РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-5045/8
9.07.2026
СТРУГА STRUGË

Градоначалникот на Општина Струга, постапувајќи по барањето од " Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје, поднесено преку е-урбанизам со број на постапка 75322 и 10-5045 од 16.10.2025 година (архивски број од општина Струга),за одобрување на Планска програма, врз основа на член 44 и чнлен 33 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/2023 171/2024 224/2024 40/2025 101/2025 127/2025), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Генерален Урбанистички План за дел од урбана единица 2 урбан блок 9 и Детален Урбанистички План за дел од урбана единица 2 урбан блок 9 во обединета постапка општина Струга,со тех.бр 93/2025 од јуни 2026,изработена од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот " Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје " поднесе барање преку е-урбанизам за одобрување Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Генерален Урбанистички План за дел од урбана единица 2 урбан блок 9 и Детален Урбанистички План за дел од урбана единица 2 урбан блок 9 во обединета постапка општина Струга,со барањето ја приложи следната документација и докази:

Од увидот во информацискиот систем е-урбанизам со број на постапка 75322 и бр.10-5045 од 16.10.2025 година (архивски број од општина Струга), а во врска со Барањето за заверка на проектна програма,констатирано е дека до општина Струга е поднесена следната документација:

- Елаборат за ажурирана геодетска подлога бр 08-25-209/3 од 05.06.2025 изработена од ГЕО-НАЗИ Струга.
- Агенција за катастар на недвижности Известување за електронска заверка на геодетски елаборат.
- Ажурирана геодетска подлога во dvg формат.
- Извод до ГУП бр 10-3246/2 од 16.07.2025.
- Извод до ДУП бр 10-2701/2 од 01.08.2017
- Извод до ДУП бр 103246/4 од 16.07.2025

Kryetari i Komunës së Strugës, duke proceduar sipas kërkesës së " Instituti për urbanizëm, komunikacion dhe ekologji, IN-PUMA Sh.P.K Shkup ", dorëzuar përmes e-Urbanizëm me numër procedure 75322 dhe nr. 10-5045 të datës data 16.10.2025 (numër arkivor I Komunës së Strugës), për miratimin e programit planor, në bazë të nenit 44 dhe nenit 33 nga Ligji për planifikim hapësinor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/2020 111/23 171/2024 224/2024 40/2025 101/2025 127/2025) lëshoi si mëposhtë:

AKTVENDIM

Miratohet Programit Planifikues për përgatitjen e Ndryshimit dhe Plotësimit të Planit të Përgjithshëm Urbanistik pjesë për njësinë urbane 2, blloku urban 9, dhe Planit të Detajuar Urbanistik pjesë për njësinë urbane 2, blloku urban 9, në procedurë të bashkuar, Komuna e Strugës, me nr. teknik 93/2025, nga qershori 2026,e punuar nga Instituti për urbanizëm, komunikacion dhe ekologji, IN-PUMA Sh.P.K Shkup.

ARSYETIM

Kërkuesi Instituti për urbanizëm, komunikacion dhe ekologji, IN-PUMA Sh.P.K Shkup ", parashtroi kërkesë përmes e-Urbanizmit për miratiminin e Programit Planifikues për përgatitjen e Ndryshimit dhe Plotësimit të Planit të Përgjithshëm Urbanistik pjesë për njësinë urbane 2, blloku urban 9, dhe Planit të Detajuar Urbanistik pjesë për njësinë urbane 2, blloku urban 9, përfshirja 1, në procedurë të bashkuar, Komuna e Strugës,me kërkesën parashtoi dokumentacionin dhe dëshmitë në vijim:

Nga shqyrtimi në sistemin informatik e-urbanizëm me numër të procedurës 75322 dhe nr. 10-5045 të datës 16.10.2025 (numri arkivor i komunës së Strugës), kurse në lidhje me Kërkesën për verifkimin e Programit projektues, është konstatuar se në Komunën e Strugës është parashtruar dokumentacioni në vijim:

- Elaborat për bazë gjeodezike të përditësuar nr. 08-25-209/3 nga data 05.06.2025, i përgatitur nga GEO-NAZI Strugë.
- Agjencia e Kadastrës së Pasurive të Paluajtshme – Njoftim për verifikimin elektronik të elaboratit gjeodezik.
- Baëz e arzhuruar gjeodezike në format dvg.
- Ekstrakt nga PGJU nr. 10-3246/2 i datës 16.07.2025
- Ekstrakt nga PDU nr. 10-2701/2 i datës 01.08.2017
- Ekstrakt nga PDU nr. 103246/4 i datës 16.07.2025

- Предлог Планска во dvg формат

-Планска програма за изработка на Измена и дополнување на Генерален Урбанистички План за урбана единица 2 урбан блок 9 и Детален Урбанистички План за урбана единица 2 урбан блок 9 опфат 1 во обединета постапка општина Струга,со тех.бр 93/2025 од октомври 2025.

Барање за одобрување на Планска Програма бр 0301-463 од 06.10.2025.

-Решение за Комисија за урбанизам бр 10-5045/2 од 16.10.2025

-Решение за Комисија за урбанизам бр 10-5045/3 од13.03.2026.

Записник бр 10-5044/4 од 04.05.2026 од Комисија за урбанизам.

Согласно записник доставено е:

Програма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови.а 2025 год бр 08-915/15 од 17.02.2025

Извод од ГУП Струга бр 10-2845/6 од 14.05.2026

Извод од ДУП Струга бр 10-2845/5 од 14.05.2026

Извод од ДУП Струга бр 10-2845/8 од 14.05.2026

Извод од ДУП Струга бр 10-2845/3 од 14.05.2026

Извод од ДУП Струга бр 10-2845/7 од 14.05.2026

Извод од ДУП Струга бр 10-2845/2 од 14.05.2026

Извод од ДУП Струга бр 10-2845/4 од 14.05.2026

Предлог Планска во dvg формат

Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Генерален Урбанистички План за урбана единица 2 урбан блок 9 и Детален Урбанистички План за урбана единица 2 урбан блок 9 опфат 1 во обединета постапка општина Струга,со тех.бр 93/2025 од мај 2026.

Одговор на Мислење од Комисија за урбанизам на општина Струга од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје.

Барање за одобрување на Планска Програма бр 0301-241 од 20.05.2026.

Записник бр 10-5045/5 од 19.6.2026 од Комисија за урбанизам.

Согласно записник доставено е:

Корегирана Предлог Планска во dvg формат

Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Генерален Урбанистички План за дел од урбана единица 2 урбан блок 9 и Детален Урбанистички План за дел од урбана единица 2 дел од урбан блок 9 во обединета постапка општина Струга,со тех.бр 93/2025 од јуни 2026.

Одговор на Мислење од Комисија за урбанизам на општина Струга од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Барање за одобрување на Планска Програма бр 0301-241 од 24.06.2026.

Записник бр 10-5045/6 од 02.7.2026 од Комисија за урбанизам.

Предлог за одобрување со бр. бр.10-5045/7 од 02.07.2026 година.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Струга, со Решение бр.10-5045/3 од 13.03.2026 година, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. бр.10-5045/7 од 02.07.2026 година.

- Propozim plani në format dvg.
- Program planifikues për hartimin e Ndryshimit dhe Plotësimit të Planit Gjeneral Urbanistik për njësinë urbane 2, blloku urban 9 dhe Planit Detal Urbanistik për njësinë urbane 2, blloku urban 9, përfshirja 1, në procedurë të bashkuar në Komunën e Strugës, me nr. teknik 93/2025 nga tetori 2025.
- Kërkesë për miratimin e Programit Planor nr. 0301-463, datë 06.10.2025
- Vendim për Komisionin e Urbanizmit nr. 10-5045/2, datë 16.10.2025
- Vendim për Komisionin e Urbanizmit nr. 10-5045/3, datë 13.03.2026

Procesverbal nr. 10-5044/4, datë 04.05.2026, nga Komisioni për Urbanizëm.

Sipas procesverbalit është dorëzuar:

Program për plotësimin e Programit për hartimin e planeve urbanistike për vitin 2025 datë 17.02.2025

Qertifikan nga PGJU Strugë numer 10-2845/6 nga 14.05.2026

Qertifikan nga PDU Strugë numer 10-2845/5 nga 14.05.2026

Qertifikan nga PDU Strugë numer 10-2845/8 nga 14.05.2026

Qertifikan nga PDU Strugë numer 10-2845/3 nga 14.05.2026

Qertifikan nga PDU Strugë numer 10-2845/7 nga 14.05.2026

Qertifikan nga PDU Strugë numer 10-2845/2 nga 14.05.2026

Qertifikan nga PDU Strugë numer 10-2845/4 nga 14.05.2026

Propozim plani në format dvg

- Program planifikues për përgatitjen e Ndryshimit dhe Plotësimit të Planit të Përgjithshëm Urbanistik për njësinë urbane 2, blloku urban 9, dhe Planit të Detajuar Urbanistik për njësinë urbane 2, blloku urban 9, përfshirja 1, në procedurë të bashkuar, Komuna e Strugës, me nr. teknik 93/2025, nga maji 2026.

Përgjigje ndaj Mendimit të Komisionit për Urbanizëm të Komunës së Strugës nga Instituti për Urbanizëm, Komunikacion dhe Ekologji IN-PUMA SHPK Shkup.

Kërkesë për miratimin e Programit Planor nr. 0301-241, datë 20.05.2026

Procesverbal nr. 10-5045/5, datë 19.06.2026, nga Komisioni për Urbanizëm.

Sipas procesverbalit është dorëzuar:

Propozim plani në format dvg

Program planifikues për përgatitjen e Ndryshimit dhe Plotësimit të Planit të Përgjithshëm Urbanistik pjesë për njësinë urbane 2, blloku urban 9, dhe Planit të Detajuar Urbanistik për një pjesë të njësinë urbane 2, një pjesë të blloku urban 9, në procedurë të bashkuar, Komuna e Strugës, me nr. teknik 93/2025, nga qershori 2026.

Përgjigje ndaj Mendimit të Komisionit për Urbanizëm të Komunës së Strugës nga Instituti për Urbanizëm, Komunikacion dhe Ekologji IN-PUMA SHPK Shkup.

Kërkesë për miratimin e Programit Planor nr. 0301-241, datë 24.06.2026

Procesverbal nr. 10-5045/6 datë 02.07.2026, nga Komisioni për Urbanizëm.

Propozim - miratimin me nr. 10-5045/7 të datës 02.07.2026 година

Komisioni për urbanizëm formuar nga Kryetari i Komunës së Strugës, me Aktvendim nr. 10-5045/3 nga data 13.03.2026, pasi kishte shqyrtuar dokumentet e parashtruara me kërkesën dhe kqyrjen e realizuar, konstaton se kërkesa është e bazuar dhe Programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoj me Propozim - miratimin me nr. 10-5045/7 të datës 02.07.2026 година

Градоначалникот на општината Струга по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/2023 171/2024 224/2024 40/2025 101/2025 127/2025). Врз основа на тоа, а согласно член 44 и член 33 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250 ден.

Kryetari i Komunës së Strugës, pas inspektimit të dokumenteacionit të paraqitur me aplikimin dhe propozimin e Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim hapësinor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr. 32/2020 111/2023 171/2024 224/2024 40/2025 101/2025 127/2025). Në bazë të saj, në pajtueshmëri me nenin 44 dhe nenit 33 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik u vendos si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR VEPRIM JURIDIK:

Kundër këtij aktvendimi kërkuesi mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditë nga dita e pranimit të të njëjtit, nëpërmjet Ministri i i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për ushtrimin e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës.

Ankesa taksohet me 250 denarë.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Mendi

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Qyra

MENDI KJURA

Digitally signed by MENDI KJURA
Date: 2026.07.09 12:44:09 +02'00'