РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУГА
С Л У Ж Б Е Н Г Л А С Н И К

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E STRUGËS
I N F O R M A T O R I Z Y R T A R

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА /SHESHI "NËNË TEREZA" P.N.,6330 STRUGË
Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk, e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Број / Numër: 16-4938 Датум /Data: 25.08.2026 Бр.Nr. 17

Сектор: / Sektori:
Сектор за поддршка на Градоначалникот, организација на работата на Советот и информатичка технологија / Sektori për mbështetje të Kryetarit të komunës, organizim të punës së Këshillit dhe teknologji informatike
Одделение: / Njësia:
Одделение за поддршка на Градоначалникот и организација на работата на Советот / Njësia për mbështetje të Kryetarit të komunës dhe organizim të punës së Këshillit

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА СТРУГА ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА
Ж-сметка: 200000092003910

INFORMATORI ZYRTAR I KOMUNËS SË STRUGËS PUBLIKOHET SIPAS NEVOJËS
Xhiro-llogaria: 200000092003910

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25, 127/25 и 134/26), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25, 127/25 dhe 134/26), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

З А К Л У Ч О К
за објавување на Урбанистички проект

1.Се објавува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – Викенд куќи и други објкти за времено сместување, на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга, изработен од ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија, со технички број 63/2023 од Септември 2025 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Струга".

K O N K L U Z I O N
për publikimin e Projektit urbanistik

1.Publikohet Projekti urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me dedikim A4.3 – Vikend shtëpi dhe objekte tjera për banim të përkohshëm, në PK 1787/1 KK Misleshovë, Komuna e Strugës, punuar nga ana e IN-PUMA, institucion për unbanizëm, komunikacion dhe ekologji, me numër teknik 63/2023 nga Shtator 2025.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në "Informatorin zyrtar të komunës së Strugës".

Бр./Nr. 16-1306/2
25.08.2026
Струга / Strugë

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Менди Ќура, с.р.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Mendu Qyra, d.v.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 1787/1, КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

СКОПЈЕ, Сешптември 2025

Место:	Општина Мислешево
Нарачател:	Мелија Мерко
Донесител:	Општина Струга
Предмет:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов" бр.130 Поштенски фах 34, Скопје
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Викторија Алач Кипро дипл.инж.арх. Елена Андреева, дипл. инж. арх. Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх. Снежана Неловска, дипл. инж. арх.
Фаза:	Предлог проект
Технички број:	63/2023
Датум на изработка:	Сепптември 2025

РАБОТЕН ТИМ:

Викторија Алач Кипро дипл.инж.арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Снежана Неловска, дипл. инж. арх

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 4
ГРАФИЧКИ ДЕЛ....7
ПРИЛОЗИ 7
ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ....8
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.... 9
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА....9
1. ВОВЕД....9
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ....9
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м), ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ....10
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ, КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ 10
4.1. ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....10
4.2. ГЕОЛОШКИ И ГЕОМЕХАНИЧКИ КАРКТЕРИСТИКИ....11
4.3. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....11
4.4. КЛИМАТОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....11
4.5. ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ....11
4.6. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ....13
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ....14
5.1. ДЕМОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....14
5.2. ЕКОНОМСКИ И СТОПАНСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....14
5.3.СООБРАЌАЈНИ КАРАКТЕРИСТИКИ....15

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 16

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО 17

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 18

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 18

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 19

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОнА ОСНОВА 20

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 21

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 21

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 21

1.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 22

1.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 23

1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА 24

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ 25

2.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 25

2.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА 25

2.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА 25

2.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ 26

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА 27

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 28

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ 31

Градежна парцела 1.1 31

Градежна парцела 1.2 32

Градежна парцела 1.3 32

Градежна парцела 1.4 33

Градежна парцела 1.5 34

Градежна парцела 1.6 34

Градежна парцела 1.7 35

Градежна парцела 1.8 36

Градежна парцела 1.9 36

Градежна парцела 1.10 37

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 38

6.1. Мерки за заштита и спасување 38

6.2 Засолнување 38

6.3. Заштита и спасување од поплави 39

6.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 39

6.5 Заштита и спасување од урнатини 40

6.6 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 41

6.7 заштита на културно наследство 42

6.8 Мерки за озеленување на населбите и нивната околина и други плански одредби и мерки за остварување на целите на генералниот урбанистички план што произлегуваат од доставените податоци 42

6.9 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други) 42

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 44

МИСЛЕЊА 45

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 46

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ.....
2. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ.....
3. САТЕЛИТСКА СНИМКА.....
4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:250
5. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:250
6. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 1:250

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ 1:250
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ 1:250
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:250

ПРИЛОЗИ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
3. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 4237447

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105
16.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Александар Николоски

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга**, технички број 63/2023**,** како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Викторија Алач Кипро дипл.инж.арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0528

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

П О Л Н О М О Ш Н О

Од Мелија Мерко со матичен бр. 0603965435006, со место на живеење ул.,,Боро Дуни,, бр.15 - Струга

Со ова полномошно, го овластувам субјектот „Ин-Пума" Институт за урбанизам, сообраќај и екологија доо-Скопје, со седиште во Скопје, на бул.Теодосиј Гологанов бр.130, со ЕМБС 4237447, да може во мое име да ги поднесе сите потребни документи пред сите локални и државни институции, како и во информацискиот систем е- урбанизам, за потребите на постапката: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градежна парцела со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП.бр.1787/1 ,КО Мислешево, Општина Струга.

Melija Merko

Јас, НОТАР Беса Кадриу
за подрачјето на Основниот суд Струга

Потврдувам дека
Мелија Мерко, ул.Боро Дуни бр.15, Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: N0086365 Издадена од МВР Струга
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 720/2023

Во Струга 13.02.2023

НОТАР

Беса Кадриу

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-14553/2022 од 16.11.2022 10:31:56

1105-14553/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4372 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	***	МЕРКО МЕЛИЦА	6 ДУНИ 15, СТРУГА	3596/3796		1112-968/2015	26.06.2015 10:00:19
	2001968434024	АГИМ МОНИ	ВЕЛЕШТА	200/3796	ДОГОВОР ОДУ БР 370/15 ОД 17.06.2015 Н.А.БИЛАЛИ СТРУГА	1112-968/2015	26.06.2015 10:00:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старост во систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
'87	1	БОСТАНИШТЕ	зз	н	2	3796	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-968/2015	26.06.2015 10:00:19

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Земјиште зграда
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или зграда

М.П.

Овластено лице:
Крсте Делиоски
име и презиме, потпис

Одделение за катастар на недвижности Струга

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1549/2022 од 16.11.2022 10:34:27

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: КРСТЕ ДЕЛИОСКИ
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 3025440

1106-1549/2022

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот	1 : 2500
Катастарска општина	32 МИСЛЕШЕВО
Катастарска парцела	1787/1



М.П.

Овластено лице

Крсте Делиоски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N. 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434 web: struga.gov.mk, e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 08-4934/32
15.12.2022
СТРУГА/STRUGË

Врз основа на член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 88 став 2 од Статутот на општина Струга, („Службен гласник на општина Струга" бр.2/18, 10/19, 22/19, 11/20 и 12/22), Советот на Општина Струга на 17-тата седница, одржана на 15.12.2022 година, донесе

Në bazë të nenit 40 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr.32/20), neni 36 paragrafi 1 pika 15 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe nenit 88 paragrafi 2 të Statutit të komunës së Strugës ("Informatori zyrtar i komunës së Strugës" nr.2/18, 10/19, 22/19, 11/20 dhe 12/22), Këshilli i Komunës së Strugës në mbledhjen e 17-të, të mbajtur më 15.12.2022, miratoi

ПРОГРАМА
за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2022 година

PROGRAM
për plotësim të Programit për përpunimin e planeve urbanistike në komunën e Strugës për vitin 2022

Во Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2022 година, бр.08-4564/20 од 16.12.2021 година, 08-218/9 од 31.01.2022 година, 08-1380/37 од 14.04.2022 година, 08-2728/17 од 07.07.2022 година и 08-4024/44 од 28.09.2022 година, во делот

Në Programin për përpunimin e planeve urbanistike të Komunës së Strugës për vitin 2022, nr. 08-4564/20 të datës 16.12.2021, 08-218/9 të datës 31.01.2022, 08-1380/37 të datës 14.04.2022, 08-2728/17 të datës 07.07.2022 dhe 08-4024/44 të datës 28.09.2022, në pjesën

1.Приоритет при изработка на Програмата според важноста на просторот и застареноста на плановите се додава :

- Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градежна парцела со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП бр.1787/1 КО Мислешево-Општина Струга.
- Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр.723 КО Калишта, Општина Струга.
- Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП бр.1079 и КП бр.1080 КО Драслајца, Општина Струга со намена Б2-згради за трговија, Б2.3-трговски згради и стоковни куќи.
- Иницијатива за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од ЛУПД за

1.Përparësi gjatë punimit të Programit sipas vlefshmërisë së hapësirës dhe vjetërsisë së planeve jepet:

- Iniciativë për përpunimin e Projektit urbanisik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për parcelën ndërtimore me destinim A4.3-shtëpi banimi me banim të përkohshëm-shtëpi fundjave në PK nr.1787/1 KK Misleshovë-Komuna e Strugës.
- Iniciativë për përpunimin e Projektit urbanisik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me klasë të destinimit A4.3-shtëpi fundjave dhe objekte të tjera për banim të përkohshëm ne PK nr.723 KK Kalisht, Komuna e Strugës.
- Iniciativë për përpunimin e planit urbanisik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parceles ndërtimore në pjesë të PK nr.1079 dhe PK nr.1080 KK Drasllajcë, Komuna e Strugës me qëllim B2-ndërtesa afariste, B2.3-ndërtesa afariste dhe shtëpi mallrash.
- Iniciativë për përpunimin e Projektit urbanistik për tokë të parcelizuar ndërtimore për përpunimin e parcelës ndërtimore 1.1 nga DPLU për kompleks

Хотелски комплекс ИЗГРЕВ со намена Б5-Хотели и хотелски комплекс, м.в.Еленско КО Калишта, Општина Струга.

- Иницијатива за изработка на Измена и дополнување на дел од Генерален урбанистички план на град Струга, дел од УЕ 2, Блок 8, со детална разработка на дел од Блок 8 (обединета постапка ГУП и ДУП), КО Струга, Општина Струга.

Програмата да се објави во електронска форма на веб страната на општина Струга.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Струга".

hotelerik IZGREV me dedikim B5-Hotele dhe komplekse hotelerike, v.q. Elensko KK Kalishtë, Komuna e Strugës.

- Iniciativë për përpunimin e Ndryshim dhe plotësimit të pjesës së Planit gjeneral urbanistik për qytetin e Strugës, pjesë nga NJU 2, Blloku 8, me përpunim detal të pjesës nga Blloku 8 (procedurë të bashkuar PGJU dhe PDU), KK Strugë, Komuna e Strugës.

Programi të publikohet në formë elektronike në veb faqen e komunës së Strugës.

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga data e publikimit në "Informtarin zyrtar të Komunës së Strugës".

СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
Претседател,
Арбереша Влаши

KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS
Kryetar,
Arbëresha Vlashi

м.п. / v.v.

2 /2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

ДУП: | **PDU:**

наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore

Број/Numër: 10-343/3 од/nga 24.01.2023

(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Општ акт за село: | **Akti I përgitshëm për fshatin:**

МИСЛЕШЕВО | **MISLESHOVË**

наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore

УП вон нас. место: | **PU jasht ven. banimit:**

_____ | _____

_____ | _____

наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore

Намена на градба | **Qëllimi i ndërtimit:**

Синтезен план | **Plani sintez**

Сектор за просторно планирање и комунални дејности | **Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale**

Одлука бр. | Vendimi nr.: **08-3222/20 од/nga 26.09.2017**

(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул. м.в. " Село " бр.-/-
К.О - Мислешево
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

Rr. v.q. " Fshat " nr.-/-
K.K. Misleshovë.
(katastarska opština
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)

ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

M 1: 2500
(размер/përpjesa)

Барател:
Мелија Мерко – Струга

Kërkues:
Melija Merko - Strugë

ИЗВОД ЗА:
К.О - Мислешево

ÇERTIFIKAT PËR:
K.K. Misleshovë

(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

(bllok/pjes bllloku/njësia urbane/parcelë kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. **ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:**

НАПОМЕНА / VËREJTJE:

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за убравување со Охридскиот-Срушки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore„.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Граница на плански опфат /Vendodje e planit përfshirës

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда и одредби за реализација / kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa për legjendën dhe urdhër për realizim.

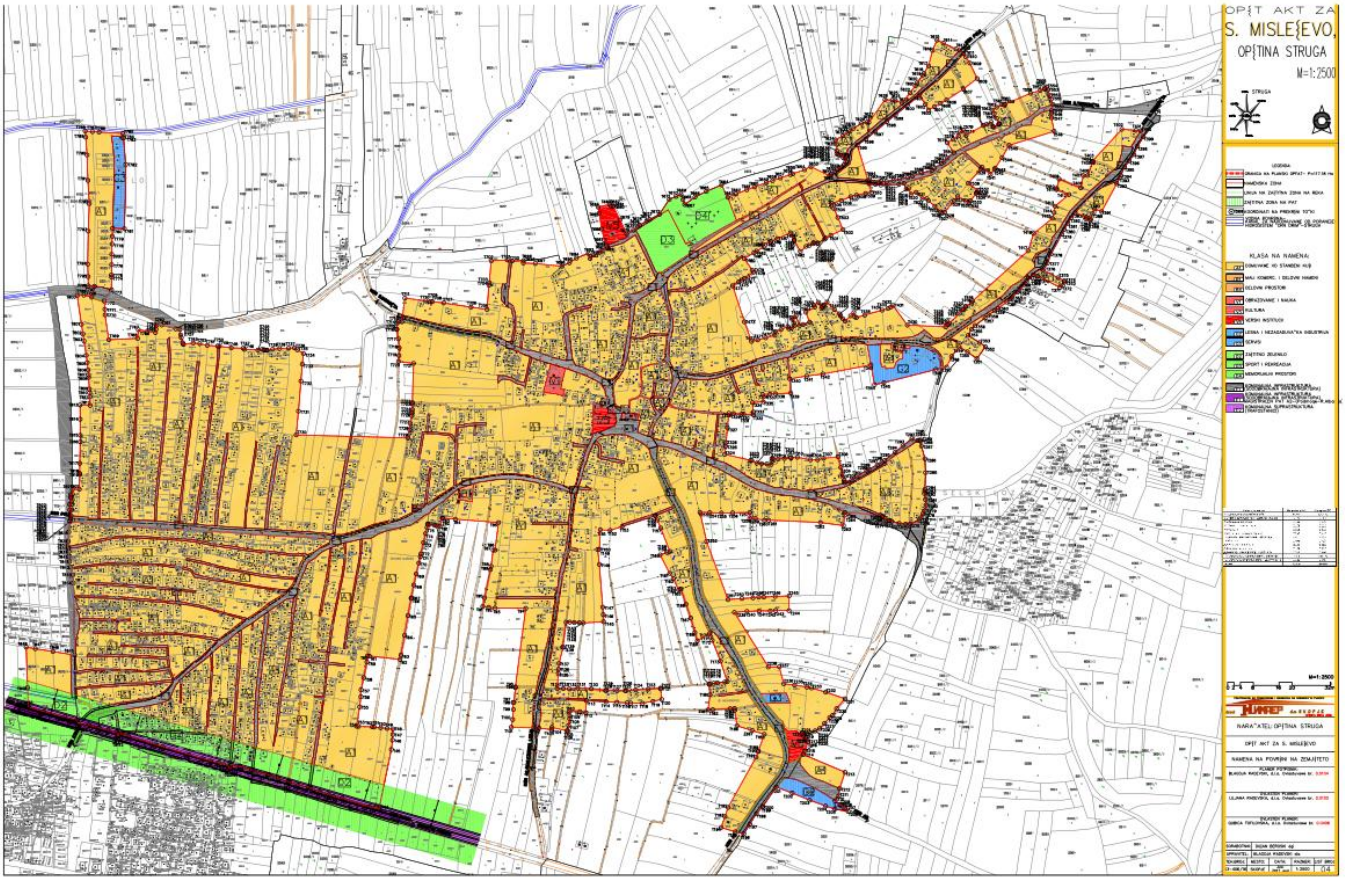
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	**2. PJESA TEKSTUALE:**
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН - Македонија, КЕЦ - Струга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni, EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

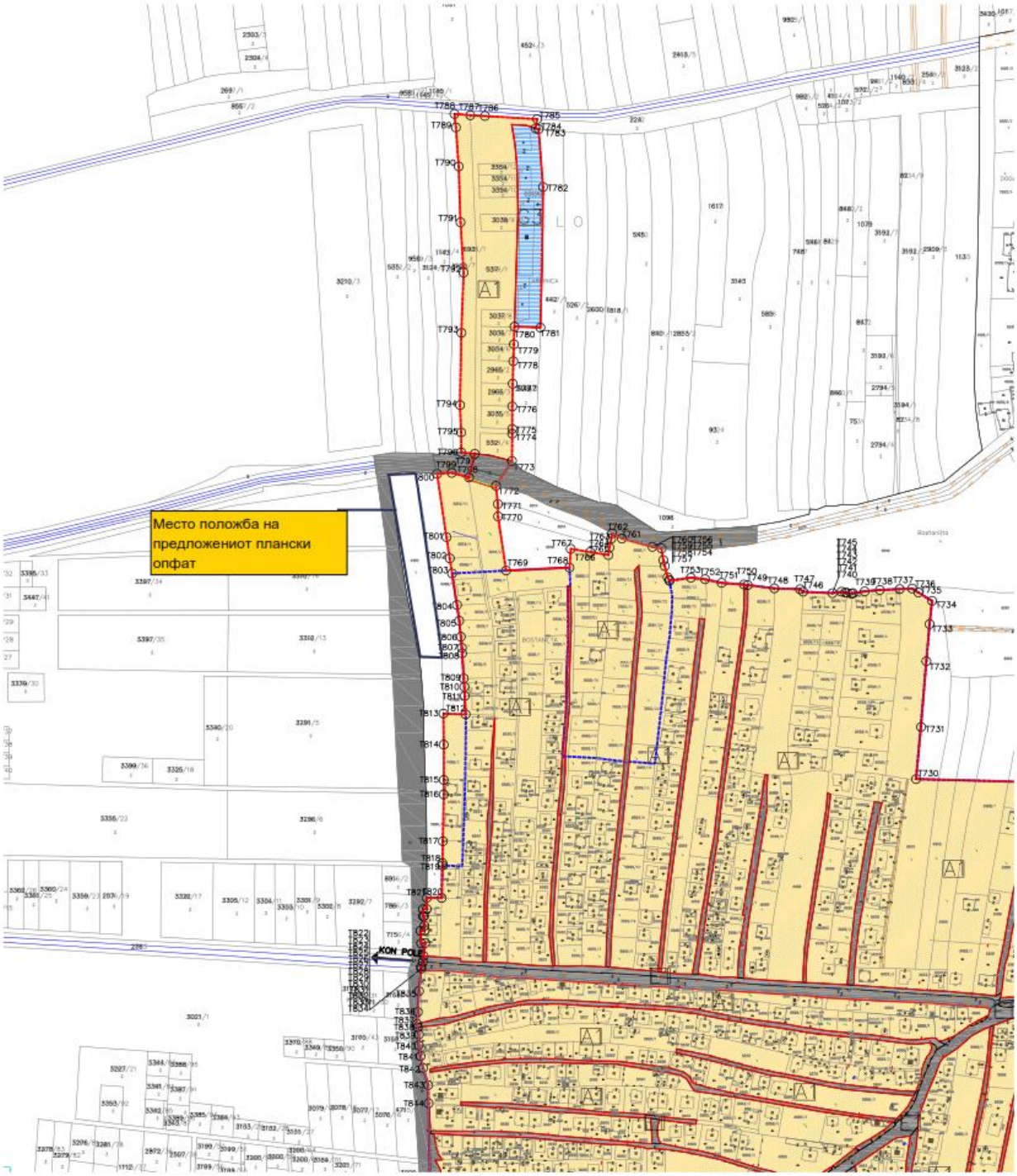
изготвил / përpiloi: **Мр.арх.Елвир Мусаи / Mr.ark.Elvir Musai**

контролирал / kontrolloi: **д.а. Натмир Неџипи / a.d. Natmir Nexhipi**

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

м.п/v.v.


OPŠT AKT ZA
S. MISLEŠEVO,
OPŠTINA STRUGA
M=1:2500
KLASA NA NAMENA:


Место положба на предложениот плански опфат

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Струга , го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-3756/2
03. 11. 2014
СКОПЈЕ

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1.Со ова Решение на Општина Струга, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Мислешево, Општина Струга.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 од ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. Бр. **28213** се составен дел на Решението

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Мислешево, Општина Струга**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Образложение

Врз основа на член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Општина Струга , поднесе барање бр 15- 11885/1 од 13.12.2013 г. за издавање на Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Мислешево, Општина Струга.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.51/05 , 137/07 , 91/09 , 124/10 , 18/11, 53/11, 144/12 , 55/13 и 163/13), Агенцијата за планирање на просторот, ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Мислешево, Општина Струга.

Условите за планирање се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Мислешево, Општина Струга,претставуваат влезни параметри и

смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија преставуваат обврзувачки активности во понатамошно планирање на просторот.

Министерството постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), **оцени да издаде Решение за услови за планирање на просторот** за изработка на **Урбанистички план за село Мислешево, Општина Струга.**

Врз основа на горе наведеното, а согласно член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), Министерството одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изработил: Драган Павлоски

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
ABDILAQIM ADEMI

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

USLOVI ZA PLANI RAWE NA PROSTOROT

ZA I ZRABOTKA NA URBANI STI ^KI PLAN ZA SELO MI SLE[EVO - OP[TI NA STRUGA -

KOI PROI ZLEGUVAAT OD PROSTORNI OT PLAN NA R. MAKEDONI JA

Teh. br . Y28213

Skopje, mart 2014

USLOVI ZA PLANI RAWE NA PROSTOROT

ZA I ZRABOTKA NA URBANI STI ^KI PLAN ZA SELO MI SLE[EVO - OP[TI NA STRUGA -

KOI PROI ZLEGUVAAT OD PROSTORNI OT PLAN NA R. MAKEDONI JA

Bar at el :
Op{ ti na Struga

Teh.br . 28213
E.br . Y28213

Rakovodi t el na zada~at a:
m-r Hr i st i na Oxakl i eska,
di pl .i n‘ .za{ t .‘ i v.sr ed.

A genci ja za pl ani r awe na pr ost or ot

Di r ekt or

Ognen A post ol ski , di pl . i n‘ . ar h.

Skopje, mar t 2014

USLOVI ZA PLANIRAWE NA PROSTOROT

ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLAN ZA SELO MISLE[EVO

- OP[TINA STRUGA -

Na sednicata odr‘ana na 11.06.2004 godina, Sobranieto na Republika Makedonija, go donese Prostorniot plan na R.Makedonija kako najvisok, strate{ki, dolgoro~en, integralen i razvoen dokument, zaradi utvrduvawe na ramnomeren i odr‘liv prostoren razvoj na dr‘avata, opredeluvawe na namenata, kako i ureduvaweto i koristeweto na prostorot.

So Prostorniot Plan se utvrduvaat uslovite za humano‘iveewe i rabota na gra|anite, racionalno upravuvawe so prostorot i se obezbeduvaat uslovi za sproveduvawe na merki i aktivnosti za za{tita i unapreduvawe na ‘ivotnata sredina i prirodata, za{tita od voeni dejstvija, prirodni i tehnolo{ki katastrofi.

Imaj}i ja predvid va‘nosta na Prostorniot plan, so donesuvaweto na Planot se donese i Zakon za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija ("Slu‘ben vesnik na Republika Makedonija" broj 39/04).

So Zakonot se ureduvaat uslovite, na~inite i dinamikata na sproveduvaweto na Prostorniot plan, kako i pravata i odgovornostite na subjektite vo sproveduvaweto na Planot.

Zakonot za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija, se zasnova vrz slednite osnovni na~ela:

- javen interes na Prostorniot plan na Republika Makedonija;
- edinsven sistem vo planiraweto na prostorot;
- javnost vo sproveduvaweto na Prostorniot plan;
- strate{ki karakter na prostorniot razvoj na dr‘avata;
- sledewe na sostojbite vo prostorot;
- usoglasuvawe na strate{kite dokumenti na dr‘avata i site zafati i intervencii vo prostorot;
- **koordinacija na Prostorniot plan na Republika Makedonija, so drugite prostorni i urbanisti~ki planovi i drugata dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot,** kako i so subjektite za vr{ewe na stru~ni raboti vo sproveduvaweto na Planot.

Vo funkcija na sproveduvaweto na planot, zadol‘itelno se usoglasuvaat soodvetnite strategii, osnovi kako i drugite razvojni programi i sitevidovi na planovi, so Prostorniot plan.

Spored ~len 4 od Zakonot za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija, Prostorniot plan, se sproveduva so izgotvuvawe i donesuvawe na prostorni planovi na regioni, prostorni planovi na podra~ja od poseben interes, prostoren plan na op{tina, na op{tinite vo gradot Skopje i na Gradot Skopje kako i so **urbanisti~ki planovi za sela** i druga dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot, predvidena so zakon.

Na 11.02.2010 godina, Sobranieto na Republika Makedonija go donese Prostorniot plan na Ohridsko-prespanskiot region. Prostorniot plan na Ohridsko-prespanskiot region pretstavuva razrabotka na Prostorniot plan na Republika Makedonija. Vo taa smisla, a poradi potrebata od usoglasuvawe na planskite re{enija, vremenskiot horizont na ovoj regionalen prostoren plan e determiniran do 2020 godina.

Prostorni ot pl an e eden od osnovni te i nstrumenti za i mpl ementaci ja na pri nci pi te na odr' l i vi ot razvoj preku pl anski te re{ eni ja za organi zaci ja, za{ t i ta i ureduvawe na prostorot, vo usl ovi na kompl eksna soci opol i ti ~ka i ekonomska transf ormaci ja na op{ testvoto i nagl asena gri ' a za za{ t i ta na ' i votnata sredi na. Pl anot pretstavuva dol goro~en, i ntegral en, razvoen dokument, koj ja def i ni ra prostornata organi zaci ja na Regi onot, cel i te i koncepci i te na prostorni ot razvoj na oddel ni obl asti i usl ovi te za ni vna real i zaci ja.

Za i zgotvuvawe i donesuvawe na pl anovi te od stav 2 na ovoj ~l en, Mi ni sterstvoto nadle' no za rabotite na prostornoto pl ani rawe, i zdava **Re{ eni e za Usl ovi za pl ani rawe na prostorot.**

Usl ovi te za pl ani rawe na prostorot, spored ovoj Zakon, sodr' at op{ t i posebni odredbi, nasoki i re{ eni ja od pl anskata dokumentaci ja od povi soko ni vo i graf i ~ki pri l og, i l i pri l ozi koi gi pri ka' uvaat re{ eni jata na Pl anot.

Vo konkretni ot sl u~aj Usl ovi te za pl ani rawe na prostorot se nameneti za i zrabotka na Urbani sti ~ki pl an za s. Mi sl e{ evo, op{ t i na Struga. Vkupnata povr{ i na na pl anski ot opf at i znesuva 159 ha.

Vo grani ci te na pl anski ot opf at se predvi duvaat nameni i f unkci i sogl asno Zakonot za prostorno i urbani sti ~ko pl ani rawe i Pravi l ni kot za standardi i normati vi za urbani sti ~ko pl ani rawe.

Ni z pl anski ot opf at pomi nuvaat trasi na:

- podzemna mre' a so kabel na podra~jeto Deve Bai r-] af asan, za koja se i zdadeni Usl ovi za pl ani rawe na prostorot pod tehn. br. 07705 i
- podzemna i nf rastruktura za opti ~ki kabel na rel aci ja Skopje-] af asan, so i zdadeni Usl ovi za pl ani rawe na prostorot pod tehn. br. 32107.

Usl ovi te za pl ani rawe treba da pretstavuvaat vl ezni parametri i smerni ci pri pl ani raweto na prostorot i postavuvawe na pl anski te koncepci i i re{ eni ja po si te obl asti rel evantni za pl ani raweto vo soodvetni ot pl anski dokument, obraboteni i vo **Prostorni ot pl an na R. Makedoni ja.**

Osnovni opredel bi na Prost orni ot pl an na R.Makedoni ja

Osnovnata **strate{ ka opredel ba** na Prostorni ot pl an e ostvaruvawe na povi sok stepen na f unkci onal na ekonomska i soci jal na i ntegraci ja na Regi onot, povrzuvawe so sosedni te prostori poodel no i Republ i kata vo cel ost.

Vo i nvesti ci oni te odl uki, stri ktno se po~i tuvaat l okaci oni te, tehno-ekonomski te i kri teri umi te za za{ t i ta na ' i votnata sredi na, koi se usvoeni na naci onal no ni vo.

Me|u pri ori tetni te opredel bi na Prostorni ot pl an e za{ t i tata na zemjodel skoto zemji { te, a osobeno stri ktnoto ograni ~uvawe na transf ormaci - jata na zemji { teto od I-IV boni tetna kl asa za nezemjodel sko kori stewe, kako i za~uvuvawe na kval i tetot i pri rodnata pl odnost na zemji { teto.

^uvstvi tel nosta na prostorot, vi sokata vrednost na pri rodni te i sozdadeni vrednosti na regi onot namet nuvaat potreba vo pl anski te re{ eni ja, posebno vni mani e da se obrne na:

- unapredуvaweto i za{ t i tata na ' i votnata sredi na.
- Za{ t i ta na Ohri dskoto i Prespanskoto Ezero kako svetsko pri rodno nasl edstvo;
- Za{ t i ta na Regi onot kako svetsko kul turno nasl edstvo;

- Za~uvuvawe na ekol o{ ki te vrednosti , f unkci i i bi ol o{ ki ot di verzi tet vo obl asta na Pr espa par k;
- I ntegr al na za{ t i ta na pri rodnata prostor na cel i na na Naci onal ni te par kovi , spomeni ci te na pri rodata (Gal i ~i ca, Pel i ster , Jabl ani ca, Ohr i dsko Ezer o, Pr espansko Ezer o) i dr ugi kategor i i na pri r odni bogat st va.

Sost ojbata na ' i vot nata sr edi na i ekol o{ ki te bar awa se bi ten f akt or na ogr ani ~uvawe vo pl ani r aweto na akti vnost i te, zar adi { t o e neophodna pr ocena na vl i jani jata vr z ' i vot nata sr edi na. Posebno zna~ewe i maat za{ t i tata i pr omoci jata na vr edni te pri r odni bogat st va i pogol emi te podr a~ja so posebna namena i so pri r odni vr ednosti , va' ni za bi odi ver zi tetot i kval i tetot na ' i vot nata sr edi na, kako i za{ t i tata i pr omoci jata i l i soodvet ni ot t r etman na kul t ur not o bogat st vo sogl asno so negovata kul t ur ol o{ ka i ci vi l i zaci ska va' nost i zna~ewe.

Pri r odni i kl i mat ski karakt er i st i ki

Pr i r odni te karakter i st i ki na edno podr a~je pr edst avuvaat zbi r na vr ednosti i obel e' ja sozdadeni od pr i r odata, a bez u~est voto i vl i jani eto na ~ovekot vo ni v spa|aat geogr af skata i geopr omet nata pol o' ba na podr a~jet o, r eq ef ni te karakter i st i ki , geol o{ ki , sei zmi ~ki , pedol o{ ki i kl i mat ski karakter i st i ki .

Pr edmet nata l okaci ja pr i pa|a na zona vo koja post ojano bi l e pr i sut ni i nt enzi vni pr omeni vo naponskata sost ojba na zemji nata kor a i i nt enzi vni t ekt onski dvi ' ewa. Sovr emenat a t ekt onska akt i vnost pr et st avuva pr odol ' eni e na osci l at or ni te dvi ' ewa na poedi ni te bl okovi me|usebno povr zani , koja akt i vnost i denes se ~uvst vuva ni z po~est ata sei zmi ~ka akt i vnost na poedi ni del ovi od ova podr a~je. Dol i nat a na r eka Cr n Dr i m i Ohr i dskot o Ezer o so kr ajbr e' jet o se smet a za eden od sei zmi ~ki najakt i vni t e r egi oni na Bal kanot , a i nt enzi t et ot na maksi mal no o~ekuvani t e pot r esi e do 8^{0}MKS.

Kl i mat a vo ova podr a~je e **i zmeneto umer eno konti nent al na,** modi f i ci r ana vo posebna kl i ma na l okal not o podr a~je usl ovena od pr i sust voto na ezer ot o. Temper at ur i te se pokonst ant ni so mal i kol ebawa i osci l aci i por adi { t o l et at a se pr i j at ni i t opl i so sve' i no}i , a zi mi te se st udeni no sl abo i zr azeni . Esent a e zna~i t el no pot opl a od pr ol et t a, a r el at i vnat a vl a' nost e zgol emena i pr eku cel a godi na i znesuva okol u 74%.

Vo zi ma vet r ovi te se naj ~est o od sever , a vo l et o od jug so maksi mal na ja~i na od 12 bof or i , a ~est ot at a na vet r ovi te e: od Sever 133‰, od Jug 132‰, od Severo i st ok 109‰, Jugozapad 93‰ i Sever ozapad 78‰. Od ost anat i te pr avci ~est ot at a na vet r ovi te e nezna~i t el na.

Pr ose~nat a godi { na temper at ur a vo r egi onot i znesuva 11,4 ^{0}S, a apsol ut no mi ni mal nat a -20^{0}S.

Pr ose~nat a godi { na kol i ~i na na vr ne' i i znesuva 788,5 mm, pr vi ot sneg se j avuva kon 15 dekemvr i , a sne' nat a pokr i vka se zadr ' uva pr ose~no 24 dena, br ojot na mr azni denovi e 144. Pr ose~no godi { no i ma 4 dena so magl a i 15 dena so gr ad. Pr ose~no godi { no i ma 103 vedr i dena, 174 obl a~ni i 88 t mur ni denovi .

Ekonomski osnovi na prostorniot razvoj

Konceptot na planiran razvoj i prostorna razmestenost na ekonomskite dejnosti vo Prostorniot plan na Republika Makedonija se temeli na definiranite celi na ekonomskiot razvoj vo "Nacionalnata strategija na ekonomskiot razvoj", opredelbite za racionalno koristewe na potencijalite i pogodnostite na razvojot, postavenosta na sistemot na naselbi, kako i politikata za poramnomerna i poracionalna prostorna organizacija na ekonomskite dejnosti .

Prostorot koj e predmet na analiza pripa|a na planskiot opfat na "Prostorniot plan na Ohridsko-Prespanskiot region" zaradi { to e neophodno pri izrabotkata i realizacijata na predvideniot UP za s. Misleševo, da se po~ituvaat i opredelbite na ovoj Regionalen plan vo oblasta na ekonomskite osnovi na prostorniot razvoj na Regionot.

Spored strukturata na ekonomski dejnosti, fazata od razvojot vo koja se nao|a ekonomijata, stepenot na raspolo‘ivosta na faktorite, ekonomskite sostojbi i ekonomskata pozicija na Republika Makedonija vo svetot, idniot razvoj na makedonskata ekonomija e determinran od nasokite i kombinacijata na investiciite so drugite razvojni faktori vo Dr‘avata.

Koncepcijata na prostornata organizacija na ekonomskite dejnosti poa|a od objektivnite faktori spored koi vrz osnova na odlukite na oddelnite sopstvenici i menaxeri i planskite predviduvawa i odlukite na op{todr‘avnite organi ili organite vo lokalnata samopuprava, razmestuvaweto se ostvaruva kako disperzija vo prostorot i kako koncentracija na proizvodnite i usl‘ni dejnosti na oddelni mesta. Pri dominacija na pazarot i privatnata sopstvenost vo ekonomskiot sistem, vistinskoto re{enie se nao|a vo kombinacija na koncentracijata i disperzijata, kako komplementarni pridodi vo razvojot i prostornata razmestenost na dejnostite vo ekonomijata.

So razmestuvaweto na proizvodnite i usl‘ni kapaciteti i so aglomerirawe to na naseleniето vo prostorot, se formiraat centri-polovi na razvojot kako { to e gradot Struga so gravitaciono vlijanie vrz prostorot za koj se nameneti Uslovite za planirawe.

Razvojnite polovi kako povrzani edinici vo nekakva "linija" gi formiraat oskite na razvojot koi vo minatoto se formirale vo zavisnost od geografskite karakteristiki na prostorite, t.e. spored reljefot, te~enijata na rekitei sli~no. Vo dene{ no vreme dominantno zna~ewe imaat delovnite odnosi me|u~ove~kite komunikacii, kako i izgradenite infrastrukturni sistemi i stopanski kapaciteti .

So Prostorniot plan na R. Makedonija definirani se pet oski na razvoj od koi relevantni za op{tinata Struga na ~ij prostor se nao|a seloto Misleševo, se dve razvojni oski: "Severnata" i "Ju‘nata razvojna oska". "Severnata" oska se formirala po Vtorata svetska vojna vo severniot i zapadniot del na dr‘avata i gi povrzuva gradovite: Struga- Ohrid- Ki~evo- Gostivar - Tetovo- Skopje- Kumanovo- Kriva Palanka. Ovaa oska prodol‘uva na istok kon] ustendil -R. Bugarija i na zapad kon Elbasan-R. Albanija.

"Ju‘nata razvojna oska", kojav dosega e retko spomenuvana gi povrzuva gradovite: Struga - Ohrid - Resen - Bitola - Prilep - Kavadarci - Negotino - [tip - Ko~ani -Del~evo i prodol‘uva kon Blagoevgrad vo R. Bugarija. Na zapad

prodolˇuva kon Elbasan-R. Albanija. Nema golemi izgledi da stane meˇunarodna, no vnatreˇvo zemjata taa povrzuva znaˇajni polovi na razvoj.

Razvojnite oski imaat znaˇajna uloga vo prostornata organizacija, a vo prvˇred za moderni zacija na patiˇ tata, za izgradbata na dalekuvodi, gasovodi itn., soˇ to ˇe se sozdadat predusloviˇ za pottiknuvawe na razvojot na vkupnata ekonomija vo Regionot i integralen prostoren razvoj na Drˇavata.

Organizacijata, namenata i funkciite na proizvodniteˇ i uslu˙ni dejnosti vo prostorot na Ohridsko-Prespanskiot regionˇ treba da se temeli na noviot pristap na planski razvoj postaven vrz principite na odrˇliv razvoj soˇ to primaren stanuva kvalitetot naˇ ivotnotoˇ opkru˙uvawe, odnosno povni materialen odnos sprema prirodniteˇ, kulturniteˇ i sozdadeniteˇ resursi. Vrzˇ ovie osnovi, pottiknuvawe na ekonomskiotˇ i sevkupen razvoj na Regionot, moˇ e da se ostvari soˇ selektivna alokacija na investiciite, podobra soobra}ajna povrzanost, so komunalno opremuvawe i izgradba na objekti na opˇ testven standard, so dano~nata i kreditna politika, so politika na zgolemuvawe na investiciite itn. Primat vo planiraniotˇ razvoj na vkupnata ekonomija na Regionot treba da dobie i razmestenosta na ekonomskite dejnosti vo nasoka na poramnomeren razvoj i alokacija na stopanskite aktivnosti so celˇ pottiknuvawe na razvojot na nedovolno razvienite podra~ja i pograni~niteˇ naseleni prostori.

Soˇ procesot na decentralizacija zabeleˇitelna e ulogata na lokalnataˇ vlastˇ vo sferata na unapreduvawe i pottiknuvawe na uslovite za podinami~en razvoj na opˇtinata. Kako prioritetna aktivnostˇ se izdvojuva izrabotkata na programi za ekonomski razvoj na nivo na opˇtini so merki i instrumenti za realizacija na ovoj Plan.

Soˇ nasokiteˇ opredelbite za oragani zacija i ureduvawe na prostorot so rabotnaˇ funkcija i alokacija na proizvodniteˇ i uslu˙ni kapaciteti, treba da se obezbedi ekonomski prosperitet na naseleniˇeto i naselbite kako vo urbaniteˇ taka i vo ruralniteˇ podra~ja na Regionot.

Pri sproveduvawetoˇ na strategijata za organizacija i koristewe na prostorot za proizvodni i uslu˙ni dejnosti, reˇenijata vo prostorot treba da ovozmo˙at pogolema atraktivnost na prostorot, zaˇtita na prirodniteˇ i sozdadeni resursi i bogatstva, soobra}ajno i informati~ko povrzuvawe, lokacionaˇ fleksibilnost i po~ituvawe na objektivniteˇ faktori na razvojot.

Izrabotkata i realizacijata na Urbanisti~ki plan za s. Misleˇevo vo opˇtina Struga so vkupna povrˇina na planskiot opfat od 159 ha, soglasno opredelbite na Prostorniot plan na Ohridsko-Prespanskiot region, treba da bazira na primena na principite i standardite za zaˇtita na ˙ivotnata sredina i odr˙liv ekonomski razvoj, osobeno prevencija i spre~uvawe na negativnite vlijanija na postojniteˇ i planirani proizvodni i uslu˙ni dejnosti soglasno relevantnata zakonska regulativa.

Edna od planskite opredelbi utvrdeni so Prostorniot plan na Republika Makedonija e racionalno koristewe na zemjiˇte toˇ zaradi ˇto e neophodno pred zapo~nuvawe na siteˇ aktivnosti da se utvrdi ekonomskata i opˇtestvena opravdanost za zaf a}awe na predlo˙enata povrˇina na planskiot opfat na seloto Misleˇevo.

Kor i st ewe i za{ t i t a na zemjodel skot o zemji { t e

Za~uvuvaweto, **za{ titata i raci onal noto kori stewe na zemjodel skoto zemji { te** e osnovna pl anska opredel ba i gl aven predusl ov za ef i kasno ostvar uvawe na proi zvodni te i dr ugi te f unkci i na zemjodel stvot o, a konf l i kt ni te si tuaci i koi } e proi zl eguvaat od r azvojot na dr ugi te st opanski i op{ test veni akti vnosti } e se re{ avaat vr z osnova na kr i teri umi za gl obal na op{ test veno-ekonomska r aci onal nost i opr avdanost so { t o } e se post i gnat sl edni te zacr t ani cel i :

- Zapi r awe na tendenci i te na prekumer na i sti hi jna pr enamena na pl odni te povr { i ni vo nepr odukt i vni cel i
- Zgol emuvawe na pr odukt i vnat a sposobnost na zemjodel skot o zemji { te i podobr uvawe na st r ukt ur at a na or abot l i vi te povr { i ni vo f unkci j a na pogol emo pr oi zvodst vo na hr ana;
- Pr i vr emeno i l i t r ajno i skl u~uvawe od pr ocesot na proi zvodst vo na hr ana na ter eni te kade koncent r aci j at a na t oksi ~ni mat er i i od soobr a} ajni kor i dori vo zemji { t eto, vozduhot i vodat a se nad dozvol eni te nor mi ;
- Rekul t i vi r awe i vr a} awe na degr adi r anot o zemji { te vo zemjodel ska namena so mel i or at i vni i agr ot ehni ~ki zaf at i ;
- I skor i st uvawe na komparat i vni te prednosti i pogodnosti na oddel ni podr a~ja i st opanst va za povi sok st epen na f i nal i zaci j a i zadovol uvawe na pot r ebi te na pr er abot uva~ki te kapaci t et i i ni vna or i ent aci j a kon i zvoz;
- Obezbeduvawe na mat er i j al ni i dr ugi usl ovi za def i ni r awe i r eal i zaci j a na pr ogr amat a za r eoni zaci j a na zemjodel skot o pr oi zvodst vo por adi r aci onal no i skor i st uvawe na si te pr i r odni r esur si , ~ove~ki pot enci j al i i i ndust r i sko-pr er abot uva~ki kapaci t et i .

Za opt i mal no i skor i st uvawe na ekol o{ ki te i dr ugi usl ovi , se pr edl aga da se kor i st i r eoni zaci j at a spor ed koj a Republ i ka Makedoni j a e podel ena vo 6 zemjodel sko-st opanski r eoni i 54 mi kr or eoni . **Pr edmet ni ot l okal i t et pr i pa| a na Gol emoezer ski ot r eon koj e podel en na 3 mi kr or eoni .**

Pr i i zr abot ka na pl anskat a dokument aci j a, neophodno e vospost avuvawe i po~i t uvawe na ef i kasna kont r ol a na kor i st ewet o i ur eduvawet o na zemji { t et o i ut vr duvawe na nor mi t e i st andar di za gr adba. Me| u pr i or i t et ni te opredel bi na Pr ost or ni ot pl an e za{ t i t at a na zemjodel skot o zemji { te, a osobeno st r i kt not o ogr ani ~uvawe na t r ansf or maci j at a na zemji { t et o od I-IV boni t et na kl asa za nezemjodel sko kor i st ewe, kako i za~uvuvawe na kval i t et ot i pr i r odnat a pl odnost na zemji { t et o.

Pr enamenat a na zemjodel skot o zemji { te se r egul i r a so Zakonot za zemjodel sko zemji { te. Dokol ku pr i i zr abot ka na ur bani st i ~ko pl anskat a dokument aci j a, odnosno pr oekt za i nf r ast r ukt ur a pr edvi deni sogl asno so Zakonot za pr ost or no i ur bani st i ~ko pl ani r awe se zaf a} aat novi zemjodel ski povr { i ni , nadl e‘ ni ot or gan za odobr uvawe na pl anskat a pr ogr ama za ur bani st i ~ki pl an, dr ‘ avna i l okal na ur bani st i ~ko pl anska dokument aci j a, odnosno za odobr uvawe na pr oekt ot za i nf r ast r ukt ur a, pr ed odobr uvawe na i st i t e, do Mi ni st er st vot o za zemjodel st vo, { umar st vo i vodost opanst vo podnesuva bar awe za sogl asnost za t r aj na pr enamena na zemjodel sko zemji { te vo gr ade‘ no.

Vodni resursi i vodostopanska i nf r ast r ukt ura

Sogl asno P r ost or ni ot pl an na R. Makedoni ja pl ani r aweto i real i zi r aweto na akt i vnost i t e za podobr uvawe na usl ovi t e za ' i vot t reba da se vo kor el aci ja so konceptot za odr ' l i v r azvoj, koj podr azbi r a r aci onal no kor i st ewe na pr i r odni t e i sozdadeni t e dobr a. Odr ' l i vi ot r azvoj podr azbi r a kor i st ewe na dobr at a vo mer ka koja dozvol uva ni vna r epr odukci ja, usogl asuvawe na r azvojni t e st r at egi i i spr e~uvawe na konf l i kt i vo si t e obl ast i na ' i veewe. Vo r azvojot na vodost opanst vot o i vodost opanskat a i nf r ast r ukt ur a mor a da se zapazi konceptot na odr ' l i v r azvoj koj e naso~en kon r aci onal no kor i st ewe na vodat a. St r at egi jat a za kor i st ewe i r azvoj na vodost opanst vot o e usl ovena od f akt ot deka R. Makedoni ja e zemja si r oma{ na so voda. Kol ku vodi t e vo odr eden pr ost or mo' e da se smet aat za "voden r esur s" zavi si od mo' nost a za ni vno i skor i st uvawe, odnosno od mo' nost a za real i zi r awe na vodost opanski r e{ eni ja so koi vodi t e }e se i skor i st at za pokr i vawe na pot r ebi t e od voda za nasel eni et o, zemjodel st vot o, i ndust r i jat a i za za{ t i t at a na ' i vi ot svet.

So P r ost or ni ot pl an na Repubi i ka Makedoni ja na t er i t or i jat a na Repubi i kat a def i ni r ani se 15 vodost opanski podr a~ja (VP): VP "Pol og", "Skopje", "T r eska", "P~i wa", "Sr eden Var dar ", "Gor na Br egal ni ca", "Sr edna i Dol na Br egal ni ca", "Pel agoni ja", "Sr edna i Dol na Cr na", "Dol en Var dar ", "Dojr an", "St r umi ~ko Radovi { ko", "Ohr i dsko - Str u{ ko" i "Debar sko". Ovaa podel ba ovozmo' uva por eal no da se sogl edaat r aspol o' i vi t e i pot r ebni t e kol i ~i ni na voda za odr eden r egi on.

Sel ot o Mi sl e{ evo, op{ t i na St r uga, pr i pa|a na vodost opanskot o podr a~je "Ohr i dsko - Str u{ ko" koe go opf a}a sl i vot na Ohr i dskot o Ezer o i sl i vot na r ekat a Cr n Dr i m od i st ekot od Ohr i dskot o Ezer o do akumul aci jat a "Gl obo~i ca".

Vo Repubi i ka Makedoni ja r egi st r i r ani se vkupno 4.414 i zvor i od koi so { t edr ost nad 100 l /sek r egi st r i r ani se 58. Vo sl i vot na Cr n Dr i m so Ohr i dsko Ezer o r egi st r i r ani se 7 zna~ajni i zvor i , me|u koi i zvor i t e Sv. Naum so { t edr ost od nad 10 m^3/sek i Vev~anski ot I zvor so { t edr ost od nad 1,5 m^3/sek.

Osnovna cel vo r azvojot na vodost opanst vot o sogl asno P r ost or ni ot pl an na Repubi i ka Makedoni ja e kont i nui r ano obezbeduvawe na kval i t et na voda, za vodosnabduvawe na nasel eni et o i pr ehr anbenat a i ndust r i ja.

Gr adot Str uga i u{ t e 22 sel a me|u koi i sel ot o Mi sl e{ evo se snabduvaat pr eku Str u{ ki ot vodosnabdi t el en si st em. Za ovoj vodosnabdi t el en si st em se zaf a}aat vodi t e od i zvor i t e: [um, Gor na Bel i ca, Radol i { t a, Rado' da, T r eska i Ta{ mor uni { t a.

Pr i obezbeduvaweto na pot r ebni t e kol i ~i ni na voda za sel ot o pot r ebna e pr i mena na mer ki koi }e ovozmo' at kont i nui r ano i kval i t et no vodosnabduvawe pr eku:

- Si nhr oni zi r ana i zgr adba na vodost opanski objekt i so koi }e se ovozmo' i pove}e kor i sni ci da se snabduvaat so kval i t et na voda;
- Pr o{ i r uvawe na vodosnabdi t el nat a mr e' a sogl asno so { i r ewe na sel ot o;
- Namal uvawe na zagubi t e na voda so nejzi no r aci onal no kor i st ewe;
- [t edewe na vodat a pr eku nejzi no r aci onal no kor i st ewe i moder ni zaci ja na si st emot za vodosnabduvawe. Vodat a t r eba da se t r et i r a kako pr oi zvod koj i ma svoja ekonomska cena kako i si t e dr ugi pr oi zvodi .

Eden od osnovnite prioriteti vo zaˇtitata na ‘ivotnata sredina e zaˇtita na vodite. Od 1988 god. vo funkcija e kolektorskiot sistem za zaˇtita na Ohridsko Ezero od komunalni otpadni vodi. Sistemot za zaˇtita na Ohridsko Ezero se sostoi od: fekalni kanalizaciski mre‘i vo naseleni te mesta, primaren kolektor okolu Ezeroto i preˇistitelna stanica. Preˇistitelnata stanica so kapacitet od 120.000 E@ se nao|a vo selo Lo‘ani. Preˇisteni te otpadni vodi se ispuˇtaat vo rekata Crn Drim.

Za celosna zaˇtita na Ohridskoto Ezero od otpadnite vodi predvideno e vo planskiot period na primarniot kolektor da se priklu~at uˇte 37 sela i proˇiruvawe na kapacitetot na preˇistitelnata stanica od 120.000 na 180.000 E@. Na ovoj sistem se predviduva da se priklu~i i seloto Misleˇevo.

Dokolku vo granicite na planskiot opfat na seloto postojat stopanski kapaciteti koi od tehnoloˇkiot proces ispuˇtaat otpadni vodi koi poradi svojot kvalitet mo‘e da go onevozmo‘at funkcioniraweto na preˇistitelnata stanica za otpadni vodi ili da predizvikaat problemi vo funkcioniraweto na kanalizaciskata mre‘a, stopanskiot subjekt mora da izvrˇi **predtretman** na otpadnite vodi predda gi ispuˇti vo kanalizaciskata mre‘a na seloto.

Struˇko Pole se karakterizira so **visokoto nivo na podzemni vodi i vodoteci koi se izrazito erozivni i nosat golemi koli~ini na nanosi**. Reguliranoto korito na rekata Crn Drim ovozmo‘uva golem stepen na zaˇtita od poplavi.

Zaˇtitata na Struˇko Pole od poplavi mo‘e da se podobri so kontinuirano odr‘uvawe na koritata na povrˇinskite vodoteci i na kanalite za odvodnuvawe vo dobra operativna sostojba, sanacija na degradiranite delnici od kanalite za odvodnuvawe, ~istewe na nanosot od koritata, obnovuvawe i odr‘uvawe na krajbre‘nata vegetacija i ureduvawe na porojnite vodoteci po obodot na Struˇko Pole.

Planskiot opfat na seloto Misleˇevo se grani~i so kanalot za odvodnuvawe na Struˇko Pole. Pri izrabotkata na planskata dokumentacija definiraweto na granicite na planskiot opfat na seloto da postapi soglasno Zakonot za vodi.

Energetski izvori i energetska infrastruktura

Od aspekt na **energetikata i energetskata infrastruktura** so Prostorniot plan na R.Makedonija se definiraat sostojbite, potrebite i na~inite na zadovoluvawe na potroˇuva~kata na raznite vidovi na energija vo Makedonija. Pri toa, prioritet se dava na namaluvawe na uvoznata zavisnost na energenti i energija, odnosno zadovoluvawe na potroˇuva~kata so domaˇno proizvodstvo. Za uramnote‘uvawe na potroˇuva~kata i prenosot na elektri~nata energija vo site delovi na Makedonija se planira podobruvawe na kvalitetot i doverlivosta na rabotata na elektroprenosnata mre‘a.

Razmenata na elektri~na energija pome|u balkanskite elektroenergetski sistemi (~ii zemji naj~esto se uvozni ci) e mnogu zna~ajen faktor za natamoˇniot razvoj. El.energetskite sistemi na balkanskite zemji treba da bidat povrzani so konektivnite vodovi koi ˇto nema da prestavuvaat tesno grlo vo transmisijata na potrebnite koli~ini na elektri~na mo}nost. Makedonija dosega ima 400kV konektivni vrski, koi ˇto se najsoodvetni za razmena na golemi koli~ini na elektri~na energija, so Grcija (kon Solun i Lerin), Kosovo (Kosovo-B) i Bugarija (kon Crvena Mogila) a vo plan e gradbata na vodovi kon

Srbija, Kosovo i Albanija. **Koridorot na planiraniot vod kon Albanija minuva severno od planskiot opfat na s.Misle{evo.**

Postojniot distributiven 35 kV vod Struga-Me{ei{ta minuva niz planskiot opfat na s.Me{ei{ta zaradi {to pri izrabotka na proektnata i urbanisti~ka dokumentacija treba da se po~ituva "Pravilnik za tehni~ki normativi za izgradba na nadzemni elektroenergetski vodovi so nominalen napon od 1 kV do 400 kV" (Sl.list na SFRJ br.65/1988 god.).

Postojnite i planiranite prenosni 110kV vodovi, nemaat konflikt so planskiot opfat na s.Misle{evo.

Gasovoden sistem - Prirodniot gas, so sega{nata potro{uva~ka, malku e zastapen vo energetskiot sektor vo Makedonija. So negova zgolemena upotreba se voveduva ekolo{ki poprifatlivo gorivo koe so svojot hemiski sostav i visoka kalori~na mo}, predstavuva odli~na zamena za naftata, nejzinite derivati, jaglenot i drugite cvrsti goriva. Prirodniot gas ispu{ta pomalku {tetni materii vo odnos na drugite energenti, zaradi {to aerozagaduvaweto e svedeno na minumum i pri toa kako rezultat na sogoruvaweto nema pojava na cvrst otpad.

Izgradeniot krak @idilovo-Skopje e del od me|unarodniot tranziten gasovoden sistem Rusija-Romanija-Bugarija-Makedonija. Se planira vo idniot period doizgradba na gasovodnata mre'a vo Makedonija i povrzuvawe so mre'ite na sosednite dr'avi {to }e ovozmo'i zgolemuvawe na sigurnosta vo snabduvaweto na site regioni vo R.Makedonija no i uramnote'uvawe na potro{uva~kata vo tekot na celata godina.

Pri pro{iruvaweto i natamo{nata doizgradba na gasovodniot sistem se planira da se izgradi delnica Ohrid-Struga-] afasan so {to }e se ovozmo'at povolni uslovi za razvoj na gasovodnata mre'a vo ovoj regionnova trasa ne e to~no utvrdena.

Naft ovod AMBO - Vo Prostorniot plan na RM za naftovodot AMBO predviden e koridor koj minuva niz Struga-Ohrid-Bitola-Veles-Kratovo-Deve Bair no zaradi za{tita na Ohridskoto ezero i drugi postojni i planirani vodoteci, akumulacii, prirodni retkosti i drugi strate{ki prostori, predlo'en e nov poracionalen koridor, usvoen od Vladata na Republika Makedonija.

Naftovodot AMBO zapo~nuva od crnomorskoto pristani{te Burgas, minuva niz Makedonija i zavr{uva vo albanskoto pristani{te Valona. Vo Makedonija vlezot na naftovodot e kaj Deve Bair na Makedonsko-Bugarskata granica, i preku Kriva Palanka - Sveti Nikole - Veles - Kru{evo - Bogomila - Sopotnica-Botun kaj Lakai ca vleguva vo Albanija. Ovoj koridor e usvoen od Vladata na Republika Makedonija na osumdeset i {estata sednicata odr'ana na 24.05.2004 god. **Noviot koridor na naftovodot AMBO }e minuva severno od s.Mise{evo i nemaat konflikt.**

Naseleni e

Utvrduvaweto na konceptot na prostornata organizacija, ureduvaweto i koristeweto na teritorijata na Republikata, a vo kontekst na toa i stopanskata struktura, zavisi od razvojot, strukturnite promeni i prostornata distribucija na **naseleni eto**.

Vrz osnova na prognoza za brojot, strukturata, tempoto na raste'ot, kriteriumite za razmestuvawe i podvi'nosta, treba da se poka'e prostorno-

vremenskata komponenta na ostvaruvawe na idnata organizacija i ureduvawe preku demografskiot aspekt.

Demografskite proekcii, koi na planiraweto mu davaat nova dimenzija, poka' uvaat ili treba da poka' at, kako voidnina }e se formira naseleniето, negovi ot raboten kontingent (rabotna sila) i doma}instvata i kako treba da pridonesat kon sestrano sogleduvawe na idnata sostojba na naseleniето kako proizvoden del, potro{ uva~i upravuva~ - kreator.

Trgnuvaj}i od opredelbata deka **populaciskata politika preku sistem na merki i aktivnosti** treba da vlijae vrz prirodniot prirast, se ocenuva deka za obezbeduvawe na planski razvoj i izlez od sostojbata na nerazvienost se nametnuva vodeweto aktivna populaciska politika vo soglasnost so mo' nostite na socio-ekonomski razvoj na Republikata. Vo ovie ramki treba da se vodi edinstvena populaciska politika so diferenciran pristap i merki po oddelni podra~ja, so cel da se postigne **optimalizacija vo koristeweto na prostorot i resursite,** humanizacija na uslovite za semejniot i op{ testveniot ' ivot na naseleniето, namaluvawe na migraciite, kako i sozdavawe na uslovi za poramnomeren regionalen razvoj na Republikata.

Spored podatocite od Popisot na naseleniето, doma}instvata i stanovite sproveden vo 2002 godina, vo op{ tinata Struga na koja { to pripa|a seloto Misle{ evo registrirani se vkupno 63.376 ` iteli, dodeka samo vo seloto Misle{ evo ` iveat vkupno 3507 ` iteli.

Kako demografska ramka, naseleniето e zna~ajna kategorija koja treba da se ima vo predvid pri aproksimacijata na potencijalnite rabotni resursi i potencijalnite potro{ uva~i i korisnici na sitevidovi uslugi.

Urbanizacija i sistem na naselbi

Urbanizacijata kako slo' en, dinami ~en proces treba da pretstavuva osnovna ramka i vlijatelen faktor vo naso~uvawetona dolgoro~niot prostoren razvoj na Republika Makedonija.

Planskiot koncept na **razvojot i ureduvaweto na selskite podra~ja** pretstavuva zna~ajno, strate{ ko pra{ awe i integralen del na globalniot koncept na dolgoro~niot prostoren razvoj na dr' avata. Negova osnovna opredelba pretstavuva unapreduvawe na kvalitetot na ' ivotnite uslovi vo ruralnata sredina i namaluvawe na postojnata razlika vo odnos na uslovite vo urbanite sredini, preku integralen-seopfaten razvoj na selото.

Konceptot na razvojot i ureduvaweto na selskite podra~ja za osnova gi ima celite so koi e predvideno:

- Seopfaten, ramnomerno teritorijalno raspredelen razvoj na celata teritorija;
- Intenzivirawe na funkcionalnite vrski vo domenot na stopanstvoto i uslugite pome|u sosednite centri so koordinirano, zaedni ~ko organizirawe na aktivnostite;
- Sozdavawe uslovi za nepre~eno vr{ ewe na osnovnite ~ovekovi aktivnosti (funkcii), obezbeduvawe visok stepen na za{ tita na ' ivotnata sredina i zapazuvawe na principite na odr' livrazvoj;
- Stimulirawe na razvojot na osnovnite dejnosti preku aktivirawe na lokalnite potencijali, optimalno iskoristuvawe na prirodnite pogodnosti i osovremenuvawe na proizvodstvoto;

- Podobruvawe na ‘ivotnite uslovi preku planski naso~eno ureduvawe na naselbite i celosno opremuvawe so elementi na komunalna infrastruktura;
- Integralno planirawe na razvojot na naseleni te mesta i organizacija, ureduvawe i koristewe na sevkupnata povr{ina vo granicite na atarot i
- Obezbeduvawe na celosna integracija na ruralnite naselbi vo sistemot na naselbite vo funkcionalnite edinici.

Prostorniot razvoj na ruralnite naselbi, baziran na soodvetna planska dokumentacija nametnuva usoglasuvawe na istiot so planskite re{enija i nasoki na Prostorniot plan na Republika Makedonija vo site segmenti na razvojot, so osoben akcent na ona { to zna~i strate{ki re{enija i nasoki. Vo taa smisla, odredeni inicijativi za prostoren razvoj koi se manifestiraat so zafa}awe na novi prostori, pro{iruvawe na urbanite opfati i regulirawe na postojnite grade‘ni podra~ja treba da se preispituvaat soglasno re{enijata od povisok, strate{ki interes za dr‘avata. Neophodno e po~ituvawe na opredelbite na Prostorniot plan vo odnos na destimulacija na pro{iruvawe na grade‘noto zemji{te od edna i poefikasno i poracionalno iskoristuvawe na postojnata anga‘irana povr{ina od druga strana; odnosno:

- Pri izrabotka na urbanisti~kite planovi na naselbite, povr{inite za site urbani sodr‘ini treba da se baraat isklu~ivo vo ramkite na postojnite urbani opfati, a nadvor od ovie ramki za isklu~itelno opravdani celi i potrebi, na povr{ini od poslabi bonitetni klasi
- Izgradbata na vikend naselbi, stopanski zoni, zemjodelski i drugi objekti so specifi~ni nameni da se naso~uva kon podra~ja koi so planovi i programi na op{tinite }e bidat opredeleni za tie celi;
- Racionalno koristewe na prostorot za izgradba na infrastrukturnite mre‘i i sistemi vo edinstveni koridori definirani vo planovite i programite na op{tinite;
- Usoglasuvawe na gustinite na naselenost, izgradenost i spratnost, so principite na humano ‘iveewe i racionalno iskoristuvawe na prostorot i urbanite sodr‘ini soglasno sosite vidovi na za{tita.

Vo ramkite na nasokite za izrabotka na planovi od ponisko nivo, koi gi dava prostorniot plan, treba da se po~ituva:

- izbor i raspored na aktivnosti soglasno so prirodnite uslovi, raspolo‘ivata rabotna sila i postojnite stopanski kapaciteti;
- sozdavawe mo‘nosti za otvorawe novi rabotni mesta vo naselbi i podra~ja kade treba da se zadr‘i postojnoto naseleni e i da se naso~at migracite;
- obezbeduvawe na sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo i se organizira i ureduva prostorot so cel zavkupen razvoj, a osobeno vo odnos na:
  - bespravnata gradba;
  - stopanisuvaweto so {umite, zemjodelskoto zemji{te, voditei drugo;
  - za{tita na sozdadenoto i prirodnoto bogatstvo;
  - nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade‘nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na ‘ivotnata sredina.

Domuvawe

Vo planskite opredelbi i nasoki na Prostorniot plan od aspekt na organizacija na **domuvaweto** kako edna od osnovnite funkcii na naselbite, e primenета koncepcijata na policentri~en razvoj koja go tretira domuvaweto *kako poseben tip na razvoen resurs*, {to e osobeno bitno za nerazvienite podra~ja, kade treba da se te‘i kon nadmинuvawe na negativnite stopanski i demografski trendovi po pat na formirawe na novi ‘ari{ta na razvojot.

Osnovnite celi na domuvaweto se vo funkcija na optimalna proekcija na stanbeniot prostor, a se odnesuvaat na:

- obezbeduvawe stan za sekoe doma}instvo;
- podobruvawe na stanbeniot standard vo pogled na povr{ina, broj na sobi, grade‘ni karakteristiki i komunalna opremenost na stanovite;
- izgradba na adekvatna infrastruktura vo funkcija na pokvaliteten standard na domuvawe;
- obnova, rekonstrukcija i revitalizacija na stariot stanben fond, zaradi podobruvawe na uslovite za domuvawe i podigawe na kvalitetot na stanbeniot fond;
- aseizmi~nost vo gradbata,
- zamena na substandardniot stanben fond
- organizirawe na stanovite kako humano uredeni prostori so soodvetni pridru‘ni objekti za deca i vozrasni;
- postignuvawe poramnomerna stanbena izgradba;
- izgradba na socijalni stanovi;
- obezbeduvawe povolni finansiski uslovi za re{avawe na stanbeniot problem, preku odobruvawe povolni kreditni uslovi za stanbena izgradba;
- iznaoqawe modusi i definirawe na kriteriumi za nadmинuvawe na pojavata na bespravna izgradba

Pri proekcija na potrebniot stanben fond za potrebite na selo Misleševo, opština Struga, treba da se posveti vnimanie osobeno na:

- potrebata za nov stanben fond po osnov na porastot na brojot na ‘itelitei namalувawe na prose~niot broj ~lenovi na doma}instva;
- potrebite koi proizleguvaat od stanbeniot standard i kulturata na domuvaweto i drugo;
- potrebata za zamena na amortizirаniot i substandarden stanben fond.

Kako orientaciona ramka za odreduvawe na proekcijata na stanbenite potrebi vo s. Misleševo‘e da se koristi proekcijata na stanbeni potrebi na nivo na op{tina Struga, a soglasno podatocite od Prostorniot Plan.

	Op{tina Struga
stanben suficit	4349
stanovi koi se zadr‘uvaat	17388
substandardni stanovi	1446
doma}instva vo 2020g	16428
novi stanovi po osnov porast na naselenie	1943
novi stanovi po osnov otkonuvawe na deficit	0
vkupno novi stanovi vo 2020g	3389
vkupno stanovi vo 2020g	**20777**

Proekcijata na potrebniot stanben prostor vo planskiot period treba da se zasniva na normativite zacrtani vo PPRM i toa: 20-25 m^2/ženitel stanbena površina, 40-80 m^2/stan (optimalna golemina), 100% opremenost na stanot so instalacii i potpolno eliminirawe, odnosno zamena na substandardniot stanben fond.

Javni funkcii

Organizacijata na javnite funkcii, soglasno planiranata mreža na naselbi, poaѓa od postojnata mreža na javnite funkcii vo regionot pod pretpostavka deka idniot razvoj na istite ќe se razviva vo soglasnost so ekonomskite, institucionalnite i drugi promeni vo nego.

Organizirawe na mrežata na javnite funkcii ovozmoќuva:

- dostapnost na funkciite do sitegraѓani vo regionot;
- voednaќen kvalitet na pruќenite uslugi;
- prilagodenost na programata na javnite službi na lokalnite karakteristiki kako i moќnost za izbor na modalitet i vid na usluga.

Celite za razvoj na javnite funkcii podejnosti se slednite:

Predu~ilišno obrazovanie:

- razvoj na mrežata institucii za predu~ilišno vospituvawe i obrazovanie detski ustanovi (jasli, kombinirani detski ustanovi i sl.), za pouspešno podgotvuvawe na decata za u~ili{te;
- vo predu~ilišni ustanovi treba da bidat opfateni 70% od decata na predu~ilišna vozrast.

Osnovno obrazovanie:

- poќmoќnost vo sekoe naseleno mesto da ima osnovni u~ili{ta ili vo neposredna okolina, so organiziran prevoz so u~ili{ni avtobusi;
- izgradba na novi i rekonstrukcija na stari u~ili{ni objekti vo soglasnost so sovremenite pedagoški i higienski barawa kako i obezbeduvawe optimalen u~ili{en prostor spored sovremenite standardi i normativi;
- celosna opfatenost na decata na vozrast od 7-14 godvou~ili{ta;
- prisposobuvawe na programskite sodrќini i obrazovno vospitnata funkcija na u~ili{teto so sovremenite pedagoški i nau~ni soznanija.

Zdravstvo:

- poramnomeren razvoj na zdravstvenata služba i podobruvawe na kvalitetot na pruќenite uslugi so podobruvawe na prostornata organizacija i kadrovska ekipiranost na zdravstvenite službi, za zadovoluvawe na potrebite na naselenieto.

Socijalna zaštita:

- razvoj na organizaciite za socijalna zaštita i organizaciite za zgrižuvawe i vospitanie na decata i nivno pottiknuvawe, od koi del, vo pazarnite uslovi na stopanisuvawe, ќe moќe da se formiraat i kako privatni institucii soglasno potrebite na naselenieto;
- za zaštita na zdravjeto na staritelica da se organiziraat specifični vidovi na zaštita (smestuvawe, ishrana, domaški nega i drugi lekuvawa, patronažni poseti i sl.).

Kul t ur a:

– pozabr zan i podi nami ~en kul tur en r azvoj vo si te sf er i .

F i zi ~ka kul t ur a:

– obezbeduvawe na pr ost or i , kapaci teti i objekti od obl ast a na f i zi ~kat a kul t ur a i ni vna r amnomer na i r aci onal na pr ost or na r azmest enost .

Vo r amki na pl ani r anat a mr e‘ a na javni t e sl u‘ bi vo pokr aj ekonomski t e pokazat el i , neophodno e da se vkl u~at i soodvet ni pokazat el i na dost apnost a na usl ugi t e za gr a|ani t e, kako { to se:

– soobr a} ajna dost apnost , i nf or mat i ~ka dost apnost (t el ef on, t el ef aks i sl .);
– zadr ‘ uvawe na t r adi ci onal ni t e f unkci onal ni speci f i ~nosti na oddel ni nasel bi vo odnos na oddel ni javni dejnosti ;
– ut vr duvawe na obvr zuva~ki st andar di i nor mi za oddel ni javni dejnosti , so cel da se obezbedat obvr zuva~ki , mi ni mal ni usl ovi za zadovol uvawe na pot r ebi t e.

Pr epor akat a za or gani zaci ja na javni t e f unkci i za s.Mi sl e{ evo op{ t i na St r uga, poa|a od post ojnat a mr e‘ a na javni t e f unkci i pod pr et post avka deka i dni ot r azvoj na ovi e f unkci i }e se r azvi va vo sogl asnost so ekonomski t e, i nst i t uci onal ni i dr ugi pr omeni koi se vo t ek.

Obr azovani e:

– zadol ‘ i t el no e osnovno obr azovani e(devet ol et ka) koe e zadol ‘ i t el no za si t e nasel bi ;

Zdr avst vena za{ t i t a:

– od pr i mar na zadol ‘ i t el no e zdr avst vena st ani ca i l i mobi l na zdr avst vena sl u‘ ba , apt eki kako kompl ement ar ni sl u‘ bi ;

Kul t ur a:

– bi bl i ot eki ,
– dom na kul t ur at a, scensko muzi ~ki dejnosti (po‘ el no e dokol ku post oi i nt er es i ekonomska osnova za or gani zi r awe na sodr ‘ i nat a);

F i zi ~ka kul t ur a:

– ot vor eni , ur edeni pr ost or i , pogodni za or gani zi r awe na r azni spor t ski akt i vnosti , opr emeni so mi ni mal ni bar awa za odr ‘ uvawe;
– pokr i eni objekti za f i zi ~ka kul t ur a so soodvet ni sani t ar ni i ost anat i pr opr at ni pr ost or i i .

Osnovni nor mat i vi i st andar di koi t r eba da se po~i t uvaat pr i pr edvi duvawe na javni t e f unkci i vo sel o Mi sl e{ evo, op{ t i na Str uga se:

Za obr azovani e:

– za odr eduvawe na povr { i nat a na u~i l i { ni ot objekt pot r ebno e mi n. 7 m^2 po u~eni k i mi n. 20 m^2 po u~eni k za kompl eksot na u~i l i { t et o;

Za zdr avst vo:

– gr avi t aci sko podr a~je na zdr avst veni t e st ani ci i mobi l na zdr avst vena sl u‘ ba da e do 1000m. Vo odnos na br ojot na l ekar i pot r ebno e da se obezbedat na 1000‘ i t el i pr ose~no 2l ekar i ;

Zakultura:

– potreben prostor za biblioteките so min. 100 m² na 1000 ‘ iteli;

Zafizi~kakultura:

– za zadovoluvawe na prostornite potrebi na objektite od fizi~ka kultura potrebni se 2 m²/‘ itel.

Industrija

Soglasno planskite opredelbi na Prostorniot plan na Republika Makedonija, razvojot i prostornata razmestenost na industrijata pretstavuva zna~aen faktor i dvi‘e~ka sila za potti knuvawe na razvojot na vkupnata ekonomija i modernizacija na drugite oblasti od ekonomskiot i op{testveniot ‘ivot. Efikasnoto i uspe{no sproveduvawe na nasokite i opredelbite za potti knuvawe na razvojot na prerabotuva~kite dejnosti i nivno racionalno razmestuvawe vo prostorot gi determiniraat pozitivnite promeni i vo drugite segmenti na ekonomijata: porast na vrabotenosta, zgolemuvawe na bruto doma{niot proizvod, podobruvawe na ‘ivotniot standard i dr.

Namaluvaweto ili eliminiraweto na negativnite vlijanija na industrijata vrz ‘ivotnata sredina podrazbira razvoj na novi procesi i tehnologija na proizvodstvo i modifikacija na ekolo{kite performansi na gotovite proizvodi. Raspolo‘ivite pokazateli za razvojot i razmestenosta na industriskite kapaciteti vo Regionot koj se karakterizira so bogata hidrografijana slivno podra~je i atributnaturisti~ki prostor so nacionalno i me|unarodno zna~ewe, upatuvaat na potrebata za vospostavuvawe preventiven pristap vo za{titata na ‘ivotnata sredina, osobeno pogolem stepen na za{tita na kvalitetot na voditevo Regionot. Prevencijata }e bide naso~ena na izborot za vidot na industriskiot kapacitet soglasno zakonskata regulativa za vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina i voveduvawe permanenten monitoring za ekolo{kite vlijanija na postojnite proizvodno-tehnolo{ki procesi na industriskite kapaciteti locirani vo Regionot.

Vonaredniot planski period industriskiot razvoj se naso~uva kon gradba na mali i sredni kapaciteti koi imaat visoka fleksibilnost, ovozmo‘uvaat pove}enamensko koristewe na tehnologijata, proizvodni iskustva i znaewa, davaat golem pridines vo vrabotuvaweto, odnosno re{avaweto na tehnolo{kite vi{oci, imaat pomali tro{oci na rabotewe, a so toa pogolema konkurentnost na proizvoditе.

Vrz ovie osnovi za naredniot planski period se predviduva razvoj na industriski dejnosti so vospostavuvawe na postojan monitoring za vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina i prezemawe na preventivni merki za spre~uvawe na potencijalniot rizik.

Razvojot na industrijata po oddelnite op{tini, osobeno pomalite, se o~ekuva da se ostvaruva so gradba na **mali, fleksibilni kapaciteti i pogolema zastapenost me|u drugoto i na agroindustriskiot sektor.**

Vrz ovie osnovi, vo naredniot period, industriskoto proizvodstvo se o~ekuva da bide zastapeno vo site op{tini i da ostvaruva raste‘ koj }e pridonese za zgolemuvawe na vrabotuvaweto, podobruvawe na uslovite za ‘iveewe na gra|anite na po{iroki ot prostor na zemjata.

Vo uslovi na pazarna alokacija na investiciite, menaxerskite odluki imaat re{ava~ko zna~ewe vo odreduvaweto na potrebite i mo‘nostite za zaokru‘uvawe ili za disperzijata na postojnite kapaciteti, no i za izgradba na

novi. Dodeka Drˇavata so planski i organiziran naˇin na ˇirewe na infrastrukturata i na drugi uslovi za lokacija na proizvodni kapaciteti vo prostorot okolu gradoviteiopˇtovopoˇiroki ruralen prostor, obezbeduva osnovi vrz koi moˇe da se oˇekuva vo periodot do 2020 g. vo Regionot da se ostvaruva disperzija na industrijata.

Spored valorizacijata na potrebata za prostor za alokacija na stopanski kapaciteti so proizvodna i komplementarna dejnost, kako opredelba so ovoj koncept se predlaga slednata struktura na idnata prostorna distribucija na stopanskite, odnosno industriskite kapaciteti :

1. Alokacija na industriskite objekti vo ramki na postojnite i idni prostori predvideni so planska urbanistiˇka dokumentacija (generalni urbanistiˇki planovi, urbanistiˇki planovi za naseleni mesta, urbanistiˇki planovi za stopanski kompleksi von naseleni mesta itn.).
2. Distribucija na ekonomskite aktivnosti, pred sé industriskiteinaniv komplementarnite soproˇiruvawe na postojnite industriski zoni ili ofor muvawe na novi prostori za stopanska namena so pomali povrˇini za lokacija na disperzirani pogoni ili mali stopanski kompleksi. Vo opˇtina Struga lokacii so vakva namena se planiraat na atarot na naseleni te mesta: Radoliˇta, Delogoˇdi i Lukovo.

Industrijata koja e vodeˇka stopanska dejnost i dvigatel na razvojot na vkupnata ekonomija maˇna ajno vlijanie vrz kvalitetot naˇivotnata sredina. Vo uslovi na usvoenata razvojna paradigma na "odrˇliv" razvoj, naporite treba da se naso at konsuˇtestveni promeni vo strategijata i politikata za razvoj i prostorna alokacija na industriski granki zasnovani na principite na ekoloˇkaza ita.

Trgovijai zanaetˇistvo

Lokacijata za koja se nameneti Uslovite za planirawe na prostorot pripaa na planskiot opfat na "Prostorniot plan na Ohridsko-Prespanskiot region" zaradi ˇto e neophodno, pri izrabotkata i realizacijata na Urbanistiˇkiot plan-izmena i dopolna, da se poˇituvaat opredelbite na ovoj Regionalen plan i vo oblasta na razvojot na trgovijata i zanaetˇistvoto.

Razvojot na trgovijata i zanaetˇistvoto e vo interaktivna sprega so dinamikata na razvoj na vkupnata ekonomija i procesot na urbanizacija kako na gradskite sredini taka i na ruralnite naselbi. So procesot na transformacija na ekonomskiot sistem vrz pazarni osnovi ostvaren e podem na privatnoto pretpriemniˇtvo. Se otvaraat novi privatni firmi vo oblasta na trgovijata i zanaetˇistvoto, koi spored karakterot na dejnosta pretstavuvaat potencijal za poefikasno vrˇewe na uslugitei zadovoluvawe na potrebite na korisnicitena uslugi.

Ekonomskiot razvoj, stopanskata i investiciona aktivnost vo proizvodniot sektor i povisokoto nivo naˇivotniot standard na naseleniето vo naredniot period ˇe pretstavuva preduslov za razvoj na ovie uslu ni dejnosti, nivna nadgradba i povisok standard i kvalitet na uslugite ˇto ginudat.

Trgovijata kako komplementarna dejnost na materijalnoto proizvodstvo belei postojani promeni pod vlijanie na deluvaweto na pazarnite zakonitosti. Idnata prostorna struktura na trgovskata i zanaetˇiskata dejnost ˇe bide determinirana od postojnata mreˇa na sistemot na naselbi koja vo uslovi na podinamiˇen ekonomski razvoj vo naredniot period ˇe pridonese za

pozabrzan rasteж na prometot i pobrz tehnolo{ki razvoj so otvarawe na pogolemi, moderno uredeni proda‘ni i skladi{ni kapaciteti i, pogolem obem i struktura na artikli i uslugi.

Razvojot na **zanaet~istvoto** e nedelivo vrzan so vkupniot razvoj na ekonomija. So svoite proizvodni i usluжni aktivnosti, zanaet~istvoto e dejnost komplementarna na pove}e ekonomski dejnosti i istovremeno neposreden ~initel vo zadovoluvaweto na odredeni potrebi na naselenieto. So adekvatni merki na ekonomskata i osobeno urbanata politika potrebno e da se stimulira razvojot so ponagluvaweto na prestrukturirawe vo delot na li~nite uslugi vo doma}instvata i pogolema specijalizacija vo delot na proizvodnoto zanaet~istvo.

Koncepcijata za razvoj i razmestenost na trgovskata i zanaet~iska dejnost predviduva locirawe na trgovski i uslu‘ni centri i pomali objekti vo urbanite sredini, na glavnite vlezni i izlezni pravci od gradot Struga, po dol‘inata na glavnite gradski trgovski ulici, vo blizina na atraktivnite turisti~ko-rekreativni lokaliteti pridru‘eni so komplementarni sodr‘ini i osobeno promovirawe to na tradicionalnite zanaeti karakteristi~ni za ruralnite sredini.

Razvojot na ovie dejnosti spored konceptot na Regionalniot plan }e bide naso~en kon **site prostori so komplementarni funkcii kade {to postojat moжnosti za nivno locirawe vo soglasnost so osnovnite principi na pazarno rabotewe, odrжliv razvoj i za{tita na жivotnata sredina.**

Pri izborot na konkretni lokacii za organizacija na tercijarnite dejnosti osnoven princip e: dobli‘uvawe na proda‘niot prostor i drugi uslugi do mestoto na ‘iveewe na naselenieto, koncentracija i specijalizacija na objektite (trgovski i usluжni), pro{iruvawe na asortimanot na stokite i uslugite i sovremena tehnologija vo organizacija na plasmanot i proda‘bata.

Pri izrabotkata i realizacijata na UP za s. Misleševo treba da se primenat planskite opredelbi utvrdeni so "Prostorniot plan na Ohridsko-Prespanskiot region" vo oblasta na razvojot i razmestenosta na trgovijata i zanaet~istvoto.

Soobra}aj

Komunikaciskata mre‘a na Republika Makedonija, so~ineta od pove}e komunikaciski potsistemi, e etablirana preku sistemot za soobra}aj i vrski vrz ~ija osnova, pome|u drugoto, se temeli i organizacijata na prostorot na dr‘avata. Komunikaciskite sistemi vo Republika Makedonija, koi se od osobeno zna~ewe za razvojot na stopanskite aktivnosti, se o~ekuva da se podobruvaat, unapreduvaat i da se razvivaat vo dve nasoki na razvoj na komunikaciite:

- eksternoto povrzuvawe na dr‘avata (strate{ki koridori);
- internoto povrzuvawe vo dr‘avata (regionalni i lokalni potrebi).

Osnova za *eksternoto povrzuvawe* na dr‘avata se definiranite komunikaciski koridori soglasno me|unarodnite konvencii i preporaki, {to voedno se i osnova za orientacija kon evropskite i balkanskite opredelbi za ekonomski i tehnolo{ki komunikacii, {to e od osobeno zna~ewe za izvozot.

Osnovata za *internoto povrzuvawe* vo dr‘avata odnosno planirawe i razvoj na patnata mre‘a na R. Makedonija se bazira na kategorizacija na pati{tata, na strate{ki definirani me|unarodni koridori za paten soobra}aj,

na dosega izgradenata evropska patna mreˇa-TEM so "E" oznaka na patiˇata, na dosega izgradenata magistralna i regionalna patna mreˇa, kako i na opredelbite od dolgoroˇnata strategija za razvoj.

Mreˇata na patiˇta "E" oznaka ˇto gi definira meˆunarodnite koridori za patenˇoobraˆaj niz Republikata se: **E-65, E-75, E-850, E-871**.

Sporedˇ Prostorniot plan na Republika Makedonija (2002 - 2020 g.) avtopatskata i magistralna patna mreˇa relevantna za predmetniot prostor e:

- **E-850** koj se poklopuva so delˇod magistralniot patˇM-4: (ALˇ-ˇ] afˇa Sanˇ-ˇStrugaˇ-ˇTrebeniˇ{ taˇ-ˇE-65) - Delˇod koridorotˇza patenˇoobraˆaj vo nasoka zapad-istok
- **M-4** - (ALˇ-ˇGPˇ] afˇasanˇ-ˇStrugaˇ-ˇKiˇ~evoˇ-ˇSkopjeˇ-ˇMiladinovciˇ-ˇM-1).

Vrz osnova na **Odlukata za kategorizacija na drˇavnite patiˇ{ ta (Sl. Vesnik broj 133/11, 150/11 i 20/12)** ovoj magistralen patenˇpravec se preimenuva so oznakata:

- **A2** - (Granica so Bugarijaˇ-ˇGP Deve Bairˇ-ˇKrivaˇPalankaˇ-ˇStracinˇ-ˇRomanovceˇ-ˇKumanovoˇ-ˇMiladinovceˇ-ˇobikolnica Skopjeˇ-ˇTetovoˇ-ˇGostivar-Kiˇ~evoˇ-ˇTrebeniˇ{ teˇ-ˇStrugaˇ-ˇgranica so Albanijaˇ-ˇGPˇ] afˇasan)

Voidnata patna mreˇa na R. Makedonija, osnovnite patni koridori ˇegi sledatˇveˇe tradicionalnite pravci vo nasoka sever-jug (koridor 10), odnosno istok-zapad (koridor 8), ˇto se vkrstosuvaat vo prostorot pomeˆu gradovite: Skopje, Kumanovo i Veles. Na toj naˆin del od magistralnite patiˇ{ ta vo Republika Makedonijaˇ}eˇformiraat tri osnovni patni koridori, ˇto trebada se izgradat so tehniˆki i eksploatacioni karakteristiki kompatibilni so sistemot na evropskite avtopatiˇ{ ta (TEM):

- sever-jug: M-1 (Srbija - Kumanovo - Veles - Gevgelija - Grcija)
- istok-zapad: M-2 i M-4 (Bugarija-Kriva Palanka-Kumanovo-Skopje-Tetovo-Struga-Albanija i krak Skopje - Srbija)
- istok-zapad: M-5 (Bugarija - Delˆevo - Koˆani - [tip - Veles -Prilep - Bitola - Resen - Ohrid- Trebeniˇ{ ta- M4 (krak Bitola -granica so Grcija)

Na avtopatskata i magistralnata patna mreˇa se nadovrzuvaat ***regionalnite patiˇ{ ta***, ˇto zaedno so lokalnite kategorizirani patiˇ{ taˇ}eja soˆi nuvaat patnata mreˇa na Republika Makedonija. Relevanten regionalen patenˇpravec za predmetnata lokacija spored Prostorniot plan na Republika Makedonija (2002 - 2020 g.) e:

- **R-420** - (Ohrid - vrska so 501 - Podmoqe - Struga - Radoˇda - **gr. so Albanija**)

Vrz osnova na **Odlukata za kategorizacija na drˇavnite patiˇ{ ta (Sl. Vesnik broj 133/11, 150/11 i 20/12)** ovoj regionalen patenˇpravec velguva vo grupata na **regionalni patiˇ{ ta "R1"** i se preimenuva so oznakata:

- **R1208** - (Ohrid-vrska so R1301-Podmoqe-vrska so A3-Struga-Radoˇda)

Dinamikata za realizacija na mreˇata, ˇto ˇe ovozmoˇi celosno opsluˇuvawe na Republika Makedonija, ˇe bide vo funkcija na soobraˆajnite potrebi (oˆekuvaniot obem na soobraˆajot), potrebite za integracija vo evropskiot patenˇsistem, kako i ekonomskata moˆ na drˇavata, a trasite na meˆunarodnite i magistralnite patiˇ{ ta, zadolˇitelnoˇ}e pominuvaat nadvor od naseleniteˇmesta i se predlaga da seˇre{ avaat so deniveliranoˇvkrstosuvawe so ostanatata patna mreˇa.

Priplanirawe da se poˇituva zaˇtitna zona na patot, soglasno Zakonot za javni patiˇta (Sluˇben vesnik na RM, broj.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14 i 42/14).

@elezniˇki soobra}aj: Koncepcijata za razvoj naˇ **elezniˇkiot sistem** bazira na potrebata za modernizacija i proˇiruvawe naˇ elezni cata vo celina, kako i povrzuvawe naˇ elezniˇkata mreˇa na Republika Makedonija so soodvetnite mreˇi na Republika Bugarija i Republika Albanija.

@elezniˇkata mreˇa na Republika Makedonija, vo planskiot period, treba da jaˇo~inuvaat: magistralniˇ elezniˇki linii od me|unarodenˇ karakter, regionalni linii i lokalni linii.

1. Magistralniˇ elezniˇki linii od me|unarodenˇ karakter:
   - ‡ SR- Tabanovce-Skopje-Gevgelija-GR ..... 213,5 km
   - ‡ SR - Blace-Skopje ..... 31,7 km
   - ‡ SR -Kremenica-Bitola-Veles ..... 145,6 km
   - ‡ BG -Kriva Palanka-Kumanovo ..... 84,7 km
   - ‡ **AL-Struga-Kiˇevo-Skopje** ..... **143,0** km

Pokraj postojnite vrski Tabanovce i Blace na sever, odnosno Gevgelija i Kremenica na jug, }e se izvr{ii soodvetno povrzuvawe na istok kon Republika Bugarija, odnosno na zapad kon Republika Albanija, so {to }e se ovozmoˇi celosno integrirawe na makedonskiotˇ elezniˇki sistem so soodvetnite sistemi na sosednite drˇavi.

Vo planskiot period do 2020 god. me|udrugoto se oˇekuva razvoj na integralniot transport, odnosno tehniˇko-tehnolo{koto doopremuvawe na Makedonskite ˇeleznici za izvr{uvawe na zadaˇite i za vklu~uvawe vo me|unarodniot soobra}aj, {to e vo soglasnost so strategijata na razvojot naˇ elezniˇkiot soobra}aj i so realnite moˇnosti na Republika Makedonija.

Vozdu{en soobra}aj: Vozdu{nite pati{ta vo Republika Makedonija se integralen del od evropskata mreˇa na vozdu{ni koridori so {irina od 10 nauti~ki milji vo koi kontrolirano se odvivaat preletite nad teritorijata na drˇavata.

Primarnata aerodromska mreˇa vo Republika Makedonija treba da jaˇo~inuvaat vkupno 4 aerodromi za javen vozdu{en soobra}aj, i toa vo Skopje, **Ohrid**, Strumica i Bitola. Aerodromot vo Skopje da se osposobi za priem i otprema na interkontinentalni avioni (so prodolˇuvawe na postojnata poletnosletna pateka, ili so izgradba na nov aerodrom na druga lokacija), aerodromot vo Ohrid da se rekonstruira vo povi soka-II kategorija, a novite aerodromi {to se predviduvaat vo Strumica i Bitola da bidat so dominantna namena za kargo transport na stoki.

Rekonstrukcija na skopskiot aerodrom, ili aktivirawe na lokacija za izgradba na nov aerodrom, koj }e moˇe bez ograni~uvawe celosno da giˇ opsluˇuva sitevidovi na patni~ki avioni, e opredelba koja }e proizleze po izrabotkata na Studijata za aerodromi.

Sekundarnata aerodromska mreˇa se predlaga da jaˇo~inuvaat segaˇ{nite 5 rekonstruirani i tehni~ki doopremeni sportski aerodromi i vkupno 15 aerodromi za stopanska avijacija, od koi 7 novi. Pokraj toa treba da se uredat i okolu 20 tereni za dopolnitelen razvoj na vozduhoplovniot sport i turizam vo soglasnost so me|unarodnite propisi za vakov vid na aerodromi.

Telefonska mre`a - AD "T-Home" za svoite korisnici obezbeduva {irok opseg na uslugi kako {to se: govorni uslugi (vklu~uvaj}i uslugi so dodadena vrednost), uslugi za prenos na podatoci, pristap do Internet, mobilni telekomunikacioni uslugi, javni govornici. Komunikacionite uslugi se obezbeduvaat vrz osnova na dobro vospostavenata telekomunikaciona mre`a so primena na najsovremeni tehnologii.

Telefonskite korisnici vo ova podra~je vo telekomunikaciskiot soobra}aj se priklu~eni preku telefonskata centrala vo Struga.

Nizplanskiot opfat na s.Misle{evo minuva opti~kiot kabel na delnica Ohrid-Struga zaradi {to pri izrabotka na proektnata i urbanisti~ka dokumentacija treba da se po~ituvaat pozitivnite zakoni i pravilnici.

Mobilna telefonija - Korisni~ki kompanii za mobilna telefonija vo Makedonija se T-Mobile, VIP i One. Tie vo svoite sekojdnevni razvojni aktivnosti vr{at:

- Kvalitetno mre`no pokrivawe so mobilen signal na:
  - regioni, op{tini, naseleni mesta,
  - podra~ja od javen interes (kulturno-istoriski, sportski, stopanski, industriski, pograni~ni zoni i dr.),
  - soobra}ajna i transportna infrastruktura.
- Izgotvuvawe na proekti za razvoj na mre`ata soglasno postoe~kata infrastruktura na terenot
- Usoglasuvawe na razvojnite planovi so oddelni institucii na dr`avata (ministerstva, upravi i sl.).

Celiot ovoj region, pokrien e so signal na trite kompanii za mobilna telefonija.

Za{tita na `ivotnata sredina

Analizata na vlijanijata vrz `ivotnata sredina, kako preventiva, ima za cel da gi identifikuva mo`nite problemi, da gi racionalizira tro{ocite i da napravi optimalen izbor na merkite za za{tita na `ivotnata sredina. Za razlika od "pasivniot" pristap, so koj se primenuvaat za{titni merki po nastanatiot problem, {to pretstavuva finansisko optovaruvawe na proizvoditelite, dava~ite na uslugi i op{testvoto vo celost, preventivnata za{tita na `ivotnata sredina se transformira vo element na razvoj i pojdovna osnova za global noto upravuvawe so `ivotnata sredina zasnovano na principite na odr`liviot razvoj. Odr`uvaweto na kontinuitet vo sledeweto na sostojbite vo mediumite i oblastite na `ivotnata sredina, dava pretstava za trendot na promeni koi nastanale vo tekot na podolg vremenski period na analiziranoto podra~je, kako osnova za planirawe i predviduvawe na promenite koi bi mo`elo da se o~ekuvaat vo `ivotnata sredina vo vremenskata ramka na koja se odnesuva planskiot dokument.

So izrabotka na Urbanisti~ki plan za selo Misle{evo, Op{tina Struga, implementacija na parametrite za ureduvawe na prostorot }e se obezbedi:

- Racionalno i efikasno koristewe na grade`noto zemji{te i poefikasno iskoristuvawe na postojnata anga`irana povr{ina, kako i povr{inata na predvidenoto pro{iruvawe;
- Efikasno soobra}ajno povrzuvawe, plansko ureduvawe i ekipirawe na naselbata so komunalna infrastruktura i neophodnite funkcionalni sodr`ini;

- Stimulacija na naseleniето za traen opstanok vo mati~nata sredina preku celosna afirmacija na najbitnite aspekti na ‘iveeweto i stopani suvaweto i se sozdava neophodna socijalna i ekonomska sigurnost;
- Se zapazuvaat i afirmiraat kulturnite i prirodnite posebnosti i vrednosti i se zapazuva kvalitetot na ‘ivotnata sredina vo selskite podra~ja.

So cel da se obezbedi za{tita i unapreduvawe na `ivotnata sredina pri izrabotkata na Urbanisti~ki plan za selo Misle{evo, Op{tina Struga, potrebno e da se po~ituvaat odredbite propi{ani vo zakonskata regulativa od oblasta na za{tita na `ivotnata sredina i podzakonskite akti doneseni vrz nivna osnova.

Vo Ohridsko-prespanskiot region ne se vospostaveni merni mesta za sledewe na kvalitetot na vozduhot, {to ja ote‘nuva procenkata na realnata sostojba. So cel da se odr‘i kvalitetot na vozduhot se prepora~uva navremeno **prevzemawe na merki za zapazuvawe na dozvolenite koncentracii na prisutni polutanti soglasno postojnata zakonska regulativa**.

Relativno maliot prirast na naseleniето i namaluvaweto na industriskoto proizvodstvo vo izminatite godini, nemaat izrazeno vlijanie vrz kvalitetot na vodite vo Prespanskoto Ezero, za razlika od sostojbata na kvalitetot na vodite vo Ohridskoto Ezero, kade procesot na eutrofikacija predizvikan od direktnata emisija na otpadni vodi vo ezeroto, kako i od vlivot na zagadenite pritoki vo nego, mo‘e zna~itelno da vlijae vrz vkupnata ramnote‘a i vidovite na zastapena flora i fauna. Zatoa, se prepora~uva **predviduvawe na soodvetni tehni~ki zafati za pre~istuvawe na otpadnite vodi**, implementacija na tehnologii koi }e ovozmo‘at ponovno pove}ekratno iskoristuvawe za istata ili druga namena i zadol‘itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi predispu{tawe vo najbliskiot recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiite prisutni vo recipientot.

Na prostorot na Ohridsko-Prespanskiot region, vlijanieto na bu~avata vrz lu|eto i biodiverzitetot e se poizrazeno, poradi golemata koncentracija na niza aktivnosti vo funkcija na turizmot koi produciraat intenzivna bu~ava. Od tie pri~ini, vo periodot na gradba da se posveti pogolemo vnimanie na **zapazuvawe na propi{anite grani~ni vrednosti na nivoata na bu~ava**.

Pri realizacija na predvidenite aktivnosti na teren **da se vnimava da ne dojde do iskoristuvawe na zemji{teto na na~in i obem so koj bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti, kvalitetot i koli~inata i re`imot na povr{inskite i podzemnite vodi. Da se izbegne gubewe, modifikacija i fragmentacija na `iveali{tata i prekumerno iskoristuvawe na biolo{kite resursi**, so cel da se namalat ili celosno eliminiraat negativnite posledici vrz stabilnosta na ekosistemite i degradacija na biodiverzitetot i odr‘uvawe na krajbre‘nata vegetacija na vodotecite vo okolina na predmetnata lokacija so cel za{tita od erozivni nanos.

Sozdava~ite na otpad se dol‘ni vo najgolema mo‘na mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat {tetnite vlijanija na otpadot vrz ‘ivotnata sredina, ‘ivotot i zdravjeto na lu|eto. Pri upravuvawe so otpadot po prethodno izvr{ enata selekcija, otpadot treba da bide preraboten po pat na reciklirawe, povtorno upotreben vo istiot ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarnite surovini ili pak da se iskoristi kako izvor na energija. Posle

soodvetni ot t retman se prepora~uva **zadol` i tel no deponi rawe na otpadni te materii vo deponija**. Potrebno e da se potenci ra deka sozdava~ot i/i li poseduva~ot na otpadni materii i emi sii gi snosi si te tro{ oci za sanaci ja na event ual no predi zvi kani te nar u{ uvawa vo ' i vot nata sredi na.

Za{ t i t a na pri r odnot o nasl edst vo

Od obl ast a na **za{ ti ta na pri rodata** *(pri r odnot o nasl edst vo, pri r odni - t e r et kost i i bi ol o{ kat a i predel skat a r aznovi dnost)*, ur bani sti ~ki ot pl an za sel o t reba da se usogl asi so Pr ost or ni ot pl an na Republ i ka Makedoni ja i Pr ost or ni ot pl an na Ohr i dsko-Pr espanski ot r egi on na toj na~i n { to, vr z osnova na r e' i mot za za{ t i t a, }e se organi zi r a r aspor ed na akt i vnosti i i zgr adba na objekti koi }e se usogl asat so bar awat a koi gi post avuva odr ' l i vot o kor i st ewe na pr i r odat a i sovr emeni ot t r et man na za{ t i t at a.

Vo Ohr i dsko-Pr espanski ot r egi on, pokr aj post oj ni t e 19, so Republ i ~ki akt , odnosno r e{ eni e za{ t i t eni objekti , pr edvi deni (pr edl o' eni) se i 25 novi pr ost or i koi spor ed svoi te kar akt er i st i ki i pr i r odni vr ednosti t reba da se st avat pod soodvet en r e' i m na za{ t i t a.

Osobeno vni mani e pri za{ t i t a na pr i r odat a, t reba da se posveti na na~i not , vi dot i obemot na i zgr adbat a { to se pr edvi duva vo za{ t i t eni t e pr ost or i za da se odbegnat i l i da se nadmi nat sudi r i t e i kol i zi i t e so i nkompat abi l ni t e f unkci i . Za t aa cel e neophodno po~i t uvawe na sl edni t e pr i nci pi :

- Opt i mal na za{ t i t a na pr ost or i t e so i skl u~i t el na vr ednost ;
- Za~uvuvawe i obnovuvawe na post oj nat a bi ol o{ ka i pr edel ska r aznovi dnost vo sost oj ba na pr i r odna r amnot e' a;
- Obezbeduvawe na odr ' l i vo kor i st ewe na pr i r odnot o nasl edst vo vo i nt er es na sega{ ni ot i i dni ot r azvoj, bez zna~i t el no o{ t et uvawe na del ovi t e na pr i r odat a i so { to pomal i nar u{ uvawa na pr i r odnat a r amnot e' a;
- Spr e~uvawe na { t et ni t e akt i vnosti na f i zi ~ki i pr avni l i ca i nar u{ uvawa vo pr i r odat a kako posl edi ca na t ehnol o{ ki ot r azvoj i i zvr { uvawe na dej nosti , odnosno obezbeduvawe na { to popovol ni usl ovi za za{ t i t a i r azvoj na pr i r odat a;
- Raci onal na i zgr adba na i nf r ast r ukt ur at a;
- Koncent r aci ja i ogr ani ~uvawe na i zgr adbat a;
- Pr avi l en i zbor na soodvet na l okaci ja.

Spor ed Zakonot za za{ t i t a na pr i r odat a (Sl u' ben vesni k na RM, br oj .67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 i 163/13) i Zakonot za ' i vot na sredi na (Sl u' ben vesni k na RM, br .53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 i 42/14) pot r ebno e vnesuvawe na mer ki za za{ t i t a na pr i r odat a pri pl ani r awet o i ur eduvawet o na pr ost or ot koi t r eba st r ogo da se po~i t uvaat .

Sogl asno Studi jata za za{ ti ta na pri rodnoto nasl edstvo, i zrabotena za potrebi te na Prostorni ot pl an na Republ i ka Makedoni ja (Sl .v. na RM, br.39/04) prostorot koj e predmet na razrabotka na Urbani sti ~ki pl an za sel o Mi sl e{ evo, Op{ ti na Struga, se nao|a vo neposredna bl i zi na na za{ t i ten Spomeni k na pri rodata Ohri dsko Ezero:

OHRIDSKO EZERO SP (spomenik na prirodata-zaštiten)

Vo Ohridskoto Ezero zaradi geografskata izoliranost i povolnite hidrografski uslovi, za~uvani se i vo nego‘ iveat okolu 146 vidovi endemi~ni organizmi. Eden del od nivpretstavuvaat ‘ivi fosili re~isi neizmeneti od vremeto na terciernavamu - endemski ot sunger, reliktnite vidovi pol‘avi (nad 27) od koi 86% se endemi~ni, nekolkute reliktni vidovi glisti, ohridskata pastrmka *(Salmo letnica)*, belvicata *(Acantolingua ochridana)* i dr. vidovi ribi so endemski karakter kako i pogolem broj reliktni vidovi algi meǀu koi najbrojni se dijatomeite. Zaradi vakvoto bogatstvo so prirodni vrednosti, Ohridskoto Ezero vo 1979 godina e vneseno vo Spisokot na svetskoto nasledstvo kako prirodno dobro, a vo 1980 godina poradi zna~ajnite kulturno-istoriski vrednosti vopoštiroki ot prostor toa e nominirano i kako Ohridsko prirodno i kulturno - istoriskopodra~je. Površtinata na ezeroto iznesuva 23000 ha.

Va‘i za eden od najzna~ajnite turisti~ki znamenitosti vo R.Makedonija i so kulturno istoriskozna~ewe od svetski razmeri; nau~no-istra‘uva~ki zoološki objekti so posebni geomorfološki i hidrološki vrednosti; objekt so mnogustrana biološka namena; biotopna slatkovodna fauna i ornitofauna.

Prisutni negativni pojavi od antropogeni dejstvija: divi deponii, divogradbi, nasipuvawe na delovi od krajbre‘jeto so grade‘en {ut. opasnost od zagaduvawe na izvoritekaj Sv. Naum od postojnata soobra}ajnica. Treba da se prezemat rigorozni merki za spre~uvawe na prisutnatedegradacii.

Meǀunaroden status spored Meǀunarodniot sojuz za zaštita na prirodata i prirodnite bogatstva (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*): *III* kategorijai re‘imnaza{tita: 2, 4, 5 i 7.

Pri izrabotkata na Urbanisti~ki plan za selo Misleševo, Opština Struga, potrebno e da se predvidat soodvetni merki za zaštita i da se po~ituvaat odredbite soglasno Zakonot za zaštita na prirodata, kako i zaštitnite kategorii i re`imite za zaštita, soglasno valorizacijata dadena vo Prostorniot plan na RM (2004 god) - Studijata za zaštita na prirodnoto nasledstvo.

Zaštitni kategorii prema Meǀunarodniot sojuz za zaštita na prirodata i prirodnite bogatstva (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN):

Meǀunaroden status: IUCN III - Spomenici na prirodata

Ovie kategorii obi~no sodr‘at edna ili pove}e specifi~ni prirodni obele‘ja so izvonredno nacionalno zna~ewe, koi poradi edinstvenosta i retkosta, moraat da bidat zaštiteni. Ovie specifi~ni karakteristiki za da bidat ideal no zaštiteni treba da bidat oslobodeni od naruštuvawata sozdadeni so ~ove~kite aktivnosti ili tie aktivnosti treba da bidat svedeni na najmala mo‘na mera, t.e. ne treba da postoi evidencija na takvi aktivnosti. Ovie oblasti ne se po golemina odredeni dokolku sodr‘at razli~nost na karakteristiki ili reprezentativni ekosistemi koi }e gi opravdaat nivnite vklu~uvawa kako nacionalen park. Goleminata ne e zna~aen faktor, ovie oblasti treba samo da bidat dovolno golemi za da go zaštitat integritetot na polo‘bata. Iako ovaa kategorija mo‘e da ima rekreativna i turisti~ka vrednost, treba da bide upravuvana taka, za da bide relativno oslobodena od ~ovekovoto voznemiruvawe.

Zaˇtitni reˇimi, soglasno valorizacijata dadena vo Prostorniot plan na Republika Makedonija (2004 godina) - Studija za zaˇtita na prirodnoto nasledstvo:

RZ 2: Reˇimna zaˇtita za podra~ja so zna~ajni povrˇinski geomorfoloˇki karakteristiki

Ograni~uvawa:

Vo podra~jata so zna~ajni povrˇinski geomorfoloˇki karakteristiki i vo nivnata neposredna blizina ne se dozvoleni aktivnosti koi gi zagrozuvaat nivnite obeleˇja i vrednosti, zaradi koi se zaˇiteni kako prirodno nasledstvo:

- izveduvawe na zemjeni raboti (otkopuvawe i zasipuvawe na terenot);
- izgradba na novi sodrˇini (objekti za domuvawe, infrastrukturni objekti i drugo);
- stopansko iskoristuvawe na prirodnite bogatstva koi se predmet na zaˇita;
- postavuvawe tabli (reklamni ili dr.), znamiwa ili svetlosni natpisi;
- sokrivawe ili naruˇuvawe na povaˇnite vidici na spomenikot so novi gradbi, ogradi, anteni, ˇi~ani vodovi i t.n. na potesnoto podra~je na spomenikot;
- neorganizirano izveduvawe na ekskurzii i sportovi (ka~uvawe po karpesti objekti i dr.).

Poiskluˇok i po prethodna soglasnost na subjektot zadolˇen za upravuvawe so zaˇitenoto podra~je mo‘e:

- ureduvawe na podra~jeto za posetiteli (izgradba na soobra}ajna infrastruktura, odmarali{ta, vidikovci, postavuvawe na info-tabli i drugo);
- otstranuvaweto na vegetacijata {to go zapiraat vidikot kon podra~jeto (kastrewe drvja i grmuˇki vo okolina na podra~jeto);
- zemawe na primeroci od prirodnite bogatstva za nauˇno-istraˇuva~ki i vospitno-obrazovni celi.

Zabeleˇka:

Za sproveduvawe na nauˇno istraˇuvawe vo prirodata, na teritorijata na zaˇiteno podra~je, organot na drˇavnata uprava nadleˇen za vrˇewe na rabotite od oblasta na zaˇtita na prirodata izdava dozvola, vo sorabotka so subjektot zadolˇen za upravuvawe so zaˇitenoto podra~je. Sproveduvaweto na nauˇnoto istraˇuvawe vo prirodata na teritorijata na zaˇiteno podra~je se vrˇi po prethodna najava do subjektot zadolˇen za upravuvawe so zaˇitenoto podra~je.

RZ 4: Reˇimna zaˇtita za hidroloˇki zna~ajni podra~ja

Ograni~uvawa:

Vo hidroloˇki zna~ajnite podra~ja i vo nivnata neposredna blizina ne se dozvoleni aktivnosti koi gi zagrozuvaat nivnite obeleˇja i vrednosti, zaradi koi se zaˇiteni kako prirodno nasledstvo:

- zagaduvawe na vodata (direktno ispuˇtawe na kanalizaciska, tehnoloˇka i atmosferska otpadna voda);
- iskoristuvawe na hidroenergetskiot potencijal na vodata (izgradba na brani, veˇta~ki ezera, hidroenergetski objekti i drugo);
- menuvawe na prirodnata temperatura na vodata (upotreba na vodata za ladewe na energetski ili industriski objekti);
- menuvawe na sostavot na vodata (promena na pH, koli~estvoto na organski ili neorganski materii);
- menuvawe na vodniot reˇim (vremeno ili kontinuirano odzemawe ili dodavawe voda);

- pogolemi regulaciski gradeˇni raboti (promena na nasokata, oblikot ili dlaboˇinata na koritoto, gradewe na pragovi, utvrduvawe na bregovite so zidani ili betonski nasipi, gradewe na vodeni preˇki i t.n.);
- izgradba na novi sodrˇini (objekti za domuvawe, infrastrukturni objekti i drugo);
- da se ograniˇi pristapot do vodata dokolku toa ne e odzaˇitni priˇini;
- frlawe na otpadoci vo koritoto, na bregot ili vo neposrednata blizina na vodata;
- vozewe so motorni ˇamci (osven so elektriˇni motori).

Poiskluˇok i po prethodna soglasnost na subjektot zadolˇen za upravuvawe so zaˇitenoto podraˇje moˇe:

- izgradba na soobraˆajna infrastruktura;
- menuvawe na krajbreˇnata vegetacija (proreduvawe i seˇewe na drvja i grumuˆki, zasaduvawe na bregovite i t.n.);
- vnesuvawe naˇivotinski ili rastitelni vidovi vo vodata ili na krajbreˇjeto;
- eksploatacija na nanos, pesok ili kaliˆte od krajbreˇjeto ili od dnoto na koritoto, izvedba na pomali regulaciski, gradeˇni raboti (ˇistewe na dnoto na opredeleni delovi i t.n.).

Zabeleˆka:

Navedenite ograniˇuvawa ne vaˇat za postojnata sostojba koja moˇebi ne e vo sklad so zaˆiteniotreˇim, osven ako toa ne e vo oddelni primeri navedeno.

Dozvoleno e:

- vozewe soˇamci i edrewe;
- posetuvawe i zadrˇuvawe (ˆetawe, kapewe, sonˇawe) okolu vodata dokolku istoto ne e vo sprotivnost so primarnite celi zaˆita;
- ribolov (vo soglasnost so propisite za ribarstvo);
- nauˇnoistraˇuvaˇki aktivnosti na vodenata faunai flora.

RZ 5: Reˇimnaˆaˇita za botaniˇko znaˇajni podraˇja

Ograniˇuvawa:

Vo botaniˇko znaˇajnite podraˇja i vo nivnata neposredna blizina ne se dozvoleni aktivnosti koi gi zagrozuvaat nivnite obeleˇja i vrednosti, zaradi koi se zaˆiteni kako prirodno nasledstvo:

- menuvawe na rastitelniot sostav na podraˇjeto (otstranuvawe ili menuvawe na vegetacijata);
- menuvawe na vodniotreˇim (vremeno ili kontinuirano odzemawe ili dodavawe voda);
- menuvawe na sostavot na vodata (promena na pH, koliˇestvoto na organski ili neorganski materii);
- otstranuvawe na zemjata ili kamenitata podloga na vodotecite, zasipuvawe, frlawe na otpaden materijal i t.n., menuvawe na kiselosta ili alkalnosta na poˇvata;
- iskopuvawe, berewe, oˆetuvaat ili krˆewe na rastenijata, ili uniˆtuvawe na vegetaciskite formacii koi se predmet na zaˆita (navedeni vo opisot na zaˆitenoto podraˇje);
- sobirawe na semiwai plodovi na rastenijata koi se predmet na zaˆita;
- drugi aktivnosti na postojniot lokalitet koi imaat ˆetno vlijanie vrz rastenijata ili vegetaciskite formacii, koi se predmet na zaˆita (navedeni vo opisot na zaˆitenoto podraˇje);

- i zveduvawe na mel i or aci ski i l i r egul aci ski akti vnosti koi }e i maat negati vno vl i jani e na pot esnot o podr a~je;
- zagaduvawe na povr { i nski i l i podzemni vodi ;
- zagaduvawe na vozduhot so pr a{ i na i zagaduva~ki supst anci i .

P o i skl u~ok i po pr et hodna sogl asnost na subjekt ot zadol ' en za upr avuvawe so za{ t i t enot o podr a~je mo' no e:

- zemawe na pr i mer oci od pr i r odni t e bogat st va (r ast eni ja, ni vni t e semi wa i l i pl odovi) za nau~no-i st r a' uva~ki i vospi t no obr azovni cel i .

Zabel e{ ka:

Za spr oveduvawe na nau~no i st r a' uvawe vo pr i r odat a, na t er i t or i jat a na za{ t i t eno podr a~je, or ganot na dr ' avnat a upr ava nadl e' en za vr { ewe na r abot i t e od obl ast a na za{ t i t a na pr i r odat a i zdava dozvol a, vo sor abot ka so subjekt ot zadol ' en za upr avuvawe so za{ t i t enot o podr a~je. Spr oveduvaweto na nau~not o i st r a' uvawe vo pr i r odat a na t er i t or i jat a na za{ t i t eno podr a~je se vr { i po pr et hodna najava do subjekt ot zadol ' en za upr avuvawe so za{ t i t enot o podr a~je.

Dozvol eno e:

- st opansko i skor i st uvawe na pr i r odni t e bogat st va, dokol ku i st ot o ne e vo spr ot i vnost so pr i mar ni t e cel i za za{ t i t a (kosewe, pasewe, obr abot ka na zemja, { umsko i skor i st uvawe i t .n.);
- l ov, dokol ku ne e vo spr ot i vnost so pr i mar ni t e cel i za za{ t i t a;
- r i bol ov, dokol ku ne e vo spr ot i vnost so pr i mar ni t e cel i za za{ t i t a;
- poset a na l okal i t et ot i f ot ogr af i r awe na r ast eni j at a, dokol ku i st ot o ne e vo spr ot i vnost so pr i mar ni t e cel i za za{ t i t a.

RZ 7: Re' i m na za{ t i t a za zool o{ ki zna~ajni podra~ja

Ogr ani ~uvawa:

Vo zool o{ ki zna~ajni t e podr a~ja i vo ni vnat a neposr edna bl i zi na ne se dozvol eni akt i vnost i koi gi zagr ozuvaat ni vni t e obel e' j a i vr ednost i , zar adi koi se za{ t i t eni kako pr i r odno nasl edst vo:

- i zveduvawe na akt i vnost i koi }e pr edi zvi kaat pr omeni vo ' i vot ni t e usl ovi na pot esnot o podr a~je (ot st r anuvawe na veget aci j a i l i pr omeni vo veget aci skat a st r ukt ur a, i zveduvawe na zemjeni r abot i , ot st r anuvawe na kamenest i i l i zemjeni podl ogi , pr omeni na ni vot o na povr { i nskit e i podzemni t e vodi , f r l awe na ot pad i dr ugo);
- sobi r awe, l ovewe na ' i vot ni (vozr asni pr i mer oci i l i ni vni t e r azvojni f or mi);
- o{ t et uvawe i l i uni { t uvawe na gnezda i l i mest a kade { t o ' i vot ni t e se r azmno' uvaat i l i zdr u' uvaat ;
- i zveduvawe na akt i vnost i koi pr edi zvi kuvaat bu~ava i vi br aci i ;
- ve{ t a~ko osvet l uvawe na ' i vot ni t e, ni vni t e gnezda, ' i veal i { t a, zasol ni { t a i mest a kade { t o se hr anat i l i r azmno' uvaat ;
- dr ugi { t et ni vl i jani j a na ' i vot ni t e koi se pr edmet na za{ t i t a (navedeni vo opi sot na za{ t i t enot o podr a~je);
- i zveduvawe na mel i or aci ski i l i r egul aci ski akt i vnost i koi }e i maat negati vno vl i jani e na pot esnot o podr a~je;
- zagaduvawe na povr { i nskit e i podzemni t e vodi ;
- zagaduvawe na vozduhot so pr a{ i na i zagaduva~ki supst anci i .

P o i skl u~ok i po pr et hodna sogl asnost na subjekt ot zadol ' en za upr avuvawe so za{ t i t enot o podr a~je mo' no e:

- zemawe na pr i mer oci od pr i r odni t e bogat st va za nau~no-i st r a' uva~ki i vospi t no obr azovni cel i .

– nabquduvawe, fotografirawe ili snimawe na ‘ivotnite.

Zabeleˇka:

Za sproveduvawe na nauˇno istra‘uvawe vo prirodata, na teritorijata na zaˇiteno podraˇje, organot na dr‘avnata uprava nadle‘en za vrˇewe na rabotite od oblasta na zaˇita na prirodata izdava dozvola, vo sorabotka so subjektot zadol‘en za upravuvawe so zaˇitenoto podraˇje. Sproveduvaweto na nauˇnoto istra‘uvawe vo prirodata na teritorijata na zaˇiteno podraˇje se vrˇi po prethodna najava do subjektot zadol‘en za upravuvawe so zaˇitenoto podraˇje.

Dozvoleno e:

– stopansko iskoristuvawe na prirodnite bogatstva na podraˇjeto, dokolku istoto ne e vo sprotivnost so primarnite celi za zaˇita (kosewe, pasewe, obrabotka na zemja, ˇumsko iskoristuvawe i t.n.);
– lov, dokolku ne se odnesuva na vidovite koi se predmet na zaˇita i dokolku istoto ne e vo sprotivnost so primarnite celi za zaˇita;
– ribolov, dokolku ne se odnesuva na vidovite koi se predmet na zaˇita i dokolku istoto ne e vo sprotivnost so primarnite celi za zaˇita.

Predmetnata lokacija se naoˇa vo opfat na prostorot zaˇiten kako svetsko prirodno i kulturno nasledstvo vo Ohridskiot region, zaradi ˇto e potrebno da se poˇituvaat odredbite soglasno Zakonot za upravuvawe so svetskoto prirodno i kulturno nasledstvo vo Ohridskiot region (Sl.v. na RM, br.75/10), kako i odredbite na Konvencijata na UNESCO i dokumentite doneseni od organite na ovaa Konvencija.

Dokolku pri izrabotkata na Urbanistiˇkiot plan za selo ili pri ureduvawe na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koe bi mo‘elo da bide zagrozeno so urbanizacijata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat merki za zaˇita na prirodnoto nasledstvo:

– Utvrduvawe na granicite i oznaˇuvawe na site objekti koi bi mo‘ele da bidat predlo‘eni i proglaseni kako prirodno nasledstvo;
– Zabrana za vrˇewe na kakvi bilo stopanski aktivnosti koi ne se vo soglasnost so celite i merkite za zaˇita utvrdeni so pravniot akt za proglasuvawe prirodnoto dobro ili Prostorniot plan za podraˇje so specijalna namena;
– Magistralnata i ostanatata infrastruktura (nadzemna i podzemna) da se vodi nadvor od objektite so prirodni vrednosti, a pri pomali zafati potrebno e nejzino estetsko vklopuvawe vo prirodniot pejza‘;
– Vospostavuvawe na monitoring, permanentna kontrola i nadzor na objektite so prirodni vrednosti i prezemawe na struˇni i upravni postapki za sanirawe na negativnite pojavi;
– Vospostavuvawe na struˇna sorabotka so soodvetni institucii vo okru‘uvaweto;
– Poˇituvawe na naˇelata za zaˇita na prirodata soglasno Zakonot za zaˇita na prirodata.

Zaˇita na kulturnoto nasledstvo

Vo svoeto milenium sko postoewe, ˇovekovata civilizacija od praistorijata do denes, na teritorija na R. Makedonija, ostavila zna˜ajni tragi od vonredni kulturni, istoriski i umetniˇki vrednosti, koi go potvrduvaat postoeweto, kontinuitetot i identitetot na makedonskiot narod na ovie prostori.

Pr ost or ni ot aspekt na nedvi ‘ not o kul t ur no nasl edst vo e pr edmet na anal i za vo kor el aci ja so dol gor o~nat a st r at egi ja za ekonomski , op{ t est ven i pr ost or en r azvoj, odnosno st r at egi jat a za za~uvuvawe i za{ t i t a na t oa nasl edst vo vo usl ovi na pazar no st opanst vo.

Republ i ~ki ot zavod za za{ t i t a na spomeni ci t e na kul t ur at a, za pot r ebi t e na Pr ost or ni ot pl an na Republ i kat a, i zgot vi **Eksper t en el abor at za za{ t i t a na nedvi ` not o kul t ur no nasl edst vo** vo koj e daden I nvent ar na nedvi ‘ no kul t ur no nasl edst vo od posebno zna~ewe.

Ohr i dsko-Pr espanskot o podr a~je i zobi l uva so i skl u~i t el no bogat i sl oevi od kul t ur no nasl edst vo, napl ast eni od najdal e~not o mi nat o, pr ai st or i ski nasel bi , spomeni ci od ant i ~ki ot i vi zant i ski ot per i od, br ojni cr kvi i manast i r i od sr ednovekovi et o, bogat st vo na l okal ni t r adi ci i , obi ~ai , ar hi t ekt ur a i umet ni ~ki del a.

Na pr ost or ot na Ohr i dsko - pr espanski ot r egi on vkupni ot br oj na dosega za{ t i t eni nedvi ‘ ni dobr a, odnosno dobr a so za{ t i t en st at us na kul t ur no nasl edst vo i znesuva 237, od koi najgol em br oj se objekt i od st ar ogr adska ar hi t ekt ur a 133.

Sogl asno Zakonot za za{ t i t a kul t ur not o nasl edst vo (Sl .vesni k na RM br . 20/04, br .115/07, br .18/11, br .148/11, br .23/13 i br .137/13), vi dovi na nedvi ‘ no kul t ur no nasl edst vo se: spomeni ci , spomeni ~ki cel i ni i kul t ur ni pr edel i .

Zna~aen del od nedvi ‘ not o kul t ur no nasl edst vo (okol u 45%), se nao|a vo r ur al ni t e nasel bi i r i dsko-pl ani nski t e podr a~ja, koi se cel osno i l i del umno napu{ t eni , { t o zna~i t el no ja usl o‘ nuva ni vnat a za{ t i t a i kor i st ewe.

Podr a~jet o koe e pr edmet na anal i za pr i pa|a na Ohr i dski ot r egi on i spor ed Pr ost or ni ot pl an na **Ohr i dsko - pr espanski ot r egi on**, a vr z baza na za{ t i t no-konzer vat or ski osnovi , ut vr deno e zna~ajno kul t ur no nasl edst vo:

KO Mi sl e{ evo

– Neza{ t i t eni ar heol o{ ki l okal i t et i koi t r eba da bi dat val or i zi r ani vo poedi ne~ni spomeni ~ki dobr a:

1. Ar h.l ok."Pr e~i st a", s.Mi sl e{ evo, cr kva i nekr opol a.

Vo **Arheol o{ kata kar t a na Republ i ka Makedoni ja**, koja gi pr ou~uva pr edi st or i ski t e i i st or i ski t e sl oevi na ~ove~kat a egzi st enci ja, od najst ar i t e vr emi wa do docni ot sr eden vek, na anal i zi r anot o podr a~je, evi dent i r ani se l okal i t et i :

- **KO Mi sl e{ evo** - *Pr e~i st a,* sr ednovekovna cr ekva i nekr opol a, se nao|a sever oi st o~no od u~i l i { t et o i vo neposr edna bl i zi na na l okal i t et ot Sv.kl i ment ; *Sv.Kl i ment* , sr ednovekovna cr kva i nekr opol a, se nao|a na okol u 1 km sever oi st o~no od u~i l i { t et o;

Spor ed Pr ost or ni ot pl an na R.Makedoni ja, najgol em br oj na cel i se odnesuvaat na t r et manot i za{ t i t at a na kul t ur not o nasl edst vo vo pl anovi t e od poni sko ni vo.

Pr i i zr abot ka na pl anska dokument aci ja od poni sko ni vo, da se ut vr di t o~nat a pozi ci ja na ut vr deni ot l okal i t et so kul t ur no nasl edst vo i vo t aa smi sl a da se pr i menat pl anski mer ki za za{ t i t a na nedvi ‘ no kul t ur no nasl edst vo:

– zadol ‘ i t el en t r et man na nedvi ‘ not o kul t ur no nasl edst vo vo pr ocesot na i zr abot kat a na pr ost or ni t e i na ur bani st i ~ki t e pl anovi od poni sko ni vo zar adi obezbeduvawe na pl anski usl ovi za ni vnat a za{ t i t a, ost var uvawe na ni vnat a kul t ur na f unkci ja, pr ost or na i nt egr aci ja i akt i vno

koristewe na spomenicite na kulturata za soodvetna namena, vo turistiˇkoto stopanstvo, vo malototo stopanstvo i uslugite i vo vkupniot razvoj na drˇavata;

- planirawe na rekonstrukcija, revitalizacija i konzervacija na najznaˇajnite spomeniˇki celini i objekti i organizacija i ureduvawe na kontaktniot, okolniot spomeniˇen prostor zaradi zaˇuvuvawe na nivnata kulturno-istoriska dimenzija i soodvetna prezentacija;
- izmena i dopolnuvawe na prostornite i urbanistiˇkite planovi zaradi usoglasuvawe od aspekt na zaˇtita na nedviˇnoto kulturno nasledstvo.

Soglasno Zakon za prostorno i urbanistiˇko planirawe (Sl. vesnik na RM br. 70/13 - preˇisten tekst i 55/13, 163/13 i 37/14- izmena i dopolna), vo prostornite i urbanistiˇki planovi, vrz osnova na dokumentacijata za nedviˇnoto kulturno nasledstvo, zadolˇitelno se utvrduvaat: planski merki za zaˇtita na spomenicite na kulturata, kako i nasoki za opredeluvawe na reˇimot na nivnata zaˇtita.

Vgraduvaweto soodveten reˇim za zaˇtita na nedviˇnoto kulturno nasledstvo vo prostoren i urbanistiˇki plan se vrˇi spored zaˇtitno-konzervatorski osnovi za kulturno nasledstvo (Soglasno ˇl. 71 od Zakonot za zaˇtita na kulturno nasledstvo).

Nedviˇnoto kulturno nasledstvo, bez ogled dali e vo praˇawe graditelska celina ili poedineˇen objekt, kako zaedniˇko kulturno bogatstvo na svetot, vo prostornite i urbanistiˇkite planovi treba da se tretira na naˇin koj ˇe obezbedi negovo uspeˇno vklopuvawe vo prostornoto i organizacionoto tkivo na gradovite i naseleniteˇ mesta ili poˇirokite podraˇja i potencirawe na negovite gradeˇni, oblikovni i estetski vrednosti.

Turizam i organizacija na turistiˇki prostori

Turizmot pretstavuva otvorena moˇnost za uˇestvo na ˇiniteli koi imaat zaedniˇki interesi i interakciski odnosi. Turizmot vo Ohridsko-Prespanskiot region pretstavuva dejnost od poseben interes.

Vakviot period podrazbira deka opˇtata integrativna zaloˇba vo kreirawe to na turistiˇkiot razvoj i organizacijata na turistiˇkite prostori vo ramkite na Ohridsko-Prespanskiot region ˇe se temeli i na usvoenite prostorni reˇenija vo sferite koi se vo neposredna vrska so turistiˇkiot razvoj.

Pojdovna osnova na konceptot za razvoj na turizmot i organizacija na turistiˇkite prostori pretstavuva znaˇeweto na prirodnoto i antropogeno nasledstvo. Turizmot ima bitna uloga vo unapreduvaweto i vitalizacijata na prostornite resursi. Poloˇba na regionot gi otvoramoˇnostite vo pogledna kontaktnosta, tranzitnosta i polivalentnosta. Vaˇna pojdovna osnova e i nedovolnata zastapenost na turistiˇkite potencijali na turistiˇkiot pazar, kako i konjukturata na turistiˇkata posetenost.

Razvojot na turizmot vo ovoj region se temeli na prirodnite i antropogenite faktori koi vo lokaciska smisla ovozmozuvaat izdvojana diferenciacija na posebni vidovi turizam i soodvetni aktivnosti.

Ovoj region e turistiˇki najatraktiven vo R. Makedonija.

Smestuvaˇkite kapaciteti vo prvite pet godini treba da go dostignatnivoto od 1990 godina. Toa znaˇi so godiˇen porast od 3,5%, brojot na legla vo 2020 god. ˇe iznesuva 80.000.

Vo ramkite na turisti~kata regionalizacija na Republika Makedonija, Ohridsko-Prespanskiot region e definiran kako eden od 10-te turisti~ki regioni, koj e osobeno zna~aen poradi toa { to ima i me|unaroden karakter.

Sistematizacijata na turisti~kite prostorni edinici bazirana na predlo' enata regionalizacija vo Prostorniot plan na Republika Makedonija e podetalno razrabotena soglasno prostornata raspredelba na turisti~kite zoni i lokaliteti. So **Prostorniot plan na Ohridsko-Prespanskiot region** utvrdeni se slednite turisti~ki zoni: Zona Prespa, Zona Prespa II, Zona Debrca, Zona Gali~ica, Zona DrimskoGlobo~i{ka, Zona Jablanica, Zona Struga i Zona Ohrid.

Planiraniot planski opfat na seloto pripa|a na Zona Struga so 11 turisti~ki lokaliteti. Spored valorizacijata na turisti~kite prostori ova podra~je ima me|unarodno zna~ewe.

Turisti~kiot razvoj podrazbira za~uvuvawe na ` ivotnata sredina zatoa { to ne e mo` en turisti~ki razvoj vo sredina vo koja se naru{eni odnosite vo eko sistemite.

So ogled na toa { to pogolem del od turisti~kite lokaliteti prostorno se smesteni vo krajbre' nite pojasi na ezerata, aktivnostite vo niv treba da se usoglasat so re' imite i merkite za za{tita koi se definirani za pojasite od 300, 500 i 1000 metri oddale~enost od bregovata linija. Tie proizleguvaat od opredelbite na nacionalnata, me|unarodnata regulativa, osobeno od preporakite na UNESKO. Spored toa, ureduvaweto na ovie prostori treba da se bazira na seopfatno istra' uvawe i analiza i planskite re{enija so integrirana strate{ka ocenka na vlijanija, odnosno ocenka na vlijanija vrz ' ivotnata sredina.

Turizmot mora da go za{tituva prostorot od drugite nekomplementarni aktivnosti so koi doa|a vo prostorna kolizija, no istotaka i od samiot sebe, za da go za~uva osnovniot resurs na koj go temeli svojot razvoj. Eden od najva' nite na~ini na kontrolirawe na prostorniot razvoj na turizmot e po pat na utvrduvawe na nose~kiot kapacitet na turisti~kiot prostor.

Kapacitetite na smestuva~kite kapaciteti na krajbre' jata na Regionot treba da se proektiraat vo ramkite na 65 000 legla, a imaj}i gi predvid kapacitetite na pla' ite i drugite prostorni sodr' ini, vkupniot broj na legla treba da iznesuva 80 000.

Za{tita od voeni razurnuvawa, prirodni i tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi

<u>Za{tita od voeni razurnuvawa:</u> Soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija i soglasno Zakonot za odbrana (Slu' ben vesnik na RM, broj.185/11 - pre~isten tekst), Zakonot za{tita i spasuvawe (Slu' ben vesnik na RM, broj.93/12 i 41/14) i Zakonot za upravuvawe so krizi (Slu' ben vesnik na RM, broj.29/05 36/11 i 41/14), seloto Misle{evo vo op{tina Struga za koe se planira izrabotka na Urbanisti~ki plan se nao|a vo prostori so **visok stepen na zagrozenost od voeni razurnuvawa**. Toa se prostori koi vo slu~aj na vojna bi se na{le vo zafatot na strategiskite nasoki na napadot na agresorot. Istovremeno, toa se nasoki koi se sovpa|aat so prirodnite komunikaciski koridori vo koi se skoncentrirani najrazvienite fizi~ki strukturi i se so najgusta naselenost. Ottuka vo slu~aj na vojna vo ovie prostori mo' e da se

o~ekuva visok stepen na povredlivost na fizi~kite strukturi, lu|eto i materijalnite dobra.

Soglasno ~len 53 od Zakonot za{tita i spasuvawe (Slu‘ben vesnik na RM, broj.93/12 i 41/14) **zadol`itelno treba da se primenuvaat merkite za za{tita i spasuvawe.** Toa opfa}a pred se izgradba na objekti otporni na seizmi~ki dejstvija, regulirawe na vodotecite i izgradba na sistem na odbranbeni nasipi, obezbeduvawe na protivpo‘arni pre~ki, izgradba na objekti i za{tita i izgradba na potrebnata infrastruktura. Za efikasna za{tita na naseleniето i materijalnite dobra, zadol‘itelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i kolektivna za{tita, materijalno-tehni~ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merkite za za{tita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo zatoa predvidenite centri.

Obvrskata za izgradba na zasolni{ta se odnesuva na zagrozenite zoni. Zagrozenite zoni gi utvrduva Vladata i istite se sostaven del na prostornite i urbanisti~kite planovi.

Na~inot na izgradba, odr‘uvaweto i koristeweto na zasolni{tata i drugite za{titni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj na zasolni{ni mesta so uredba gi ureduva Vladata.

Za efikasna za{tita na naseleniето i materijalnite dobra, zadol‘itelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i kolektivna za{tita, materijalno-tehni~ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merkite za za{tita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo zatoa predvidenite centri.

Obvrskata na planirawe i izgradba na zasolni{ta zaradi za{tita na naseleniето od voeni razurnuvawa vo stanbenite, stopanskite, delovnite, javnite i drugite vidovi na grade‘ni objekti e uredeno so pove}e zakoni i podzakonski akti, i toa:

- Zakonot za odbrana (Slu‘ben vesnik na RM, broj.185/11 - pre~isten tekst);
- Zakonot za za{tita i spasuvawe (Slu‘ben vesnik na RM, broj.93/12 i 41/14);
- Zakonot za upravuvawe so krizi (Slu‘ben vesnik na RM, broj.29/05 36/11 i 41/14).

Za{tita od prirodni katastrofi: **Seizmi~kite pojavi -zemjotresite** se dominantni prirodni nepogodi vo Republika Makedonija, koi mo‘at da imaat katastrofalni posledici vrz~ovekot i prirodata.

Prisutni se nizvekovite, na deset seizmi~ki ‘ari{ta vo zemjata ili vo nejzinata pobliska i po{iroka okolina. Zemjotresite so umereni magnitudi (M<6,0) mo‘at da predizvikaat seriozni razurnuvawa, bidej}i tradicionalno gradenite objekti, osobeno vo ruralnite sredini, ne mo‘at da gi izdr‘at ovie zemjotresi bez zna~itelni o{tetuvawa.

Istoriskite podatoci poka‘uvaat deka silnite zemjotresi generirani na teritorijata na dr‘avata se prosledeni i so pojava na kolateralni hazardi (likvifakcija, odroni, svle~i{ta, puknatini, rasedници, pomeruvawa), so dominantni odroni i svle~i{ta, {to u{te pove}e gi zgolemuva negativnite posledici na zemjotresite.

Vo dosega{niot prostoren razvoj na Republikata, prirodnite bogatstva, geografskite, morfolo{kite i drugite pogodnosti imale dominantno vlijanie vrz izgradbata i ureduvaweto na nejzinata teritorija, bez ogled na prisutnite seizmi~ki rizici. Toa sozdava konfliktna situacija vo koja najgolemite

gradovi, najgolem broj naseleni eto, industriskite kapaciteti i najzna~ajnite komunikacii, kako {to se koridorite sever-jug i istok-zapad, se locirani vo zonite so najgolema seizmi~nost (intenzitet od VIII-H stepeni na MSK-64).

Predmetnata lokacija spored o~ekuvanite seizmi~ki intenziteti se nao|a vo zonata izlo`ena na potresi od **VIII stepeni po Merkalievata skala na o~ekuvani zemjotresi.**

Namaluvawe na seizmi~kiot rizik mo`e da se izvr{i so zadol`itelna primena na normativno-pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr`iv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti.

Vo investicionite proekti treba da se razrabotat merkite za za{tita na ~ovekot, materijalnite dobra i `ivotnata sredina od prirodnite katastrofi.

Neophodno e permanentno a`urirawe na planovite za za{tita od elementarni nepogodi, koi soglasno zakonskite obvrski postojat za celata teritorija na dr`avata, poradi prisutniot seizmi~ki hazard, kako i izlo`enosta na drugi prirodni katastrofi.

Sorealizacija na navedenite prioriteti se sozdavaat realni uslovi za uspe{na in`enerska prevencija i namaluvawe na seizmi~kiot rizik na teritorijata na Republika Makedonija, odnosno za efikasen menaxment na efektitei vonrednite sostojbi predizvikani od silnite seizmi~ki sili.

Za uspe{no funkcionirawe na **za{tita od prirodni i elementarni katastrofi** vo procesot na urbanisti~ko planirawe potrebno e da se prevzemat soodvetni merki za **za{tita od po`ari**, odnosno eventualnite ~ove~ki i materijalni zagubi da bidat {to pomali vo slu~ai na po`ari te.

Vo odnos na dispozicijata na protivpo`arnata za{tita lokacijata vo slu~aj na po`ar }e go opslu`uva protivpo`arniteedinici od gradot **Struga**.

Vo procesot na planirawe potrebno e da se vodi smetka za konfiguracija na terenot, stepen na zagrozenost od po`ari i uslovi koi im pogoduvaat na po`arite: klimatsko-hidrolo{kite uslovi, ru`ata na vetrovi i sli~no koi imaat vlijanie vrz zagrozenosti za{tita od po`ari.

Zaradi pouspe{na za{tita od vakvite pojavi vo urbanisti~ki planovi se prevzemaat niza merki za otstranuvawe na pri~inite za predizvikuvawe na po`ari, spre~uvawe na nivnoto {irewe, gasnewe i uka`uvawe pomo{ pri otstranuvawe na posledicite predizvikani so po`ari, koi se odnesuvaat na:

- izvoritе za snabduvawe so voda, kapacitetite na gradskata vodovodna mre`a i vodovodnite objekti koi obezbeduvaat dovolno koli~estvo voda za gasnewe na po`ari;
- oddale~enosta me|u zonite predvideni za stanbeni i javni objekti i zonite predvideni za industriski objekti i objekti za specijalna namena za smestuvawe lesno zapalivi te~nosti, gasovi i eksplozivni materii;
- oddale~enosta me|u objektite so razli~na namena i otpornost na po`ari na konstrukciite vnatre vo industriskata zona;
- {iro~inata, nosivosta i proto~nosta na pati{tata so koi }e se ovozmo`i pristap na protivpo`arni vozila do sekoj objekt i nivno manevrirawe za vreme na gasnewe na po`arite.

Za{titata od po`ari opfa}a merki i dejnosti od normativen, operativen, organizacionen, tehni~ki, obrazovno-vospiten i propaganden karakter, koi se uredeni so Zakonot za za{tita i spasuvawe (Slu`ben vesnik na

RM, broj.93/12 i 41/14) koj e vo soglasnost so direktivite na Evropska Unija, kako i Uredbata za sproveduvawe na zaˇtitata i spasuvaweto od poˇari.

Vo idniot razvoj za **zaˇtita na prostorot od poplavi i golemi vodi** treba da se poˇituvaat nasokite i merkite definirani vo delot na vodostopanstvo.Od meteoroloˇki pojavi so karakteristiki na elementarni nepogodi se manifestiraat pojavata na **grad, luweni vetrovi i magli**.

So cel za poefikasna zaˇtita obavezno e predviduvawe na sovremena gromobranska instalacija i nejzino kontinuirano odrˇuvawe.

Zaˇtita od tehniˇko-tehnoloˇki katastrofi: Edno od moˇnite i neophodno potrebni preventivni merki za zaˇtita od **tehniˇko - tehnoloˇki katastrofi** e planiraweto, koe preku osoznavawe i analiza na sostojbite i opasnostite od moˇnite incidenti, vo odrˇuvaweto na instalaciite i opremata, treba da sozdade prifatliv odnos konˇivotnata sredina. Pritoa osnovnite metodoloˇki postapki za planirawe i ureduvawe na prostorot se:

- ocenka na sostojbite na prirodnite komponenti naˇivotnata sredina i stepenot na zagrozenost od pojava na tehniˇki katastrofi;
- ocenka na optovarenosta na prostorot so tehnoloˇki sistemi so odredeno nivo na rizik;
- analiza na meusebnata zavisnost na prirodnite uslovi i postojnite tehnoloˇki sistemi;
- definirawe na nivoto na postojniot rizik pri redovna sekojdnevna rabota na tehnoloˇkite sistemi i pri pojavata na incidentni sluˇai;
- procena na zagrozenosta na lueto i materijalnite dobra;
- utvrduvawe na kriteriumite za izbor na optimalna varijanta na zaˇtita vrz osnova na proceneti ot stepen na zagrozenost.

So primena na ovaa metodoloˇka postapka moˇe de se oˇekuva ostvaruvawe na slednite osnovni celi za zaˇtita od tehniˇko-tehnoloˇki katastrofi:

- maksimalno usoglasuvawe i koristewe na prostorot od aspekt na zaˇtita vo ramkite na prostornite moˇnosti;
- vgraduvawe na merkite na koi se zasnovuva organizacijata na zaˇtita i spasuvawe naˇoveˇkite ˇivoti i materijalnite dobra od tehniˇko-tehnoloˇki katastrofi vo opredeluvaweto na namenata na prostorot;
- integrirawe na elementite na zagrozenosta na praˇawata vrzani so zaˇtitata naˇivotnata sredina.

Zaradi postignuvawe na celosna zaˇtita na lueto, materijalnite dobra i potesnata i poˇirokata ˇivotna sredina postojat tri nivoa na prezemawe na sigurnosni, preventivni merki:

Prvo nivo: gi vkluˇuva site merki koi se prezemaat vo odrˇuvaweto na opremata i instalaciite, zaradi sigurno koristewe na opasni materijali vo tehnoloˇkite procesi i odbegnuvawe na tehnoloˇki katastrofi.

Vtoro nivo: se odnesuva na site merki koi treba da obezbedat ograniˇuvawe na emisijata kako posledica od poˇar, eksplozija ili osloboduvawe na hemikalii, ˇto moˇe da se sluˇi vo okolnosti na pogolemi industriski akcidenti.

Treto nivo: vkluˇuva merki koi se prezemaat za zaˇtita naˇivotnata sredina vo smisol na ograniˇuvawe na efektite od emisija na opasni materii, ili posledici od poˇari i eksplozii.

Pri izrabotkata na planovite od poniско nivo treba da se ima predvid slednoto:

- potrebata od oformuvawe na sistemot na evidencija i analiza na tehnolo{ kite akcidenti, kompaktibilen na sistemot MARS na Evropskata unija, kako baza za evidencija na opasni materijali, prisutni vo tehnolo{ kite postrojki i mo' ni pri~ini na katastrofi.
- potrebata od predviduvawe na preventivni merki od strana na stopanskite subjekti za spre~uvawe na tehnolo{ ki katastrofi, bazirani vrz analizata na odnesuvaweto na isti ili sli~ni postrojki.
- potrebata od zamena na halogeniranite jaglenovodorodi kako razladni sredstva i propelanti; redukcija na sega{ nata emisija na golem broj na opasni supstanci do 50% i redukcija na emisija na benzen, hlorметan, duhloretan, bakar i kadmium od 60-70%; namaluvawe na emisijata na jaglenoroden-dioksid i sulfur-dioksid i defosfatizirawe i denitrificirawe na otpadni otmaterijal.
- izrabotka na soodvetni planovi i programi za za{ tita na naseleniето i edukacija i treninг na personalot vo slu~aj na eventualna tehni~ka katastrofa.

Usogl asuvawe na planskata dokumentacija so Prostorniot plan

Site aktivnosti vo prostorot treba **da se usoglasat so nasokite na Prostorniot plan na dr`avata i Prostorniot plan na Ohridsko-Prespanskiot region,** kako negova razrabotka, osobeno zna~itelnite i onie koi se odnesuvaat na planiraweto i izgradbata na:

- Dr‘avnite infrastrukturni sistemi (patišta, ‘eleznici, vozdu{en soobra}aj, telekomunikacii);
- Energetskite sistemi, energovodi i pogolemi vodostopanski sistemi;
- Grade‘nite objekti va‘ni za dr‘avata;
- Kapacitetite za koristewe na prirodnite resursi.
- Namenata i koristeweto na povr{inite;
- Osnovite na dolgoro~nata politika na urbanizacija;
- Mre‘ata na golemata infrastruktura;
- Opredelbite za za{tita na ‘ivotnata sredina, prirodnoto i kulturnoto nasledstvo.

Vo odnos na namenata na povr{inite, opredelbite na Prostorniot plan na Dr‘avata i Prostorniot plan na Regionot se:

- **Pri izrabotka na urbanisti~kite planovi na naselbite, povr{inite za site urbani sodr`ini treba da se baraat isklu~ivo vo ramkite na postojnite urbani opfati, a nadvor od ovie ramki za isklu~itelno opravdani celi i potrebi, na povr{ini od poslabi klasi (nad IV kategorija);**
- Izgradbata na vikend zoni, stopanski zoni, zemjodelski i drugi objekti so specifi~ni nameni da se naso~uva kon podra~ja koi so planovi i programi na op{tinite }e bidat opredeleni za tie celi;
- Prostorite vo blizina na poroite da se isklu~uvaat od zoni za izgradba na objekti i istite da se za{tituvaat od mo‘nite izlevawa i nanosi so predviduvawe na za{titni zeleni povr{ini.

Posebni merki i aktivnosti za ostvaruvawe na racionalnoto koristewe i za{tita na prostorot, kako i posebni interesi na prostorniot razvoj se:

- obezbeduvawe na sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo i se organizira i ureduva prostorot so cel za vkupen razvoj;
- racionalno koristewe na podra~jata za gradba i ninvo pro{iruvawe ili formirawe to na novi vrz baza na kriteriumite za izgotvuvawe na soodvetna planska dokumentacija;
- nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade‘nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na ‘ivotnata sredina.

ZAKLU^NI SOGLEDUVAWA

Uslovite za planirawe na prostorot se nameneti za izrabotka na **Urbanisti~ki plan za s. Misle{evo, op{tina Struga.** Vkupnata povr{ina na planskiot opfat iznesuva 159 ha.

Vo granicite na planskiot opfat se predviduvaat nameni i funkcii soglasno Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe i Pravilnikot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe.

Niz planskiot opfat pominuvaat trasi na:

- podzemna mre‘a so kabel na podra~jeto Deve Bair-] af asan, za koja se izdadeni Uslovi za planirawe na prostorot pod tehn. br. 07705 i
- podzemna infrastruktura za opti~ki kabel na relacija Skopje-] af asan, so izdadeni Uslovi za planirawe na prostorot pod tehn. br. 32107.

Uslovite za planirawe treba da pretstavuvaat vlezni parametri i smernici pri planiraweto na prostorot i postavuvawe na planskite koncepcii i re{enija po site oblasti relevantni za planiraweto na prostorot, obraboteni vo soglasnost so Prostorniot plan na R. Makedonija i so opredelbite koi se razraboteni vo Prostorniot plan na Ohridsko - Prespanskiot region.

Pri izrabotkata na predvideniot Urbanisti~ki plan za selo, pokraj gorenavedenite zabele{ki, treba da se zemat vo predvid slednite poedine~ni zaklu~ni sogladuvawa od sektorskite oblasti opfateni so Prostorniot plan na RM i Prostorniot plan na Ohridsko-Prespanskiot region:

Ekonomski osnovi na prostorniot razvoj:

- Organizacijata, namenata i funkciite na proizvodnite i usl u‘ ni dejnosti vo prostorot na Ohridsko-Prespanskiot region treba da se temeli na noviot pristap na planski razvoj postaven vrz principite na odr‘ liv razvoj so {to primaren stanuva kvalitetot na ‘ivotnoto opkru‘uvawe, odnosno povrimatelen odnos sprema prirodnite, kulturnitei sozdadenite resursi;
- Izrabotkata i realizacijata na Urbanisti~ki plan za s. Misle{evo vo op{tina Struga so vkupna povr{ina na planskiot opfat od 159 ha, soglasno opredelbite na Prostorniot plan na Ohridsko-Prespanskiot region, treba da bazira na primena na principite i standardite za za{tita na ‘ivotnata sredina i odr‘ liv ekonomski razvoj, osobeno prevencija i spre~uvawe na negativnite vlijanija na postojnite i planirani proizvodni i usl u‘ ni dejnosti soglasno relevantnata zakonska regulativa.
- Edna od planskite opredelbi utvrdeni so Prostorniot plan na Republika Makedonija e racionalno koristewe na zemji{teto zaradi {to e neophodno pred zapo~nuvawe na site aktivnosti da se utvrdi ekonomskata i op{testvena opravdanost za zaf a}awe na predlo‘ enata povr{ina na planskiot opfat na selo to Misle{evo.

Za{tita na zemjodelsko zemji{te:

- Za optimalno iskoristuvawe na ekolo{kite i drugi uslovi, se predlaga da se koristi reoni zacijata spored koja Republika Makedonija e podelena

vo 6 zemjodelsko-stopanski reoni i 54 mikroreoni. Predmetniot lokalitet pripaˆa na Golemoezerskiot reon podelen na 3 mikroreoni.

- Meˆu prioritetnite opredelbi na Prostorniot plan e zaˇtitata na zemjodelskoto zemjiˇte, a osobeno striktnoto ograniˇuvawe na transformacijata na zemjiˇteto od I-IV bonitetna klasa za nezemjodelsko koristewe, kako i zaˇuvuvawe na kvalitetot i prirodnata plodnost na zemjiˇteto.

Vodostopanska infrastruktura:

- Zaradi znaˇewetoi vaˆnosta na Ohridskoto Ezero, registriranokako spomenik na prirodata, sekoj subjekt e dolˆen vo tekot na svoite aktivnosti da se odnesuva vnimatelno i racionalno vo koristewetona voditeˆ, da go spreˇuva ni vnotozagaduvawei da izbegnuva aktivnosti koi predizvikuvaat negativni efekti i rizici za ˇovekovotozdravje i zˆivotnata sredina.
- Obezbeduvawetoso voda na objektite vo granicitena planskiot opfat na seloto treba da se odviva vo nasoka na: sinhroniziranaizgradba na vodostopanski objekti so koi }e se ovozmoˆi pove}e korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda, spreˇuvawe na parcijalni reˇenija koi }e go oteˆnuvaat ili onevozmoˆuvaat razvojot na novi vodostopanski reˇenijai racionalnokoristewe na vodata.
- Za zaˇtita na Ohridskoto Ezero od komunalni otpadni vodi vo funkcija e kolektorski sistem. Kanalizaciskata mreˆa vo seloto Misleˇevo da se priklu~i na kolektorot za zaˇtita na Ohridskoto Ezero. Dokolku vo granicite na planskiot opfat na seloto postojat stopanski kapaciteti koi od tehnoloˇkiot procesispuˇtaat otpadni vodi koi poradi svojot kvalitet moˆe da go onevozmoˆat funkcioniraweto na preˇistitelnata stanica ili da predizvikaat problemi vo funkcioniraweto na kanalizaciskata mreˆa, stopanskiot subjekt mora da izvrˇi predtretman na otpadnite vodi predda gi ispuˇti vo kanalizaciskamreˆa na seloto.
- Struˇko Pole se karakterizira so vodoteci koi se izrazito erozivni i nosat golemi koliˇini na nanosi i so visokoto nivo na podzemnite vodi. Za zaˇtita od negativnite dejstva na vodata izvrˇena e regulacija na rekata Crn Drim i izgradeni se kanali za odvodnuvawe na Poleto. Planskiot opfat na seloto Misleˇevo se graniˇi so kanal za odvodnuvawe. Pri izrabotkata na planskata dokumentacija i definiraweto na granicite na planskiot opfat na seloto da postapi soglasno Zakonot za vodi.

Energetska infrastruktura:

- Postojniot distributiven 35 kV vod Struga-Meˇeiˇta minuva niz planskiot opfat nas.Meˇeiˇta zaradi ˇtopri izrabotka na proektnata i urbanistiˇka dokumentacija treba da se poˆituva "Pravilnik za tehniˇki normativi za izgradba na nadzemni elektroenergetski vodovi so nominalen napon od 1 kV do 400 kV"
- Planskiot opfat nas.Misleˇevo nema konfliktniˇtoki so ostanatite postojni i planirani energetski infrastrukturni vodovi.

***Urbanizacija i sistem na naselbi*:**

- Neophodno e poˇituvawe na opredelbite na Prostorniot plan vo odnos na destimulacija na proˇiruvawe na gradeˇnoto zemjiˇte od edna i poefikasno i poracionalno iskoristuvawe na postojnata angaˇirana povrˇina od druga strana;
- Pri izrabotka na urbanistiˇkite planovi na naselbite, povrˇinite za site urbani sodrˇini treba da se baraat isklu~ivo vo ramkite na postojnite urbani opfati, a nadvor od ovie ramki za isklu~itelno opravdani celi i potrebi, na povrˇini od poslabi bonitetni klasi
- Usoglasuvawe na gustinite na naselenost, izgradenost i spratnost, so principite na humanoˇiveewe i racionalno iskoristuvawe na prostorot i urbanite sodrˇini soglasno sositevidovi nazaˇtita.

Domuvawe:

- Osnovna opredelba na stanbenata izgradba vo oblasta na domuvaweto za Urbanistiˇki plan za selo Misleˇevo, opˇtina Struga, vo planiraniot period treba da bide realizacija na zacrtanite celi na koncepcijata na domuvaweto vo zavisnost od potrebite i ekonomskite moˇnosti;
- Proekcijata na potrebniot stanben prostor za seloto vo planskiot period treba da se zasnova na normativite zacrtani vo PPRM i toa: 20-25 m^2/ˇitel stanbena povrˇina, 40-80 m^2/stan (optimalna golemina), 100% opremenost na stanot so instalacii i potpolno eliminirawe, odnosno zamena na substandardniot stanben fond.

Javni funkcii:

- Organizacijata na javnite funkcii, soglasno planiranata mreˇa na naselbi, da poa|a od postojnata mreˇa na javnite funkcii so zapazuvawe na propiˇanite standardi i normativi soglasno Prostorniot plan na R. Makedonija i pod pretpostavka dekaidniot razvoj na ovie funkcii }e se razviva vo soglasnost so ekonomskite, institucionalni i drugi promeni koi se votek.

Industrija:

- **Pri izrabotkata i realizacijata na UP za s.** Misleˇevo**, so planski opfat od 159 ha treba da se poˇituvaat planskite opredelbi od "Prostorniot plan na Republika Makedonija" i "Prostorniot plan na Ohridsko-Prespanskiot region" vo oblasta na razvojot i razmestenosta na industrijata.**
- Od aspekt na prostornoto ureduvawe vo naredniot planski period neophodni se organizaciski i strukturni promeni naso~eni kon vospostavuvawe **pogolema racionalnost vo koristeweto na raspoloˇiviot prostor za stopanska namena**, nabavka na moderna tehnologija, voveduvawe na efektivna organizacija i rakovodewe, osvojuvawe novi pazari i proteˇirawe na nezagaduva~ki industrii so komparativni prednosti vo Regionot;
- Raspoloˇivite pokazateli za razvojot i razmestenosta na industriskite kapaciteti vo Regionot koj se karakterizira so bogata hidrografija na slivno podra~je i obeleˇje na turisti~ki prostor so nacionalno i me|unarodno zna~ewe, upatuvaat na potrebata za vospostavuvawe

preventiven pristap vo zaštitata na životnata sredina, osobeno pogolem stepen na zaštita na kvalitetot na vodite vo Regionot. **Prevencijata }e bide naso~ena na izborot na industriskata granka soglasno relevantnata zakonska regulativa za vlijanijata vrz` životnata sredina i voveduvawe permanenten monitoring za ekolo{kite vlijanija na postojnite proizvodno-tehnolo{ki procesi na industriskite kapaciteti locirani vo Regionot;**

- So Regionalniot prostoren plan se predvidува obezbeduvawe prostor za alokacija na kapaciteti so proizvodna i komplementarna dejnost vo ramki na:
  - postojnite i idni prostori predvideni so planska urbanisti~ka dokumentacija (generalni urbanisti~ki planovi, urbanisti~ki planovi za naseleni mesta, urbanisti~ki planovi za stopanski kompleksi von naseleni mesta itn.)
  - i distribucija na ekonomskite aktivnosti, pred sé industriskite i na niv komplementarnite so pro{iruvawe na postojnite industriski zoni ili formuvawe na novi prostori za stopanska namena so pomali povr{ini za lokacija na disperzirani pogoni ili mali stopanski kompleksi. Vo op{tina Struga lokacii so vakva namena se planiraat na tarot na naseleniте mesta: Radoli{ta, Delogo`di i Lukovo.
- Pri utvrduvaweto na idnite novi povr{ini so proizvodna i usluжna namena, so urbanisti~kata dokumentacija od ponisko nivo, treba da se zemat vo predvid sitе ostanati ~initeli koi ja uslovuvaat lokacijata na industrijata i servisite kako {to se zonite za za{tita, za{titata na prirodnite vrednosti, razvienosta i snabdenosta so infrastruktura, poedine~nite i op{ti interesi na investitorot, razvojnite ekonomski programi na gradovite i op{tinite i sl.

Trgovija i zanaet~istvo:

- Pri izrabotkata i realizacijata na UP za s. Misleševo treba da se primenat planskite opredelbi utvrdeni so "Prostorniot plan na Ohridsko-Prespanskiot region" vo oblasta na razvojot i razmestenosta na trgovijata i zanaet~istvoto.
- Konceptijata za razvoj i razmestenost na trgovskata i zanaet~iska dejnost predvidува lokacirawe na trgovski i uslužni centri i pomali objekti vo urbanite sredini, na glavnite vlezni i izlezni pravci od gradot Struga, po dolžinata na glavnite gradski trgovski ulici, vo blizina na atraktivnite turisti~ko - rekreativni lokaliteti pridruženi so komplementarni sodržini i osobeno promovirawето na tradicionalnite zanaeti karakteristi~ni za ruralnite sredini.
- Razvojot na ovie dejnosti sporedkonceptot na Regionalniot plan }e bide naso~en kon **sitе prostori so komplementarni funkcii kade{to postojat mo`nosti za nivno locirawe vo soglasnost so osnovnite principi na pazarno rabotewe, odr`liv razvoj i za{titata na `ivotnata sredina.**

Soobra}ajna infrastruktura:

- **Navedenite pokazateli ja potvrduvaat dobrata postavenost na lokacijata vo odnos na soobra}ajnite pravci i tekovi vo R. Makedonija.**

- **Pri planirawe da se po~ituva za{titna zona na patot, soglasno Zakonot za javni pati{ta (Slu` ben vesnik na RM, broj.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14 i 42/14).**

Komunikaciska infrastruktura:

- **Niz planskiot opfat na s.Misle{evo minuva opti~kiot kabel na delnica Ohrid-Struga zaradi {to pri izrabotka na proektnata i urbanisti~ka dokumentacija treba da se po~ituvaat pozitivnata zakonska regulativa.**
- Planskiot opfat na s.Misle{evo nema konfliktni to~ki so ostanatite postojni i planirani komunikaciski infrastrukturni vodovi.

Za{tita na`ivotnata sredina:

- **So cel da se obezbedi za{tita i unapreduvawe na`ivotnata sredina pri izrabotkata na Urbanisti~ki plan za selo Misle{evo, Op{tina Struga, potrebno e da se po~ituvaat odredbite propi{ani vo zakonskata regulativa od oblasta na za{tita na`ivotnata sredina i podzakonskite akti doneseni vrz nivna osnova.**
- Da se vnimava da ne dojde do iskoristuvawe na zemji{teto na na~in i obem so koj bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti.
- Da se sledi i kontrolira prisustvoto na zagaduva~ki materii vo vozduhot so cel da se odr'i kvalitetot na vozduhot vo granici na dozvolenite nivoa na emisii.
- Da se uredat zelenite povr{ini vo granicite na planskiot opfat, so vidovi (avtohtoni) so visok bioakumulativen kapacitet za eventualno prisutnite zagaduva~ki materii vo vozduhot i po~vata.
- Da se predvidat soodvetni tehni~ki zafati za pre~istuvawe na otpadnite vodi i implementacija na tehnologii koi }e ovozmo'at nivno povtorno iskoristuvawe za istata ili druga namena.
- Da se kontrolira kvalitetot na pre~istenite otpadni vodi pred ispu{tawe vo najbliskiot recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so propi{anite grani~ni vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiite prisutni voreciputot.
- Da se prevzemat aktivnosti za namaluvawe na bu~avata i vibraciite, so cel da se izbegnat negativnite efekti od bu~avata i da se po~ituvaat propi{anite grani~ni vrednosti za dozvoleno nivo na bu~ava vo`ivotnata sredina.
- Da se izbegne gubewe, modifikacija i fragmentacija na`iveali{ta i prekumerno iskoristuvawe na prirodnite bogatstva, so cel da se namalat ili celosno eliminiraat negativnite posledici vrz stabilnosta na ekosistemite.
- Organizirano upravuvawe so otpadot so cel da se minimizira negativnoto vlijanie vrz`ivotnata sredina,`ivotot i zdravjeto na lu|eto.
- Sozdava~ot i/ili poseduva~ot na otpadni materii i emisii gi snosi site tro{oci za sanacija na eventualno predizvikanite naru{uvawa vo`ivotnata sredina.
- Da se izveduvaat energetski efikasni objekti.

Za{tita na prirodnoto nasledstvo:

- **Soglasno Studijata za za{tita na prirodnoto nasledstvo, izrabotena za potrebite na Prostorniot plan na Republika Makedonija (Sl.v. na RM, br.39/04) prostorot koj e predmet na razrabotka na Urbanisti~ki plan za selo Misle{evo, Op{tina Struga, se nao|a vo neposredna blizina na za{titen Spomenik na prirodata Ohridsko Ezero.**
- **Pri izrabotkata na Urbanisti~ki plan za selo Misle{evo, Op{tina Struga, potrebno e da se predvidat soodvetni merki za za{tita i da se po~ituvaat odredbite soglasno Zakonot za za{tita na prirodata, kako i za{titnite kategorii i re`imite za za{tita, soglasno valorizacijata dadena vo Prostorniot plan na RM (2004 god) - Studijata za za{tita na prirodnoto nasledstvo.**
- **Predmetnata lokacija se nao|a vo opfat na prostorot za{titen kako svetsko prirodno i kulturno nasledstvo vo Ohridskiot region, zaradi {to e potrebno da se po~ituvaat odredbite soglasno Zakonot za upravuvawe so svetskoto prirodno i kulturno nasledstvo vo Ohridskiot region (Sl.v. na RM, br.75/10), kako i odredbite na Konvencijata na UNESKO i dokumentite doneseni od organite na ovaa Konvenicija.**
- Dokolku pri izrabotka na urbanisti~kiot plan za selo ili pri ureduvawe na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koe bi mo'elo da bide zagrozeno so urbanizacijata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat soodvetni merki za za{tita na prirodnoto nasledstvo soglasno Zakonot za za{tita na prirodata.

Za{tita na kulturnoto nasledstvo:

- Dokolku pri izveduvaweto na zemjanite raboti se naide na arheolo{ki artefakti, odnosno dojde do otkrivawe na materijalni ostatoci so kulturno-istoriska vrednost, potrebno e da se postapi vo soglasnost so ~l.65 od Zakonot za za{tita na kulturno nasledstvo (Sl.vesnik na RM br. 20/04, br.115/07, br.18/11, br.148/11, br.23/13 i br.137/13), odnosno vedna{ da se zapre sopstvenite gradeni aktivnosti i da se izvesti nadle'nata institucija za za{tita na kulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l.129 od Zakonot.

Razvoj na turizam:

- Vo ramkite na turisti~kata regionalizacija na Republika Makedonija, **Ohridsko-Prespanskiot region** e definiran kako eden od 10-te turisti~ki regioni, koj e osobeno zna~aen poradi toa {to ima i me|unaroden karakter.
- Planiraniot planski opfat na seloto pripa|a na Zona Struga so 11 turisti~ki lokaliteti. Spored valorizacijata na turisti~kite prostori ova podra~je ima me|unarodno zna~ewe.
- Soglasno postavkite na Konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se preporu~uva, pri idnata organizacija na proizvodnite i usluni dejnosti da se po~ituvaat kriteriumite za za{tita na 'ivotnata sredina i odr'liv ekonomski razvoj.

Zaštita od voeni razurnuvawa, prirodni i tehničko-tehnološki katastrofi:

- Prostorot za koj se nameneti Uslovite za planirawe na prostorot za izrabotka na **Urbanistički plan za selo Misleševo, Opština Struga,** se nao|a vo **prostori so visok stepen na zagrozenost od voeni dejstvija**. Soglasno člen 53 od Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.vesnik na RM, broj.93/12 i 41/14) **zadolžitelno treba da se primenuvaat merkite za za{tita i spasuvawe.**
- Zadol‘itelna e primena na merki za za{tita od po‘ar.
- Predmetnata lokacija spored o~ekuvanite seizmi~ki intenziteti se nao|a vo zonata izlo‘ena na potresi od **VIII stepeni po MKS,** poradi {to se sugerira zadovoluvawe na uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr‘iv stepen na seizmi~ka za{tita, pri izgradbata na novite objekti.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



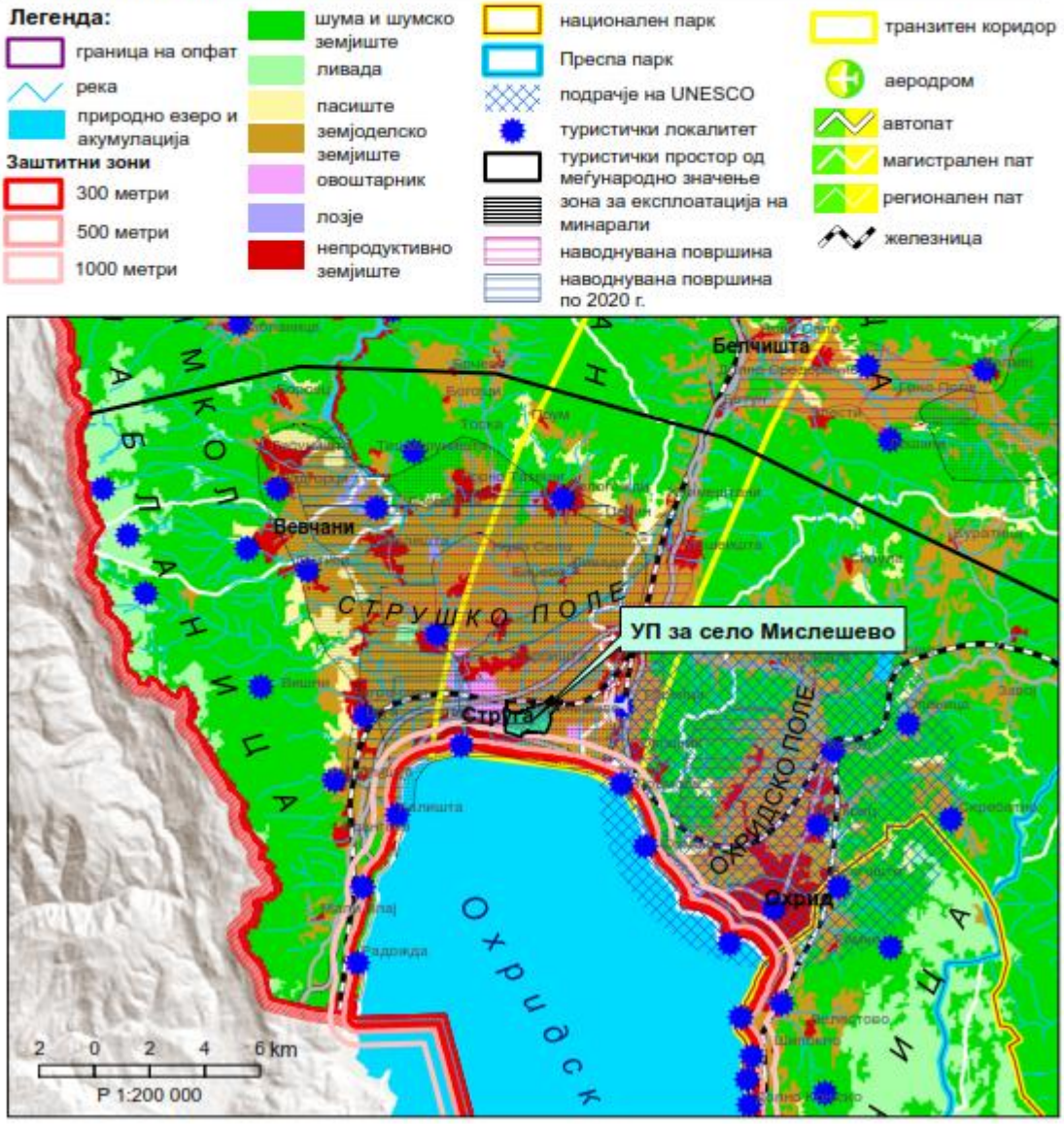
ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Користење на земјиштето *Карта: А2110819*



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

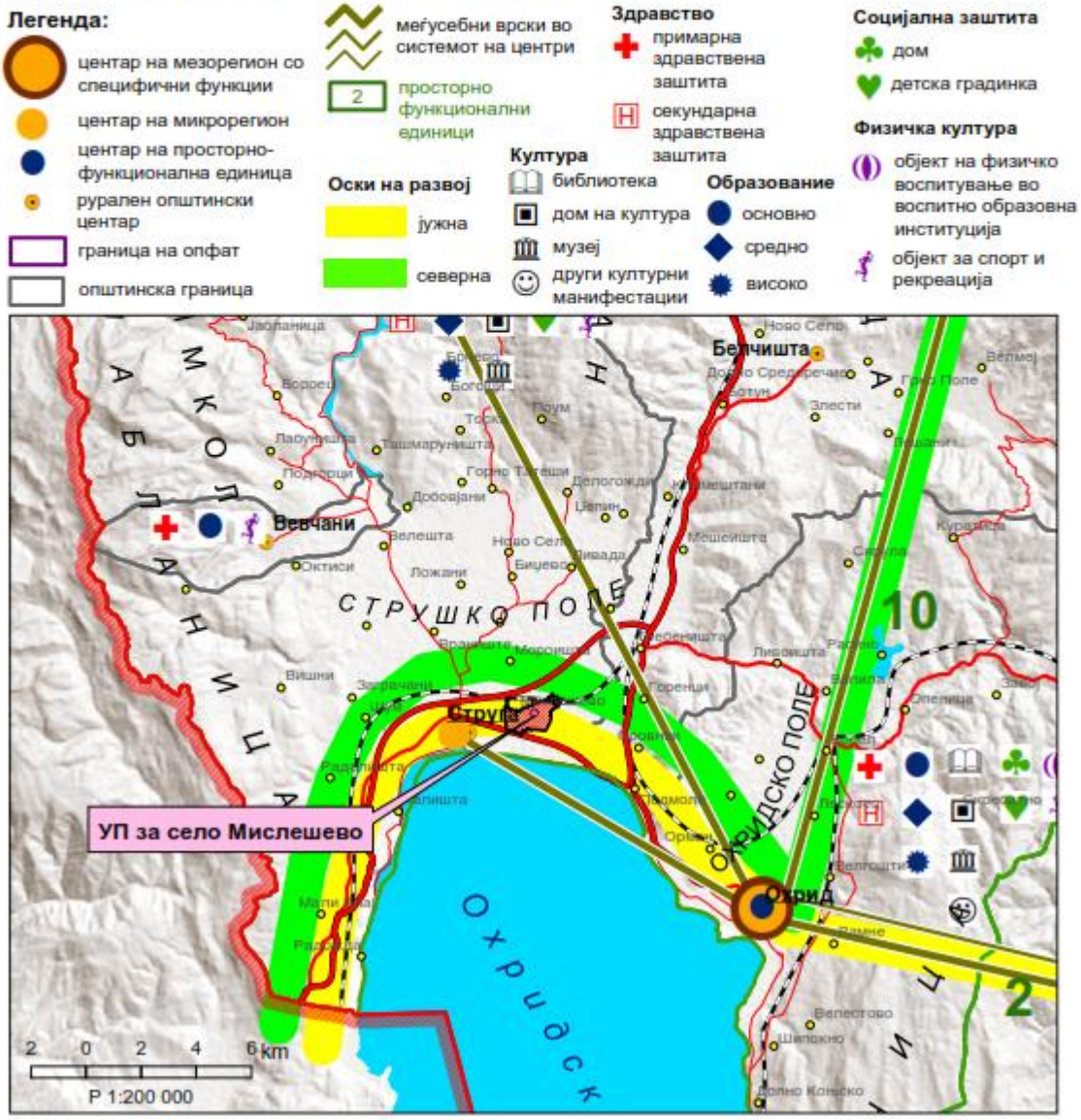
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

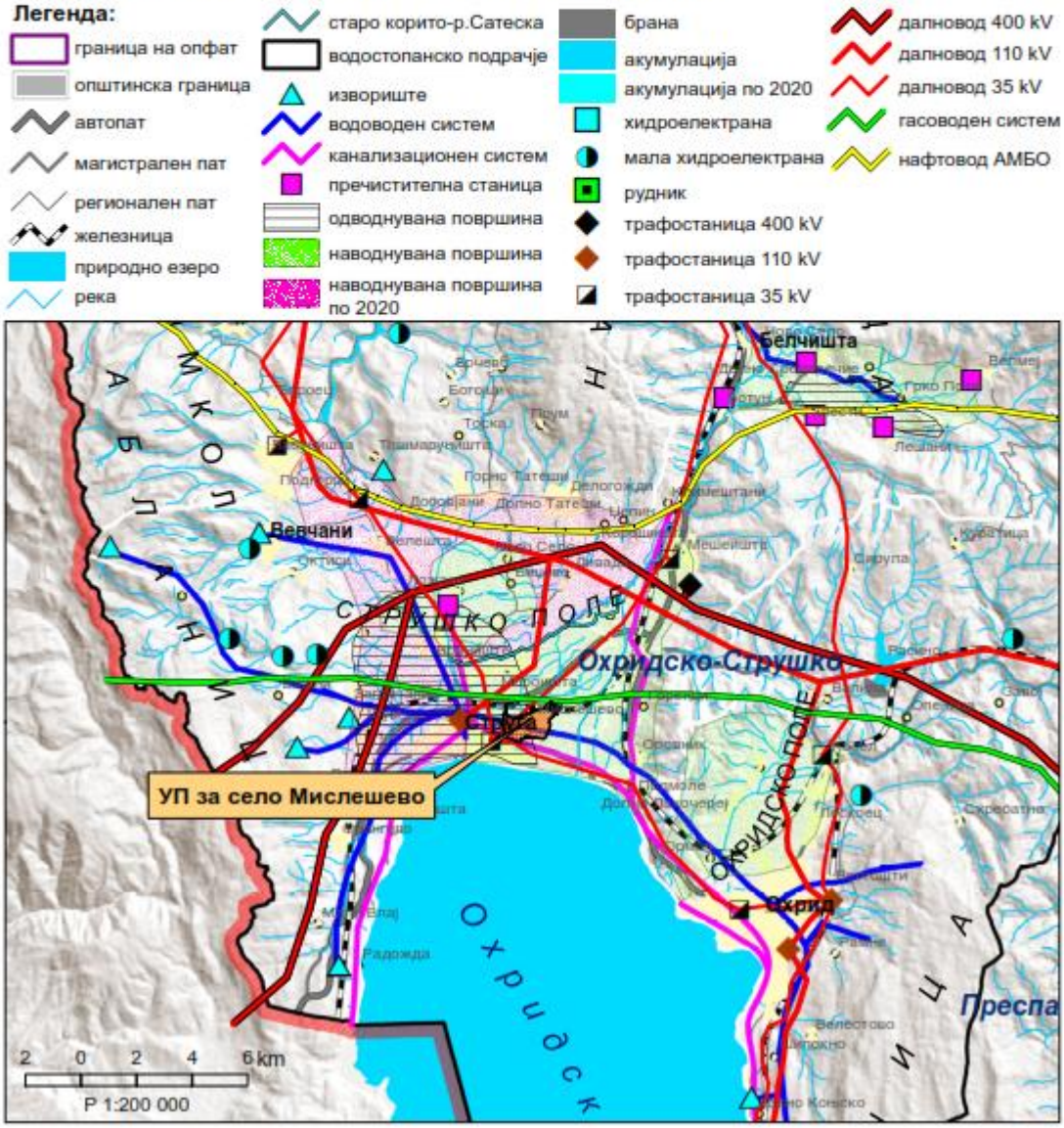
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821



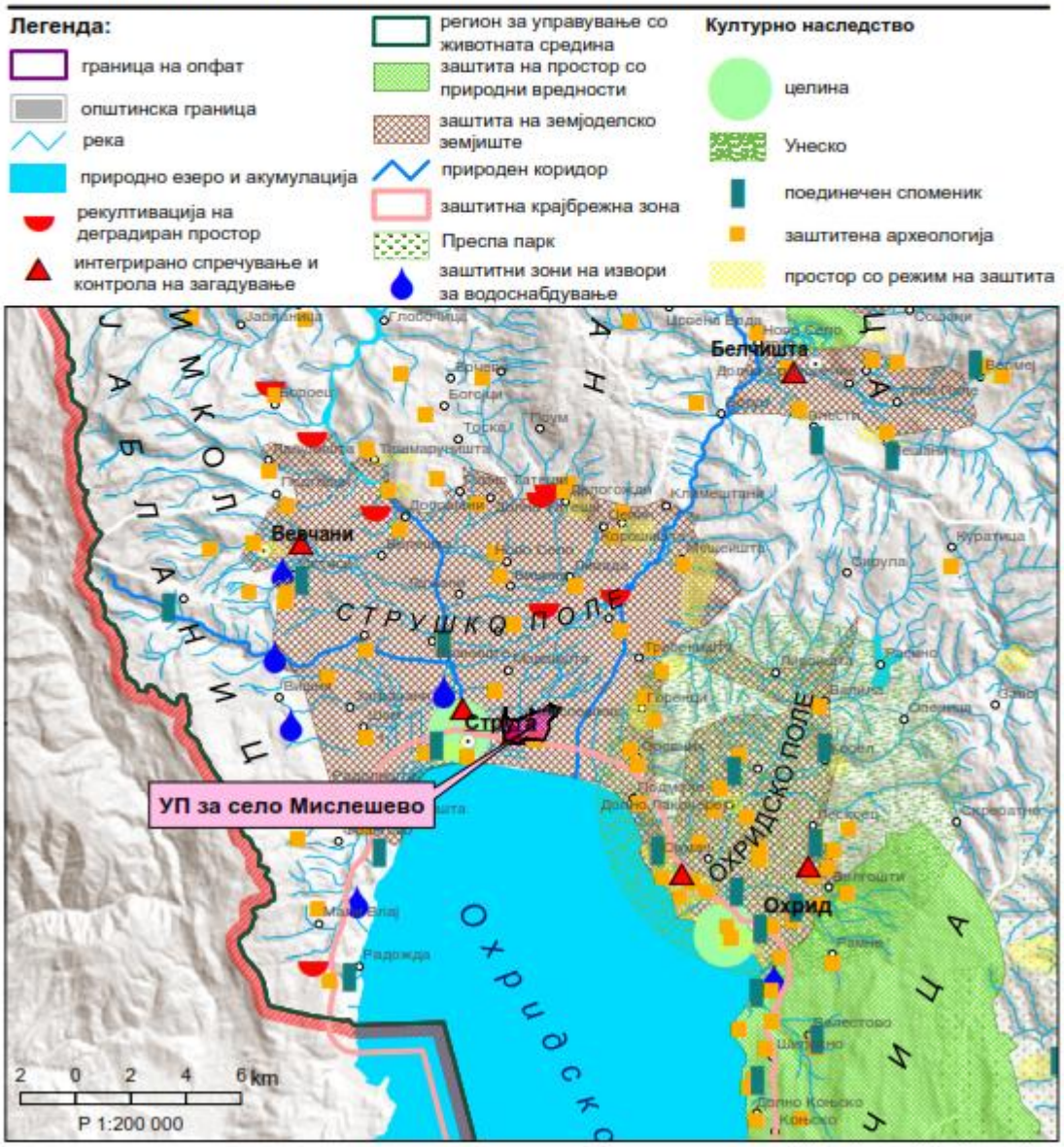
ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН 2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта: А2110822*



Наш број: 1404-1666/2
Скопје: 27 .09.2023 г.

ДО:
ИН –ПУМА
бул.„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0301-599 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга**, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiki

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Јосиф Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 300
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 54964
Дата: 31.08.2023

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/б-9, П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември б, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168000 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-309 од 24.08.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-346/3 од 23.08.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга - ПИМ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа
☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг


6507290
6507280
6507270
6507260
6507700
Iteks
МИОПЕЦЕВО
МИОПЕЦЕВО
МИОПЕЦЕВО
МИОПЕЦЕВО
МИОПЕЦЕВО
МИОПЕЦЕВО

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ИН – ПУМА
ул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130
1000, Скопје

Бр.11-5198/1

01.09.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0301-346/3 од 23.08.2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 24.08.2023 година со број на постапка 54964 , (наш број 11-5198 од 29.08.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

3-И-0740-101_01-1

ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АД ЕЛЕКТРАНИ НАСЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р.Северна Македонија

Бр: 08-5381/2
Скопје, 14-09-2023

До: **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија**
ИН-ПУМА ДОО Скопје
Бул. „К. Ј. Питу" бр.19/6-9
6330 Струга

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со бр. 0301-346/3 од 23.08.2023 година, (број на предмет **54964** во Е-Урбанизам), а во врска со постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга, Во прилог на овој допис Ви го доставуваме одговорот од Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ" - Струга.

Прилог:
- Допис со бр. 08-902/2 од 11.09.2023 година од Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ"

Со почит,

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Д. Кузмановска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Елена Трпеска Богдановски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

тел.:+389 (0)2 31 49278, факс: +389 (0)2 31 49 176; www.esm.com.mk, e-mail: contact@elem.com.mk

3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ" - Струга
Плоштад на револуција бб, 6330 Струга, п.фах 83, Р. Северна Македонија

Бр: 08-902/2
Струга, 11.09.2023

До: **АД ЕСМ** - Сектор за развој и инвестиции
"11 октомври" 9
1000 Скопје

Предмет: **Информација по Барање за достава на податоци**

Почитувани,

Во врска со Барањето бр. 08-5381/1 од 31.08.2023 година за разгледување на приложената документација и давање мислење по Барањето доставено од страна на Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје, (број на предмет 54964 во Е-урбанизам), согласно долис број 0301-346/3 од 23.08.2023 година, а во врска со постапката за изработка на: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга, Ве известуваме дека по извршеното разгледување на документацијата констатирано е следното:

За конкретниот проектен опфат **не располагаме** со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

Сепак, при планирањето и изградбата треба да се води сметка, согласно позитивните законски прописи, дека според **водостопанската дозвола** (чиј носител е АД ЕСМ - Скопје) УП1бр.11-21/16 од 25.09.2017 год. користењето на водата од Охридско Езеро е дефинирано во границите од минимална кота 693.10 мнв до максимална кота 693.75 мнв. Во исклучителни случаи при појава на големи води котата на Охридско Езеро може да биде 694.00 мнв. АД ЕСМ **се оградува** од евентуалното штетно дејство на водата при реализација на планираната градба или во текот на експлоатација на истата.

Изработил: Љубе Ѓорески, Гордана Фармакоска,
Контролирал: Митко Несторoски
Одобрил: м-р Славко Милевски

ХЕС ЦРН ДРИМ - СТРУГА
Директор
Сашо Коркут, дипл.екк

Ко:
- Архива

тел.:+389 (0) 46 78 54 00, факс: +389 (0) 46 78 11 73; www.elem.com.mk, e-mail: contact@elem.com.mk

Д.Д. Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга

EDB: MK4026019532473

ДО
ИН ПУМА
ул.К.Ј.Питу бр 19/6-9
1000 Скопје

Deri:
IN PUMA
rr.K.J.Pitu nr.19/6-9
1000 SHKUP

Бр./Nr 09-683/2
25.09 2023

Предмет: Доставување на податоци и информации

Lënda: Dorezimi i të dhënave dhe informacioneve

Сектор / Sektori:

Тех. Служба / Shërb.Tek

Во врска со вашето барање бр.0301-346/3 од 23.08.2023 за доставуивање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 викенд куќи на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга, ЈП Водовод и Канализација Струга ви доставува скица со вцртана наша постоечка инфраструктура на бараниот плански опфат.

Në lidhje me kërkësen tuaj nr.0301-346/3 prej 23.08.2023 për Dorezim te te dhënave dhe informacioneve për punim te projektit urbanistik jashtë fushëveprimit të planit urbanistik për ndërtim të objektit me qëllim A4.3 vikend shtepi në PK 1787/1 KK. Misleshovë , Komuna e Struges, NP Ujesjelles dhe Kanalizim Struge ju dorezon skice me vizatim te infrastruktures tone ekzistuese ne fusheveprimin e planit te kerkuar.

Подготвил / Përpiloi
Гелиническа Лилјана

Со почит

Me respekt

ЈП Водовод и канализација Струга

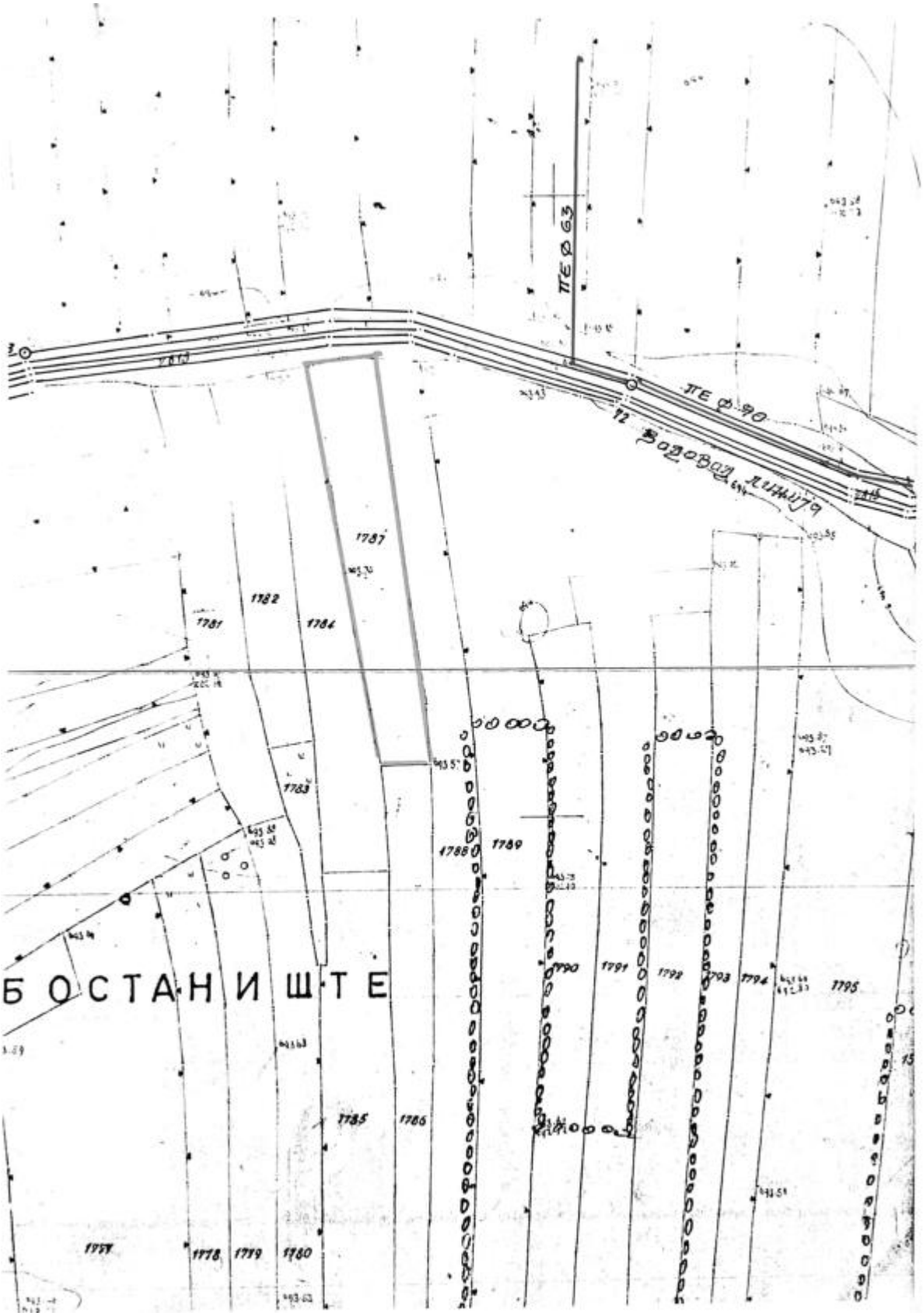
Директор

Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë

Drejtor

Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi


ПЕ Ф 63
ПЕ Ф 90
1787
1782
1781
1784
1783
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1785
1786
1777
1778
1779
1780

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ СТРУГА

24 Август 2023

Бр. 09/3-80/2

До
" ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ СООБРАЌАЈ ЕКОЛОГИЈА "
Скопје

Предмет: Податоци и информации доставува,-
Врска: Ваш акт бр.0301-346 од 23.08.2023 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага со податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, општина Струга.**

Исто така, во прилог на дописот,Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Проектна Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Наведените мерки треба да се вградат при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, општина Струга.**

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување при изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, општина Струга.** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Со почит.

Изработил: Зоран Џутески

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за ЗС - Струга
Овластен - Советник
Зоран Џутески

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност

ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено / Pranuar 17.07.2023
Орг.единица / Njës. organizative | Број / Numri 12-2866/1 | Прилог / Shtesë | Вредност / Vlera

Арх. бр.УП1-15 1485/2023

Дата: 12-07-2023

До: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза бб.
6330 Струга
Република Северна Македонија

Предмет: Известување
Врска: ваш бр. 12-2866 од 29.06.2023 год.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под **бр. УП1-15 1485 од 04.07.2023 год. поврзано со постапка за носење на планска документација Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр. 1787/1, КО Мислешево – Општина Струга,** Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина под бр.12-2866 од 29.06.2023 год. и формуларот под бр.12-2866 од 26.06.2003 год., Министерството за животна средина и просторно планирање ги **прифаќа.**
Одлуката заедно со формуларите задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил: Зарије Абази
Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 4
ГРАФИЧКИ ДЕЛ....7
ПРИЛОЗИ 7
ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ....8
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.... 9
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА....9
1. ВОВЕД....9
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ....9
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м), ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ....10
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ, КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ 10
4.1. ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....10
4.2. ГЕОЛОШКИ И ГЕОМЕХАНИЧКИ КАРКТЕРИСТИКИ....11
4.3. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....11
4.4. КЛИМАТОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....11
4.5. ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ....11
4.6. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ....13
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ....14
5.1. ДЕМОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....14
5.2. ЕКОНОМСКИ И СТОПАНСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....14
5.3.СООБРАЌАЈНИ КАРАКТЕРИСТИКИ....15

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 16

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО 17

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 18

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 18

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 19

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 20

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 21

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 21

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 21

1.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 22

1.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 23

1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА 24

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ 25

2.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 25

2.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА 25

2.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА 25

2.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ 26

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА 27

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 28

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ 31

Градежна парцела 1.1 31

Градежна парцела 1.2 32

Градежна парцела 1.3 32

Градежна парцела 1.4 33

Градежна парцела 1.5 34

Градежна парцела 1.6 34

Градежна парцела 1.7 35

Градежна парцела 1.8 36

Градежна парцела 1.9 36

Градежна парцела 1.10 37

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 38

6.1. Мерки за заштита и спасување 38

6.2 Засолнување 38

6.3. Заштита и спасување од поплави 39

6.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 39

6.5 Заштита и спасување од урнатини 40

6.6 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 41

6.7 заштита на културно наследство 41

6.8 Мерки за озеленување на населбите и нивната околина и други плански одредби и мерки за остварување на целите на генералниот урбанистички план што произлегуваат од доставените податоци 42

6.9 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други) 42

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 44

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 45

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ.....
2. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ.....
3. САТЕЛИТСКА СНИМКА.....
4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:250
5. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:250
6. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 1:250

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ 1:250
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ 1:250
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:250

ПРИЛОЗИ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
3. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

Со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга се обезбедуваат услови за планирање на просторот за градба, која ќе биде реализирана од страна на корисниците на земјиштето.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25), Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18 и 42/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

Целта на изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена **А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување** е да се дефинираат услови за изградба на објекти, притоа водејќи сметка во предложеното урбанистичко решение да се обезбедат хумани услови за уредување на просторот.

Општ метод на работа при изработка на урбанистичка проектна документација претставува почитување и примена на низа норми и определби кои се последица на научни сознанија во областа на планирањето и урбанизмот, степенот на економско-општествениот развој на локалитетот, како и сознанија за неговиот иден развој.

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Предметниот локалитет се наоѓа на територијата на Општината Струга, во КО Мислешево. Планскиот опфат ја опфаќа КП1787/1.

Границата на планскиот опфат е прикажана во графичките прилози и е дефинирана со следниве координати на прекршните точки:

Површина: 3795.94m2
Периметар: 357.78 m

T1	X=7474949.4300	Y=4560295.9400
T2	X=7474943.0400	Y=4560336.0200
T3	X=7474935.4300	Y=4560392.4300
T4	X=7474927.9600	Y=4560435.5000
T5	X=7474915.8600	Y=4560435.8400
T6	X=7474903.8400	Y=4560432.5900
T7	X=7474908.4700	Y=4560403.5900
T8	X=7474913.6300	Y=4560366.2800
T9	X=7474920.2200	Y=4560324.9900
T10	X=7474926.6700	Y=4560294.3500
T11	X=7474928.7700	Y=4560280.7200
T12	X=7474929.0200	Y=4560279.7400
T13	X=7474950.2800	Y=4560280.1800

Границите на проектниот опфат се прикажани во графичкиот дел на оваа проектна програма. Површината на проектниот опфат изнесува 3795.94 m², односно 0.37 ha.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100М), ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување, не бил предмет на планирање и уредување во минатото и како таков е опфатен со Просторниот план на Република Македонија, донесен на 11.06.2004год. од Собранието на Република Македонија.

Следствено, локацијата која е предмет на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е покриена со Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена **А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување**, КО Мислешево, Општина Струга, со технички бр. Y28213 од март 2014 година, за кои е издадено **Решение за Услови за планирање од Министерството за животна средина и просторно планирање** со бр.15 3756/2 од 03.04.2014 година.

Исто така предметниот проектен опфат се граничи со Општ Акт за село Мислешево донесен со одлука бр. 08-3222/20 од 26.09.2017година

Условите за планирање се базираат исклучиво врз Просторниот план на РМ и се прилог во оваа документација.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ, КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

4.1. ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат кој е предмет на разработка за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП1787/1, КО

Мислешево, се наоѓа во непосредна близина на градот Струга со 2км одалеченост. Надморска височина на селото Мислешево изнесува 700м и претставува едно од наголемите села во Струшко Поле.

4.2. ГЕОЛОШКИ И ГЕОМЕХАНИЧКИ КАРКТЕРИСТИКИ

Рељефот на Охридско-Струшкото поле преставува тектонска депресија настаната со херциенска аерогенеза. Теренот е изграден од езерски и барски седименти со плеистоценска старост. Врз основа на хидрогеолошки дупчења утврдено е дека длабочината на овие седименти се движи од 20-30м и истите се преставени со чакал, песок-муљ, различни глини и тресет, кои во наслаги и слоеви се сменуваат бочно и вертикално. Овие карпести комплекси според инжињерско-геолошките карактеристики преставуваат неврзани карпи.

Геомеханички карактеристики Подрачјето во поглед на геомеханичките карактеристики се карактеризира со доста сложена тектоника и во најголем дел припаѓа на Шарскопелистерската зона.

4.3. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напосната состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поедини блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови одс ова подрачје.

Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Блаканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8 степени МКС.

4.4. КЛИМАТОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Климата во ова подрачје е изменето контитнентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото.Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации порадишто летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени , но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветроците се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од север 133% од југ 132%, од североисток 109% од југозапад 93% и северозапад 78%. Од останатите правци , честотата на ветровите е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11.4С , а апсолутно минималната -20С. Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5мм првиот снег се јавува кон 15 Декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 денови со град. Просечно годишно има 103 ведри денови, 174 облачни и 88 тмурни денови.

4.5. ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ

Согласно Просторниот план на Р.Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите
области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р.Македонија е земја сиромашна совода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за
реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко" и

"Дебарско". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Мислешево, општина Струга, припаѓа на водостопанското подрачје "Охридско - Струшко" кое го опфаќа сливот на Охридското Езеро и сливот на реката Црн Дрим од истекот од Охридското Езеро до акумулацијата "Глобочица".

Во Република Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори од кои со штедрост над 100 л/сек регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори, меѓу кои изворите Св. Наум со штедрост од над 10 м3/сек и Вевчанскиот Извор со штедрост од над 1,5 м3/сек.

Основна цел во развојот на водостопанството согласно Просторниот план на Република Македонија е континуирано обезбедување на квалитетна вода, за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија.

Градот Струга и уште 22 села меѓу кои и селото Мислешево се снабдуваат преку Струшкиот водоснабдителен систем. За овој водоснабдителен систем се зафаќаат водите од изворите: Шум, Горна Белица, Радолишта, Радожда, Треска и Ташморуништа.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат континуирано и квалитетно водоснабдување преку:

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Намалување на загубите на вода со нејзино рационално користење;
- штедење на водата преку нејзино рационално користење и модернизација на системот за водоснабдување. Водата треба да се третира како производ кој има своја економска цена како и сите други производи.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на водите. Од 1988 год. во функција е колекторскиот систем за заштита на Охридско Езеро од комунални отпадни води. Системот за заштита на Охридско Езеро се состои од: фекални канализациски мрежи во населените места, примарен колектор околу Езерото и пречистителна станица.

Пречистителната станица со капацитет од 120.000 ЕЖ се наоѓа во село Ложани. Пречистените отпадни води се испуштаат во реката Црн Дрим.

За целосна заштита на Охридското Езеро од отпадните води предвидено е во планскиот период на примарниот колектор да се приклучат уште 37 села и проширување на капацитетот на пречистителната станица од 120.000 на 180.000 ЕЖ. На овој систем се предвидува да се приклучи и селото Мислешево.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Струшко Поле се карактеризира со високото ниво на подземни води и водотеци кои се изразито ерозивни и носат големи количини на наноси. Регулираното корито на реката Црн Дрим овозможува голем степен на заштита од поплави.

Заштитата на Струшко Поле од поплави може да се подобри со континуирано одржување на коритата на површинските водотеци и на каналите за одводнување во добра оперативна состојба, санација на деградираните делници од каналите за одводнување, чистење на наносот од коритата, обновување и одржување на крајбрежната вегетација и уредување на породните водотеци по ободот на Струшко Поле.

Планскиот опфат на селото Мислешево се граничи со каналот за одводнување на Струшко Поле. При изработката на планската документација дефинирањето на границите на планскиот опфат на селото да постапи согласно Законот за води.

4.6. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што Ќе се постигнат
следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на теренте каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага
да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. **Предметниот локалитет припаѓа на Големоезерскиот реон кој е поделен на 3 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето

и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиШте, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски повриини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место-теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

5.1. ДЕМОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според податоците од Пописот на населението , домаќинствата и становите спроведени во 2002 година, во општина Струга на која што припаѓа село Мислешево регистрирани се вкупно 63,376 жители, додека само во селото Мислешево живеат вкупно 3507 жители.

Во рамките на границите на проектниот опфат земјиштето е неизградено, односно нема постојани жители и корисници.

5.2. ЕКОНОМСКИ И СТОПАНСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга е неизградено земјиште, со економски потенцијал имајќи ги во предвид локацијата, местоположбата и друго.

Проектниот опфат зафаќа површина од 3795.94 m², односно 0.37 ha.

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужните дејности во „Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економски развој во „Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развој, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејност.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположливоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата

во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа проектниот опфат, се две развојни оски: „Северната развојна оска" и „Јужната развојна оска". „Северната" оска е формирана по Втората светска војна во северниот и западниот дел од државата и ги поврзува градовите: Струга – Охрид – Кичево – Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово – Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил – Р. Бугарија и на запад кон Елбасан - Р. Албанија.

„Јужната оска" иако ретко спомнувана, постои и ги поврзува градовите: Струга – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Кавадарци – Неготино – Штип – Кочани – Делчево и продолжува кон Благоевград во Р.Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан – Р.Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградба на далекуводи, гасоводи итн, со што се создаваат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на иневстициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночна и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во Планираниот развој на вкупната економија на регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во наска на порамномерен развој и алокација на стопанските активности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развој.

5.3.СООБРАЌАЈНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатска и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-850 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-4– (АЛ – ќафаСан- Струга – Требеништа – Е-65) – дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад - исток
- М-4 – (АЛ – ГП ќафаСан – Струга – Кичево – Скопје – Миладиновци – М-1).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 – (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка – Страцин – Романовце – Куманово – Миладиновце – обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево – Требениште – Струга – граница со Албанија – ГП Ќафа Сан).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002-2020г.), влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р420 – (Охрид – врска со 501 – Подмоље – Струга - Радожда – гр. со Р.Албанија).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник на РМ бр. 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "Р1" и се преименува со ознаката:

- Р1208 – (Охрид – врска со Р1301 – Подмоље – врска со А3 - Струга - Радожда).

При планирањето да е почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамки на границите на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга земјиштето од 3795.94 m², односно 0.37 ha.е неизградено.

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА	ЗАБЕЛЕШКА
1787/1	3795,95m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/
Вкупно:	3795,95m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи иу други куќи за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга			
	КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА**	**ПРОЦЕНТ**
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3622,26 m²	95,42%
	Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	173,69 m²	4,58%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**3795,95 m²**	**100,00%**

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Охридско-преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и манастири од средновековието, богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

Подрачјето кое е предмет на анализа припаѓа на охридскиот регион и според Просторниот план на Охридско – преспанскиот регион, а врз база на заштитно – конзерваторски основи, утврдено е значајно културно наследство:

КО Мислешево

- Незаштитенио археолошки локалитети кои треба да бидат валоризирани во поединечни споменични добра
1. Арх. Лок. "Пречиста", с. Мислешево, црква и некропола.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- КО Мислешево – Пречиста, средовековна црква и некропола, се наоѓа североисточно од училиштето и во непосредна близина на локалитетот Св. Климент, средовековна црква и некропола, се наоѓа н аоколку 1 км североисточно од училиштето;

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Во планскиот опфат присутна е електроинфраструктура во сопственост **на ЕВН Електродистрибуција**. Во постојната состојба, во рамки на планскиот опфат или во непосредна околина немаат податоци за изведена трафостаница. Во рамки на опфатот има изведена надземена мрежа 10(20)kV и столб за истата, означена со полна плава линија, како и надземена мрежа 0,4kV и столб за истата, означена со полна тиркизна линија за коишто имаме добиено информации од **ЕВН со бр.10-25/7-309 од 24.08.2023**.

Согласно допис од **АД ЕСМ , подружница ХЕЦ „ЦРН ДРИМ" со бр. 08-902/20 од 11.09.2023г.**, во предметниот проектен опфат не располага со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ за постојни и планирани инсталациски објекти.

Согласно допис од **АД Мепсо**, **број 11-5198/1 од 01.09.2023**, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

Согласно допис од **Агенција за електронски комуникации (АЕК)**, **број 1404-1666/2 од 27.09.2023**, во предметниот плански опфат нема изградени јавни изградени електронски комуникациски мрежи и системи.

Согласно допис од **Македонски Телеком АД Скопје**, **број 54964 од 31.08.2023**, во границите на предметниот плански опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно допис од **ЈП Водовод и Канализација – Струга**, **број 09-683/2 од 25.09.2023г.** , доставена е ситуација со внесена постоечка водоводна инсталација.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Од претходните анализи може да се заклучи дека преовладуваат погодностите наспроти ограничувањата за на овој простор да се организира функционална урбанистичка целина со намена **А4.3 – Виќенд куќи и други објекти за времено сместување**.

При планирањето на просторот, потребно е да се овозможи солиден стандард во однос на квалитетот на градбата, функционалноста, обликовните квалитети и инфраструктурната опслуженост на локалитетот, како и да се обезбеди негово квалитетно сообраќајно поврзување со околната патна мрежа, во согласност со важечките прописи и современите практики од областа на урбанизмот.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА	ЗАБЕЛЕШКА
1787/1	3795,95m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/
Вкупно:	3795,95m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи иу други куќи за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга			
	КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА**	**ПРОЦЕНТ**
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3622,26 m²	95,42%
	Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	173,69 m²	4,58%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**3795,95 m²**	**100,00%**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА


Aka Kompani
Moroishta
Мороишта
INDUSTRIAL ZONE
ИНДУСТРИСКА ЗОНА
Misleshevo
Мислешево
Struga
Струга
4TH DISTRICT
4-ТИ РЕОН
1ST DISTRICT
1-ВИ РЕОН
3RD DISTRICT
3-ТИ РЕОН
Art Caffe-Theater Hotel
Hotel Prestige
Hotel Mirage
EZERSKI LOZJA
ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА
ЛЕГЕНДА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 1787/1, КО МИСЛЕШЕВО
ОПШТИНА СТРУГА
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА


ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
МИСЛЕШЕВО
СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33788 ха
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 1787/1, КО МИСЛЕШЕВО
ОПШТИНА СТРУГА
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЛИЦЕНЦА БР. 0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: МЕЛИЈА МЕРКО
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
САТЕЛИТСКА СНИМКА
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528
СОРАБОТНИЦИ
Р = 1 : 2000
ЛИСТ БРОЈ: 3

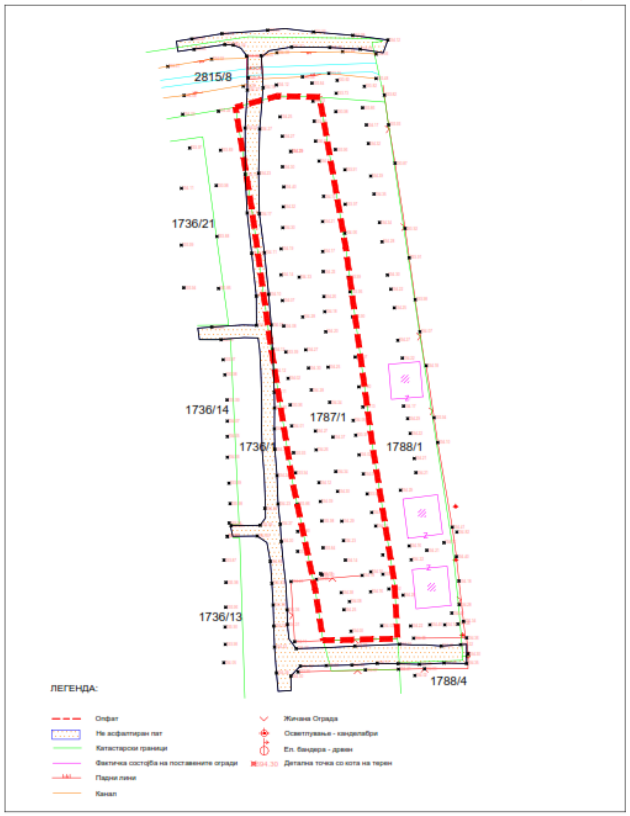
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха

ГЕОЛИС ДООЕЛ
увоз-извоз Струга

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000



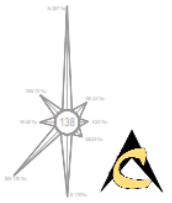
Изготвил:

М.П. _____

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 1787/1, КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: МЕЛИЈА МЕРКО

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено смесување на КП 1787/1, КО Мислешево, ОПШТИНА СТРУГА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ		РАЗМЕР: Р = 1 : 500
Технички број: 63/23	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ, 2024	ЛИСТ БРОЈ: 4

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи иу други куќи за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга

	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3622,26 m²	95,42%
	Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	173,69 m²	4,58%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**3795,95 m²**	**100,00%**

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА	ЗАБЕЛЕШКА
1787/1	3795,95m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/
Вкупно:	3795,95m2	0,00m2	/	0,00m2	0,0%	0,00	/	Н3	/

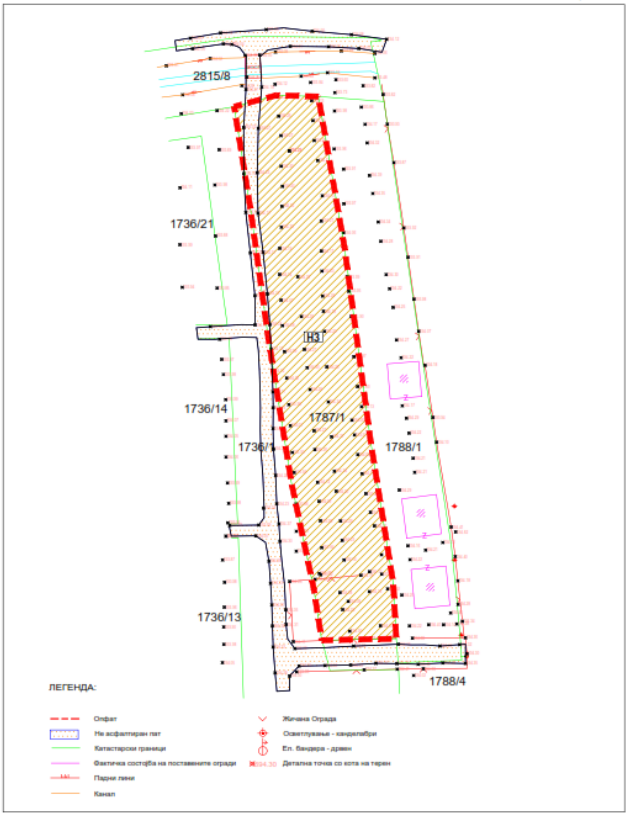
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЗЕМЈЕН ПАТ

ГЕОЛИС ДООЕЛ
увоз-извоз Струга

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000



Изготвил:

М.П. _____

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 1787/1, КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛИЦЕНЦА БР: 0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **МЕЛИЈА МЕРКО**

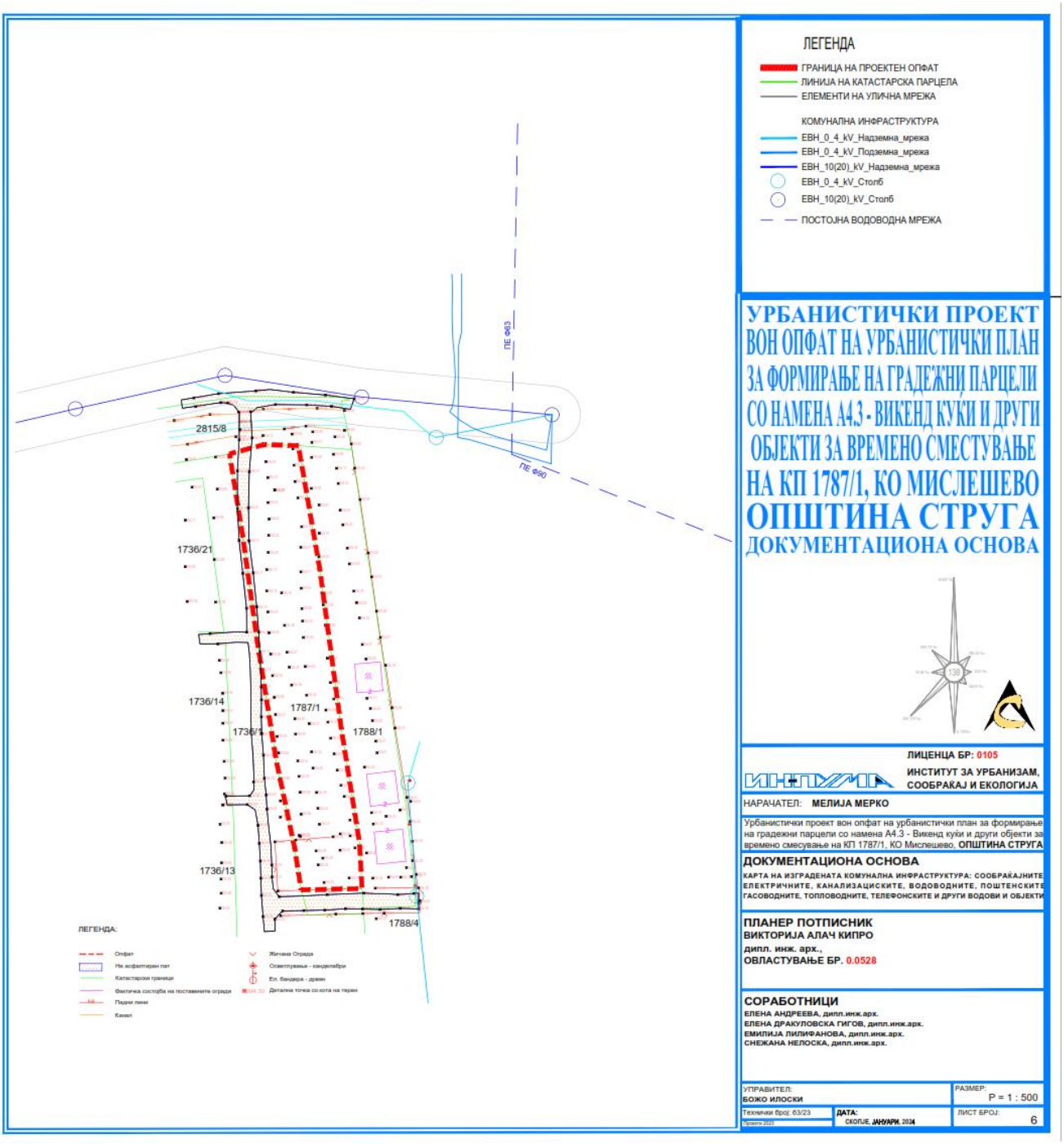
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено смесување на КП 1787/1, КО Мислешево, **ОПШТИНА СТРУГА**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 63/23
ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ, 2024
ЛИСТ БРОЈ: 5


ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕВН_0_4_kV_Надземна_мрежа
ЕВН_0_4_kV_Подземна_мрежа
ЕВН_10(20)_kV_Надземна_мрежа
ЕВН_0_4_kV_Столб
ЕВН_10(20)_kV_Столб
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЕ Ф63
ПЕ Ф90
2815/8
1736/21
1736/14
1787/1
1788/1
1736/13
1788/4
ЛЕГЕНДА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 1787/1, КО МИСЛЕШЕВО
ОПШТИНА СТРУГА
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЛИЦЕНСА БР: 0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: МЕЛИЈА МЕРКО
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено смесување на КП 1787/1, КО Мислешево, ОПШТИНА СТРУГА
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР:
Р = 1 : 500
Технички број: 63/23
ДАТА:
СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ, 2024
ЛИСТ БРОЈ:
6

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 16

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО 17

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 18

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 18

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 19

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОнА ОСНОВА 20

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 21

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 21

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 21

1.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 22

1.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 23

1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА 24

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ 25

2.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 25

2.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА 25

2.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА 25

2.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ 26

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА 27

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 28

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ 31

Градежна парцела 1.1 31

Градежна парцела 1.2 32

Градежна парцела 1.3 32

Градежна парцела 1.4 33

Градежна парцела 1.5 34

Градежна парцела 1.6 34

Градежна парцела 1.7 35

Градежна парцела 1.8 36

Градежна парцела 1.9 36

Градежна парцела 1.10 37

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 38

6.1. Мерки за заштита и спасување 38

6.2 Засолнување 38

6.3. Заштита и спасување од поплави 39

6.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 39

6.5 Заштита и спасување од урнатини 40

6.6 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 41

6.7 заштита на културно наследство 42

6.8 Мерки за озеленување на населбите и нивната околина и други плански одредби и мерки за остварување на целите на генералниот урбанистички план што произлегуваат од доставените податоци 42

6.9 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други) 42

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 44

МИСЛЕЊА 45

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 46

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ.....
2. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ.....
3. САТЕЛИТСКА СНИМКА.....
4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:250
5. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:250
6. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 1:250

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ 1:250
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ 1:250
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:250

ПРИЛОЗИ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
3. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга**, се прави формирање на градежни парцели во една катастарска парцела. Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Струга.

Во согласност со член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се изработува врз основа на Проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се утврдуваат опис на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат.

Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, се изработува во согласност со член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и оформена со содржина уредена во член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје** (лиценца бр.0105) ,во согласност со член 61 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25).

Член 77, став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) кој гласи: Номенклатура и групирање во системот на класи на намени е уреден во следната класификација на намени што ги содржи сите групи на класи на намени, класи на намени и поединечни намени, како и нивните ознаки.

*Класа на намена во Урбанистичкиот проект е:

- А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување.

1.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предмет на разработка представува опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга.

Опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга се наоѓа во североисточниот дел на територијата на Општина Струга. Локалитетот се наоѓа во струшката котлина, на десната, источна, страна на реката Црн Дрим, на околу 700 метри надморска височина. Неговата местоположба е на околу 2км од центарот на Општина Струга.



местоположба на проектен опфат

Проектниот опфат за предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга е дефиниран според границата на катастарската парцела која ја опфаќа - КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга.

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на исток границата се движи по западна граница на КП1788/1, КО Мислешево;
- на север границата се движи по јужна граница на КП2815/8, КО Мислешево;
- на запад границата се движи по источна граница на КП1736/1, КО Мислешево;
- на југ границата се движи по северна граница на КП1788/4, КО Мислешево.

Согласно опишаните граници за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и

други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, вкупната површина на проектниот опфат изнесува:

- **0.3795 ха**

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Површина: 3795.94m2
Периметар: 357.78 m

T1	X=7474949.4300	Y=4560295.9400
T2	X=7474943.0400	Y=4560336.0200
T3	X=7474935.4300	Y=4560392.4300
T4	X=7474927.9600	Y=4560435.5000
T5	X=7474915.8600	Y=4560435.8400
T6	X=7474903.8400	Y=4560432.5900
T7	X=7474908.4700	Y=4560403.5900
T8	X=7474913.6300	Y=4560366.2800
T9	X=7474920.2200	Y=4560324.9900
T10	X=7474926.6700	Y=4560294.3500
T11	X=7474928.7700	Y=4560280.7200
T12	X=7474929.0200	Y=4560279.7400
T13	X=7474950.2800	Y=4560280.1800

1.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основно барање при изработка на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела за која нема изработено урбанистичка документација. Основа за изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга ќе претставува постојната состојба за предметниот проектен опфат и условите за планирање на просторот.

За предметниот локалитет има изработено Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичко – планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, кои произлегуваат од Просторниот план, изработени од Агенција за планирање на просторот со технички бр. Y28213 и со Решение за Услови за планирање на просторот со бр.15 3756/2 од 03.04.2014 год. Со барање до Министерство за животна средина ќе се потврди дали Условите за планирање на просторот, со **тех. бр. Y28213** важат вклучително и за предметниот локалитет кој се наоѓа на КП 1787/1.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) намената која ќе се планира во рамки на проектниот опфат е:

А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи

Проектниот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап до градежна парцела
- Просторна организација на површините за градба
- Уредување на намената на објектите и земјиштето
- Разработување на архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата
- Изработка на идејни решенија за објектите во рамки на градежната парцела

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

Проектираните објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи со урбанистичкиот проект да се предвидат со максимално вклопување во теренот и следејќи го природниот пад на теренот. За објектите да се планира независен пристап до секоја единица и за истите да има обезбедено паркинг согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

При изработувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

По добивање на податоци и информации од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проектен опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

2.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на 10 градежни парцели со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, општина Струга, согласно програмските проекции на Општина Струга и изработената Проектна програма и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25)
Во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се планира следните основни класи на намени:

- А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

Со предметниот урбанистички проект се планира одредување на границите на 10 градежни парцели формирани на КП 1787/1, КО Мислешево, општина Струга и за истите се дефинирани површини за градба за кои се зададени параметри согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) и Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25).

2.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Пристапот до градежната парцела е преку постоен некатегоризиран пат со променлив профил.

Со Општ Акт за село Мислешево до самата предметна локација се предвидува сообраќајница со променлив профил кој ќе се користи како пристап до планираните градежни парцели.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

2.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение на ниво на градежни парцели останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на

градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник н а РМ со бр.11/18 и 42/20).

Следствено на тоа, во рамки на планскиот опфат, во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, се обезбеди минимум 20% зеленило.

2.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Согласно дописот од **ЈП Водовод и канализација-Струга со** бр 09- 683/2 од 25.09.2023г. северо источни од планскиот опфат има постојна водоводна мрежа (Ф90 и Ф63) прикажана во графичките прилози. Приклучокот со планираните водоводни инфраструктурни водови да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Во планскиот опфат присутна е електроинфраструктура во сопственост **на ЕВН Електродистрибуција**. Во постојната состојба, во рамки на планскиот опфат или во непосредна околина немаат податоци за изведена трафостаница. Во рамки на опфатот има изведена надземена мрежа 10(20)kV и столб за истата, означена со полна плава линија, како и надземена мрежа 0,4kV и столб за истата, означена со полна тиркизна линија за коишто имаме добиено информации од **ЕВН со бр.10-25/7-309 од 24.08.2023**.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска кабеловска мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје**. Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Согласно допис од **АД ЕСМ , подружница ХЕЦ „ЦРН ДРИМ" со бр. 08-902/20 од 11.09.2023г.**, во предметниот проектен опфат не располага со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ за постојни и планирани инсталациски објекти.

Согласно допис од **АД Мепсо**, **број 11-5198/1 од 01.09.2023**, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

Согласно допис од **Агенција за електронски комуникации (АЕК)**, **број 1404-1666/2 од 27.09.2023**, во предметниот плански опфат нема изградени јавни изградени електронски комуникациски мрежи и системи.

Согласно допис од **Македонски Телеком АД Скопје**, **број 54964 од 31.08.2023**, во границите на предметниот плански опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

За предметната локација нема предходно изработена планска документација. Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, како негова разработка, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата. Планската документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, треба да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

За предметниот локалитет има изработено Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичко – планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, кои произлегуваат од Просторниот план, изработени од Агенција за планирање на просторот со технички бр. Y28213 и со Решение за Услови за планирање на просторот со бр.15 3756/2 од 03.04.2014 год. Со барање до Министерство за животна средина ќе се потврди дали Условите за планирање на просторот, со **тех. бр. Y28213** важат вклучително и за предметниот локалитет кој се наоѓа на КП 1787/1.

Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, се формираат 10 градежни парцели, со основна класа на намена:

- **А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување** согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25),

Во рамките на градежната парцела треба да се предвиди и паркинг простор („Службен весник на РСМ", 225/20, член 134, став 1), зеленило (мин. 20%), определување на диспозицијата и формата на површините за градење, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната пацела не поголема од 3м („Службен весник на РСМ", 225/20, член 107, став 2), организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурните водови во проектниот опфат.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на деталниот урбанистичкиот план.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

4.4 Во планскиот опфат има 10 градежни парцели.

4.5 Со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план главна цел е формирање на 10 градежни парцели.

Со урбанистичкиот проект одредени се:

- граници на градежни парцели
- површини за градење
- намена на земјиштето и градбите
- висина на објектите
- процент на изграденост
- коефициент на искористеност

4.6 Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела. Сообраќајниот пристап до парцелата е преку некатегоризиран пат, т.е преку сообраќајница предвидена во Општ акт за село Мислешево со одлука бр **08-3222/20 од 26.09.2017.**

4.7 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

4.8 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

4.9 Паркирањето е во рамките на градежна парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема

класата на намена, а пропишана сочлен 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

4.10 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%.

4.11 При диспозиција на површините за градење се применуваат одредбите од Член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

4.12 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионалната депонија.

4.13 Доколку при реализација на урбанистичкот проект вон опфат на урбанистички план се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25)

4.14 Да се почитува План за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029) (Сл.весник на РСМ бр.45/20), како и Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Законот за заштита на културното наследство" (Сл. Весник бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат во предвид при изработка на предвидената планска документација.

Предметниот проектен опфат според План за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029) (Сл.весник на РСМ бр.45/20) спаѓа во заштитна зона III-д.

Мерки на заштита во заштитната зона III:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат

Новите градби потребно е да ги исполнат спесифичните аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат:

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;

- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Забранети активности во заштитната зона III-д се:

- Интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди / ѓубриво кои загадуваат;
- Изградба на објекти повисоки од П+3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
- Реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
- Други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.
При изработувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во опфатот се планира градежна парцела со површини за градење со следните основни класи на намени:

- **А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сменстување**

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 10 градежни парцели.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 387.64м²

Површина за градење: 152.69 м²

Вкупна изградена бруто површина: 458.08м²

Процент на изграденост: 39.40%

Коефициент на искористеност: 1.18

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.2

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 368.96 м²

Површина за градење: 147.58м²

Вкупна изградена бруто површина: 442,75м²

Процент на изграденост: 40,00%

Коефициент на искористеност: 1.20

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.3

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 349.33 м²

Површина за градење: 138,88 м²

Вкупна изградена бруто површина: 416.65 м²

Процент на изграденост: 39,80%

Коефициент на искористеност: 1.19

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.4

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 352.19 м²

Површина за градење: 138,30 м²

Вкупна изградена бруто површина: 414,91 м²

Процент на изграденост: 39,3%

Коефициент на искористеност: 1.18

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.5

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 351.27 м²

Површина за градење: 140.44 м²

Вкупна изградена бруто површина: 421.32 м²

Процент на изграденост: 40.00%

Коефициент на искористеност: 1.20

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.6

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 347.38м²

Површина за градење: 138.30 м²

Вкупна изградена бруто површина: 414.91м²

Процент на изграденост: 39.80%

Коефициент на искористеност: 1.19

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.7

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 342.64 м²

Површина за градење: 136.97 м²

Вкупна изградена бруто површина: 41.92 м²

Процент на изграденост: 40.00%

Коефициент на искористеност: 1.20

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.8

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 339.39м²

Површина за градење: 135.13м²

Вкупна изградена бруто површина: 405.38 м²

Процент на изграденост: 39.80%

Коефициент на искористеност: 1.19

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.9

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 418.29м²

Површина за градење: 156.53 м²

Вкупна изградена бруто површина: 469.60 м²

Процент на изграденост: 37.40%

Коефициент на искористеност: 1.12

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.10

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 538.86 м²

Површина за градење: 214.48 м²

Вкупна изградена бруто површина: 643.45 м²

Процент на изграденост: 39.80%

Коефициент на искористеност: 1.19

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија", бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ" бр. 215/21) за планската документација на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

6.2 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

6.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга**.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, Противпожарна станица-**Струга и би изнесувал околу 5 минути односно 2600 м или 2,6 км.**

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија", бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ" бр. 215/21) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

6.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 3,50m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 10,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.6 МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8.33%.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м. При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12).

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

6.7 ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Според дописот од Управата за заштита на културното наследство со арх. бр. 17-2562/2 од 10/12/2021 год. во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

6.8 МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА И ДРУГИ ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ И МЕРКИ ЗА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОСТАВЕНИТЕ ПОДАТОЦИ

Согласно Законот за зеленило, при реализација на планот да се почитуваат одредбите за зеленило. Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18, 42/20 и 224/24), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18, 42/20 и 224/24), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

6.9 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ (ЗЕМЈОТРЕСИ, ПОПЛАВИ, ЛИЗГАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ, СНЕЖНИ ЛАВИНИ И НАНОСИ, ПОЖАРИ И ДРУГИ)

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15 и Службен весник на РСМ бр. 42/20), Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија", бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ" бр. 215/21) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија", бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ" бр. 215/21) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како иучество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија", бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ" бр. 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозиии и опасни маетрии (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи иу други куќи за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	ВИДОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИНГ И ПЛОЧНИК ОД ЦВЕЌАТОН	ВКУПНА ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1,1	А6 (градби за времено сместување	А4.3 - Викенд куќи	Б1,Б3, Б2, Д3 (max 30%)	387,64m²	152,69m²	П+2	H=10.00m	458,08m²	144,46m²	90,46m²	23,34%	1,18	39,4%
1,2				368,96m²	147,58m²	П+2	H=10.00m	442,75m²	126,11m²	95,27m²	25,82%	1,20	40,0%
1,3				349,33m²	138,88m²	П+2	H=10.00m	416,65m²	121,74m²	88,70m²	25,39%	1,19	39,8%
1,4				352,19m²	138,30m²	П+2	H=10.00m	414,91m²	120,74m²	93,15m²	26,45%	1,18	39,3%
1,5				351,27m²	140,44m²	П+2	H=10.00m	421,32m²	127,19m²	83,64m²	23,81%	1,20	40,0%
1,6				347,38m²	138,30m²	П+2	H=10.00m	414,91m²	118,82m²	90,26m²	25,98%	1,19	39,8%
1,7				342,64m²	136,97m²	П+2	H=10.00m	410,92m²	135,01m²	70,65m²	20,61%	1,20	40,0%
1,8				339,39m²	135,13m²	П+2	H=10.00m	405,38m²	127,02m²	77,24m²	22,76%	1,19	39,8%
1,9				418,29m²	156,53m²	П+2	H=10.00m	469,60m²	171,77m²	89,98m²	21,51%	1,12	37,4%
1,10				538,86m²	214,48m²	П+2	H=10.00m	643,45m²	215,91m²	108,47m²	20,13%	1,19	39,8%
ВКУПНО:				3795,95m²	1499,32m²	/	/	4497,95m²				1,18	39,5%
ВКУПНО:				3795,95m²	1499,32m²	/	/	4497,95m²	1408,81m²	807,82m²	23,39%	0,20	39,5%

Паркирањето да биде решено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25)

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	3795,95m²	100,00%
ВКУПНО	**3795,95m²**	100,00%

МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

07

ДО: **ОПШТИНА СТРУГА**

Бр. 12-8/676

ПРЕДМЕТ: Мислење

Скопје, 19.08.2025г.

ВРСКА: Ваш бр. 10-3514/4 од 19.08.2025 година
e-urbanizam, постапка бр. 55973

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга

изработен од ИН-ПУМА ДОО Скопје со тех.бр. 63/2023 од Октомври 2023 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Св. Апостол Павле – Охрид, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 745 мнв, односно на 3983м западно од референтната точка на аеродромот. Планираните објекти не претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација
(по овластување од Директорот бр.02-452/1 од 28.03.2025 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 (2) 3 114 046 т.: + 389 (2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: ИН-ПУМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр. 10 / Trifun Haxhi Janev nr. 10
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-: info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0932-2334/2
18.9.2025

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за УП преку ПИМ: **74529**
Ваш бр. 0301-383/1 од 02.09.2025 год.
Наш бр. 0932-2334/1 од 04.09.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, општина Струга, изработен од „ИН-ПУМА“ ДООЕЛ од Скопје со тех. бр. 63/2023 од септември 2025 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Теута Биљали, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. б, 1000 Скопје

Бр. 55973

Датум: 20.08.2025

До
Општина Струга

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември б, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168600 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-517 од 19.08.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-3514/4 од 19.08.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено: 18.09.2025
10-3514

До: Општина Струга
Плоштад„Мајка Тереза“ бб
Струга

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие Колекторски систем Скопј

ЕМБС: 7326041
Подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат 1 дел простор 2, Охрид, Република Северна Македонија

Бр. 09-647/2

Дата: 16.09.2025
Скопје

Предмет: Барање за Мислење
Наш бр.09-647/1 од 26.08.2025
Ваш бр.10-3514/4-2 од 19.08.2025

- **Одговор на барање бр.09-647/1 од 26.08.2025год**

Врз основа на вашето барање за Мислење во однос на изработениот урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена времено сместување на КП бр.1787/1 во КО Мислешево Општина Струга со тех.бр. 63/2023 од Октомври 2023 изработен од „Институт за Урбанизам Сообраќај и Екологија“ Скопје ЈП „Колекторски Систем“ дава позитивно мислење и напоменува дека фекалната канализација да се приклучи во цевководот од источниот колекторскиот систем во една од шахтите во колекторскиот цевковод кој поминува на десната страна од магистралниот пат Подмоље-Ќафасан. Приклучувањето да се изврши по предходна најава до ЈП„Колекторски Систем“ и во присуство на стручно лице од ЈП „Колекторски Систем



Изработил: М-р Русески Петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Скопје
Директор
Дипл.елект.инж.Игор Серафимоски

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

Република Северна Македонија,
Националната установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Kombëtar ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS ORE
Бр./Nr. 13-1151/2
04.09.2025

До
Општина Струга
Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животната средина
Плоштад „Мајка Тереза“ бб
6330 Струга

Пристигнато 09.09.2025
10-3514

ПРЕДМЕТ: *Достава на Мислење*
Поврзан со: *Барање за мислење бр. 10-3514/4-2 од 19.08.2025 (Наш број 13-1151/1 од 21.08.2025), за барање на мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А 4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга*

Согласно Владините укажувања кои се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)", и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 32/20 и 111/23) а врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид, го даваме следново:

МИСЛЕЊЕ

На предвиденият опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А 4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Но планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје, каде согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр. 45/2020), опфатот се наоѓа во Зона III-г (урбани опфати на селата) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+2, а процентот на изграденост не преминува 50% со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Во доставениот планска документација вградени се Мерките за заштита на природното и културното наследство, а кои се однесуваат на забранети активности, делот на максимален дозволен процент на изграденост и дозволена катност.

Културното наследство го сочинуваат различни видови добра и нивното опкружување, сочинувајќи една целина. Бидејќи тоа може да има различни вредности, во зависност од контекстот, неговиот заштитен третман може да се разликува од случај до случај. Во таа насока, целта на заштитата е да се зачува квалитетот и вредноста на културното наследство, неговата материјална содржина и да го осигура неговиот интегритет за идните генерации

Помеѓу другото во Извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31: Информација за потребата од преземање на итни мерки за рехабилитација на светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, во потточка 18 се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги доставуваат до Комисијата за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови.

Во општите и посебни мерки да се нагласи дека потребно е при реализација на проектот, при извршување на земјени работи и друг вид ископ во граници на опфатот, ако се наиде на случајни откритија на движни и недвижни археолошки артефакти, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), односно, да се постапи во согласност чл.65 и 129 од Законот за заштита на културно наследство, односно да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката.

Ова Мислење со вградените податоци и информации да послужи за продолжување на постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А 4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга.

Изготвил:
дипл. инж. Весна Наумовска
конзерватор

Директор
м-р Горан Патчев

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 02-3747/1
04.09.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

Арх.бр./Nr. i arkivës:
Дата/Data_____

До: Општина Струга
(Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и животна средина)
Плоштад Мајка Тереза бб, 6330 Струга
Република Северна Македонија

Предмет: Доставување на Мислење
Врска: Барање на мислење за добивање согласност за предлог Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, градежна парцела КП 1787/1 с.Мислешево, Општина Струга (наш бр. 02-4943/1 од 26.06.2024; Ваш бр. 10-4317/4 од 26.01.2024)

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на мислење, а кое се однесува за предлог Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, градежна парцела КП 1787/1 с.Мислешево, Општина Струга (предмет под Ваш арх. бр 10-4317/4 од 26.01.2024), врз основ на член 11, а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

МИСЛЕЊЕ

До Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион доставено е Барање на мислење за предлог Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, градежна парцела КП 1787/1 с.Мислешево, Општина Струга. Станува збор за урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А 4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга.

Според Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (Службен Весник на Република Северна Македонија, бр. 45/2020), предметниот плански опфат, односно парцела е лоцирана во заштитна Зона III-д. Планот, по однос на природното и културното наследство пропишува соодветен режим на заштита, кои треба да се земаат во предвид при изработката на проектот. Констатирано е дека се почитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 603
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

за предметната заштитна зона, и дека нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.

По детално разгледување на целокупната документација и елаборирањето од страна на претставник од подносителот на Барањето за мислење, Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион смета дека постапката за донесување на предлог Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, градежна парцела КП 1787/1 с.Мислешево, Општина Струга, може да продолжи, односно позитивно се изјаснува, а истовремено упатува да во понатамошните постапки да се применат сите одредби од Законите со кои треба да биде усогласен предметниот плански опфат.

Со почит,

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Претседател
Besa Tateshi

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-11065/2
01.09.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

01.09. 2025

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 -11065/ 2

ДО: Општина Струга

ПРЕДМЕТ: **Известување за дополнување на барање**

Почитувани,

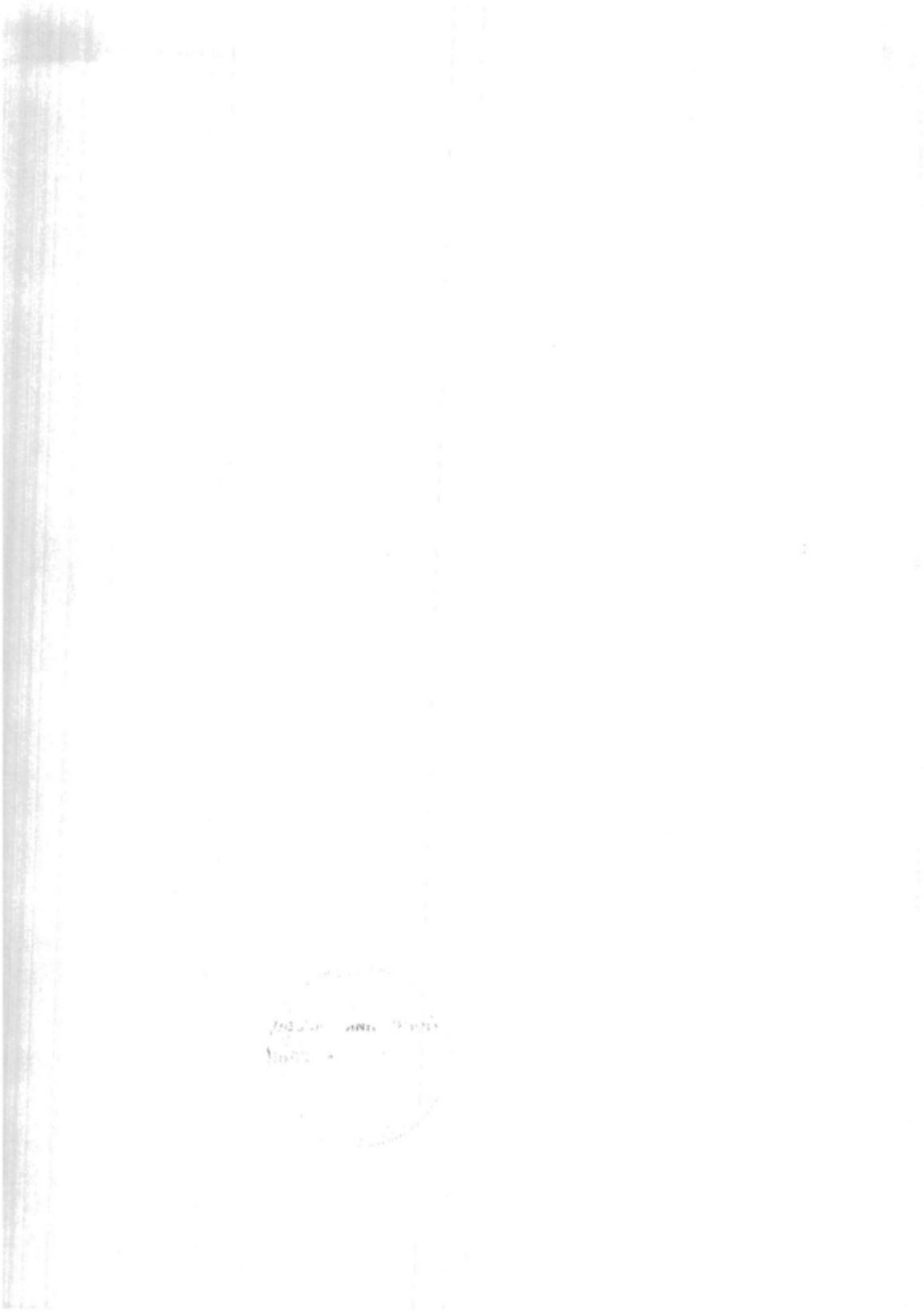
Во врска со вашето Барање за мислење под бр.10-3514/ од 19.08.2025 година, согласно член 6 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, ве известуваме дека за да можеме да ја продолжиме постапката по вашето барање истото треба да го дополните со следната документација:

- планска програма за изработка на урбанистички план изработена согласно со Законот за урбанистичко планирање,
- список на индикации за катастарските парцели и вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат,
- скица на плански опфат со графички приказ за земјоделското земјиште кое е предмет на трајна пренамена и
- геодетски елаборат за нумерички податоци или спецификација на површината за деловите од кататстарската парцела, изработена од овластен геодет, кога со планскиот опфат се зафаќа земјоделско земјиште кое влегува со делови од катастарската парцела,

Горенаведената документција потребо е да ја доставите во ПДФ формат.

Помошник раководител на сектор,
Адиан Алии

Изработил: Стеван Каљевиќ
Контролирал: Розе Димовска



Влада на Република Северна Македонија
Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ СТРУГА

DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE STRUGË

Дата:/ Data:	04.09.2025 год./viti
Архивски број:/ Numri i arkivit:	09/3-161/2
До:/ Deri në:	Општина Струга / Komuna e Strugës
Предмет: / Tema:	Барање за произнесување, доставува Kërkesë për prononcim, dorëzon
Врска:	Ваш акт/ Akti Juaj бр/nr. 10-3514/4 од 19.08.2025 год

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15), Дирекцијата за заштита и спасување, Ви го доставува следното:

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување

Од извршениот увид во проектната документација за Урбанистичи проект вон опфат на урбанистички план за формирање на граджни парцели со намена А4.3 Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр. 1787/1 КО Мислешево Општина Струга , констатирано е дека мерките за заштита и спасување се во состав на документацијата и истите се соодветно вградени, за која Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

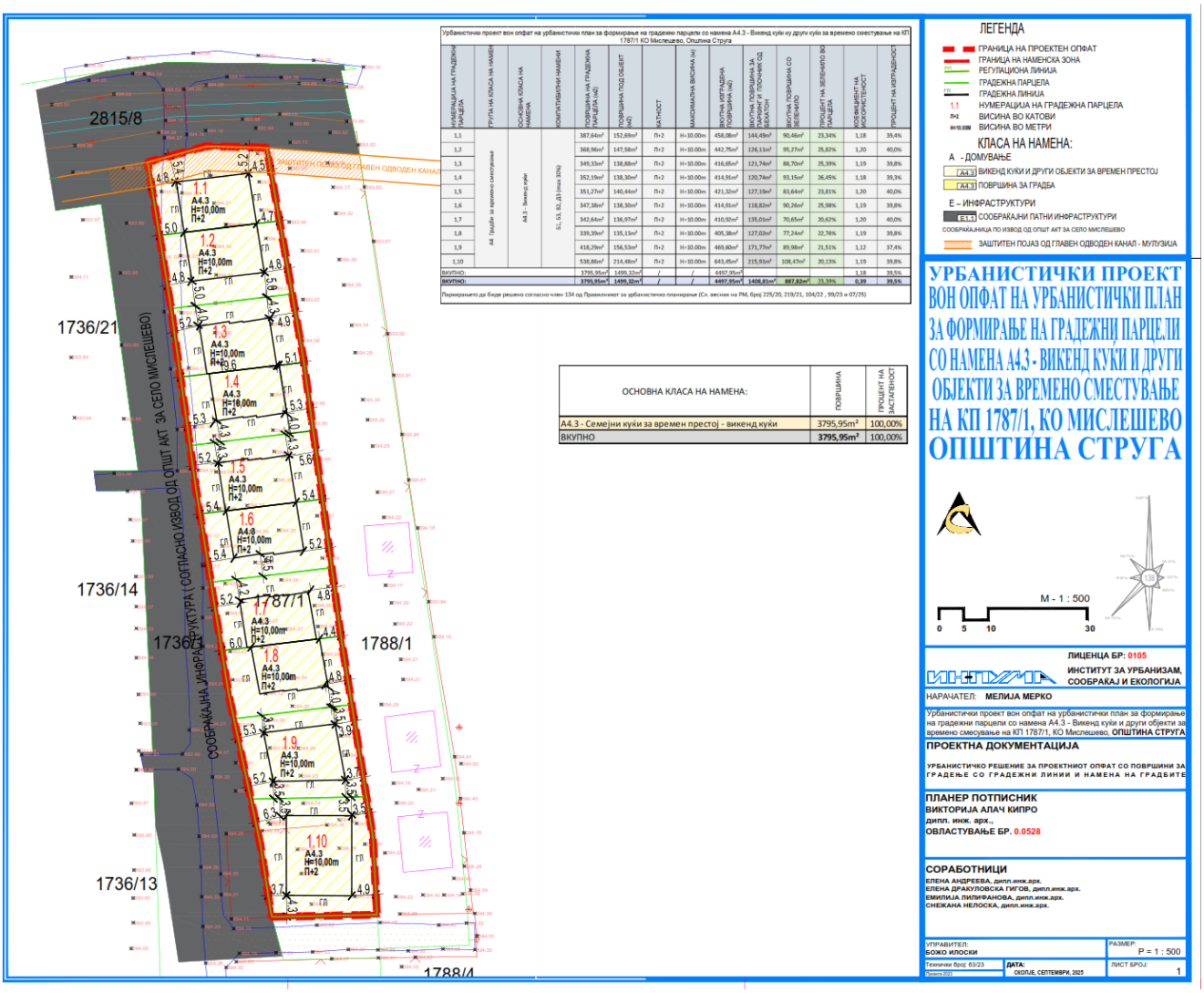
Раководител/Udhëheqës

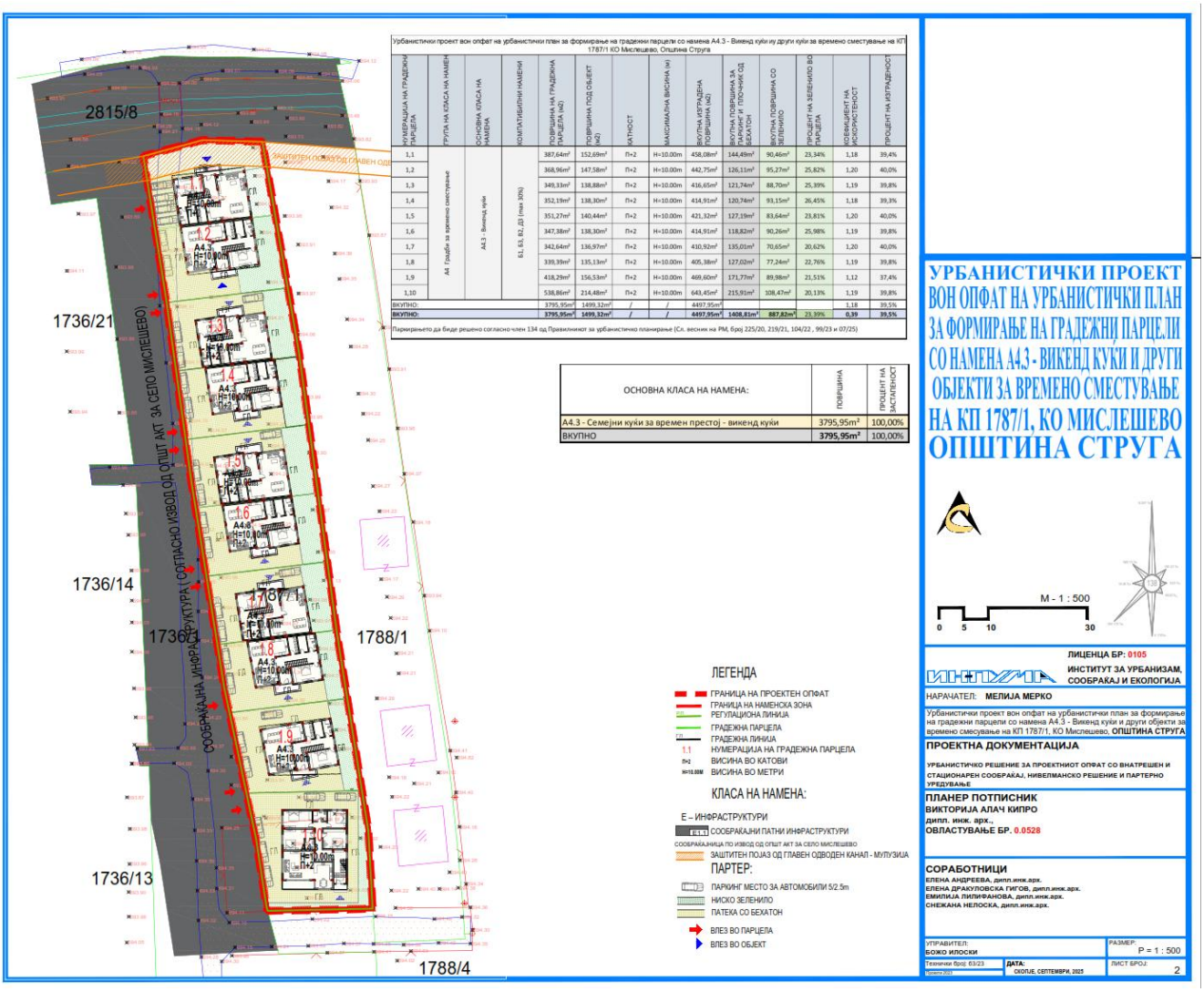
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Струга
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Strugë

Република Северна Македонија
Ул. "Владо Малески-Тале" бб Струга
Republika e Maqedonisë së Veriut
Rr. "Vlado Maleski-Tale" pn Strugë

www.dzs.gov.mk
struga@dzs.gov.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ


Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи ку други куќи за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)
КАТНОСТ
МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)
ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ЖИВЕЕЊЕ И ПРОМЕНИ ОД ВИДОТ
ВКУПНА ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО
ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛАТА
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1,1
1,2
1,3
1,4
1,5
1,6
1,7
1,8
1,9
1,10
А4 - Куќи за времено сместување
А4.3 - Викенд куќи
Е1, Е2, Е3 (max 10%)
П+2
H=10.00m
387,64m²
368,96m²
349,33m²
352,19m²
351,27m²
347,38m²
342,64m²
339,39m²
418,29m²
538,86m²
152,69m²
147,58m²
138,88m²
138,30m²
140,44m²
138,30m²
136,97m²
135,13m²
156,53m²
214,48m²
458,08m²
442,75m²
416,65m²
414,91m²
421,32m²
414,91m²
410,92m²
405,38m²
469,60m²
643,45m²
144,49m²
126,11m²
121,76m²
120,74m²
127,19m²
118,83m²
135,01m²
127,02m²
171,77m²
215,91m²
90,46m²
95,27m²
88,70m²
93,15m²
83,64m²
90,26m²
70,65m²
77,24m²
89,98m²
108,47m²
23,34%
25,82%
25,39%
26,45%
23,81%
25,98%
20,62%
22,76%
21,51%
20,13%
1,18
1,20
1,19
1,18
1,20
1,19
1,20
1,19
1,12
1,19
39,4%
40,0%
39,8%
39,3%
40,0%
39,8%
40,0%
39,8%
37,4%
39,8%
ВКУПНО:
3795,95m²
1499,32m²
4497,95m²
1,18
39,5%
ВКУПНО:
3795,95m²
1499,32m²
4497,95m²
1406,81m²
887,82m²
23,39%
0,39
39,5%
Паркирањето да биде решено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25)
2815/8
1736/21
1736/14
1736/2
1736/13
1787/1
1788/1
1788/4
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО МИСЛЕШЕВО)
ЗАШТИТЕН ОБВОДЕН ГЛАВЕН ОДВОДЕН КАНАЛ
1.1 A4.3 H=10,00m П+2
1.2 A4.3 H=10,00m П+2
1.3 A4.3 H=10,00m П+2
1.4 A4.3 H=10,00m П+2
1.5 A4.3 H=10,00m П+2
1.6 A4.3 H=10,00m П+2
1.7 A4.3 H=10,00m П+2
1.8 A4.3 H=10,00m П+2
1.9 A4.3 H=10,00m П+2
1.10 A4.3 H=10,00m П+2
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ВИСИНА ВО КАТОВИ
ВИСИНА ВО МЕТРИ
КЛАСА НА НАМЕНА:
А - ДОМУВАЊЕ
A4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
A4.3 ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
СООБРАЌАЈНИЦА ПО ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО МИСЛЕШЕВО
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ГЛАВЕН ОДВОДЕН КАНАЛ - МУТУЗИЈА
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:
ПОВРШИНА
ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
A4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи
3795,95m²
100,00%
ВКУПНО
3795,95m²
100,00%
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 1787/1, КО МИСЛЕШЕВО
ОПШТИНА СТРУГА
M - 1 : 500
0 5 10 30
ЛИЦЕНЦА БР: 0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: МЕЛИЈА МЕРКО
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, ОПШТИНА СТРУГА
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР:
P = 1 : 500
Технички број: 63/23
ДАТА:
СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ, 2025
ЛИСТ БРОЈ:
1



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи ии други куќи за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИНГ И ПОЧНИК ОД ОБЕКАТОН	ВКУПНА ПОВРШИНА СО ВЕЛОСИ (м2)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1,1	А4 Годишни за времено сместување	А4.3 - Викенд куќи	Б1, Б3, В2, Д3 (max 30%)	387,64m²	152,69m²	П+2	H=10.00m	458,08m²	144,49m²	90,46m²	23,34%	1,18	39,4%
1,2				368,96m²	147,58m²	П+2	H=10.00m	442,75m²	126,11m²	95,27m²	25,82%	1,20	40,0%
1,3				349,33m²	138,88m²	П+2	H=10.00m	416,65m²	121,74m²	88,70m²	25,39%	1,19	39,8%
1,4				352,19m²	138,30m²	П+2	H=10.00m	414,91m²	120,74m²	93,15m²	26,45%	1,18	39,3%
1,5				351,27m²	140,44m²	П+2	H=10.00m	421,32m²	127,19m²	83,64m²	23,81%	1,20	40,0%
1,6				347,38m²	138,30m²	П+2	H=10.00m	414,91m²	118,82m²	90,26m²	25,98%	1,19	39,8%
1,7				342,64m²	136,97m²	П+2	H=10.00m	410,92m²	135,01m²	70,65m²	20,62%	1,20	40,0%
1,8				339,39m²	135,13m²	П+2	H=10.00m	405,38m²	127,02m²	77,24m²	22,76%	1,19	39,8%
1,9				418,29m²	156,53m²	П+2	H=10.00m	469,60m²	171,77m²	89,98m²	21,51%	1,12	37,4%
1,10				538,86m²	214,48m²	П+2	H=10.00m	643,45m²	215,91m²	108,47m²	20,13%	1,19	39,8%
ВКУПНО:				3795,95m²	1499,32m²	/	/	4497,95m²				1,18	39,5%
ВКУПНО:				3795,95m²	1499,32m²	/	/	4497,95m²	1408,81m²	887,82m²	23,39%	0,39	39,5%

Паркирањето да биде решено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25)

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	3795,95m²	100,00%
ВКУПНО	3795,95m²	100,00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 1787/1, КО МИСЛЕШЕВО ОПШТИНА СТРУГА

M - 1 : 500
0 5 10 30

ЛИЦЕНЦА БР: 0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: МЕЛИЈА МЕРКО

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, ОПШТИНА СТРУГА

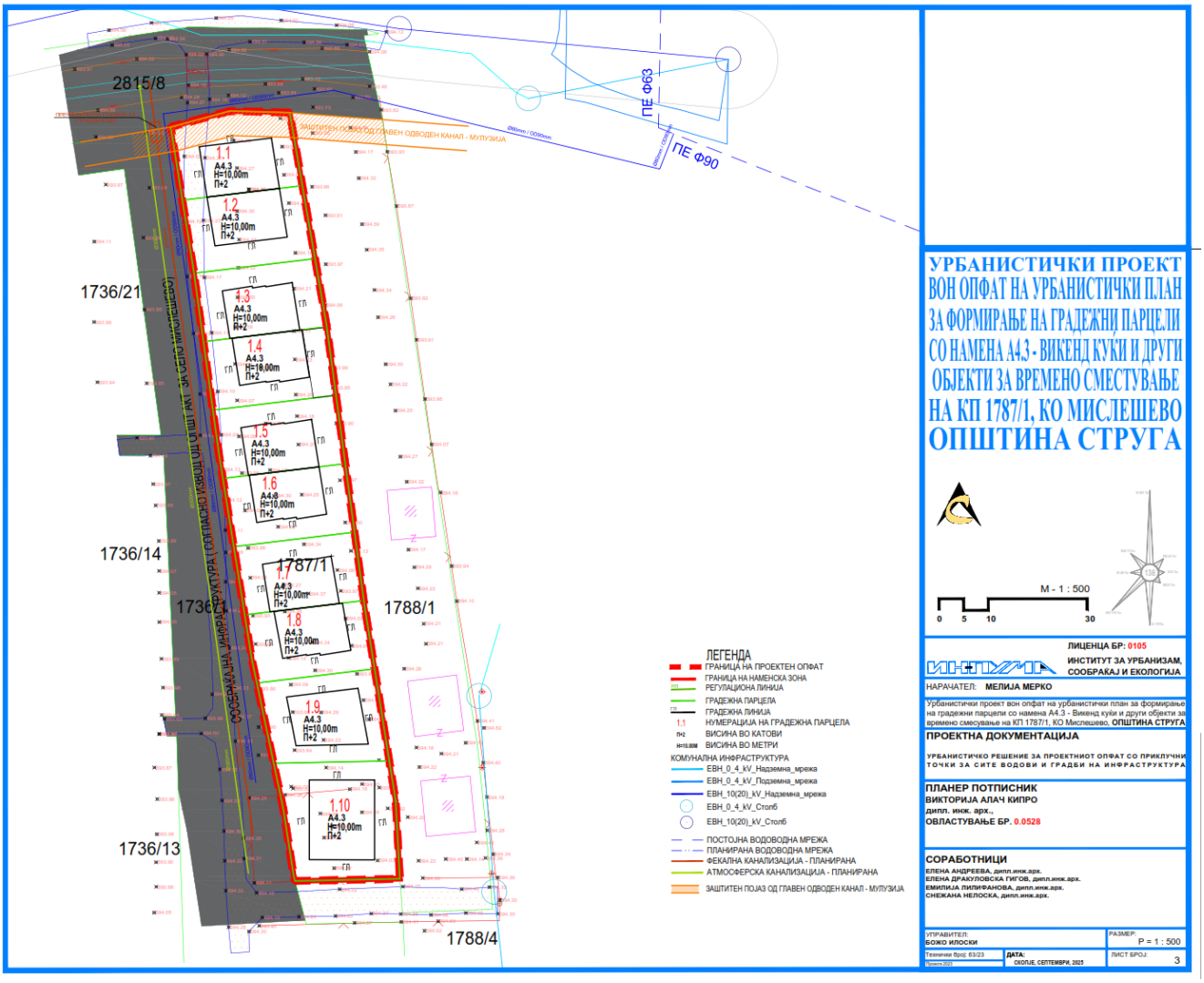
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.
ЕЛЕНА ДРАЈКОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР: P = 1 : 500
Техничи број: 63/23
ДАТА: ОКТОМВРИ, СЕПТЕМВРИ, 2025
ЛИСТ БРОЈ: 2


2815/8
1736/21
1736/14
1736/1
1736/13
1787/1
1788/1
1788/4
ПЕ Ф63
ПЕ Ф90
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ГЛАВЕН ОДВОДЕН КАНАЛ - МУЛУЗИЈА
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОГЛАСНО УЗВОЈ-ОТ ОПШТ.АКТ ЗА СЕЛО МИСЛЕШЕВО)
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ВИСИНА ВО КАТОВИ
ВИСИНА ВО МЕТРИ
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕВН_0_4_kV_Надземна_мрежа
ЕВН_0_4_kV_Подземна_мрежа
ЕВН_10(20)_kV_Надземна_мрежа
ЕВН_0_4_kV_Столб
ЕВН_10(20)_kV_Столб
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ГЛАВЕН ОДВОДЕН КАНАЛ - МУЛУЗИЈА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 1787/1, КО МИСЛЕШЕВО
ОПШТИНА СТРУГА
М - 1 : 500
0 5 10 30
ЛИЦЕНЦА БР: 0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: МЕЛИЈА МЕРКО
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено смесување на КП 1787/1, КО Мислешево, ОПШТИНА СТРУГА
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528
СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 63/23
ДАТА: СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ, 2025
ЛИСТ БРОЈ: 3

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„КОНСТРУКТОР„

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

- А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.1**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 „КОНСТРУКТОР„

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250176701
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250176701

Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0282900921C23866BF0645 9F93D78E5688F10F41783ACC1DB6AD8D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250176700
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/ValidateDocument/E77C4671F8DEC85524BC52E467807832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497191
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020250176700

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC855248C52E467B07832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250176700 Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/E77C4671F6DEC855248C52E467807B320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.1)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ноќен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи
Ѕидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

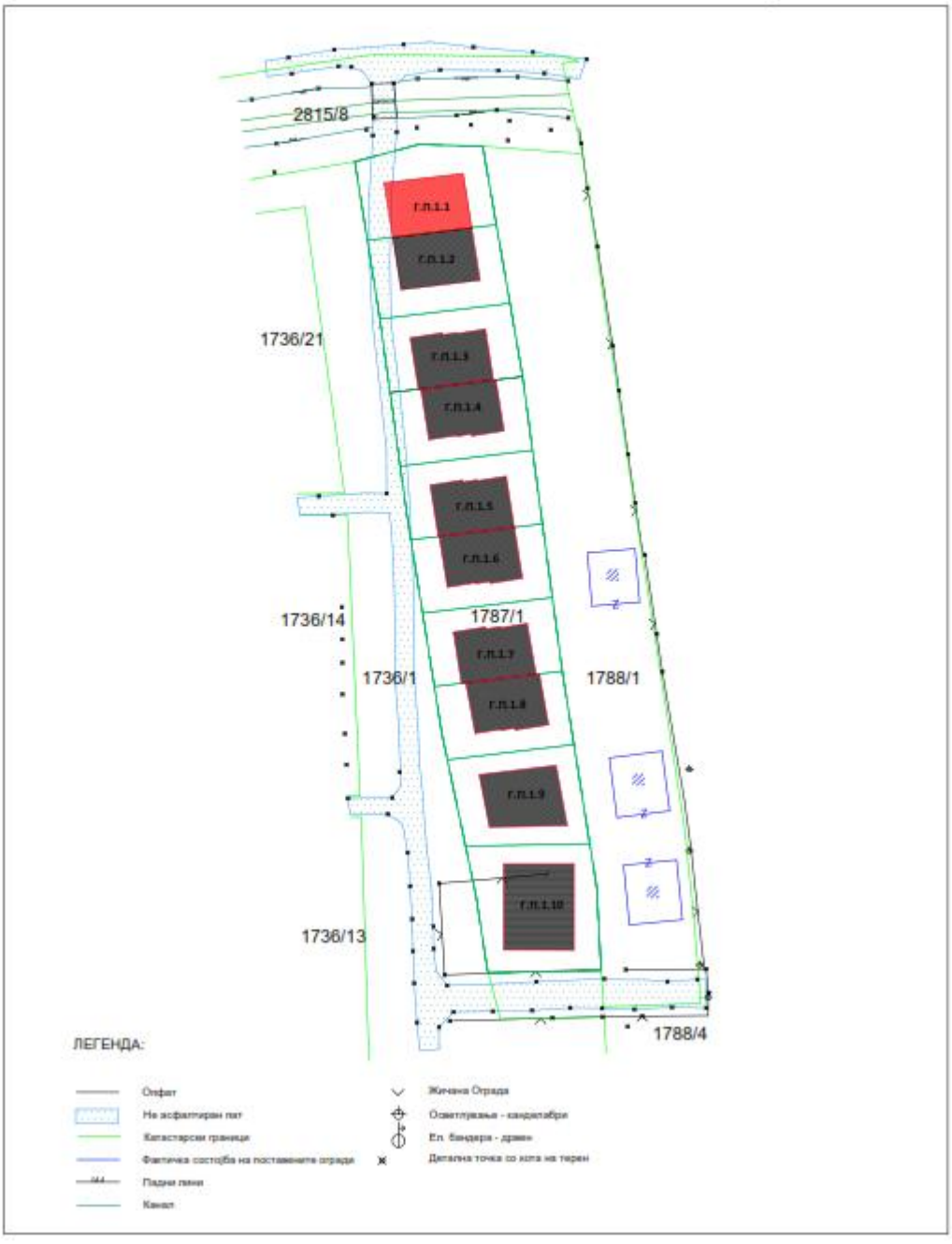
3.2.14 Разни работи
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

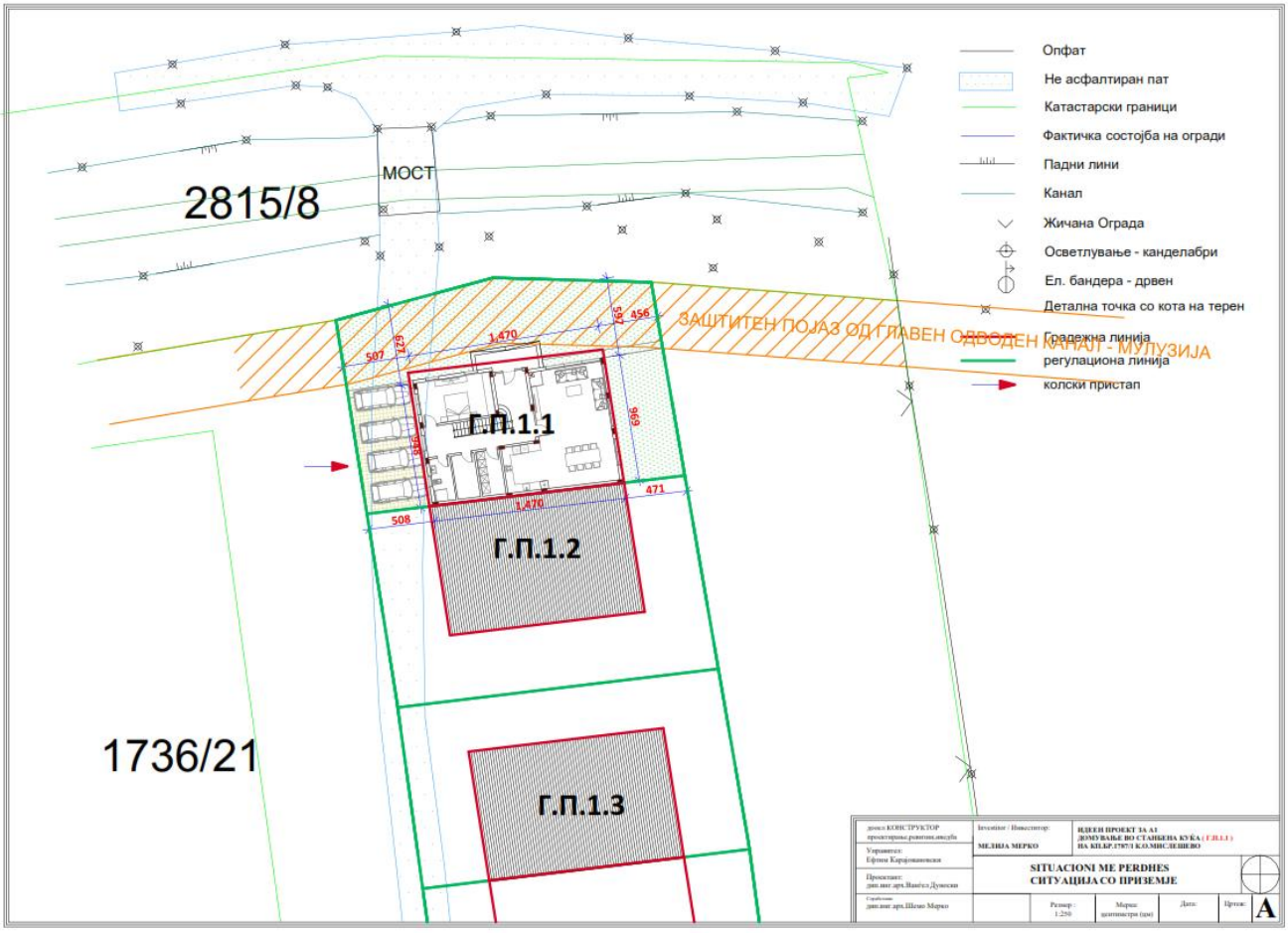
СОСТСВИЛ

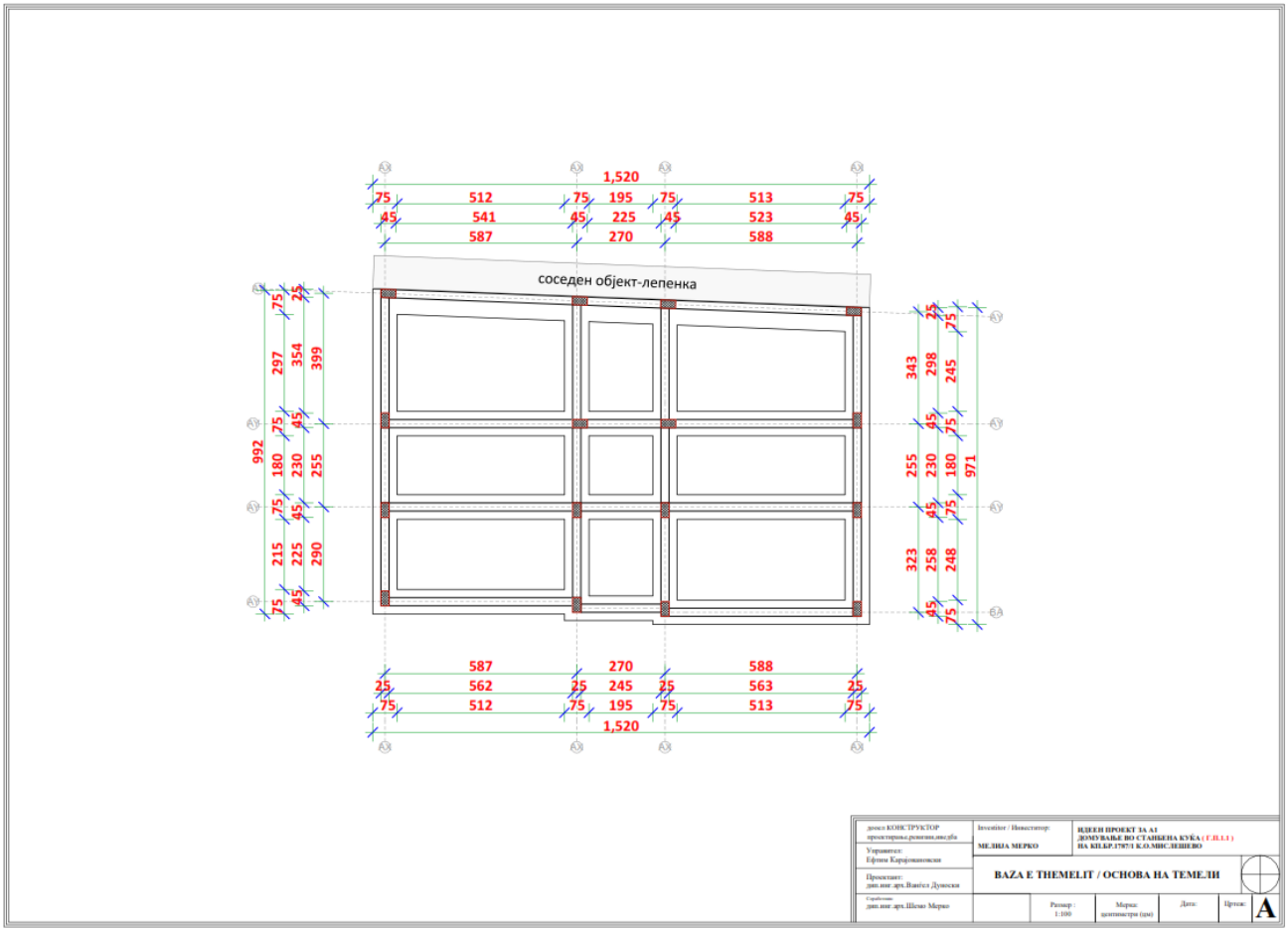
Дооел Конструктор Струга

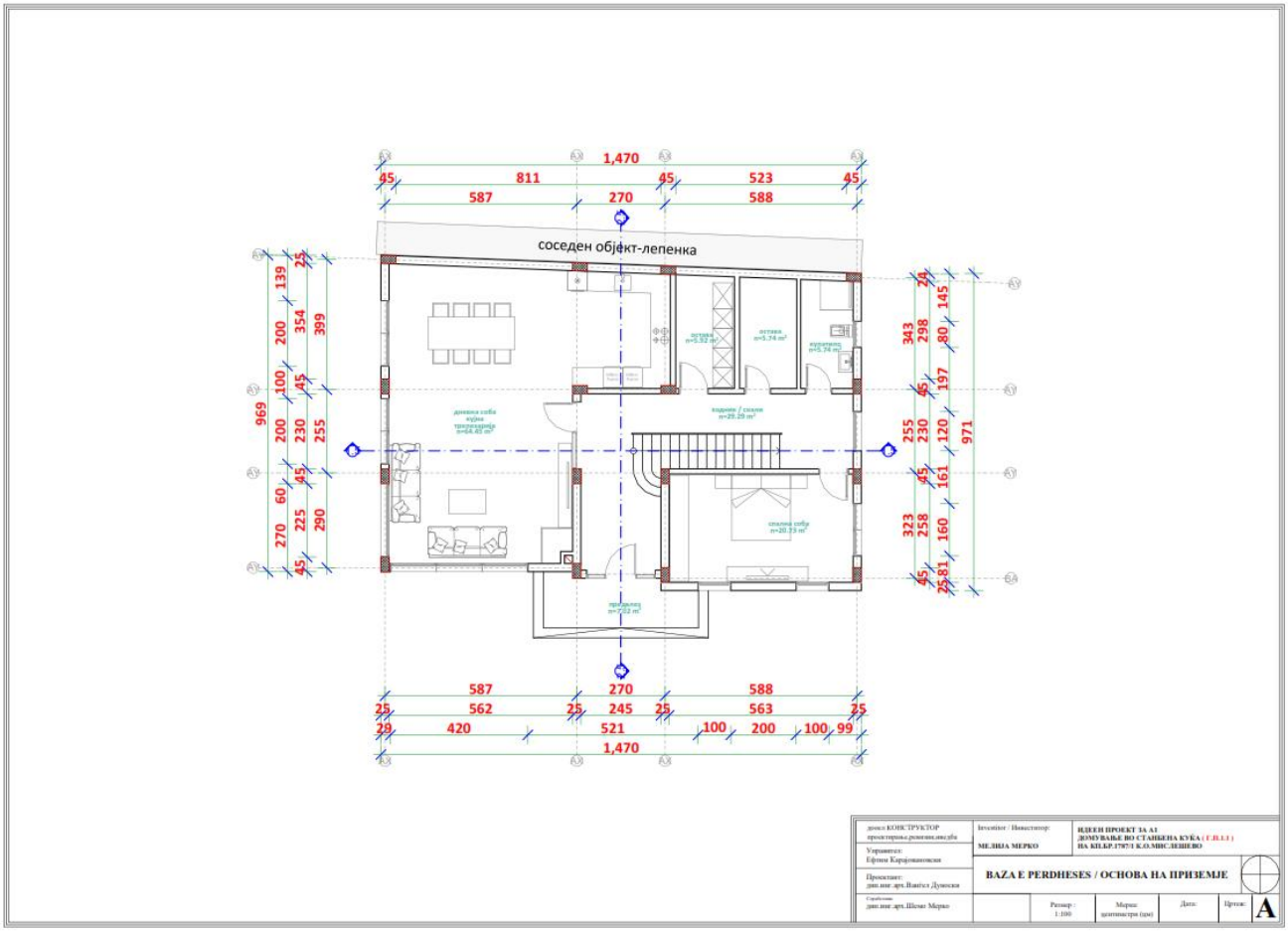
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

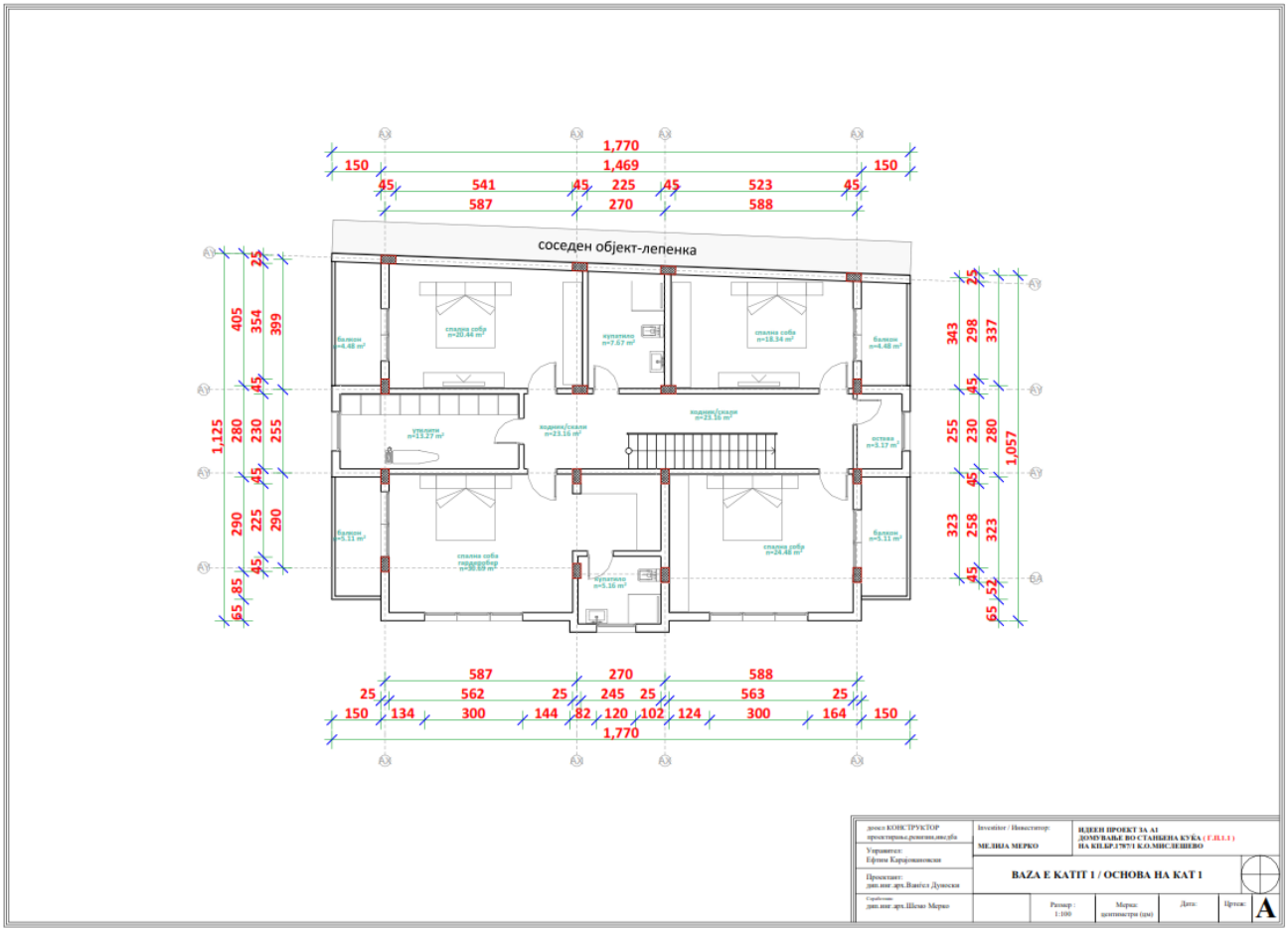
Размер 1:1000

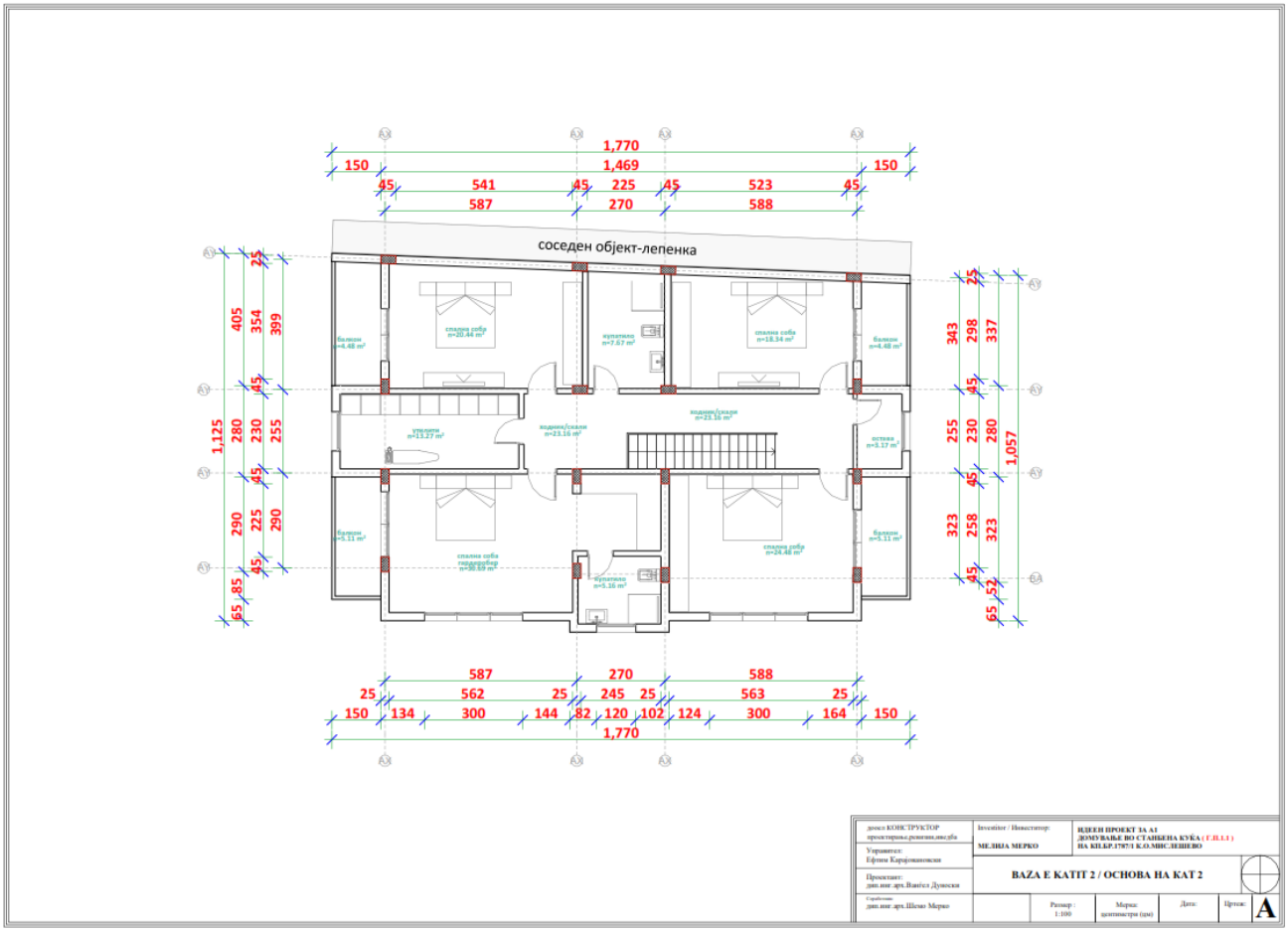


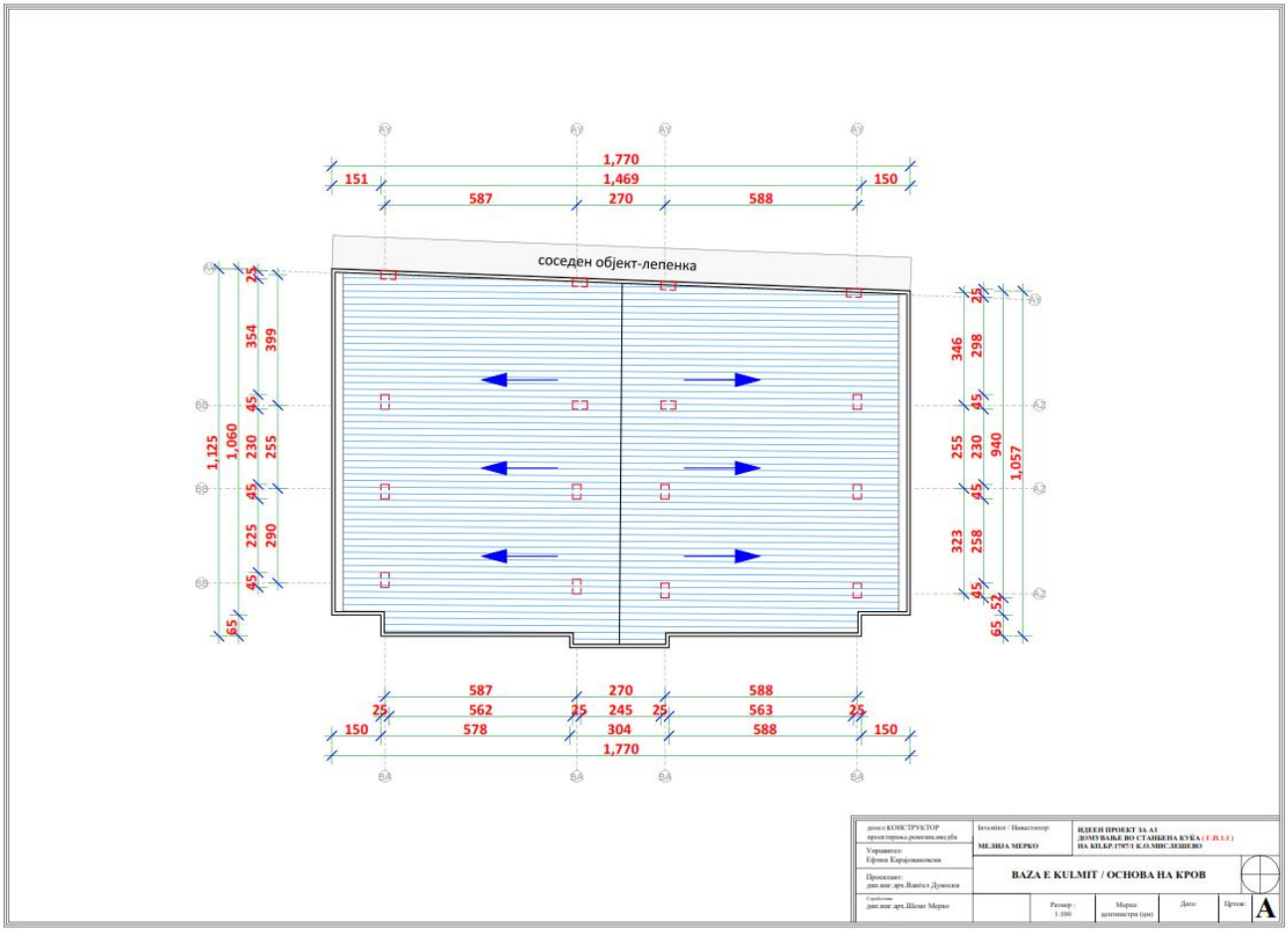

Опфат
Не асфалтиран пат
Катастарски граници
Фактичка состојба на огради
Падни лини
Канал
Жичана Ограда
Осветлување - канделабри
Ел. бандера - дрвен
Детална точка со кота на терен
Градежна линија
регулациона линија
колски пристап
2815/8
МОСТ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ГЛАВЕН ОДВОДЕН КАНАЛ - МУЛУЗИЈА
Г.П.1.1
Г.П.1.2
Г.П.1.3
1736/21
1.470
1.470
507
627
456
969
471
508
МЕЛИЈА МЕРКО
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.1) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
SITUACIONI ME PERDHES
СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ
A

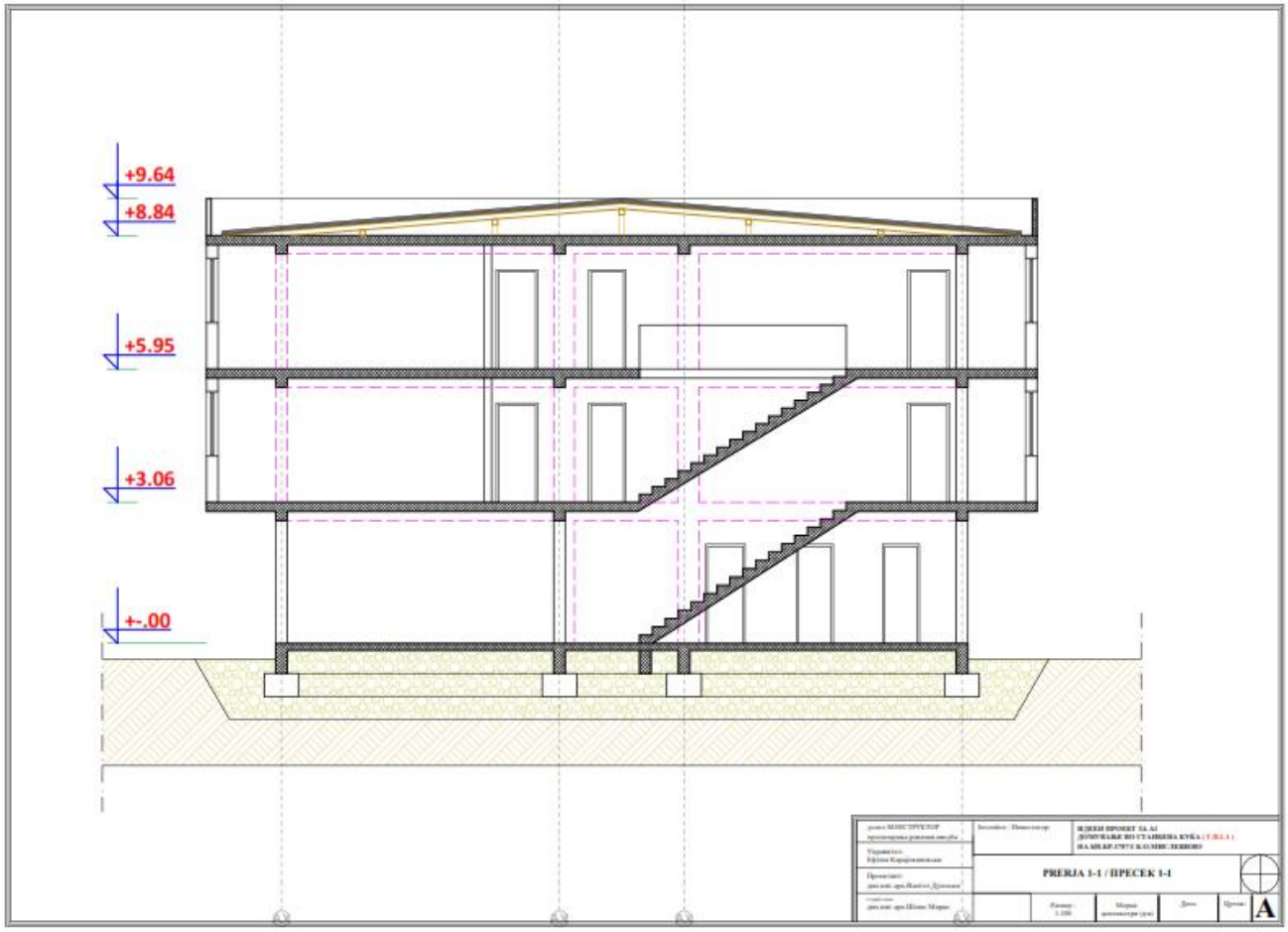

1,520
соседен објект-лепенка
BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
МЕЛИЈА МЕРКО

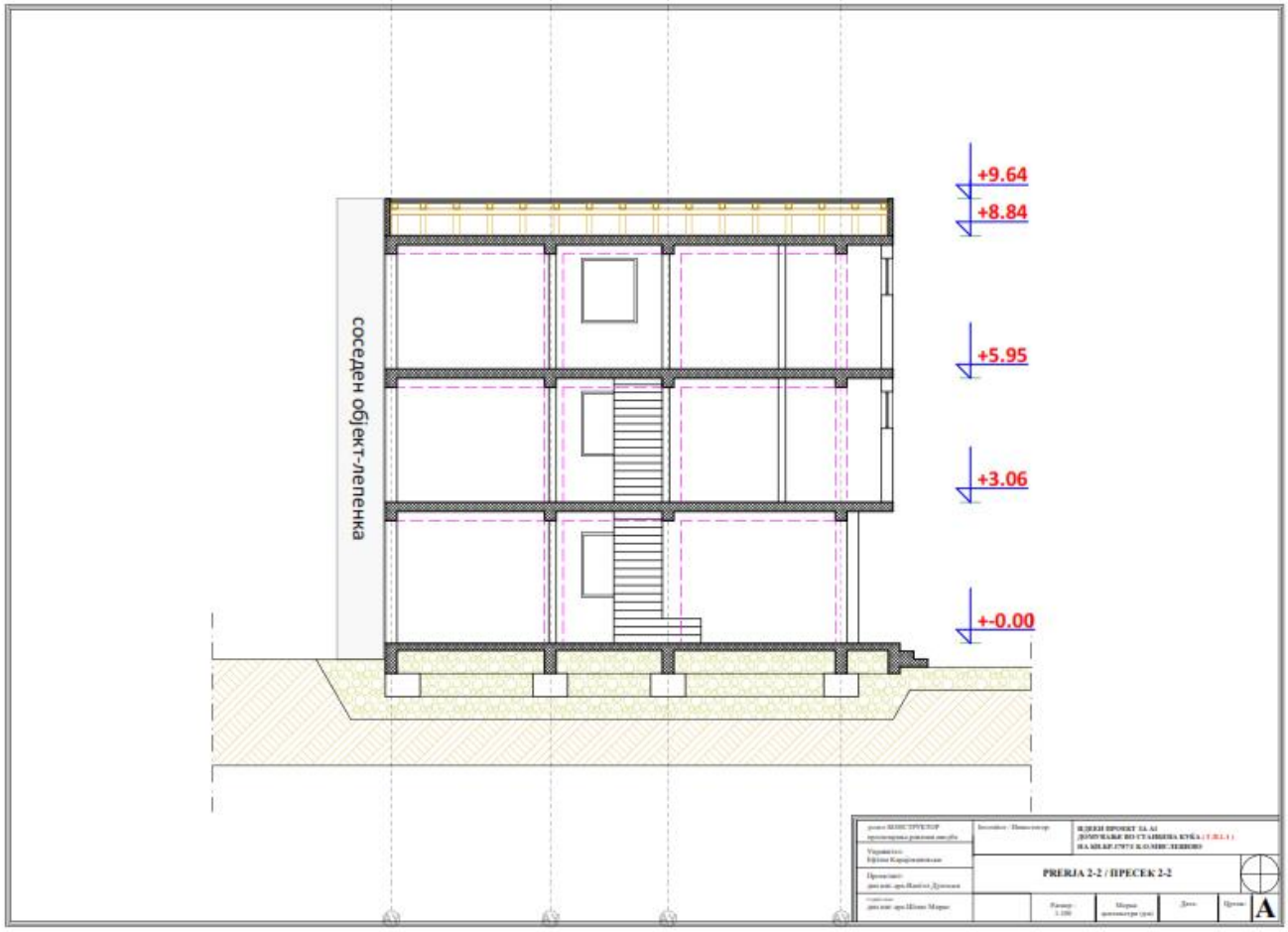

1,470
45
811
45
523
45
587
270
588
соседен објект-лепенка
969
139
25
200
354
399
100
45
200
230
255
45
60
225
290
270
45
343
24
298
145
80
197
45
255
230
120
971
45
161
323
258
160
45
81
25
587
270
588
25
562
25
245
25
563
25
29
420
521
100
200
100
99
1,470
МЕЛИЈА МЕРКО
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
A

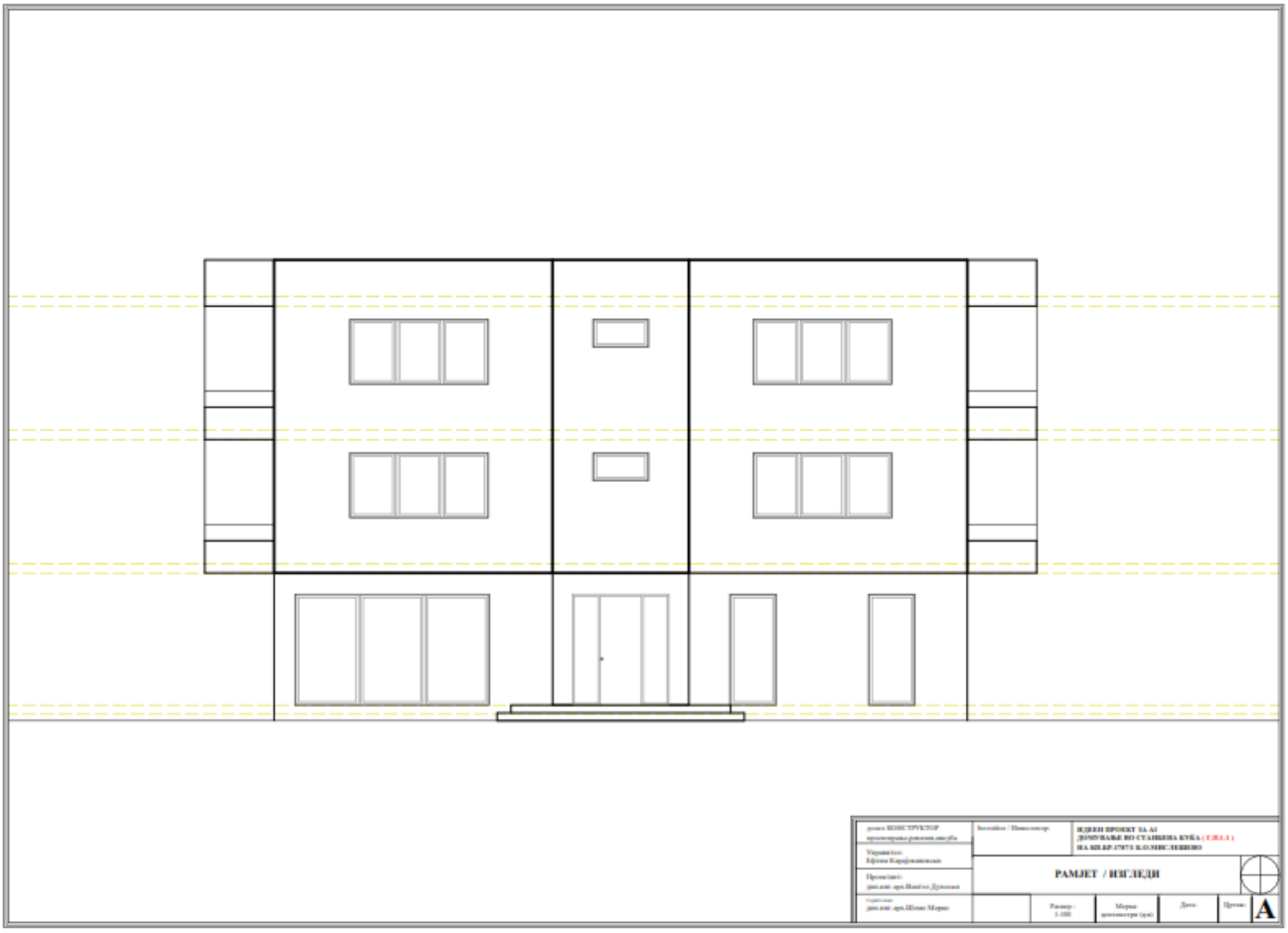

соседен објект-лепенка
1,770
150
1,469
150
45
541
45
225
45
523
45
587
270
588
405
354
399
1,125
280
230
255
290
225
290
65
85
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
65
52
587
270
588
25
562
25
245
25
563
25
150
134
300
144
82
120
102
124
300
164
150
1,770
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЗА МЕРКО
BAZA E KATIT I / ОСНОВА НА КАТ I
A

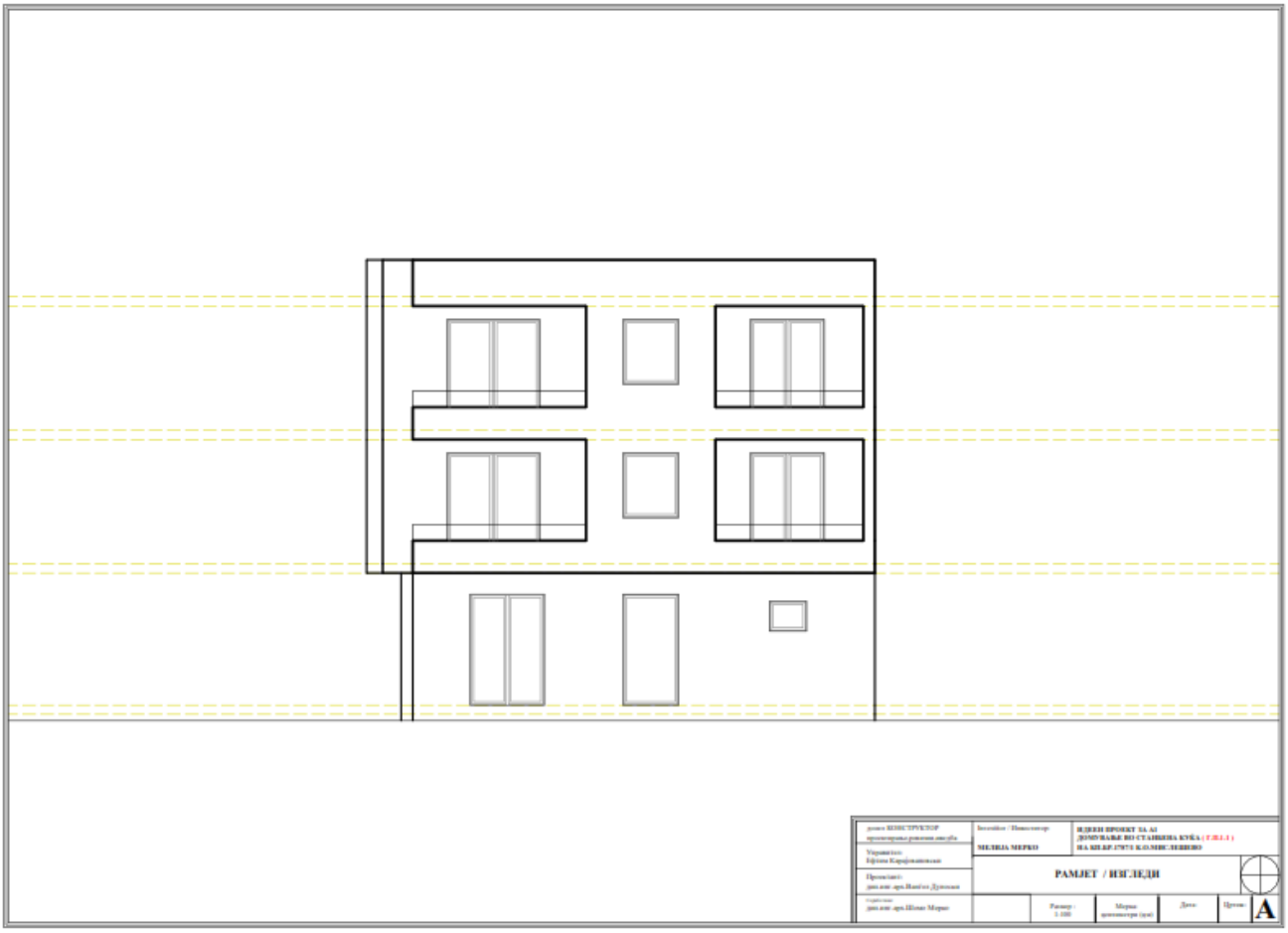

1,770
150
1,469
150
45
541
45
225
45
523
45
587
270
588
соседен објект-лепенка
25
405
354
399
45
1,125
280
230
255
45
290
225
290
45
85
65
343
298
337
45
255
230
280
1,057
45
323
258
323
45
52
65
587
270
588
25
562
25
245
25
563
25
150
134
300
144
82
120
102
124
300
164
150
1,770
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E KATIT 2 / OSNOVA NA KAT 2
A

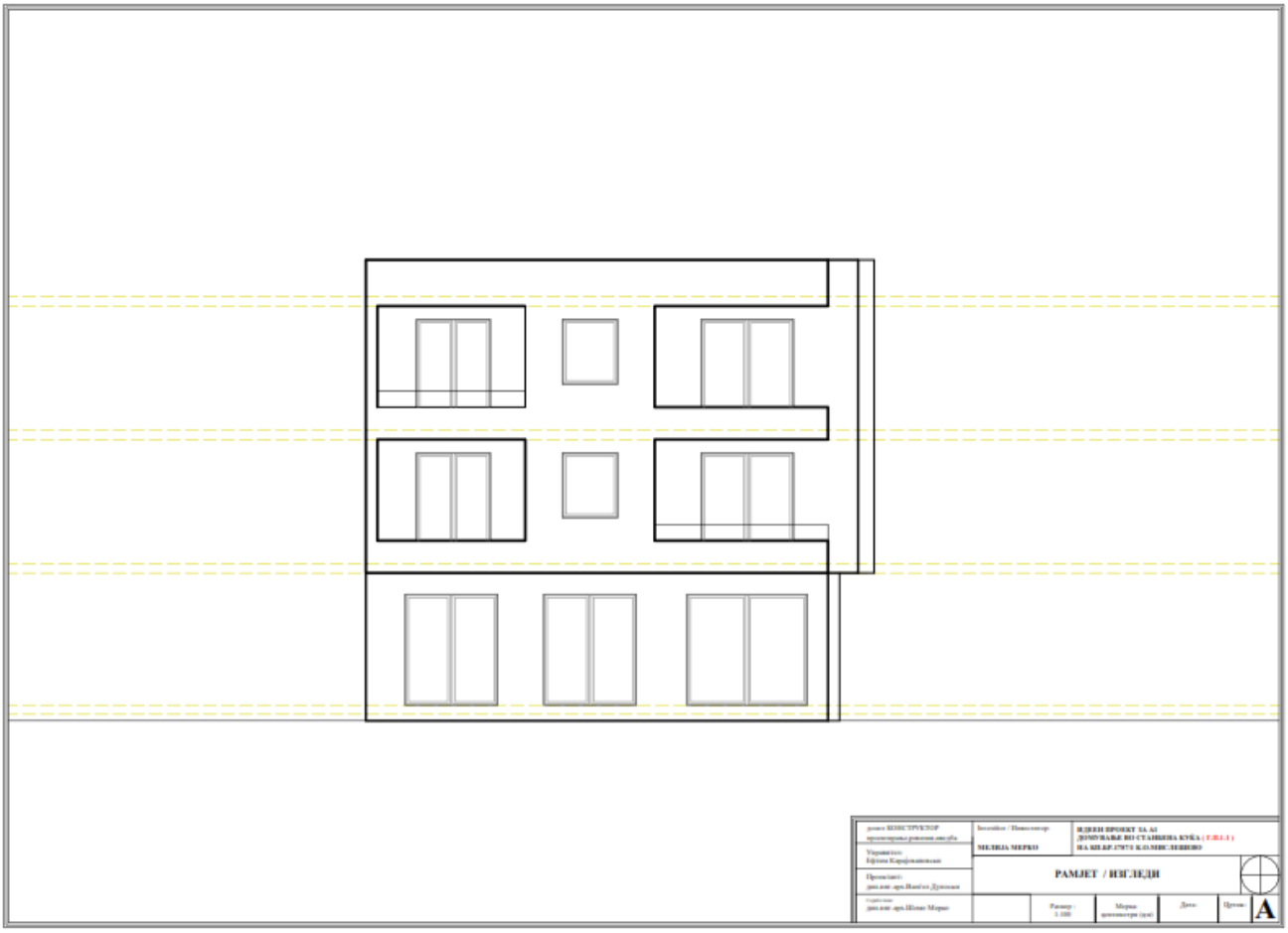

1,770
151
1,469
150
587
270
588
соседен објект-лепенка
25
354
399
45
1,125
1,060
230
255
45
225
290
45
65
346
298
45
255
230
940
1,057
45
323
258
45
65
52
587
270
588
25
562
25
245
25
563
25
150
578
304
588
150
1,770
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ
A

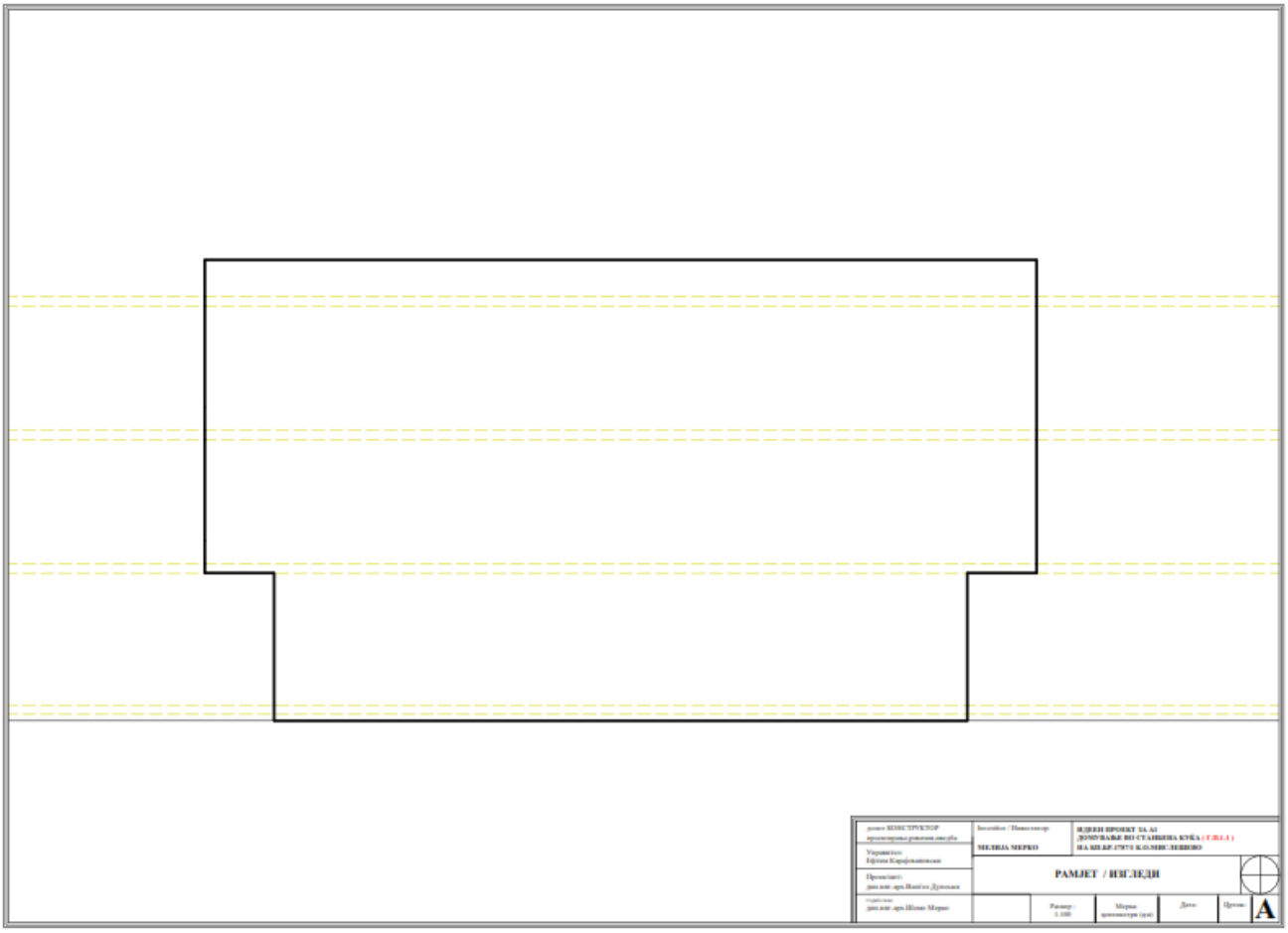

+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-.00
PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1
A


+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-0.00
соседен објект-лепенка
PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„КОНСТРУКТОР„

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

- А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.2**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 „КОНСТРУКТОР„

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250176701
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250176701 Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D026290821C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250176700
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/ValidateDocument/E77C4671F8DEC85524BC52E467807832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497191
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020250176700

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E467B07832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250176700 Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/E77C4671F6DEC855248C52E467807B320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.2)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ноќен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи
Ѕидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

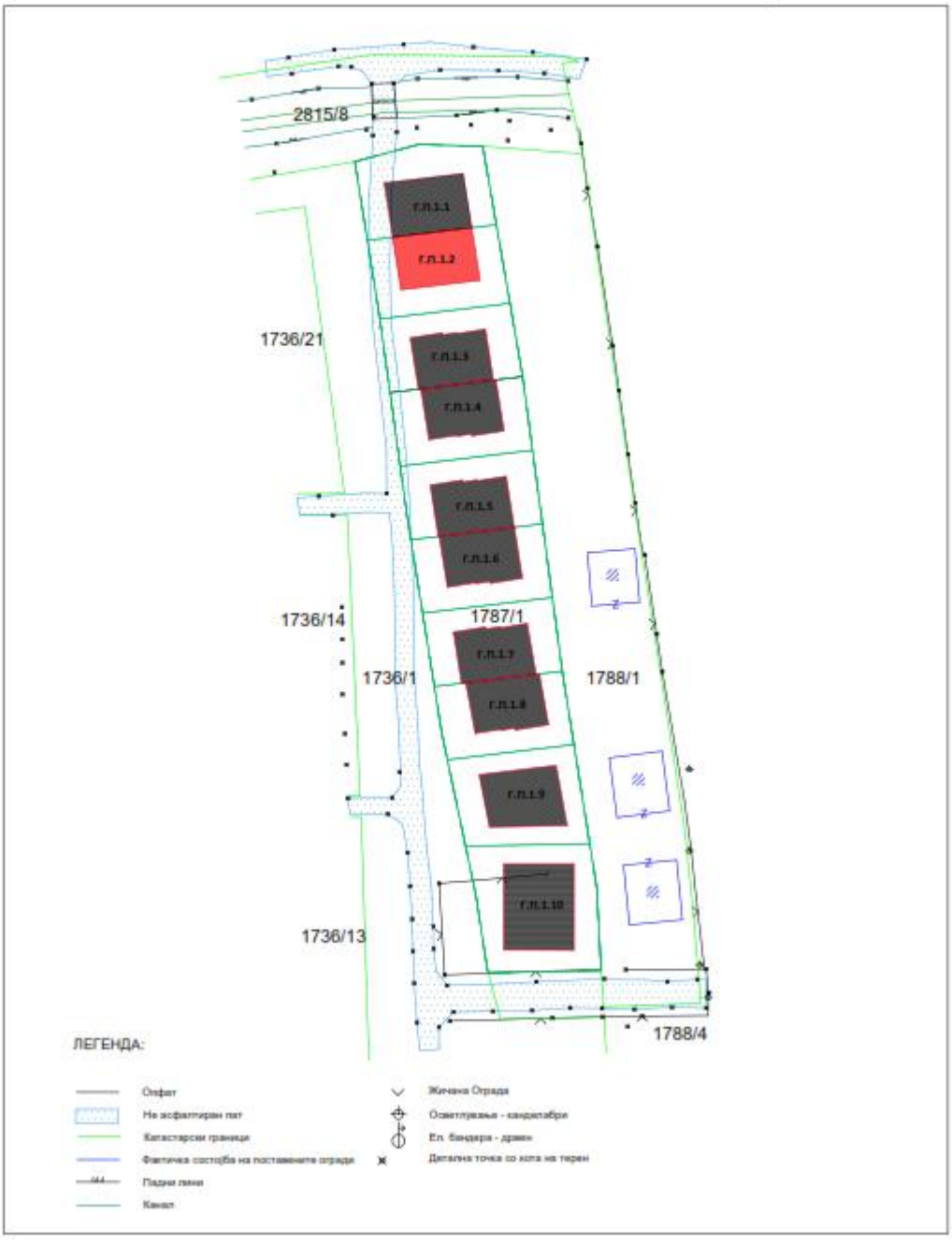
3.2.14 Разни работи
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

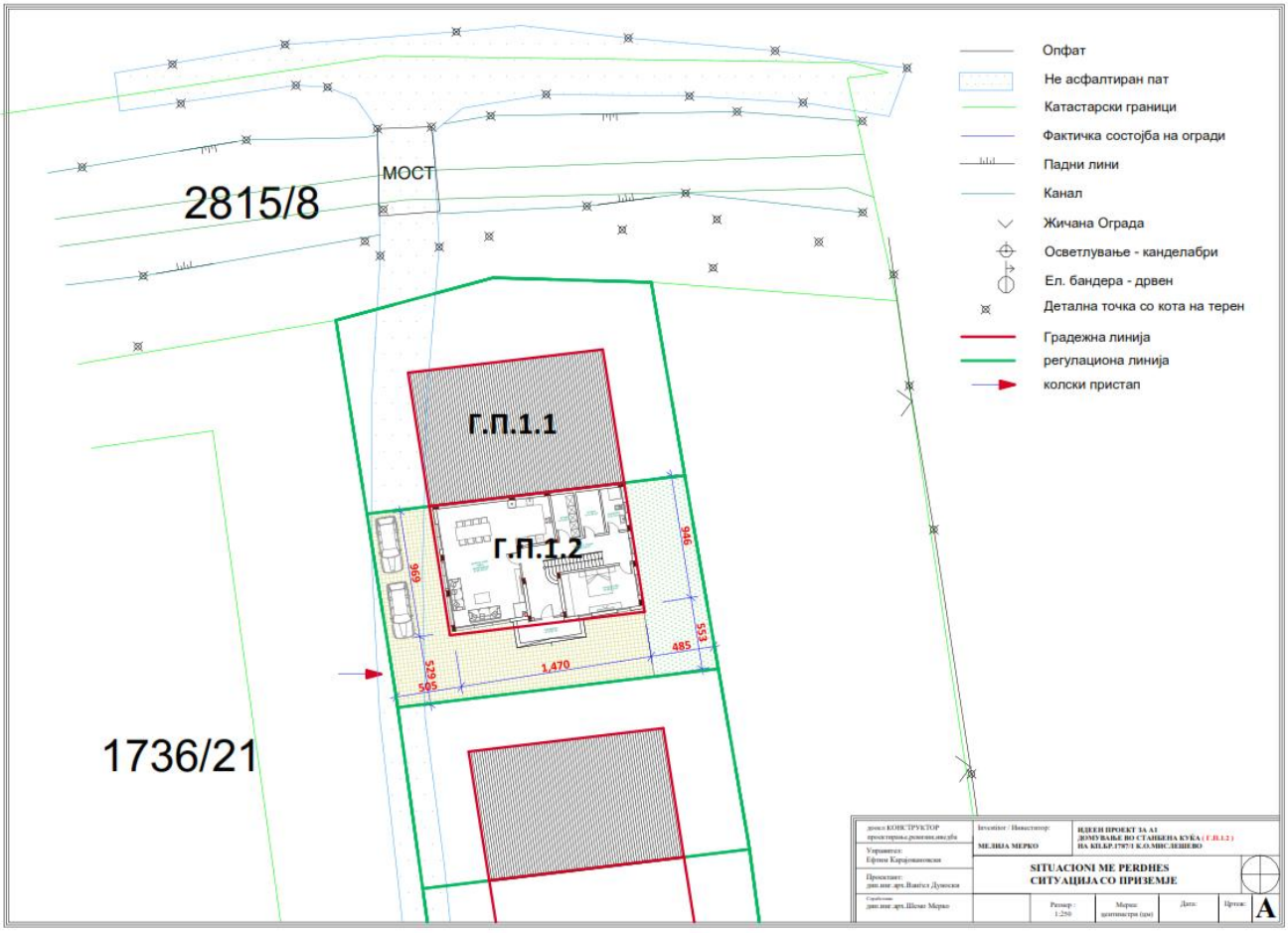
СОСТСВИЛ

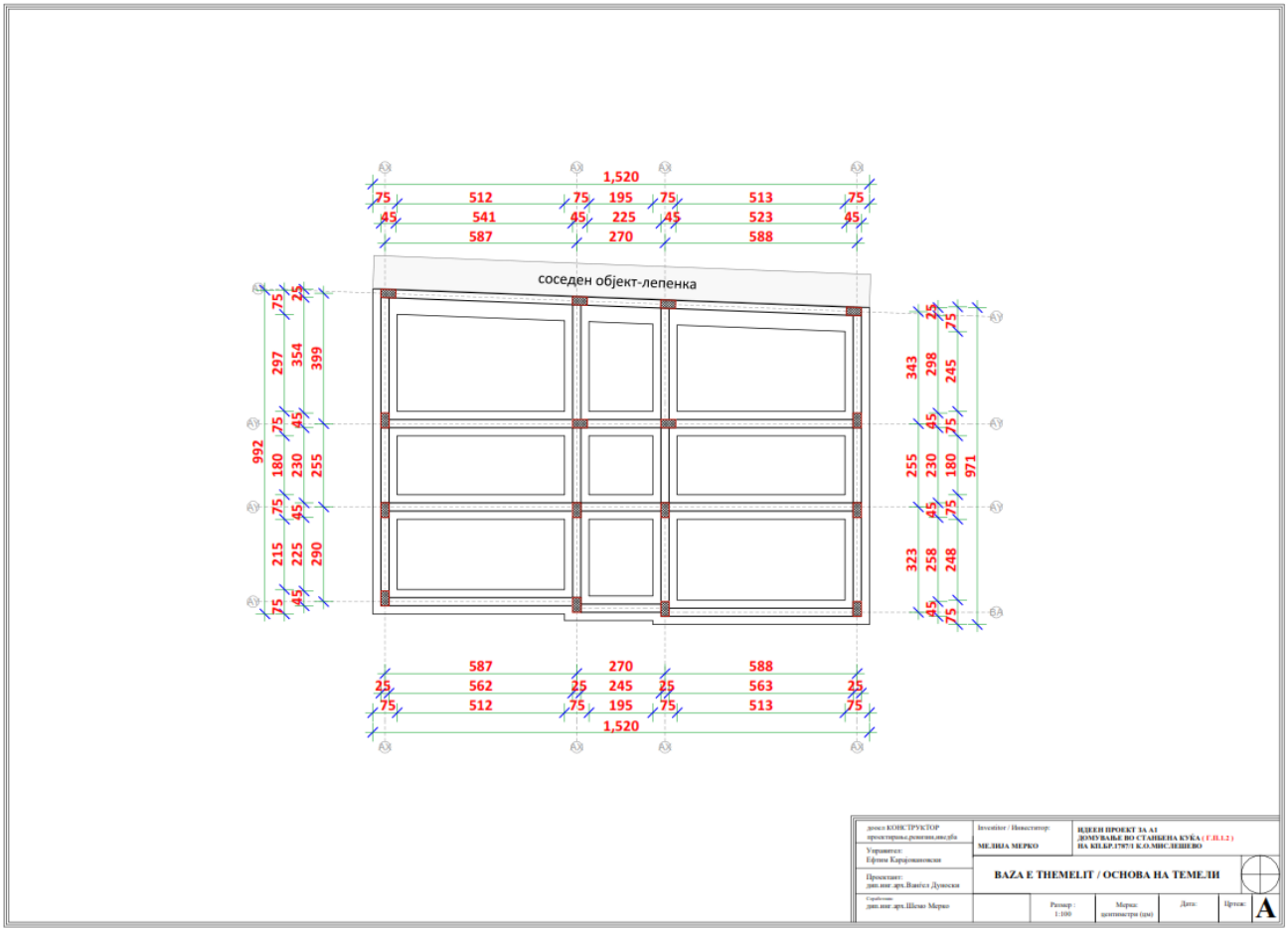
Дооел Конструктор Струга

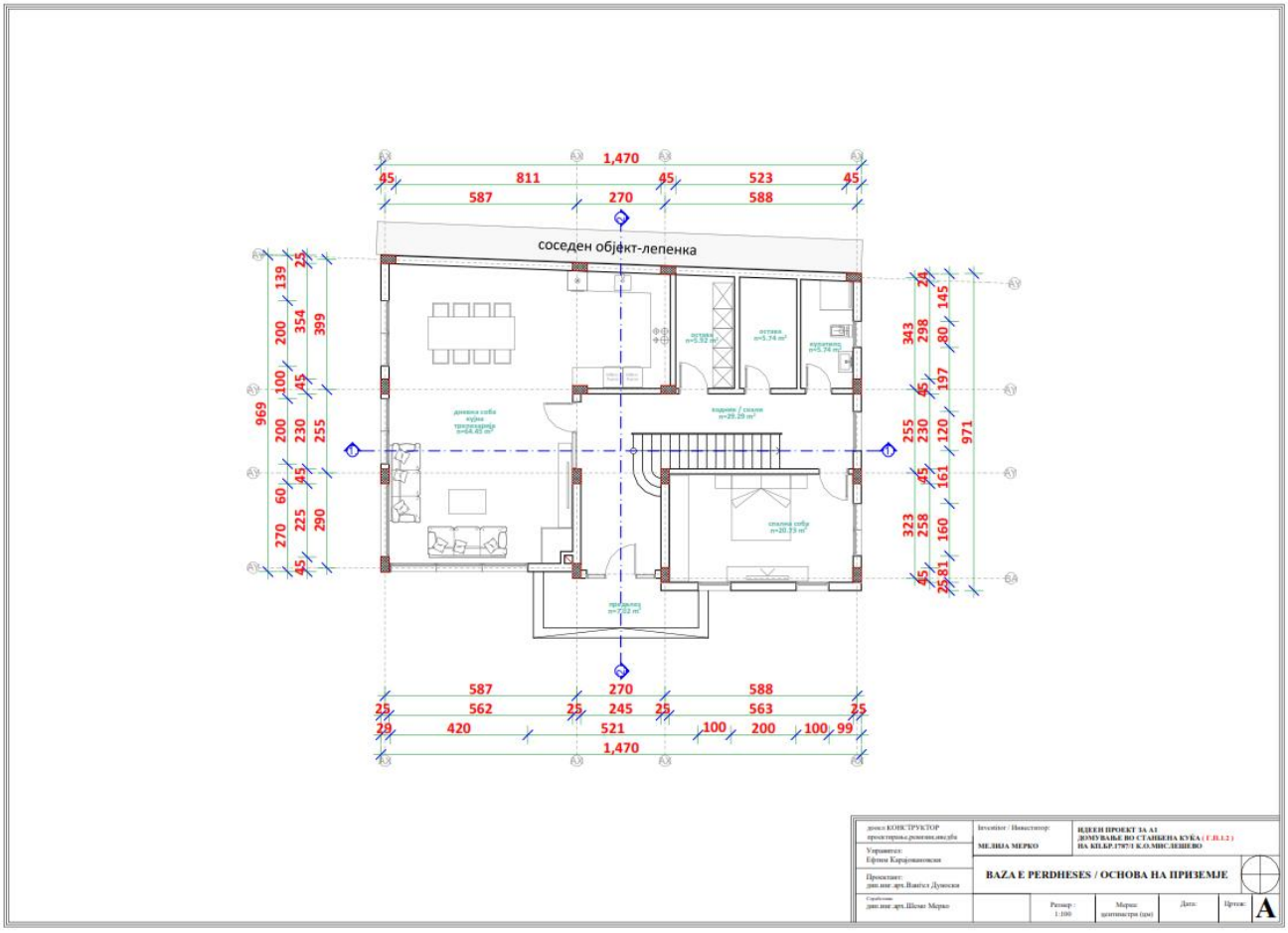
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

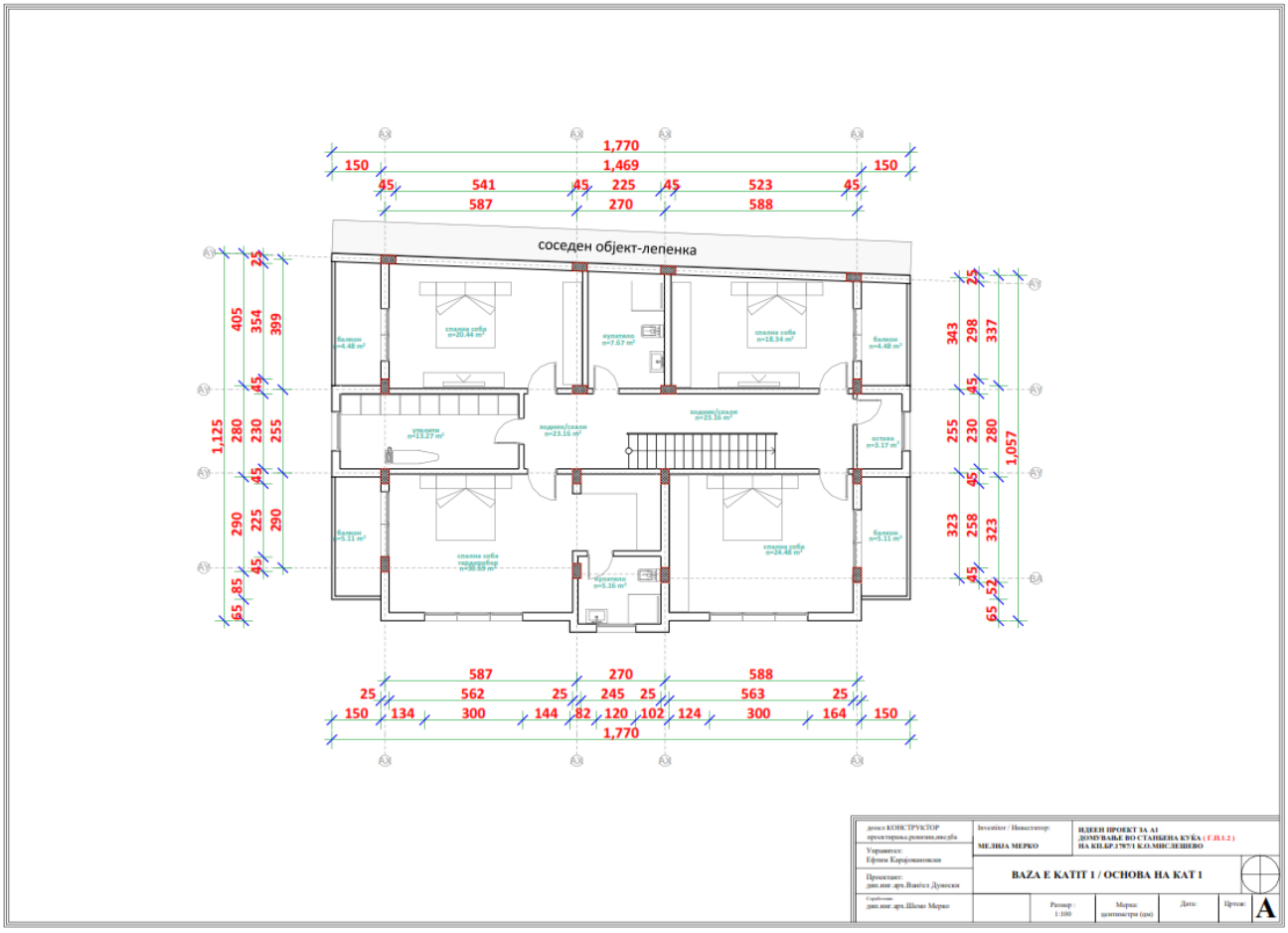
Размер 1:1000

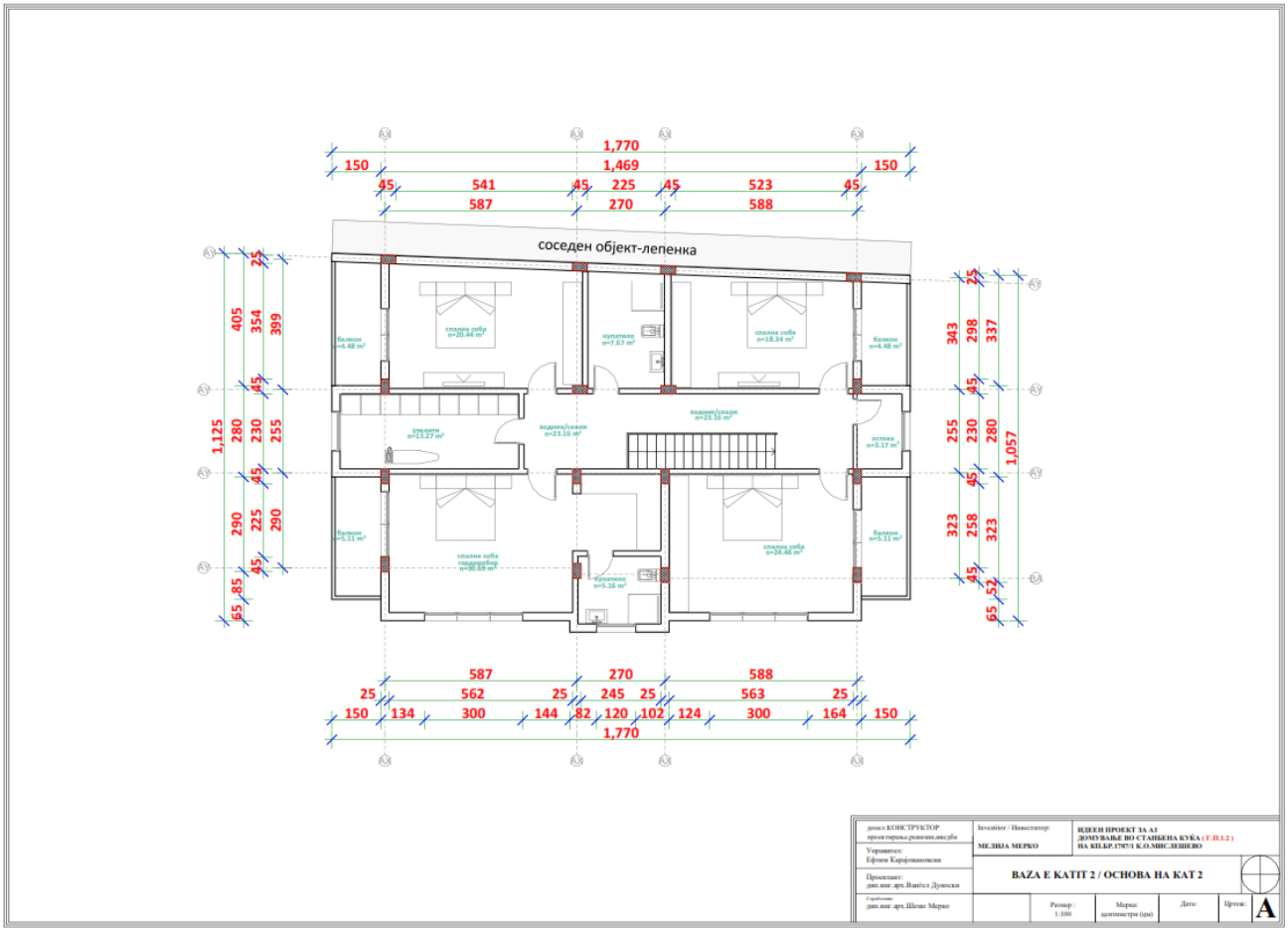


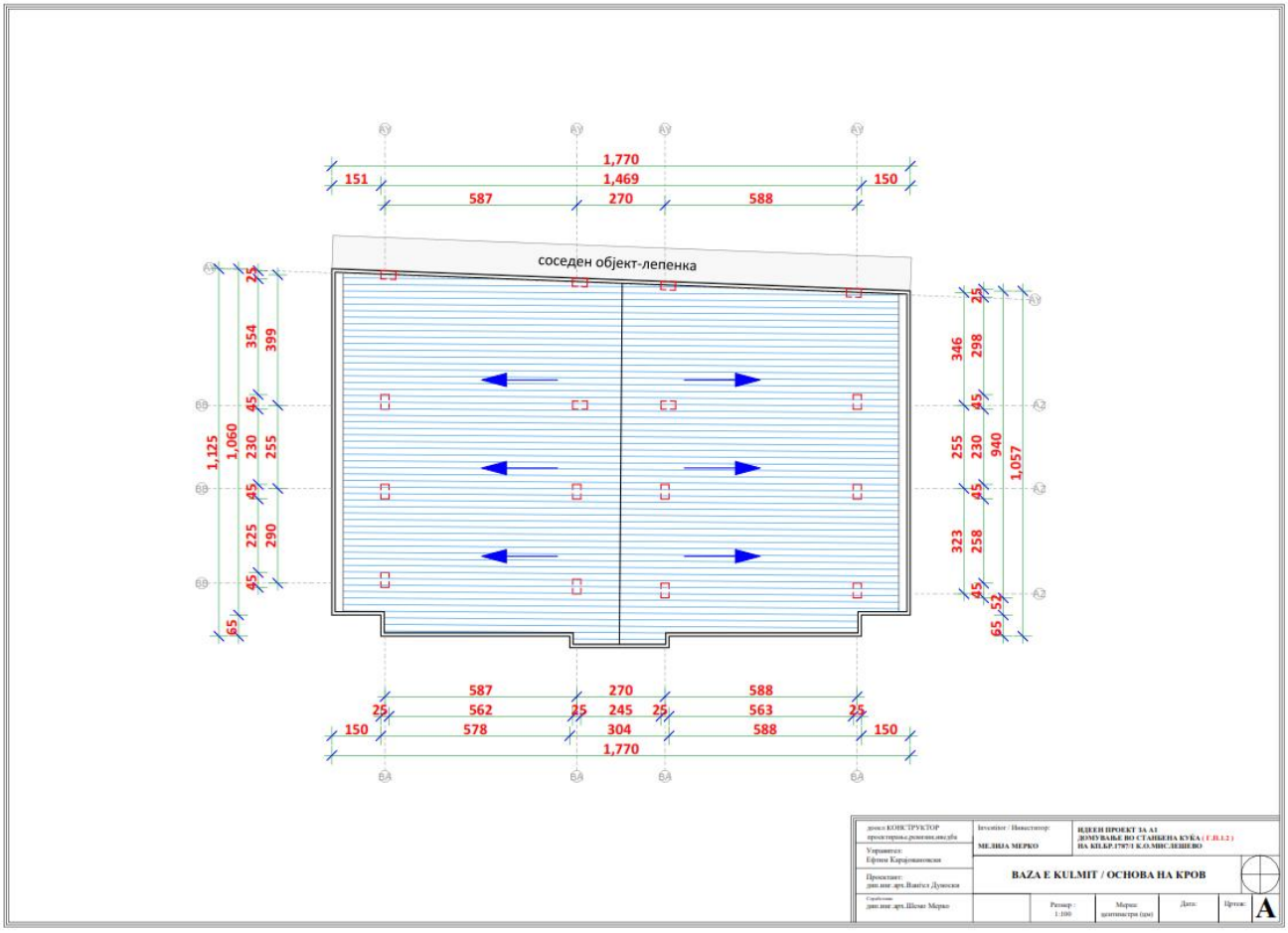

Опфат
Не асфалтиран пат
Катастарски граници
Фактичка состојба на огради
Падни лини
Канал
Жичана Ограда
Осветлување - канделабри
Ел. бандера - дрвен
Детална точка со кота на терен
Градежна линија
регулациона линија
колски пристап
2815/8
МОСТ
Г.П.1.1
Г.П.1.2
1736/21
946
969
553
485
1,470
529
505
SITUACIONI ME PERDHES
СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ
A

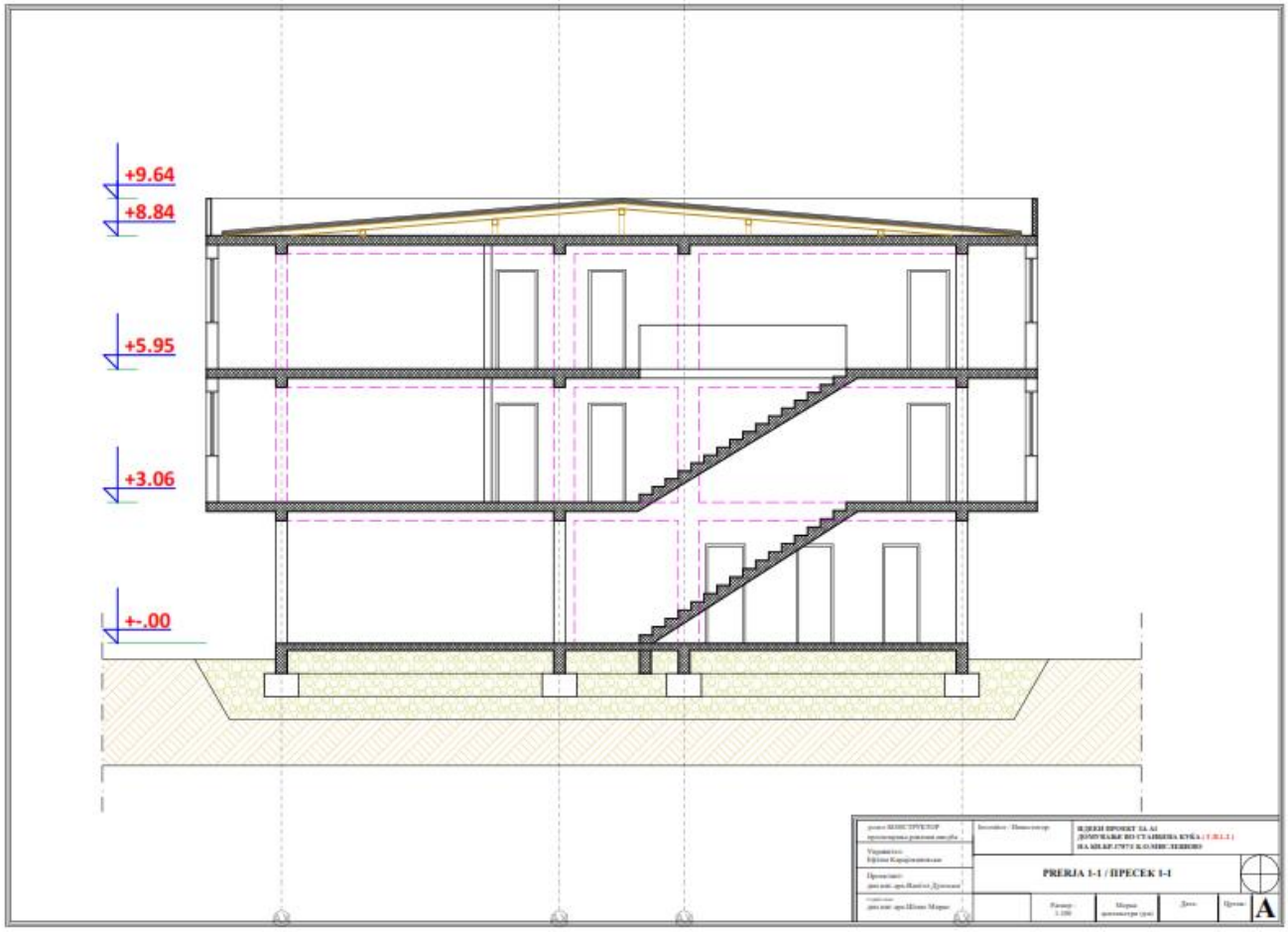

1,520
соседен објект-лепенка
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

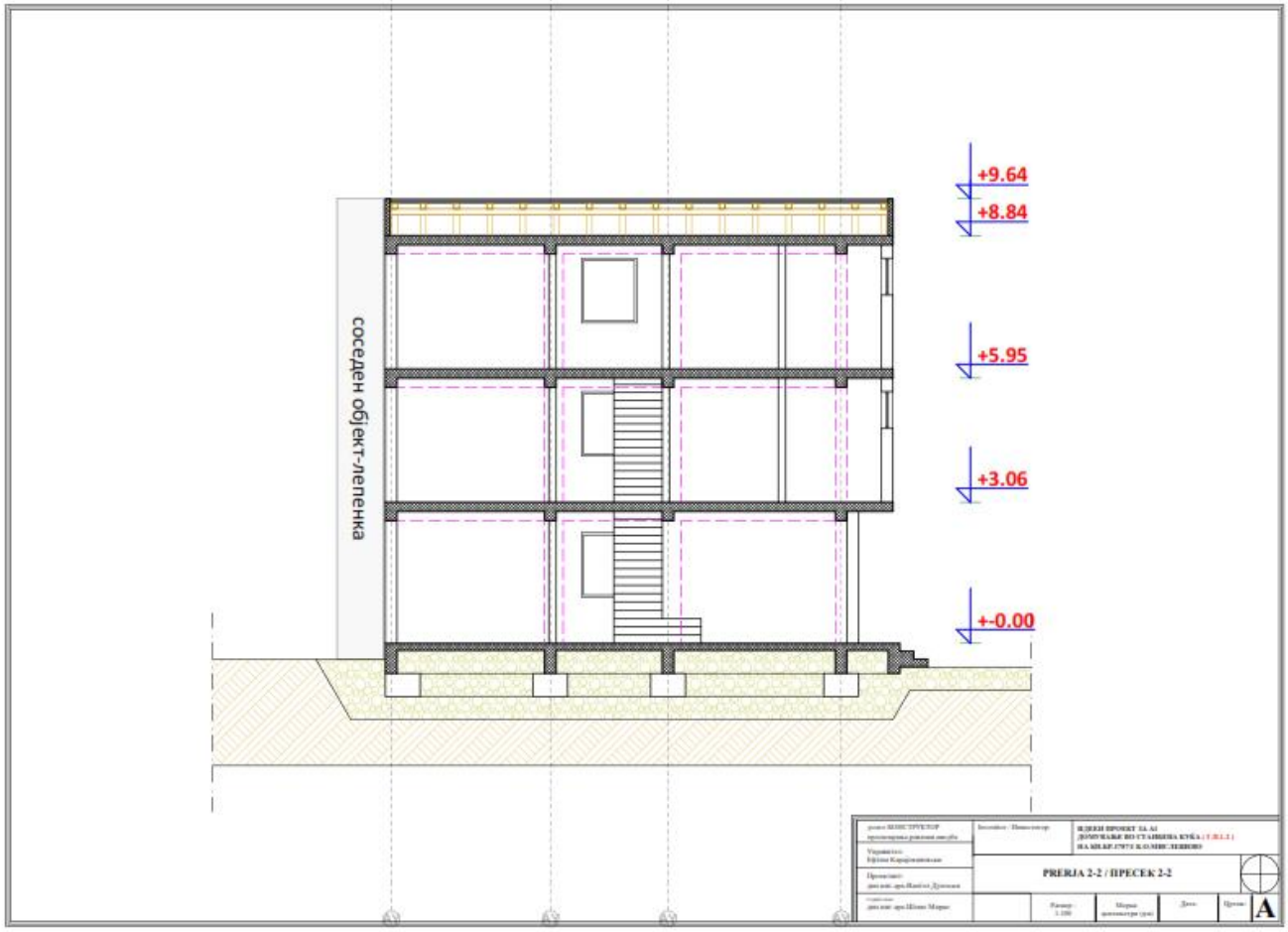

1,470
45
811
45
523
45
587
270
588
соседен објект-лепенка
969
139
25
200
354
399
100
45
200
230
255
45
60
225
290
270
45
343
298
80
145
24
45
197
255
230
120
971
45
161
323
258
160
45
81
25
587
270
588
25
562
25
245
25
563
25
29
420
521
100
200
100
99
1,470
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
ВАZА Е PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
A

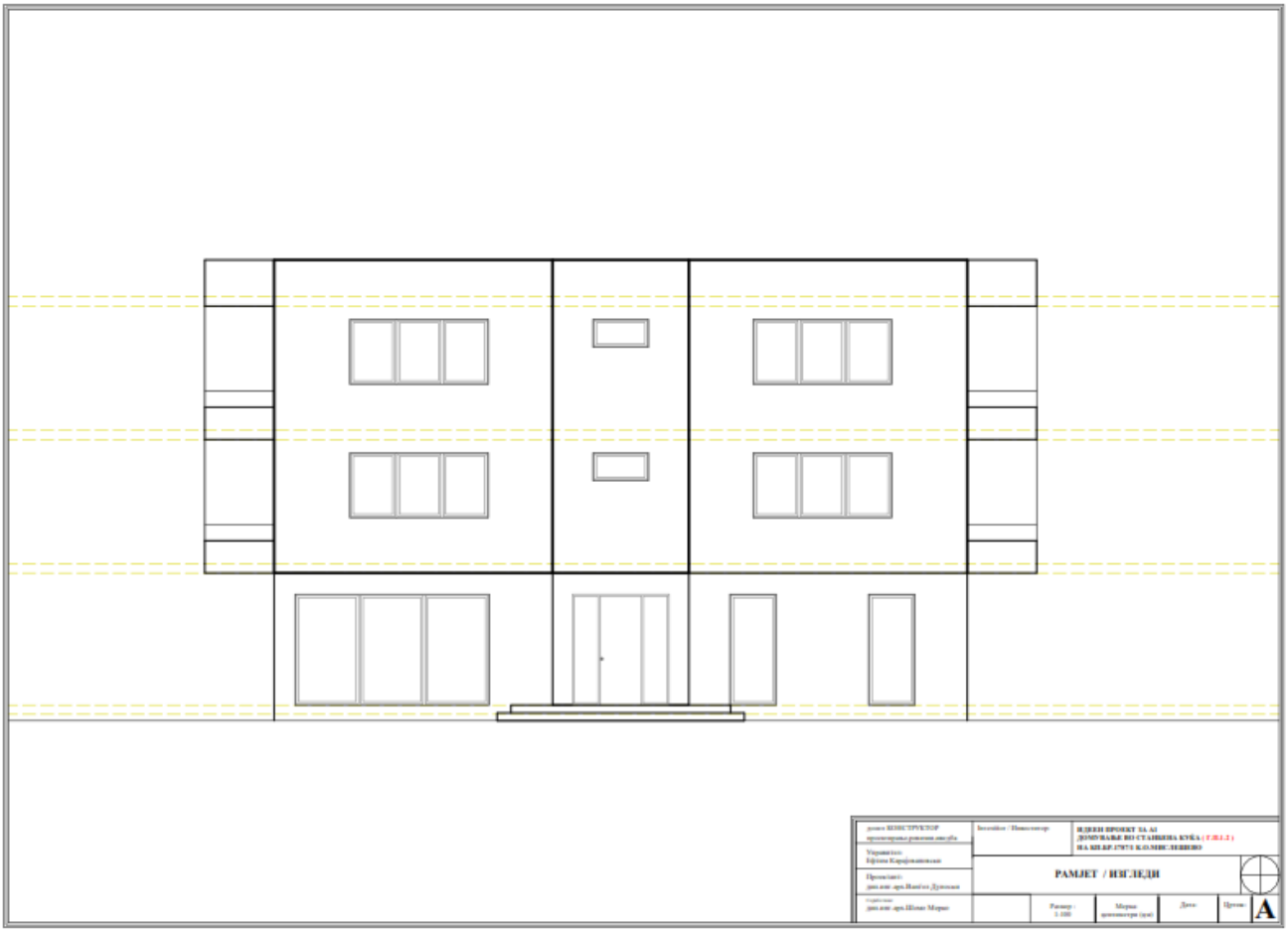

1,770
150
1,469
150
45
541
45
225
45
523
45
587
270
588
соседен објект-лепенка
25
405
354
399
45
1,125
280
230
255
45
290
225
290
45
85
65
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
52
587
270
588
25
562
25
245
25
563
25
150
134
300
144
82
120
102
124
300
164
150
1,770
Инвеститор / Инвеститор:
МЕЛИЗА МЕРКО
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА АГ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.2)
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1
Размер :
1:100
Дата:
A

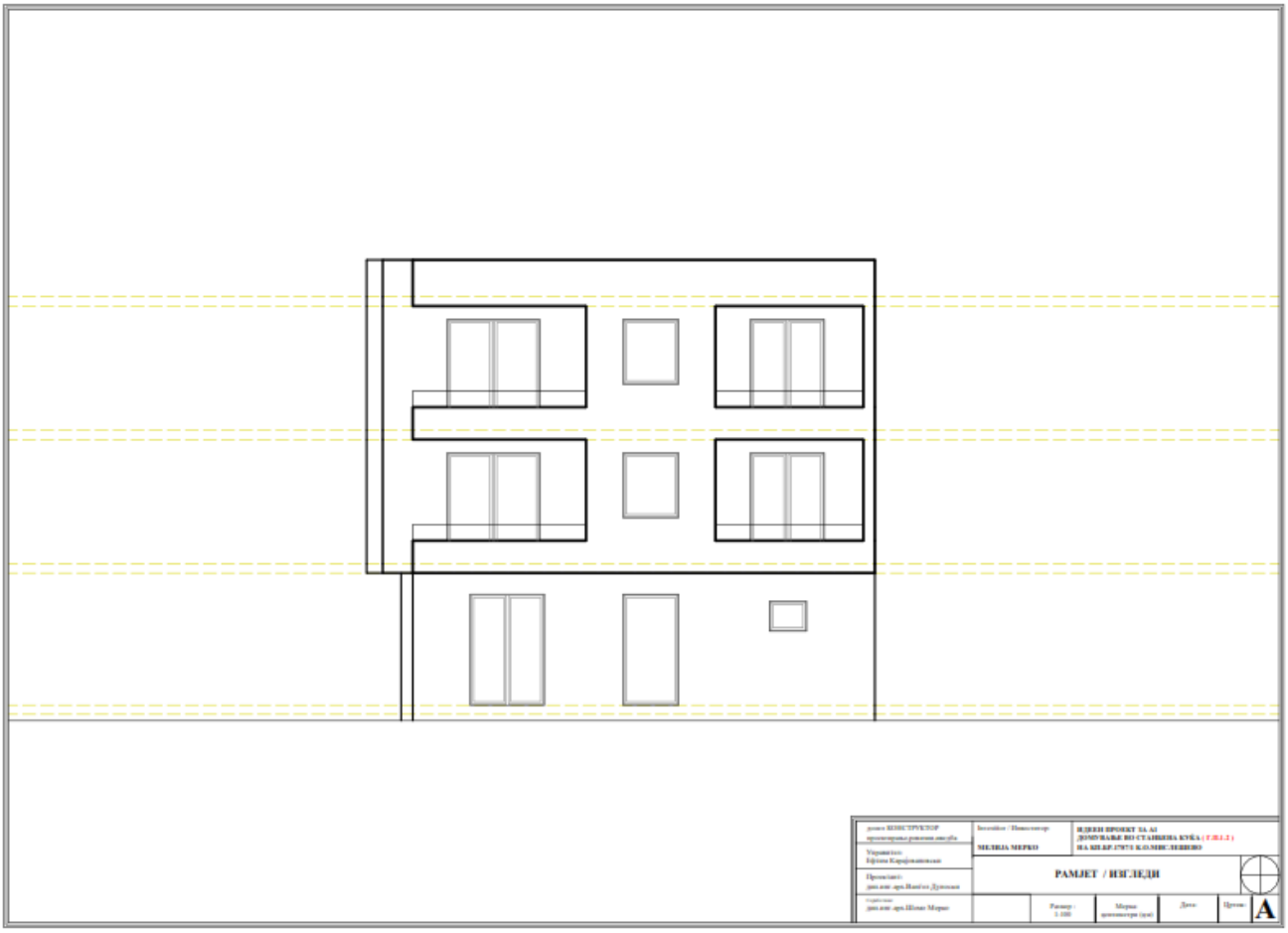

1,770
150
1,469
150
45
541
45
225
45
523
45
587
270
588
соседен објект-лепенка
25
405
354
399
45
1,125
280
230
255
45
290
225
290
45
85
65
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
52
587
270
588
25
562
25
245
25
563
25
150
134
300
144
82
120
102
124
300
164
150
1,770
Инвеститор / Инвеститор:
МЕЛИЊА МЕРКО
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
Управител:
Ефтими Карајованоски
BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2
Проектант:
Размер:
1:100
Дата:
A

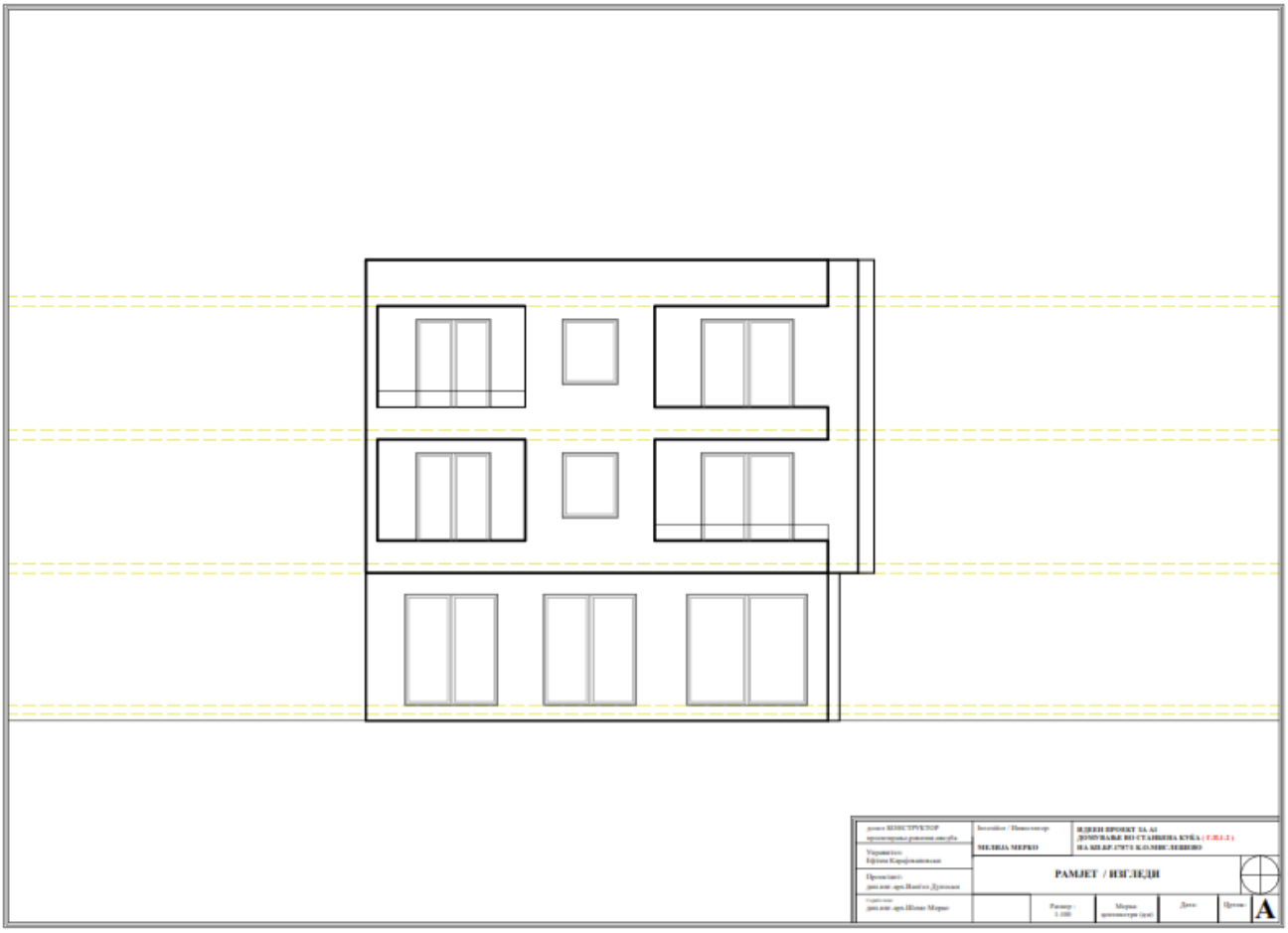

1,770
151
1,469
150
587
270
588
соседен објект-лепенка
25
354
399
45
1,125
1,060
230
255
45
225
290
45
65
346
298
45
255
230
940
1,057
45
323
258
45
65
52
587
270
588
25
562
25
245
25
563
25
150
578
304
588
150
1,770
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.В.1.2) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ
A

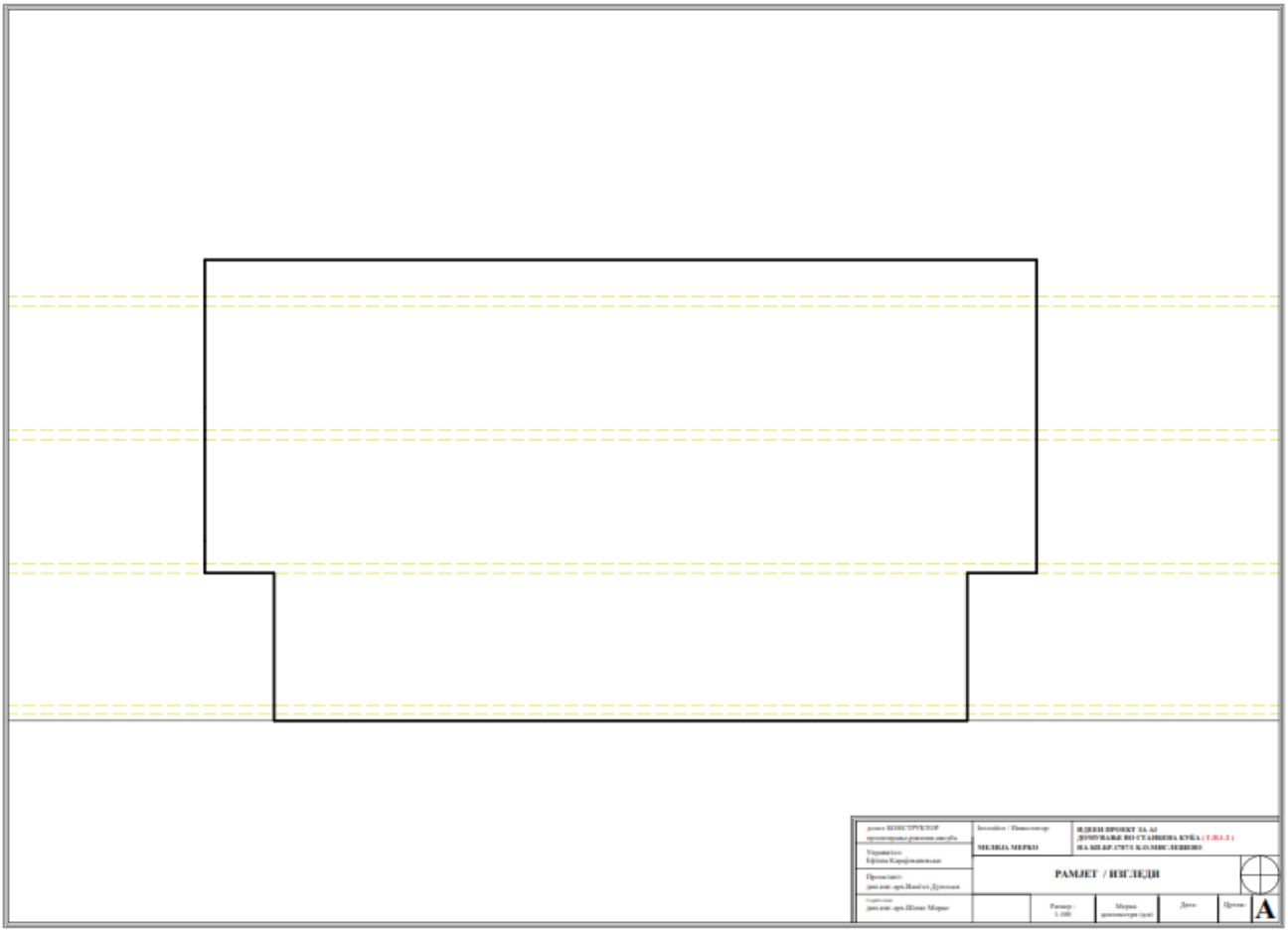

+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-.00
PRERIJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1
A


+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-0.00
соседен објект-лепенка
PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„КОНСТРУКТОР„

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

- А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.3**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 „КОНСТРУКТОР„

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250176701
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250176701

Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D02829009 21C23866BF0645 9F93D78E5688F10F41783ACC1DB6AD8D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250176700
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/ValidateDocument/E77C4671F8DEC85524BC52E467807832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497191
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020250176700

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC855248C52E467B07832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250176700 Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/E77C4671F6DEC855248C52E467807B320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.3)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ноќен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи
Ѕидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

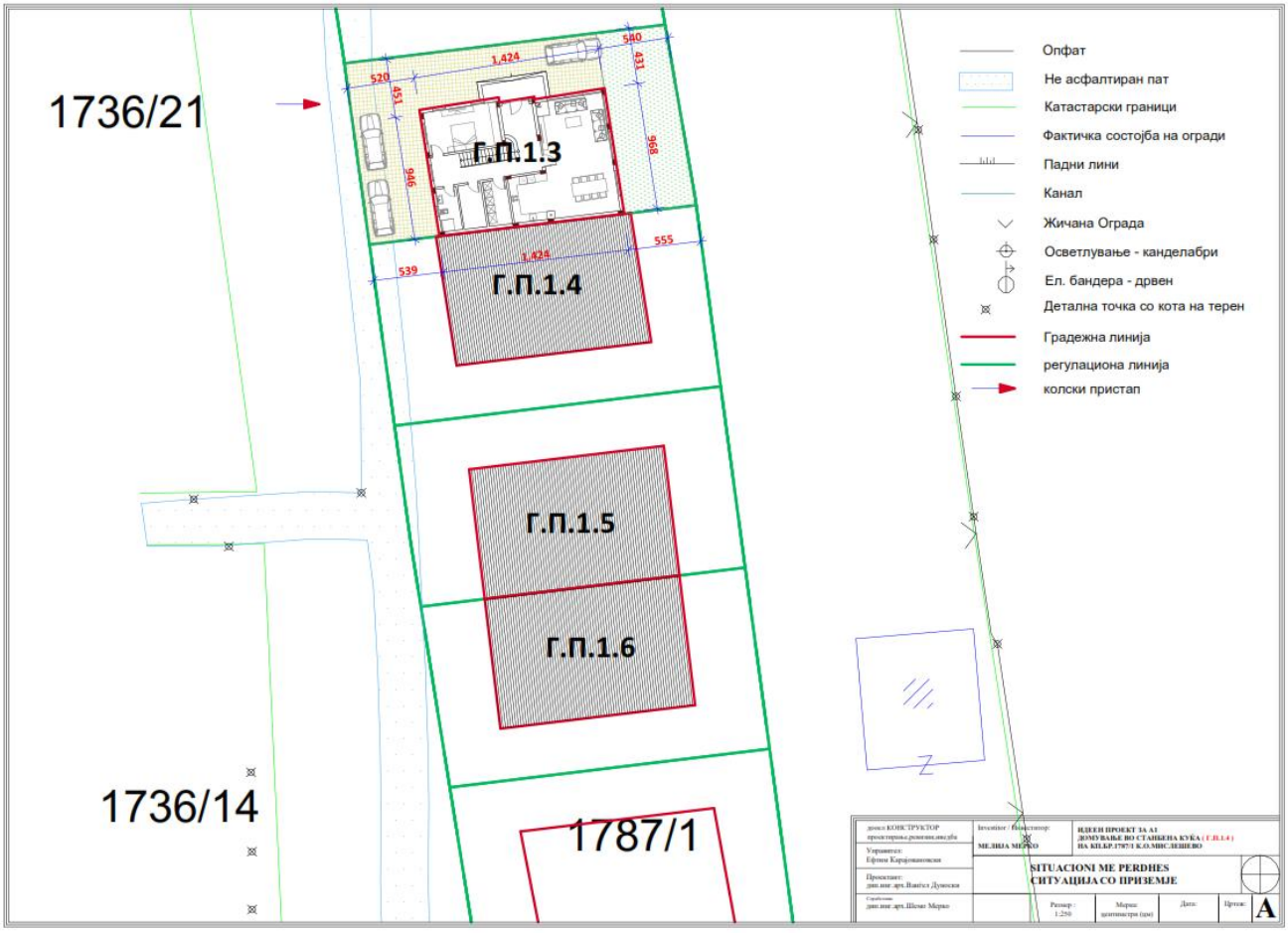
3.2.12 Лимарскиработи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

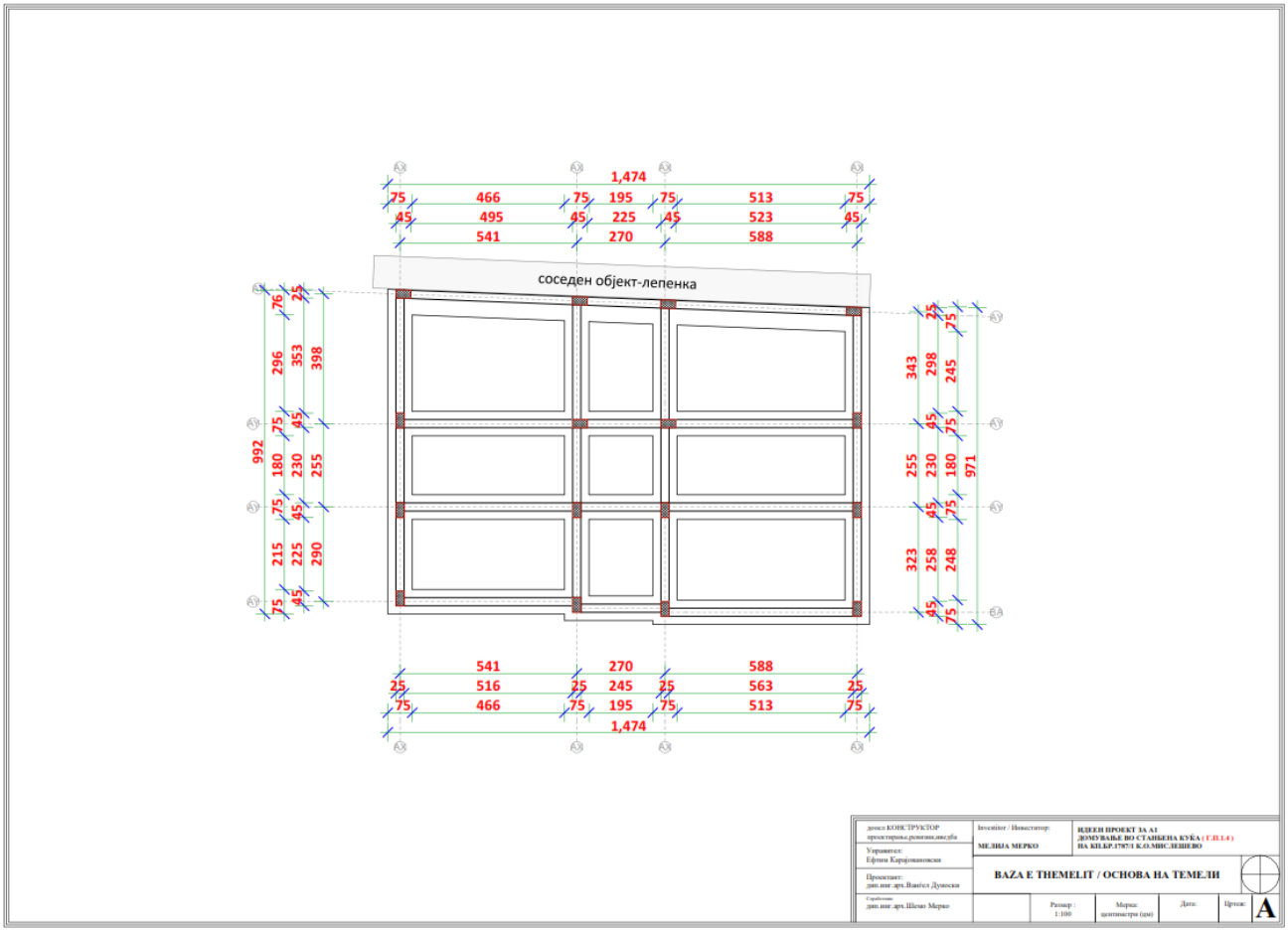
3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

3.2.14 Разни работи
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ

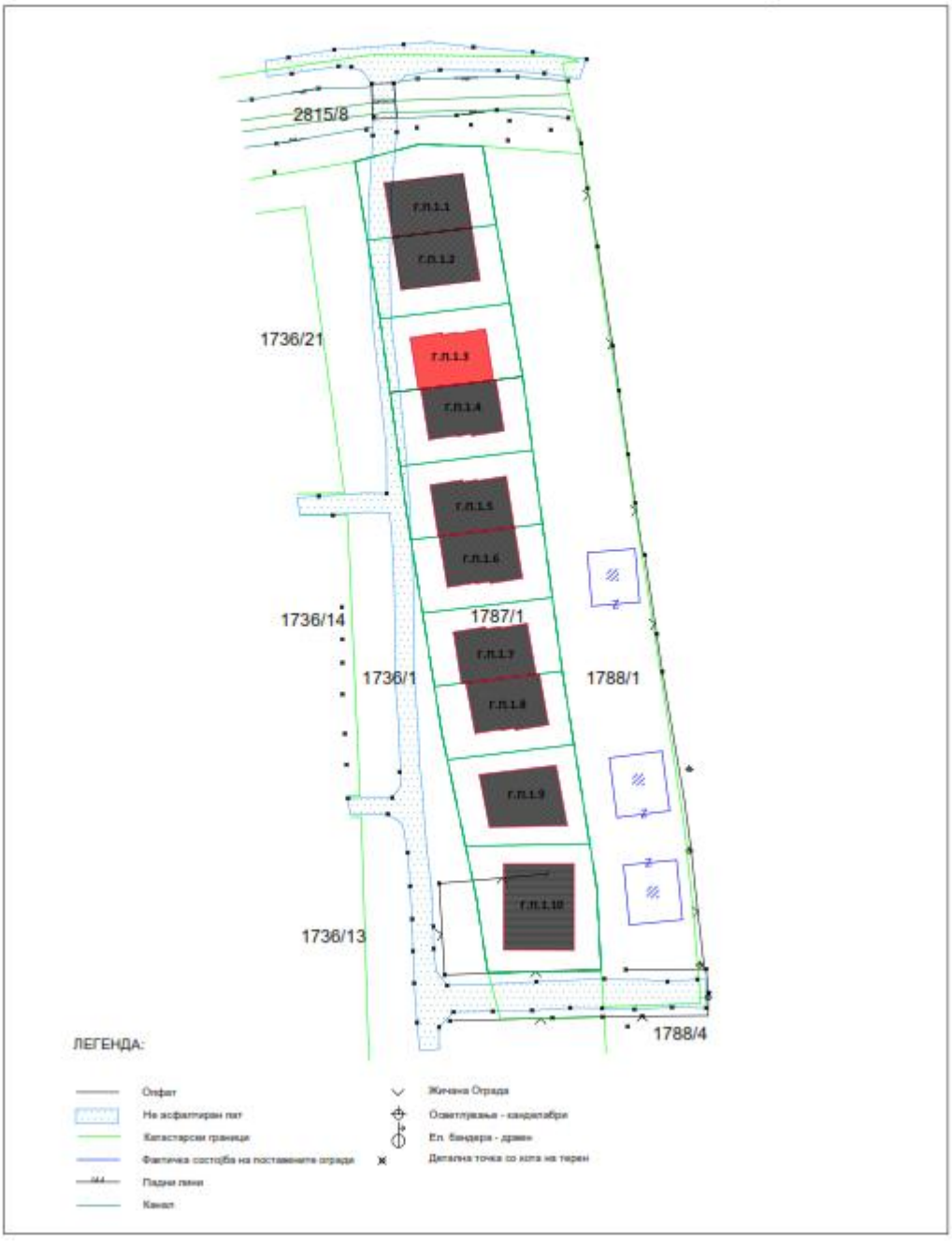
Дооел Конструктор Струга

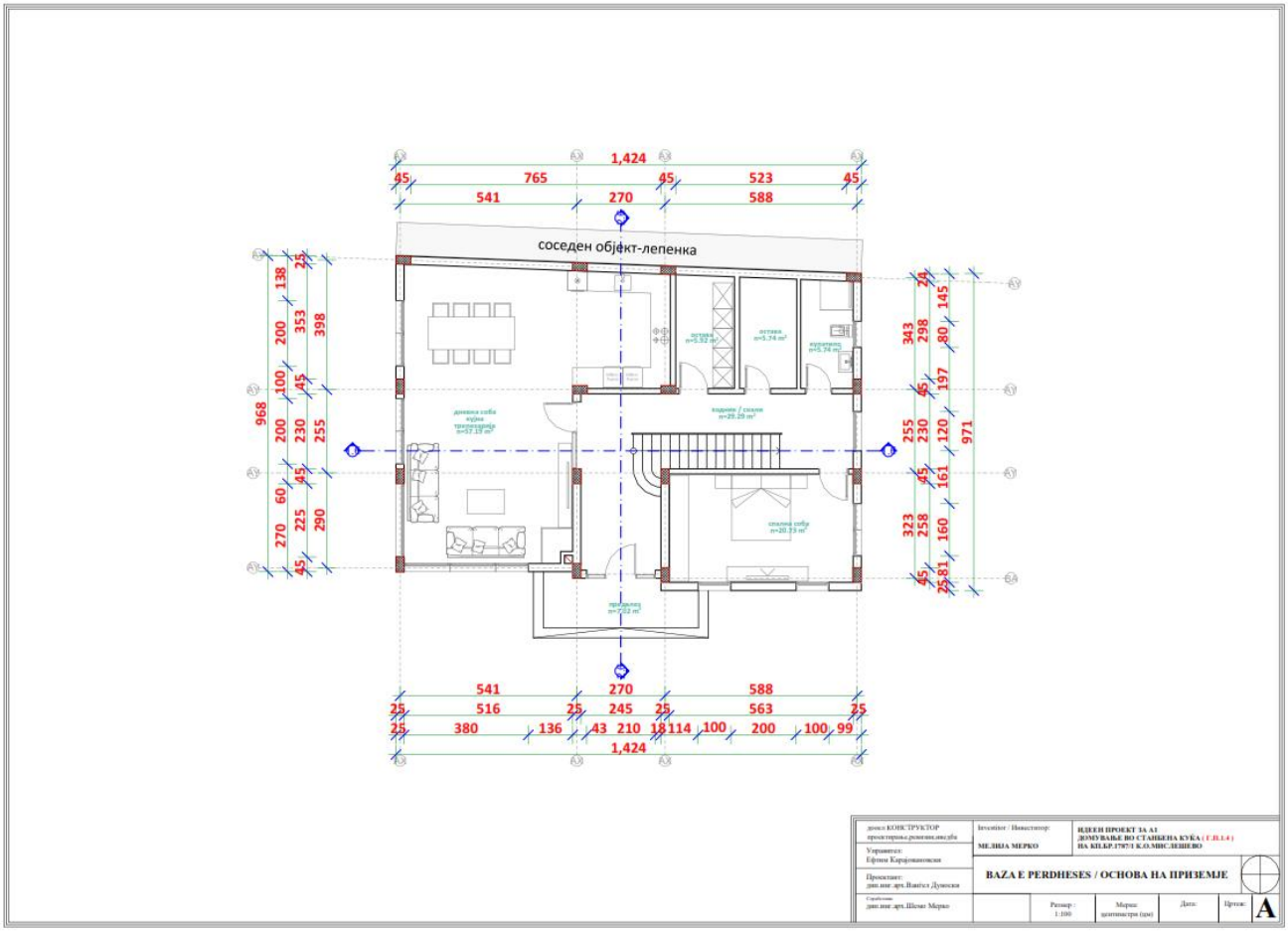

1736/21
Г.П.1.3
Г.П.1.4
Г.П.1.5
Г.П.1.6
1736/14
1787/1
1,424
540
431
520
451
946
968
1,424
555
539
Опфат
Не асфалтиран пат
Катастарски граници
Фактичка состојба на огради
Падни лини
Канал
Жичана Ограда
Осветлување - канделабри
Ел. бандера - дрвен
Детална точка со кота на терен
Градежна линија
регулациона линија
колски пристап
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
SITUACIONI ME PERDHES
СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ
A

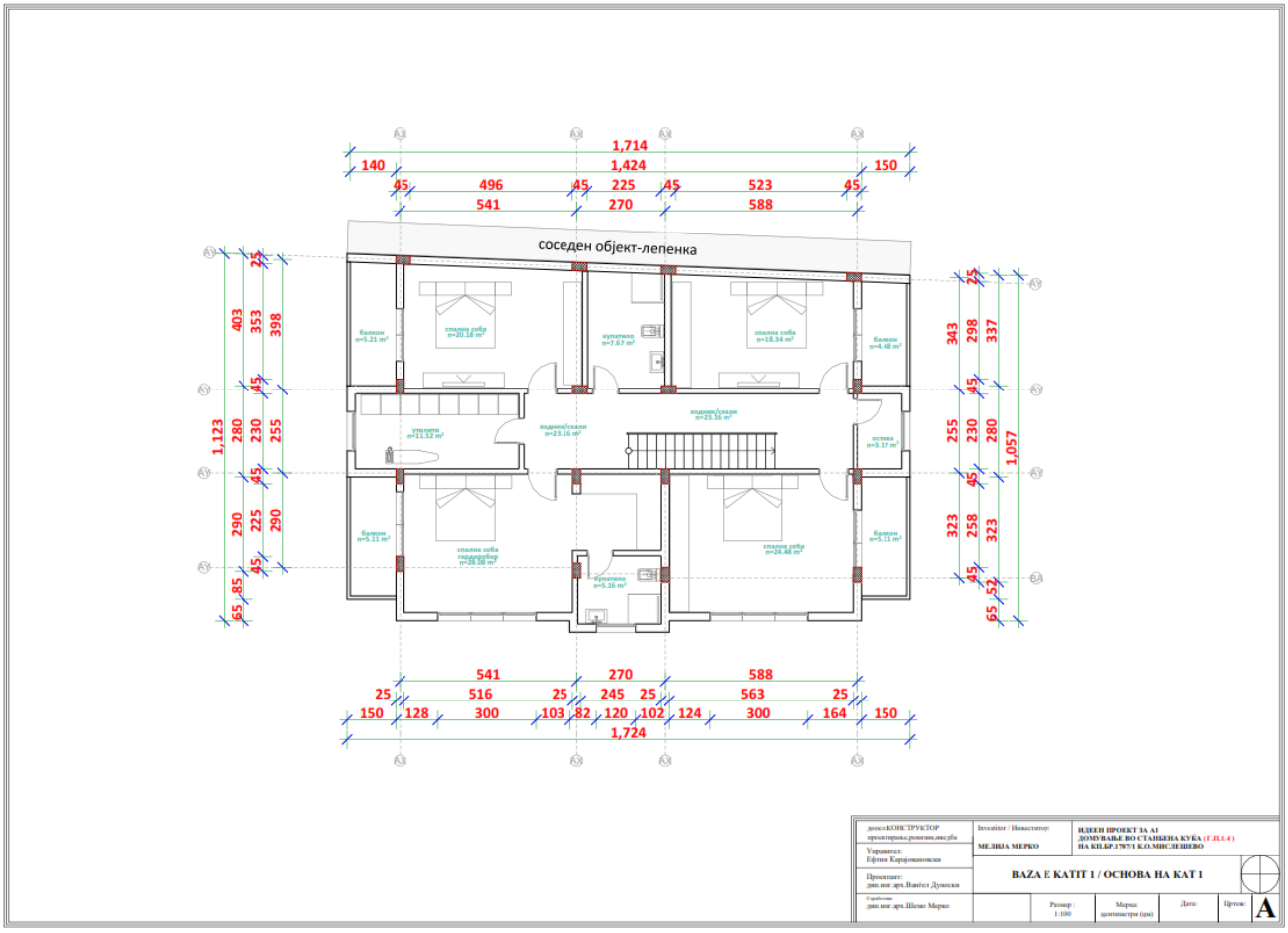

1,474
соседен објект-лепенка
BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
МЕЛИЈА МЕРКО

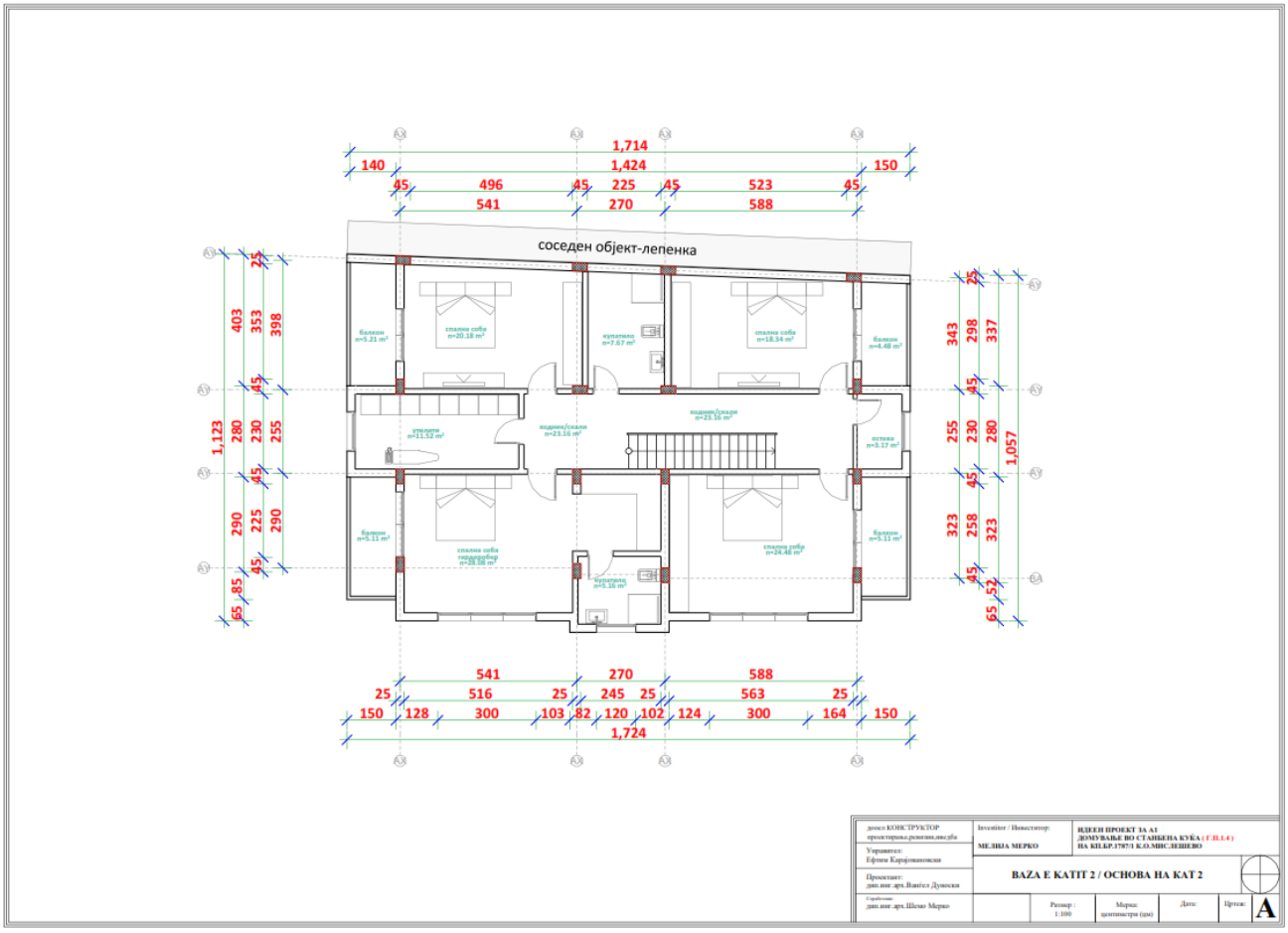
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

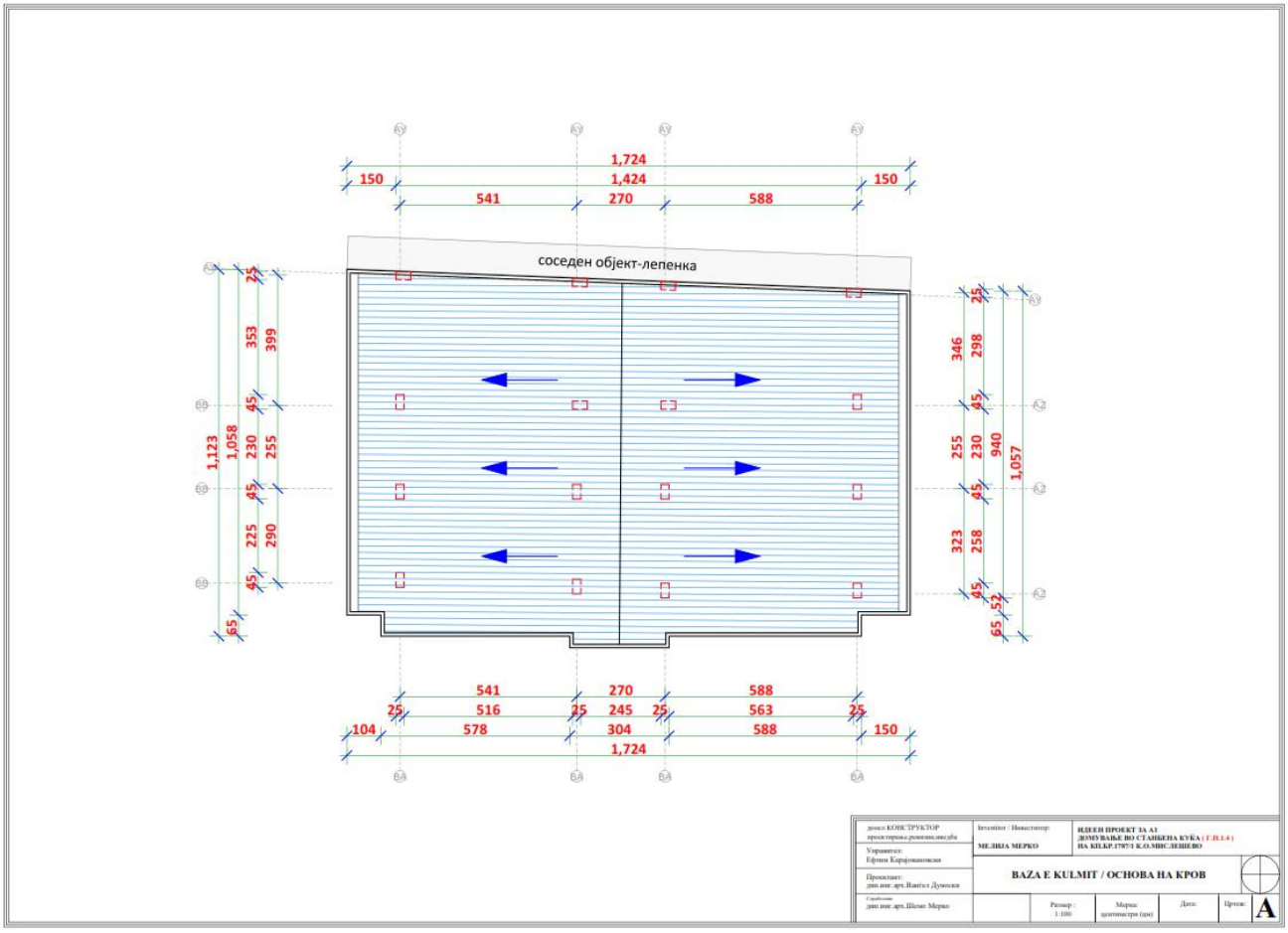
Размер 1:1000

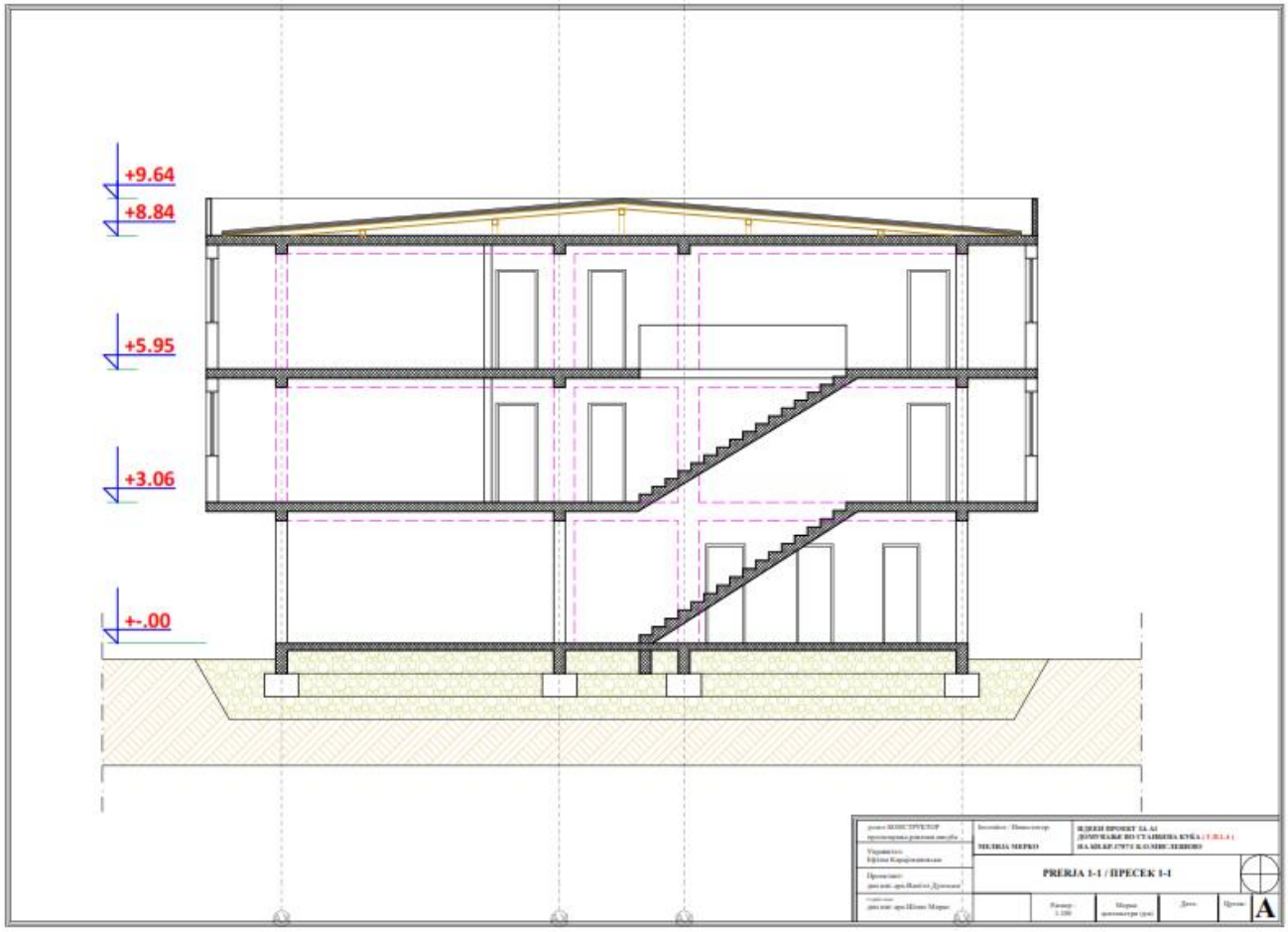


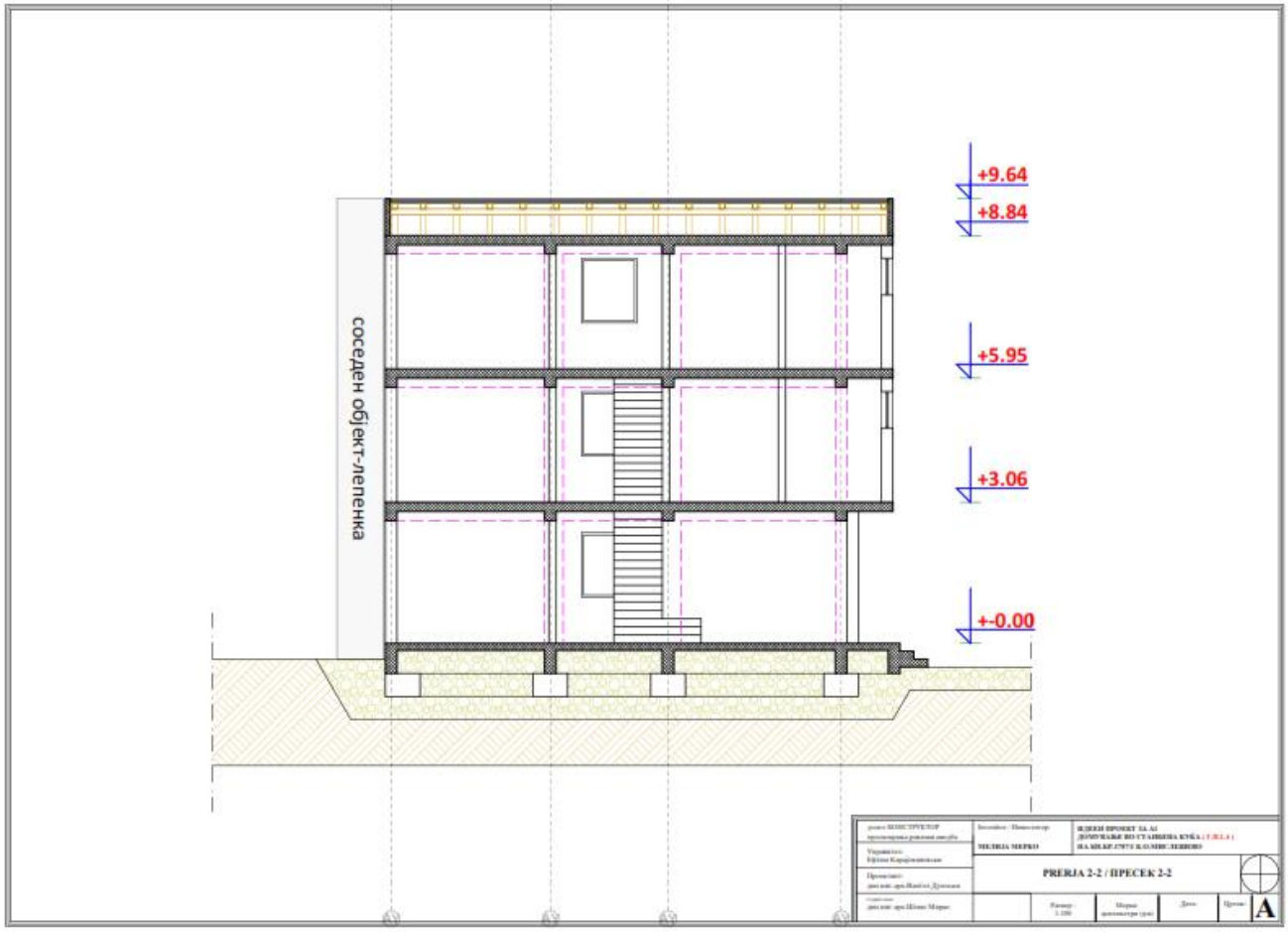

1,424
соседен објект-лепенка
541
270
588
968
971
BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
МЕЛИЈА МЕРКО

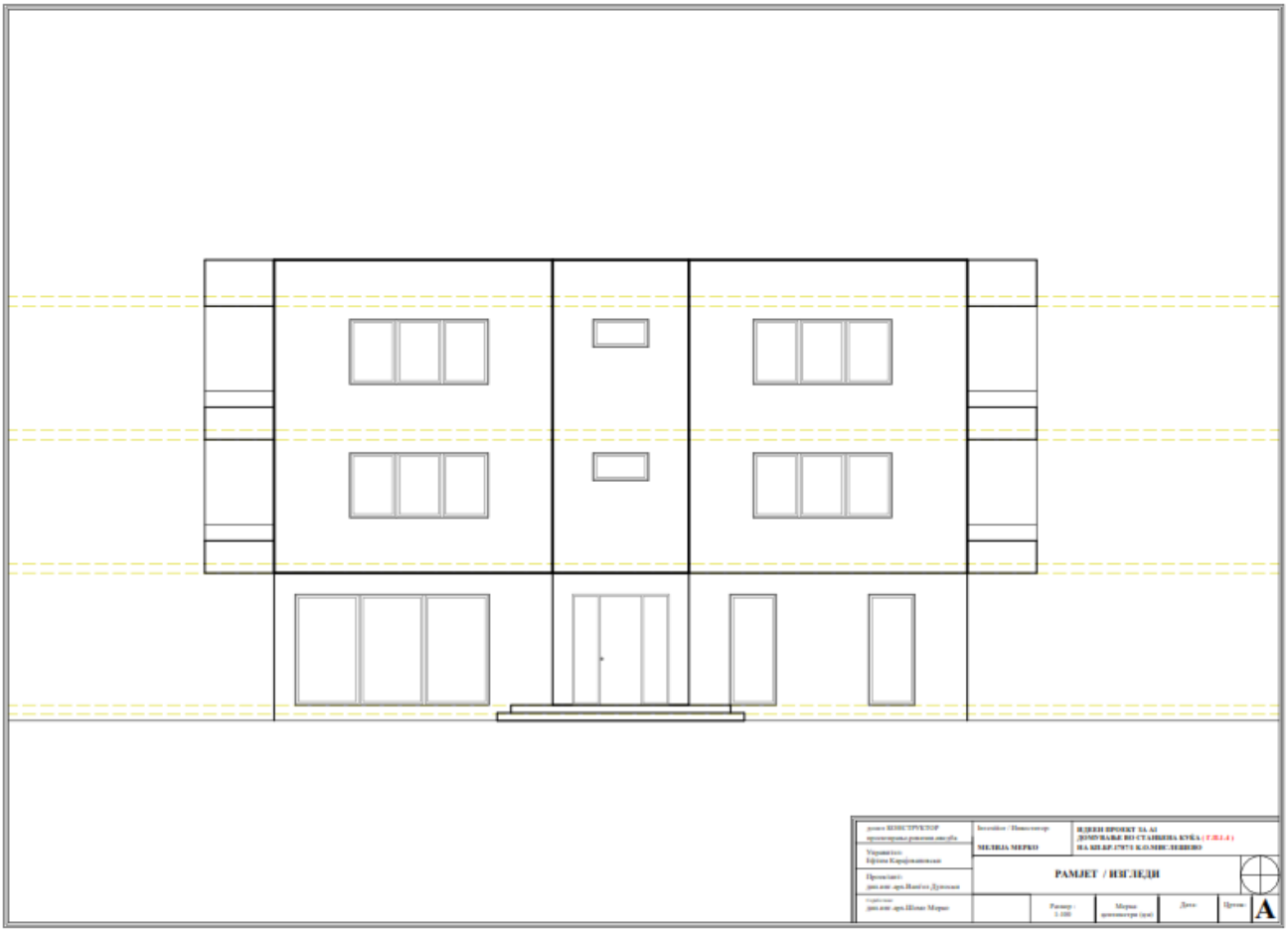

1,714
140
1,424
150
45
496
45
225
45
523
45
541
270
588
соседен објект-лепенка
403
353
398
1,123
280
230
255
290
225
290
65
85
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
65
52
541
270
588
25
516
25
245
25
563
25
150
128
300
103
82
120
102
124
300
164
150
1,724
BAZA E KATIT 1 / OSNOVA NA KAT 1
A

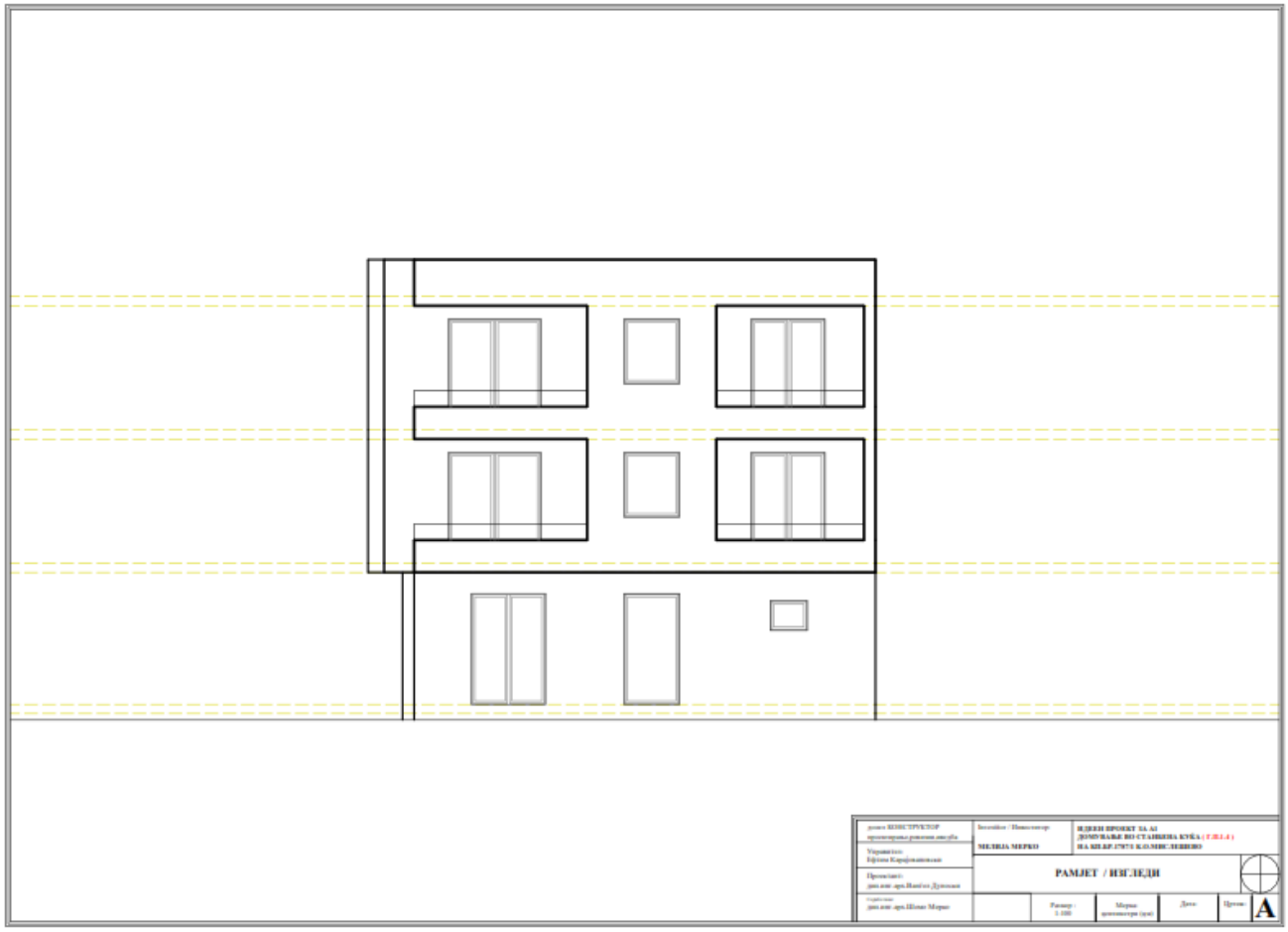

1,714
140
1,424
150
45
496
45
225
45
523
45
541
270
588
соседен објект-лепенка
403
353
398
1,123
280
230
255
290
225
290
65
85
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
65
52
541
270
588
25
516
25
245
25
563
25
150
128
300
103
82
120
102
124
300
164
150
1,724
BAZA E KATIT 2 / OSNOVA NA KAT 2
A

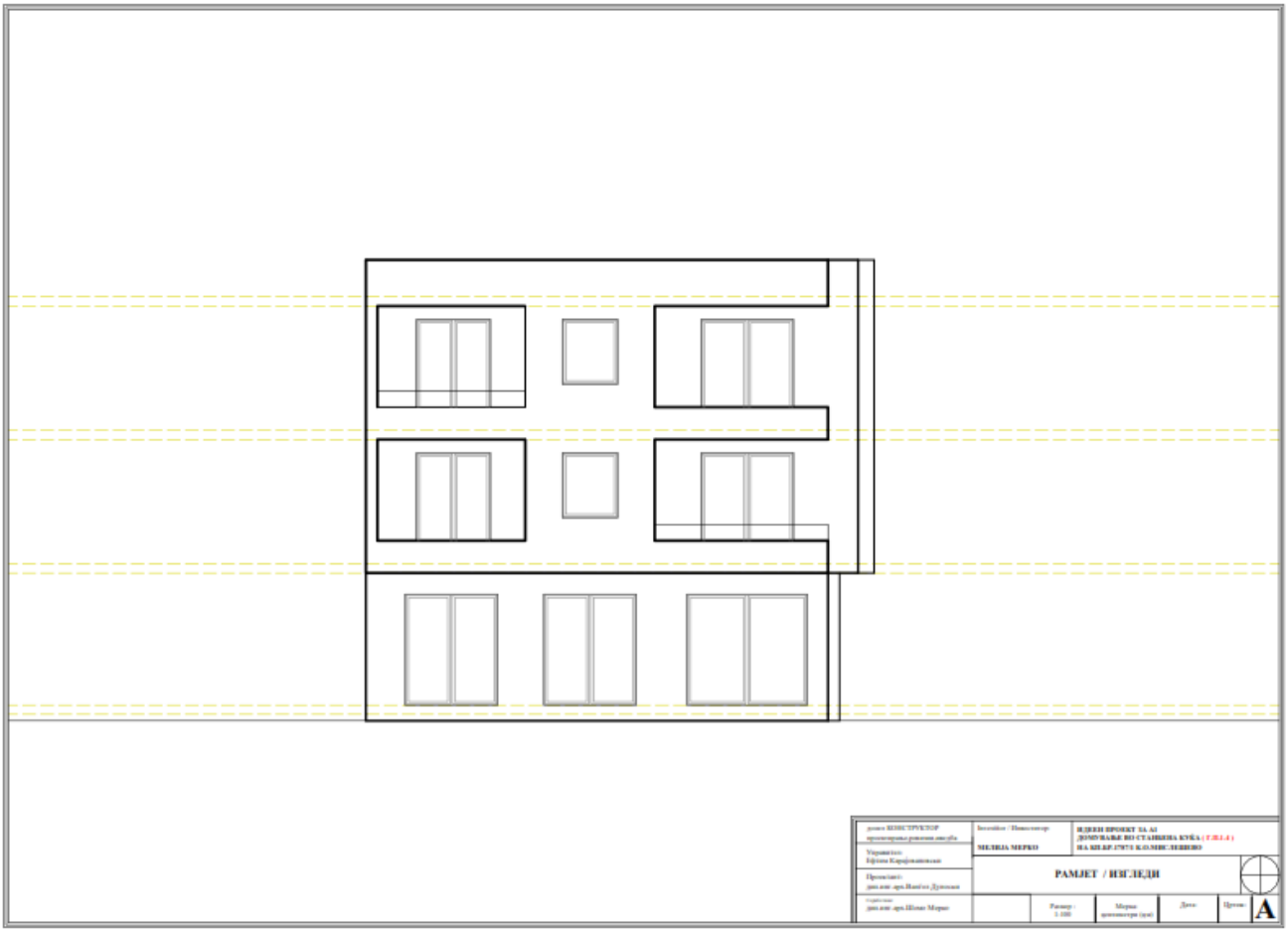

1,724
1,424
150
150
541
270
588
соседен објект-лепенка
1,123
1,058
353
399
230
255
225
290
346
298
940
1,057
323
258
541
270
588
516
245
563
578
304
588
1,724
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ
A

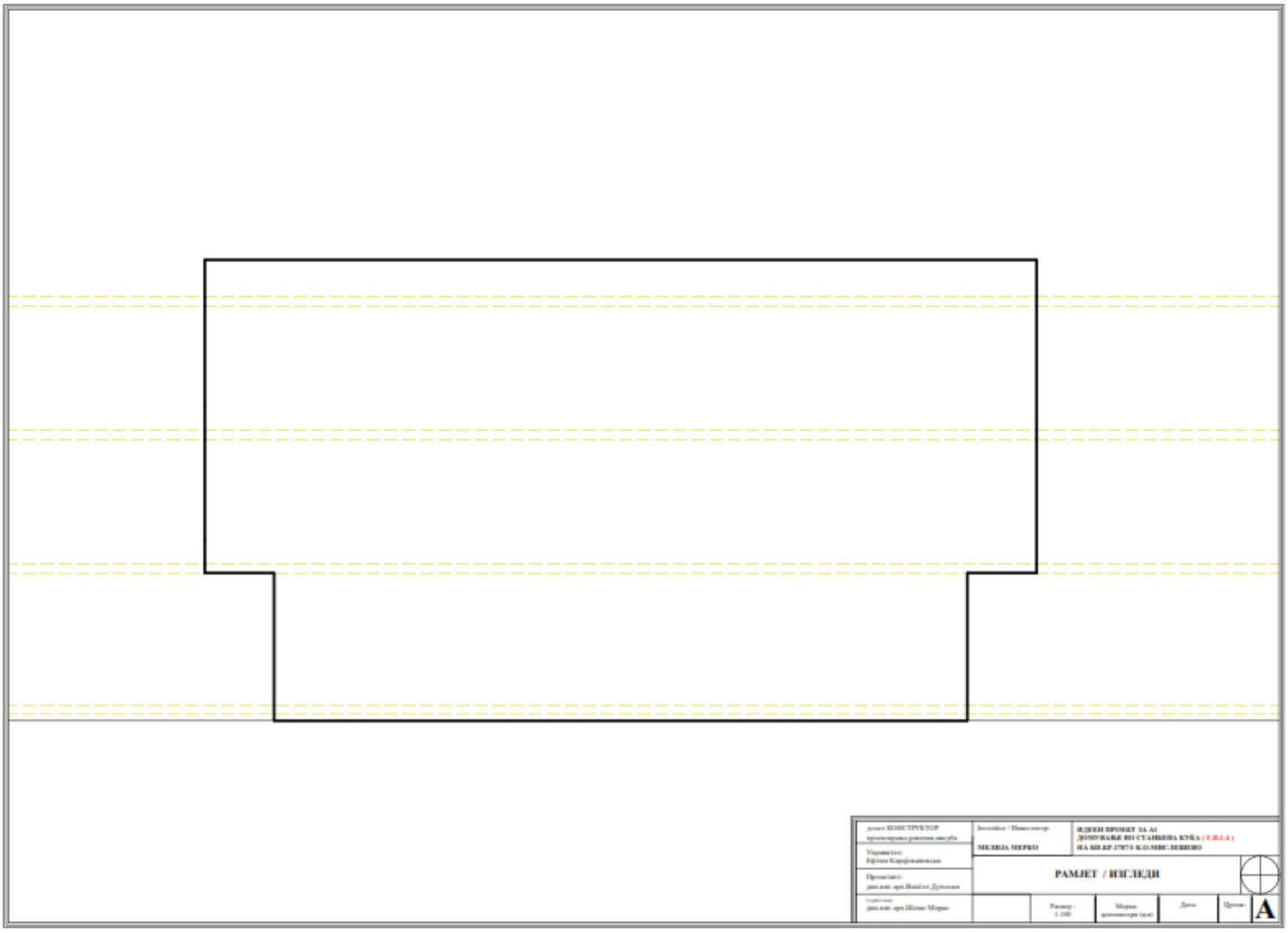

+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-.00
PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1
A


+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-0.00
соседен објект-лепенка
PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„КОНСТРУКТОР„

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

- А4.3 -ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.4**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 „КОНСТРУКТОР„

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250176701
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250176701

Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D02829009 21C23866BF0645 9F93D78E5688F10F41783ACC1DB6AD8D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250176700
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/ValidateDocument/E77C4671F8DEC85524BC52E467807832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497191
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020250176700

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E467B07832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250176700 Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/E77C4671F6DEC855248C52E467807B320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.4)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ноќен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи
Ѕидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

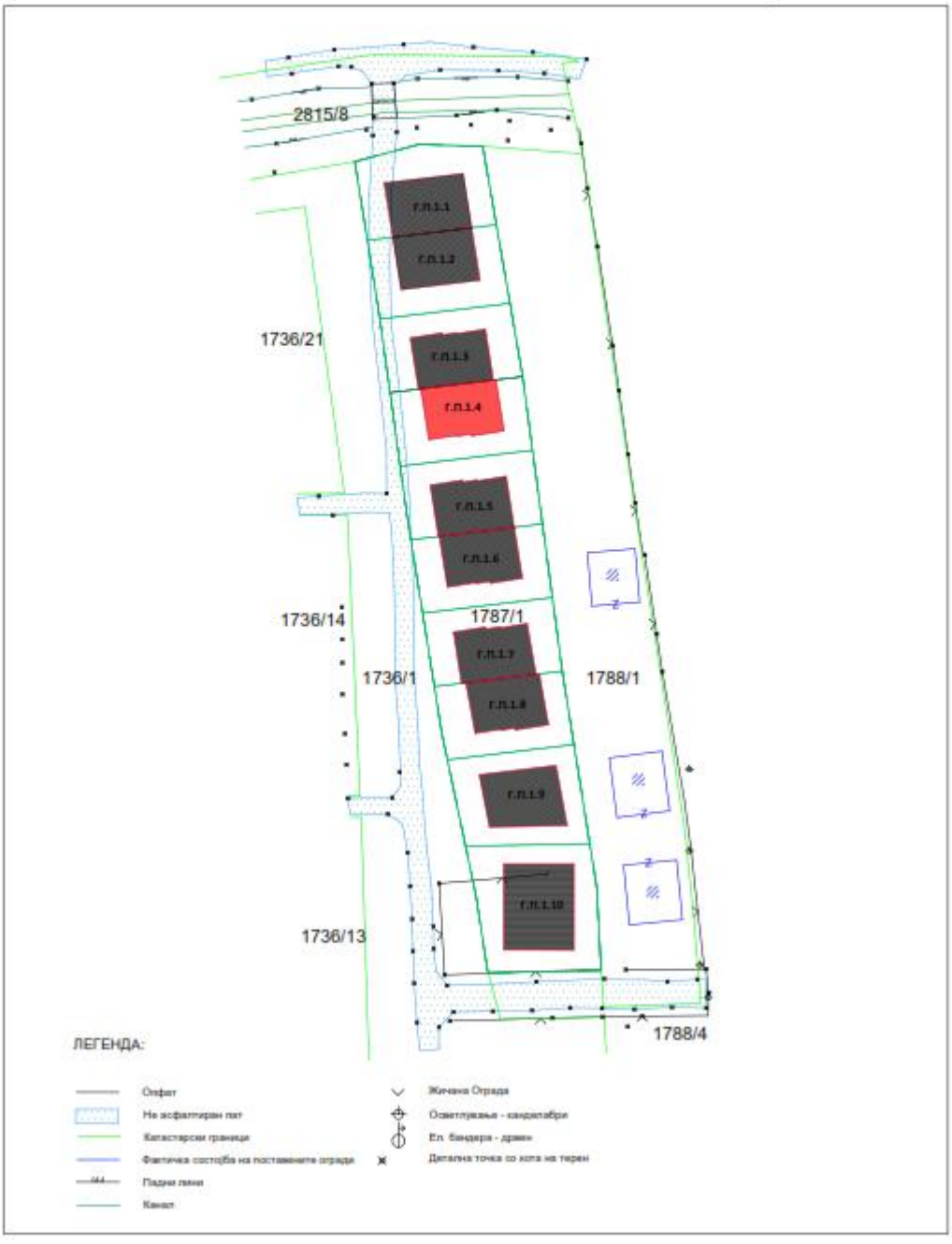
3.2.14 Разни работи
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

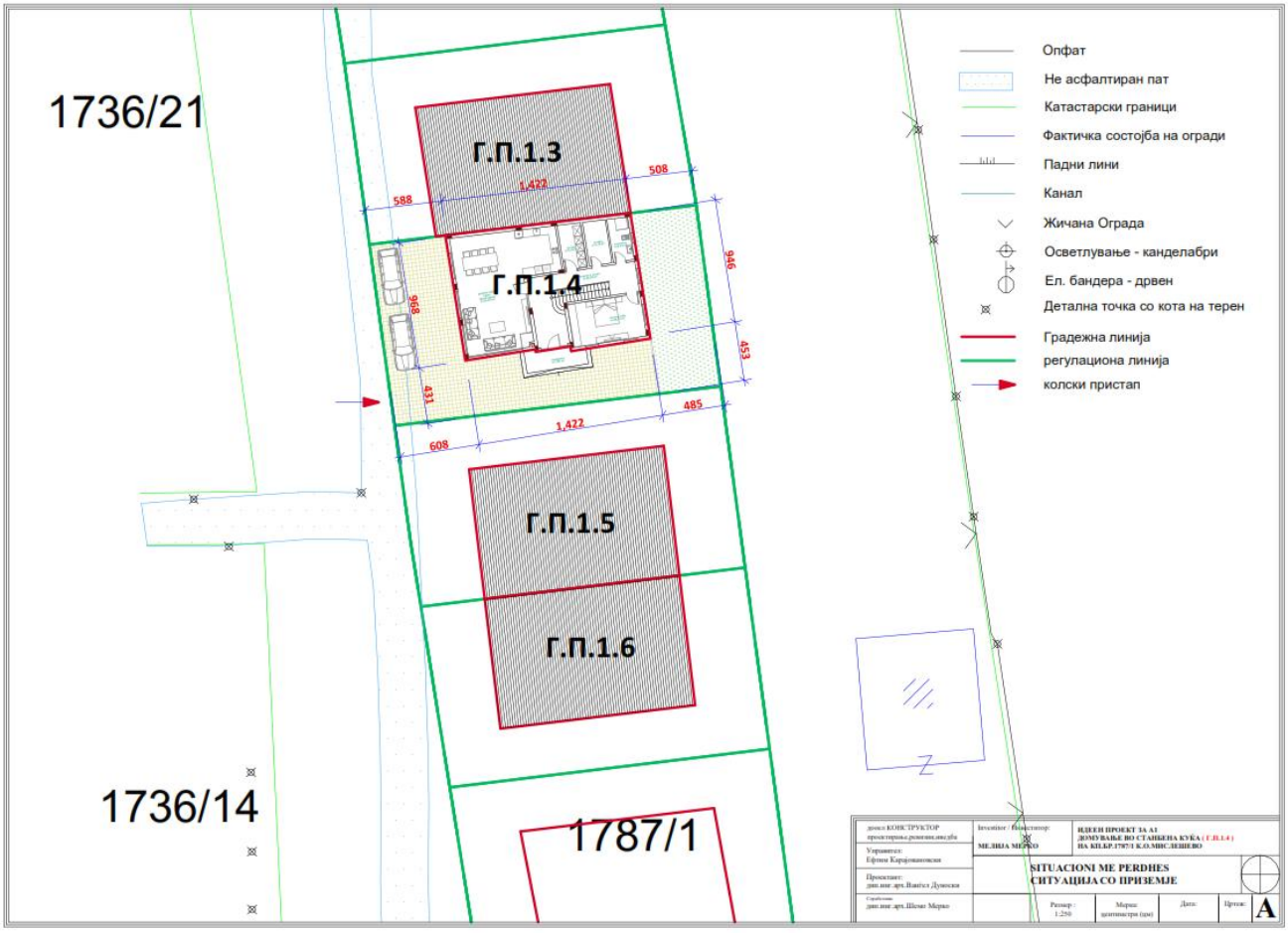
СОСТСВИЛ

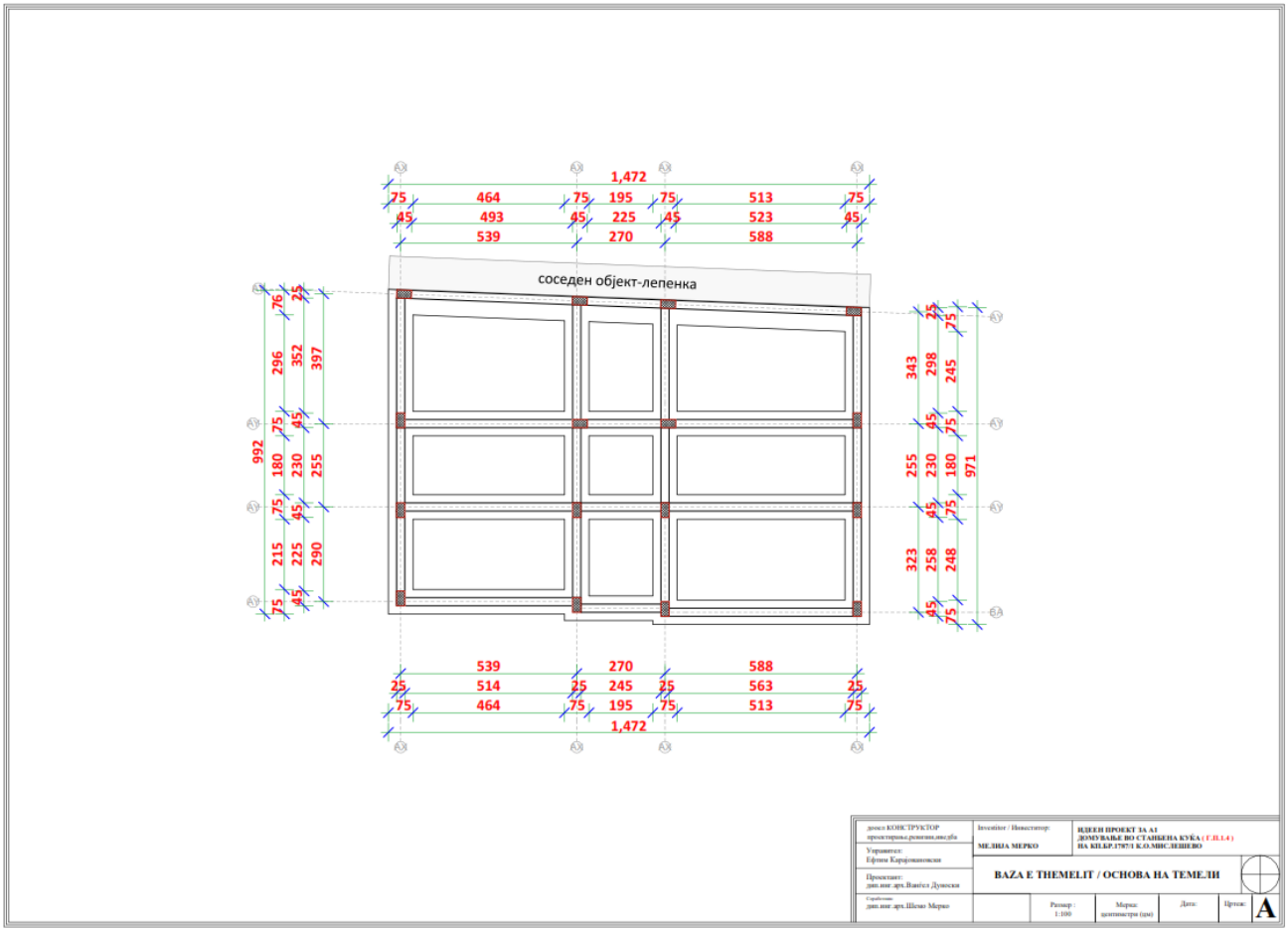
Дооел Конструктор Струга

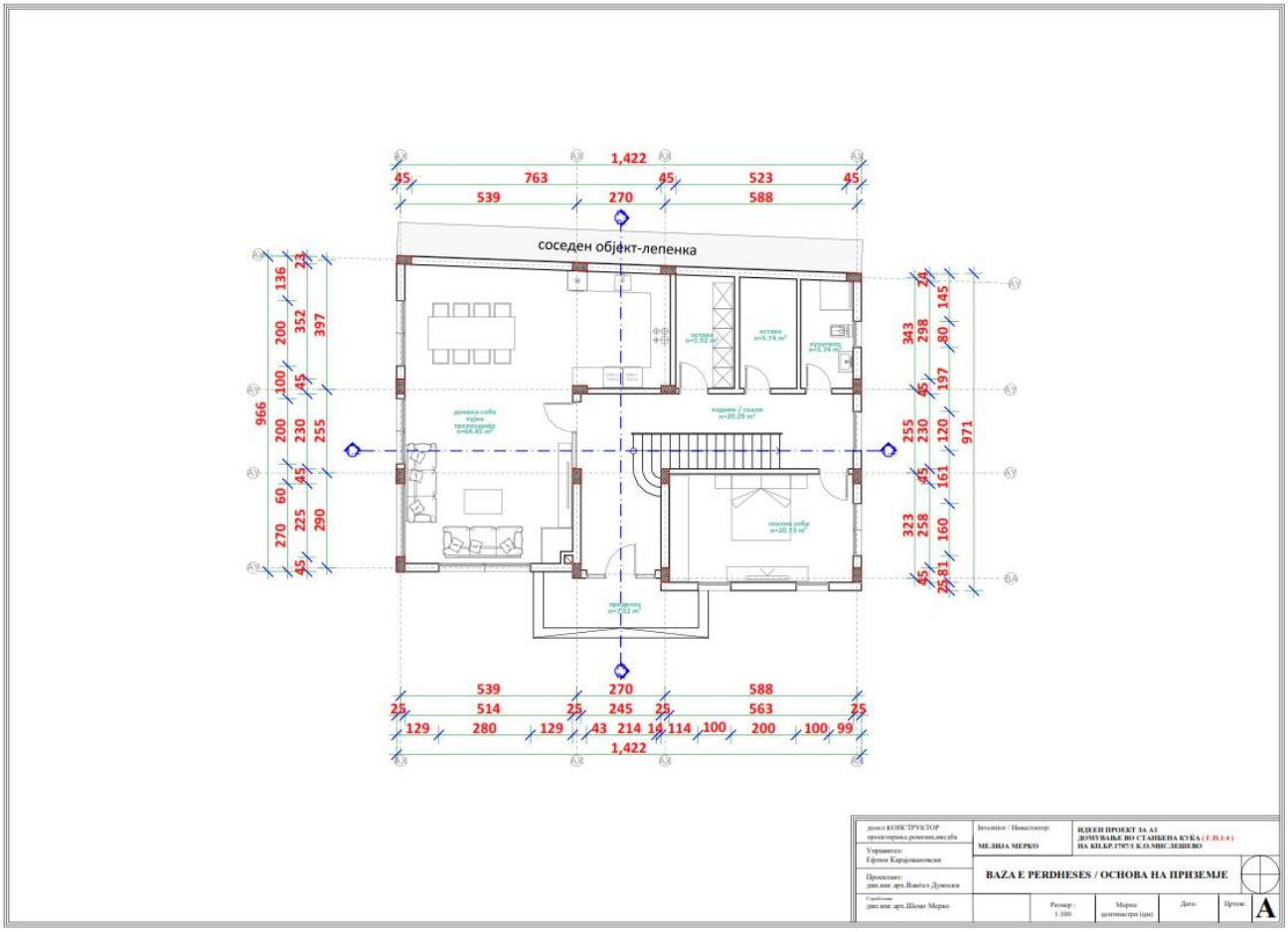
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

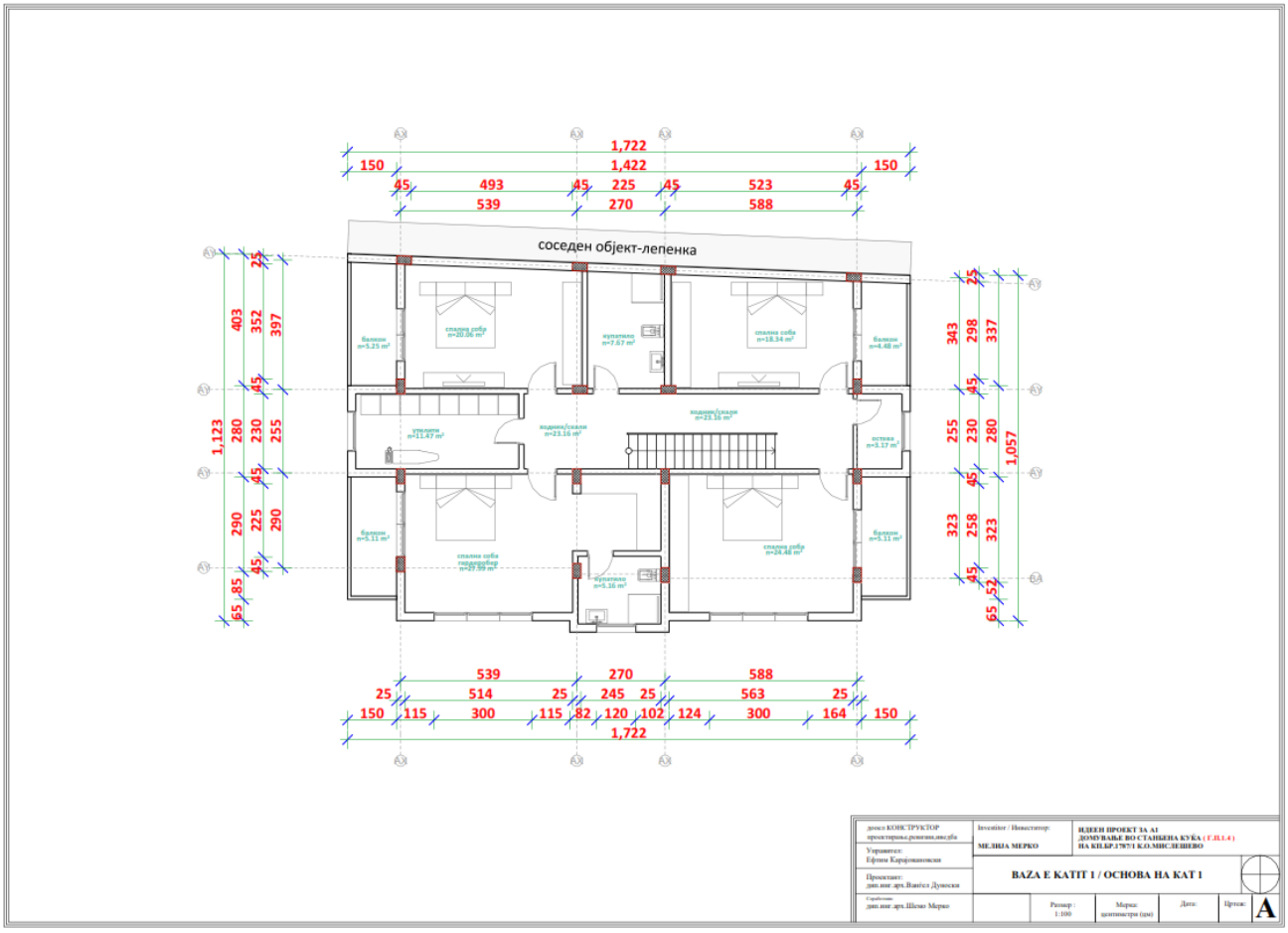
Размер 1:1000

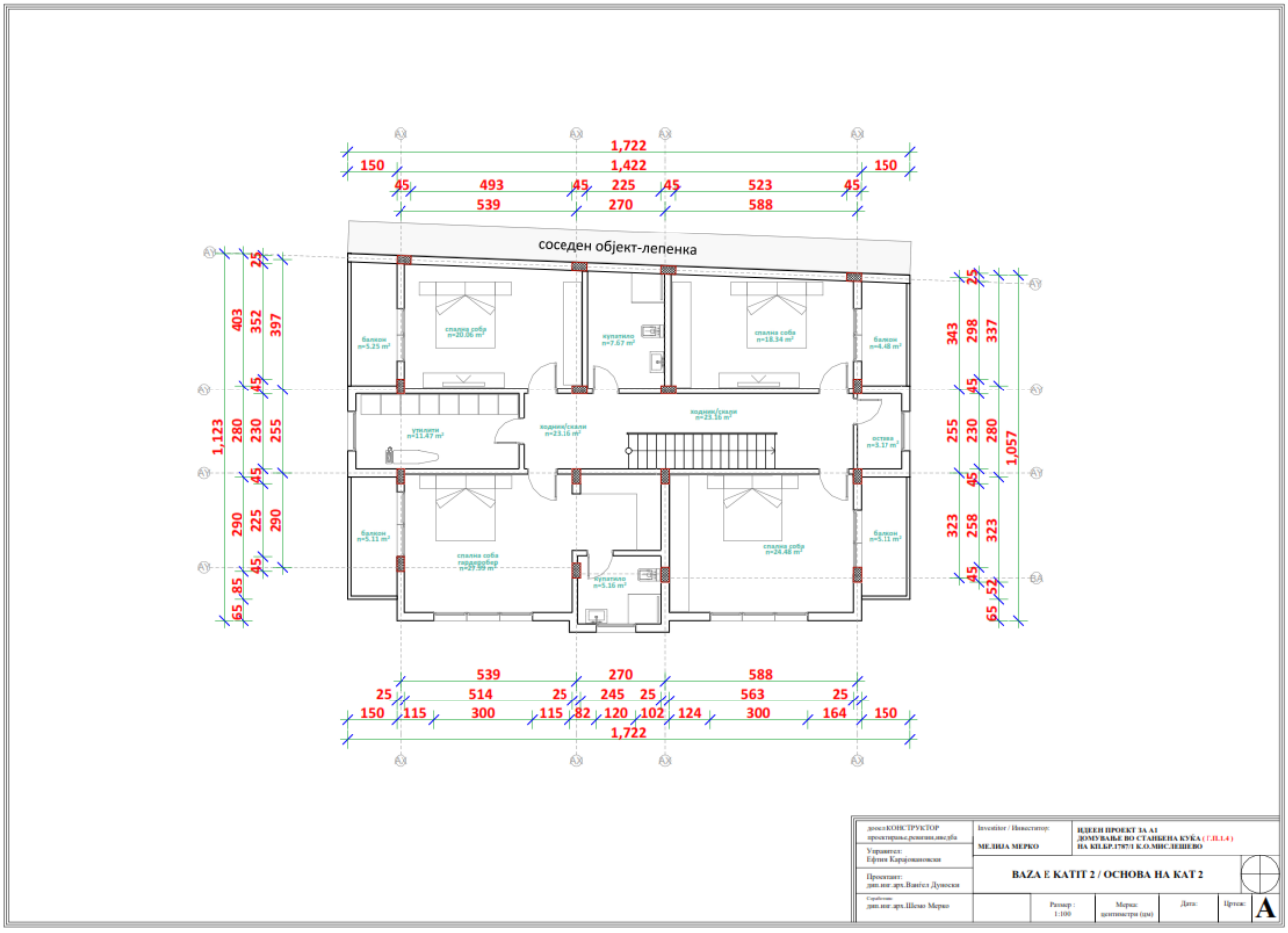


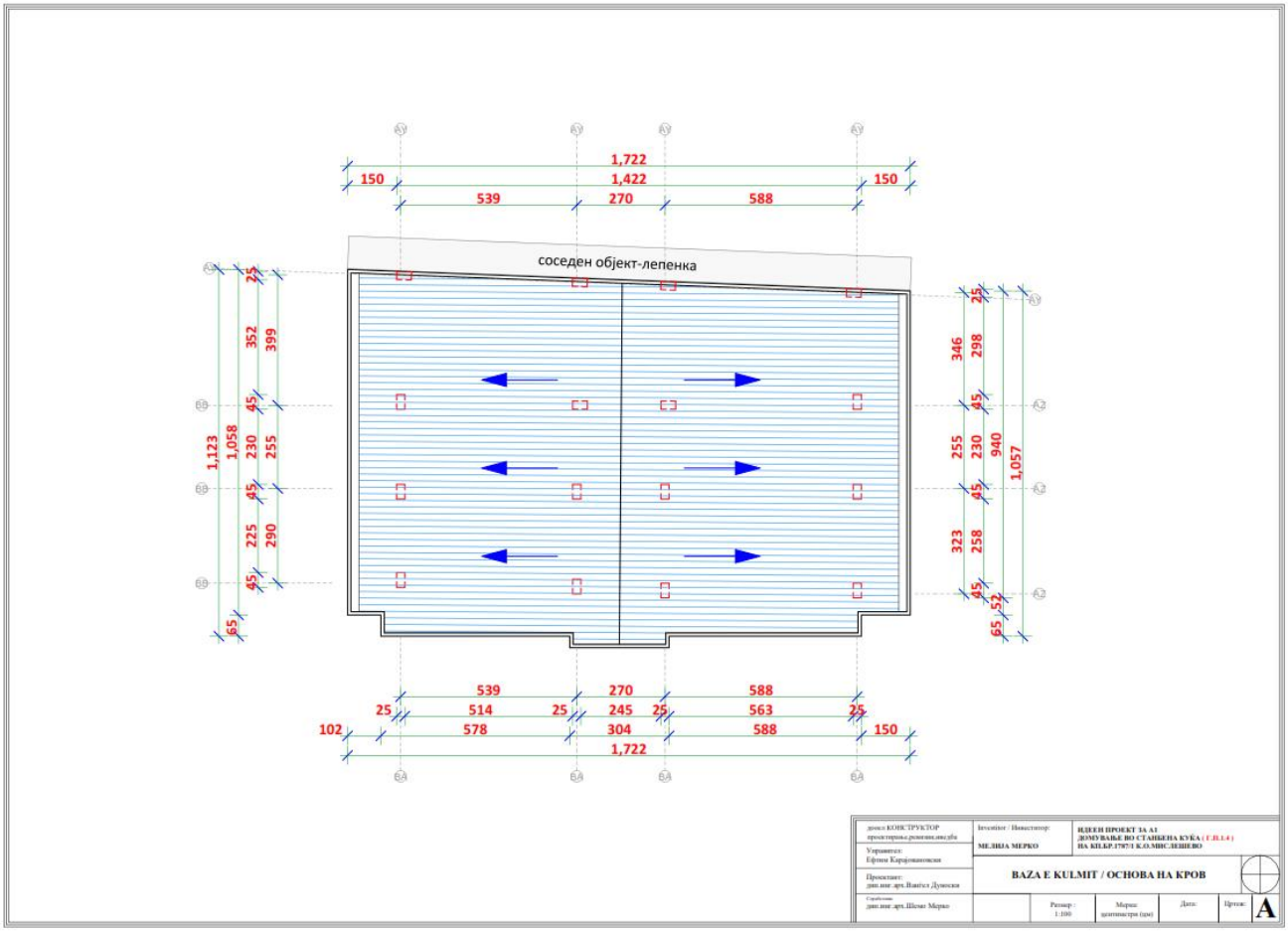

1736/21
Г.П.1.3
Г.П.1.4
Г.П.1.5
Г.П.1.6
1736/14
1787/1
588
1,422
508
946
968
453
431
485
608
1,422
Опфат
Не асфалтиран пат
Катастарски граници
Фактичка состојба на огради
Падни лини
Канал
Жичана Ограда
Осветлување - канделабри
Ел. бандера - дрвен
Детална точка со кота на терен
Градежна линија
регулациона линија
колски пристап
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4)
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
SITUACIONI ME PERDHES
СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ
A

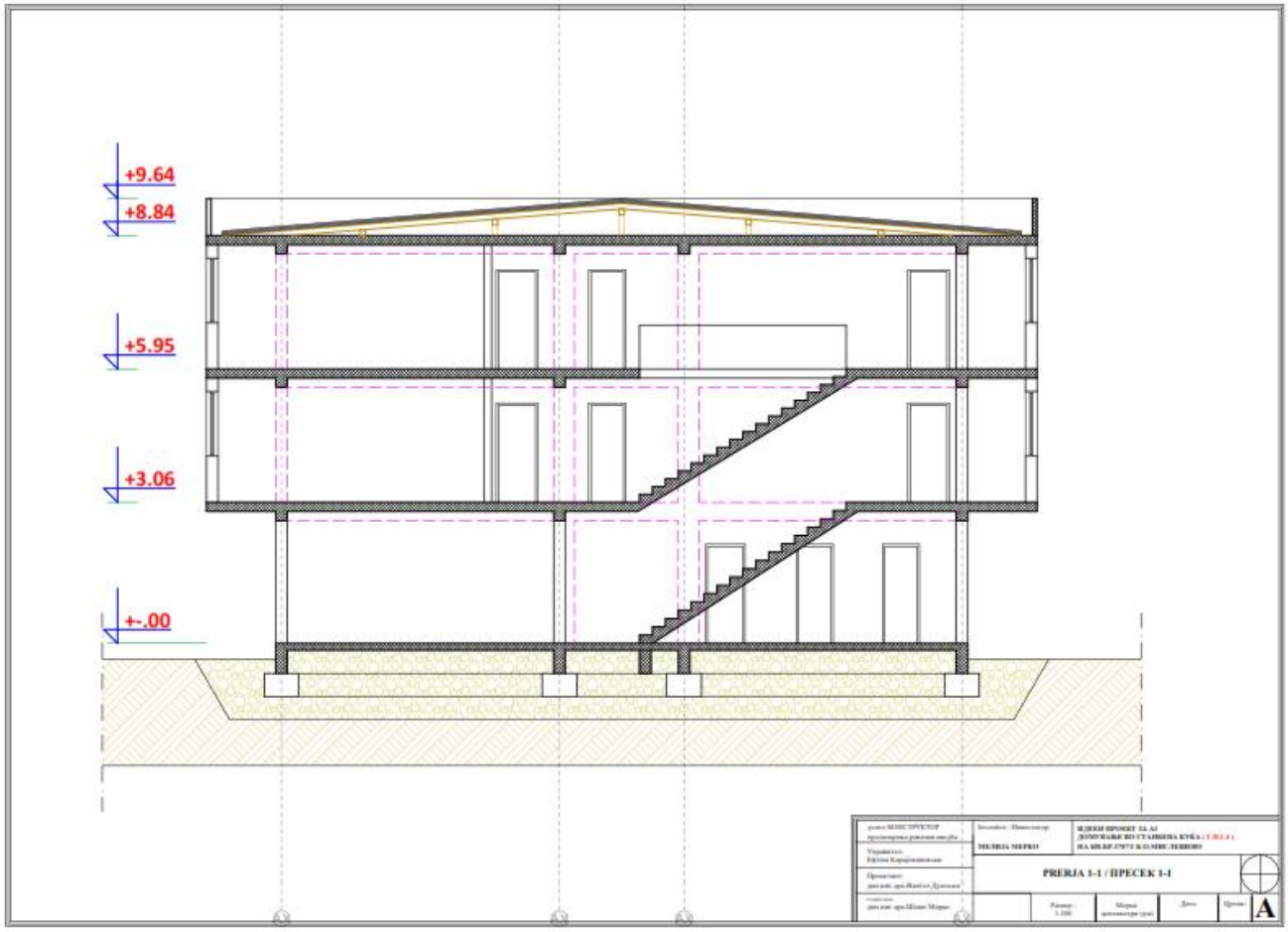

1,472
75 464 75 195 75 513 75
45 493 45 225 45 523 45
539 270 588
соседен објект-лепенка
76 25
296 352 397
992
75 45
180 230 255
75 45
215 225 290
75 45
343 298 245
255 230 180 971
323 258 248
539 270 588
25 514 25 245 25 563 25
75 464 75 195 75 513 75
1,472
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
A

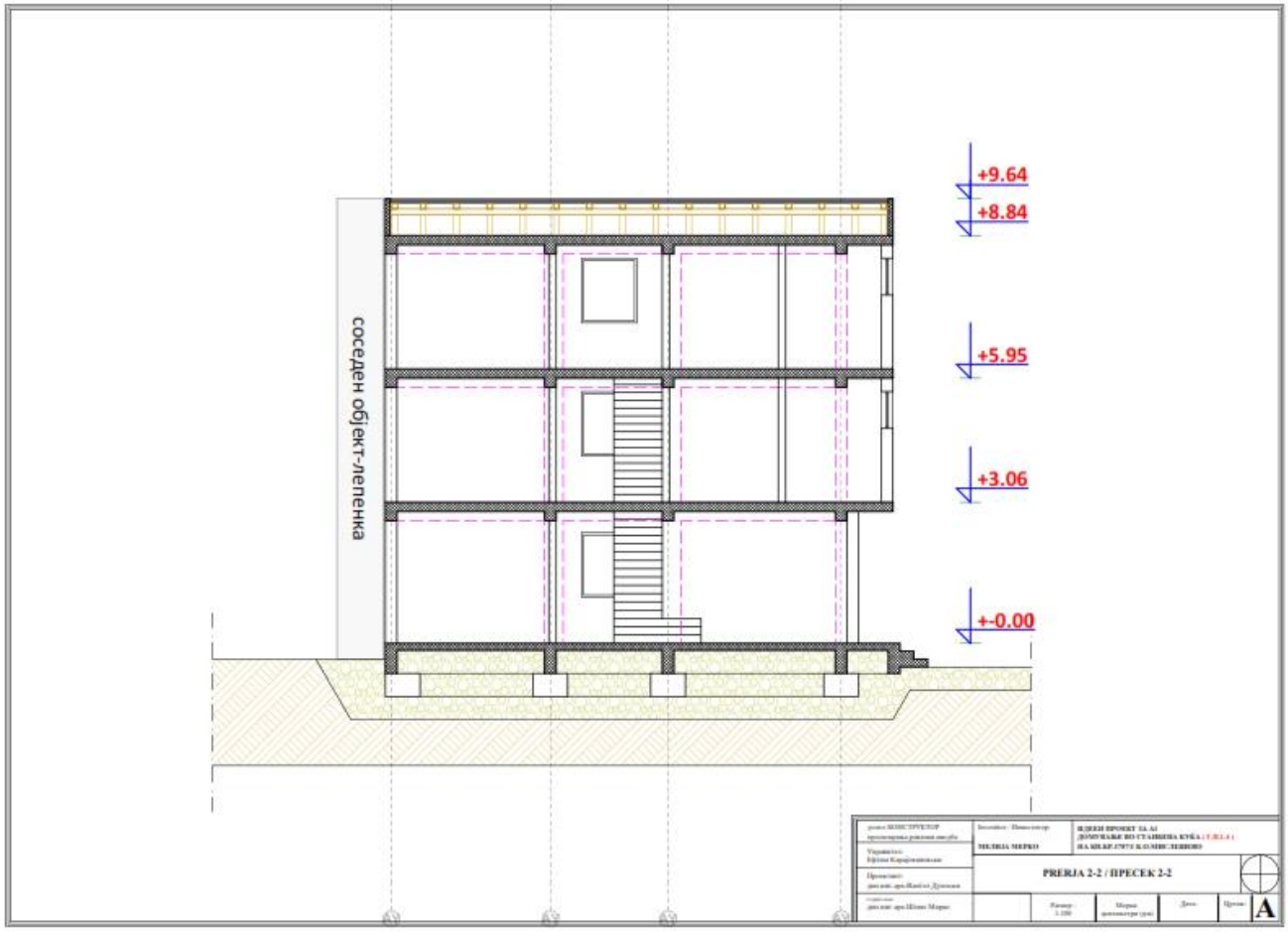

1,422
45
763
45
523
45
539
270
588
соседен објект-лепенка
136
23
200
352
397
100
45
966
200
230
255
45
60
270
225
290
45
343
298
80
145
45
197
255
230
120
971
45
161
323
258
160
45
81
539
270
588
25
514
25
245
25
563
25
129
280
129
43
214
14
114
100
200
100
99
1,422
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
A

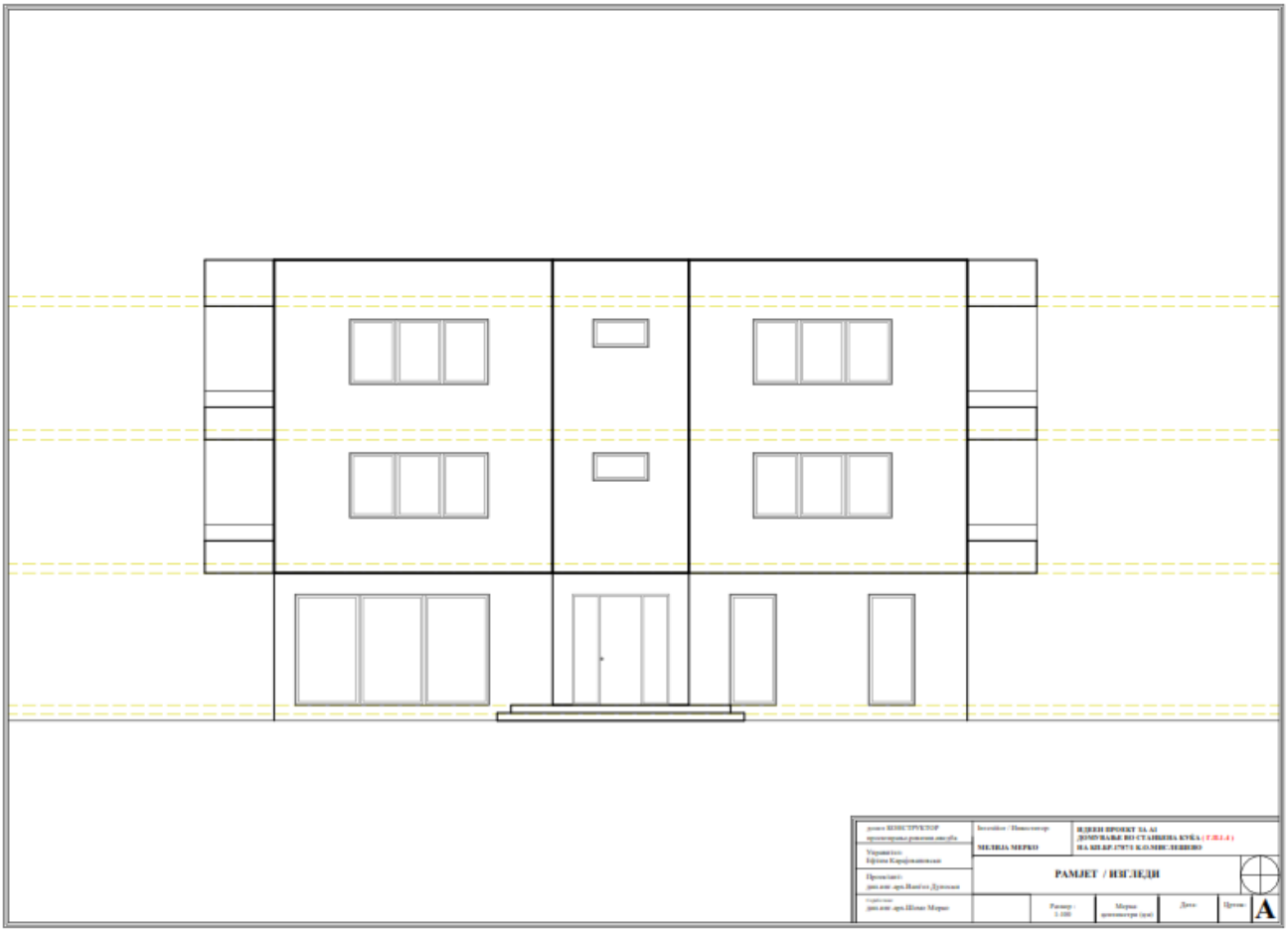

1,722
150
1,422
150
45
493
45
225
45
523
45
539
270
588
соседен објект-лепенка
403
352
397
1,123
280
230
255
290
225
290
65
85
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
65
52
539
270
588
25
514
25
245
25
563
25
150
115
300
115
82
120
102
124
300
164
150
1,722
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E KATIT I / OSNOVA NA KAT I
A

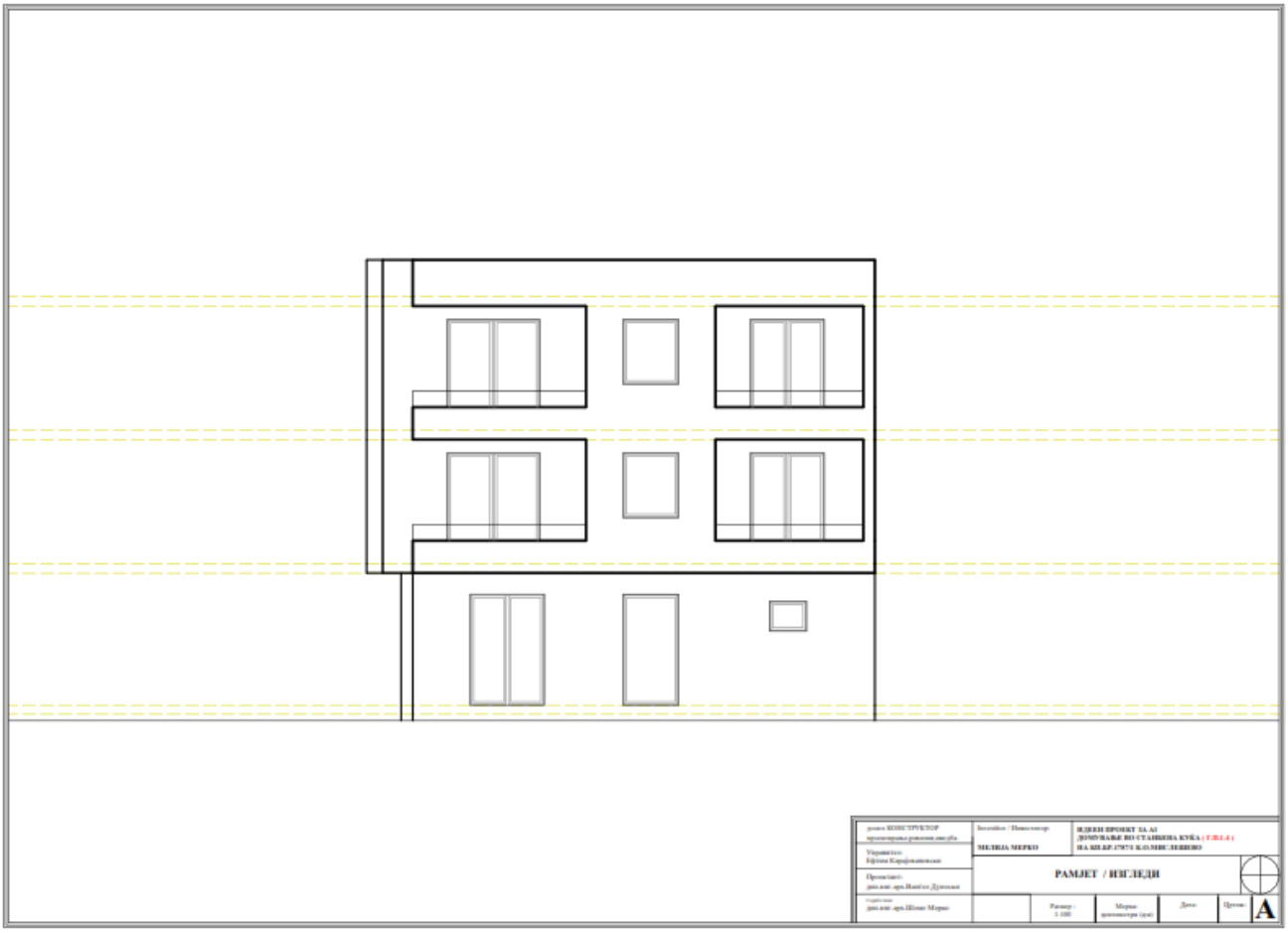

1,722
150
1,422
150
45
493
45
225
45
523
45
539
270
588
соседен објект-лепенка
403
352
397
1,123
280
230
255
290
225
290
65
85
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
65
52
539
270
588
25
514
25
245
25
563
25
150
115
300
115
82
120
102
124
300
164
150
1,722
BAZA E KATIT 2 / OSNOVA NA KAT 2

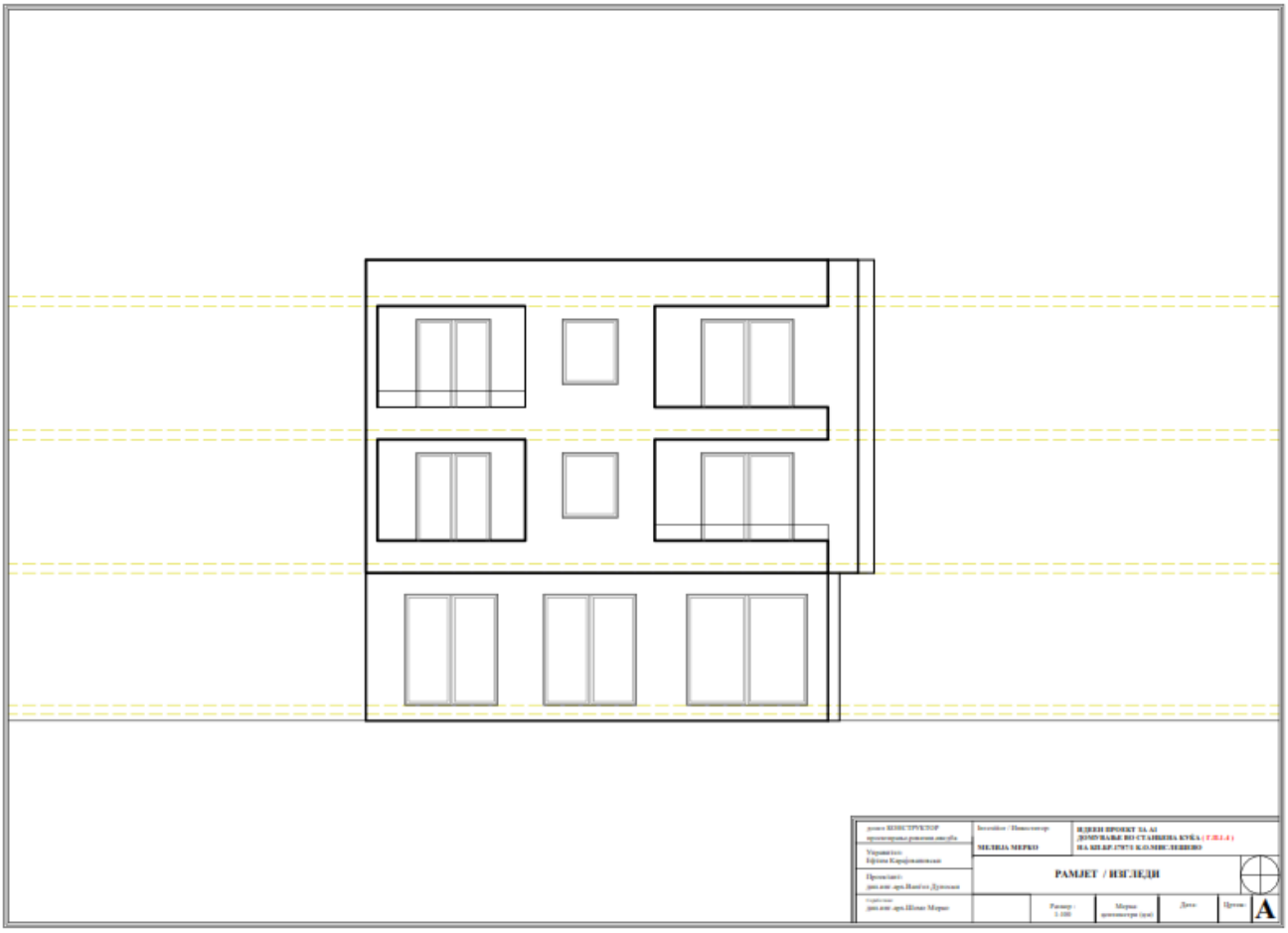

1,722
1,422
150
150
539
270
588
соседен објект-лепенка
539
270
588
25
514
25
245
25
563
25
102
578
304
588
150
1,722
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ
A

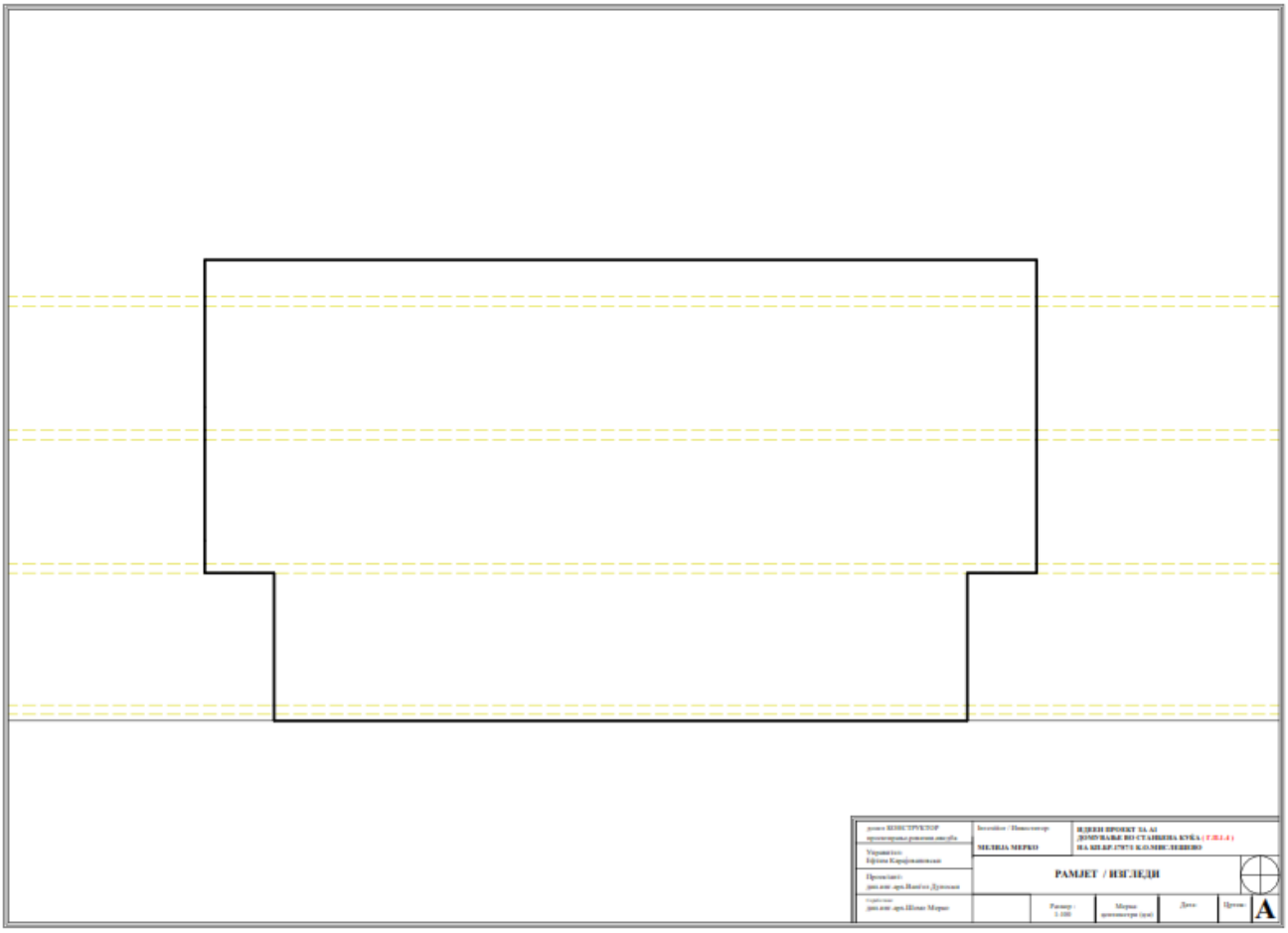

+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-.00
PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1
A


+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-0.00
соседен објект-лепенка
PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА АЛ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.17071 К.О.МИСЛЕШКО
МЕЛИЗА МЕРКО
РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„КОНСТРУКТОР„

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

- **А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**
  локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.5**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 „КОНСТРУКТОР„

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250176701
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D026290821C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250176700
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/ValidateDocument/E77C4671F8DEC85524BC52E467807832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497191
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020250176700

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E467B07832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250176700 Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/E77C4671F6DEC855248C52E467807B320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.5)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ноќен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи
Ѕидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

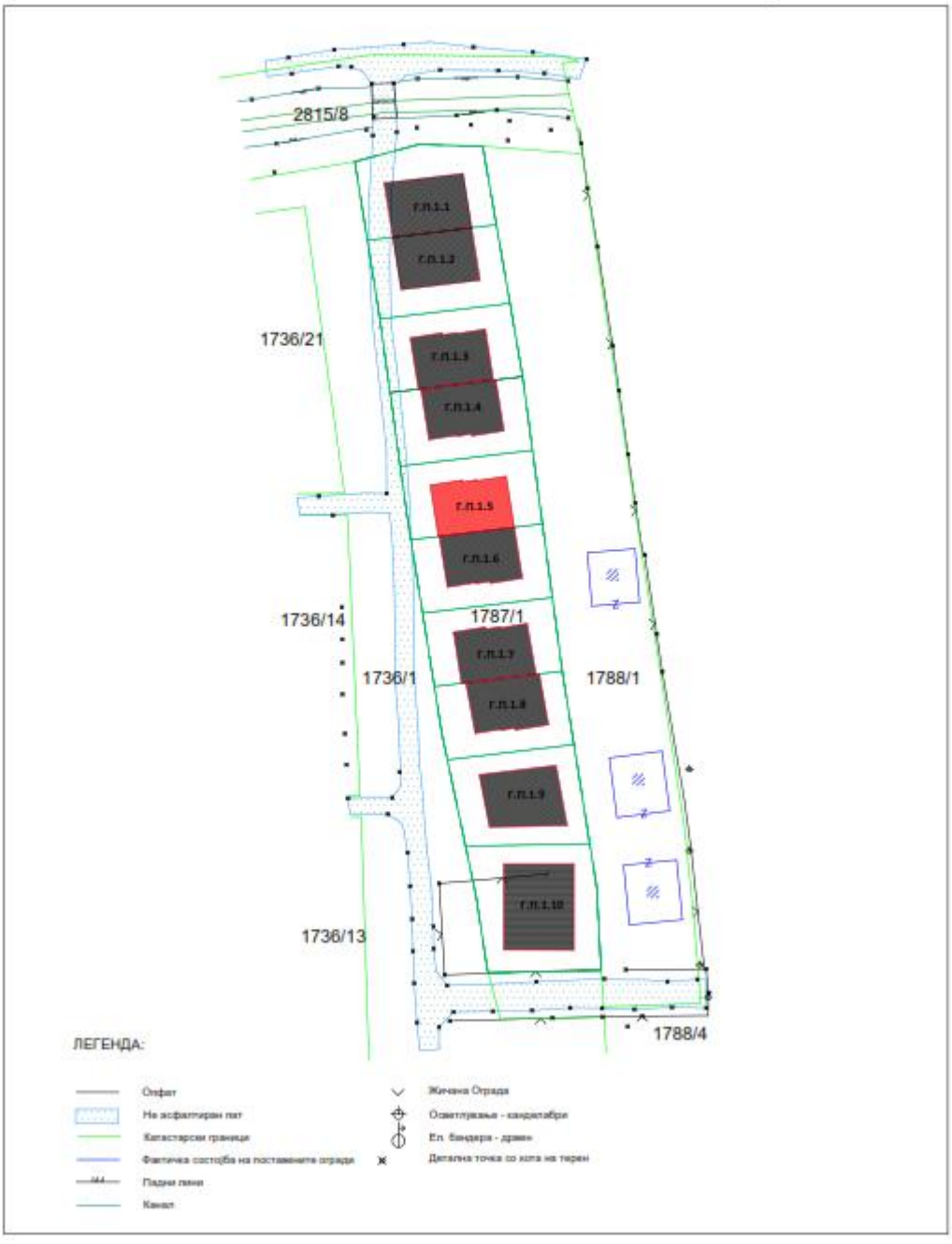
3.2.14 Разни работи
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

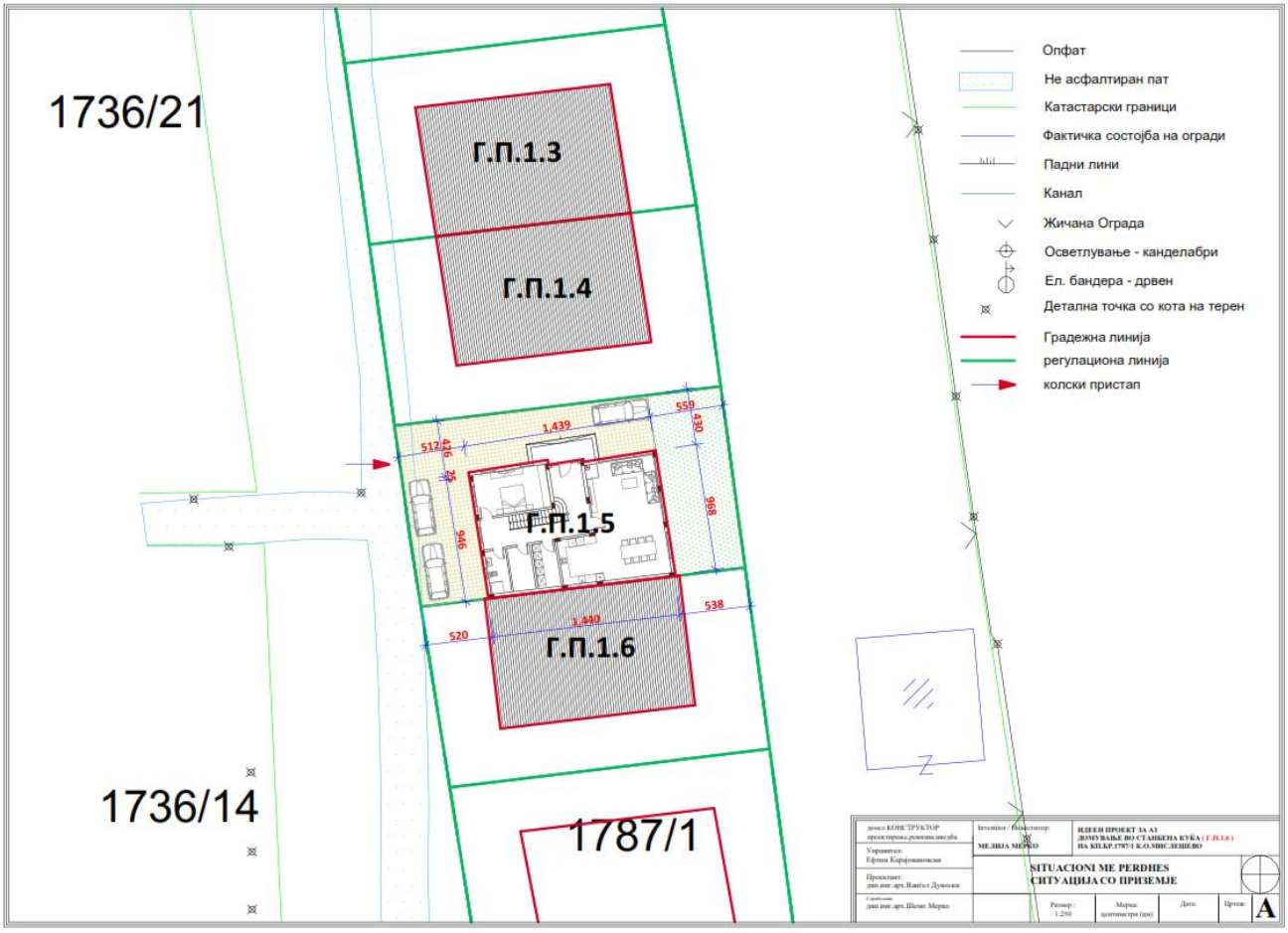
СОСТСВИЛ

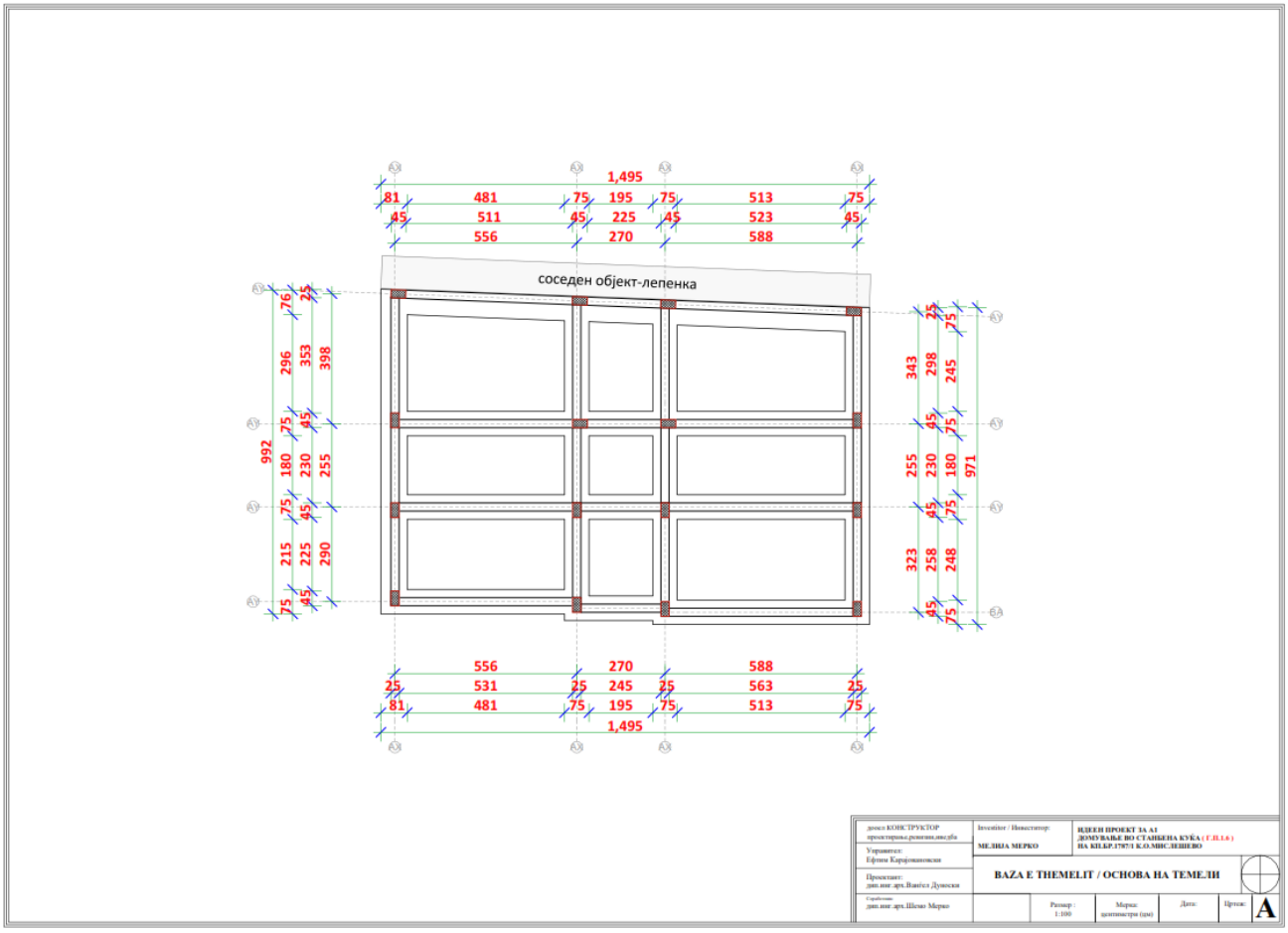
Дооел Конструктор Струга

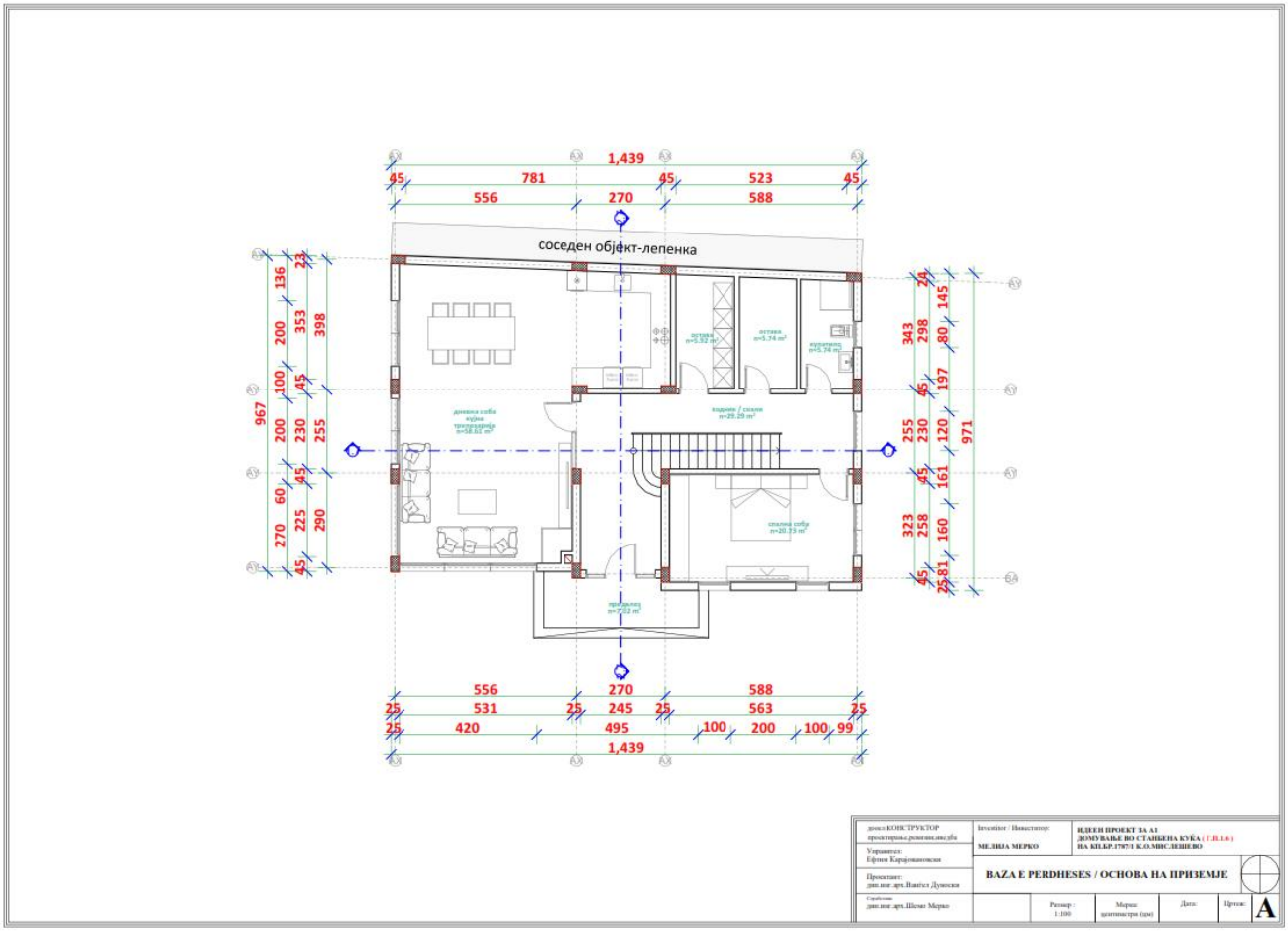
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

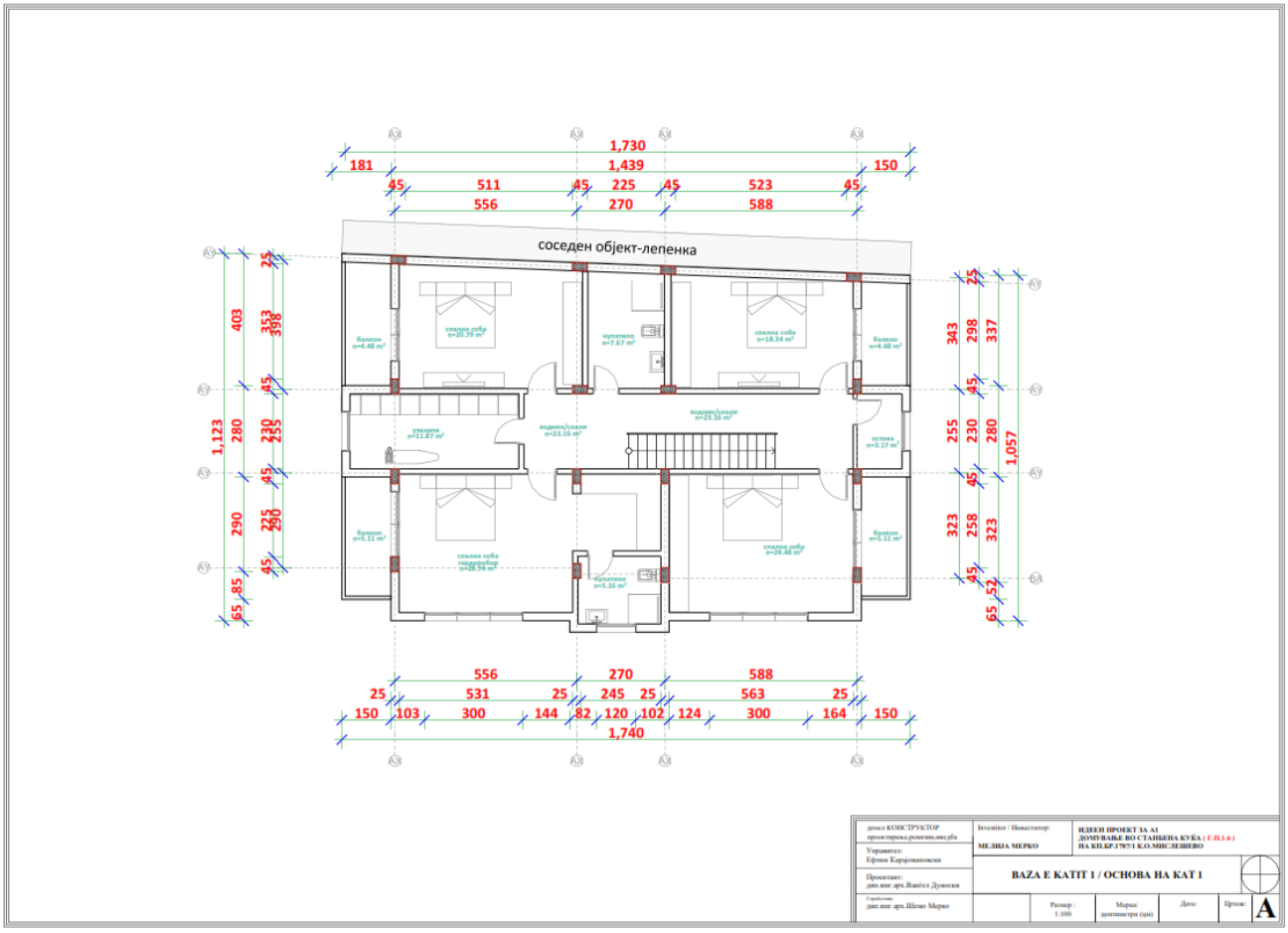
Размер 1:1000

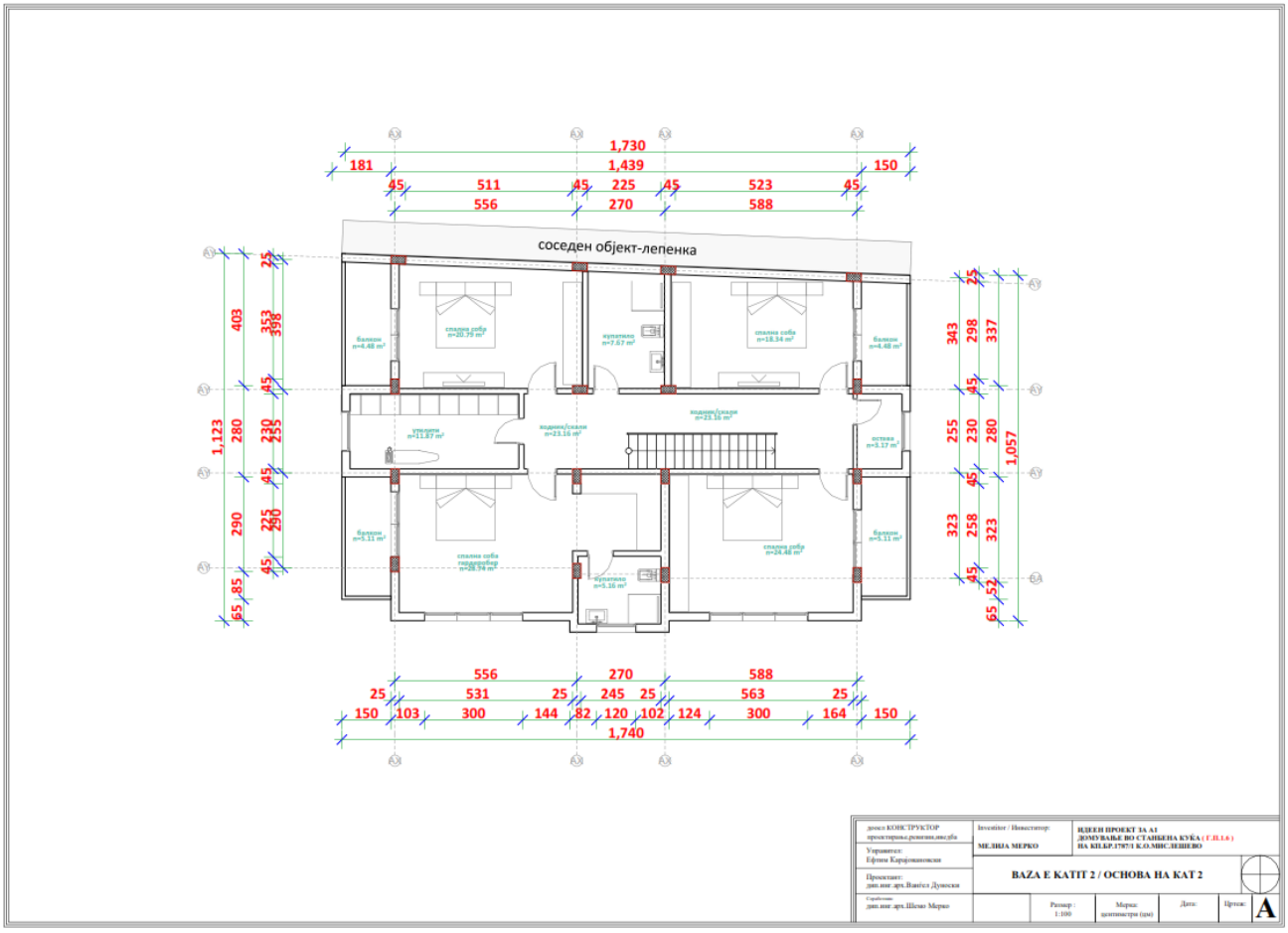


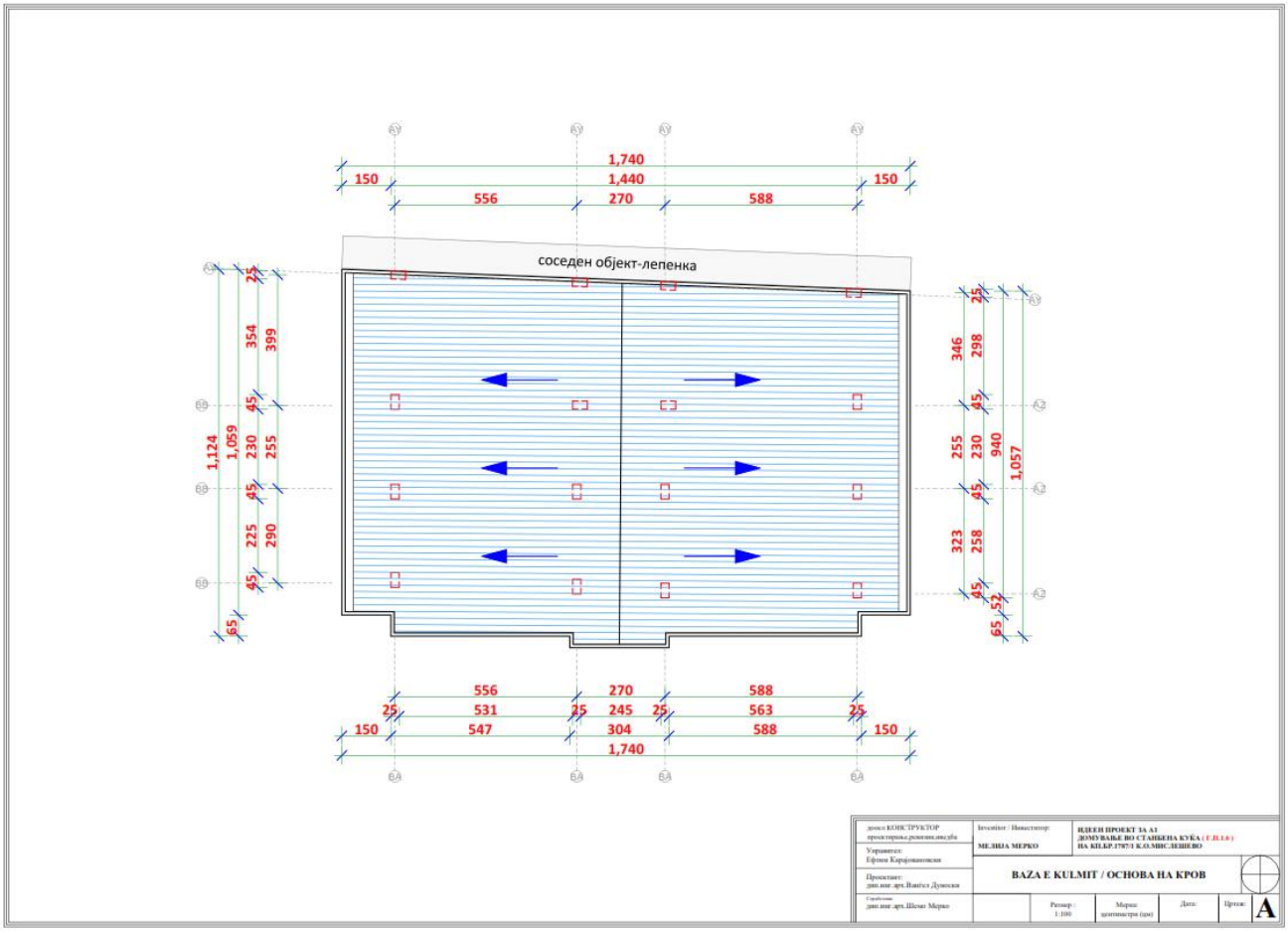

1736/21
Г.П.1.3
Г.П.1.4
Г.П.1.5
Г.П.1.6
1736/14
1787/1
1,439
559
490
517
25
946
968
1,440
538
520
Опфат
Не асфалтиран пат
Катастарски граници
Фактичка состојба на огради
Падни лини
Канал
Жичана Ограда
Осветлување - канделабри
Ел. бандера - дрвен
Детална точка со кота на терен
Градежна линија
регулациона линија
колски пристап
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
SITUACIONI ME PERDHES
СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ
A

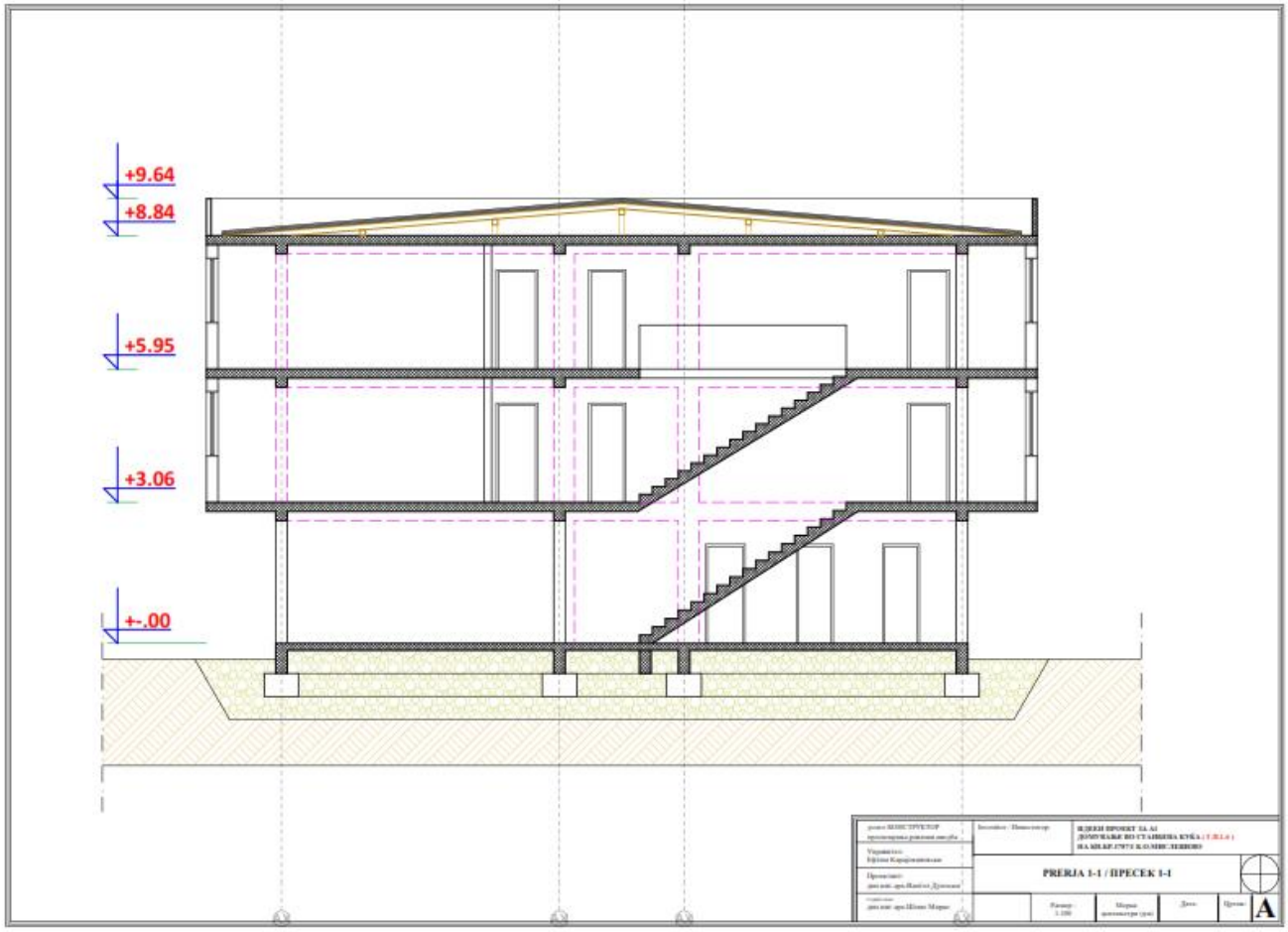

1,495
81
481
75
195
75
513
75
45
511
45
225
45
523
45
556
270
588
соседен објект-лепенка
76
25
296
353
398
992
75
45
180
230
255
75
45
215
225
290
75
45
343
298
245
255
230
180
971
323
258
248
556
270
588
25
531
25
245
25
563
25
81
481
75
195
75
513
75
1,495
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
A

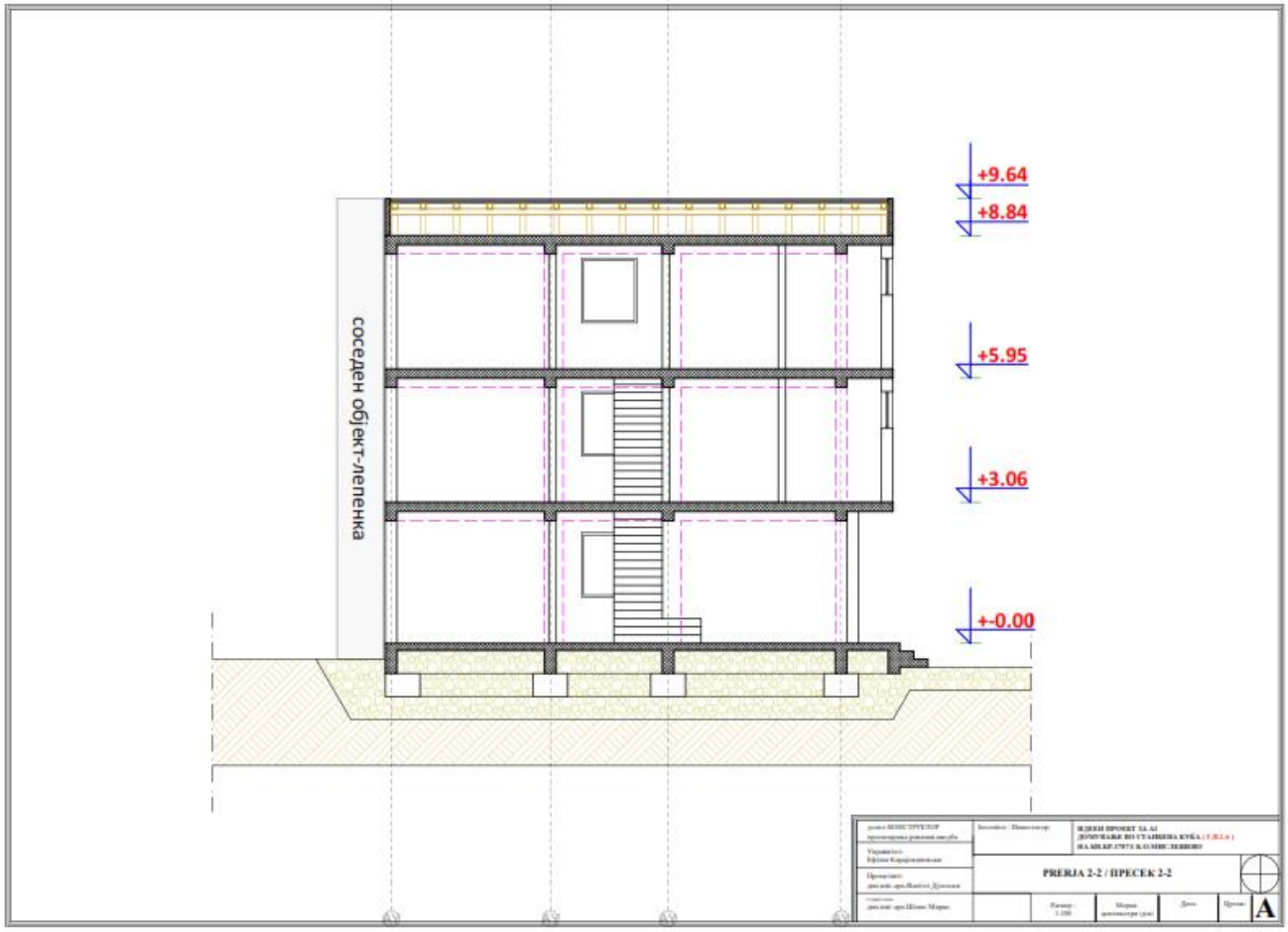

1,439
45
781
45
523
45
556
270
588
соседен објект-лепенка
136
23
200
353
398
100
45
967
200
230
255
45
60
225
290
270
45
343
298
145
80
197
45
255
230
120
971
45
161
323
258
160
45
25
81
556
270
588
25
531
25
245
25
563
25
25
420
495
100
200
100
99
1,439
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
1:100
A

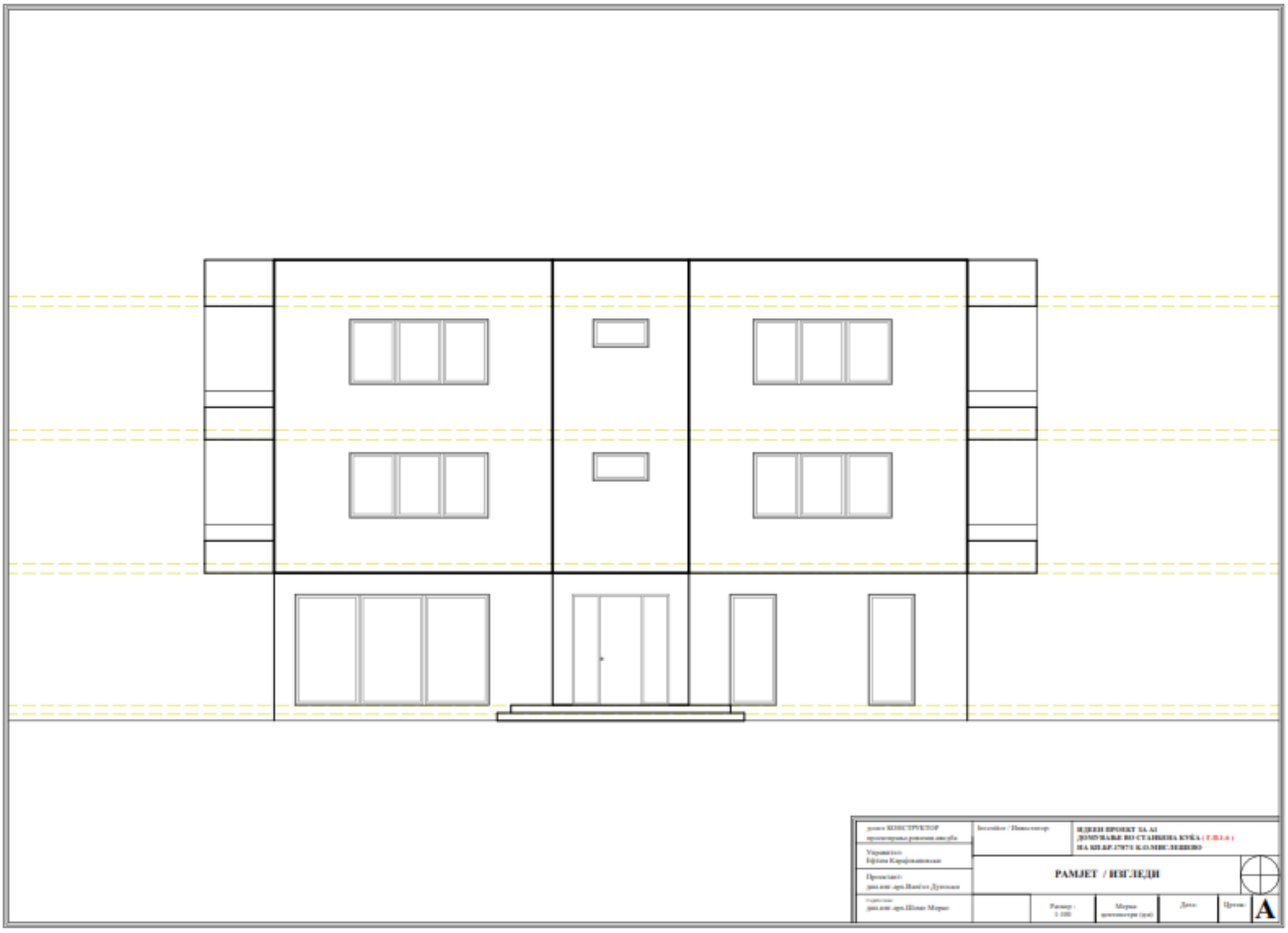

1,730
181
1,439
150
45
511
45
225
45
523
45
556
270
588
соседен објект-лепенка
1,123
403
353
398
280
230
255
290
225
290
85
65
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
52
65
556
270
588
25
531
25
245
25
563
25
150
103
300
144
82
120
102
124
300
164
150
1,740
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЗА МЕРКО
BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1
1:100
A

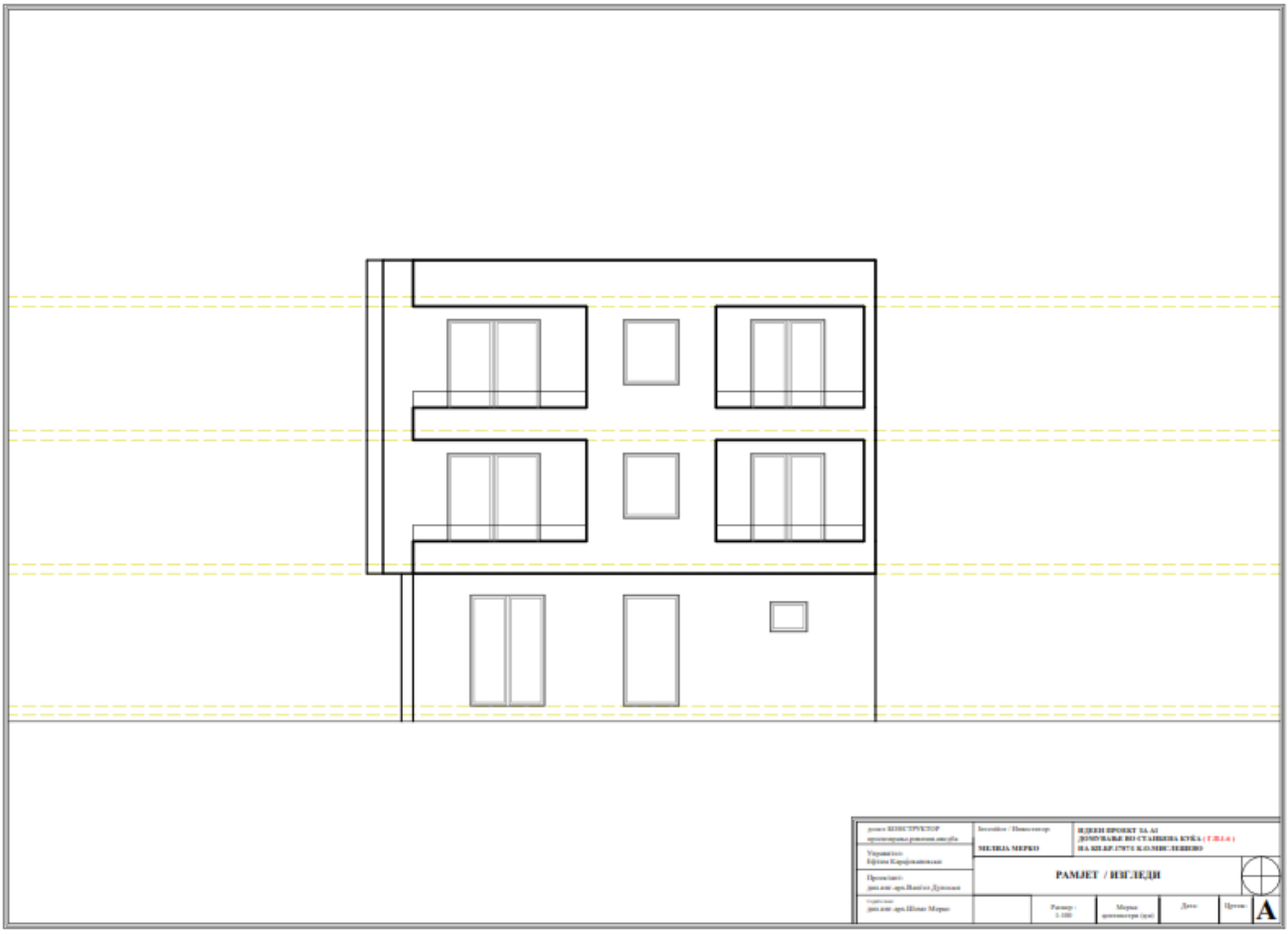

1,730
1,439
181
150
45
511
225
523
556
270
588
соседен објект-лепенка
403
353
398
25
45
1,123
280
230
255
290
225
290
85
65
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
52
556
270
588
25
531
245
563
150
103
300
144
82
120
102
124
164
1,740
Инвеститор / Инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2
Размер :
1:100
Дата:
A

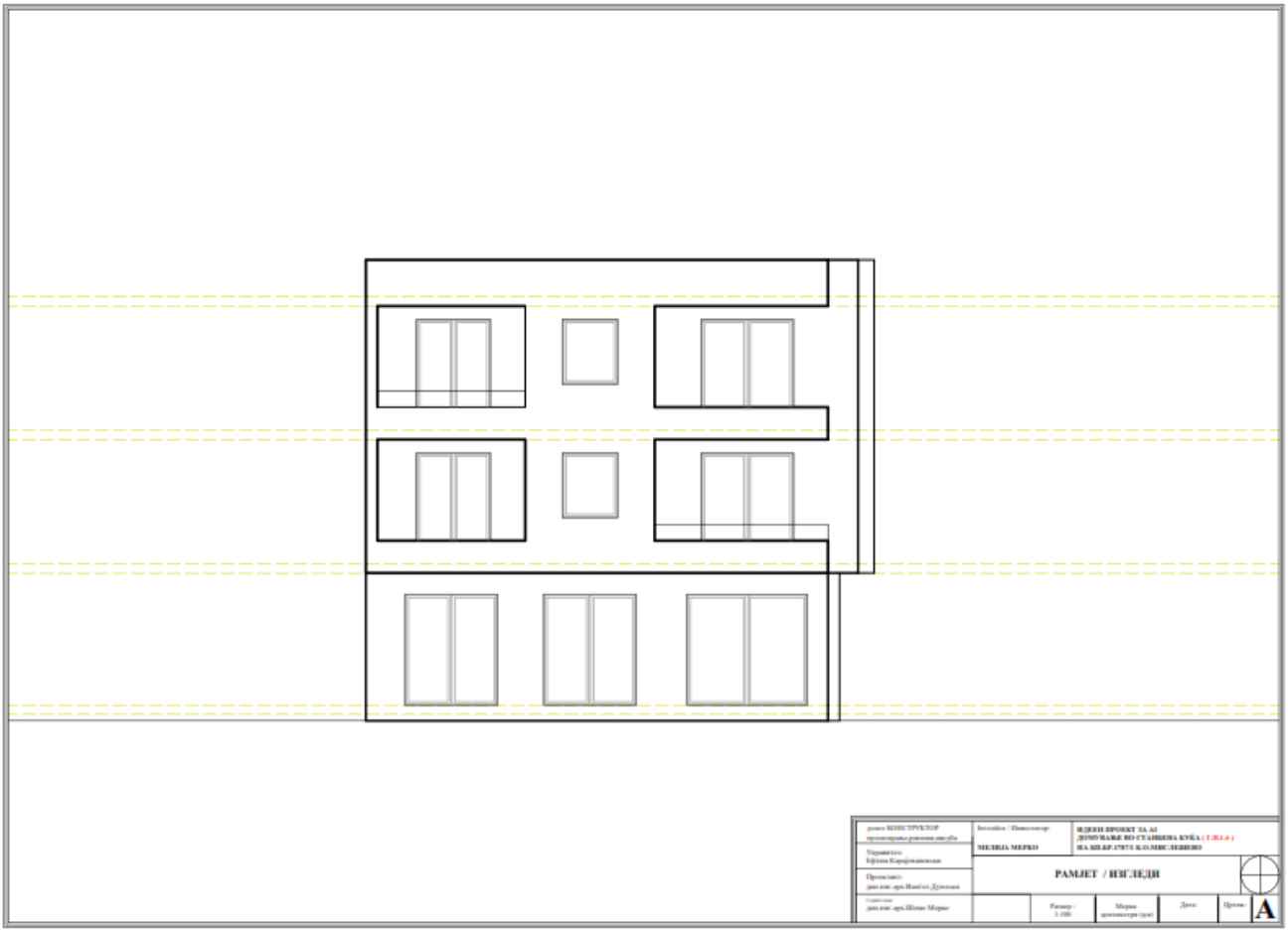

1,740
1,440
150
556
270
588
150
соседен објект-лепенка
25
354
399
45
1,124
1,059
230
255
45
225
290
45
65
346
298
45
255
230
940
1,057
45
323
258
45
65
52
556
270
588
25
531
25
245
25
563
25
150
547
304
588
150
1,740
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ
A

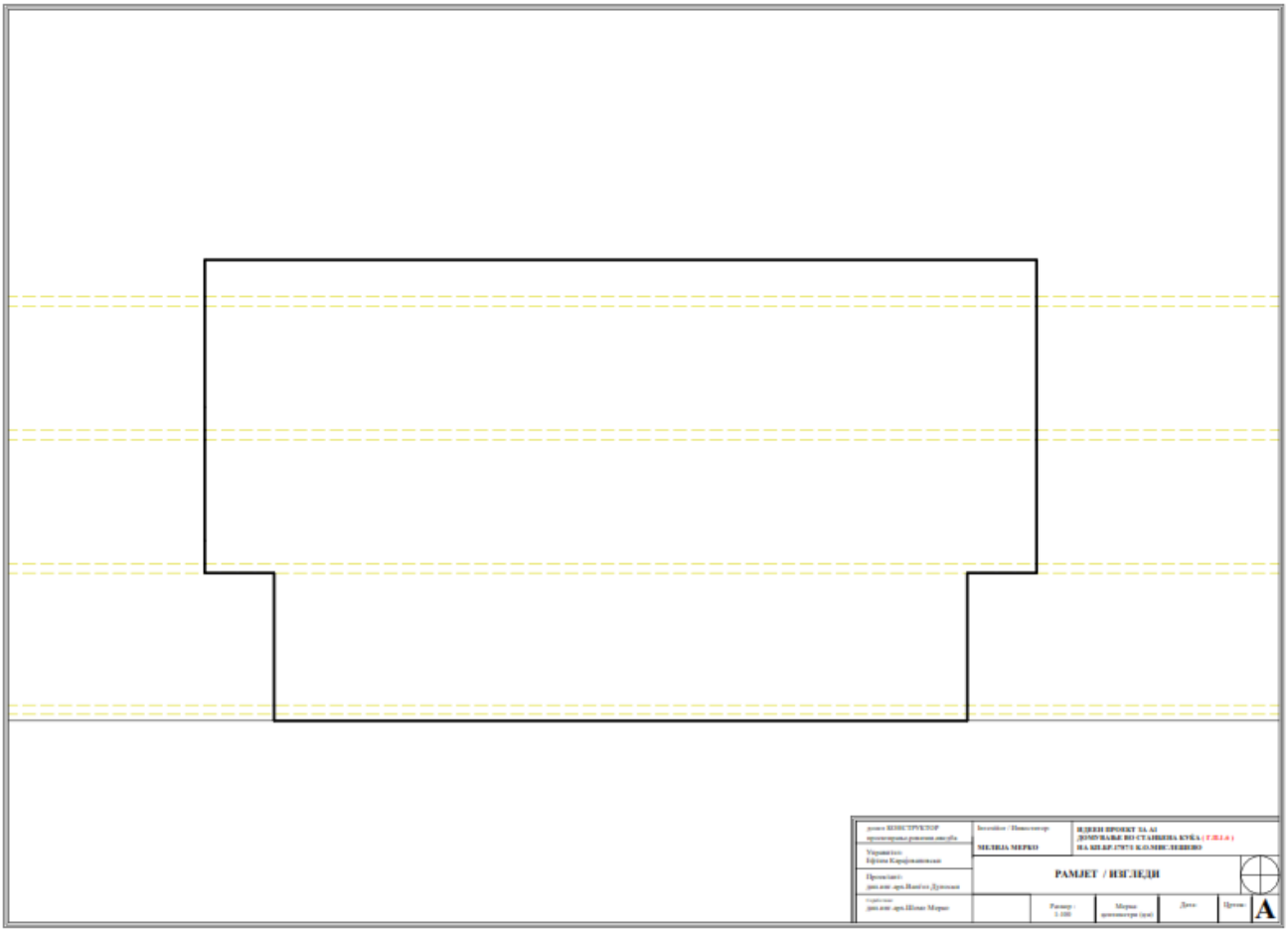

+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-.00
PRERIJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1
A


+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-0.00
соседен објект-лепенка
PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„КОНСТРУКТОР„

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.6**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 „КОНСТРУКТОР„

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250176701
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250176701 Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900821C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/rds/validateDocument/E77C4671F8DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020250176700

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E467B07832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/E77C4671F6DEC855248C52E467807B320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.6)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ноќен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи
Ѕидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

3.2.14 Разни работи
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ

Дооел Конструктор Струга

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

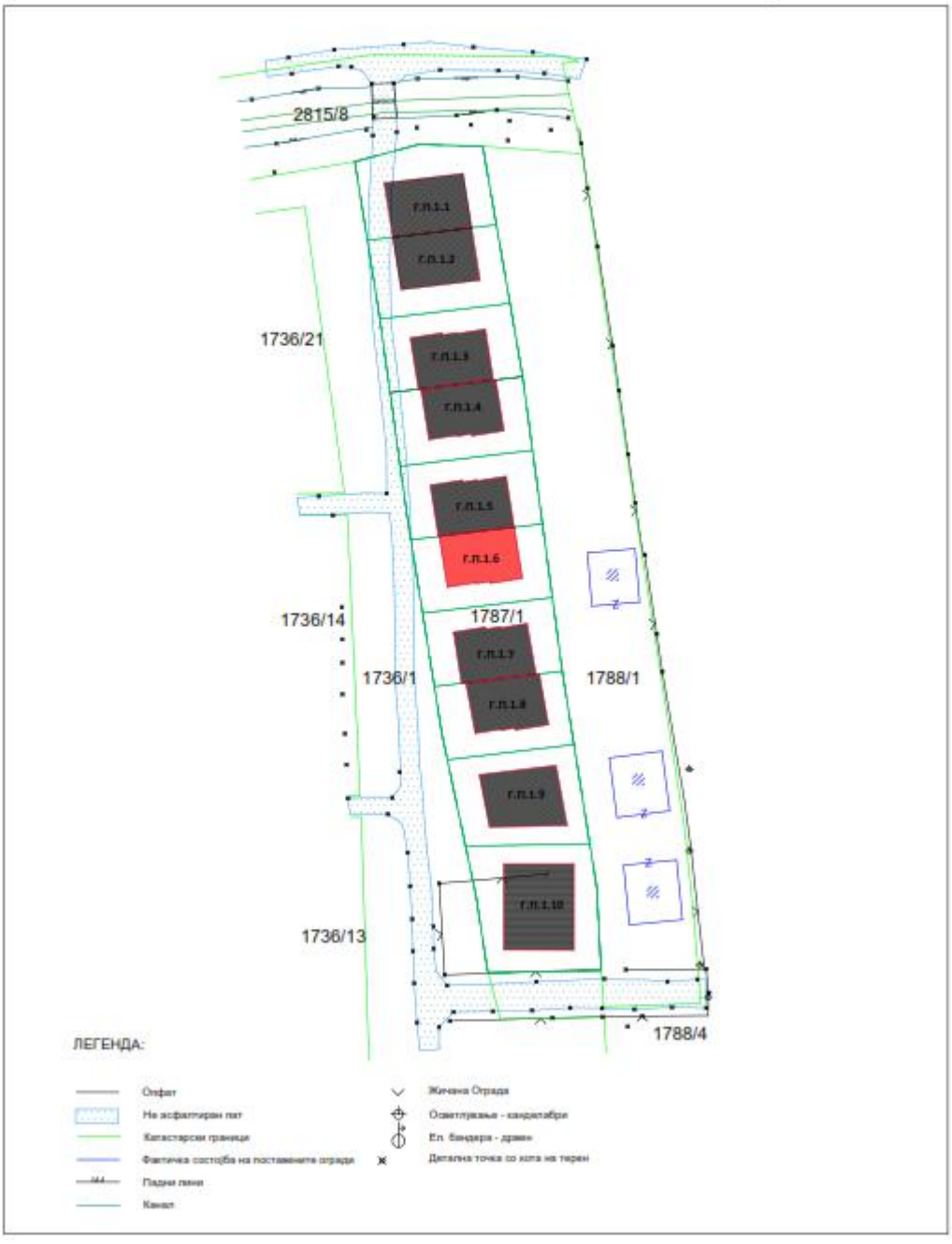
ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

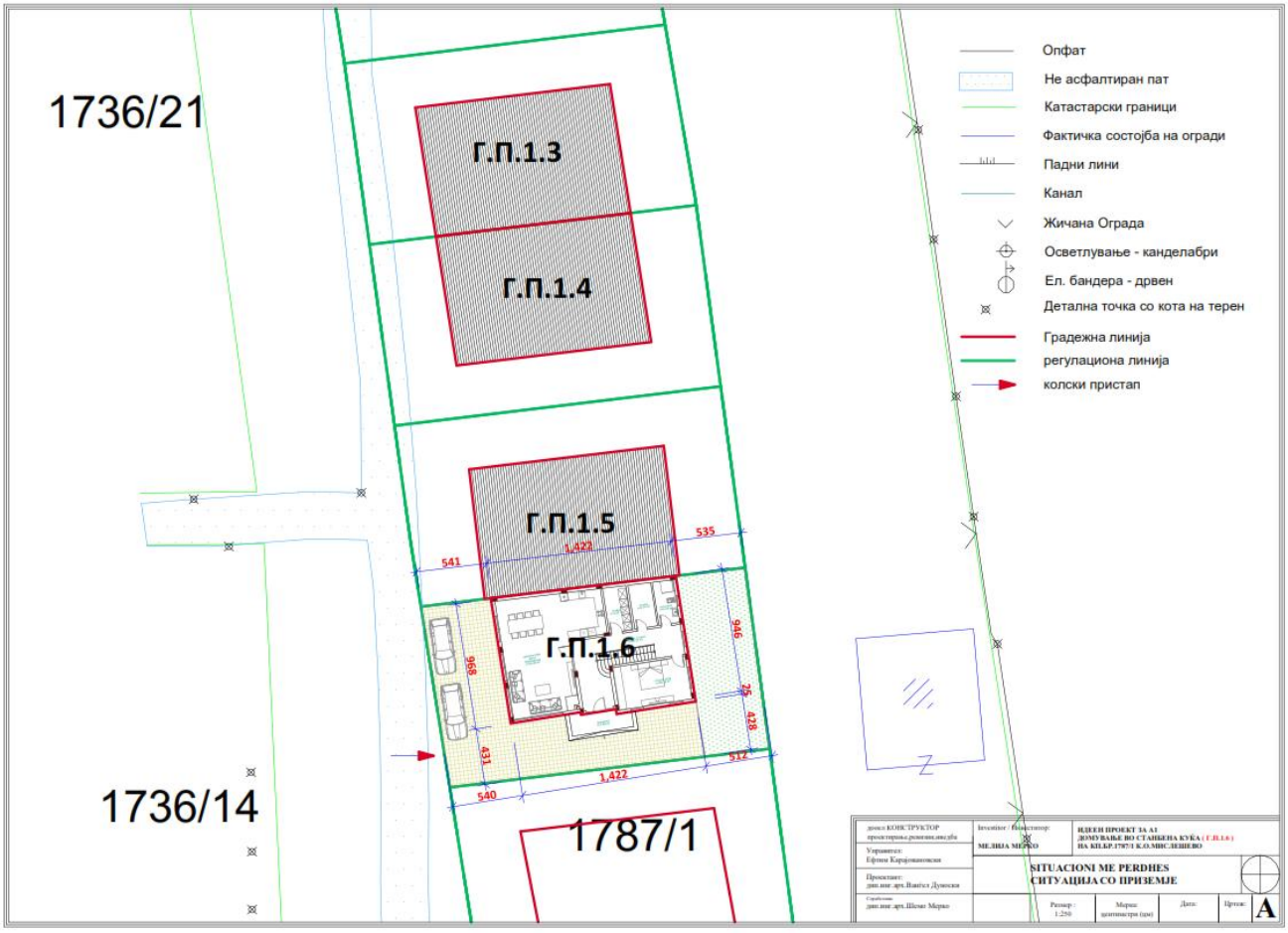
Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

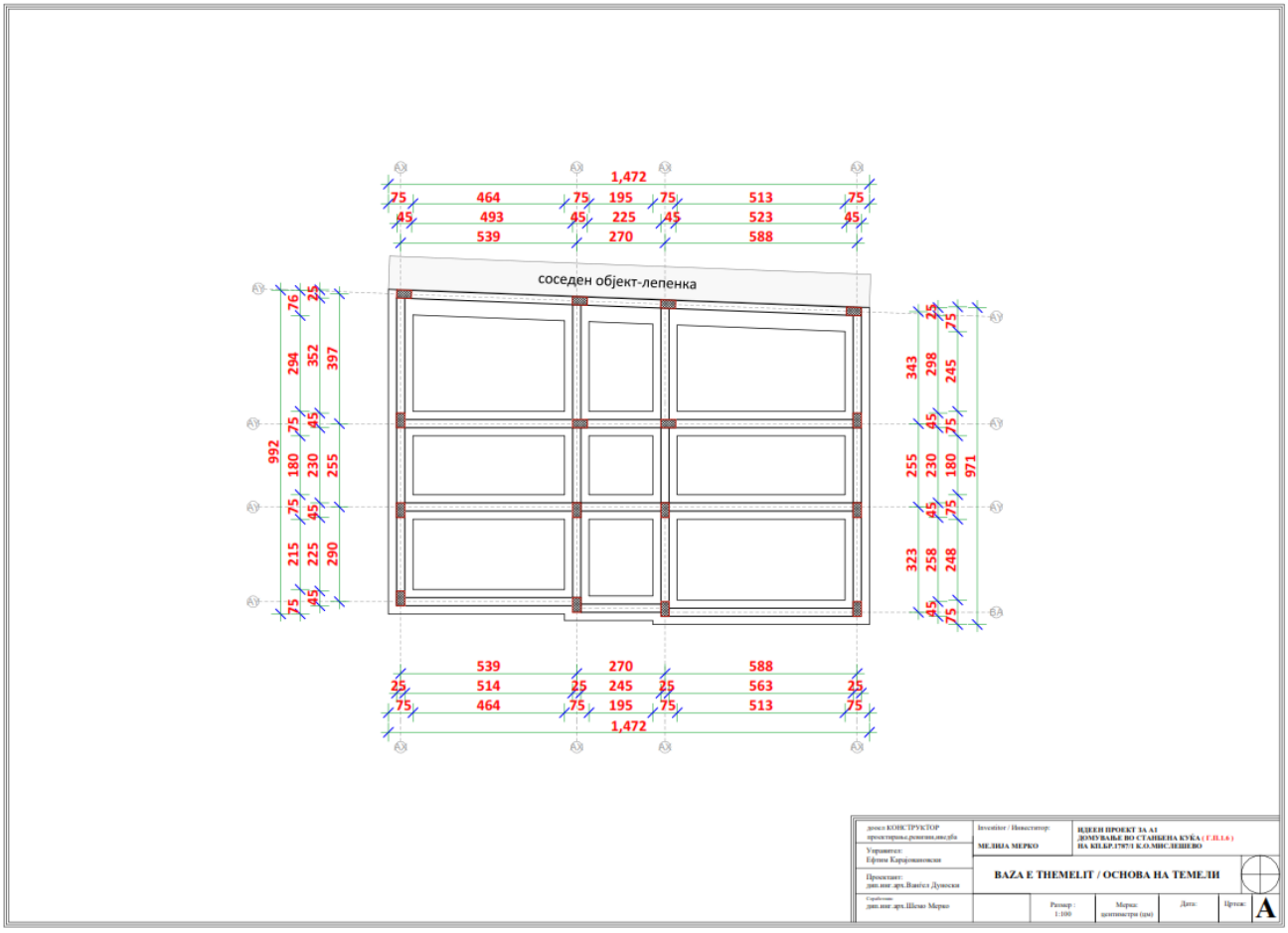
ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

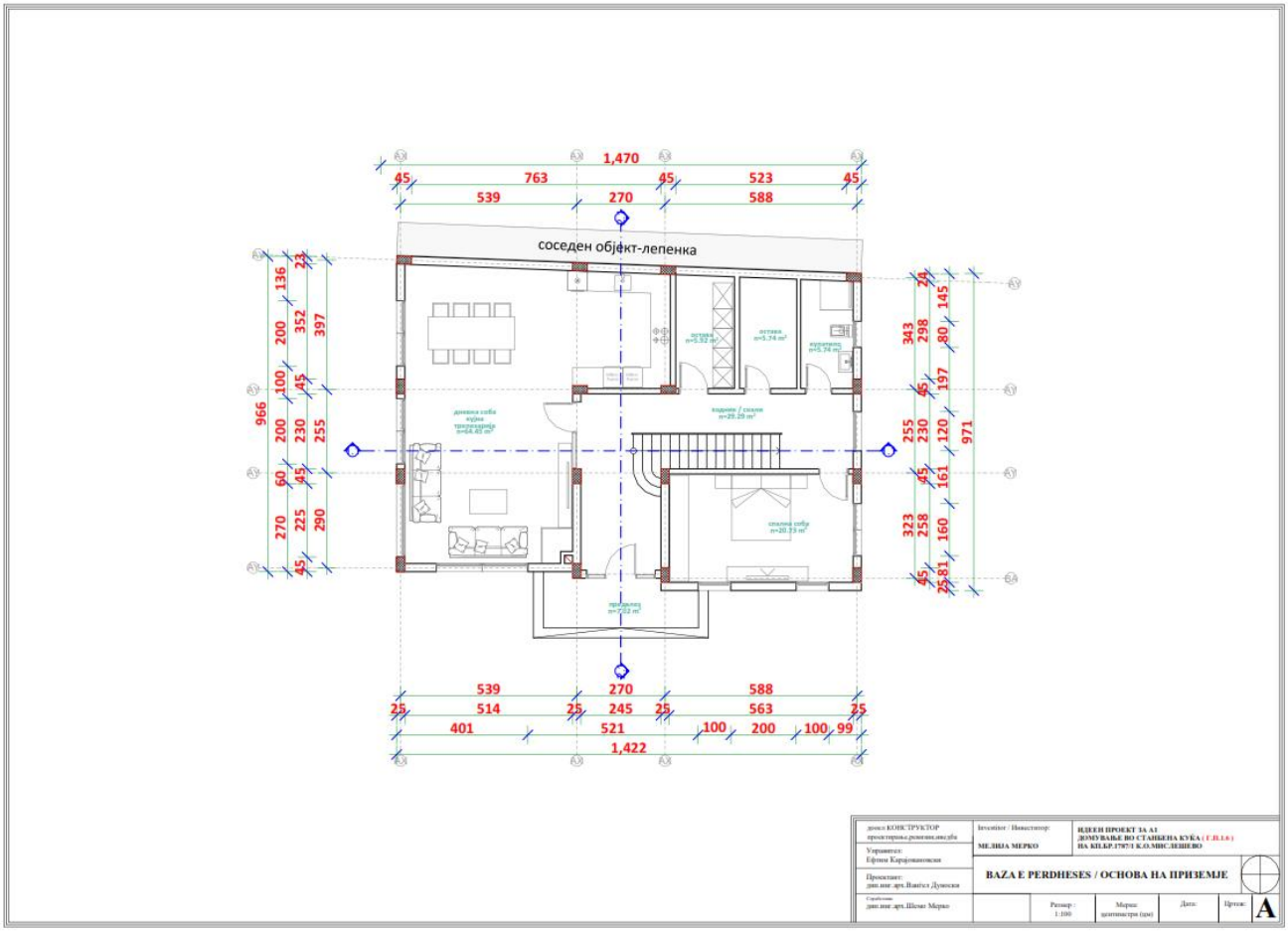
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

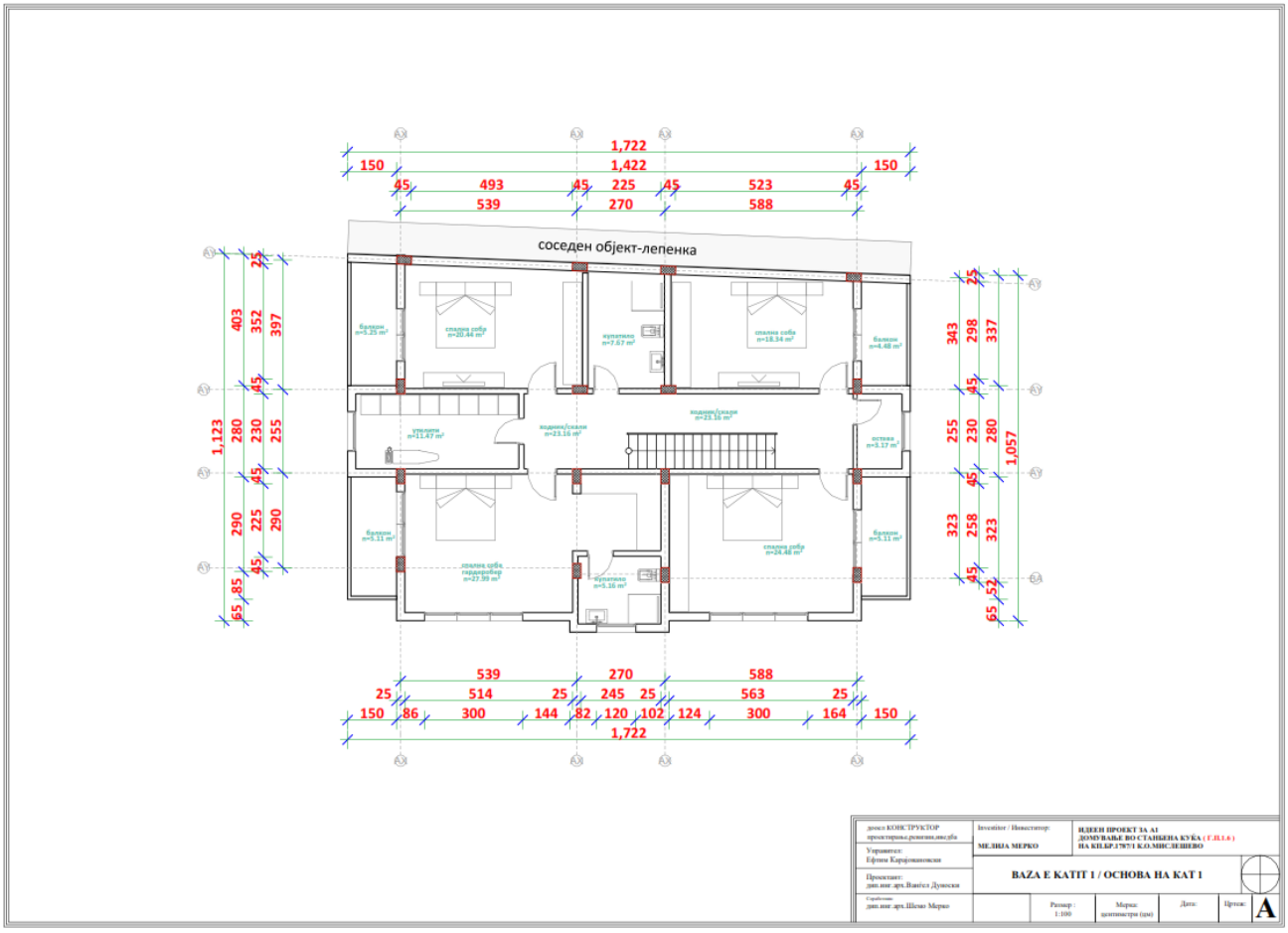
Размер 1:1000

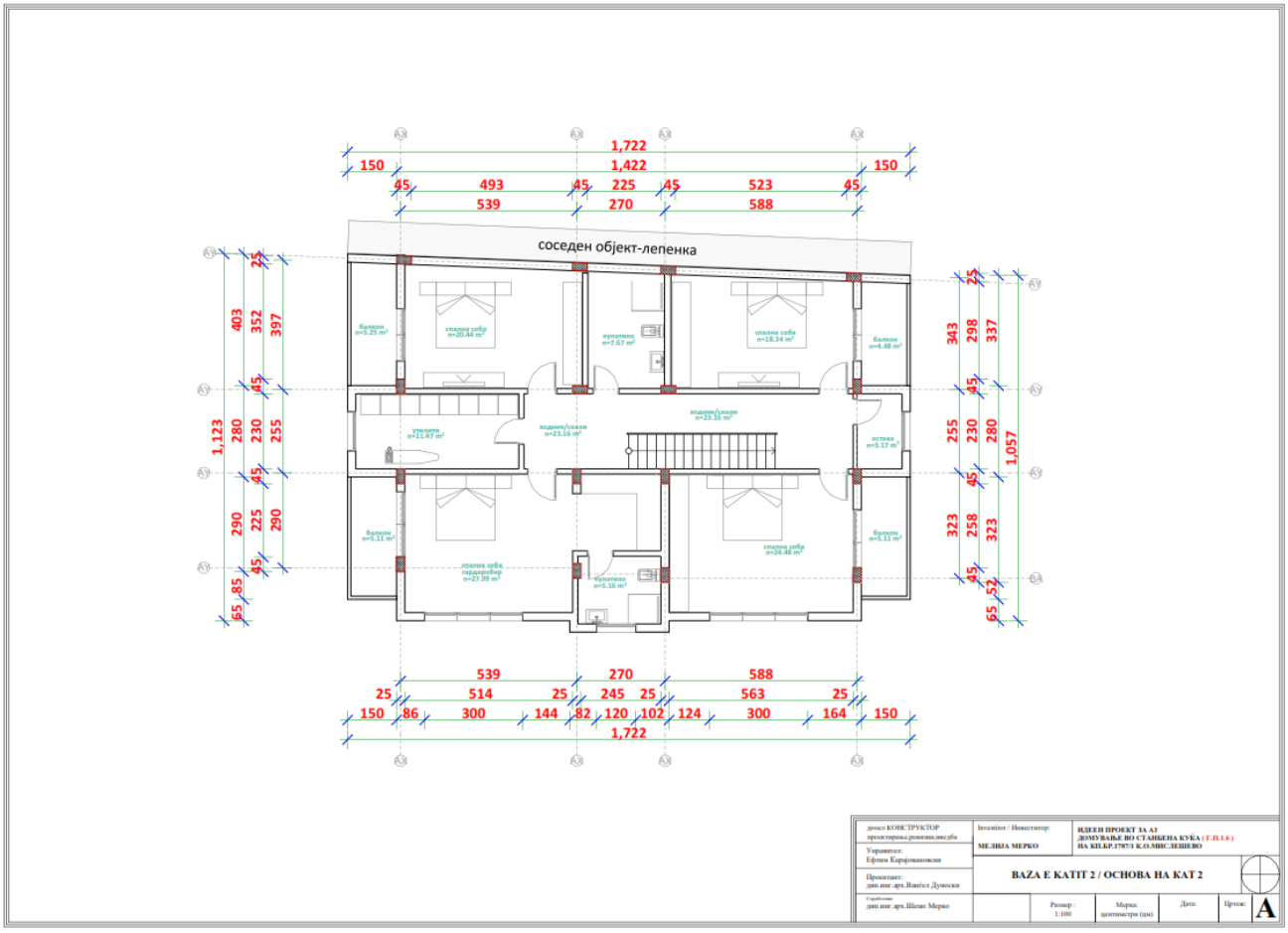


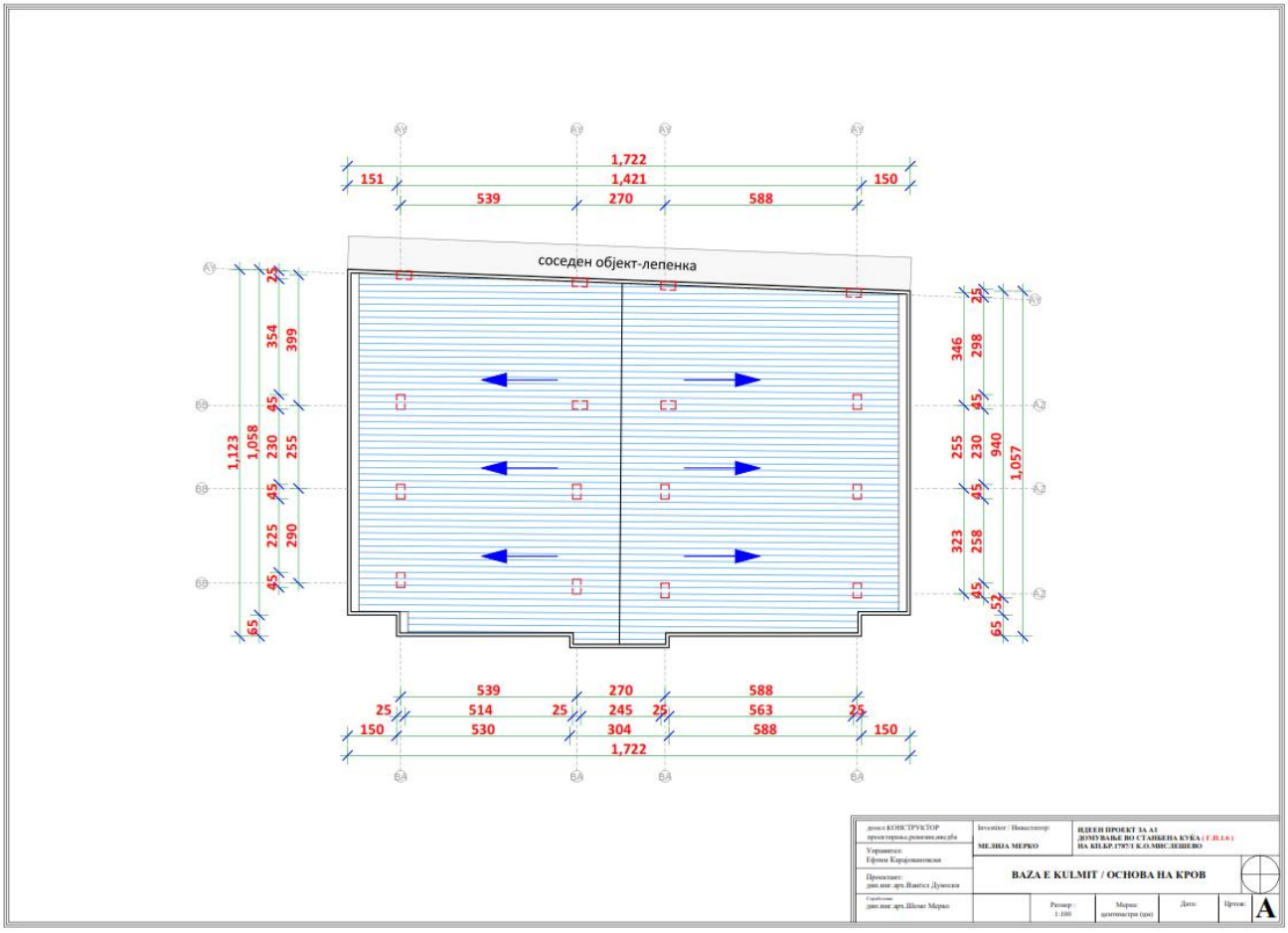

1736/21
Г.П.1.3
Г.П.1.4
Г.П.1.5
Г.П.1.6
1736/14
1787/1
541
1,422
535
946
966
25
428
431
512
540
1,422
Опфат
Не асфалтиран пат
Катастарски граници
Фактичка состојба на огради
Падни лини
Канал
Жичана Ограда
Осветлување - канделабри
Ел. бандера - дрвен
Детална точка со кота на терен
Градежна линија
регулациона линија
колски пристап
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
SITUACIONI ME PERDHES
СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ
A

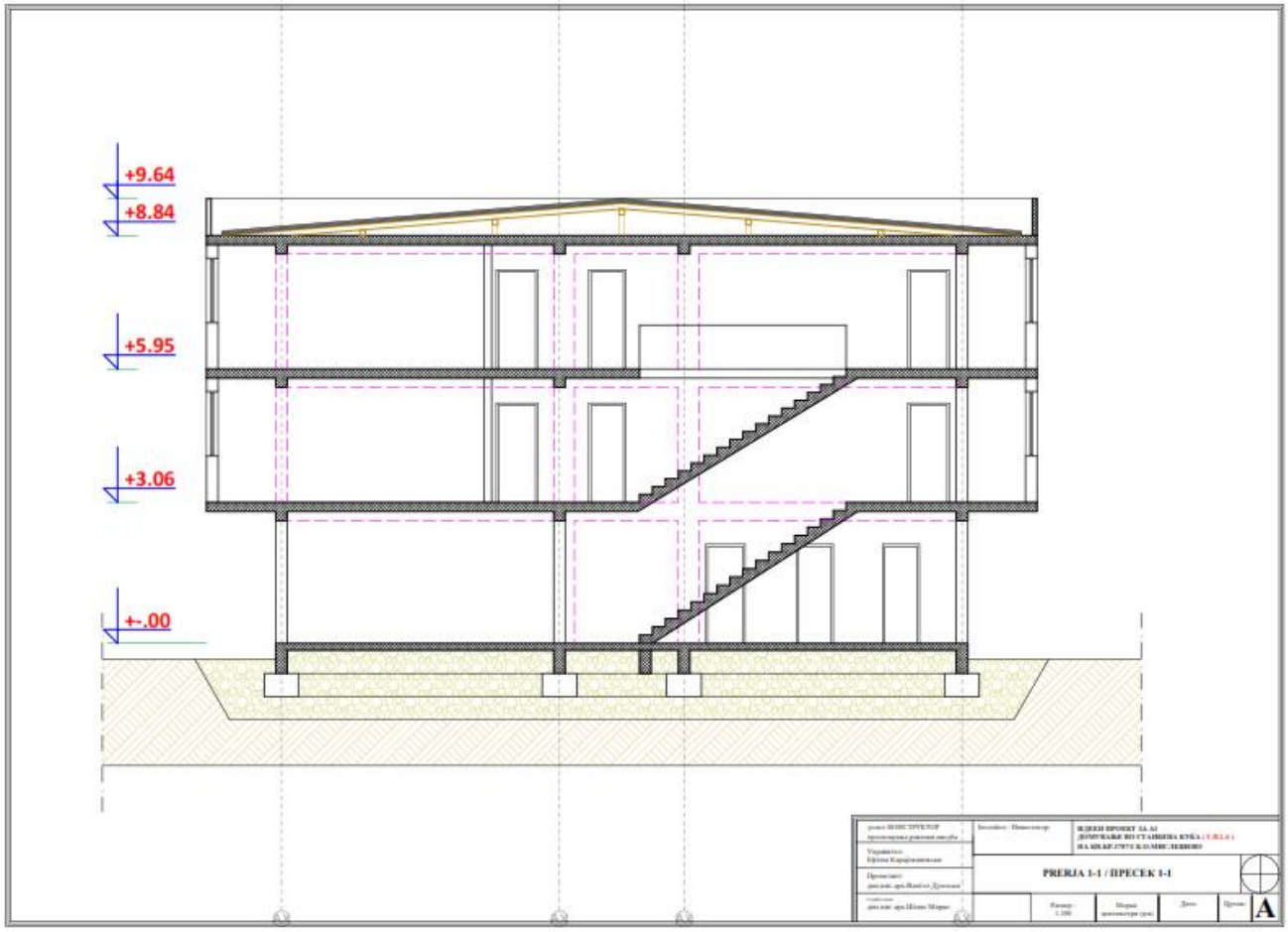

1,472
75 464 75 195 75 513 75
45 493 45 225 45 523 45
539 270 588
соседен објект-лепенка
76 294 352 397
992
75 180 230 255
75 215 225 290
343 298 245
255 230 180 971
323 258 248
539 270 588
25 514 25 245 25 563 25
75 464 75 195 75 513 75
1,472
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
A

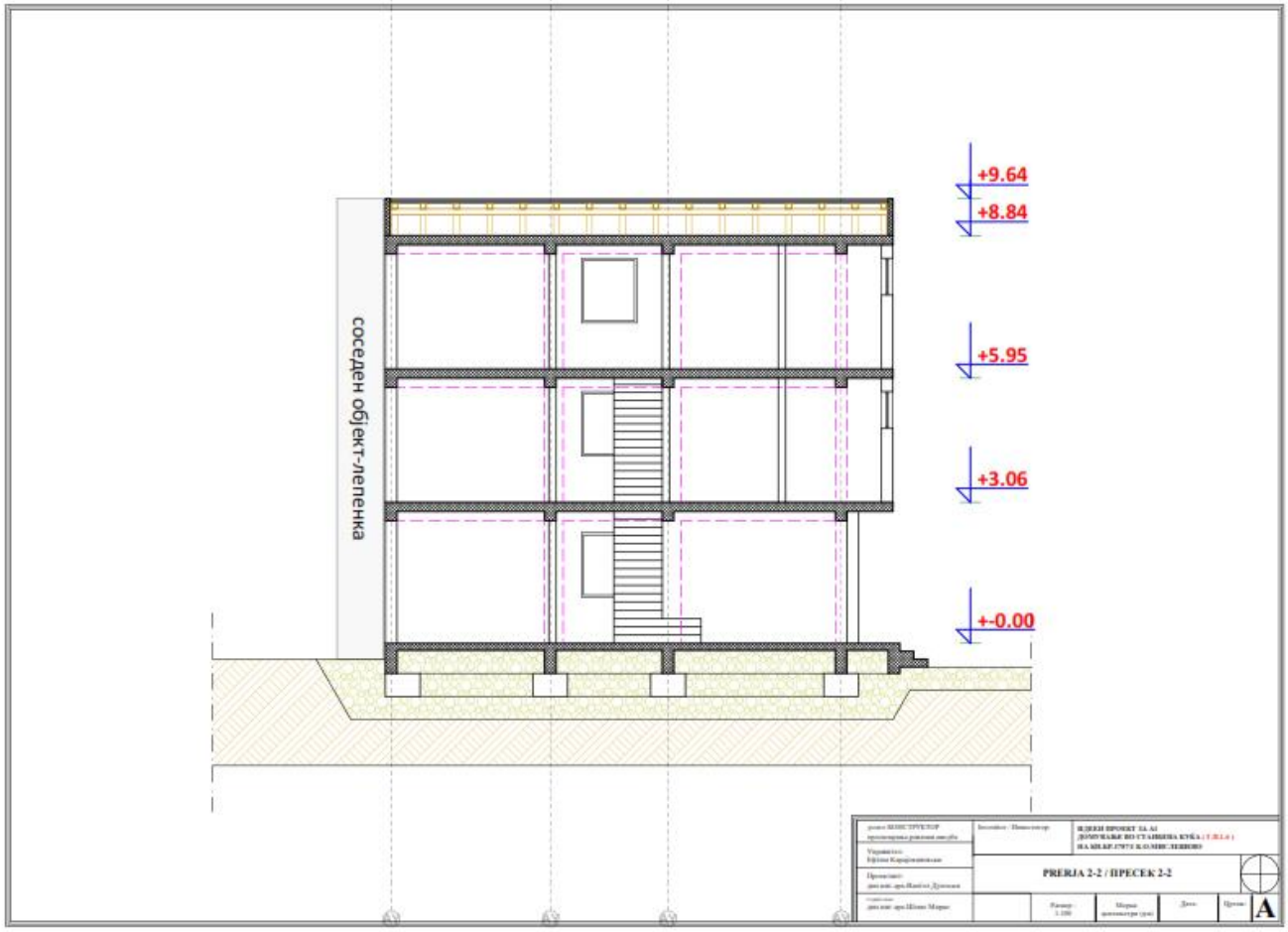

1,470
45
763
45
523
45
539
270
588
соседен објект-лепенка
136
23
200
352
397
100
45
966
200
230
255
60
45
270
225
290
45
343
298
80
145
24
45
197
255
230
120
971
45
161
323
258
160
45
81
25
539
270
588
25
514
25
245
25
563
25
401
521
100
200
100
99
1,422
МЕЛИЈА МЕРКО
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
ВАZА E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
A

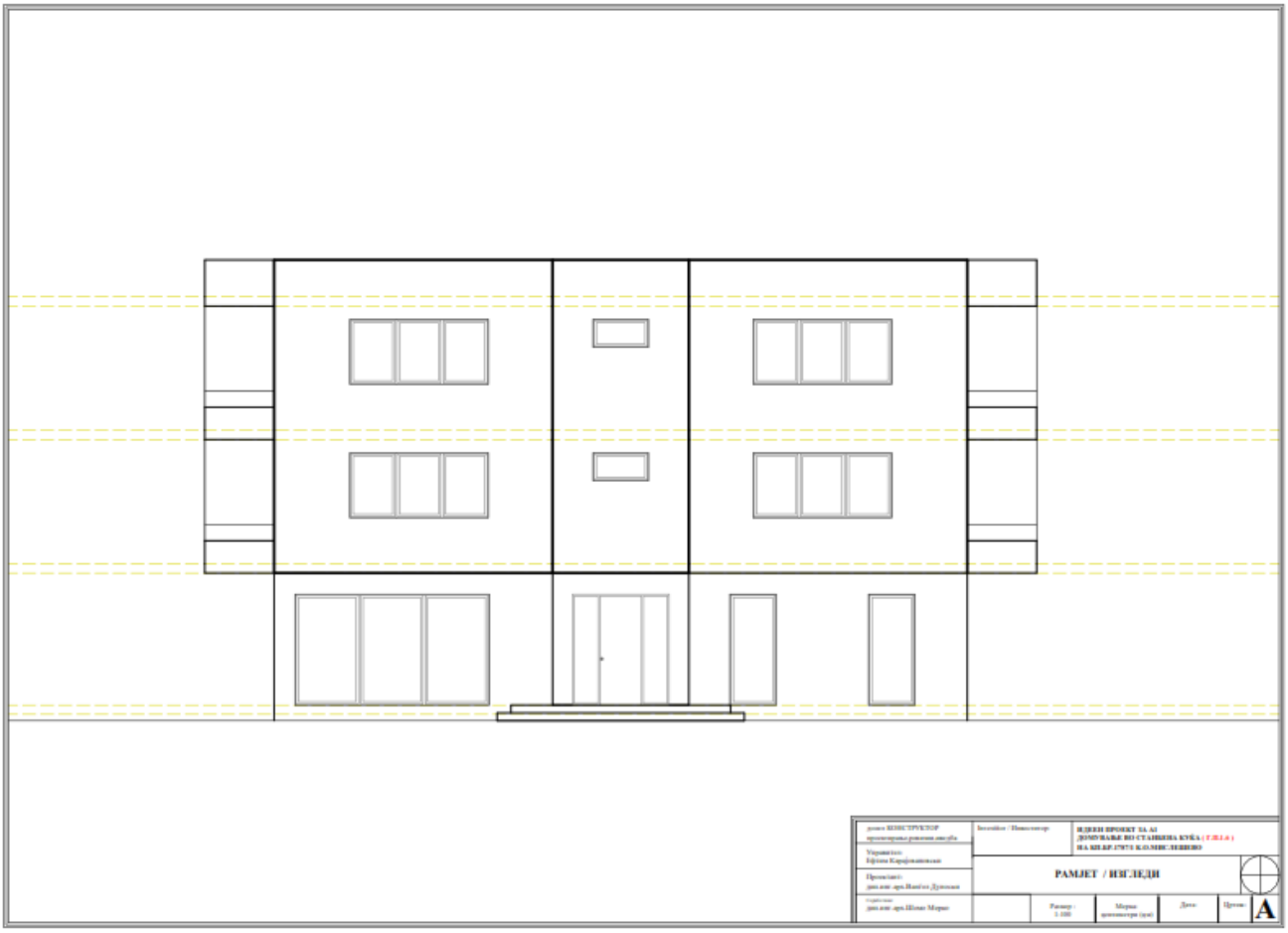

1,722
150
1,422
150
45
493
45
225
45
523
45
539
270
588
соседен објект-лепенка
403
352
397
1,123
280
230
255
290
225
290
65
85
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
65
52
539
270
588
25
514
25
245
25
563
25
150
86
300
144
82
120
102
124
300
164
150
1,722
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЗА МЕРКО
BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1
A

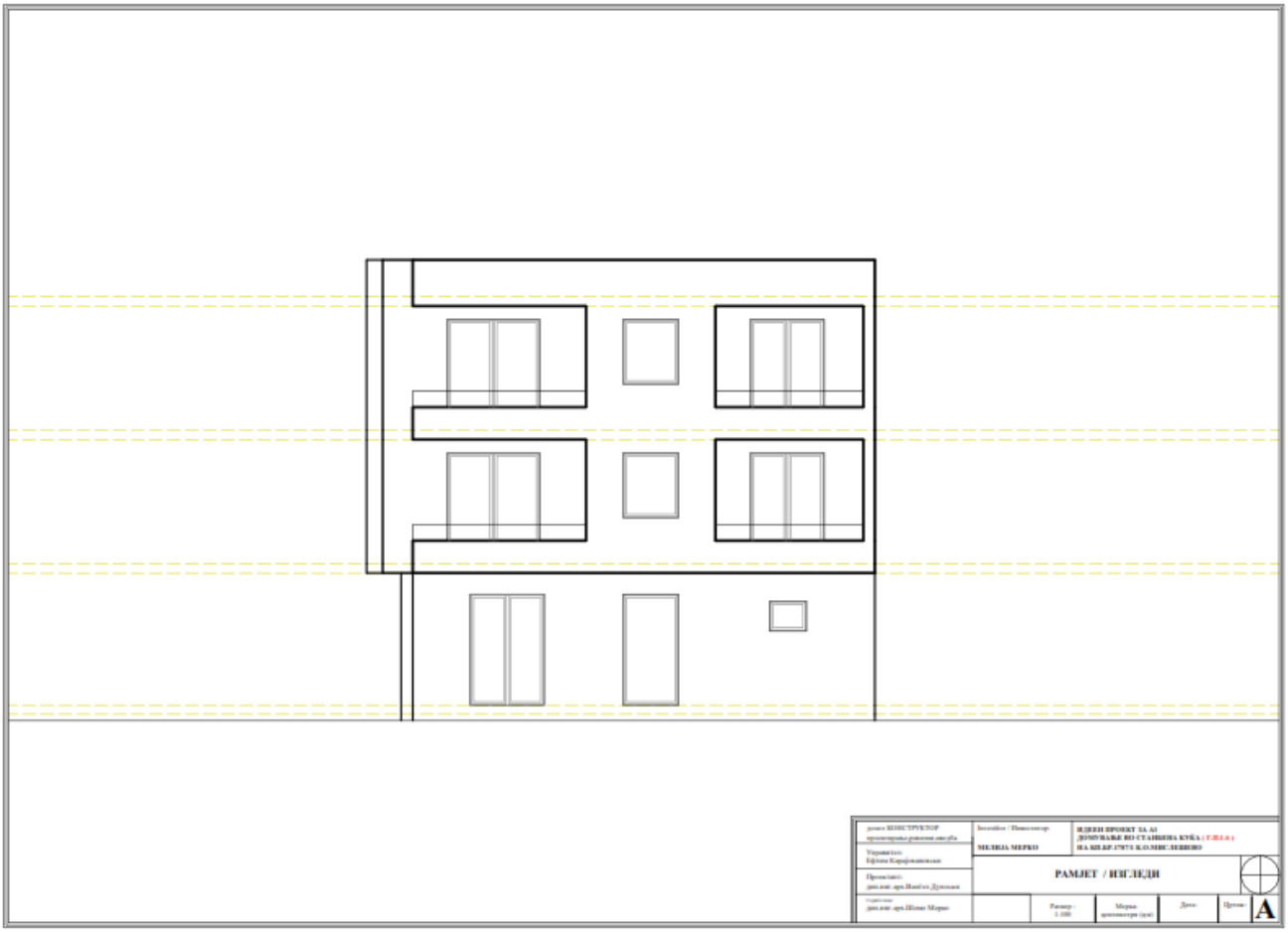

1,722
1,422
150
150
45
493
45
225
45
523
45
539
270
588
соседен објект-лепенка
403
352
397
1,123
280
230
255
290
225
290
65
85
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
65
52
539
270
588
25
514
25
245
25
563
25
150
86
300
144
82
120
102
124
300
164
150
1,722
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЗА МЕРКО
BAZA E KATIT 2 / OSNOVA NA KAT 2
A

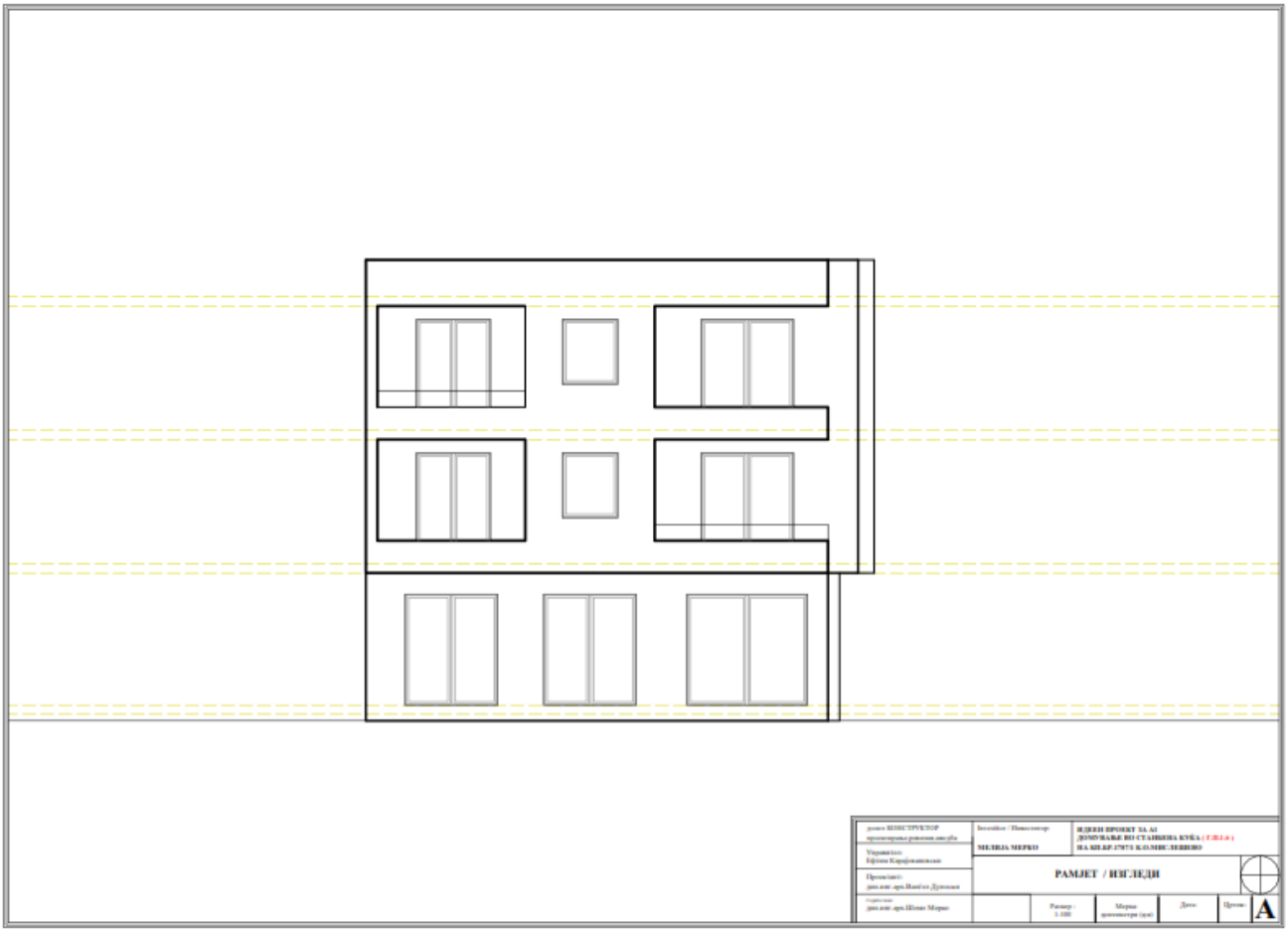

1,722
151
1,421
150
539
270
588
соседен објект-лепенка
25
354
399
45
1,123
1,058
230
255
45
225
290
45
65
346
298
45
255
230
940
1,057
45
323
258
45
65
52
539
270
588
25
514
25
245
25
563
25
150
530
304
588
150
1,722
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ
A

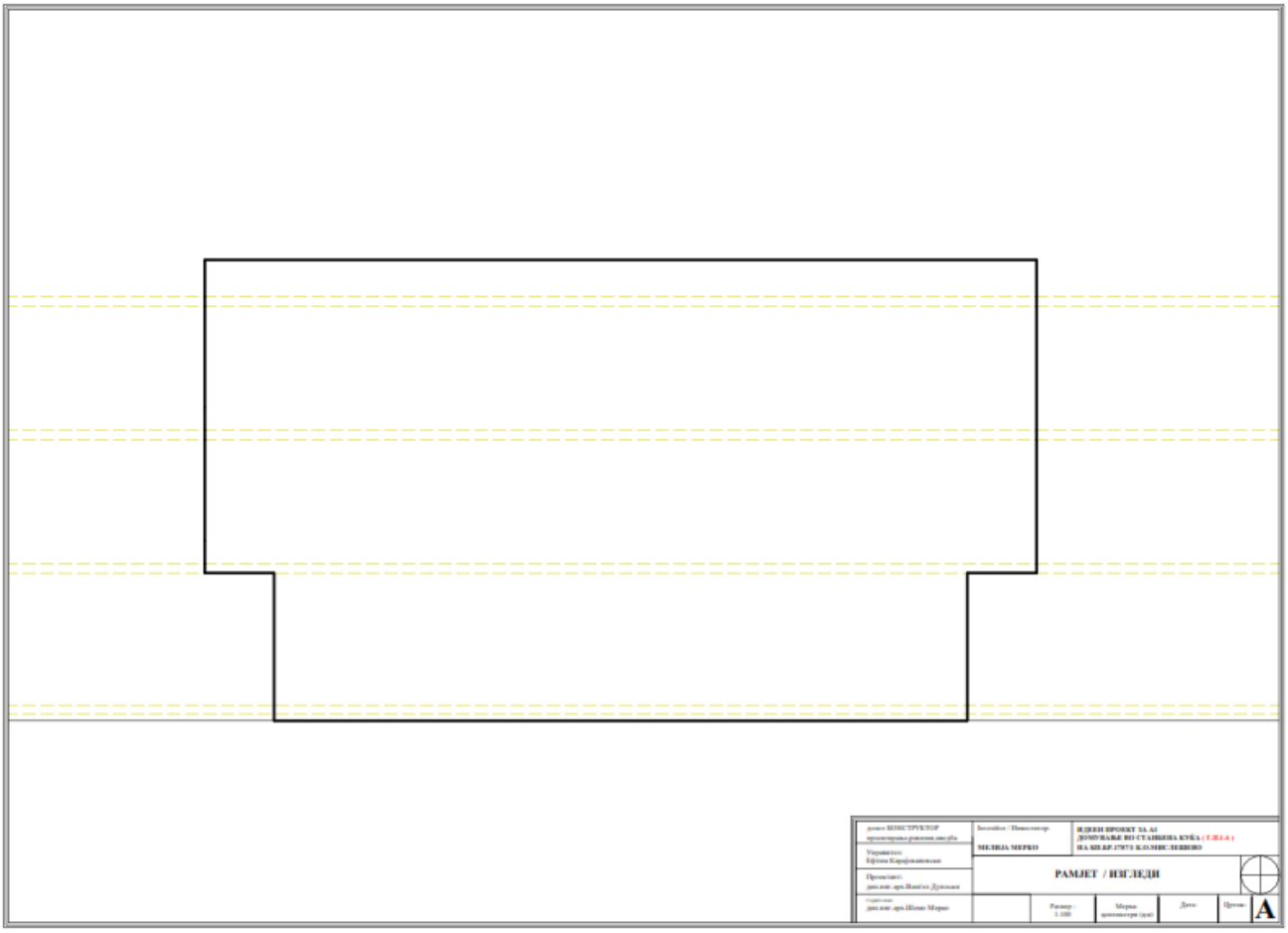

+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-.00
PRERIJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1
A


+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-0.00
соседен објект-лепенка
PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„КОНСТРУКТОР„

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

- **А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**
  локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.7**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 „КОНСТРУКТОР„

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250176701
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250176701 Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D026290821C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250176700
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/ValidateDocument/E77C4671F8DEC85524BC52E467807832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497191
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020250176700

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E467B07832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250176700 Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/E77C4671F6DEC855248C52E467807B320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.7)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ноќен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи
Ѕидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

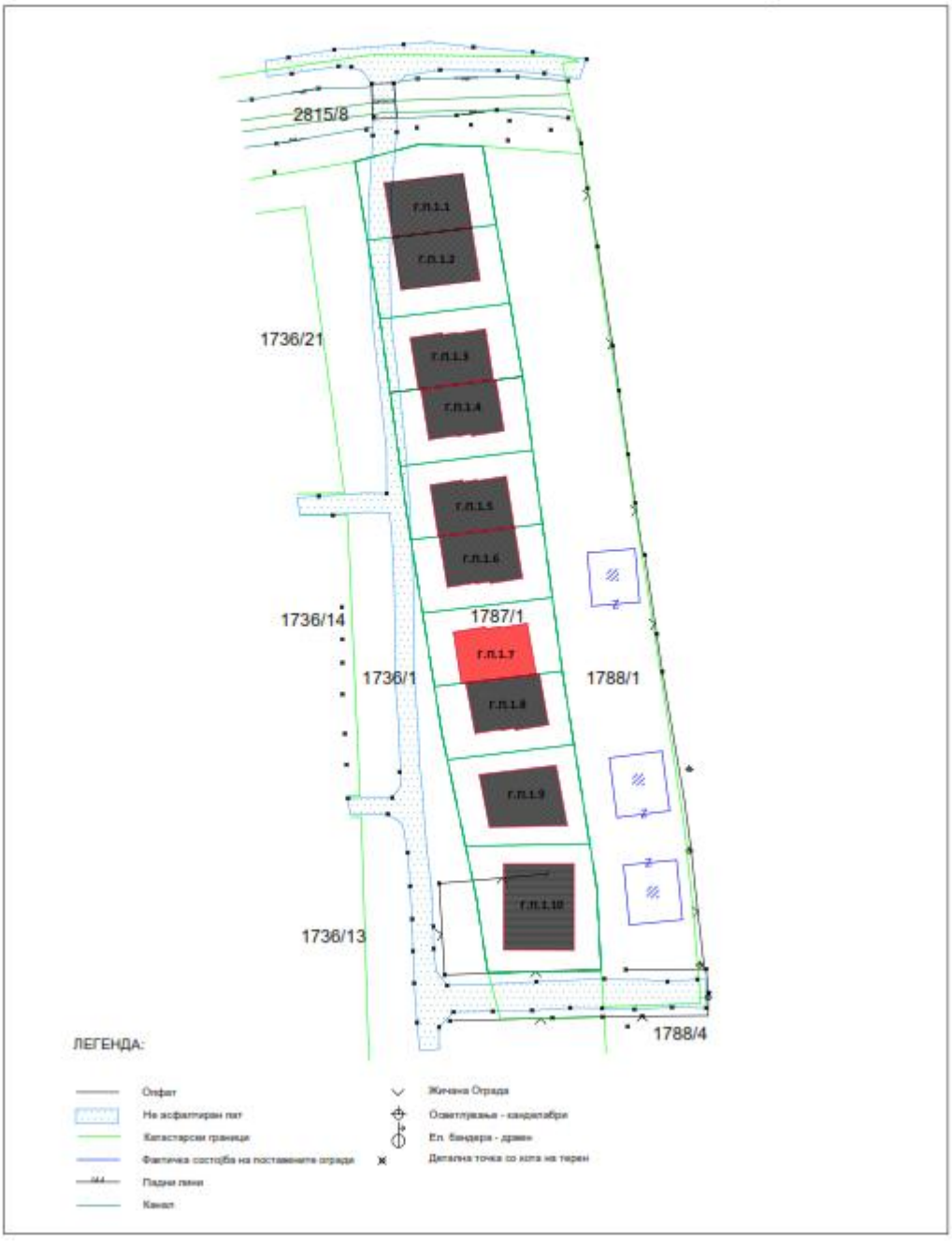
3.2.14 Разни работи
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

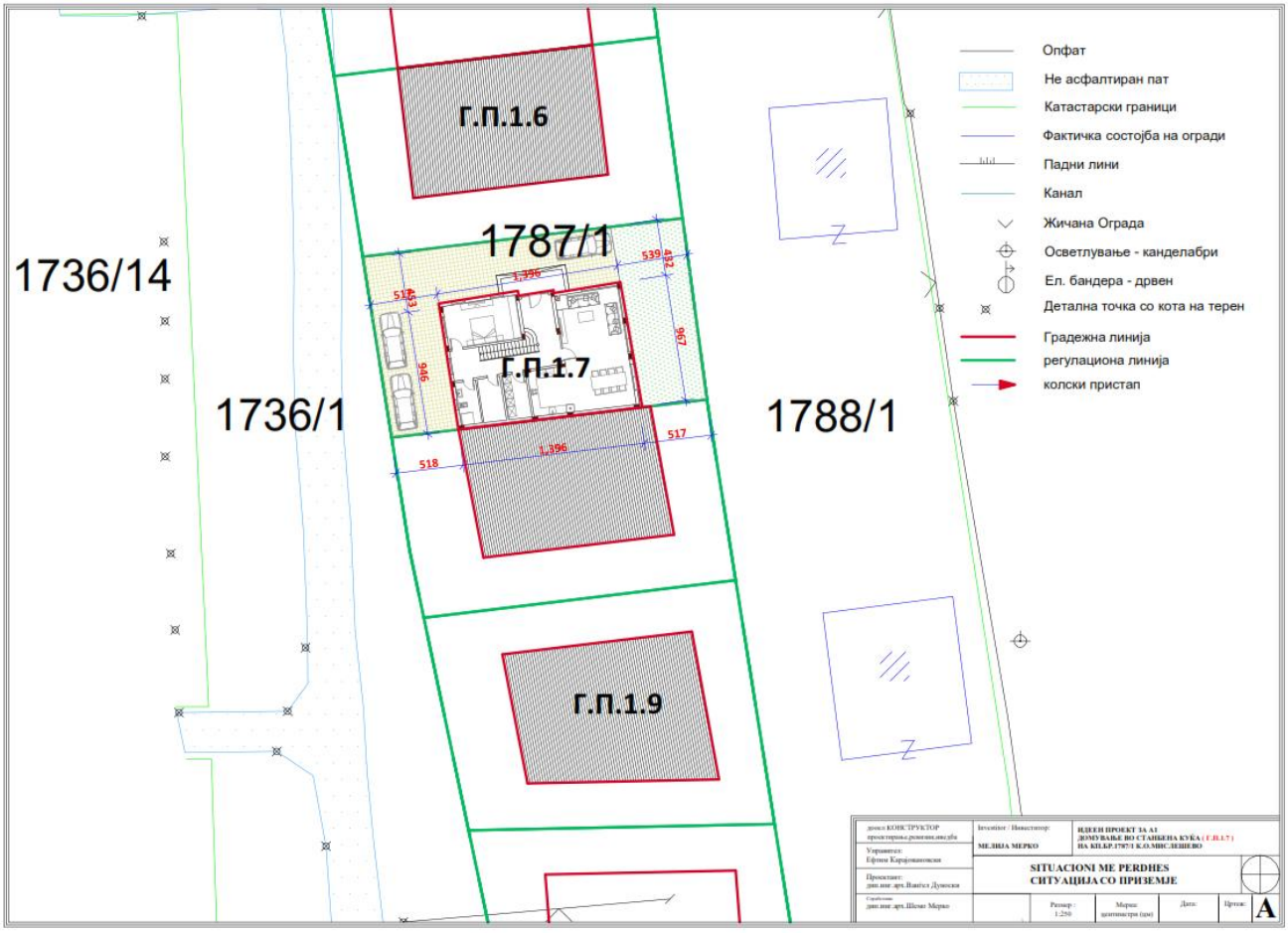
СОСТСВИЛ

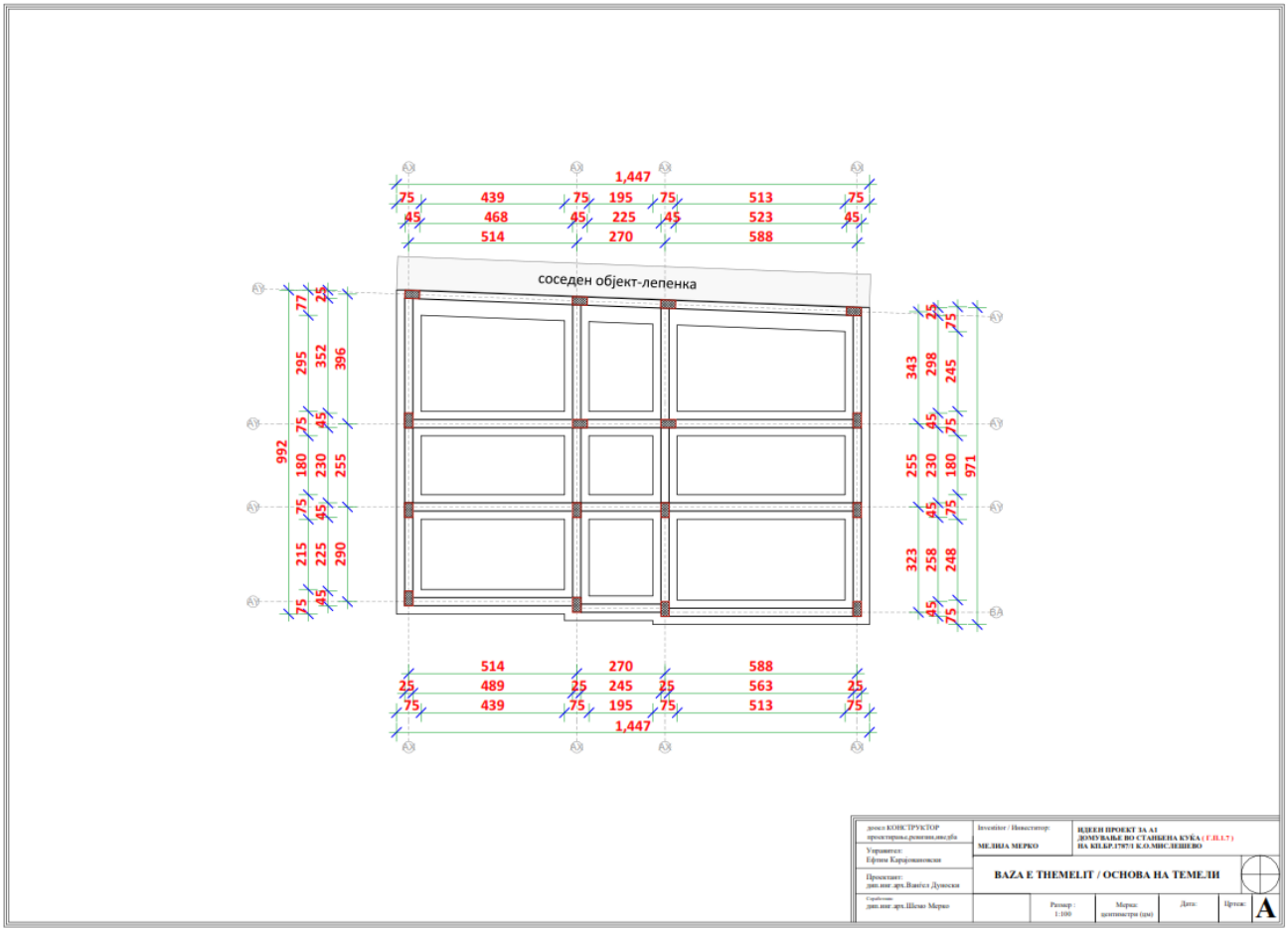
Дооел Конструктор Струга

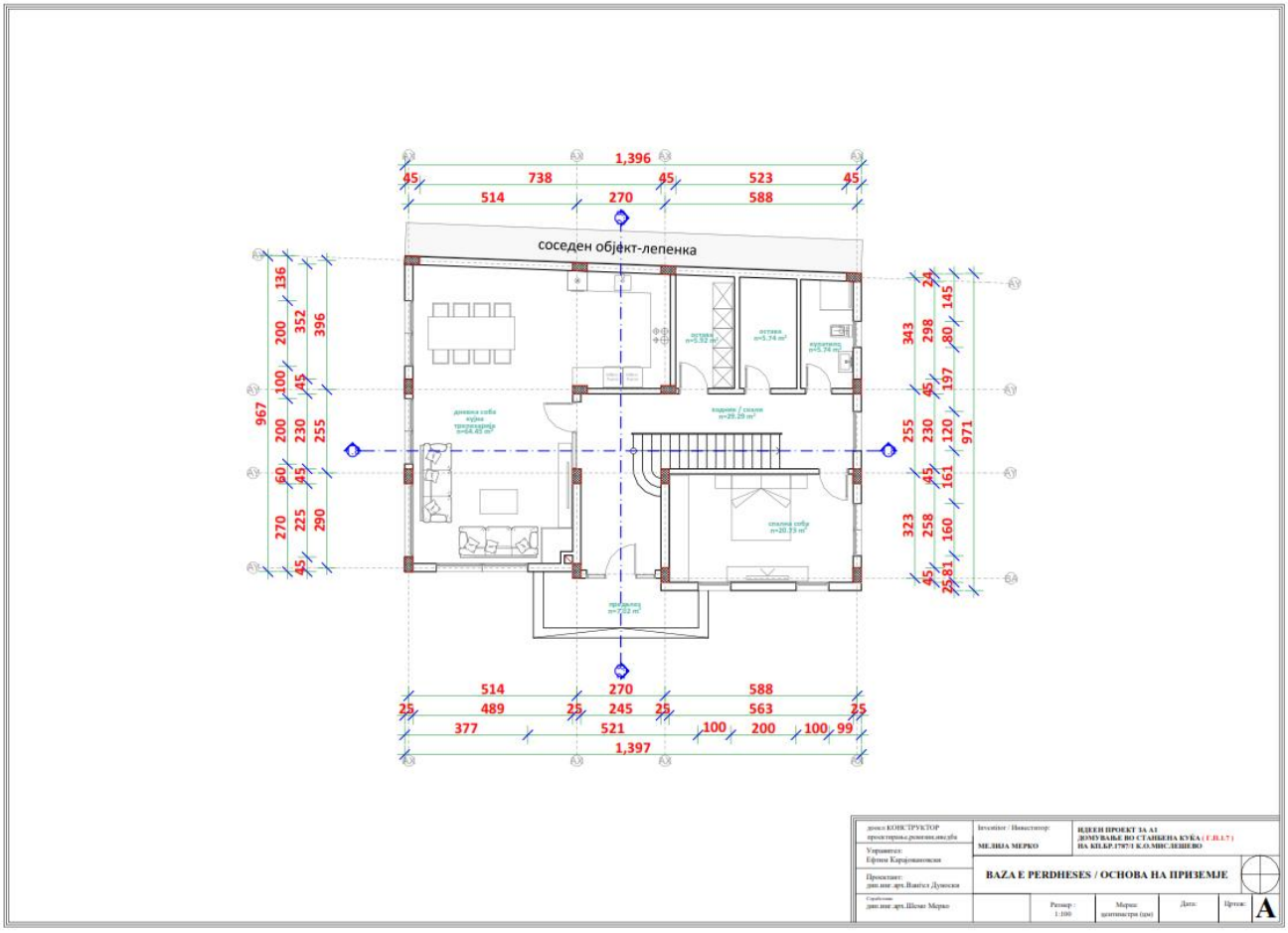
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

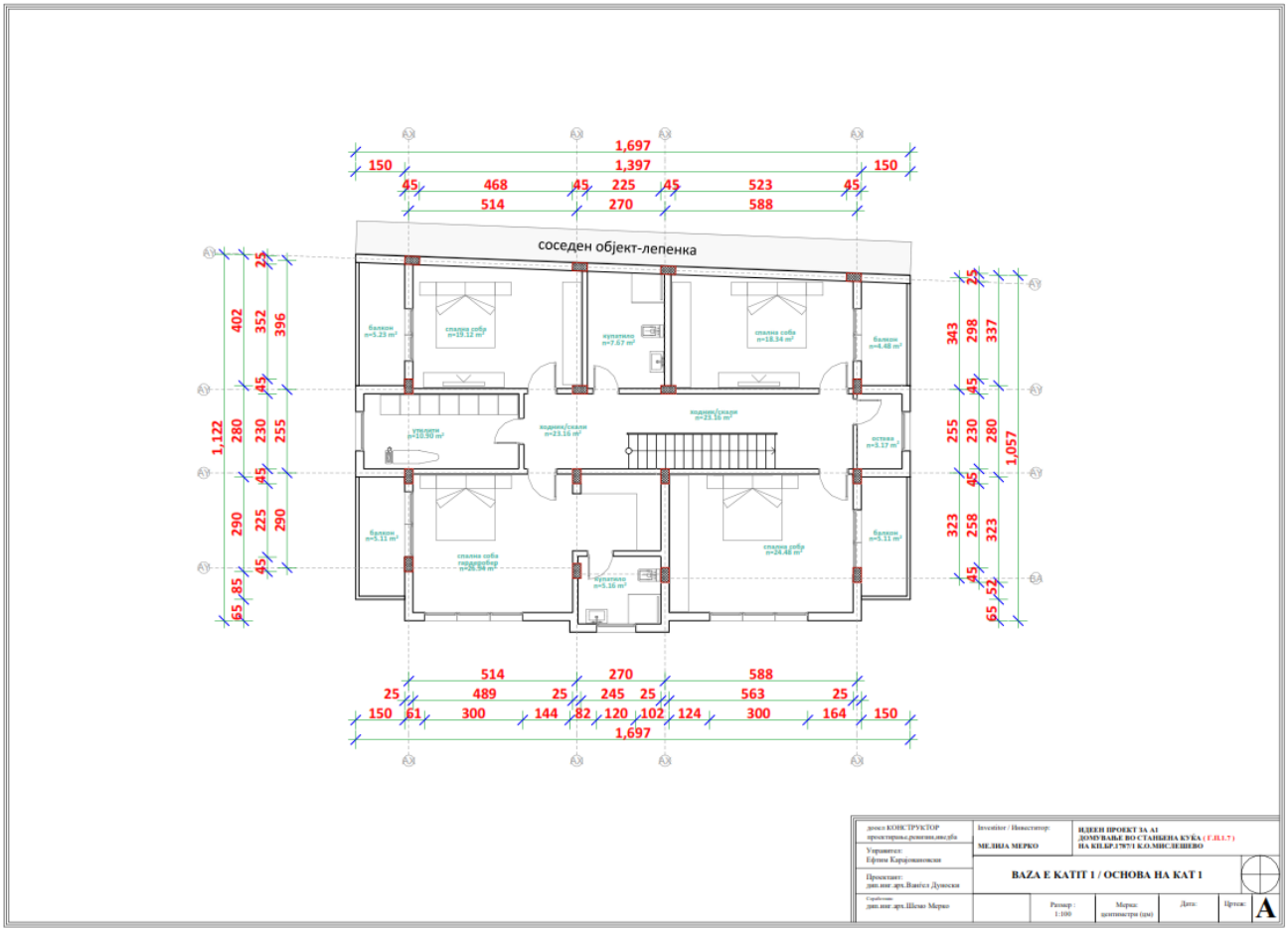
Размер 1:1000

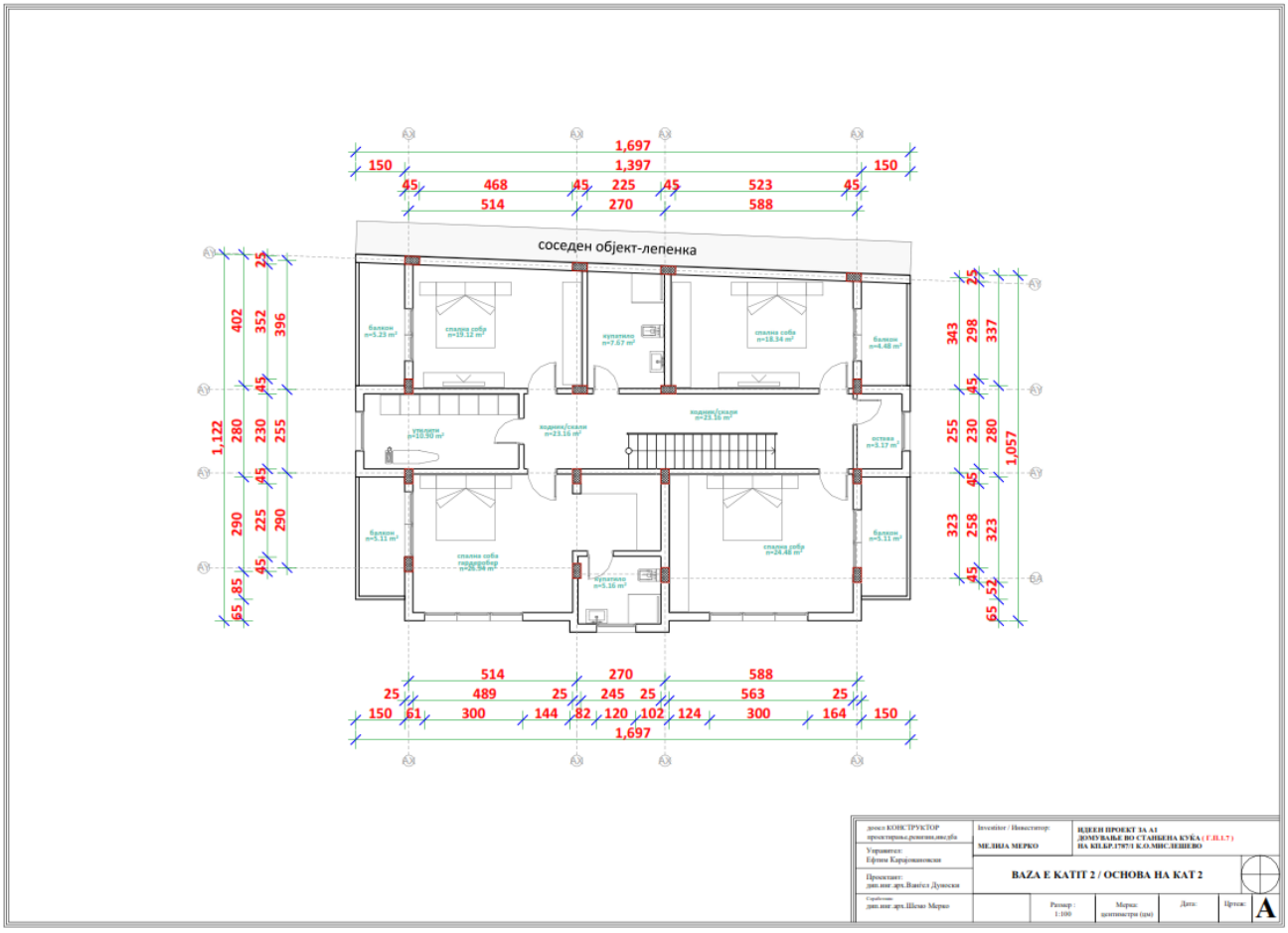


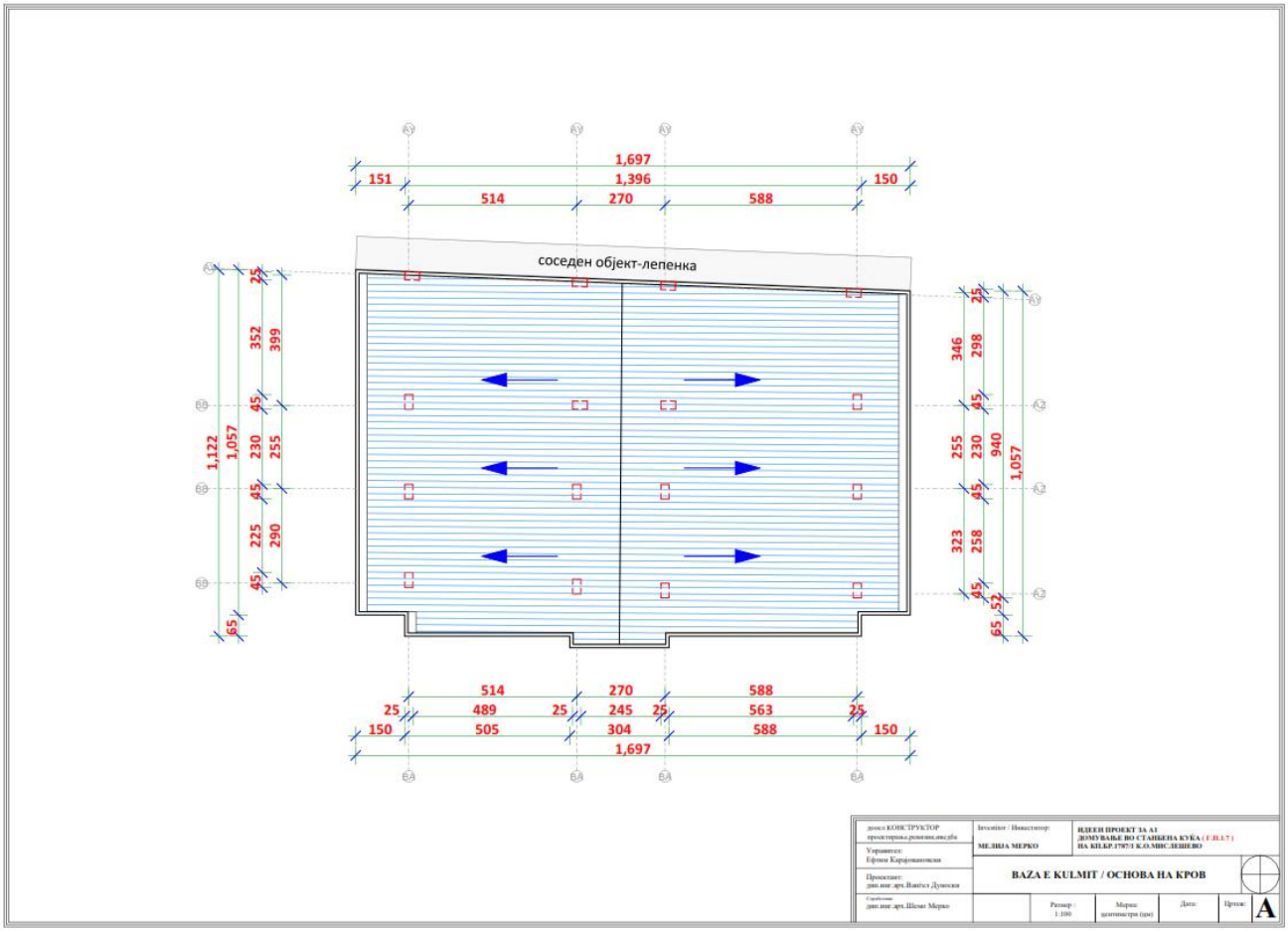

Г.П.1.6
1787/1
1736/14
1736/1
Г.П.1.7
1788/1
Г.П.1.9
1.396
539
427
517
518
996
967
Опфат
Не асфалтиран пат
Катастарски граници
Фактичка состојба на огради
Падни лини
Канал
Жичана Ограда
Осветлување - канделабри
Ел. бандера - дрвен
Детална точка со кота на терен
Градежна линија
регулациона линија
колски пристап
МЕЛИЈА МЕРКО
SITUACIONI ME PERDHES
СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ
A

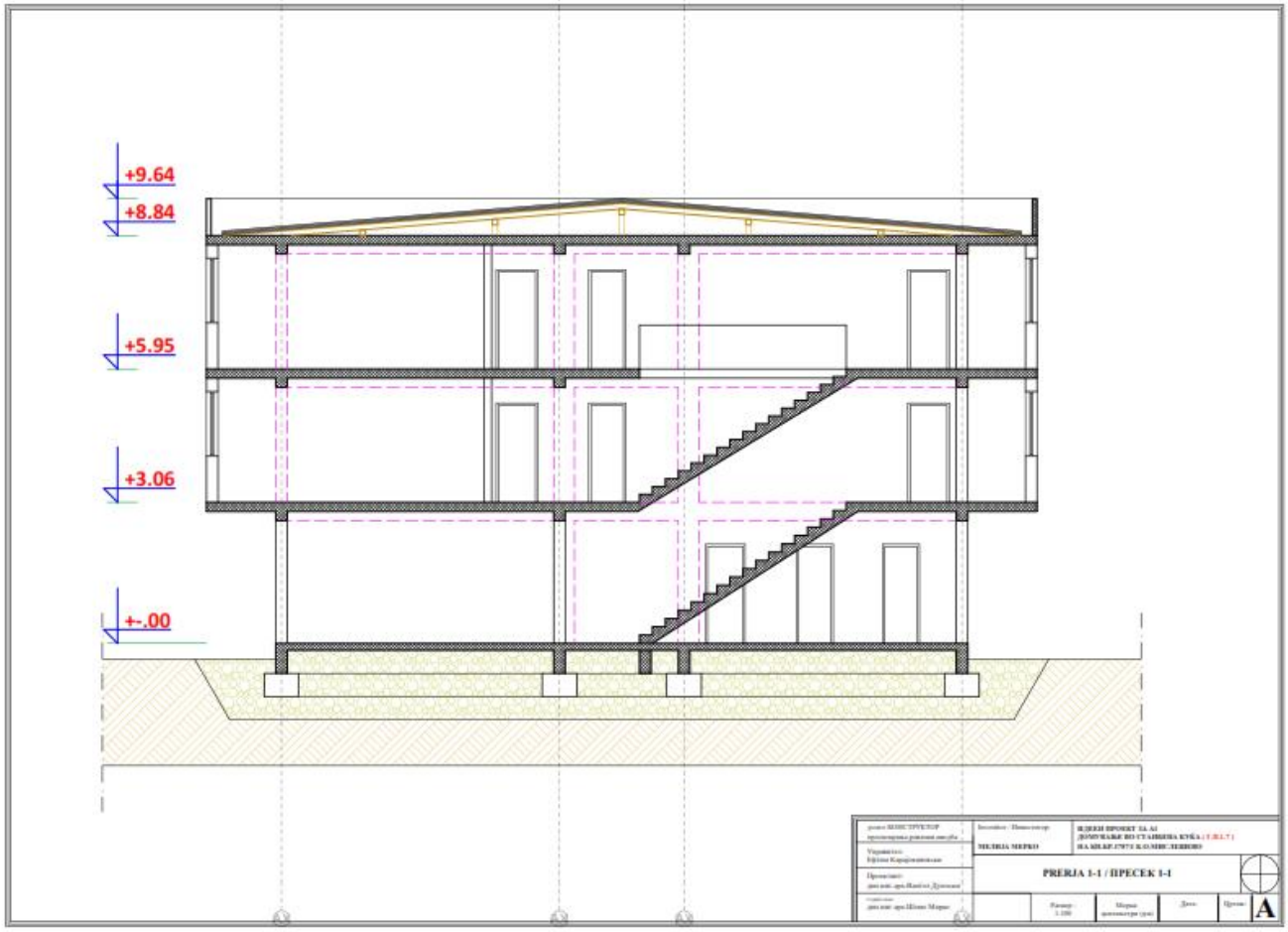

1,447
75 439 75 195 75 513 75
45 468 45 225 45 523 45
514 270 588
соседен објект-лепенка
77 25
295 352 396
992
75 45
180 230 255
75 45
215 225 290
75 45
343 298 245
255 230 180 971
323 258 248
514 270 588
25 489 25 245 25 563 25
75 439 75 195 75 513 75
1,447
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
A

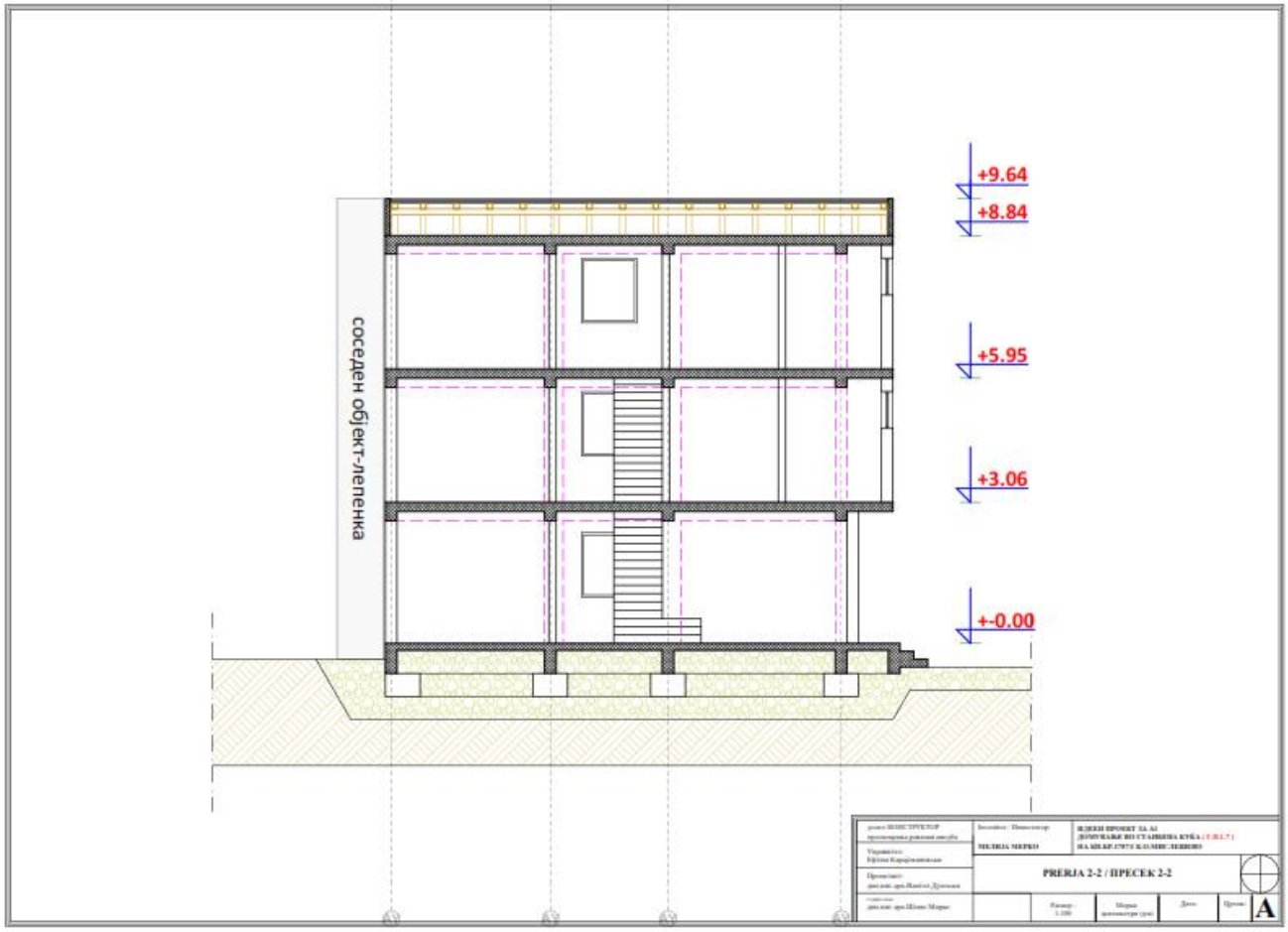

1,396
45
738
45
523
45
514
270
588
соседен објект-лепенка
136
200
352
396
967
100
45
200
230
255
60
45
270
225
290
45
24
145
343
298
80
45
197
255
230
120
971
45
161
323
258
160
45
81
514
270
588
25
489
25
245
25
563
25
377
521
100
200
100
99
1,397
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
A

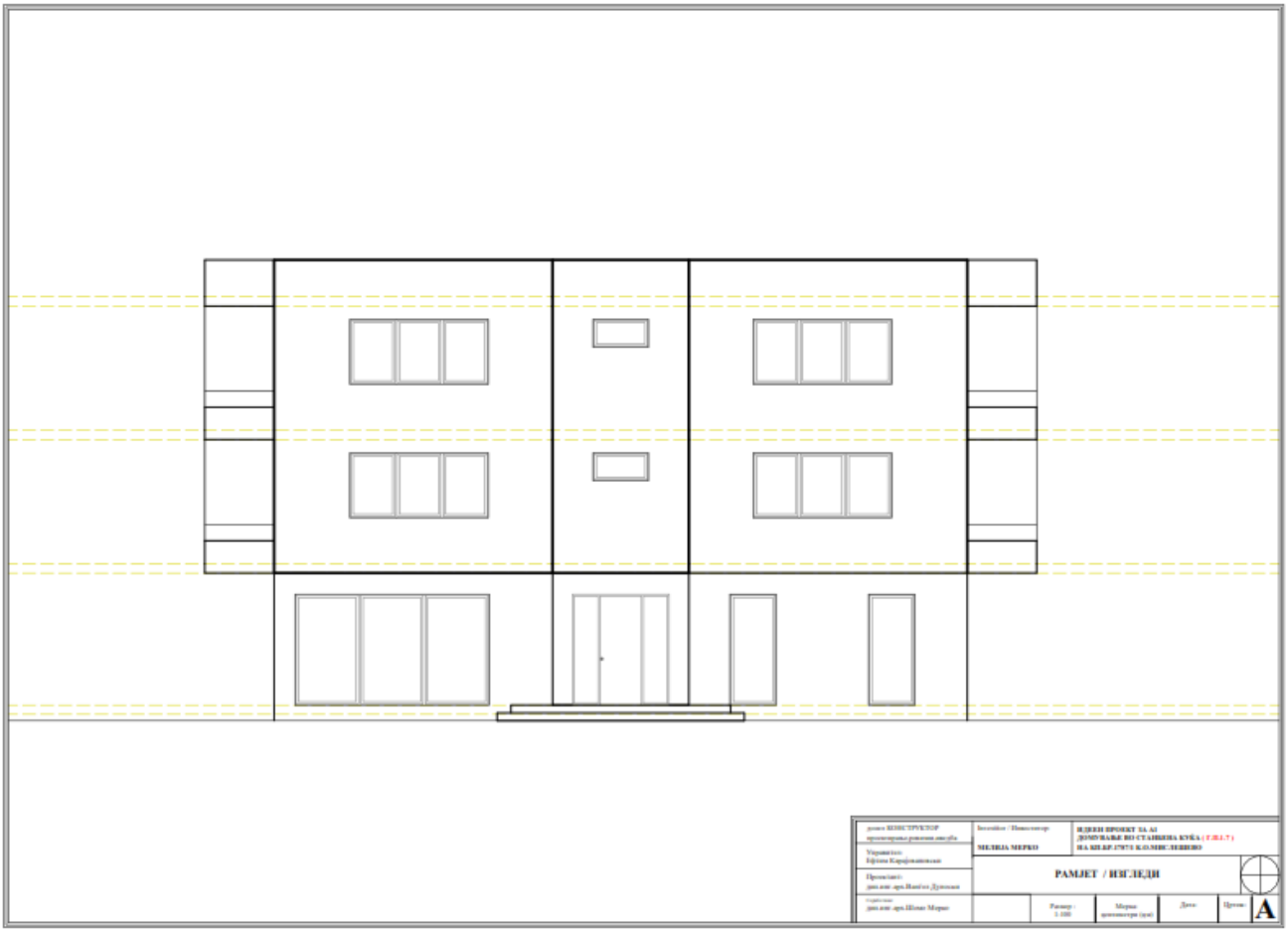

1,697
150
1,397
150
45
468
45
225
45
523
45
514
270
588
соседен објект-лепенка
402
352
396
1,122
280
230
255
290
225
290
65
85
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
65
52
514
270
588
25
489
25
245
25
563
25
150
61
300
144
82
120
102
124
300
164
150
1,697
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1
A

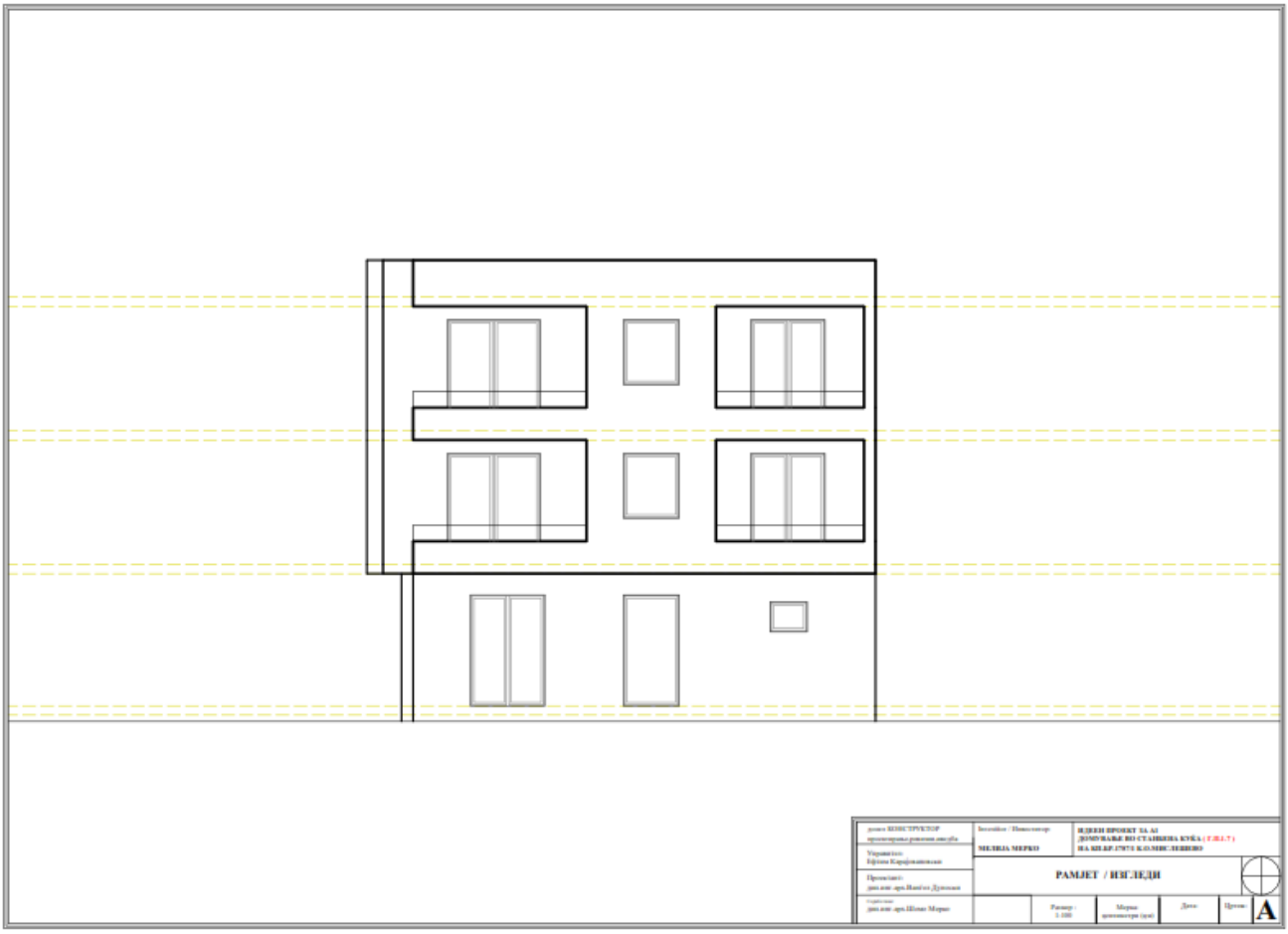

1,697
150
1,397
150
45
468
45
225
45
523
45
514
270
588
соседен објект-лепенка
402
352
396
1,122
280
230
255
290
225
290
65
85
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
65
52
514
270
588
25
489
25
245
25
563
25
150
61
300
144
82
120
102
124
300
164
150
1,697
BAZA E KATIT 2 / OSNOVA NA KAT 2
A

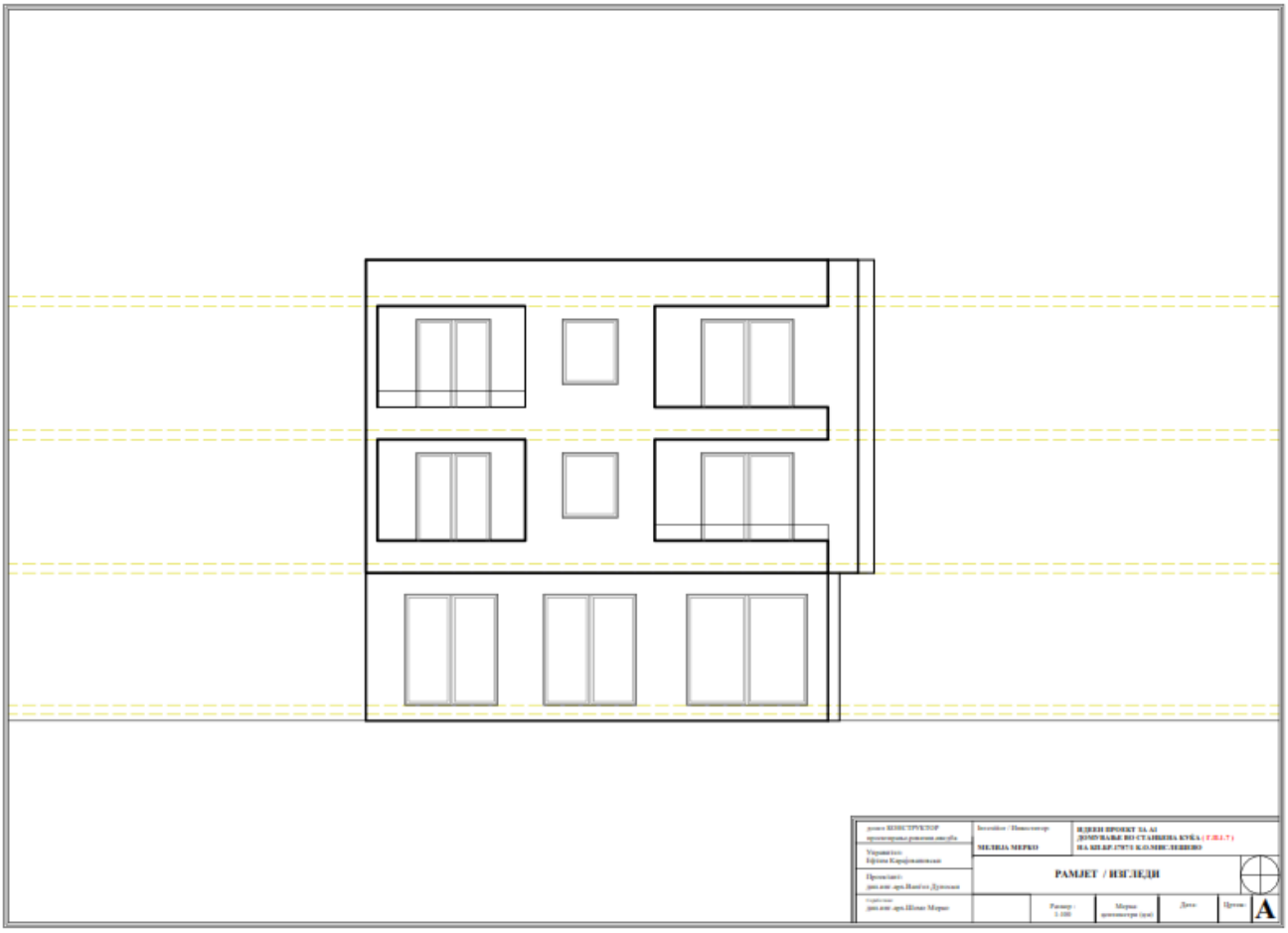

1,697
1,396
151
150
514
270
588
соседен објект-лепенка
1,122
1,057
352
399
230
255
225
290
45
65
346
298
940
323
258
52
514
489
505
245
304
563
25
1,697
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ
A

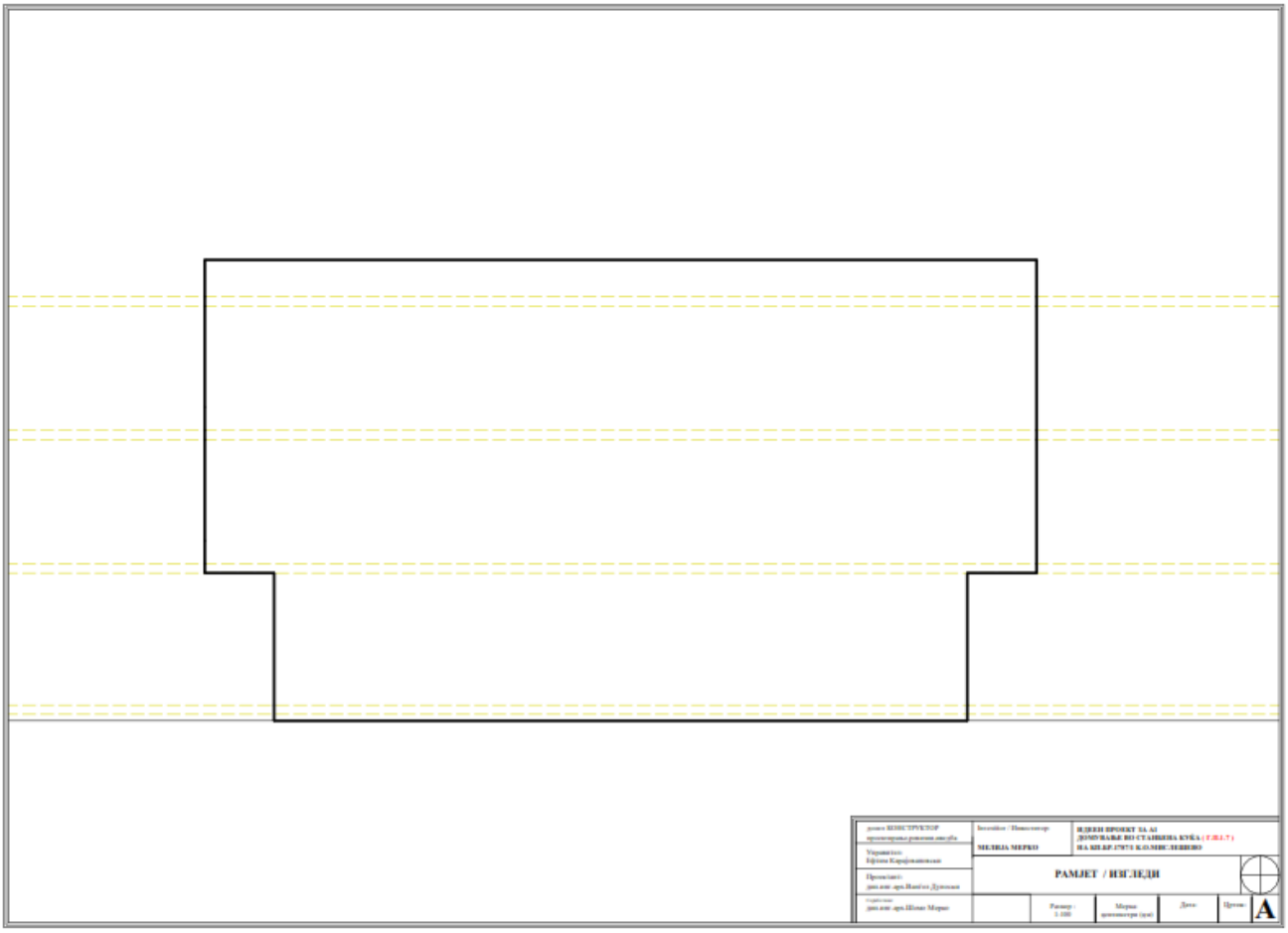

+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-.00
PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1
A


+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-0.00
соседен објект-лепенка
PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„КОНСТРУКТОР„

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

- А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.8**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 „КОНСТРУКТОР„

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250176701
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250176701

Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D02829009 21C23866BF0645 9F93D78E5688F10F41783ACC1DB6AD8D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/rds/validateDocument/E77C4671F8DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020250176700

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E467B07832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250176700 Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/E77C4671F6DEC855248C52E467807B320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.8)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ноќен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи
Ѕидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

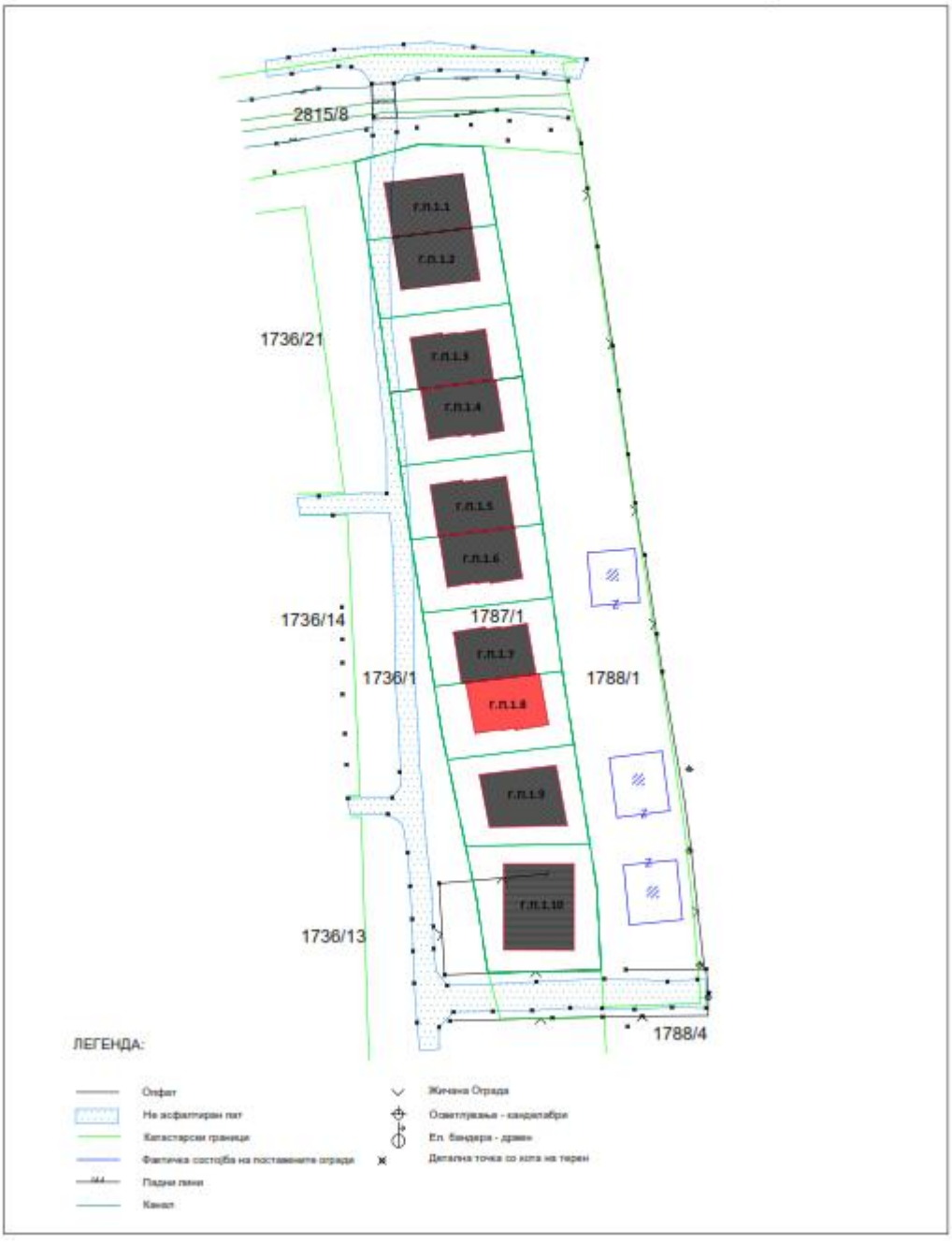
3.2.14 Разни работи
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

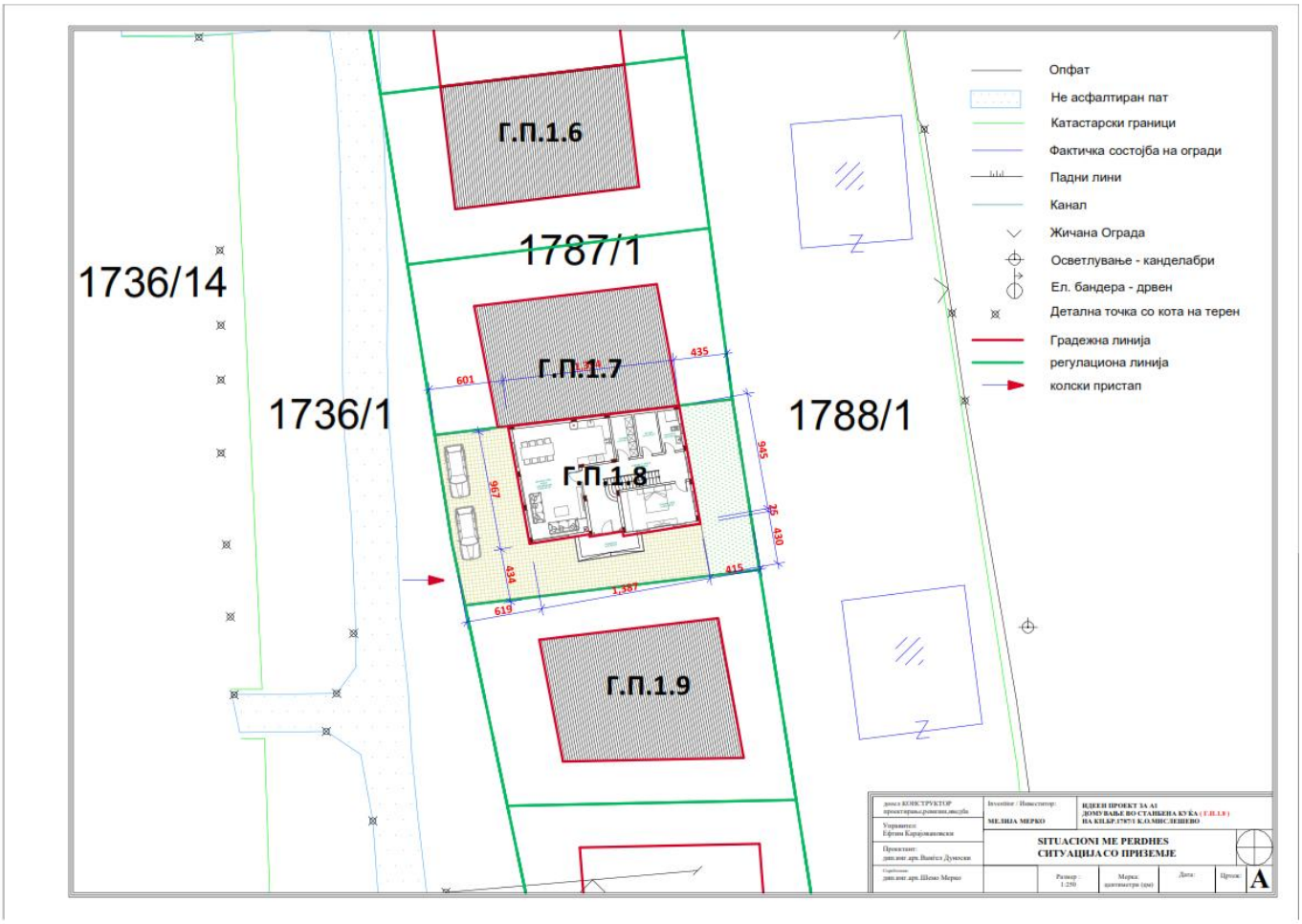
СОСТСВИЛ

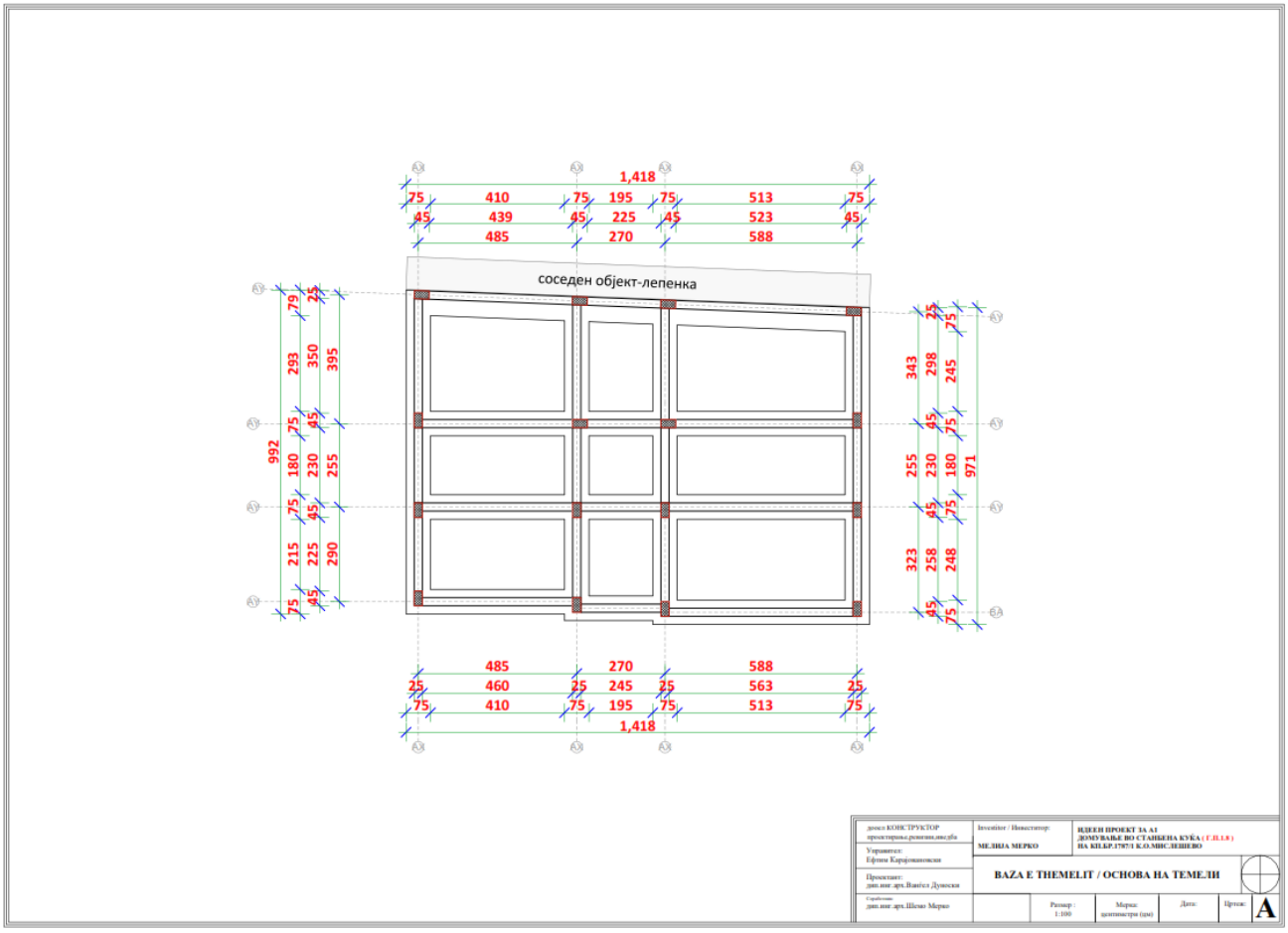
Дооел Конструктор Струга

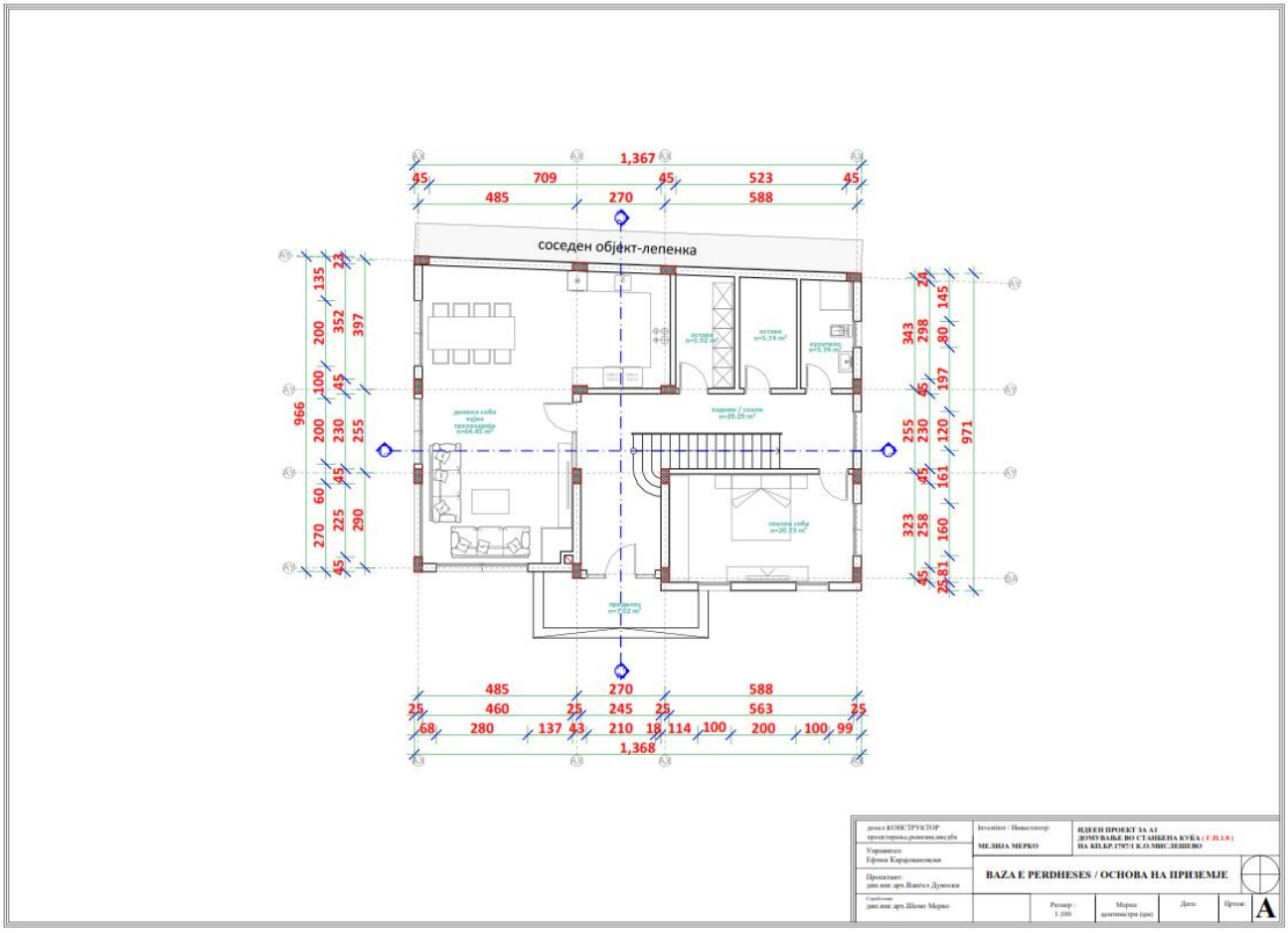
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

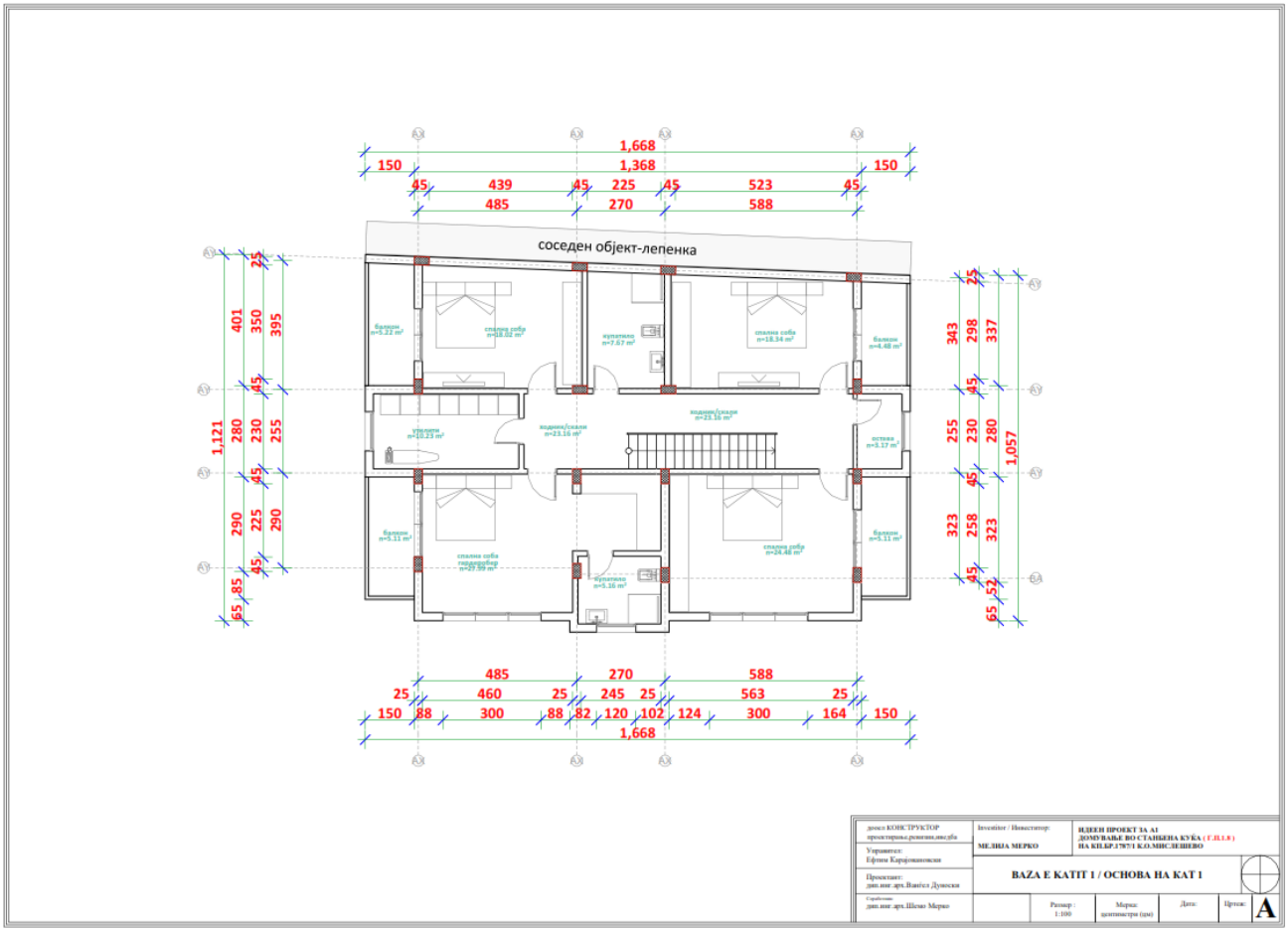
Размер 1:1000

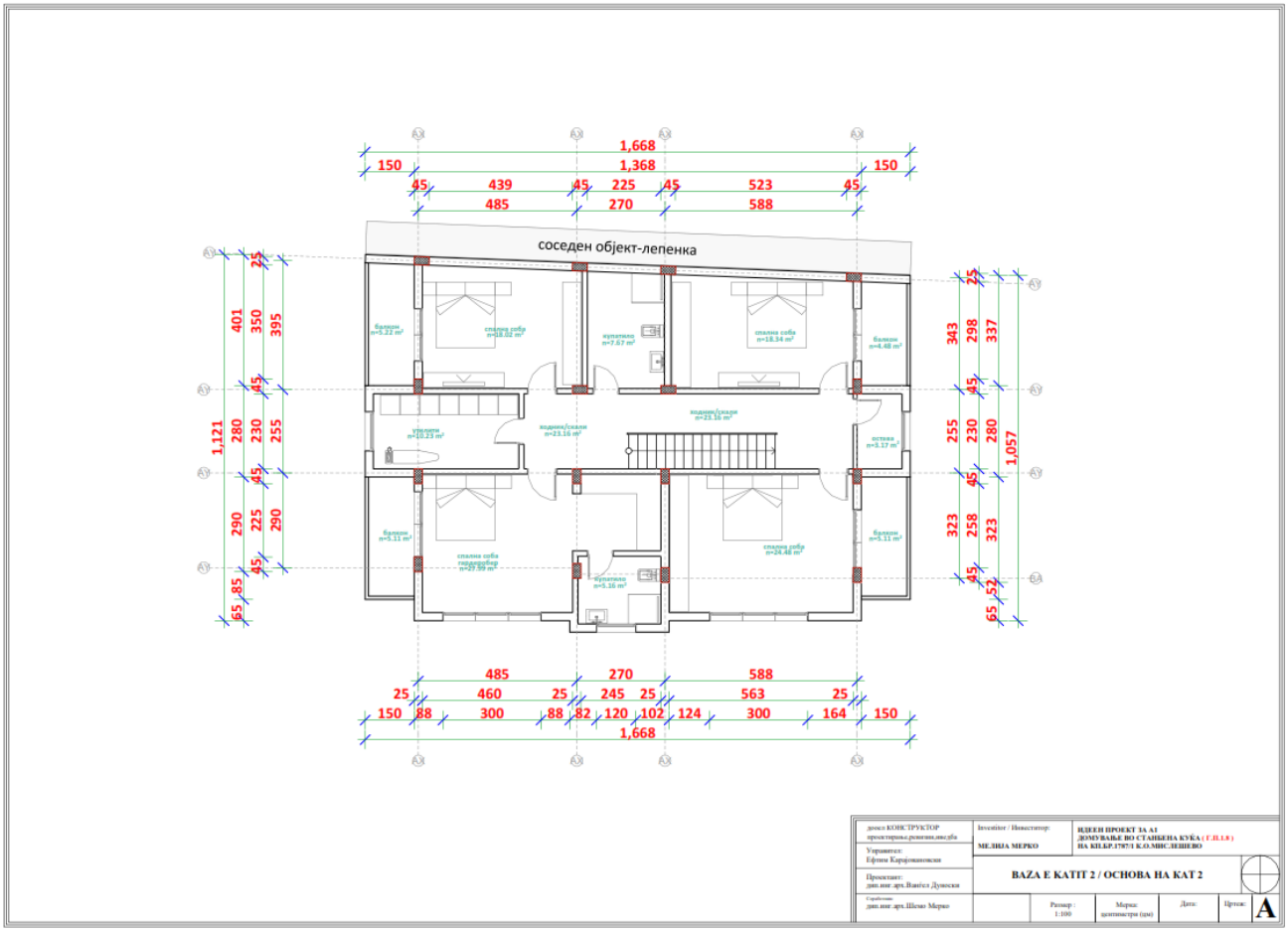


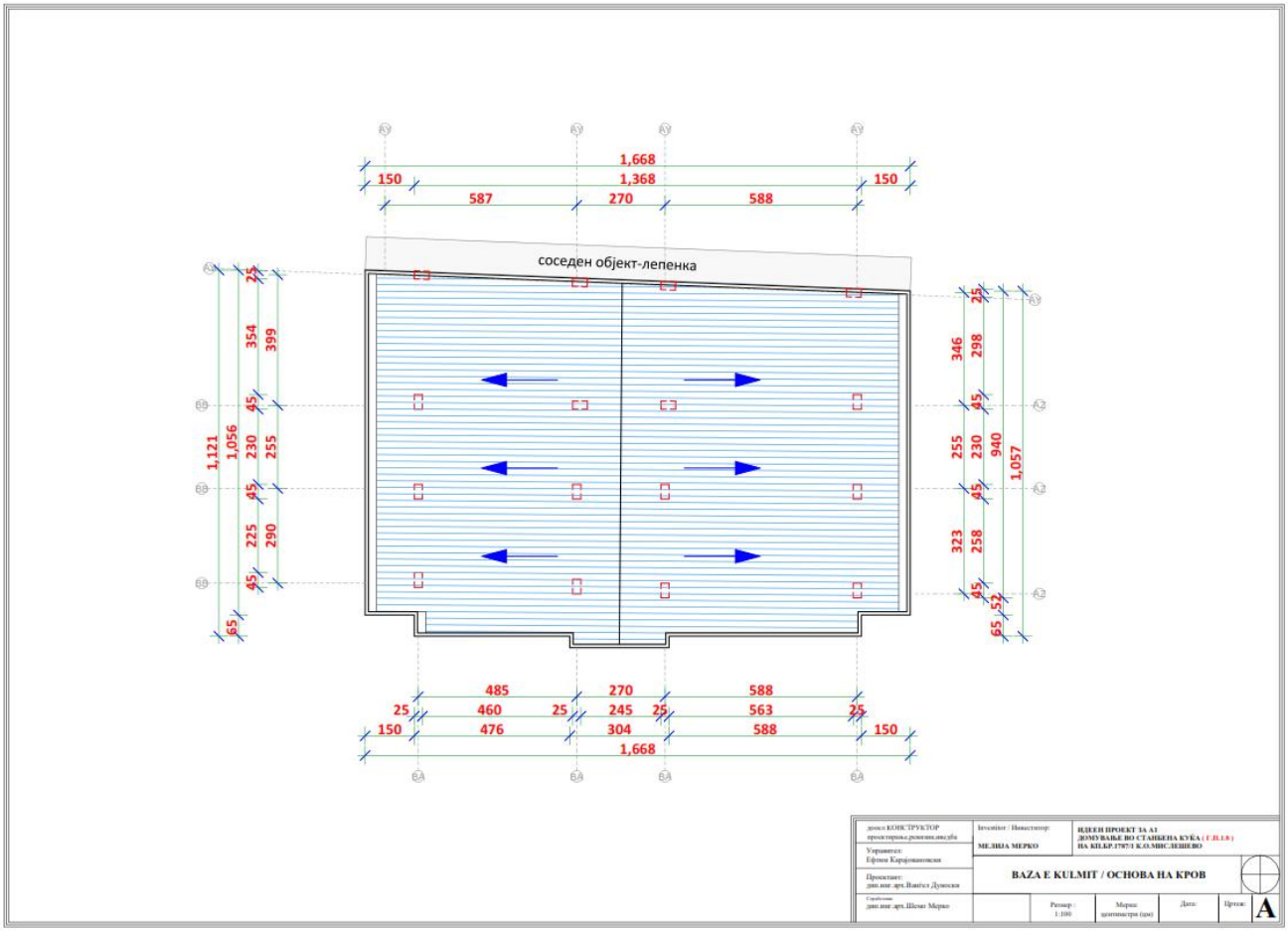

Г.П.1.6
1787/1
1736/14
Г.П.1.7
1736/1
1788/1
Г.П.1.8
Г.П.1.9
601
435
945
957
26
430
334
415
1.387
619
Оnфат
Не асфалтиран пат
Катастарски граници
Фактичка состојба на огради
Падни лини
Канал
Жичана Ограда
Осветлување - канделабри
Ел. бандера - дрвен
Детална точка со кота на терен
Градежна линија
регулациона линија
колски пристап
Инвеститор / Инвеститор:
МЕЛИЗА МЕРКО
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.8)
НА КП.БР.17871 К.О.МИСЛЕШЕВО
SITUACIONI ME PERDHES
СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ
Размер :
1:250
Дата:
Цртеж:
A

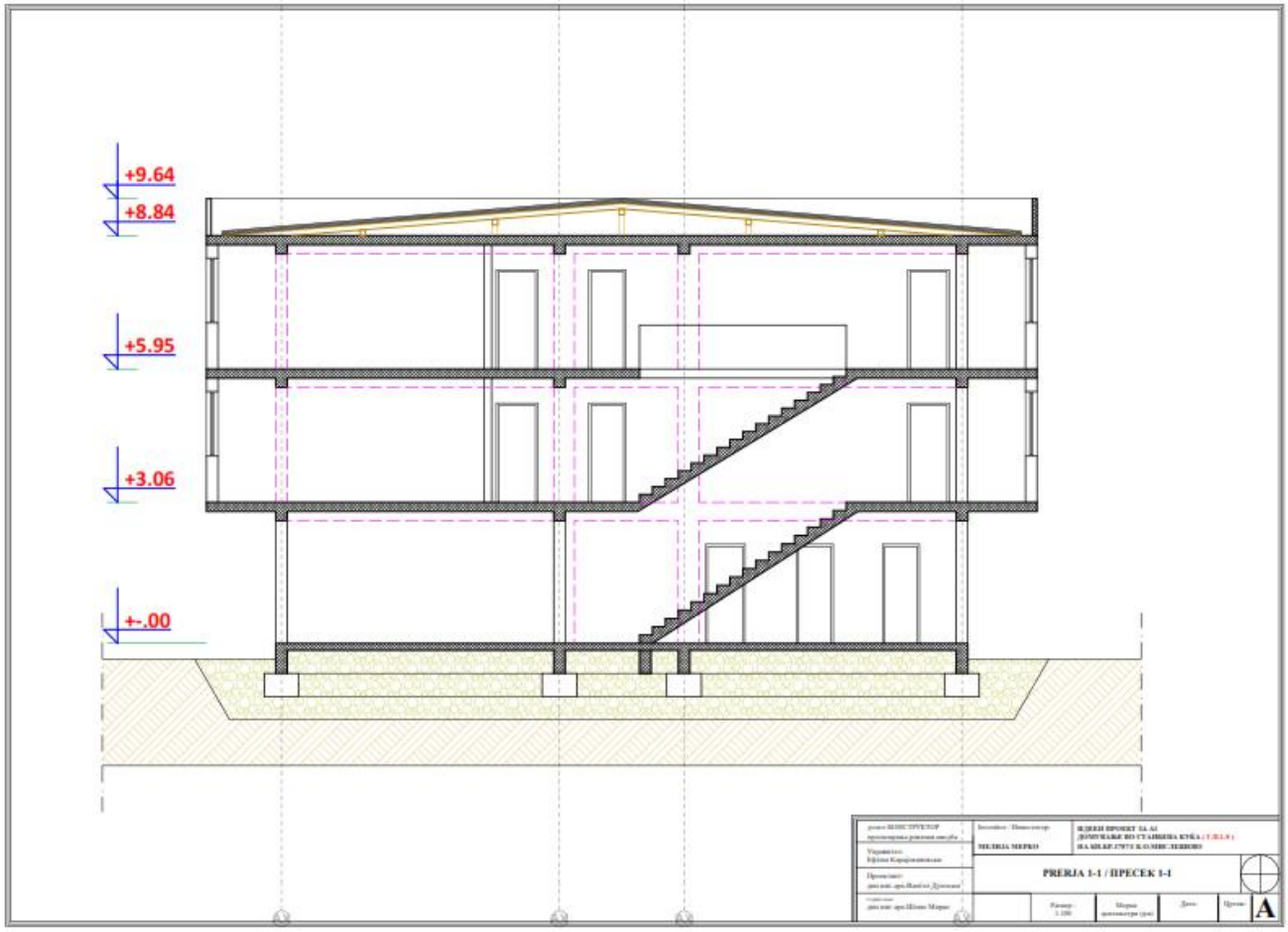

1,418
75 410 75 195 75 513 75
45 439 45 225 45 523 45
485 270 588
соседен објект-лепенка
79 293 350 395
992
75 180 45 230 75 255 75
215 225 290
343 298 245
255 230 180 971
323 258 248
485 270 588
25 460 25 245 25 563 25
75 410 75 195 75 513 75
1,418
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
A

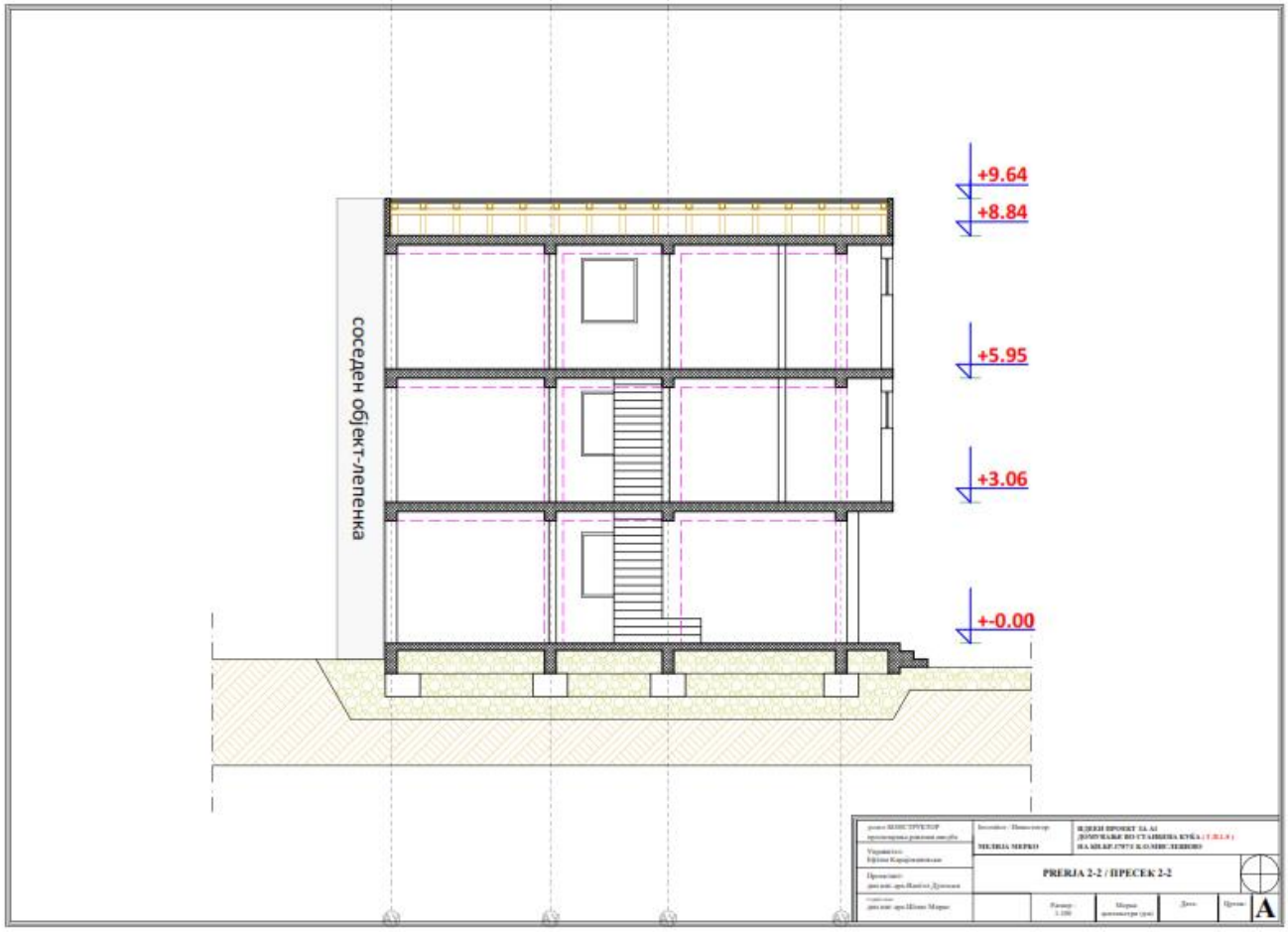

1,367
соседен објект-лепенка
485
270
588
1,368
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
A

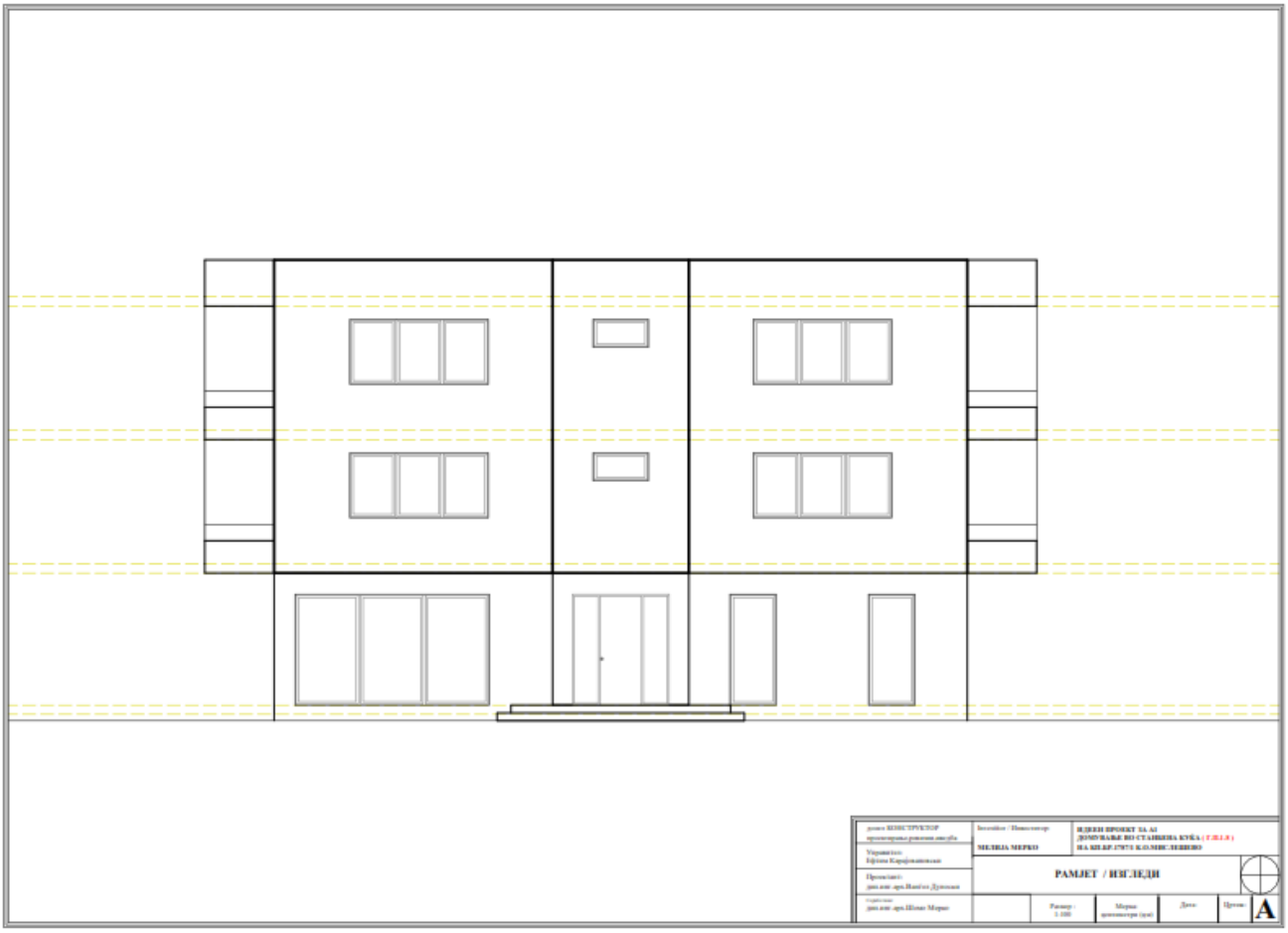

1,668
150
1,368
150
45
439
45
225
45
523
45
485
270
588
соседен објект-лепенка
401
350
395
1,121
280
230
255
290
225
290
65
85
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
65
52
485
270
588
25
460
25
245
25
563
25
150
88
300
88
82
120
102
124
300
164
150
1,668
МЕЛИЈА МЕРКО
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА АГ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
BAZA E KATIT I / ОСНОВА НА КАТ I
A

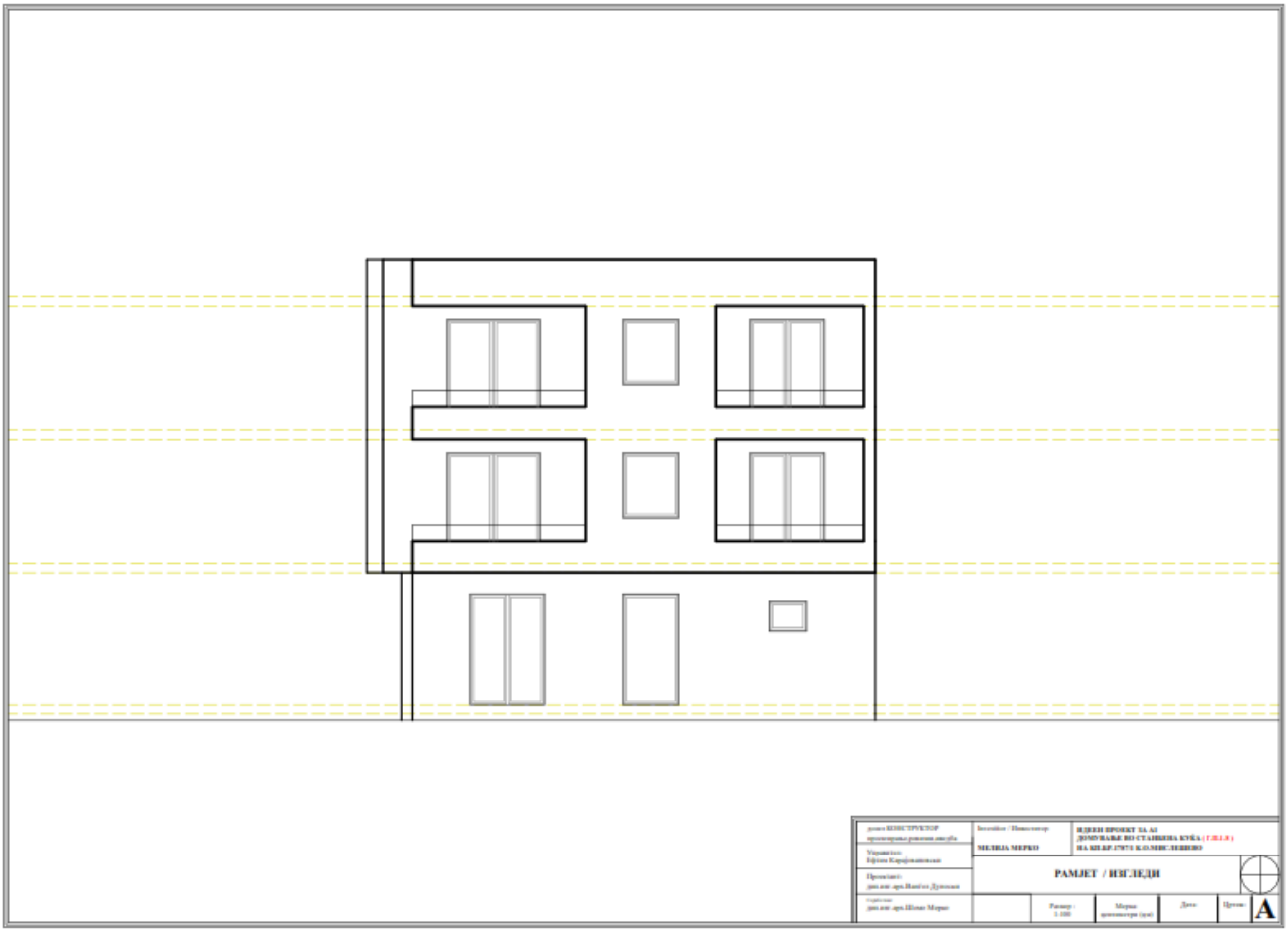

1,668
150
1,368
150
45
439
45
225
45
523
45
485
270
588
соседен објект-лепенка
401
350
395
1,121
280
230
255
290
225
290
65
85
343
298
337
255
230
280
1,057
323
258
323
65
52
485
270
588
25
460
25
245
25
563
25
150
88
300
88
82
120
102
124
300
164
150
1,668
МЕЛИЈА МЕРКО
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2
A

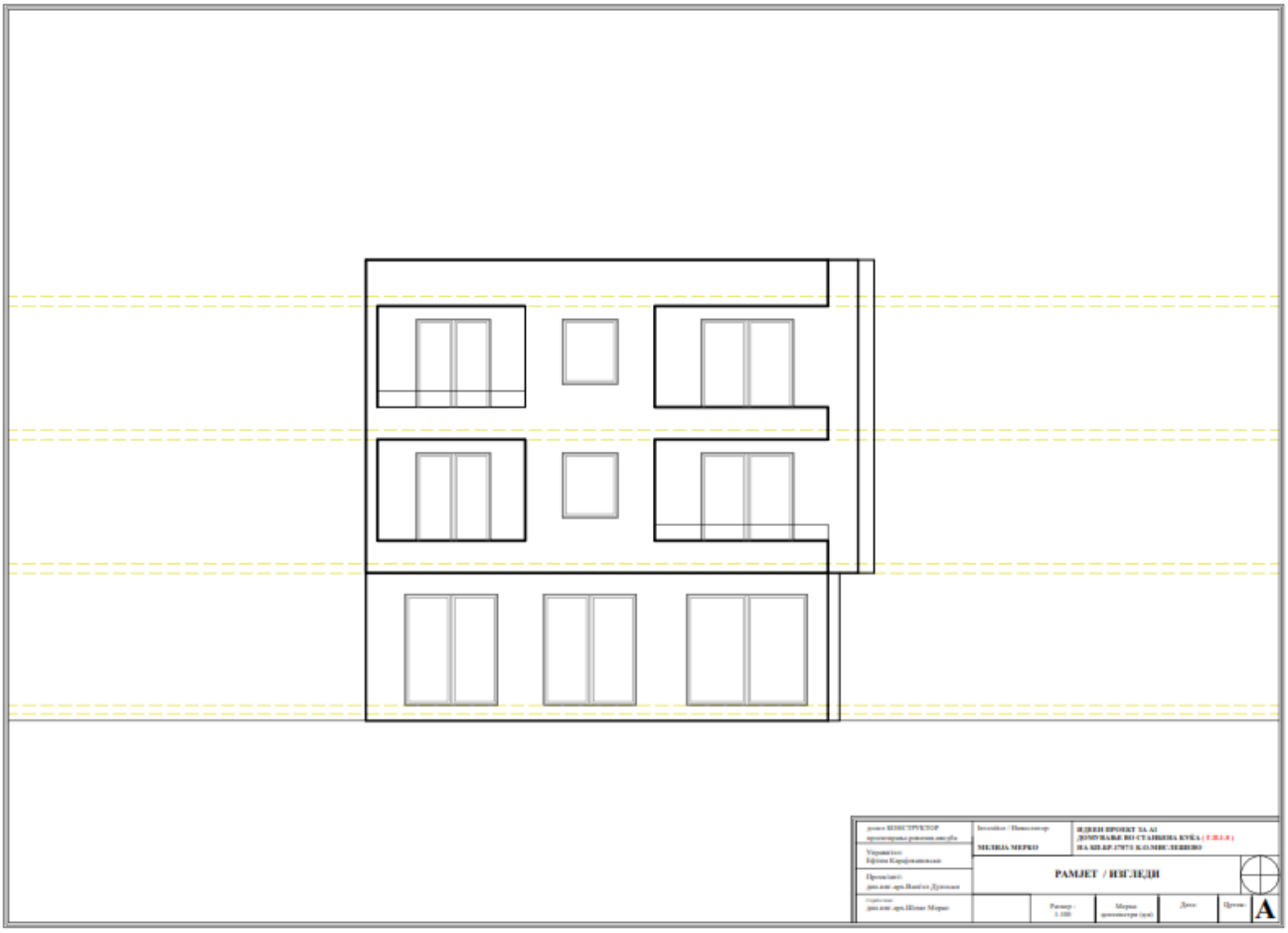

1,668
150
1,368
150
587
270
588
соседен објект-лепенка
485
270
588
25
460
25
245
25
563
25
150
476
304
588
150
1,668
BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ
A

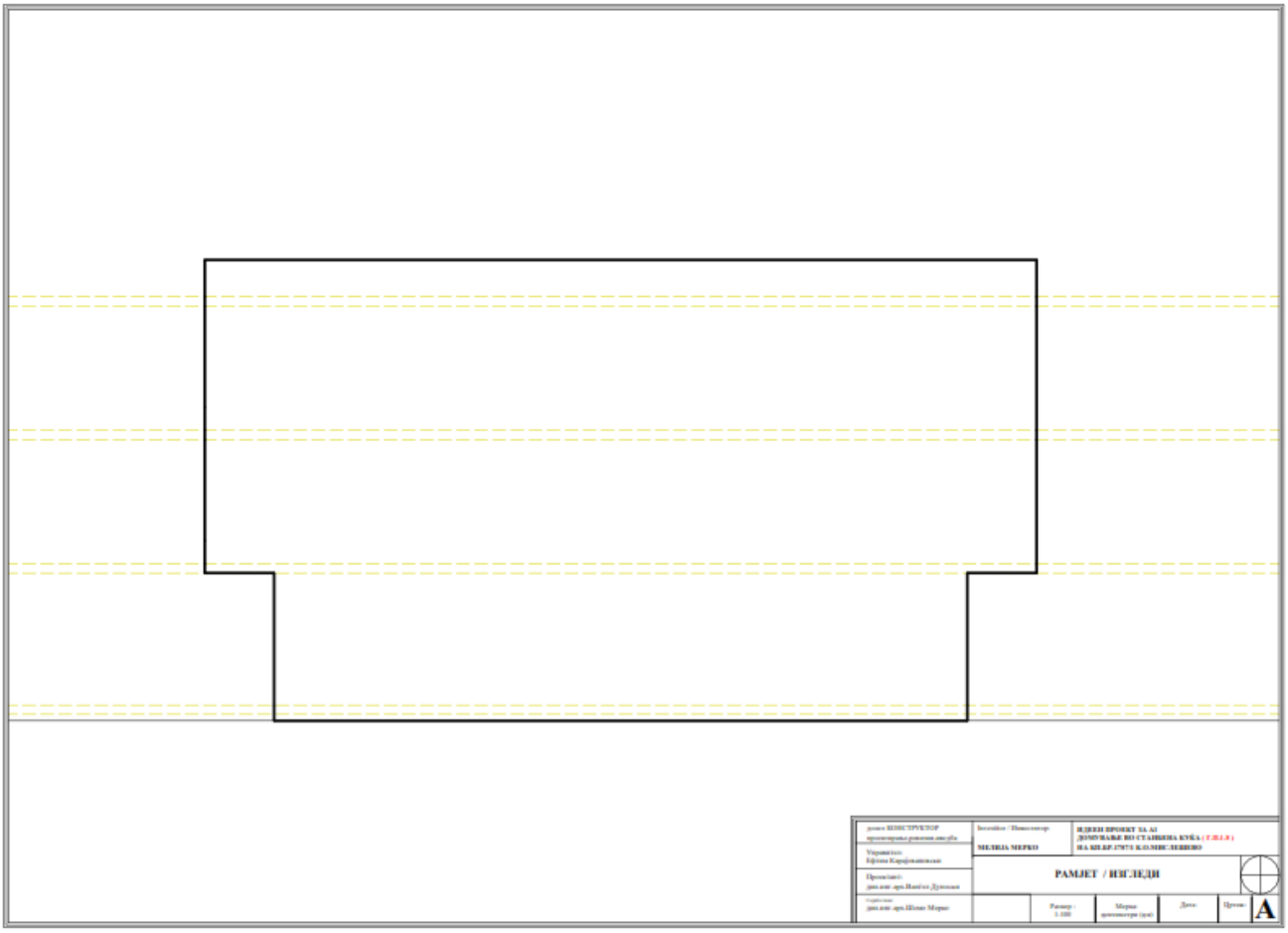

+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-.00
PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1
A


+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-0.00
соседен објект-лепенка
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА АИ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1797/1 К.О.МЕСТЕЛНИЦА
МЕЛИЗА МЕРКО
PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„КОНСТРУКТОР„

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.9**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 „КОНСТРУКТОР„

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250176701
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250176701 Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D026290821C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250176700
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/ValidateDocument/E77C4671F8DEC85524BC52E467807832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497191
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020250176700

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E467B07832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250176700 Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/E77C4671F6DEC855248C52E467807B320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.9)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ноќен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи
Ѕидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

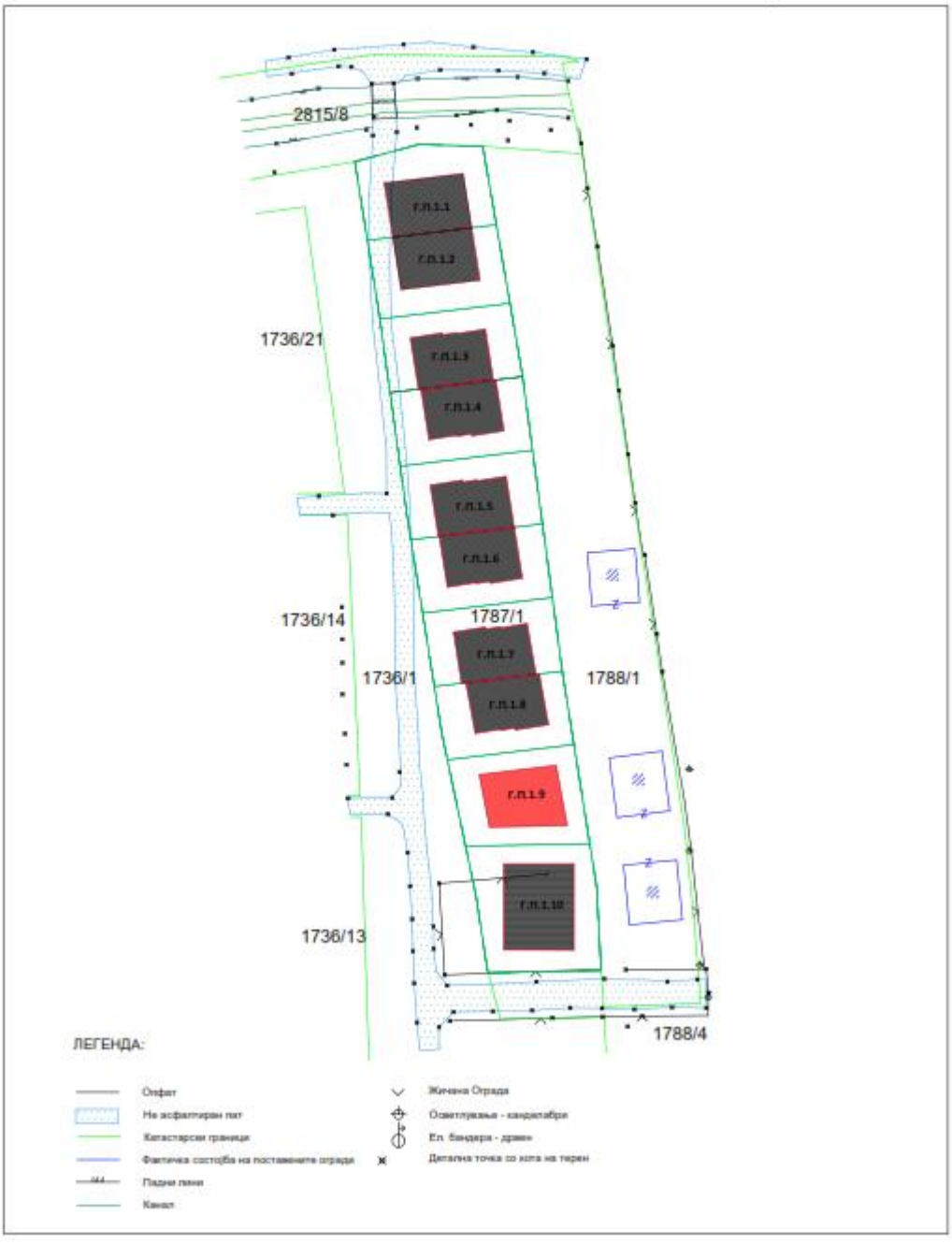
3.2.14 Разни работи
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

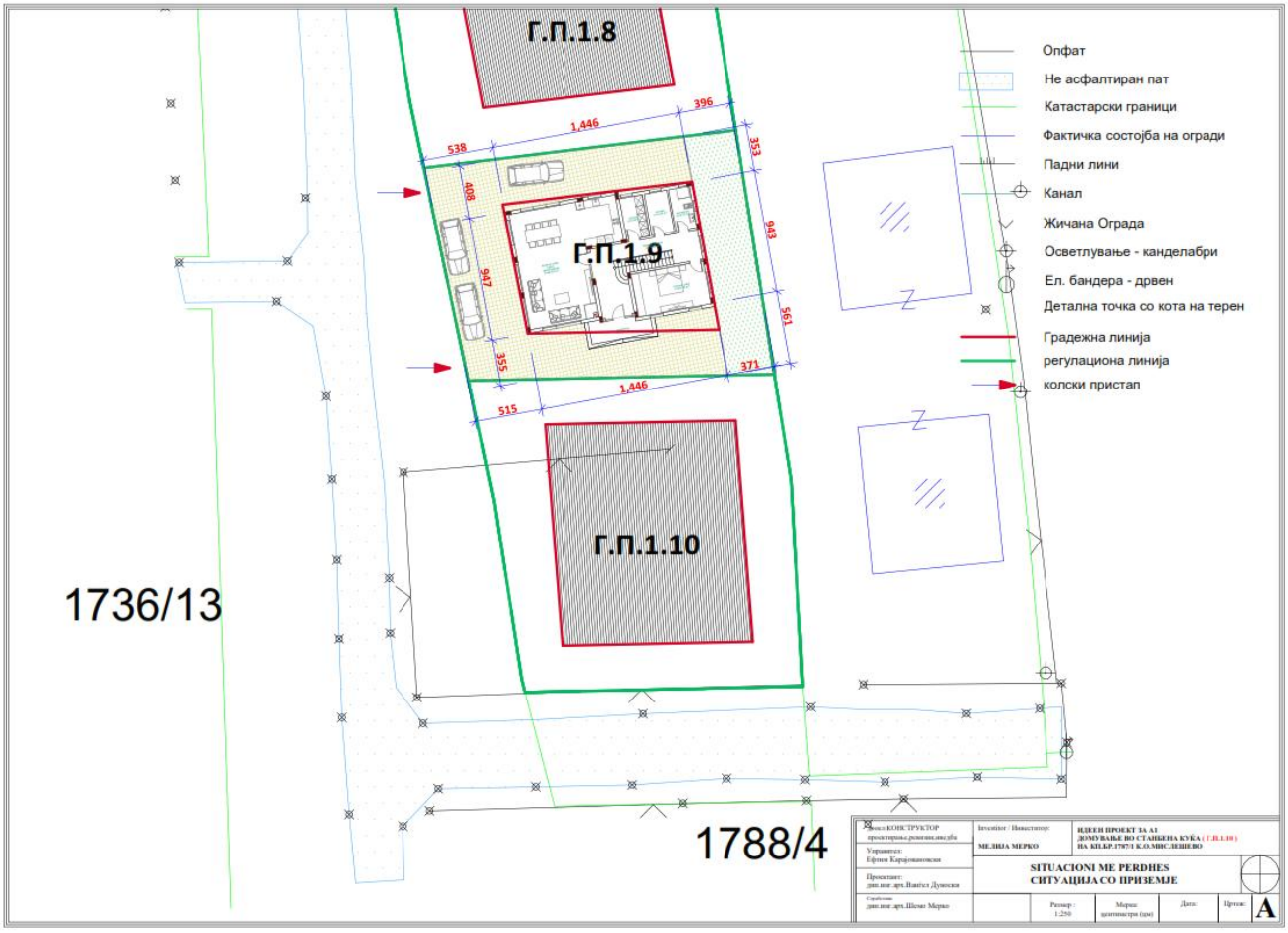
СОСТСВИЛ

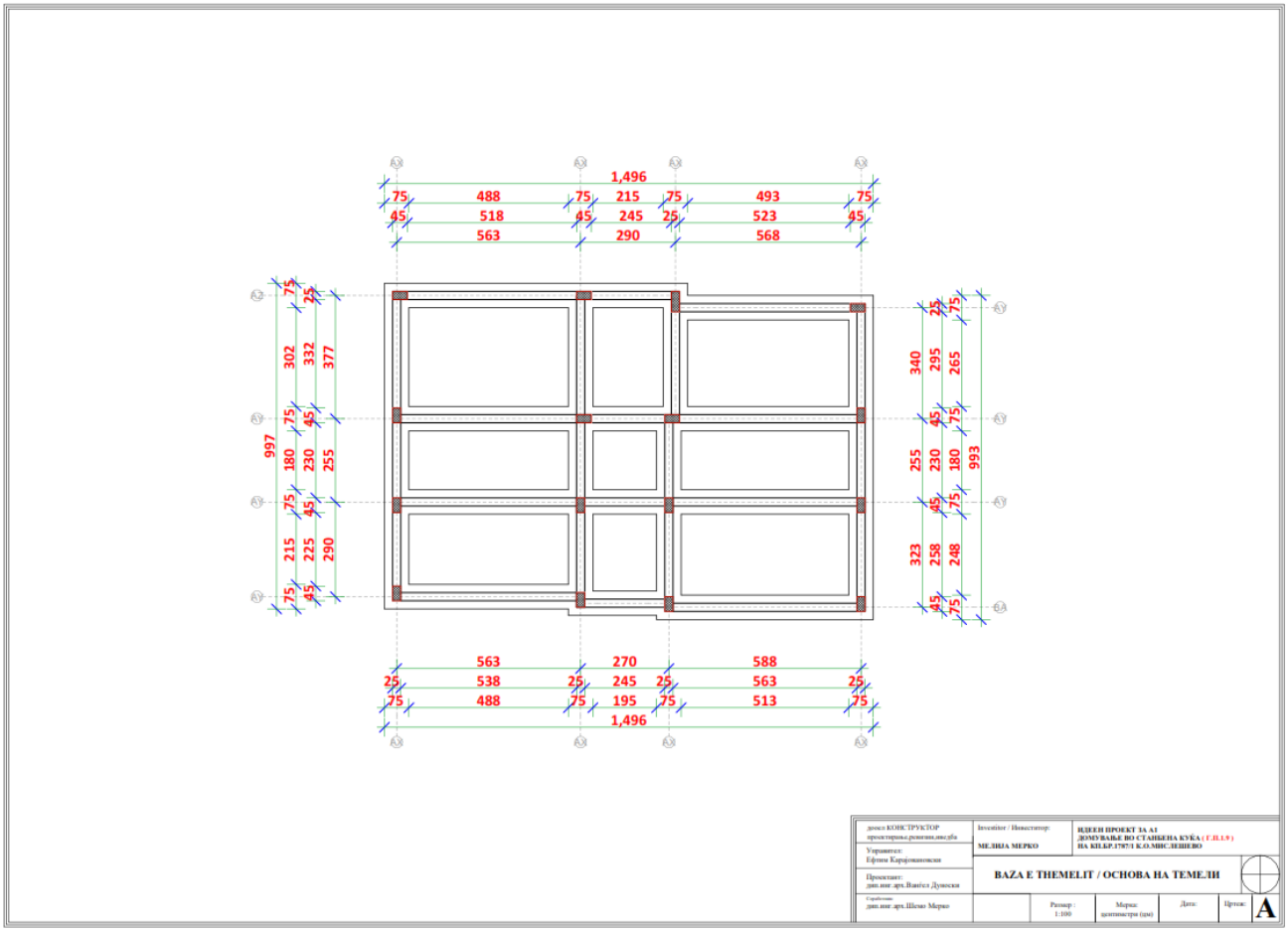
Дооел Конструктор Струга

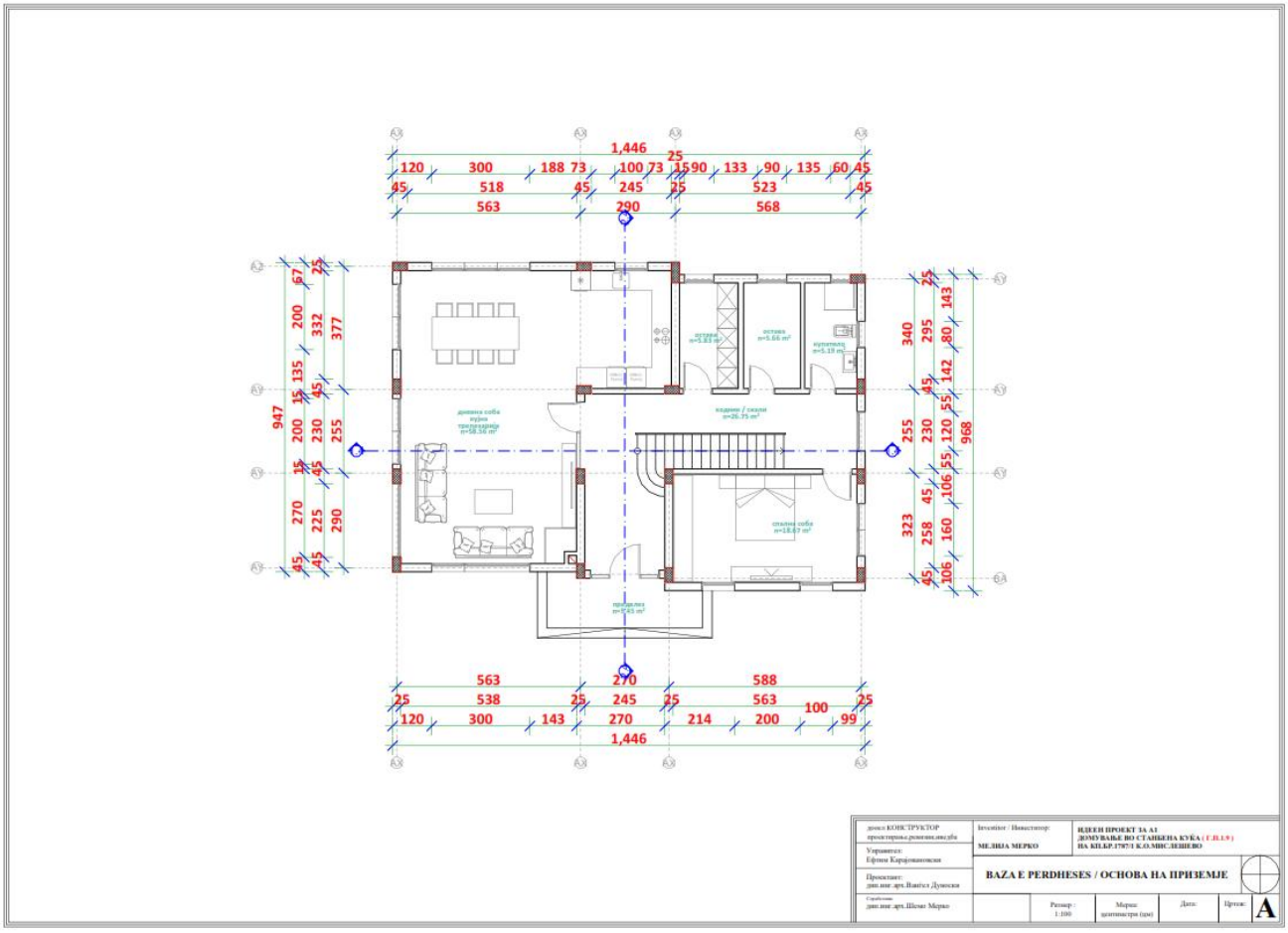
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

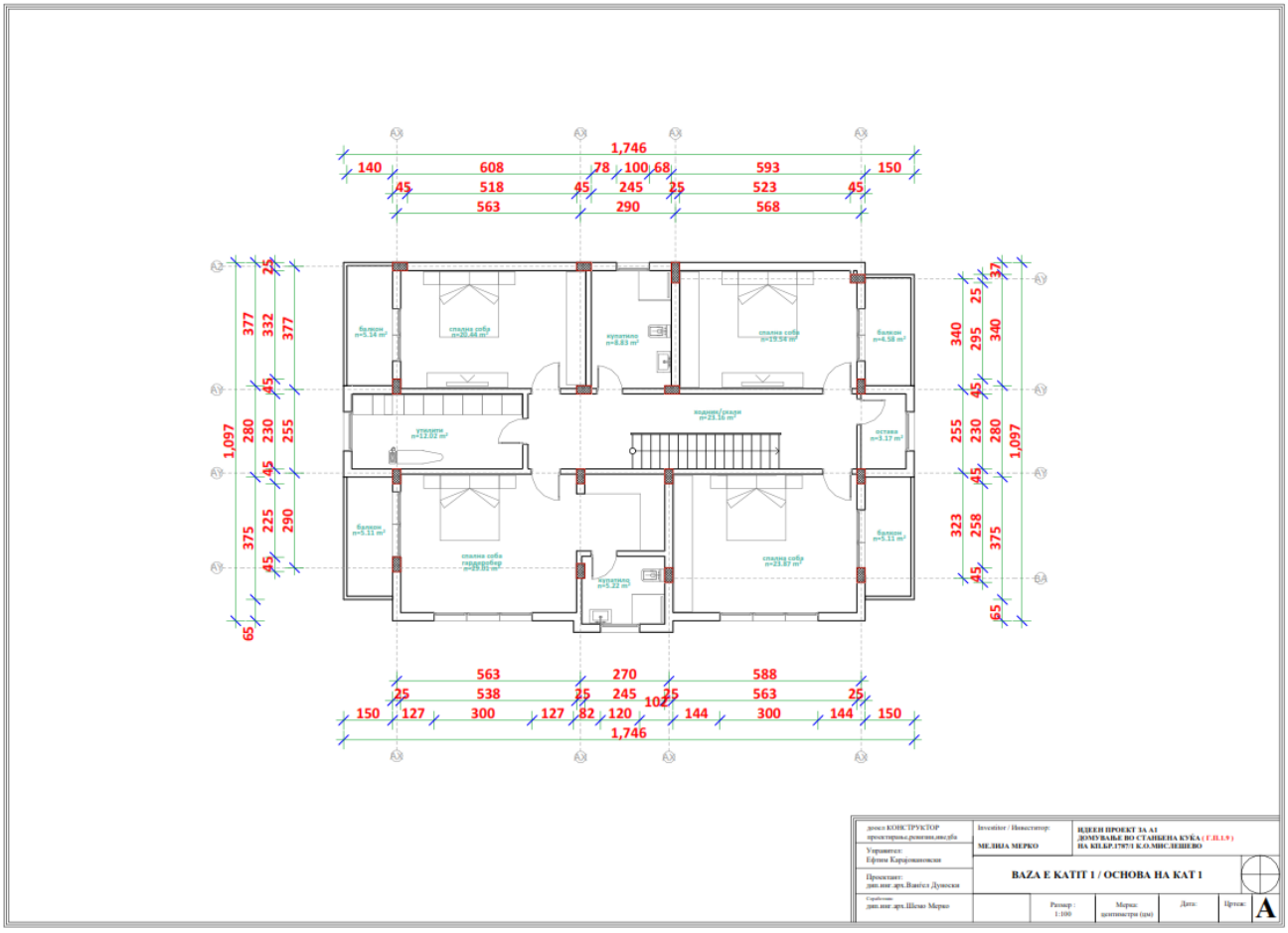
Размер 1:1000

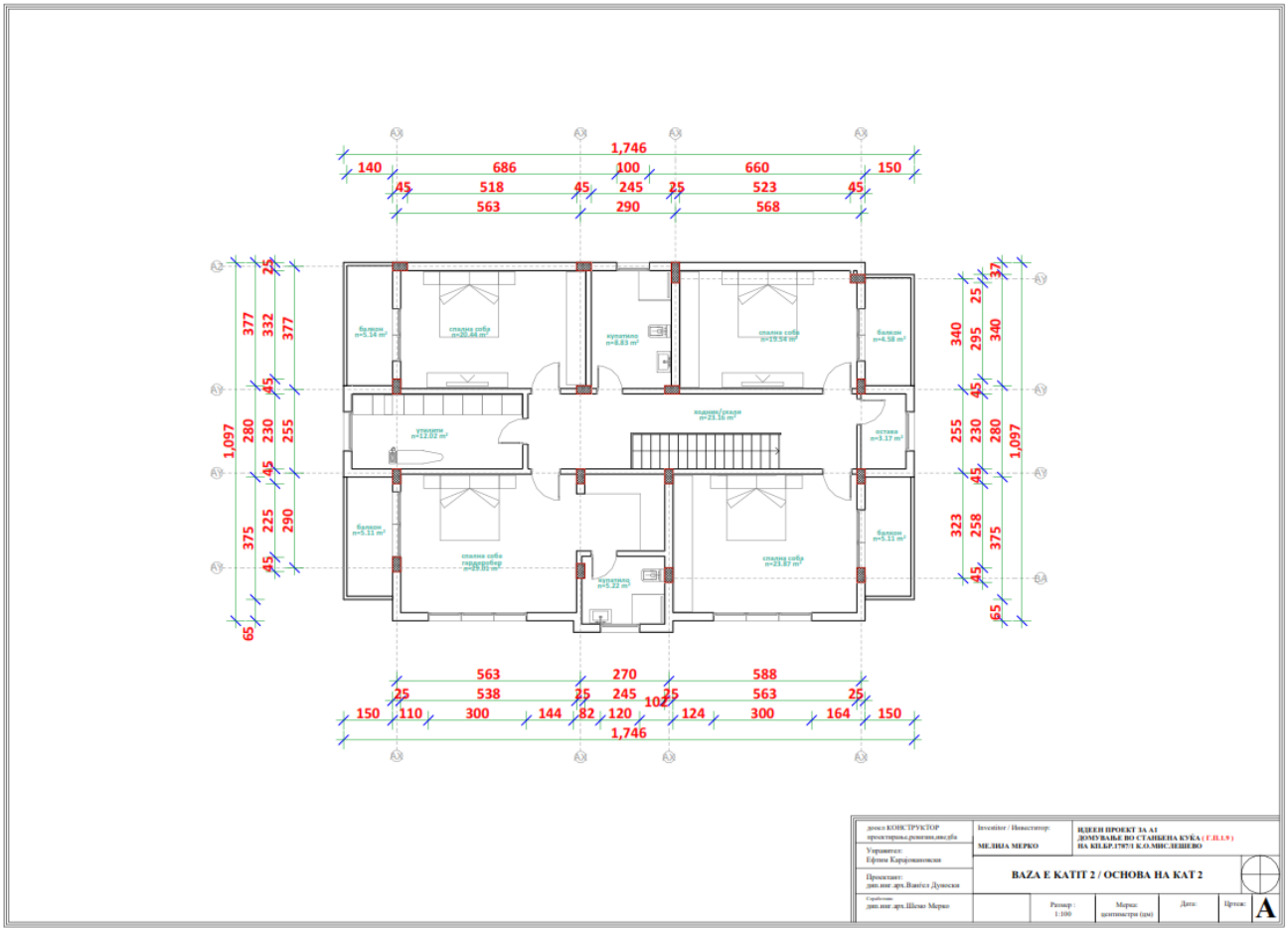


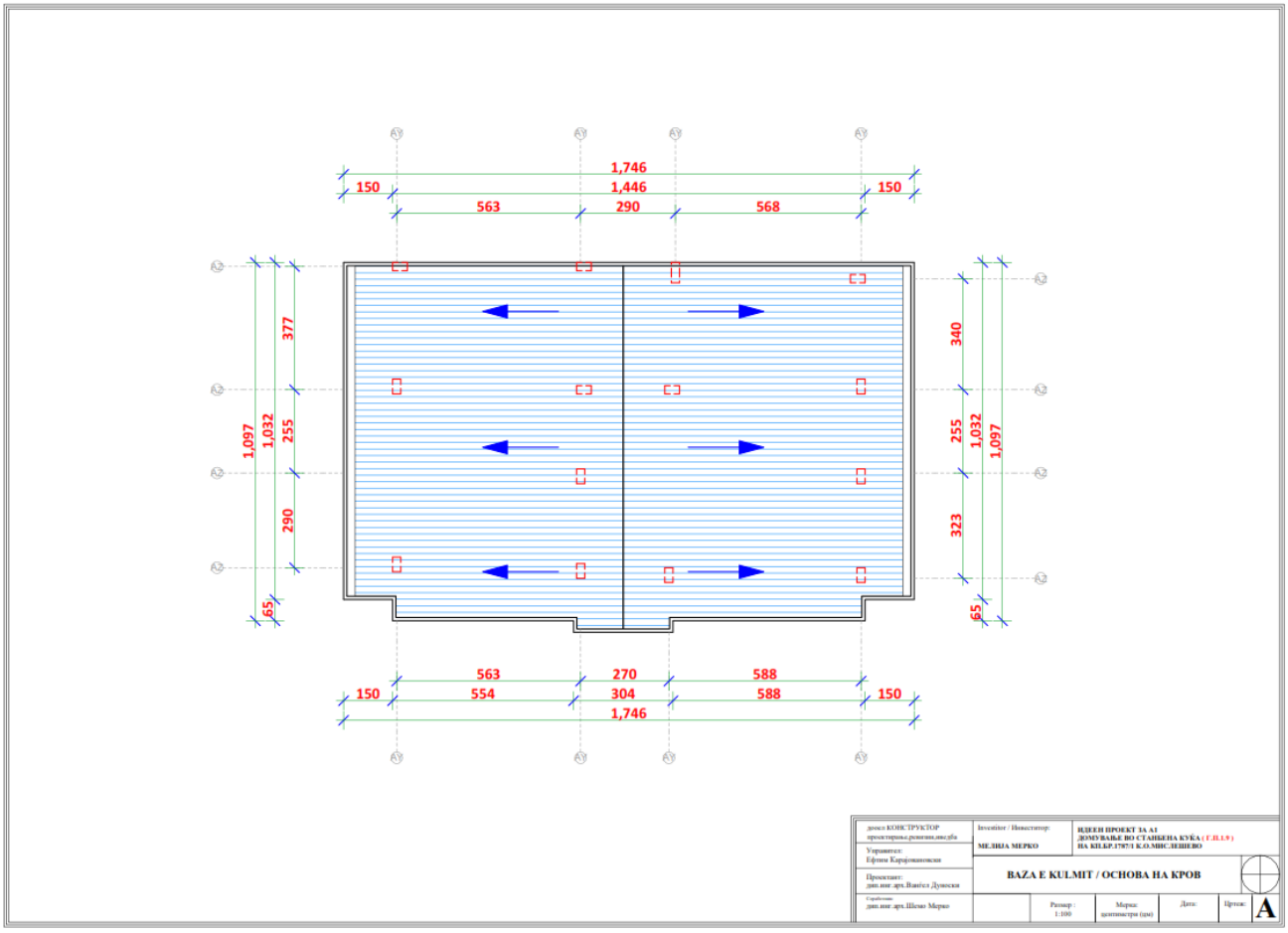

Г.П.1.8
Г.П.1.9
Г.П.1.10
1736/13
1788/4
1,446
396
538
353
408
943
947
561
355
371
515
Опфат
Не асфалтиран пат
Катастарски граници
Фактичка состојба на огради
Падни лини
Канал
Жичана Ограда
Осветлување - канделабри
Ел. бандера - дрвен
Детална точка со кота на терен
Градежна линија
регулациона линија
колски пристап
МЕЛИЈА МЕРКО
SITUACIONI ME PERDHES
СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ
A

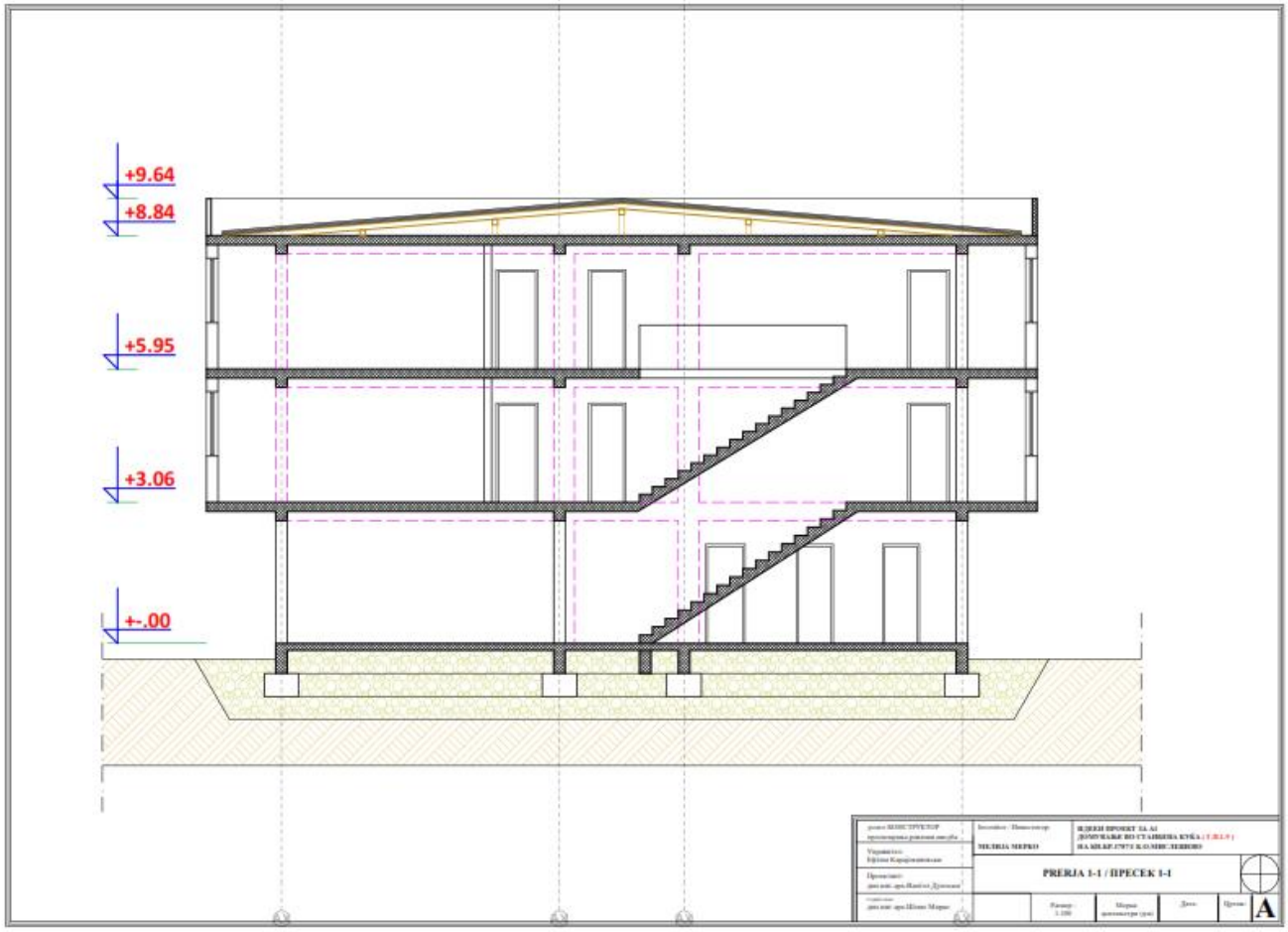

1,496
75 488 75 215 75 493 75
45 518 45 245 25 523 45
563 290 568
997
75 302 332 377
75 180 230 255
75 215 225 290
340 295 265
255 230 180 993
323 258 248
563 270 588
25 538 25 245 25 563 25
75 488 75 195 75 513 75
1,496
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.9) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЗА МЕРКО
BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
A

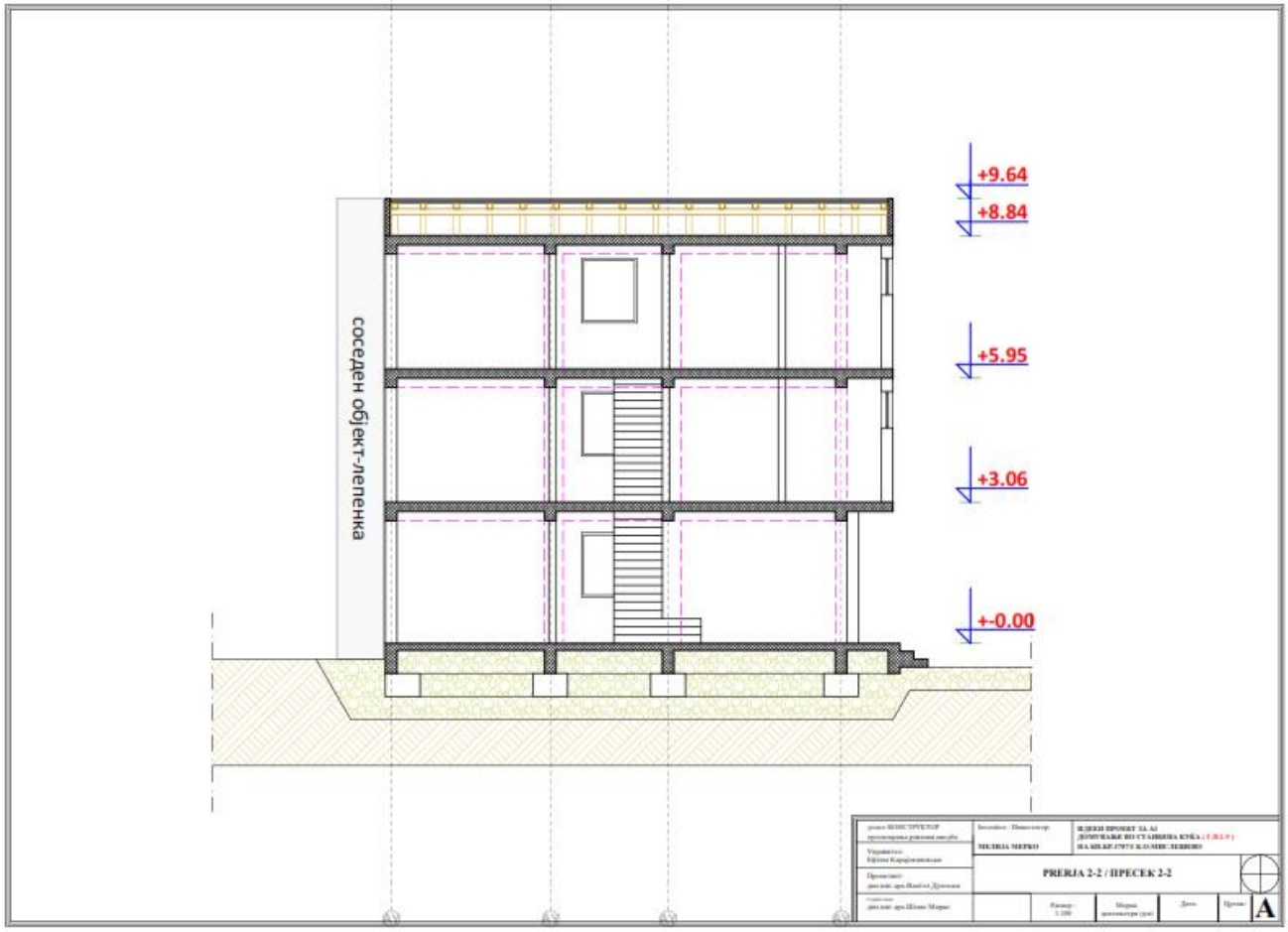

1,446
120 300 188 73 100 73 15 90 133 90 135 60 45
45 518 45 245 25 523 45
563 290 568
563 270 588
25 538 25 245 25 563 100 25
120 300 143 270 214 200 99
1,446
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
A


1,746
140
608
78
100
68
593
150
45
518
45
245
25
523
45
563
290
568
1,097
377
332
377
280
230
255
375
225
290
65
340
295
340
323
258
375
563
270
588
538
245
563
150
127
300
127
82
120
102
144
300
144
150
1,746
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E KATIT I / ОСНОВА НА КАТ I
A

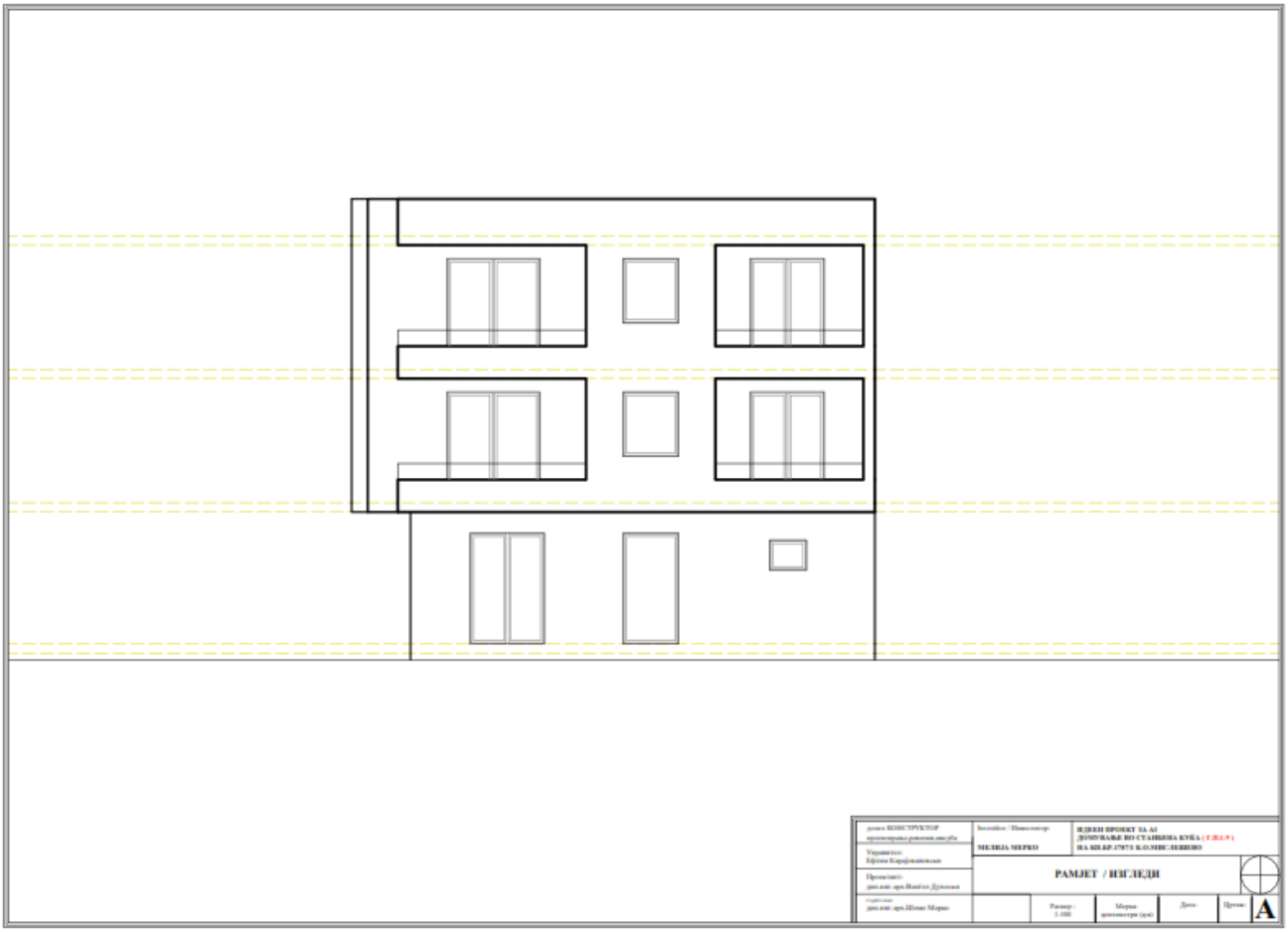

1,746
140
686
100
660
150
45
518
45
245
25
523
45
563
290
568
1,097
377
332
377
280
230
255
375
225
290
65
340
295
340
323
258
375
563
270
588
538
245
563
150
110
300
144
82
120
102
124
300
164
150
1,746
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2
A

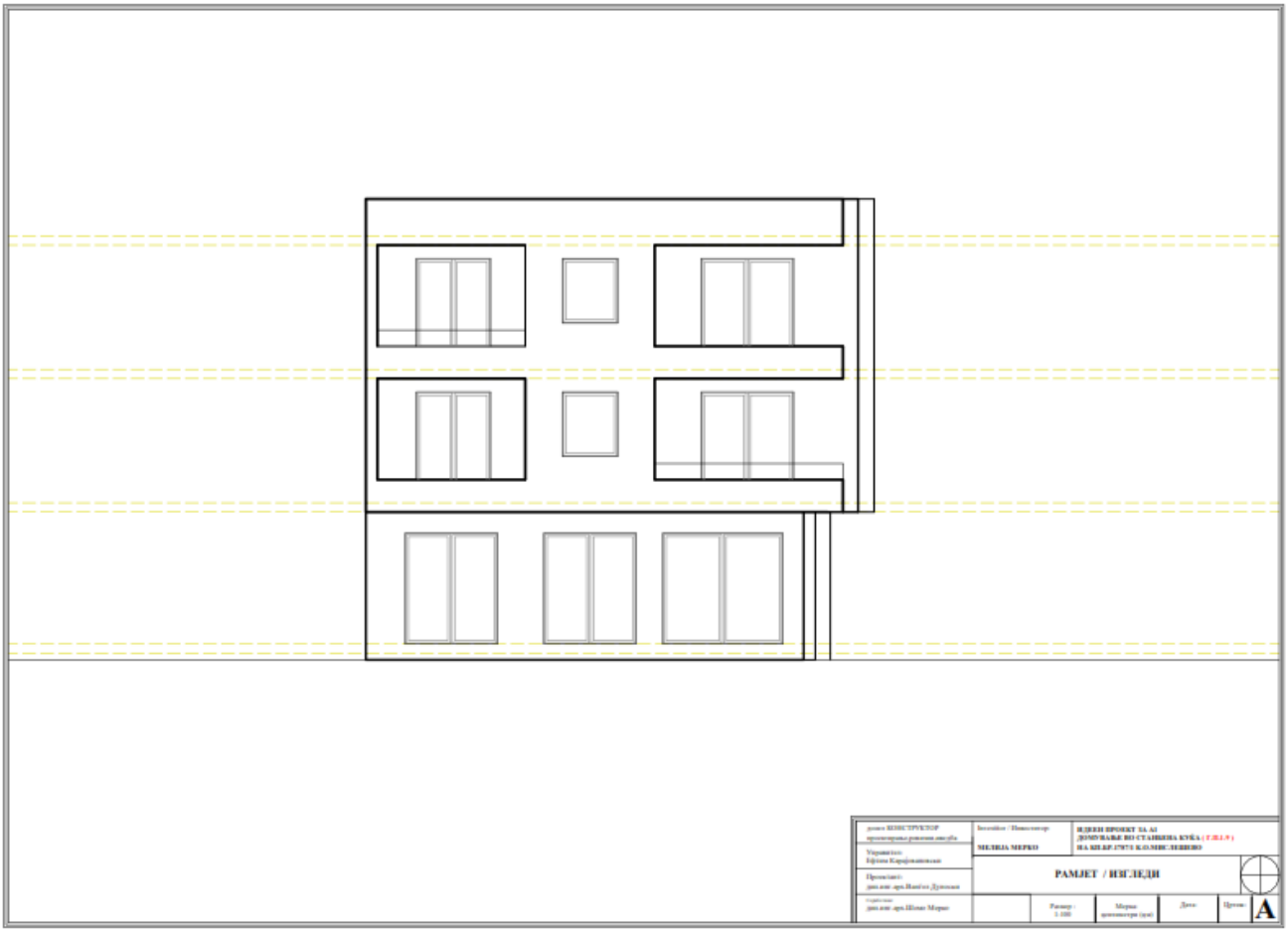

1,746
150
1,446
150
563
290
568
377
340
1,097
1,032
255
255
1,032
1,097
290
323
65
65
563
270
588
150
554
304
588
150
1,746
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.9)
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЗА МЕРКО
BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ
A

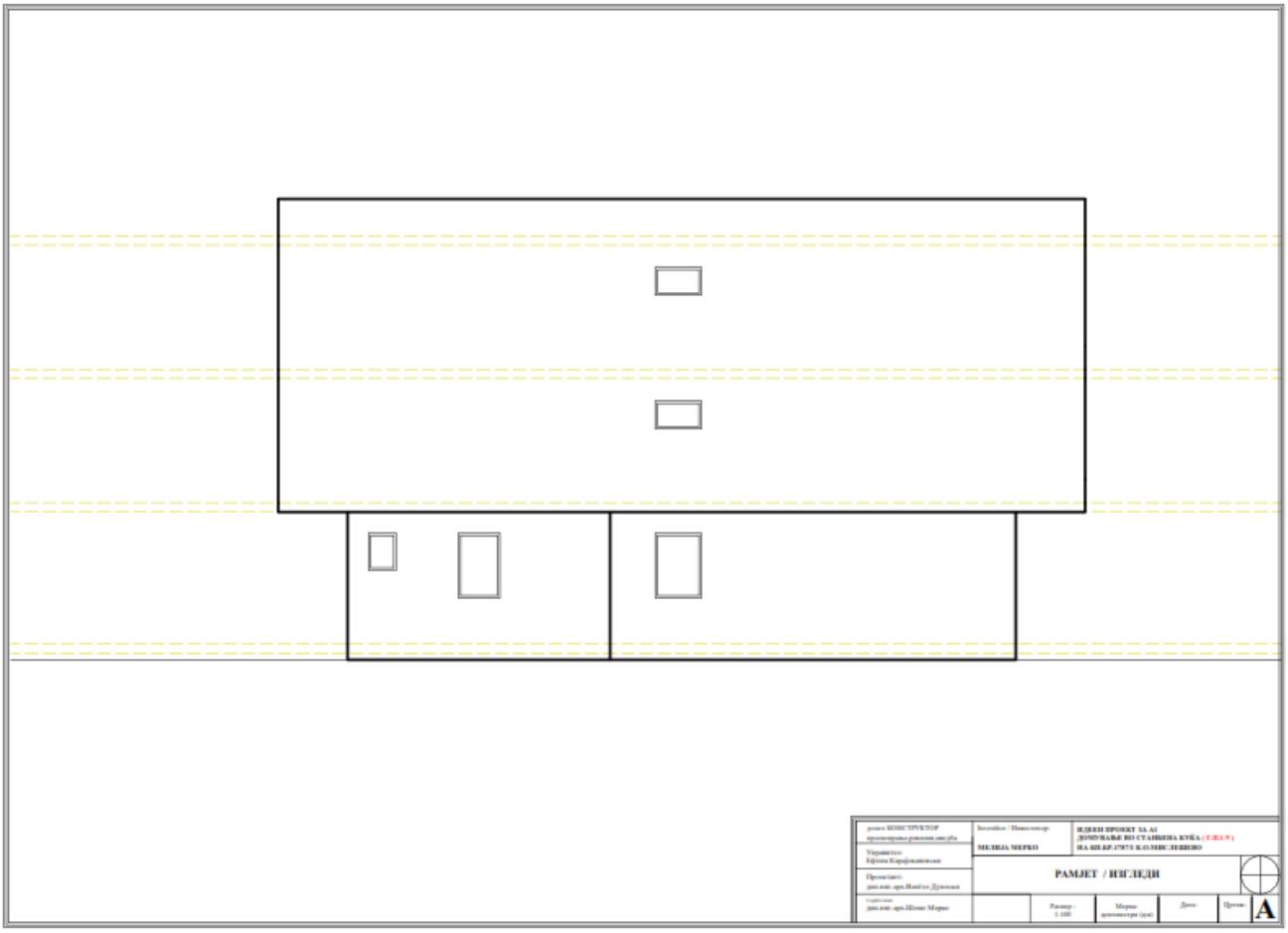

+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-.00
PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1
A


+9.64
+8.84
+5.95
+3.06
+-0.00
соседен објект-лепенка
PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„КОНСТРУКТОР„

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.10**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025

„КОНСТРУКТОР„

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250176701
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250176701

Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D028290092 1C23866BF0645 9F93D78E5688F10F41783ACC1DB6AD8D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250176700
Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/ValidateDocument/E77C4671F8DEC85524BC52E467807832DCAD33A3E080ECDAD15456A5C6497191
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020250176700

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се доставени со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F8DEC85524BC52E467807f8320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250176700 Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/E77C4671F6DEC855248C52E467807B320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.10)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ноќен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи
Ѕидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

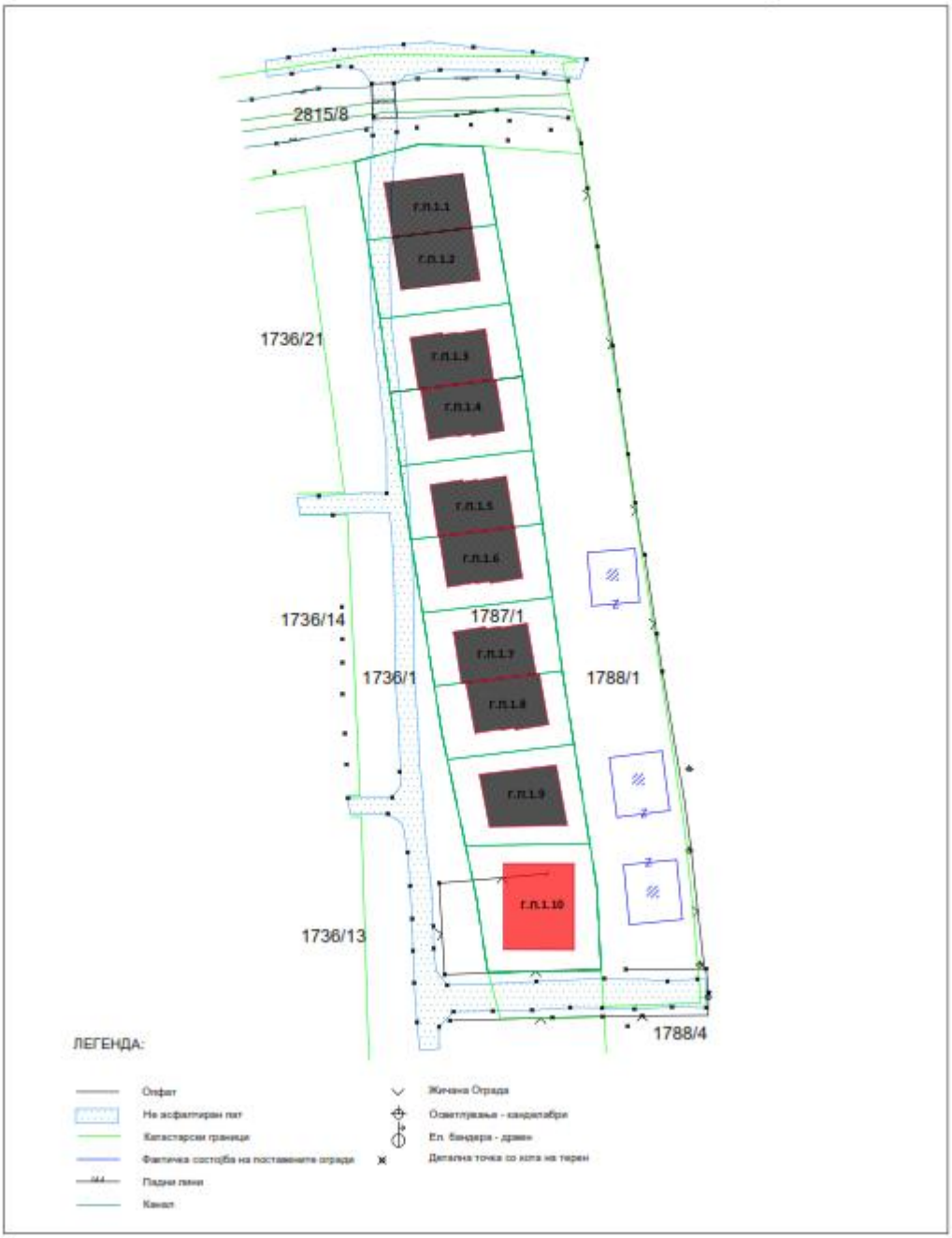
3.2.14 Разни работи
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

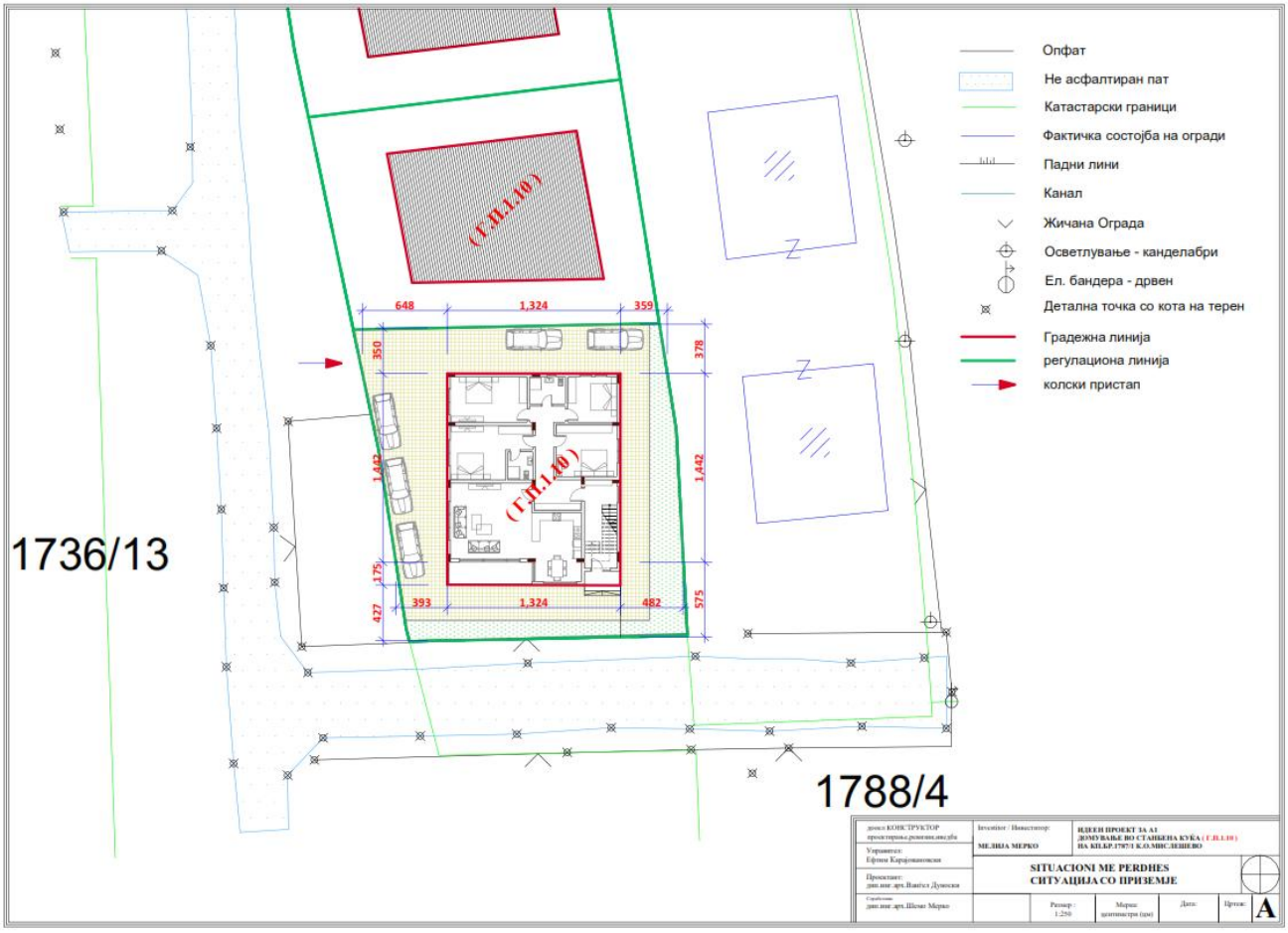
СОСТСВИЛ

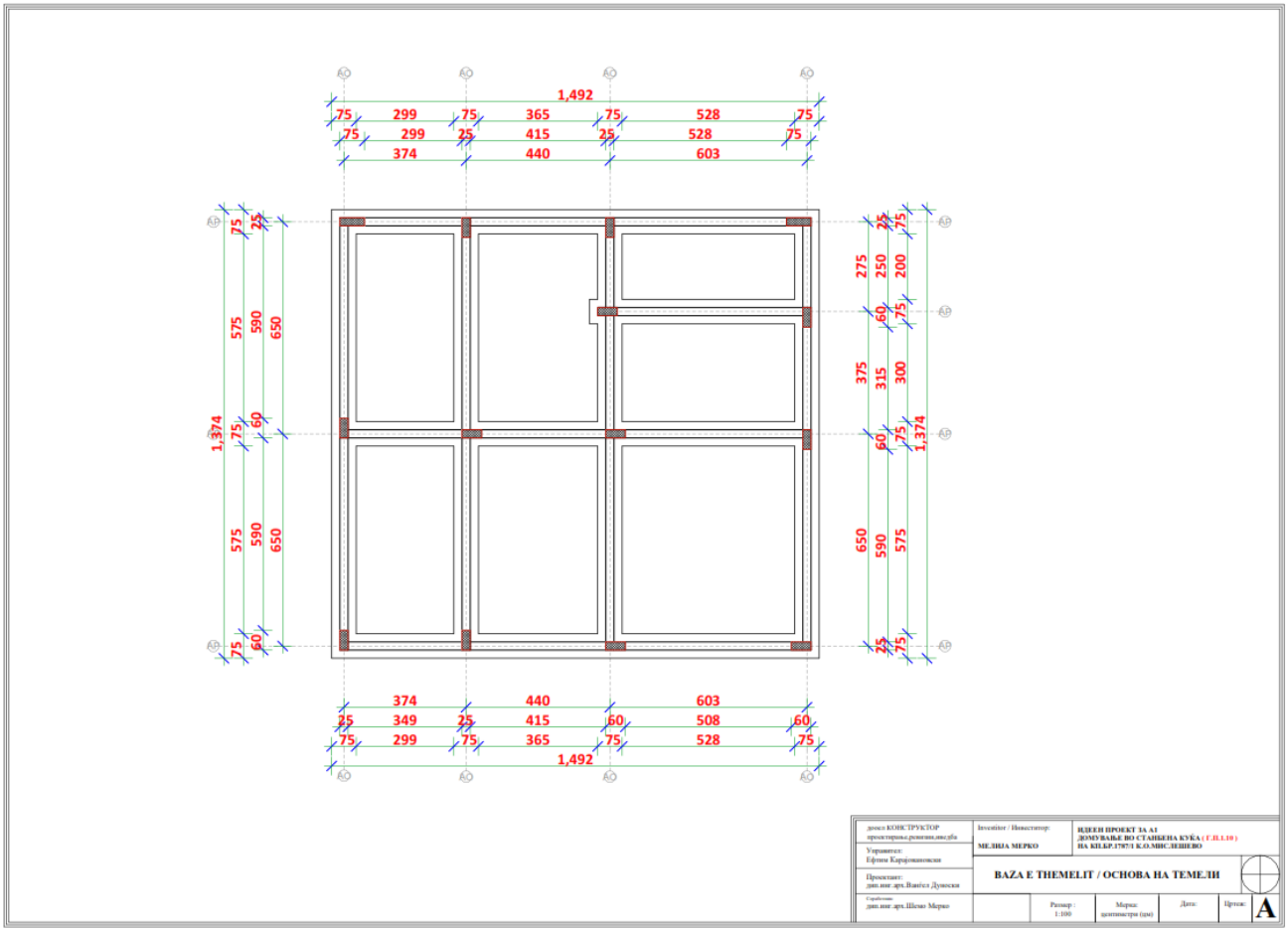
Дооел Конструктор Струга

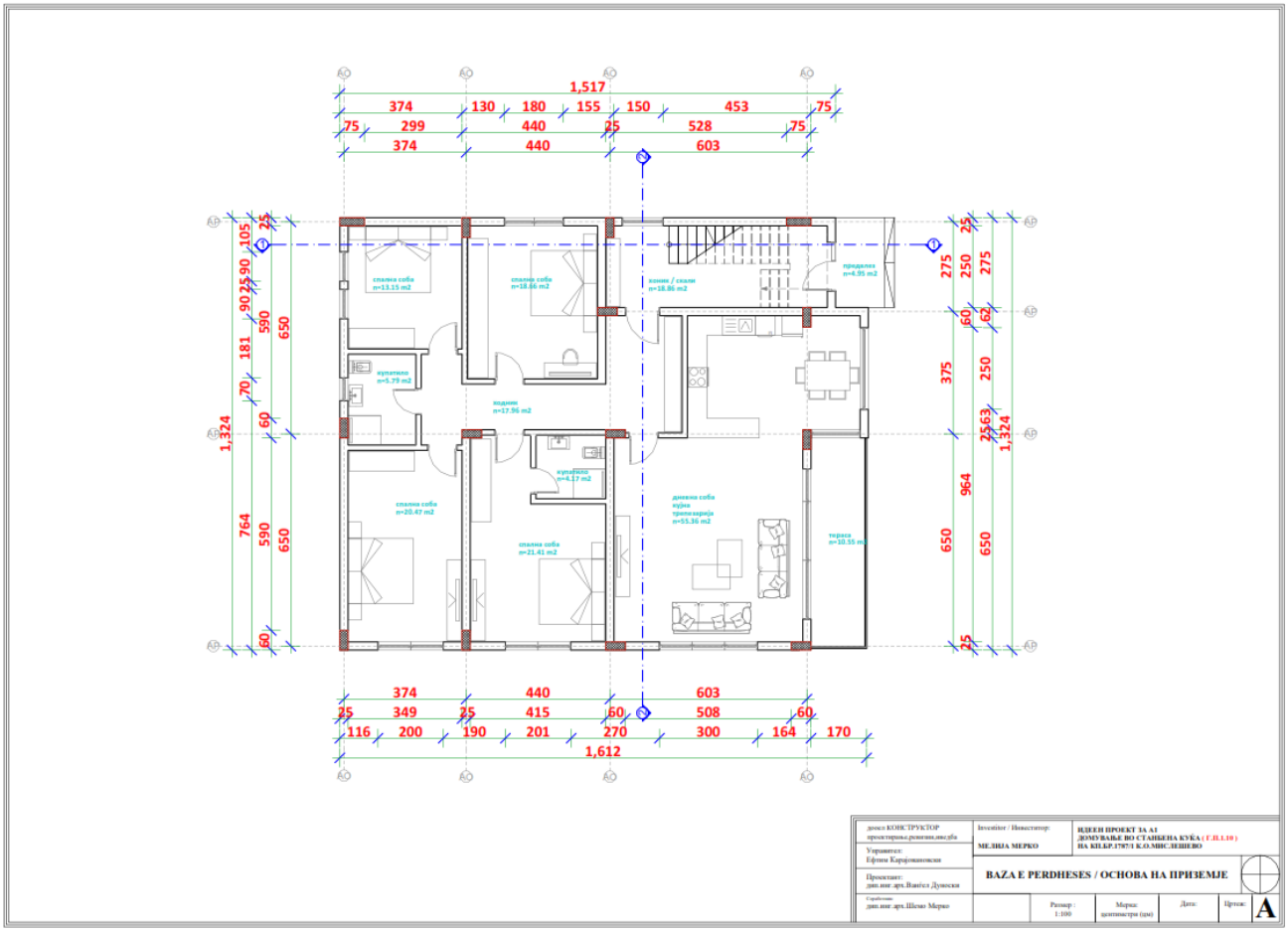
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

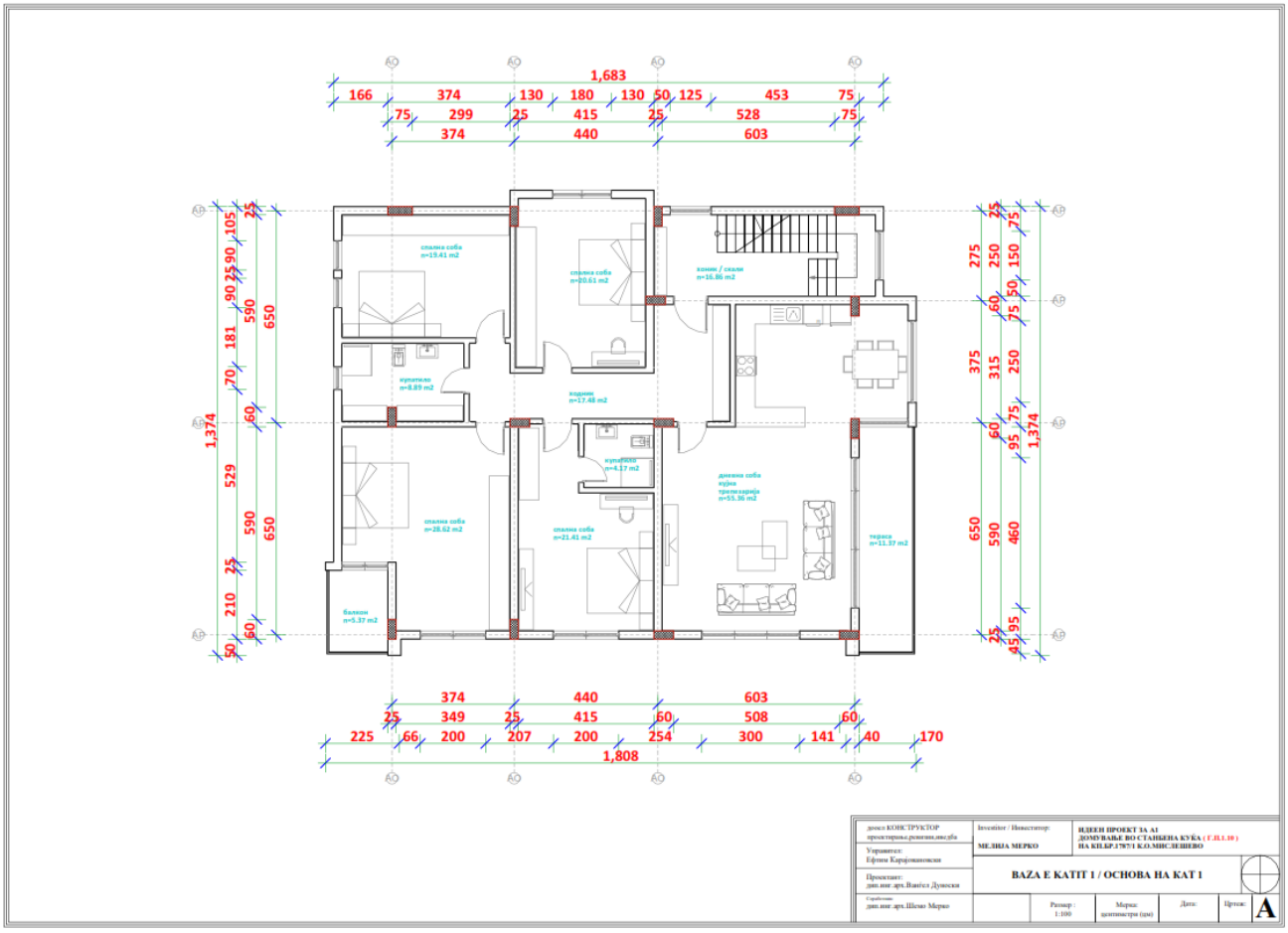
Размер 1:1000

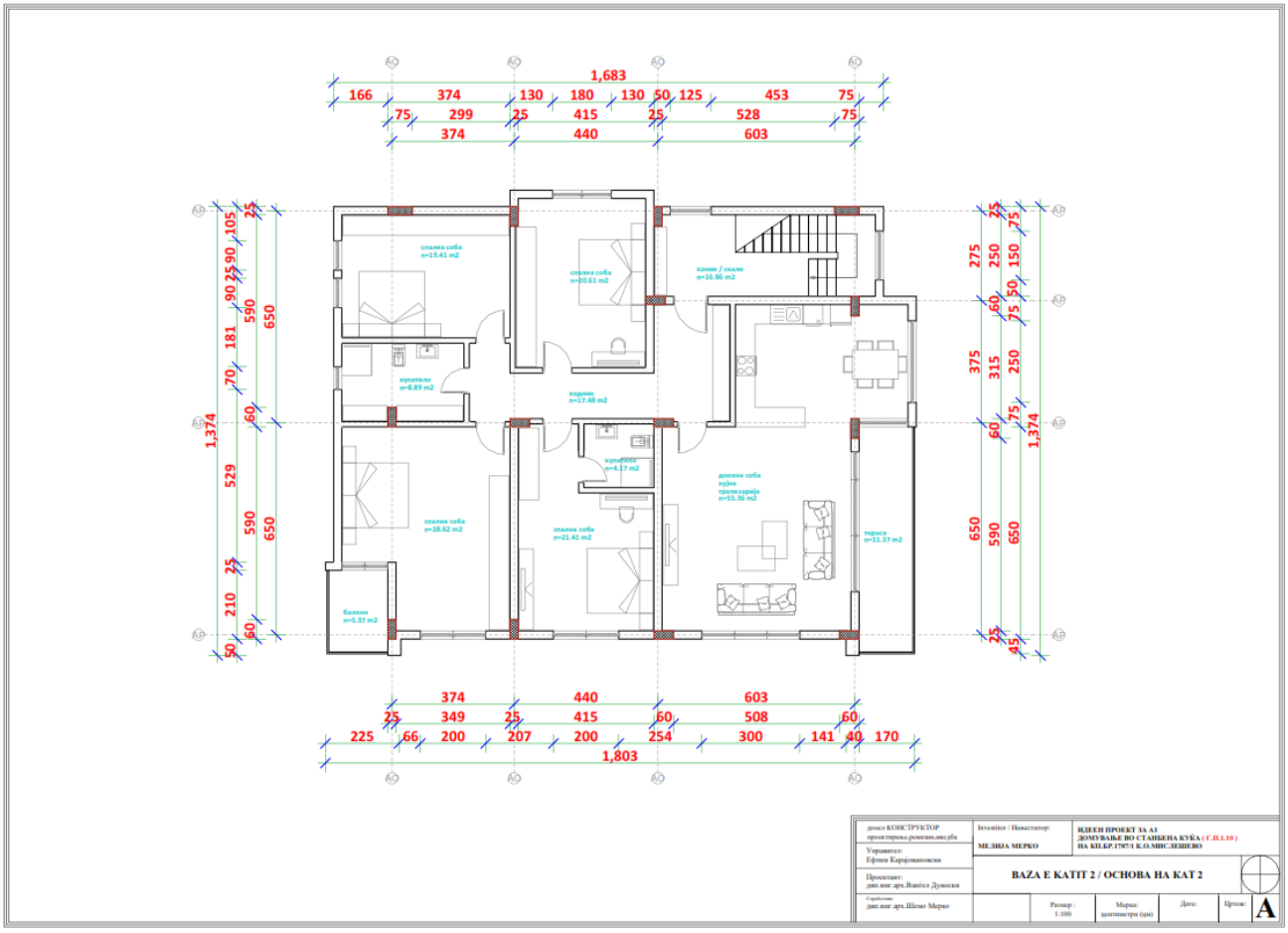


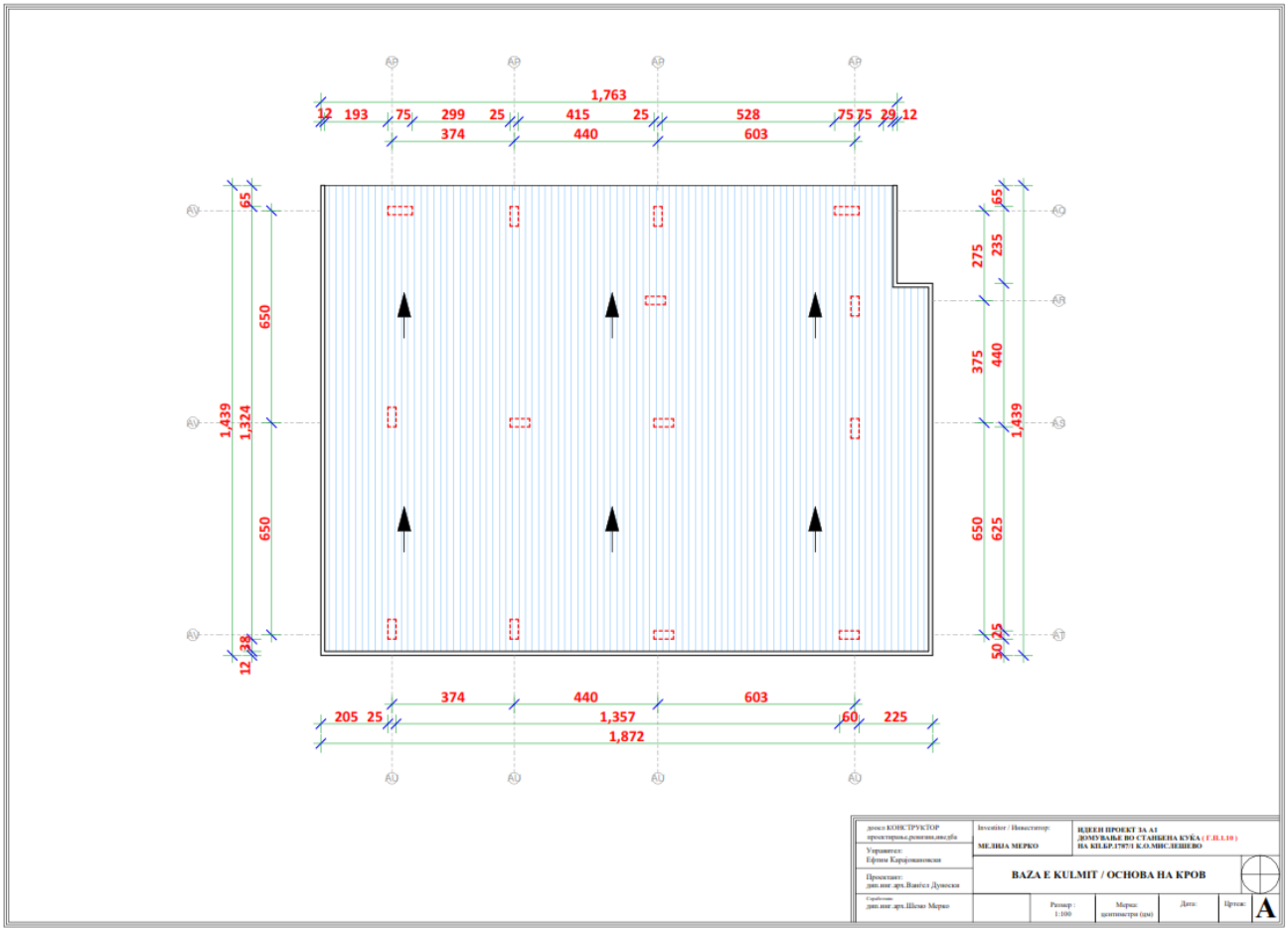

Оnфат
Не асфалтиран пат
Катастарски граници
Фактичка состојба на огради
Падни лини
Канал
Жичана Ограда
Осветлување - канделабри
Ел. бандера - дрвен
Детална точка со кота на терен
Градежна линија
регулациона линија
колски пристап
1736/13
1788/4
(Г.Д1.1.10)
(Г.Д1.1.10)
648
1,324
359
350
378
1,442
1,442
175
427
393
1,324
482
575
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.Д1.1.10)
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
SITUACIONI ME PERDHES
СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ
1:250
A

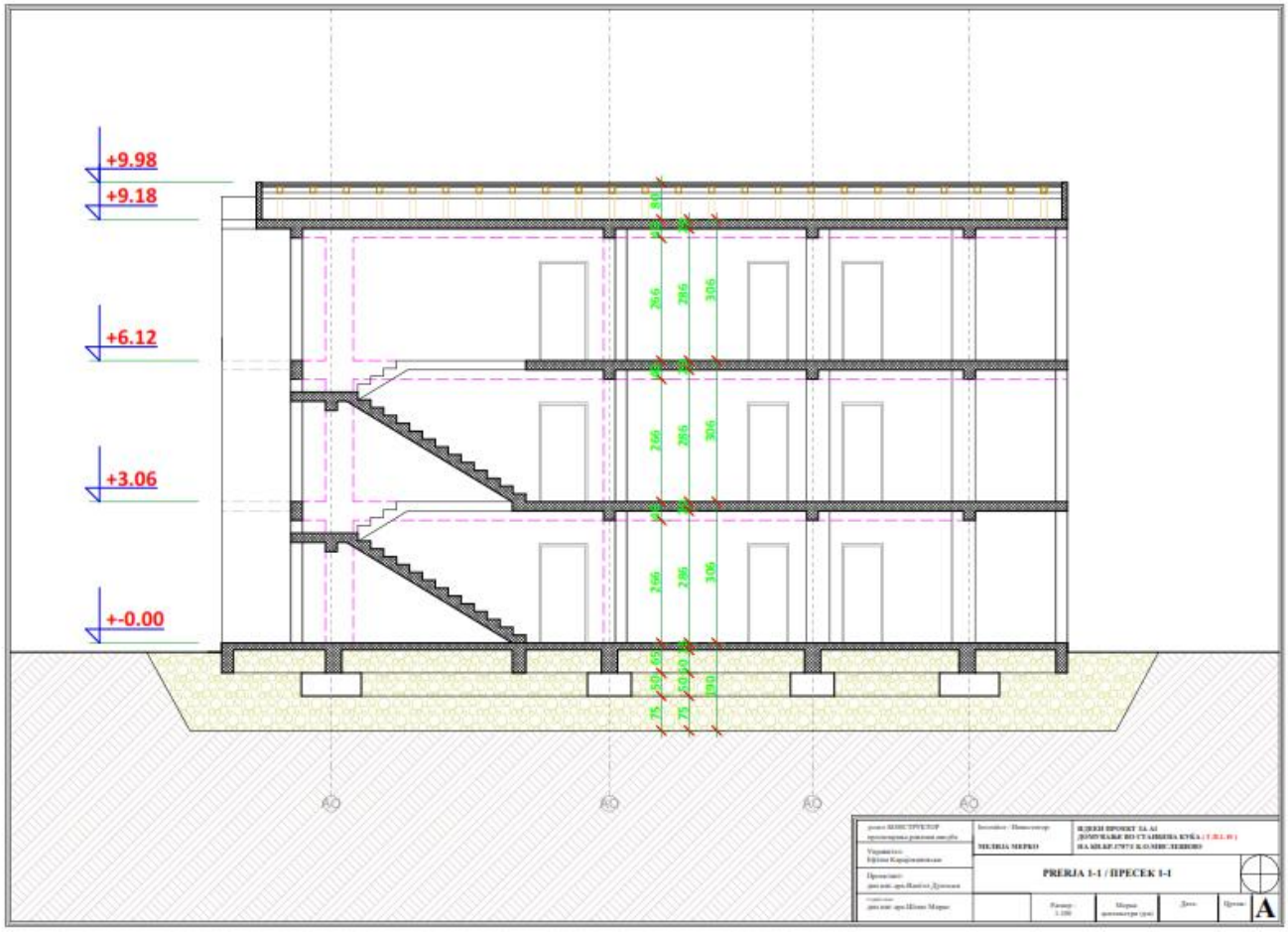

1,492
75 299 75 365 75 528 75
75 299 25 415 25 528 75
374 440 603
1,374
575 590 650
60
275 250 200
375 315 300
650 590 575
374 440 603
25 349 25 415 60 508 60
75 299 75 365 75 528 75
1,492
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
A

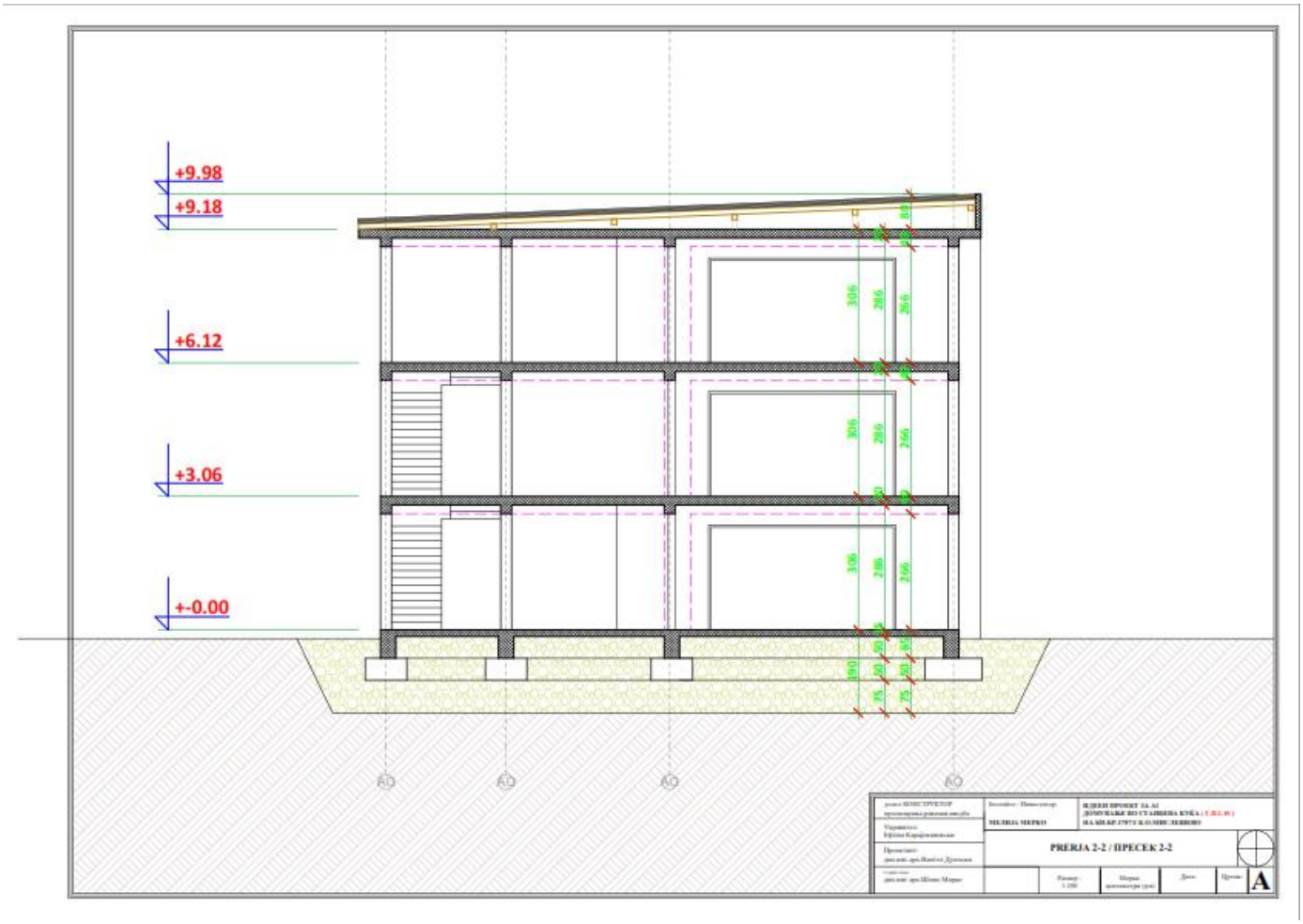

1,517
374
130
180
155
150
453
75
299
440
25
528
603
440
374
1,324
764
590
650
181
70
60
90
105
25
963
275
250
375
964
650
1,612
349
415
508
116
200
190
201
270
300
164
170
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
A


1,683
166
374
130
180
130
50
125
453
75
75
299
25
415
25
528
75
374
440
603
1,374
105
25
90
25
90
590
650
181
70
60
529
590
650
25
210
60
50
275
250
150
50
60
75
375
315
250
60
95
75
1,374
650
590
460
25
95
45
374
440
603
25
349
25
415
60
508
60
225
66
200
207
200
254
300
141
40
170
1,808
спална соба n=19.41 m2
спална соба n=20.61 m2
ходник / скали n=16.86 m2
купатило n=8.89 m2
ходник n=17.48 m2
купатило n=4.17 m2
дневна соба кујна трпезарија n=55.36 m2
спална соба n=28.62 m2
спална соба n=21.41 m2
тераса n=11.37 m2
балкон n=5.37 m2
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.10) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЊА МЕРКО
BAZA E KATIT 1 / OSNOVA NA KAT 1
A

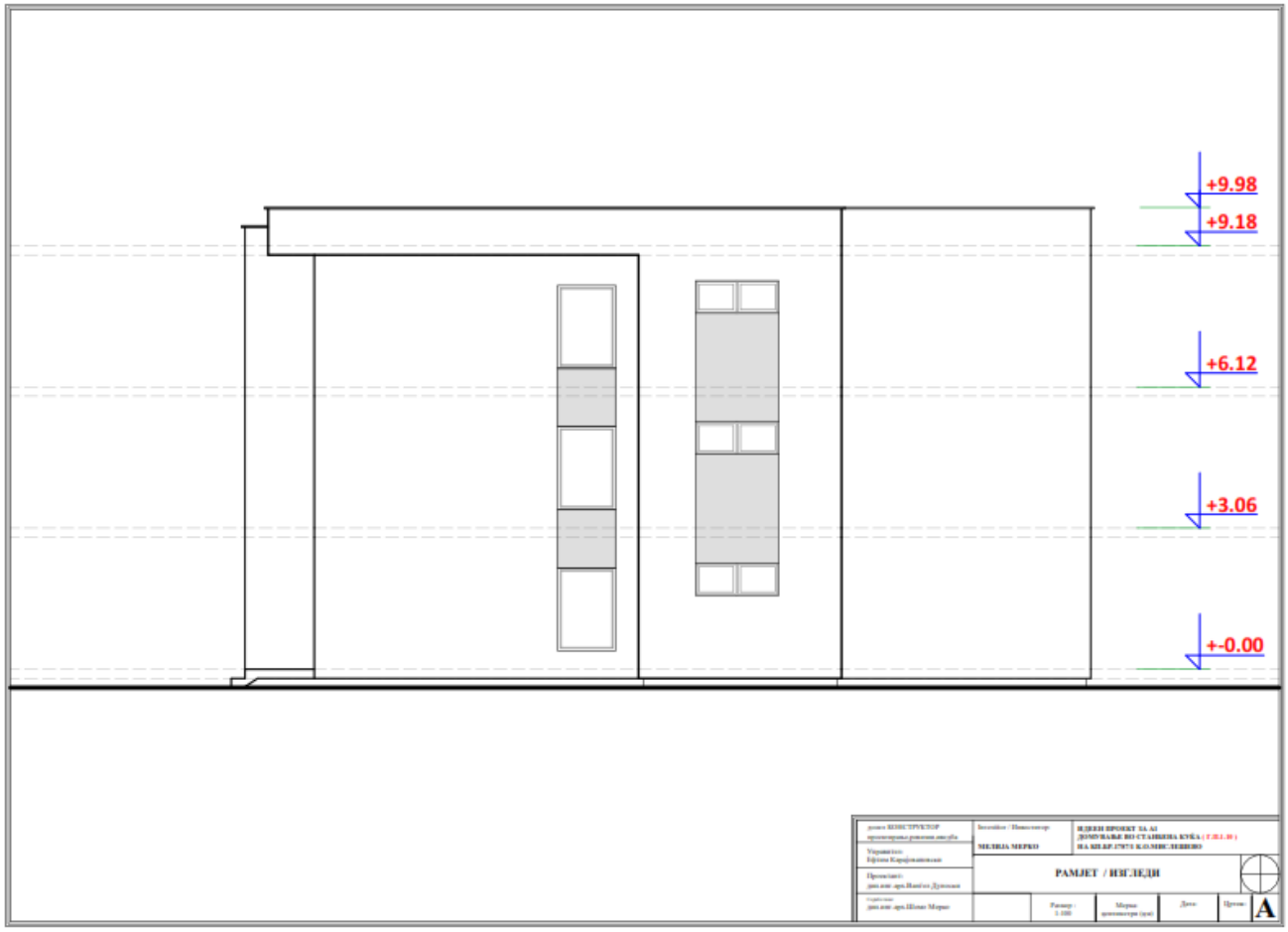

1,683
166
374
130
180
130
50
125
453
75
75
299
25
415
25
528
75
374
440
603
1,374
105
25
90
25
90
590
650
181
70
60
529
590
650
25
210
60
50
275
250
150
50
60
75
375
315
250
60
75
1,374
650
590
650
25
45
374
440
603
25
349
25
415
60
508
60
225
66
200
207
200
254
300
141
40
170
1,803
спална соба
n=19.41 m2
спална соба
n=20.61 m2
ходник / скали
n=16.86 m2
купатило
n=8.89 m2
ходник
n=17.48 m2
купатило
n=4.17 m2
дневна соба
кујна
трпезарија
n=55.36 m2
спална соба
n=28.62 m2
спална соба
n=21.41 m2
тераса
n=11.37 m2
балкон
n=5.37 m2
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НА КП БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЊА МЕРКО
BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2
A


1,763
12 193 75 299 25 415 25 528 75 75 29 12
374 440 603
65 650 650 12 38
1,439 1,324
275 235 375 440 650 625 50 25
1,439
374 440 603
205 25 1,357 60 225
1,872
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (F.II.1.10)
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
МЕЛИЈА МЕРКО
BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ
A

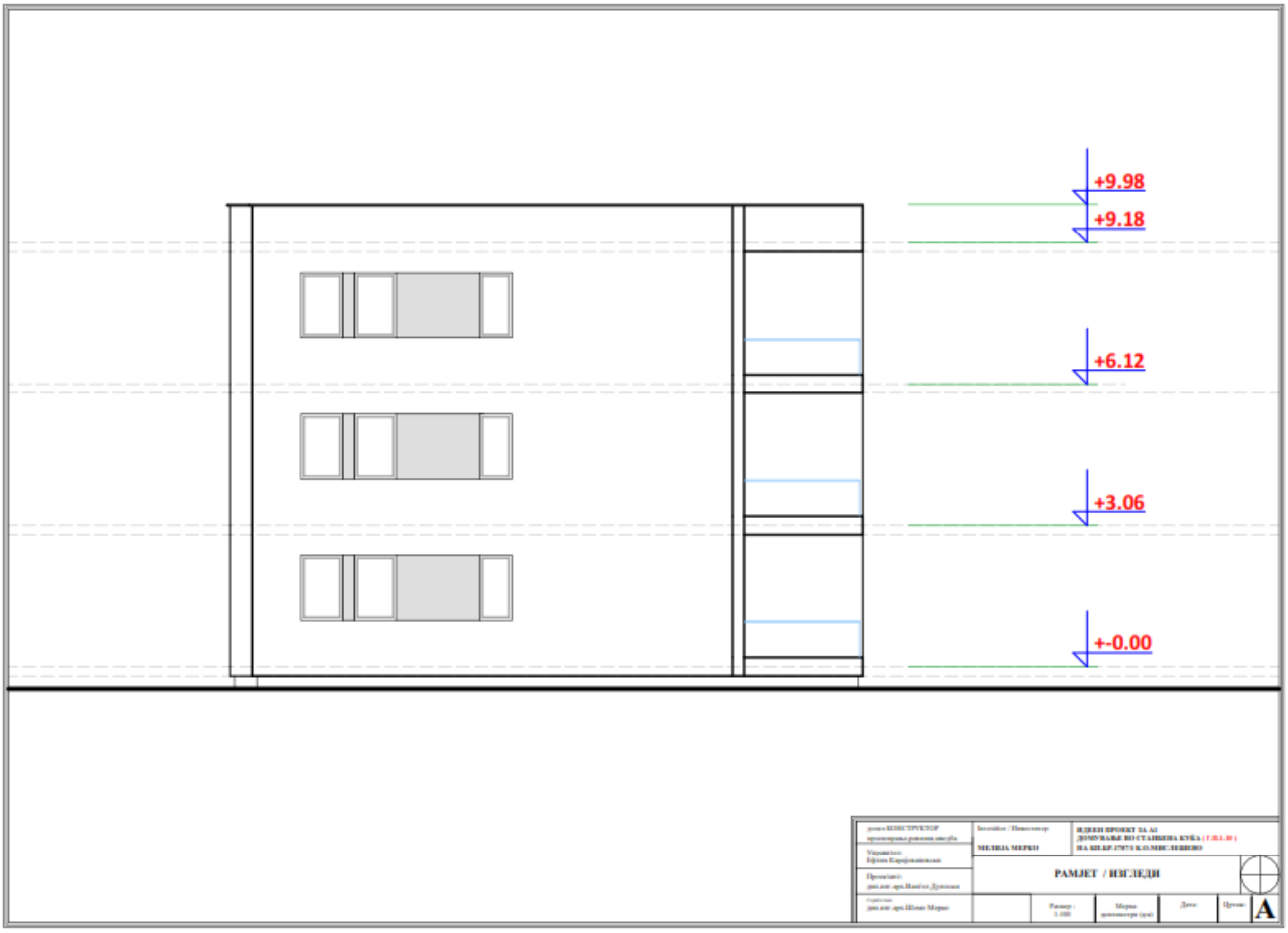

+9.98
+9.18
+6.12
+3.06
+-0.00
PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1
A


+9.98
+9.18
+6.12
+3.06
+-0.00
PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2
A


+9.98
+9.18
+6.12
+3.06
+-0.00
РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


+9.98
+9.18
+6.12
+3.06
+-0.00
РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A


+9.98
+9.18
+6.12
+3.06
+-0.00
РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ
A



Бр./Nr.	***С О Д Р Ж И Н А***	***Р Ë R M B A J T J A***	***страна/ faqe***
1.	Заклучок за објавување на Урбанистички проект	Konkluzion për publikimin e Projektit urbanistik	1
2.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – Викенд куќи и други објкти за времено сместување, на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга	Projekti urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me dedikim A4.3 – Vikend shtëpi dhe objekte tjera për banim të përkohshëm, në PK 1787/1 KK Misleshovë, Komuna e Strugës	2