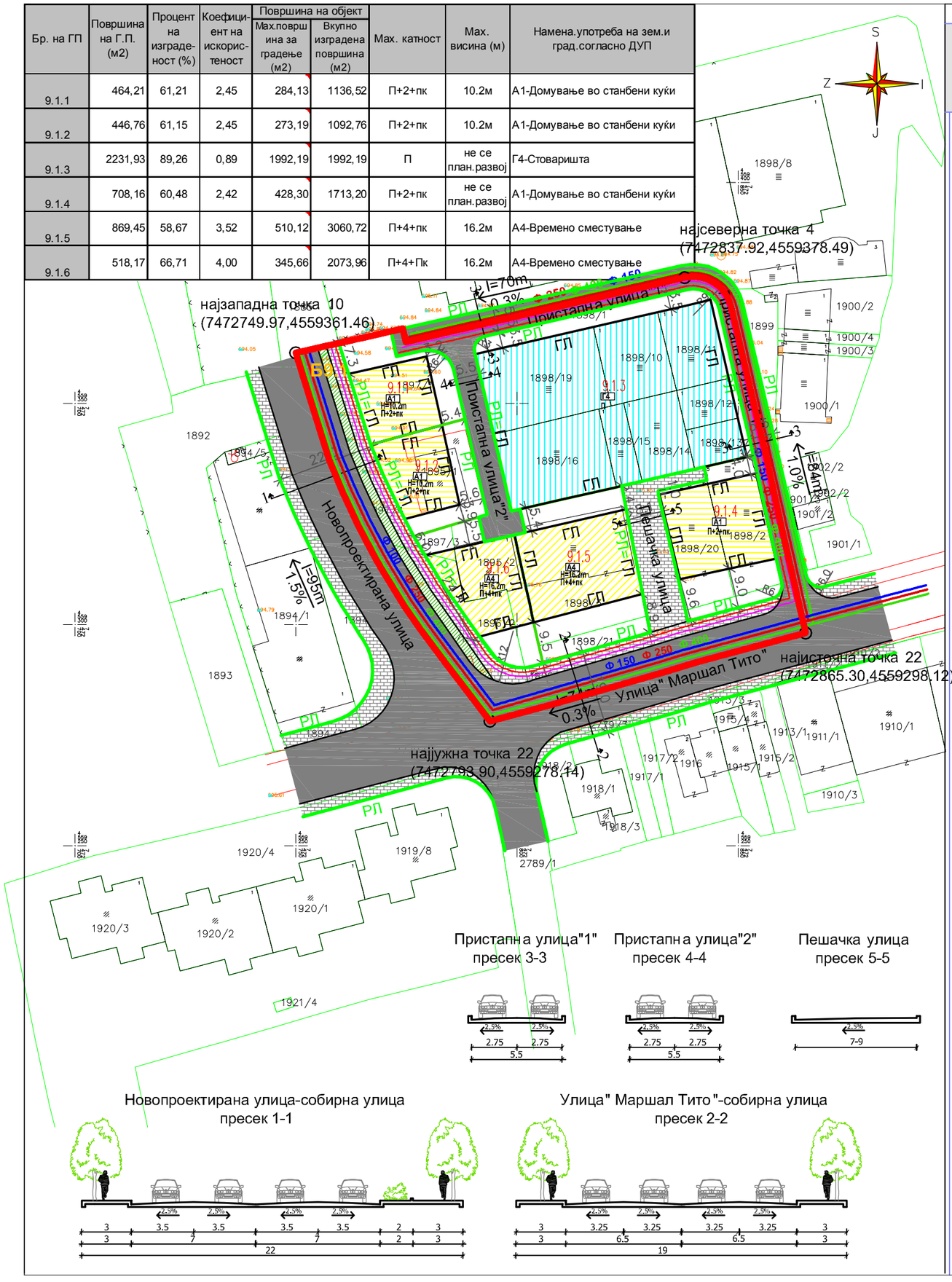
.....

Градоначалник / Kryetar i komunës

Менди Ќура/ Mendi Qyra

.....

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Површина на објект		Max. катност	Max. висина (м)	Намена.употреба на зем.и град.согласно ДУП
				Max.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)			
9.1.1	464,21	61,21	2,45	284,13	1136,52	П+2+пк	10.2м	А1-Домување во станбени куќи
9.1.2	446,76	61,15	2,45	273,19	1092,76	П+2+пк	10.2м	А1-Домување во станбени куќи
9.1.3	2231,93	89,26	0,89	1992,19	1992,19	П	не се план.развој	Г4-Стоваришта
9.1.4	708,16	60,48	2,42	428,30	1713,20	П+2+пк	не се план.развој	А1-Домување во станбени куќи
9.1.5	869,45	58,67	3,52	510,12	3060,72	П+4+пк	16.2м	А4-Времено сместување
9.1.6	518,17	66,71	4,00	345,66	2073,96	П+4+Пк	16.2м	А4-Времено сместување



PRO – ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 тетово
Tregu i gjelbrit ne kat lok nr.20 Tetovë
Musa Mustlija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DRU[TVO ZA PROEKTIRAWE,PLANIRAWE, GRADE@NI[TVO, TRGOVIJA I USLUGI
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Детален урбанистички план за УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул. „Новопроектирана 1„, ул. Ул. „Маршал Тито“ и „Пртистапна улица„КО Струга- општина Струга

ПЛАНСКИ ПЕРИОД

2017-2022

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат 7813,36 m2
- U-1.4-Граница на блок
- U-3.1.РЛ - Регулациона линија
- U-3.2-Линија на парцела
- U-4.1-ГЛ - Градежна линија
- U-5.1-Елементи на сообраќајница
- **Б9.1** Нумерација на блок
- 9.1.1 Нумерација на град ежна парцела
- **П+4+Пк** Катност
- **H=16.20м** Максимална висина

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- A1 Домување во станбени куќи
- A4 Времено сместување
- Г4 Стоваришта
- E1 Комунална инфраструктура-сообраќајници

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- U-6.1.2-Планирани водоводни инсталации
- U-6.2.2-Планирана фекална канализиација
- U-6.3.2-Планирана атмосферска канализација
- U-6.5.2-Планирана електрика
- U-6.6.2-Планирана телекомуникациска мрежа

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Тротоар

ПЛАНИРА:	**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ТЕТОВО**	УПРАВИТЕЛ: **Нермин Мустафи**
НАРАЧАТЕЛ:	Ајро Исат	**РЕВИЗИЈА:**
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга	
ПЛАН:	ДУП за дел од блок 9 /1	
	Синтезен план	**ФАЗА:** ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. **Елена Зафировска** овластување бр. 0362	**СОРАБОТНИЦИ:** дипл.инж.арх. **Лила Коцевска**; дипл.инж.арх. **Лирие Рамадани** овластув. бр. 0446	**ИНФРАСТРУКТУРА:** д.г.и. **Муса Муслија**
		Размер: **М = 1:1000**; Тех. бр. **04-05/2017**
		Дата: **ноември, 2018**; Прилог: **бр: 05**

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ДУП ЗА, ОПШТИНА СТРУГА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предлог **Деталниот урбанистички план за УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга,опфат помеѓу ул.”Новопроектирана 1”, ул. ”Маршал Тито” и ”Пристапна улица”,КО Струга,општина Струга(2017-2022)** се изработува врз основа на член 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), член 7 од Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура (“Сл.Весник на РМ бр.142/15), како и согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16) и другата законска регулатива од областа на уредувањето на просторот и урбанистичкото планирање.

Подрачјето на планскиот опфат ДУП-от за УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул.”Новопроектирана 1”, ул. ”Маршал Тито” и ”Пристапна улица”, КО Струга, општина Струга е со површина од 7813 м2. Границата на планскиот опфат на Деталниот урбанистички план за УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул.”Новопроектирана 1”, ул. ”Маршал Тито” и ”Пристапна улица”, КО Струга, општина Струга во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, каде отчитувањето на координатите ќе биде во електронска форма.

Предметниот плански опфат од северозападната страна се совпаѓа со осовината на „Пристапна улица 1“, од североисточната страна со осовината на„Пристапна улица 1“,од југоисточната страна со осовината на улица„Маршал Тито“ и од југозападната страна со осовината на „Новопроектирана улица“.

Предметниот плански опфат е со површина од 7813м2.

2. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Подрачјето на планскиот опфат за ДУП за УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул.”Новопроектирана 1”, ул. ”Маршал Тито” и ”Пристапна улица”, КО Струга, општина Струга е со површина од 7813м2. Границата на планскиот опфат на Деталниот урбанистички план за УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул.”Новопроектирана 1”, ул. ”Маршал Тито” и ”Пристапна улица” ,КО Струга, општина Струга (2017-2022) во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, каде отчитувањето на координатите ќе биде во електронска форма.

	x	y
1	7472856.74	4559336.38
2	7472852.57	4559354.10
3	7472848.42	4559371.94
4	7472837.92	4559378.49
5	7472774.86	4559363.92
6	7472774.17	4559366.95
7	7472771.53	4559366.33
8	7472767.03	4559365.29
9	7472763.40	4559364.48
10	7472749.97	4559361.46
11	7472757.51	4559337.28
12	7472760.61	4559329.83
13	7472764.16	4559322.25
14	7472767.90	4559315.16
15	7472769.37	4559312.56
16	7472770.39	4559310.90
17	7472770.47	4559310.77

18	7472772.14	4559308.05
19	7472774.55	4559304.13
20	7472778.31	4559298.72
21	7472783.60	4559291.63
22	7472793.90	4559278.14
23	7472808.43	4559282.07

24	7472832.74	4559289.08
25	7472841.12	4559291.62
26	7472865.30	4559298.12
27	7472862.59	4559309.92
28	7472859.74	4559322.40
29	7472857.04	4559334.86

Предметниот плански опфат од северозападната страна се совпаѓа со осовината на „Пристапна улица 1“, од североисточната страна со осовината на„Пристапна улица 1“,од југоисточната страна со осовината на улица„Маршал Тито“ и од југозападната страна со осовината на „Новопроектирана улица“.
Предметниот плански опфат е со површина од 7813.

Регулациските линии (регулационата линија и линијата на границата на градежната парцела) се прикажани во графичкиот прилог согласно планираната улична мрежа, која е превземена од ГУП от на Град Струга и постојнитот ДУП за овој локалитет.
Во предметниот плански опфат се планирани 93 градежни парцели, чија местоположба, граници, облик и големина се оформени врз основа на границите на катастарските парцели и планираната улична мрежа.

3. ДЕМОГРАФСКИ ПОДАТОЦИ

Град	Број на жители			Број на домаќинства	Претпоставен Број на жители
	1961	1994	2002	1994	2025
Струга	**19768**	**35509**	**36892**	**10783**	**44598**

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот концепт е поставен врз основа анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскот концепт е во директна зависност од планираната намена во ГУП –от Струга, големината на градежните парцели, оформување на уличната мрежа, природните фактори, конфигурадијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување. Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува рамен терен. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните, создадените и природните услови и да предвиди градби со функционална целина, со естетска препознатливост и најважно од се економски оправдана. Сообраќајниот концепт во основа е преземен од постојната планска документацијa и врз него не се вршат никакви измени. Вака превземената сообраќајна мрежа овозможува нормално одвивање на сообраќајот до планираните градби.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Со овој Детален урбанистички план врз основа на намените планирани со ГУП –от на град Струга се планира наменска употреба на земјиштето, која согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16) е:

- А1 – домување во станбени куќи, која ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови, како градби со максимум четири (4) станбени единици;

- А4-времено сместување;

- Г4 – стоваришта;

- Е1 – комунална инфраструктура

Урбанистичките параметри во секоја градежна парцела се планираат согласно член 53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Задоволувањето на бројот на паркинг места во однос на планираната површина за градба ќе се реализира во рамки на секоја градежна парцела и истото ќе биде услов за реализирање на вкупната изградена површина и максималната висина на градбата до венец.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Со Условите за градење се утврдува уредување и користење на просторот во рамките на планскиот опфат на УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул.”Новопроектирана 1”, ул. ”Маршал Тито” и ”Пристапна улица”, КО Струга, општина Струга. Границата на планскиот опфат на Предлог Деталниот урбанистички план за УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул.”Новопроектирана 1”, ул. ”Маршал Тито” и ”Пристапна улица”, КО Струга, општина Струга, кој во случајов е составен од 6 градежни парцели и истите претставуваат основа за изработка на основен проект или архитектонско – урбанистички проект при издавање на одобрението за градење на предметните градби во градежните парцели.
Основа за изработка на Општи услови за градење е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура (“Сл.Весник на РМ бр.142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Градежни линии

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница во која градбата може да се гради. Растојанието меѓу градежните линии и границата на градежната парцела е утврдена и

котирана во графичките прилози на ДУП –от за секоја градежна парцела.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекекорувања согласно условите пропишани во член 36 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Површини за градење

Предметниот плански опфат претставува претежно изградено градежно земјиште. Согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање преку изработката на ДУП -от, во градежните парцели се планира површина за градба согласно планираните класи на намена, и тоа:

- А1 – домување во станбени куќи, површина за градба од 985,62 м2, односно вкупно изградена површина од 3942,48 м^2.

- А4 – времено сместување, површина за градба од 855,78 м^2, односно вкупно изградена површина од 5134,68 м^2

- Г4 – стоваришта; површина за градба од 1992,19 м2, односно вкупна изградена површина од 1992,19 м2.

Диспозицијата на површините за градење и растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежните парцели за градбите со класа на намена А1 – домување во станбени куќи и А4- времено сместување се планирани согласно член 40 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

При проектирање на отвори на ѕидот од градбата да се почитува член 40 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Во градежната парцела планирана со класа на намена Г4 – стоваришта во графичкиот прилог е приказана градежна линија во која се поставуваа комплексот од постојните градби, а диспозицијата на градбите за потребите на комплексот во случај на потреба за измена ќе се утврди преку изработка на архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Височина на градбите

Во предметниот плански опфат, преку изработката на овој ДУП, а во зависност планираната класа на намена и од големината на градежните парцели, градбите се планирани со следната височина:

- А1 – домување во станбени куќи - височина од 10,20 метри (спратност од П+2+Пк).

- А4- времено сместување - височина од 16,20 метри (спратност од П+4+Пк).

- Г4 – стоваришта – (спратност П).

Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен за градба и истиот е планиран согласно член 49 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Со изработката на ДУП - от, на ниво на

плански опфат, се планира процент на изграденост од 49,10%.

Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот е планиран согласно член 50 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Со изработката на ДУП - от, на ниво на плански опфат е планиран коефициент на искористеност од 1,54.

Паркирање

Паркирањето е решено во рамките на планскиот опфат, односно во самата градежна парцела. Паркирањето да биде согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16) и потребниот број на паркинг места да биде услов за реализација на планираната површина за градба и максималната висина на градбата.

Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Мерки за заштита

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата, при изготвувањето на идејните и на основните проекти за комплексот градби и проектите за градби на инфраструктура, согласно Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07 ,159/08, 82/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16). Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изготвувањето на идејните и на основните проекти за комплексот на градби и инфраструктурата, согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.весник.на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл.весник.на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16). При уредувањето на градежната парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар. Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

При издавање на одобрението за градба за се што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура ("Сл.Весник на РМ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираните градежни парцели во рамките на планскиот опфат и истите се дадени за секоја градежна парцела поединечно.

Градежна парцела 9.1.1

Класа на намена А1 – Домување во станбени куќи
Компатибилни класи на намена: Б1 – комерцијални и деловни намени до максимум 30%.
Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.
Површина на градежна парцела: 497,09 м^2
Површина за градба: 284,13 м^2
Вкупна изградена површина: 1136,52 м^2
Процент на изграденост: 57,16 %
Коефициент на искористеност: 2,29
Максимална височина: 10,20 м
Максимален број на катови: П+2+Пк
Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот: 1,20 м за намена – домување во приземјето, односно 30см за останатите компатибилни намени.

Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина.
Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

При изработка на идеен и основен проект да се почитуваат условите пропишани во член 36 и член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Пристапна улица 2“.

Градежна парцела 9.1.2

Класа на намена А1 – Домување во станбени куќи
Компатибилни класи на намена: Б1 – комерцијални и деловни намени до максимум 30%.
Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Површина на градежна парцела: 484,56 м^2
Површина за градба: 273,19 м^2
Вкупна изградена површина: 1092,76 м^2
Процент на изграденост: 56,38 %
Коефициент на искористеност: 2,26
Максимална височина: 10,20 м
Максимален број на катови: П+2+Пк

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот: 1,20 м за намена – домување во приземјето, односно 30см за останатите компатибилни намени.

Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина.
Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

При изработка на идеен и основен проект да се почитуваат условите пропишани во член 36 и член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Пристапна улица 2“.

Градежна парцела 9.1.3

Постојна градба за која не се планира развој.

Класа на намена – Г4 – Стоваришта

Површина на градежна парцела: 2233,02 м^2
Површина за градба: 1992,19 м^2
Вкупна изградена површина: 1992,16м^2
Процент на изграденост: 89,22%
Коефициент на искористеност: 0,89
Број на катови: П

Градежна парцела 9.1.4

Постојна градба за која не се планира развој.

Класа на намена – А1 – Домување во станбени куќи
Површина на градежна парцела: 708,16 м^2
Површина за градба: 428,30 м^2
Вкупна изградена површина: 1713,20м^2
Процент на изграденост: 60,48%
Коефициент на искористеност: 2,42
Број на катови: П+2+пк

Градежна парцела 9.1.5

Класа на намена А4 – Времено сместување
Компатибилни класи на намена: Б1 – комерцијални и деловни намени до максимум 30%, Б3 – Големи угостителски единици 30%, В2 – Здравство и социјална заштита 30% и Д3 – спорт и рекреација до максимум 30%.
Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Површина на градежна парцела: 869,45 м^2
Површина за градба: 510,12 м^2
Вкупна изградена површина: 3060,72 м^2
Процент на изграденост: 58,67 %
Коефициент на искористеност: 3,52
Максимална височина: 16,20 м

Максимален број на катови: П+4+Пк
Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот: 1,20 м за намена – домување во приземјето, односно 30см за останатите компатибилни намени.

Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина.
Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

При изработка на идеен и основен проект да се почитуваат условите пропишани во член 36 и член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Пристапна улица 2“.

Градежна парцела 9.1.6
Класа на намена А4 – Времено сместување
Компатибилни класи на намена: Б1 – комерцијални и деловни намени до максимум 30%, Б3 – Големи угостителски единици 30%, В2 – Здравство и социјална заштита 30% и Д3 – спорт и рекреација до максимум 30%.
Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Површина на градежна парцела: 518,17 м^2
Површина за градба: 345,66 м^2
Вкупна изградена површина: 2073,96 м^2
Процент на изграденост: 66,71 %
Коефициент на искористеност: 4,00
Максимална височина: 16,20 м
Максимален број на катови: П+4+Пк

Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина.
Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

При изработка на идеен и основен проект да се почитуваат условите пропишани во член 36 и член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Пристапна улица 2“.

8. НАМЕНА И НАЧИН НА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА

8.1. Планско решение на примарната и секундарната сообраќајна мрежа

Примарната сообраќајна мрежа во рамките на планскиот опфат е превземена од ГУП –от на град Струга, а секундарната сообраќајна мрежа е планирана согласно реализираната од важечките ДУП –ови и постојната состојба. Сообраќајната мрежа ја сочинуваат: од северозападната страна „Пристапна улица 1“, од

североисточната страна „Пристапна улица 1“,од југозападната страна улица„Маршал Тито“ и од северозападната страна „Новопроектирана улица“.

8.2. Нивелманско решение на секундарната улична мрежа и површините за јавна употреба

Уличната мрежа во рамките на планскиот опфат е делумно постојна и реализирана, и наклоните на реализираните улици се движат во границите на дозволеното.Новопроектираната собирна улица не е реализирана и истата е превземена од постојната планска документација.

8.3. Димензии на попрешните профили на сообраќајната инфраструктура и другите коридори за јавна употреба

Профилите на улиците се превземени од ГУП –от и ДУП –овите и се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Собирни улици:

- ул.„Новопроектирана“ со попречен профил од 22,0 м 2(2x3,5)+2x3 +2
- ул. „Маршал Тито“ со попречен профил од 19,0 м 2(2x3,25)+2x3

Пристапни улици:

- ул.„Пристапна улица 1“ со попречен профил од 5,5 м (2x2,75)
- ул.„Пристапна улица 2“ со попречен профил од 5,5 м (2x2,75)

Пешачка улица:

- ул.„Пешачка улица“ со попречен профил од 7-9 м.

9. ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА ВОДОВИТЕ И ОБЈЕКТИТЕ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Во ДУП - от планските решенија на водовите и објектите од инфраструктурата: водоводната, канализационата, атмосферската, електричната и електронско-комуникациската инфраструктурна мрежа се планираат согласно планираното во постојната планска документација, реализираната инфраструктура и податоците добиени од надлежните институции.

9.1. Водоводна, канализациона и атмосферска мрежа

Снабдување на објектите со вода за пиење, противпожарна вода и друго, ќе се врши со приклучување на постојната водоводна мрежа, во согласност со надлежните органи во општината. Постојната водоводна мрежа го задоволува потребниот капацитет на снабдување со вода за пиење и противпожарана вода на планираните содржини во рамките на планскиот опфат. Затоа се задржуваат постојните профили со профил од Ф-150 мм како примарна водоводна мрежа преку кои се развива секундарната водоводна мрежа во внатрешноста на локалитетот а во едно служи и како транзитен цевковод. Кај Новопланираната улица се планира и нова водовдна мрежа со профил Ф-100 мм.

Потребната количина на вода ќе се пресметаат по изведени формули за та намена а истите количини ќе се обезбедат од градски водовод.

Нормата за водоснабдување и коефициентите на дневна и часовна нерамномерност се усвојуваат од Генералниот урбанистички план на град Струга.

Потребната количина на вода

$$Q_{мах/час} = \frac{Nk * Q_0 * a_1 * a_2}{24*60*60}$$

$$Q_{пож.} = 10,0 \text{ л/сек}$$

Nk – Предвиден број на жители
Q_0 = 250 л/ж/ден – Водоснабдителна норма
a_1= 1.5 – Коефициент на дневна нерамномерност
a_2 = 2.0 – Коефициент на часова нерамномерност
Потребна количина на вода за домување изнесува

$$Q_{мах/час} = 139 \text{ л/сек.}$$

Согласно добиените анализи профилите усвоени Ф-150мм ги задоволуваат потребите за снабдување со вода за пиење и против пожарна вода.

- **Разводна мрежа**

Ова потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку планираната дистрибутивна разводна мрежа. Разводната мрежа е планирана од полиетиленски цевки (ПЕ) Ф-100 мм до Ф-150мм
На разводната мрежа е планирана да се постават против пожарни хидранти, приклучоци, воздушни вентили, испусни вентили и други објекти потребни за нормално функсионирање на мрежата.

Канализациона мрежа

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води. Примарката фекална канализациона мрежа во зоната предвидено е да биде изведена од цевки со минимален дијаметар од 250мм. На канализационата мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализационата мрежа.

-Вкупна количина на отпадна вода

Количините на фекалните отпадни води се сметаат на 80% од максималната часова потрошувачка на вода (q' max /cas) зголемени за 25 % од инфилтрирани подземни води q'фек = 80% q' max /cas x 1,25 = 80% x 139 x 1.25 = 139 л/сек.
Задолжително е испитување пред испуштање на пречистените води, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр. 18/99) член 4. Местоположбата на канализационите цевки е предвидена да биде по осовините на улици, тротоарите и делумно во зелените површини, со длабина која ќе овозможе нормално опслужување на корисниците, а и влевање на колекторите. За трајно решение на проблемите со одводнувањето на фекални отпадни води треба да се изработи Проект за инфраструктура - за фек. канализациона мрежа, каде ќе се предложат соодветните технички решенија.

Атмосферска нанализациона мрежа

Со Генералниот урбанистички план на град Струга планирано е сепарационен канализационен систем, се планира изведување на атмосферска канализациона мрежа преку целокупната површина, која ќе ја опфати целата површина. Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припаднатата површина и коефициентот на истекување како и коефициентот на ретардација, во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд.
Q атм =q x ∑ ф x Ψ x φ = 140 X9,5x 0,5 x 1,26 =837,9 лит/сек/ха

∑Ф - вкупна површина која се одводнува – 9,5 ха.
q - специфичен дебит (меродавен дожд за димензионирање) 140 лит/сек
ф - коефициент на истекување кој зависи од намена на површина - 0,5
φ - коефициент на ретардација, ќе се пресметува по формула на Биркли
φ=1/ n√F=1,75

каде се:
n - коефициентот зависи од падот на на теренот n = 4
F - површина која се одводнува;
F =9,5 ха.
За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води, потребно е да се изработат инфраструктурни проекти за атмосферска мрежа, кои ќе ги обработат и предложат соодветното техничко решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики. Димензионирањето на атмосферската канализациона мрежа ќе се изврши на интензитет на врнежи со десет минупно траење секоја втора година. Вкупна количина на атмосферска вода
qatm = F x t x φ x Ψср = 9,5 X 187 x 1,26 x 0,6 = 1343 л/сек.
F – 9,5 ха припадна сливна површина
t -187 л/сек/ха, интензитет на врнежи

Ψ ср - 0,6 коефициент на истекување

9.2 Електроенергетска инфраструктура и јавно осветлување

Градбите во предметниот плански опфат се поврзани на нисконапонска електрична мрежа. Задоволувањето на релните потреби на градбите од електрична енергија за нивното непречено функционирање е утврдено со следната пресметка:
- Едновремена снага за просечен стан стан е : Pe'=13,3 kW
- Коефициентот на едновременост на бесконечен број на станови f'=0.15
- Едновремена снага за просечен стан за затоплување (греење) Pe''=2,0 kW
- Коефициент на едновременост на бесконечен број на станови за f''=0.9

Коефициент на едновременост за група од "n" станови се пресметува:

$$f_{n'} = f + \frac{1-f'}{\sqrt{n}}$$

$$f_{n''} = f + \frac{1-f''}{\sqrt{n}}$$

f' и f'' – Коефициент на едновременост на група на "n" станови

n-број на станбени единици (општа потрошувачка и потрошувачка за затоплување)

Вкупната едновремена снага за „n" станови се пресметува

Pen'= fn'* n * Pe' (општа потрошувачка)

Pen''= fn''* n * Pe' (Потрошувачка за затоплување), 50% од вкупниот број на станови.

Вкупната потребна едновремена ел. Снага, за станбените објекти, индустриските и комерцијалните објекти во локалитетот изнесува:

Pen ст.=5088 kW

Во рамките на планскиот опфат има една 20кВ трафостаници која е сосема доволна за овој опфат па и пошироко за снабдување до потрошувачите со електрична енергија.
Се планира да се води 10 кВ подземен електричен кабел по главните сообраќајници непосредно до тротоарот а и постојните воздушни лини остануваат во постоечка состојба.

- Јавно осветлување

Во локалитетот сообраќајниците во поглед на светлотехнички карактеристики, се класифицират во следните светлотехнички параметри:
Класа -Локални сообраќајници во станбени населби:

- Сјајност на коловозот ---------- Lm=1-1.5 cd/m3
- Просечна рамномерност ---------- J_{LM} = 40%- Висина
- Висина на монтажа ---------- H= 8-10 m
- Начин на поставување ---------- еднореден
- Меѓусебно растојание ---------- 25-35m

9.3 Телекомуникациска инфраструктура

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот стан-телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.
Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 10 телефонски нови приклучоци.
Самото приклучување во постојната телефонска мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши од најблиската реонска телефонска централа. Приклучувањето да се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации-Скопје, работна единица Струга.

9.4 Гасоводна мрежа

На планскиот опфат нема планирана траса на гасоводна мрежа.

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).
Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.
Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Но доколку при реализација на овој ДУП при земјаните работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наспедство (Сл. весник на РМ бр: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
Предметниот простор се наоѓа во границите на „Охридското природно и културно-историско подрачје“ (Решение бр. 03-461 од 08.12.1978 год.) и претставува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО.
Побарано е мислење од Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и од нивна страна е добиено позитивно мислење со допис бр. 34 – 2087/6 од 22.10.2018 год. кој е во прилог прикачен погоре.
Поради тоа при реализација на планот треба да се води сметка за вклопување на идните градби во амбиентот.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07 ,159/08, 82/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој план.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.
Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираните класи на намена во рамките на планскиот опфат на селото не се очекува да дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во во рамките на планскиот опфат на селото не се очекува загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл.

Управување со отпад

Со овој ДУП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија ″Кај Буково″ Охрид.
Согласно член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.весник на РМ бр.140/10, 47/11, 148/11, 39/12, 163/13, 146/15 и 39/16) создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходна извршена селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на планскиот опфат на градот не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.весник.на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл.весник.на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

1. Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

Мерки за заштита од земјотреси

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во Урбанистичкиот план за село е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

> За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.

Се предвидува асеизмична градба.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот план.

Мерки за заштита од поплави

Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.

Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на градбата и нејзино континуирано одржување.

Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој ДУП се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16) и Законот за пожарникарство (Сл.весник.на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на објектите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајниците се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

Постојната сообраќајна инфраструктура, овозможува непречена интервенција на противпожарните возила.
Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за градбата. Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 150 метри што одговара на прописите за надвотешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=150 метри.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Во случај на воени разурнувања планскиот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓето
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Не се очекува затрупување на улиците со урнатини, бидејќи истите се со големи ширини,
Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со основниот план, посебно за градбата.

Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За непречено движење на лицата со инвалидитет, јавните површини за движење на пешаците како што се тротоарите и пешачките патеки во деловите на раскрсниците да се реализираат со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмалку 8,33%.
За јавните пешачки површини на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се реализира алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:2.
При реализирање на уличната мрежа да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Процент на изграде-ност (%)	Коефици-ент на искорис-теност	Површина на објект		Max. катност	Max. висина (м)	Намена.употреба на зем.и град.согласно ДУП
				Max.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)			
9.1.1	464,21	61,21	2,45	284,13	1136,52	П+2+пк	10.2м	А1-Домување во станбени куќи
9.1.2	446,76	61,15	2,45	273,19	1092,76	П+2+пк	10.2м	А1-Домување во станбени куќи
9.1.3	2231,93	89,26	0,89	1992,19	1992,19	П	не се план.развој	Г4-Стоваришта
9.1.4	708,16	60,48	2,42	428,30	1713,20	П+2+пк	не се план.развој	А1-Домување во станбени куќи
9.1.5	869,45	58,67	3,52	510,12	3060,72	П+4+пк	16.2м	А4-Времено сместување
9.1.6	518,17	66,71	4,00	345,66	2073,96	П+4+Пк	16.2м	А4-Времено сместување

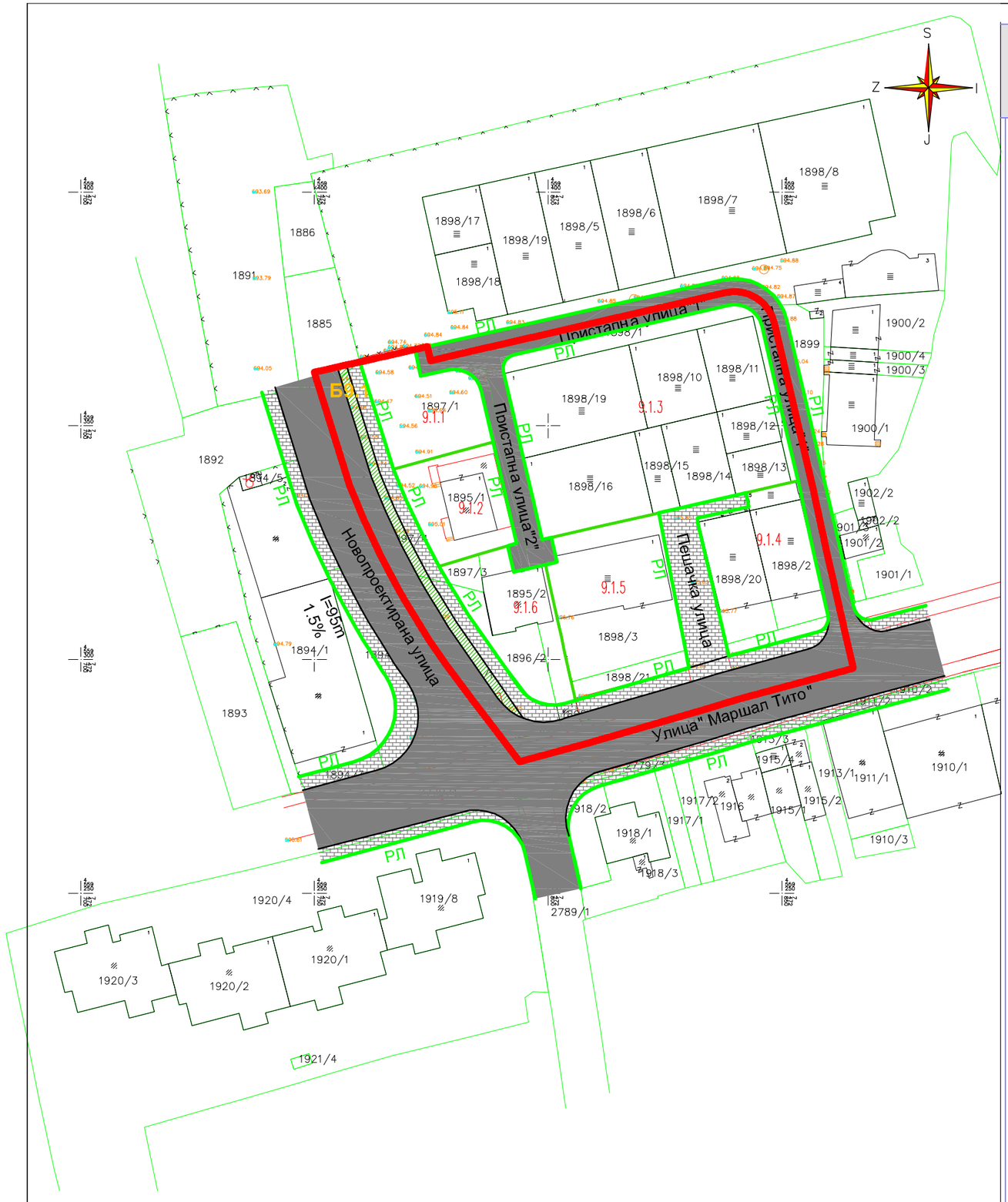
2. Билансни показатели

Споредбените билансни показатели се систематизирани нумерички вредности, кои произлегуваат од планското решение на овој ДУП и постојната состојба. Со планското решение на овој ДУП се зголемува изградената површина и тоа од постојната 3326 м2 на 3833 м2. Со планирање на нови услови за градење и зголемување на спратноста на градбите се зголемува вкупно изградената површина и тоа од 6677 м2 во постојна состојба на 11069м2. Исто така се зголемува и процентот на изграденост и тоа од 39,09 % во постојна состојба на 49,06% со планираните површини за градење, а коефициентот на искористеност се зголемува од 0,73 на 1,42.

за работниот тим:

Елена Зафировска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

Овластен планер за изработка на ДУП



PRO – ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 тетово
Tregu i gjelbrit ne kat lok nr.20 Tetovë
Musa Muslija 070 240 207

Детален урбанистички план за УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул. „Новопроектирана 1„, ул. Ул. „Маршал Тито“ и „Пртистапна улица„КО Струга- општина Струга

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2017-2022

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- U-1.4-Граница на блок
- U-3.1.РЛ - Регулациона линија
- U-3.2-Линија на парцела
- U-4.1-ГЛ - Градежна линија
- U-5.1-Елементи на сообраќајница

ПЛАНИРА:	**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ТЕТОВО**		УПРАВИТЕЛ: **Нермин Мустафи**
НАРАЧАТЕЛ:	Ајро Исат		**РЕВИЗИЈА:**
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга		
ПЛАН:	ДУП за дел од блок 9 /1		
	Регулационен план		**ФАЗА:** **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
ПЛАНЕР:	**СОРАБОТНИЦИ:**	**ИНФРАСТРУКТУРА:**	Размер: **М = 1:1000** / Тех. бр. **04-05/2017**
дипл.инж.арх. **Елена Зафировска** овластување бр. 0362	*дипл.инж.арх.* **Лила Коцевска**; *дипл.инж.арх.* **Лирие Рамадани** овластув. бр. 0446	*д. г. и.* **Муса Муслија**	Дата: **ноември, 2018** / Прилог: **бр: 01**



PRO – ENGINEERING
ПроИнженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 тетово
Tregu i gjelbrit ne kat lok nr.20 Tetovo
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DRU[TVO ZA PROEKTIRAWE,PLANIRAWE, GRADE@NI[TVO, TRGOVIJA I USLUGI
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Детален урбанистички план за УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул. „Новопроектирана 1„, ул. Ул. „Маршал Тито“ и „Пртистапна улица„КО Струга- општина Струга

ПЛАНСКИ ПЕРИОД

2017-2022

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат 7813,36 m2
- U-1.4-Граница на блок
- U-3.1.РЛ - Регулациона линија
- U-3.2-Линија на парцела
- U-4.1-ГЛ - Градежна линија
- U-5.1-Елементи на сообраќајница
- Б9.1 Нумерација на блок
- 9.1.1 Нумерација на градежна парцела
- П+4+Пк Катност
- H=16.20м Максимална висина

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- A1 Домување во станбени куќи
- A4 Времено сместување
- Г4 Стоваришта
- Е1 Комунална инфраструктура-сообраќајници

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Ајро Исат		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга		
ПЛАН:	ДУП за дел од блок 9 /1		
	План на површини за градење		ФАЗА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	Размер: М = 1:1000 / Тех. бр. 04-05/2017
дипл.инж.арх. Елена Зафировска овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Лила Коцевска; дипл.инж.арх. Лирие Рамадани овластув. бр. 0446	д. г. и. Муса Муслија	Дата: ноември, 2018 / Прилог: бр: 02



PRO – ENGINEERING
ПроИнженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 тетово
Tregu i gjelbrit ne kat lok nr.20 Tetovë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DRU[TVO ZA PROEKTIRAWE,PLANIRAWE, GRADE@NI[TVO, TRGOVIJA I USLUGI
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Детален урбанистички план за УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул. „Новопроектирана 1„, ул. Ул. „Маршал Тито“ и „Пртистапна улица„КО Струга- општина Струга

ПЛАНСКИ ПЕРИОД

2017-2022

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат 7813,36 m2
- U-1.4-Граница на блок
- U-3.1.РЛ - Регулациона линија
- U-3.2-Линија на парцела
- U-4.1-ГЛ - Градежна линија
- U-5.1-Елементи на сообраќајница
- **Б9.1** Нумерација на блок
- 9.1.1 Нумерација на градежна парцела
- **П+4+Пк** Катност
- **H=16.20м** Максимална висина

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- A1 Домување во станбени куќи
- A4 Времено сместување
- T4 Стоваришта
- E1 Комунална инфраструктура-сообраќајници

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Тротоар

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Ајро Исат		**РЕВИЗИЈА:**
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга		
ПЛАН:	ДУП за дел од блок 9/1		
	Сообраќаен план		**ФАЗА:** ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР:	**СОРАБОТНИЦИ:**	**ИНФРАСТРУКТУРА:**	Размер: M = 1:1000 / Тех. бр. 04-05/2017
дипл.инж.арх. Елена Зафировска овластување бр. 0362	*дипл.инж.арх.* Лила Коцевска; *дипл.инж.арх.* Лирие Рамадани овластув. бр. 0446	*д.г.и.* Муса Муслија	Дата: ноември, 2018 / Прилог: бр: 03



PRO – ENGINEERING
ПроИнженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 тетово
Tregu i gjelbrit ne kat lok nr.20 Tetovë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DRU[TVO ZA PROEKTIRAWE,PLANIRAWE, GRADE@NI[TVO, TRGOVIJA I USLUGI
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Детален урбанистички план за УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул. „Новопроектирана 1„, ул. Ул. „Маршал Тито“ и „Пртистапна улица„КО Струга- општина Струга

ПЛАНСКИ ПЕРИОД

2017-2022

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат 7813,36 m2
- U-1.4-Граница на блок
- U-3.1.РЛ - Регулациона линија
- U-3.2-Линија на парцела
- U-4.1-ГЛ - Градежна линија
- U-5.1-Елементи на сообраќајница
- **Б9.1** Нумерација на блок
- 9.1.1 Нумерација на градежна парцела
- **П+4+Пк** Катност
- **Н=16.20м** Максимална висина

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- A1 Домување во станбени куќи
- A4 Времено сместување
- Г4 Стоваришта
- Е1 Комунална инфраструктура-сообраќајници

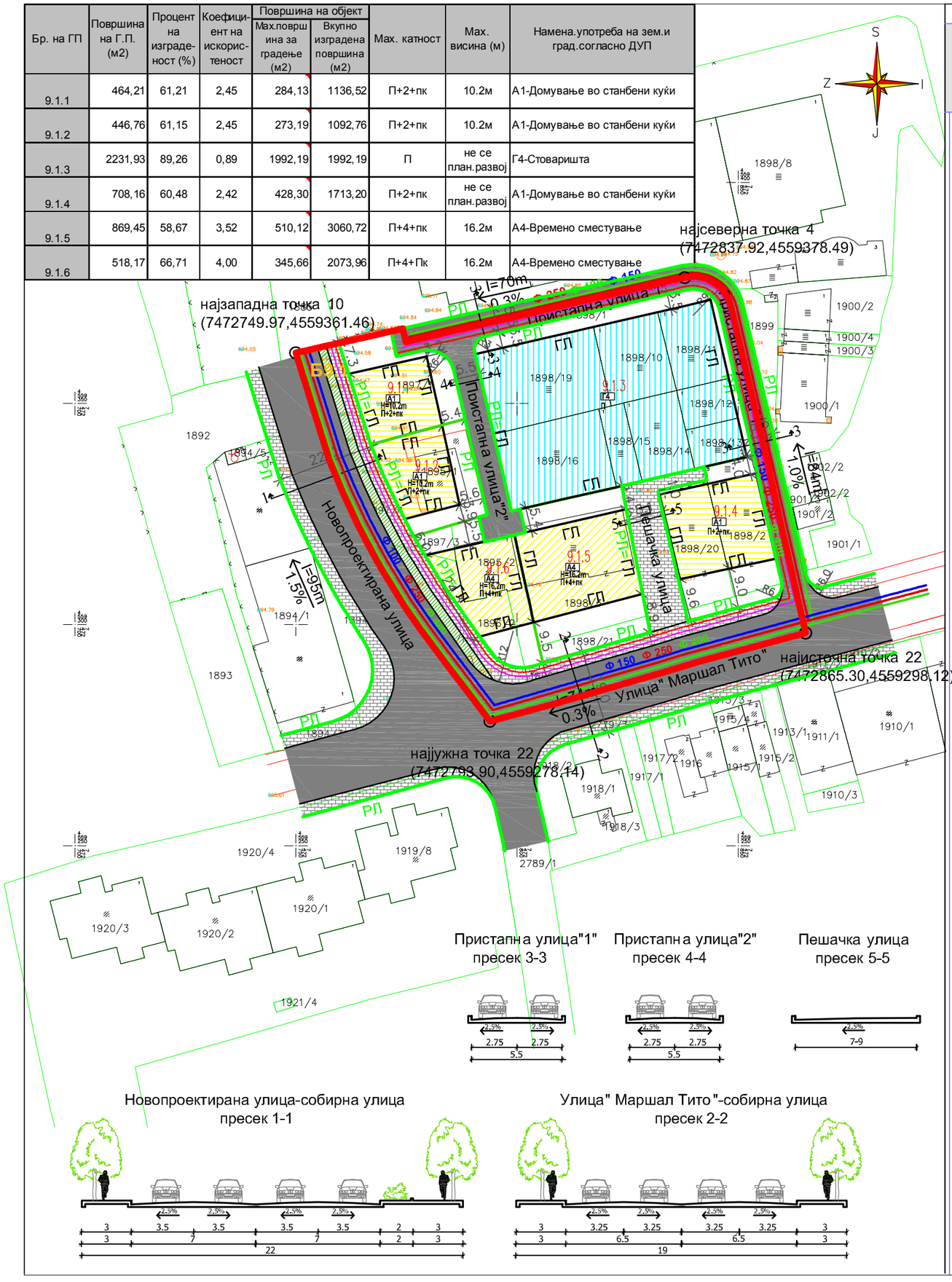
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- U-6.1.2-Планирани водоводни инсталации
- U-6.2.2-Планирана фекална канализиација
- U-6.3.2-Планирана атмосферска канализација
- U-6.5.2-Планирана електрика
- U-6.6.2-Планирана телекомуникациска мрежа

ПЛАНИРА:	**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ТЕТОВО**	УПРАВИТЕЛ: **Нермин Мустафи**
НАРАЧАТЕЛ:	Ајро Исат	**РЕВИЗИЈА:**
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга	
ПЛАН:	ДУП за дел од блок 9/1	
	Инфраструктутен план	**ФАЗА:** **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	Размер:	Тех. бр.
дипл.инж.арх. **Елена Зафировска** овластување бр. 0362	*дипл.инж.арх.* **Лила Коцевска**	*д.г.и.* **Муса Муслија**	**М = 1:1000**	**04-05/2017**
	дипл.инж.арх. **Лирие Рамадани** овластув. бр. 0446		Дата: **ноември, 2018**	Прилог: **бр: 04**

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Површина на објект		Max. катност	Max. висина (м)	Намена.употреба на зем.и град.согласно ДУП
				Max.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)			
9.1.1	464,21	61,21	2,45	284,13	1136,52	П+2+пк	10.2м	А1-Домување во станбени куќи
9.1.2	446,76	61,15	2,45	273,19	1092,76	П+2+пк	10.2м	А1-Домување во станбени куќи
9.1.3	2231,93	89,26	0,89	1992,19	1992,19	П	не се план.развој	Г4-Стоваришта
9.1.4	708,16	60,48	2,42	428,30	1713,20	П+2+пк	не се план.развој	А1-Домување во станбени куќи
9.1.5	869,45	58,67	3,52	510,12	3060,72	П+4+пк	16.2м	А4-Времено сместување
9.1.6	518,17	66,71	4,00	345,66	2073,96	П+4+Пк	16.2м	А4-Времено сместување



PRO – ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 тетово
Tregu i gjelbrit ne kat lok nr.20 Tetovë
Musa Mustlija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DRU[TVO ZA PROEKTIRAWE,PLANIRAWE, GRADE@NI[TVO, TRGOVIJA I USLUGI
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Детален урбанистички план за УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул. „Новопроектирана 1„, ул. Ул. „Маршал Тито“ и „Пртистапна улица„КО Струга- општина Струга

ПЛАНСКИ ПЕРИОД

2017-2022

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат 7813,36 m2
- U-1.4-Граница на блок
- U-3.1.РЛ - Регулациона линија
- U-3.2-Линија на парцела
- U-4.1-ГЛ - Градежна линија
- U-5.1-Елементи на сообраќајница
- **Б9.1** Нумерација на блок
- 9.1.1 Нумерација на град ежна парцела
- **П+4+Пк** Катност
- **H=16.20м** Максимална висина

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- A1 Домување во станбени куќи
- A4 Времено сместување
- Г4 Стоваришта
- E1 Комунална инфраструктура-сообраќајници

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- U-6.1.2-Планирани водоводни инсталации
- U-6.2.2-Планирана фекална канализиација
- U-6.3.2-Планирана атмосферска канализација
- U-6.5.2-Планирана електрика
- U-6.6.2-Планирана телекомуникациска мрежа

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Тротоар

ПЛАНИРА:	**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ТЕТОВО**	УПРАВИТЕЛ: **Нермин Мустафи**
НАРАЧАТЕЛ:	Ајро Исат	**РЕВИЗИЈА:**
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга	
ПЛАН:	ДУП за дел од блок 9 /1	
	Синтезен план	**ФАЗА:** ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. **Елена Зафировска** овластување бр. 0362	**СОРАБОТНИЦИ:** дипл.инж.арх. **Лила Коцевска**; дипл.инж.арх. **Лирие Рамадани** овластув. бр. 0446	**ИНФРАСТРУКТУРА:** д.г.и. **Муса Муслија**
		Размер: **М = 1:1000**; Тех. бр. **04-05/2017**
		Дата: **ноември, 2018**; Прилог: **бр: 05**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА KOMUNA E
СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ	ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

Број/Numër: 10-2845/3 од/nga 14.05.2026
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

ДУП:	PDU:
УЕ-1, дел од Блок 7 2009 - 2014	NJU-1, pjesë nga Blloku 7 2009 - 2014
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	**PU për fshat:**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	**PU jasht vendbanimit:**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	**Qëllimi i ndërtimit:**
Соседен план-Синтезен план	Plani Fqinje-Plan Sintez

Одлука бр.	Vendimi nr.:	08-4512/5 од/nga 10.11.2022
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)		(numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Струга,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

К.К. Strugë,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
М 1:
(размер/përpjesa)

Барател:ИН -Пума – Скопје

Kërkues: IN-Puma- Shkup

ИЗВОД ЗА:Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план и Детален урбанистички план на дел од УЕ 2 Блок 9,Општина Струга-обединета постапка

ÇERTIFIKAT PËR: Ndryshim dhe plotësim të Planit gjeneral urbanistik dhe Plani detal urbanistik në pjesë të NJU 2 Blloku 9, komuna e Strugës – procedurë e bashkuar

ДУП: УЕ-1,дел од Блок 7

PDU: NJU-1,pjesë nga Blloku 7

(bllok/një e katërta pjesë e bllokut/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-rrugëkalim/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBAN:

1. **ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESËN GRAFIKE:**
   Граница на плански опфат/Kufijt e planit perfshires
2. **НАПОМЕНА / VËREJTJE:**

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за убравување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и општо услови за градење / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe kushte të përgjithshme për ndërtim.

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил / përpiloi: **Ѓоревски Стефчо / Gjorevski Stefço**

.....

контролирал / kontrolloi: **Ресул Хани / Resul Hani**

.....

Градоначалник / Kryetar i komunës

Менди Ќура/ Mendi Qyra

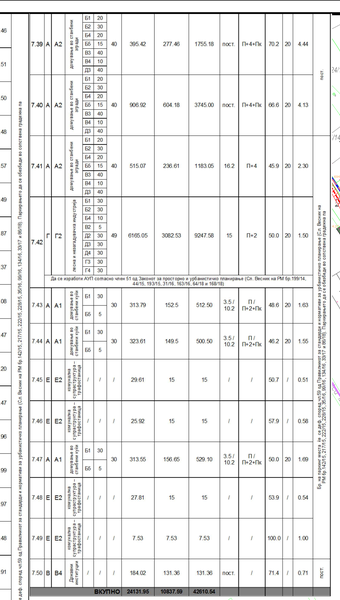
.....

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 17, ОПШТИНА СТРУГА | **ОПФАТ_Пл=3.27ха**

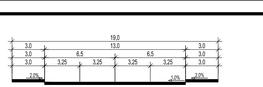
Број на градежна парцела	Број на блок од планска документација	Основна класа на намена	Намена/дејност	Дозволена/условно дозволена намена/дејност	Максимална висина на објектот во метри (H max)	Максимална катност	Процент на изграденост (%)	Минимална процентуална озеленетост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Парцела
7.1	А	А2	делумна за стамбени згради	дел 20 Б2 30 Б4 20 Б5 15 Б3 40 В4 10 Д3 40 Д4 40	40	1518.85	537.09	3222.54	10.2	П+4+Пк	35.4	20	2.12	нист
7.2	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	419.10	189.78	661.62	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	45.3	20	1.58	
7.3	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	280.91	137.06	548.22	10.2	П+2+Пк	48.8	20	1.95	
7.4	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	332.82	168.07	672.28	10.2	П+2+Пк	50.0	20	2.02	
7.5	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	360.36	177.02	708.08	10.2	П+2+Пк	49.1	20	1.96	
7.6	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	324.09	161.44	645.76	10.2	П+2+Пк	49.8	20	1.99	
7.7	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	388.09	179.61	718.44	10.2	П+2+Пк	46.3	20	1.85	
7.8	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	403.15	149.02	596.08	10.2	П+2+Пк	37.0	20	1.48	
7.9	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	300.69	114.61	458.44	10.2	П+2+Пк	38.1	20	1.52	
7.10	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	340.74	126.75	515.00	10.2	П+2+Пк	37.8	20	1.51	
7.11	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	307.97	117.80	471.20	10.2	П+2+Пк	38.3	20	1.53	
7.12	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	361.67	117.30	469.20	10.2	П+2+Пк	32.4	20	1.30	
7.13	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	312.70	133.97	535.88	10.2	П+2+Пк	42.8	20	1.71	
7.14	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	239.21	114.96	459.84	10.2	П+2+Пк	48.1	20	1.92	
7.15	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	302.77	106.94	427.76	10.2	П+2+Пк	35.3	20	1.41	
7.16	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	192.63	111.08	444.32	10.2	П+2+Пк	50.0	20	2.31	
7.17	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	282.93	119.24	476.96	10.2	П+2+Пк	42.1	20	1.69	
7.18	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	328.50	123.83	495.32	10.2	П+2+Пк	37.7	20	1.51	
7.19	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	320.52	116.59	466.36	10.2	П+2+Пк	36.4	20	1.46	
7.20	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	328.71	124.18	496.72	10.2	П+2+Пк	37.8	20	1.51	
7.21	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	327.67	123.03	492.12	10.2	П+2+Пк	37.5	20	1.50	
7.22	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	320.10	118.72	474.88	10.2	П+2+Пк	37.1	20	1.48	
7.23	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	370.55	145.42	581.68	10.2	П+2+Пк	39.2	20	1.57	
7.24	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	381.28	141.76	567.04	10.2	П+2+Пк	37.2	20	1.49	
7.25	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	513.20	111.82	447.28	10.2	П+2+Пк	21.8	20	0.87	
7.26	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	346.31	118.20	472.80	10.2	П+2+Пк	34.1	20	1.37	
7.27	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	218.16	113.20	452.79	10.2	П+2+Пк	50.0	20	2.08	
7.28	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	413.89	152.46	609.84	10.2	П+2+Пк	36.8	20	1.47	
7.29	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	443.44	133.13	532.52	10.2	П+2+Пк	30.0	20	1.20	
7.30	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	574.76	210.93	843.72	10.2	П+2+Пк	36.7	20	1.47	
7.31	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	307.70	151.12	604.48	10.2	П+2+Пк	49.1	20	1.96	
7.32	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	508.77	253.72	1014.88	10.2	П+2+Пк	49.9	20	1.99	
7.33	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	217.77	107.17	428.68	10.2	П+2+Пк	49.2	20	1.97	
7.34	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	510.52	189.18	756.72	10.2	П+2+Пк	37.1	20	1.48	
7.35	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	286.19	136.54	546.16	10.2	П+2+Пк	47.7	20	1.91	
7.36	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	359.18	129.74	482.95	10.2	П+2+Пк	33.6	20	1.34	
7.37	А	А2	делумна за стамбени згради	дел 20 Б2 30 Б4 20 Б5 15 Б3 40 В4 10 Д3 40 Д4 40	40	919.51	428.43	1713.71	13.2	П+3	46.6	20	1.86	
7.38	А	А2	делумна за стамбени згради	дел 20 Б2 30 Б4 20 Б5 15 Б3 40 В4 10 Д3 40	40	258.25	110.37	441.46	13.2	П+3	42.7	20	1.71	
7.39	А	А2	делумна за стамбени згради	дел 20 Б2 30 Б4 20 Б5 15 Б3 40 В4 10 Д3 40 Д4 40	40	395.42	277.46	1755.18	пост.	П+4+Пк	70.2	20	4.44	нист
7.40	А	А2	делумна за стамбени згради	дел 20 Б2 30 Б4 20 Б5 15 Б3 40 В4 10 Д3 40 Д4 40	40	906.92	604.18	3745.00	пост.	П+4+Пк	66.6	20	4.13	
7.41	А	А2	делумна за стамбени згради	дел 20 Б2 30 Б4 20 Б5 15 Б3 40 В4 10 Д3 40 Д4 40	40	515.07	236.61	1183.05	16.2	П+4	45.9	20	2.30	
7.42	Г	Г2	комерцијална индустрија	дел 20 Б2 30 Б4 20 Д3 30 Д4 30 Г4 30	49	6165.05	3082.53	9247.58	15	П+2	50.0	20	1.50	
7.43	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	313.79	152.5	512.50	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	48.6	20	1.63	
7.44	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	323.61	149.5	500.50	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	46.2	20	1.55	
7.45	Е	Е1	рампа за трафостаница	/	/	29.61	15	15	/	/	50.7	/	0.51	
7.46	Е	Е2	рампа за трафостаница	/	/	25.92	15	15	/	/	57.9	/	0.58	
7.47	А	А1	делумна за стамбени куќи	дел 30 Б5 5	30	313.55	156.65	529.10	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	50.0	20	1.69	
7.48	Е	Е2	рампа за трафостаница	/	/	27.81	15	15	/	/	53.9	/	0.54	
7.49	Е	Е2	рампа за трафостаница	/	/	7.53	7.53	7.53	/	/	100.0	/	1.00	
7.50	В	В4	Домови за институции	/	/	184.02	131.36	131.36	пост.	/	71.4	/	0.71	пост.
				ВКУПНО		24131.95	10857.99	42610.64						

Во ова парче земја се дел од УЕ 1 кој е опфатен со Планот за изработка на урбанистички план за општина Струга (Службен весник на Општина Струга бр. 23/2017), а кој е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

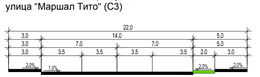
Во ова парче земја се дел од УЕ 1 кој е опфатен со Планот за изработка на урбанистички план за општина Струга (Службен весник на Општина Струга бр. 23/2017), а кој е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Парцелите да се обезбеди соодветна пристапна улица.



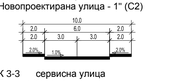
ПРЕСЕК 1-1 собирна улица
улица "Маршал Тито" (С3)



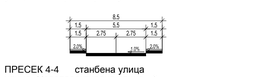
ПРЕСЕК 2-2 собирна улица
улица "Новопроектирана улица - 1" (С2)



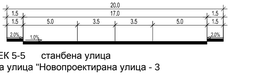
ПРЕСЕК 3-3 сервисна улица
улица "Елпида Караманди" и
улица "Новопроектирана улица - 2"



ПРЕСЕК 4-4 станбена улица
улица "Новопроектирана улица - 3



ПРЕСЕК 5-5 станбена улица
Крак на улица "Новопроектирана улица - 3



ПРЕСЕК 6-6 пешачка патека



размер на карактеристични попречни профили
M=1/250

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	*Вкупната површина на планскиот опфат е пресметана според графичка документација од геодетски елаборат
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	32762.76м² (3.27ха)
*Површината на планскиот опфат добиена од тополошкиот преклоп со АВН (Т=32.762.73м²	
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	24131.95м² (2.41ха)
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	10872.64м² (1.09ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА А	1786.02м² (1.79ха)
А1 - Домувањe во станбени куќи	1317.79м² (1.31ха)
А2 - Домувањe во станбени згради	4514.02м² (0.45ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА В	184.02м² (0.01ха)
В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Г	6165.05м² (0.62ха)
Г2 - Лесна и незагрозувачка индустрија	8721.67м² (0.87ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	8630.81м² (0.86ха)
Е2 - Комунална супраструктура - трафостаници	90.86м² (0.01ха)
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО	40.46%
БРОЈ НА БЛОКОВИ	дел од блок 7
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	50
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	А - Домувањe В - Јавни институции Г - Производство, дистрибуција и сервиси Е - Инфраструктура

КЛАСА НА НАМЕНИ:
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници
E2 - Комунална супраструктура - трафостаници

А- ДОМУВАЊЕ
A1- Домувањe во станбени куќи
A2- Домувањe во станбени згради

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В4 - Државни институции

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 - Лесна и незагрозувачка индустрија

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=3.27ха
- 7.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
- 23 БРОЈ НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОБИНА НА КОЛОВОЗ
- А1 КЛАСА НА НАМЕНИ
- П+2+Пк КАТНОСТ
- H=10.2м МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- 606.20 ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА (ПО ГУП)
- 604.80 ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- 25.13% L=116.72 ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

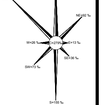
ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН 10 (20)КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас 2x1.0м
- ПОСТОЈНА 0,4КВ НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 0,4КВ ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН 0,4КВ ПРИКЛУЧОК
- ПОСТОЈНА 10/04КВ ТРАФОСТАНИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x2.0м

ДИСЛОЦИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ДИСЛОЦИРАН ПОСТОЕН 10 (20)КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас 2x1.0м

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ГУП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ДУП
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА СН 10/20кВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас 2x1.0м
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА со заштитен појас 2x2.0м



M=1:1000
0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАПО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР. **0055**
ТЕХ.БР. **08/18**
ДАТУМ: **09.2022**
РАЗМЕР: **1/1000**

ПЛАНСКИ ОПФАТ: ПОМЕГУ УЛ. "ЕЛПИДА КАРАМАНДИ", НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.1", "М.ТИТО" И "НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.2"
КАТ. ОПШТИНА: **КО СТРУГА**
АДМ ОПШТИНА: **ОПШТИНА СТРУГА**
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368
ПЛАНЕРИ: м-р **БИЉАНА НАСКОВСКИ**, диа 0.0369
БИЛЈАНА ХРИСТОМАНОВА, диа 0.0428
ТОМАНДА ДИМИТРОВСКА, ма
ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, ма

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ОДОБРУВА:
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА

ПРИЛОГ:
СИНТЕЗЕН ПЛАН
- Планска документација -

У

06

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

Плански период 2018-2023

СИНТЕЗЕН ПЛАН
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

ОПШТИНА СТРУГА KOMUNA E STRUGËS

ДУП: УЕ-2 дел од Блок 9 опфат 3 Струга 2012-2017
наслов на план и плански период

PDU: NJU-2 Strugë pjesë nga Bloku 9 përfshinja 3 Strugë 2012-2017
titulli i planit dhe periudha planore

Број/Numër: 10-2845/7 од/nga 14.05.2026
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

УП за село: | **PU për fshat:**

наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore

УП вон нас. место: | **PU jasht vendbanimit:**

наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore

Сектор за просторно планирање и комунални дејности | **Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale**

Намена на градба: Соседен план-Синтезен план | **Qëllimi i ndërtimit:** Plani Fqinje-Plan Sintez

Одлука бр. | Vendimi nr.: 08-1240/35 од/nga 20.04.2017
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Струга,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

К.К. Strugë,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
М 1:
(размер/përpjesa)

Барател:ИН -Пума – Скопје

Kërkues: IN-Puma- Shkup

ИЗВОД ЗА:Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план и Детален урбанистички план на дел од УЕ 2 Блок 9,Општина Струга-обединета постапка

ÇERTIFIKAT PËR: Ndryshim dhe plotësim të Planit gjeneral urbanistik dhe Plani detal urbanistik në pjesë të NJU 2 Blloku 9, komuna e Strugës – procedurë e bashkuar

ДУП: УЕ-2 дел од Блок 9 опфат 3 Струга 2012-2017

PDU: NJU-2 Strugë pjesë nga Bloku 9 përfshinja 3 Strugë 2012-2017

(bllok/një e katërta pjesë e bllokut/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-rrugëkalim/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBAN:

1. **ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESËN GRAFIKE:**
   Граница на плански опфат/Kufijt e planit perfshires
2. **НАПОМЕНА / VËREJTJE:**

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за убравување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore„

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и општо услови за градење / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe kushte të përgjithshme për ndërtim.

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

Ѓоревски Стефчо
Gjorevski Stefço

.....

контролирал
kontrolloi

Ресул Хани
Resul Hani

.....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Менди Ќура/ Mendi Qyra

.....

СЕРВИСНА УЛИЦА Се-3 (ЕЛПИДА КАРАМАНДИ)

СЕРВИСНА УЛИЦА Се-3 (ЕЛПИДА КАРАМАНДИ)

СОБИРНА УЛИЦА С5 (КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ)

НОВОПРОЕКТИРАНА СОБИРНА УЛИЦА С2

НОВОПРОЕКТИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА 5.1-5.1

ПРИСТАПНА УЛИЦА 4-4

ПЕШАЧКА УЛИЦА

63 паркинг места

1.44%
99.40м

0.30%
75.20м

0.3%
73.74м

0.35%
264.40м

0.85%
163.9м

Г.Л.
Р.Л.
И.Г.Л.
Ø200
Ø400
Ø300
Ø250
Ø150
Ø600
Ø800

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА **REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT**

ОПШТИНА СТРУГА **KOMUNA E STRUGËS**

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | **ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR**

ДУП: **УЕ-2**
наслов на план и плански период

PDU: **NJU-2**
titulli i planit dhe periudha planore

Број/Numër: 10-2845/2 од/nga 14.05.2026
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

УП за село: _____
наслов на план и плански период

PU për fshat: _____
titulli i planit dhe periudha planore

УП вон нас. место: _____
наслов на план и плански период

PU jasht vendbanimit: _____
titulli i planit dhe periudha planore

Намена на градба
Соседен план-Синтезен план

Qëllimi i ndërtimit:
Plani Fqinje-Plan Sintez

Одлука бр. | **Vendimi nr.:** **02-840/13 од/nga 14.05.1997**
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Струга,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

K.K. Strugë,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
M 1:
(размер/përpjesa)

Барател:ИН -Пума – Скопје

Kërkues: IN-Puma- Shkup

ИЗВОД ЗА:Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план и Детален урбанистички план на дел од УЕ 2 Блок 9,Општина Струга-обединета постапка

ÇERTIFIKAT PËR: Ndryshim dhe plotësim të Planit gjeneral urbanistik dhe Plani detal urbanistik në pjesë të NJU 2 Blloku 9, komuna e Strugës – procedurë e bashkuar

ДУП: УЕ-2 Струга

PDU: NJU-2 Strugë

(bllok/një e katërta pjesë e bllokut/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-rrugëkalim/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBAN:

1. **ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESËN GRAFIKE:**
   Граница на плански опфат/Kufijt e planit perfshires
2. **НАПОМЕНА / VËREJTJE:**

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за убравување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и општо услови за градење / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe kushte të përgjithshme për ndërtim.

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

Ѓоревски Стефчо
Gjorevski Stefço

.....

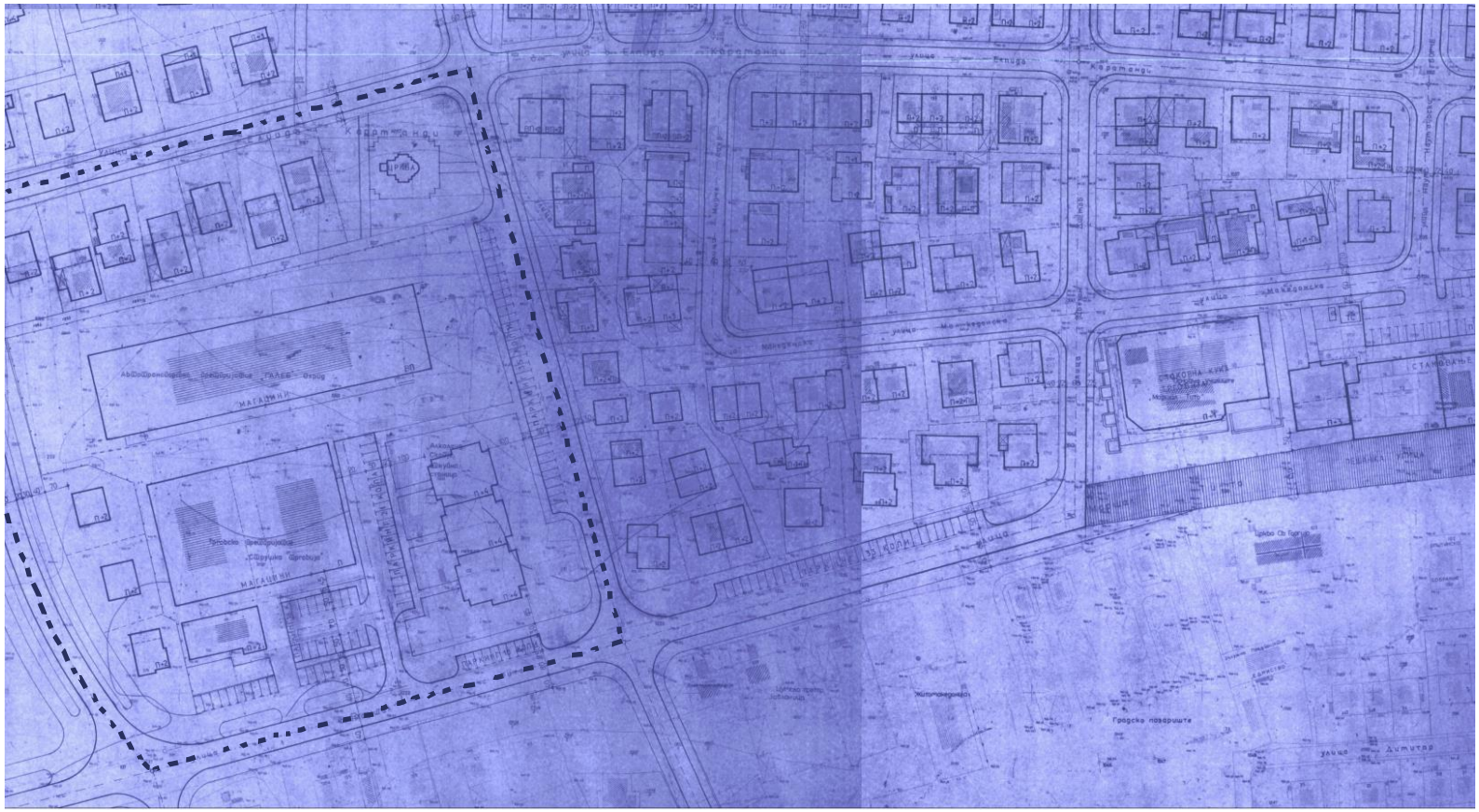
контролирал
kontrolloi

Ресул Хани
Resul Hani

.....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Менди Ќура/ Mendi Qyra

.....


Македонска
Житопродажба
Градско позориште
Димитар

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА E СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ	ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR
ДУП: УЕ 3 Струга наслов на план и плански период	PDU: NJU 3 Strugë titulli i planit dhe periudha planore

Број/Numër: 10-2845/4 од/nga 14.05.2026
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности	Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

Одлука бр. / Vendimi nr.:	07-804/9 од/nga 29.12.1999
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)	(numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

УП за село:	PU për fshat:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	PU jasht vendbanimit:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	Qëllimi i ndërtimit:
Соседен план-Синтезен план	Plani Fqinje-Plan Sintez

К.О. Струга,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

K.K. Strugë,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
М 1:
(размер/përpjesa)

Барател:ИН -Пума – Скопје

Kërkues: IN-Puma- Shkup

ИЗВОД ЗА:Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план и Детален урбанистички план на дел од УЕ 2 Блок 9,Општина Струга-обединета постапка

ÇERTIFIKAT PËR: Ndryshim dhe plotësim të Planit gjeneral urbanistik dhe Plani detal urbanistik në pjesë të NJU 2 Blloku 9, komuna e Strugës – procedurë e bashkuar

ДУП: УЕ 3 Струга

PDU: NJU 3 Strugë

(bllok/një e katërta pjesë e bllokut/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-rrugëkalim/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBAN:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESËN GRAFIKE:
   Граница на плански опфат/Kufijt e planit perfshires
2. НАПОМЕНА / VËREJTJE:

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за убравување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и општо услови за градење / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe kushte të përgjithshme për ndërtim.

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил / përpiloi: **Ѓоревски Стефчо / Gjorevski Stefço**

.....

контролирал / kontrolloi: **Ресул Хани / Resul Hani**

.....

Градоначалник / Kryetar i komunës

Менди Ќура/ Mendi Qyra

.....

Автотранспортно претпријатие „ГАЛЕБ" - Охрид

Трговско претпријатие
„Струшка трговија"

Алкалоид
Скопје
ошкурна
станица

ЕЛС
ОПШТИНА СТРУГА

15

РАЗМЕР 1:500

Еквидистанција

Подлогот за снимањето
а ортогонално
год. 1969

Врска на листовите

Прегледал шеф на секција

Оверува инспекционен орган

РЕПУБЛИЧКА ГЕОДЕТСКА УПРАВА-СКОПЈЕ
Директор

ЛЕГЕНДА

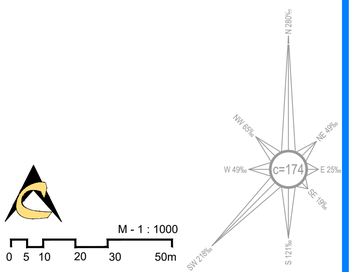
- Катастарска парцела
- Општ
- 3255 Број Катастарска парцела
- 694.00 Кота на терен
- 1–1580 Мерени точки
- Објекти фактичка состојба
- Асфалтиран пат
- Паркинг
- Земјен Пат
- Помошни линии
- Тротоари и пешачка патека
- Шахти
- Срушен објект
- Бандери и Канделабри

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ГУП
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДУП

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП ЗА ДЕЛ ОД УЗ 2 УБ 9 И ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЗ 2, ДЕЛ ОД УБ 9 ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА



M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР. 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ТД ЗА ПРОИЗВОДСТВО ПРОМЕТИ УСЛУГИ УВОЗ - ИЗВОЗ ЕЛЕКТРОПРОМЕТ ДООЕЛ СТРУГА**

Изменување и дополнување на ГУП за дел од УЗ 2 УБ9 и ДУП за дел од УЗ2,дел од УБ9, општина Струга

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дип.инж.арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА-ГИГОВ, дип.инж.арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 93/2025	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2026
ЛИСТ БРОЈ: 1	