РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУГА
С Л У Ж Б Е Н Г Л А С Н И К

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E STRUGËS
I N F O R M A T O R I Z Y R T A R

ПЛОШТАД “МАЈКА ТЕРЕЗА“ Б.Б., 6330 СТРУГА /SHESHI “NËNË TEREZA” P.N.,6330 STRUGË
Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk, e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Број / Numër: 16-3729 Датум /Data: 30.06.2026 Бр.Nr. 14

Сектор: / Sektori:
Сектор за поддршка на Градоначалникот, организација на работата на Советот и информатичка технологија / Sektori për mbështetje të Kryetarit të komunës, organizim të punës së Këshillit dhe teknologji informatike
Одделение: / Njësia:
Одделение за поддршка на Градоначалникот и организација на работата на Советот / Njësia për mbështetje të Kryetarit të komunës dhe organizim të punës së Këshillit

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА СТРУГА ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА
Ж-сметка: 200000092003910

INFORMATORI ZYRTAR I KOMUNËS SË STRUGËS PUBLIKOHET SIPAS NEVOJËS
Xhiro-llogaria: 200000092003910

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

З А К Л У Ч О К
за објавување на Урбанистички проект

1.Се објавува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1-Згради од лесната градежна индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, изработен од „ИН-ПУМА“ Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје, со технички број 168/2023 од декември 2025 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Струга“.

K O N K L U Z I O N
për publikimin e Projektit urbanistik

1.Publikohet Projekti urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik të objekteve me dedikim G2.1 – Ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore – kompleks fabrike, punëtori industriale, korridor, salla për montim, magazina, termocentrale, stacione gjeneratorësh, uzina për prodhimin e asfaltit dhe betonit në PK nr. 1111/1, PK 1111/3 dhe PK 1077/5, KK Moroishtë Komuna e Strugës, punuar nga ana e “IN – PUMA” Instituti për urbanizëm, komunikacion dhe ekologji SHPKNJP Shkup me numër teknik 168/2023 nga muaji Dhjetor 2025.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në “Informatorin zyrtar të komunës së Strugës”.

Бр./Nr. 09-3342/3
26.06.2026
Струга / Strugë

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Менди Ќура, с.р.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Mendu Qyra, d.v.

MENDI KJURA
Digitally signed by MENDI KJURA
Date: 2026.04.28 08:50:44 +02'00'

ИН-ПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ,ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН

НА КП1111/1, КП1111/3 И КП1077/5,

КО МОРОИШТА

ОПШТИНА СТРУГА

Viktorija Alach Kipro
Digitally signed by Viktorija Alach Kipro
Date: 2025.12.10 14:54:25 +01'00'

Bozho Iloski
Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2025.12.10 14:52:53 +01'00'

СКОПЈЕ, Декември 2025

Bojan Mulichkovski

Dragana Matova Smilevski

Melanija Kalajdjiska

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

Место: Мороишта	Општина Струга -
Нарачател:	Ќура Туркан
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов" бр.130
	Поштенски фах 34, Скопје
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Викторија Алач Кипро дипл.инж.арх. Елена Андреева, дипл. инж. арх. Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх. Снежана Неловска, дипл. инж. арх.
Фаза:	Предлог проект
Технички број:	168/2023
Датум на изработка:	Декември 2025

РАБОТЕН ТИМ:

Викторија Алач Кипро дипл.инж.арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Снежана Неловска, дипл. инж. арх

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120250025599

Датум и време: 12.11.2025 г. 12:50

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120250025596

Датум и време: 12.11.2025 г. 12:50

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 4237447

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105
16.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Александар Николоски

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга**, технички број 168/2023, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Викторија Алач Кипро дипл.инж.арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Bozho Iloski Digitally signed by Bozho Iloski Date: 2025.12.10 14:53:19 +01'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0528**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0413

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СНЕЖАНА НЕЛОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0704

Издадено на: 15.02.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 4

ГРАФИЧКИ ДЕЛ....7

ПРИЛОЗИ 7

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ....8

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.... 9

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА....9

1. ВОВЕД....9
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ....9
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м), ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ....11
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ, КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ 12

4.1. ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....12

4.2. ГЕОЛОШКИ И ГЕОМЕХАНИЧКИ КАРКТЕРИСТИКИ....12

4.3. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....12

4.4. КЛИМАТОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....12

4.5. ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ....13

4.6. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ....14

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ....15

5.1. Културно и историски карактеристики....15

5.2. ДЕМОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....15

5.3. ЕКОНОМСКИ И СТОПАНСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....16

5.4.СООБРАЌАЈНИ КАРАКТЕРИСТИКИ....17

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 18

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО 18

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 19

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 20

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 21

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 22

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 23

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 23

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 23

1.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 24

1.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 25

1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА 27

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ 27

2.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 27

2.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА 28

2.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА 28

2.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ 28

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 30

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ 33

Градежна парцела 1.1 33

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 35

5.1. Мерки за заштита и спасување 35

5.2. Заштита и спасување од поплави 35

5.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 36

5.4 Заштита и спасување од урнатини 37

5.5 заштита на културно наследство 38

5.6 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други) 38

5.7 Мерки за заштита на водите 39

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 41

МИСЛЕЊА 42

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 43

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ.....
2. САТЕЛИТСКА СНИМКА.....
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000
4. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000
5. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ 1:1000
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 1:1000
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА 1:1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

ПРИЛОЗИ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
3. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 64004
Дата: 29.07.2024

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

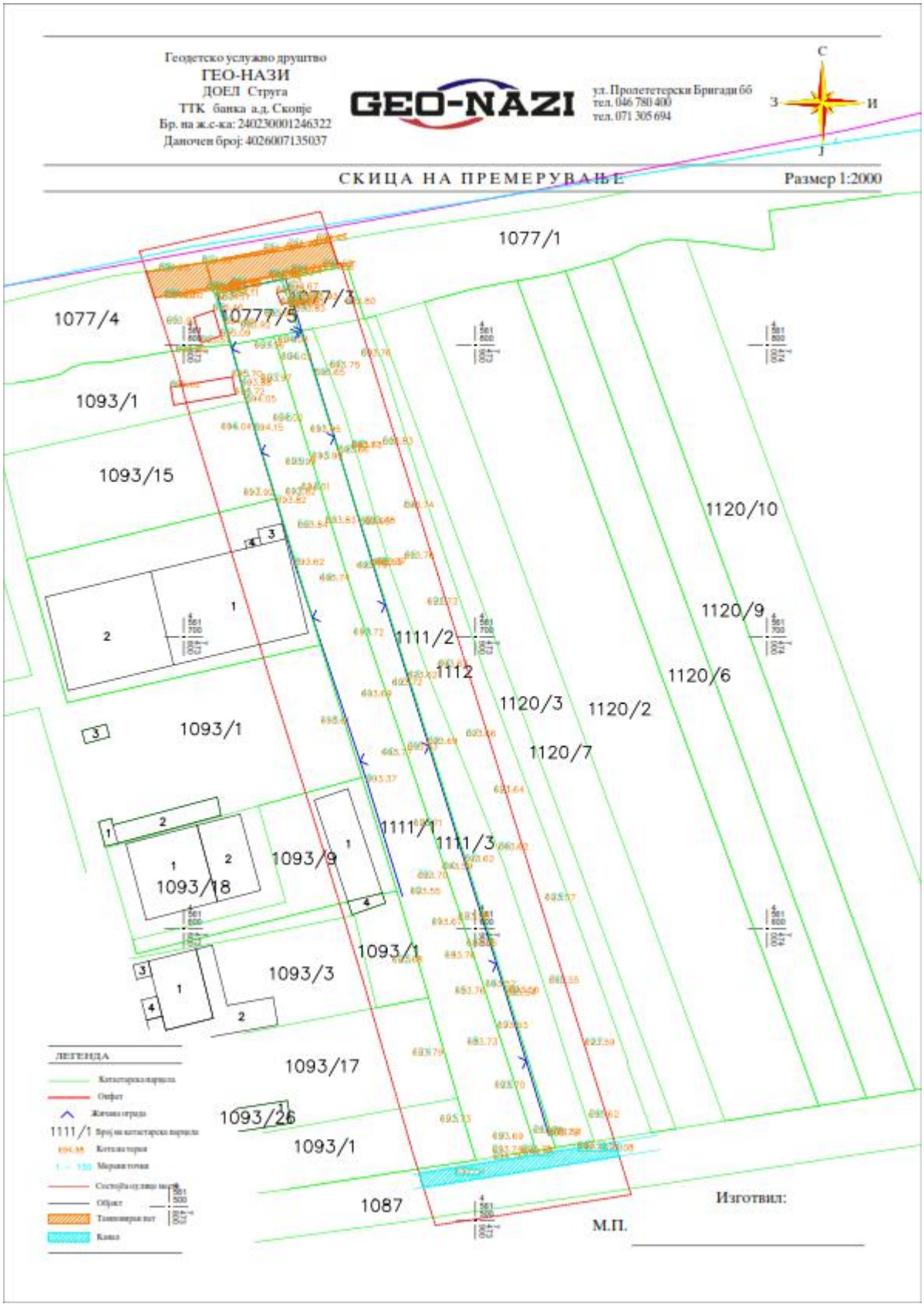
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асвалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември б, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168060 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија


Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДООЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 40260071350З7
GEO-NAZI
ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
С
З
И
Ј
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:2000
1077/1
1077/4
1077/3
1077/5
1093/1
1093/15
1120/10
1120/9
1120/6
1111/2
1112
1120/3
1120/2
1120/7
1093/1
1111/1
1111/3
1093/9
1093/18
1093/1
1093/3
1093/17
1093/26
1093/1
1087
ЛЕГЕНДА
Катастарска парцела
Објект
Жичана ограда
1111/1 Број на катастарска парцела
Коти на терен
Мерна точка
Објект
Темелна јама
Канал
Изготвил:
М.П.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-324 од 05-08-2024
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-329 од 29.07.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☒ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа
☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

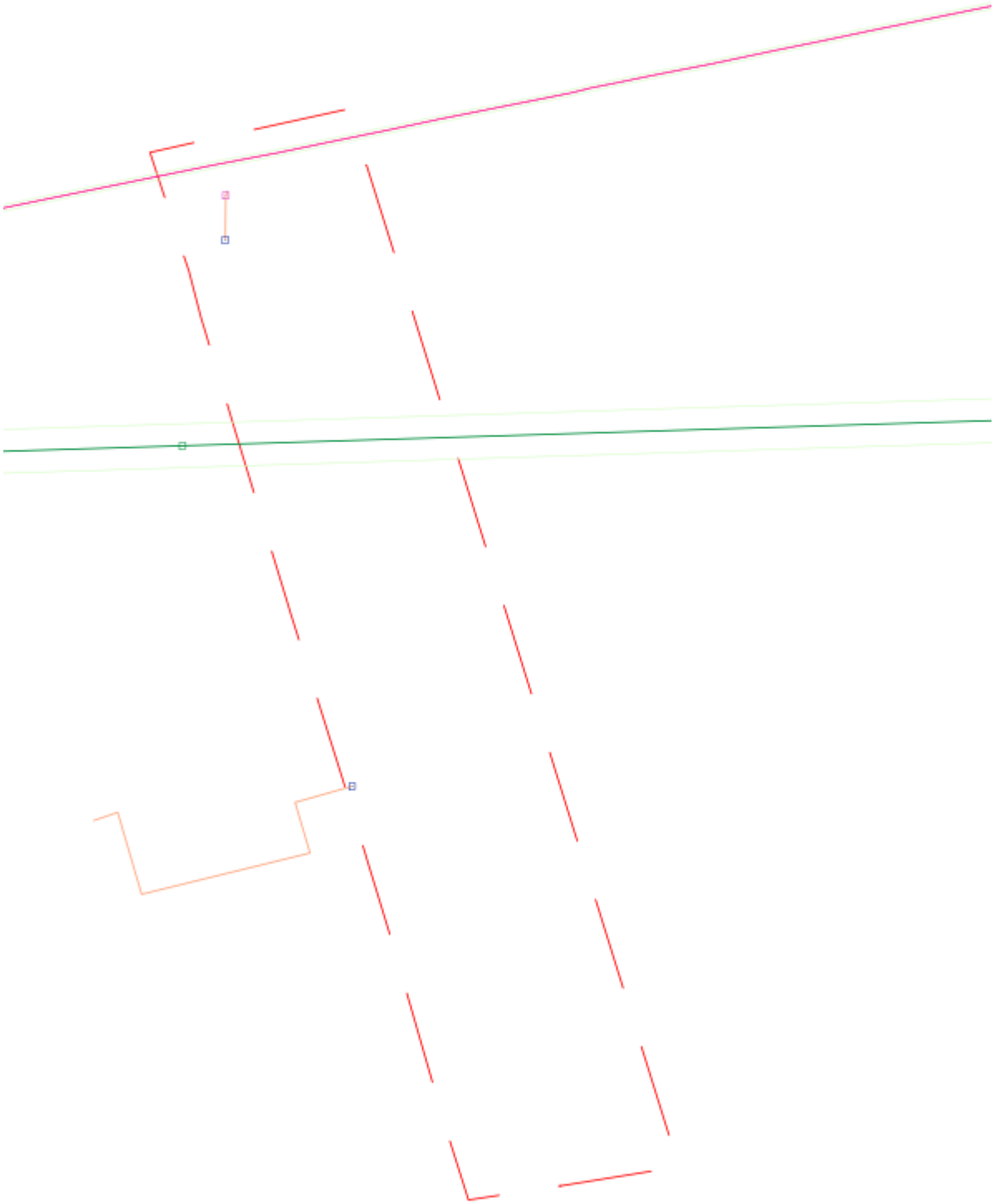
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ СТРУГА

01 Август 2024

Бр. 09/3-55/2

До
" ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ СООБРАЌАЈ ЕКОЛОГИЈА "
Скопје

Предмет: Податоци и информации доставува,-
Врска: Ваш акт бр.0301-329 од 29.07.2024 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага со податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија -Згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици,погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, 1111/3 и КП 1077/5 КО Мороишта, општина Струга.**

Исто така, во прилог на дописот,Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија -Згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици,погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, 1111/3 и КП 1077/5 КО Мороишта, општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1 Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Проектна Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки треба да се вградат при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски зграда од лесна и незагадувачка индустрија -Зграда од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици,погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, 1111/3 и КП 1077/5 КО Мороишта, општина Струга.**

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување при изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски зграда од лесна и незагадувачка индустрија -Зграда од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици,погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, 1111/3 и КП 1077/5 КО Мороишта, општина Струга** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Со почит.

Изработил: Зоран Џутески

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за ЗС - Струга
Овластен - Советник
Зоран Џутески

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност

ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë

Јавно претпријатие за снабдување со пити на пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга

EDB: MK4026019532473

ДО
ИН-ПУМА
бул.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130
1000 СКОПЈЕ

Deri:
IN- PUMA
nr .Mitropolit Teodosij Gologanov nr.130
1000 SHKUP

Бр./Nr 09-540/2
09.08 2024

Предмет: Доставување на податоци и информации

Во врска со вашето барање бр.0301-329 .. од 29.07.2024 за доставуивање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за КП 1111/1,1111/3,1077/5, КО Мороишта , Општина Струга со намена 1'2.1, ЈП Водовод и Канализација Струга ви доставува скица со вцртана наша постоечка инфраструктура на барапиот плански опфат.

Lënda: Dorezimi i dhënave dhe informacioni

Në lidhje me kërkesen me nr.0301-329 prej 29.07.2024 tuaj për Dorezimi i dhënave dhe informacioni përpunuar për prookt urbanizim në PK.nr 1111/1 , 1111/3 , 1077/5 , KK. Morovishtë , Komuna Strugë, më qëllim G.2.1 ,
NP Ujësjellës dhe Kanalizim Struge ju dorezon skica me vizatim infrastruktura ton egzistuëse në fushëverprimin e planifikimit

Сектор / Sektori:

Тех. Служба / Shërb.Tek

Подготвил / Përpiloi

Гелиническа Лилјана

Со почит

Me respekt

ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë
Drejtor

Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi


ПВЦ Ф 80
ПВЦ Ф 300
ЕЗЕРЦЕ
Вода
Канализација


ПВЦ Ф 80
ПВЦ Ф 300
ЕЗЕРЦЕ
Вода
Канализација

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

Со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга се обезбедуваат услови за планирање на просторот за градба, која ќе биде реализирана од страна на корисниците на земјиштето.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25), Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18 и 42/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

Целта на изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена **Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон** е да се дефинираат услови за изградба на објекти, притоа водејќи сметка во предложеното урбанистичко решение да се обезбедат услови за уредување на просторот, а во согласност со условите за планирање.

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга се наоѓа во северно над територијата на Општина Струга. Локалитетот се наоѓа во струшката котлина, на северозападната страна од селото Мороишта, на околу 694 метри надморска височина. Неговата местоположба е на околу 3км од центарот на Општина Струга.



местоположба на проектен опфат

Предметниот локалитет се наоѓа на територијата на Општината Струга, во КО Мороишта. Проектниот опфат ја опфаќа КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга. Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на исток границата се движи по источната граница на КП1077/5 и КП 1111/3, КО Мороишта;
- на север границата се движи по северната граница на КП 1077/5, КО Мороишта;
- на запад границата се движи по западната граница на КП 1077/5 и КП1111/1, КО Мороишта;
- на југ границата се движи по јужната граница на КП1111/1 и КП 1111/3, КО Мороишта.

Границата на проектниот опфат е прикажана во графичките прилози и е дефинирана со следниве координати на прекршните точки:

Површина: 7952.84 m2
Периметар: 673.34 m

1. X=7473810.7200 Y=4561817.3200
2. X=7473833.6300 Y=4561822.3300
3. X=7473839.5600 Y=4561804.6100
4. X=7473840.1900 Y=4561804.7400
5. X=7473927.4100 Y=4561524.8900
6. X=7473920.5600 Y=4561523.8000
7. X=7473912.3200 Y=4561522.4800
8. X=7473900.2500 Y=4561520.6200
9. X=7473897.7400 Y=4561528.6200
10. X=7473893.9294 Y=4561541.8322
11. X=7473884.0009 Y=4561576.2268
12. X=7473880.8200 Y=4561587.2600
13. X=7473873.0808 Y=4561612.6974
14. X=7473864.8400 Y=4561639.8100
15. X=7473861.0819 Y=4561651.7638
16. X=7473848.6400 Y=4561691.4300

17. X=7473846.8888 Y=4561697.2139
18. X=7473831.6903 Y=4561747.3390
19. X=7473821.5300 Y=4561780.8600
20. X=7473820.3900 Y=4561784.6000
21. X=7473816.3900 Y=4561800.0200

Границите на проектниот опфат се прикажани во графичкиот дел на оваа проектна програма. Површината на проектниот опфат изнесува 7952.84 m², односно 0.79 ha. Се протега на земјиште кое според катастарските е со :

- Имотен лист бр. 309 – КО Мороишта, во сопственост на Ќура Туркан – инвеститор на предметната документација

Проектниот опфат на : Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, се граничи на север со некатегоризиран пат од кој ќе се обезбеди пристап.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100М), ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон , не бил предмет на планирање и уредување во минатото и како таков е опфатен со Просторниот план на Република Македонија, донесен на 11.06.2004год. од Собранието на Република Македонија.

Следствено, локацијата која е предмет на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е покриена со Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена **Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон** на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, со технички бр. Y00524 од 2024 година, за кои е издадено **Решение за Услови за планирање од Министерството за животна средина и просторно планирање** со бр.УП1-15 874/2024 од 15.05.2024 година.

Условите за планирање се базираат исклучиво врз Просторниот план на РМ и се прилог во оваа документација.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ, КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

4.1. ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат кој е предмет на разработка за формирање на градежна парцела со намена **Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон** на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, се наоѓа во непосредна близина на градот Струга со 3км оддалеченост на надморска височина од 696м.

4.2. ГЕОЛОШКИ И ГЕОМЕХАНИЧКИ КАРКТЕРИСТИКИ

Рељефот на Охридско-Струшкото поле преставува тектонска депресија настаната со херциенска аерогенеза. Теренот е изграден од езерски и барски седименти со плеистоценска старост. Врз основа на хидрогеолошки дупчења утврдено е дека длабочината на овие седименти се движи од 20-30м и истите се преставени со чакал, песок-муљ, различни глини и тресет, кои во наслаги и слоеви се сменуваат бочно и вертикално. Овие карпести комплекси според инжињерско-геолошките карактеристики преставуваат неврзани карпи.

Геомеханички карактеристики Подрачјето во поглед на геомеханичките карактеристики се карактеризира со доста сложена тектоника и во најголем дел припаѓа на Шарскопелистерската зона.

4.3. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поедини блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје.

Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Блаканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8 степени МКС.

4.4. КЛИМАТОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Климата во ова подрачје е изменето умерено континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото.

Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени , но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од север 133% од југ 132%, од североисток 109% од југозапад 93% и северозапад 78%. Од останатите правци , честотата на ветровите е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11.4С , а апсолутно минималната -20С. Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5мм првиот снег се јавува кон 15 Декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 денови со град. Просечно годишно има 103 ведри денови, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

4.5. ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ

Согласно Просторниот план на Р.Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р.Македонија е земја сиромашна совода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за
реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко" и

"Дебарско". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Мислешево, општина Струга, припаѓа на водостопанското подрачје "Охридско - Струшко" кое го опфаќа сливот на Охридското Езеро и сливот на реката Црн Дрим од истекот од Охридското Езеро до акумулацијата "Глобочица".

Во Република Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори од кои со штедрост над 100 л/сек регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори, меѓу кои изворите Св. Наум со штедрост од над 10 м3/сек и Вевчанскиот Извор со штедрост од над 1,5 м3/сек.

Основна цел во развојот на водостопанството согласно Просторниот план на Република Македонија е континуирано обезбедување на квалитетна вода, за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија.

Градот Струга и уште 22 села меѓу кои и селото Мислешево се снабдуваат преку Струшкиот водоснабдителен систем. За овој водоснабдителен систем се зафаќаат водите од изворите: Шум, Горна Белица, Радолишта, Радожда, Треска и Ташмуништа.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат континуирано и квалитетно водоснабдување преку:

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Намалување на загубите на вода со нејзино рационално користење;
- Штедење на водата преку нејзино рационално користење и модернизација на системот за водоснабдување. Водата треба да се третира како производ кој има своја економска цена како и сите други производи.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на водите. Од 1988 год. во функција е колекторскиот систем за заштита на Охридско Езеро од комунални отпадни води. Системот за заштита на Охридско Езеро се состои од: фекални канализациски мрежи во населените места, примарен колектор околу Езерото и пречистителна станица.
Пречистителната станица со капацитет од 120.000 ЕЖ се наоѓа во село Ложани. Пречистените отпадни води се испуштаат во реката Црн Дрим.

За целосна заштита на Охридското Езеро од отпадните води предвидено е во планскиот период на примарниот колектор да се приклучат уште 37 села и проширување на капацитетот на пречистителната станица од 120.000 на 180.000 ЕЖ. На овој систем се предвидува да се приклучи и селото Мислешево.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Струшко Поле се карактеризира со високото ниво на подземни води и водотеци кои се изразито ерозивни и носат големи количини на наноси. Регулираното корито на реката Црн Дрим овозможува голем степен на заштита од поплави.

Заштитата на Струшко Поле од поплави може да се подобри со континуирано одржување на коритата на површинските водотеци и на каналите за одводнување во добра оперативна состојба, санација на деградираните делници од каналите за одводнување, чистење на наносот од коритата, обновување и одржување на крајбрежната вегетација и уредување на поројните водотеци по ободот на Струшко Поле.

Планскиот опфат на селото Мислешево се граничи со каналот за одводнување на Струшко Поле. При изработката на планската документација дефинирањето на границите на планскиот опфат на селото да постапи согласно Законот за води.

4.6. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и опШтествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална опШтествено-економска рационалност и оправданост со што Ке се постигнат
следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните поврШини во непродуктивни цели

- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на оработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на тереното каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. **Предметниот локалитет припаѓа на Големоезерскиот реон кој е поделен на 3 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиШте, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски поврШини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место-теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

5.1. КУЛТУРНО И ИСТОРИСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат не се карактеризира со значајни културни и историски карактеристики.

5.2. ДЕМОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според податоците од Пописот на населението , домаќинствата и становите спроведени во 2002 година, во општина Струга на која што припаѓа село Мороишта регистрирани се вкупно 36 892 жители, додека само во селото Мислешево живеат вкупно 909 жители, а според

пописот во 2021 година, во Струга се регистрирани 50980жители, додека само во селото живеат 881.

Година	1900	1905	1948	1953	1961	1971	1981	1991	1994	2002	2021
Население	250	224	506	555	681	799	838	964	909	909	881

Во рамките на границите на проектниот опфат земјиштето е неизградено, односно нема постојани жители и корисници.

5.3. ЕКОНОМСКИ И СТОПАНСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга е неизградено земјиште, со економски потенцијал имајќи ги во предвид локацијата, местоположбата и друго.

Проектниот опфат зафаќа површина од 7952.8438 m², односно 0.79 ha.

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужните дејности во „Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економски развој во „Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развој, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејност.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположливоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа проектниот опфат, се две развојни оски: „Северната развојна оска" и „Јужната развојна оска". „Северната" оска е формирана по Втората светска војна во северниот и западниот дел од државата и ги поврзува градовите: Струга – Охрид – Кичево – Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово – Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил – Р. Бугарија и на запад кон Елбасан - Р. Албанија.

„Јужната оска" иако ретко спомнувана, постои и ги поврзува градовите: Струга – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Кавадарци – Неготино – Штип – Кочани – Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан – Р. Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградба на далекуводи, гасоводи итн, со што се создаваат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на иневстициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночна и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во Планираниот развој на вкупната економија на регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во наска на порамномерен развој и алокација на стопанските активности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развој.

5.4.СООБРАЌАЈНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 – (СР – Блаце - Скопје – Тетово – Кичево – Требеништа – охрид – Битола – Меџиткија – Гр) – коридор за патен сообраќај во насока север – југ.
- М-4 – (АЛ – ГП ЌафаСан – Струга – Кичево – Скопје – Миладиновци – М-1).
- Подмоље – Охрид – Ресен – Битола -Прилеп – Велес – Неготино – Демир Капија – Гевгелија – гр.со Грција – ГП Богородица и делница Е-75

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 – (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка – Страцин – Романовце – Куманово – Миладиновце – обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево – Требениште – Струга – граница со Албанија – ГП ќафа Сан).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1201 – (Струга – врска со А2 – Дебар – врска со Р - 1202).

При планирањето да е почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамки на границите на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга земјиштето од 7952.8438 m², односно 0.79 ha.е неизградено.

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА	ЗАБЕЛЕШКА
1111/1	3055,94m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	НЗ	/
1111/3	2465,68m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	НЗ	/
1077/5	431,23m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	НЗ	/
Вкупно:	7952,84m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	НЗ	/

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2 -Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5,КО Мороишта, Општина Струга			
	КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА**	**ПРОЦЕНТ**
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	7952,84 m²	100,00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**7952,84 m²**	**100,00%**

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Охридско-преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и манастири од средновековието, богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

Во составот на Охридско-Преспанскиот регион, односно на подрачјето на катастарската општина Мороишта кое е предмет на анализа, припаѓаат незаштитени археолошки локалитети кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита:

1. Археолошкиот локалитет „на Гробиштата", Мороишта, среде бек, некропола;
2. Археолошки локалитет „Св. Спас", Мороишта, среден век, црква и некропола;

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или поширокиte подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Во Археолошката карта на РМ, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анлизираното подрачје на катастарската општина се евидентирани следниве локалитети:

КО Мороишта: На Гробиштата, средовековна нектопола и Св. Спас, средовековна црква и некропола.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Во проектниот опфат присутна е електроинфраструктура во сопственост **на ЕВН Електродистрибуција**. Во постојната состојба, во рамки на проектниот опфат или во непосредна околина немаат податоци за изведена трафостаница. Во рамки на опфатот има изведена подземна мрежа 10(20)kV , надземна мрежа 35kV, како и надземена мрежа 0,4kV за коишто имаме добиено информации од **ЕВН со бр.10-23/6-324 од 05.08.2024**.

Согласно допис од **Македонски Телеком АД Скопје**, **број 64004 од 29.07.2024**, во границите на предметниот проектен опфат има постојна МКТ инфраструктура (бакарни и оптички).

Согласно допис од **ЈП Колекторски систем – Охрид, број 09-713/2 од 30.10.2025г.** , предметниот опфат се наоѓа во индустриска област „Мороишта" на десната обала на реката „Црн Дрим" на која обака се наоѓа цевководот од ЈП колекторски систем. Приклучувањето треба да биде преку локалната канализациона мрежа на индустриската зона во приклучна шахта со претходно известување на ЈП „Колекторски систем" за добивање дозвола и во присуство на стручно лице од ЈП „ Колекторски Систем".

Согласно допис од **ЈП Водовод и Канализација – Струга, број 09-540/2 од 09.08.2024г.** , доставена е ситуација со внесена постоечка водоводна инсталација.

Согласно дописот на **Агенција на цивилно воздухопловство со бр. 12-8/793 од 22.10.2025** предметниот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Свети Апостол Павле – Охрид, во т.н. конусна рамнина, со елевација од 805 мнв, односно на 5293м од референтната точка на аеродромот. Планираните објекти со максимална елевација до 706мнв не претставуваат препрека во воздухопловството.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Од претходните анализи може да се заклучи дека преовладуваат погодностите наспроти ограничувањата за на овој простор да се организира функционална урбанистичка целина со намена **Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон** .

При планирањето на просторот, потребно е да се овозможи солиден стандард во однос на квалитетот на градбата, функционалноста, обликовните квалитети и инфраструктурната опслуженост на локалитетот, како и да се обезбеди негово квалитетно сообраќајно поврзување со околната патна мрежа, во согласност со важечките прописи и современите практики од областа на урбанизмот.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

БРОЈНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА	ЗАБЕЛЕШКА
1111/1	3055,94m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	НЗ	/
1111/3	2465,68m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	НЗ	/
1077/5	431,23m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	НЗ	/
Вкупно:	7952,84m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	НЗ	/

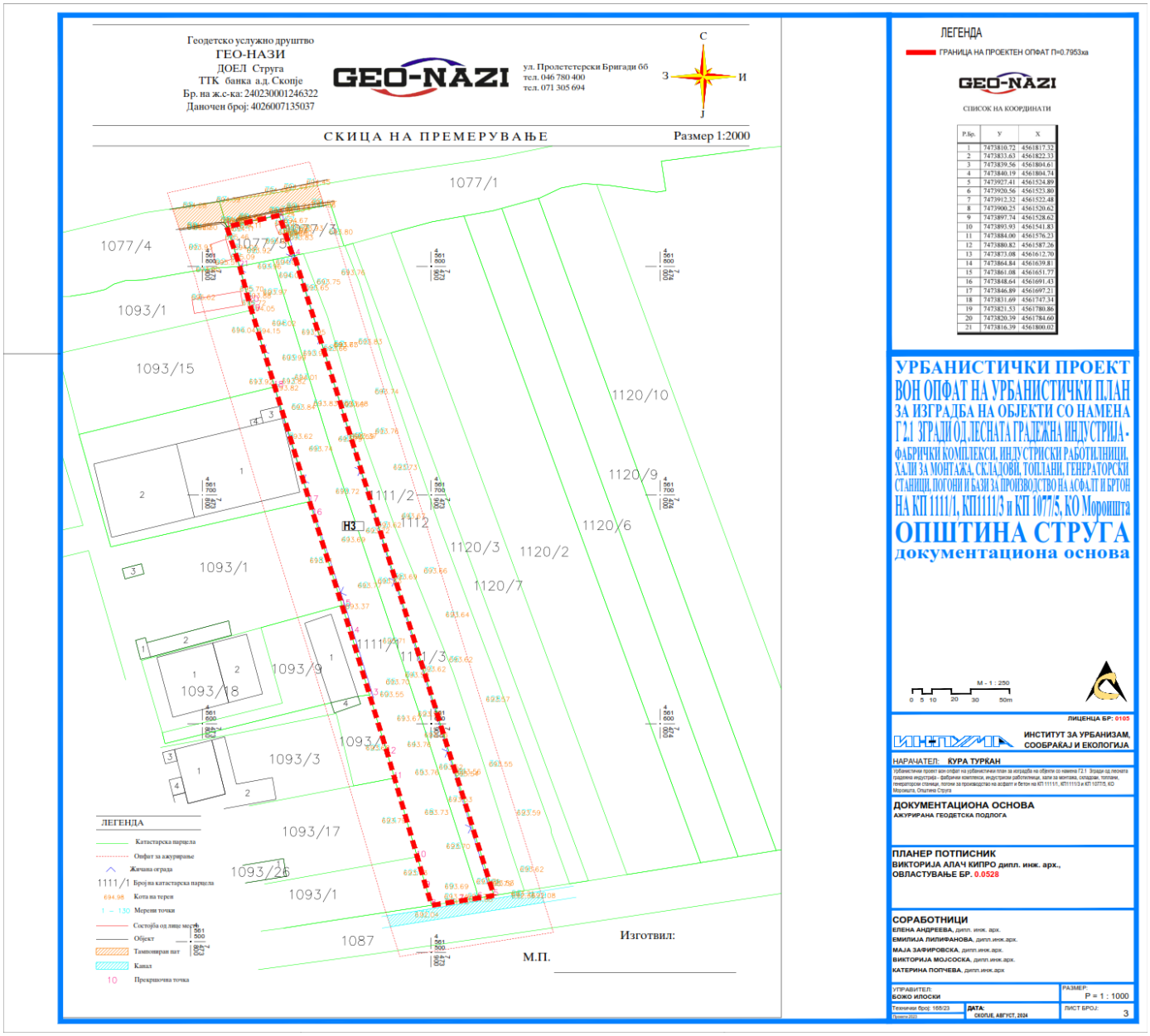
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2 -Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5,КО Мороишта, Општина Струга

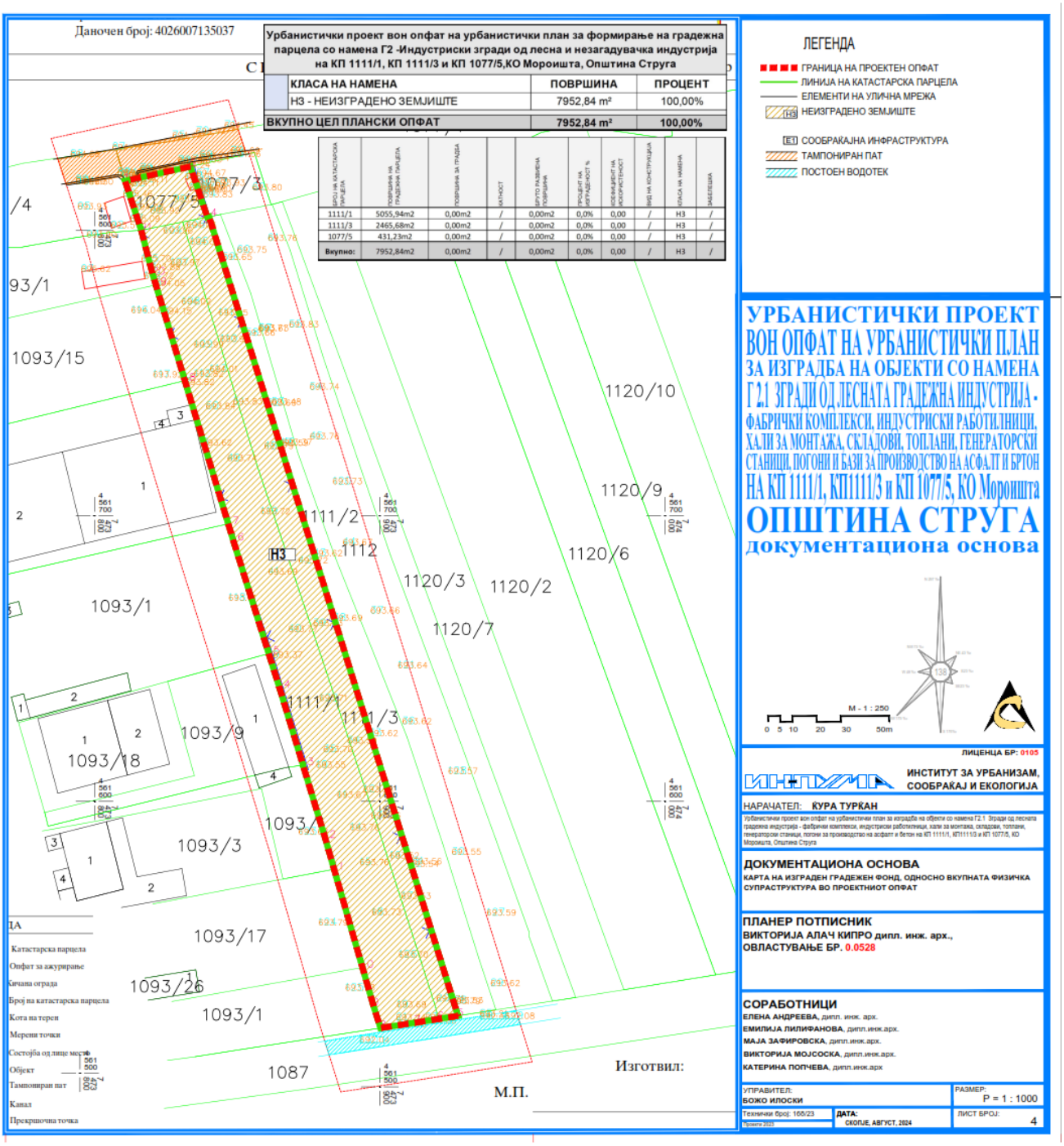
	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	7952,84 m²	100,00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**7952,84 m²**	**100,00%**

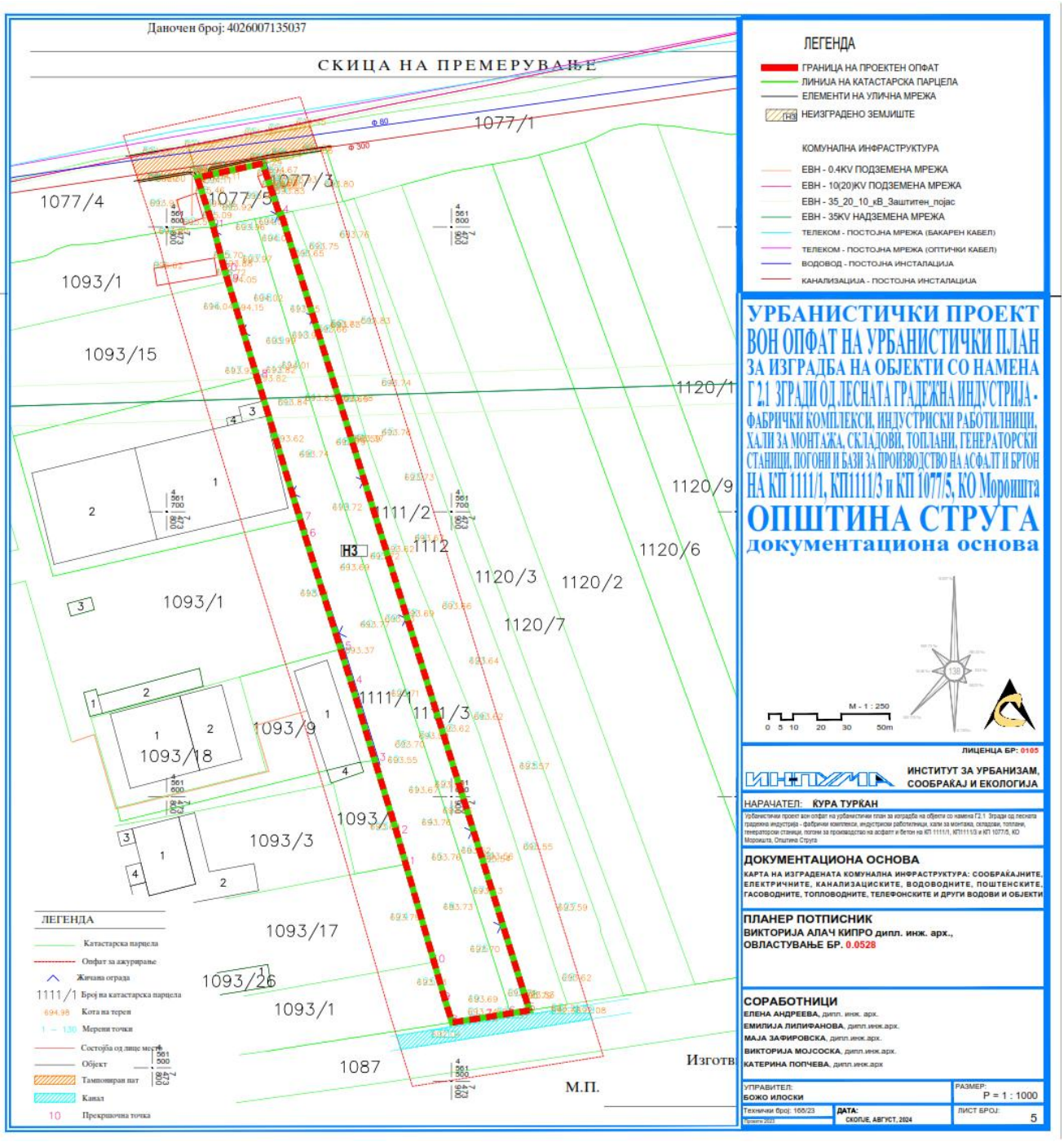
ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА


R1201
Black Drin
MODIS 2019
Church of Saint Nicholas
Црква Св Никола
Pizza Bar
TWINS Moroista
Alla Kompani
Shum Dogel
Шум Догел
Moroishta
Мороишта
ING LULI Pevali
& Pevapor
R1201
Black Drin
Dua Mall
The Kutanoski Farm
Google
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПН-0,33768 ха
ЛЕГЕНДА
ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
Г2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ,
ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ
СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН
НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 10775, КО Мороишта
ОПШТИНА СТРУГА
документациона основа
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: ЈУРА ТУРКАН
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0520
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛАПЧАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАЈКОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПОВА, дипл.инж.арх.
ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР
БОЖКО ИВОСКИ
ДАТА:
СКОПЈЕ, АВГУСТ 2024
РАЗМЕР:
Р = 1 : 2000
ЛИСТ БРОЈ:
1


ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПН-0,33768 ха
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
Г2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ,
ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ
СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН
НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 10775, КО Мороишта
ОПШТИНА СТРУГА
документациона основа
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: ЈУРА ТУРКАН
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
САТЕЛИТСКА СНИМКА
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0520
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛАПЧАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАЈКОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПОВА, дипл.инж.арх.
ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР
БОЖКО ИВОСКИ
ДАТА:
СКОПЈЕ, АВГУСТ 2024
РАЗМЕР:
Р = 1 : 2000
ЛИСТ БРОЈ:
2


Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДООЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037
GEO-NAZI
ул. Пролетерски Бригади 66
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:2000
ЛЕГЕНДА
Катастарска парцела
Опфат за ажурирање
Жичана ограда
Број на катастарска парцела
Кота на терен
Мерени точки
Објект
Тампониран пат
Канал
Прекршочна точка
Изготвил:
М.П.
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.7953ха
GEO-NAZI
СПИСОК НА КООРДИНАТИ
URBANISTIČKI PROJEKT
VON OPFAT NA URBANISTIČKI PLAN
ZA IZGRADBA NA OBJEKTI SO NAMENA
G 2.1 ZGRADI OD LESNATA GRADEŽNA INDUSTRIJA -
FABRIČKI KOMPLEKSI, INDUSTRISKI RABOTILNICI,
HALI ZA MONTAŽA, SKLADOVI, TOPLANI, GENERATORSKI
STANICI, POGONI I BAZI ZA PROIZVODSTVO NA ASFALT I BRTON
NA KP 1111/1, KP11111/3 i KP 1077/5, KO Moroništa
OPŠTINA STRUGA
dokumentaciona osnova
M - 1 : 250
0 5 10 20 30 50m
ЛИЦЕНЦА БР: 0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: КУРА ТУРКАН
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПЧЕВА, дипл.инж.арх
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР:
P = 1 : 1000
Технички број: 165/23
ДАТА:
СКОПЈЕ, АВГУСТ, 2024
ЛИСТ БРОЈ:
3


Даночен број: 4026007135037
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2 -Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5,КО Мороишта, Општина Струга
КЛАСА НА НАМЕНА | ПОВРШИНА | ПРОЦЕНТ
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ | 7952,84 m² | 100,00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ | 7952,84 m² | 100,00%
1111/1 5055,94m2 0,00m2 / 0,00m2 0,0% 0,00 / Н3 /
1111/3 2465,68m2 0,00m2 / 0,00m2 0,0% 0,00 / Н3 /
1077/5 431,23m2 0,00m2 / 0,00m2 0,0% 0,00 / Н3 /
Вкупно: 7952,84m2 0,00m2 / 0,00m2 0,0% 0,00 / Н3 /
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ТАМПОНИРАН ПАТ
ПОСТОЕН ВОДОТЕК
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта
ОПШТИНА СТРУГА
документациона основа
М - 1 : 250
0 5 10 20 30 50m
ЛИЦЕНЦА БР: 0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: КУРА ТУРКАН
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПЧЕВА, дипл.инж.арх
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 165/23
ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ, 2024
ЛИСТ БРОЈ: 4
Изготвил:
М.П.
1077/3
1077/5
1093/15
1120/10
1120/9
1111/2
1112
1120/6
1120/3
1120/2
1093/1
1120/7
1111/1
1111/3
1093/9
1093/18
1093/3
1093/17
1093/26
1087
Катастарска парцела
Опфат за ажурирање
Жичана ограда
Број на катастарска парцела
Кота на терен
Мерени точки
Состојба од лице место
Објект
Тампониран пат
Канал
Прекршочна точка


Даночен број: 4026007135037
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕВН - 0.4KV ПОДЗЕМЕНА МРЕЖА
ЕВН - 10(20)KV ПОДЗЕМЕНА МРЕЖА
ЕВН - 35_20_10_кВ_Заштитен_појас
ЕВН - 35KV НАДЗЕМЕНА МРЕЖА
ТЕЛЕКОМ - ПОСТОЈНА МРЕЖА (БАКАРЕН КАБЕЛ)
ТЕЛЕКОМ - ПОСТОЈНА МРЕЖА (ОПТИЧКИ КАБЕЛ)
ВОДОВОД - ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ,
ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ
СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН
НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта
ОПШТИНА СТРУГА
документациона основа
М - 1 : 250
0 5 10 20 30 50m
ЛИЦЕНЦА БР: 0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: КУРА ТУРКАН
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПЧЕВА, дипл.инж.арх
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР:
P = 1 : 1000
Технички број: 165/23
ДАТА:
СКОПЈЕ, АВГУСТ, 2024
ЛИСТ БРОЈ:
5
ЛЕГЕНДА
Катастарска парцела
Опфат за ажурирање
Жичана ограда
1111/1 Број на катастарска парцела
694.98 Кота на терен
1 – 130 Мерени точки
Состојба од лице место
Објект
Тампониран пат
Канал
10 Прекршочна точка
1077/1
1077/4
1077/5
1077/3
1093/1
1093/15
1120/1
1120/9
1120/6
1111/2
1112
1120/3
1120/2
1120/7
1111/1
1111/3
1093/9
1093/18
1093/3
1093/17
1093/26
1087
Изготв
М.П.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга**, се прави формирање на градежна парцела од три катастарска парцела. Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Струга.

Во согласност со член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25) се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се изработува врз основа на Проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се утврдуваат опис на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат.

Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, се изработува во согласност со член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25) и оформена со содржина уредена во член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје** (лиценца бр.0105) ,во согласност со член 61 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25).

Член 77, став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) кој гласи: Номенклатура и групирање во системот на класи на намени е уреден во следната класификација на намени што ги содржи сите групи на класи на намени, класи на намени и поединечни намени, како и нивните ознаки.

*Класа на намена во Урбанистичкиот проект е:

- Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон.

1.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предмет на разработка претставува опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга.

Опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга се наоѓа во северно над територијата на Општина Струга. Локалитетот се наоѓа во струшката котлина, на северозападната страна од селото Мороишта, на околу 694 метри надморска височина. Неговата местоположба е на околу 3км од центарот на Општина Струга.



местоположба на проектен опфат

Предметниот локалитет се наоѓа на територијата на Општината Струга, во КО Мороишта. Проектниот опфат ја опфаќа КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга. Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на исток границата се движи по источната граница на КП1077/5 и КП 1111/3, КО Мороишта;
- на север границата се движи по северната граница на КП 1077/5, КО Мороишта;
- на запад границата се движи по западната граница на КП 1077/5 и КП1111/1, КО Мороишта;

- на југ границата се движи по јужната граница на КП1111/1 и КП 1111/3, КО Мороишта.

Границата на проектниот опфат е прикажана во графичките прилози и е дефинирана со следниве координати на прекршните точки:

Површина: 7952.84 m2
Периметар: 673.34 m

21. X=7473810.7200 Y=4561817.3200
22. X=7473833.6300 Y=4561822.3300
23. X=7473839.5600 Y=4561804.6100
24. X=7473840.1900 Y=4561804.7400
25. X=7473927.4100 Y=4561524.8900
26. X=7473920.5600 Y=4561523.8000
27. X=7473912.3200 Y=4561522.4800
28. X=7473900.2500 Y=4561520.6200
29. X=7473897.7400 Y=4561528.6200
30. X=7473893.9294 Y=4561541.8322
31. X=7473884.0009 Y=4561576.2268
32. X=7473880.8200 Y=4561587.2600
33. X=7473873.0808 Y=4561612.6974
34. X=7473864.8400 Y=4561639.8100
35. X=7473861.0819 Y=4561651.7638
36. X=7473848.6400 Y=4561691.4300
37. X=7473846.8888 Y=4561697.2139
38. X=7473831.6903 Y=4561747.3390
39. X=7473821.5300 Y=4561780.8600
40. X=7473820.3900 Y=4561784.6000
21. X=7473816.3900 Y=4561800.0200

1.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основно барање при изработка на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела за која нема изработено урбанистичка документација. Основа за изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга ќе претставува постојната состојба за предметниот проектен опфат и условите за планирање на просторот.

За предметниот локалитет има изработено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, кои произлегуваат од Просторниот план, изработени од Агенција за планирање на просторот со технички бр. Y00524 и со Решение за Услови за планирање на просторот со бр.15 874/2024 од 13.05.2024 год.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) наменатa која ќе се планира во рамки на проектниот опфат е:

Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон.

Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Проектниот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап до градежна парцела
- Просторна организација на површините за градба
- Уредување на намената на објектите и земјиштето
- Разработување на архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата
- Изработка на идејни решенија за објектите во рамки на градежната парцела

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

При изработувањето на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга,** да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Со реализација на оваа Планска документација ќе дојде до развој на постојните дејности, кои ќе ги зголемат економските ефекти во овој регион, а исто така ќе дојде до активирање и на останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето наурбанистички решенија и тоа проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, јавните функции и др. Многу важен фактор при изработка на Урбанистичката документација е согледување на можноста за финансирање за реализација на планската документација, како и исплатливоста на инвеститорот во истиот.

При донесување на одлуката за изработка на оваа планска документација, токму овој фактор беше и пресуден. Самата заинтересираност на потенцијалниот инвеститор зборува за исплатливоста на изработката на оваа планска документација.

Поради ова проектниот развој треба да се насочи кон економско издржано решение во областа на сообраќајот, инфраструктурата и намената на просторот и системот на градба.

1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Во рамки на локацијата да се дефинира внатрешната сообраќајна мрежа, стационарниот сообраќај, водовите на инфраструктурата.
При изготвувањето на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга,** во однос на пристапот до локацијата и постојната сообраќајна мрежа, да се провери нејзината функционалност и состојба.
При изработувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

По добивање на податоци и информации од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проектен опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

2.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Согласно програмските проекции на Општина Струга и изработената Проектна програма, со овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се планираат следните основни класи на намени:

– Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон
и Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија,
согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25);

2.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Пристапот до градежната парцела е преку постоен тампониран пат со променлив профил.

Пристап во локацијата се планира од едно место. Од влезот лево и десно на улицата има предвидено паркинг места од кои две се за инвалиди.
Собраќајот внатрешно е решен со улица која се протега по граница на опфатот т.е околу објектите и претставува едносмерна улица. Околу планираните објекти има и пешачки патеки поплочени со бехатон плочки.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

2.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Под урбано зеленило во смисла на овој закон се подразбираат зелените површини во границите на проектниот опфат на урбанистички план, урбанистичко-планска документација, регулацски план на генерален урбанистички план, архитектонско-урбанистички проект, како и зелените површини во непосредна близина на градот, надвор од проектниот опфат, кои со посебен акт се дадени во надлежност на општините со седиште во градот, како парк-шуми, спортско-рекреативни центри и друго. („Службен весник на Република Македонија", број 11/18, 42/20, Закон за урбано зеленило, член 1, став 2)

Во рамки на градежната парцела, согласно член 20, став 1, од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија", број 11/18, 42/20), при изработка на сите планови и проекти од членот 1, став 2, треба да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.

Следствено на тоа, во рамки на проектниот опфат, во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, се обезбеди минимум 20% зеленило.

2.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Согласно допис од **ЈП Водовод и Канализација – Струга, број 09-540/2 од 09.08.2024г.** , доставена е ситуација со внесена постоечка водоводна инсталација.

Во проектниот опфат присутна е електроинфраструктура во сопственост **на ЕВН Електродистрибуција**. Во постојната состојба, во рамки на проектниот опфат или во непосредна околина немаат податоци за изведена трафостаница. Во рамки на опфатот има изведена подземна мрежа 10(20)kV , надземна мрежа 35kV, како и надземена мрежа 0,4kV за коишто имаме добиено информации од **ЕВН со бр.10-23/6-324 од 05.08.2024**.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска кабеловска мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје**. Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.
Согласно дописот од **ЕВН со број 10-55/7-611 од 17.10.2025** во проектниот опфат се предвидува површина за градба за трафостаница.

Согласно допис од **Македонски Телеком АД Скопје, број 64004 од 29.07.2024**, во границите на предметниот проектен опфат има постојна МКТ инфраструктура (бакарни и оптички).

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Согласно допис од **ЈП Колекторски систем – Охрид, број 09-713/2 од 30.10.2025г.** , предметниот опфат се наоѓа во индустриска област „Мороишта" на десната обала на реката „Црн Дрим" на која обака се наоѓа цевководот од ЈП колекторски систем. Приклучувањето треба да биде преку локалната канализациона мрежа на индустриската зона во приклучна шахта со претходно известување на ЈП „Колекторски систем" за добивање дозвола и во присуство на стручно лице од ЈП „ Колекторски Систем".

Согласно дописот на **Агенција на цивилно воздухопловство со бр. 12-8/793 од 22.10.2025** предметниот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Свети Апостол Павле – Охрид, во т.н. конусна рамнина, со елевација од 805 мнв, односно на 5293м од референтната точка на аеродромот. Планираните објекти со максимална елевација до 706мнв не претставуваат препрека во воздухопловството.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот проект.

3.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконска регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

3.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

3.4 Со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план главна цел е формирање на 1 градежна парцела.

Со урбанистичкиот проект одредени се:

- граница на градежна парцела
- површини за градење
- намена на земјиштето и градбите
- висина на објектите
- процент на изграденост
- коефициент на искористеност
- кота на нулта плоча

3.5 Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела. Сообраќајниот пристап до парцелата е преку тампониран пат, т.е. преку сообраќајница која води до селото Мислешево.

3.6 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

3.7 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

3.8 Паркирањето е во рамките на градежна парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема

класата на намена, а пропишана со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

3.9 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%.

3.10 При диспозиција на површините за градење се применуваат одредбите од Член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

3.11 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионалната депонија.

3.12 Доколку при реализација на урбанистичкот проект вон опфат на урбанистички план се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25)

3.13 Да се почитува План за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр.45/20), како и Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Законот за заштита на културното наследство" (Сл. Весник бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат во предвид при изработка на предвидената планска документација.

Предметниот проектен опфат според План за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. весник на РСМ бр.45/20) спаѓа во заштитна зона III-д.

Мерки на заштита во заштитната зона III:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат

Новите градби потребно е да ги исполнат специфичните аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат:

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;

- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Забранети активности во заштитната зона III-д се:

- Интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди / ѓубриво кои загадуваат;
- Изградба на објекти повисоки од П+3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
- Реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
- Други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

При изработувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во опфатот се планира градежна парцела со површини за градење со следните основни класи на намени:

- **– Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон**
- **Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија.**

Во рамките на проектниот опфат дефинирана е 1 градежна парцела.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

Основна класа на намена: Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон

Во рамки на градежната парцела планирани се 3 површини за градба со основна класа на намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон.

Површина на градежна парцела: 7952.84м²

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија одредени се следниве компатибилни класи на намена: Б1, Б2, Б4, В2, Д1, Д2, Г3 и Г4 со максимално дозволено учество од 30% од основната класа на намена.**

- **ОБЈЕКТ 01**

Површина за градење: 620.00 м²

Висина на венец: 12,00м

Број на катови: П+1

Пристап: од тампониран пат

- **ОБЈЕКТ 02**

Површина за градење: 620.00 м²

Висина на венец: 12,00м

Број на катови: П+1

Пристап: од тампониран пат

- **ОБЈЕКТ 03**

Површина за градење: 620.00 м²

Висина на венец: 12,00м

Број на катови: П+1

Пристап: од тампониран пат

- **ОБЈЕКТ 04**

Површина за градење: 25.00 м²

Висина на венец: 4,00м

Број на катови: П

Пристап: од тампониран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Приклучувањето на колекторскиот систем треба да биде преку локалната канализациона мрежа на индустриската зона во приклучна шахта со претходно известување на ЈП „Колекторски систем" за добивање дозвола и во присуство на стручно лице од ЈП „ Колекторски Систем".

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21) за планската документација на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

5.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на

водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот проектен опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга**.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајниците и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, Противпожарна станица **- Струга и би изнесувал околу 5 минути односно 2600 м или 2,6 км.**

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21. Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна

опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

5.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање преземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 3,50m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 10,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.5 ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Според дописот од Управата за заштита на културното наследство со арх. бр. 17-2562/2 од 10/12/2021 год. во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

5.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ (ЗЕМЈОТРЕСИ, ПОПЛАВИ, ЛИЗГАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ, СНЕЖНИ ЛАВИНИ И НАНОСИ, ПОЖАРИ И ДРУГИ)

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15 и Сл. Весник на РСМ бр. 42/20), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во

проектите и при изградба на објектите, како иучество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозиии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

5.7 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Согласно Законот за води (Сл.весник на Р.М. бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146,15, 52/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21, 03/25), во однос на каналот за одводнување заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки потребно е да се имаат во предвид забраните од члрн 167 со кои се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките и тоа:

- да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да е подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат поткопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внарешноста и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот.
- во појасот на одбранбениот насип и други заштитени водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитените објекти и постројки;
- да се пушта добиток на напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;

- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти или постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
- да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
- да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
- да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водфостопански објекти и постројки или нивно наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лозгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
- да се вршат и други работsи со кои се оштетуваат водостопанските објекти и постројки

1. Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопанските објкети и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другиактивности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – технолошки развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
3. Да се спроведуваат сите неопходни технички мерки за спречување на индирекно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции како и да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населените места и стопански колмплекси, како и да се обезбеди ефлуентите од индустриските отпадни води од објектите коишто влегуваат во системите за собирање и прочистувањр на урбаните отпадните води да бидат подложни на потребниот предтретман.
4. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м2)	ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
1,1	01	Г 2.1	Б1, Б2, Б4, Б2, Д1, Д2, Г3 и Г4 (max 40%)	7952,84m²	620,00m²	1885,00m²	П+1	h=12.00m	1240,00m²	1745,00m²	1610,93m²	14+2=16	23,7%	0,47	20,2%	694,00
	02				620,00m²		П+1	h=12.00m	1240,00m²							694,00
	03				620,00m²		П+1	h=12.00m	1240,00m²							694,00
	04	Е 1.8			25,00m²		П	H=4.00m	25,00m²							694,00
ВКУПНО:				7952,84m²	1885,00m²	1885,00m²	/	/		1745,00m²	1610,93m²	16	23,7%	0,47	20,2%	
ВКУПНО:				7952,84m²	1885,00m²	1885,00m²	/	/		1745,00m²	1610,93m²	16	23,7%	0,47	20,2%	

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
Е 1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија	25,00m²	0,32%
Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон	7927,84m²	99,69%
ВКУПНО	**7952,84m²**	**100,00%**

МИСЛЕЊА

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
ИН-ПУМА
Бул.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130
1000 Скопје

Ваш број: 0301-387 од 25.07.2025 год.
Наш број: 10-4390 од 28.07.2025 год.

Бр.-Nr. 10-4390/1
04 08 2025 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси , индустриски работилници , хали за монтажа складови , топлани , генераторски станици , погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта , Општина Струга , поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 73657 , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

Со почит,

Изработил:
Горанчо Манчев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

МЕПСО

Оператор на електроенергетскиот систем на територија на Република Северна Македонија
Operatori i sistemit elektroenergjetik në territorin e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Адреса: Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор + 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС + 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ + 389 (0) 2 3 149 813
+ 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-5869/1
31.10 2025 год.-vit
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Ранџан 03.11.2025

Орга единица Njës. organizative	Број Numri	Прилог Shtesë	Вредност Vlera

До
Општина Струга
Сектор за урбанизам и комунални дејности
Плоштад Мајка Тереза б.б.
6630 Струга

Ваш број: 10-5031/3 од 17.10.2025 год.
Наш број: 10-5869 од 21.10.2025 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1-Згради од лесната градежна индустрија-фабрички комплекси индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асвалт и бетон на КП 1111/1, дел од КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга** поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 64544, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

Напомена: Во иднина за други барања за мислење кои ќе бидат поднесени од ваша страна, нема да бидеме во можност да дадеме мислење, доколку прво не доставите "Податоци и информации" добиени од службата за ГИС при АД Мепсо.

Со почит,

Изработил:
Драган Милошев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Ковевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-459 од 25.07.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301- 387 од 30.07.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, ве известуваме дека Ви даваме ПОЗИТИВНО мислење само доколку при изработка на урбанистичкиот план се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и траса за СН кабел со заштитни појаси за нејзино поврзување.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-658 **од 10.11.2025**
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301- 517 од 10.11.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. б, 1000 Скопје

Бр. 73657

Датум: 28.07.2025

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 П. Фах 34 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември б, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168600 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. б, 1000 Скопје

Бр. 64544

Датум: 20.10.2025

До
Општина Струга

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември б, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168600 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

...за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-4065/1
28 -07- 2025
Скопје

До: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Скопје, 28.07.2025 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 73657 креирано на 25.07.2025 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Ставреска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Ставреска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

...за комуникациски услуги
...донија ДООЕЛ Скопје
39

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-5692
20 -10- 2025
Скопје

До: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Скопје, 20.10.2025 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 64544 креирано на 23.08.2024 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Ставреска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Ставреска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Просвета Богородица бр.1, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура и туризам
Управа за заштита на културното наследство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës dhe e Turizmit
Drejtoria për mbrojtjen e Trashëgimisë kulturore

Бр. 17-2768/2
11 -08- 2025 година
Скопје

ДО
ИН – ПУМА ДООЕЛ
бул.„Митрополит Теодиосиј Гологанов“ бр.130
1000 Скопје

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр. 0301-387 од 25.07.2025 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура и туризам, го разгледа вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, општина Струга**, со тех.бр. 168/2023 од август, 2024 год.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на урбанистичкиот проект, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со Светското природното и културното наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот,особено во поглед на нивната висина и габарит.

Со почит,

Директор
Весна Чешоева

Изработил: м-р А. Петковска 06.08.25
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска
06 -08- 2025

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore

1

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

30 Јули 2025 година.

Бр. 09/3-129/2

До
ИН ПУМА
Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт со.број 0301-387 од 25.07.2025 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Струга, Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 КО Мороишта општина Струга.

Дирекцијатра за заштита и спасување изврши увид во поднесената документација - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 КО Мороишта општина Струга, со Тех.Бр 168/2023** изработена од ИН ПУМА Скопје и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Џутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС – Струга
Овластен Потписник
Зоран Џутески

Доставено до: Насловот, Архива.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга

EDB: MK4026019532473

До:
ИН - ПУМА

Deri te:
IN - PUMA

Предмет:Доставување мислење

Lënda: Dhënie e mendimit

Бр./Nr 09-804/2
26.09. 2025

Сектор / Sektori:
Тех. Служба / Shërb.Tek

Во врска со вашиот допис бр.0301-387 од 25.07.2025 за доставување мислење за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 на К.П 1111/1 ,1111/3 и 1077/5 КО Мороишта - Струга, ЈП Водовод и канализација Струга ви доставува **позитивно мислење.**

Në lidhje me kërkësen tuaj me nr.0301-387 nga data 25.07.2025 për dorezim të mendimit për punimin e projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.1 në P.K. 1111/1,1111/3 dhe 1077/5, K.K. Morovishtë - Strugë NP Ujësjellës dhe Kanalizim Struge ju dorezon **mendim pozitiv.**

Прилог:Скица со вцртана мрежа.

Shtesë:Skicë me rrjetin e vizatuar.

Со почит.

Me respekt.

ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë
Drejtor

Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi


ПВЦ ф 80
ПВЦ ф 300
БЕЗЕРЦЕ

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга

EDB: MK4026019532473

До:
ИН-ПУМА

Deri te:
IN - PUMA

Предмет:Доставување мислење

Lënda: Dhënie e mendimit

Бр./Nr 09-861/2

2025

Сектор / Sektori:

Тех. Служба / Shërb.Tek

Во врска со вашиот допис бр. 10-5031/3-2 од 17.10.2025 за доставување мислење за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 на К.П 1111/1 ,1111/3 и 1077/5 КО Мороишта - Струга,
ЈП Водовод и канализација Струга ви доставува **позитивно мислење.**

Në lidhje me kërkësen tuaj me nr. 10-5031/3-2 nga data 17.10.2025 për dorezim të mendimit për punimin e projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.1 në P.K. 1111/1,1111/3 dhe 1077/5, K.K. Morovishtë - Strugë
NP Ujësjellës dhe Kanalizim Struge ju dorezon **mendim pozitiv.**

Прилог:Скица со вцртана мрежа.

Shtesë:Skicë me rrjetin e vizatuar.

Со почит.

Me respekt.

ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë
Drejtor

Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi


ПВЦ Ф 80
ПВЦ Ф 300
ЕЗЕРЦЕ

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

Арх.бр./Nr. i arkivës: 02-6115/1
Дата/Data 06-10-2025

До: Општина Струга
(Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и животна средина)
Плоштад Мајка Тереза бб, 6330 Струга
Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено / Pranuar 13-10-2025
Орг.единица / Kjes.organizative | Број / Numër | Прилог / Shtesa | Вредност / Vlera
10-

Предмет: Доставување на Мислење

Врска: Барање на мислење за добивање согласност за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесна градежна индустрија, на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, технички број 168/2023 (наш бр. 02-6085/1, 10.09.2024; Ваш бр. 10-3366/1, 05.09.2024).

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на мислење, а кое се однесува за предлог урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесна градежна индустрија, на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, технички број 168/2023, врз основ на член 11, а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

МИСЛЕЊЕ

До Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион доставено е Барање на мислење за предлог урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесна градежна индустрија, на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, технички број 168/2023. Целта на изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2.1 Згради од лесна градежна индустрија. Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Струга.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

Според Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (Службен Весник на Република Северна Македонија, бр. 45/2020), предметниот плански опфат се наоѓа во заштитена зона III-д, урбани опфати надвор од градот и надвор од селата, од каде сите услови кои произлегуваат од него за таа зона се земени во предвид. Истотака, во планскиот опфат не постојат градби кои се под мерки за заштита како градби од посебно културно значење ниту пак евидентирани археолошки локалитети.

По детално разгледување на целокупната документација и елаборирањето од страна на претставник од подносителот на Барањето за мислење, Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион смета дека постапката за предлог урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесна градежна индустрија, на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, технички број 168/2023, може да продолжи, односно позитивно се изјаснува, а истовремено укажува да во понатамошните постапки задолжително да се применат сите важечки законските прописи, со кои предметниот опфат треба да биде усогласен пред конечно да се усвои.

Со почит,

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Претседател
Besa Tateshi

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ – SEKTORI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr. Ar. 11-4130/2

Дата. /Data: 15 -09- 2025 год./viti

ДО/DREJTUAR: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Булевар Митрополит Теодосиј Гологанов 130, Скопје – Центар
Instituti IN-PUMA për Urbanizëm, Trafik dhe Ekologji SH.P.K. Shkup
Bulevar Mitropolit Teodosij Gologanov 130, Shkup - Qendër

Предмет/Lënda: Известување од аспект на заштита на водите

Врска/Lidhja: Ваш број/ Numr juaj nga 0301-387 од 25.07.2025 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење, Ве известуваме дека Сектор Води за да може да даде мислење потребно е да бидат вградени следните податоци и информации во урбанистичката документација за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, и тоа: Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен опфат и согласно електронски добиените информации од Службата за просторно информативен систем е утврдено дека за истата не ни се достапни соодветни

Të nderuar,

Në lidhje me kërkesën tuaj për mendim, ju njoftojmë se Sektori i Ujërave, për të qenë në gjendje të japë mendim, është e nevojshme që të përfshihen të dhënat dhe informacionet e mëposhtme në dokumentacionin urbanistik për hartimin e projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e objekteve me destinim G 2.1 – Ndërtesa industriale nga industria e lehtë dhe jo ndotëse – Ndërtesa nga industria e lehtë dhe jo ndotëse – komplekse fabrike, punishte industriale, salla montimi, depo, kaldaja, stacione gjenerimi, impiante për prodhimin e asfaltit dhe betonit, në parcelat kadastrale nr. 1111/1, 1111/3 dhe 1077/5, K.O. Moroishtë, Komuna Strugë, dhe ato janë: Nga shqyrtimi i bazës gjeodetike të përditësuar të dorëzuar

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
РепубликаСеверноМакедонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ – SEKTORI I UJËRAVE

гео-просторни податоци за заштитни зони за водени тела наменети за консумирање од страна на човекот, но на едната страна планскиот опфат се граничи со канал и од тие причини текстуалниот дел од проектната документација од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл. Весник на РСМ бр.151/21, 3/25), во однос на каналот за одводнување заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки потребно е да се имаат во предвид забраните од член 167 со кои се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките и тоа:

- да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и

me kufijtë e shënuar dhe në përputhje me informacionet e marra elektronikisht nga Shërbimi për sistemin informativ hapësinor është konstatuar se për të njëjtën nuk kemi të disponueshme të dhëna të duhura gjeohapësinore për zonat mbrojtëse të trupave ujorë të destinuar për konsum njerëzor, por në njërën anë kufijtë e planifikimit kufizohen me një kanal dhe për këto arsye pjesa tekstuale e dokumentacionit të projektit nga aspekti i mbrojtjes së ujërave, në përputhje me Ligjin për Ujërat (Gazeta Zyrtare e RM nr. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 dhe Gazeta Zyrtare e RMV nr. 151/21, 3/25), në lidhje me kanalin e drenazhit, për mbrojtjen dhe parandalimin e dëmtimeve të objekteve dhe instalimeve ujore, duhet të respektohen ndalesat nga neni 167, me të cilat ndalohet:

-ndërtimi ose kryerja e punimeve që rrezikojnë stabilitetin e digave mbrojtëse, gërmimi i tokës, mbjellja e pemëve dhe shkurreve, vendosja e shtyllave apo ngritja e gardheve, nëse nuk janë pjesë përbërëse e sistemit të mbrojtjes nga përmbytjet;

-hapja apo shpimi i puseve në një distancë më të vogël se 20 metra nga baza e digave mbrojtëse;

-hapja e kanaleve apo rrjedhave paralele përgjatë digës në një distancë më të vogël se 10 metra nga brenda dhe 10 metra nga jashtë digës;

-në brezin mbrojtës të digës dhe objekteve të

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
РепубликаСеверноМакедонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ – SEKTORI I UJËRAVE

постројки;
- да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
- да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
- да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
-да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
- да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки

1. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други

tjera ujore mbrojtëse, ndalohet prerja e pemëve, shkurreve e vrbjave që janë pjesë përbërëse e mbrojtjes, përveç nëse përcaktohet ndryshe nga plani i mirëmbajtjes;

-ndalohet lënia e bagëtive për kullotje ose kalim përmes objekteve ujore nëse nuk është parashikuar në planin e mirëmbajtjes;

-ndalohet qarkullimi përgjatë ose përmes objekteve ujore, përveç në vendet e caktuara për këtë qëllim (rampa natyrore);

-ndalohet hedhja e mbeturinave, tokës ose materialeve të tjera që mund të bllokojnë kanalet;

-ndalohet derdhja e ujërave të ndotura në objektet e sistemeve hidraulike, të ujitjes dhe të drenazhit;

-ndalohet ndërtimi apo kryerja e punimeve që mund të rrezikojnë stabilitetin e digës, objekteve ujore apo përdorimin e tyre të synuar, si dhe ndryshimi i kushteve natyrore përreth rezervuarëve që mund të shkaktojnë rrëshqitje, erozion ose formim përroskash;

-ndalohet çdo aktivitet tjetër që shkakton dëmtime në objektet dhe instalimet ujore.

1. Për mbrojtjen dhe parandalimin e dëmtimeve të objekteve ujore, ndalohet ndërtimi ose kryerja e punimeve që i dëmtojnë ato.

2. Ndërtimi i objekteve dhe instalimeve ujore, si dhe aktivitete të tjera, duhet të kryhen në përputhje me teknikat dhe standardet

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
РепубликаСевернаМакедонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции како и да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, како и да се обезбеди ефлуентите од индустриските отпадни води од објектите коишто влегуваат во системите за собирање и прочистување на урбани отпадни води да бидат подложни на потребниот предтретман.

4. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на

bashkëkohore, të përshtatura me zhvillimin shkencor-teknik, në mënyrë që të mos ndikojnë negativisht në regjimin e ujërave dhe në përdoruesit.

3. Të ndërmerren të gjitha masat teknike të nevojshme për parandalimin e derdhjeve të vajrave dhe substancave ndotëse, si dhe të parashikohet trajtim mekanik dhe biologjik i ujërave të ndotura nga vendbanimet dhe komplekset industriale, duke siguruar që efluentet nga ujërat e ndotura industriale që hyjnë në sistemet e grumbullimit dhe pastrimit të ujërave të ndotura urbane të jenë të trajtuara paraprakisht siç kërkohet.

4. Objektet dhe instalimet që përdorin ose trajtojnë substanca të rrezikshme gjatë procesit të prodhimit, përpunimit, mbushjes apo ruajtjes – përfshirë tubacionet për transportin e tyre – duhet të ndërtohen, vendosen, funksionojnë dhe mirëmbahen në mënyrë që të përjashtohet çdo ndotje direkte ose indirekte e ujërave nëntokësore dhe sipërfaqësore.

5. Qasja në brezin bregdetar të lumenjve, liqeneve dhe rezervuarëve për qëllime sportive, rekreative dhe aktivitete të ngjashme është e lirë.

Sipas Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë së Veriut 2002–2020, lokacioni përkatës ndodhet jashtë kufijve të rezervuarëve të planifikuar.

Sa i përket objekteve ujore ekzistuese që janë pjesë e sistemeve të ujitjes dhe të drenazhit,

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
РепубликаСеверенаМакедонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

Согласно Просторниот план на Република Северна Македонија 2002-2020 предметната локација е надвор од границите на планирани акумулации.

По однос на постојните водостопански објекти кои се во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Северна Македонија.

Исто така предметната локација е во границите на Природното и културно наследство на Охридскиот Регион – УНЕСКО и од тие причини во однос на планскиот опфат потребно е да се прибави мислење од Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се

subjekti juridik kompetent për menaxhimin e tyre është SHA Ekonomia e Ujërave të Republikës së Maqedonisë së Veriut.

Gjithashtu, lokacioni në fjalë ndodhet brenda kufijve të Trashëgimisë Natyrore dhe Kulturore të Rajonit të Ohrit – UNESCO dhe për këto arsye, në lidhje me kufijtë planifikues është e nevojshme të merret mendim nga Komisioni për menaxhimin e trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore të Rajonit të Ohrit.

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor nuk mund të japë qëndrim lidhur me vendndodhjen e instalimeve ekzistuese ose të planifikuara të ujësjellësit dhe kanalizimit në përfshirjen e planifikuar, pasi nuk disponon me të dhëna të tilla dhe nuk menaxhon me to. Sipas Ligjit për regjistrimin e objekteve infrastrukturore nëntokësore dhe mbitokësore dhe instalimeve ndihmëse (Gazeta Zyrtare e RM nr. 6/12), komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit janë përgjegjës për mbajtjen e evidencës dhe krijimin e Regjistrit të tillë për territorin e tyre.

Gjithashtu, ju njoftojmë se në përputhje me Ligjin për Ujërat, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor lëshon Pëlqim Ujor për ndërtimin e objekteve të reja ose për rikonstruksionin apo zgjerimin e objekteve ekzistuese, të cilat ndodhen në ose pranë ujërave sipërfaqësore, objekte që kalojnë mbi ose nën ujërat sipërfaqësore ose që ndodhen pranë tyre apo tokave bregdetare, e që mund

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ – SEKTORI I UJËRAVE

одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

Воедно, Ве известуваме дека Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите како и Дозвола за користење и Дозвола за испуштање на отпадни води на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, под услови и на начин утврдени со Законот за водите.

të ndikojnë mbi regjimin e rrjedhës ujore, si dhe Leje për shfrytëzim dhe Leje për derdhje të ujërave të ndotura për personat juridikë dhe fizikë, përfshirë organet e administratës shtetërore dhe komunat, sipas kushteve dhe në mënyrën e përcaktuar nga Ligji për Ujërat.

Me respekt,

Со почит,

МИНИСТЕР/MINISTËR

Izet Mexhiti

Изработил: Блажо Ковачевски, Програма за управување, користење и заштита на подземните води
Контролирал: Даниела Наумоска, Раководител на одделение
Согласен/Me pëlqim të: Ylber Mirta, Раководител на сектор
Husamet Agushovski-Посебен советник / Këshilltarë i posaçëm
Управа за животна средина
Директор
Игор Никоски

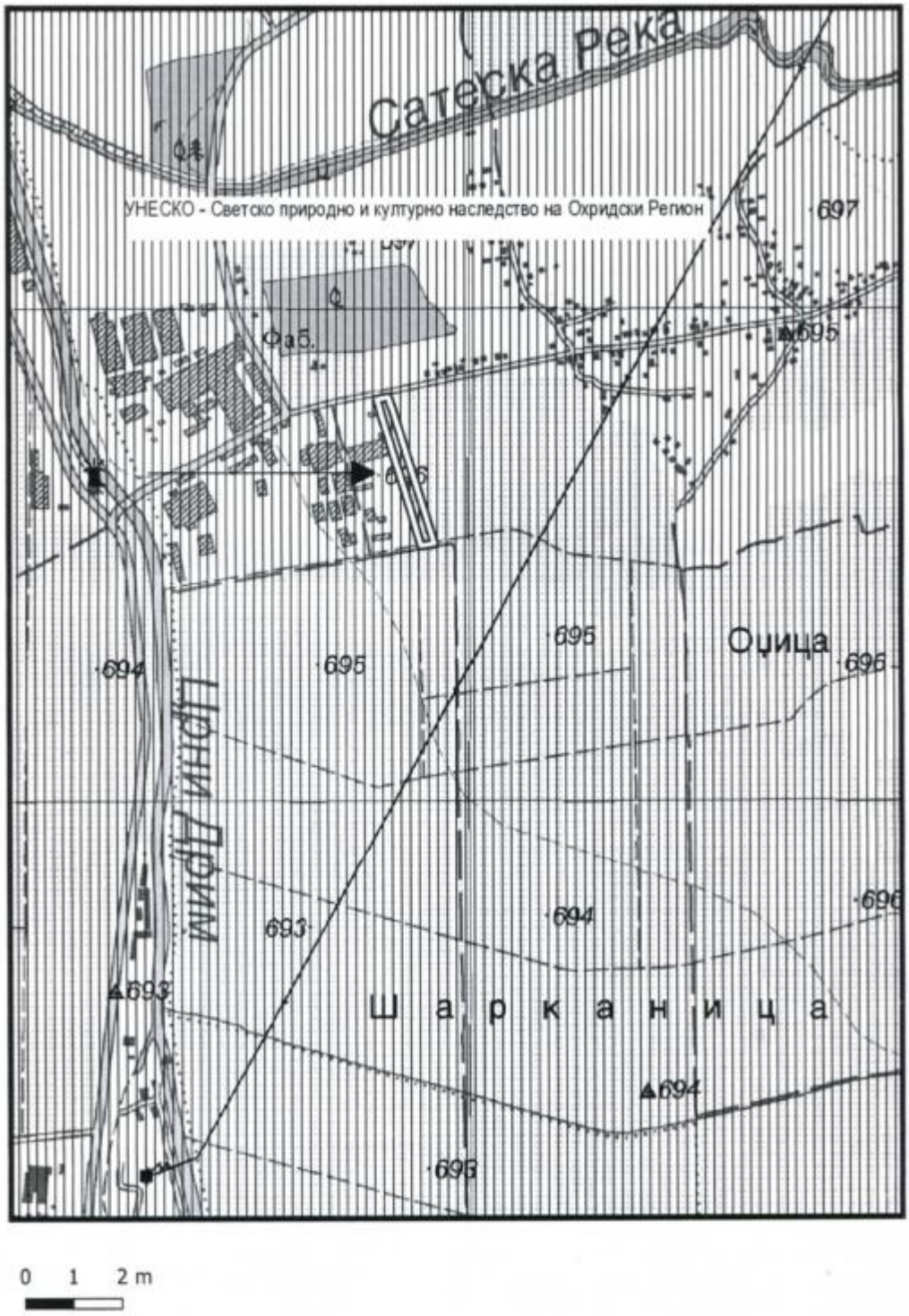
Прилог: Ситуација

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
РепубликаСеверенаМакедонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

11-4130-УПВОУП со нам.Г2.1 на КП1111/1,...,1077/5-Мороишта


Сатеска Река
УНЕСКО - Светско природно и културно наследство на Охридски Регион
Фаб.
Ц
Ц
Ц

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

До:

Министерство за животна средина и просторно планирање
- **СЕКТОР ВОДИ**
Плоштад Пресвета Богородица бр.3, 1000 Скопје

Ваш знак:
Наш знак: 0301- 387/1
Скопје, 29.09.2025год

Предмет: Барање мислење

ИН-Пума Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ја отпочна постапката за изработка на :

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 171/24, 222/24, 40/25, 101/25, 127/25), Ве молиме да ни дадете мислење за горе наведениот проектен опфат.

Со почит,

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

лице за контакт:
Виктоија Алач Кипро, дипл. инж. арх.
inpumaviktorija@gmail.com

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 П. Фах 34 Скопје Тел. 02 2461 451
e-mail: inpuma@t-home.mk

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: ИН-ПУМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____
Скопје / Shkup
0932-2830/2
17.11.2025

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: **76127**
Ваш бр. 0301-517 од 10.11.2025 год.
Наш бр. 0932-2830/1 од 11.11.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетонна КП1111/1, КП1111/3 и КП1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, изработен од „ИН-ПУМА" ДООЕЛ Скопје, со тех.бр. 168/23 од ноември 2025 година со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 , 101/25 и 127/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,
Изработил: Теута Биљали, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи
Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примен 03. 11. 2025
Орг. единица | Број | Прилог | Вредност
10-5031/2

До: Општина Струга
Плоштад„Мајка Тереза“ бб
Струга

Република
Северна Македонија

Јавно претпријатие
Колекторски систем Охрид

ЕМБС: 7326041
Подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат 1
дел простор 2, Охрид,
Република Северна Македонија

Бр. 09-713/2

Дата: 30.10.2025
Охрид

Предмет: Барање за Мислење
Наш бр.09-713/1 од 21.10.2025
Ваш бр.10-5031/3-2 од 17.10.2025

- **Одговор на барање бр.09-713/1 од 21.10.2025год**

Врз основа на вашето барање за Мислење во однос на изработениот урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на К.П. 1111/1, К.П. 1111/3 и К.П. 1077/5 за К.О. Мороишта,општина Струга со тех.бр. 168/2023 од Август 2024 изработен од Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје од ваша надлежност заради понатамошна постапка, ЈП Колекторски Систем го има следното мислење:



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

Посочениот урбанистички план се наоѓа во индустриската област „МОРОИШТА“ на десната обала од реката „ЦРН ДРИМ“ на која обала се наоѓа цевководот од „ЈП „Колекторски Систем“.
Приклучувањето треба да биде преку локалната канализациона мрежа на индустриската зона во приклучна шахта со претходно известување на ЈП „ Колекторски систем“ за добивање дозвола и во присуство на стручно лице од ЈП „Колекторски Систем“.

Изработил: М-р Русески Петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Охрид
Директор
Дипл.елект.инж.Игор Серафимоски

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено / Pranuar 18. 11. 2025
Орг.единица / Njës. organizative | Број / Numër | Прилог / Shtesa | Вредност / Vlera
10- | 5031 | |

12-11-2025 2025

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 -13043/ 2

ДО: Општина Струга

ПРЕДМЕТ: Мислење

Во врска со вашето Барање за мислење под бр.10-5031/3 од 17.10.2025 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно член 6 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 173/21, 91/23, 218/24 и 235/24), доколку при изработката и донесувањето на урбанистичките планови се зафаќаат нови земјоделски површини, донесувачот на урбанистичкиот план, до Министерството поднесува барање за давање мислење за пренамена на земјоделско во градежно земјиште согласно со членот 54 од Законот за урбанистичко планирање, преку информацискиот систем е-урбанизам.

Во согласност со став 2 од истиот член барателот преку информацискиот ситем е-урбанизам кон барањето за мислење ги достави следниве документи:

- Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, со тех. бр. 168/2023 јуни 2024 година.
- Скица на плански опфат со графички приказ за земјоделското земјиште кое е предмет на трајна пренамена
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за приложен опфат изработен од „ГЕО НАЗИ" Дооел Струга, под бр. 08-23-452/3 од 17.10.2023 година
-Имотен лист бр.309 за КО Мороишта, издаден од Агенција за катастар на недвижности,

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

-Предметното земјиште на КП 1077/5, викано место Фередже, катастарска култура пасишта, катастарска класа 2, површина 431м², заведена во со Имотен лист бр.309 за КО Мороишта е во приватна сопственост,
-Предметното земјиште на КП 1111/1, викано место Езерце, катастарска култура пасишта, катастарска класа 2, површина 5056м2, заведена во со Имотен лист бр.309 за КО Мороишта е во приватна сопственост,
-Предметното земјиште на КП 1111/3, викано место Езерце, катастарска култура нива, катастарска класа 2, површина 2466м2, заведена во со Имотен лист бр.309 за КО Мороишта е во приватна сопственост,

Според Законот за земјоделско, под земјоделско земјиште се подразбира нива, градина, овоштарници, лозја, маслинарници, други долгогодишни насади, ливади, пасишта, мочуришта, трстици, рибници, нива под оранжерии, нива под помошни објекти, нива под објект за примарна обработка на земјоделски производи, како и земјиште во функција за потребите на користење на оранжериите, помошните објекти и објектите за примарна обработка на земјоделски производи, како и друго земјиште кое се користи или не се користи (необработливо земјиште), а кое со примена на агротехнички и агромелиоративни и хидромелиоративни мерки може да се оспособи за земјоделско производство.
Напоменуваме дека целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.
Воедно укажуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
Со почит,

Министер
Цветан Трипуновски

Изработил: Анѓа Симоновска
Контролирал: Розе Димовска
Одобрил: Аднан Алиу

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА ДОО СКОПЈЕ (бул.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, Скопје)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-4784 од 28.11.2025

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-4784/2
09.12 2025 год./viti
Скопје/Shkup

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,
Во врска со Барањето за мислење бр. 0301-535/1 од 28.11.2025 од ИН-ПУМА ДОО, СКОПЈЕ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија - Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

Ве известуваме:
Земени се в предвид сите забелешки на АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост"-Скопје во проектната документација. АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост"-Скопје нема забелешки по однос на проектот и го прифаќа Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија - Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга.

Со почит,

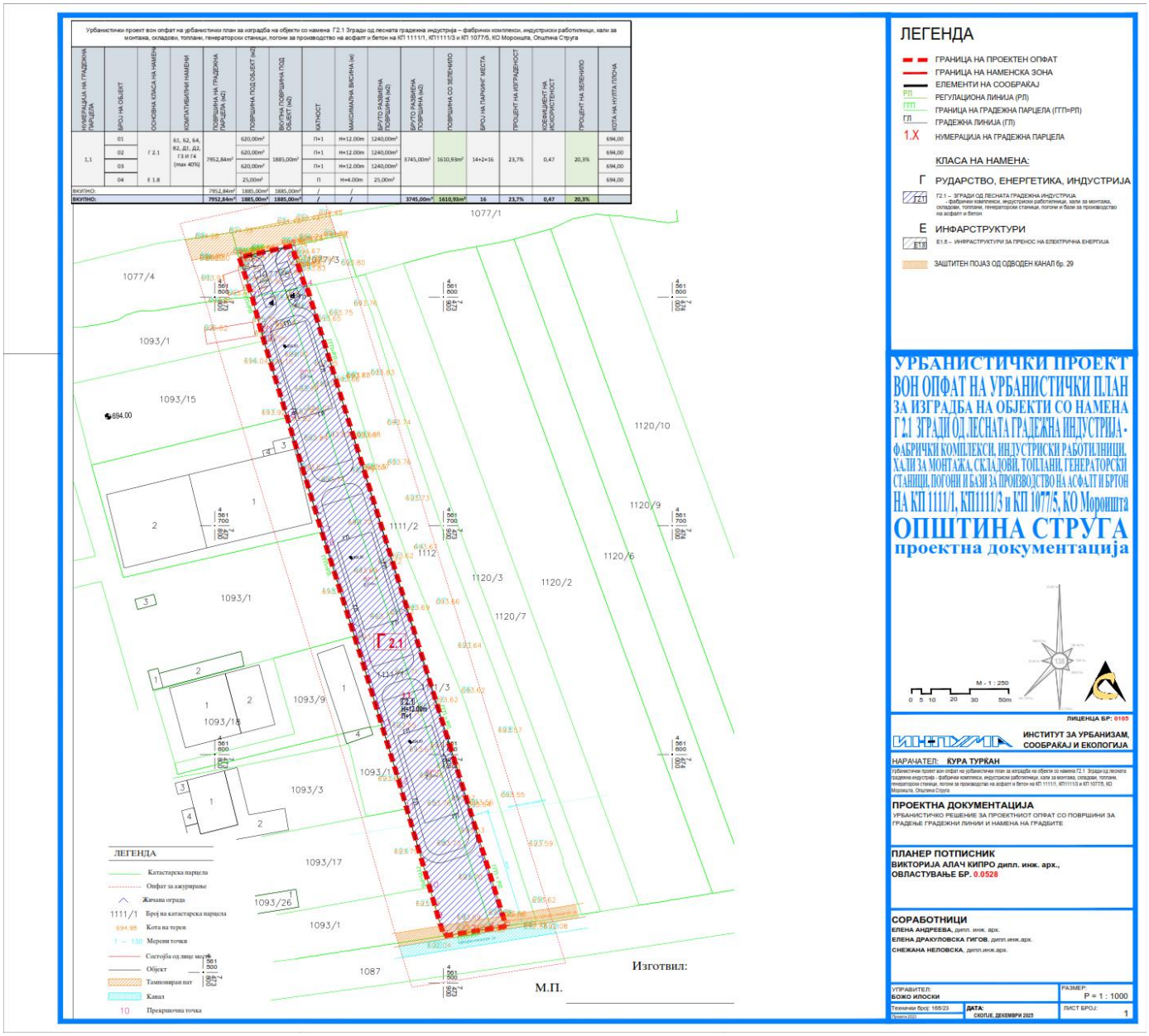
Изработил: Дениз Јонуз
Контролирал: Слободан Дојчинов

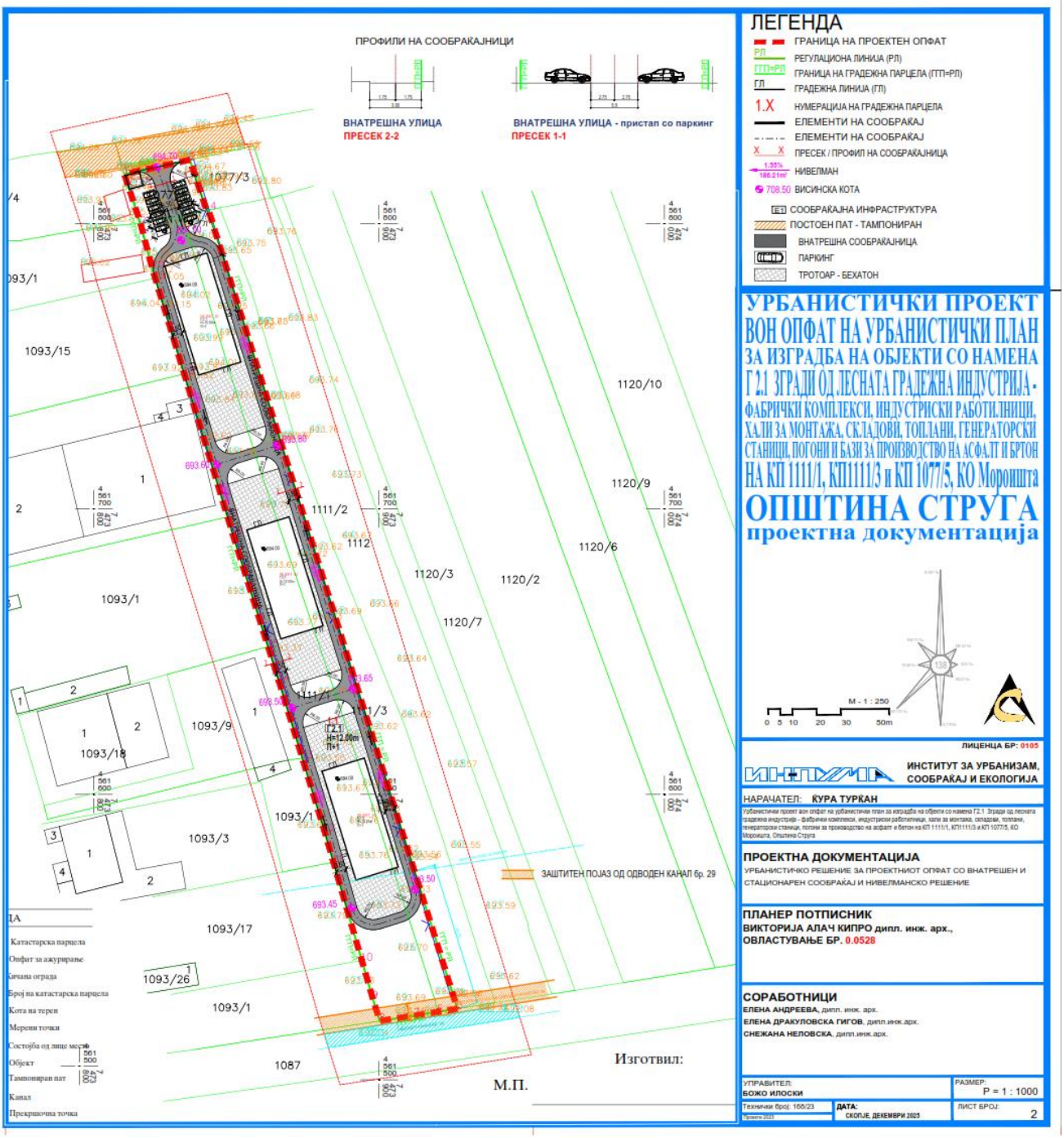
Одобрил:
Технички директор: Љубе Димов

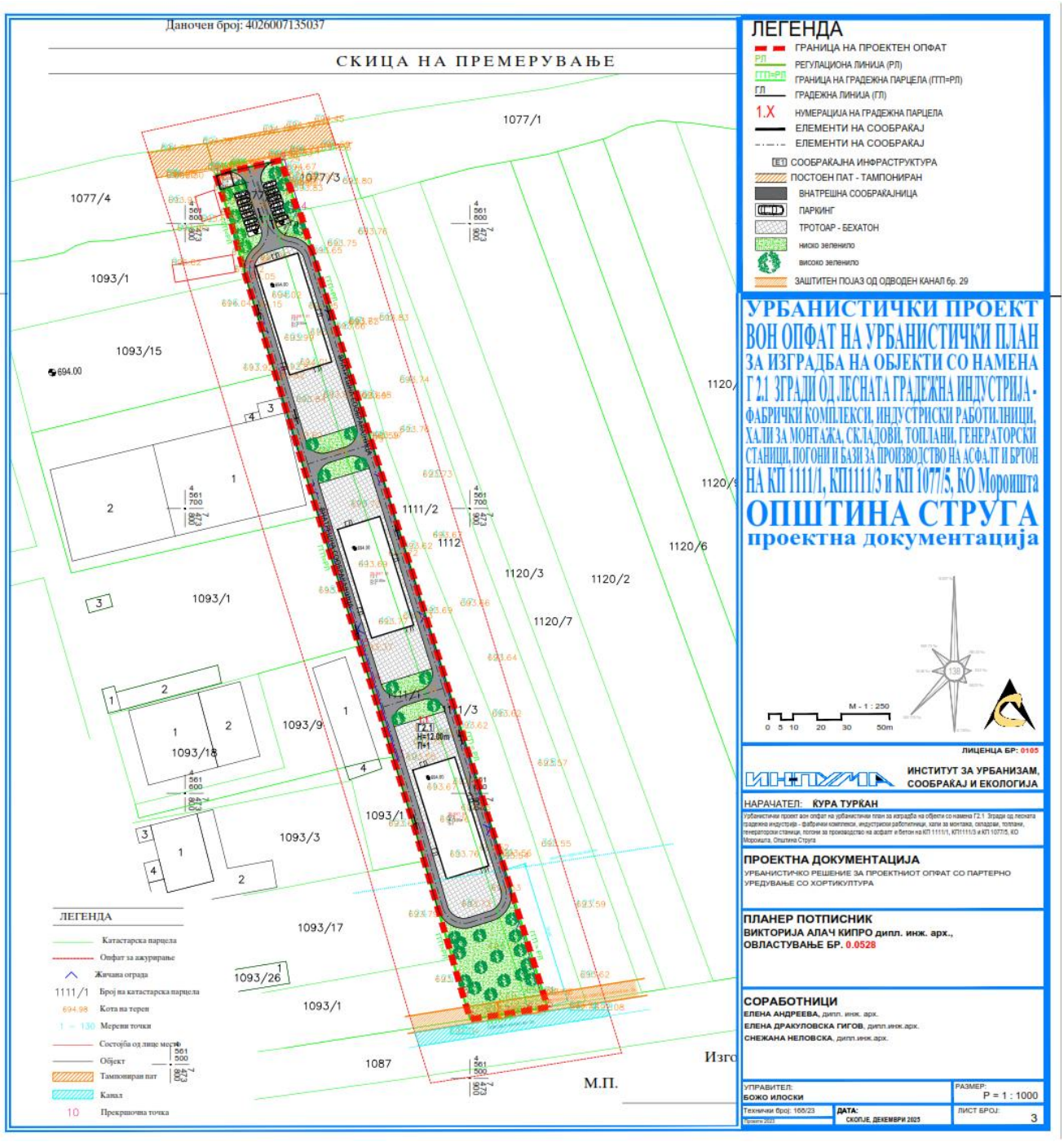
АД "Водостопанство на РСМ" Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски

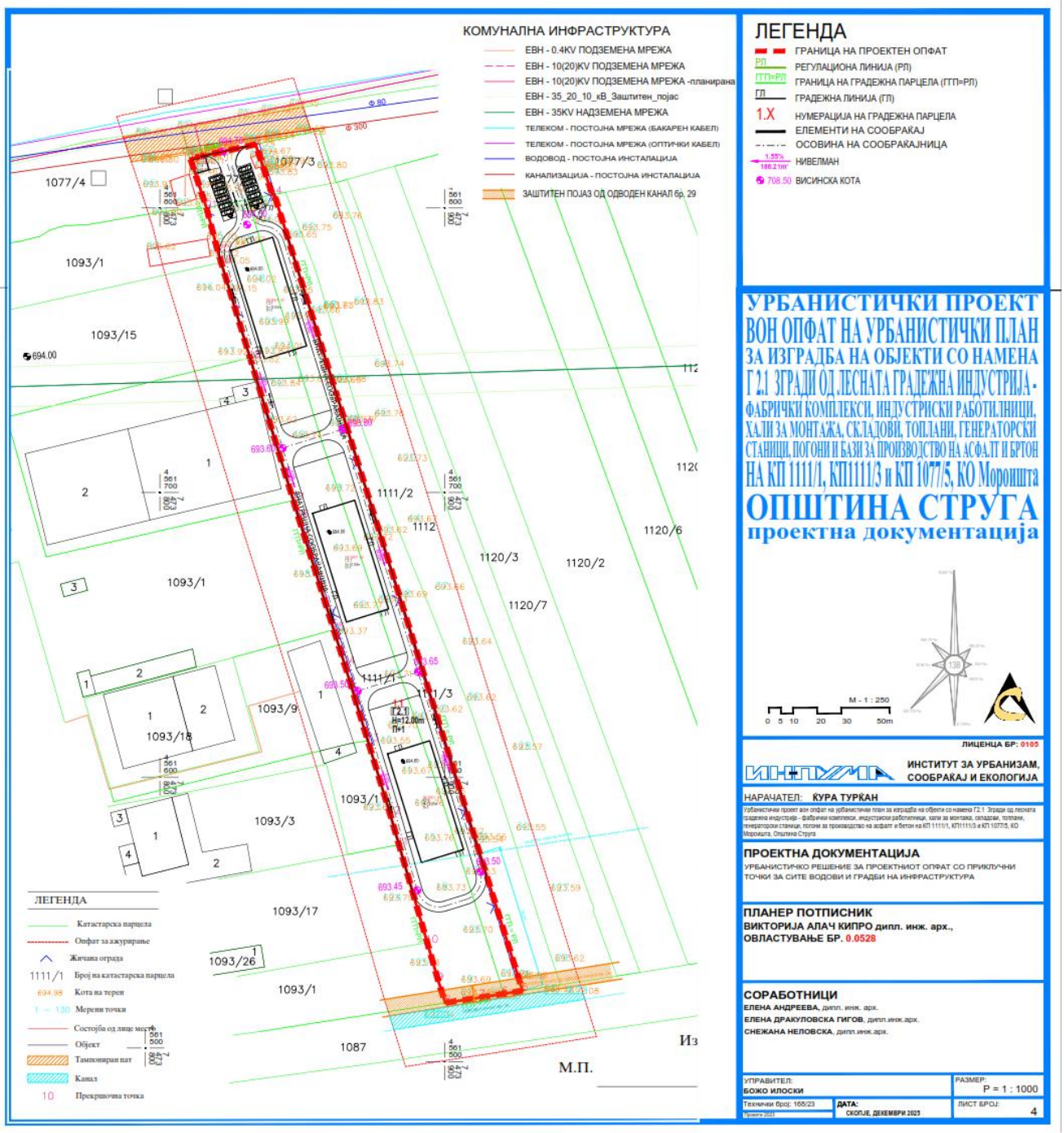
Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост Скопје Shkup Pronësi shtetërore Maqedonisë së Veriut Ekonomia e Ujërave

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА


Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГТП=РЛ)
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КЛАСА НА НАМЕНА:
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г2.1 – ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА
Е ИНФАРСТРУКТУРИ
Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ОДВОДЕН КАНАЛ бр. 29
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта
ОПШТИНА СТРУГА
проектна документација
ЛИЦЕНЦА БР: 0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: КУРА ТУРКАН
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАЈУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА, дипл.инж.арх.
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИПОСКИ
РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 165/23
ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2025
ЛИСТ БРОЈ: 1
Изготвил:
М.П.


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ВНАТРЕШНА УЛИЦА
ПРЕСЕК 2-2
ВНАТРЕШНА УЛИЦА - пристап со паркинг
ПРЕСЕК 1-1
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ОДВОДЕН КАНАЛ бр. 29
Изготвил:
М.П.
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГПП=РЛ)
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ПРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
НИВЕЛМАН
ВИСИНСКА КОТА
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЕН ПАТ - ТАМПОНИРАН
ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ПАРКИНГ
ТРОТОАР - БЕХАТОН
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта
ОПШТИНА СТРУГА
проектна документација
M - 1 : 250
0 5 10 20 30 50m
ЛИЦЕНСА БР: 0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: КУРА ТУРКАН
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА, дипл.инж.арх.
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 165/23
ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2025
ЛИСТ БРОЈ: 2


Даночен број: 4026007135037
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
ГГП=РЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП=РЛ)
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
1.X НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЕН ПАТ - ТАМПОНИРАН
ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ПАРКИНГ
ТРОТОАР - БЕХАТОН
ниско зеленило
високо зеленило
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ОДВОДЕН КАНАЛ бр. 29
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА -
ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ,
ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ
СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН
НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта
ОПШТИНА СТРУГА
проектна документација
M - 1 : 250
0 5 10 20 30 50m
ЛИЦЕНЦА БР: 0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: КУРА ТУРКАН
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА, дипл.инж.арх.
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Техички број: 165/23
ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2025
ЛИСТ БРОЈ: 3
ЛЕГЕНДА
Катастарска парцела
Опфат за ажурирање
Жичана ограда
1111/1 Број на катастарска парцела
694.98 Кота на терен
1 × 130 Мерени точки
Состојба од лице место
Објект
Тампониран пат
Канал
10 Прекршочна точка
1077/1
1077/3
1077/4
1093/1
1093/15
1111/2
1112
1120/3
1120/2
1120/6
1120/7
1111/3
1093/9
1093/18
1093/3
1093/17
1093/26
1087
Г2.1 H=12.00m Пр+1
М.П.


КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕВН - 0.4KV ПОДЗЕМЕНА МРЕЖА
ЕВН - 10(20)KV ПОДЗЕМЕНА МРЕЖА
ЕВН - 10(20)KV ПОДЗЕМЕНА МРЕЖА -планирана
ЕВН - 35_20_10_кВ_Заштитен_појас
ЕВН - 35KV НАДЗЕМЕНА МРЕЖА
ТЕЛЕКОМ - ПОСТОЈНА МРЕЖА (БАКАРЕН КАБЕЛ)
ТЕЛЕКОМ - ПОСТОЈНА МРЕЖА (ОПТИЧКИ КАБЕЛ)
ВОДОВОД - ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ОДВОДЕН КАНАЛ бр. 29
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
ГТП=РЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГТП=РЛ)
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
1.X НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
НИВЕЛМАН
708.50 ВИСИНСКА КОТА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БРТОН НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта
ОПШТИНА СТРУГА
проектна документација
M - 1 : 250
0 5 10 20 30 50m
ЛИЦЕНСА БР: 0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: ЌУРА ТУРЌАН
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА, дипл.инж.арх.
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 165/23
ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2023
ЛИСТ БРОЈ: 4
ЛЕГЕНДА
Катастарска парцела
Опфат за ажурирање
Жичана ограда
1111/1 Број на катастарска парцела
694.98 Кота на терен
1 - 130 Мерени точки
Состојба од лице место
Објект
Тампониран пат
Канал
10 Прекршочна точка
1077/4
1077/3
1093/1
1093/15
694.00
1111/2
1112
1120/6
1120/3
1120/2
1120/7
1111/3
1093/9
1093/18
1093/3
1093/17
1093/26
1087
Г2.1 H=12.00m П+1
М.П.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

RAMIS MERKO

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2.1 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА И ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА- ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА НА КП1111/1.

КО МОРОИШТА

ОПШТИНА СТРУГА

Viktorija Alach Kipro — Digitally signed by Viktorija Alach Kipro Date: 2024.06.06 12:21:31 +02'00'

Bozho Iloski — Digitally signed by Bozho Iloski Date: 2024.06.06 12:20:43 +02'00'

СКОПЈЕ, Јуни 2024

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

Место:	Струга
Нарачател:	Ќура Туркан
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	Планска програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга
Извршител:	**ИН-ПУМА**
	Поштенски фах 34 Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов" бр.130
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Викторија Алач Кипро, дипл.инж.арх. Елена Андреева, дипл. инж. арх. Емилија Лилифанова, дипл.инж.арх. Маја Зафировска, дипл.инж.арх. Викторија Мојсоска, дипл.инж.арх. Катерина Попчева, дипл.инж.арх
Фаза:	Предлог проектна програма
Технички број:	168/2023
Датум на изработка:	Јуни 2024

РАБОТЕН ТИМ:

Викторија Алач Кипро, дипл.инж.арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Емилија Лилифанова, дипл.инж.арх.
Маја Зафировска, дипл.инж.арх.
Викторија Мојсоска, дипл.инж.арх.
Катерина Попчева, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120240014046

Датум и време: 22.5.2024 г. 09:06

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

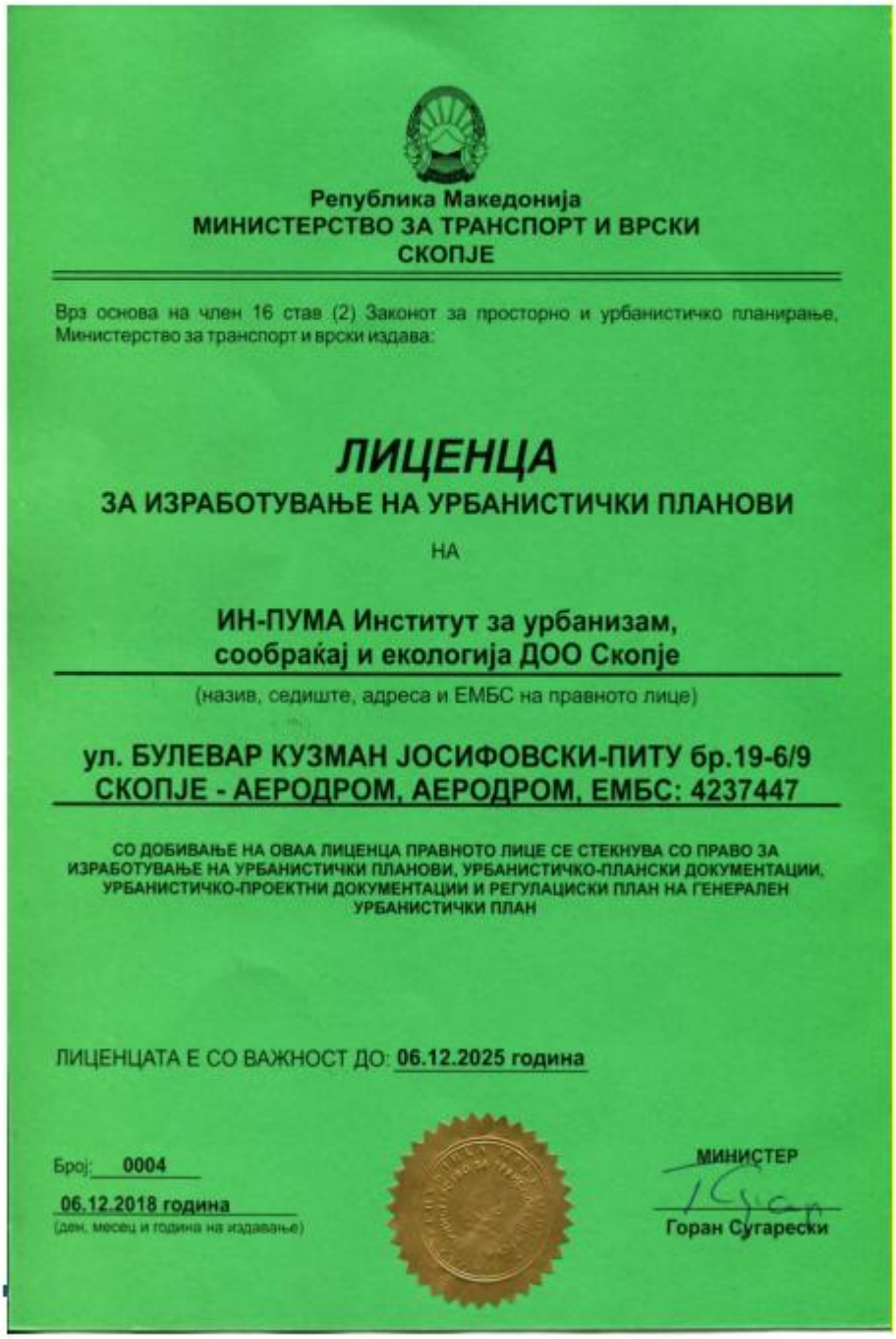
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 (осум) од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0809-50/150120240014046 Страна 1 од 1

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

Број: **0004**

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски зграда од лесна и незагадувачка индустрија – Зграда од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски зграда од лесна и незагадувачка индустрија – Зграда од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски зграда од лесна и незагадувачка индустрија – Зграда од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга**, технички број **168/2023,** како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Викторија Алач Кипро, дипл. инж. арх.

Планери/ Соработници:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Емилија Лилифанова, дипл.инж.арх.
Маја Зафировска, дипл.инж.арх.
Викторија Мојсоска, дипл.инж.арх.
Катерина Попчева, дипл.инж.арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Скопје, Јуни 2024 **5**

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0528**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање.
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0413

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0711

Издадено на: 15.03.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристина Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАЈА ЗАФИРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радуевски
дипл. инж. арх.

Број: 0.0717

Издадено на: 11.04.2023 год.

Република Северна Македонија
Универзитет „Св. Кирил и Методиј" во Скопје
Архитектонски факултет
бр. 17-9/204
16. 10 23

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Универзитет „Св. Кирил и Методиј" во Скопје
бул. „Гоце Делчев" бр. 9, Скопје

Архитектонски факултет
бул. „Партизански одреди" бр. 24, 1000 Скопје

Број на досие: 7807

Врз основа на член 21 став 1 точка 6 и член 155 став 6 од Законот за високото образование (Сл. Весник бр.82/2018), член 4,став 1, алинеја 12 и член 102 од Законот за општата управна постапка (Службен весник на Република Македонија бр.124/2015), согласно член 76 од Правилникот за условите, критериумите, правилата и постапката за запишување и студирање на прв циклус студии (додипломски студии) и втор циклус студии (постдипломски студии) на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј" во Скопје (Универзитетски гласник бр. 417/2019) и член 299 од Статутот на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј" во Скопје, Архитектонскиот факултет го издава следното:

У В Е Р Е Н И Е

за положени испити од прв + втор циклус

Студиска програма	**Интегрирани петтодишни студии од прв и втор циклус по архитектура**
Име, татково име и презиме на студентот	**Викторија Велибор Мојсовска**
Матичен број	**1102999478000**
Датум, место, општина и држава на раѓање	**11.02.1999 Гостивар, Република Северна Македонија**
Државјанство	**Македонско/ граѓанин на Република Северна Македонија**
Учебна година на запишување на студиите	**2017/2018 година**
Датум на магистрирање	**29.9.2023**
Наслов на магистерски труд	**Нов програмски интегриран објект за комерцијални, трговски содржини-отворен пазар**

Во текот на студиите, студентот ги положи следниве испити:

Р.Бр	Код	Предмет	Фонд на часови	Оценка (број)	Оценка (описно)	Кредити	Статус (з/и)
1	1.1.1	Архитектонско студио I	0+6	8	осум	8	З
2	1.2.2	Архитектонско студио II	0+6	9	девет	8	З
3	1.3.12	Архитектонско проектирање I	2+2+2+2	8	осум	8	З
4	1.4.12	Архитектонски конструкции I	2+2+2+2	8	осум	8	З
5	1.5.1	Принципи на статиката	2+1	10	десет	3	З
6	1.6.2	Јакост на материјалите	2+1	9	девет	3	З
7	1.7.12	Ликовно изразување	0+2+0+2	8	осум	2	З
8	1.8.1	Геоинформациски системи	1+1	9	девет	2	З
9	1.9.2	Вовед во (CAD/CAAD)	1+1	9	девет	2	З
10	1.10.12	Нацртна геометрија	2+2+2+2	10	десет	8	З
11	1.11.12	Математика	2+1+2+1	7	седум	6	З
12	И.1	Моделарство	0+2+0+2	6	шест	2	И
13	2.1.3	Архитектонско студио III	0+6	7	седум	8	З
14	2.2.4	Архитектонско студио IV	0+6	6	шест	8	З
15	2.3.34	Архитектонско проектирање II	2+0+2+0	7	седум	6	З

16	2.4.34	Архитектонски конструкции II	2+2+2+2	9	девет	8	З
17	2.5.3	Теорија на конструкции	2+1	10	десет	3	З
18	2.6.4	Дрвени конструкции	2+1	7	седум	3	З
19	2.7.34	Урбанистичко планирање I	2+2+2+2	7	седум	8	З
20	2.8.3	Историја на архитектурата и уметноста I	2+0	9	девет	2	З
21	2.9.4	Историја на архитектурата и уметноста II	2+0	9	девет	2	З
22	2.10.34	Пластично обликување	0+3+0+3	7	седум	4	З
23	2.11.3	Компјутерски помогнато проектирање (CAD/CAAD)	1+2	8	осум	3	З
24	2.12.4	3D моделирање	1+2	8	осум	3	З
25	И.4	Фотографија	0+2	9	девет	1	И
26	И.5	Видео и мултимедијално претставување	0+2	10	десет	1	И
27	2.15.4	Практика 1	0+66		Реализиран	2	З
28	3.1.5	Архитектонско студио V	0+6	10	десет	8	З
29	3.2.6	Архитектонско студио VI	0+6	10	десет	8	З
30	3.3.56	Архитектонско проектирање III	2+0+2+0	10	десет	4	З
31	3.4.56	Архитектонско проектирање IV	2+0+2+0	8	осум	4	З
32	3.5.56	Архитектонски конструкции III	1+2+1+2	9	девет	6	З
33	3.6.5	Архитектонска физика	2+1	7	седум	3	З
34	3.7.6	Инсталации во архитектурата	2+1	8	осум	3	З
35	3.8.56	Урбанистичко планирање II	2+2+2+2	9	девет	8	З
36	3.9.5	Историја на архитектурата и уметноста III	2+0	8	осум	2	З
37	3.10.6	Историја на архитектурата и уметноста IV	2+0	8	осум	2	З
38	3.11.56	Менаџмент и организација на инвестициската изградба	2+1+2+1	8	осум	6	З
39	3.12.5	Челични конструкции	2+1	6	шест	2	З
40	3.13.6	Бетонски и армиранобетонски конструкции	2+1	8	осум	2	З
41	И.11	Англиски јазик	1+1	9	девет	1	И
42	И.12	Естетика	1+1	9	девет	1	И
43	3.16.6	Практика 2	0+66		Реализиран	2	З
44	4.1.7	Студио VII	0+8	10	десет	9	И
45	4.2.8	Студио VIII	0+8	10	десет	9	И
46	4.6.7	Архитектонска композиција	2+0	8	осум	2	З
47	4.3.78	Архитектонско проектирање V	2+0+1+0	10	десет	3	З
48	4.4.78	Архитектонско проектирање VI	1+0+2+0	9	девет	3	З
49	4.5.78	Архитектонско проектирање VII	1+0+2+0	9	девет	3	З
50	4.9.78	Урбанистичко обликување I	2+2+2+2	8	осум	8	З
51	4.7.78	Внатрешна архитектура I	2+2+2+2	8	осум	8	З
52	4.10.78	Архитектурата и уметноста во Македонија	2+0+2+0	8	осум	4	З
53	4.8.7	Теорија на архитектурата	2+0	10	десет	2	З

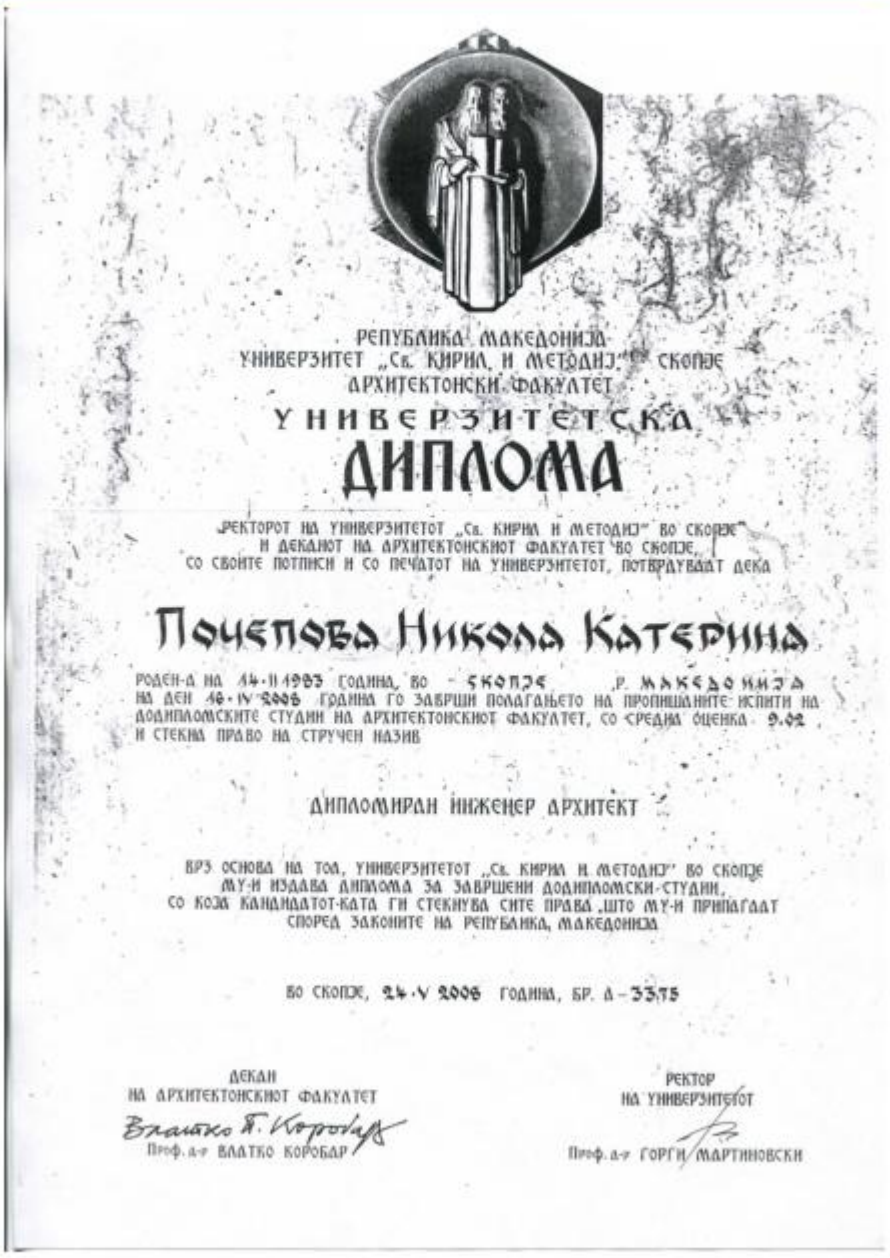
54	4.11.7	Документирање и истражување на градителското наследство	1+1	9	девет	2	З
55	4.12.8	Конзервација и реставрација на градителското наследство	2+0	9	девет	3	З
56	4.13.8	Економија и управување со инвестициски проекти	2+0	9	девет	2	З
57	И.34	Перспектива	1+0	9	девет	1	И
58	И.37	Архитектонско истражување во областа на објектите за масовна посетеност	2+0	9	девет	1	И
59	5.1.9	Интегративно студио	0+8	10	десет	12	И
60	5.2.9	Архитектонска работилница	0+2	10	десет	2	И
61	5.3.9	Урбанистичко обликување II	2+2	9	девет	4	З
62	5.4.9	Внатрешна архитектура II	2+2	7	седум	4	З
63	5.5.9	Ревитализација на градителското наследство	2+2	9	девет	4	З
64	5.6.9	Урбанистичка и градежна легислатива	2+0	9	девет	2	З
65	И.19	Селектирани теми од областа на стамбени објекти	1+0	10	десет	1	И
66	И.30	Енергетска ефикасност на објекти	1+0	9	девет	1	И
67	И.22	Селектирани теми од индустриски објекти	1+0	10	десет	1	И
68	И.7	Селектирани теми од јавни објекти	1+0	10	десет	1	И
69	5.11.10	Теза - проект	0+20		Реализиран	20	З
70	5.12.10	Теза - теоретски дел	0+2		Реализиран	8	З

Студентот ги извршил сите обврски по студиската програма со просечна оценка **8,62** со **304** ЕКТС кредити и се стекнал со стручен назив **Магистер инженер архитект (Master of Architecture)**.

Декан,

Проф. д-р Огнен Марина

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ

УНИВЕРЗИТЕТСКА

ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
И ДЕКАНОТ НА АРХИТЕКТОНСКИОТ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ, ПОТВРДУВААТ ДЕКА

Почепова Никола Катерина

РОДЕН-А НА 14.II.1983 ГОДИНА, ВО СКОПЈЕ Р. МАКЕДОНИЈА
НА ДЕН 16.IV.2008 ГОДИНА ГО ЗАВРШИ ПОЛАГАЊЕТО НА ПРОПИШАНИТЕ ИСПИТИ НА ДОДИПЛОМСКИТЕ СТУДИИ НА АРХИТЕКТОНСКИОТ ФАКУЛТЕТ, СО СРЕДНА ОЦЕНКА 9.02 , И СТЕКНА ПРАВО НА СТРУЧЕН НАЗИВ

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА, УНИВЕРЗИТЕТОТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
МУ-И ИЗДАВА ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНИ ДОДИПЛОМСКИ-СТУДИИ,
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА „ШТО МУ-И ПРИПАГААТ
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24.V 2008 ГОДИНА, БР. Д-3375

ДЕКАН
НА АРХИТЕКТОНСКИОТ ФАКУЛТЕТ
Проф. д-р ВЛАТКО КОРОБАР

РЕКТОР
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ
Проф. д-р ГОРГИ МАРТИНОВСКИ

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 14

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 14

Проектна ПРОГРАМА 15

1. ВОВЕД 15
2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 15
3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 17
4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА 19

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Пошироко опкружување 1:2000
2. Сателитска снимка 1:2000
3. Услови за планирање на просторот .....
4. Ажурирана геодетска подлога превземена од геодетскиот елаборат со нанесена граница на проектниот опфат 1:1000

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

Во согласност со член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23) Урбанистички проект се изработува врз основа на проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот.

Во согласност со член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 1041/22 и 99/23) Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови ИН-ПУМА Скопје.

Основна цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежна парцела за која нема изработено урбанистичка документација. Со Урбанистичкиот проект се разработува земјиште од локално значење вон населено место и вон опфат на урбанистички план, за кој не постојат услови и економска оправданост за донесување на урбанистички план.

Со урбанистичкиот проект, детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на КП 1111/1, КП1111/3, КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга односно планирана градежна парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга се наоѓа во северно над територијата на Општина Струга. Локалитетот се наоѓа во струшката котлина, на северозападната страна од селото Мороишта, на околу 694 метри надморска височина. Неговата местоположба е на околу 3км од центарот на Општина Струга.



местоположба на проектен опфат

Проектниот опфат за предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга е дефиниран според границата на катастарските парцели кои ги опфаќа - КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга.

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на исток границата се движи по источната граница на КП1077/5 и КП 1111/3, КО Мороишта;
- на север границата се движи по северната граница на КП 1077/5, КО Мороишта;
- на запад границата се движи по западната граница на КП 1077/5 и КП1111/1, КО Мороишта;
- на југ границата се движи по јужната граница на КП1111/1 и КП 1111/3, КО Мороишта.

Согласно опишаните граници за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, вкупната површина на проектниот опфат изнесува:

- **0.7953 ха**

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

1. X=7473810.7200 Y=4561817.3200
2. X=7473833.6300 Y=4561822.3300
3. X=7473839.5600 Y=4561804.6100
4. X=7473840.1900 Y=4561804.7400
5. X=7473927.4100 Y=4561524.8900
6. X=7473920.5600 Y=4561523.8000
7. X=7473912.3200 Y=4561522.4800
8. X=7473900.2500 Y=4561520.6200
9. X=7473897.7400 Y=4561528.6200
10. X=7473893.9294 Y=4561541.8322
11. X=7473884.0009 Y=4561576.2268
12. X=7473880.8200 Y=4561587.2600
13. X=7473873.0808 Y=4561612.6974
14. X=7473864.8400 Y=4561639.8100
15. X=7473861.0819 Y=4561651.7638
16. X=7473848.6400 Y=4561691.4300
17. X=7473846.8888 Y=4561697.2139
18. X=7473831.6903 Y=4561747.3390
19. X=7473821.5300 Y=4561780.8600
20. X=7473820.3900 Y=4561784.6000
21. X=7473816.3900 Y=4561800.0200

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основно барање при изработка на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела за која нема изработено урбанистичка документација. Основа за изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга ќе претставува постојната состојба за предметниот проектен опфат.

За предметниот локалитет има изработено Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичко – планска документација со основна класа на намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, кои произлегуваат од Просторниот план, изработени од Агенција за планирање на просторот со технички бр. Y00524 и со Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 874/2024 од 13.05.2024 год.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 1041/22 и 99/23) намената која ќе се планира во рамки на проектниот опфат е:

Г 2.1 - Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон.

Согласно член 81 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 1041/22 и 99/23) Една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде уредена во урбанистички план како основна намена при што другите компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица. Според тоа за предметниот опфат се влкучуваат следниве намени како компативилни:

Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности
Б2-Големи единици за трговија
Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
В2-Здравствена и социјална заштита
Д2-Заштитно и сообраќајно зеленило
Г3-Индустија за скопивање на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4-Стоваришта, складови и отпади.

Проектниот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап до градежните парцели
- Просторна организација на површините за градба
- Уредување на намената на објектите и земјиштето
- Разработување на архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата
- Изработка на идејни решенија за објектите во рамки на градежната парцела

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 1041/22 и 99/23), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

Проектираните објекти со намена **Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон** со урбанистичкиот проект да се предвидат со максимално вклопување во теренот и следејќи го природниот пад на теренот. За објектите да се планира независен пристап до секоја единица и за истите да има обезбедено паркинг согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 1041/22 и 99/23).

4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

При изработувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

По добивање на податоци и информации од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проектен опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 1041/22 и 99/23), Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20), Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл.весник на РМ, број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18, 98/19, 302/20 и 122/21), Законот за животната средина (Сл.весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22), Закон за заштита на природата (Сл.весник на РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21), Закон за заштита на културно следство (Сл.весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

П О Л Н О М О Ш Н О

Од **Ќура Турќан од Струга на ул. „ ЈНА „ бр.22 со**

со ЕМБГ 1003961435016

Со ова полномошно, го овластувам субјектот „ИН-ПУМА" институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје, со седиште во Скопје на бул. „Теодосиј Гологанов" бр.130, со ЕМБС 4237447, да може во мое име да ги поднесе сите потребни документи пред локани и државни институции, како и во информативниот систем е- урбанизам, за потребите на постапката:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија – Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга.

Полномошно со давам
Турќан Кура

Јас, НОТАР Беса Кадриу
за подрачјето на Основниот суд Струга

Потврдувам дека
Турќан Кура, ул.ЈНА бр.22, Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: N0087361 Издадена од МВР Струга

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 4891/2023

Во Струга 09.10.2023

НОТАР

Беса Кадриу

Одделение за катастар на недвижности Струга

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
05.04.2023 14:16:24

Детален преглед на податоци на (ИМОТЕН ЛИСТ број. 309)
Катастарска општина: МОРОИШТА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на стекнување	Имотен лист	Напомена	Список промена
1	1003981435016	ЮРА ТУРКАН	ЈНА 22, СТРУГА	1/1	СУДСКА СПОГОДБА РВПП-21/14 ОД 06.05.2014 ГОД. НА ОСНОВЕН СУД СТРУГА	309	0	68 / 2014 14.05.2014 11:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Број на зграда/ друг објект	Имотен лист	Викано место/улица	План	Скица	Катастарска			Површина во м²	Право на недвижност	Шифра и тип на прибелешки и товари	Бр. на овиц. лист	Грешка при евидентирање	Список промена
основен	дел						култура		класа						
1077	5	0	309	ФЕРЕДЖЕ	4	672		ПАСИШТЕ	2	431.23	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ		0	0	76 / 2019 09.06.2015 22:54
1111	1	0	309	ЕЗЕРЦЕ	4	513	зо	пс	2	5055.94	СОПСТВЕНОСТ		0		76 / 2019 09.06.2015 23:09
1111	3	0	309	ЕЛЕРЦЕ	4	513	зз	н	2	2465.68	СОПСТВЕНОСТ		0		76 / 2019 22.09.2019 10:44
									Вкупно:	7952.85					

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
0	ПРИВАТНА СОПСТВЕНОСТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ


R1201
Black Drin
MODIS 2019
Alla Kompani
Shum Dobel
Шум Добел
ING LULI Pevalit
& Pevapor
Church of Saint Nicholas
Црква Св Никола
Pizza Bar
TWINS Moroista
Moroishta
Мороишта
The Kutanoski Farm
Dua Mall
Google
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха
ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија
Згради од лесна и незагадувачка индустрија-
фабрички комплекси, индустриски работилници, хали и магацински складишта,
ОПШТИНА СТРУГА
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: ЌУРА ТУРКАН
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
СОРАБОТНИЦИ
ЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
КМИТАЈА ЛИПИЧАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАМРОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПЧЕВА, дипл.инж.арх.
ИЗРАБОТИЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР:
Р = 1 : 2000
ЛИСТ БРОЈ:
1


ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
Г 2.1 Индустриски згради од дрвена и незагадувачка индустрија
Згради од дрвена и незагадувачка индустрија-
фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови,
топилни, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон
НА КП 11113, КП11113/3 и КП 10775, КО Мороишта
ОПШТИНА СТРУГА
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЛИЦЕНЦА БР. 0103
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: ЌУРА ТУРКАН
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
САТЕЛИТСКА СНИМКА
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛИПИФАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАМРОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПЧЕВА, дипл.инж.арх
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
Техничка број: 10923
ДАТА:
ОКТОМВРИ, 2026
РАЗМЕР
Р = 1 : 2000
ЛИСТ БРОЈ
2

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 874/2024
Дата 13-05-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Струга се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена зграда од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга.** Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,8 ha.

Планскиот опфат тангира опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y13118i – ГУП на град Струга, Општина Струга.

Предметната локација се наоѓа во планскиот опфат на Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион, во граници на УНЕСКО и во заштитна зона на аеродромот во Охрид.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y00524** се составен дел на Решението.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

3. Условите за планирање на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Согласно основните цели и одредби од Просторен план : "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите." **Планскиот опфат зафаќа земјиште од 2-ра бонитетна класа**.

5. Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр.75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр.45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

6. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Струга, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 58217 од 26.12.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена згради од лесна и

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,8 ha.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена зграда од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 874/2024 од 19.04.2024 година.

Условите за планирање на просторот **со намена зграда од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СО НАМЕНА ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН,

КО МОРОИШТЕ,

ОПШТИНА СТРУГА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y00524

Скопје, април 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СО НАМЕНА ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН,

КО МОРОИШТЕ,

ОПШТИНА СТРУГА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Струга

Тех. бр. Y00524

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.
/ Планер урбанист /

Контролирал
Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.
/ Раководител на сектор за просторно планирање /

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон,

КО Мороиште,

ОПШТИНА СТРУГА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места *и друга документација за планирање и уредување на просторот*, предвидена

со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Предметната локација со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороиште, Општина Струга, се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион. "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион" кој што претставува разработка на "Просторниот план на Република Македонија", го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплемента¬ција на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Во Конкретниот Случај, Условите за планирање на просторот се со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороиште, Општина Струга.

- **Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,8 ha.**
- **Планскиот опфат тангира опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y13118i – ГУП на град Струга, Општина Струга.**

Предметната локација се наоѓа во планскиот опфат на Просторен план за

Охридско Преспански регион, во граници на УНЕСКО и во заштитна зона на аеродромот во Охрид.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

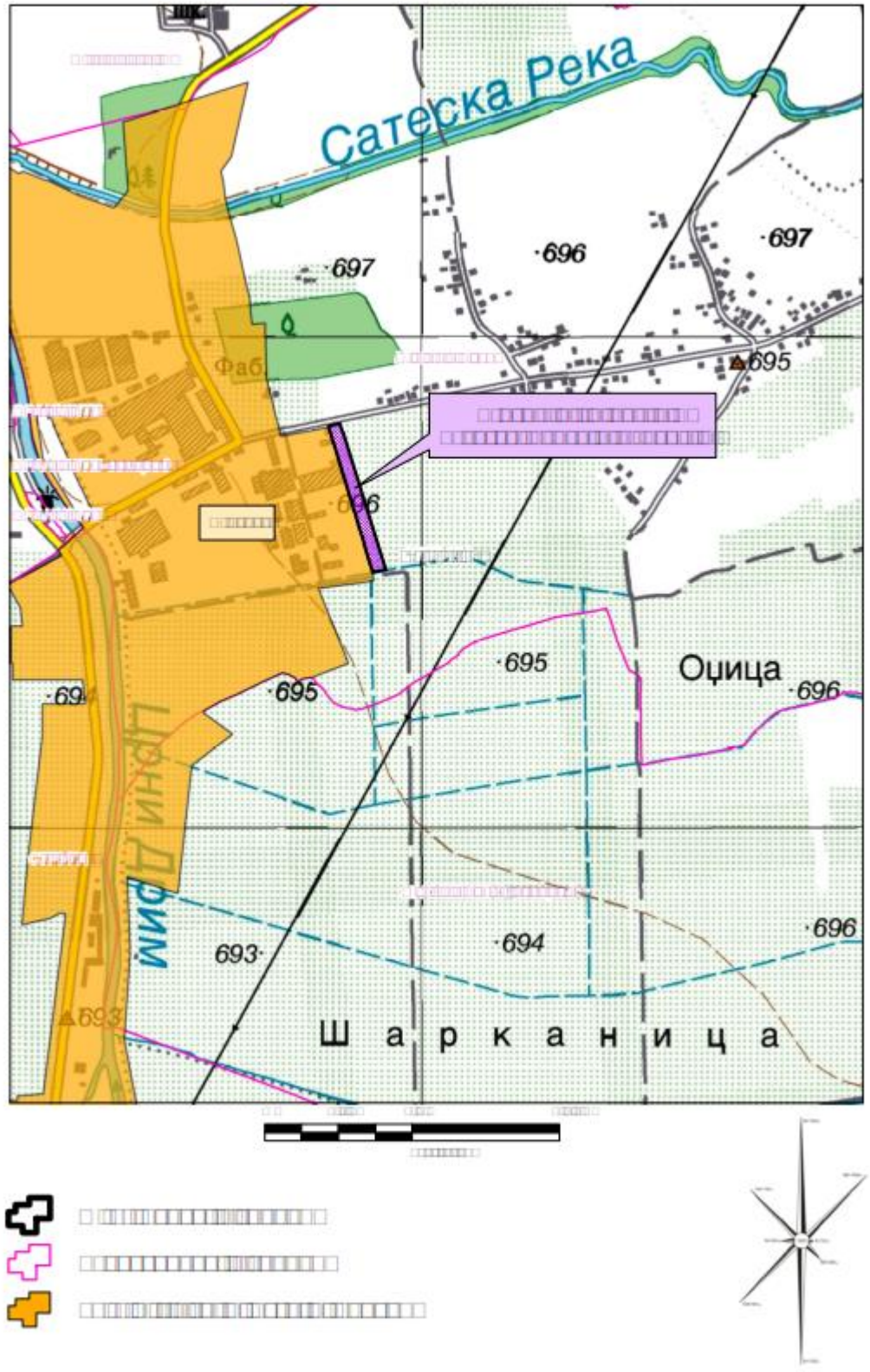
Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на Охридско-Преспанскиот регион наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се посвети на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.


Сатеска Река
697
696
697
695
695
695
Оџица
696
693
694
696
Ш а р к а н и ц а

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Условите за планирање на просторот се изработуваат за КО Мороиште, Општина Струга. Предметната локација се наоѓа југозападно од населено место Мороишта на надморска височина од 696 метри.

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поедините блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје. Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8^0МКС.

Климата во ова подрачје е изменето умерено континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото.

Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,4^{0}C, а апсолутно минималната -20^{0}C.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на *економскиот развој* во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности .

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион заради што е неопходно да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на производните и услужни капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Струга со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква "линија" ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: "Северната" и "Јужната развојна оска". "Северната" оска се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево – Гостивар - Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Во С.Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна", макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што се создаваат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во планираниот развој на вкупната економија на Регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во насока на порамномерен развој и алокација на стопанските активности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

Со процесот на децентрализација забележителна е улогата на локалната власт во сферата на унапредување и поттикнување на условите за подинамичен развој на Општината. Како приоритетна активност се издвојува изработката на програми за економски развој на ниво на општини со мерки и инструменти за реализација на овој План.

Со насоките и определбите за ораганизација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот. Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни и услужни дејности коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихијна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;
- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;

- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на теренитe каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологии и еко-лошки ѓубрива.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење и *развој на водостопанството* е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на природното богатство - водата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко - Радовишко", „Преспа", „Охридско - Струшко" и „Дебар".

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Охридско - Струшко" кое го опфаќа сливот на Охридско Езеро од македонска страна и сливот на реката Црн Дрим од истекот на Охридско Езеро до профилот на ХЕ „Глобочица".

На територијата на Републиката регистрирани се вкупно 4.414 извори, од кои со штедрост поголема од 100 л/сек регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори од кои Свети Наум достигнува капацитет и над 10 м^3/сек, Вевчанскиот е со капацитет над 1,5 м^3/сек, а со својата штедрост значајни се Билјанините и Летничките извори.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода до потрошувачите.

Во општината Струга градот и околните села се водоснабдуваат од Струшкиот водоснабдителен систем.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителен систем на градот);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Спречување парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на водите. Од 1988 год. во функција е системот за заштита на Охридското Езеро од комунални отпадни води. Отпадните води од стопанскиот комплекс да се приклучат на колекторот за заштита на Охридското Езеро. Доколку не постојат услови за приклучување, отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да се испуштат во реципиентот, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

За *наводнување* на обработливите површини во В.П "Охридско Струшко" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4.002 ха., а за планскиот период до 2020 год. се предвидува проширување за нови 11.250 ха.

При изработка на планската документација за стопанскиот комплекс да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за изводнување и одводнување на Струшко Поле и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање и одржување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на *енергетиката и енергетската инфраструктура* со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, нема конфликт со постојните и планирани преносни и дистрибутивни водови. Така постојниот преносен 110 kV далновод ХЕЦ Глобочица-Струга минува на 0,2km источно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати,

јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република С.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Република С.Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-7 Кичево-Охрид, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-7 сеуште не е точно утврдена.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Република С.Македонија ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Македонија, одржана на 24.05.2004 год. *Точниот коридор на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.*

Трасата на коридорот на планираниот Нафтовод АМБО минува на 5,5km северно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението.*

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популацискатa политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за

обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,* хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционалниот пристап во *организација и уредување на руралните простори,* како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето, при што приоритетна задача претставува *целосното активирање на расположивите потенцијали,* релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Изградбата на објекти со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните одредби и цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во *Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион:*

- Интензивирање на позитивните форми на трансформација и социо-економски развој на селото преку оптималното искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, во согласност со современите принципи на пазарното стопанство;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искажување на траен интерес за опстанок во матичната

средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;

- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.
- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопани-сувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и вредности и квалитетот на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, *домувањето* е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Иницијативата за изградба на Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции*, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за изградба на Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на *индустријата* претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; *пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;* зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на енергетскиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни *за планираните објекти со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга:*

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната

средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1);
- Подмоље – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Неготино - Демир Капија – Гевгелија - гр.со Грција - ГП Богородица и делница Е – 75;

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1201** – (Струга-врска со А2 -Дебар-врска со Р-1202);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи

целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот "Св. Апостол Павле" во Охрид кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на

нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Струга.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз *животната средина*, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации, несоодветно управување со отпадот, прекумерна експлоатација на природните ресурси и нарушување на стабилноста на екосистемите.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на

реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Создадените отпадни води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води. Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите.

Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава. Потребно е да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите. При изработка на предметната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природното наследство

Од областа на *заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за

предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

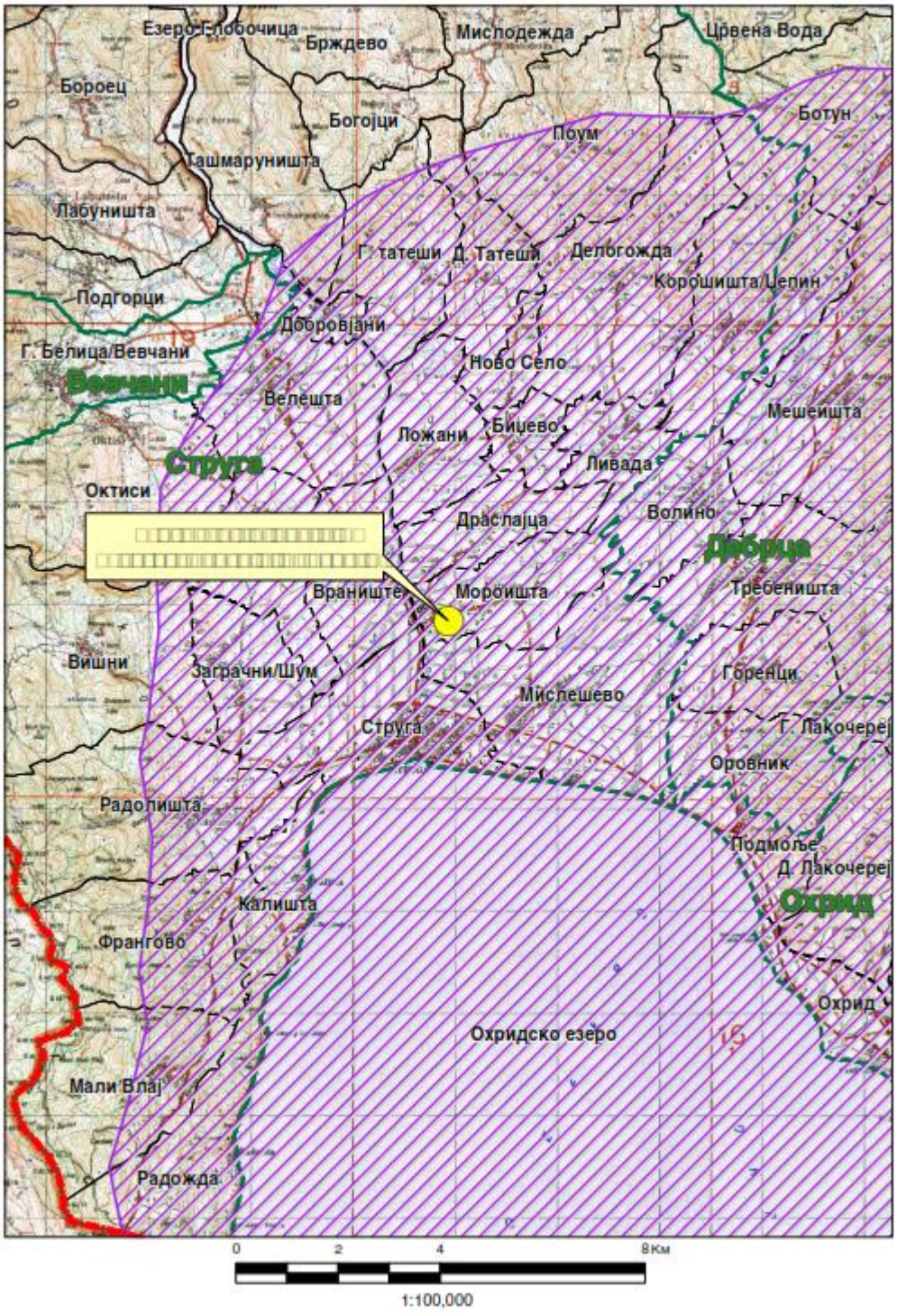
Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион, како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

При изработка на предметната документација да се побара мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерство за

Светско природно и културно наследство во Охридскиот регион



Граница на УНЕСКО (согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион-Сл.в. на РМ, бр.75/2010)

култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (заштитната зона, режими на заштита, мерки за заштита, забранети активности и други параметри релевантни за конкретниот опфат).

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи,

конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско-преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби,споменици од античкиот и византискиот период,бројни цркви и манастири од средновековието, богатство на локални традиции,обичаи, архитектура и уметнички дела.

Во составот на Охридско-Преспанскиот регион,односно на подрачјето на катастарската општина Мороишта кое е предмет на анализа, припаѓаат незаштитени археолошки локалитети кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита:

1. *Археолошки локалитет "На Гробишта", Мороишта, среден век,некропола;*
2. *Археолошки локалитет "Св.Спас", Мороишта, среден век,црква и некропола;*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина се евидентирани следните локалитети:

КО Мороишта: *На Гробишта,* средновековна некропола; *Св. Спас,* средновековна црква и некропола.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се одреди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или

пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес.

Ваквиот приод подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогеното наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактноста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во Република С.Македонија.

Сместувачките капацитети во првите пет години треба да го достигнат нивото од 1990 година. Тоа значи со годишен пораст од 3,5%, бројот на легла во 2020 год. ќе изнесува 80.000.

Во рамките на туристичката регионализација на Република С.Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Републиката, е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, **Зона Струга** и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се: езерски, риболовен, културно-наследствен и рурален туризам.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во еко-системите.

Со оглед на тоа што поголем дел од туристичките локалитети просторно се сместени во крајбрежните појаси на езерата, активностите во нив треба да се усогласат со режимите и мерките за заштита кои се дефинирани за појасите од

300, 500 и 1000 метри оддалеченост од бреговата линија. Тие произлегуваат од определбите на националната, меѓународната регулатива, особено од **препораките на UNESCO**. Според тоа, уредувањето на овие простори треба да се базира на сеопфатно истражување и анализа и планските решенија со интегрирана стратешка оценка на влијанија, односно оценка на влијанија врз животната средина.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Сместувачките капацитети на крајбрежјата на Регионот треба да се проектираат во рамките на 65000 легла, а имајќи ги предвид капацитетите на плажите и другите просторни содржини, вкупниот број на легла треба да изнесува 80 000.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за условите за планирање на просторот со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга. се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства .

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање *на заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари,* односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Струга.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли.*

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, се наоѓа во потенцијална зона на ликвифација.

Ликвифацијата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на

влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- На просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, во рамките на предвидениот опфат, се

очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.

- Просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација,

поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион", како негова разработка, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за државата;
- Капацитетите за користење на природните ресурси;
- Намената и користењето на површините;
- Основите на долгорочната политика на урбанизација;
- Мрежата на големата инфраструктура.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на Државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- почитување на определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороиште, Општина Струга.

- **Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,8 ha.**
- **Планскиот опфат тангира опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y13118i – ГУП на град Струга, Општина Струга.**

Предметната локација се наоѓа во планскиот опфат на Просторен план за Охридско Преспански регион, во граници на УНЕСКО и во заштитна зона на аеродромот во Охрид.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Предметната локација со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороиште, Општина Струга, се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион. "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион" кој што претставува разработка на "Просторниот план на Република Македонија", го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на документацијата со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на стопанскиот комплекс потребно е:
  - Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку комплексот не се приклучи на Стручкиот водоснабдителен систем);
  - Во производниот процес да се применуваат модерни технологии кои ќе овозможат рационално и економично користење на водата;
- Отпадните води од стопанскиот комплекс да се приклучат на постоечкиот колекторски систем за заштита на Охридското Езеро. Доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем, отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да се испуштат во реципиентот, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Стопанскиот комплекс се наоѓа во Струшко Поле каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При

изработка на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање и одржување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, нема конфликт со постојните и планирани преносни и дистрибутивни водови. Така постојниот преносен 110 kV далновод ХЕЦ Глобочица-Струга минува на 0,5km северно од оваа локација.**
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Изградбата на Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- Иницијатива за изградба на Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- **Предложената локација за Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан);

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1201** – (Струга-врска со А2 -Дебар-врска со Р-1202);
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот "Св. Апостол Павле" во Охрид кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Отпадните води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата на значајни видови и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- При изработка на предметната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- **Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион, како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.**
- **При изработка на предметната документација да се побара мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерство за култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (заштитната зона, режими на заштита, мерки за заштита, забранети активности и други параметри релевантни за конкретниот опфат).**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид преку Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење како и податоците од Археолошката карта на Република Македонија[1], на подрачјето на катастарската општина Мороишта има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република С.Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се: езерски, риболовен, културно-наследствен и рурален туризам.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за условите за планирање на просторот со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Струга, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена за Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, се наоѓа во потенцијална зона ликвифација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

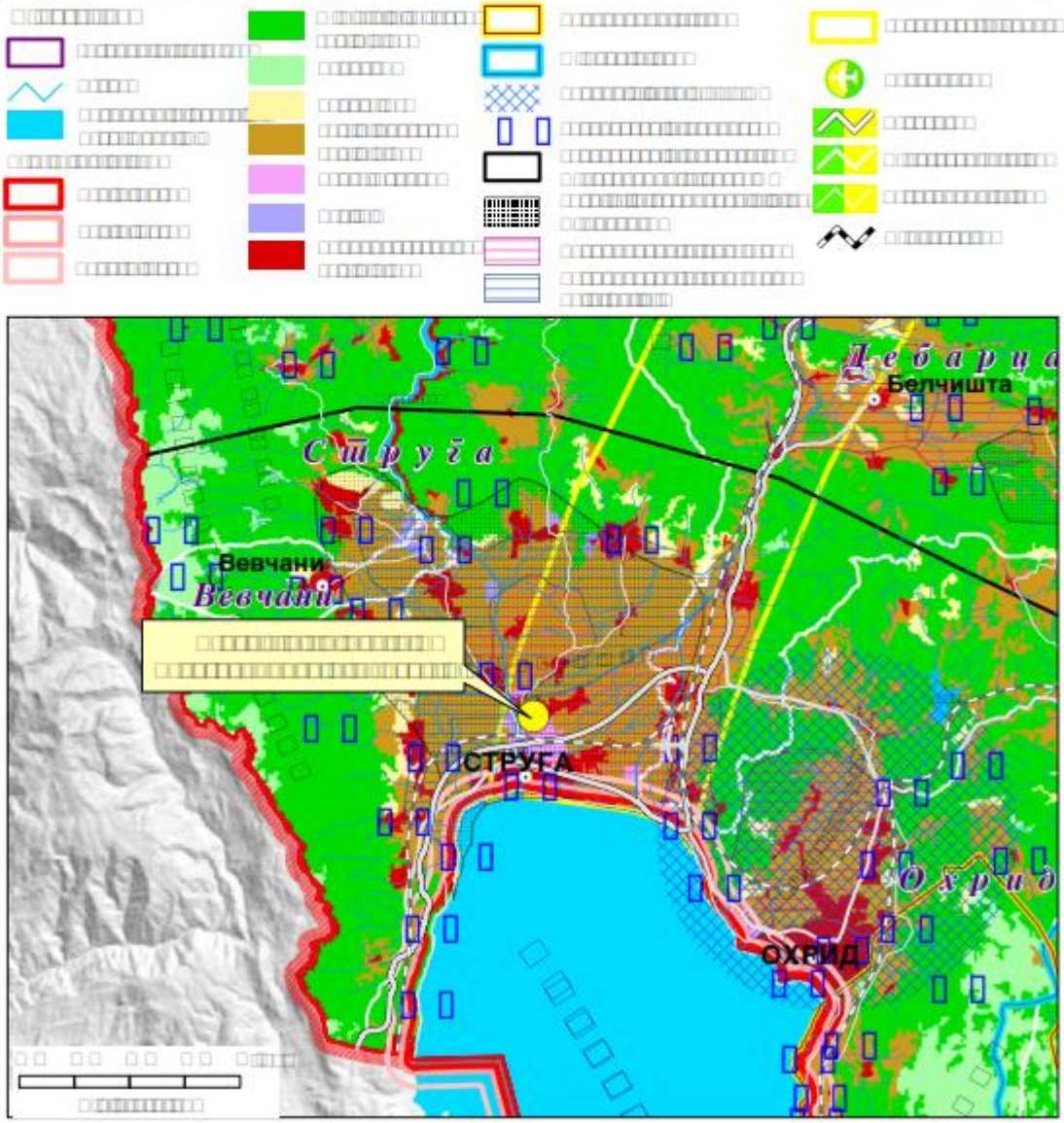
ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Користење на земјиштето *Карта: A2110819*



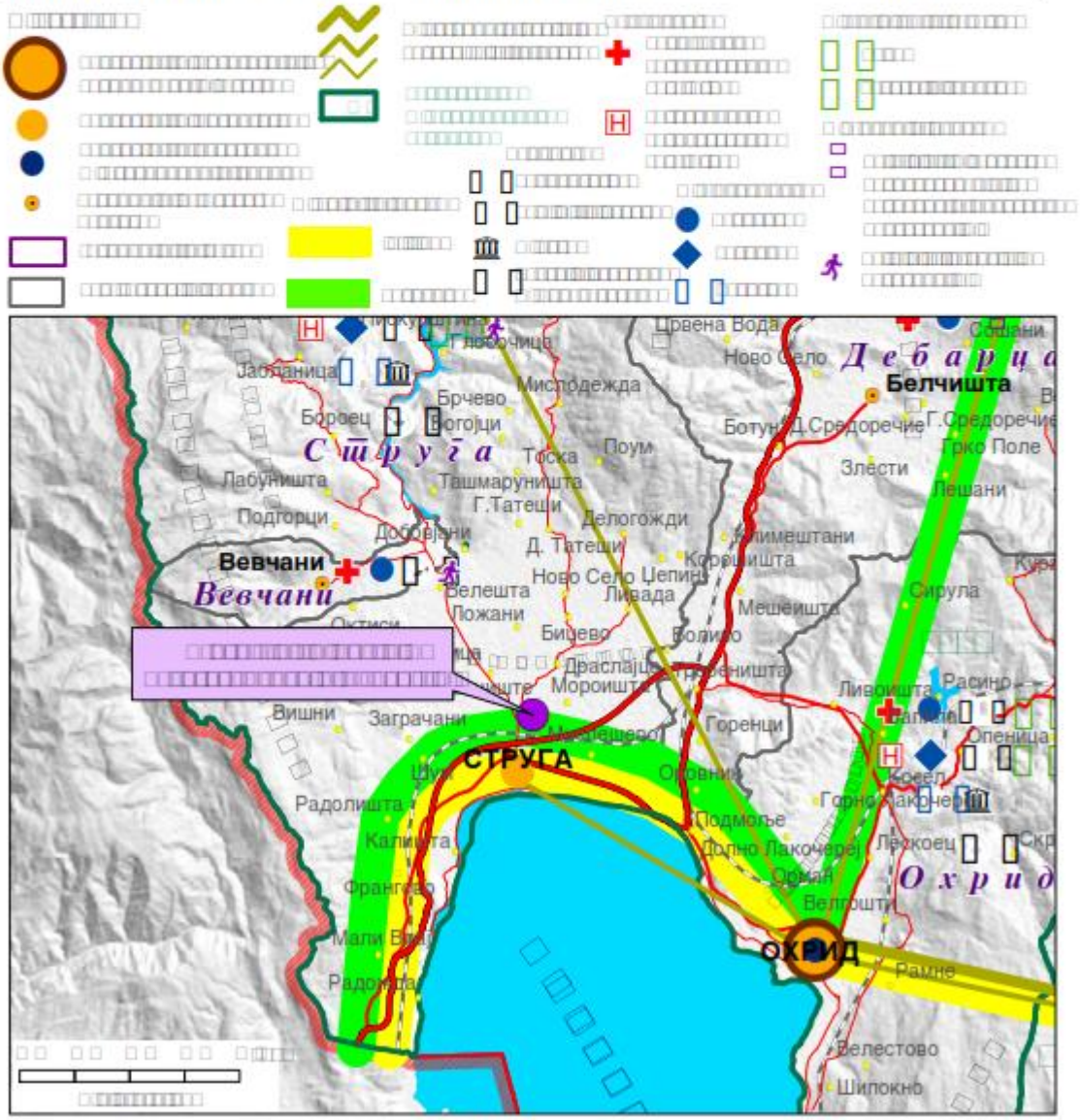
ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа *Карта: A2110820*



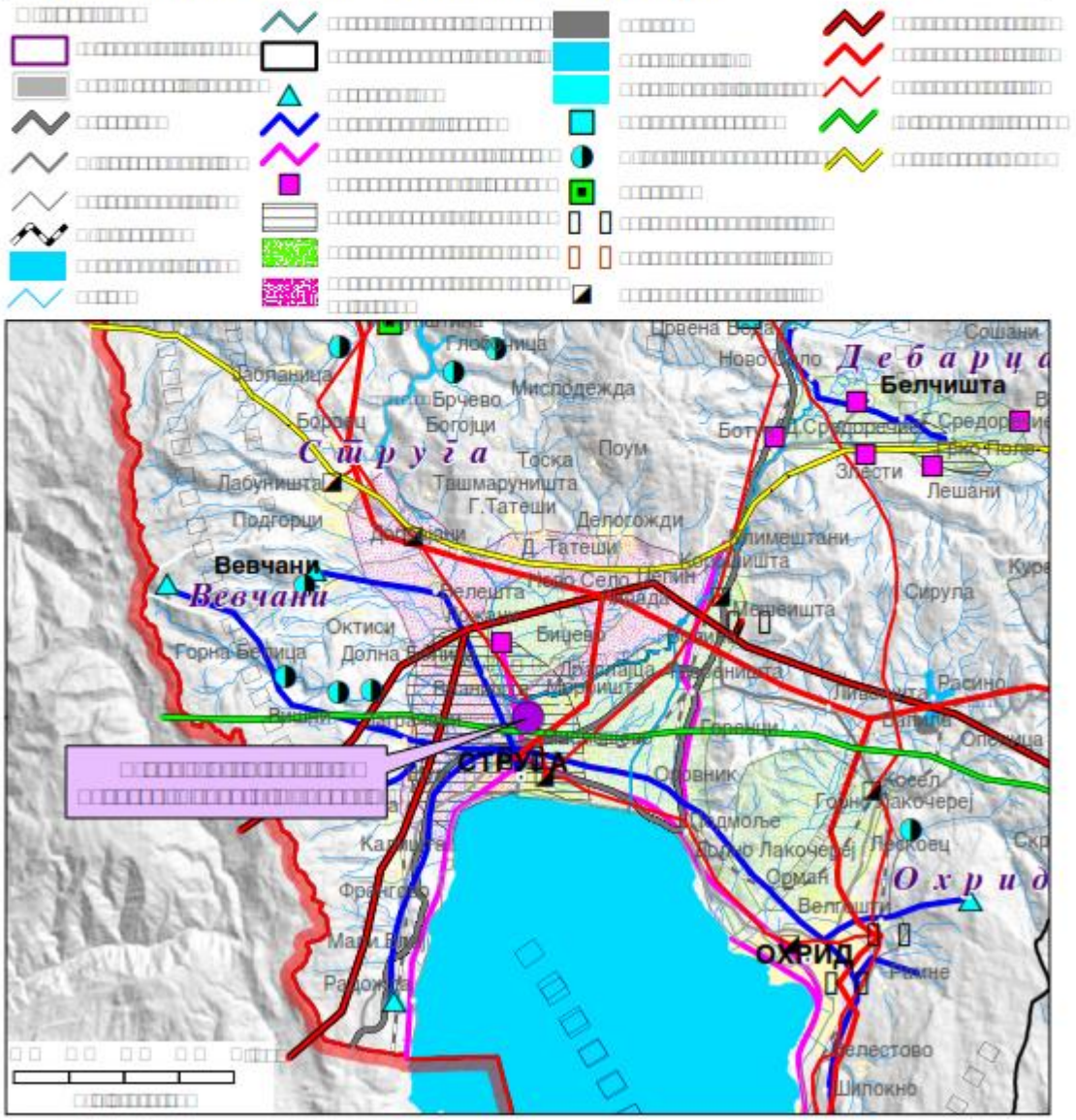
ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура *Карта: A2110821*



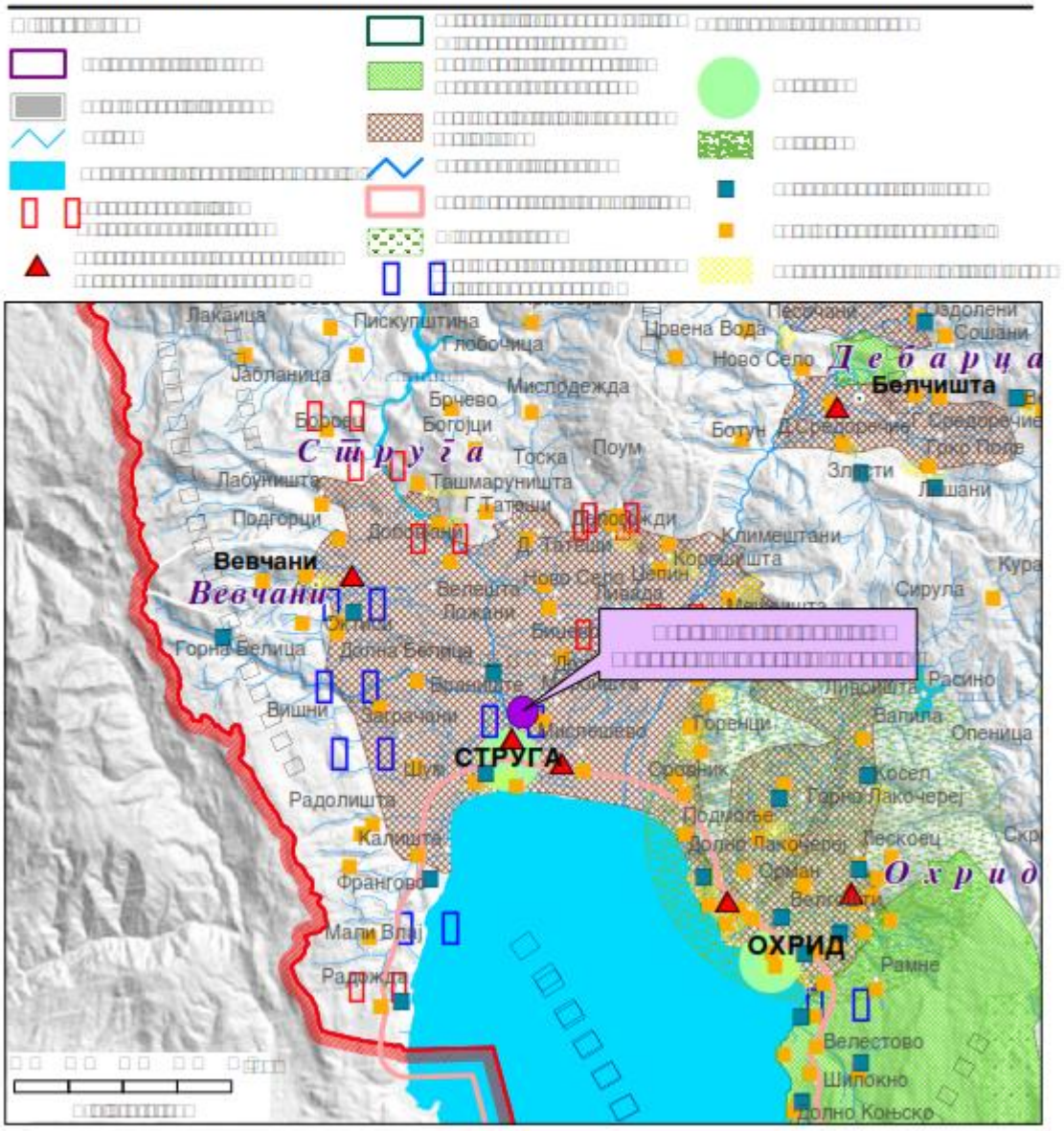
ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

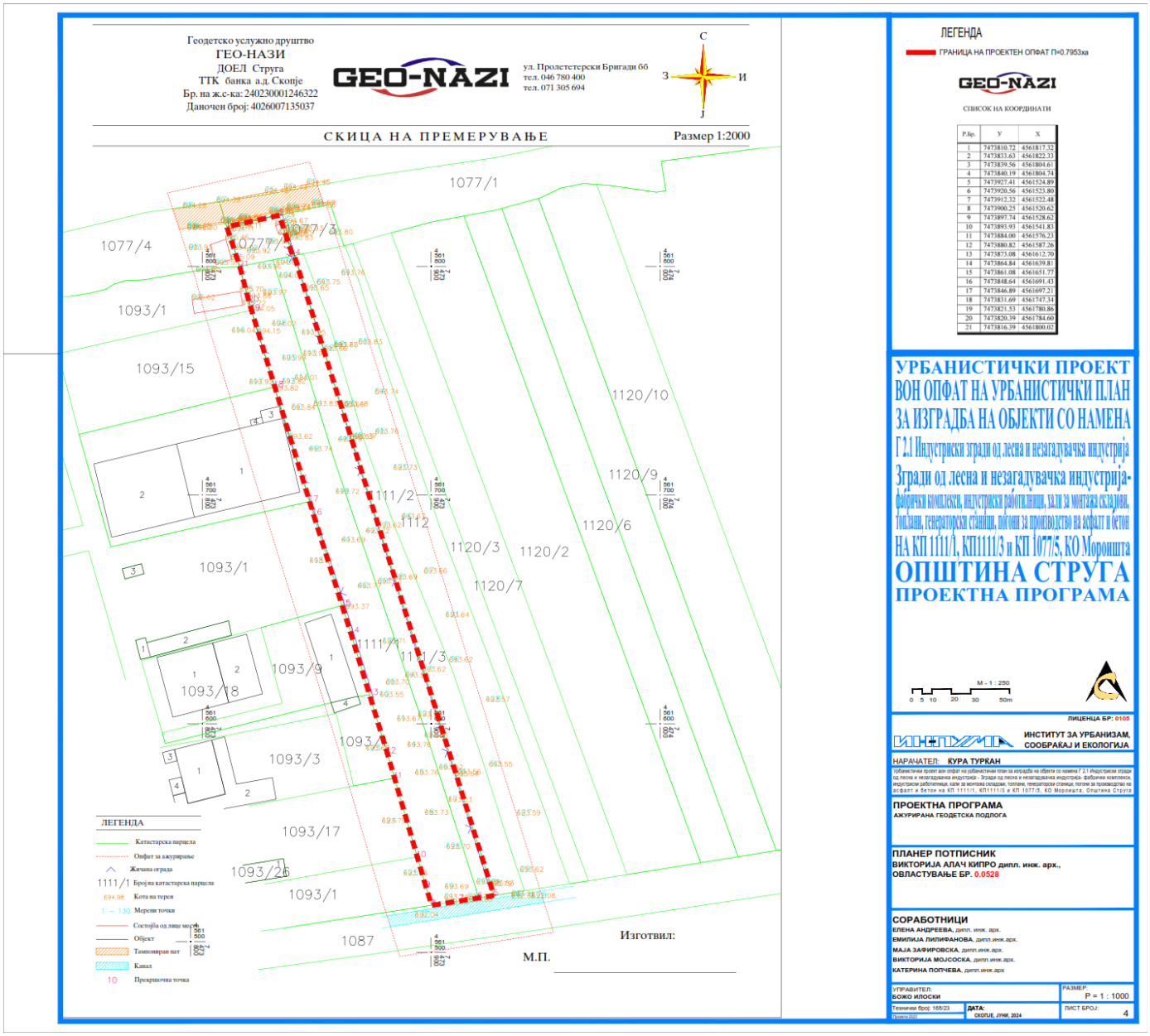
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта: А2110822*




Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037
GEO-NAZI
ул. Пролетерски Бригади 66
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
С
З
И
Ј
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:2000
1077/1
1077/4
1077/3
1093/1
1093/15
1120/10
1120/9
1120/6
1120/3
1120/2
1120/7
111/2
1112
1111/3
1093/9
1093/18
1093/3
1093/17
1093/26
1087
ЛЕГЕНДА
Катастарска парцела
Опфат за ажурирање
Жичана ограда
1111/1 Број на катастарска парцела
694.98 Кота на терен
1 – 130 Мерени точки
Објект
Тампониран пат
Канал
10 Прекршочна точка
Изготвил:
М.П.
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.7953ха
GEO-NAZI
СПИСОК НА КООРДИНАТИ
Р.бр. Y X
1 7473810.72 4561817.32
2 7473833.63 4561822.33
3 7473839.56 4561804.61
4 7473840.19 4561804.74
5 7473927.41 4561524.89
6 7473920.56 4561523.80
7 7473912.32 4561522.48
8 7473900.25 4561520.62
9 7473897.74 4561528.62
10 7473893.93 4561541.83
11 7473884.00 4561576.23
12 7473880.82 4561587.26
13 7473873.08 4561612.70
14 7473864.84 4561639.81
15 7473861.08 4561651.77
16 7473848.64 4561691.43
17 7473846.89 4561697.21
18 7473831.69 4561747.34
19 7473821.53 4561780.86
20 7473820.59 4561784.60
21 7473816.39 4561800.02
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија
Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топланы, генераторски станици, пиѓони за производство на асфалт и бетон
НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта
ОПШТИНА СТРУГА
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
М - 1 : 250
0 5 10 20 30 50m
ЛИЦЕНЦА БР: 0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: КУРА ТУРКАН
урбанистички проект вон опфат на урбанистичкиот план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија - Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топланы, генераторски станици, пиѓони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПЧЕВА, дипл.инж.арх
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР:
P = 1 : 1000
Технички број: 165/23
ДАТА:
СКОПЈЕ, ЈУНИ, 2024
ЛИСТ БРОЈ:
4

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ 1 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1,

на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5,

КО Мороишта, Општина Струга

-идеен архитектонски проект-

А

Градба: Објект 1 – индустриска работилница со намена Г2.1 на КП 1111/1, КП 1111/3 и 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

Место: КО Мороишта, Општина Струга

Инвеститор: Ќура Туркан

Проектант: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ, Скопје
*Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов" број 130, Скопје

Одговорен проектант: Христина Стојилова Садулова, миа – *овластување Б бр. 1.2826*

Соработници: Катерина Почепова, диа
Ивана Групчева, миа
Сандра Наумовска Матевска, диа
Катинка Ќососка, миа
Ангела Гошаревска, диа
Викорија Мојсоска, миа

Технички број: 94-1/2024

Bozho Iloski
Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2025.12.12 11:00:07 +01'00'

Скопје, 11.2025

Hristina Stojilova Sadulova
Digitally signed by Hristina Stojilova Sadulova
Date: 2025.12.12 10:59:19 +01'00'

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ГРАДБА: ОБЈЕКТ 1 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5,

КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

Општа содржина:

I Општ дел

II Локациско урбанистички дел

III Проектен дел

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИН-ПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

СОДРЖИНА

ГРАДБА: ОБЈЕКТ 1 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ОБЛАСТ: III.1. Идеен архитектонски проект

I - ОПШТ ДЕЛ

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

II - ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

A1 Ситуација со отворено приземје.....M=1:1250
A2 Ситуација со петта фасада.....M=1:1250

III - ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

-Технички опис

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

А3 Основа на ниво ±0.00 .....М=1:100

А4 Основа на ниво +3.20.....М=1:100

А5 Кровна конструкција..... М=1:100

А5 Петта фасада .....М=1:100

А6 Пресеци .....М=1:100

А7 Изгледи..... М=1:100

А8 Изгледи..... М=1:100

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

I ОПШТ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk



А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120250025596

Датум и време: 12.11.2025 г. 12:50

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120250025599

Датум и време: 12.11.2025 г. 12:50

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (l) и член l6 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 12-+/10, 18/11, 36/11, 54111, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/ l8, 64/18, 168/ 18,и „Службен весн11к на Република Северна Македонија". 244/19, 18/20 , 279/20 11227122), М111111стерството за тра11спорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје

(на11в, сед 1шт, адреса 11 ЕМБС на правното л11це)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр. 130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година

Број П.057/А
03.04.2023 година
(де11, месе11 и година 11а
издадбе)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Врз основа на член 43 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22), член 3, став 7 од Правилникот за содржината на проектите, начинот на заверка на Проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските дописи (Службен весник на РМ бр.71/09), **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија – ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје**, го дава следеното:

ИН-ПУМА ДООЕЛ
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Бр. 0301-367
22.08 2024 год.
СКОПЈЕ

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИДЕЕН ПРОЕКТ за фаза **АРХИТЕКТУРА**

Градба: ОБЈЕКТ 1 – ИНДУСТРИСКА ХАЛА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5

Место: КО Мороиште, Општина Струга

Технички број: 94-1/2024

како ***Одговорен проектант се назначува:***

Христина Стојилова Садулова, овластување Б број 1.2826

ИН-ПУМА
Управител
Божо Илоски

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 20.12.2027 год.

Број: 1.2826

Издадено на: 21.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

-ИДЕЕН ПРОЕКТ-

Проект: ОБЈЕКТ 1 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

Инвеститор: ЌУРА ТУРКАН

Изработувач: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје

Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ – фаза Архитектура** за Објект 1 - индустриска работилница на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, за потребите при разработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 според:

- Просторен план на РСМ
- Правилник за проектирање
- Закон за убанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 и 171/24)
- Законот за Урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21,104/22 и 99/23)

Целта на проектната програма е да се задоволат барањата на инвеститорот, со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков вид на објекти.

- **Архитектонско урбанистички услови:**

На локацијата да се проектира изградба на објект со основна класа на намена Г2.1 – згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажи, складови, топлани, генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

- **Други архитектонско урбанистички услови:**

Потребно е да се изработи идеен архитектонски проект за потребите на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга. Да бидат запазени дадените архитектонско-урбанистичките параметри при проектирањето. Во идејниот проект да не се прецизира дејноста на индустрискиот објект, односно истата ќе биде дефинирана при изработка на основен проект.

Котата на нулта плоча во однос на тротоарот, да ја определи проектантот во зависност од потребите за функционирање на објектот.

Потребниот број на паркинг места да се опредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- **Закони кои се применети при подготовка**

Законот за градење (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22)

Инвеститор:

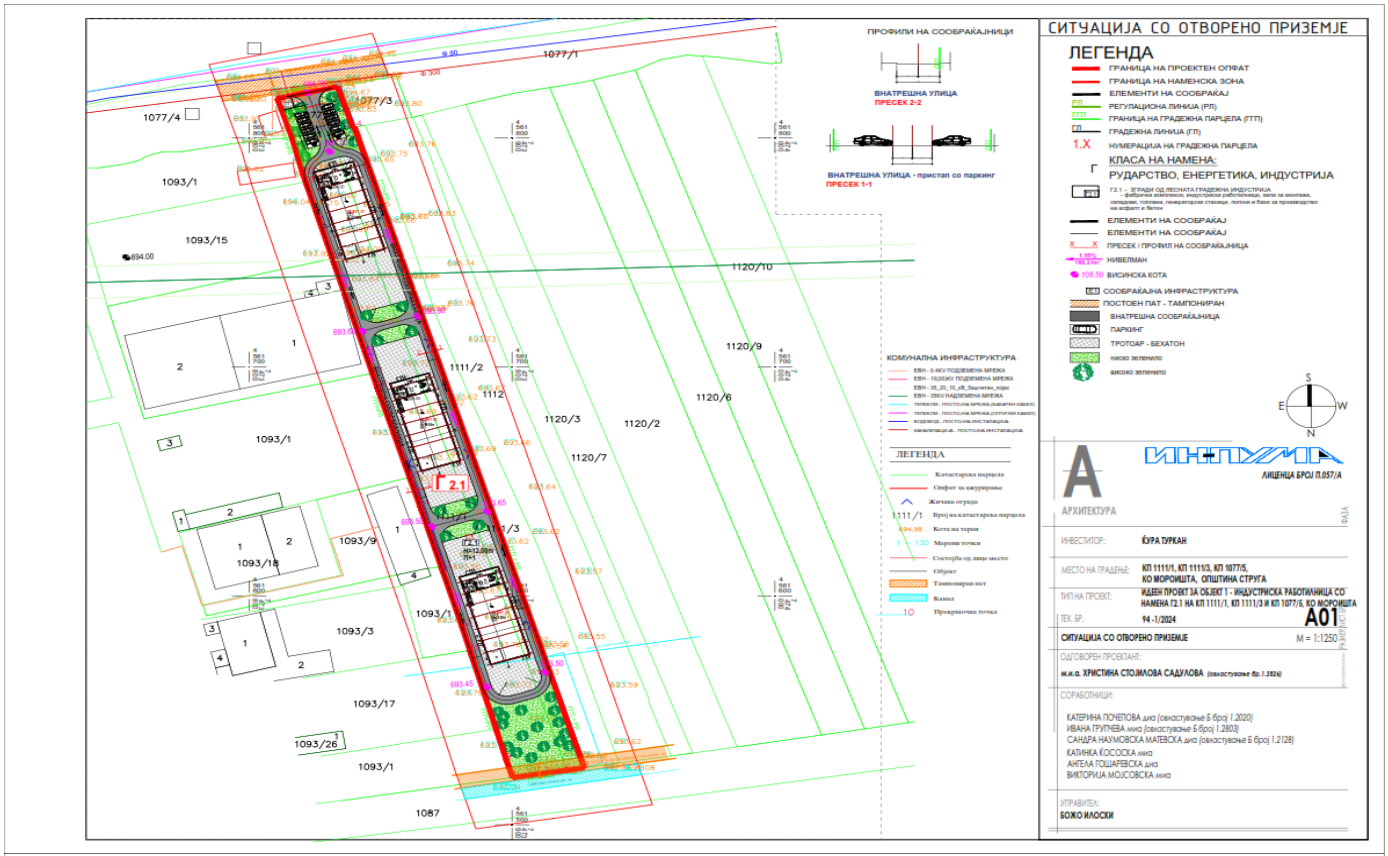
Ќура Туркан

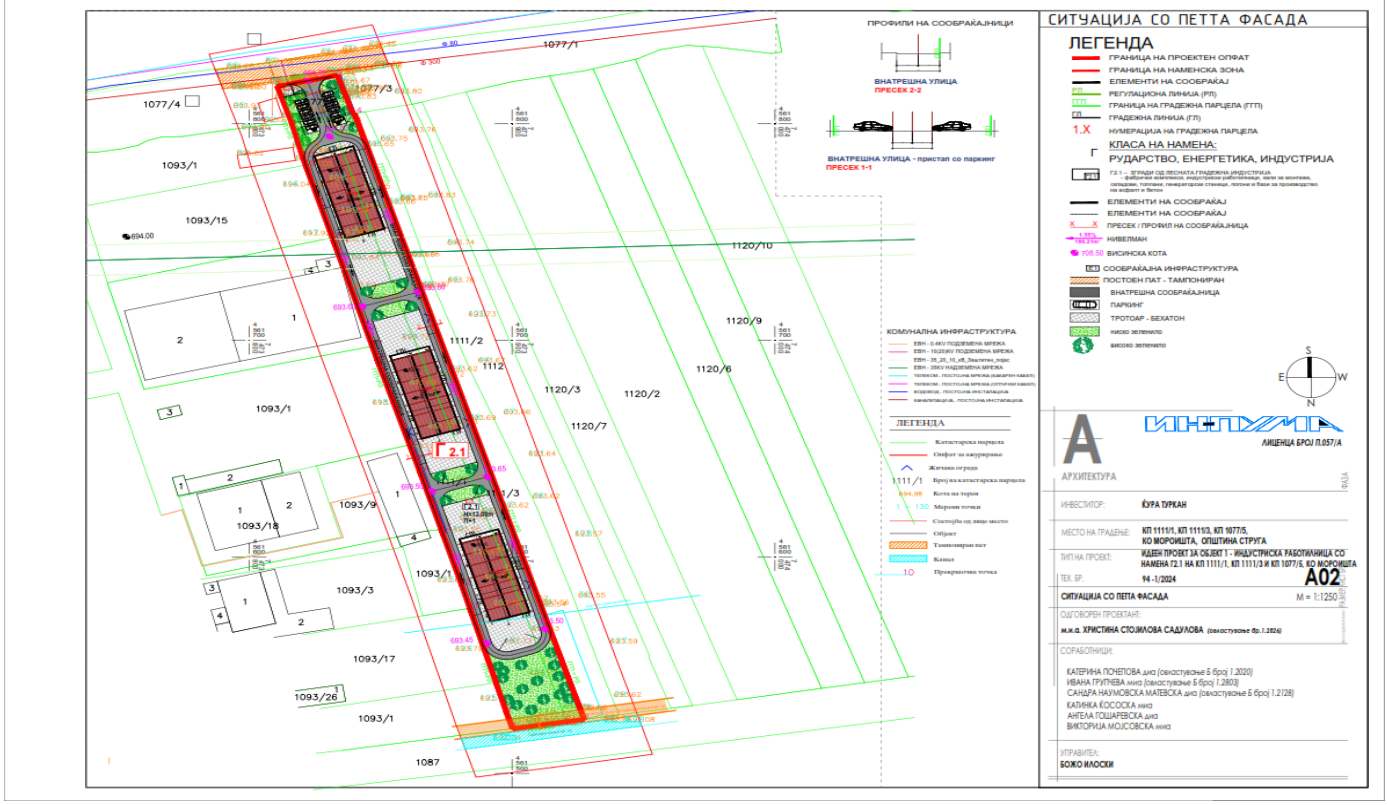
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ВНАТРЕШНА УЛИЦА
ПРЕСЕК 2-2
ВНАТРЕШНА УЛИЦА - пристап со паркинг
ПРЕСЕК 1-1
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЛЕГЕНДА
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КЛАСА НА НАМЕНА:
РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ПРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
НИВЕЛМАН
ВИСИНСКА КОТА
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЕН ПАТ - ТАМПОНИРАН
ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ПАРКИНГ
ТРОТОАР - БЕХАТОН
ниско зеленило
високо зеленило
ЛИЦЕНЦА БРОЈ Л.057/А
АРХИТЕКТУРА
ИНВЕСТИТОР:
ЌУРА ТУРКАН
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:
КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5,
КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА
ТИП НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 1 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА
ТЕК. БР.
94 -1/2024
A01
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ
M = 1:1250
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА (овластување бр. I.2824)
СОРАБОТНИЦИ:
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА дипл (овластување Б број I.2020)
ИВАНА ГРУЕВА мија (овластување Б број I.2803)
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА дипл (овластување Б број I.2128)
КАТИНКА КОСОСКА мија
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА дипл
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА мија
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ВНАТРЕШНА УЛИЦА
ПРЕСЕК 2-2
ВНАТРЕШНА УЛИЦА - пристап со паркинг
ПРЕСЕК 1-1
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЛЕГЕНДА
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КЛАСА НА НАМЕНА:
РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ПРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
НИВЕЛМАН
ВИСИНСКА КОТА
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЕН ПАТ - ТАМПОНИРАН
ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ПАРКИНГ
ТРОТОАР - БЕХАТОН
ниско зеленило
високо зеленило
ЛИЦЕНЦА БРОЈ Л.057/А
АРХИТЕКТУРА
ИНВЕСТИТОР:
ЌУРА ТУРКАН
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:
КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5,
КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА
ТИП НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 1 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА
ТЕК. БР.
94 -1/2024
A02
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА
M = 1:1250
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА (овластување бр. I.2824)
СОРАБОТНИЦИ:
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА дипл (овластување Б број I.2020)
ИВАНА ГРУЕВА мија (овластување Б број I.2803)
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА дипл (овластување Б број I.2128)
КАТИНКА КОСОСКА мија
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА дипл
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА мија
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИН-ПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.Општи податоци:

Идејниот проект за Објект 1 – Индустриска работилница со намена Г2.1 на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 е изработен согласно потребните на Инвеститорот, приложени во доставената Проектна програма, со примена на стандардите и нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

2.Податоци за локацијата:

Локацијата се наоѓа на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 на градежна парцела формирана и дефинирана согласно урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5. Пристапот во локацијата е обезбеден преку локален тампониран пат од северна страна на парцелата, кој води до селото Мислешево. Теренот е рамен.

3.Просторна/физичка композиција:

Во градежната парцела планирани се три објекти, согласно урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга.

Проектираниот ОБЈЕКТ 1 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 е со катност П+1 со висина на кровен венец 6.45м, а според зададените одредби од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 -, максималната дозволена катност е П+1 а максимална дозволена висина 12.00м.

4.Просторна/програмска композиција:
Според Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

32/20, 111/23, 73/24 и 171/24), врз основ на кој е изработен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, основната класа на намена на објектот е Г2.1. Во сите наменски зони со основна класа на намена Г2.1 – згради од лесната градежна индустрија одредени се следните компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, В2, Д1, Д2, Г3 и Г4 со максимално дозволено учество од 30% од основната класа на намена.

ОБЈЕКТ 1 – ИНДУСТРИСКА ХАЛА СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2.1

Зададени параметри според Урбанистички проект

- Површина за градење 620м²
- Висина на венец 12.00м
- Број на катови П+1
- Пристп – од тампониран пат

Искористени параметри според проект

- Површина за градење 589м²
- Висина на венец 6.45м
- Број на катови П+1
- Пристап – од тампониран пат

Масимална дозволена висина, односно вертикално растојание од тротоар до завршен кровен венец изнесува 12.00м, додека проектираната кота на кровен венец во идејниот проект изнесува +6.45м. Котата на слеме во проектот изнесува +7.30м.

До парцелата се пристапува преку еден влез од северната страна и со внатрешен пристапен пат, кој ги обиколува сите три предвидени површини за градење, се пристапува кон сите предвидени објекти на парцелата.

- На приземје објектот има нето површина од 572м² и бруто површина од 589м².
- На катот објектот има нето површина од 82м² и бруто површина од 88м².
- **Вкупната развиена површина на проектираниот објект изнесува 677м².**

Идејниот архитектонски проект за објектот индустриска работилница се изработува за потребите на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски

работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, па поради тоа дејноста на индустрискиот објект не е точно дефинирана. При изработката на основен проект, можни се промени во зависност од дејноста во индустрискиот објект. Основната класа на намена на објектот е Г2.1.

- Паркирањето е предвидено во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Во однос на планираната основна класа на намена Г2.1 и според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање во однос на определувањето на бројот на паркинг места наменет за Г - производство, потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите на градбата и специфичните потреби и услови.

5.Конструктивен систем:

Објектот е проектиран со челичен конструктивен систем, со чел. столбови со димензии 15/30см и челична кровна конструкција. Темелењето е предвидено со темели самци поврзани со темелни греди. Според проект височината на венец изнесува 6.45м, додека висина на слеме е 7.30м.

Во идејниот проект димензиите на конструктивните елементи се предпоставени и ќе подлежат на детална статичка пресметка.

Составил:

Христина Стојилова Садулова

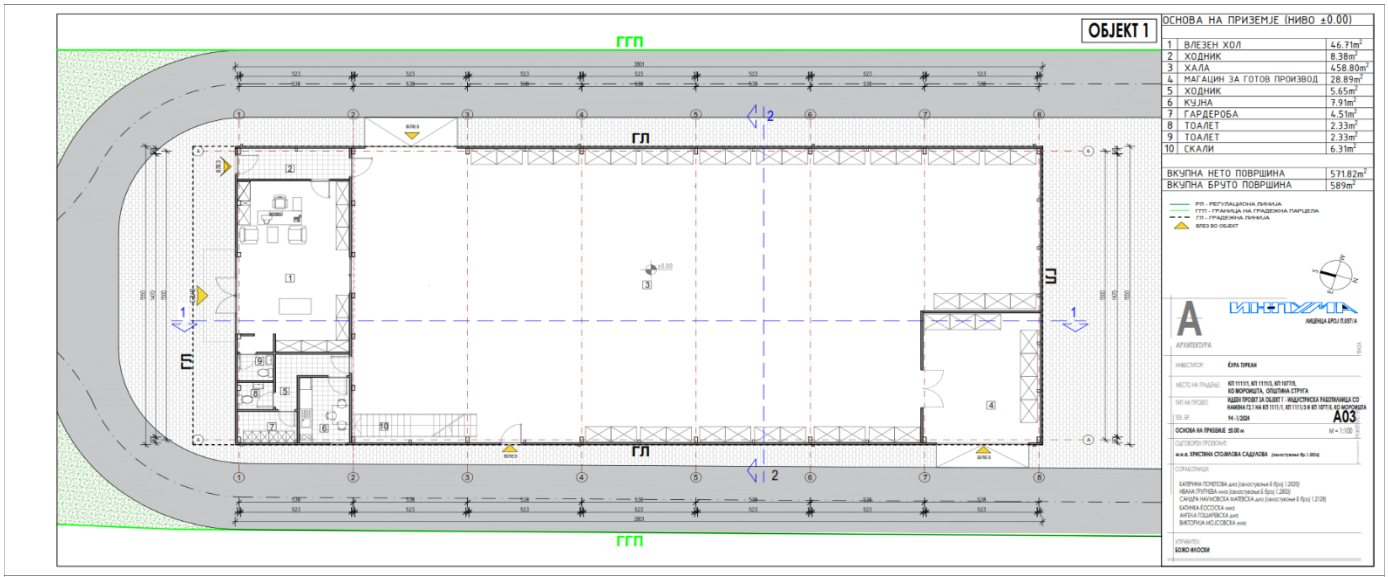
_____

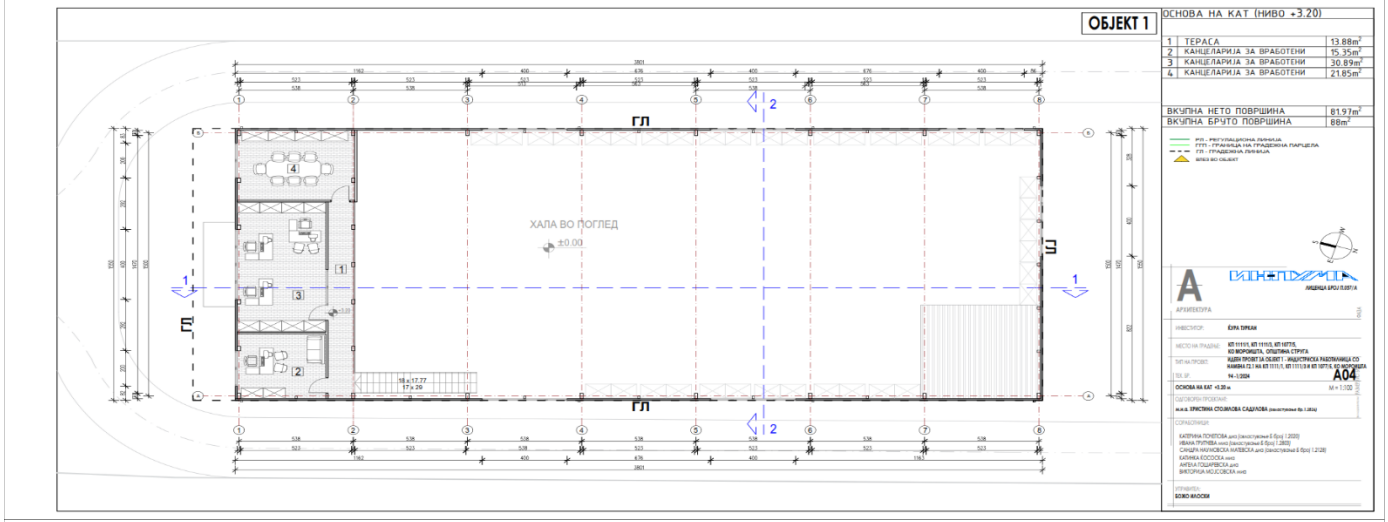
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

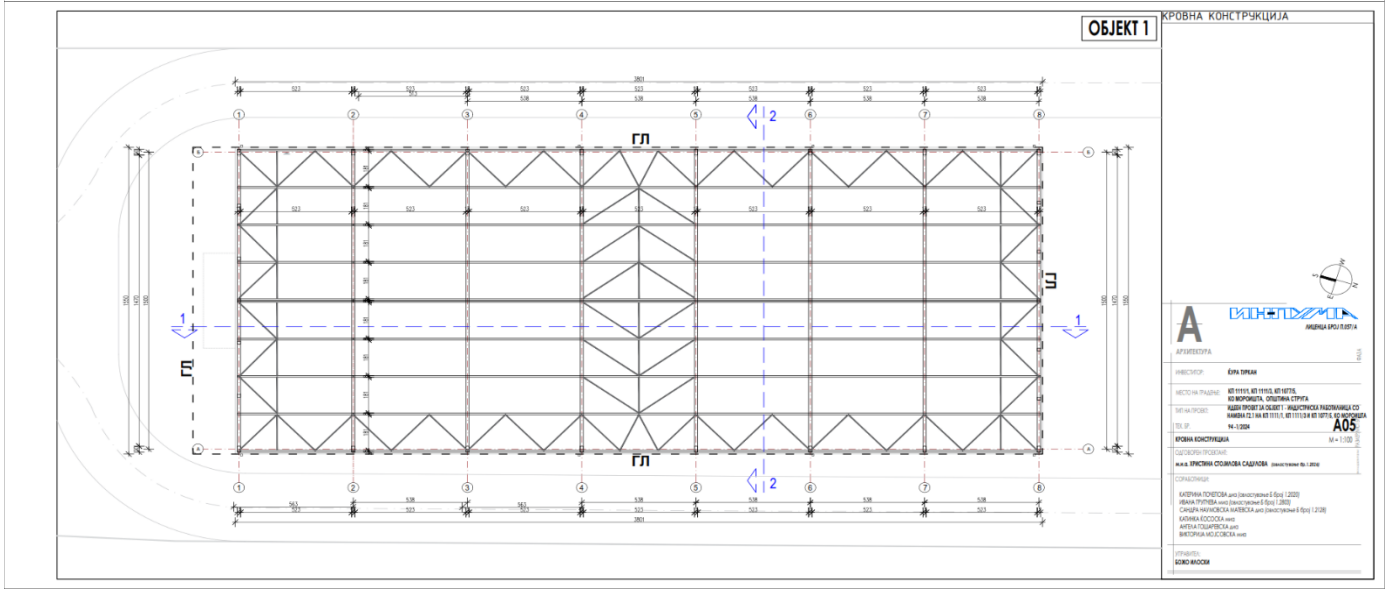


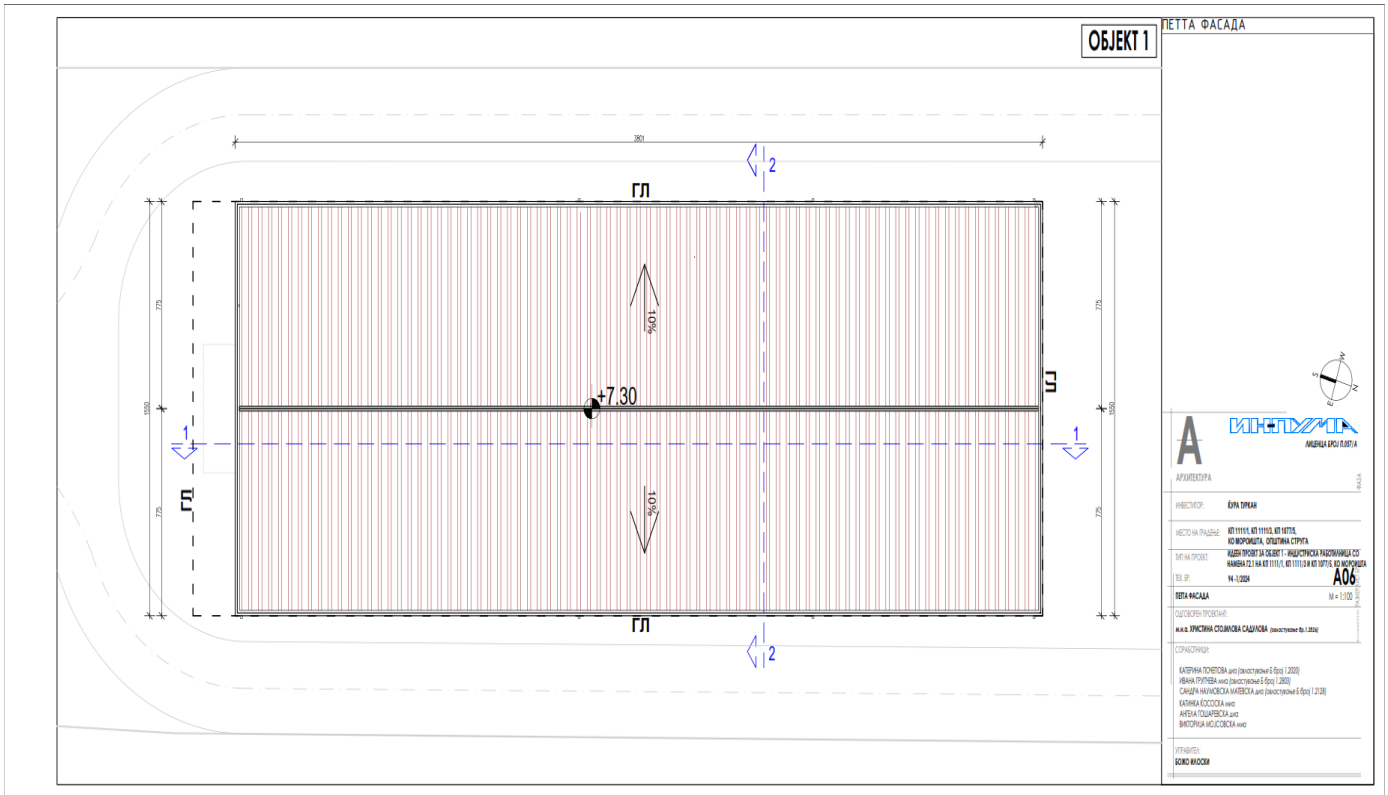
2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

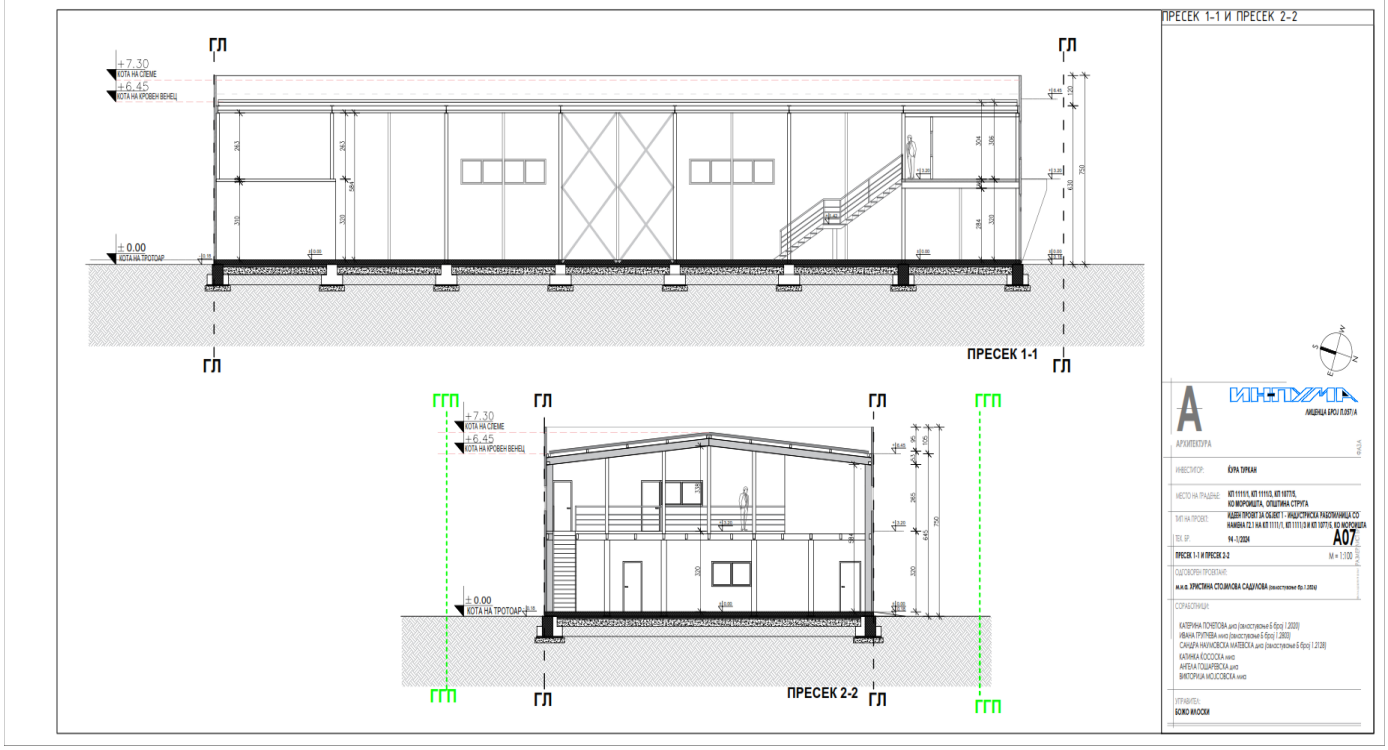
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

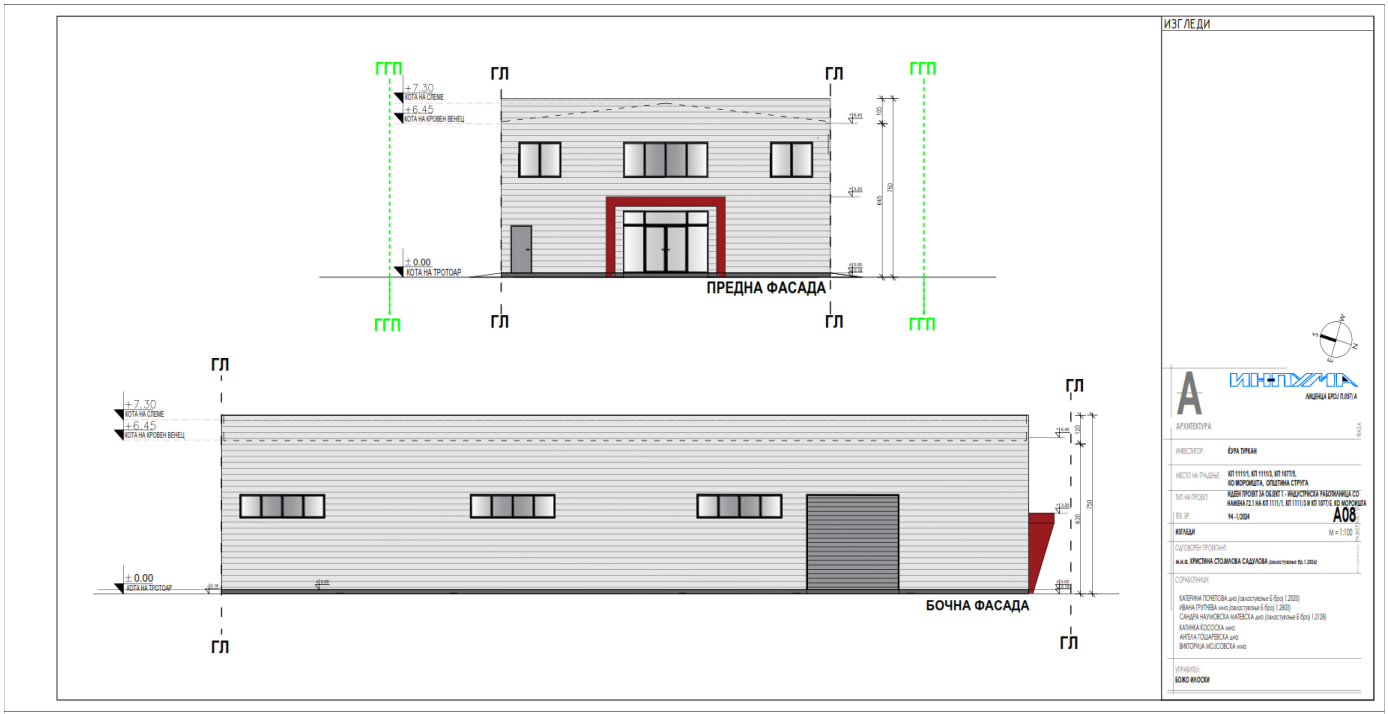

ОБЈЕКТ 1
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (НИВО ±0.00)
1 ВЛЕЗЕН ХОЛ 46.71m²
2 ХОДНИК 8.38m²
3 ХАЛА 458.80m²
4 МАГАЦИН ЗА ГОТОВ ПРОИЗВОД 28.89m²
5 ХОДНИК 5.65m²
6 КУЈНА 7.91m²
7 ГАРДЕРОБА 4.51m²
8 ТОАЛЕТ 2.33m²
9 ТОАЛЕТ 2.33m²
10 СКАЛИ 6.31m²
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 571.82m²
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 589m²
ГГП
ГЛ
A03

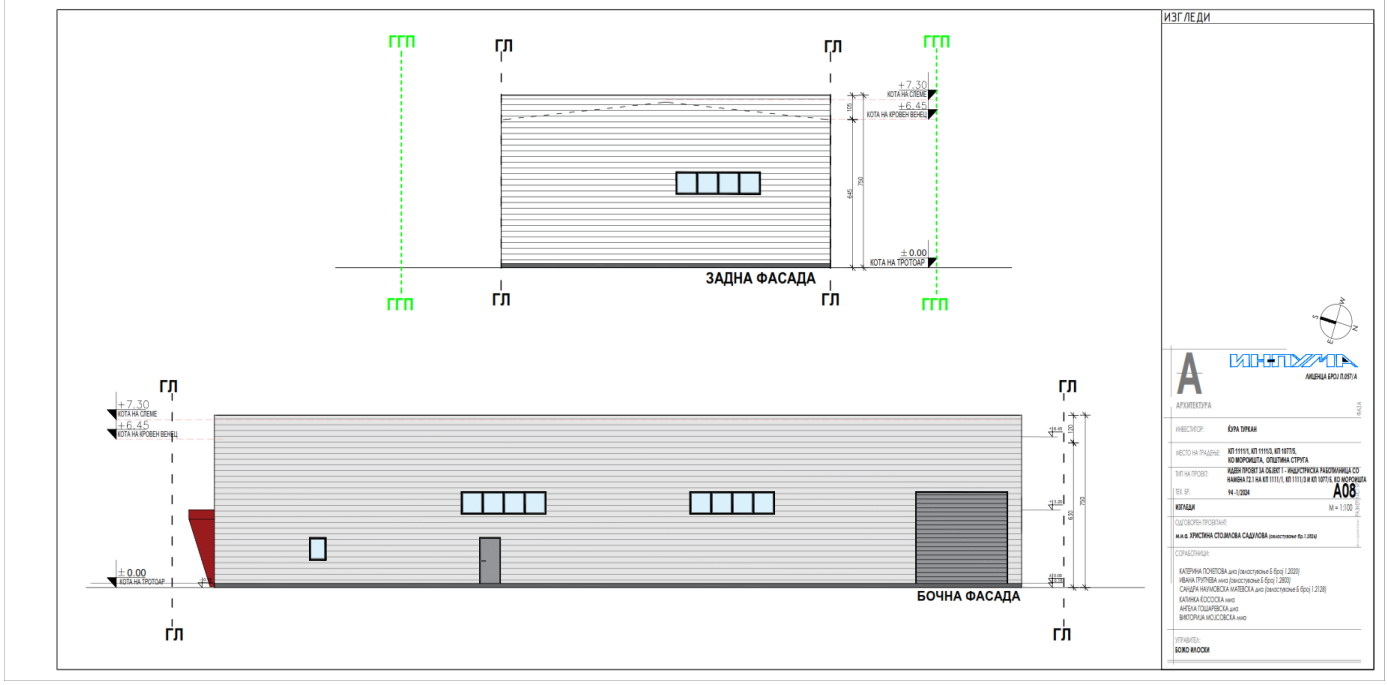

ОБЈЕКТ 1
ОСНОВА НА КАТ (НИВО +3.20)
1 ТЕРАСА 13.88m²
2 КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ВРАБОТЕНИ 15.35m²
3 КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ВРАБОТЕНИ 30.89m²
4 КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ВРАБОТЕНИ 21.85m²
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 81.97m²
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 88m²
ХАЛА ВО ПОГЛЕД
ГЛ
A04


ОБЈЕКТ 1
КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
ГЛ
A05


ОБЈЕКТ 1
ПЕТТА ФАСАДА
ГЛ
+7.30
10%
1
2
A06
ПЕТТА ФАСАДА
ЈУРА ТРЕАН


ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2
ГЛ
ГГП
+7.30
КОТА НА СЛЕМЕ
+6.45
КОТА НА КРОВЕН ВЕНЕЦ
± 0.00
КОТА НА ТРОТОАР
ПРЕСЕК 1-1
ПРЕСЕК 2-2
A07
ЈУРА ТРЕАН


ГГП
ГЛ
+7.30
КОТА НА СЛЕМЕ
+6.45
КОТА НА КРОВЕН ВЕНЕЦ
± 0.00
КОТА НА ТРОТОАР
ПРЕДНА ФАСАДА
БОЧНА ФАСАДА
ИЗГЛЕДИ
A08
БОЖО ИЛОСКИ


ГГП
ГЛ
+7.30
КОТА НА СЛЕМЕ
+6.45
КОТА НА КРОВЕН ВЕНЕЦ
± 0.00
КОТА НА ТРОТОАР
ЗАДНА ФАСАДА
БОЧНА ФАСАДА
ИЗГЛЕДИ
A08
БОЖО ИЛОСКИ

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ 2 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1,

на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5,

КО Мороишта, Општина Струга

-идеен архитектонски проект-

А

Градба: Објект 2 – индустриска работилница со намена Г2.1 на КП 1111/1, КП 1111/3 и 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

Место: КО Мороишта, Општина Струга

Инвеститор: Ќура Туркан

Проектант: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ, Скопје
*Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов" број 130, Скопје

Одговорен проектант: Христина Стојилова Садулова, миа – *овластување Б бр. 1.2826*

Соработници: Катерина Почепова, диа
Ивана Групчева, миа
Сандра Наумовска Матевска, диа
Катинка Ќососка, миа
Ангела Гошаревска, диа
Викорија Мојсоска, миа

Bozho Iloski
Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2025.12.12 11:01:41 +01'00'

Технички број: 94-2/2024

Скопје, 11.2025

Hristina Stojilova Sadulova
Digitally signed by Hristina Stojilova Sadulova
Date: 2025.12.12 11:01:16 +01'00'

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ГРАДБА: ОБЈЕКТ 2 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5,

КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

Општа содржина:

I Општ дел

II Локациско урбанистички дел

III Проектен дел

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

СОДРЖИНА

ГРАДБА: ОБЈЕКТ 2 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ОБЛАСТ: III.1. Идеен архитектонски проект

I - ОПШТ ДЕЛ

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

II - ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

A1 Ситуација со отворено приземје.....M=1:1250
A2 Ситуација со петта фасада.....M=1:1250

III - ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

-Технички опис

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

А3 Основа на ниво ±0.00 .....М=1:100

А4 Основа на ниво +3.20.....М=1:100

А5 Кровна конструкција..... М=1:100

А5 Петта фасада .....М=1:100

А6 Пресеци .....М=1:100

А7 Изгледи..... М=1:100

А8 Изгледи..... М=1:100

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk



I ОПШТ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk



А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120250025599

Датум и време: 12.11.2025 г. 12:50

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120250025596

Датум и време: 12.11.2025 г. 12:50

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (l) и член l6 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 12-+/10, 18/11, 36/11, 54111, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/ l8, 64/18, 168/ 18,и „Службен весн11к на Република Северна Македонија". 244/19, 18/20 , 279/20 11227122), М111111стерството за тра11спорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје

(наз11в, сед 1штс, адреса Ш ЕМБС на правното л11це)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр. 130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година

Број П.057/А
03.04.2023 година
(де11, месе11 и година 11а
1,· да кл1ве)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИН-ПУМА ДООЕЛ Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Бр. 0301-368
23-08 2024 год.
СКОПЈЕ

Врз основа на член 43 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22), член 3, став 7 од Правилникот за содржината на проектите, начинот на заверка на Проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските дописи (Службен весник на РМ бр.71/09), **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија – ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје**, го дава следеното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИДЕЕН ПРОЕКТ за фаза **АРХИТЕКТУРА**

Градба: ОБЈЕКТ 2 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5

Место: КО Мороишта, Општина Струга

Технички број: 94-2/2024

како ***Одговорен проектант се назначува:***

Христина Стојилова Садулова, овластување Б број 1.2826

ИН-ПУМА

Управител
Божо Илоски

ИН-ПУМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 20.12.2027 год.

Број: 1.2826

Издадено на: 21.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

-ИДЕЕН ПРОЕКТ-

Проект: ОБЈЕКТ 2 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

Инвеститор: ЌУРА ТУРКАН

Изработувач: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје

Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ – фаза Архитектура** за Објект 2 - индустриска работилница на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, за потребите при разработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 според:

- Просторен план на РСМ
- Правилник за проектирање
- Закон за убанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 и 171/24)
- Законот за Урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21,104/22 и 99/23)

Целта на проектната програма е да се задоволат барањата на инвеститорот, со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков вид на објекти.

- **Архитектонско урбанистички услови:**

На локацијата да се проектира изградба на објект со основна класа на намена Г2.1 – згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажи, складови, топлани, генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

- **Други архитектонско урбанистички услови:**

Потребно е да се изработи идеен архитектонски проект за потребите на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга. Да бидат запазени дадените архитектонско-урбанистичките параметри при проектирањето. Во идејниот проект да не се прецизира дејноста на индустрискиот објект, односно истата ќе биде дефинирана при изработка на основен проект.

Котата на нулта плоча во однос на тротоарот, да ја определи проектантот во зависност од потребите за функционирање на објектот.

Потребниот број на паркинг места да се опредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- **Закони кои се применети при подготовка**

Законот за градење (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22)

Инвеститор:

Ќура Туркан

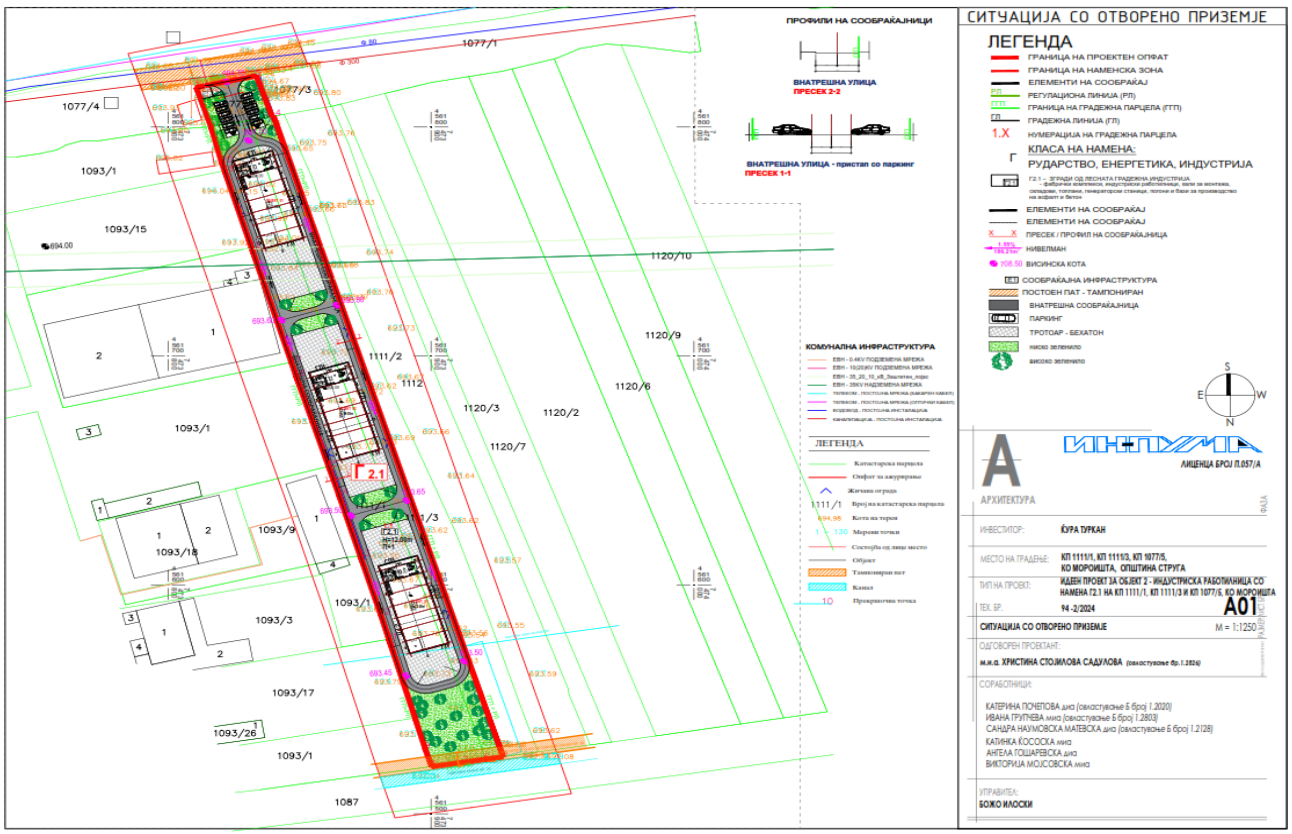
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

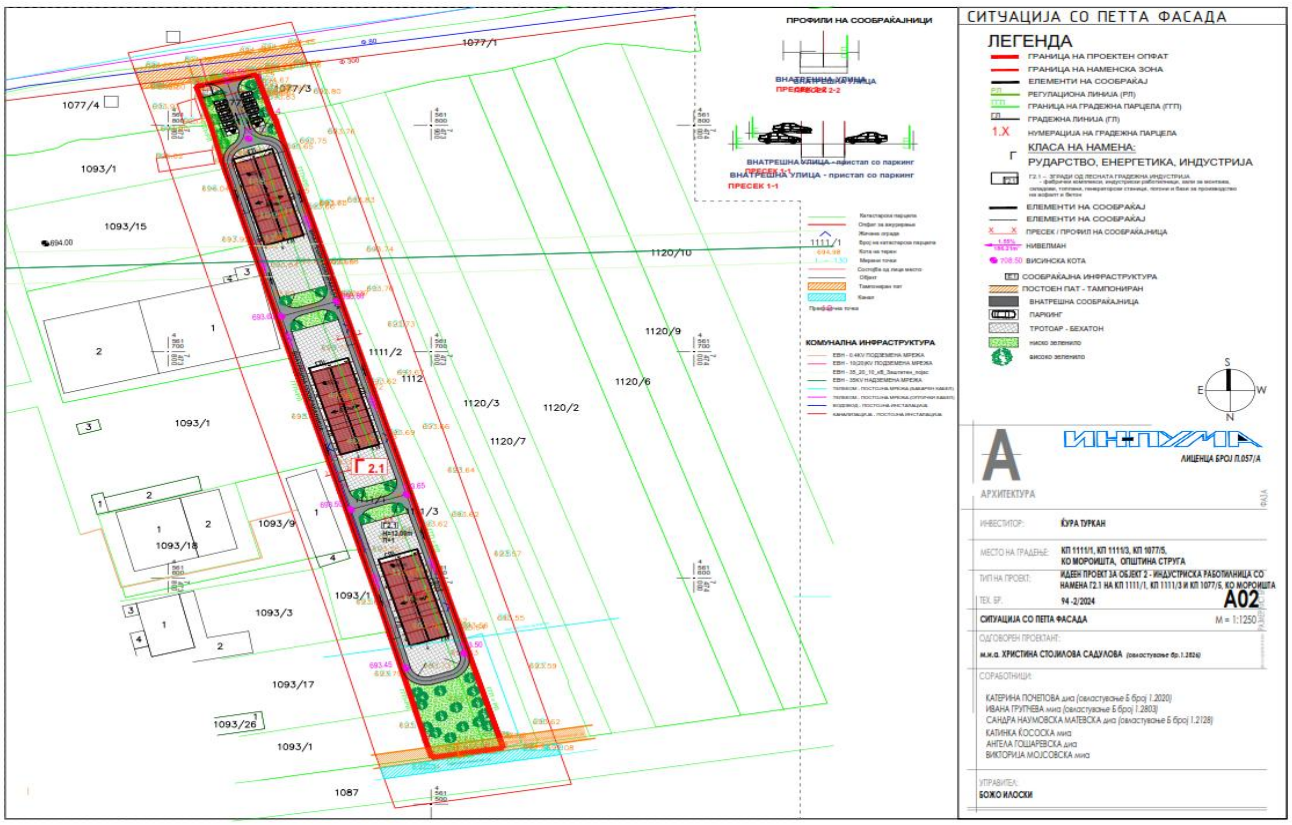
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ВНАТРЕШНА УЛИЦА
ПРЕСЕК 2-2
ВНАТРЕШНА УЛИЦА - пристап со паркинг
ПРЕСЕК 1-1
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЛЕГЕНДА
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КЛАСА НА НАМЕНА:
РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ПРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
НИВЕЛМАН
ВИСИНСКА КОТА
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЕН ПАТ - ТАМПОНИРАН
ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ПАРКИНГ
ТРОТОАР - БЕХАТОН
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
ИНЖЕНЕРИНГ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А
АРХИТЕКТУРА
ФАЗА
ИНВЕСТИТОР:
ЃУРА ТУРКАН
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:
КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5,
КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА
ТИП НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 2 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА
ТЕК. БР.
94 -2/2024
A01
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ
М = 1:1250
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА (овластување бр. I.2824)
СОРАБОТНИЦИ:
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА дипл (овластување бр I.2020)
ИВАНА ГРУПЧЕВА мипл (овластување бр I.2803)
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА дипл (овластување бр I.2128)
КАТИНКА КОСОСКА мипл
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА дипл
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА мипл
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ВНАТРЕШНА УЛИЦА
ПРЕСЕК 2-2
ВНАТРЕШНА УЛИЦА - пристап со паркинг
ПРЕСЕК 1-1
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КЛАСА НА НАМЕНА:
РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ПРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
НИВЕЛМАН
ВИСИНСКА КОТА
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЕН ПАТ - ТАМПОНИРАН
ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ПАРКИНГ
ТРОТОАР - БЕХАТОН
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
ИНЖЕНЕРИНГ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А
АРХИТЕКТУРА
ФАЗА
ИНВЕСТИТОР:
ЃУРА ТУРКАН
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:
КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5,
КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА
ТИП НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 2 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА
ТЕК. БР.
94 -2/2024
A02
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА
М = 1:1250
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА (овластување бр. I.2824)
СОРАБОТНИЦИ:
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА дипл (овластување бр I.2020)
ИВАНА ГРУПЧЕВА мипл (овластување бр I.2803)
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА дипл (овластување бр I.2128)
КАТИНКА КОСОСКА мипл
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА дипл
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА мипл
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk



1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИН-ПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.Општи податоци:

Идејниот проект за Објект 2 – Индустриска работилница со намена Г2.1 на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 е изработен согласно потребните на Инвеститорот, приложени во доставената Проектна програма, со примена на стандардите и нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

2.Податоци за локацијата:

Локацијата се наоѓа на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 на градежна парцела формирана и дефинирана согласно урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5. Пристапот во локацијата е обезбеден преку локален тампониран пат од северна страна на парцелата, кој води до селото Мислешево. Теренот е рамен.

3.Просторна/физичка композиција:

Во градежната парцела планирани се три објекти, согласно урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга.

Проектираниот ОБЈЕКТ 2 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 е со катност П+1 со висина на кровен венец 6.45м, а според зададените одредби од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 -, максималната дозволена катност е П+1 а максимална дозволена висина 12.00м.

4.Просторна/програмска композиција:

Според Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

32/20, 111/23, 73/24 и 171/24), врз основ на кој е изработен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, основната класа на намена на објектот е Г2.1. Во сите наменски зони со основна класа на намена Г2.1 – згради од лесната градежна индустрија одредени се следните компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, В2, Д1, Д2, Г3 и Г4 со максимално дозволено учество од 30% од основната класа на намена.

ОБЈЕКТ 2 – ИНДУСТРИСКА ХАЛА СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2.1

Зададени параметри според Урбанистички проект

- Површина за градење 620м²
- Висина на венец 12.00м
- Број на катови П+1
- Пристп – од тампониран пат

Искористени параметри според проект

- Површина за градење 589м²
- Висина на венец 6.45м
- Број на катови П+1
- Пристап – од тампониран пат

Масимална дозволена висина, односно вертикално растојание од тротоар до завршен кровен венец изнесува 12.00м, додека проектираната кота на кровен венец во идејниот проект изнесува +6.45м. Котата на слеме во проектот изнесува +7.30м.

До парцелата се пристапува преку еден влез од северната страна и со внатрешен пристапен пат, кој ги обиколува сите три предвидени површини за градење, се пристапува кон сите предвидени објекти на парцелата.

- На приземје објектот има нето површина од 572м² и бруто површина од 589м².
- На катот објектот има нето површина од 82м² и бруто површина од 88м².
- **Вкупната развиена површина на проектираниот објект изнесува 677м².**

Идејниот архитектонски проект за објектот индустриска работилница се изработува за потребите на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски

работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, па поради тоа дејноста на индустрискиот објект не е точно дефинирана. При изработката на основен проект, можни се промени во зависност од дејноста во индустрискиот објект. Основната класа на намена на објектот е Г2.1.

- Паркирањето е предвидено во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Во однос на планираната основна класа на намена Г2.1 и според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање во однос на определувањето на бројот на паркинг места наменет за Г - производство, потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите на градбата и специфичните потреби и услови.

5.Конструктивен систем:

Објектот е проектиран со челичен конструктивен систем, со чел. столбови со димензии 15/30см и челична кровна конструкција. Темелењето е предвидено со темели самци поврзани со темелни греди. Според проект височината на венец изнесува 6.45м, додека висина на слеме е 7.30м.

Во идејниот проект димензиите на конструктивните елементи се предпоставени и ќе подлежат на детална статичка пресметка.

Составил:

Христина Стојилова Садулова

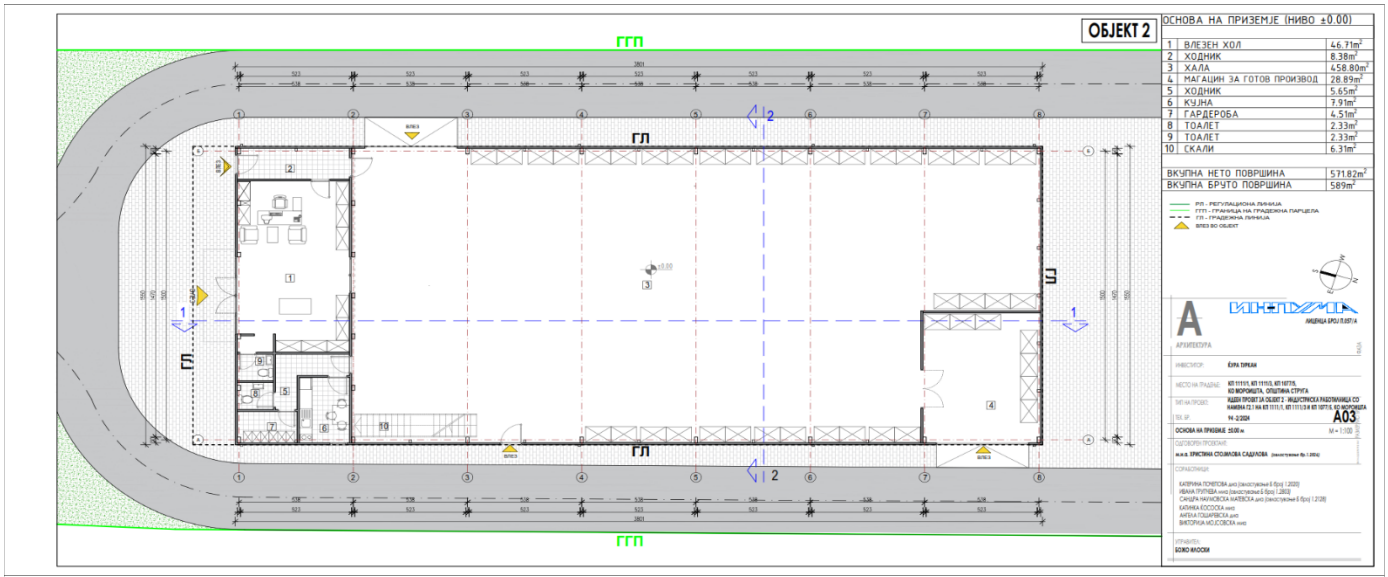
_____

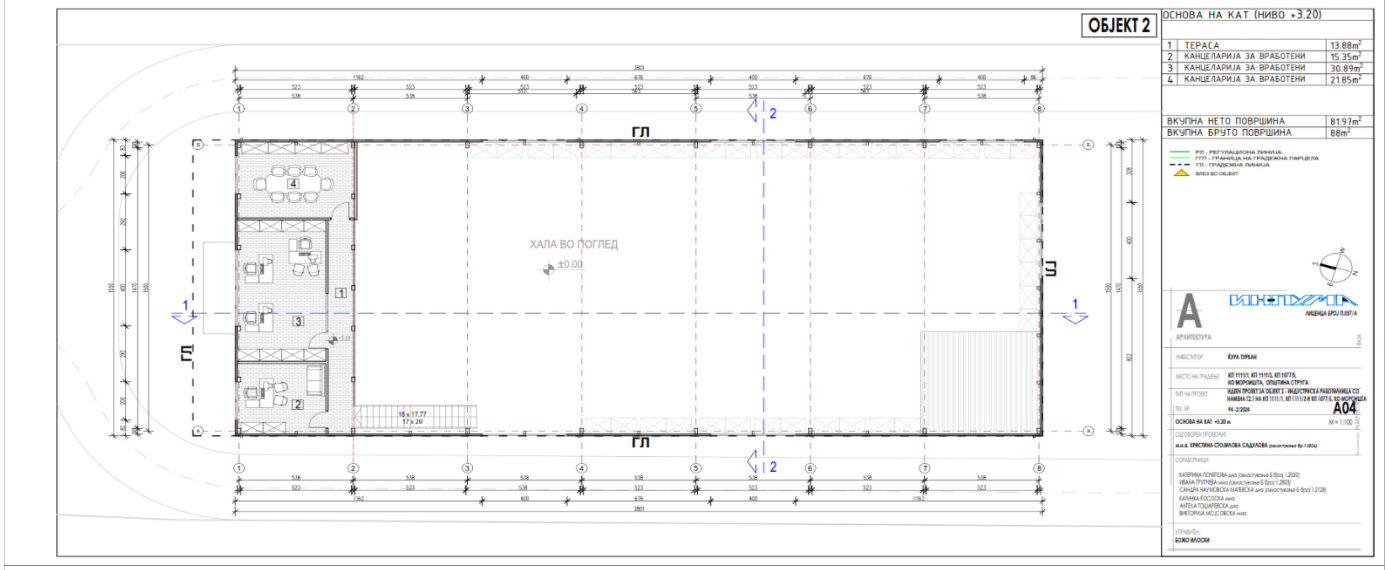
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

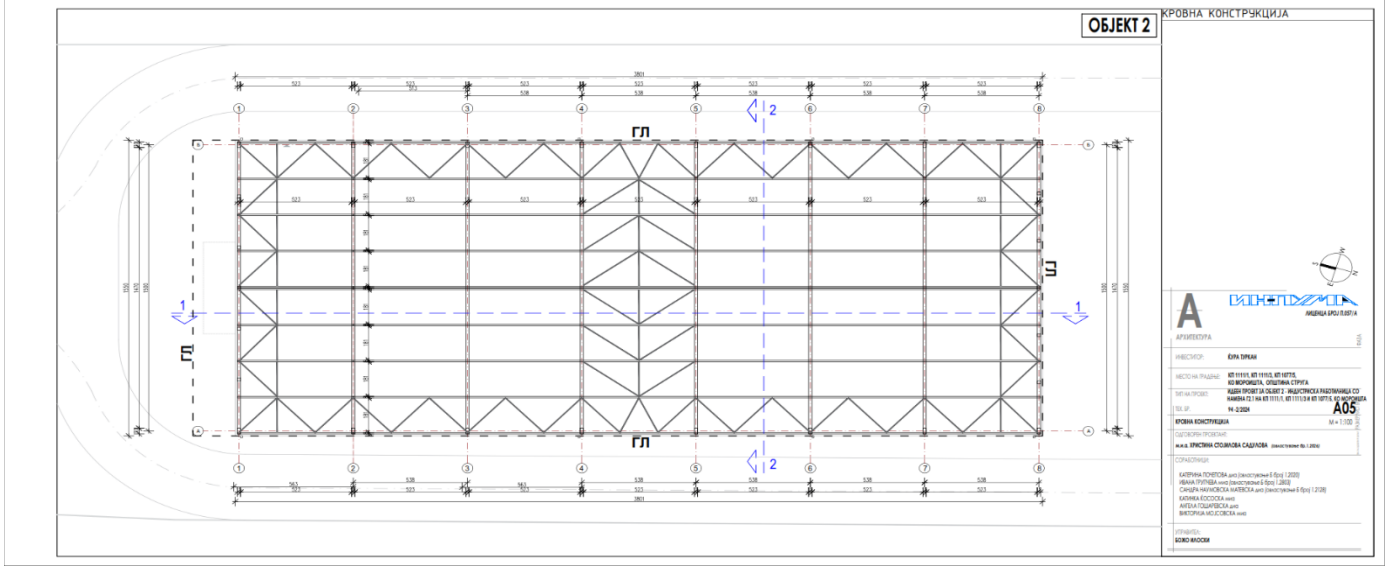


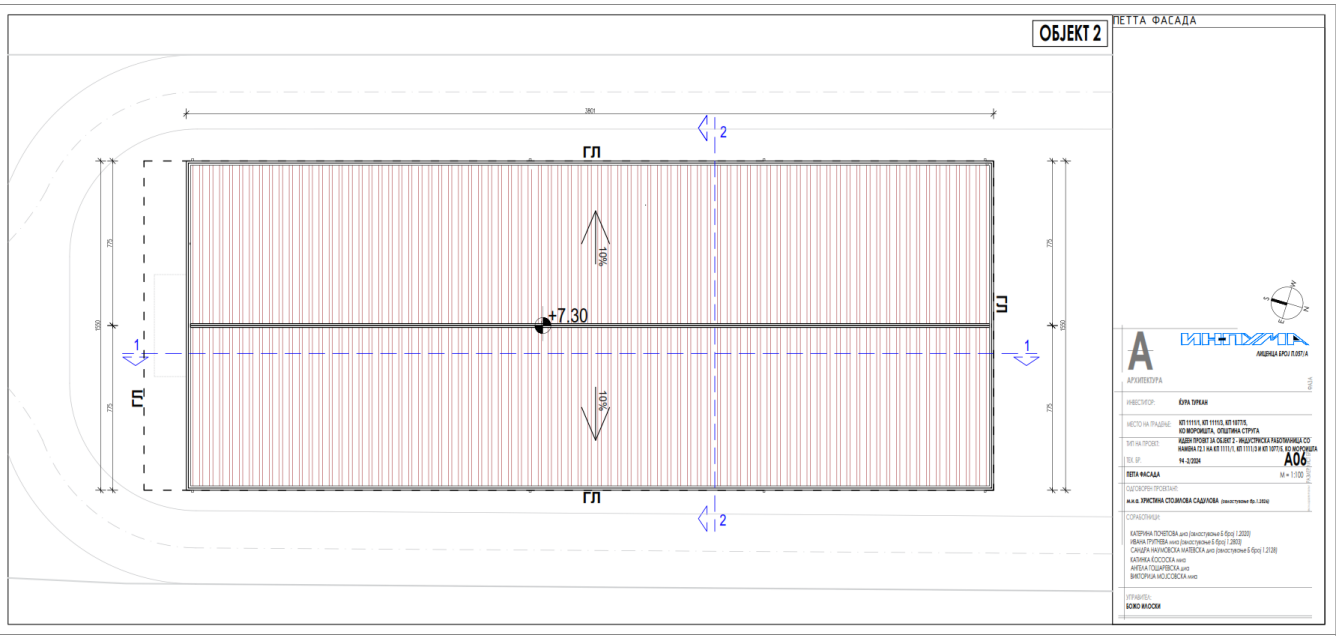
2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

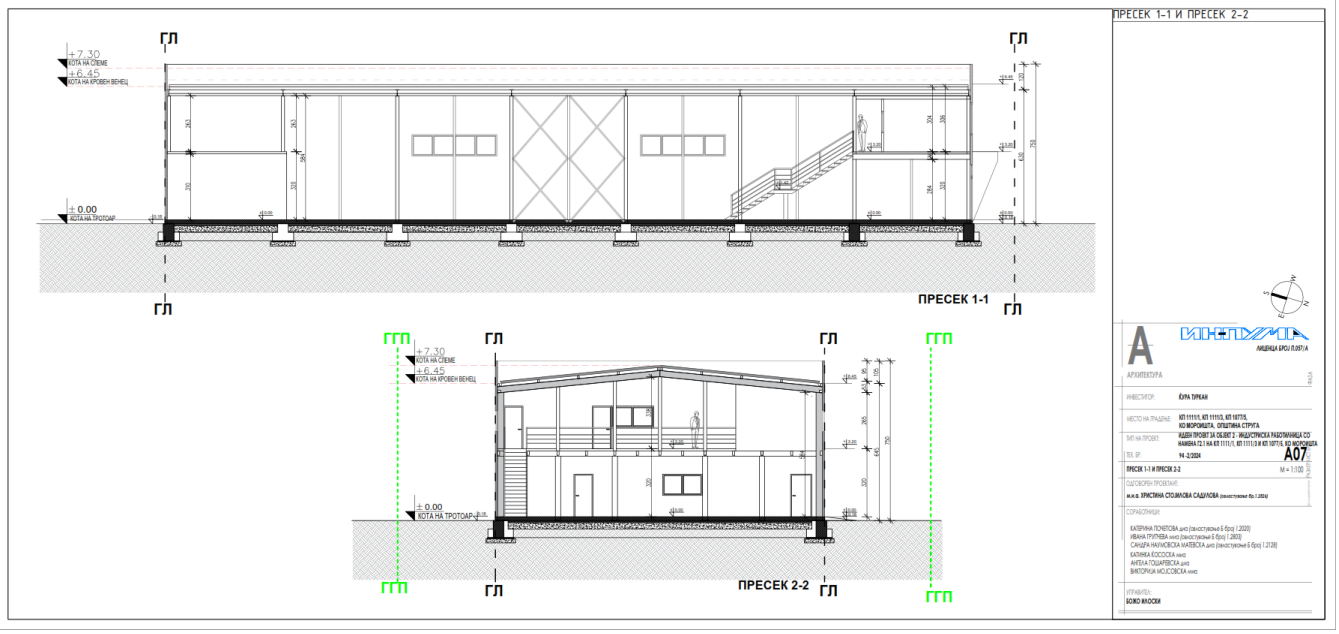

ОБЈЕКТ 2
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (НИВО ±0.00)
1 ВЛЕЗЕН ХОЛ 46.71m²
2 ХОДНИК 8.38m²
3 ХАЛА 458.80m²
4 МАГАЦИН ЗА ГОТОВ ПРОИЗВОД 28.89m²
5 ХОДНИК 5.65m²
6 КУЈНА 7.91m²
7 ГАРДЕРОБА 4.51m²
8 ТОАЛЕТ 2.33m²
9 ТОАЛЕТ 2.33m²
10 СКАЛИ 6.31m²
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 571.82m²
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 589m²
ГГП
ГЛ
A03


ОБЈЕКТ 2
ОСНОВА НА КАТ (НИВО +3.20)
1 ТЕРАСА 13.88m²
2 КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ВРАБОТЕНИ 15.35m²
3 КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ВРАБОТЕНИ 30.89m²
4 КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ВРАБОТЕНИ 21.85m²
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 81.97m²
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 88m²
ХАЛА ВО ПОГЛЕД
±0.00
ГЛ
A04

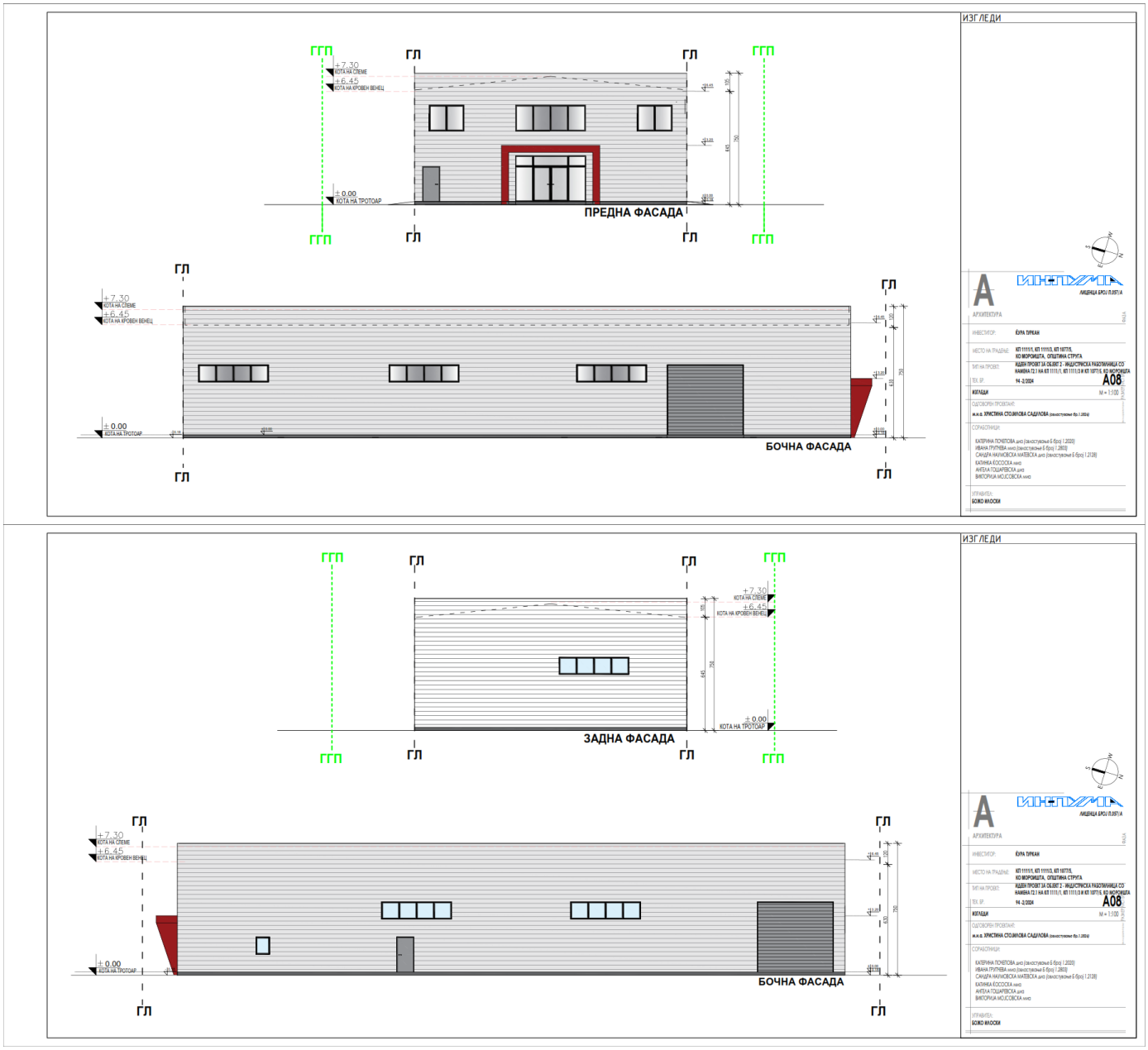

ОБЈЕКТ 2
КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
ГЛ
A05



ПЕТТА ФАСАДА



ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2


ГГП
ГЛ
+7.30
КОТА НА СЛЕМЕ
+6.45
КОТА НА КРОВЕН ВЕНЕЦ
± 0.00
КОТА НА ТРОТОАР
ПРЕДНА ФАСАДА
БОЧНА ФАСАДА
ЗАДНА ФАСАДА
ИЗГЛЕДИ
ИНПУЛС
ЛИЦЕНЦА БРОЈ 1.0371.А
АРХИТЕКТУРА
ИНВЕСТИТОР:
ЃУРА ТИРКАН
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:
КП 11191, КП 11103, КП 10772,
КО МОРОДЕЦА, ОПШТИНА СТРУГА
ТИП НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 2 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО
НАМЕНА ГД.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 10772, КО МОРОДЕЦА
ТЕХ. БР.:
14 -2/2024
А08
ИЗГЛЕДИ
М 1:100
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈМАНОВА САДАЈОВА
СОРАБОТНИЦИ:
КАТЕРИНА ТОЧЕТОВА дипл.
ИВАНА ГРУЕВА маш.
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА дипл.
КАТИНКА ЕСОСОСКА маш.
АНЕТА ТОДИЌЕВСКА дипл.
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА маш.
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ЈАОСКИ

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ 3 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1,

на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5,

КО Мороишта, Општина Струга

-идеен архитектонски проект-

A

Градба: Објект 3 – индустриска работилница со намена Г2.1 на КП 1111/1, КП 1111/3 и 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

Место: КО Мороишта, Општина Струга

Инвеститор: Ќура Туркан

Проектант: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ, Скопје
*Бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов" број 130, Скопје

Одговорен проектант: Христина Стојилова Садулова, миа – *овластување Б бр. 1.2826*

Соработници: Катерина Почепова, диа
Ивана Групчева, миа
Сандра Наумовска Матевска, диа
Катинка Ќососка, миа
Ангела Гошаревска, диа
Викорија Мојсоска, миа

Bozho Iloski
Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2025.12.12 11:02:46 +01'00'

Технички број: 94-3/2024

Скопје, 11.2025

Hristina Stojilova Sadulova
Digitally signed by Hristina Stojilova Sadulova
Date: 2025.12.12 11:02:21 +01'00'

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ГРАДБА: ОБЈЕКТ 3 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5,

КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

Општа содржина:

I Општ дел

II Локациско урбанистички дел

III Проектен дел

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

СОДРЖИНА

ГРАДБА: ОБЈЕКТ 3 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ОБЛАСТ: III.1. Идеен архитектонски проект

I - ОПШТ ДЕЛ

А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

II - ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

А1 Ситуација со отворено приземје.....М=1:1250
А2 Ситуација со петта фасада.....М=1:1250

III - ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

-Технички опис

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

А3 Основа на ниво ±0.00 .....М=1:100

А4 Основа на ниво +3.20.....М=1:100

А5 Кровна конструкција..... М=1:100

А5 Петта фасада .....М=1:100

А6 Пресеци .....М=1:100

А7 Изгледи..... М=1:100

А8 Изгледи..... М=1:100

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

I ОПШТ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk



А. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120250025599

Датум и време: 12.11.2025 г. 12:50

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120250025596

Датум и време: 12.11.2025 г. 12:50

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (l) и член l6 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 12-+/10, 18/11, 36/11, 54111, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/ l8, 64/18, 168/ 18,и „Службен весн11к на Република Северна Македонија". 244/19, 18/20 , 279/20 11227122), М111111стерството за тра11спорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје

(наз11в, сед 1штс, адреса 11 ЕМБС на правното л11це)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр. 130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година

Број П.057/А
03.04.2023 година
(де11, месе11 и година 11а
1,· да кл1ве)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Врз основа на член 43 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22), член 3, став 7 од Правилникот за содржината на проектите, начинот на заверка на Проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските дописи (Службен весник на РМ бр.71/09), **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија – ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје**, го дава следеното:

ИН-ПУМА ДООЕЛ
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Бр. 0301 - 369
23.08 2024 год.
СКОПЈЕ

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИДЕЕН ПРОЕКТ за фаза **АРХИТЕКТУРА**

Градба: ОБЈЕКТ 3 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5

Место: КО Мороишта, Општина Струга

Технички број: 94-3/2024

како ***Одговорен проектант се назначува:***

Христина Стојилова Садулова, овластување Б број 1.2825

ИН-ПУМА

Управител
Божо Илоски

ИН-ПУМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 20.12.2027 год.

Број: 1.2826

Издадено на: 21.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

-ИДЕЕН ПРОЕКТ-

Проект: ОБЈЕКТ 3 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

Инвеститор: ЌУРА ТУРКАН

Изработувач: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје

Со оваа проектна програма проектантот добива насока за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ – фаза Архитектура** за Објект 3 - индустриска работилница на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, за потребите при разработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 според:

- Просторен план на РСМ
- Правилник за проектирање
- Закон за убанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 и 171/24)
- Законот за Урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21,104/22 и 99/23)

Целта на проектната програма е да се задоволат барањата на инвеститорот, со почитување на градежно-техничките прописи инкорпорирани во градежната регулатива за ваков вид на објекти.

- **Архитектонско урбанистички услови:**

На локацијата да се проектира изградба на објект со основна класа на намена Г2.1 – згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажи, складови, топлани, генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

- **Други архитектонско урбанистички услови:**

Потребно е да се изработи идеен архитектонски проект за потребите на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга. Да бидат запазени дадените архитектонско-урбанистичките параметри при проектирањето. Во идејниот проект да не се прецизира дејноста на индустрискиот објект, односно истата ќе биде дефинирана при изработка на основен проект.

Котота на нулта плоча во однос на тротоарот, да ја определи проектантот во зависност од потребите за функционирање на објектот.

Потребниот број на паркинг места да се опредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- **Закони кои се применети при подготовка**

Законот за градење (Службен весник на Република Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/11, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22)

Инвеститор:

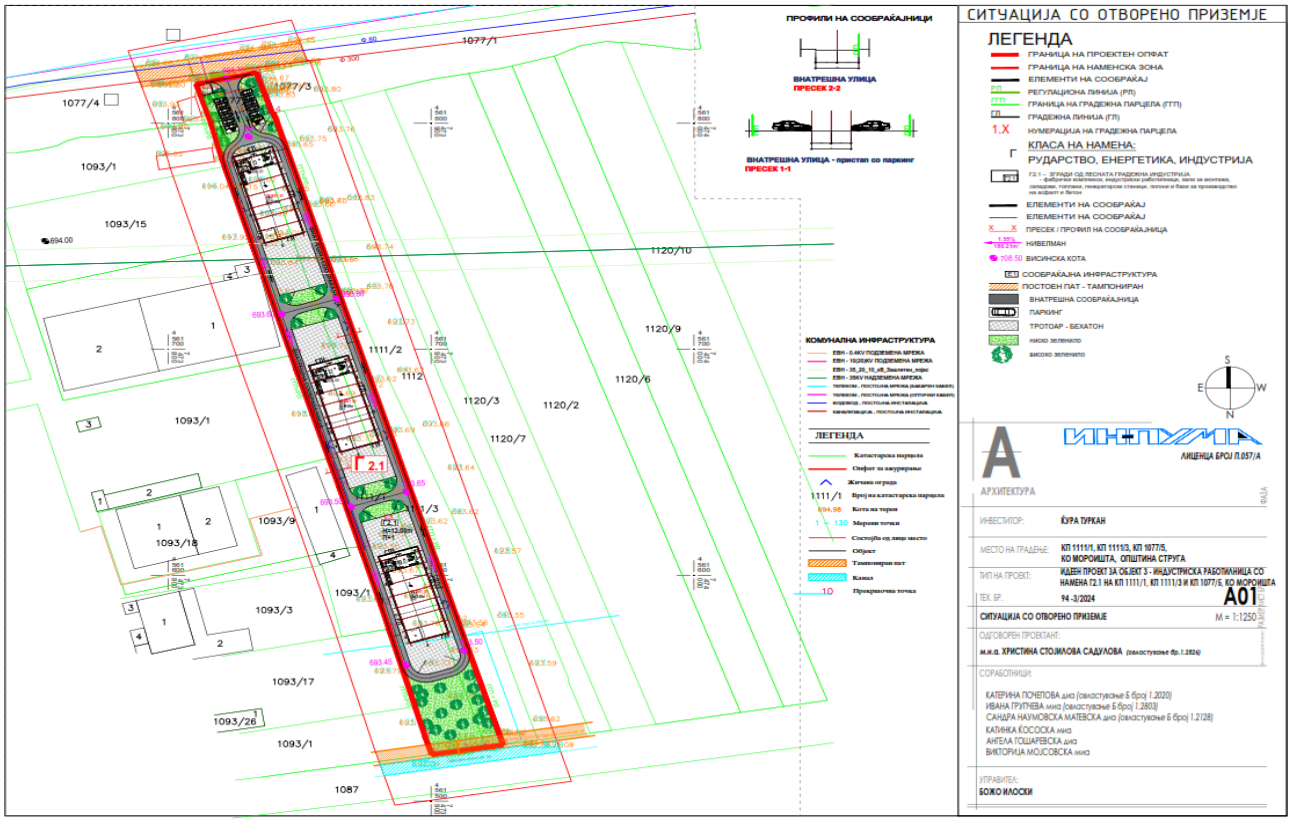
Ќура Туркан

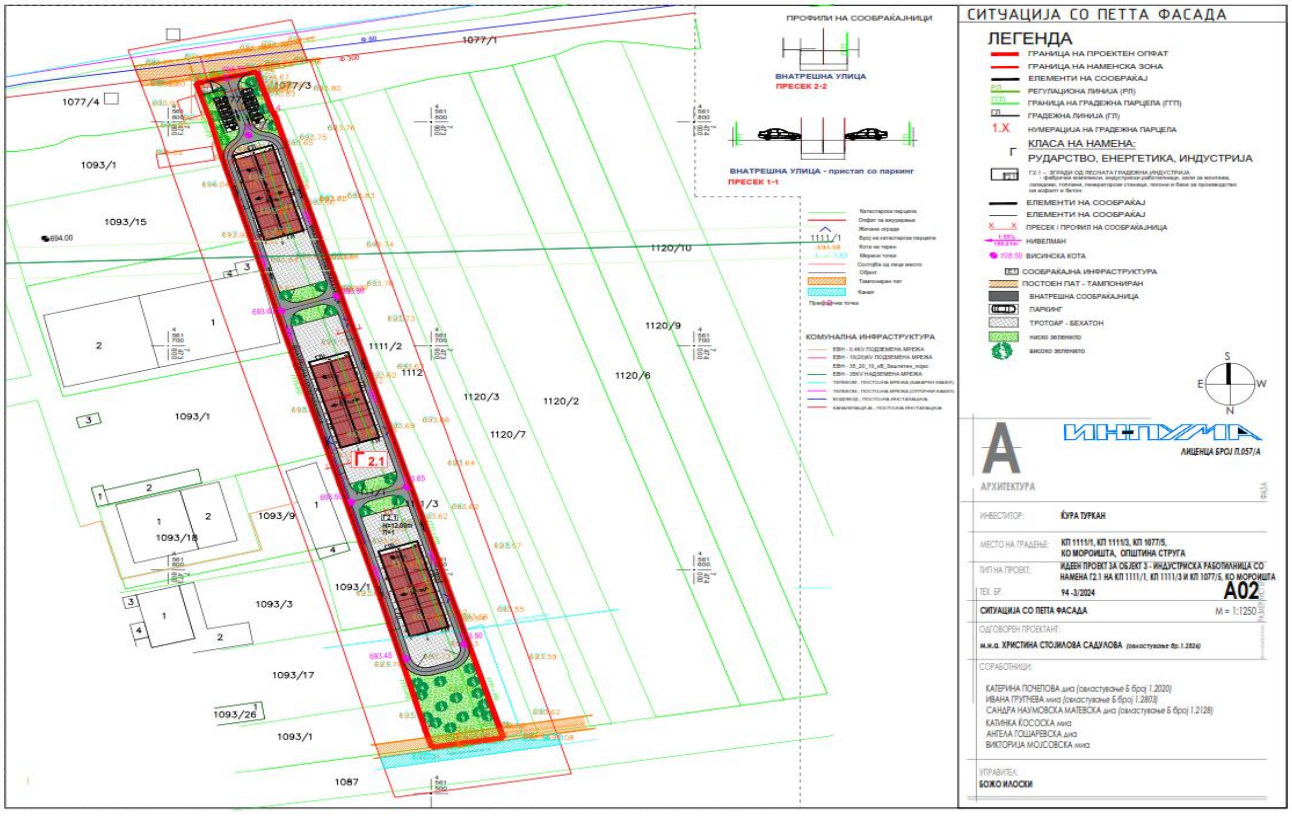
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk



II ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ВНАТРЕШНА УЛИЦА
ПРЕСЕК 2-2
ВНАТРЕШНА УЛИЦА - пристап со паркинг
ПРЕСЕК 1-1
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЛЕГЕНДА
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КЛАСА НА НАМЕНА:
РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ПРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
НИВЕЛМАН
ВИСИНСКА КОТА
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЕН ПАТ - ТАМПОНИРАН
ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ПАРКИНГ
ТРОТОАР - БЕХАТОН
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А
АРХИТЕКТУРА
ИНВЕСТИТОР:
ЌУРА ТУРКАН
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:
КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5,
КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА
ТИП НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 3 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА
ТЕК. БР.
94 -3/2024
A01
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ
M = 1:1250
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈМИЛОВА САДУЛОВА (овластување бр. 1.2824)
СОРАБОТНИЦИ:
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА дипл (овластување Б број 1.2020)
ИВАНА ГРУПЕВА мин (овластување Б број 1.2803)
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА дипл (овластување Б број 1.2128)
КАТИНКА КОСОСКА мин
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА дипл
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА мин
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ВНАТРЕШНА УЛИЦА
ПРЕСЕК 2-2
ВНАТРЕШНА УЛИЦА - пристап со паркинг
ПРЕСЕК 1-1
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГГП)
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КЛАСА НА НАМЕНА:
РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ПРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
НИВЕЛМАН
ВИСИНСКА КОТА
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЕН ПАТ - ТАМПОНИРАН
ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ПАРКИНГ
ТРОТОАР - БЕХАТОН
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
ЛИЦЕНЦА БРОЈ П.057/А
АРХИТЕКТУРА
ИНВЕСТИТОР:
ЌУРА ТУРКАН
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:
КП 1111/1, КП 1111/3, КП 1077/5,
КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА
ТИП НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 3 - ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 НА КП 1111/1, КП 1111/3 И КП 1077/5, КО МОРОИШТА
ТЕК. БР.
94 -3/2024
A02
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА
M = 1:1250
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
м.и.а. ХРИСТИНА СТОЈМИЛОВА САДУЛОВА (овластување бр. 1.2824)
СОРАБОТНИЦИ:
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА дипл (овластување Б број 1.2020)
ИВАНА ГРУПЕВА мин (овластување Б број 1.2803)
САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА дипл (овластување Б број 1.2128)
КАТИНКА КОСОСКА мин
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА дипл
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА мин
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ



III ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk



1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.Општи податоци:

Идејниот проект за Објект 3 – Индустриска работилница со намена Г2.1 на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 е изработен согласно потребните на Инвеститорот, приложени во доставената Проектна програма, со примена на стандардите и нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

2.Податоци за локацијата:

Локацијата се наоѓа на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 на градежна парцела формирана и дефинирана согласно урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5. Пристапот во локацијата е обезбеден преку локален тампониран пат од северна страна на парцелата, кој води до селото Мислешево. Теренот е рамен.

3.Просторна/физичка композиција:

Во градежната парцела планирани се три објекти, согласно урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга.

Проектираниот ОБЈЕКТ 3 – ИНДУСТРИСКА РАБОТИЛНИЦА СО НАМЕНА Г2.1 е со катност П+1 со висина на кровен венец 6.45м, а според зададените одредби од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 -, максималната дозволена катност е П+1 а максимална дозволена висина 12.00м.

4.Просторна/програмска композиција:

Според Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на РСМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

32/20, 111/23, 73/24 и 171/24), врз основ на кој е изработен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, основната класа на намена на објектот е Г2.1. Во сите наменски зони со основна класа на намена Г2.1 – згради од лесната градежна индустрија одредени се следните компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, В2, Д1, Д2, Г3 и Г4 со максимално дозволено учество од 30% од основната класа на намена.

ОБЈЕКТ 2 – ИНДУСТРИСКА ХАЛА СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2.1

Зададени параметри според Урбанистички проект

- Површина за градење 620м²
- Висина на венец 12.00м
- Број на катови П+1
- Пристп – од тампониран пат

Искористени параметри според проект

- Површина за градење 589м²
- Висина на венец 6.45м
- Број на катови П+1
- Пристап – од тампониран пат

Масимална дозволена висина, односно вертикално растојание од тротоар до завршен кровен венец изнесува 12.00м, додека проектираната кота на кровен венец во идејниот проект изнесува +6.45м. Котата на слеме во проектот изнесува +7.30м.

До парцелата се пристапува преку еден влез од северната страна и со внатрешен пристапен пат, кој ги обиколува сите три предвидени површини за градење, се пристапува кон сите предвидени објекти на парцелата.

- На приземје објектот има нето површина од 572м² и бруто површина од 589м².
- На катот објектот има нето површина од 82м² и бруто површина од 88м².
- **Вкупната развиена површина на проектираниот објект изнесува 677м².**

Идејниот архитектонски проект за објектот индустриска работилница се изработува за потребите на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 - Згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски

работилници, хали за монтажа, складови, топлани,генераторски станици, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, па поради тоа дејноста на индустрискиот објект не е точно дефинирана. При изработката на основен проект, можни се промени во зависност од дејноста во индустрискиот објект. Основната класа на намена на објектот е Г2.1.

- Паркирањето е предвидено во рамки на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Во однос на планираната основна класа на намена Г2.1 и според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање во однос на определувањето на бројот на паркинг места наменет за Г - производство, потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите на градбата и специфичните потреби и услови.

5.Конструктивен систем:

Објектот е проектиран со челичен конструктивен систем, со чел. столбови со димензии 15/30см и челична кровна конструкција. Темелењето е предвидено со темели самци поврзани со темелни греди. Според проект височината на венец изнесува 6.45м, додека висина на слеме е 7.30м.

Во идејниот проект димензиите на конструктивните елементи се предпоставени и ќе подлежат на детална статичка пресметка.

Составил:

Христина Стојилова Садулова

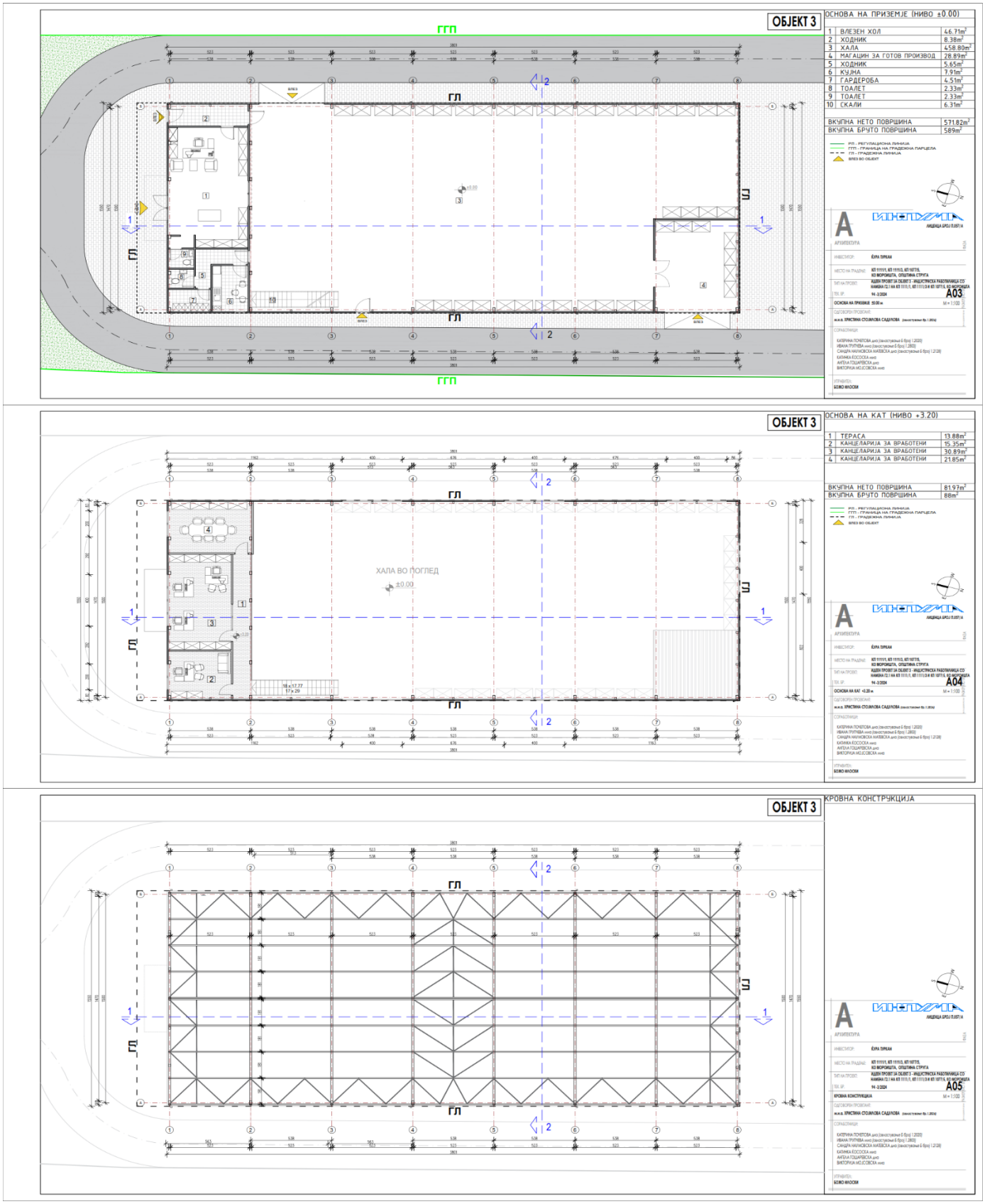
_____

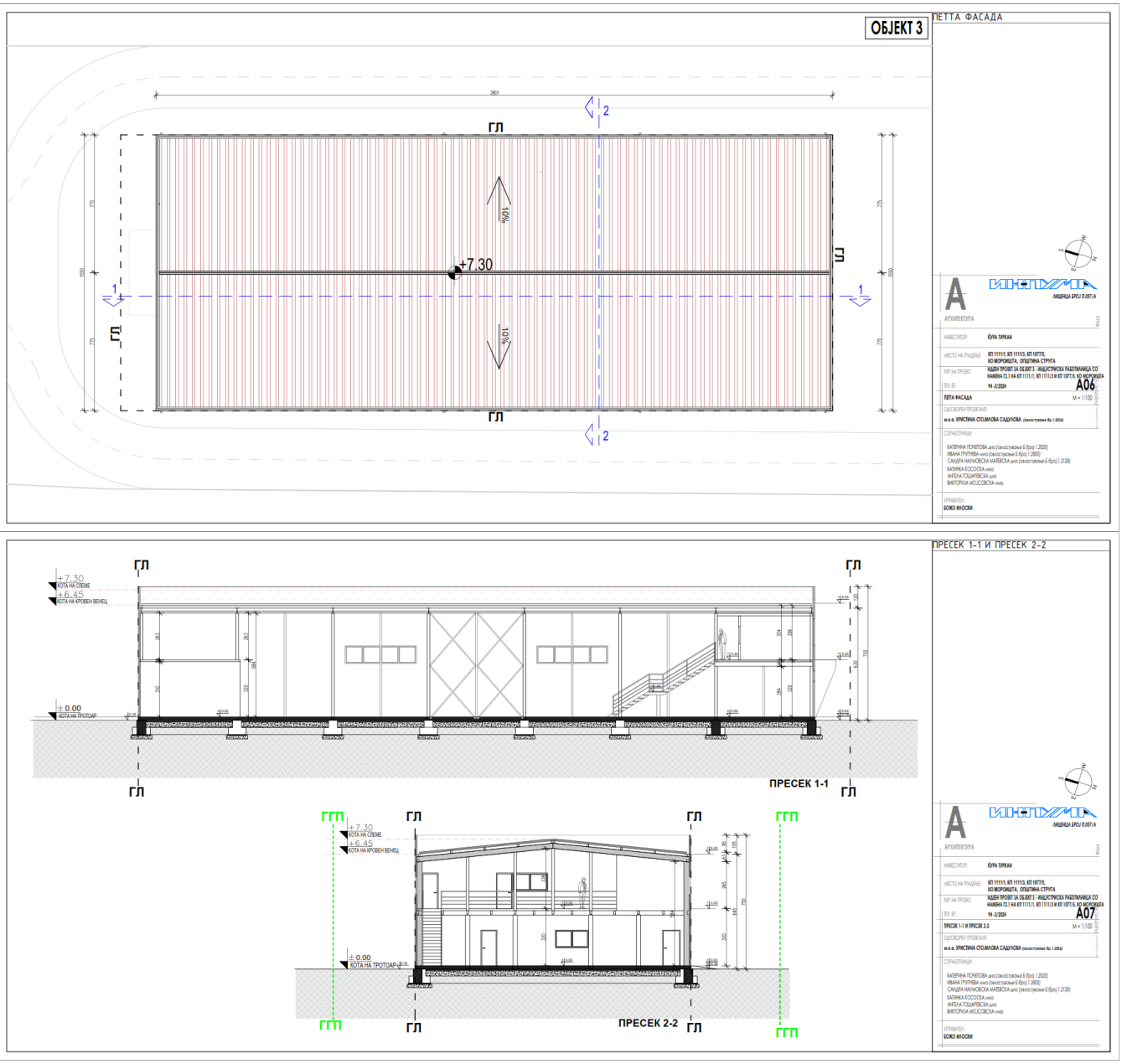
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk

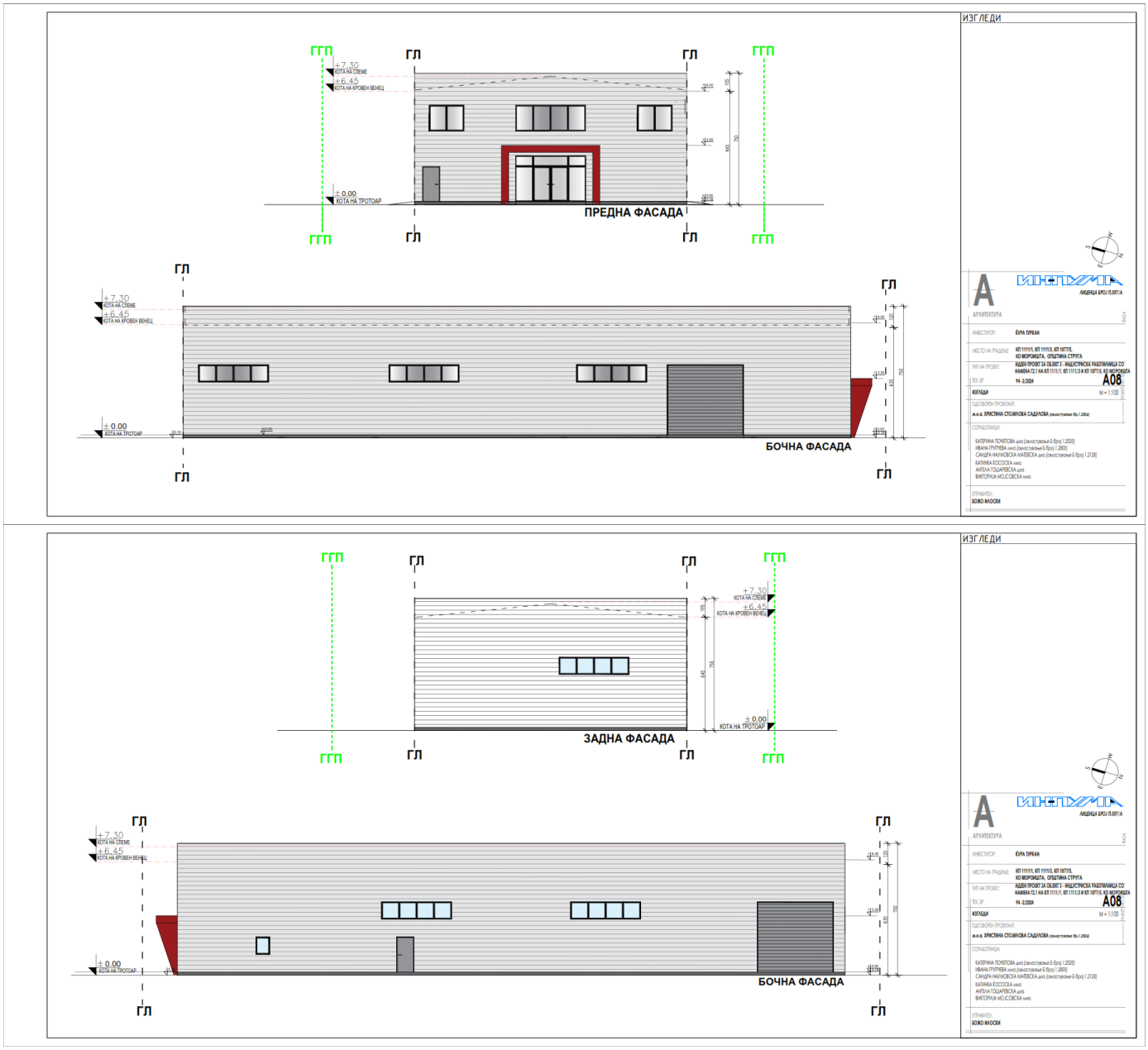


2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
Факс 02 2461 571 e-mail:inpuma@t.mk


ОБЈЕКТ 3
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (НИВО ±0.00)
1 ВЛЕЗЕН ХОЛ 46.71m²
2 ХОДНИК 8.38m²
3 ХАЛА 458.80m²
4 МАГАЦИН ЗА ГОТОВ ПРОИЗВОД 28.89m²
5 ХОДНИК 5.65m²
6 КУЈНА 7.91m²
7 ГАРДЕРОБА 4.51m²
8 ТОАЛЕТ 2.33m²
9 ТОАЛЕТ 2.33m²
10 СКАЛИ 6.31m²
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 571.82m²
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 589m²
ГГП
ГЛ
A03
ОБЈЕКТ 3
ОСНОВА НА КАТ (НИВО +3.20)
1 ТЕРАСА 13.88m²
2 КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ВРАБОТЕНИ 15.35m²
3 КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ВРАБОТЕНИ 30.89m²
4 КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ВРАБОТЕНИ 21.85m²
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 81.97m²
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 88m²
ХАЛА ВО ПОГЛЕД
ГЛ
A04
ОБЈЕКТ 3
КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
ГЛ
A05


ОБЈЕКТ 3
ПЕТТА ФАСАДА
ГЛ
+7.30
10%
1
2
ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2
+7.30
КОТА НА СЛЕМЕ
+6.45
КОТА НА КРОВЕН ВЕНЕЦ
± 0.00
КОТА НА ТРОТОАР
ПРЕСЕК 1-1
ГГП
ПРЕСЕК 2-2
A06
A07



Бр./Nr.	*С О Д Р Ж И Н А*	*Р Ë Р М В А Ј Т Ј А*	*страна/ faqe*
1.	Заклучок за објавување на Урбанистички проект	Konkluzion për publikimin e Projektit urbanistik	1
2.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1-Згради од лесната градежна индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга	Projekti urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik të objekteve me dedikim G2.1 – Ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore – kompleks fabrike, punëtori industriale, korridor, salla për montim, magazina, termocentrale, stacione gjeneratorësh, uzina për prodhimin e asfaltit dhe betonit në PK nr. 1111/1, PK 1111/3 dhe PK 1077/5, KK Moroishtë Komuna e Strugës	1