ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1, ОПШТИНА СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027

НАЦРТ ПЛАН

Gordana Karagjule-Risteska
Digitally signed by Gordana Karagjule-Risteska
Date: 2026.04.06 09:57:13 +02'00'

Jane Stojanoski
Digitally signed by Jane Stojanoski
Date: 2026.04.06 09:57:34 +02'00'

Natasha Vlchevska Savikj
Digitally signed by Natasha Vlchevska Savikj
Date: 2026.04.06 09:57:53 +02'00'

Технички број 05-03/22

АПРИЛ 2026

SILVANA VANOVSKA
Digitally signed by SILVANA VANOVSKA
Date: 2026.04.03 12:56:24 +02'00'

Место:	КО Струга
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1, ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027)
Извршител:	ЧИП Гроуп Скопје
Адреса:	Костурски Херои бр. 15-1/1А 1000, Скопје
Телефон:	078 312-795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Фаза:	Нацрт план
Деловоден број:	08-61/2 од 03.04.2026
Технички број:	05-03/22
Датум на изработка:	Април 2026
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Силвана Вановска дипл.инж.арх., планер потписник, овластување бр.0.0065
2. Емилија Спировска дипл.инж.арх., соработник, овластување бр. 0.0381
3. Елеонора Павлоска маг.инж.арх., соработник, овластување бр. 0.0750
4. Ивица Стоиловски дипл.сооб.инж., соработник, овластување бр.5.0034

УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020260013679
Датум и време: 16.1.2026 г. 09:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 16.01.2026 во 09:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/DADAC60FBEAE7C71368E21FCB7F2C6E2774D21974DB908E65F2B9F9D262D704F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020260013678

Датум и време: 16.1.2026 г. 09:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 16.01.2026 во 09:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/99C04056F26793A69F72F1B60D48868F141323FF3B0A932474984E598CE5D9D5

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020260013678

Страна 2 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/99C04056F26793A69F72F1B60D48868F141323FF3B0A932474984E598CE5D9D5

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 6534732
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 95
15.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз

Бр. 08-425/2
17.11.2022 год.
СКОПЈЕ

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.32/20), а во врска со изработката на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**, со технички број 05-03/22, како планер се назначува:

1. Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065

и соработници:

1. **Емилија Спировска - дипл. инж. арх овластување бр.0.0381**
2. **Елеонора Здравковска – маг.инж.арх.**
3. **Софија Јанкуловска - маг.инж.урб.**
4. **Ивица Стоиловски – дипл.сооб.инж., овластување бр.5.0034**

Планерот е должен планската документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот, а врз основа на Планската програма одобрена од градоначалникот на Општина Струга (решение бр. 10-4081 од 09.11.2022).

Управител
Силвана Вановска

П.Ф.104 ул. Костурски Херои бр.15/1-1А, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 075 257-835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 08-181
16.01.2025 год.
СКОПЈЕ

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), а во врска со изработката на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027),** Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

Со ова решение се менува Решението за назначување на планери бр.08-425/2 од 17.11.2022 година за изработка на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** со технички број 05-03/22), и тоа:

- заради престанок на работен однос се разрешува **Софија Јанкуловска - маг. урб.**;

- заради промена на презиме, лицето **Елеонора Здравковска – маг.инж.арх**, се менува во **Елеонора Павлоска – маг.инж.арх**.

Управител
Силвана Вановска

ул. Костурски Херои бр.15/1-1а, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 075 257-835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0381

Издадено на: 17.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0750

Издадено на: 04.07.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

на

ИВИЦА СТОИЛОВСКИ

дипломиран сообраќаен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година овластувањето важи до 19.04.2025 год.

Број: 5.0034

Издадено на: 20.04.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА:

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 15
1.1 Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори 15
1.2 Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи 16
1.3 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина 19
1.4 Студии, елаборати и работни материјали од сите релевантни области 20
1.5 Податоци за природните чинители 21
1.6 Податоци за создадените вредности и чинители 25
1.7 Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план 31
1.8 Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој 32

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Документациона основа:

Извод од Детален урбанистички план дел од УЕ 11, Блок 2, Општина Струга (плански период 2007-2012)

1.1 Планско решение од претходно донесени урбанистички план со граница на плански опфат 1:1000
1.2 Граници на прост.планерски единици за дет.пл. на блок 2 според Измена и дополнување на ГУП од СИНХРИНИЧНА постапка.....1:2500
2 Ажурирана геодетска подлога.....1:1000
3.1 Инвентаризација на изграден градежен фонд и постојна супраструктура 1:1000
3.2 Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура.....1:1000
4. Инвентаризација на зеленило.....1:1000
5. Инвентаризација на пост.споменични целини, градби прогласени за култ.насл., културни предели и заштитени природни предели 1:1000
6. Сателитска снимка - АКН..... 1:2000

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 36
2.1 Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период 36
2.2 Прецизен опис на границата на планскиот опфат 36
2.3 Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво 37
2.4 Образложение на планскиот концепт за просторниот развој 37
2.5 Опис и образложение на планските решенија за изградба 38
2.5.1 Наменска употреба на земјиштето 40
2.5.2 Сообраќајна инфраструктура 43
2.5.3 Комунална инфраструктура 46
2.6 Општи услови за изградба 49
2.7 Посебни услови за изградба 53
2.8 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина 56
2.9 Мерки за справување со климатските промени 67
2.10 Мерки за справување со отпад 68
2.11 Мерки за одржливост мобилност и безбедност во сообраќајот 69
2.12 Мерки за заштита и спасување 70
2.13 Мерки за заштита недвижното културно наследство 76
2.14 Мерки за озеленување на планскиот опфат 77
2.15 Мерки за пристапност и проодност 79
2.16 Други мерки 80
2.17 Нумерички показатели 82
2.18 Биланси показатели 83

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

7. План на намена на земјиштето и градбите 1:1000
8. Регулационен план 1:1000
9. План на парцелација и оформување на градежни парцели 1:1000
10. План на површини за градење 1:1000
11. Сообраќаен план 1:1000
12. Нивелациски план 1:1000
13. Инфраструктурен план 1:1000
14. План на зеленило 1:1000
15.1 Синтезен план на графичките прилози бр.7, 8, 9, 10 и 13 ..... 1:1000
15.2 Синтезен план на графичките прилози бр.11 и 12 ..... 1:1000

3. СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 86
3.1 . Планска програма 86
3.2 . Извод од генерален урбанистички план 86
3.3 . Податоци од надлежни органи и субјекти со јавни овластувања 86
3.4 . Мислења од надлежни органи и субјекти со јавни овластувања и записник со констатација за мислењата што не се издадени во законскиот рок 87
3.5 . Стручна ревизија на нацрт урбанистички план 88

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Документациона основа е база на податоци за планскиот опфат врз основа на која се изработува урбанистичкиот план, што се состои од сите графички, текстуални и нумерички податоци релевантни за урбанистичкото планирање, како и од анализите на можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој.

Документационата основа на урбанистичкиот план се состои од сите достапни и соодветно обработени податоци за постојната состојба на територијата на планскиот опфат и неговата околина кои се релевантни за урбанистичкото планирање, што се презентирани во и врз ажурирана геодетска подлога и други специјализирани карти со податоци, како и други подлоги со просторни податоци кои се достапни преку системи за земјино набљудување.

Во документационата основа на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** е презентиран делот 1 од блок 2 во Урбаната единица 11 од Генерелниот урбанистички план на Струга.

1.1 Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори

Планскиот опфат се наоѓа во северниот дел на градот Струга, на надморска височина од 629-695м.

Границата на планскиот опфат за **Измена и дополнување Деталниот урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** е преземена од важечкиот Измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2017) која се совпаѓа со границите од **Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032)** од **СИНХРОНИЧНАТА ПОСТАПКА**, како и од дел од важечкиот ДУП, и е следнава:

- на север по дел од осовината на планираната сервисна улица „Се-1“,
- на исток по дел од осовината на планираната Магистрална улица „М3 Пролетерски Бригади“,
- на југ по дел од осовина на планираната Магистрална улица „М1“ и
- на запад по границата со опфат 2 преземена од важечкиот ДУП

Прекршните точки на планскиот опфат се со следните координати:

1.	Y=7473224.3567 X=4560267.8352
2.	Y=7473231.5596 X=4560325.5721
3.	Y=7472987.7194 X=4560314.1198
4.	закривеност 0.0005 центар Y=7473025.2509 X=4559515.0007 радиус 800.0000 почетен агол 93 краен агол 93
5.	Y=7472986.0638 X=4560314.0404

6.	Y=7472969.1633 X=4560091.1027
7.	закривеност -0.0668 центар Y=7473095.7302 X=4559149.5716 радиус 950.0000 почетен агол 98 краен агол 82
8.	Y=7473221.9810 X=4560091.1451
9.	закривеност -0.0554 центар Y=7474018.2031 X=4560168.8003 радиус 800.0000 почетен агол 186 краен агол 173

Границата на блокот 2 дел 1 зафаќа површина од 5,43 ha (54331,61м^2).

1.2 Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи

Планскиот опфат се наоѓа во рамки на важечкиот Измена и дополна на ГУП на Струга, 2007-2017 (донесен со одлука бр.07-643/07 од 05.04.2007).

Во тој ГУП, во блокот 2 биле планирани следниве намени:

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК2	А						0,00	0,00%
	Б		171607,77				171607,77	80,09%
	В						0,00	0,00%
	Г				17070,61		17070,61	7,97%
	Д					25587,08	25587,08	11,94%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	214265,46	100,00%

Блок 2

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Инфраструктура (Градска автобуска станица сосервисни дејности) (Г5), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.

Покрај тоа, во важечкиот Детален урбанистички план дел од УЕ 11, Блок 2, Општина Струга (плански период 2007-2012), во делот од блокот 2 кој е опфатен со планскиот опфат на ДУП кој е предмет на изработка, биле планирани следниве намени:

Урбанистички параметри за градежните парцели во опфат 1 се следни:

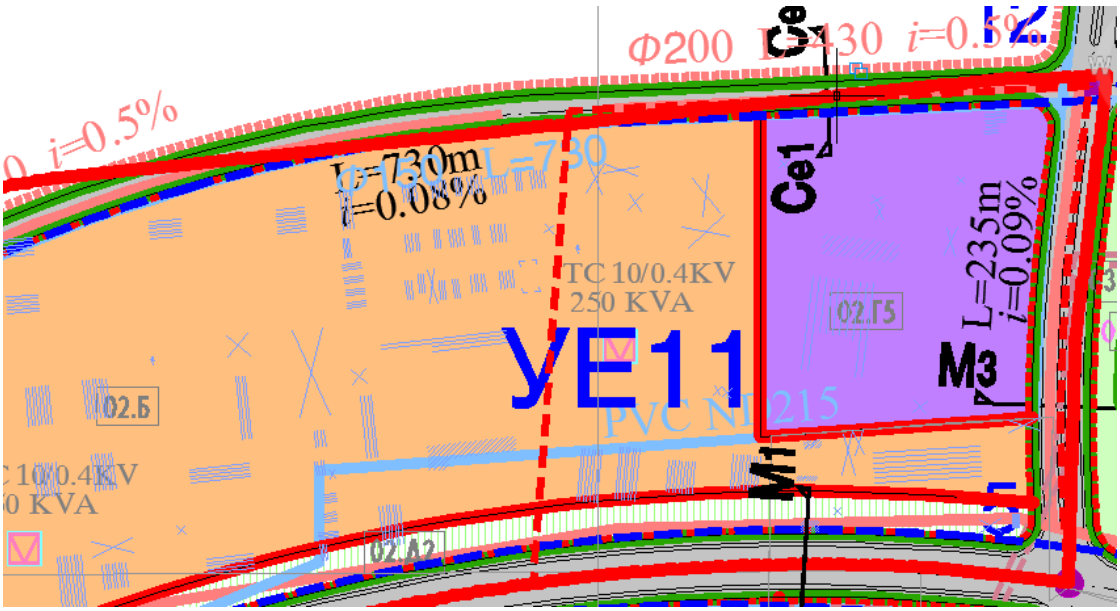
	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат-1	1.1	Е2	Г3,Г4,Е2	+6.0-11.40	П+П+2	32557м2	16279м2	163	32557м2	50,0%	1,00
	1.4	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	156м2	100м2	3	201м2	64,3%	1,29
	1.5	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	170м2	111м2	3	221м2	65,0%	1,30
	1.6	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	392м2	141м2	4	282м2	36,0%	0,72
	1.8	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	897м2	622м2	47	1867м2	69,4%	2,08
						34172м2	17253м2	218	35128м2	50,5%	1,56

При направената споредба и анализа на планираните намени во важечкиот ГУП и важечкиот ДУП, констатирано е дека постои делумна неусогласеност помеѓу нив. Поточно, западниот дел од ОПФАТ 1 во Блокот 2 кој во важечкиот ДУП бил планиран со намена Е2 – инфраструктура, всушност се наоѓа во зона која според ГУП-от е со намена Б.

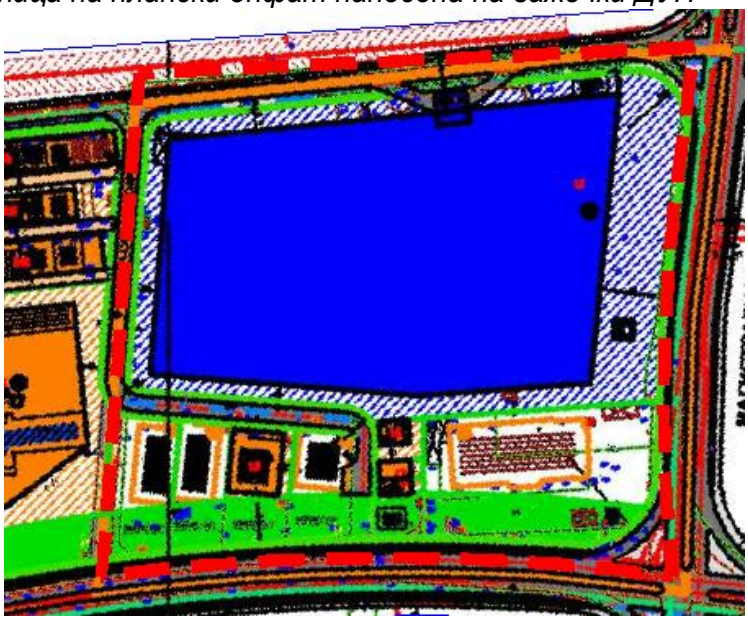
Покрај тоа, утврдена е и потреба за редефинирање на границата на наменската зона која во важечкиот ГУП е со намена Г5, поточно намалување на нејзината површина.

Споредбите на намените од постојните ГУП и ДУП, во рамки на границата на планскиот опфат на **Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027),** се дадени на следните две слики:

Слика 1.1. - Граница на плански опфат нанесена на важечкиот Измена и дополна на ГУП на Струга, 2007-2017 (донесен со одлука бр.07-643/07 од 05.04.2007)



Слика 1.2 - Граница на плански опфат нанесена на важечки ДУП



Имајќи го тоа во предвид, како и класите на намени кои се утврдени во Планската програма за изработка на **Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**, изменувањето и дополнувањето на предметниот детален урбанистички план е условено со изменувањето и дополнувањето и на генералниот урбанистички план.

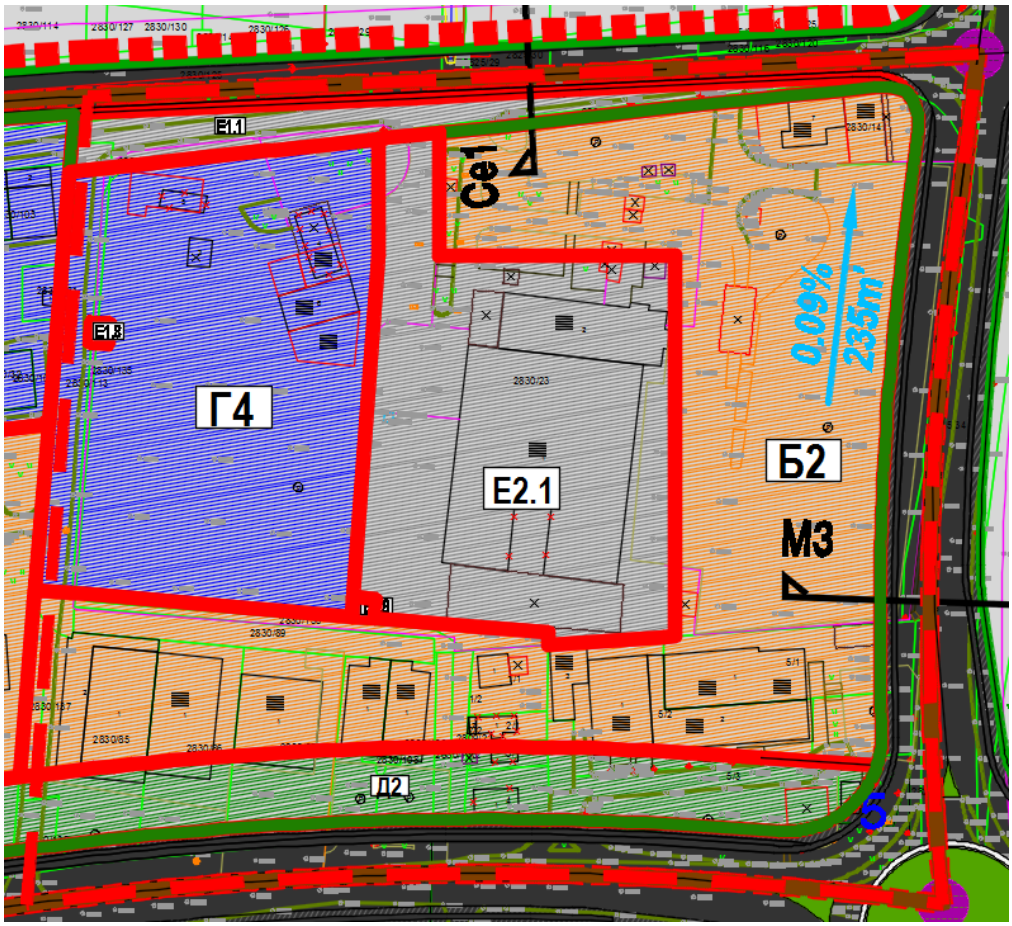
Заради тоа, согласно член 32 став 1 точка 2, овој ДУП се изработува во **СИНХРОНИЧНА ПОСТАПКА** со **Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032)**.

Во него, на ниво на блокот 2 се планираат следниве намени:

Слика 2.1 – Планирани намени во ДЕЛ 1 според Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032), со кој се работи во СИНХРОНИЧНА ПОСТАПКА

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДЕЛ 1:							
Група на класи на намена	Основна класа на намена или поединечна класа на намена	Максимален процент на изграденост	Максимална катност	Максимална висина на венец	Површина (ха) на плански опфат	Површина (ха) на дел од Блок 2	Изграденост (%)
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - Големи единици за трговија	50%	П+3	16,00 м	1,99	1,99	45,1%
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г4 - Стоваришта, складови и оттади	50%	П+3	16,00 м	1,03	1,03	23,4%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило	/	/	/	0,44	0,44	10,0%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (улици)	/	/	/	1,02	0,00	0,0%
	Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија (трафостаница)	/	/	/	0,01	0,01	0,2%
	Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица и шпедиција	50%	П+3	16,00 м	0,94	0,94	21,3%
ВКУПНО:					5,43	4,41	100,0%

Слика 2.2 - Граница на плански опфат нанесена на Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032), со кој се работи во СИНХРОНИЧНА ПОСТАПКА



1.3 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

Планскиот опфат се наоѓа во рамки на важечкиот Измена и дополна на ГУП на Струга, 2007-2017 (донесен со одлука бр.07-643/07 од 05.04.2007), поточно во урбаната единица 11, Блок 2.

Според доставените информации од Општина Струга, предметниот плански опфат до сега бил предмет на планирање и разработка со следната документација:

- Детален урбанистички план дел од УЕ 11, Блок 2, Општина Струга (плански период 2007-2012), донесен со Одлука на Советот на Општина Струга бр.07-1565/13 од 29.12.2009 година.

Во околината на планскиот опфат биле донесени следните урбанистички планови и урбанистичко-плански документации:

- Детален урбанистички план УЕ-2 Струга, Општина Струга, донесен со Одлука на Советот на Општина Струга бр.02-840/13 од 30.07.1997 година.
- Урбанистички план вон населено место за КП 2825/17, 2825/13, 2825/12, 2825/11, 2825/10, 2825/3, 2825/7, 2825/5, 2825/6, 2825/16 и 2825/18, м.в.Попово Блато, КО Струга, Општина Струга, донесен со Одлука на Советот на Општина Струга бр.07-2960/7 од 12.08.2014 година.
- Локална урбанистичко планска документација со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија на КП 2829/2, 2829/7, 2829/22 и дел од 2830/114, м.в.Попово Блато, Општина Струга, одобрен со Решение на Градоначалникот на Општина Струга бр.10-1755/15 од 19.10.2017 година.

1.4 Студии, елаборати и работни материјали од сите релевантни области

Од Општина Струга или други надлежни субјекти, не е добиена информација дека предметниот плански опфат е третиран со делови од било какви студии или елаборати кои се релевантни од аспект на урбанистичкото планирање.

При изработката на овој ДУП почитувани се одредбите дадени во *Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20).

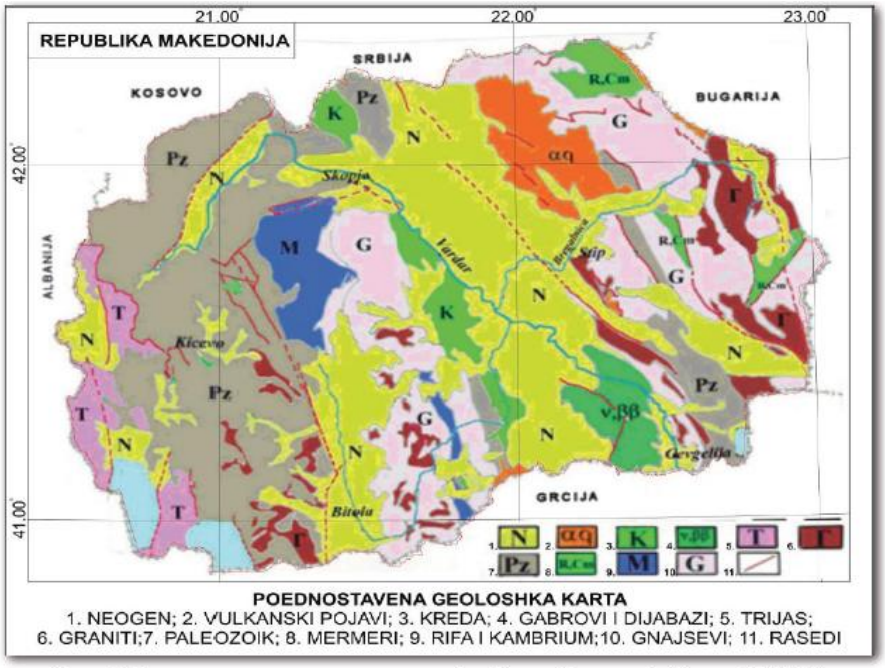
1.5 Податоци за природните чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

ГЕОЛОШКИ ПОДАТОЦИ

Геолошката градбана територијата на Р.Северна Македонија е многу разновидна и се карактеризира со сложена тектонска структура.

Согласно геолошката карта на Р.Македонија, територијата на која се наоѓа планскиот опфат е формирана во времето на периодот неоген.



Слика 2. Поедноставена геолошка карта на Република Македонија (Извор: ОГК-500)

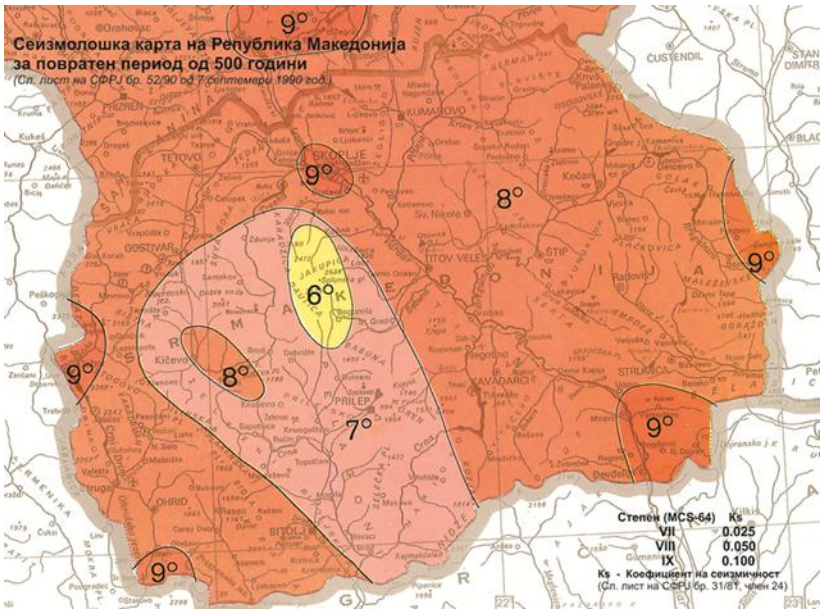
ПЕДОЛОШКИ ПОДАТОЦИ

Почвите во Република Македонија се изразито диверзифицирани и на мала територија се јавува исклучително голем број на почвени класи, типови и субтипови, што е поврзано со појавата на широка лепеза на педогенетски фактори како геолошките субстрати, вегетациската покривка, хидролошките процеси, релјефот и климата.

Предметната локација се наоѓа во населено место.

СЕИЗМИЧКИ ПОДАТОЦИ

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поедините блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје. Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до **8^0МКС**.



ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ

Овој предел се карактеризира со модифицирана континентална клима. Близината на Јадранското Море не допринесува за промена на климата бидејќи помеѓу Јадранот и Охрид се издигнати високи планини. Меѓутоа, влијание има Охридското Езеро кое преку лето акомулира топлина, така да температурата на воздухот во летниот период е пониска, а во зимскиот повисока поради испуштањето на топлината од самото езеро.

Климата во ова подрачје е изменето умерено континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото. Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%. Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,4^{0}C, а апсолутно минималната -20^{0}C.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5мм, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови

е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

Инсолацијата во Струга и струшкиот регион е мошне висока. Со 2208, 3 часови годишно, Струга го зазема првото место во Република Македонија. Во различните годишни периоди Струга има различен сончев сјај. Така на пример, од месец декември до месец август сончевиот сјај е подолг, а обратно е од месец август до месец декември. Во месеците јули и август просечната инсолација стигнува од 10 до 12 часа, со што позитивно влијае во општата клима на градот Струга.

ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ

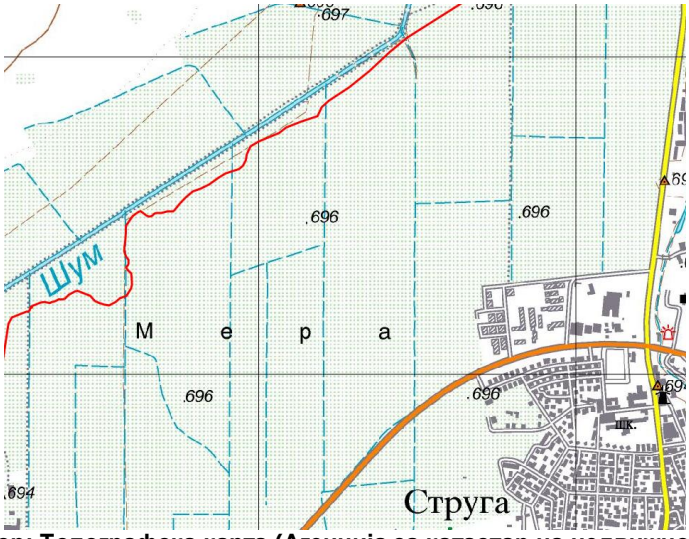
Според хидрографската поделба на територијата на Р.Северна Македонија, Општина Струга припаѓа на Јадранскиот речен слив. Преку него се одводнуваат западните и југозападните делови на Р.Северна Македонија односно површина од 3.350 km^2, а според големината претставува втор слив во нашата држава. На него му припаѓаат сливните површини на Охридското и Преспанското Езеро. Најзначајна река во овој слив е реката Црн Дрим.

Најважна карактеристика на овој регион е Охридското Езеро, кое се наоѓа во Охридско - струшката котлина, поточно на 41 степен северна географска широчина и меѓу 20 и 21 степен источна географска должина.

Градот Струга припаѓа на водостопанското подрачје “Охридско - Струшко” кое го опфаќа сливот на Охридско Езеро од македонска страна и сливот на реката Црн Дрим од истекот на Охридско Езеро до профилот на ХЕ “Глобочица”.

Реката Црн Дрим која минува низ Градот е регулирана што овозможува голем степен на заштита од поплави во градот и во Струшко Поле. Реката Сатеска со наносите што ги носи предизвикува загадување на Охридското Езеро и опасност од големи води во Струшко Поле.

Планскиот опфат на градот Струга зафаќа дел од каналите за одводнување на Струшко Поле.



Извор: Топографска карта (Агенција за катастар на недвижности)

Во планскиот опфта на **предметниот ДУП** не е евидентиран водотек.

ГЕОГРАФСКИ ПОДАТОЦИ

Општина Струга се наоѓа во југозападниот дел на Република Северна Македонија, лоцирана на североисточниот брег на Охридското Езеро, со површина од 389,93 km2 . Сместена е помеѓу високите планини Јабланица и Мокра Планина од западната и Галичица од источната страна. Општина Струга се граничи со општините Дебарца на запад и север, Демир Хисар на североисток, Ресен кон исток, а на југ Општината се граничи со Р. Албанија.

Струшката Општина зафаќа површина од 5073 ha или 1/3 од вкупната брегова линија на езерото т.е. половина од вкупната површина на Котлината.

Планскиот опфат се наоѓа во северниот дел на градот Струга, на надморска височина од 629-695м.

ШУМАРСКИ ПОДАТОЦИ

На подрачјето на општина Струга, шумскиот фонд е застапен на релативно големи површини, од кои поголемиот дел се државни со кои стопанисува ПШС „Јабланица“ стопанисуваВо однос на квалитетот, околу 30, 4 % од шумите со кои стопанисува ПШС „Јабланица“ – Струга се високостеблести, а 69, 9% се нискостеблести.

Планскиот опфат е дел од градот Струга.

ПОДАТОЦИ ЗА ЗАШТИТЕНИТЕ ПРИРОДНИ БЛАГА

Од **МЖСПП Управа за животна средина – Сектор за природа** е добиено известување дека просторот на предметниот плански опфат не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон, но се наоѓа во границите на УНЕСКО – Светско природно и културно наследсвто на Охридскиот регион. Примената на мерките за управување со светското природно наследство предвидени во Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.75/10) не смее директно и индиректно да доведе до влошување на состојбата со светското природно наследство во Охридскиот регион.

Природното и културното наследство на Охридскиот регион е впишано на Листата на светското наследство на УНЕСКО во согласност со критериумите содржани во Конвенцијата за заштита на светското културно и природно наследство на Организацијата на Обединетите нации за образование, наука и култура. Охридскиот регион претставува и дел од Прекугранични от биосферен резерват на Охридско – Преспанскиот регион со едногласна одлука на Комитетот на УНЕСКО во јуни 2014 година.

Според одредбите во точка 9.2.1 од *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

1.6 Податоци за создадените вредности и чинители

Општина Струга, како единица на локална самоуправа, ја сочинуваат градот Струга и 50 населени места.

Според добиените податоци од барање на податоци и информации од комуналните институции и претстаници на месната заедница, има постојна комунална инфраструктура во непосредна близина и во рамките на планскиот опфат.

За утврдување на постојната состојба, со увид на терен, направена е инвентаризација на постојната состојба на објектите во рамките на планскиот опфат, при што е утврдена намената, изградената површина и постојна комунална инфра и супраструктура.

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАДЕЖНИ ПОДАТОЦИ

Предметниот плански опфат е дел од стопанската зона која се наоѓа во кјајниот северен дел на градот Струга.

Во рамките на планскиот опфат има постојни изградени објекти, и тоа: меѓуградска автобуска станица, царински терминал, пет големи трговски објекти (хипермаркет, салони за мебел, салон за бела техника), една продавница за автомобилски делови, еден сервис за одржување на моторни возила, еден сервис за монтажа на скелиња и една трафостаница.

ДЕМОГРАФСКИ И СТАНБЕНИ ПОДАТОЦИ

Население

Во рамки на проектниот опфат нема станбени објекти и жители.

Со оглед на тоа што постојните и планираните намени во опфатот имаат значење за поширокатa околина и градот како целина, во продолжение се дадени демографските податоци на ниво на град.

Според податоците од пописот на население спроведен 2021, во градот Струга има 15.009 жители (вкупно резидентно население), од кои од кои 10.096 т.е. 67% претставува расположива работна сила која е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Вкупно резидентно население, домаќинства и станови во Република Северна Македонија по населени места, Попис , 2021

	Население	Домаќинства	Станови
Струга (Струга)	15 009	4 635	7 154

Извор: Државен завод за статистика

ЕКОНОМСКИ ПОДАТОЦИ

Во планскиот опфат постојат девет стопански субјкети кои нудат можности за вработување на работници и кои нудат услуги за задоволување на различни потреби на жителите на градот.

СОЦИЈАЛНИ ПОДАТОЦИ

Во споредба со пописот од 2002 година, во градот Струга евидентирано е намалување на бројот на населението за 1550 жители, што генерално се должи на процесите на миграција.

ПОДАТОЦИ ЗА ЗАШТИТЕНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Според податоци добиени преку допис од **Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство**, констатирано дека во границите на опфатот **нема заштитени добра**, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена дека доколку при реализација на проектите се појаци археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од *Законот за заштита на културното наследство* (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и „Сл.весник на РСМ“ бр. 20/19, 3/25 и 160/25) т.е изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство.

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20) планскиот опфат се наоѓа во границите на заштитна зона во ГУП на Струга (културно наследство).

Поконкретно, од добиеното Мислење од **Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион** (бр.68-11671/2 од 05.12.2022), е утврдено дека планскиот опфат се наоѓа во границите на **III-б заштитна зона** од аспект на заштитата на културното наследство на Охридскиот регион, која има низа на забранети активности и мерки за заштита кои е потребно да се почитуваат и планот да се изработи во согласност со мерките за заштита и забранети активности дефинирани во наведената зона**.**

Забранети активности:

- интензивно земјоделско производтсво со прекуметна употреба на пестициди / ѓубриво кои загадуваат:
- изградба на објекти повисоки од П+5 ката и поголем процент на изграденост од 50%.
- се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Новите градби во втората и третата урбана зона согласно Планот, треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Габаритот на градбите треба да е усогласен со контекстот и да не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро, како и висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите. Планирањето треба да е во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на Охридскиот регион како светско наследство.

ПОДАТОЦИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО ОД ЗЕЛЕНИОТ КАТАСТАР

Евидентиран е мал дел на постојно зеленило во рамки на јавните површини, како и во дел од постојните градежни парцели.

ПОДАТОЦИ ЗА ВИД И СТЕПЕН НА ЗАГАДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Отпадот од Општина Струга организирано се подига од службите на ЈП ” Комунално”. Општината има привремена депонија каде се депонирал отпадот, која се наоѓа во непосредна близина, северно од планскиот опфат.

Објектите во планскиот опфат се приклучени во градсткиот систем за зафаќање и одведување на фекалните отпадни води.

ВОДОСТОПАНСКИ ПОДАТОЦИ

Во градот Струга има постојни системи за водоснабдување и одведување на урбаните и индустриските отпадни води. Снабдувањето со вода се врши со зафаќање на повеќе извори сместени во пазувите на планината Јабланица. Отпадните води кои се стваараат во домаќинствата и индустријата со секундарни канализациони мрежи се испуштаат во примарниот колектор и доаѓаат во пречистителна станица за отпадни води каде се прочистуваат до одреден степен и се испуштаат во реката Црн Дрим. На подрачјето на општина Струга има една збирна пречистителна станица и шест пумпни станици во вкупна мрежа од 14 км.

Од **ЈП Водовод и канализација Струга** е добиена скица со внесена приближни траси на постоечката водоводна инфраструктура во и покрај планскиот опфат (ПЕ Ø305, ПВЦ Ø110, ПВЦ Ø225, и АЦ Ø80) и канализациона инфраструктура (Ø200) која е во нивна надлежност, како и дел од западниот колектор со Ø600, со кој стопанисува ЈП Колекторски систем – Подружница Охрид.

ЈП Колекторски систем – Подружница Охрид е добиена информирмација дека во реонот на наведениот планскиот опфат ЈП„Колекторски системи на РСМ“ стопанисуваат со западниот крак на Колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро кој во предметниот реон се протега на десната страна од патниот правец Струга -Кафасан.

Во недостаток на техничка документација ја имаат доставено приближната позиционираност на детектираните приклучни (собирни) шахти со приближни координати.

Идните проектирани градежни единици преку локален канализационен систем можат да се приклучат на овие приклучни шахти,и отпадните води преку колекторскиот систем се евакуираат до ПС „Струга 3“ која е приклучна точка на источниот и западниот колектор.После тоа отпадните води се евакуираат до пречистителната станица од Колекторски Систем во с.Ложани, од каде после пречистувањето се испуштаат во рецепиентот реката Црн Дрим.

Координати на приклучните шахти

Бр.на шахта	Y	X	забелешка
1	7472356.84	4559780.08	Приклучна шахта
2	7472450.36	4559854.28	Приклучна шахта
3	7472532.08	4559923.65	Приклучна шахта
4	7472673.76	4560033.97	ПС „Индустриска

Од добиено известување од **АД Водостопанство** се констатира дека на север, во близина на границата на планскиот опфат на предметниот детален урбанистички план, се наоѓа одводниот канал број 5 (КП 2827), со забелешка дека треба да се има во предвид да се остави за одржување на каналите заштитни појаси од едната и другата страна на каналот согласно Законот за води.

Сепак, од ажурираната геодетска подлога, може да се види дека каналот во целост е вон планскиот опфат и не е предмет на планирање.

Од **МЖСПП Управа за животна средина – Сектор за води** е добиено известување дека од увидот во доставениот прилог и извршената просторна идентификација од страна на Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање, утврдено дека предметната локација се наоѓа во границите на УНЕСКО - Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион. Локацијата во еден дел е на растојание од околу 25м од еден непостојан воден тек. Локацијата на предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на Република Македонија 2002-2020.

Воедно, во известувањето е содржана информација дека согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Сл.весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25) при изработка на проектната документација треба да бидат исполнети одредени критериуми.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. Исто така издава дозвола за користење вода и дозвола за испиштање на отпадни води.

Во однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Северна Македонија.

Со оглед на тоа дека предметната локација се наоѓа во границите на УНЕСКО - Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, за евентуалните посебни услови и препораки што треба да се исполнат при изработката на овој проект, поради кое е потребно да се земе во предвид и мислењето од Управата за животна средина - Сектор за природа при Министерството за животна средина и просторно планирање.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПОДАТОЦИ

Според доставената информација од **Електродистрибуција Скопје**, во планскиот опфат има постојна електрична мрежа – објекти и инфраструктура, и тоа:

- среднонапонска: 10(20)/0.4kV трафостаница и 10(20)kV подземна мрежа;
- нисконапонска: 0.4kV подзамна и надземна мрежа;

Мал ден од планскиот опфат на север зафаќа дел од заштитниот појас на постоен 10(20)kV надземна далновод.

Во добиениот допис е дадена препорака при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат

(вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Податоците се дадени со забелешка дека се од нивната службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Дополнително е потврдено дека доставените траси на надземните среднонапоскни далноводи, како и локацијата на постојната трафостаница кои се нанесени во графичкиот прилог, имаат отстапувања во точноста на координатите на електроенергетските објекти во однос на фактичката состојба на терен која е снимена во Елаборатот за ажурирана геодетска подлога.

Од **МЕПСО** е добиена информација дека планскиот опфат не се пресекува со постојни и планирани електро-енергетски објекти во нивна сопственост.

СООБРАЌАЈНИ ПОДАТОЦИ

Во близина на Општина Струга се наоѓа аеродромот „Св.Апостол Павле – Охрид“. Струга се наоѓа во југозападниот дел на Република Македонија и е поврзана со сообраќајниот систем на државата преку развиен систем на патни мрежи. Општината е поврзана со патните правци према внатрешноста со Охрид, Дебар и кон Р. Албанија граничниот премин Ќафасан. Сите селски населби се поврзани со градот, поголемиот дел се со асфалтирани локални патишта, а останатите се неасфалтирани земјени патишта

Од планскиот опфат се остварува сообраќајна врска со останатите делови од Општина Струга преку асфалтираниот регионален пат (Р1201) кој поминува на исток од планскиот опфат.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ПОДАТОЦИ

Од **Агенцијата за електронски комуникации** и од **Телеком** се добиени известувања со графички прилози на кои се прикажани изградените јавни електронски комуникациски мрежи и системи т.е. постојната МКТ подземна и надземна инфраструктура во планскиот опфат – оптички и бакарни кабли).

Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства („Сл.весник на Р.Македонија“ 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

ПОДАТОЦИ ЗА ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

ГА-МА и **Национални енергетски ресурси** имаат доставено информации дека во планскиот опфат нема планирани и изведени гасоводни мрежи т.е. нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Дирекцијата за заштита и спасување – П.О.Охрид не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во планскиот опфат, а има доставено претходни услови за заштита и спасување кои треба да се вградат во урбанистичкиот план.

Агенцијата за цивилно воздухопловство има доставено информација дека планскиот опфат се наоѓа **во зона** на аеродромот Св.Апостол Павле – Охрид, на цца.5.614м западно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 820мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат/запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 820мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената или изградба / поставување на:

2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објекти со височина поголема од 15м.
3. Оџаци со височина поголема од 30м.
4. Далноводи под напон поголем од 100КВ на премин преку автопат.
5. Ветерници,
6. Други објекти со височина поголема од 100м.,

потребно е согласно член 80 од *Законот за воздухопловство* („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 14/24, 224/24, 3/25 и 144/25), во постапката за издавање на акти за градење согласно Законот за градење, да се достави проектната документација со барање за издавање согласност од Агенцијата за цивилно воздухопловство од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

1.7 Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план

Со важечкиот Детален урбанистички план дел од УЕ 11, Блок 2, Општина Струга (плански период 2007-2012) кој бил донесен од Одлука на Советот на Општина Струга бр.07-1565/13 од 29.12.2009 година, Блокот 2 бил поделен на 5 опфати. Во него, просторот на подрачјето во рамките на предметниот плански опфат се наоѓа во ОПФАТ 1. Со анализа на ОПФАТ 1, утврдено е следново:

- Во ОПФАТ 1 евидентирани се 4 парцели со постојни објекти за кои не се планирал иден развој, како и 5 градежни парцели со планирани површини за градба и детални урбанистички параметри.
- Од планираните градежни парцели, четири се со намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности, а една со намена Е2-инфраструктура (автобуска станица, сервиси, стоварште, бензинска пумпа);
- За градежните парцели со намена Б1 била дадена можност и за алтернативни намени до 20% од вкупната бруто развиена површина А3-групно домување, а за градежната парцела намена Е2, можност за алтернативни намени Г3 и Г4.
- Најголем дел од ОПФАТ 1 ја зафаќа градежната парцела 1.1 (на која се наоѓа и постојната автобуска станица) за која е утврдено дека за додефинирање на урбанистичките параметри и класите на намена потребно е да се изготви архитектонско-урбанистички проект. Истата е составена од катастарски парцели кои заедно со постојните објекти, се во доминантна сопственост на едно правно лице.
- Постојната планска документација е со постар датум, пред започнување на примена на системот МАКЕДИТ и во неа не се земени во предвид настанатите промени во евиденцијата на катастарските планови, што само по себе ја отежнува нејзината реализација.
- Планираната траса на Магистрална улица М3 на исток, отстапува и не одговара со сообраќајницата која е планирана во документацијата од повисоко ниво т.е. во важечкиот (Измена и дополна на ГУП на Струга, 2007-2017 донесен со одлука бр.07-643/07 од 05.04.2007).
- При направената споредба и анализа на планираните намени во важечкиот ДУП и важечкиот ГУП, констатирано е дека постои делумна неусогласеност помеѓу нив. Поточно, западниот дел од ОПФАТ 1 во Блокот 2 кој во важечкиот ДУП бил планиран со намена Е2 – инфраструктура, всушност се наоѓа во зона која според ГУП-от е со намена Б.

Како резултат на сето тоа, од 2009 година до сега, од петте планирани градежни парцели, не е реализирана ниту една нова градба согласно ДУП-от, заради што е утврдена потреба за преиспитување на градежните парцели т.е. комплетно редефинирање на просторот, преку изработка на нов ДУП, во кој ќе се формираат градежни парцели со класи на намени и урабнистички параметри прилагодени на планираните намени во генералниот урбанистички план, новата законска и подзаконска регулатива, а воедно ќе се создадат и можности за остварување на инвестициските планови на сопствениците на земјиштето.

1.8 Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој

По анализата на постојната состојба, просторните услови, како и потребите и барањата на Општината Струга и приватните сопственици на градежното земјиште, произлезена е можност за планирање на просторот и реализација на нов детален урбанистички план, која треба да се движи во насока на рационално искористување на градежното земјиште и дефинирање урбанистички параметри согласно постојната законска и подзаконска регулатива.

Предметниот плански опфат е делумно изграден и опремен со комунална инфраструкутра и има делумно реализирана улична мрежа. Усогласувањето на сите планирани сообраќајници со оние од важечкиот ГУП, директно ќе влијае за отстранување на ограничувањата за понатамошно спроведување на планската документација.

Во рамки на опфатот се наоѓа постојната меѓуградска автобуска станица, која е од значење за градот, но и целата општина. Од економски аспект, особено значајно е постоењето на активни деловни субјекти, но и можностите за идни инвестиции кои би биле зголемени со планирање на нови посебни градежни парцели со различни намени, наместо само разработка на посебни површини за градење во рамки на една голема градежна парцела. На тој начин практично ќе се овозможи и остварување на јавниот интерес, но и заштита и зголемување на вредноста на приватната сопственост.

Имајќи ја во предвид диспозицијата во однос на градот Струга и намените кои егзистираат на тој простор, создавањето на услови за изградбата на градби со намена Б2-големи единици за трговија, може да се очекува дека ќе се допринесе и за привлекување на нови инвестиции и нови корисници на просторот, а со тоа е и за поголем локален економски развој на целата општина.

Создавањето на услови за реконструкција на постојната, но и изградба на нова инфраструктура, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти од аспект на повисока организација и уреденост на просторот.

Постојат одредени ограничувања кои влијаат на просторниот развој на конкретниот плански опфат заради тоа што планскиот опфат се наоѓа во:

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20) планскиот опфат се наоѓа во границите на заштитна зона во ГУП на Струга (културно наследство).

Поконкретно, од добиеното Мислење од **Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион** (бр.68-11671/2 од 05.12.2022), е утврдено дека планскиот опфат се наоѓа во границите на од аспект на заштитата на културното наследство на Охридскиот регион, која има низа на забранети активности и мерки за заштита кои е потребно да се почитуваат и планот да се изработи во согласност со мерките за заштита и забранети активности дефинирани во наведената зона**.**

- **заштитна зона во границите на ГУП на Струга т.е. III-б заштитна зона** од аспект на заштитата на културното наследство на Охридскиот регион (согласно мислењето од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (бр.68-11671/2 од 05.12.2022), за која важат дефинирани мерки и одредби, како и забранети активности кои се утврдени во *Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20).

- **трета заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**, која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“, според одредбите во точка 9.2.1 од *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20).

- **зона** на аеродромот Св.Апостол Павле – Охрид, на цца.5.614м западно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 820мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Нумерички показатели

Табела 1- Површини од документациона основа

Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
	Група на класи на намена	Основна класа на намена или поединечна класа на намена	Површина ha	Процент на основна класа на намена %	Вкупен процент на група на класа на намена %
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	0.04	0.7%	18.7%
		Б2 - Големи единици за трговија	0.98	18.0%	
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	0.13	2.5%	2.5%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило	0.09	1.6%	1.6%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (сообраќајни површини)	0.89	16.3%	75.0%
		Е1 - инфраструктури за пренос на ел.енергија (трафостаница)	0.0002	0.0%	
		Е2 -Згради и комплекси на инфраструктурните системи (автобуска станица и шпедиција)	3.18	58.6%	
	Н3 - неизградено земјиште		0.12	2.3%	2.3%
	ВКУПНО		5.43	100%	100%

Табела 2- Инвентаризција на постојна состојба

Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)|									ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ|								
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА									ДАТА НА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА: Декември 2022				ОПШТИНА : Струга ЛОКАЛИТЕТ: КО Струга					
									ДОМУВАЊЕ									
реден број	катност	површина на парцела	површина под објект	развиена бруто површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	состојба	вид на конструкција	А1 - домување во семејни куќи	А2 - домување во станбени објекти	број на домаќинства	број на жители	деца 0-7 год.	деца 7-14 год.	број на вработени	број на автомобили	забелешка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
11.1.1	П и П+1	31845.35	3654.99	4919.99	14%	0.18	Д	СК									Е2 (автобуска станица и шпедиција)	
11.1.2	П		605.66	605.66			С	СК										
11.1.3	П		196.11	196.11			С	СК										
11.2	П	1148.13	700.87	700.87	61%	0.61	Д	СК									Б2	
11.3	П	388.35	46.41	46.41	12%	0.12	Д	СК									Б1	
11.4	П+2	2432.77	1551.83	4064.83	64%	1.67	Д	СК									Б2	
11.5	П	469.59	175.91	175.91	37%	0.37	Д	СК									Г3	
11.6	П	878.02	74.36	74.36	8%	0.08	С	МЕ									Г3	
11.7	П+1+2Пк	1553.62	603.44	2428.44	39%	1.56	Д	СК									Б2	
11.8	П+1+Пк	1510.42	548.18	1813.18	36%	1.20	Д	СК									Б2	
11.9	П+2+2Пк	3117.88	1580.17	6523.00	51%	2.09	Д	СК									Б2	
11.10	П	21.81	21.81	21.81	100%	1.00	Д	СК									Е1 (трафостаница)	
		43365.94m2	9759.74m2	21570.57m2	23%	0.50												

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА **МА** - масивна; **СК** - скелетна; **МЕ** - мешана; **МО** - монтажна

СОСТОЈБА **Л** -лоша **С** - средна; **Д** - добра

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е
СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ	ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR	33

Број/Numër: 10-81/4 од/nga 30.06.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ДУП:	PDU:
Дел од УЕ-11, Блок 2 2007 - 2012	Pjëse nga NJU-11, Blloku 2 2007 - 2012
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	**PU për fshat:**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	**PU jasht ven. banimit:**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	**Qëllimi i ndërtimit:**

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

Одлука бр. / Vendimi nr.: 07-1565/13 од/nga 29.12.2009
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул. м.в. " -/- " бр.-/-
К.О. Струга, К.П. бр.-/-,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

Rr. v.q. " -/- " nr.-/-
K.K. Strugë P.K. nr.-/-,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
М 1: 1000
(размер/përpjesa)

Барател: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – Скопје
ИЗВОД ЗА:
Опфат 1,2,3, Дел од УЕ-11, Блок 2,
К.П. бр.-/-, К.О. Струга, град. парц. бр.-/-.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

Kërkesë: ÇIP GROUP SHPKNJ – Shkup
ÇERTIFIKAT PËR:
Përfshirja 1,2,3, Pjëse nga NJU-11, Blloku 2,
P.K. nr.-/-, K.K. Strugë, parc. ndert. nr.-/-.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:	1. PJESA GRAFIKE:
Синтезен приказ / Paraqitje sinteze	

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe dispozita për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
Услови за изградба на ДУП за дел од УЕ-11, Блок 2, Општина Струга.	Kushte për ndërtim të PDU për pjesë NJU-11, Blloku 2, Komuna e Strugës.

изготвил / përpiloi: **Демиралија Кормакоски / Demiralija Kormakoski** .....

контролирал / kontrolloi: **д.а. Натмир Неципи / a.d. Natmir Nexhipi** .....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko .....

М.П/V.V.

Планска документација

1. Вид на планот

Предмет на договорот е изработка на **Детален урбанистички план за дел Урбана Единица 11-Блок 2, предлог план,плански период 2007-2012, Општина Струга.** Документацијата е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање - Службен весник на РМ бр 51/05,137/07и 91/09), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. – (Службен весник на РМ бр78/06, 140/07 и 12/-09) Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови Службен весник на РМ бр78/06.

2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат

Границата на планскиот опфат, на **Детален урбанистички план за дел Урбана Единица 11-Блок 2, предлог план,плански период 2007-2012, Општина Струга** е прикажана во графичките прилози и е дефинирана помеѓу:

На ***запад*** границата на опфат оди по осовина на новопроектираната сервисна улица Се-2.

На ***исток*** границата оди по осовината на планираната Магистрална улица М3 Пролетерски Бригади.

На ***југ*** границата оди по осовината на планирана Магистрална улица М1-транзитна магистрална сообраќајница.

На ***север*** границата оди по по осовина на новопроектираната сервисна улица Се-1.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува **24.99** ха.

3. Планска програма

Во границите на планскиот опфат се предвидени површини според ГУП стуга.Покрај постојните стопански објекти, во западниот дел од планскиот опфат р градежната парцела на ТУШ-Македонија, за која има конкретна програма за трговско-услижен објект.

4. Опис и образложение на планскиот концепт

Согласно ГУП за градот Струга, на предметниот плански опфат дел од **Урбана Единица 11-Блок 2**, се предвидуваат следните намени:

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.
- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од

објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г5 инфраструктура** во која спаѓаат сите дејности од областа на сообраќајната и комуналната инфраструктура како што се објекти на водоводот, канализацијата, топлификацијата, електроенергетиката, поштенската и телефонската, радио и телевизиската инфраструктура, терминали и станици на воздушниот, водениот и копнениот сообраќај, повеќеетажни гаражи и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

Површината на планскиот опфат е поделена во 5 помали опфати, во 67 градежни парцели. Во постојните и новопланираните површини за градење се предвидени комплекс на градби. Предвидената висина на објектите е од П+1 до П+2ката. Градежните парцели кој се покрај Магистралната улица М-1-транзитна магистрална улица се со катност од П+1 кат. Или висина на венец од 9.40м.

Висината на објектите е во склад со член 41 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06).Покрај висината на венец истата е изразена со катност.

За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува согласно **член 59 од** Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06).

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Во рамките на планскиот опфат постоат два отворени канали:

Едниот е Калишки канал кој што е регулиран И во планот има предвидено заштитен појас

Другиот е западно од него кој што не е регулиран, но се планот е предвидена регулација заштита покрај него.

Според Мисењето добиено од министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство бр.12-15896/2 од 25-12-2009год дадени се одредби кој што се однесуваат на одводните канали кој што се предмет во планскиот опфат.

Заштита на отворенен канал за одводнување:

- Не е дозволено бетонирање и покривање на каналите за одводнување
- Објектите не смеат да бидат лоцирани врз каналите за одводнување
- Не е дозволено директно испуштање на одпадни води во реципиенд од објектите, без претхоно пречистување на истите. Поради тоа потребно е да се предвиди пречистување на одпадните фекални води и другите одпадни води од комплексот.
- Да се предвиди третманот на атмосверската вода од паркинг просторите од комплексот, пред да бидат испуштени од реципиенд или во собирни колектори
- Испуштање на пречистителните одпадни води и на атмосверските води по извршениот третман на смее да биде во каналите за дводнување.

- **Бруто развиена површина 192 900 м$^{2.}$**
- **67 градежни парцели со различна класа на намени**

- **Просечен процент на изграденост 46.0%**
- **Просечен коефициент на искористеност 1.03**

5. Економско образложение

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија на реализација на **на Детален урбанистички план за дел Урбана Единица 11-Блок 2, предлог план,плански период 2007-2012**, кој е предмет на изработка,ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и сообраќајните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Идејните и Основни проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредни претпоставки и слично.

Поради сето изнесено економското образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација која не би можело да има карактер на било која планска одредба.

Ова посебно важи за ваков мал плански опфат за кој сега се изработува планската документација, во сопственост на сопствениците и корисниците и сите вложувања во новопланираната инфраструктура, на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од местоположбата на планскиот опфат и планските решенија кои ги нуди предметниов план.

Планот предвидува развиена површина за со различни класи на намени. Овој дел што се урбанизира и ќе преставува силен економски импулс на Општината Струга.

6. Наменска употреба на земјиште

Планскиот опфат е дефиниран, означен и нумериран. Во негови рамки, нумерирени се градежни парцели и објектите.

Обележувањето на објектот и парцелата е со нумерација секоја градежна парцела посебно Во опфатот има планирани 68 градежни парцели.

Табела со урбани параметри и биланси показатели:

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат-1	1.1	Е2	Г3,Г4,Е2	=6.0-11.40	П-П+2	32557м2	16279м2	163	32557м2	50,0%	1,00
	1.4	Б1	А3 до 20%	H=8.40м	П+1	156м2	100м2	3	201м2	64,3%	1,29
	1.5	Б1	А3 до 20%	H=8.40м	П+1	170м2	111м2	3	221м2	65,0%	1,30
	1.6	Б1	А3 до 20%	H=8.40м	П+1	392м2	141м2	4	282м2	36,0%	0,72
	1.8	Б1	А3 до 20%	H=8.40м	П+1	897м2	622м2	47	1867м2	69,4%	2,08
						34172м2	17253м2	218	35128м2	50,5%	1,56
	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат-2	2.1	Б2	А4,Б4 до 20%	H=8.40м	П+1	9728м2	4864м2	162	9728м2	50,0%	1,00
	2.2	Б2	А4,Б4 до 20%	H=8.40м	П+1	10711м2	5356м2	179	10711м2	50,0%	1,00
	2.3	Б1	А3,Б4 до 40%	H=11.40м	П+2	1035м2	416м2	10	832м2	40,2%	0,80
	2.4	Б1	А3,Б4 до 40%	H=11.40м	П+2	955м2	435м2	11	869м2	45,5%	0,91
	2.5	Б1	А3,Б4 до 40%	H=11.40м	П+2	942м2	340м2	9	681м2	36,1%	0,72
	2.6	Б1	А3,Б4 до 40%	H=11.40м	П+2	848м2	411м2	10	821м2	48,4%	0,97
	2.7	Б1	А3,Б4 до 40%	H=11.40м	П+2	884м2	507м2	13	1013м2	57,3%	1,15
	2.8	Б1	А3,Б4 до 40%	H=11.40м	П+2	865м2	409м2	10	817м2	47,3%	0,95
	2.9	Б1	А3,Б4 до 40%	H=11.40м	П+2	1490м2	746м2	19	1492м2	50,1%	1,00
	2.9.а	Б1	А3,Б4 до 40%	H=11.40м	П+2	810м2	445м2	11	890м2	54,9%	1,10
	2.9.б	Б1	А3,Б4 до 40%	H=11.40м	П+2	680м2	301м2	8	602м2	44,3%	0,89
	2.10	Б1	А3,Б4 до 40%	H=11.40м	П+2	1537м2	1040м2	26	2080м2	67,7%	1,35
	2.11	Б1	А3,Б4 до 40%	H=11.40м	П+2	1380м2	680м2	17	1361м2	49,3%	0,99
	2.12	Б1	А3,Б4 до 40%	H=11.40м	П+2	1347м2	1029м2	26	2058м2	76,4%	1,53
	2.13	Д2				12540м2					
						45752м2	16978м2	510	33956м2	37,1%	0,74

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат 3	3.3	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-8.40м	П+1	1091м2	536м2	13	1072м2	49,1%	0,98
	3.4	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-8.40м	П+1	3683м2	1842м2	46	3683м2	50,0%	1,00
	3.6	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-8.40м	П+1	6074м2	3037м2	76	6074м2	50,0%	1,00
	3.7	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-11.40м	П+2	2210м2	1005м2	25	2010м2	45,5%	0,91
	3.8	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-11.40м	П+2	1811м2	915м2	23	1830м2	50,5%	1,01
	3.9.a	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-11.40м	П+2	3164м2	1392м2	35	2785м2	44,0%	0,88
	3.10	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1090м2	435м2	14	1304м2	39,9%	1,20
	3.11	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1107м2	436м2	15	1309м2	39,4%	1,18
	3.12	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1084м2	452м2	15	903м2	41,7%	0,83
	3.13	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1121м2	562м2	19	1124м2	50,1%	1,00
	3.14	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1112м2	438м2	15	876м2	39,4%	0,79
	3.15	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1099м2	435м2	14	869м2	39,5%	0,79
	3.16	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	958м2	344м2	11	688м2	35,9%	0,72
	3.17	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	953м2	371м2	12	742м2	38,9%	0,78
	3.18	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	954м2	436м2	15	872м2	45,7%	0,91
	3.19	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2187м2	1160м2	39	2320м2	53,1%	1,06
	3.20	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	576м2	181м2	6	362м2	31,5%	0,63
	3.21	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	824м2	326м2	11	652м2	39,5%	0,79
	3.22	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	672м2	223м2	7	447м2	33,2%	0,66
	3.23	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2699м2	1538м2	51	3077м2	57,0%	1,14
	3.24	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1794м2	890м2	30	1780м2	49,6%	0,99
						36262м2	16954м2	492	34778м2	46,8%	0,96

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат-4	4.1	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	5066м2	2271м2	76	4542м2	44,8%	0,90
	4.2	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	1791м2	784м2	26	1568м2	43,8%	0,88
	4.3	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	2797м2	1578м2	53	3156м2	56,4%	1,13
	4.4	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1879м2	970м2	32	1939м2	51,6%	1,03
	4.5	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1868м2	1094м2	36	2189м2	58,6%	1,17
	4.6	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1137м2	577м2	19	1155м2	50,8%	1,02
	4.7	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2511м2	811м2	27	1622м2	32,3%	0,65
	4.8	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2006м2	855м2	28	1709м2	42,6%	0,85
	4.9	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2494м2	1302м2	43	2603м2	52,2%	1,04
	4.10	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2037м2	1229м2	41	2459м2	60,3%	1,21
	4.11	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2080м2	1110м2	37	2220м2	53,4%	1,07
	4.12	Д2				1834м2					
						27500м2	12581м2	419	25161м2	45,7%	0,91

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат-5	5.1	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	2890м2	1670м2	56	3340м2	57,8%	1,16
	5.2	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	2595м2	1488м2	50	2976м2	57,3%	1,15
	5.3	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	3211м2	1798м2	60	3596м2	56,0%	1,12
	5.4	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1889м2	758м2	25	1516м2	40,1%	0,80
	5.5	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1885м2	931м2	31	1862м2	49,4%	0,99
	5.6	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1921м2	829м2	28	1658м2	43,2%	0,86
	5.7	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1851м2	793м2	26	1586м2	42,8%	0,86
	5.8	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1953м2	985м2	33	1970м2	50,4%	1,01
	5.9	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1987м2	979м2	33	1958м2	49,3%	0,99
	5.10	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	4546м2	2865м2	96	5730м2	35,1%	1,26
	5.10.1	Б2				3612м2					
	5.11	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	8997м2	4014м2	134	8028м2	43,5%	0,89
	5.11.1	Б2				229м2					
	5.12	Д2				6507м2					
	5.13	Е2		Н-4.0м	П	353м2	64м2		64м2	0,1%	0,18
						44426м2	17110м2	570	34220м2	38,5%	0,77

7. Класа на намени

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности**
- **Б2 големи трговски единици.**

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- **Д2 заштитно зеленило**

Е ИНФРАСТРУКУТРА
- **комунална супраструкутра**
  автобуска станица
  бензинска пумпна станица
  препумпна станица

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба за секоја градежна парцела поединачно. Како комплекс на градби се назначени градежните парцели 1.1, 2.1, 2.2 3.4, 3.6. Класите на намени се појаснети и се подразбираат:

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.
- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

Е ИНФРАСТРУКУТРА
- **Е2 инфраструктура** во која спаѓаат сите дејности од областа на сообраќајната и комуналната инфраструктура како што се објекти на водоводот, канализацијата, топлификацијата, електроенергетиката, поштенската и телефонската, радио и телевизиската инфраструктура, терминали и станици на воздушниот, водениот и копнениот сообраќај, повеќеетажни гаражи и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

Според планираните класи на намени произлегуваат следните билансни показатели:

		блок 2	%
УРБАНА ЕДИНИЦА 11	Б1-мали комерцијални и деловни единици	3,02 ха	12,1%
	Б2-големи трговски единици	10,19 ха	40,8%
	беправна градба	0,89 ха	3,6%
	Е2-инфраструктура	3,25 ха	13,0%
	Д2-заштитно зеленило	2,08 ха	8,3%
	сообраќајни површини	5,56 ха	22,2%
		24,99 ха	100,0%

За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и служат следниве нормативи:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл. : на 40 м^2 простор за клиенти 1 паркинг место и на 150 м^2 од вкупната површина 1 паркинг место за вработените.

Б2 - Големи трговски единици

- 1 паркинг место на 30 м^2 од површината наменета за муштерии и 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупната површина за вработените.

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- 1 паркинг место на 50 м^2 ако вкупната површина на градбите е под 500 м^2.

Г5 - Инфраструктура

- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

8. Заштитно-конзерваторска основа

За предметниот ДУП нема поднесено барање за заштитно-конзерваторски

9. Сообраќајно решение

Во локалитетот кој е предмет на изработка на предметниот ДУП се опфатени магистрални и сервисни улици, кој што се новопроектирани.

Магистрална улица М1(транзитна магистрална улица)има вкупен профил од 30.0м (2x7.0мколовоз, 4.0м разелно зеленило, 2x2.0м велосипедска патека, 2x1.5м зеленило, 2x2.5м тротоари)

Градска Магистрална улица М3-бул. Пролетерски бригаде има вкупен профил од 27.50м (2x7.0м коловоз, 4.0м разделно зеленило, 2x1.5 велосипедска патека, 2x3.25м тротоари).

Сервисна улица Се-1 има вкупен профил од 13.0м (2x3.0мколовоз, 2.5 подолжно паркирање, 2X2.25 м тротоар)

Сервисна улица-новопроектирана Се-2 има вкупен профил од 12.0м (2x3.5мколовоз, 2x2.5 тротоар)

Станбена улица-новопроектирана 1 има вкупен профил од 10.5м (2x3.0м коловоз, 2x2.25 тротоар)

Пристапни улици има со про,емливи ширини од 5.5 до 7.8м.

Според добиените биланси показатели произлегува дека од вкупниот плански опфат 7.11ха или 28.5% припаѓаат на сообраќајните површини.

За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува согласно **член 59 од** Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06), за секоја класа на намена, како основен услов за изградба на максимална бруто-развена површина и висина на венец.

10. Нивелманско решение

Со изработка на Деталниот Урбанистички План, пристапено кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Се задржува постојната улична мрежа при што подолжните падови се движат во границите на дозволените.

11. Мерки за заштита

10.1. Мерки и средства за заштита и санација на животната средина

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со оглед дека сите објекти се приклучени на канализационен систем загадувањето на почвата е во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

10.2. Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример посетители, гледачи, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 8,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На блиско растојание постои ПП дом.

Согласно критериумите од член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштитата се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмите на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во Урбанистичките планови.

2.Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос според слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

10.3. Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VIII степени MSZ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

12. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Со изработка на детален урбаннстички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвиденн трафостаници 10/0,4 кВ, во форма на локации во границите на локалитетот.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

За предвидените намени едновремената снага се определува према нивната нето површина.

- за деловно-административни функции $0.08\ \mathrm{kW/m^2}$
- за сервиси и мало стопанство $0.12\ \mathrm{kW/m^2}$

Едновремената ел. снага за останатите функции изнесува:

Pen = 7658 kW

Вкупно потребна едновремена снага за урбан модул 1 изнесува **1519 kW**.

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630 kVA.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma Pen}{Str \times \eta} = \frac{7658}{630 \times 0.75} \cdot 16$$

Гредежните парцели на трафостаниците се во планскиот опфат во рамките на градежните парцели. Истите ќе бидат определени со изработка на архитектонско-урбанистички проект, засекој градежна парцела за кој ќе има предтхоно добиена согласност од ЕВН подружница-Струга. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН, Подружница-Струга.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа"В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)

- сјаност на коловозот Lm=1-1,5 cd/m2
- средна погонска осветленост Esr=15-25 Lx
- просечна рамномерност jr=40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

"В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост Eyg = 10-20 Eh
- просечна рамномерност jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на АД Македонски телекомуникации - Градски телефон Струга

13. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Предвидени се максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

Вкупниот максимален број на жители-корисници би изнесувал Nk = 661 корисници.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q\max/h = \frac{Nk \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}$$ каде што е

Nk - број на жители, посетители
Q - водоснабдителна норма **Q = 500 l/ден/жит.**
a_1 = коефициент на дневна нерамномерност **a1 = 1,3**
a_2= коефициент на часова нерамномерност. **a2 = 1,5**
q max/h = = 2.2л/сек.

qпож. = 25,00 л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили ф>100мм.

Фекална канализација

По однос на канализацијата се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализаицона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од комуналното претпријатие за стопанисување со водите-Струга Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, со проекција на нова канализациона мрежа и вклопување на постојните канали.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемана за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализциони цевки со ф>250 и арм. бетонски ревизиони шахти.

$$qfek = \frac{0.80 \times Nk \times Q_o \times a_1 \times a_2 \times 1.2}{24 \times 60 \times 60} = 3.73 \text{ л/сек}$$

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi(l/\sec) = 123.2 \text{ л/сек}$$

F – вкупна сливна површина (ха)
q_i – специфичен истек (110)
Ψ - просечен коефициент на истекување (0.4)
За минимален пречник е усвоен ф300.

Со Деталниот урбанистички план се предвидува пречистителна станица во засебна градежна парцела 5.13 со пристап од Северна страна покрај Магистралниот пат М1, согласно ГУП. Според Мисењето добиено од министерство за земјоделство,

шумарство и водоспанство бр.12-15896/2 од 25-12-2009год дадени се одредби кој што се однесуваат на одводните канали кој што се предмет во планскиот опфат Заштита на отворенен канал за одводнување:

- Не е дозволено бетонирање и покривање на каналите за одводнување
- Објектите не смеат да бидат лоцирани врз каналите за одводнување
- Не е дозволено директно испуштање на одпадни води во реципиенд од објектите, без претхоно пречистување на истите. Поради тоа потребно е да се предвиди пречистување на одпадните факални води и другите одпадни води од комплексот.
- Да се предвиди третманот на атмосверската вода од паркинг просторите од комплексот, пред да бидат испуштени од реципиенд или во собирни колектори
- Испуштање на пречистителните одпадни води и на атмосверските води по извршениот третман на смее да биде во каналите за дводнување.

Нумерички дел

Билансни показатели

		блок 2	%
УРБАНА ЕДИНИЦА 11	Б1-мали комерцијални и деловни единици	3,02 ха	12,1%
	Б2-големи трговски единици	10,19 ха	40,8%
	беправна градба	0,89 ха	3,6%
	Е2-инфраструктура	3,25 ха	13,0%
	Д2-заштитно зеленило	2,08 ха	8,3%
	сообраќајни површини	5,56 ха	22,2%
		24,99 ха	100,0%

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

- **Бруто развиена површина 192 900 м$^{2.}$**
- **67 градежни парцели со различна класа на намени**
- **Просечен процент на изграденост 46.0%**
- **Просечен коефициент на искористеност 1.03**

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби.

Нумерички податоци:

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат-1	1.1	Е2	Г3,Г4,Е2	=6.0-11.40	П-П+2	32557м2	16279м2	163	32557м2	50,0%	1,00
	1.4	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	156м2	100м2	3	201м2	64,3%	1,29
	1.5	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	170м2	111м2	3	221м2	65,0%	1,30
	1.6	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	392м2	141м2	4	282м2	36,0%	0,72
	1.8	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	897м2	622м2	47	1867м2	69,4%	2,08
						34172м2	17253м2	218	35128м2	50,5%	1,56
	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат-2	2.1	Б2	А4,Б4 до 20%	Н=8.40м	П+1	9728м2	4864м2	162	9728м2	50,0%	1,00
	2.2	Б2	А4,Б4 до 20%	Н=8.40м	П+1	10711м2	5356м2	179	10711м2	50,0%	1,00
	2.3	Б1	А3,Б4 до 40%	Н=11.40м	П+2	1035м2	416м2	10	832м2	40,2%	0,80
	2.4	Б1	А3,Б4 до 40%	Н=11.40м	П+2	955м2	435м2	11	869м2	45,5%	0,91
	2.5	Б1	А3,Б4 до 40%	Н=11.40м	П+2	942м2	340м2	9	681м2	36,1%	0,72
	2.6	Б1	А3,Б4 до 40%	Н=11.40м	П+2	848м2	411м2	10	821м2	48,4%	0,97
	2.7	Б1	А3,Б4 до 40%	Н=11.40м	П+2	884м2	507м2	13	1013м2	57,3%	1,15
	2.8	Б1	А3,Б4 до 40%	Н=11.40м	П+2	865м2	409м2	10	817м2	47,3%	0,95
	2.9	Б1	А3,Б4 до 40%	Н=11.40м	П+2	1490м2	746м2	19	1492м2	50,1%	1,00
	2.9.а	Б1	А3,Б4 до 40%	Н=11.40м	П+2	810м2	445м2	11	890м2	54,9%	1,10
	2.9.б	Б1	А3,Б4 до 40%	Н=11.40м	П+2	680м2	301м2	8	602м2	44,3%	0,89
	2.10	Б1	А3,Б4 до 40%	Н=11.40м	П+2	1537м2	1040м2	26	2080м2	67,7%	1,35
	2.11	Б1	А3,Б4 до 40%	Н=11.40м	П+2	1380м2	680м2	17	1361м2	49,3%	0,99
	2.12	Б1	А3,Б4 до 40%	Н=11.40м	П+2	1347м2	1029м2	26	2058м2	76,4%	1,53
	2.13	Д2				12540м2					
						45752м2	16978м2	510	33956м2	37,1%	0,74

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат 3	3.3	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-8.40м	П+1	1091м2	536м2	13	1072м2	49,1%	0,98
	3.4	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-8.40м	П+1	3683м2	1842м2	46	3683м2	50,0%	1,00
	3.6	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-8.40м	П+1	6074м2	3037м2	76	6074м2	50,0%	1,00
	3.7	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-11.40м	П+2	2210м2	1005м2	25	2010м2	45,5%	0,91
	3.8	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-11.40м	П+2	1811м2	915м2	23	1830м2	50,5%	1,01
	3.9.a	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-11.40м	П+2	3164м2	1392м2	35	2785м2	44,0%	0,88
	3.10	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1090м2	435м2	14	1304м2	39,9%	1,20
	3.11	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1107м2	436м2	15	1309м2	39,4%	1,18
	3.12	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1084м2	452м2	15	903м2	41,7%	0,83
	3.13	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1121м2	562м2	19	1124м2	50,1%	1,00
	3.14	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1112м2	438м2	15	876м2	39,4%	0,79
	3.15	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1099м2	435м2	14	869м2	39,5%	0,79
	3.16	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	958м2	344м2	11	688м2	35,9%	0,72
	3.17	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	953м2	371м2	12	742м2	38,9%	0,78
	3.18	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	954м2	436м2	15	872м2	45,7%	0,91
	3.19	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2187м2	1160м2	39	2320м2	53,1%	1,06
	3.20	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	576м2	181м2	6	362м2	31,5%	0,63
	3.21	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	824м2	326м2	11	652м2	39,5%	0,79
	3.22	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	672м2	223м2	7	447м2	33,2%	0,66
	3.23	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2699м2	1538м2	51	3077м2	57,0%	1,14
	3.24	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1794м2	890м2	30	1780м2	49,6%	0,99
						36262м2	16954м2	492	34778м2	46,8%	0,96

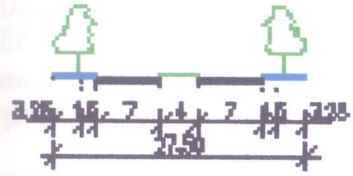
	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат-4	4.1	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	5066м2	2271м2	76	4542м2	44,8%	0,90
	4.2	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	1791м2	784м2	26	1568м2	43,8%	0,88
	4.3	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	2797м2	1578м2	53	3156м2	56,4%	1,13
	4.4	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1879м2	970м2	32	1939м2	51,6%	1,03
	4.5	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1868м2	1094м2	36	2189м2	58,6%	1,17
	4.6	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1137м2	577м2	19	1155м2	50,8%	1,02
	4.7	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2511м2	811м2	27	1622м2	32,3%	0,65
	4.8	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2006м2	855м2	28	1709м2	42,6%	0,85
	4.9	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2494м2	1302м2	43	2603м2	52,2%	1,04
	4.10	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2037м2	1229м2	41	2459м2	60,3%	1,21
	4.11	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2080м2	1110м2	37	2220м2	53,4%	1,07
	4.12	Д2				1834м2					
						27500м2	12581м2	419	25161м2	45,7%	0,91

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат-5	5.1	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	2890м2	1670м2	56	3340м2	57,8%	1,16
	5.2	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	2595м2	1488м2	50	2976м2	57,3%	1,15
	5.3	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	3211м2	1798м2	60	3596м2	56,0%	1,12
	5.4	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1889м2	758м2	25	1516м2	40,1%	0,80
	5.5	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1885м2	931м2	31	1862м2	49,4%	0,99
	5.6	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1921м2	829м2	28	1658м2	43,2%	0,86
	5.7	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1851м2	793м2	26	1586м2	42,8%	0,86
	5.8	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1953м2	985м2	33	1970м2	50,4%	1,01
	5.9	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1987м2	979м2	33	1958м2	49,3%	0,99
	5.10	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	4546м2	2865м2	96	5730м2	35,1%	1,26
	5.10.1	Б2				3612м2					
	5.11	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	8997м2	4014м2	134	8028м2	43,5%	0,89
	5.11.1	Б2				229м2					
	5.12	Д2				6507м2					
	5.13	Е2		Н-4.0м	П	353м2	64м2		64м2	0,1%	0,18
						44426м2	17110м2	570	34220м2	38,5%	0,77

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М1
транзитна магистрална улица



ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М3

СЕРВИСНА УЛИЦА



СЕРВИСНА УЛИЦА Се-1



СЕРВИСНА УЛИЦА Се-2



СТАНБЕНА УЛИЦА- НОВОПРОЕКТИРАНА 1



СТАНБЕНА УЛИЦА- НОВОПРОЕКТИРАНА 2

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. **Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат**

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во деталниот урбанистички план **класата на намени:**

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности**
- **Б2 големи трговски единици**

Е ИНФРАСТРУКУТРА

- **Е2 комунална инфраструктура**

Заради флексибилноста на планот предвидено е зона за мешана намена со компатибилни класи на намени, согласно член 32 точка 5 од Правилникот за стандарди и нормативе . За семејното домување во станбени куќи предвидено е во склоп на градежните парцели парковско зелнило, а за семејното домување во станбени згради предвидено е во приземјата на објектите можност за мешана намена со мали комерцијални и деловни дејности.

1.3 **Градежна линија** се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

-Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см, првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25м, второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.
- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела** е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку половина од планираната висина за градби до 24м височина, што значи минимум 5,10м за максимална височина од **10,20м** и минимум 6,80м. за максимална височина до **13,60м**, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06).

1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.9. **Максимална височина на градбите,** е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено 1,20м+**3х3.0м =10.20м.** или1,20м+**1х3.30м+2х2,9м =10.20м.** За градбите со класа на намена семејно домување во станбени зграда со спратност П+3 е добиено 1,20 +3,20 +**3х3.0м =16,20м.**

1.10. Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

1.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баци, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.12. **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува согласно **член 59 од** Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06), за секоја класа на намена.

1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А2, Б2, Б4, се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од предвидените класи на намени, како и групите на класи на намени Б, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрени рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири.
Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот (*Службен весник на РМ*, број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.

1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.20. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 5-10%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.21. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.24. При примена на планските решенија на **Детален урбанистички план за дел Урбана Единица 11-Блок 2, предлог план,плански период 2007-2012**, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ*, број78/06 140/07 и 93/09).

1.25. Според Мисењето добиено од министерство за земјоделство, шумарство и водоспанство бр.12-15896/2 од 25-12-2009год дадени

се одредби кој што се однесуваат на одводните канали кој што се предмет во планскиот опфат.

За отворените одводни канали:

- Не е дозволено бетонирање и покривање на каналите за одводнување
- Објектите не смеат да бидат лоцирани врз каналите за одводнување
- Не е дозволено директно испуштање на одпадни води во реципиенд од објектите, без претхоно пречистување на истите. Поради тоа потребно е да се предвиди пречистување на одпадните факални води и другите одпадни води од комплексот.
- Да се предвиди третманот на атмосверската вода од паркинг просторите од комплексот, пред да бидат испуштени од реципиенд или во собирни колектори
- Испуштање на пречистителните одпадни води и на атмосверските води по извршениот третман на смее да биде во каналите за дводнување.

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат за секој блок пооделно

ОПФАТ 1

Класа на намени:

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.
- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено
- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.
- **Е2 инфраструктура** во која спаѓаат сите дејности од областа на сообраќајната и комуналната инфраструктура како што се објекти на водоводот, канализацијата, топлификацијата, електроенергетиката, поштенската и телефонската, радио и телевизиската инфраструктура, терминали и станици на воздушниот, водениот и копнениот сообраќај, повеќеетажни гаражи и др.

Градежни парцели:

Во Г.П. 1.1 е постојна граджна парцелакаде е предвидена автобуска станица, сервиси, стоваришта, бензиска пумпа, со комплекс на градби со намена инфрастукутра. Во комплексот за градба да бидат предвидени потребен број на трафостаници, според намените на планираните површини. Влезот во градежната парцела е од страна на сервисната улица Се-1 од северна страна. За додефинирање на урбанистичките параметри и класите на наемна потребно е да се изготви архитектонско-уранистички проект. Исто така и лоцирањето на трафостници ќе се утврдуви на одобрена документација од ЕВН-Подружница-Струга.

За Г.П. 1.4,1.5,1.6 и 1.8 е предвидени алтернативни намнеи до 20% од вкупната бруто развиена површина А3-групно домување, до 20% . Дозвоелна е можност за изградба на П+1 кат со висина на венец до 8.40м.

Урбанистички параметри за градежните парцели во опфат 1 се следни:

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат-1	1.1	Е2	Г3,Г4,Е2	=6.0-11.40	П-П+2	32557м2	16279м2	163	32557м2	50,0%	1,00
	1.4	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	156м2	100м2	3	201м2	64,3%	1,29
	1.5	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	170м2	111м2	3	221м2	65,0%	1,30
	1.6	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	392м2	141м2	4	282м2	36,0%	0,72
	1.8	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	897м2	622м2	47	1867м2	69,4%	2,08
						34172м2	17253м2	218	35128м2	50,5%	1,56

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

Паркрање: За обезбедување на потребен број на паркинг места се утврдува согласно **член 59 од** Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06), за секоја класа на намена, како основен услов за изградба на максимална бруто-развена површина и висина на венец.

ОПФАТ 2

Класа на намени:

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.
- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено
- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

Градежни парцели:
Сите Г.П. се новопредвидени со главна клса на намена Б1и Б2 со алтернативна класа на намнеа А3,А4, Б4, до 20% и 40% од вкупната бруто развиена површина. За Г.П. 2.1 е 2.2 потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект затоа што е дадена површина за градба со комплекс на градби.

Урбанистички параметри за градежните парцели во опфат 2 се следни:

Error! Not a valid link.

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

Паркрање: За обезбедување на потребен број на паркинг места се утврдува согласно **член 59 од** Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06), за секоја класа на намена, како основен услов за изградба на максимална бруто-развена површина и висина на венец.

ОПФАТ 3

Класа на намени:

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.
- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено

Градежни парцели:
Сите Г.П. се новопредвидени со главна клса на намена Б1и Б2 со алтернативна класа на намнеа А3,А4, Б4, до 20% и 40% од вкупната бруто развиена површина. За Г.П. 3.4 е 3.6 потребно е да се изработи архитектонско- урбанистички проект затоа што е дадена површина за градба со комплекс на градби.

Урбанистички параметри за градежните парцели во опфат 3 се следни:

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат 3	3.3	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-8.40м	П+1	1091м2	536м2	13	1072м2	49,1%	0,98
	3.4	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-8.40м	П+1	3683м2	1842м2	46	3683м2	50,0%	1,00
	3.6	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-8.40м	П+1	6074м2	3037м2	76	6074м2	50,0%	1,00
	3.7	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-11.40м	П+2	2210м2	1005м2	25	2010м2	45,5%	0,91
	3.8	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-11.40м	П+2	1811м2	915м2	23	1830м2	50,5%	1,01
	3.9.а	Б1	А3,Б4 до 40%	Н-11.40м	П+2	3164м2	1392м2	35	2785м2	44,0%	0,88
	3.10	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1090м2	435м2	14	1304м2	39,9%	1,20
	3.11	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1107м2	436м2	15	1309м2	39,4%	1,18
	3.12	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1084м2	452м2	15	903м2	41,7%	0,83
	3.13	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1121м2	562м2	19	1124м2	50,1%	1,00
	3.14	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1112м2	438м2	15	876м2	39,4%	0,79
	3.15	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1099м2	435м2	14	869м2	39,5%	0,79
	3.16	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	958м2	344м2	11	688м2	35,9%	0,72
	3.17	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	953м2	371м2	12	742м2	38,9%	0,78
	3.18	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	954м2	436м2	15	872м2	45,7%	0,91
	3.19	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2187м2	1160м2	39	2320м2	53,1%	1,06
	3.20	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	576м2	181м2	6	362м2	31,5%	0,63
	3.21	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	824м2	326м2	11	652м2	39,5%	0,79
	3.22	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	672м2	223м2	7	447м2	33,2%	0,66
	3.23	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2699м2	1538м2	51	3077м2	57,0%	1,14
	3.24	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1794м2	890м2	30	1780м2	49,6%	0,99
						36262м2	16954м2	492	34778м2	46,8%	0,96

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

Паркрање: За обезбедување на потребен број на паркинг места се утврдува согласно **член 59 од** Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06), за секоја класа на намена, како основен услов за изградба на максимална бруто-развена површина и висина на венец.

ОПФАТ 4

Класа на намени:

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.
- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено
- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

Градежни парцели:
Сите Г.П. се новопредвидени со главна клса на намена Б1и Б2 со алтернативна класа на намнеа А3,А4, Б4, до 20% и 40% од вкупната бруто развиена површина. За Г.П. 3.4 е 3.6 потребно е да се изработи архитектонско- урбанистички проект затоа што е дадена површина за градба со комплекс на градби

Урбанистички параметри за градежните парцели во опфат 4 се следни:

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат-4	4.1	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	5066м2	2271м2	76	4542м2	44,8%	0,90
	4.2	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	1791м2	784м2	26	1568м2	43,8%	0,88
	4.3	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	2797м2	1578м2	53	3156м2	56,4%	1,13
	4.4	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1879м2	970м2	32	1939м2	51,6%	1,03
	4.5	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1868м2	1094м2	36	2189м2	58,6%	1,17
	4.6	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1137м2	577м2	19	1155м2	50,8%	1,02
	4.7	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2511м2	811м2	27	1622м2	32,3%	0,65
	4.8	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2006м2	855м2	28	1709м2	42,6%	0,85
	4.9	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2494м2	1302м2	43	2603м2	52,2%	1,04
	4.10	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2037м2	1229м2	41	2459м2	60,3%	1,21
	4.11	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	2080м2	1110м2	37	2220м2	53,4%	1,07
	4.12	Д2				1834м2					
						27500м2	12581м2	419	25161м2	45,7%	0,91

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

Паркрање: За обезбедување на потребен број на паркинг места се утврдува согласно **член 59 од** Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06), за секоја класа на намена, како основен услов за изградба на максимална бруто-развена површина и висина на венец.

Заштита на отворенен канал за одводнување:

- Не е дозволено бетонирање и покривање на каналите за одводнување
- Објектите не смеат да бидат лоцирани врз каналите за одводнување

- Не е дозволено директно испуштање на одпадни води во реципиенд од објектите, без претхоно пречистување на истите. Поради тоа потребно е да се предвиди пречистување на одпадните факални води и другите одпадни води од комплексот.
- Да се предвиди третманот на атмосверската вода од паркинг просторите од комплексот, пред да бидат испуштени од реципиенд или во собирни колектори
- Испуштање на пречистителните одпадни води и на атмосверските води по извршениот третман на смее да биде во каналите за дводнување.

ОПФАТ 5

Класа на намени:

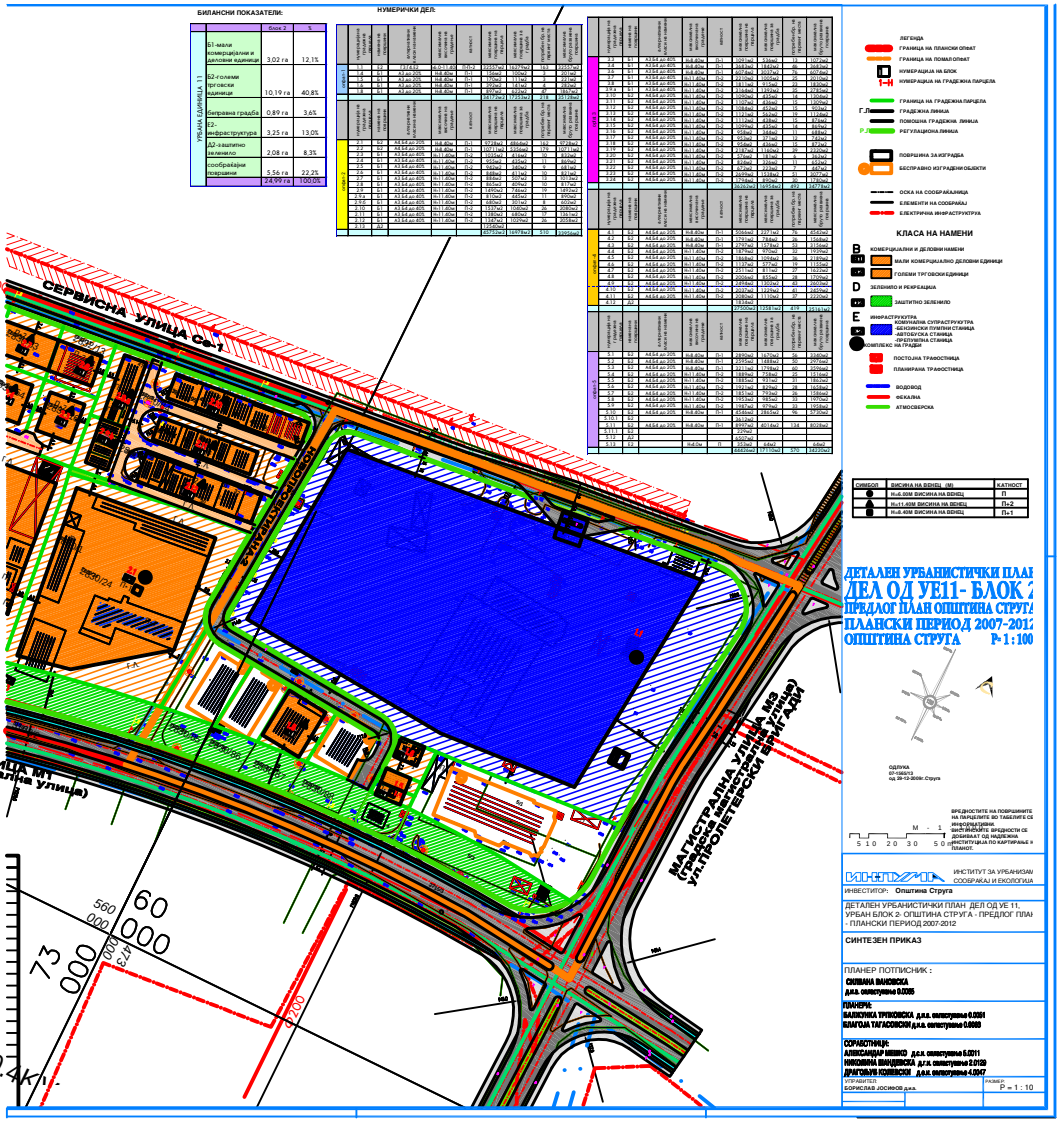
- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.
- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено
- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

Градежни парцели:

Сите Г.П. се новопредвидени со главна клса на намена Б1и Б2 со алтернативна класа на намнеа А3,А4, Б4, до 20% и 40% од вкупната бруто развиена површина.

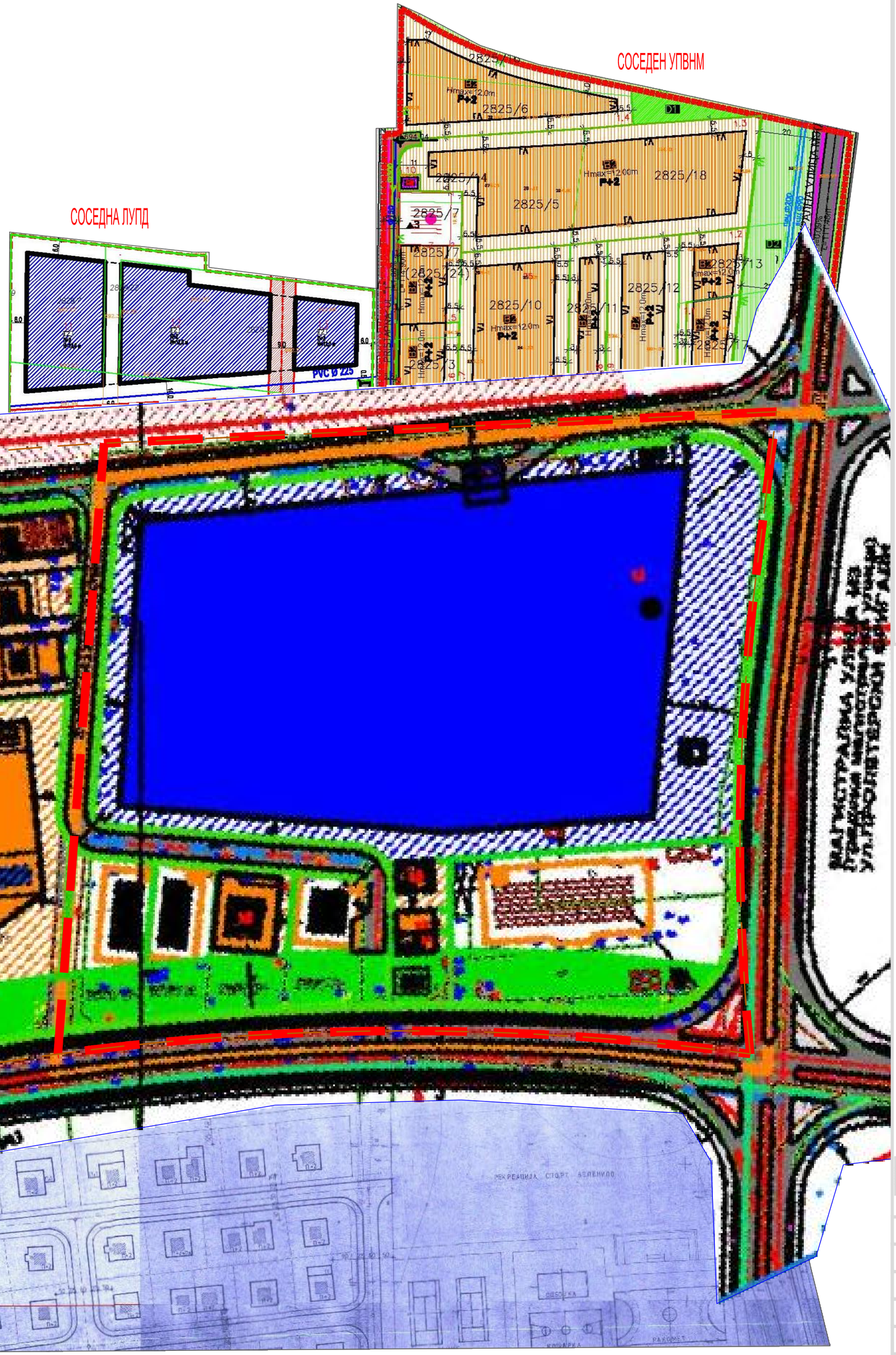
Урбанистички параметри за градежните парцели во опфат 5 се следни:

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	катност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат-5	5.1	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	2890м2	1670м2	56	3340м2	57,8%	1,16
	5.2	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	2595м2	1488м2	50	2976м2	57,3%	1,15
	5.3	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	3211м2	1798м2	60	3596м2	56,0%	1,12
	5.4	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1889м2	758м2	25	1516м2	40,1%	0,80
	5.5	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1885м2	931м2	31	1862м2	49,4%	0,99
	5.6	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1921м2	829м2	28	1658м2	43,2%	0,86
	5.7	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1851м2	793м2	26	1586м2	42,8%	0,86
	5.8	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1953м2	985м2	33	1970м2	50,4%	1,01
	5.9	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-11.40м	П+2	1987м2	979м2	33	1958м2	49,3%	0,99
	5.10	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	4546м2	2865м2	96	5730м2	35,1%	1,26
	5.10.1	Б2				3612м2					
	5.11	Б2	А4,Б4 до 20%	Н-8.40м	П+1	8997м2	4014м2	134	8028м2	43,5%	0,89
	5.11.1	Б2				229м2					
	5.12	Д2				6507м2					
	5.13	Е2		Н-4.0м	П	353м2	64м2		64м2	0,1%	0,18
						44426м2	17110м2	570	34220м2	38,5%	0,77


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:
УРБАНА ЕДИНИЦА 1
Блок 2 %
Б1-чисто комерцијални и деловни единици 3.02 га 12.1%
Б2-големи трговски единици 10.19 га 40.8%
Бетрвена градба 0.89 га 3.6%
Г2-инфраструктура 3.25 га 13.0%
Д2-јавно зеленило 2.08 га 8.3%
сообраќајни површини 5.56 га 22.2%
24.97 га 100.0%
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ПОМАЛ ОПФАТ
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ЕЛЕКТРИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА
КЛАСА НА НАМЕНИ
B КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
B1 ЧИСТО КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
B2 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
B3 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
D1 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
E ИНФРАСТРУКТУРА
E1 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
E2 БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА
E3 ТРАФОСТАНИЦА
ПРЕТПАЗНА СТАНИЦА
E4 КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ВОДОВОД
ФЕКАЛНА
АТМОСФЕРСКА
СЕРВИСНА УЛИЦА Се-1
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М3 (ПРАВА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА) ул.ПРОЛЕТЕРСКИ БРИГАДИ
ОБЈЕКТ | ВИСИНА НА ВЕНЕЦ /М/ | КАТНОСТ
Н=6.60М ВИСИНА НА ВЕНЕЦ | П
Н=11.40М ВИСИНА НА ВЕНЕЦ | П+2
Н=6.40М ВИСИНА НА ВЕНЕЦ | П+1
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД УЕ11- БЛОК 2
ПРЕДЛОГ ПЛАН ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2007-2012
ОПШТИНА СТРУГА
Р 1:100
ОДЛУКА
07-1582/13
од. 29-12-2006г. Струга
ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ.
ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЕЖНИ ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ И ПЛАНОТ.
M - 1
S 10 20 30 50
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИНВЕСТИТОР: Општина Струга
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД УЕ 11, УРБАН БЛОК 2- ОПШТИНА СТРУГА - ПРЕДЛОГ ПЛАН - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2007-2012
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК :
СИЛВАНА ВАНЧЕВСКА
д.и.а. овластување 0.0035
ПЛАНЕРИ:
БАЛКОЗКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0004
ВЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластување 0.0005
СОРАБОТНИЦИ:
АЛЕКСАНДАР ВЕШКО д.е.и. овластување 0.0011
НИКОЛИНА ВАНЧЕВСКА д.г.и. овластување 0.0129
ДРАГОЉУБ КОЛЕВСКИ д.е.и. овластување 4.0047
ГЕОДЕТ:
БОРИСЛАВ ЈОСИМОВ д.и.а.
ПЛАНЕР Р = 1 : 10

СОСЕДЕН УПВНМ

СОСЕДНА ЛУПД

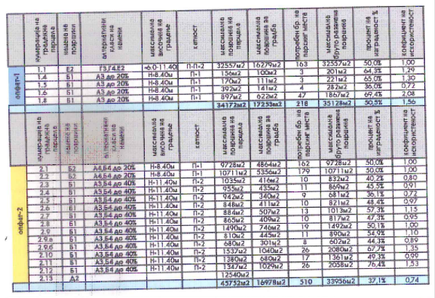


СОСЕДЕН ДУП

ПАРАМЕТРИ ОД ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИОТ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД УЕ 11, БЛОК 2, ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2007-2012)

Билансни показатели

		блок 2	%
УРБАНА ЕДИНИЦА 11	Б1-мали комерцијални и деловни единици	3,02 ха	12,1%
	Б2-големи трговски единици	10,19 ха	40,8%
	бепривна градба	0,89 ха	3,6%
	Е2-инфраструктура	3,25 ха	13,0%
	Д2-заштитно зеленило	2,08 ха	8,3%
	сообраќајни површини и	5,56 ха	22,2%
		24,99 ха	100,0%





ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ ОД ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ФАЗА
НАЦРТ ПЛАН — У

ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027) — ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА маг.инж.арх.
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.урб.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР M=1:1000 | ДАТА МАЈ 2023 | ЛИСТ 1

БИЛАНСНИ ПОВРШИНИ НА ГРАНИЦИ НА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ:

РЕДЕН БРОЈ	ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ	Површина (ха) на плански опфат	Површина (ха) на дел од Блок 2	Изграденост (%)
1	ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 1	5,43	4,41	20,6%
2	ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 2	9,48	8,62	40,3%
3	ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 3	9,45	8,37	39,1%
ВКУПНО		**24,36**	**21,40**	100,0%

ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 1:

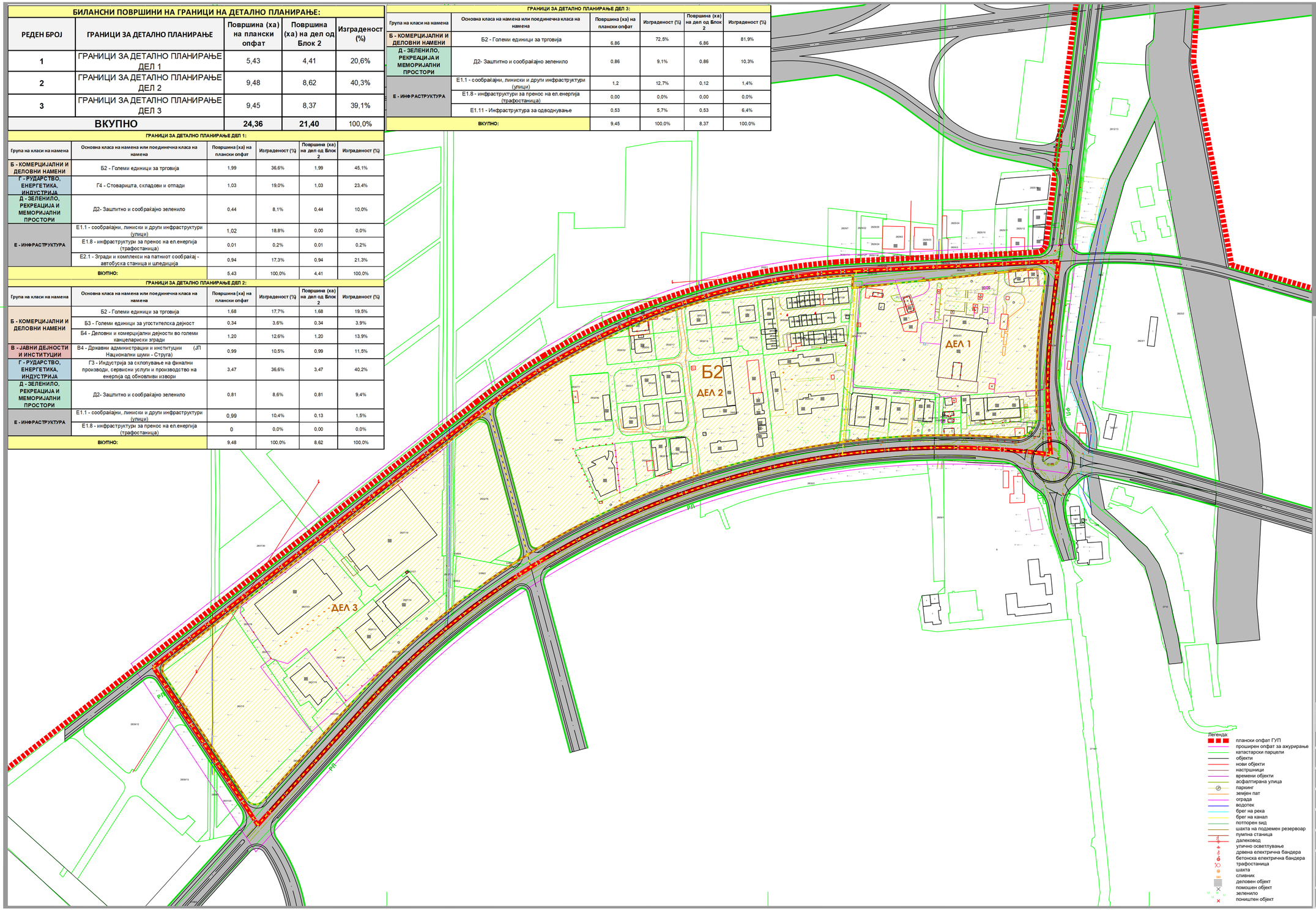
Група на класи на намена	Основна класа на намена или поединечна класа на намена	Површина (ха) на плански опфат	Изграденост (%)	Површина (ха) на дел од Блок 2	Изграденост (%)
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - Големи единици за трговија	1,99	36,6%	1,99	45,1%
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	1,03	19,0%	1,03	23,4%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило	0,44	8,1%	0,44	10,0%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (улици)	1,02	18,8%	0,00	0,0%
	Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија (трафостаница)	0,01	0,2%	0,01	0,2%
	Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица и шпедиција	0,94	17,3%	0,94	21,3%
ВКУПНО:		5,43	100,0%	4,41	100,0%

ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 2:

Група на класи на намена	Основна класа на намена или поединечна класа на намена	Површина (ха) на плански опфат	Изграденост (%)	Површина (ха) на дел од Блок 2	Изграденост (%)
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - Големи единици за трговија	1,68	17,7%	1,68	19,5%
	Б3 - Големи единици за угостителска дејност	0,34	3,6%	0,34	3,9%
	Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	1,20	12,6%	1,20	13,9%
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4 - Државни администрации и институции (ЈП Национални шуми - Струга)	0,99	10,5%	0,99	11,5%
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	3,47	36,6%	3,47	40,2%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило	0,81	8,6%	0,81	9,4%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (улици)	0,99	10,4%	0,13	1,5%
	Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија (трафостаница)	0	0,0%	0,00	0,0%
ВКУПНО:		9,48	100,0%	8,62	100,0%

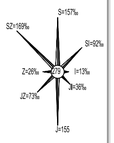
ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 3:

Група на класи на намена	Основна класа на намена или поединечна класа на намена	Површина (ха) на плански опфат	Изграденост (%)	Површина (ха) на дел од Блок 2	Изграденост (%)
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - Големи единици за трговија	6,86	72,5%	6,86	81,9%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило	0,86	9,1%	0,86	10,3%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (улици)	1,2	12,7%	0,12	1,4%
	Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија (трафостаница)	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Е1.11 - Инфраструктура за одводнување	0,53	5,7%	0,53	6,4%
ВКУПНО:		9,45	100,0%	8,37	100,0%



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СТРУГА (2007-2017) ЗА БЛОК 2 ОД УЕ 11 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2032)

М=1:2500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=24,36 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- КАНАЛ
- ДЕЛ 1 ГРАНИЦИ НА ПРОСТОРНИ ПЛАНЕРСКИ ЕДИНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА бр. 0.095
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
ГРАНИЦИ НА ПРОСТОРНИ ПЛАНЕРСКИ ЕДИНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ НА БЛОК 2

ФАЗА: НАЦРТ ПЛАН — У

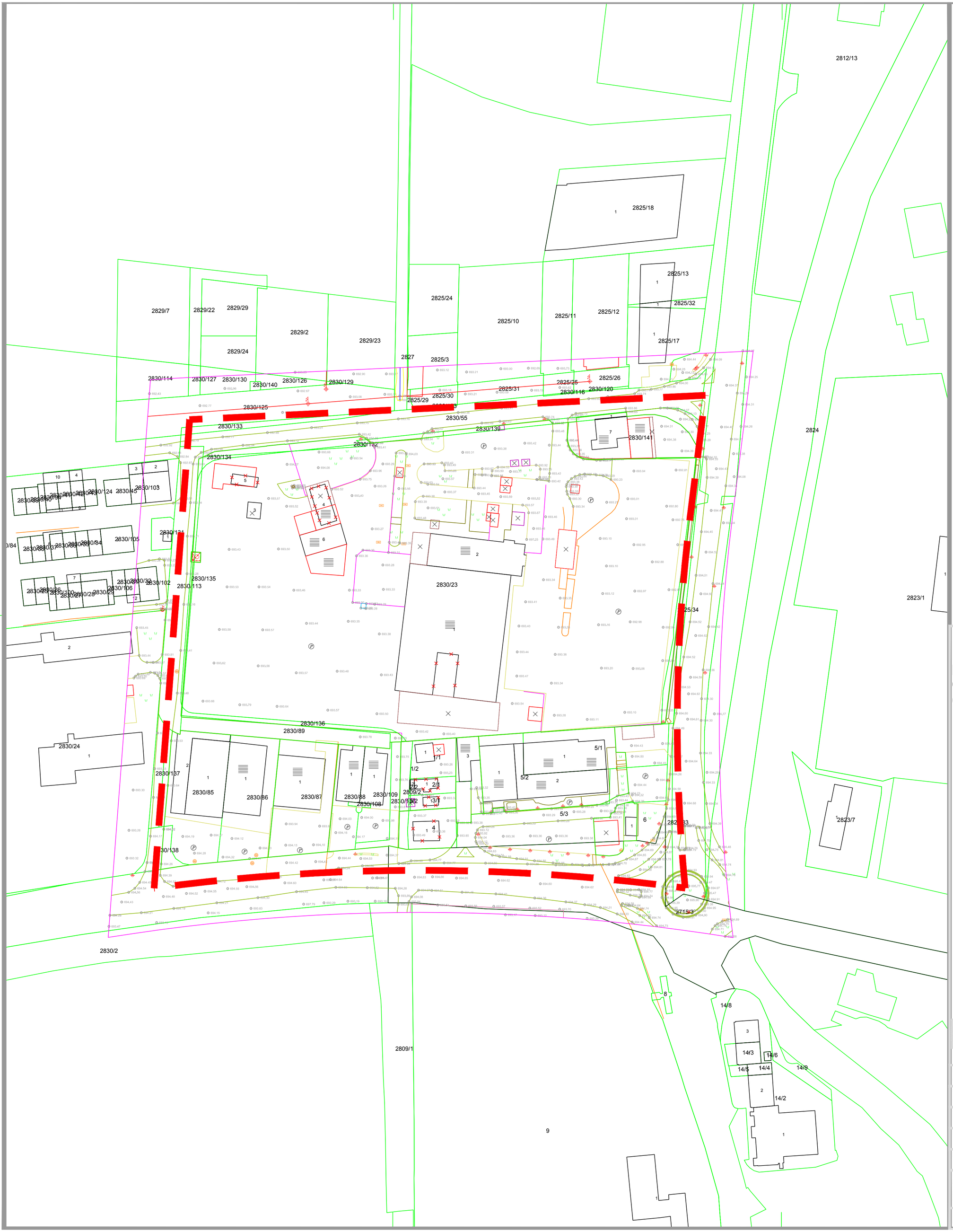
ПЛАН: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП НА СТРУГА (2007-2017) ЗА БЛОК 2 ОД УЕ11 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2032) — ТЕХ.БР. 04-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА маг.инж.арх.
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.урб.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сообр.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
М=1:2500	МАРТ 2024	3



„ГЕО БАЛКАН" ДООЕЛ Битола
ул.„Питу Гули" бр. 47 б
тел./факс: +389 47 229911
ж-ска 500-0000096510-91
Стопанска Банка АД Битола
ЕДБ МК 4002009515450
ЕМБС 6528805
www.geobalkan.mk
e-mail: geo_balkan@yahoo.com

Дел. Бр. 08-148/4

Датум: 20.03.2023

Borche Stojanovski

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

за ажурирана геодетска подлога за приложен опфат

КО Струга

Со завеpката, Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

Заверил:

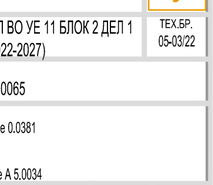
Овластен геодет:
м-р Стојановски Борче

Изготвил: М.П.

Geo Balkan Dooel Bitola ul.Pitu Guli br.47b, 7000 Bitola
Telefon: +389 (0) 47 22 99 11; Fax: +389 (0) 47 22 99 11
Internet: www.geobalkan.mk; e-mail: geo_balkan@yahoo.com

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:1000



Легенда:
- плански опфат ДУП
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- настрешници
- времени објекти
- асфалтирана улица
- паркинг
- земјен пат
- ограда
- водотек
- брег на река
- брег на канал
- потпорен ѕид
- шахта на подземен резервоар
- пумпна станица
- далековод
- улично осветлување
- дрвена електрична бандера
- бетонска електрична бандера
- трафостаница
- шахта
- сливник
- деловен објект
- помошен објект
- зеленило
- поништен објект

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ „КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ФАЗА
НАЦРТ ПЛАН — У

ПЛАН
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027)

ТЕХ.БР.
05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА маг.инж.арх.
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.урб.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа	М = 1: 1000	МАРТ 2024	2

Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027) | ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ |

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДАТА НА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА: Декември 2022

ОПШТИНА: Струга

ЛОКАЛИТЕТ: КО Струга

ДОМУВАЊЕ

редни број	катност	површина на парцела	површина под објект	развиена бруто површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	состојба	видна конструкција	А1 - домување во станбени куќи	А2 - домување во станбени објекти	број на домаќинства	број на живеалишта	лица 0-7 год.	лица 7-14 год.	број на корисници	број на автомобили	забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
11.1.1	П и П+1	31845.35	3654.99	4919.99	14%	0.18	Д	СК									Е2 (автобуска станица и шпедиција)
11.1.2	П		605.66	605.66			С	СК									
11.1.3	П		196.11	196.11			С	СК									
11.2	П	1148.13	700.87	700.87	61%	0.61	Д	СК									Б2
11.3	П	388.35	46.41	46.41	12%	0.12	Д	СК									Б1
11.4	П+2	2432.77	1551.83	4084.83	64%	1.67	Д	СК									Б2
11.5	П	469.59	175.91	175.91	37%	0.37	Д	СК									Г3
11.6	П	878.02	74.36	74.36	8%	0.08	С	МЕ									Г3
11.7	П+1+2Пк	1553.62	603.44	2428.44	39%	1.56	Д	СК									Б2
11.8	П+1+Пк	1510.42	548.18	1813.18	36%	1.20	Д	СК									Б2
11.9	П+2+2Пк	3117.88	1580.17	6523.00	51%	2.09	Д	СК									Б2
11.10	П	21.81	21.81	21.81	100%	1.00	Д	СК									Е1 (трафостаница)
		43365.94m2	9759.74m2	21570.57m2	23%	0.50											

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА: **МА** - масивна; **СК** - скелетна; **МЕ** - мешана; **МО** - монтажна

СОСТОЈБА: **Л** -лоша **С** - средна; **Д** - добра

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)

Група на класи на намена	Основна класа на намена или поединечна класа на намена	Површина ha	Процент на основна класа на намена %	Вкупен процент на група на класа на намена %
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	0.04	0.7%	18.7%
	Б2 - Големи единици за трговија	0.98	18.0%	
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	0.13	2.5%	2.5%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило	0.09	1.6%	1.6%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (сообраќајни површини)	0.89	16.3%	75.0%
	Е1 - инфраструктури за пренос на ел.енергија (трафостаница)	0.0002	0.0%	
	Е2 -Згради и комплекси на инфраструктурните системи (автобуска станица и царински терминал)	3.18	58.6%	
НЗ - неизградено земјиште		0.12	2.3%	2.3%
ВКУПНО		5.43	100%	100%

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:1000

S=157‰ SZ=169‰ SI=92‰ Z=26‰ I=13‰ JZ=73‰ JI=36‰ J=155

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 10.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- П+1 ВИСОЧИНА НА ПОСТОЈНИОТ ОБЈЕКТ ВО КАТОВИ
- НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОСТОЕН ТРОТОАР
- ПОСТОЕН ПРАКИНГ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ
- ПОСТОЈНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДОТЕК

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА

- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
- МЕШАНА КОНСТРУКЦИЈА

СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИТЕ

- ДОБРА СОСТОЈБА
- СРЕДНА СОСТОЈБА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ „КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

ФАЗА: НАЦРТ ПЛАН — У

ПЛАН: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027) — ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ:
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА маг.инж.арх.
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.урб.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР: M=1:1000

ДАТА: МАРТ 2024

ЛИСТ: 3.1

ПВЦ Ø225
ПВЦ Ø110
ND 200
ND 600
ПЕ Ø305
ЗАПАДЕН КОЛЕКТОР ND 600
АЦ Ø80
Ø225

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОСТОЕН ТРОТОАР
- ПОСТОЕН ПРАКИНГ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ (АЕК)
- ПОСТОЕН КОАКСИЈАРЕН КАБЕЛ (АЕК)
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ (АЕК)
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНСТАЛАЦИЈА (ТЕЛЕКОМ)
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0,4kV
- ПОСТОЈНА 10(20)kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 0,4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 0,4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАТСРУКТУРА

ФАЗА
НАЦРТ ПЛАН — У

ПЛАН
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027)
ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА маг.инж.арх.
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.уб.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа	М=1:1000	МАРТ 2024	3.2

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ 0,09 ha
- ПОСТОЈНО ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО 0,18 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА УРБАНОТО И ДРУГОТО ЗЕЛЕНИЛО

ФАЗА
НАЦРТ ПЛАН — У

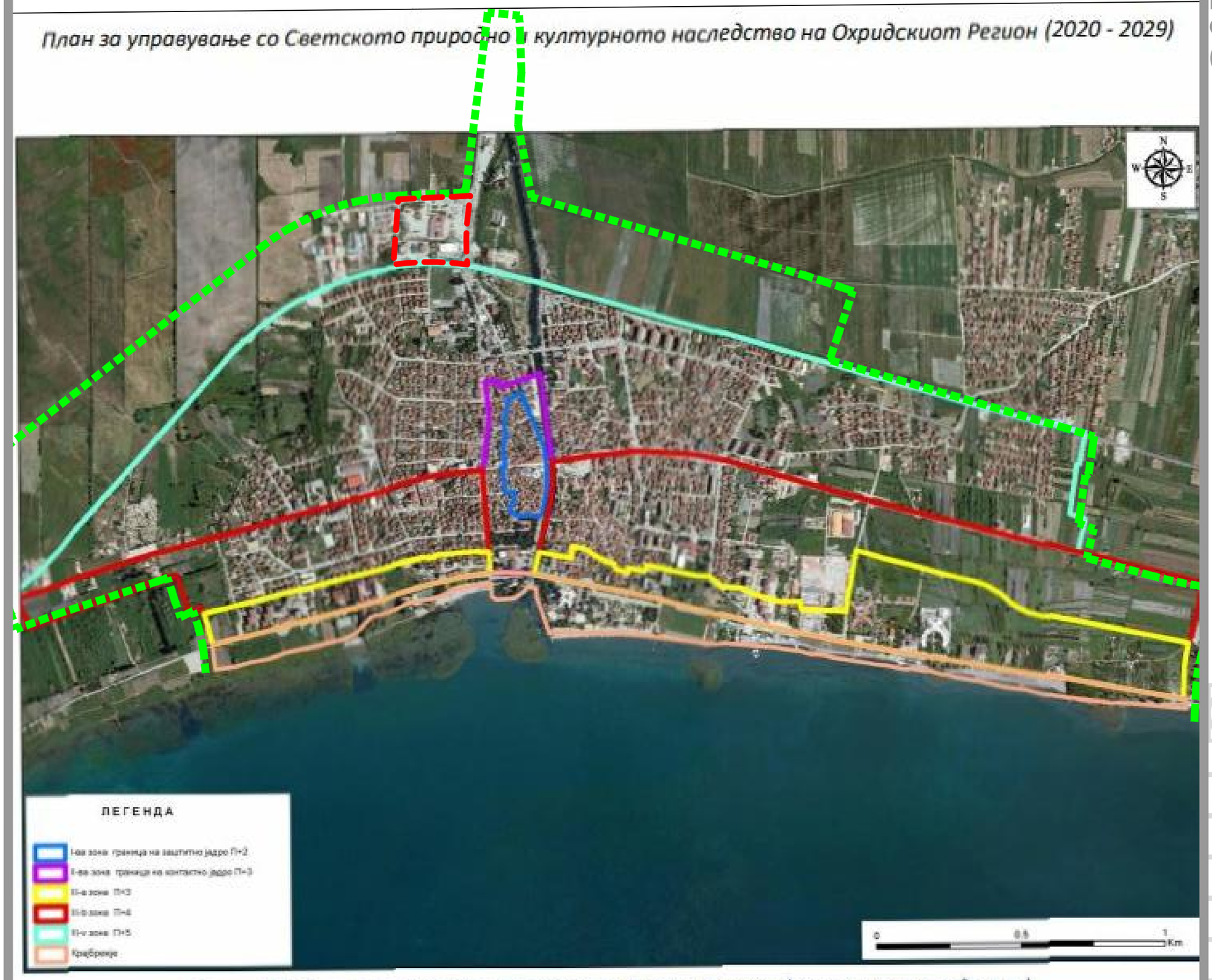
ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027) — ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА маг.инж.арх.
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.урб.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа	М=1:1000	МАРТ 2024	4

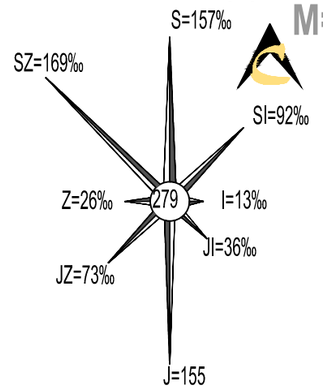
План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)



Слика 51. Заштитни зони во граници на ГУП на Струга (културно наследство).

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:14000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП СТРУГА
  ЗАШТИТНА ЗОНА ВО ГРАНИЦИТЕ НА ГУП СТРУГА III - б (КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО)
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО–ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

ФАЗА	
НАЦРТ ПЛАН	У

ПЛАН	ТЕХ.БР.
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027)	05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

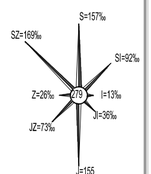
СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА маг.инж.арх.
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.урб.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа	M = 1: 14000	МАРТ 2024	5



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:2500



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
САТЕЛИТСКА СНИМКА - АКН

ФАЗА
НАЦРТ ПЛАН — У

ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027) — ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА маг.инж.арх.
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.урб.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа	М = 1: 2500	МАРТ 2024	6

2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1 Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

Согласно член 13 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), изработен е **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**.

2.2 Прецизен опис на границата на планскиот опфат

Границата на планскиот опфат за **Измена и дополнување Деталниот урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** е преземена од важечкиот Измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2017) која се совпаѓа со границите од **Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032)** од **СИНХРОНИЧНАТА ПОСТАПКА** , како и од дел од важечкиот ДУП, и е следнава:

- на север по дел од осовината на планираната сервисна улица „Се-1“,
- на исток по дел од осовината на планираната Магистрална улица „М3 Пролетерски Бригади“,
- на југ по дел од осовина на планираната Магистрална улица „М1“ и
- на запад по границата со опфат 2 преземена од важечкиот ДУП

Вака дефинираната граница ги има следните координати на прекршните точки на планскиот опфат:

1.	Y=7473224.3567 X=4560267.8352
2.	Y=7473231.5596 X=4560325.5721
3.	Y=7472987.7194 X=4560314.1198
4.	закривеност 0.0005 центар Y=7473025.2509 X=4559515.0007 радиус 800.0000 почетен агол 93 краен агол 93
5.	Y=7472986.0638 X=4560314.0404
6.	Y=7472969.1633 X=4560091.1027
7.	закривеност -0.0668 центар Y=7473095.7302 X=4559149.5716 радиус 950.0000 почетен агол 98 краен агол 82
8.	Y=7473221.9810 X=4560091.1451
9.	закривеност -0.0554 центар Y=7474018.2031 X=4560168.8003 радиус 800.0000 почетен агол 186 краен агол 173

Границата на блокот 2 дел 1 зафаќа површина од 5,43 ha (54331,61м^2).

2.3 Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво

При изработка на важечкиот ГУП, биле утврдени следниве насоки за развој:

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот. Усвоените модели во чии рамки ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржливиот развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;
- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;

2.4 Образложение на планскиот концепт за просторниот развој

Планскиот концепт за просторен развој се базира на: насоките дадени во **Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032)** кој се изработува во **СИНХРОНИЧНА** постапка, важечката законска и подзаконска регулатива (*Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26); извршените анализи за просторните и природните специфики на планскиот опфат и можностите за негов развој.

Општи цели за изработка на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** се:

1. рамномерен просторен развој;
2. рационално уредување и користење на просторот;
3. создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;

4. надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
5. одржлив просторен развој;
6. сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
7. справување со климатските промени;
8. сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

1. интегрален пристап во планирањето;
2. грижа и развој на регионалните особености;
3. остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
4. јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
5. инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
6. хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
7. уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Цел на изработка на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** е поставување на урбанистички концепт, формирање на градежни парцели и примена на повеќе класи на намени, согласно важечката законска и подзаконска регулатива, просторните услови, како и измените на ГУП-от кои се планираат и донесуваат во СИНХРОНИЧНА ПОСТАПКА. Поконкретно, врз основа на утврдените нови граници на наменските зони и редефинираните класи на намена во **Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2032)** добиена е можност за поефикасна реализација на ГУП преку изработка на ДУП кој ќе понуди рационално и реално планско решение за делот 1 од блок 2, соодветно на новите можности и потреби.

2.5 Опис и образложение на планските решенија за изградба

Планските решенија на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** се направени врз основа на член 13 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и член 31 од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), како и одобрената Планска програма.

Врз основа на член 32 став 1 точка 2 од законот, тој се изработува во СИНХРОНИЧНА постапка со **Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2032)**.

ГУП Табела 3 – Утврдени граници за детално планирање во Блок 2

БИЛАНСНИ ПОВРШИНИ НА ГРАНИЦИ НА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ:				
РЕДЕН БРОЈ	ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ	Површина (ха) на плански опфат	Површина (ха) на дел од Блок 2	Изграденост (%)
1	ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 1	5,43	4,41	20,6%
2	ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 2	9,48	8,62	40,3%
3	ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 3	9,45	8,37	39,1%
ВКУПНО		**24,36**	**21,40**	100,0%

Со планското решение на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**:

- утврдена е границата на дел 1 од Блокот 2 со површина од 5,43ha;
- направена е детална регулација на градежното земјиште со регулаторни линии (регулациона линија, граница на градежната парцела и градежна линија)
- дадено е планско решение на секундарните сообраќајници, како и решенија за потребната секундарна инфраструктура,
- утврдени се општи и посебни услови за градба, како и сите релевантни мерки за заштита.

Во деталниот урбанистички план се формирани вкупно 12 градежни парцели, од кои во 7 се дадени услови идна градба, во 4 деловите од постојните објекти се означени со информативна линија, без можност за понатамошен развој, бидејќи при превземањето на наменската зона од ГУП Д2 – заштитно зеленило која се протега по должината на планираната *Магистрална улица М1*, е утврдено дека дел од изградените објекти во јужниот дел од планскиот опфат навлегуваат во неа.

Со оглед на тоа што за објектите кои се означени со информативна линија не се планира иден развој, нивните површини под објекти не се вклучени во табелата со нумерички показатели од планираната состојба.

Површините од катастарските парцели кои навлегуваат во зоната со намена Д2 се изземени од градежните парцели на кои има постојни објекти со намена Б2. Заради тоа, покрај *Магистрална улица М1* е формирана градежна парцела која е со намена заштитно и сообраќајно зеленило, и во неа не е предвидена никаква градба.

Со цел да се овозможи поефикасна реализација, градежната парцела на која во важечкиот ДУП била опфатена постојната автобуска станица (со површина од 3,26 ha), е поделена на 6 посебни градежни парцели, со големини соодветни на планираните намени.

За сите градежни парцели е обезбеден влез од секундарна улична мрежа.

Планираната траса на *Магистрална улица М3*, е усогласена со трасата на сообраќајницата која е планирана во документацијата од повисоко ниво (ГУП).

Новопланираните сервисни улици се со профили согласно стандардите кои се утврдени во важечкиот Правилник за урбанистичко планирање.

Со цел при формирање на градежните парцели на север од планскиот опфат да се избегне зафаќање на делови од земјиште кое е во сопственост на Република Северна Македонија, направено е поместување на регулационата линија на превземената од важечкиот ГУП Сервисна улица Се-1 т.е. тротоарот од јужната страна на нејзиниот профил е со променлива ширина, а регулационата линија се совпаѓа со границата на катастарските парцели кои се во приватна сопственост.

Од истата причина, добиено е и проширување на тротоарот на Новопланираната Сервисна улица С 2.

2.5.1 Наменска употреба на земјиштето

Сите активности во просторот кој се планираат со деталниот урбанистички план треба да се усогласат со насоките на генералниот урбанистички план.

Намената на земјиштето во урбанистичкиот план се спроведува со системот на класи на намени, кој е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови и урбанистичките проекти и нивна меѓусебно усогласена и урамнотежена просторна разместеност.

Предметниот ДУП се изработува во **СИНХРОНИЧНА ПОСТАПКА** со **Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032)**.

Во ГУП-от, во границите на делот 1 од блок 2 се планираат следниве намени:

ГУП Табела 10 – Нумерички показатели за Блок 2 дел 1

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДЕЛ 1:						
Група на класи на намена	Основна класа на намена или поединечна класа на намена	Максимален процент на изграденост	Максимална катност	Максимална висина на венец	Површина ha	Изграденост (%)
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - Големи единици за трговија	50%	П+3	16,00 м	1,99	36,6%
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	50%	П+3	16,00 м	1,03	19,0%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило	/	/	/	0,44	8,1%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (улици)	/	/	/	1,02	18,8%
	Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија (трафостаница)	/	/	/	0,01	0,2%
	Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај автобуска станица и шпедиција	50%	П+3	16,00 м	0,94	17,3%
ВКУПНО:					5,43	100,0%

Врз основа на одобрената Планска програма и планираните намени во **Измената и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2032)** кој се изработува во СИНХРОНИЧНА постапка, во планскиот опфат на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027),** а согласно член **77** од

Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), планирани се следните **ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ, КЛАСИ НА НАМЕНИ и ПОЕДИНЕЧНИ НАМЕНИ**:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 Големи единици за трговија

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА
- Г4 Стоваришта, складови и отпади

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- **Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури**
- **Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)**

Е2 Згради и комплекси на инфраструктурните системи
- **Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (автобуска станица, шпедиција)**

Примената на поединечните намени е врз основа на член 78 став 4 од *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), според кој се предвидува употребата на поединечни намени во урбанистичките планови да може да се практикува и за поединечни случаи, кога за тоа има потреба и за намени и градби од локално значење за кои е утврден јавниот интерес, како и во ситуации кога со урбанистички план за одредена поединечна намена задолжително треба да се обезбеди лоцирање на конкретен простор.

КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ

Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Во **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** комплементарните намени се подразбираат во процесот на одредување на намената на земјиштето во контекст на дадените одредби од **член 80** од *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ

Компатибилни класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Уредувањето на компатибилноста се врши во зависност од специфичностите на локалитетот, културата на живеење, историјата на планирање и градење.

Заради поголема флексибилност и создавање на поголеми можности за локален економски развој и задоволување на идни потреби за намени кои не се утврдени во посебни наменски зони, во **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**, во делови од планскиот опфат се планираат следните компатибилни класи на намени**:**

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности,
Б2 - Големи единици за трговија,
Б3 - Големи единици за угостителска дејност,
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради,
Б5 - Хотели и хотелски комплекси,
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори.

Планираниот максимално дозволен процент на учество на компатибилните намени во основната класа на намена изнесува вкупно 30%.

Прегледот на планираните компатибилни намени за секоја градежна парцела посебно, во зависност од нејзината класа на намена, површина и диспозиција, е детално даден во табелата со нумерички показатели и во посебните услови.

Табела 3 – Споредба на планирани намени во ГУП и ДУП

НАСЛОВ НА ПЛАН	НАМЕНИ		Б	Г	Д	Е	ВКУПНО
	Измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032)	површина на земјиште ha	1,99	1,03	0,44	1,97	5,43
		процентуална застапеност %	36,6%	19,0%	8,1%	36,3%	100%
	Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)	површина на земјиште ha	1,84	0,95	0,44	2,20	5,43
		процентуална застапеност %	33,9%	17,6%	8,1%	40,4%	100%

Согласно добиеното Мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (бр.68-11671/2 од 05.12.2022), планскиот опфат се наоѓа во **III-б заштитна зона (културно наследство)** која е утврдена во донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), во која е забрането изградба на објекти повисоки од П+5 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Во **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**, планираната максимална катност од П+2 и П+3 за сите видови на намени и проценти на изграденост не поголеми од 50% (најголем е процентот на изграденост во градежните парцели: 11.2.01, 11.2.04 и 11.2.05, и истиот изнесува точно 50%).

Според тоа се констатира дека се исполнети одредбите кои се пропишани со *Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион*.

2.5.2 Сообраќајна инфраструктура

Од планскиот опфат на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**, се остварува сообраќајна врска со останатите делови од Струга преку:

- постојната асфалтирана улица на источната страна, која претставува дел од регионалниот пат (Р1201), а која во Генералниот урбанистички план на Струга е планирана и категоризирана како **Магистрална улица М3**;
- постојната асфалтирана улица на јужната страна, која во Генералниот урбанистички план на Струга е планирана и категоризирана како **Магистрална улица М1**.

При тоа, земено е во предвид пропишаното во член 155 став 8 од *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), дека во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови **заштитнитните појаси пропишани за државните патишта и други инфраструктурни водови не се применуваат на уличните мрежи во граници на населените места.** Тоа е во согласност и со пропишаното во член 40 став 5 од *Законот за јавни патишта* („Сл.весник на Р.Македонија" бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и „Сл.весник на РСМ" бр.174/21, 253/23, 224/24, 135/25 и 269/25) дека **одредбите во поглед на широчината на заштитниот појас не се однесуваат на деловите на јавни патишта и улици во населени места за кои постојат урбанистички планови**.

Покрај неа, од Генералниот урбанистички план на Струга е правземена и трасата на планираната **Сервисна улица Се-1,** со профил кој е усогласен со нормативите дадени во важечкиот Правилник.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од планираната секундарна улична мрежа: Сервисна улица Се-1 (превземена од ГУП), Новопланираната Сервисна улица С2 и Новопланираната Сервисна улица С3 .

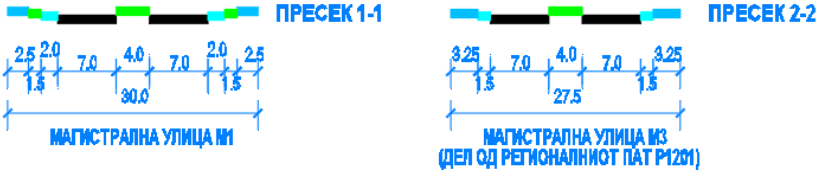
Од причина што не е можно одбегнување на слепиот завршеток на новопланираната сервисна улица С2, завршетокот на улицата е решен со полукружна свртница со радиус од 12 м.

Табела 4 – Колски пристапи во градежните парцели

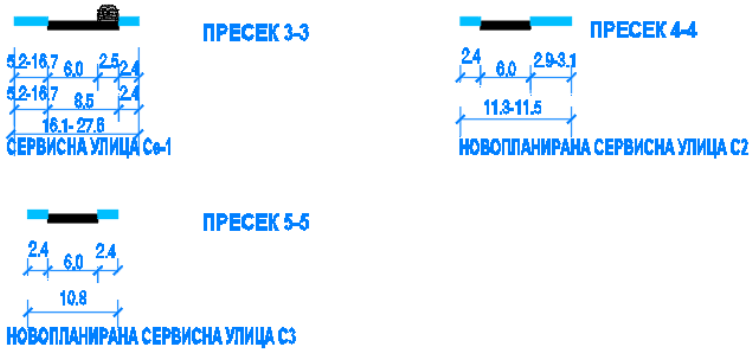
нумерација на градежна парцела	Класа на намена	Колски пристап
11.2.01	Г4 Стоваришта, складови и отпади	Сервисна улица Се-1 Сервисна улица С 2 Сервисна улица С 3
11.2.02	Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (автобуска станица, шпедиција)	Сервисна улица Се-1 Сервисна улица С 3
11.2.03	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица Се-1
11.2.04	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица Се-1
11.2.05	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица Се-1
11.2.06	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица С 3
11.2.07	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица С 3
11.2.08	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица С 3
11.2.09	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица С 2 Сервисна улица С 3
11.2.10	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)	Сервисна улица С 2
11.2.11	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)	Сервисна улица С 3
11.2.12	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	Сервисна улица С 2

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ:

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



СЕРВИСНИ УЛИЦИ



- **Планирана Магистрална улица М1 (превземена од ГУП)**

30м (тротоар 2.5, зеленило 1.5, велосипетска патека 2, коловоз 7, разделно зеленило 4, коловоз 7, велосипетска патека 2, зеленило 1.5, тротоар 2.5)

- **Планирана Магистрална улица М3 (превземена од ГУП)**
27.5м (тротоар 3.25, велосипетска патека 1.5, коловоз 7, разделно зеленило 4, коловоз 7, велосипетска патека 1.5, тротоар 3.25)

- **Планирана сервисна улица Се-1**
Мин 16.1м (тротоар од 5.2-16.7, коловоз 6, паркирање 2.5, тротоар 2.4)

- **Новопланирана сервисна улица С2**
Мин 11.3м (тротоар 2.4, коловоз 6, тротоар 2.4, плочник од 0.5-0.7)

- **Новопланирана сервисна улица С3**
10.8м (тротоар од 2.4, коловоз 6, тротоар 2.4)

Потребниот број на паркинг места се утврдува согласно **член 134** од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), според намената на замјиштето и тоа:

Б2 – Големи трговски единици
- 1 паркинг место на 70 м2 од вкупно изградената површина,

Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
-Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ
- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба.

Минималниот број на **паркинг места за велосипеди** за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена,

Е - **ИНФРАСТРУКТУРА** потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.

Од вкупниот број на паркинг места за велосипеди, минимум 50% треба да бидат во покриени простори.

Со изработка на урбанистичкиот план, пристапено е кон изработка на нивелманско решение за предметниот локалитет. Сообраќајниот концепт во околината е превземен од ГУП Струга. Врз основа на тоа, како и на псотојната состојба и конфигурацијата на теренот, направено е и нивелманско решение на планираните сервисни улици кои се наоѓаат во рамки на планскиот опфат. Подолжните наклони се движат од 0,45% до 1,19%.

2.5.3 Комунална инфраструктура

Електро-енергетика

Според доставената информација од **Електродистрибуција Скопје**, во планскиот опфат има постојна електрична мрежа – објекти и инфраструктура, и тоа:
- среднонапонски: 10(20)/0.4кV трафостаница, 10(20)кV подземна и надземна мрежа;
- нисконапонски: 0.4кV подзамна и надземна мрежа;

Мал ден од планскиот опфат на север зафаќа дел од заштитниот појас на постоен 10(20)kV надземна далновод.

Податоците се дадени со забелешка дека се од нивната службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Дополнително е утврдено дека доставената надземна мрежа има отстапувања во точноста на координатите на електроенергетските објекти во однос на фактичката состојба на терен која е снимена во Елаборатот за ажурирана геодетска подлога.

Во планската документација се нанесени траси на надземните далноводи соодветно на фактичката состојба, додека подземните водови со нивните заштитни појаси се

преземени од графичкиот прилог кој е добиен од Електродистрибуција Скопје, заради што треба да се има во предвид дека кај нив постои можност за отстапување на нивната точност.

При изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот

Едновремената ел. снага изнесува:

Pen = 2908 kW

(пресметката е направена со 50% од максимално планираната бруто изградена површина за намените Б и Г)

Според ова пресметка, потребниот број на трафостаници изнесува 6. Во урбанистичкиот план се предвидени 2 посебни градежни парцели за трафостаници. Останатите потребни трафостаници се планира да се обезбедат со примена на вградливи трафостаници во рамки на самите објекти. Истото ќе се реализира во фазата на спроведување на ДУП, при изработка на основните проекти за градбите.

Улично осветлување

Во опфатот има изведено мрежа на улично осветлување. Согласно идните потреби, уличното осветлување е предвидено да се решава во склоп со планираните сообраќајници, во фазата на спроведување на урбанистичкиот план преку изработака на соодветна техничка документација - урбанистички проекти согласно Законот за урбанистичко планирање и другата важечка законска и подзаконска регулатива од областа на архитектурата и градежништвото.

Телекомуникациска мрежа

Во опфатот има постојна телекомуникациска инфраструктура – оптички и бакарни кабли.

Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со *Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства* („Сл.весник на Р.Македонија“ 106/14, 170/16). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Новопрл коридори и траси на телекомуникациските водови се предвидени да се водат подземно, под тротоарските површини. По должината на трасите на каблите, на местата каде што е предвидено разгранување на мрежата, потребно е да се обезбеди простор за монтажа на телефонски ормари со димензии 0,4x0,6x0,9м и манипулативен простор околу ормарите со димензии 1x1,5м.

Хидротехничка инфраструктура

Предвидената хидротехничка инфраструктура во рамките на планскиот опфат претставува интегрален дел од предвидената хидротехничка инфраструктура во Струга, дефинирана со важечкиот ГУП на Струга.

Реализацијата на планот треба да се одвива преку изработка на урбанистички проекти, за чија изработка ќе бидат дадени насоки и податоци (хидротехнички услови) од надлежните институции.

При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

Планирана водоводна инфраструктура

Во урбанистичкиот план се нанесени приближните траси на постоечката водоводна инфраструктура кои се добиени од **ЈП Водовод и канализација Струга,** во и покрај планскиот опфат (ПЕ Ø305, ПВЦ Ø110, ПВЦ Ø225, и АЦ Ø80).

Со планското решение се задржува постојната водоводна мрежа, а по должината на сервисната улица С3 планирана е и нова водоводна инфраструктура со Ø110.

За потребите за противпожарна заштита, планирана е и посебна хидрантска мрежа.

Планирана фекална инфраструктура

Во урбанистичкиот план се нанесени приближните траси на постоечката канализационата инфраструктура Ø200 кои се добиени од **ЈП Водовод и канализација Струга**, како приближната траса на дел од западниот колектор со Ø600, со кој стопанисува **ЈП Колекторски систем – Подружница Охрид**.

Со планското решение се почитува постојната канализациона мрежа, а останатиот дел се надградува и се поврзува во постојниот систем.

Се планира изградба на сепаратен систем на канализација, односно изградба на посебна фекална и атмосферска канализациона мрежа. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, со надградба на постојната и проекција на нова канализациона мрежа. Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води. Новопланираната канализационата мрежа на Магситралната улица М1 и Сервисната улица Се1 се состои од армирано бетонски канализациони цевки со минимален профил Ø250мм и армирано бетонски ревизиони шахти. Долж сервисната улица С 2 и сервисната улица С 3 има планирана фекална канализација со Ø200.

Планирана атмосферска инфраструктура

Атмосферска канализација во планскиот опфат не е изведена.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули.

Со планското решение е предвидена атмосферска канализација долж Магистралната улица М1 и сервисните улици со Ø300.

2.6 Општи услови за изградба

Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027) е изработен во согласност со *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Со општите услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**. Условите за изградба ќе се применуваат во рамки на целиот плански опфат, чии граници и координати се дадени во текстуалниот дел и графичките прилози на оваа документација.

2.6.1 **Граница на плански опфат** е планска одредба во урбанистички план во форма на линиски графички симбол кој ја ограничува површината на планскиот опфат и во чиишто рамки се спроведува урбанистичкиот план.

Вкупната површина на подрачјето опфатено со границата на планскиот опфат, која претставува и граница на деталниот урбанистички план**,** изнесува **5,43ha**.

2.6.2 **Блок** е посложена единица на градежното земјиште која се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба, чијашто граница по правило се совпаѓа со оски на улици и граници на градежни парцели.

Границите на Блокот 2 се превземени од Генералниот урбанистички план на Струга, а предмет на разработка на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**, е делот 1 од Блок 2.

Границите на делот 1 од блокот 2 се совпаѓаат со оските на планираните магистрални и сервисни сообраќајници.

2.6.3 **Регулаторните линии** се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и диспозицијата на планираните градби.

Во овој урбанистички план е планирана примарна делба со употреба на регулациона линија на сообраќајниците, секундарна делба со употреба на граница на градежни парцели и терцијална делба со употреба на градежна линија. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2.6.4 Во планскиот опфат се застапени следните **класи на намена**:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 Големи единици за трговија

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА
- Г4 Стоваришта, складови и отпади

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури
- Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Е2 Згради и комплекси на инфраструктурните системи
- Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (автобуска станица, шпедиција)

Комплементарните намени се подразбираат во процесот на одредување на намената на земјиштето, во контекст на дадените одредби од член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26)

Планираните **компатибилни намени** за секоја градежна парцела посебно, во зависност од нејзината класа на намена, површина и диспозиција, е детално даден во табелата со нумерички показатели и во посебните услови.

Планираниот максимално дозволен процент на учество на компатибилните намени во основната класа на намена изнесува вкупно 30%.

2.6.5 **Максималната височина на градбите** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата на ниво на наменската зона

Во овој плански опфат, максималната височина на градбите е утврдена како височина до завршниот венец на градбата и изнесува:

за **Б2 - Големи единици за трговија**:
максимална височина на завршен венец – 12м до 16м,
максимална спратност – П+2 до П+3.

за **Г4 Стоваришта, складови и отпади**:
максимална височина на завршен венец – 12м,
максимална спратност – П+2.

за **Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)**
максимална височина на завршен венец – 4м,
максимална спратност – П.

за **Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај** (**автобуска станица**, **шпедиција**)
максимална височина на завршен венец – 12м,
максимална спратност – П+2.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.

Правото да се гради до дозволената максимална височина е условено со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè од обезбеден потребниот број на паркинг места.

2.6.6 **Најмалата спратна височина** мерено од под до под за деловна дејност е 3,40 м.

2.6.7 **Височина на слеме** на кровот на градбата се употребува како релативна кота која се мери од котата на горниот венец на градбата и ја претставува висината на кровната конструкција и покривот. Максималната височина на слемето изнесува 4м.

2.6.8 **Нултата плоча** на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

2.6.9 **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**, планираниот максимален процент на изграденост за земјиштето изнесува 50%.

2.6.10 **Коефициент на искористеност (К) на земјиштето** е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Во **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**, планираниот коефициент на искористеност на земјиштето изнесува од 1.36 до 2.00.

2.6.11 Сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажат поопрадани или поекономични решенија.

Димензионирањето, точна позиција и техничкото решение на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура во рамки на планскиот опфат треба да се одвива преку изработка на Урбанистички проекти согласно Законот за урбанистичко планирање и другата важечка законска и подзаконска регулатива од областа на архитектурата и градежништвото.

2.6.12 Со планското решение се задржува постојната водоводна мрежа. Во случај да се утврди потреба за нејзино проширување и реконструкција, димензионирањто, точна локација и техничкото решение е потребно да се решат во фазата на реализација на урбанистичкиот план, преку изработка на соодветна техничка документација – Урбанистички проекти согласно *Законот за урбанистичко планирање* и другата важечка законска и подзаконска регулатива од областа на архитектурата и градежништвото.

2.6.13 Водата од крововите ќе се испушти во дворното зеленило. Одводнувањето на атмосферските води од улиците се предвидува со изведба на планирана атмосферска канализација.

2.6.14 Доколку во фазата на реализација на урбанистичкиот план се утврди потреба за нова трафостаница и/или нови електроенергетски водови заради задоволување на потребите за нови приклучоци, истото ќе се планира со соодветни урбанистички проекти, во соработка со стручните служби на Електродистрибуција.

2.6.15 Сообраќајната инфраструктура се состои од планираните магистрални и сервисни улици. Планирањето на сообраќајната мрежа во овој урбанистички план е работено во согласност со *Правилникот за урбанистичко планирање*, како и во согласност со условите на терен.

2.6.16 Стационарниот сообраќај т.е.потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за за градење на вкупно планираната површина за градење, а во согласност со член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

2.6.17 Во фазата на реализација на овој урбанистички план, согласно *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), потребно е утврдување на просторната диспозиција и пресметување на најмалиот задолжителен број на паркинг места за паркиралишта за велосипеди за секоја од планираните намени на земјиштето и градбите.

2.6.18 При спроведување на урбанистичкиот план, планираниот минимален процент на озеленетост во секоја градежна парцела (приватно дворно зеленило) изнесува 20%.

2.6.19 Доколку се јави потреба една поголема градежна парцела која не може да се реализира, да треба да се формираат една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон, истото може да се реализира со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација. Предмет на овој урбанистичкиот проект е разработка на урбанистичкиот план што се однесува на

определување на диспозицијата и формата на површините за градење, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели, организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната виочина, како и другите параметри уредени со урбанистичкиот план.

При примена и реализација на овој урбанистички план, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Изградбата и доградбата на објектите, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива и техничките прописи во областа на архитектурата, градежништвото и останатите релевнатни области.

2.7 Посебни услови за изградба

Посебните услови за градба во **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** се однесуваат на секоја градежна парцела која се наоѓа во планскиот опфат на Блок 2 дел 1 кој е со дефинирана граница која е дадена во графичките прилози.

Планскиот опфат има вкупна површина од **5,43 ha**. Со овој план се планираат класи на намена во планскиот опфат со цел да се овозможи изградба на нови објекти во рамките на градежните парцели и надградба и доградба на дел од постојните објекти.

Градежна парцела бр. 11.2.01

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.01	9539,53m2	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б2 - Големи единици за трговија, Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	30%	H=12.00m	П+2	4719,91m2	14159,72m2	49%	1,48	20%

Во фазата на реализација на урбанистичкиот план, градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно условите од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), при што во максимално дозволениот процент на изграденост од 50% кој е дефиниран согласно забранетите активности за III-б заштитна зона (културно наследство) од *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), влегуваат и површината од дозволените пречекорувања.

Во фазата на спроведување на ДУП, покрај другите неопходни комплементарни намени, доколку се утврди потреба во основниот проект да се предвиди и вградлива трафостаница.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност, е обезбедување на потребниот број на паркинг места. Паркирањето треба да се реши во рамки на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места да се утврди во следната фазата со изработка на проектна документација, според *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26):

„Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела".

Потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Пристапот до градежната парцела е преку сервисните улици: Се-1, С 2 и С 3.

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 820мнв. Доколку во опфатот се планира изградба на објкти со елевација над дозволената, во постапката за издавање на акти за градење согласно со Законот за градење, инвеститорот е должен претходно да обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80 од Законот за воздухопловство ("Сл.весник на Р.С.М." бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25).

Градежна парцела бр. 11.2.02

НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.02	9193,63m2	Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица, шпедиција	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности	30%	H=12.00m	П+2	4287,98m2	12863,95m2	47%	1,40	20%

Во фазата на реализација на урбанистичкиот план, градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно условите од *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), при што во максимално дозволениот процент на изграденост од 50% кој е дефиниран согласно забранетите активности за III-б заштитна зона (културно наследство) од *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20), влегуваат и површината од дозволените пречекорувања.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност, е обезбедување на потребниот број на паркинг места. Паркирањето треба да се реши во рамки на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места да се утврди во следната фазата со изработка на проектна документација, според *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26):

„Е – ИНФРАСТРУКТУРИ Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба“.

Потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.

Пристапот до градежната парцела е преку сервисните улици: Се-1 и С 3.

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 820мнв. Доколку во опфатот се планира изградба на објкти со елевација над дозволената, во постапката за издавање на акти за градење согласно со Законот за градење, инвеститорот е должен претходно да обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80 од Законот за воздухопловство (“Сл.весник на Р.С.М.“ бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25).

Градежна парцела бр. 11.2.03

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.03	2424.74m2	Б2	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	30%	H=12.00m	П+2	1204.66m2	3613.97m2	50%	1.49	20%

Во фазата на реализација на урбанистичкиот план, градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно условите од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), при што во максимално дозволениот процент на изграденост од 50% кој е дефиниран согласно забранетите активности за III-б заштитна зона (културно наследство) од *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), влегуваат и површината од дозволените пречекорувања.

Во фазата на спроведување на ДУП, покрај другите неопходни комплементарни намени, доколку се утврди потреба во основниот проект да се предвиди и вградлива трафостаница.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност, е обезбедување на потребниот број на паркинг места. Паркирањето треба да се реши во рамки на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места се пресметува според *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26):

„ за Б2 – Големи трговски единици

- 1 паркинг место на 70 м2 од вкупно изградената површина“.

Потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Пристапот до градежната парцела е преку сервисната улица Се-1.

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 820мнв. Доколку во опфатот се планира изградба на објкти со елевација над дозволената, во постапката за издавање на акти за градење согласно со Законот за градење, инвеститорот е должен претходно да обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80 од Законот за воздухопловство ("Сл.весник на Р.С.М." бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25).

Градежна парцела бр. 11.2.04

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.04	3272,78m2	Б2 - Големи единици за трговија	Б3-Големи единици за угостителска дејност, Б4 Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	30%	H=12.00m	П+2	1608,18m2	4824,54m2	49%	1,47	20%

Во фазата на реализација на урбанистичкиот план, градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно условите од *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), при што во максимално дозволениот процент на изграденост од 50% кој е дефиниран согласно забранетите активности за III-б заштитна зона (културно наследство) од *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.45/20), влегуваат и површината од дозволените пречекорувања.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност, е обезбедување на потребниот број на паркинг места. Паркирањето треба да се реши во рамки на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места се пресметува според од *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26):

„ за Б2 – Големи трговски единици

- 1 паркинг место на 70 м2 од вкупно изградената површина".

Потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Пристапот до градежната парцела е преку сервисните улици: Се-1.

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 820мнв. Доколку во опфатот се планира изградба на објкти со елевација над дозволената, во постапката за издавање на акти за градење согласно со Законот за градење,

инвеститорот е должен претходно да обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80 од Законот за воздухопловство (“Сл.весник на Р.С.М.“ бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25).

Градежна парцела бр. 11.2.05

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.05	5629,25m2	Б2 - Големи единици за трговија	Б3-Големи единици за угостителска дејност, Б4 Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Б5-хотели и хотелски комплекси	30%	H=16.00m	П+3	2590,00m2	10360,00m2	46%	1,84	20%

Во фазата на реализација на урбанистичкиот план, градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно условите од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), при што во максимално дозволениот процент на изграденост од 50% кој е дефиниран согласно забранетите активности за III-б заштитна зона (културно наследство) од *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), влегуваат и површината од дозволените пречекорувања.

Во фазата на спроведување на ДУП, покрај другите неопходни комплементарни намени, доколку се утврди потреба во основниот проект да се предвиди и вградлива трафостаница.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност, е обезбедување на потребниот број на паркинг места. Паркирањето треба да се реши во рамки на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места се пресметува според *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26):

„ за Б2 – Големи трговски единици
- 1 паркинг место на 70 м2 од вкупно изградената површина“.

Потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Пристапот до градежната парцела е преку сервисната улица Се-1.

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 820мнв. Доколку во опфатот се планира изградба на објкти со елевација над дозволената, во постапката за издавање на акти за градење согласно со Законот за градење, инвеститорот е должен претходно да обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80 од Законот за воздухопловство (“Сл.весник на Р.С.М.“ бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25).

Градежна парцела бр. 11.2.06

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.06	3920,93m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+2	/	/	/	/	/

Дел од постојниот објект се наоѓа во наменската зона Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило, во која не е дозволено да се гради. Се задржува постојната состојба на веќе изградените објекти во габарит и катност.

Пристапот до градежната парцела е преку сервисната улица С 3.

Градежна парцела бр. 11.2.07

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.07	741,69m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+1+2Пк	/	/	/	/	/

Дел од постојниот објект се наоѓа во наменската зона Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило, во која не е дозволено да се гради. Се задржува постојната состојба на веќе изградените објекти во габарит и катност.

Пристапот до градежната парцела е преку сервисната улица С 3.

Градежна парцела бр. 11.2.08

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.08	783,14m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+1+Пк	/	/	/	/	/

Дел од постојниот објект се наоѓа во наменската зона Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило, во која не е дозволено да се гради. Се задржува постојната состојба на веќе изградените објекти во габарит и катност.

Пристапот до градежната парцела е преку сервисната улица С 3.

Градежна парцела бр. 11.2.09

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.09	1658,54m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+2+2Пк	/	/	/	/	/

Дел од постојниот објект се наоѓа во наменската зона Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило, во која не е дозволено да се гради. Се задржува постојната состојба на веќе изградените објекти во габарит и катност.

Пристапот до градежната парцела е преку сервисните улици: С 2 и С 3.

Градежна парцела бр. 11.2.10

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.10	30,71m2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	/	/	ПОСТОЈНА	П	21,82m2	21,82m2	/	/	/

Одобрение за градење ќе се издава врз основа на одобрена проектна документација – основен проект, согласно Законот за градење (“Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, “Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25) и другата подзаконска регулатива произлезена од него.

Пристапот до градежната парцела е преку сервисната улица С 2.

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 820мнв. Доколку во опфатот се планира изградба на објкти со елевација над дозволената, во постапката за издавање на акти за градење согласно со Законот за градење, инвеститорот е должен претходно да обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80 од Законот за воздухопловство (“Сл.весник на Р.С.М.“ бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25).

Градежна парцела бр. 11.2.11

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.11	34,85m2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	/	/	H=4.00m	П	24,75m2	24,75m2	/	/	/

Одобрение за градење ќе се издава врз основа на одобрена проектна документација – основен проект, согласно Законот за градење (“Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, “Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25) и другата подзаконска регулатива произлезена од него.

Пристапот до градежната парцела е преку сервисната улица С 3.

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 820мнв. Доколку во опфатот се планира изградба на објкти со елевација над дозволената, во постапката за издавање на акти за градење согласно со Законот за градење, инвеститорот е должен претходно да обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80 од Законот за воздухопловство (“Сл.весник на Р.С.М.“ бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25).

Градежна парцела бр. 11.2.12

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.12	4392,06m2	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	/	/	/	/	/	/	/	100%

Градежната парцела 11.2.12 е површина која е дел од зоната планирана со намена заштитно зеленило покрај магистралната улица М1, без планирана површина за градба. Истата да се уреди со садено високо и ниско зеленило.

Пристапот до градежната парцела е преку сервисната улица С 2.

2.8 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на планскиот опфат, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

Според одредбите во точка 9.2.1 од *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Животна средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Сл.весник на РСМ“ 89/22, 171/22 и 3/25);
- Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и „Сл.весник на РСМ“ 151/21 и 3/25);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15 и и „Сл.весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25);
- Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Сл.весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25);
- Уредба за класификација на водите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 18/99 и 71/99);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);
- Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 216/21 и 3/25);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и „Сл.весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25);
- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и „Сл.весник на РСМ“ 215/21 и 124/25);
- Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15,

154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Сл.весник на Р.С.М.“ 161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26);
- Закон за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Сл.весник на Р.С.М.“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24 и 3/25);
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16, 114/16, 211/20, 183/23, 178/24 и 181/25) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/0948/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 39/16, 99/18 и „Сл.весник на РСМ“ 89/22, 171/22 и 3/25).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатста и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

- ***Оцена на влијанијата врз животната средина***

Оцената за влијанието на определен урбанистички план врз животната средина е постапка со која се проценуваат ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето од спроведувањето на тој палн. Цел на Стратегиската оцена е да се интегрира заштитата на животната средина и здравјето на луѓето во процесот на подготвување и донесување на

планската документација преку експертска проценка и проценка на јавноста пред нивното донесување

Потребата за спроведување или неспроведување на Стратегиска оцена за влијанијата врз животната средина (СОЗВЖС) ја утврдува општината, врз основа на член 65 од *Законот за животна средина* („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Сл.весник на РСМ“ 89/22, 171/22 и 3/25), *Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително спроведување постапката за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето* („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 153/07 и 45/11) и *Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето* („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 144/07).

- ***Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух***

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15 и „Сл.весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на плански документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентнот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата, кои се јавуваат по ободните улици на планскиот опфат и постојниот автопат.

Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- ***Мерки за заштита на води***

Согласно законската регулатива задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присустни во реципиентот, дадени во *Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.18/99 и 71/99) и *Уредбата за класификација на водите* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 18/99).

Пречистените отпадни води од локалниот канализационен систем, преку колекторскиот систем во с.Ложани, се планира да се испуштат после пречистувањето во најблискиот реципиент – реката Црн Дрим.

Согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Сл.весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25) при изработка на проектната документација треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина, од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај еретулираиите водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на

предлог иа градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

2. Заради заштита „а коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошуваше на ностојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот,
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

6. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

7. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

8. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

9. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. Исто така издава дозвола за користење вода и дозвола за испуштање на отпадни води.

- ***Мерки за заштита од бучава во животната средина***

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и „Сл.весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефеки кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;

- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,

- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничнит вредности на ниво на бучава;

- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата

и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;

- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

2.9 Мерки за справување со климатските промени

Р.Северна Македонија е потписник на Рамковната конвенција на Обединетите нации за климатски промени (1997 година), како и на Протоколот од Кјото (2004 година) кон истата Рамковна конвенција. Исто така, во 2017 година Р.Северна Македонија го ратификуваше и Договорот од Париз, кој е во рамките на Рамковната конвенција на Обединетите нации за климатски промени (UNFCCC) што се занимава со ублажување на емисиите на стаклени гасови, адаптација и финансирање започнувајќи од 2020 година. Договорот има за цел да одговори на заканата од климатски промени со одржување на растот на глобалната температура во овој век далеку под 2 степени Целзиусови над прединдустриското ниво и да се вложат напори да се ограничи зголемувањето на температурата над 1,5 степени Целзиусови.

Во 2021 во Глазгов година државата се приклучи и кон декларација на лидерите од светот за Акција за шумите и употреба на земјиште и делот за енергија од заедничката Изјава за Агенда за пробив.

Врз основа на тоа има усвоено повеќе важни стратешки документи во разни сектори на животната средина, кои јасно ја дефинираат политиката на владата во областа на животната средина и справувањето со климатските промени.

Меѓу нив спаѓаат и:

- Стратегија за животна средина и климатски промени 2014-2020;
- Третиот национален план за климатски промени 2014;

Климатските промени се резултат на зголеменото испуштање на стаклени гасови во атмосферата и нивната зголемена концентрација во атмосферата. Емисиите на стаклениците гасови во голема мера потекнуваат од употребата на енергијата и производните процеси.

Во просторна смисла, се издвојуваат прашањата на употребата и намената на земјиштето и одржливите видови на мобилност во урбаната средина. Заради тоа, се наметнува потреба за интегриран урбан развој кој го опфаќа одржливо управување со земјиштето, сооздавањето на квалитетни јавни простори, модернизирањето на инфраструктурата и подобрувањето на енергетската ефикасност.

Намалувањето на урбаната експанзија, подоброто планирање во урбанизмот, транспортот, дизајнот на зградите и превенцијата на испуштањето на метанот можат значително да влијаат врз намалувањето на загадувањето на воздухот.

Имајќи го тоа во предвид, со **Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** со планираните класи на намени и примена на компатибилните намени е дадена можност за организирање и користење на локални услуги, со што ќе се придонесе за заштеда на енергијата која се користи за нивно транспортирање / набавување.

Покрај тоа, во површината со намена Д2 – заштитно зеленило се планира засадување на ниско и високо зеленили за намалување на тополотните острови во градот, апланираниот процент на озеленетост од минимум 20% е во согласност *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20).

Како идни мерки за адаптација на климатските промени се утврдени следните:

- Во следните фази на планирање и проектирање да се има еколошки, одржлив и рационален пристап, што подразбира новопроектираните објекти да се во склад со природното опкружување и локалните климатски услови т.е. да се води сметка за намалување на потребата од енергија за загревање и ладење на објектот преку избор на правилна ориентација, организација на просторот и форма на градбата;
- При изградба на нови и реконструкција на постојните објекти задолжително да се интегрираат и активности за подобрување на енергетската ефикасност на објектот, како на пример: термоизолирана обвивка на објектите, енергетски ефикасна надворешна столарија и сл.;
- Се препорачува користење на обновливи извори на енергија - примена на фотоволтаични панели за производство на електрична енергија за сопствени потреби;
- Обезбедување на богато хортикултурно уредување на секоја идна градежна парцела;

2.10 Мерки за справување со отпад

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 216/21 и 3/25) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, плански и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на РМ, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на РМ, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

2.11 Мерки за одржливост мобилност и безбедност во сообраќајот

Одржливата мобилност е еден од најважните елементи на одржливиот развој.

Министерството за транспорт и врски има изработено Национална транспортна стратегија 2018- 2030, во која е утврдено дека: „Мобилноста“ е универзално право и тоа е политички инструмент што е неопходен за создавање прифатлив, пристапен, интегриран и „зелен“ транспортен систем. Во развојот на мобилноста за сите, животната средина и нејзината заштита претставуваат важен удел, особено преку „зелени“ иницијативи како што е развој на јавниот транспорт по „назначени ленти“ и промоцијата на возила што не загадуваат.

Една од утврдените општи цели во оваа стратегија е „Да се воведе зелена мобилност и логистика фокусирана на еколошката ефикасност на транспортниот сектор т.е Развој и унапредување на еколошки прифатливи транспортни системи со ниско ниво на јагленород“.

Општините имаат надлежност да преземаат континуирани активности за изградба, реконструкција и рехабилитација на пешачки патеки, улички и тротоари, велосипедски ленти, вклучувајќи и сродни активности како што се поставување на знаци, ознаки како дел од интегрираниот градски транспортен систем

Дел од планираните сообраќајници кои се превземени од важечкиот ГУП, во својот профил имаат планирано велосипедски патеки. Во согласност со принципите на одржливата урбана мобилност, во фазата на реализација на овој ДУП се препорачува изработка на дополнителна техничка документација – урбанистички и основен проект за изградба и на велосипетските патеки.

Исто така, согласно Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), во фазата на реализација на овој урбанистички план, потребно е утврдување на просторната диспозиција и пресметување на најмалиот задолжителен број на паркинг места за паркиралишта за велосипеди.

Со предвидените мерки за одржлива мобилност и безбедниост во сообраќајот ќе се придонесе за:

- унапредување на постојната инфраструктура за одржлив и економски достапен транспортен систем,
- зголемување на сигурноста и безбедноста на сообраќајот на патиштата,
- создавање на дополнителни можности за заштита на природната средина и развој на еколошки туризам, во согласност со високите вредности на регионот кој е под заштита на УНЕСКО,
- подобрување на здравствената состојба на луѓето,
- намалување на последиците од климатските промени.

2.12 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и „Службен весник на РСМ" 215/21 и 124/25), Законот за пожарникарството („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и „Сл.весник на РСМ" 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и „Сл.весник на РСМ" 215/21 и 124/25),
- Законот за пожарникарството („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и „Сл.весник на РСМ" 152/19), како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 100/10) и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и „Службен весник на РСМ“ 215/21 и 124/25) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и „Службен весник на РСМ“ 215/21 и 124/25), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички план, согласно добиениот допис од ДЗС – ПО Струга, се:

- ***Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи***

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и „Службен весник на РСМ“ 215/21 и 124/25). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарството („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и „Сл.весник на РСМ“ 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Струга**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согланост со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори,

подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и „Сл.весник на РСМ“ 215/21 и 124/25), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во Општина Струга е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и „Сл.весник на РСМ“ 215/21 и 124/25) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определенто и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и

други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедура за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- ***Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди***

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и „Сл.весник на РСМ“ 215/21 и 124/25) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

- ***Заштита од техничко - технолошки несреќи***

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските градби, кои во производниот процес употребуваат метерии или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и матријалните добра.

Со оглед на тоа што во планскиот опфат на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** има индустриски градби од класата на намена: Г4 – Стоваришта, складови и отпади, при проектирањето мора доследно да се применуваат законската и подзаконската регулатива кои ја регулираат соодветната проблематика.

- ***Заштита и спасување од урнатини***

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и „Сл.весник на РСМ“ 215/21 и 124/25) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини во следните фази на разработка на урбанистичкиот план да се превземат следните мерки и:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа х/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од **8 степени МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- ***Засолнување***

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и „Сл.весник на РСМ“ 215/21 и 124/25) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата. Истите ќе бидат реализирани според донесената *Програма за утврдување на локации за изградба на јавни засолништа и други заштитни објекти на подрачјето на Општина Струга* (број 07-2926/36 од 27.09.2012 година).

Согласно Програмата за утврдување на локации за изградба на јавни засолништа и други заштитени објекти на подрачјето на Општина Струга, **во Урбана единица 11 не се изградени ниту се планирани засолнишни места**.

2.13 Мерки за заштита недвижното културно наследство

Според податоци добиени преку допис од **Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство**, констатирано дека во границите на опфатот **нема заштитени добра**, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена дека доколку при реализација на проектите се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од *Законот за заштита на културното наследство* (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и „Сл.весник на РСМ“ бр.

20/19, 3/25 и 160/25) т.е изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство.

Предметниот простор представува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитено од УНЕСКО. Поради тоа, при планирањето и проектирањето треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20) планскиот опфат се наоѓа во границите на заштитна зона во ГУП на Струга (културно наследство).

Поконкретно, од добиеното Мислење од **Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион** (бр.68-11671/2 од 05.12.2022), е утврдено дека планскиот опфат се наоѓа во границите на **III-б заштитна зона** од аспект на заштитата на културното наследство на Охридскиот регион, која има низа на забранети активности и мерки за заштита кои е потребно да се почитуваат и планот да се изработи во согласност со мерките за заштита и забранети активности дефинирани во наведената зона**.**

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското подрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење. Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење. Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Општи мерки за заштита:

Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Новите градби во втората и третата урбана зона согласно Планот, треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на

историската област, како и условите на постојните структури. Габаритот на градбите треба да е усогласен со контекстот и да не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро, како и висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите. Планирањето треба да е во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на Охридскиот регион како светско наследство.

Новите градби треба да имаат: улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти; силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат; висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во рамки на **III-б заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство)**, **забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со прекуметна употреба на пестициди / ѓубриво кои загадуваат:
- изградба на објекти повисоки од П+5 ката и поголем процент на изграденост од 50%.
- се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

2.14 Мерки за озеленување на планскиот опфат

Согласно член 163 од од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), реализацијата на стратегијата за интензивно планирање и градење на зелената урбана инфраструктура, односно подрачјата и градбите во живо зеленило, обезбедува подобрувања на многу аспекти од животот во населените места, и тоа:

- се подобрува микроклимата на населените места,
- се намалуваат ефектите од загадувањето на воздухот во населените места,
- се обезбедува помала амплитуда на сезонските и дневните температурни разлики,
- се зачувува повеќе вода во земјата,
- се обезбедуваат населените места од ризици од поплави,
- се овозможува ефикасно справување со климатските промени,
- се зголемува биодиверзитетот во просторот,
- се остварува интегралната еколошка заштита на животната средина,
- се обезбедува поголема одржливост и здравствена безбедност на сообраќајните коридори,
- се обезбедува развој на здрави начини на сообраќање на луѓето (со велосипеди и со пешачење),
- се намалува штетноста на класичните системи на транспорт,
- се намалуваат негативните последици од човековите производни и градителски дејности и активности,
- се обезбедуваат услови за различни видови на зелена економија,
- се обезбедува зголемување на просторите и видовите за социјална кохезија и интеракција, и

- се зголемува еднаквоста и рамноправноста во пристапот и уживањето во зелените урбани простори за сите групи на луѓе, а особено за инвалидите и луѓето со намалена подвижност, како и другите ранливи групи на жители.

Во **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**, планирана е следната зелена урбана инфраструктура:

ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ СО ОГРАНИЧЕНА НАМЕНА
- Украсна зелена инфраструктура од типот приватен зелен простор - дворно зеленило,

ЛИНЕАРНИ ЗАШТИТНИ И ТАМПОН ЗЕЛЕНИЛА
- транспортен коридори.

Во урбанистичкиот план се утврдува минимален процент на озеленетост од 20% во рамки на градежните парцели.

Во урбанистички план не може да се пренамени земјиште коешто е уредено или планирано како вид на урбано зеленило. Пренаменувањето на земјиште коешто е уредено или планирано како вид на урбано зеленило е можно само со урбанистички план во чијшто плански опфат ќе се предвиди алтернативна површина со зеленило со еднаква или поголема површина од постојната, чијашто претходна реализација во просторот е услов за спроведувањето и градењето на пренаменетата површина.

2.15 Мерки за пристапност и проодност

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност до и во градбите и подрачјата во и вон населените места на сите граѓани, особено на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.

Условите за непречено движење на лица со инвалидност и намалена подвижност се пропишани во глава 13 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Согласно со тоа, се предвидуваат следните мерки за создавање на услови во рамките на планскиот опфат за непречено движење на лица со инвалидиност и намалена подвижност:

- Планираните градби за јавна употреба во **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** (автобуска станица, јавни сообраќајни површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Е, како и градбите за јавна употреба со деловни и комерцијални намени од групата на класа на намени Б), треба да се планираат со кота на нултата плоча или со кота на влезните партии што е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а доколку денивелациите се неизбежни тогаш во условите за градење мора да се поместат мерки и плански одредби што ќе обезбедат средства за непречена

пристапност, како што се рампи, платформи, ескалатори и сл. Минимална широчина на рампите од треба да изнесува 1,20м.

- Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади, плоштатки и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба, освен ако тоа не е неизбежно поради околностите на теренот, не смеат да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба;

- При спроведување на урбанистичките планови задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба на тротоарите, пешачките улици, пешачките патеки, плоштадите, плоштатките и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

- Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност, и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

- Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12. Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од одредената, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачи патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

2.16 Други мерки

Според податоците од **Агенцијата за цивилно воздухопловство**, планскиот опфат се наоѓа **во зоната** на аеродромот Св.Апостол Павле – Охрид, на цца.5.614м западно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки,

чија елевација изнесува 820мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Заради тоа, а согласно член 88 од *Законот за воздухопловство* (“Сл.весник на Р.С.М.“ бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25), заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е да се запазат следните одредби:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 820мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објкт/и со елевација над дозволената, или изградба / поставување на:

- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м,
- Оџаци со височина поголема од 30м,
- Далноводи под напон поголем од 100КВ на премин преку автопат,
- Ветерници,
- Други објекти со височина поголема од 100м

потребно е инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 80 став 1 и 2 од *Законот за воздухопловство* (“Сл.весник на Р.С.М.“ бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25).

2.17 Нумерички показатели

Табела 5 - Нумерички показатели

Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)	НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ
	11.2.01	9539,53m2	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б2 - Големи единици за трговија, Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	30%	H=12.00m	П+2	4719,91m2	14159,72m2	49%	1,48	20%	Потребен број на паркинг места се пресметуваат,согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С.Македонија"бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26)
	11.2.02	9193,63m2	Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица, шпедиција	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности	30%	H=12.00m	П+2	4287,98m2	12863,95m2	47%	1,40	20%	
	11.2.03	2424,74m2	Б2 - Големи единици за трговија	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	30%	H=12.00m	П+2	1204,66m2	3613,97m2	50%	1,49	20%	
	11.2.04	3272,78m2	Б2 - Големи единици за трговија	Б3-Големи единици за угостителска дејност, Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	30%	H=12.00m	П+2	1608,18m2	4824,54m2	49%	1,47	20%	
	11.2.05	5629,25m2	Б2 - Големи единици за трговија	Б3-Големи единици за угостителска дејност, Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Б5-хотели и хотелски комплекси	30%	H=16.00m	П+3	2590,00m2	10360,00m2	46%	1,84	20%	
	11.2.06	3920,93m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+2	/	/	/	/	/	
	11.2.07	741,69m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+1+2Пк	/	/	/	/	/	
	11.2.08	783,14m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+1+Пк	/	/	/	/	/	
	11.2.09	1658,54m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+2+2Пк	/	/	/	/	/	
	11.2.10	30,71m2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	/	/	ПОСТОЈНА	П	21,82m2	21,82m2	/	/	/	
	11.2.11	34,85m2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	/	/	H=4.00m	П	24,75m2	24,75m2	/	/	/	
	11.2.12	4392,06m2	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	/	/	/	/	/	/	/	100%	
	ВКУПНО	**41621,85m2**						**14457,29m2**	**45868,75m2**	**35%**	**1,10**		

2.18 Биланси показатели

Табела 6 - Билансни показатели

Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)		површина ha	процентуална застапеност %	Вкупен процент на групата на класа на намена %
НАМЕНА	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
	Б2 - Големи единици за трговија	1,84	33,9	33,9%
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА			
	Г4 Стоваришта, складови и отпади	0,95	17,6	17,6%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ			
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	0,44	8,1	8,1%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ			
	Е1.1 сообраќајни патни инфраструктури (улици)	1,27	23,4	40,4%
	Е1.8 инфраструктури за пренос на ел.енергија (трафостаница)	0,01	0,1	
	Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (автобуска станица, шпедиција)	0,92	16,9	
	ВКУПНО	5,43	100,0%	100,0%

Табела 7 – Споредба на Билансни показатели од документациона и планирана состојба

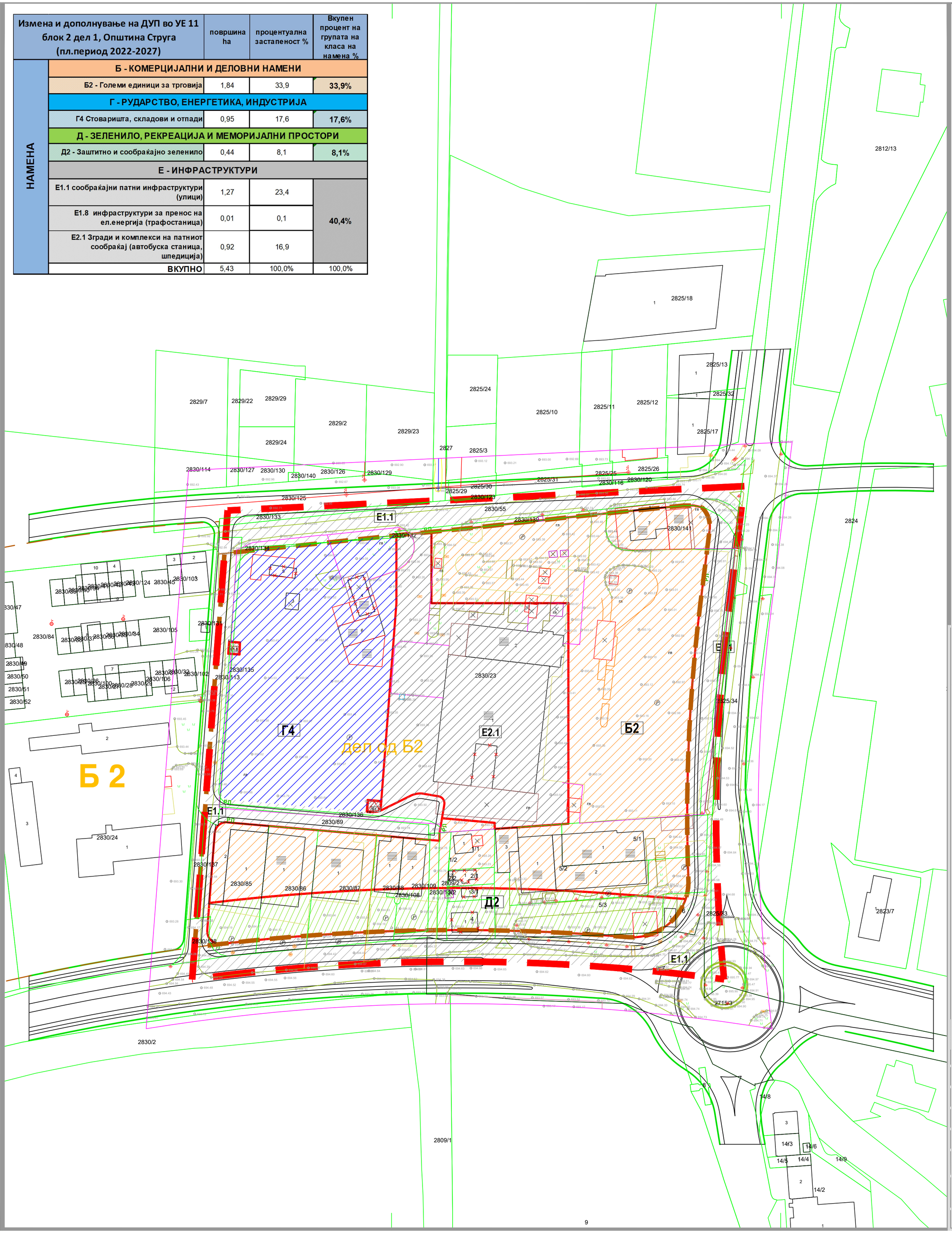
Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)	НАМЕНИ	Б	Г	Д	Е	неизградено земјиште	ВКУПНО
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	површина на земјиште ha	1,02	0,13	0,09	4,07	0,12	5,43
	процентуална застапеност %	18,7%	2,5%	1,6%	75,0%	2,3%	100%
ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ	површина на земјиште ha	1,84	0,95	0,44	2,20	/	5,43
	процентуална застапеност %	33,9%	17,6%	8,1%	40,4%		100%

Табела 8 - Билансни показатели на зелени површини

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ		површина на градежни парцели м2	површина на зеленило м2	минимален процент на зеленило во градежната парцела %
Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)	Градежна парцела 11.2.01	9539,53	1907,91	20%
	Градежна парцела 11.2.02	9193,63	1838,73	20%
	Градежна парцела 11.2.03	2424,74	484,95	20%
	Градежна парцела 11.2.04	3272,78	654,56	20%
	Градежна парцела 11.2.05	5629,25	1125,85	20%
	Градежна парцела 11.2.06	3920,82	/	/
	Градежна парцела 11.2.07	741,66	/	/
	Градежна парцела 11.2.08	783,14	/	/
	Градежна парцела 11.2.09	1658,54	/	/
	Градежна парцела 11.2.10	30,71	/	/
	Градежна парцела 11.2.11	34,85	/	/
	Градежна парцела 11.2.12	4392,06	4392,06	100%
	ВКУПНО	41621,72m2	10404,05m2	

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТЦИЈА

Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)		површина ha	процентуална застапеност %	Вкупен процент на групата на класа на намена %
НАМЕНА	**Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**			
	Б2 - Големи единици за трговија	1,84	33,9	**33,9%**
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА			
	Г4 Стоваришта, складови и отпади	0,95	17,6	**17,6%**
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ			
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	0,44	8,1	**8,1%**
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ			
	Е1.1 сообраќајни патни инфраструктури (улици)	1,27	23,4	**40,4%**
	Е1.8 инфраструктури за пренос на ел.енергија (трафостаница)	0,01	0,1	
	Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (автобуска станица, шпедиција)	0,92	16,9	
	ВКУПНО	5,43	100,0%	100,0%



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ 1 ОД БЛОК 2
- Б 2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2 ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА

Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

Е ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА- ТРАФОСТАНИЦА

Е2.1 ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ (АВТОБУСКА СТАНИЦА И ШПЕДИЦИЈА)

S=157‰ SZ=169‰ SI=92‰ Z=26‰ I=13‰ JZ=73‰ JI=36‰ J=155

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ФАЗА
НАЦРТ ПЛАН — У

ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027) — ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.арх. овластување 0.0750
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР М=1:1000 | ДАТА АПРИЛ 2026 | ЛИСТ 7

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ 1 ОД БЛОК 2
- Б 2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ „КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ФАЗА
НАЦРТ ПЛАН — У

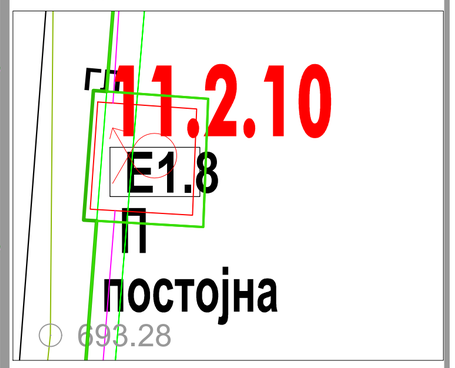
ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027) — ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

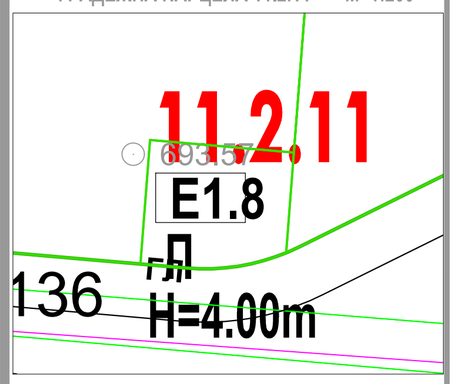
СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.арх. овластување 0.0750
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа	M=1:1000	АПРИЛ 2026	8

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 11.2.10 М=1:200

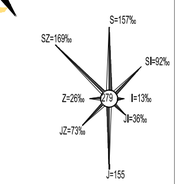


ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 11.2.11 М=1:200



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

М=1:1000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ 1 ОД БЛОК 2
- Б 2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 11.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

ФАЗА
НАЦРТ ПЛАН — У

ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027) — ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.арх. овластување 0.0750
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

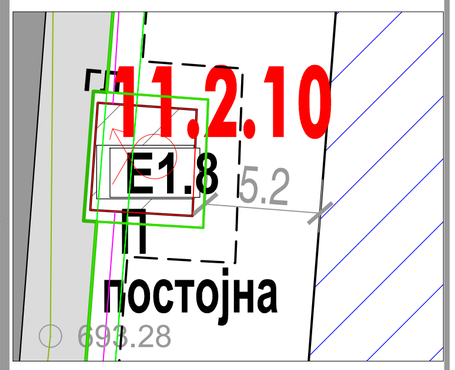
УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР М=1:1000 | ДАТА АПРИЛ 2026 | ЛИСТ 9

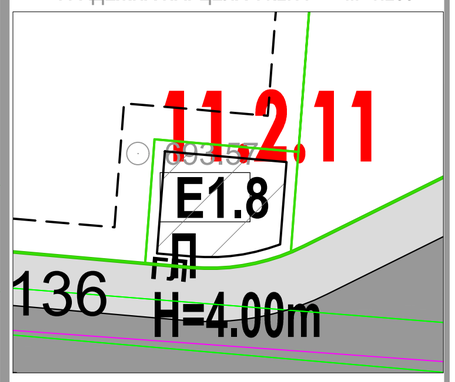
Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)

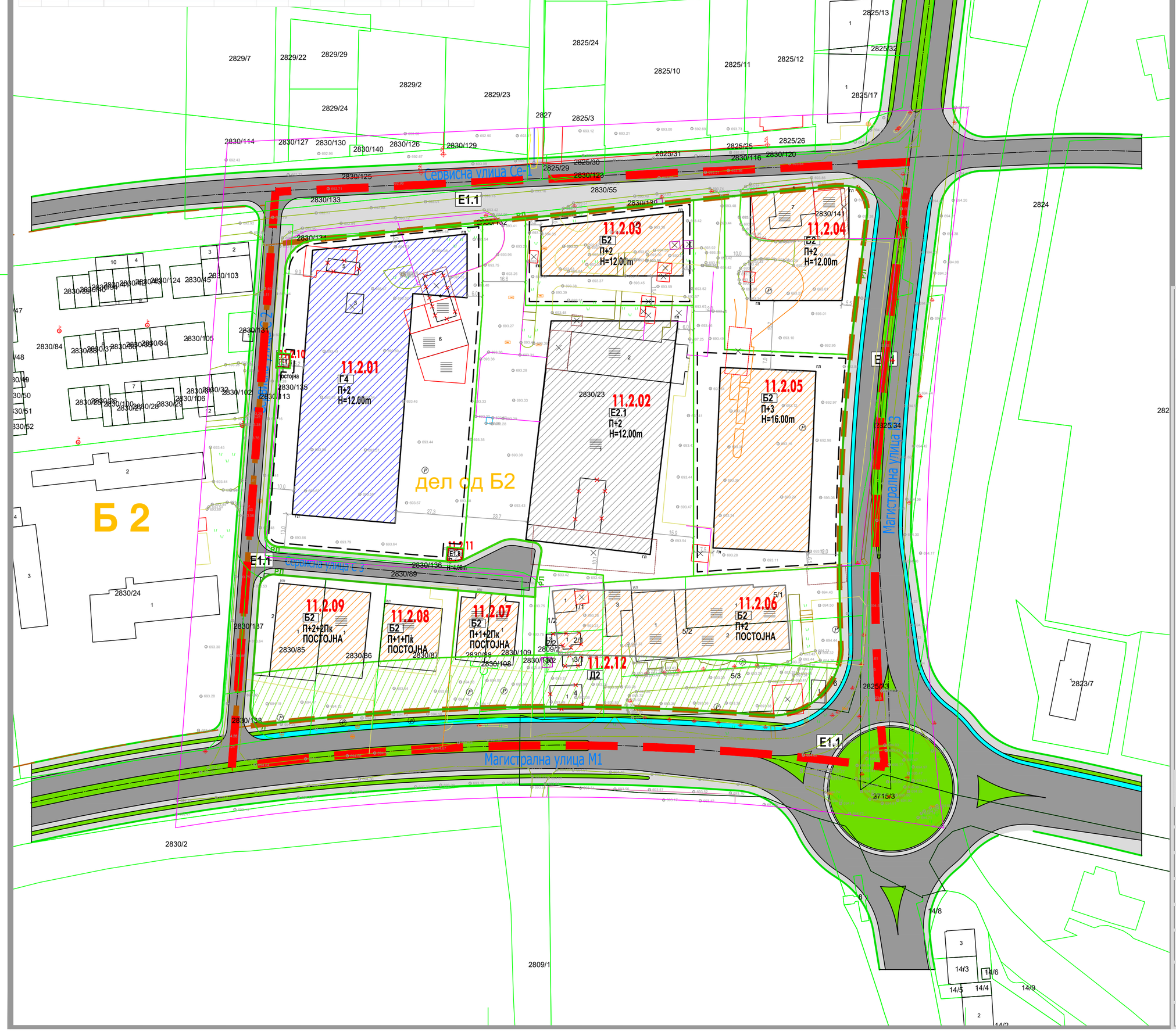
НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ
11.2.01	9539,53m2	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б2 - Големи единици за трговија, Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	30%	H=12.00m	П+2	4719,91m2	14159,72m2	49%	1,48	20%	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С.Македонија"бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26)
11.2.02	9193,63m2	Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица, шпедиција	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности	30%	H=12.00m	П+2	4287,98m2	12863,95m2	47%	1,40	20%	
11.2.03	2424,74m2	Б2 - Големи единици за трговија	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	30%	H=12.00m	П+2	1204,66m2	3613,97m2	50%	1,49	20%	
11.2.04	3272,78m2	Б2 - Големи единици за трговија	Б3-Големи единици за угостителска дејност, Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	30%	H=12.00m	П+2	1608,18m2	4824,54m2	49%	1,47	20%	
11.2.05	5629,25m2	Б2 - Големи единици за трговија	Б3-Големи единици за угостителска дејност, Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Б5-хотели и хотелски комплекси	30%	H=16.00m	П+3	2590,00m2	10360,00m2	46%	1,84	20%	
11.2.06	3920,93m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+2	/	/	/	/	/	
11.2.07	741,69m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+1+2Пк	/	/	/	/	/	
11.2.08	783,14m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+1+Пк	/	/	/	/	/	
11.2.09	1658,54m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+2+2Пк	/	/	/	/	/	
11.2.10	30,71m2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	/	/	ПОСТОЈНА	П	21,82m2	21,82m2	/	/	/	
11.2.11	34,85m2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	/	/	H=4.00m	П	24,75m2	24,75m2	/	/	/	
11.2.12	4392,06m2	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	/	/	/	/	/	/	/	100%	
ВКУПНО	41621,85m2						14457,29m2	45868,75m2	35%	1,10		

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 11.2.10 М=1:200



ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 11.2.11 М=1:200





ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

М=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ 1 ОД БЛОК 2
- Б 2 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 11.2.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+3 — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=постојна; H=16,00m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИП — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ДЕЛОВИ НА ГРАДБИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛОЧНИК

S=157‰ SZ=169‰ SI=92‰ Z=26‰ I=13‰ JZ=73‰ JI=38‰ J=155

КЛАСИ НА НАМЕНА:

- **Б** КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б2 ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
- **Г** РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
  - Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- **Д** ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
  - Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- **Е** ИНФРАСТРУКТУРИ
  - Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
  - Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА- ТРАФОСТАНИЦА
  - Е2.1 ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ (АВТОБУСКА СТАНИЦА И ШПЕДИЦИЈА)

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ „КОСТУРСКИ ХЕРОЈ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА: ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ФАЗА: НАЦРТ ПЛАН — У

ПЛАН: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027) — ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ:
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.арх. овластување 0.0750
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР: М=1:1000 | ДАТА: АПРИЛ 2026 | ЛИСТ: 10

нумерација на градежна парцела	Класа на намена	Колски пристап
11.2.01	Г4 Стоваришта, складови и отпади	Сервисна улица Се-1 Сервисна улица С 2 Сервисна улица С 3
11.2.02	Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (автобуска станица, шпедиција)	Сервисна улица Се-1 Сервисна улица С 3
11.2.03	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица Се-1
11.2.04	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица Се-1
11.2.05	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица Се-1
11.2.06	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица С 3
11.2.07	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица С 3
11.2.08	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица С 3
11.2.09	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица С 2 Сервисна улица С 3
11.2.10	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)	Сервисна улица С 2
11.2.11	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)	Сервисна улица С 3
11.2.12	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	Сервисна улица С 2

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ:

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 1-1



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М1

ПРЕСЕК 2-2



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М3
(ДЕЛ ОД РЕГИОНАЛНИОТ ПАТ Р1201)

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 3-3



СЕРВИСНА УЛИЦА Се-1

ПРЕСЕК 4-4



НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА С2

ПРЕСЕК 5-5

НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА С3

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

М=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ 1 ОД БЛОК 2
- Б 2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 11.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+3 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=постојна; H=16,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ДЕЛОВИ НА ГРАДБИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛОЧНИК

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
СООБРАЌАЕН ПЛАН

ФАЗА
НАЦРТ ПЛАН — У

ПЛАН
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027)

ТЕХ.БР.
05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.арх. овластување 0.0750
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР М=1:1000

ДАТА АПРИЛ 2026

ЛИСТ 11

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ 1 ОД БЛОК 2
- Б 2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 11.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+3 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=постојна; H=16.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ДЕЛОВИ НА ГРАДБИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛОЧНИК
- 0.4% 153.00m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- 693.80 ВИСИНСКА КОТА

S=157‰ SZ=169‰ SI=92‰ Z=26‰ I=13‰ JZ=73‰ JI=36‰ J=155

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ „КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ФАЗА
НАЦРТ ПЛАН — У

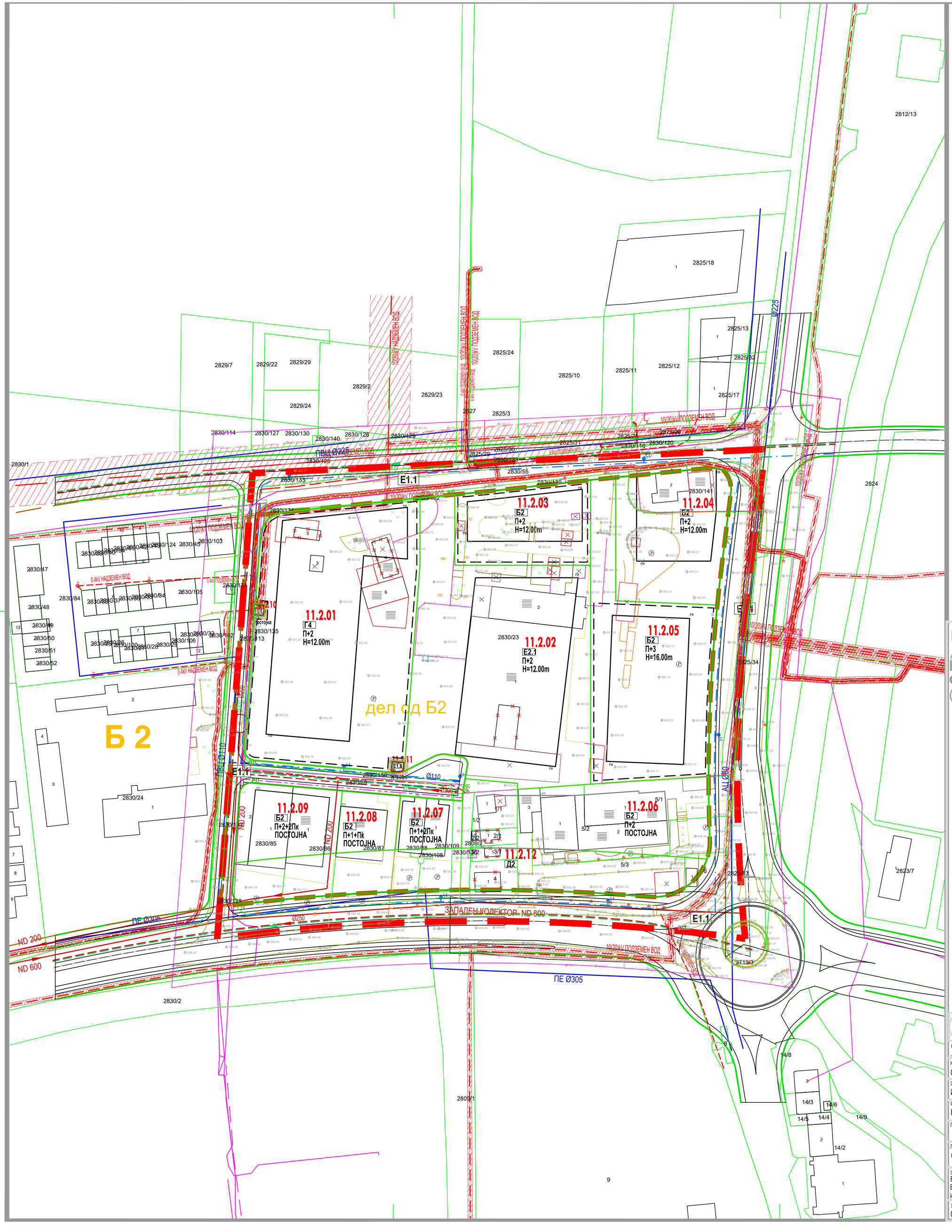
ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027) — ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.арх. овластување 0.0750
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР M=1:1000 | ДАТА АПРИЛ 2026 | ЛИСТ 12

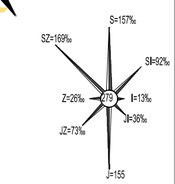


ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20) kV ВОД (ЕВН) *трасите на постојните надземни водови, се соодветно на фактичката состојба
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН 10(20) kV ВОД (ЕВН) *трасите на подземните водови, заедно со заштитните појаси, се преземени од ЕВН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:1000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ 1 ОД БЛОК 2
- Б 2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 11.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+3 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=постојна; H=16,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИП ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ДЕЛОВИ НА ГРАДБИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ „КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ФАЗА
НАЦРТ ПЛАН — У

ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027) — ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.арх. овластување 0.0750
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа	M=1:1000	АПРИЛ 2026	13

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ		површина на градежни парцели м2	површина на зеленило м2	минимален процент на зеленило во градежната парцела %
Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)	Градежна парцела 11.2.01	9539,53	1907,91	20%
	Градежна парцела 11.2.02	9193,63	1838,73	20%
	Градежна парцела 11.2.03	2424,74	484,95	20%
	Градежна парцела 11.2.04	3272,78	654,56	20%
	Градежна парцела 11.2.05	5629,25	1125,85	20%
	Градежна парцела 11.2.06	3920,82	/	/
	Градежна парцела 11.2.07	741,66	/	/
	Градежна парцела 11.2.08	783,14	/	/
	Градежна парцела 11.2.09	1658,54	/	/
	Градежна парцела 11.2.10	30,71	/	/
	Градежна парцела 11.2.11	34,85	/	/
	Градежна парцела 11.2.12	4392,06	4392,06	100%
	ВКУПНО	41621,72m2	10404,05m2	

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:1000

S=157‰ SZ=169‰ SI=92‰ Z=26‰ I=13‰ JZ=73‰ JI=36‰ J=155

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ 1 ОД БЛОК 2
- Б2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 11.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+3 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=постојна; H=16,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ДЕЛОВИ НА ГРАДБИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ЈАВНИ ПОВРШИНИ СО ЗЕЛЕНИЛО:

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

ФАЗА
НАЦРТ ПЛАН — У

ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027) — ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.арх. овластување 0.0750
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР M=1:1000 | ДАТА АПРИЛ 2026 | ЛИСТ 14

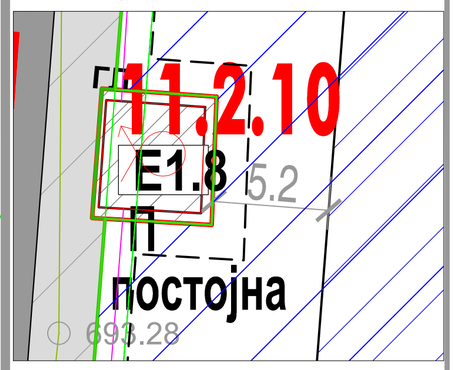
Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)

НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА АПСОЛУТНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТНА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТНА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ
11.2.01	9539,53m2	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б2 - Големи единици за трговија, Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	30%	H=12.00m	П+2	4719,91m2	14159,72m2	49%	1,48	20%	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С.Македонија"бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26)
11.2.02	9193,63m2	Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица, шпедиција	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности	30%	H=12.00m	П+2	4287,98m2	12863,95m2	47%	1,40	20%	
11.2.03	2424,74m2	Б2 - Големи единици за трговија	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	30%	H=12.00m	П+2	1204,66m2	3613,97m2	50%	1,49	20%	
11.2.04	3272,78m2	Б2 - Големи единици за трговија	Б3-Големи единици за угостителска дејност, Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	30%	H=12.00m	П+2	1608,18m2	4824,54m2	49%	1,47	20%	
11.2.05	5629,25m2	Б2 - Големи единици за трговија	Б3-Големи единици за угостителска дејност, Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Б5-хотели и хотелски комплекси	30%	H=16.00m	П+3	2590,00m2	10360,00m2	46%	1,84	20%	
11.2.06	3920,93m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+2	/	/	/	/	/	
11.2.07	741,69m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+1+2Пк	/	/	/	/	/	
11.2.08	783,14m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+1+Пк	/	/	/	/	/	
11.2.09	1658,54m2	Б2 - Големи единици за трговија	/	/	ПОСТОЈНА	П+2+2Пк	/	/	/	/	/	
11.2.10	30,71m2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	/	/	ПОСТОЈНА	П	21,82m2	21,82m2	/	/	/	
11.2.11	34,85m2	Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	/	/	H=4.00m	П	24,75m2	24,75m2	/	/	/	
11.2.12	4392,06m2	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	/	/	/	/	/	/	/	100%	
ВКУПНО	41621,85m2						14457,29m2	45868,75m2	35%	1,10		

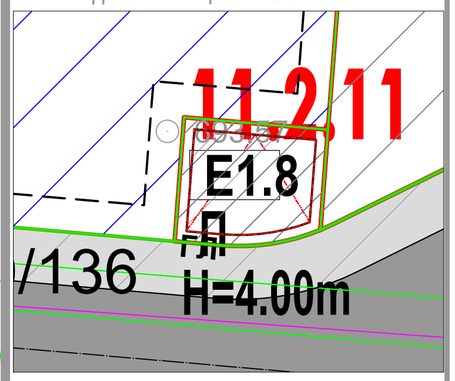
Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)		површина ha	процентуална застапеност %	Вкупен процент на групата на класа на намена %
НАМЕНА	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
	Б2 - Големи единици за трговија	1,84	33,9	33,9%
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА			
	Г4 Стоваришта, складови и отпади	0,95	17,6	17,6%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ			
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	0,44	8,1	8,1%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ			
	Е1.1 сообраќајни патни инфраструктури (улици)	1,27	23,4	40,4%
	Е1.8 инфраструктури за пренос на ел.енергија (трафостаница)	0,01	0,1	
	Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (автобуска станица, шпедиција)	0,92	16,9	
	ВКУПНО	5,43	100,0%	100,0%

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ		површина на градежни парцели м2	површина на зеленило м2	минимален процент на зеленило во градежната парцела %
Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)	Градежна парцела 11.2.01	9539,53	1907,91	20%
	Градежна парцела 11.2.02	9193,63	1838,73	20%
	Градежна парцела 11.2.03	2424,74	484,95	20%
	Градежна парцела 11.2.04	3272,78	654,56	20%
	Градежна парцела 11.2.05	5629,25	1125,85	20%
	Градежна парцела 11.2.06	3920,82	/	/
	Градежна парцела 11.2.07	741,66	/	/
	Градежна парцела 11.2.08	783,14	/	/
	Градежна парцела 11.2.09	1658,54	/	/
	Градежна парцела 11.2.10	30,71	/	/
	Градежна парцела 11.2.11	34,85	/	/
	Градежна парцела 11.2.12	4392,06	4392,06	100%
	ВКУПНО	41621,72m2	10404,05m2	

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 11.2.10 М=1:200



ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 11.2.11 М=1:200



СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛОЧНИК

ЈАВНИ ПОВРШИНИ СО ЗЕЛЕНИЛО:
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

М=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ 1 ОД БЛОК 2
- Б 2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 11.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+3 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=постојна; H=16,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ДЕЛОВИ НА ГРАДБИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2 ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА

Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

Е ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА- ТРАФОСТАНИЦА

Е2.1 ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ (АВТОБУСКА СТАНИЦА И ШПЕДИЦИЈА)

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ „КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
СИНТЕЗЕН ПЛАН НА ГРАФИЧКИТЕ ПРИЛОЗИ БРОЈ 7, 8, 9, 10 И 14

ФАЗА
НАЦРТ ПЛАН — У

ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027) — ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.арх. овластување 0.0750
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

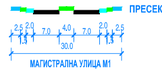
РАЗМЕР М=1:1000 | ДАТА АПРИЛ 2026 | ЛИСТ 15.1

нумерација на градежна парцела	Класа на намена	Колски пристап
11.2.01	Г4 Стоваришта, складови и оттади	Сервисна улица Се-1 Сервисна улица С 2 Сервисна улица С 3
11.2.02	Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (автобуска станица, шпедиција)	Сервисна улица Се-1 Сервисна улица С 3
11.2.03	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица Се-1
11.2.04	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица Се-1
11.2.05	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица Се-1
11.2.06	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица С 3
11.2.07	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица С 3
11.2.08	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица С 3
11.2.09	Б2 Големи единици за трговија	Сервисна улица С 2 Сервисна улица С 3
11.2.10	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)	Сервисна улица С 2
11.2.11	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)	Сервисна улица С 3
11.2.12	Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило	Сервисна улица С 2

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ:

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 1-1



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М1

ПРЕСЕК 2-2



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М3
(ДЕЛ ОД РЕГИОНАЛНИОТ ПАТ Р1201)

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 3-3



СЕРВИСНА УЛИЦА Се-1

ПРЕСЕК 4-4



НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА С2

ПРЕСЕК 5-5



НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА С3

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20) kV ВОД (ЕВН)
  *трасите на постојните надземни водови, се соодветно на фактичката состојба
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН 10(20) kV ВОД (ЕВН)
  *трасите на подземните водови, заедно со заштитните појаси, се превземени од ЕВН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ 1 ОД БЛОК 2
- Б 2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 11.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+3 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=постојна; H=16.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ДЕЛОВИ НА ГРАДБИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛОЧНИК
- 0.4% 153.00m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- 693.80 ВИСИНСКА КОТА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
СИНТЕЗЕН ПЛАН НА ГРАФИЧКИТЕ ПРИЛОЗИ БРОЈ 11, 12 И 13

ФАЗА
НАЦРТ ПЛАН — У

ПЛАН
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027)
ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маг.инж.арх. овластување 0.0750
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ дипл.сооб.инж. овластување А 5.0034

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР M=1:1000 | ДАТА АПРИЛ 2026 | ЛИСТ 15.2

3. СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Прегледот на составните делови на урбанистичкиот план кои се предвидени со член 17 од *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), а се релевантни за **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**, е даден во продолжение.

3.1 . Планска програма

Планска програма (тех.бр. 05-03/22 од август 2022) одобрена со Решение од градоначалникот на Општина Струга (бр.10-4081/5 од 09.11.2022)

3.2 . Извод од генерален урбанистички план

Измена и дополна на ГУП на Струга, 2007-2017 (донесен со одлука бр.07-643/07 од 05.04.2007)

3.3 . Изводи од соседни урбанистички планови и плански документации

- Детален урбанистички план УЕ-2 Струга, Општина Струга, донесен со Одлука на Советот на Општина Струга бр.02-840/13 од 30.07.1997 година.
- Урбанистички план вон населено место за КП 2825/17, 2825/13, 2825/12, 2825/11, 2825/10, 2825/3, 2825/7, 2825/5, 2825/6, 2825/16 и 2825/18, м.в.Попово Блато, КО Струга, Општина Струга, донесен со Одлука на Советот на Општина Струга бр.07-2960/7 од 12.08.2014 година.
- Локална урбанистичко планска документација со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија на КП 2829/2, 2829/7, 2829/22 и дел од 2830/114, м.в.Попово Блато, Општина Струга, одобрен со Решение на Градоначалникот на Општина Струга бр.10-1755/15 од 19.10.2017 година.

3.4 . Податоци од надлежни органи и субјекти со јавни овластувања

При изработката на овој урбанистички план, со цел добивање на податоци и информации, поднесени се барања до релевантните државни институции и правни лица кои вршат јавни надлежности.

Во постапката ПИМ од 11.11.2022 под број во системот Е-урбанизам 47212 и 50351, добиени се одговори од следните субјекти:

1. Агенција за цивилно воздухопловство (бр. 12-8/1265 од 11.11.2022)
2. Дирекција за заштита и спасување П.О. Струга (бр. 09/3-95/2 од 14.11.2022)

3. АД Национални енергетски ресурси (бр. 15-3259/2 од 15.11.2022)
4. Агенција за електронски комуникации (бр. 1404-3249/2 од 17.11.2022)
5. Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје (бр. 10-26/6-297 од 18.11.2022)
6. Македонски Телеком (бр. 47212 од 18.11.2022)
7. АД МЕПСО (бр. 11-6369/1 од 21.11.2022)
8. ЈП Колекторски систем – Подружница Охрид (бр.09-754/2 од 16.11.2022)
9. ЈП Водовод и канализација Струга (бр.09-1090/2 од 16.11.2022)
10. АД ГА-МА (бр. 0308-2270/2 од 30.11.2022)
11. Мининстерство за култура – Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (бр.68-11671/2 од 05.12.2022)
12. Мининстерство за култура – Управа за заштита на културното наследство (бр. 17-3001/2 од 21.12.2022)
13. АД Водостопанство (бр. 11-2834/20/2022 од 09.01.2023)
14. МЖСПП, Управа за животна средина– Сектор за води (бр.11-500/1 од 16.01.2023)
15. МЖСПП, Управа за животна средина– Сектор за природа (бр.11-678/4 од 21.02.2023)

3.5 . Мислења од надлежни органи и субјекти со јавни овластувања и записник со констатација за мислењата што не се издадени во законскиот рок

Во законски предвидениот рок, добиени се позитивни мислења добиени се одговори од следните субјекти:

1. НОМАГАС (бр. 15-1934/2 од 12.04.2023)
2. Агенција за цивилно воздухопловство (бр. 12-8/535 од 13.04.2023)
3. Дирекција за заштита и спасување П.О. Струга (бр. 09/3-52/2 од 13.04.2023)
4. Македонски Телеком (бр. 50650 од 18.04.2023)
5. ЈП Колекторски систем – Подружница Охрид (бр.09-217/2 од 15.05.2023)
6. Агенција за катастар на недвижности (бр.0939-5421/2 од 03.05.2023)
7. Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје (бр. 10-25/7-155 од 12.04.2023)
8. ЈП Водовод и канализација Струга (бр.09-337/2 од 08.05.2023)
9. Мининстерство за култура – Управа за заштита на културното наследство (бр.17-1592/2 од 23.06.2023)
10. МЖСПП, Управа за животна средина– Сектор за природа (бр.11-2738/4 од 10.05.2023)
11. Мининстерство за култура – Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (бр.68-4900/3 од 16.06.2023)
12. АД Водостопанство (бр. 11-1269/2 од 12.09.2023)
13. Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (бр.02-4116/1 од 06.10.2025)
14. ЈП за државни патишта (бр.10-1835/2 од 25.02.2026)

Надлежни органи и субјекти со јавни овластувања кои во законски предвидениот рок немаат издадени мислења изготвен е Записник со констатација бр.08-172/1 од 15.05.2023.

Мислењата од: Мининстерство за култура – Управа за заштита на културното наследство, МЖСПП, Управа за животна средина– Сектор за природа, Мининстерство за култура – Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, АД Водостопанство и од ЈП за државни патишта се добиени дополнително по направениот записник.

3.6 . Стручна ревизија на нацрт урбанистички план

Стручна ревизија од ревидентската фирма Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ПРОСТОР-Куманово (тех.бр.40/23 од јуни 2023)

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П.Ф.104 УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1, ОПШТИНА СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027

Технички број 05-03/22

Август 2022

Место:	КО Струга
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1, ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027)
Извршител:	ЧИП Гроуп Скопје
Адреса:	Костурски Херои бр. 15-1/1А 1000, Скопје
Телефон:	078 312-795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Фаза:	Планска програма
Деловоден број:	08-127/2 од 03.08.2022
Технички број:	05-03/22
Датум на изработка:	Август 2022
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Силвана ВАНОВСКА, диа, планер потписник, овластување број 0.0065
2. Емилија СПИРОВСКА, диа, соработник, овластување број 0.0381
3. Елеонора ЗДРАВКОВСКА м.и.а., соработник

УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220064137

Датум и време: 4.7.2022 г. 11:44:29

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.07.2022 во 11:44:40
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220064137

Страна 2 од 2



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр. 15-1/01А СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЕМБС: 6534732

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.02.2024 година**

Број: **95**

14.02.2017 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништв
услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-изв

Бр. 08-127/1
30.03. 2022 год.
СКОПЈЕ

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), а во врска со изработката на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗРАБОТУВАЧИ НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За изработка на **Планска програма за Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027))**, со технички број 05-03/22, како планер се назначува:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

и соработници:

2. **Емилија Спировска - дипл. инж. арх овластување бр.0.0381**
3. **Елеонора Здравковска – маг.инж.арх.**

Планерот е должен планската програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз СКОПЈЕ

П.Ф.104 ул. Костурски Херои бр.15/1-1А, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 075 257-835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0381

Издадено на: 17.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" – СКОПЈЕ

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

34 ОД 28. XII 1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

Елеонора Слободан Здравковска

(ИМЕ, СРЕДНО ИМЕ И ПРЕЗИМЕ НА СТУДЕНТОТ)

РОДЕН/А НА 2. VI 1990 ВО Скопје (МЕСТО) (ОПШТИНА) Р. Македонија (ДРЖАВА)

ЗАВРШИЛ/А УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ (ЕДИНСТВЕНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС)

(ВИД И НАЗИВ НА СТУДИСКАТА ПРОГРАМА И НАСОКА)

ВКУПНО ЕКТС 304 КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9.00 И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНО ЗВАЊЕ

Магистер инженер архитект (Master of Architecture)

(СТРУЧЕН НАЗИВ ЗА МЕЃУНАРОДНА УПОТРЕБА)

СЕРИСКИ БРОЈ 04241

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ

А~116, 6.X 2014

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

Скопје, 26.V 2015

ДЕКАН

Проф. д-р МИЛАС БАКАЛЧЕВ

РЕКТОР

Проф. д-р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

СОДРЖИНА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. *ВОВЕД 11*
2. *ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 12*
3. *СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ 13*
4. *ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ 14*

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Извод од ДУП со нанесена граница на плански опфат 1:1000
2. Ажурирана геодетска подлога..... 1:1000

1. ВОВЕД

Согласно член 44 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 32/20), урбанистичките планови се изработуваат врз основа на планска програма, со која се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат и се опишува подрачјето на планскиот опфат, специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

По барање на инвеститорот Вакчаре ДООЕЛ од с.Радолишта, од страна на овластеното правно лице од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ, изработена е **Планска програма за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**.

Нарачателот на планската документација, Вакчаре ДООЕЛ, во целост ги сноси трошоци за изработка, ревизија и донесување на ова планска документација.

Изработката на овој ДУП е во согласност со член 13 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 32/20).

Врз основа на **член 32 став 1 точка 2** од законот, тој се изработува во синхронична постапка со **Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2032), со површина од 24.36 ha.**

Според доставените информации од Општина Струга, предметниот плански опфат до сега бил предмет на планирање и разработка со следната документација:

- Детален урбанистички план дел од УЕ 11, Блок 2, Општина Струга (плански период 2007-2012), донесен од Одлука на Советот на Општина Струга бр.07-1565/13 од 29.12.2009 година.

Согласно на член 21 од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) планската програма се изработува врз основа на:

1. анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план,
2. анализата на потребите и можностите за просторен развој,
3. заклучоци и плански одредби за просторниот развој за предметниот плански опфат што произлегуваат од планови и од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање,
4. програмски цели и насоки за обемот и природата на потребниот просторен развој.

Планската програма се состои од текстуален и графички дел.

Во постапката на изработување, **планската програма** се става на јавен увид на партиципативното тело формирано од Општина Струга, при што прифатливите предлози и сугестии на телото ќе бидат вградени во конечната планска програма.

Основа за изработка на **Планската програма за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** се:

- Програмата за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2022 година (бр.08-218/9 од 31.01.2022).
- Извод од ДУП дел од УЕ 11, Блок 2, Општина Струга (плански период 2007-2012) бр.10-81/4 од 30.06.2022,
- Ажурирана геодетска подлога.

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во северниот дел на градот Струга.

Границата на планскиот опфат за **Измена и дополнување Деталниот урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** е превземена од важечкиот Измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2017), како и од дел од важечкиот ДУП, и е следнава:

- на север по дел од осовината на планираната сервисна улица „Се-1“,
- на исток по дел од осовината на планираната Магистрална улица „М3 Пролетерски Бригади“,
- на југ по дел од осовина на планираната Магистрална улица „М1“ и
- на запад по границата со опфат 2 превземена од важечкиот ДУП

Прекршните точки на планскиот опфат се следни координати:

1.	X=7473224.3567 Y=4560267.8352
2.	X=7473231.5596 Y=4560325.5721
3.	X=7472987.7194 Y=4560314.1198
4.	закривеност 0.0005 центар X=7473025.2509 Y=4559515.0007 радиус 800.0000 почетен агол 93 краен агол 93
5.	X=7472986.0638 Y=4560314.0404
6.	X=7472969.1633 Y=4560091.1027
7.	закривеност -0.0668 центар X=7473095.7302 Y=4559149.5716 радиус 950.0000 почетен агол 98 краен агол 82
8.	X=7473221.9810 Y=4560091.1451
9.	закривеност -0.0554 центар X=7474018.2031 Y=4560168.8003 радиус 800.0000 почетен агол 186 краен агол 173

Границата на блокот 2 дел 1 зафаќа површина од 5,43 ha (54331,61м^2).

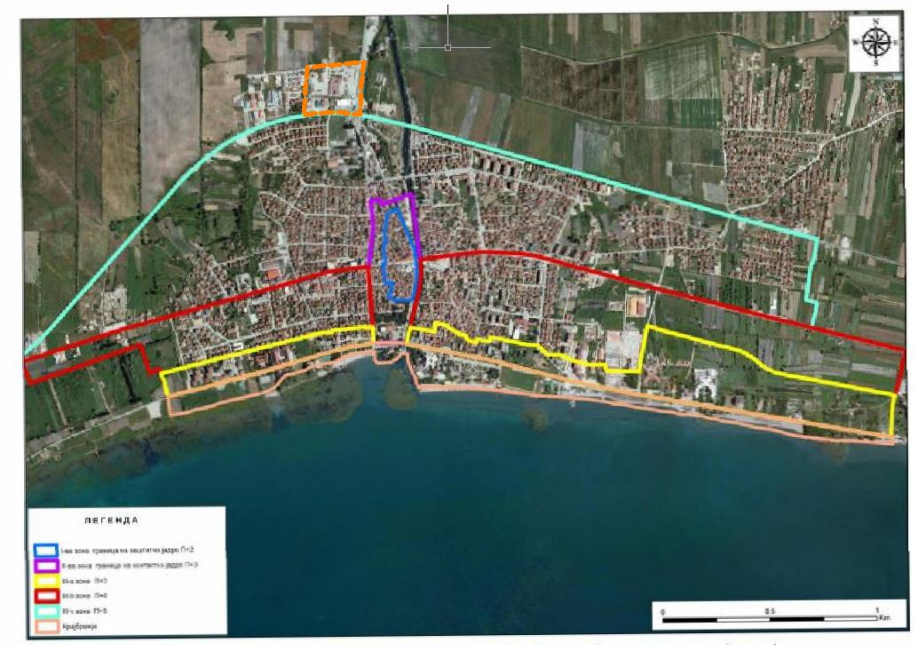
3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027) треба да биде изработен согласно со член 13 од *Законот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.32/20), како и согласно член 31-33 од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Планскиот опфат претставува изградена урбана средина, која е целосно опремена со потребната комунална инфратсруктура.

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство), поточно тој е дел од блок 2 од ГУП на Струга**.

План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)



Слика 5.1. Заштитни зони во граници на ГУП на Струга (културно наследство).

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Исто така, според одредбите во точка 9.2.1 од претходно наведениот план, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на

„населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Општи цели за изработка на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** се:

1. рамномерен просторен развој;
2. рационално уредување и користење на просторот;
3. создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;
4. надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
5. одржлив просторен развој;
6. сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
7. справување со климатските промени;
8. сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

1. интегрален пристап во планирањето;
2. грижа и развој на регионалните особености;
3. остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
4. јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
5. инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
6. хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
7. уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Цел на изработка на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** е поставување на урбанистички концепт и формирање на градежни парцели со повеќе намени, согласно важечката законска и подзаконска регулатива, просторните услови, како и измените на ГУП-от кои се планираат во синхроничната постапка.

Според Извод од ДУП дел од УЕ 11, Блок 2, Општина Струга (плански период 2007-2012), за предметниот плански опфат за **блок 02** опфат 1 предвидени се следните групи на класи на намени:

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	алтернативни класи на намени	максимална височина на градење	спратност	максимална површина на парцела	максимална површина за градба	потребен бр. на паркинг места	максимална бруто развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
опфат-1	1.1	Е2	Г3,Г4,Е2	+6.0-11.40	П+П+2	32557м2	16279м2	163	32557м2	50,0%	1,00
	1.4	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	156м2	100м2	3	201м2	64,3%	1,29
	1.5	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	170м2	111м2	3	221м2	65,0%	1,30
	1.6	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	392м2	141м2	4	282м2	36,0%	0,72
	1.8	Б1	А3 до 20%	Н=8.40м	П+1	897м2	622м2	47	1867м2	69,4%	2,08
						34172м2	17253м2	218	35128м2	50,5%	1,56

Останатите намени се усогласени со планираните намени во **Измената и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2032)**, и заради тоа во планскиот опфат на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027),** согласно член **77** од *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21 и 104/22), планирани се следните групи на класи на намени и класи на намени:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2 Големи единици за трговија

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

- Г3 Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
- Г4 Стоваришта, складови и отпади

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Е2 Згради и комплекси на инфраструктурните системи

КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ

Во **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** комплементарните намени се подразбираат во процесот на одредување на намената на земјиштето во контекст на дадените одредби од **член 80** од *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр.225/20, 219/21 и 104/22).

КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ

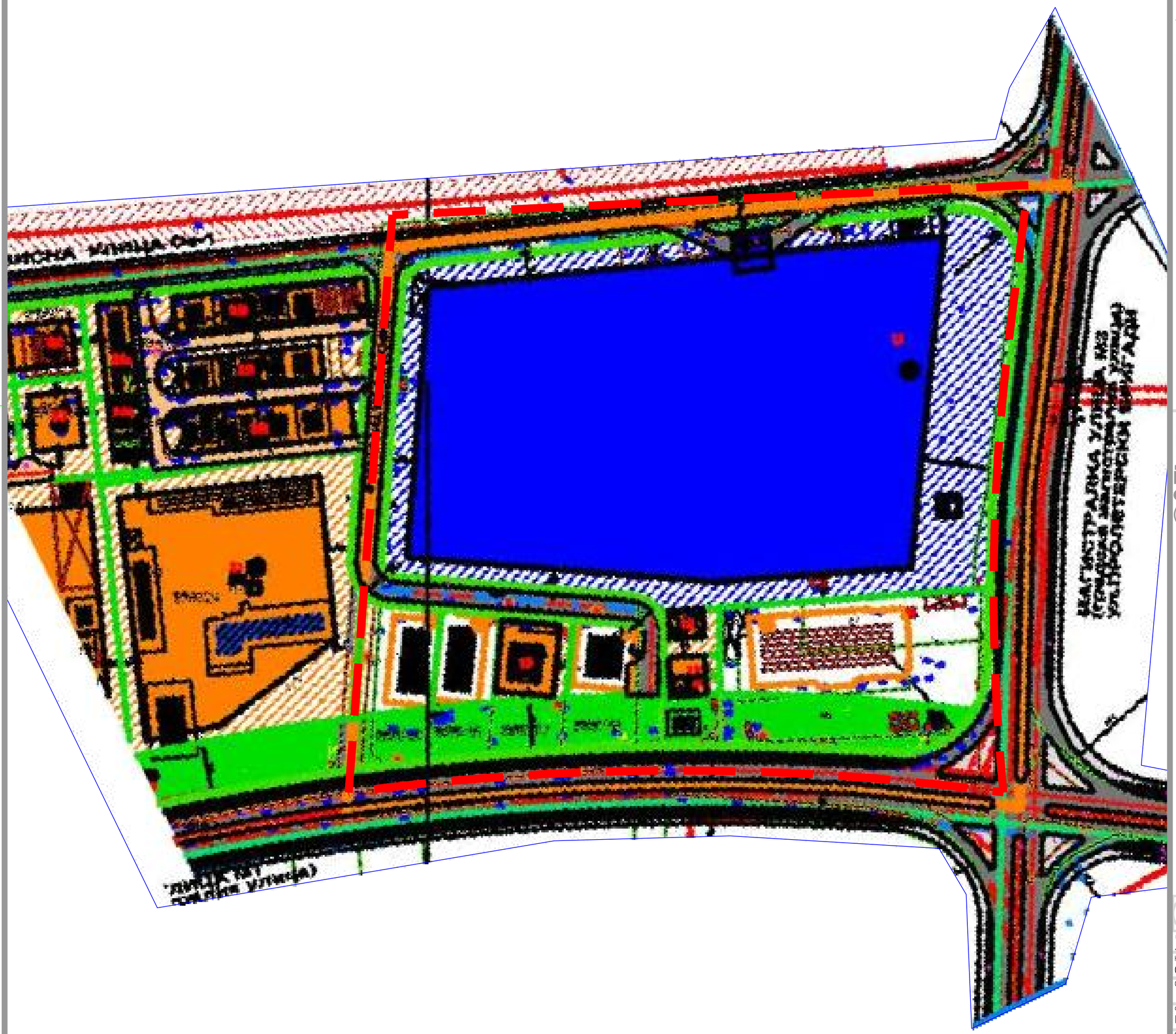
Заради поголема флексибилност и создавање на можност за локален економски развој и задоволување на идни потреби за намени кои не се утврдени како посебни наменски зони, во **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)** се планира употреба и на компатибилни класи на намени, согласно **член 81** од *Правилникот за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Соодветна одредба во врска со компатибилните намени ќе биде утврдена во текот на изработката на урбанистички план, во зависност од специфичностите на локалитетот, културата на живеење, историјата на планирање и градење.

ИЗРАБОТИЛ:
Силвана Вановска, дипл. инж. арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

		блок 2	%
УРБАНА ЕДИНИЦА 11	Б1-мали комерцијални и деловни единици	3,02 ха	12,1%
	Б2-големи трговски единици	10,19 ха	40,8%
	беправна градба	0,89 ха	3,6%
	Е2-инфраструктура	3,25 ха	13,0%
	Д2-заштитно зеленило	2,08 ха	8,3%
	сообраќајни површини	5,56 ха	22,2%
		24,99 ха	100,0%



ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:1000

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА ИЗВОД ОД ДУП ДЕЛ ОД УЕ 11, БЛОК 2 (2007-2012) - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ, СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ФАЗА
ПЛАНСКА ПРОГРАМА — У

ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027) — ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа	М = 1: 1000	АВГУСТ2022	1

Легенда:

- планови опфат ДУП
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- асфалтирана улица
- паркинг
- земјен пат
- ограда
- улично осветлување
- шахта
- сливник
- деловен објект
- парковско зеленило
- поништен објект

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ВО УЕ 11БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

M=1:1000

S=157‰
SZ=169‰
SI=92‰
Z=26‰
279
I=13‰
JZ=73‰
JI=36‰
J=155

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,43 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ФАЗА
ПЛАНСКА ПРОГРАМА — У

ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2027)
ТЕХ.БР. 05-03/22

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа	М = 1: 1000	АВГУСТ2022	2

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П.Ф.104 УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-4081/5
09.11.2022
СТРУГА STRUGË

Градоначалникот на Општина Струга, решавајќи по барањето од "ЧИП ГРОУП " дооел од Скопје, поднесено преку е-урбанизам со број на постапка 44924 и бр. 10-4081 од 27.09.2022 (архивски број од општина Струга),за одобрување на Планска програма за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1 ,оптина Струга (плански период 2022-2027)..со тех.број.05-03/22 од август 2022, врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020),, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **Планска програма за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1 ,оптина Струга (плански период 2022-2027)..со тех.број.05-03/22 од август 2022, изработена од"ЧИП ГРОУП " дооел од Скопје**

Kryetari i Komunës së Strugës, për zgjidhjen e kërkesës së nga "ÇIP GROUP" shpknjp Shkup, dorëzuar përmes e-Urbanizëm me numër procedure 44924 dhe nr. 10-4081 nga data 27.09.2022 (numër arkivor I Komunës së Strugës), për miratimin e Programit planor për përpilimin e Ndryshimeve dhe plotësimeve në Planin Detal Urbanistik për NJU 11 blloku 2 pjesa 1, komuna e Strugës (periudha planore 2022-2027 me nr.tek.05-03/22 nga muaji gusht.2022, në bazë të nenit 44 alineja 7 nga Ligji për planifikim hapësinor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/2020) lëshoi si mëposhtë:

AKTVENDIM

Miratohet **Programit planor për përpilimin e Ndryshimeve dhe plotësimeve në Planin Detal Urbanistik për NJU 11 blloku 2 pjesa 1, komuna e Strugës (periudha planore 2022-2027 me nr.tek.05-03/22 nga muaji gusht.2022 punuar nga"ÇIP GROUP" shpknjp Shkup**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот "ЧИП ГРОУП " дооел од Скопје, поднесе барање преку е-урбанизам за одобрување Планска програма за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1 ,оптина Струга (плански период 2022-2027). Измената и дополнувањето на овој ДУП е во синхронизирана постапка со постапката за Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11 општина Стрига (пл.период 2022-2032.Со барањето ја приложи следната документација и докази:
-Извод од ДУП бр 10-81/4 од 30.06.2022
- Ажурирана геодетска подлога во dvg формат.
-Планска програма за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1 ,оптина Струга (плански период 2022-2027)..со тех.број.05-03/22 од август 2022, изработена од"ЧИП ГРОУП " дооел од Скопје
-Барање за одобрување на Планска програма од "ЧИП ГРОУП " дооел од Скопје бр 08-304/1 од 03.08.2022
-Полномошно

ARSYETIM

Kërkuesi "ÇIP GROUP" shpknjp Shkup parashtroi kërkesë përmes e-Urbanizmit për miratiminin e Programit planor për përpilimin e Ndryshimeve dhe plotësimeve në Planin Detal Urbanistik për NJU 11 blloku 2 pjesa 1, komuna e Strugës (periudha planore 2022-2027) Ndryshimi dhe plotësimi i këtij PDU është në procedurë të sinkronizuar. me procedurën e ndryshimit dhe plotësimit të Planit Gjeneral urbanistik në Strugë (2007-2017) për bllokun 2 nga NJU 11, komuna e Strugës (periudha planore 2022-2032.Me kërkesën parashtoi dokumentacionin dhe dëshmitë në vijim:
Çertifikatë nga PDU nr.10-81/4 e datës 30.06.2022
-Bazë e azhurnuar gjeodezike në dwg format
- Programi planor për përpilimin e Ndryshimeve dhe plotësimeve në Planin Detal Urbanistik për NJ 11 blloku 2 pjesa 1, komuna e Strugës (periudha planore 2022-2027 me nr.tek.05-03/22 nga muaji gusht.2022 punuar nga"ÇIP GROUP" shpknjp Shkup
-Kërekesë për miratim të programit planor nga "ÇIP GROUP" shpknjp Shkup nr.08-304/1 e datës 03.08.2022
-Autorizim

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Струга, со Решение бр. 10-4081/2 од 27.09.2022 година, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог одобрување со бр. 10-4081/4 од 03.11.2022 година.

Komisioni për urbanizëm formuar nga Kryetari i Komunës së Strugës, me Aktvendim nr. 10-4081/2 nga data 27.09.2022, pasi kishte studiuar dokumentet e parashtruara me kërkesën dhe kqyrjen e realizuar, konstaton se kërkesa është e bazuar dhe Programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoj me Propozim - miratimin me nr. 10-4081/4 të datës 03.11.2022

Градоначалникот на општината Струга по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

Kryetari i Komunës së Strugës, pas inspektimit të dokumenteacionit të paraqitur me aplikimin dhe propozimin e Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim hapësinor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/2020). Në bazë të saj, në pajtueshmëri me nenin 44 alineja 7 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik u vendos si në dispozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден.

UDHËZIM PËR VEPRIM JURIDIK:

Kundër këtij aktvendimi kërkuesi mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditë nga dita e pranimit të të njëjtit, nëpërmjet Ministri i i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për ushtrimin e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës.

Ankesa taksohet me 250 denarë.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА KOMUNA E СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR **32**

Број/Numër 10-80/2 од/nga 14.03.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

ГУП:	**PGJU:**
Измена и дополна на ГУП Струга 2007 - 2017	**Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007 - 2017**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore

Одлука бр. | Vendimi nr.: **07-643/7 од/nga 05.04.2007**
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

М 1: 5000
(размер/përpjesa)

Барател: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – Скопје
ИЗВОД ЗА:
Блок 2 од УЕ-11 и измена и дополнување на ДУП во УЕ-11 Блок 2 дел 1, К.П. бр.-/-, К.О. Струга.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

Kërkesë: ÇIP GROUP SHPKNJ – Shkup
ÇERTIFIKAT PËR:
Blloku 2 nga NJU 11 dhe ndryshim dhe plotësim të PDU në NJU 11 blloku 1 pjesa 1, P.K. nr.-/-, K.K. Strugë.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:	**1. PJESA GRAFIKE:**

Синтезен приказ: наменска употреба на земјиште, сообраќај и инфраструктура

Paraqitje sinteze: përdorim dedikues i tokës, komunikacion dhe infratsrukturë

Прилог / Shtojcë: - заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe dispozita për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	**2. PJESA TEKSTUALE:**
Планиран развој на Измена и дополна на ГУП Струга 2007-2017	Zhvillim I planifikuar për Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007-2017
Намена на градба: **Б - комерцијални и деловни намени, Г5 - инфраструктура, Д2 - заштитно зеленило и сообраќајни коридори**	**Qëllimi I ndërtimit:** **B - qëllime komerciale dhe afariste, G5 - Infrastruktura, D2 - mbrojtja e gjelbërimit dhe korridore të komunikacionit**

изготвил / përpiloi: **Демиралија Кормакоски / Demiralija Kormakoski** .....

контролирал / kontrolloi: **д.а. Натмир Нецип / a.d. Natmir Nexhipi** .....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko .....

Република Северна Македонија Градоначалник на општина Струга Republika e Maqedonisë së Veriut Kryetar i komunës Strugë

М.П. / V.M.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

2007-2017
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Скопје, ДЕКЕМВРИ 2006

Место:	Струга
Инвеститор:	Општина Струга
Предмет:	**Измена и допола на Генерален Урбанистички План СТРУГА -предлог план 2006-2016**
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
Е - маил:	inpuma@mt.net.mk
Работен тим:	Благоја Тагасовски, *диа* Силвана Вановска, *диа* Лидија Андреевска, *диа*
Фаза:	Предлог Генерален урбанистички план
Технички број:	143/2006
Датум на изработка:	ФЕВРУАРИ 2007
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Благоја Тагасовски, *диа*
2. Силвана Вановска, *диа*
3. Лидија Андреевска, *диа*

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, диа

Врз основа на член 7 и член 21 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05), а во врска со изработка на Измена и дополна на Генерален Урбанистички План СТРУГА - Општина Струга, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Измена и дополна на Генерален Урбанистички План СТРУГА - Општина Струга, со технички број 143/2006, како извршители се назначуваат:

- Благоја Тагасовски, дипломиран инженер архитект
- Силвана Вановска, дипломиран инженер архитект
- Лидија Андреевска, дипломиран инженер архитект

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 51/05)**, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, ***дипл.инж.арх.***

СОДРЖИНА:

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 7

1. 1. Вовед 7
1.2. ГРАДОТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ 8
2. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ 9
3. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОДРАЧЈЕТО 11
3.1. Рељеф 11
3.2. Геолошки карактеристики 11
3.3. Сеизмика 12
3.4. Хидрографија 13
3.5. Клима 14
3.6. Педологија 15
3.7. Вегетација и пејсаж 15
4 Население 16
4.1. Движење на бројот на жители 16
4.2. Територијална дисперзија на населението во градот по месни заедници 16
4.3. Структура на населението по пол, возраст и национална припадност 17
4.4. Работоспособен и активен контингент и степен на искористеност на населението 18
4.5. Број и големина на домаќинствата 18
4.6. Културни белези на населението 18
5. ДОМУВАЊЕ 19
5.1. Број и квалитет на станбениот фонд 19
5.2. Систем на градба 20
5.3. Структура на станбениот фонд 20
5.4. Број на жители, домаќинства и станови 21
5.5. Стандард на домување според расположивата површина 21
5.6. Просторна разместеност на станбениот фонд 21
5.7. Бесправна (непланска) изградба 22
6 Општествен стандард 22
6.1. Образование 22
6.1.1 Основно образование 23
6.1.2 Средно и високо образование 24
6.2. Здравство 24
6.2.1 Медицински центар - болница 25
6.2.2 Здравствени станици - амбуланти 25
6.2.3 Аптеки 25
6.2.4 Ветеринарна станица 25
7. Социјална заштита 25
7.1 Општествена заштита на деца (градинки, јасли, одморалишта) 26
7.2 Детски одморалишта 26
7.3. Јавна установа -меѓуопштински центар за социјална грижа 26
7.4. Дом за стари 27
7.5. Завод за вработување 27
7.6. Пензиско и инвалидско осигурување 27
7.7. Центар за помош на лица со ментален хендикеп 27
8. Култура 27
8.1. Културно воспитен карактер 27
8.2. Духовна култура 28
9. Државна управа и правосудство, локална самоуправа 28
10. Стопанство 28
11. Зеленило , спорт и рекреација 29
11.1 Зеленило 29
11.2 Спорт - спортски терени и спортски објекти 30
12. КУЛТУРНО -ИСТОРИСКИ СПОМЕНИЦИ, ГРАДИТЕЛСКО НАСЛЕДСТВО 30
12.1. Материјални докази 30
12.2 Валоризација на спомениците 32
12.3 Препораки за заштита 32
13 СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 33
13.1. Сообраќајна поврзаност 33
13.2. Сообраќаен систем 34
13.3. Воден сообраќај 36
13.4. Воздушен сообраќај 36
14. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И СУПРАСТРУКТУРА 36
14.1 Водоснабдителен систем 36
14.2 Канализационен систем 37
14.3 Површински водотеци 37
15. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ И КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ 38
16. ДРУГИ КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ 41
17. ОПШТИ СОГЛЕДУВАЊА ЗА СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА 42
18. ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ 45
19. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 49

II ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 50
1. ВОВЕДЕН ДЕЛ 50
2. ГРАНАЦА НА ОПФАТ НА УРБАНО ПОДРАчЈЕ 50
3. ПРЕПОРАКИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ГРАДОТ ОД ПЛАНОВИТЕ НА ПОВИСОКО НИВО 52
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА ОД ДОНЕСУВАчОТ НА ПЛАНОТ 53
5.1 УРБАН МОДЕЛ КАРАКТЕРИСТИКИ И ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ НА ПРОСТОРНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ 54
5.2 ГРАНИЦА НА УРБАНОТО ПОДРАчЈЕ 55
5.3 УРБАН МОДЕЛ - ОСНОВНА ТЕРИТОРИЈАЛНА ПОДЕЛБА 55
5.4 ОПИС И ОБРАЗЛОжЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕшЕНИЈА 61
5.5 СООБРАЌАЈНО РЕшЕНИЕ 72
5.6 ПЛАН НА ЗЕЛЕНИ ПОВРшИНИ 73
5.7 ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА НА 73
5.7.1 ВОДОСНАБДУВАЊЕ 73
5.7.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА 74
5.8. ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕЦИ 75
5.9. ГРОБИШТА 75
5.10. ЕВАКУАЦИЈА НА СМЕТОТ 76
5.11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 77
в. Извори на бучава и мерки на заштита 78
5.11. 1 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА НА НЕДВИжНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО 78
5.11. 2 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА ОД ПОжАР НА ОБЈЕКТИТЕ 79
5.11. 3 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА 80
5.11. 4 ЗАшТИТА ОД ПРИРОДНИ И ТЕХНОЛОшКИ НЕПОГОДИ 81
5.11. 5 ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА НА жИВОТНАТА СРЕДИНА 82
5.12. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ 83
5.13. КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ 85
5.14. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ГУП СТРУГА 85
5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 86
5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 88

3. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 102

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. *Извод од простоен план на Р Македонија..... 1 : 200000*
2. *Извод од ГУП-Струга..... 1 : 5000*
3. *Синтезен приказ – наменска употрба на земјиштето..... 1 : 5000*
4. *Синтезен приказ - комунална инфраструктура..... 1 : 5000*

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1. Синтезен приказ -..... ..... 1 : 5000
(граница на плански опфат, граница на урбани подрачја, наменска употреба на земјиштето)
2. Синтезен приказ -..... ..... 1 : 5000
(сообраќаен план со нивелман)
3. Синтезен приказ -..... 1 : 5000
(хидро-техничка и електро-енергетска инфраструктура)
4. Синтезен приказ -..... 1 : 5000
(заштита на културно наследство)

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. 1. Вовед

Предмет на договорот е изработка на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план Струга, Општина Струга.

При планирањето на просторот, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија за пренамена на атрактивен простор на дел од градот Струга нереализиран во поставките од постојниот ГУП Струга.

Причините за пристапување кон Измена и дополнување на ГУП Струга произлегуваат од потребите за:

- усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 51/05)**и други релевантни закони и подзаконски акти.
- преиспитување на актуелните развојни потреби на градот, вградување на современи урбанистички и планерски принципи и важечки урбанистички стандарди и нормативи.
- усогласување на просторниот развој на градот со развојниот концепт на системот на градските центри дефиниран со актуелниот Просторен план на Р Македонија.
- промена на дел од стратешките цели на долгорочниот развој во согласност со новите општествено-економски услови на развојот и потребите на пазарното стопанство.
- актуелизирањето на одреден број проблеми и колизии во доменот на урбаните функции и системи на урбаната инфраструктура, констатирани во постојниот ГУП Струга. Проблемите и колизиите настанати пред се со несоодветна и недоследна реализација на поставките и насоките на претходниот плански документ, регистрирани се во следните домени.
- сообраќај и сообраќајна инфраструктура - транзитен патен сообраќај, поврзување со сообраќајниот систем на државата.
- индустрија - развој на индустриски и сервисни (работни) зони.
- еколошки развој и заштита на животната средина - нарушување на квалитетот на животната средина.
- комунални услуги - водоснабдување на градот, ефикасно отстранување на оптадните води и цврстиот отпад.
- користење на земјиштето и негова пренамена - просторни промени како резултат на несоодветна примена и неможност за реализација на ГУП Струга.
- дисперзијата на угостителските локали во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена, уште повеќе кога се знае за конкретни вловложувања и инвестиции;
- да се има предвид трендот на настојувањата на хотелиерите за повишување на категориите на хотелските објекти и услуги и истиот да се поддржи;

Со донесените нови подзаконски акти, а врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање, овој план се изработува во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и со Правилникот за поблиската содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на урбанистичките планови,

објавени во *Службен весник на Република Македонија*, број 78 /06, се наметнува законска одредба овој ГУП да биде изработен согласно важечката законска регулатива и на тој начин ќе се применат новите методолошки поставки утврдени со законската регулатива односно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (*Сл. весник на РМ*, 51/05).

Сите поединечни елементи на елаборатот ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

1.2. ГРАДОТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

Општината Струга лоцирана е во крајниот југозападен дел од Републиката и го зафаќа западниот дел од Охридско - Струшката котлина

Седиштето на општината-градот Струга, лоциран е во јужниот дел од територијата на општината, на брегот на Охридското Езеро и сообраќајно е поврзан со сите соседни населени места во општината, со соседните општини, региони и држави.

На источниот крајбрежен простор лоцирана е туристичката населба "Езерски Лозја", а на западниот дел од опфат на градот приградската населба Теферич.

Геопрометната положба на општината и градот Струга може да се оцени како многу поволна, со оглед на поставките на Просторниот План на Р. Македонија и реализирањето на сообраќајницата Исток - Запад (Коридор 8) низ територијата на Р. Македонија, кој е дел од транспортниот коридор што минува низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија.

Сегашната состојба на мрежата на магистрални патишта во Охридско - Струшкиот регион и во неговото поширо поврзување е следната:

Магистралниот пат М-4 со кој регионот се поврзува со северниот дел на Републиката влегува во регионот кај Мешеишта, а кај Подмоље се дели на два крака. Западниот крак ја задржува истата ознака и како М-4 води кон Струга и границата со Р. Албанија (Ќафасан). Од крстосницата Подмоље магистралниот пат ја добива ознаката М-5 и води кон Охрид - Ресен - Битола- Прилеп - Велес (преку Бабуна) - крстосницата Отовница - Штип - Кочани - Делчево - граница со Р. Бугарија, со крак од Битола - крстосница Кукуречани - граница со Р. Грција (Меџитлија).

Може да се заклучи дека Охридско - Струшкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката како и со сите влезно - излезни правци со неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка намена. Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Охрид, обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од Охридската ривиера со магистралните патни правци. Врската на Охридско - Струшкиот со Дебарско - Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 Струга - Дебар, а од тука со Р-409 до Маврови Анови и со Р-413 до туристичките комплекси во Маврово и Бунец.

Со мрежата на локалните патишта сите населени места во општините Струга и Охрид и во соседните општини, поврзани се со урбаните центри и меѓусебно. На тој начин обезбедена е патната врска на секој жител на ова подрачје во сите правци во Републиката и надвор од неа.

Железничкиот сообраќај не е застапен во Охридско - Струшкиот регион.

Воздушниот сообраќај присутен е во регионот преку Меѓународниот аеродром Охрид, оддалечен околу 9 км. од Охрид и од Струга. Овој аеродром технички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност.

Водниот сообраќај по Охридското Езеро е слабо развиен и тоа единствено во функција на туризмот, во делот што и припаѓа на Р. Македонија. Пловните објекти и пристаништата се дотрајани, а за нивното идно активирање потребна е целосна реконструкција на пристаништата и замена на пловните објекти со нови, кои нема да ја загрозуваат чистотата на езерската вода.

2. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ

Градот Струга се наоѓа во југозападниот дел на Републиката. Како град на две води - езеро и река, изграден е на северозападниот брег на Охридското Езеро и бреговите по течението на Црн Дрим. Континуирано се развива од VI век па до денес.

Градот линеарно се ширел во насока исток - запад, приближно со должина од 4.700 м. и широчина од 400 - 1800 м, на надморска височина од 695 - 750 метри.

Површината на опфатот на градот изнесува 389.35 Ха.
Бројот на жители те во 2006 година изнесува 17 865 жители.

Рамничарскиот рељеф во поширокото подрачје овозможува лесно поврзување и комуникација на градот со поширокото опкружување.

Во градот се влегува од северната страна и преку уличната мрежа (која е нормална на езерото, односно паралелна со текот на реката Црн Дрим) се пристапува до секој дел од градот.

Станбениот фонд го чинат семејни куќи со градини и заеднички живеалита, изградени во четирите реони. Најголема концентрација на заедничките живеалишта има во II и III реон. Поголема површина на реоните е ангажирана за домување. Состојбата на станбениот фонд е солидна, применети се современи системи и материјали за градба.

Централниот дел на градот Струга или УЕ 4 го зафаќа просторот од двете страни на Црн Дрим, меѓу улиците "Маркс и Енгелс" и "Пролетерски бригади".

Реката го дели и спојува градот, претставува негова визуелна и комуникациска осовина.

Централното градско јадро ги соединува спротивностите на старото на левиот брег и новото на десниот брег од Црн Дрим.

Левиот брег го формираат три целини:
- просторот од истекот на реката Црн Дрим, препознатлив знак на градот и Струшките вечери на поезијата, со домот на култура и зелените појаси покрај езерото и реката.
- Просторот до старата фабрика на "Стружанка" - стариот дел на градот со амбиентални заштитени целини и тесни сокаци, што го искажуваат континуираниот развој на градот и продолжувањето на процесот на животните текови во времето.
- Делот до магистралниот пат М-4 - музејот, црквата и парковскиот дел.

Десниот дел го формираат две целини:
- Просторот од болницата до езерото, новиот дел изграден со содржини од општествен стандард туристички објекти и објекти за домување со континуирано зеленило долж брегот од реката.
- Брегот од болницата до магистралниот пат М-4 се уште е неоформен простор со делумно изградени објекти за домување.

Оформената пешачка зона на делот од улицата "Маршал Тито", од градскиот пазар до зградата на Собранието, го прати просторниот развој на градот низ вековите и со право го добил атрибутот на главна градска улица. Различните архитектонски стилови на објектите сведочат за развојот на градот. На улицата концентрирани се содржини од трговија, угостителство и услужно занаетчиство.

Од општествениот стандард во Струга егзистираат повеќе содржини.

Воспитувањето и образованието се одвива во три објекти за предучилишно воспитување и згрижување на деца во I, II i III реон, во две работни организации за основно образование - основните училишта "Браќа Миладиновци" и "Јосип Броз Тито" и во Центарот за средно образование "Нико Нестор".

Здравствената заштита се одвива во Медицинскиот центар и Центарот за дијализа и нефрологија.

Културните дејности се одвиваат во културниот дом "Браќа Миладиновци", народниот музеј и уметничката галерија.

Административно управни објекти се: Собранието на општината, Македонски пошти и Телеком, Судот, Стопанската банка, зградата за општествено политички организации.

Површините на кои се лоцирани објектите на индустриските капацитети и сервисната зона се северно од магистралниот пат М-4, освен фабриката "Стружанка" која се наоѓа во III реон на градот.

На самото крајбрежје лоцирани се стадионот за фудбал и други спортски терени.

Плажите на брегот на езерото се делумно уредени со капацитети за туристичка понуда.

3. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОДРАЧЈЕТО

3.1. Рељеф

Општината Струга ги опфаќа макро - рељефните форми, планините Јабланица и Караорман и дел од басенот на Охридското Езеро.

Планината Јабланица се протега во правец југо - исток, северо - запад долж Македонско - Албанската граница, со најголема височина врвот "Црн Камен" 2257 м.

На западната страна од општината Струга се протега планината Караорман, во правец север - југ со најголема височина врвот "Бабин Срт" 2242 м.

Струшкото Поле претставува дно на Охридскиот базен, а лежи на надморска височина од 695 м. - 750 м.

Акваториумот на Охридското Езеро го завзема највисокиот дел од басенот и длабочината на територијата во општина Струга се движи до 100 м.

Овие релефни форми ја чинат физиономијата на рељефот и главно ги детерминираат и усмеруваат човековите активности во таа насока.

Посебно треба да се истакне погодноста за искористување на ниските брегови и плажи во развојот на туристичкото стопанство. Вкупната должина на плажите изнесува 10,3 км. со лесен пристап до истите.

Реката Црн Дрим претставува поволност во развојот на туристичкото стопанство, електростопанството и трасирањето на сообраќајниците.

3.2. Геолошки карактеристики

Градот и неговото непосредно окружување припаѓа на просторот, кој на основа на физичко - механичките својства и карактеристики, генезата и дијагенезата на стените, класифициран е во три основни групи и тоа:

- неврзани стени
- слабо врзани стени
- цврсто врзани стени

- Струшкото поле на кое што лежи градот Струга е на неврзани стени, главно преставени со езерски и барски седименти од квартерна старост. Овие седименти се составени од чакали, песок, тиња, различни глини и тресет со дебелина од 30 метри. Носивоста е менлива и е од 1-5 кг./см2. Во оваа група спаѓаат и глацијалните седименти (дробина и слабо заоблени чакали со блокови). Во непосредна близина на Црн Дрим и Сатеска река преовладуваат еднозрнести материјали на шлунци и песоци. Плувијалните седименти се претставени со чакалесто песокливи наслаги, со облутоци блокови и дробини. Тоа се стени со нерамномерна заобленост и лош гранулометарски состав.

- Слабо врзаните стени се преставени со терциерни седименти: песоци, чакали, глини и лапори. Главно се добро сложени и консолидирани, со мала стишливост и со чести појави на нестабилност и изедначени физичко - механички својства.
- Групата на цврсто врзани стени ја сочинуваат присталести шкрилци со низок присталинитет (филитоиди) дијабаз, рожњачки комплекс, варовници, мерасти варовници и флишни седименти. Филитоидите се стенски комплекс, тектонски оштетен извиткан и испукан подложен на разорнување и лизгање. Дијабаз - рожњачки претставен со рожњаци песочници, варовници и дијабази, се со хетероген составе, тектонски искроени и набрани подложни на процес на површинско распаѓање. Варовниците, мермерастите варовници и доломити заземаат најголеми површини и тоа на планинскиот масив Јабланица и десната страна на долината на Црн Дрим. Тоа семасивни стени со помал обем на слоевити и банковити со изразита парстификуваност и поголема водопропустливост. Филишните седименти се маси со променливи физичко - механички особини, подложни на процес на ерозија.

Преку инженерско - геолошките карактеристики на стените, извршена е категоризација према стабилноста на теренот и тоа во три категории:

- претежно стабилни терени
- претежно условно стабилни терени
- претежно нестабилни терени

- Претежно стабилни терени се изградени од стени со постојани физичко - механички својства кои во определба со векот на објектот не подлежат на битни измени под влијание на надворешните фактори ниту при делување на човекот, заземаат поголем дел од општината, поточно централниот дел од планината Јабланица, на југ од Радожда, Караорман и клисурскиот дел од долината на р. Црн Дрим, условно стабилните терени се изградени од стени чии параметри на физичко - механичките својства се со релативно ниски вредности.
- Претежно условно стабилни терени се терени стабилни во природни услови, а можат да бидат и претежно нестабилни при делување на човекот и изменетите услови. Такви терени се застапени во околината на Лабуништа, Вевчани, Октиси, Велешта и Струшко поле.
- Претежно нестабилни терени се застапени околу Радолишта, по долината на Црн Дрим и на потегот од Глобочица.

3.3. Сеизмика

Територијата на општина Струга припаѓа на Охридскиот тектонски ров настанат во алгенара ерегенеза од спуштање долж паралелни раседни линии кои водат во подножјето на Јабланица и Беличка планина и долж западната страна на Галичица. Сеизмичноста на подрачјето е во тесна врска со раседните линии долж кои најчесто и се јавуваат.

Посебно влијание на сеизмичната активност на територијата на општина Струга има Дримколската сеизмогена зона која ги опфаќа епицентралните подрачја: Пешкопеја, Дебар, Струга, Охрид, Поградец и Корча.

Тоа е јасно издиференцирана зона која се карактеризира со релативно најчеста појава на силни земјотреси во последните 80 години. Најсилен земјотрес

е набљудуван во околината на Пограделц - Љубаништа, а најчесто појава на силни земјотреси во подрачјето на Дебар - Пешкопеја, со интензитет од 9°MCS (МЦС).

Хилоцентрите се на длабочина од 10-30 км.

Според досега случените земјотреси територијата на општината Струга припаѓа во зоната за набљудуван максимален интензитет од 8°МЦС.

Струшкото поле има неповолни сеизмички инженерско геолошки услови и се карактеризира со доста чувствителна средина.

На тлото на Струшката општина извршена е реонизација според очекуваните максимални интензитети, па според истата, територијата на Струшката општинта припаѓа на зоната со максимално очекувани интензитети од 8°МЦС.

3.4. Хидрографија

Општина Струга припаѓа на Јадранскиот слив, а главни хидрографски објекти се Охридско Езеро и реката Црн Дрим со своите притоки Шум, Беличка Река и Сатеска.

Една од најбитните карактеристики на Охридско - Преспанскиот регион е присуството на двете езера што условува низа импликации од аспект на природните особености и стопанското значење.

Охридското Езеро е најстарото езеро во Европа, настанато во геолошки период пред леденото доба. Старо најмалку два милиони години езерото се вбројува меѓу најстарите езера на земјата. По својата големина спаѓа во групата на големи природни езера и е од ретките езера кои единствено се напојуваат со изворска вода.

Тоа се наоѓа во југозападниот дел на Републиката, на самата граница со Република Албанија, во нивото на 41° од северна географска ширина и меѓу 20° и 21° од источната должина.

Средната годишна амплитуда на водостојот на Охридското Езеро регулирано со истекот на Црни Дрим е релативно мала и изнесува 0.44м.

Максималното ниво на езерото е забележано во 1963 година кога ја достигнало котата 694.62 м.н.в., Односно 1.5 м.над минималната кота од 693.12 м.н.в.

Охридското Езеро се одликува со голема прозирност, но таа во текот на годината е променлива како временски, така и просторно. Оваа променливост се должи на низа фактори: приливот на поголеми количества површински води во текот на есента и зимата, почестите бранови движења, зголемениот прилив на отпадните води во одделни крајбрежни подрачја блиски до населените места кои во текот на пролетта и летото го зголемуваат количеството на фитопланктонот за неколку пати, што ја намалува прозирноста на водата до крајни граници, некаде дури и до 0.5 м. Прозирноста на езерото се движи од 18.3- 21.5 м со што ова езеро се смета за едно од најпровидните езера во Европа, но во поново време поради наведените фактори покажува тенденција на намалување што мошне загрижува и бара превземање на соодветни мерки: префрлување на реката Сатеска повторно во Црн Дрим, регулирање на тековите на реките, а особено контрола на ефикасноста на работата на регионалниот колекторски систем за одведување на фекалните отпадни води кој е веќе во функција.

Во езерото се вливаат 40 помали реки и потоци од кои 17 се на Македонска територија. Освен Сатеска, Коселска Река, Грашница и Черава сите останати се краткоточни и суводолици. Реките се со мал слив, должина и проток и при вливот на езерото создаваат делти.
Реката Сатеска е еден од загадувачите на Охридското Езеро бидејќи во неа се влеваат 24 поројни водотеци и со тоа истата врши повремено матење на бистрата вода на езерото, носејќи со себе големи количини на наноси. Количините на наносите се дадени емпириски и можат да се сметаат како ориентациони .Пресметани количини на наносот е околу 330 000м3. Од вкупната продукција на на наносот, во хидрографската мрежа доспева околу 63% , што приближно изнесува 208м3.

Единствена река што истекува од езерото е Црн Дрим кај градот Струга. Нејзиното корито има правец на протегање север - југ. Со регулирање на коритото и нејзините притоки во Струшкото поле, подземните води се спуштени на ниво под 3 м. со што е оневозможено создавање на повремени мочуришта.
Порано нејзиниот истек бил околу 28м3/сек, а планираната вредност на максимален истек околу 50м3/сек. Од истекот па се до населбата Ташмаруништа реката Црн Дрим тече низ Струшкото поле Должината на овој дел изнесува 12.5 км сметајќи до почетокот на Глобочичкото Езеро . На овој потег во реката се вливаат реките Брамешница , Беличка , Вевчанска , Подгоречка и Лабунишка река.Сите се поројни и се одликуваат со помали или поголеми количини на вода која е постојано присутна во коритата. Беличка река има најголем степен на поројност .Сите овие реки имаат карактер на планински водотеци , во чиј корита се среќаваат често стеновитите потези, големи падови, покрупен нанос.
Нејзиното корито има правец на протегање север - југ. Со регулирање на коритото и нејзините притоки во Струшкото поле, подземните води се спуштени на ниво под 3 м. со што е оневозможено создавање на повремени мочуришта.

3.5. Клима

Градот Струга со својата околина има модифицирана умерено континентална клима која се карактеризира со умерени температурни осцилации на воздухот, со сончеви и умерено топли лета и умерено ладни зими.

Рамничарскиот и крајбрежниот простор поради влијанијата на водениот базен и продорот на топли струи по должината на р. Црн Дрим се карактеризира со блага континентална клима, додека планинските простори (Јабланица и Караорман) со типично континентална и највисоките делови со континентална клима.

Летата се сончеви и умерено топли со просечна температура од 19, 6°C, а зимите умерено студени со просечна температура од 1,9°C. Просечната годишна температура изнесува 10,7 °C.

Просечните годишни врнежи се движат од 788,5 мм. а умерената влажност од 76%, што овозможуваат развој на повеќе шумски заедници.

Ветровите воглавно дуваат од северниот квадрант во текот на целата година. Специфично за ова подрачје се локалните дневни ветрови, Стрмец што дува од запад и југозапад во летните месеци во попладневните часови и Деникот кој дува од Охридско - Преспанскиот регион се карактеризира со прилично хетерогена орографија која од своја страна условува модифицирање на климатските општи

карактеристики, додека огромните водни природни акумулации, Охридското и Преспанското Езеро, се посебни климатски модификатори кои одредуваат посебен режим на некои метеоролошки елементи. Во топлиот дел на годината езерата акумулираат топлина, а во студениот дел на годината, особено во првите зимски месеци, акумулираната топлина се ослободува и го загрева воздухот, со што значително се зголемуваат просечните месечни температури. Охридското Езеро лежи на пониска надморска височина и е значително поизразен модификатор на климата од Преспанското, што се должи на температурата на водата која во Охридското Езеро е доста потопла преку целата година.

Локалната клима во Струга и нејзиното блиско окружување условена со многубројните влијанија се одликува со: лета - пријатни и топли со свежи ноќи, зимите се студени но слабо изразени, есента е значително потопла од пролетта, но и значително поврнежлива. Температурите на воздухот се: просечна годишна 10,7°C (но, таа се менува од година во година во границите од 10.5 и 12.5), апсолутно максимална забележана во летните месеци 36.2°C, апсолутно минимална - 20,1°C.

Температурите на езерската вода се: просечна годишна 14,3°C, апсолутно максимална 27,2°C.

3.6. Педологија

Педолошките карактеристики во општината се во тесна зависност од топографијата, геолошкиот субстракт, хидрографијата, климата и вегетацијата. Релјефот според конфигурацијата може да се подели на рамнински, падински, терасесто - брановиден и планински.

Рамнинските терени се застапени во Струшкото поле, а се исполнети со алувијални наноси. Дел од овие површини покрај езерото посилно се влажени при издигање на водите на езерото.

Падинските терени го обиколуваат рамното алувијално дно на котлината, на преминот кон планинските терени, а составени се од серија делувијални конуси на кои се развиени делувијални почви.

Терасестите брановидни терени ги завземаат просторите до каде некогаш достигнувало поранешното ниво на езерото. Овде се застапени цементните и лесовираните почви.

Планинските терени со околните планини Јабланица и Караорман, кои се и со најголеми површини составени од тријасти варовници.

3.7. Вегетација и пејсаж

Разликата во природните услови (петрографски состав, почви, експозиции, надморски висини, температура на воздухот, количеството врнежи, близината на езерото), условила растителната покривка на Струга и нејзиното поблиско опкружување да покажува големи разлики како во вертикална, така и во хоризонтална насока.

Во биогеографски поглед јасно се одделуваат два региони: планински и рамнински со подпланински ридови.

Територијата на општина Струга покриена е со четири категории на растителност и тоа: шуми, шикари и шибјаци, низински брдски и високи планински пасишта, како и мочварна и водена вегетација.

Шумската вегетација е доста хетерогена по состав структура и расчленетост и истата во најголем дел е под влијание на човекот со што на мали површини денес е сочуван првобитниот изглед.

Парковските површини се исто така простори каде флората има доминантно место.Треба да се истакне дека флористичките индивидуи во знатна мера се и автохтона флора и дека дел од насадите е формиран од флората на други едафо-климатски услови, претежно од медитерански, како и други фитогеогравски области (повеќе зимзелени растенија).
Уредени зелени површини-партерно и хортикултурно се решени и обработени во Струга во повеќе дворни места на објектите, дрворедите на кејовите на реката Црн Дрим, покрај бреговите на езерото и по одделни улици, како и Градскиот парк на брегот на езерото и паркот на поезијата. На поодделни делови од просторот се среќаваат карактеристични експонати на зимзелени и листопадни дрва, како и посебни цветни аранжмани.

Езерото и изворите во истоименото населено место Шум, со Просторниот план влегува во границите на просторното и културното наследство на УНЕСКО и се одликуваат со посебна природна убавина, со карактеристичен растителен и животински свет.

4 Население

4.1. Движење на бројот на жители

Според пописот на населението, домаќинствата, становите и земјоделските стопанства во Република Македонија во 1994 год. во општина Струга на површина од 147 км2 живеат 35.509 жители, со густина на населеност од 241 жител на км2. Во градот Струга кој е центар на општината, на површина од 389.35Ха попишани се 16.037 жители, со густина на населеност од 48ж/Ха.

Движење на бројот на жители според пописни години

година	1961	1971	1981	1994 Струга	2006 Струга-претпост.
бр.на жители	6.857	11.499	14.325	16.037	17.865
стапка напор.		1.6	1.24	1.12	1.08

Стапката на пораст ја означува динамиката на растот на населението во градот, а од анализата може да се заклучи дека таа е во опаѓање во периодот од 1971 до 2002 година.

4.2. Територијална дисперзија на населението во градот по месни заедници

Во урбаниот опфат на градот Струга егзистираат 4 реони.

Дисперзија на населението во просторно - функционалните целини по реони (попис на населението од 1981година и претпоставка за 2002 година)

Струга	1971	1981	1994	2002 (претпоставка)
Реон I		2.714		3.240
Реон II		3.816		6.190
Реон III		4.624		5.520
Реон IV		3.171		3.810
вкупно:	**11.499**	**14.325**	**16.037**	**17.260**

4.3. Структура на населението по пол, возраст и национална припадност

Старосната структура на населението во основа е определена од интензитетот на природниот прираст и механичкото движење на населението. Анализата на старосната структура е битна од повеќе аспекти. Според неа се споредуваат одделните контингенти на населението (предучилишни, училишни, работоспособни, активни, издржувани и слично) како и други значајни елементи за социо демографско планирање.

Старосна структура на населението (попис 1994 година)

старосни групи	бројна жители	% на учество во вк. население
0-6	1.926	12.0
7-14	2.412	15.0
15-19	1.215	7.5
20-60	8.593	53.5
над 60	1.891	12.0
вкупно:	**16.037**	**100.0**

Полова структура на населението (попис 1994 година)

категорија	број	%
машко	7.903	49
женско	8.134	51
вкупно:	**16.037**	**100**

Национална припадност на населението (попис 1994 година)

Струга	број	%
Македонци	9.433	58.80
Албанци	4.330	27.00
Турци	887	5.50
Роми	114	0.71
Власи	462	2.90
Срби	91	0.60
други	709	4.48
не се изјаснети	11	0.01
вкупно:	16.037	100%

Во националната структура доминира македонското население.

4.4. Работоспособен и активен контингент и степен на искористеност на населението

Најважни категории на демографско-економската структура претставуваат работоспособниот и активниот контингент на населението.

Учеството на работоспособното население во вкупното население на определена агломерација, е многу важна детерминанта во нејзиниот стопански развој.

Работната сила како непосреден носител на сите активности се регрутира од контингентот на работоспособното население т.е. од мажите на возраст од 15-64 години и жените на возраст од 15-59 години.

Големината на работоспособниот контингент е определена од динамиката на природниот прираст и од старосната структура на определен популациски контингент. Активното население е условено од демографските фактори и од вкупната економска состојба на градот и пошироко.

Состојба 1994 година

категорија	број	%
работоспособни	10.860	67,7 %
активни	7.102	65,4%

4.5. Број и големина на домаќинствата

Општата и стопанска развиеност на едно подрачје директно влијае врз начинот на организирање на семејството, односно со растот на општеството, економскиот развој, доаѓа до распаѓање на големите семејства со тенденција на нивно сведување на потесно семејство во кое живеат само родителите со децата.

Движење на бројот на домаќинства и нивната прос. големина (попис 1994 година)

	година	број на домак.	просечен број чл./дом.	станови
Струга	1971	2.498	4,6 чл./дом.	2.498
	1981	3.306	4,4 чл./дом.	3.221
	1994	4.189	3,8 чл./дом.	5.430

4.6. Културни белези на населението

Нивото на писменоста на населението и степенот на неговото образование представуваат основни културни белези преку кои едновремено се оценува и степенот на развојот на определено подрачје.

И покрај напорите кои општеството ги вложило во изминатиот период, сеуште не може да се рече дека неписменоста е искоренета. Како писмено се смета секое лице кое завршило повеќе од 3 одделенија основно училиште. Исто така, како писмено се смета и секое лице без школска подготовка и со 1-3

одделение основно училиште ако може да прочита и напише состав (текст) во врска со секојдневниот живот, односно да прочита и напише писмо, без оглед на кој јазик и писмо умее да чита и пишува.

За согледување на културните белези на населението како комплекс кој има значително влијание врз другите компоненти, дадени се податоци за школската подготовка и писменоста.

Население по школска подготовка (на возраст од 15 години и повеќе)

од вкупно	12.124	100 %
без образование	425	3.5 %
непотполно образование	1.663	13.7 %
основно образование	3.934	32.5 %
средно обазование	4.491	37.0 %
више и високо	1.574	13.0 %
непознато	37	0.3 %

Во образовната структура на населението најголемо учество има групата со средно образование.

5. ДОМУВАЊЕ

Домувањето е еден од најзначните елементи на просторното и урбанистичкото планирање. Во функционалната структура на урбаните населби ангажира најголем дел од вкупната површина на изграденото земјиште.

Процесот на миграција на релација рурални урбани населби иницран со процесот на индустрискиот развој, има непосредно влијание врз станбената изградба на територијата на градот.

Бројот на станови го надминува бројот на домаќинства во секое населено место. Не постои станбен недостиг, што секако не одговара на реалната состојба. Постојат семејства без стан, како и семејства со повеќе станови.

5.1. Број и квалитет на станбениот фонд

Со цел да се добие реална слика за состојбата на станбениот фонд направена е анализа на неговата старосна структура, опременоста со инсталации, квалитетот на градба и начинот на користење (намената).

Градот во 1994 година располагал со вкупно 5.430 станови, со вкупна станбена површина од 445.920 м2.

а. Станови според годината на изградба

години	станови	нето површина	%
вкупно	5.430	445.920	100%
до 1945	418	31.381	7,40
1946-1960	390	34.227	6,90
1961-1970	1.033	90.194	18,29
1971-1980	1.299	113.157	22,99
1981-1990	1.649	122.678	29,19
1991-1994	641	54.283	11,35

Во периодот од 1961 година до 1990 година изградени се најголем број станови 3.981.

За субстандардни станови се сметаат сите станови изградени пред 1945 година - 418стана, и 10% од становите изградени од 1946 до 1960 година.

(390 x10%) односно 39 стана.

Вкупниот број на субстандардни станови би бил 457станови, односно 8,4% од вкупниот број на станови.

б. Опременост на становите со инсталации(1994 година)

вкупно станови	вид на инсталации			
	вод.и канал.	ел.енергија	парно греење	без инстал.
5.430	5.416	5.425	415	14

Од вкупниот број станови само 0,25% се без инсталации, што значи дека становите во градот (освен овој мал процент) се опремени со водовод, канализација и електрична енергија, додека само 7.6% од становите имаат вградено инсталации за централно греење.

в. Квалитет на градба

Квалитетот на градба се идентификува према материјалот од кој се изградени станбените објекти.

Според статистичките податоци за 1994 година од:

-тврд материјал изградени се 5241 стан или 96,5% од вкупниот број на станови

-слаб материјал изградени се 189 станови или 3,5 % од вкупниот број на станови.

Наведената структура укажува на добар квалитет на станови во градот.

5.2. Систем на градба

Станбените објекти се класифицирани во две категории:

индивидуални станбени објекти - живеалишта кои имаат (до 4 стана) има 3.203 стана.

колективни станбени објекти - заеднички живеалишта и структури со 5 и повеќе станови, има вкупно 2.227 стана.

Според податоците од пописот 1994 год. на просторот на градот се регистрирани вкупно 5.430 станови, од кои 3.203 станови се во индивидуални објекти, а 2.227 станови се во колективни станбени објекти.Евидентно е дека поголем дел од станбениот фонд 59 % припаѓа на категоријата индивидуални објекти, а 41 % на колективните објекти.

5.3. Структура на станбениот фонд

За да се добие реална слика за состојбата на станбениот фонд со анализата се опфатени: начинот на користење (намена) и големината на становите.

а. Станови според начинот на користење (попис 1994 година)

само за живеење	4.382	80,70 %
за живе.и врш. дејност	217	4,00 %
привремено населени	352	6,48 %

напуштени	112	2,06 %
само за врш.дејност	30	0,55 %
за одмор и рекреација	336	6,19 %
за сезонска работа	1	0,02%
вкупно:	**5.430**	**100.00 %**

Од податоците е видливо дека најголем број на станови се исклучиво за живеење т.е. 81% додека становите со друга намена се значително помали.

б. Станови според големината (попис 1994 година)

Струга		пос.с.	гарсоњ.	еднос.	двособ.	трисоб.	четвор.	петос.
вкупно	5.430	97	104	216	1.193	1.511	862	1.447
%	100	1,78	1,91	3,97	21,98	27,83	15,88	26,66

Може да се констатира дека структурата на станбениот фонд е поволна имајќи предвид дека доминираат поголеми станови.

5.4. Број на жители, домаќинства и станови

	година	број на домаќ.	просечен бр. ж./дом.	станови
Струга	1971	2.498	4,6 ж./дом	2.498
	1981	3.306	4,4 ж./дом	3.221
	1994	4.189	3,8 ж./дом	5.430
	2002	4.408	3,8 ж./дом	5.649

Анализата на бројот на домакинстава во однос на бројот на станови на ниво на град укажува на постоење на поголем број на станови од број на домакинства.

5.5. Стандард на домување според расположивата површина

Показателите за просечна површина по стан и станбен простор по жител претставуваат значајни индикатори за квалитетот на станбениот стандард.

	просечна површина на стан	просечна повр.на станб. прост. по ж / м2	просечен број на жители на еден стан	просечен број на домаќинства на стан
Струга	88,0 м2	23,16	2,99	0,78

Просечната површина на станбен простор по жител изнесува 23,16 м2 што е поголема од 20 м2 станбена површина по член на семејство што значи висок стандард на домување.

5.6. Просторна разместеност на станбениот фонд

Разместеноста на станбениот фонд по месни заедници во градот е дадена со пописите 1981, 1991 и 1994 година.

Месна заедница	1981		1991		1994	
	број	%	број	%	број	%
реон I	653	20.30	1.230	27.70		
реон II	853	26.50	1.046	23.50		
реон III	1.045	32.40	1.159	26.20		
реон IV	670	20.80	1.006	22.60		
вкупно:	**3.221**	**100.00**	**4.441**	**100.00**	**5 430**	**100.00**

Од анализата на распределбата на станбениот фонд по месни заедници се заклучува дека на територијата на реон И изграден е најголем број на станбени објекти.

5.7. Бесправна (непланска) изградба

Бесправно изградени објекти лоцирани се на неколку локации во градот Струга, но најмногубројни се во УЕ-1, во близината на конфекциската фабрика "Единство" и во УЕ -4, на улица "Скопска".

Бесправно изградените објекти најчесто се лоцирани на земјиште во приватна сопственост, а истите се објекти од цврста градба, со скелетна конструкција, со употреба на современи материјали и комплетно опремени со инсталации.

Вкупната површина на постојната состојба на градот Струга изнесува 389.35 Ха.

Вкупната површина за домување во постојниот опфат на градот изнесува, за индивидуално домување 134.91 Ха и за колективно домување 18.50 Ха.

Вкупно домувањето изнесува 153.41 Ха или 39.40 % од вкупниот опфат на градот.

Бруто густината на домување - од вкупниот простор на градот:
17 260 жители / 389.35 Ха = 44.33 жители / Ха.
Нето густината на домување - од просторот ангажиран за домување:
17 260жители / 153.41Ха =112.51жители / Ха.

6 Општествен стандард

Општествениот стандард како комплекс од функции во доменот на општествената надградба произлегува од специфичностите на поднебјето, културно-историскиот развој, местоположбата на градот во поширокото опкружување, достигнатиот степен на развиеност и опременост со капацитети и општествено прифатени критериуми и стандарди во доменот на : образованието, културата, здравството, социјалните грижи и др. Тој се базира на достигнатото ниво на развојот на кој се надоврзуваме и е во директна корелација со претпоставките за идниот демографски развој, развојот на домувањето и стопанските дејности, како и со влијанието на специфичностите во начинот на живеењето.

6.1. Образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно , средно , вишо и високо образование).

Од сите наброени степени на образование единствено основното образование , за деца од 7- 14 години е задолжително и бара целосно вклучување на сите деца од оваа возраст, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите.

6.1.1 Основно образование

Училишната мрежа за основно образование во градот Струга ја формираат три основни училишта , во две работни организациии и тоа : ОУ „Јосип Броз Тито“ со еден објект и ОУ „Браќа Миладиновци“ со два објекти.

Состојба 2002 година

училиште	повр. на лок. Ха	корисна повр. м2	година на градба	вид на градба	приклучоци на инфраструкт.	општа сост.на објектот
ОУ "Ј. Б. Тито "	1,82	2 400	1971	тврда	сопств. парно	добра
ОУ "Браќа Миладиновци" старо	0,43	2 040	1930	тврда		многу лоша
ОУ„Браќа Миладиновци" ново	1,50	5 726	1974	тврда	сопств. парно	добра
вкупно:	**3,75**	**10 166**				

Карактеристики на локациите и објектите - состојба 2002

училиште	број на деца	број на одделенија	бр.на смени	забав.гр. и бр.на д.	број на вработ	идни потрби
ОУ„ЈосипБроз Тито "	од I до VIII 605	20	2		60	фиск. сала
ОУ„Браќа Миладиновци" старо	од I до IV 382 мак. 392 алб. 36 тур.	16 мак. 13 алб. 2 тур.	2		103	
ОУ„Браќа Миладиновци" ново	од V до VIII 468 мак. 488 алб. 30 тур. 14 спец.	17 мак. 16 алб. 2 тур. 2 спец.				
вкупно:	**2.415**	**88**			**163**	

Основни училишта - состојба 2002 година

Училиште	бр.на деца	повр. на локација Ха	корисна повр. м2	стандард за П на лок. уч/м2	стандард за кор.повр. уч/м2
ОУ„Јосип Броз Тито "	605	1.82	2.400	30.10	3.97
ОУ„Браќа Миладиновци" старо	810	0.43	2.040	5.30	2.52

ОУ„Браќа Миладиновци“ ново	1.000	1.50	5.726	15.00	5.73
вкупно:	**2.415**	**3.75**	**10.166**	**прос.16.80**	**прос.4.07**

Училиштата се распоредени во два реони - реон I и реон III.

6.1.2 Средно и високо образование

Функцијата средно образование во градот Струга се одвива во два објекти. Едниот е Средното државно училиште кое е со повеќе насоки и тоа: гимназиска, економска, градежна (високоградба и нискоградба), геодетска, хемиско - технолошка и текстилна и другиот е Средното приватно училиште.

Карактеристики на локацијата и објектот - состојба 2002 година

училиште	П на лок. Ха	кор. повр. м2	год. на градба	вид на градба	прикл.на инфраст.	општа сос.на обј.
средно државно училиште	4.90	12 900	блок1-1960 блок2-1962 блок3-1970 блок4-1986	тврда градба	има	добра
ср.приват. училиште	0.30	2 421	2001-2004	тврда градба	има	добра
вкупно:	**5.20**	**15 321**				

Капацитет - состојба 2002 година

училиште	број на ученици	број на класови	број на смени	бр.на вработени
средно држ.учил.	2 171	73	две	127
ср.приват. училиште	*(2004год.) 66*	*3*	*една*	*20*
вкупно:	**2 237**	**76**		*147*

Вкупна површина на состојбата на локаците за средното образование изнесува 5.20 Ха и корисна површина 15 321 м2.

Вкупна површина на состојбата на локациите за образование изнесува 7.06 Ха и корисна површина 25 487 м2.

Во градот Струга постојат институции за високо образование и за наука.

6.2. Здравство

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на превентивна, куративна и посебна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени станици и амбуланти,

диспанзери, амбуланти во стопански организации, училишта и медицински центар како куративен систем на заштита.

6.2.1 Медицински центар - болница

Медицинскиот центар е лоциран во средишниот дел на градот по течението на реката Црн Дрим, како оквирна граница од северна страна е ул. Ристо Крле . Овој медицински центар располага со површина на локација од 11 251 м2 и корисна површина од 2 056 м2. Болницата располага со капацитет од 101 легло.

Покрај овој медицински центар во Струга, на брегот на Охридското Езеро на стариот пат Струга - Охрид регионален пат Р-420) лоцирана е специјалистичка болница ЈЗО - Завод за нефрологија која е изградена 1978 година, со површина на локацијата од 14.943 м2 и вкупна изградена површина од 2 777 м2 со капацитет од 105 легла.

6.2.2 Здравствени станици - амбуланти

Амбулантата е во склоп на болницата, таа е во приземен објект од тврда градба. Во градот функционираат и две школски амбуланти, едната е во државното средно училиште (општа медицина и стоматологија) и една во ОУ„ Јосип Броз Тито". Од поново време постојат повеќе амбуланти во приватна сопственост во оквир на индивидуалните и колективните станбени објекти. Постои и приватна поликлиника на ул. ЈНА, анекс на колективната станбена зграда, приземен објект со општа амбуланта, амбуланта за педијатрија , гинекологија и аптека.

6.2.3 Аптеки

Покрај аптеката која е во состав на Медицински центар - Струга, постојат уште две аптеки кои се во состав на Медицинскиот центар, но тие се наоѓаат во приземјата на постојни објекти. Едната е лоцирана во центарот на самата чаршија, а другата е на самиот плоштад.

Во последниве години се отворени повеќе приватни аптеки од кои дел се сместени во приземјата на постојни објекти и дел во самостојни објекти дистрибуирани низ целиот град.

6.2.4 Ветеринарна станица

Објектот на ветеринарната станица се наоѓа во индустриската зона во атарот на населбата Мороишта на 3.0 км. од центарот на Струга, со површина на локацијата од 2 000 м2 и површина на објектот 300 м2.

Вкупната површина за здравство изнесува 3.82 Ха и вкупно изградена површина изнесува 4 833 м2.

7. Социјална заштита

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

7.1 Општествена заштита на деца (градинки, јасли, одморалишта)

Предучилишното образование и воспитување на децата претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Струга оваа дејност се одвива во три детски установи.

Карактеристики на локациите и објектите - состојба 2002година

име на објектот-установа	повр.на лок. Ха	корисна повр. м2	год. на градба	вид на градба	приклуч. на инфр.	сост.на објектот
Детска установа "Сонце", ул.ЈНА	0.59	1 500	1984	тврда	има	добра
„Пеперутка " ул.Д.Ковачески	0.40	1 260	1978	тврда	има	добра
„Радос. детство" ул. Н.Наумовски	0.20	860	1971	тврда	има	добра
вкупно:	**1.19**	**3 620**				

Вкупната површина на локациите изнесува 1.19 Ха овозможува постигнат стандард од 32.03 м2/дете.Постигнатиот стандард е во границите на нормативот 30м2 по дете за комплексот .

7.2 Детски одморалишта

На просторот на градот Струга егзистираат две одморалишта лоцирани на крајбрежниот појас на Охридското Езеро.

- ПОС„ Мајски цвет" центар за одмор и рекреација на деца и младинци, лоциран во западниот дел од градот на приобалниот простор, северно од ул. „Владо Малески" изграден е во 1979 година . Современ објект од тврда градба со висина П+2 ката, распространет на локација со површина од 6500м2 и корисна површина од 11 000 м2, располага со 400 лежаи. Јужно од објектот односно од ул.„Владо Малески" на просторот до плажата сместени се спортски терени за потребите на ова одморалиште .
- Одморалиштето на Црвен крст на Република Македонија се наоѓа на источниот приобален дел на Струга со површина на локацијатаод 10 707м2, располага со 500 легла и користи плажа со должина од 130м1. Објектите се со висина од П до П+1 и дел се бунгалови. Дел од сместувачките капацитети се во објекти од цврста градба, со површина од 900м2 во кои е сместен и ресторан, а останатите сместувачки капацитети се монтажно демонтажни објекти-бунгалови .
- тука се вбројува и извидничкиот дом, во просторот на плажите западно од "СОФКА".

7.3. Јавна установа -меѓуопштински центар за социјална грижа

Објектот во кој е сместен центарот, е колективна станбена зграда со висина од П+ 4 ката во непосредна близина на градското пазариште во Струга. Во приземјето на објектот се обавува трговска дејност, а на првиот кат е сместена

Јавната установа на меѓуопштински центар за социјални грижи и располага со корисна површина од 252 м2. Овој објект е изграден 1980 година

7.4. Дом за стари

Објектот за оваа намена е изграден на локалниот пат Струга -Охрид (Р - 420) до центарот за дијализа и нефрологија на крајбрежниот појас на Охридското Езеро. Бидејќи објектот за оваа намена е недоволно искористен, пренаменет е во хотелски капацитет кој располага со 230 легла. Денес во градот опстојува клубот на пензионери во приземјето на деловната зграда на Јавното претпријатие за домување.

7.5. Завод за вработување

Заводот за вработување е сместен во објект од тврда градба изграден 1961 година. Вкупната површина на локацијата изнесува 1 085 м2 и изградена површина од 620 м2. Во овој објект уште се сместени и простории на центарот за стручно оспособување.

7.6. Пензиско и инвалидско осигурување

Фондот за пензиско и инвалидско осигурување заедно со фондот за здравство е сместен во деловна зграда со висина од П+2 ката во централното градско јадро на Струга на самиот плоштад. Фондот за пензиско и инвалидско осигурување зафаќа површина на локацијата од 153 м2 и корисна површина од 450 м2.

7.7. Центар за помош на лица со ментален хендикеп

Оваа институција е сместена во приземјето на колективна станбена зграда која се наоѓа на локалниот пат Струга-Калишта (Р-420) и располага со површина од 83 м2.

Вкупна површина за социјална заштита изнесува 4.71 Ха и вкупно корисна површина изнесува 17 307 м2.

8. Култура

8.1. Културно воспитен карактер

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер .

Во областа на културата во градот Струга егзистираат:

- Дом на култура
- Музеј Д-р.Никола Незлобински
- Спомен куќа на Браќата Миладиновци
- Меморијална спомен куќа на Вангел Коџоман-галерија
- Спомен соба на Владо Малески

Култура - биланси на површините

содржина	локација Ха	изградена површина м2
1. Дом на култура	0.53	4 125
2.Музеи	0.09	600
вкупно:	**0.62 Ха**	**4 725**

Вкупна површина за култура изнесува 0.62 Ха и вкупно корисна површина изнесува 4 725 м2.

8.2. Духовна култура

Духовната култура како дел од општата човекова култура има и свои потреби од простор во рамките на градското ткиво покрај веќе ангажираните површини.

Храмовите посветени на духовната култура без оглед на вероисповеста што во нив се проповеда, располагаат со исклучително квалитетни простори во кои создале сопствена, специфична атмосфера.

Верските објекти претставуваат места каде граѓаните ги остваруваат своите религиозни и обредни ритуали, во зависност на која религиозна група припаѓаат . Во градот Струга регистрирани се следните верски објекти :

- Православниот храм "Св.Ѓорѓија" се наоѓа во централното градско подрачје веднаш до градското пазариште, е со површина на локација од 3 460м2 и објект од 200 м2.
- Православниот храм "Св. Никола" се наоѓа непосредно до Домот на културата во градскиот парк, со површина на локација од 20 м2 и објект од 20 м2.
- Православниот храм "Св. Димитрија" на ул. "Маршал Тито" непосредно до градското пазариште, со површина на локација од 16 м2 и објект од16 м2.
- Православниот храм "Св. Петка" на ул. "Ристо Крле" се наоѓа непосредно до Медицинскиот центар, со површина на локација од 300 м2 и објект од 18 м2.
- Џамијата во централното градско подрачје веднаш зад градското собрание, со површина на локација од 964 м2 и објект од 233 м2.
- Џамијата во централното градско подрачје веднаш зад ОВР Струга, со површина на локацијата од 332 м2 и површина под објект 220 м2.

Вкупната површина за духовна култура изнесува 0.47 Ха и вкупно изградена површина 707 м2.

Вкупната површина за општествениот стандард изнесува 16.68 Ха или 4.28% од вкупниот опфат на градот и вкупната изградена површина изнесува 50 642м2.

9. Државна управа и правосудство, локална самоуправа

Површина ангажирана за држ. управа, правосудството и лок.самоуправа

функија	површина на парцелите Ха	изградена попршина м2
Државна управа	2.88	12 804
Правосудство	0.16	2 260
Локална самоуправа	0.22	2 522
Вкупно	**3.26**	**17 586**

Вкупно површина за државна управа, правосудство и локална самоуправа изнесува 3.26 Ха или 0.84 % и корисна површина 17 586 м2.

10. Стопанство

Вкупно ангажираната површина за стопанството изнесува:
Примарен сектор

13.91 Ха

Секундарен сектор

41.55 Ха

Терцијарен сектор

16.20 Ха

Вкупно:

71. 66 Ха

Во оваа површина не се земени во предвид површините за пазар,терминал-царина, туризам-хотели и гробишта-православни и муслимански.

Вкупна површина за стопанството изнесува:

71.66 Ха

Пазар

0.56 Ха

Терминал-царина

1.71 Ха

Туризам-хотели

3.03 Ха

Гробишта-православни и муслимански

11.76 Ха

Вкупно:

88.72 Ха

Вкупна површина за состојбата на стопанството изнесува 88.72 Ха или 22.79 % од вкупната површина на градот.

11. Зеленило , спорт и рекреација

11.1 Зеленило

Зеленилото во структурата на градскиот организам претставува важна компонента за зачувување и унапредување на животната средина. покрај заштитната, естетско-декоративната, рекреативната и социјално- психолошката улога која ја има.

Биланси на зелените површини :

вид на зелени површини	површина Ха
Уредено јавно зеленило	11.81
Заштитно зеленило	3.97
Неангажирани повр. -земјоделски повр. во рамките на градот	65.63

Вкупно:81.41 Ха

Просечната површина на зеленило сметано по жител на градот Струга, вообичаениот параметар за квалитетот на животната средина , изнесува:

814 100 м2 : 17 260 = 47.17 м2/жител.

Со оваа просечна површина градот се вбројува во редот на градовите најбогати со зеленило, но структурата на зелените површини не е многу поволна зашто во вкупните зелени површини учеството на јавните, уредени површини изнесува нецели 13.20 %.

11.2 Спорт - спортски терени и спортски објекти

Вкупна површина за спортски терени изнесува 49 300 м2 или 4.93 Ха.

Вкупна површина за спортски објекти од јавен карактер изнесува 7 300 м2 или 0.73 Ха.

Вкупна површина за спорт (терени и објекти) изнесува 56 600 м2 или 5.66 Ха.

12. КУЛТУРНО -ИСТОРИСКИ СПОМЕНИЦИ, ГРАДИТЕЛСКО НАСЛЕДСТВО

12.1. Материјални докази

Во подрачјето на Охридското Езеро и во неговата поблиска или подалечна околина, напластени се трагови од материјалната култура стара повеќе од 3 500 години.На Струшкото подрачје животот течел со милениуми, оставајќи длабоки и неизбришливи траги. Тука се менувале цивилизации и господари, се мешале култури и традиции. Во дамнина овој крајезерски регион бил населен од племето Десарети, и се смета дека тие го основале античкиот град Енхалон, на местото од денешна Струга. Со освојувањата на Филип Македонски ова подрачје влегува во составот на македонската држава се до покорувањето на македонската античка држава од Римјаните. Потоа останува во составот на Византија . Населувајќи ги овие простори, Словените му го дале денешното име на градот Струга.

Следејќи го континуитетот на историскиот развиток на ова подрачје, се сретнуваат споменици од следните епохи:

1. Доцен неолит и рано бронзено време - остатоците се откриени крај течението на Црн Дрим, недалеку од денешна Струга. Устие на Дрим - населба од неолитското и енеолитското време. При изградбата односно проширувањето на коритото на Црн Дрим во 1961 година, кај истекот на Црн Дрим од Охридското Езеро е откриена населба со наколни живеалишта. Заедно со остатоците од столбовите - носачи на дрвената платформа, се пронајдени голем број археолошки предмети, и тоа фрагменти од керамички садови, секири од камен, ножеви и стрели од кремен, како и харпуни и шила од еленски рогови. Според типолошките карактеристики на наодите, особено на керамиката, се работи за остатоци од рибарска населба од крајот на доцниот неолит, во која се присутни влијанија од доцнонеолитските култури од јужната зона на јадранскиот брег. Наодите се чуваат во народниот музеј во Струга, во Музејот во Охрид и во многу приватни збирки.
2. Период на илирска цивилизација - кога подрачјето на Охрид и Струга било населено со Илирското племе Десарети .
3. Хелинистичка култура - во овој регион навлегува кон ИВвек пред нашата ера, кога Филип Македонски ги победил Десаретите и ги освоил четирите града на Лехтонското Езеро.

Струга - населба и некропола од хелинистичкото и римското време и средниот век . Со изградбата на станбени објекти, улици, водовод и друго, на подрачјето на градот се откриени многубројни археолошки наоди.

На околу 50 м од десната страна на реката Црн Дрим, при копањето на темели за изградба на самопослуга се откриени повеќе гробови од хелинистичкото време .

Дупен Камен - некропола од хелинистичкото време .На западниот крај на местото на поранешната железничка станица , покрај патот Струга-Елбасан, во 1955

година, при поставувањето на водоводни цевки биле откриени неколку хелинистички гробови.

4. Римската цивилизација - почнува со заземање на Лихнидос од страна на Римјаните во 146 година пред нашата ера. Во овој период отпочнува урбанизирањето на Лихнидос и градбата на главната сообраќајница на стариот свет ВИА ИГНАЦИЈА која минува од Дирахион, преку Лихнидос и Хераклеа за Тесалоника .

Во непосредната близина на црквата Св. Ѓорѓија, при копање на водовод биле откриени гробови од римското време. Јужно од истата во правецот на езерото биле откриени и темели од сакрална градба со фрескоживопис .

Во црквата Св.Ѓорѓија се чуваат милјоказ од мермер и мермерна плоча со претстава на маж, жена и дете во едикулата.

5. Култура од периодот на христијанизирањето на Словените и македонската државност - овој период претставува време на подигање на првите словенски христијански светилишта. Во време на средновековната држава на цар Самоил, ова подрачје било во состав на нејзиниот централен дел со престолнина Охрид.

Присутно е влијанието на македонските просветители Свети Климент и Свети Наум, охридските светители за чие време дел од Универзитетот се наоѓал и во Струга.

Од периодот на делувањето на Климент Охридски во Струга, сочувани се драгоцени споменици на културата - црквите Св.Никола Дримски и Св. Ѓорѓија . Црквата Св. Ѓорѓија за прв пат се споменува во изворите од крајот на XI век, но со сигурност се знае дека не е подигната во тој период. За нејзиното подигање може да се донесат заклучоци врз база на иконите сочувани во денешната црква, а кои се претпоставува дека потекнуваат од XV,XVI и XVII век. Според најпознатата икона која го претставува патронот на црквата , се претпоставува дека црквата е од XII век и е посветена на Св.Ѓорѓија. Сегашниот објект црквата Св. Ѓорѓија е подигната во 1835 година, а во архитектонски и сликарски поглед спаѓа во најмонументалните преродбенски градби во новата македонска уметност.

Црквата Св. Никола Дримски до sидањето на сегашната црква, во четвртата деценија од XX век била позната само по преданија. При зидањето на сегашната, откриени се темели на стара црква чија обнова претставува постојниот објект .

И двете цркви не се ставени под посебен режим на заштита, освен една икона во црквата Св. Ѓорѓија" (I степен на заштита).

6. Исламски период - во текот на долгиот период на турското владеење (од 1400-1912год.) создадени се низа објекти во Охридско - Струшкиот регион, меѓутоа мал број од нив се сочувани. Од турскиот период во Струга е сочуван само еден амам, кој иако со мали димензии ги има сите карактеристики на амамите подигнати во Македонија.

7. Период на граѓанската класа и преродба - претставува значајна културна етапа која се протега низ XVII, XVIII XIX век. Во овој период формирани се некои урбани целини на денешна Струга, изградени се црквите од таканаречениот преродбенски тип со sидно сликарство и иконопис на Дебарската уметничка школа и формиран е типот на старата градска куќа во Македонија. Значајна компонента на културно - историското наследство е градската архитектура од XIX век. За Струга е карактеристична концентрацијата на овој вид објекти во централното градско подрачје, со што е оформена зона на објекти под заштита. Како споменици на културата се регистрирани 16 објекти, а поголем дел од објектите во оваа зона, поради неодржување и старост го изгубиле својството на споменик.

Културно историските споменици во градот не се доволно валоризирани и заштитени, но добиваат посебен третман при урбанистичките зафати.

8.Илинденски период - жителите од овој крај земале учество и во ослободителните војни што македонскиот народ ги водел во 20 век. За време на Илинденското востание најжестоки војни се воделе во село Ташмаруништа, каде денес се издига монументален "Споменик на двата Илиндена".

9. Споменици од НОБ -периодот на НОБ одбележан е со поголем број споменици и спомен обележја од кои позначајни се :

-одржување на првата партиска конференција во Струга;
-одржување на конститутивниот состанок на Месниот комитет на КПЈ;
-формирање на првиот Месен комитет на СКОЈ;
-одбележување на демонстрациите во Струга од 25.12.1942 година ;
-спомен чешма во Мислешево;
-споменик на револуцијата на плоштадот во центарот на градот ;

12.2 Валоризација на спомениците

Валоризацијата на споменичниот фонд од аспект на нивното ревитализирање и вклучување во комерцијално експлоатирање налага нивното разврстување во неколку категории:

- атрактивни споменици од сакрален или профан карактер кои со своето извонредно уметничко значение, диспозицијата во просторот и амбиенталната вредност можат да бидат подвргнати на културната експлоатација од масовен вид: големи драмски и музички манифестации, фестивали, политички и други собири ;

- споменици од сакрален карактер, документациони и музејски трезори кои поради својата исклучителна споменичка вреност имаат национално научно значение, но не овозможуваат пренамена ниту трпат поголема фреквенција на посетители;

- споменици што можат да добијат потполна или делумна комерцијална функција, пред се во сферата на угостителството и туризмот;

- споменици од сакрален, фортификациски и археолошки карактер кои ја задржуваат својата споменична функција, но поради нивниот атрактивен изглед и амбиентален значај во екстериерот со научно изведени конзерваторски интервенции можат да добијат и нова функција;

- во категоријата на останати споменици се вбројуваат археолошките локалитети, некои преродбенски цркви и исламски споменици кои ќе се одбележат заради стекнување увид во листата на спомениците на подрачјето;

12.3 Препораки за заштита

Спецификата на ова подрачје се огледа во доминацијата на сакрални споменици од кои голем број завземаат угледно место во историјата на културата на европскиот среден век. Целиот Охридско-Преспански регион покриен е со најгуста мрежа на

архитектонско-сликарски споменици на Балканот што е последица на моќноста на Охридската архиепископија и погодноста за контемплативен живот на манастирските братства и пустиножителите крај брегoвите на двете езера.

- во контекстот на Генералниот урбанистички план конзерваторските интервенции врз спомениците немаат само строго "споменичен" карактер, туку се прошируваат на нивното комплетно осмислување во просторот врз основа на дефинирани теоретски принципи.

- ревитализацијата на историските комплекси и следењето на современите, актуелни содржини во нив налага претпазливост при пробивањето на патната мрежа, а при градбата на нови објекти усогласување со агломерациите, хроматската фактура, пластиката, пејсажот и другите панорамски особености на старите амбиенти;

- интервенциите во екстериерот и поширокиот простор на сакралните споменици ситуирани вон од градските средини треба да се усогласуваат со нивната примарна намена и стилска особеност при што новите содржини во просторот добиваат посебно значение;

- инвестирањето во конзервацијата и ископувањето на археолошките локалитети треба да се третира како дел , фаза на оплеменувањето на просторот и специфична надградба на туристичкото стопанство;

- заштитата и одржувањето на историските амбиенти да нема карактер на музејско презентирање;

- профаните споменици чија функција со тек на времето е деградирана можат да добијат нова содржина која ќе произлезе од нивниот карактер и функционална прилагодливост;

13 СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

13.1. Сообраќајна поврзаност

Општината Струга лоцирана е во крајниот југозападен дел од Републиката. Го зафаќа западниот дел од басенот на Охридско - Струшката котлина. Се граничи од исток со општина Охрид и Мешеишта, од запад со соседна Република Албанија, од север со општините Вевчани, Велешта и Делогожда и од југ со Охридското Езеро.

Градот Струга е лоциран на две води. Изграден е на северозападниот брег на Охридското Езеро и брегoвите по течението на реката Црн Дрим.

Геосообраќајната положба на градот Струга може да се оцени како многу поволна под претпоставка да се реализираат поставките на просторниот план на Република Македонија во поглед на сообраќајниот коридор Исток-Запад (Коридор 8), кој минува низ територијата на Р. Македонија, како дел од транспортниот коридор што минува низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија.

Сегашната состојба на мрежата на магистралните патишта во Струшкиот регион и во неговото пошироко поврзување е следната:
Магистралниот пат М-4 со кој регионот се поврзува со северниот дел на Републиката влегува во регионот кај населеното место Мешеишта, а кај населеното место Подмоље се дели на два крака од кој западниот ја задржува истата ознака и како М-4 води кон Струга и границата со Р. Албанија (граничен премин Ќафасан).

Од крстосницата Подмоље магистралниот пат ја добива ознаката М-5 и води кон Охрид -Ресен -Битола -Прилеп-крстосница Отовница -Штип -Кочани -Делчево-граница со Р.Бугарија, со крај Битола - крстосница Кукуречани-граница со Р. Грција (Меџитлија).

Според ова може да се заклучи дека струшкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката како и со сите влезно - излезни правци од неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка дејност.

Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Охрид обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од охридската ривиера со магистралните патни правци. Врската на Охридско - Струшкиот со Дебарско - Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 (Струга - Дебар), а од тука со Р- 409 до Маврови анови и со Р- 413 до туристичките комплекси во Маврово и Бунец.

Третата категорија на категоризирани патишта се локални патишта кои се во надлежност на општината.

Со ова патна мрежа се поврзани сите соседни населени места со општина Струга, соседните општини Вевчани, Лабуништа, Делогожда, Луково, Косел, Мешишта, Белчишта, кои се поврзани и меѓусебно.

Останатите патишта кои се влеваат во уличната мрежа на Струга спаѓаат во категорија на : полски, шумски или пристапни патишта до оделни комплекси.

13.2. Сообраќаен систем

Сообраќајниот систем на градот утврден е согласно потребата од сепарирање на транзитниот моторен сообраќај и неговото ефикасно спроведување низ градот од моторниот сообраќај чија крајна дестинација е самиот град и неговото воведување во градот и понатамошна дистрибуција. Во таа смисла во постојниот ГУП определена е и хиерархиската поделба на улиците:

- магистралните улици директно се надоврзуваат на главните пристапни патишта - магистрални и регионални, го водат транзитниот сообраќај низ градот, а дестинираниот сообраќај го дистрибуираат во уличната мрежа од понизок ранг;
- собирните улици се вкрстуваат со магистралните, го преземаат моторниот сообраќај од нив и го дистрибуираат до улиците од понизок ранг, односно до секундарната улична мрежа;

Магистралните и собирните улици ја сочинуваат примарната улична мрежа која се третира во ГУП, а сите останали улици од секундарната мрежа ке бидат предмет на разработка на деталните урбанистички планови кои ќе следат по донесувањето на ГУП.

Во рамките на ГУП Струга се анализира основната сообраќајна (улична) мрежа, која според законот за јавни патишта се состои од следните категории:

- примарна улична мрежа (магистрални и собирни улици) и секундарна улична мрежа (станбени и сервисни улици и станбени пристапи).

Со ОУП на град Струга (1990-2001година) применета е следната категоризација на основната улижна мрежа:

I степен - артеријални (магистрални) улици

II степен - колекторски (собирни) улици

III степен - станбени улици

Постојната примарна улична мрежа анализирана е врз основа на постојните геодетски подлоги изработени во 1990 година, рекогносцирање и детален увид на терен. Притоа е констатирано дека во добар дел истата е реализирана, но со недостатоци кои се однесуваат на:

а. Примарната мрежа не е целосно оформена по целата должина. Одделни делници не се пробиени и оформени, улиците "Маркс и Енгелс", дел од "Туристичка", како и новопроектираните колекторски улици 1, 2, 3, и 4.

б. Добар дел од примарната улична мрежа има неоформен попречен профил т.е. недоволна ширина на коловоз и неизградени тротоари и велосипедски патеки.

в. Во поглед на состојбата на коловозната конструкција, која во најголем дел е современа и асвалтирана, потребно е во планскиот период да се изврши рехабилитација (надградба), а на деловите каде уличната мрежа има земјан коловоз, потребна е изградба на целосна коловозна конструкција која ќе биде димензионирана преку главните и изведбените проекти.

Вкупната должина на постојната реализирана примарна улична мрежа (асвалтирани и земјани улици и тротоари) изнесува 28 555 м1, вкупната површина 242 200 м2 или **24.22 Ха**, пешачки зони 22 200 м2 или **2.22 Ха**. Делумно реализирана примарна улична мрежа (една коловозна лента - улицата "Туристичка") изнесува 1 200м1. Дел трасирана примарна улична мрежа (Новопроектирана источна колекторска) изнесува 250 м1. Линиското зеленило и дрворедите се со вкупна должина од 10 200 м1. Повеќето од улиците од примарната мрежа се со современ коловоз. Вкрстосувањето е решено во едно ниво со сигнални уреди на поважните крстосници.

Посебно место во пешачкиот сообраќај е **пешачката зона** во строгиот центар на градот, дел од улицата "М. Тито" и градскиот плоштад.

Вкупна површина на пешачката зона изнесува 2.22 Ха .
Вкупна површина за јавни паркиралишта изнесува 0.96 Ха.
Вкупна површина за автобуска станица изнесува 0.28 Ха.
Вкупна површина за бензински пумпи изнесува 0.71 Ха.

Во градот не постои систем на јавен градски сообраќај(ЈГС).

Површини ангажирани за сообраќај

Примарна улична мрежа **28.22 Ха**

Пешачки зони **2.22 Ха**

Јавни паркиралиштата **0.96 Ха**

Автобуска станица 0.28 Ха

Бензински пумпи 0.71 Ха

Вкупно: 32.39 Ха

Вкупна површина за сообраќај изнесува 32.39 Ха.

Вкупна површина за водотеци (реките Ц. Дрим и М. Дрим) 5.43 Ха.

Вкупна површина за сообраќај и водотеци изнесува 37.82 Ха или 9.71 % од вкупната површина на градот.

13.3. Воден сообраќај

Водениот сообраќај по Охридското Езеро е слабо развиен и тоа единствено во функција на туризмот,во делот што и припаѓа на Р. Македонија.
Пловните објекти и пристаништа се дотрајани а за нивното идно активирање потребна е целосна реконструкција на пристаништата и замена на пловните објекти со нови видови кои не ја загрозуваат чистата езерска вода.

Во регистарот на пловни објекти во Капетанија Охрид за градот Струга, заклучно со месец септември 2001год.впишани се:

- 277 пловни објекти со вонбродски мотор, од плех и дрво, тип пасара
- 3 пловни објекти со вграден бродски мотор

За водени сообраќај по реката Црн Дрим не постојат никакви услови.

13.4. Воздушен сообраќај

Потребите за воздушен сообраќај на населението и стопанството на Струга се остваруваат преку аеродромот Охрид, кој е одалечен на само 9.0 км.
Овој аеродром технички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност.
Истиот го користат и патниците од целиот југо-западен регион на Републиката.

14. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И СУПРАСТРУКТУРА

Комуналните дејности како сервис на граѓаните за задоволување на нивните потреби, играат важна улога во севкупните активности кои се одвиваат во урбаните средини.

Од сверата на овие дејности на ниво на град Струга застапени се следните содржини :

14.1 Водоснабдителен систем

Градот Струга и населените места од околината околу 20 со вода се снабдуваат од централен водоснабдителенсистем кој зафаќа вода од постојните извори и тоа:

извори во Шум со капацитет од 120 лит./сек.

Извори во Радолишта со капацитет од 20 л./сек.

Извори од Радожда со капацитет од 4 л./сек.
Извори во Ливадишта со капацитет од 10 л./сек.

Во моментов водоснабдувањето е во граници во нормални услови, но голем недостиг се јавува во летните месеци.

Поради сложеноста на водоснабдувањето и ексклузивноста на просторот Владата на Германија преку своја донација во проектот Струга и Охрид водовоснабдителен проект ги решава основните недостатоци во водоснабдителниот проект со следни мерки - зафаќање на нови извори, изведба на дополнителни резервоарски простори замена на дел од азбест цементните цевоводи и изведба на нови цевоводи. Мерките од овој проект ќе ги анализираме во планираната состојба.

Како и во претходниот основен урбанистички план така и во овој е усвоена водоснабдителна норма од 300 лит./ден./жител.

Постојната водоводна мрежа има должина од околу 25 км. со профили од 63 до 200 мм, градот е заштитен со десетина постојни пожарни хидранти.

Расположивиот резервуарски простор кој се користи е оној во Шум со запремина од 600 м3.

Максималната потрошувачка према мерењата инзесува љ мах/ден = 110 л.
Главен недостаток на системот се ограничената издашност на изворите што предизвикува недостиг на вода, недостигот на резервоарски простор, дотраеност на цевоводите од што се губи големо количество на вода, немање на доволни долижни од позначајни профили.

14.2 Канализационен систем

Зафаќањето, одводот и пречистувањето на отпадните води е решено делумно со системот за заштита на Охридско Езеро од кој во Струга егзистира: Регионален колектор Ф 1200 на кој градот е приклучен преку собирниот градски колектор кој се состои од два кракаФ 600 на двата дела од градот на кого се надоврзува мрежата од понизок ред, како дополнение се двата нови приклучоци на собирна улица С2 во УБ 28 и 27 и на западниот дел во УБ 48. Индустриските отпадни води се зафаќаат во претходно спомнатите цевоводи но со контрола да во нив не се испуштаат хемиски активни отпадни води кои би го нарушиле биолошкиот процес во пречистителната станица.

Материјалот од кој се изведени мрежите е разновиден и тоа бетонски, азбест цементни, ПВЦ цевоводи и во последно време и НДП цевоводи.

14.3 Површински водотеци

Како реципиенти за зафаќање на атмосверските води се Охридското Езеро, Црни Дрим, Мали Дрим, Калишки канал и Мишлешевски канал.
Како и фекалната и атмосверската канализација се состои од два система на двата краја од градот на западниот дел егзистира системот на ул. Димче Ковачески кој гравитира дел на Калишки канал дел на Црни Дрим, системот на ул. Моша Пијаде

и Горги Петрески во Мали Дрим. На источниот дел од градот егзистира системот по ул. Маркс Енгелс кој преку Мислешевски канал оди во Црни Дрим.

Меродавен дожд на кој се димензионира мрежата е 110 л./сек.Ха, а одводнително количество е 35 л./сек./Ха добиено со анализа на површините во градот.

15. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ И КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ

Производство, пренос и дистрибуција на електрична енергија на територија на градот и општината Струга обавува ЈП "Електростопанство на РМ", Подружница "Електродистрибуција" Струга.

Електроенергетскиот систем функционира на севкупната територија на Државата како единствен систем. Во општинските граници електроенергетскиот систем на урбаниот центар за кој се изработува ГУП не може стриктно да се издвои од системот на севкупната општинска територија. Согласно на тоа, превземеното истражување едновремено се однесува на територијата на градот и општината.

а) Потрошувачка на електрична енергија во општина Струга

Реонот на Струга во електро енергетскиот систем на Македонија е приклучен преку трафостаницата Струга 110/35/20) 10 КВ, 1 х 40 МВА и 1х20 МВА. Градот Струга и околните населени места се снабдуваат со електрична енергија од трафостаниците

- ТС 110/35/(20) 10 КВ со инсталирана моќност од 40 МВА.
- ТС 35/10 КВ - Лескајца
- ХЕЦ Глобочица
- ХЕЦ Песочан

Според податоците добиени од ЈП "Електростопанство" на Македонија подружница "Електродистрибуција" Струга во изм,инатите години перманентно сезголемува количеството на превземената електрична енергија од системот на Македонија.

Потрошувачка на електрична енергија за изминатите години во ГЊх

Год.	Преземена ел.енергија ГЊх	Предадена ел.енергија ГЊх	Загуби ГЊх	Потрошувачи висок напон ГЊх	Потрошувачи низок напон ГЊх
1980	46,48	39,24	7,24	13,72	25,53
1985	57,29	50,00	7,29	14,66	35,30
1995	113,79	97,39	16,40	15,56	81,50
2000	138,05	111,11	26,93	14,95	95,90

Потрошувачката на електрична енергија по категории на потрошувачи во општина Струга во 2000 година во однос на 1980 година е следна:

- превземената електерична енергија е поголема за 2,9 пати
- продадената електрична енергија е поголема за 2,8 пати
- потрошувачка на висок напон е поголема за 1 пат
- потрошувачката на низок напон е поголема за 3,7 пати

Потрошувачката кај директните (индустриски) потрошувачи во анализираните години опаѓа (иако бројот на регистрираните потрошувачи расте), за разлика од

потрошувачката во домаќинствата и кај останатите потрошувачи која што се зголемува.

Најголемо покачување регистрирано е кај останатата 0,4 КВ потрошувачка како резултат на зголемен број капацитети.

Во терцијарниот сектор (локали, продавници, дуќани и сл.) Зголемена е и потрошувачката во домаќинствата заради зголемена примена на електричната енергија за загревање на станбените и деловните простории.

Годишна потрошувачка на електрична енергија во општина - Струга

Годишна потрош.	Единица	1981	1991	1994	2000
Вкупно:	GWh	38,14	75,97	91,57	110,85
-по домаќинство	GWh/дом.	2577	3705	4466	5039
-по жител	GWh/жител	859	1235	1488	1679

Годишната потрошувачка на електрична енергија на домаќинство во 2000 година во однос на 1981 година бележи пораст од 1,95 пати.

б) Максимални и инсталирани моќности во општина Струга

Состојбата со регистрираните максимални моќности во ТС 110/35 (20)/10 КВ и ТС 35/10 КВ мерено на 10 КВ -ната страна покажува дека потребата на ангажирани моќности во регионот пермаментно се зголемува.

Максимална моќност во дистрибутивниот реон

Година	1985	1990	1991	1995	2000
Максимална моќност (МВА)	16,63	17,36	18,10	27,28	34,66

Во 2000 година во споредба со 1985 година максималните моќности во оштина Струга пораснале за 2,08 пати.

Максималната моќност на 110 КВ-ата страна во ТС изнесува 32,93 МЊ.

Процент на учество на дистрибутивните ТС во инсталирани моќности на 10 КВ трафостаници е 62,5%

Процент на учество на директните потрошувачи нема.

в) Електроенергетска мрежа

Преглед на надземна и кабловска мрежа од сите напонски нивоа

Напон. ниво (КВ)	Должина (км)		Вкупно	
	кабли	надзем.водови	км	(%)
0,4	13,103	147.530	160.723	32,7
10 (6)	9,919	156.963	165.882	34
20	20.049	-	20.049	4
35	1.684	46.055	47.739	9,7

110	-	-	-	-
јавно осветл.	4.870	91.357	96.227	19,6
Вкупно:	49.715	441.965	491.620	100

Преглед на бројот и типот на трансформаторски станици

Трансформација	Број на ТС	Снага (MBA)	Сопственост
110/35	-		
110/35/10	1	60,0	
110/20	-		
110/20/10	-		
110/10	-		
35/10	4	28,0	Ел.дистрибуција
35/10	1	4,0	потрошувачи
35/6	1	1,6	потрошувачи
20/0,4	-		
10/0,4	190	40,87	Ел.дистрибуција
10/0,4	11	3,15	потрошув.дистр.израб.
10/0,4	74	20,82	
Вкупно:	282	158.44	

Преглед на ТС 10/0,4 КВ според типот и инсталираната моќност

тип	С инст. 50 КВА	С.инст. 10 КВА	С.инст. 160 КВА	С.инст. 250 КВА	С.инст. 400 КВА	С.инст. 630 КВА	С.инст. 1000 КВА
столбна реш.	24	15	48	5			
портална р.							
столбна бет.	3	11	16	5			
бетонска			1	1		1	
sидана		1	2	8	12	16	10
адаптирана					2	1	
кула		4	1	1			
блиндирана		4		16	17	2	1
полиестерска			1		1		
дрвени	19	12	11	3			
вкупно	46	47	80	39	32	20	11

г) Електродистрибутивна мрежа

Физичката состојба на дистрибтивната електрична мрежа може да се оцени од годината на влегување во погон на трафостаниците и водовите. Поголем број од сите 10/0,4 КВ трафостаници сопственост на Електродистрибуција Струга се постари од 20 години. Состојбата е слична и со далноводите кои се градени во 1960, 1967, 1978, 1984 и 1991 година.

Ниско напонската електрична мрежа почната е со градба 1952 година, а во 60-тите години продолжено е со поинтензивна градба. Овие мрежи се веќе амортизирани и ќе ги задоволуваат барањата за моќност и енергија. Кабловската ниско напонска мрежа поинтензивно се гради во 80-тите години.

Комуникациски системи

Телефонска мрежа

Инсталираната матична централа која ја сочинуваат две телефонски централи и тоа Метаконта МЦ-10 од електронски тип со капацитет од 6096/4048 аналогни приклучоци и Алкател Е 10 со капацитет 5984 дигитални телефонски приклучоци во општинскиот центар ја опслужува севкупната територија на Општината.

На ова подрачје постои вкупно изградена (монтирана) телефонска мрежа со капацитет од 6680 ТФ парици. Од нив искористени се 4866 тф. парици. Инсталирани се вкупно 7764 ТФ броеви од кои 623 аналогни единечни приклучоци, 3227 аналогни двојнички приклучоци, 3871 дигитален единечен приклучок и 43 ИСДН приклучоци. Во прилог ги доставуваме капацитетите на мрежата, инсталирани аналогни и инсталирани дигитиални приклучоци.

РСУ/КАТЦ	Тф. мрежа (пар.)	Аналогни прикл.	Дигитални прикл.
Велешта	2600 x 2	102	1104
Лабуништа	2400 x 2	0	1281
Делогожда	3000 x 2	0	1772
Вевчани	1000 x 2	289	585
Радолишта	1700 x 2	492	808
Октиси	1800 x 2	0	748

Преносничката поврзаност на ЈП Струга со истурените степени како и со меѓународниот и транзитниот центар Скопје е дадена на слика 1. Притоа напоменуваме дека сите сифри претставуваат инсталирани капацитети.

Црните кругови се старите аналогни централи од типо ИСКРА 500 додека трапезите се новите Алкател истурени степени. Еден РСМ канал означува врска од 30 канали.

Сите податоци добиени се од ЈП Македонски телекомуникации Р.Е. за ТТ дејност - Струга.

16. ДРУГИ КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ

Гробишта

Православните гробишта се лоцирани во западниот дел од градот, непосредно до магистралниот пат М-4 (Струга-Ќафасан) со главен пристап од ул."М.Тито".

Локацијата за овие гробишта е предвидена со претходните планови и е во функција од поодамна.

За потребите на гробиштата, од јужната страна непосредно до ул."М.Тито" и со влез од истата, организиран е паркинг простор.

Во состав на гробиштата, во тек е изградба на црква и капела.

Просторот кој денес е ангажиран за гробиштаизнесува околу 9.87 Ха.

Со гробиштата стопанисува ЈП " Комунално " - Струга, кое за свои потреби во непосредна близина на просторот за гробишта има обработливо земјиште за

расадник и оранжерии за одгледување на цвеќе, со вкупна површина од 1,5 Ха, од кои 500 м2 под стаклености.
Треба да се напомене дека ангажираната површина за гробишта, уште со претходните планови, била наменета за потребите на православното и муслиманското население. Денес ги користи само православното население, додека муслиманското население се уште ја користи старата локација.

Муслиманските гробишта се лоцирани во југоисточниот дел од градот, на потегот помеѓу улиците "Партизанска" и "ЈНА ".

Просторот на кој што се лоцирани гробиштата изнесува околу 1.89 Ха.

Согласно ОУП за Струга, муслиманските гробишта се дислоцирани ,а тој простор е третиран како зона на зеленило, спорт и рекреација.

Вкупната површина на локациите за гробиштата изнесува 11.76 Ха.

Депонии за цврст отпад (комунален цврст отпад)

На ниво на градот ЈП "Комунално" организирано го прибира цврстиот отпад на повеќе пунктови дислоцирани во градот.

Годишното количество на прибран цврст отпад на ниво на град изнесува околу

41 500 м3 (податок добиен од ЈП "Комунално"), што за понатамошните анализи ќе биде еден од факторите за изборот и големината на локацијата за депонирање на цврстиот отпад.

Депонирањето на цврстиот отпад е на времена локација надвор од градот, на оддалеченост од околу 13км, према граничниот премин Ќафасан.

Ангажираниот простор за депонирање на цврстиот отпад како времена локација изнесува околу 1,0 Ха.

17. ОПШТИ СОГЛЕДУВАЊА ЗА СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Животната средина третирана како сложен и динамички систем во чија градба или разградба активно, директно или индиректно учествува секој негов елемент перманентно е изложена на влијанија од процесите кои се случуваат во глобалната или непосредната средина.

Доминантни фактори кои влијаат на квалитетот и одржливоста на животната средина се :

- населувањето на просторот
- урбанизацијата
- производните процеси
- индустријализацијата
- земјоделието
- користењето на природните ресурси
- разместеност на инфраструктурните коридори
- одржливо користење на просторот

"Загадување" како поим кој се однесува на животната средина означува присутност на супстанци кои директно или индиректно имаат влијание на нејзиното разградување и во крајна смисла се штетни за здравјето на луѓето.

Позначајни причинители на загадувањето на животната средина во урбаното подрачје на Струга можат да бидат:

- Неконтролираниот урбан развој како последица на отсуство во контролата на изградбата или на непокриеноста на просторот со урбанистички планови.
- Непокриеноста на урбаната зона со потребната инфраструктура што значи и немање на соодветен одговор кон причинителите на загадувањето на животната средина во поширокиот регион.
- Загадувањето на поширокото сливно подрачје како причинител на загадувањето на Охридското Езеро како специфичен екосистем. Во таа смисла е и неконтролираното загрозување причинето од реката Сатеска и загадувањето причинето од сите неконтролирани причинители кои се надвор од мониторингот и контролата во Р. Македонија.
- Загадувањето на воздухот предизвикано од индустриското производство.
- Загадувањето на почвата со пестициди и хемиски сретства за биозаштита.
- Непостоење на соодветна санитарна депонија за депонирање на цврст отпад.
- Несоодветниот однос на луѓето-корисници на природните ресурси. Во таа смисла како значаен причинител на загадувањето е и учеството на туризмот како карактеристична стопанска гранка со последични ефекти врз овој аспект на однесувањето кон животната средина.

Одржливоста е креативен, локален процес кој навлегува во сите сфери на одлучување бидејќи градот представува органска целина во која ефектите на значајните активности мора да бидат јавни и според тоа, одлуките за развој не претставуваат интерес само на денешните туку и на идните генерации;

Преферирање на одржливоста на урбаниот стил на живеење со помалку сообраќај и приоритет на еколошки сигурни видови на сообраќај: пешачење, велосипедизам, јавен сообраќај и друго;

Дефинирање и јакнење на инструментите на урбаниот развој кои ја овозможуваат одржливоста: урбанистичко планирање, планирање на животната средина, такси и даноци, учество на јавноста и друго;

Општата оценка на состојбите на природната средина во општината Струга е дека во овој простор во голема мера е сочувана природноста на елементите на животната средина, макар што контролата на истата не е доволно развиена. Така и сознанијата за степенот на загадувањето и неговата распространетост не се целосни, а причинителите на штети недоволно дефинирани. Меѓутоа, и при ваква состојба на нецелосна опсервација можно е да се одредат изворите на потенцијалното загадување на основните елементи на животната средина-воздухот, водата и почвите.

Квалитет н а воздухот
а. Извори на загадување
б. Мониторинг на квалитетот на воздухот
Квалитет на водите
а. Извори на загадување
б. Мониторинг на квалитетот на водите
Квалитет на почвите
а. Извори на загадување

б. Мониторинг на квалитетот на почвите

Во концептот за создавање на квалитетна и хумана животна средина и сочувување на вредностите на природата и материјалната култура за градот Струга, битен е фактот дека Охридското Езеро со пошироката околина како природен споменик е вклучен во регистарот на светското културно наследство што се води при УНЕСКО. Посебниот пристап во планскиот процес е условен од специфичната положба на Струга, природните знаменитости и културните споменици.
Со посебни природни вредности и обележја поради кои се ставени под заштита на пошироката заедница се одликуваат следните предели:

- Охридското Езеро е заштитено со Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро (Сл. весник на СРМ 45/77). Со овој закон Охридското Езеро како објект од пошироко општествено значение прогласено е за Споменик на природата. Односот на пошироката заедница кон овој природен феномен дефиниран е и преку низа планови и програми, а посебно значение имаат определбите кои се однесуваат на чување на квалитетот на водите;
- Во тесна врска со езерото и живиот свет во него се и крајбрежните карпи и клифови како посебни биотопи, а имаат и изразита пејсажна вредност;
- Пештерските цркви (Калишта, Радожда и Вишни), како и голем број форми на стени, го акцентираат пејсажот по својата местоположба и се издигаат над самиот брег стопени во околниот пејсаж.
- За одржување на природната рамнотежа во езерото од исклучително значение е струшкото блато кое представува станиште на повеќе видови животински и растителни групи, како резерват на живиот свет;
- Реката Црн Дрим со својата природна убавина, постанокот, биолошкиот свет и со незагаденоста, внесена е во регистерот на објекти заштитени со Законот за заштита на природните реткости.
- Езерото Глобочица преку реката Црн Дрим се надоврзува на Дебарското Езеро и заедно формираат вредна и привлечна целина со специфичен пејсаж.
- Јабланичките Езера се карактеристични по својата атрактивност и пејсажни вредности.
- Езерото Шум со богатството на риба привлечно е за риболов и рекреација.
- Изворите претставуваат важен хидрографски елемент во општината Струга. Најзначајни се изворите во Шум и Беличките извори, со значајна издашност и особени пејсажни вредности.
- Зоната на објекти што е под заштита во централното градско подрачје, представува доминантен и оригинален простор како архитектонски, пејсажен и така и историски оквир, заслужува особено внимание и мерки за валоризација и заштита.

Наведените простори треба да се сочуваат во нивната автентична состојба и како такви да добијат незаменлива улога во духовната рекреација на населението и да бидат најрационално активирани и користени.

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИТЕ НА ГРАДОТ СТРУГА - СОСТОЈБА 2002

Вкупно опфат	389.35 Ха	100%

1. Домување индивидуално домување колективно домување	153.41 Ха 134.91 Ха 18.50 Ха	39.40%
2. Општествен стандард образование - основно и средно здравство социјална заштита култура духовна култура - цркви и џамии	16.68 Ха 7.06 Ха 3.82 Ха 4.71 Ха 0.62 Ха 0.47 Ха	4.28%
3. Државна управа и правосудство; локална самоуправа	3.26 Ха	0.84%
4. Стопанство примарен сектор секундарен сектор терцијарен сектор пазар терминал -царина туризам - хотели гробишта -православни и муслимански	88.72 Ха 13.91 Ха 41.55 Ха 16.20 Ха 0.56 Ха 1.71 Ха 3.03 Ха 11.76 Ха	22.79%
5. Зеленило, спорт и рекреација уредено јавно зеленило -паркови заштитно зеленило неангажирани зелени површини спорт и рекреација плажи	89.46 Ха 11.81 Ха 3.97 Ха 65.63 Ха 5.66 Ха 2.39 Ха	22.98%
6. Сообраќај и водотеци пеш.зони,улици,ј.паркиралишта, авт.станица, бенз.пумпи река - Црн Дрим и Мал Дрим	37.82 Ха 32.39 Ха 5.43 Ха	9.71%

Вкупна површина на опфатот	389.35 Ха
Вкупен број на жители	17 260
Вкупен број на станови	5 649
Просечна површина по стан	88.00 м2
Просечна станбена површина по жител	23.16 м2
Бруто густина на домување	44.33 ж/Ха
Нето густина на домување	112.51 ж/Ха

18. ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ

Просторот околу истекот на реката Црн Дрим од Охридското Езеро бил интересен и населуван пред многу илјади години. Струга како населба се спомнува на крајот од VI и почетокот од VII век со доаѓањето на Словените како населба која никнала на двата брега од полноводната река Црн Дрим.

1. УРБАНИСТИЧКО РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ЗА СТРУГА -1946 ГОДИНА.

Првиот плански документ изработен е од Загребачка проектанска организација за изготвување на урбанистичко регулациони планови.

Замислата на проектантот арх. Антолиќ била Струга пред се да добие изглед на град на две води со перспективен развој на туризмот. Развојот на градот да се одвива кон запад со претходно исушување на мочуришните терени на Струшкото Блато. Концепцијата на Планот била максимално искористување на природните реткости-езерото и реката, нивното поврзување со старата чаршија, со калдармата, нејзините сокаци и прекрасната градска архитектура од XIX и XX век, како и формирање на широки парковски и зелени појаси.

Денес дел од овие замисли се реализирани.

2. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДОТ СТРУГА -1962 ГОДИНА

Изработен е од Завод за урбанизам и станбена техника - Скопје.

Планот претставува темел за перспективниот регулационен развиток на Струга. Неговите базични замисли се слични на претходниот План - град на две води со перспективно прераснување во туристички центар. Максимално искористување на природните убавини и реткости. Усогласување со новите урбанистички прописи. Вклопување на се што има културно-историска, архитектонска и друга вредност. Осмислување на перспективната изградба на објекти за домување и општествен стандард. Правилно поврзување на градот со надворешниот транзитен и меѓуградски сообраќај.

3. РЕГИОНАЛЕН ПРОСТОРЕН ПЛАН ОХРИДСКО - ПРЕСПАНСКИ РЕГИОН -1972 ГОДИНА

Изработен е од Дирекцијата за регионално и просторно планирање - Охрид .

Овој план е просторен план од општ тип во кој е акцентиран туризмот како водечка стопанска активност.

Насоките на овој план произлегуваат од поставките на Просторниот план на Р. Македонија.

Просторниот план опфаќа период од 10 години (1990-2000). Општините Охрид, Струга и Ресен ги третира како единствен простор и регионална целина.

Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион ги анализира елементите од заеднички интерес на општините Охрид, Струга и Ресен кои се однесуваат на степенот на развиток, демографски карактеристики, развој на стопанството и планирање на заеднички инфраструктурни системи (енергетика, сообраќај, водоснабдување и евакуација на отпадни води, ПТТ комуникации, заеднички зафати за заштита на животната средина -посебно езерото).

Градот треба да се развива како населба од прв степен и да претставува центар на општествено економскиот развиток на општината. Во него ќе бидат концентрирани најважните стопански и јавни функции неопходни за општината како целина.

До 2000 год. планирано е градот да има 22.000 жители и површина од 761,40 Ха.

Регионалниот просторен план служи како база за понатамошното изработување на планови од пониско ниво.

4. ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОПШТИНА СТРУГА -1990 ГОДИНА

Изработен е од Институтот за просторно планирање - Охрид

Со планот се предвидува реализација на развојните претпоставки во најбитните домени на просторниот развој на Општината. Со насочување на процесот на урбанизација се оди кон задоволување на основните развојни потреби, обезбедување на рамномерен развој и активирање на севкупните потенцијали (природни и создадени) во Општината. Врз база на тоа дефиниран е моделот на систем на населби составен од четири нивоа, односно два степени на централни населби: центар на општината Струга (примарен) - урбаната населба Струга, со гравитациски опфат од околу 70.000 жители, центар на заедници на села (секундарен) - урбаните населби Вевчани, Радолишта, Луково, Делогожда и условно населбата Збажди, специфични населби - урбаните населби Радожда, Калишта и Горна Белица со специфична улога на туристичка понуда на општината и останати населби и населените места во општината.

Насочувањето на станбената изградба е во правец на целосно искористување на опфатеното земјиште со изграден станбен фонд, со зголемување на густината на населеност просечно околу 140 ж/км2. Евентулна експанзија на населбата треба да се одвива исклучиво на земјиште со квалитет од IV бонитетна класа што е во склад со законот за заштита на земјоделското земјиште.

Искористување на станбениот фонд во туристички цели е со обезбедување на околу 5.000 легла во приватно сместување, што ќе допринесе и кон порационално искористување на станбениот фонд и негово активно вклучување во туристичкото стопанство на општината. Просечната густина на населеност на општината изнесува 140 ж/км2.

Во Струга како центар на општината планирани се функции и капацитети за задоволување на потребите во рамките на Општината од доменот на општествениот стандард, образованието, здравството и културата, за максимален број од околу 70.000 жители во рамките на општината и 22.000 жители во рамките на градот Струга.

Сообраќајната инфраструктура треба да се прошири, подобри и модернизира, со равномерно покривање на територијата и поврзување со околните општини Охрид, Кичево, Дебар и Р. Албанија.

Водоснабдувањето се планира за зафаќање на водата од изворите на Горна Белица, Вишенски извори, изворите во с. Шум, Радолишките и Вевчанските извори.

Заштитата на Охридското езеро и одстранувањето на отпадните води ќе се врши со колекторскиот систем.

Енергетската инфраструктура за потребите на Општината е планирана со изградба на уште една трафостаница ТС 110/20 КЊ ТС Струга ИИ со инсталациона снага од 20 МВА, планирана во зоната за индустрија. Голема потенцијална електрична енергија би се добила со користење на водите на реките и Охридското Езеро.

5. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТРУГА - ИЗМЕНИИДОПОЛНУВАЊА 1990-2001 ГОДИНА

Изработен е од Институтот за просторно планирање Охрид.

Основниот урбанистички план на градот Струга овозможува согледување на идниот просторно функционален развој на градот, преиспитување на постојните стандарди и критериуми и корекција на истите во однос на поставките од постојната урбанистичко планерска работа во сите домени на човековата активност во еден урбан простор. Ги почитува принципите на планот во целост,

континуираност во планирањето и ги запазува процесите и тенденциите искажани во претходниот период.

Вкупната површина на урбаниот опфат изнесува 333,30 Ха. Територијата на градот е поделена на четири реони - месни заедници - I реон, II реон, III реон и IV реон, со основна намена на површините за домување. Дел од површината на месните заедници е планирана за различни дејности што го пратат домувањето.

До крајот на планираниот период во градот се планирани 22.000 жители, односно 5.238 домаќинства, со просечна големина на домаќинство од 4,2 члена. Согласно определбата стан за секое семејство потребни се 1238 станови со станбен стандард од 20 м2 по жител и 186 станови за одмор и рекреација. За домување ангажирана е површина од 174,7 Ха со што нето густина на населеност изнесува 126,0 ж./Ха.

6. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА -1999 ГОДИНА

Изработен е од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Охрид.

Измените и дополнувањата на планот произлегуваат од потребите за проширување на индустриската зона. Со овој план просторот наречен "Даљан" се пренаменува од зелена површина во зона за индустрија.

7. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2000-2010 ГОДИНА

Изработен од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Охрид

Со измената и дополнувањето на планот дефинирани се границите и просторната разместеност на содржините во приградските населби Теферич и Езерски лозја.

Населбата Езерски лозја планирана е да егзистира како туристичка населба, со содржини кои ја пратат оваа функција.

Населбата Теферич која е во составот на градот Струга, ќе егзистира независно во дел од повеќе сегменти на живеењето (образование, здравство, духовна култура), а останатите потреби ќе ги остварува во градот.

8. ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - 2002-2012 ГОДИНА

Изработен од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Охрид

9. ИЗМЕНИ И ДОПОЛНИ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - 2002-2012 ГОДИНА

Изработен од ИНПУМА Скопје, во кој се врши корекција на намените во Урбани блокови 22 и 23

19. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Основното урбанистичко планирање како фаза представува стадиум помеѓу макро (просторно) и микро (детално) планирање. Поставките кои ОУП ги наложува на деталните урбанистички планови треба да бидат почитувани, но и преиспитувани во текот на деталното планирање. Коригирањето на овие поставки, добро аргументирано, може по пропишана постапка да биде овозможено со цел ОУП да се актуелизира и да биде реален во секој момент од планираниот период. Овие повратни спреги меѓу ОУП и ДУП докажуваат дека урбанистичкото планирање е процес, жив, динамичен и флексибилен, а не состојба која се менува само во утврдените со Закон рокови.

Овој исклучително обемен приказ на урбанистичката документација која веќе шест децении се изработува со побавна или побрза динамика за просторот на градот и неговото централно подрачје, па и документацијата која овде не се спомнува, а е од големо значение за поширокото окружување на градот (просторни планови), се дава со цел да се добие реалната слика за нивото на истражувањата кои се вршени и за нивната мултидисциплинираност. Без оглед во која мерка се реализирани сите изработени планови и да ли воопшто се реализирани, извршените истражувачки работи, студии од сите области релевантни за просторното и урбанистичкото планирање, безбројни податоци, елаборати - целиот научен и стручен опус - представуваат сигурна влезна платформа за сите наредни планирања во овој простор. Се разбира, со текот на времето овој опус се иновира со нови податоци, некои нови видувања и ставови, но сепак тој ќе остане како неодминлив фактор на планирањето.

Иако периодот од четри год четри години е релативно краток за да се согледаат ефектите од Генералниот урбанистички план за град Струга, може да се извлечат заклучок дека степенот на реализација на решенијата предвидени во планот е на многу ниско ниво и покрај големиот интерес за развој на градот. Ова индицира дека ГУП струга поради својата крута поставка со строго дефинирани сингуларни намени и покрај надјобрите планерски поставки представува ограничувачки фактор за развојот.

II ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1. Воведен дел

При планирањето на просторот, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија за пренамена на атрактивен простор на дел од градот Струга нереализиран во поставките од постојниот ГУП Струга.

Причините за пристапување кон Измена и дополнување на ГУП Струга произлегуваат од потребите за:

- усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 51/05)**и други релевантни закони и подзаконски акти.
- преиспитување на актуелните развојни потреби на градот, вградување на современи урбанистички и планерски принципи и важечки урбанистички стандарди и нормативи.
- усогласување на просторниот развој на градот со развојниот концепт на системот на градските центри дефиниран со актуелниот Просторен план на Р Македонија.
- промена на дел од стратешките цели на долгорочниот развој во согласност со новите општествено-економски услови на развојот и потребите на пазарното стопанство.
- актуелизирањето на одреден број проблеми и колизии во доменот на урбаните функции и системи на урбаната инфраструктура, констатирани во постојниот ГУП Струга. Проблемите и колизиите настанати пред се со несоодветна и недоследна реализација на поставките и насоките на претходниот плански документ, регистрирани се во следните домени.
- сообраќај и сообраќајна инфраструктура - транзитен патен сообраќај, поврзување со сообраќајниот систем на државата.
- индустрија - развој на индустриски и сервисни (работни) зони.
- еколошки развој и заштита на животната средина - нарушување на квалитетот на животната средина.
- комунални услуги - водоснабдување на градот, ефикасно отстранување на оптадните води и цврстиот отпад.
- користење на земјиштето и негова пренамена - просторни промени како резултат на несоодветна примена и неможност за реализација на ГУП Струга.
- дисперзијата на угостителските локали во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена, уште повеќе кога се знае за конкретни вловложувања и инвестиции;
- да се има предвид трендот на настојувањата на хотелиерите за повишување на категориите на хотелските објекти и услуги и истиот да се поддржи;

2. Граница на опфат на урбано подрачје

Градот Струга се наоѓа на југозападниот дел од Р. Македонија, на брегот на Охридското Езеро и текот на реката Црн Дрим. Градската територија е ограничена во најголем дел со природни и со од човек воспоставени граници. Опфатот на

градот има меко издолжена форма што ја прати езерската линија и главните сообраќајни патни правци, магистралниот пат М-4 и регионалниот пат Р-420, а нормално на нив регионалниот пат Р-418, кои воедно го поврзуваат градот со блиското и поширокото опкружување, просторот на Р.Македонија и соседните земји. Распространет е на рамничарски терен.

Вкупната површина на опфатот изнесува 511.12 Ха.

Границата на опфатот е полигонална линија, која се движи главно по природни граници или сообраќајници, а во помал дел и по катастарски парцели, почнувајќи од најзападната точка "А", како почетна во насока на движењето на сказалките на часовникот.

Од точката "А", ја сече Магистралната улица М1(дел од М4), оди по кп 3109/4, ја сече кп 2839/3 (Струшко поле) до Сервисната улица Се1, ја сече и оди по неа до Магистралната улица М3 (дел од Р-418) со должина од 1915м[1], скршнува на север и оди по Магистралната улица М3 (дел од Р-418) со должина од 620м[1], ја сече неа, заштитното зеленило и реката Црн Дрим, скршнува на југ по брегот на реката до Коридор 8 со должина од 280м[1], го сече Коридор 8, продолжува по брегот на реката до Сервисната улица Се1 со должина од 324м[1], скршнува на исток, оди по Сервисната улица Се1 до Собирната улица С2 со должина од 1118м[1], ја сече С2, скршнува на југ, оди по С2 до Магистралната улица М1(дел од М4) во должина од 250м[1], скршнува на исток, оди по М4 во должина од 940м[1], ја сече М4 и оди по кп 1863/25, 1863/26, 1867/1, 1868/1, 1869, 1870/2, 1871/1, 1872/1, сече канал кп 2825, оди по кп 1879/10 до Собирната улица С1 ("Туристичка"), скршнува на исток до Собирната улица С2, оди по неа во должина од 445м[1], ја сече Собирната улица С2, скршнува на југ, ја сече Собирната улица С1 ("Туристичка"), оди по Собирната улица С2 со должина од 436м[1] се до брегот на Охридското езеро, скршнува на запад, оди по брегот на езерото до крајната западна точка, скршнува на север преку песочната плажа, оди по кп 3300 и 3304, ја сече Магистралната улица М2 ("В.Малески" и дел од Р-420), оди по кп 3267, сече канал и оди по кп 3255, 3256, 3257, 3258, оди по каналот во должина од 550м, оди по кп 3207 и 3205, скршнува на запад по Магистралната улица М1(дел од М4) во должина од 48м до почетната точка "А".

Од точката "А' ", оди по кп 1081/1, 1081/3, 1082, сече пат кп 1266/1, 941, 939, 937, 936, 940/3, сече канал, оди по кп 940/1, ги сече кп 931/8 и 931/7, оди по кп 932/4, 932/3, 932/1, оди по брегот на река Сатеска во должина од 82м, ја сече реката, оди по кп 927/1и ја заобиколува, сече пат и кп 919/7, 920, 921/1, 922, оди по кп 924, го сече старото корито на река Сатеска и кп 963, 962, 961, 960/1, оди по кп 953/3, 953/1, 953/2, 952, сече канал (кп 947 и 944), оди по кп 1063/1и 1065, сече пат (кп 1266/1) и кп 1077/4 и 1097/3, оди по 1111/1, скршнува на запад и оди по канал со должина од 525м до точката " А' ".

Напомена: Броевите на катастарските парцели се земени од подлогите на кои е работена урбанистичката документација. Отчитувањето на должините е со толеранција.

Границата на опфатот на градот и основните поставки на неговата просторна организација, приказани се во графичките прилози според урбанистичката документација, за плански период од 10 години (2006-2016 година). Преставени се основните елементи на организација на просторот: граница на опфатот на градот, граници на урбаните единици (грдски четврти) и блокови. Исто така се прикажани намеското користење на просторот, како и сообраќајот и другите инфраструктурни системи.

Овие прилози преставуваат компаративен приказ на развојот и растот на градот и ќе послужат како информација во процесот на јавната презентација на новиот ГУП за Струга.

3. Препораки за идниот развој на градот од плановите на повисоко ниво

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес претставува основна рамка и влијателен фактор во насочување на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. При планирање на долгорочен просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките одредби на планските документи од повисоко ниво, односно поставките и насоките на Просторниот план на Државата.

Согласно просторниот концепт на мрежата на центри врз база на која е дефинирана содржината на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебна поврзаност, градот Струга е рангиран во центар на микрорегион, (центри на микрорегиони се урбани населби со популациска големина до 30.000 жители, со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, застапеност на производни стопански капацитети и гравитациско влијание врз најмалку две општини), со што при изработката на просторните и урбанистичките планови се наложуваат определени обврски:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;
- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина.
- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител 20 м^2 и станбена единица од 80-90 м^2 по семејство.
- да се овозможи дисперзија на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите на нивото на опременост со истите.
- планирање на зони за секундарно домување - викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со регионалните просторни планови се определени за таа намена;
- туристичките содржини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјето со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;

Препораки од Просторниот план на Републиката кои се однесуваат на културно - историското наследство:

- сите просторни и урбанистички планови да го содржат просторниот аспект на заштита на недвижното културно наследство во активна, позитивна и афирмативна смисла независно дали се работи за поединечен објект или градителска средина, како заедничко богатство на сите граѓани на Република Македонија.
- објектите и градителските целини да се вклопат во просторното и организационо ткиво на градот и населените места или пошироките подрачја и да се потенцираат нивните градежни, обликовни и естетски вредности.

Во Просторниот план на Републиката нагласени се стратешките цели за развојот на современата индустрија, виталниот сектор на услуги и високо продуктивно земјоделство;

- да се утврдат можности за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите (особено во градовите со туристичко -рекреативни вредности);
- надвор од градското подрачје треба да се определи зона неопходна за дислоцирање на одделни индустриски капацитети од градот и изградба на нови главно преработувачки капацитети;
- урбаните центри распоредени во граничното подрачје на државата поставени на главните комуникациски правци (Гевгелија, Берово, Делчево, Дебар, Струга), треба да остварат значаен развој преку непосредното поврзување со градовите и стопанствата во соседните држави;
- процесот на поинтензивно двонасочно функционално поврзување (во доменот на услуги, стопанство, туризам, вработување), да биде присутен кај урбаните населби Охрид - Струга;

Во доменот на инфраструктурата Просторниот план на Републиката предвидува:

- заедничко користење на просторот и синхронизирање изградба на инфраструктурните потези со единствени коридори дефинирани во просторните планови на општината;
- сообраќани системи за рамномерно покривање на територијата, оптимална поврзаност со окружувањето односно со околните општини;
- заедничко користење на извориштата за вода на поголем број корисници, односно изградба на регионални водоснабдителни системи и водостопански објекти;
- изградба на системи за долгорочно загревање во градските центри и поголемите населби како би се дефинирала стратегијата за идниот развој на енергетиката во Р. Македонија;

4. Планска програма од донесувачот на планот

Од извршените опсежни анализи на постојната состојба на градот и на претходно донесените генерални урбанистички планови, а имајќи ги предвид насоките и препораките за идниот развој на градот од плановите на повисоко ниво и принципите на просторниот развој согласно меѓународните повелби и декларации, произлегуваат следните цели на развојот на градот во планерскиот десетгодишен период - Програма за

изработка на Генералниот план на градот Струга 2006 - 2016 година.

Да се усогласат намените согласно законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/2005).

Да се направат корекции во содржината на постојниот ГУП Струга во насока за поддобро економско искористување на земјиштето во крајезерскиот дел.

Да се направат корекции на сообраќајната мрежа и истата да се усогласи со реалната состојба на теренот.

5 УРБАН МОДЕЛ

5.1 УРБАН МОДЕЛ карактеристики и основни принципи на просторната организација на градот

Дефинирање на моделот на идната организација и дистрибуција на содржините на територијата на градот представува финална фаза во процесот на изработката на Генералниот урбанистички план на градот. Основата за дефинирање на моделот е идентификација на потребите извршени во овој план, а со помош на соодветни критериуми, нормативи и стандарди, извршена е нивната квантификација и просторна дисперзија. Едновремено, преку изборот на моделот и дефинирањето на стратегијата на просторната редистрибуција ќе се разрешуваат и дилемите и колизиите помеѓу јавните интереси и потребите на независните фактори или институции.

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели во чии рамки ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржливиот развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;
- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;

- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- прилагодување на сообраќајниот систем на градот на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата, со посебен акцент на сообраќајна поврзаност со Охрид и со крајбрежјето на езерото;
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот;
- ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план.

5.2 Граница на урбаното подрачје

Граница на опфатот на ГУП ги детерминира опфатот и површината на земјиштето кое се резервира за развојот на урбаните содржини во планскиот период. Таа представува краен резултат на вкупниот процес на планирањето на долгорочниот просторен развој на градот, во кој покрај планерскиот тим се вклучени и сегашните и потенцијални корисници на просторот и локалната власт преку процесот на донесувањето на планот. Границата е резултат на планерските анализи на просторот од сите аспекти на живеењето на градот, а ќе биде потврдена во крајната фаза, односно во Предлог - планот.

Градската територија е ограничена со природни и со од човек воспоставени граници:

-од запад, границата оди од брегот на езерото по катастарски парцели сечејќи ги магистралните улици М2 (Р-420) и М1(М-4) до сервисната улица Се1.

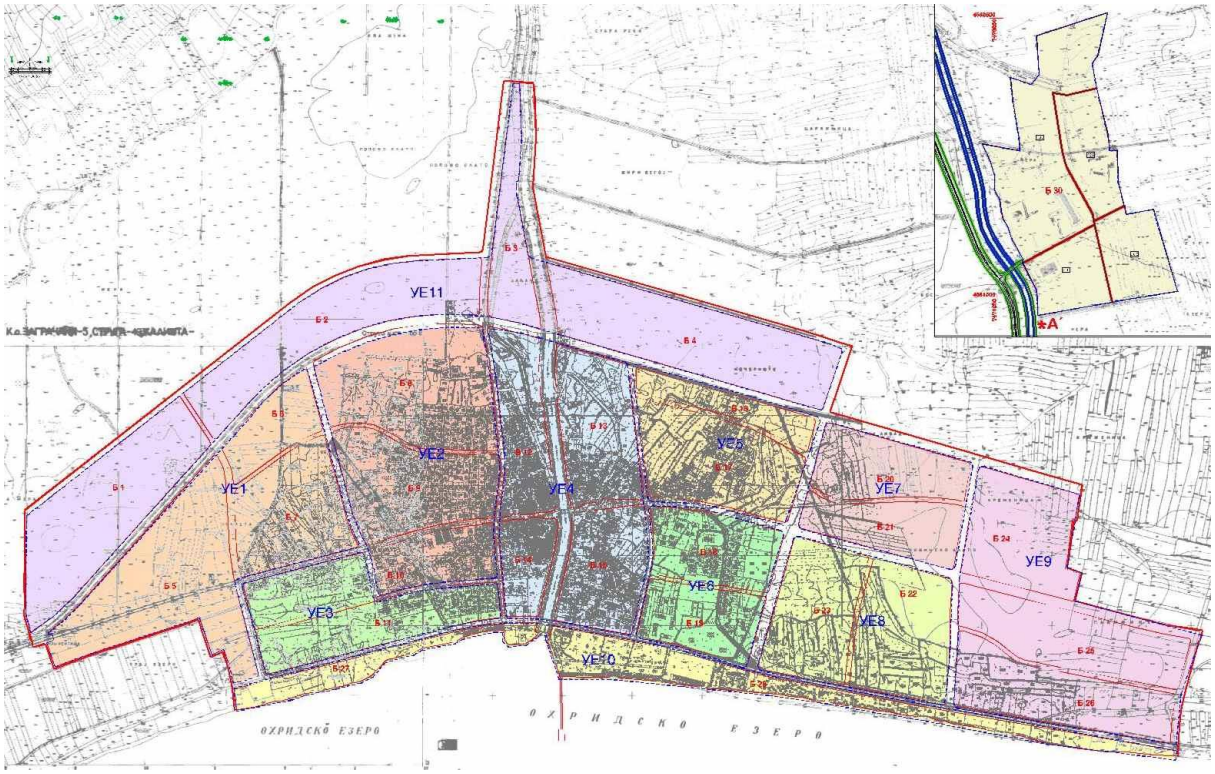
-од север, границата оди по сервисната улица Се1, по магистралната улица М3 (Р-418), ги сече М3 и реката Црн Дрим, оди по речното шеталиште, го сече Коридор 8, понатака оди по речното шеталиште, по сервисната улица Се1, по собирната улица С2 и по магистралната улица М1 (М-4).

-од исток, границата оди по катастарски парцели до собирната улица С1, оди по собирната улица С1 и собирната улица С2 до брегот на езерото.

-од југ, границата оди по брегот на езерото.

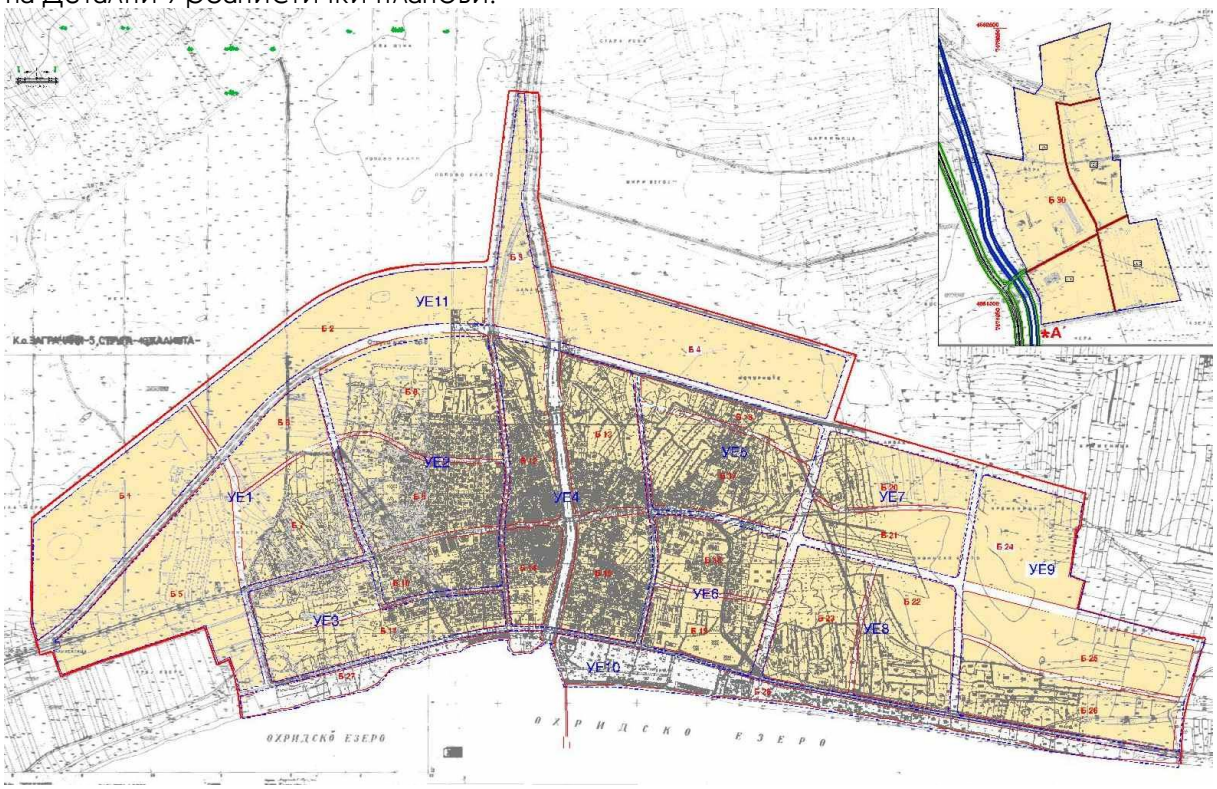
5.3 Урбан модел - основна територијална поделба

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со почитување на поставките на претходните плански документи - Основниот урбанистички план од 1990 година и измените и дополнувањата на истиот од 2000, 2001 и 2003 година. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на дванаесет четврти односно урбани единици (од УЕ1 до УЕ12).



Шема на организација на Струга по Урбани единици

Во планираната организација на градот урбаните единици и понатака остануваат традиционално просторно-административни целини, во чии рамки **се формираат нови помали просторни целини - блокови**. Помалите организациони целини (Блокови) воедно представуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови.



Шема на организација на Струга по Блокови

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историродни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени.

Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба.

Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од пет групи на класи на намени:

- **А Домување**
- **Б Комерцијални и деловни намени**
- **В Јавни институции**
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
- **Д Зеленило и рекреација**

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- **А Домување**
  - А1 семејно домување во станбени куќи
  - А2 семејно домување во станбени згради
  - А3 групно домување
  - А4 времено домување
- **Б Комерцијални и деловни намени**
  - Б1 мали комерцијални и деловни единици
  - Б2 големи трговски единици
  - Б3 големи угостителски единици
  - Б4 деловни простори

Б5 хотелски комплекси
Б6 простори за собири

- **В Јавни институции**
  - В1 образование
  - В2 здравство
  - В3 култура
  - В4 државни институции
  - В5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
  - Г1 тешка и загадувачка индустрија
  - Г2 лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3 сервиси
  - Г4 стоваришта
  - Г5 инфраструктура
- **Д Зеленило и рекреација**
  - Д1 парковско зеленило
  - Д2 заштитно зеленило
  - Д3 спорт и рекреација

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, вили, викенд куќи и други, кои се состојат од најмногу три станови односно имаат најмногу три кујни во проектната документација, градежната реализација и употребата. Во урбанистички план за село класата А1 ги опфаќа и селските стопански дворови.
- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.
- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.
- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.
- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.
- **Б5 хотелски комплекси** кои зафаќаат многу простор поради постоењето на многу различни содржини од услужен карактер
- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови претшколско, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.
- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи.
- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.
- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, како и органи на локалната самоуправа.
- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.
- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.
- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.
- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.
- **Г5 инфраструктура** во која спаѓаат сите дејности од областа на сообраќајната и комуналната инфраструктура како што се објекти на водоводот, канализацијата, топлификацијата, електроенергетиката, поштенската и телефонската, радио и телевизиската инфраструктура, терминали и станици на воздушниот, водениот и копнениот сообраќај, повеќеетажни гаражи и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.
- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени.

Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите. Не може да зафати повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната. во прилог е дадена табела со која во која се дефинирани компатибилните класи на намени.

		A				B						V					G					D		
		A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	B5	B6	V1	V2	V3	V4	V5	G1	G2	G3	G4	G5	D1	D2	D3
A	A1		√			√																√	√	
	A2	√				√	√		√													√	√	
	A3					√	√	√				√	√									√	√	
	A4					√	√	√	√		√		√			√						√	√	√
B	B1	√	√	√	√				√	√	√										√	√	√	
	B2		√	√	√				√	√	√										√	√	√	
	B3			√	√				√	√	√				√	√					√	√	√	
	B4		√		√	√	√	√		√	√										√	√	√	
	B5					√	√	√	√		√											√	√	√
	B6				√	√	√	√	√	√												√	√	√
V	V1			√																		√	√	
	V2			√	√																	√	√	
	V3																					√	√	
	V4							√														√	√	
	V5				√			√														√	√	
G	G1																						√	
	G2																		√	√		√	√	
	G3																	√		√			√	
	G4																	√	√		√		√	
	G5					√	√	√	√														√	
D	D1	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√						√
	D2	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√			
	D3				√					√	√											√		

5.4 Опис и образложение на планските решенија

Б 1

Се наоѓа во крајниот северо-западен дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот (сервисната улица Се1), на исток со урбаниот блок Б 2, на југ со магистралната улица М1 и на запад со границата на опфатот.Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

01.Б2	6932,10
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Д2	30879,91
01.Г5	17979,16
01.Г5	70783,98
01.Г5	83498,19
ВКУПНО	231133,33

KLASA NA NAMENA	BLOK1
A	0,00
B	27992,10
V	
G	119316,95
D	83824,29
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	231133,33

Б 2

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот(сервисната улица Се1), на исток со магистралната улица М3, на југ магистралната улица М1 и на запад урбаниот блок Б 1. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г3), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

KLASA NA NAMENA	BLOK2
A	0,00
B	171607,77
V	0,00
G	17070,61
D	25587,08
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	214265,46

Б 3

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот(пресек на магистралната улица М3 и реката Црн Дрим), на исток со границата на опфатот(реката Црн Дрим), на југ магистралната улица М1 и на запад магистралната улица М3. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), јавни функции (В) и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
03.Б	2989,87
03.Б	8016,13
03.Б	9149,31
03.Б	2069,98
03.Д	4469,93
03.Д2	5108,76
03.Д2	5365,77
03.Д2	2500,39
03.Д2	1131,85
03.Г5	14769,79
03.Г5	4806,49
03.РЕ	1497,49
03.РЕ	1320,55
03.ТР	2720,49
03.ТР	2668,50
03.ТР	3048,60
03.ТР	2214,63
03.ТР	901,12
03.ТР	935,99
03.В	14248,11
03.В1	2078,14
ВКУПНО	92011,89

KLASA NA NAMENA	BLOK3
A	0,00
B	22225,30
V	16326,24
G	19576,28
D	18576,70
SOOBRAKAJ	12489,33
REKA	19576,28
VKUPNO	108770,14

Б 4

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот (сервисната улица Се1), на исток со границата на опфатот (собирната улица С2), на југ со магистралната улица М1 и на запад со магистралната улица М3. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 60%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
04.Б	818,53
04.Б6	55142,77
04.Д	20462,48
04.Д	23946,98
04.Д	17589,93
04.Д2	4617,35
04.Д2	13888,25
04.Д2	716,74
04.Д3	89989,66
04.Г5	7968,74
04.Г5	13023,27
04.ТР	2684,60
ВКУПНО	250849,31

KLASA NA NAMENA	BLOK4
A	0,00
B	55961,30
V	0,00
G	97958,41
D	83906,33
SOOBRAKAJ	2684,60
REKA	0,00
VKUPNO	240510,64

Б 5

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на северо-запад со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2 и на југ и југо-запад со границата на опфатот на градот. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Големи трговски единици (Б2), Мали трговски единици (Б1) Гробишта (Г5) и

заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 30%.

БЛОК	ПОВРШИНА
05.А	33050,57
05.Б	35566,30
05.Б1	61978,49
05.Д2	70863,30
05.Г5	19463,51
05.Г5	31390,00
ВКУПНО	252312,17

KLASA NA NAMENA	BLOK5
A	33050,57
B	98437,79
V	
G	49853,00
D	70863,30
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	252204,66

Б 6

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Образование (В1). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСИНА
06.А	61963,23
06.В1	10432,00
ВКУПНО	72395,23

KLASA NA NAMENA	BLOK6
A	61963,23
B	0,00
V	10432,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	72395,23

Б 7

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу"), на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С3 (улица "М.Тито") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Производство дистрибуција и сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
07.А	134657,69
07.А2	8332,49
07.Г	6467,48
ВКУПНО	149457,65

KLASA NA NAMENA	
A	142990,18
B	
V	0,00
G	6467,48
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	149457,65

Б 8

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со магистралната улица М3 (улица "Пролетерски бригади"), на југ со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), и Образование (В1). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на

компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
08.А	172631,52
08.А	9549,95
08.А4	1756,32
08.а2	3722,21
08.В1	49396,38
ВКУПНО	237056,38

KLASA NA NAMENA	BLOK8
A	187660,00
B	
V	49396,38
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	237056,38

Б 9

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу"), на исток со магистралната улица М3 (улица "Пролетерски бригади"), на југ со собирната улица С3 (улица "М.Тито") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Производство дистрибуција и сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
09.А	47150,57
09.А	80631,49
09.А	1614,19
09.А	4198,51
09.А4	1307,14
09.Б	462,29
09.Б	2058,48
09.Б	1513,46
09.А2	3688,83
09.А2	7254,68
09.А2	1030,84
09.Г	8374,71
09.В2	1637,63
09.В5	2678,86
09.В5	1113,25
ВКУПНО	164714,92

KLASA NA NAMENA	BLOK9
A	146901,91
B	4008,57
V	0,00
G	5429,74
D	8374,71
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	164714,92

Б 10

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С3 (улица "М.Тито"), на исток со магистралната улица М3 (15. Корпус), на југ собирната улица С5 (улица "Д.Ковачески") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСШИНА
10.А	34729,17
10.А	50138,96
10.А	18178,62
10.А2	6934,80
10.А2	5833,82
10.А2	10374,99
10.А2	5801,91
10.Б2	5509,20
10.Д3	1474,79
10.В1	16957,18
10.В5	2693,72
ВКУПНО	158627,15

KLASA NA NAMENA	BLOK10
A	132046,75
B	5454,71
V	19650,90
G	0,00
D	1474,79
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	158627,15

Б 11

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "Д. Ковачески"), на исток со магистралната улица М3 (15. Корпус), на југ сервисна улица Се2 (улица "В.Малески") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
11.А	22596,15
11.А	75575,25
11.А2	12791,18
11.а2	2525,52
11.А4	1268,80
11.А2	1495,94
11.А2	1830,45
11.А2	3321,99
11.В2	8018,51
11.В2	3744,92
ВКУПНО	133168,70

KLASA NA NAMENA	BLOK11
A	114756,90
B	6648,37
V	11763,43
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	133168,70

Б 12

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралнната улица М1, на исток со реката Црн Дрим, на југ со Старата чаршија (улица "М.Тито") и на запад со собирна улица С3 (улица "Пролетерски бригади"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) сервиси (Г) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
12.А	30307,05
12.А2	8788,39
12.А4	1060,90
12.Б	909,02
12.Б	10572,27
12.Б	5004,87
12.Б1	542,31
12.Б1	21637,08
12.Б1	811,46
12.Б2	8186,77
12.Д	106,53
12.Д	637,29
12.Д	4104,26
12.Д3	5311,02
12.Г	1901,96
12.РЕ	2017,30
12.РЕ	479,42
12.ТР	1511,64
12.ТР	2365,17
12.ТР	1529,02
12.ТР	4304,91
12.ТР	3472,43
12.В	109,01
12.В3	627,75
12.В3	154,41
12.В5	55,36
ВКУПНО	116507,61

KLASA NA NAMENA	BLOK12
A	40156,34
B	47663,78
V	946,54
G	1901,96
D	10159,10
SOOBRAKAJ	13183,16
REKA	2496,72
VKUPNO	116507,61

Б 13

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс"), на југ со Старата чаршија (улица "М.Тито") и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСИНА
13.А	67394,30
13.А	41395,61
13.Б	301,49
13.а2	17991,42
13.А2	573,22
13.В2	11202,94
13.Г5	521,62
13.ТР	2305,71
13.ТР	3947,98
13.В4	306,21
13.В5	969,50

ВКУПНО	146910,01

Б 14

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со Старата чаршија (улица "М.Тито"), на исток со реката Црн Дрим, на југ со сервисна улица Се2 (улица "Владо Малески") и на запад со Собирна улица С3 (улица "15.Корпус"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
14.А	22852,37
14.Б	2789,27
14.Б1	14411,07
14.Б2	3726,05
14.Д	10721,74
14.ТР	4367,47
14.В3	7947,26
ВКУПНО	66815,24

KLASA NA NAMENA	BLOK14
A	22852,37
B	20926,39
V	7947,26
G	0,00
D	10721,74
SOOBRAKAJ	4367,47
REKA	0,00
VKUPNO	66815,24

Б 15

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со Старата чаршија (улица "М.Тито"), на исток со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс), на југ со Магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
15.А	93236,52
15.Б	1197,02
15.А2	15223,43
15.Б1	4994,20
15.Б2	2306,92
15.Г5	1015,19
15.ТР	4553,43
15.ТР	3513,54
15.В4	1366,79
ВКУПНО	127407,04

KLASA NA NAMENA	BLOK15
A	108459,52
B	8498,57
V	1366,79
G	1015,19
D	8066,97
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	127407,04

Б 16

Се наоѓа во северо-источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С4 (улица "Ристо Крле") и на запад со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
16.А	15215,4265
16.А	44439,7609
ВКУПНО	59655,1874

KLASA NA NAMENA	BLOK16
A	59655,19
B	0,00
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	59655,19

Б 17

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С4 (улица "Ристо Крле"), на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
17.А	7526,79
17.А	109199,91
17.А2	13323,39
17.Б1	14273,37
17.Б2	7554,63
17.В1	17491,43
ВКУПНО	169369,53

KLASA NA NAMENA	BLOK17
A	130049,70
B	21828,39
V	17491,43
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	169369,53

Б 18

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со сервисната улица Се2 (улица " Јово Стефаноски-Риле ") и на запад со собирната улица С4а(улица " Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
18.А	50976,37
18.А	37836,39
18.А2	5916,97
18.А2	6179,73
18.А2	6161,58
18.В4	1836,74
18.В5	775,14
ВКУПНО	109682,92

KLASA NA NAMENA	BLOK18
A	107071,04
B	
V	2611,88
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	109682,92

Б 19

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со сервисната улица Се2 (улица " Јово Стефаноски-Риле"), на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С4а (улица " Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува

најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
19.А	23445,89
19.А	30046,83
19.Б	561,08
19.А2	5277,03
19.Д3	6156,60
19.В1	8703,98
19.В5	23551,04
ВКУПНО	97742,46

KLASA NA NAMENA	BLOK19
A	58492,72
B	838,11
V	32255,02
G	0,00
D	6156,60
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	97742,46

Б 20

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со сервисната улица Се2 и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
20.А	105000,68
20.А2	6765,22
20.Г5	1152,41
ВКУПНО	112918,31

KLASA NA NAMENA	BLOK20
A	111765,90
B	
V	0,00
G	1152,41
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	112918,31

Б 21

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со сервисната улица Се2, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Комерцијално деловни објекти (Б). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
21.А	50408,25
21.А	27537,27
21.А2	11262,48
21.А2	8898,89
ВКУПНО	98106,88

KLASA NA NAMENA	BLOK21
A	98106,88
B	
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	98106,88

Б 22

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 и на запад со сервисна улица улица Се3. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б) и Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
22.А	41267,89
22.А	61811,22
22.А2	7925,74
22.Б5	15121,29
22.В2	24174,53
ВКУПНО	150300,65

KLASA NA NAMENA	BLOK22
A	111079,10
B	15047,02
V	24174,53
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	150300,65

Б 23

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"),на исток со собирната улица С2, на југ со Магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
23.А	91087,77
23.Б1	2093,61
23.Б5	12839,18
23.Г	3046,17
23.Г2	26528,16
23.В2	5998,20
ВКУПНО	141593,09

KLASA NA NAMENA	BLOK23
A	91087,77
B	14932,78
V	5998,20
G	29574,34
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	141593,09

Б 24

Се наоѓа во крајниот источен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрната улица М1, на исток со границата на урбаниот опфат, на југ со собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
24.А	125617,59
24.А2	7027,60
24.А2	5421,00
24.В1	9200,00
24.Г	2985,48
ВКУПНО	150251,67

KLASA NA NAMENA	BLOK24
A	147266,18
B	
V	0,00
G	2984,48
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	150250,67

Б 25

Се наоѓа во крајниот источен дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со канал и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
25.А	55223,80
25.А	82710,04
25.А2	20000,00
25.Б1	1635,00
ВКУПНО	159568,85

KLASA NA NAMENA	BLOK25
A	157933,85
B	1635,86
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	159569,71

Б 26

Се наоѓа во крајниот југо-источен дел на градот Струга. Се граничи на север со канал, на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Хотелски комплекси (Б5), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
26.Б5	86110,18
26.Б5	73570,80
ВКУПНО	159680,98

KLASA NA NAMENA	BLOK26
A	0,00
B	159680,98
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	159680,98

Б 27

Се наоѓа во западниот крајбрежен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрална улица м2 (улица "Владо Малески"), на исток со реката Црн Дрим, на југ со Охридското Езеро и на запад со границата на опфатотна градот. Во блокот се планираат намени за Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
27.Д	29010,0293
27.Д	2099,47245
27.Д	2164,99373
27.Д3	21486,9082
27.Д3	4557,82031
27.Д3	1437,75781
27.Д3	3157,93945
27.Б1	1853,39261
27.В2	2264,99805
27.В4	2263,46094
ВКУПНО	70296,7729

KLASA NA NAMENA	BLOK27
A	0,00
B	1853,39
V	4528,46
G	0,00
D	63914,92
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	70296,77

Б 28

Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрална улица М2 (улица "Партизанска"), на исток со границата на опфатот на градот, на југ со Охридското Езеро и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
28.Б1	4328,43116
28.Б5	18046,6875
28.Б5	20058,0977
28.Д	23569,8501
28.Д	29042,2928
28.Д	1380,07813
28.Д	29898,8984
28.Д	936,462891
28.Д3	405,886719
28.Д3	31289,0517
28.В2	8523,1543
ВКУПНО	167478,891

KLASA NA NAMENA	BLOK28
A	0,00
B	42433,22
V	8523,15
G	0,00
D	116522,52
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	167478,89

Б 30

Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Се граничи на север со границата на опфатот, на исток со границата на опфатот, на југ со примарна сообраќајна мрежа и на запад со границата на опфатот.

На површина од 36.00 Ха, Во блокот се планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
30.G	71373,41
30.G	64315,38
30.G2	187017,35
30.G2	69889,02
ВКУПНО	392595,15

KLASA NA NAMENA	BLOK30
A	0,00
B	0,00
V	0,00
G	392595,15
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	392595,15

5.5 Сообр

• сообраќајниот систем на градот ГУП-Струга 2004г е делумно прилагоден на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници.Во нацртот на Измена и дополна ГУП Струга 2006-2016 посебен акцент е даден на поврзаноста со крајбрежјето на езерото;

• во сообраќајниот систем на градот се преиспитани трасите и коридорите на магистралните улици (делови од М-4, Р-420 и Р-418 што се во опфатот на градот) ;

• Усогласени се собирната улица С2 према профилот кој е во тек на реализација. Истиот со ГУП е предвиден 22.0м а се реализира со ширина од 35.0м. Според тоа потребно е да се преиспитаат планираните коридори на сите улици од примарната мрежа и да се прилагодат на реалните потреби и можности за нивната реализација во овој планерски период;

Магистралните улици се поделени на транзитни магистрални улици (М1) и градски магистрални улици (М2 и М3).

Улицата **Партизанска и Владо Малески** се градски магистрални улици со вкупен профил од 18,0 м. (2 х 3,5 м. коловоз, и 1х3.5 м зеленило 1х 3.5 м лента за застанување и 2х2,0 м тротоари)

Како сервисна улица е предвидена Се-2 меѓу урбан блок 22 и 23, со вкупен профил од 17.0м (2 х 3,5 м. коловоз, 1х 2.0 м зеленило и 2 х 3,0 м тротоари).

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Во планот се предвидени и зони за можни локации на бензински пумни станици. Истите локациски ќе се дефинираат при изработка на ДУП или со урбанистички проект.Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата овозможуваат брзина од 50-60 км на час. Минималниот радиус на хоризонтална кривина на крстосниците во зависност од категоријата на улицата изнесуват:

- за магистрални улици R = 12 м
- за собирни улици R = 10 м
- за сервисни улици R = 8 м
- за станбени улици R = 6 м
- за индустриски улици R = 12 м

5.6 План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило. При разработката на планскиот опфат , односно при изготвување на детални урбанистички план, ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу објектите, зеленилото треба да се планира како парковско зеленило. при ова да се имаат во предвид насоките дадени во 5.4 Опис и образложение на планските решенија. При тоа се подразбира дека процентот на озеленетост ќе варира но во истиот треба да се пресметува и озеленувањето во рамките на дворните површини.

5.7 Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

5.7.1 Водоснабдување

Водоснабдување - решавањето на водоснабдувањето во прва фаза се решава со основните мерки предвидени со проектот кој е реализиран наречен Водоснабдителен проект за Охрид и Струга. Со овој проект се постигнува:

1. Надополнување на количините на зафатена вода
- број на жители во плански период 2006-20016
N = 19390

Водоснабдителна норма 300 л./ден/жител.
Qпот. = 300 x 19390 = 5.817.000 лит./ден.
qср./ден. = 5.817.000 / 24 x 60 x 60 = 67,32 л./сек.

q мах./ден = 1,5 x 67,3 = 101 л./сек.
q мах/час = 1,8 x 101 =181 лит./сек.

Покрај постојните од Шум - 120 лит./сек.
Радожда - 20 лит./сек.
се зафаќаат Горна Белица - 150 лит./сек.
Вишни - 25 лит./сек.

од претходно се гледа дека градот е доволно снабден со вода во наредниот период со тоа што ќе има доволно вода и за другите населени места во околината.

2. Дополнување на резервоарски простор

W пот. = 0,35 x 5.817.000 = 2.035.950 лит. = 2036 м3

со мерките се предвидува покрај резервоарот во Шум и Радолишта да се изведат над с. Заграчани два резервоари со запремина од по 2 x 2250 = 4.500 м3 што заедно со расположивите ќе имаат доволен капацитет за градот и околните населени места.

3. Доводниот цевовод се заменува со нов со исто таков дијаметар Ф 400 при ѣ мах. /час = 176 лит./сек. ќе ги има следните параметри V = 1.73 м./сек. J = 0,00572 м/.м.

Дополнително градот треба да се прошири со мрежата која е проектирана ф 300 по улицата Ф 200 по источно колекторса Партизанска понатака на ова би се додала останатата мрежа проектирана према потребите од санитарна и пожарна вода.

При проектирањето земени се во предвид и условите предвидени со правилникот за технички нормативи за надворешна и внатрешна хидрантска мрежа за гасење на пожари предидуваат 15 лит./сек. , пожар со истовремена појава од 2 пожари што бара дополнителен резервоарски простор од Ѣ пож. = 2x15x60x60x2 = 216 м3 за што постои резерва.

Исто едно од меродавните хитно потребни работи е уградување на надземни пожарни хидранти према приложениот распоред.Материјалот за изведба на новите цевоводи да биде PVC или NDPE или полиетиленски цевки.

5.7.2 Фекална канализација

Исто како и за водоводниот систем и за канализациониот во тек на реализација е Еколошкиот проект за заштита на Охридското Езеро од отпадни и загадени води. Со овој проект е предвидео изведба на западен колектор за зафаќање на отпадните води од западното крајбрежје и нивно доведување во системот за заштита понатака проширување на системот во УЕ 8 и 9 рехабилитација на постојната канализација во УЕ 22,23,25 и 26.

Со мерките во новиот генерален урбанистички план се предвидени зафаќање на отпадните води во новите урбани единици но како основа на проширувањата останува источниот и западниот регионален колектор кој со своето местоположение и висинска поставеост пружаат услови за несметано проширување на мрежите.

При димензионирањето меродавна количина на отпадна вода е ље = 300 лит./ден./жител, а димензионирањето се врши на двојно количество од четиринаесет часова потрошувачка. Новите цевоводи да се изведуваат од ПВЦ или полиетиленски цеви со монтажни шахти.

5.8. ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕЦИ

Како што беше претходно речено како реципиенти остануваат Охридско Езеро, Црни Дрим, Мал Дрим, Калишки канал, Мислешевски канал и изведените магистрални цевоводи на ул. Маркс Енгелс, Димче Ковачески и ново изведената пумпна станица Далјан.

Коритото на реката Црн Дрим во селата територија на градот е регулирано.

Основна задача останува да се одржуваат постојните водотеци и канали како би можеле да ги одведуваат зафатените води. Посебно Калишкиот и Мислешевскиот канал.

Новите мерки предвидуваат изведба на цевоводи по новопроектираните сообраќајници, а како реципиенти се претходно споменатите.

За изведба на атмосверската канализација се предвидуваат бетонски цеви и бетонски шахти.

5.9. ГРОБИШТА

Православни гробишта

Православните гробишта лоцирани се во западниот дел на градот, во Б 5, меѓу магистралната улица М1(М-4) и собирната улица С3 (улица "М.Тито"). Местоположбата на гробиштата е поволна во однос на сите делови на градот, сообраќајно добро се поврзани колски и пешачки, а обезбедени се и соодветни површини за санитарното заштитно зеленило. Во просторот на гробиштата планирани се сите пратечки содржини и објекти за компплетирање на потребите за обавување на верските обреди, православна црква и капела што се во тек на градба. За потребите на гробиштата, од јужната страна организиран е паркинг простор со влез од улицата "М.Тито". Проширување на православните и Муслиманските гробишта се планирани во Б1.

Треба да се напомене дека ангажираната површина за гробишта со претходниот ОУП, била наменета за потребите на сите конфесии од православната и муслиманската вероисповед. Денес ги користи само православното население, додека муслиманското се уште ја користи старата локација.

Површината потребна за планираниот број жители се формира според нормативот 4-6 м2/жител, што значи дека за 18 780 жители во 2016 година ќе бидат потребни:

18 780 жители x 6 м2/жител = 112 680 м2 или 11.3 Ха

Постојната површина на православните гробишта од 4.87 Ха би ги задоволила оптималните стандарди за сите гробишта, но мора да се смета и на после планскиот период, затоа за муслиманските гробишта се определува нова локација.

Вкупно планирана површина за православни гробишта изнесува 10.75 Ха.

Муслимански гробишта

Планираниот простор за муслимански гробишта се наоѓа во Б 1, наспроти православните гробишта на магистралната улица М1 (М-4), на крајниот западен дел од градот непсредно до зоната за мало стопанство. По норматив потребна е површина од 2.82 Ха (18 780 жители х 6 м2/ж х 25% = 28 170 м2).

Со постојниот ОУП за Струга и со новиот ГУП, муслиманските гробишта се дислоцирани и нивниот простор е предвиден за зона на уредено зеленило-парк, спорт и рекреација.

Вкупно планирана површина за муслимански гробишта изнесува 10.13 Ха.

Вкупно планирана површина за градски гробишта (православни и муслимански) изнесува 15.88 Ха.

5.10. ЕВАКУАЦИЈА НА СМЕТОТ

На ниво на градот ЈП "Комунално" организирано го прибира цврстиот отпад на повеќе пунктови дислерзирани во градот.

Годишното количество на прибран цврст отпад на ниво на град изнесува околу 41 500 м3 (податок добиен од ЈП "Комунално"), што за понатамошните анализи ќе биде еден од факторите за изборот и големината на локацијата за депонирање на цврстиот отпад.

Депонирањето на цврстиот отпад е на времена локација надвор од градот, на оддалеченост од 13 км, према граничниот премин Ќафасан. Ангажираниот простор за депонирање на цврстиот отпад како времена локација е со големина од 1,0 Ха. Дел од цврстиот отпад се евакуира во депонијата Буков. Анализата на погодноста покажува дека локаците за депонии на смет се неповолни и времени. Со цел да се оствари безбедно депонирање на сметот потребни се нови локации кои задолжително ќе се уредат и соодветно опремат, со примена на стандардната постапка за санитарно депонирање која се состои од компактирање на отпадот, дневно прекривање, евакуација на атмосферските води, за филтратот од телото на депонијата и отпадните гасови кои се резултат на анаеробното разградување на органските материи и како најважно- рекултивација на завршните слоеви.

Трајното решавање на евакуацијата на сметот од целиот регион ќе уследи со реализацијата на планските поставки на Просторниот план на Република Македонија, според кои се предвидуваат регионални санитарни депонии по оперативни гравитациони зони. За Охридско - Струшката оперативна гравитациона зона, предвидена е регионална депонија во Тополчани -Прилепско, а трансвер или претоварна станица за Охрид и Струга планирана е во Подмоље (Предлог од Просторниот план на Р. Македонија 1999година). Во исто време да се рекултивираат неуредените концентрирани депонии во месноста Буково и Струшката депонија, која е неповолна поради изложеноста на јаките ветрови).

Во секоја зона ќе функционира системот за прибирање, селекција, предтретман, евиденција и декларација на составот, количините, транспортот, манипулацијата и депонирањето на една санитарна депонија за инертен цврст и делумно штетен отпад.

5.11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законска регулатива која ја регулира областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05);
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04);
- Закон со управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на СРМ, бр.21/84);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.36/04);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.4/98);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);

и други законски и подзаконски акти.

- Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на Р.М. 53/05), и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), за планирање на објекти во стопанскиот комплекс треба да се утврди потреба за спроведување на **постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.** Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5,6,7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на работа, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на објектите на комплексот во интерен канализационен систем и изведбата на пречистителна станица која ќе ги испушта пречистените води во реципиентот ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на изворишта на вода, сите отпадни води треба до потребен степен да се прочистат во пречистителната станица.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистување на отпадната вода, као и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

5.11. 1 Мерки за заштита на недвижно културно наследство

Планирањето на **заштитата на недвижното културно наследство** е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрираните и евидентираните недвижни споменици на културата, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот ***локалитет со културно наследство***. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на *локалитетот со културно наследство,* потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистички планови заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, на органите и организациите надлежни за нивна заштита заради класификација, категоризација и утврдување на соодветен режим на заштита на најзначајните регистрирани и евидентирани споменици и споменични целини;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот спомеличен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

5.11. 2 Мерки за заштита од пожар на објектите

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

5.11. 3 Мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), просторот предвиден за зоната се наоѓа во регион со **индиректен степен на загроженост од воени дејства.** Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се иазградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (Сл.весник на РМ,бр.42/2001), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр. 36/2004 и 49/04), Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ,бр. 29/2005), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.51/2005), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ,бр.80/2005), Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Правилник за

стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ,бр.2/2002), Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови(Сл.весник на РМ,бр. 2/2002).

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

5.11. 4 Заштита од природни и технолошки непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VIII степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолоШка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заШтита од техничко-технолоШки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки од кои во овој случај е важно второто ниво кое се

однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, дихлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

5.11. 5 Плански мерки за заштита на животната средина

Во доменот на заштитата и унапредувањето на животната средина и природните вредности и реткости, основните определби се однесуваат на изградување современа политика на просторниот развој и системот на заштитата на виталните компоненти на средината. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување непречен развој при едновремена заштита на квалитетна, и здрава средина за живеење и работа.

Во планскиот концепт зацртани се следните цели:

- да се обезбедат услови за рационална експлоатација на природните ресурси и при тоа да се почитува принципот на одржливо користење;
- Да се утврди начинот на сочувување на природните вредности во процесот на се поинтензивно користење на природните ресурси;
- Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на животната средината вградени се во создавањето просторно организиран концепт на градот;
- Во однос на виталните елементи на животната средина се насочуваат следните определби и мерки:

-во планскиот период е непходна интегрална контрола на загадувачите на атмосферата и донесување на соодветни програми за остранување на причините на загадување;

-постојните загадувачи да се опремат со уреди за пречистување на исфрлените гасови, да се воспостават санитарни заштитни зони и мерна мрежа за постојано следење на загаденоста на воздухот;

-да се дефинираат локации надвор од градот, каде можат да се лоцираат објекти кои го загадуваат воздухот;

-да се создадат зелени појаси во урбаните блокови, особено во содржините со домување, образование, здравство, култура, социјална заштита, спорт, туристички локалитети, работни зони, индустриски комплекси, пешачки зони и долж сообраќајните коридори, со што ќе се формира систам на зелени заштитни зони кои најефикасно ќе ја исполнуваат својата заштитна функција.

-долгорочно и рационално користење на земјиштето како природен ресурс и неговата репродукција за обезбедување планирана намена на површините усогласена со битните геоморфолошки, педолошки и хидролошки карактеристики;

-заштитата на флората, фауната и биопродуктивните системи, преставува сложен комплекс кој опфаќа контрола и оцена на промените на вегетацискиот покрив и генетските ресурси.

-заштитата од бучава со интензитет над максимално дозволените граници ќе се обезбеди со:

-организација на станбените зони со оптимална густина на населеност и изграденост, внатрешна организација на просторите во зградите и становите,

озеленување на слободните простори во урбаните блокови и паркинг просторите;

-планиран систем на сообраќај во рамките на кој ќе се корегира и реконсртуира уличната мрежа;

-воспоставување на режим на сообраќај неопходно потребен во фреквентните и заштитени зони во централното градско јадро.

Квалитетот на животната средина е во тесна врска со капацитетот на одделните урбани блокови, дефиниран како праг на загадување што соодветниот простор може да го прими, а да не бидат нарушени регенерационите процеси на компонентите на животната средина.

Согледувањето на функционалната организираност и меѓузависноста на намени на користење на земјиштето со спротивставени интереси (домување и индустрија, домување и сообраќај и други), инфраструктурната опременост и микроклиматските карактеристики, ќе ги определат натамошните приоритети за санација на квалитетот на животната средина.

Основните појдовни елементи во определување на состојбата и капацитетот на животната средина во урбаните блокови се: нивната вкупна површина, бруто површина за домување, субстандардно домување, површина на јавно зеленило, површина под стопански објекти, степен на опременост со канализација и учество на фреквентни сообраќајници.

За определување на вредносен параметар што ќе го дефинира квалитетот на животната средина на одделни територијални единици - урбани блокови, потребно е вклучување на следните параметри: стандард на популацијата изразен преку вкупниот општествен производ, изградена површина, густина на населеност, густина и популзивност на транспортната мрежа, степен на опфатеност со комунална инфраструктура и квалитет на мрежата, застапено зеленило по видови, состојба на фондот на зеленилото и оценка на ефектите од истото, рекреативни површини - состојба, социолошко - психолошки вредности, квалитетот на воздухот и застапени мерки за заштита на животната средина.

Со оглед на тоа што недостасуваат податоците за параметрите кои се следат систематски со организиран мониторинг, анализите за квалитетот на животната средина ќе базираат на проценки, за да сепак се направи споредба во однос на погодностите и недостатоците присутни во секој урбан блок поединечно.

Планираните анализи ќе се вршат на следните параметри: застапена густина на населеност, големина на градежните парцели за домување, висок степен на застапеност на фреквентни сообраќајници, целосно изведена канализација, услови за нарушување на квалитетот на воздухот од емисии од ветрови и сообраќајот и индустриска зона, недостиг на блоковско или јавно зеленило (квалитет и квантитет), близина на парк, присуство на диво градби, инженерско геолошки нестабилни терени, услови за загадување на подземните води, близина на индустриски објекти, испуштање на отпадни води и друго.

5.12. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ

Во електроенергетиката дефинирани се следните цели на идниот развој:

- усогласување на стопанскиот развој со развојот на електропреносната мрежа на градот, врз основа на реални енергетски и финансиски можности;
- преструктуирзање на стопанството на производни процеси и технологии кои обезбедуваат ист стопански производ со помала потрошувачка на електрична енергија;
- подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електроенергетската мрежа преку зајакнување на интерконективните врски;
- комплементираност и временско ускладување на градбата на електроенергетската мрежа со супраструктурата;
- урамнотежување на потрошувачката и дистрибуцијата на електричната енергија во сите делови од градот;
- рационално и оптимално искористување на електроенергетската мрежа;
- ускладување на развојот на електроенергетскиот систем на градот со вкупниот електроенергетски систем на Македонија.

Планирана потрошувачка

За определување на идната потрошувачка на електрична енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите 20 години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променливата величина е прогнозата на населението во Струга до 2020 година.

Планирана потрошувачка на електрична енергија во општина Струга:

година	вк. потрошувачка GWh	висок напон GWh	низок напон GWh
2000	110,85	14,95	95,90
2020	168,69	25,3	143,39

За планскиот период 2000-2020 година потрошувачката на ниво на општина Струга ќе ги има следните атрибути:

- вкупната потрошувачка на електрична енергија е поголема за 1,52 пати
- потрошувачката на висок напон е поголема за 1,69 пати
- потрошувачката на низок напон е поголема за 1,49 пати.

Паралелно, планирано е зголемување и на ангажираните (максимални) моќности на ниво на општината во период до 2020 година.

Планирана ангажирана моќност во општината:

година	2000	2010	2020
ангажирана (максимална) моќност (MW)	34.66	40.10	45.25

Со предвидениот пораст на потрошувачката на електрична енергија и инсталирани моќности се планира и зголемување на специфичната потрошувачка на електрична ебергија на домаќинство и жител.

Електро преносна дистрибутивна мрежа

Развојот на електропреносната мрежа треба да го прати вкупниот планиран развој на потрошувачката на електрична енергија. Планирани се следните измени во електродистрибутивниот систем.

Трафостаници 110 KB, уште една ТС 110/35/10 KB во индустриската зона на Струга.

Трафостаници 35 КВ, уште една ТС 35/10 КВ во туристичкиот локалитет Калишта.

Електроводови 110 КВ со должина од 6 км.

Електроводови 35 КВ со должина од 3,5 км.

5.13. КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ

Телефонска мрежа

Согласно генералната определба на ниво на државата развојните потреби и материјалните можности најновите техничко - технол;ошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем. Согласно на тоа во наредниот период се предвидува нов истурен степен во Враништа со капацитет на мрежа од 1400 x 2 парици и централа со капацитет од 1 536 броеви и Мислешево со капацитет од 2 400x 2 парици и 2 048 телефонски броеви.

Заради намалување на прекините во ТТ сообраќајот во тек е изградба на локален СДХ прстен за поврзување на наведените истурени степени.

За потребите на "Телеком", планирани се две мали локации со по 4м2, во Б 2 и во Б 25 или Б 26, што ќе се реши со деталните урбанистички планови за истите.

5.14. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ГУП СТРУГА

При економската анализа на планираните зафати е потребно да се анализираат неколку компоненти со цел да се провери економската целисходност на планирањето. Во основа економските компоненти се сведуваат на тоа дали планираниот простор овозможува рационално и економско оправдано развивање на просторот. Тоа може да се провери според параметрите за потребни средства за развој на општите инфраструктурни системи споредени со генерираните приходи од комуналиите кои би се добиле со развојот на планираниот простор.

Во конкретниот случај при измената и дополната на ГУП Струга. е е прошируван опфатот на градот, што подразбира дека не се предвидуваат значителни инвестициони средства во физичко проширување на системите на комуналната инфраструктура. Вршени се одредени пренамени во зонирањето со што економски и туристички поактивни делови се приближени до брегот на Охридското езеро што би требало да генерира позабрзан и поинтензивен развој на градот.

5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Уредување на градот по блокови

Изготвените Измени и дополни на Генерален урбанистички план - ГУП за градот Струга, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на урбани единици и блокови, определени за градба. Урбаните единици се состојат од следните блокови

Урбана Единица	Блокови
УЕ 1	Б5, Б6, Б7
УЕ 2	Б8, Б9
УЕ 3	Б10, Б11
УЕ 4	Б12, Б13, Б14, Б15
УЕ 5	Б16, Б17
УЕ 6	Б18, Б19
УЕ 7	Б20, Б21
УЕ 8	Б22, Б23
УЕ 9	Б24, Б25, Б26
УЕ10	Б27, Б28
УЕ11	Б1, Б2, Б3, Б4
УЕ 12 (индустриска зона)	Б30

Во Блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат.

Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр.51/05). Истите се дадени во делот 3 Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006).

Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Струга, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Струга, од Б 1 до Б 30 . Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.

Поради флексибилност во користењето на просторот и можноста за користење на дел од станбените како туристички капацитети (непостојан дел на жители) Бројот на жители по блокови е пресметан со коефициент 1,25.

Основни параметри за уредување на просторот

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови, Урбанистички проекти)треба да бидат изработени во согласност Генералниот Урбанистички план на град Струга. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на република македонија 51/2005), Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (Службен весник на

република македонија 78/2006) и правилникот за поблиска содржина на Просторните и урбанистички планови (Службен весник на република македонија 78/2006).

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички плановиво потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Охрид со Бр. 143/2006-2 од септември 2006.**
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:

  -Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);

  -Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);

  -Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);

  -Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** (Сл.весник на РМ бр. 36/04), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:

  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

  -Во Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

  -Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.
- Во Класата на намена Д2 можи да се предвидуваат само излези на сообраќајници.
- Во Класите на намена Д1 и Д2 не смеат да се изведуваат објекти на Бензински пумпни станици дадени во прилогот сообраќај како Зоните на бензински пумпи.

5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Блок 1

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Комунална инфраструктура -Гробишта (Г5), Инфраструктура (Г5), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 2

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Инфраструктура (Градка автобуска станица сосервисни дејности) (Г5), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 3
Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), јавни функции (В) и заштитно зеленило (Д2)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 4
Класи на намени: Во блокот се планираат за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (простори за собири стадион Б6) - (Б), и заштитно зеленило спорт и рекреација (Д).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 60%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 5
Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), Големи трговски единици (Б2), Мали трговски единици (Б1) Комунална инфраструктура-Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 30%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **660 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 6

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Образование (В1)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **630 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 7

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Производство дистрибуција и сервиси (Г))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1300 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 8

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Образование (В1)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **2062 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да на надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 9

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В) и Производство дистрибуција и сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1433 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да на надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 10

Класи на намени: Во блокот се планираат Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), големи трговски единици (Б2), Јавни објекти (В) и Зеленило спорт и рекреација (Д

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1380 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменета домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 11

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Јавни објекти (В).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1158 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменета домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 12

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) сервиси (Г) и зеленило спорт и рекреација (Д).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1320 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 13

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1578 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 14

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **881 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 15

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1425 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 16

Класи на намени: Во блокот се планираат намени намени за Домување (А)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **520 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 17

Класи на намени: Во блокот се планираат намени намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1473 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 18

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **954 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 19

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В), Комунална инфраструктура гробишта (Г5) и зеленило спорт и рекреација (Д)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **850 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Класата на намена Г5 Комунална инфраструктура - гробишта (муслимански) представуваат пасивни гробишта и заштитно зеленило.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 20

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **982 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 21

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А) и семејно домување во станбени згради (А2)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **853 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 22

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б) и Јавни објекти (В)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1307 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 23

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1231 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 24

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1307 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 25

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1388 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 26

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Хотелски комплекси (Б5)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 27

Класи на намени: Се наоѓа во западниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) и плажи (Д3 плажи) Во овие намени треба да се планираат простори за плажи хотелски комплекси спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 28

Класи на намени: Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)Во овие намени треба да се планираат простори за плажи спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 30

Класи на намени: Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г),

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

3. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Според Измена и дополна на ГУП на Струга 2006 дадени се следните показатели:

Вкупна планирана површина на опфатот изнесува
Вкупна планирана површина за домување изнесува 218.0 Ха или 42.30 % од вкупната површина на опфатот на градот.
Вкупно планиран број на жители во 2016 година изнесува 19390 ж.
Бруто густината на домување -вкупниот простор на населбата
19390 жители / 513.42 Ха = 37.80 жители / Ха.
Нето густината на домување -просторот ангажиран за домување
19390 жители / 218.0 Ха = 90.00 жители / Ха.

Нето густината на домување во станбените комплекси е релативно еластична и е во зависност од големината на градот и просторот ангажиран за домување, а се движи од 100 до 500 жители на хектар или просечната густина од 200 жители на хектар.

Во табеларен приказ се дадени површините на парцелите со наменска употреба на земјиштето по урбани блокови:

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	А						0,00	0,00%
	Б		27992,10				27992,10	12,11%
	В						0,00	0,00%
	Г				119316,95		119316,95	51,62%
	Д					83824,29	83824,29	36,27%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	231133,33	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
01.Б2	6932,10
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Д2	30879,91
01.Г5	17979,16
01.Г5	70783,98
01.Г5	83498,19

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК2	А						0,00	0,00%
	Б		171607,77				171607,77	80,09%
	В						0,00	0,00%
	Г				17070,61		17070,61	7,97%
	Д					25587,08	25587,08	11,94%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	214265,46	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК3	А						0,00	0,00%
	Б		22225,30				22225,30	20,43%
	В			16326,24			16326,24	15,01%
	Г				19576,28		19576,28	18,00%
	Д					18576,70	18576,70	17,08%
	СООБРАКАЈ						12489,33	11,48%
	РЕКА						19576,28	18,00%
	ВКУПНО	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	108770,14	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
03.Б	2989,87
03.Б	8016,13
03.Б	9149,31
03.Б	2069,98
03.Д	4469,93
03.Д2	5108,76
03.Д2	5365,77
03.Д2	2500,39
03.Д2	1131,85
03.Г5	14769,79
03.Г5	4806,49
03.РЕ	1497,49
03.РЕ	1320,55
03.ТР	2720,49
03.ТР	2668,50
03.ТР	3048,60
03.ТР	2214,63
03.ТР	901,12
03.ТР	935,99
03.В	14248,11

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК4	А						0,00	0,00%
	Б		55961,30				55961,30	34,79%
	В			0,00			0,00	0,00%
	Г				20992,01		20992,01	13,05%
	Д					81221,73	81221,73	50,49%
	СООБРАКАЈ						2684,60	1,67%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	55961,30	0,00	20992,01	81221,73	160859,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
04.Б	818,53
04.Б6	55142,77
04.Д	20462,48
04.Д	23946,98
04.Д	17589,93
04.Д2	4617,35
04.Д2	13888,25
04.Д2	716,74
04.Д3	89989,66
04.Г5	7968,74
04.Г5	13023,27

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК5	А	33050,57					33050,57	13,10%
	Б		98437,79				98437,79	39,03%
	В						0,00	0,00%
	Г				49853,00		49853,00	19,77%
	Д					70863,30	70863,30	28,10%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	33050,57	98437,79	0,00	49853,00	70863,30	252204,66	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
05.А	33050,57
05.Б	35566,30
05.Б1	61978,49
05.Д2	70863,30
05.Г5	19463,51
05.Г5	31390,00
ВКУПНО	252312,17

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК6	А	61963,23					61963,23	85,59%
	Б						0,00	0,00%
	В			10432,00			10432,00	14,41%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	61963,23	0,00	10432,00	0,00	0,00	72395,23	100,00%

БЛОК	ПОВРСИНА
06.А	61963,23
06.В1	10432,00
ВКУПНО	72395,23

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК7	А	142990,18					142990,18	95,67%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				6467,48		6467,48	4,33%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	139526,58	0,00	0,00	9931,08	0,00	149457,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
07.А	134657,69
07.А2	8332,49
07.Г	6467,48
ВКУПНО	149457,65

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК8	А	187660,00					187660,00	79,16%
	Б						0,00	0,00%
	В			49396,38			49396,38	20,84%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	187660,00	0,00	49396,38	0,00	0,00	237056,38	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
08.А	172631,52
08.А	9549,95
08.А4	1756,32
08.а2	3722,21
08.В1	49396,38
ВКУПНО	237056,38

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК9	А	146876,25					146876,25	89,17%
	Б		4034,23				4034,23	2,45%
	В						0,00	0,00%
	Г			5429,74			5429,74	3,30%
	Д				8374,71		8374,71	5,08%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	146876,25	4034,23	5429,74	8374,71	0,00	164714,92	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
09.А	47150,57
09.А	80631,49
09.А	1614,19
09.А	4198,51
09.А4	1307,14
09.Б	462,29
09.Б	2058,48
09.Б	1513,46
09.А2	3688,83
09.А2	7254,68
09.А2	1030,84
09.Г	8374,71
09.В2	1637,63
09.В5	2678,86
09.В5	1113,25
ВКУПНО	164714,92

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 10	А	131992,27					131992,27	83,21%
	Б		5509,20				5509,20	3,47%
	В			19650,90			19650,90	12,39%
	Г						0,00	0,00%
	Д					1474,79	1474,79	0,93%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	131992,27	5509,20	19650,90	0,00	1474,79	158627,15	100,00%

БЛОК	ПОВРСШИНА
10.А	34729,17
10.А	50138,96
10.А	18178,62
10.А2	6934,80
10.А2	5833,82
10.А2	10374,99
10.А2	5801,91
10.Б2	5509,20
10.Д3	1474,79
10.В1	16957,18
10.В5	2693,72
ВКУПНО	158627,15

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 11	А	114756,90					114756,90	86,17%
	Б		6648,37				6648,37	4,99%
	В			11763,43			11763,43	8,83%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	114756,90	6648,37	11763,43	0,00	0,00	133168,70	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
11.А	22596,15
11.А	75575,25
11.А2	12791,18
11.а2	2525,52
11.А4	1268,80
11.А2	1495,94
11.А2	1830,45
11.А2	3321,99
11.В2	8018,51
11.В2	3744,92
ВКУПНО	133168,70

БЛОК 12	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	40156,34					40156,34	34,47%
	Б		47663,78				47663,78	40,91%
	В			946,54			946,54	0,81%
	Г				1901,96		1901,96	1,63%
	Д					10159,10	10159,10	8,72%
	СООБРАКАЈ						13183,16	11,32%
	РЕКА						2496,72	2,14%
	ВКУПНО	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	116507,61	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
12.А	30307,05
12.А2	8788,39
12.А4	1060,90
12.Б	909,02
12.Б	10572,27
12.Б	5004,87
12.Б1	542,31
12.Б1	21637,08
12.Б1	811,46
12.Б2	8186,77
12.Д	106,53
12.Д	637,29
12.Д	4104,26
12.Д3	5311,02
12.Г	1901,96
12.РЕ	2017,30
12.РЕ	479,42
12.ТР	1511,64
12.ТР	2365,17
12.ТР	1529,02
12.ТР	4304,91
12.ТР	3472,43
12.В	109,01
12.В3	627,75
12.В3	154,41
12.В5	55,36
ВКУПНО	116507,61

БЛОК 13	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	127354,55					127354,55	86,57%
	Б		500,00				500,00	0,34%
	В			12478,65			12478,65	8,48%
	Г				521,62		521,62	0,35%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						6253,69	4,25%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	127354,55	500,00	12478,65	521,62	0,00	147108,51	100,00%

БЛОК	ПОВРСИНА
13.А	67394,30
13.А	41395,61
13.Б	301,49
13.а2	17991,42
13.А2	573,22
13.В2	11202,94
13.Г5	521,62
13.ТР	2305,71
13.ТР	3947,98
13.В4	306,21
13.В5	969,50
ВКУПНО	146910,01

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК14	А	22852,37					22852,37	34,20%
	Б		20926,39				20926,39	31,32%
	В			7947,26			7947,26	11,89%
	Г						0,00	0,00%
	Д					10721,74	10721,74	16,05%
	СООБРАКАЈ						4367,47	6,54%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	66815,24	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
14.А	22852,37
14.Б	2789,27
14.Б1	14411,07
14.Б2	3726,05
14.Д	10721,74
14.ТР	4367,47
14.В3	7947,26
ВКУПНО	66815,24

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК15	А	108459,94					108459,94	85,13%
	Б		8498,15				8498,15	6,67%
	В			1366,79			1366,79	1,07%
	Г				1015,19		1015,19	0,80%
	Д						8066,97	6,33%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	108459,94	8498,15	1366,79	1015,19	0,00	127407,04	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
15.А	93236,52
15.Б	1197,02
15.А2	15223,43
15.Б1	4994,20
15.Б2	2306,92
15.Г5	1015,19
15.ТР	4553,43
15.ТР	3513,54
15.В4	1366,79
ВКУПНО	127407,04

БЛОК16	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	59655,19					59655,19	100,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
16.А	15215,4265
16.А	44439,7609
ВКУПНО	59655,1874

БЛОК17	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	130050,09					130050,09	38,87%
	Б		21828,01				165201,48	49,38%
	В			17491,43			30814,82	9,21%
	Г						8504,62	2,54%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	130050,09	21828,01	17491,43	0,00	0,00	334571,01	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
17.А	7526,79
17.А	109199,91
17.А2	13323,39
17.Б1	14273,37
17.Б2	7554,63
17.В1	17491,43
ВКУПНО	169369,53

БЛОК18	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	107071,04					107071,04	97,62%
	Б						0,00	0,00%
	В			2611,88			2611,88	2,38%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	107071,04	0,00	2611,88	0,00	0,00	109682,92	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
18.А	50976,37
18.А	37836,39
18.А2	5916,97
18.А2	6179,73
18.А2	6161,58
18.В4	1836,74
18.В5	775,14
ВКУПНО	109682,92

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК19	А	59330,83					59330,83	60,70%
	Б						0,00	0,00%
	В			32255,02			32255,02	33,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д					6156,60	6156,60	6,30%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	59330,83	0,00	32255,02	0,00	6156,60	97742,46	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
19.А	23445,89
19.А	30046,83
19.Б	561,08
19.А2	5277,03
19.Д3	6156,60
19.В1	8703,98
19.В5	23551,04
ВКУПНО	97742,46

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК20	А	111765,90					111765,90	98,98%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				1152,41		1152,41	1,02%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	111765,90	0,00	0,00	1152,41	0,00	112918,31	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
20.А	105000,68
20.А2	6765,22
20.Г5	1152,41
ВКУПНО	112918,31

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК21	А	98106,88					98106,88	100,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	98106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
21.А	50408,25
21.А	27537,27
21.А2	11262,48
21.А2	8898,89
ВКУПНО	98106,88

БЛОК22	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	111004,84					111004,84	73,86%
	Б		15121,29				15121,29	10,06%
	В			24174,53			24174,53	16,08%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	111004,84	15121,29	24174,53	0,00	0,00	150300,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
22.А	41267,89
22.А	61811,22
22.А2	7925,74
22.Б5	15121,29
22.В2	24174,53
ВКУПНО	150300,65

БЛОК23	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	91087,77					91087,77	64,33%
	Б		14932,78				14932,78	10,55%
	В			5998,20			5998,20	4,24%
	Г				29574,34		29574,34	20,89%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	141593,09	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
23.А	91087,77
23.Б1	2093,61
23.Б5	12839,18
23.Г	3046,17
23.Г2	26528,16
23.В2	5998,20
ВКУПНО	141593,09

БЛОК24	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	138066,18					138066,18	91,89%
	Б						0,00	0,00%
	В			9200,00			9200,00	6,12%
	Г				2984,48		2984,48	1,99%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	138066,18	0,00	9200,00	2984,48	0,00	150250,67	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
24.А	125617,59
24.А2	7027,60
24.А2	5421,00
24.В1	9200,00
24.Г	2985,48
ВКУПНО	150251,67

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК25	А	157933,85					157933,85	98,97%
	Б		1635,86				1635,86	1,03%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	157933,85	1635,86	0,00	0,00	0,00	159569,71	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
25.А	55223,80
25.А	82710,04
25.А2	20000,00
25.Б1	1635,00
ВКУПНО	159568,85

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК26	А						0,00	0,00%
	Б		159680,98				159680,98	100,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	159680,98	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
26.Б5	86110,18
26.Б5	73570,80
ВКУПНО	159680,98

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК27	А						0,00	0,00%
	Б		1853,39				1853,39	2,64%
	В			4528,46			4528,46	6,44%
	Г				0,00		0,00	0,00%
	Д					63914,92	63914,92	90,92%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	70296,77	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
27.Д	29010,0293
27.Д	2099,47245
27.Д	2164,99373
27.Д3	21486,9082
27.Д3	4557,82031
27.Д3	1437,75781
27.Д3	3157,93945
27.Б1	1853,39261
27.В2	2264,99805
27.В4	2263,46094
ВКУПНО	70296,7729

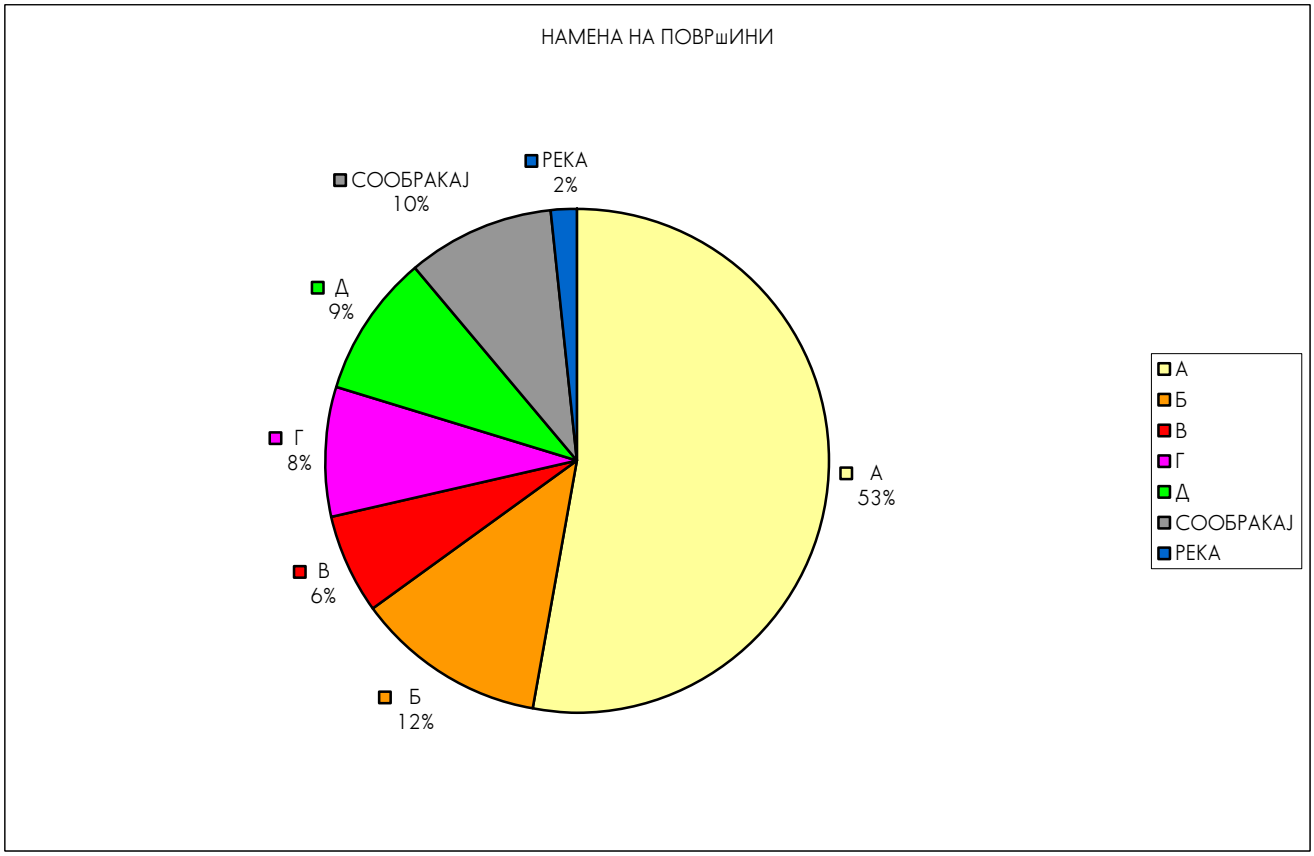
	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК28	А						0,00	0,00%
	Б		42433,22				42433,22	25,34%
	В			8523,15			8523,15	5,09%
	Г						0,00	0,00%
	Д					116522,52	116522,52	69,57%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	167478,89	100,00%

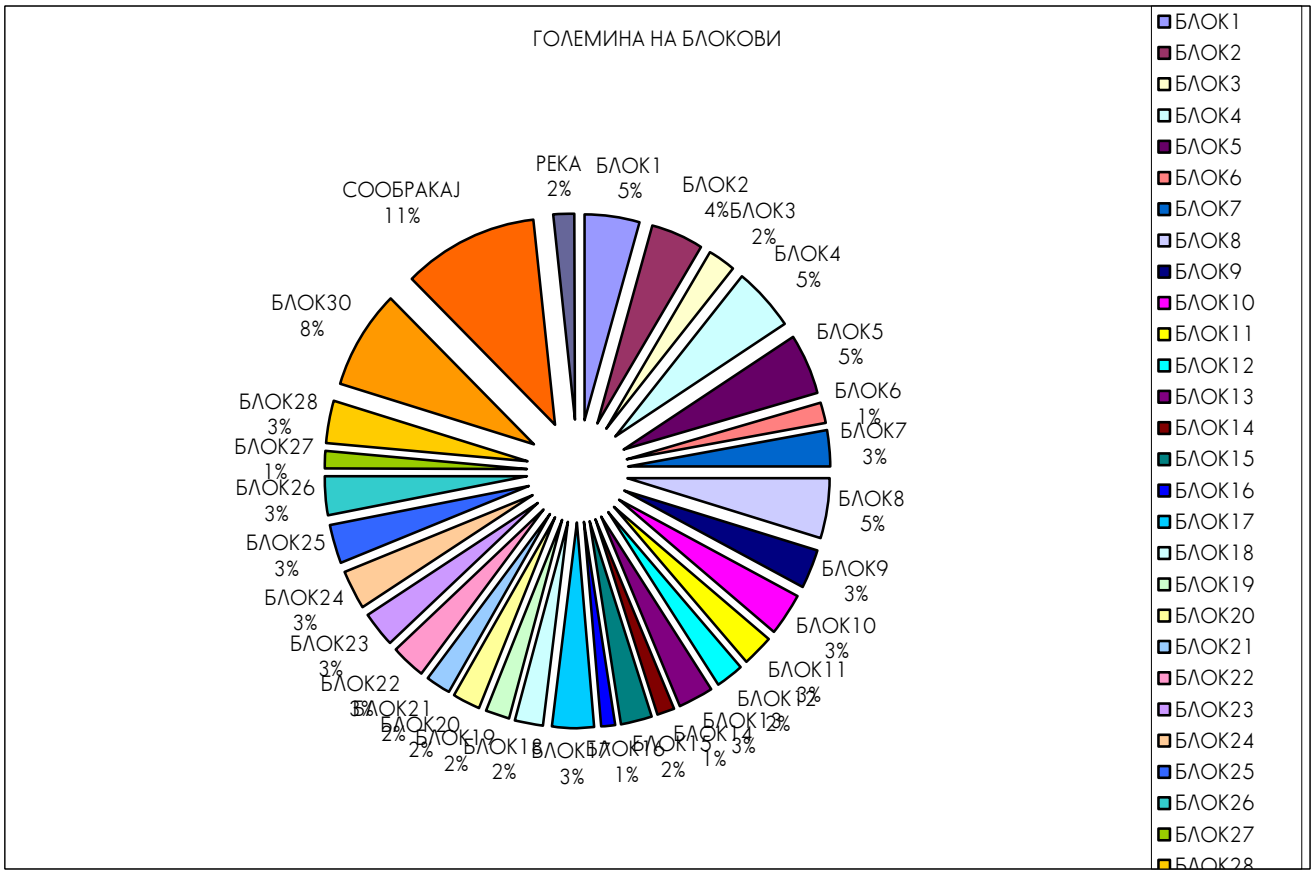
БЛОК	ПОВРШИНА
28.Б1	4328,43116
28.Б5	18046,6875
28.Б5	20058,0977
28.Д	23569,8501
28.Д	29042,2928
28.Д	1380,07813
28.Д	29898,8984
28.Д	936,462891
28.Д3	405,886719
28.Д3	31289,0517
28.В2	8523,1543
ВКУПНО	167478,891

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК30	А						0,00	0,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				392595,15		392595,15	100,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	392595,15	100,00%

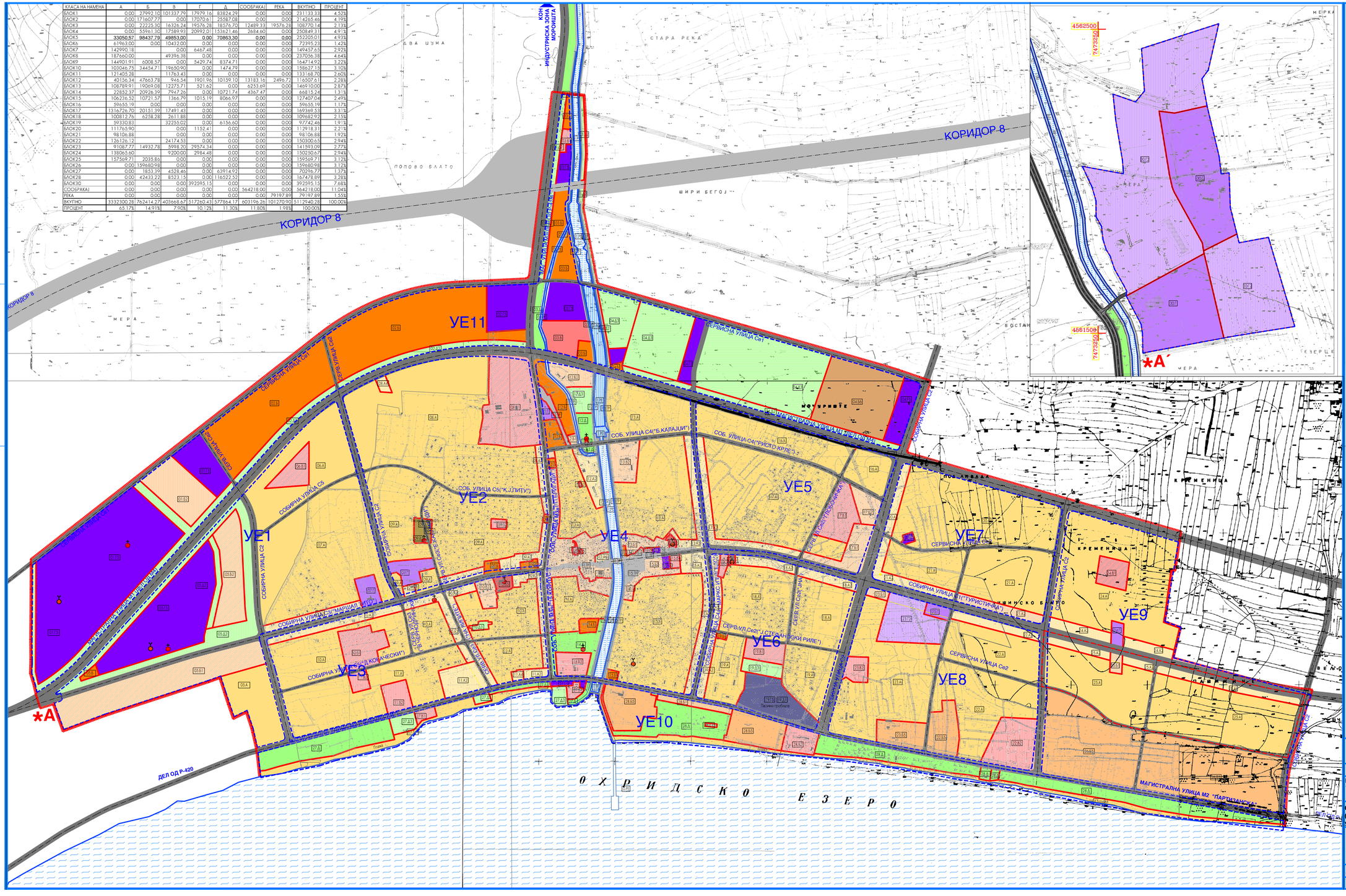
БЛОК	ПОВРШИНА
30.G	71373,41
30.G	64315,38
30.G2	187017,35
30.G2	69889,02
ВКУПНО	392595,15

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАКАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК7	142990,18		0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК8	187660,00		49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
БЛОК11	121405,28		11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	169369,53	3,31%
БЛОК18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК19	59330,83		32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК20	111765,90		0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК21	98106,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК22	126126,12		24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК24	138065,60		9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАКАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3332300,28	762414,27	403668,67	517260,43	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	


НАМЕНА НА ПОВРшИНИ
РЕКА 2%
СООБРАКАЈ 10%
Д 9%
Г 8%
В 6%
Б 12%
А 53%
А
Б
В
Г
Д
СООБРАКАЈ
РЕКА


ГОЛЕМИНА НА БЛОКОВИ
РЕКА 2%
БЛОК1 5%
БЛОК2 4%
БЛОК3 2%
БЛОК4 5%
БЛОК5 5%
БЛОК6 1%
БЛОК7 3%
БЛОК8 5%
БЛОК9 3%
БЛОК10 3%
БЛОК11 3%
БЛОК12 2%
БЛОК13 3%
БЛОК14 3%
БЛОК15 1%
БЛОК16 2%
БЛОК17 1%
БЛОК18 2%
БЛОК19 2%
БЛОК20 2%
БЛОК21 2%
БЛОК22 3%
БЛОК23 3%
БЛОК24 3%
БЛОК25 3%
БЛОК26 3%
БЛОК27 1%
БЛОК28 3%
БЛОК30 8%
СООБРАКАЈ 11%
БЛОК1
БЛОК2
БЛОК3
БЛОК4
БЛОК5
БЛОК6
БЛОК7
БЛОК8
БЛОК9
БЛОК10
БЛОК11
БЛОК12
БЛОК13
БЛОК14
БЛОК15
БЛОК16
БЛОК17
БЛОК18
БЛОК19
БЛОК20
БЛОК21
БЛОК22
БЛОК23
БЛОК24
БЛОК25
БЛОК26
БЛОК27
БЛОК28

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	0.00	27992.10	1013377.79	17979.16	83824.29	0.00	0.00	231133.33	4.52%
БЛОК2	0.00	171607.77	0.00	17070.61	25587.08	0.00	0.00	214265.46	4.19%
БЛОК3	0.00	22225.30	16326.24	19576.28	18576.70	12489.33	19576.28	108770.14	2.13%
БЛОК4	0.00	5596.130	17589.93	20992.01	1526.21.46	2684.60	0.00	250849.31	4.91%
БЛОК5	33050.57	98437.79	49853.00	0.00	70863.30	0.00	0.00	252205.01	4.93%
БЛОК6	61963.00	0.00	10432.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72395.23	1.42%
БЛОК7	142990.18		0.00	6467.48	0.00	0.00	0.00	149457.65	2.92%
БЛОК8	187660.00		49396.38	0.00	0.00	0.00	0.00	237056.38	4.64%
БЛОК9	144901.91	6008.57	0.00	5429.74	8374.71	0.00	0.00	164714.92	3.22%
БЛОК10	103046.75	34454.71	19650.90	0.00	1474.79	0.00	0.00	158627.15	3.10%
БЛОК11	121405.28		11763.43	0.00	0.00	0.00	0.00	133168.70	2.60%
БЛОК12	40156.34	47663.78	946.54	1901.96	10159.10	13183.16	2496.72	116507.61	2.28%
БЛОК13	108789.91	19069.08	12275.71	521.62	0.00	6253.69	0.00	146910.00	2.87%
БЛОК14	22852.37	20926.39	7947.26	0.00	10721.74	4367.47	0.00	66815.24	1.31%
БЛОК15	106236.52	10721.57	1366.79	1015.19	8086.97	0.00	0.00	127407.04	2.49%
БЛОК16	59655.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59655.19	1.17%
БЛОК17	1316726.70	20151.39	17491.43	0.00	0.00	0.00	0.00	169369.53	3.31%
БЛОК18	100812.76	6258.28	2611.88	0.00	0.00	0.00	0.00	109682.92	2.15%
БЛОК19	59330.83		32255.02	0.00	6156.60	0.00	0.00	97742.46	1.91%
БЛОК20	111765.90		0.00	1152.41	0.00	0.00	0.00	112918.31	2.21%
БЛОК21	98106.88		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98106.88	1.92%
БЛОК22	126126.12		24174.53	0.00	0.00	0.00	0.00	150300.65	2.94%
БЛОК23	91087.77	14932.78	5998.20	29574.34	0.00	0.00	0.00	141593.09	2.77%
БЛОК24	138065.60		9200.00	2984.48	0.00	0.00	0.00	150250.67	2.94%
БЛОК25	157569.71	2035.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159569.71	3.12%
БЛОК26	0.00	159680.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159680.98	3.12%
БЛОК27	0.00	1853.39	4528.46	0.00	63914.92	0.00	0.00	70296.77	1.37%
БЛОК28	0.00	42433.22	8523.15	0.00	116522.52	0.00	0.00	167478.89	3.28%
БЛОК30	0.00	0.00	0.00	392595.15	0.00	0.00	0.00	392595.15	7.68%
СООБРАЌАЈ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	564218.00	0.00	564218.00	11.04%
РЕКА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79197.89	79197.89	1.55%
ВКУПНО	3332300.28	762414.27	403668.67	517260.43	577864.17	603196.26	101270.90	5117940.28	100.00%
ПРОЦЕНТ	65.17%	14.91%	7.90%	10.12%	11.30%	11.80%	1.98%	100.00%	

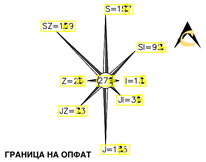


ДУХОВНА КУЛТУРА - ЦРКВИ И ЏАМИИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000



- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНПУ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

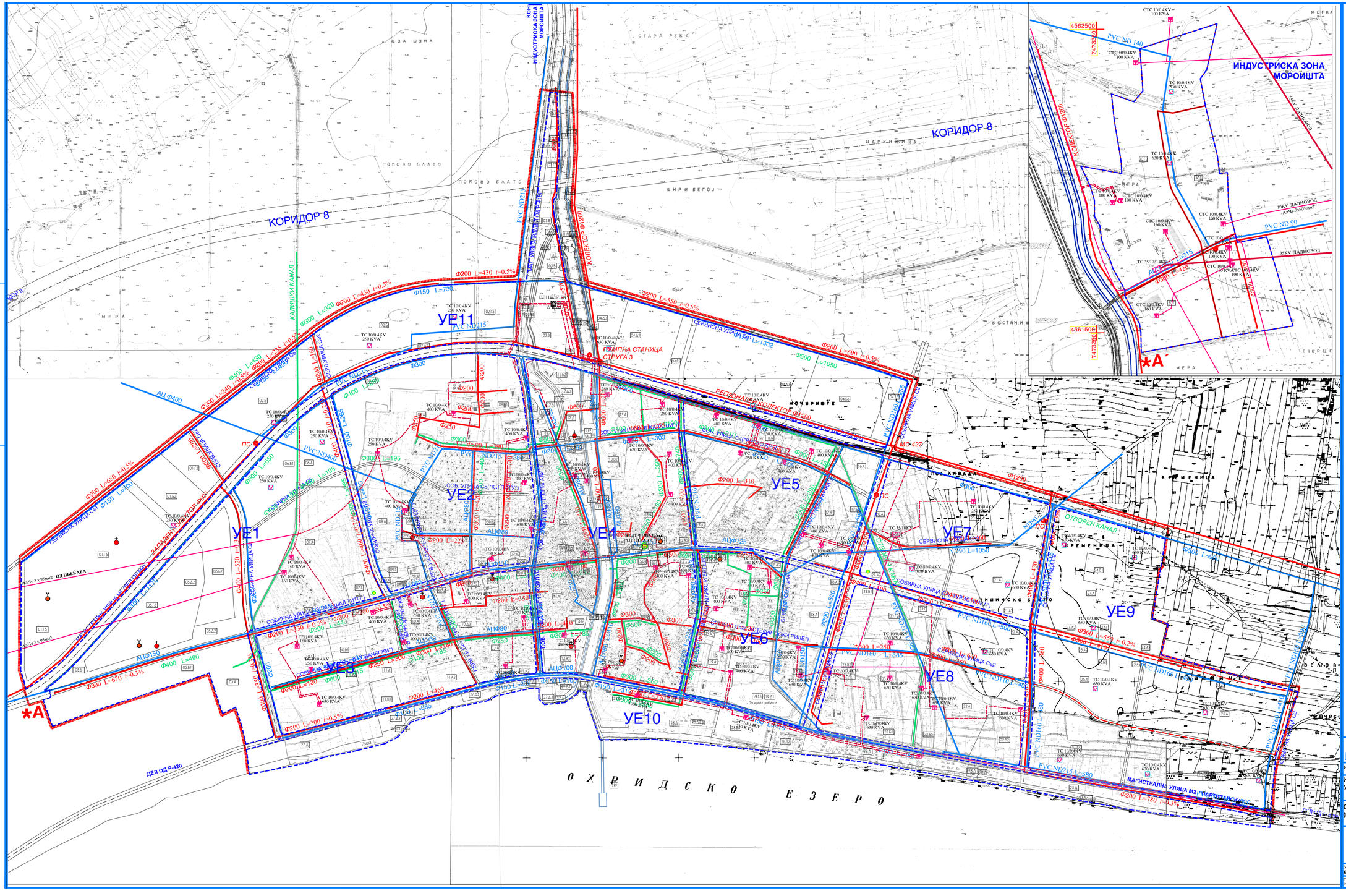
ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
(граница на планскиот опфат, граница на блокови,наменска употреба на земјиште)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	P = 1 : 5000
Технички број 143/2006	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007
Book1.DGN,P:\ENLIVA\dwg	ЛИСТ БРОЈ: 1



ЕЛЕКТРО

- 35 KV ДАЛНОВОД
- 10 KV ВОЗДУШЕН ВОД
- 10 KV КАБЛОВСКИ ВОД
- ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- МИНИ ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 110 KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 35 KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПУМПНА СТАНИЦА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА

P= 1 : 5000

S=12 SZ=12 SI=9 Z=24 I=13 JZ=23 JI=36 J=12

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА, ЕЛЕКТРО)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР:	P = 1 : 5000
Технички број 143/2006 Ревизија 0.0.0 IP 3780.0.0.dwg	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007	ЛИСТ БРОЈ: 3

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

КОРИДОР 8

УЕ1

УЕ2

УЕ3

УЕ4

УЕ5

УЕ6

УЕ7

УЕ8

УЕ9

УЕ10

УЕ11

ИНДУСТРИСКА ЗОНА МОРОЈШТА

ЈУГОИСТОЧНА ОБВОРНИЦА

СЕРВИСНА УЛИЦА Сс1

СЕРВИСНА УЛИЦА Сс2

СОБИРНА УЛИЦА С1 "ТУРИСТИЧКА"

СОБИРНА УЛИЦА С2

СОБИРНА УЛИЦА С5

СОБ. УЛИЦА С4("Б.КАЛАЈЏИ")

СОБ. УЛИЦА С4("РИЗО С.КРЛЕ")

СОБ. УЛИЦА С4("К.ЛИТУРА")

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М2 "ПАРТИЗАНСКА"

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М1 "ДЕЛЧЕВА"

ДЕЛ ОД Р-420

Кп-694 с/в

Кп-694 с/в

Пасарен пробајќ

ПОЛОВО БЛАТО

ЦАРКИНИЦА

ШИРИ БЕГОЈ

ЗИМИНСКО БЛАТО

ПЕШКИНА

ДОЛГА НИВА

ЗАДНИ ЛИВАДИ

ПОД АНДАЈА

КРЕМЕНИЦА

МЕРА

ГЕЗЕР

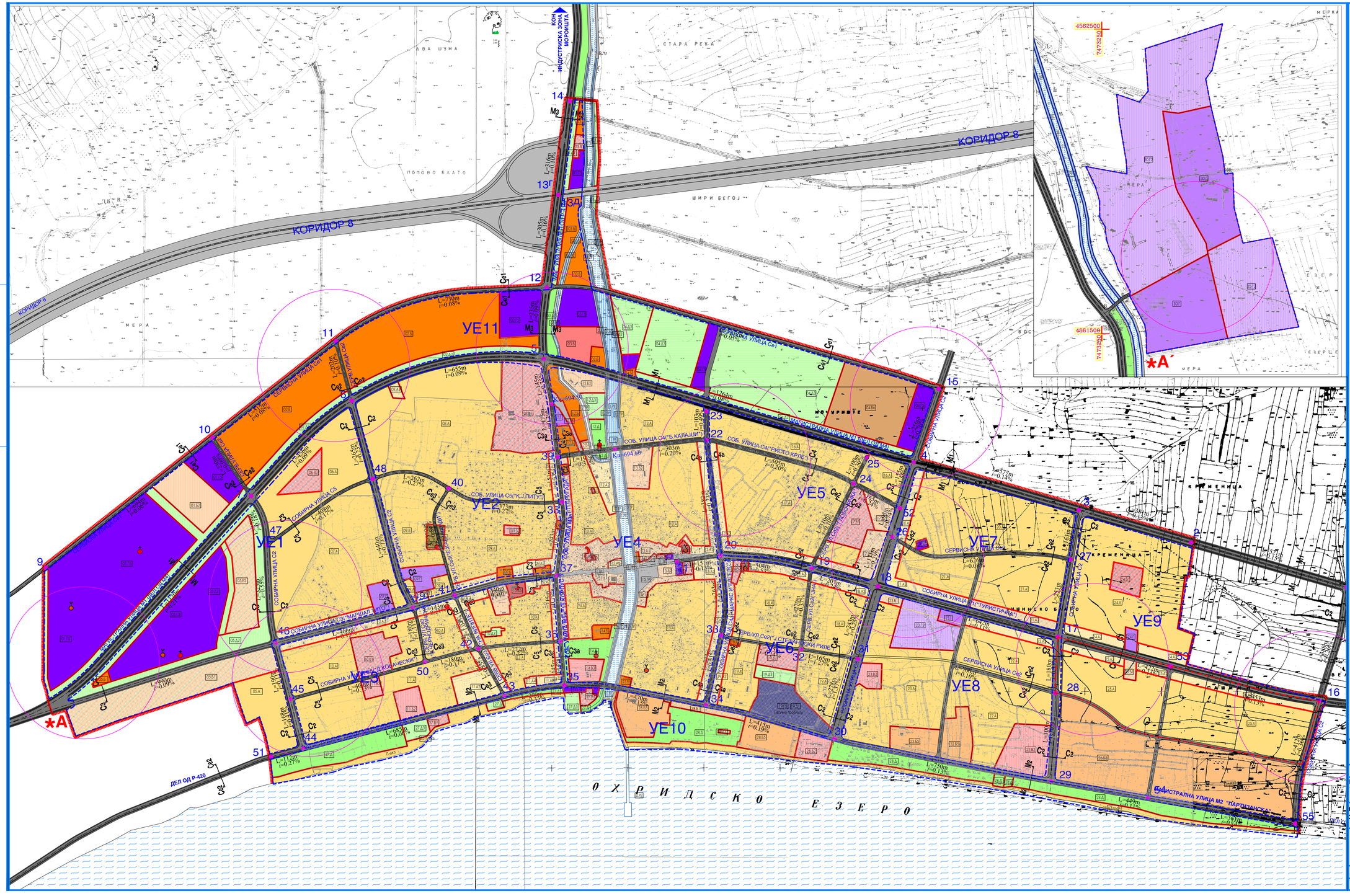
ГЕЗЕРЧЕ

ЛИВАДИ

ЛОЗЈЕ

ЛОЗЈЕ

ЛОЗЈЕ



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА

P= 1 : 5000

S=12% SI=9% Z=2% I=1% JZ=3% J=12%

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

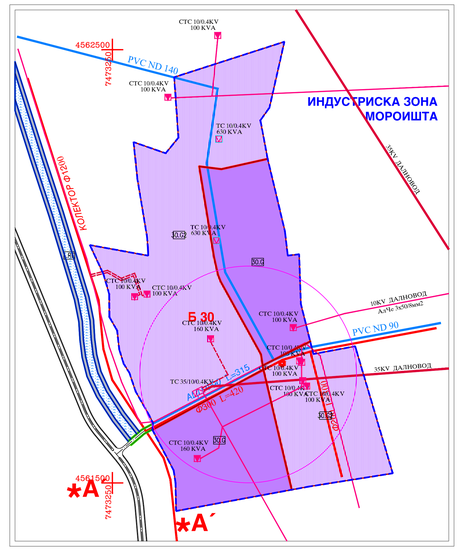
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**
РАЗМЕР: P = 1 : 5000
Технички број 143/2006
ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007
ЛИСТ БРОЈ: 4

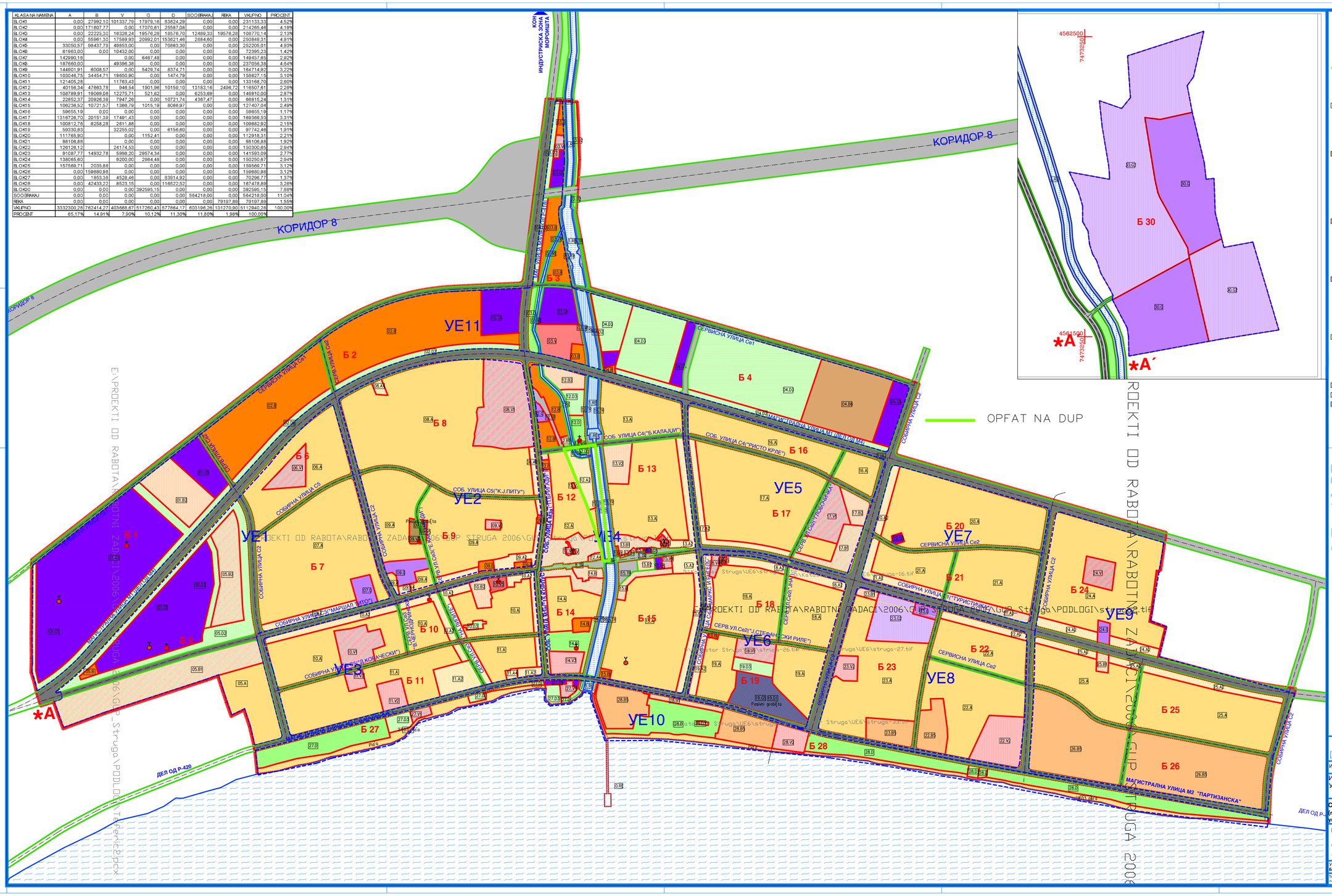




OPFAT NA DUP

- A. DOMUVAWE
  - A1. Semejno domuvaw
  - A2. Semejno domuvaw
  - A3. Grupno domuvawe
  - A4. Vremeno domuvaw
- B. KOMERCIJALNI I DELO
  - B1. Mali komercijalno
  - B2. Golemi trgovski ed
  - B3. Golemi ugostitelsk
  - B4. Delovni prostori
  - B5. Hotelski kompleksi
  - B6. Prostori za sobiri
- V. JAVNI INSTITUCII
  - V1. Obrazovanie
  - V2. Zdravstvo
  - V3. Kultura
  - V4. Dr'avni institucii
  - V5. Verski institucii
- G. PROIZVODSTVO, DISTR
  - G1. Te[ka i zagaduva~
  - G2. Lesna i nezagaduv
  - G3. Servisi
  - G4. Stovari[ta
  - G5. Infrastruktura
- D. ZELENILO I REKREACI
  - D1. Parkovsko zelenilo
  - D2. Za[titno zelenilo
  - D3. Sport i rekreacija
  - D3. Pla'a
- SOOBRA}AJNI KORIDORI
- SOOBRA}AJNI KORIDORI C
- REKA – VODA

KLASA NA NAMENA	A	B	V	G	D	SOOBRAKAJ	REKA	VKUPNO	PROCENT
BLOK1	0,00	27992,10	101337,78	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
BLOK2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
BLOK3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
BLOK4	0,00	55981,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
BLOK5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70883,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
BLOK6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
BLOK7	142990,18		0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
BLOK8	187660,00		49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
BLOK9	144801,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
BLOK10	103046,75	34454,71	19850,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158827,15	3,10%
BLOK11	121405,28		11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
BLOK12	40156,34	47883,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2498,72	116507,61	2,28%
BLOK13	108789,91	19089,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
BLOK14	22852,37	20926,38	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
BLOK15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
BLOK16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
BLOK17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1669369,53	3,31%
BLOK18	100812,78	6258,28	2811,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109882,92	2,15%
BLOK19	59330,83		32255,02	0,00	6156,80	0,00	0,00	97742,46	1,91%
BLOK20	111765,92		0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
BLOK21	98106,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
BLOK22	126126,12		24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
BLOK23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
BLOK24	138065,80		9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
BLOK25	157589,71	2035,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159589,71	3,12%
BLOK26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
BLOK27	0,00	1853,39	4526,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
BLOK28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
BLOK30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
SOOBRAKAJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
REKA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
VKUPNO	3332300,28	762414,27	403868,67	517260,43	577884,17	603196,26	101270,80	5112840,28	100,00%
PROCENT	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	



E:\PROEKTI OD RABOTA\RABOTNI ZADACI\2006\GUP STRUGA 2006\GUP_Struga\PODLOGI\Struga12.dgn

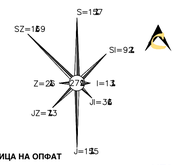
E:\PROEKTI OD RABOTA\RABOTNI ZADACI\2006\GUP STRUGA 2006\GUP_Struga\PODLOGI\struga.tif

- OPFAT NA DUP
- A. DOMUVAWE
  - A1. Semejno domuvawe vo ku]i
  - A2. Semejno domuvawe vo zgradi
  - A3. Grupno domuvawe
  - A4. Vremeno domuvawe
- B. KOMERCIJALNI I DELOVNI NAMENI
  - B1. Mali komercijalno delovni edinici
  - B2. Golemi trgovski edinici
  - B3. Golemi ugostitelski edinici
  - B4. Delovni prostori
  - B5. Hotelski kompleksi
  - B6. Prostori za sobiri
- V. JAVNI INSTITUCII
  - V1. Obrazovanie
  - V2. Zdravstvo
  - V3. Kultura
  - V4. Dr'avni institucii
  - V5. Verski institucii
- G. PROIZVODSTVO, DISTRIBUCIJA I SE
  - G1. Te[ka i zagaduva~ka industrija
  - G2. Lesna i nezagaduva~ka industri
  - G3. Servisi
  - G4. Stovari[ta
  - G5. Infrastruktura
- D. ZELENILO I REKREACIJA
  - D1. Parkovsko zelenilo
  - D2. Za[titno zelenilo
  - D3. Sport i rekreacija
  - D3. Pla'a
- SOOBRA]AJNI KORIDORI
- SOOBRA]AJNI KORIDORI OD PONIZOK R.
- REKA – VODA

DUHOVNA KULTURA - CRKVI I DAMII

IZMENA I DOPOLNA NA GENERALEN URBANISTI^KI PLAN
STRUGA

PREDLOG PLAN 2007–2017
OP[TINA STRUGA R= 1 : 5000



- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

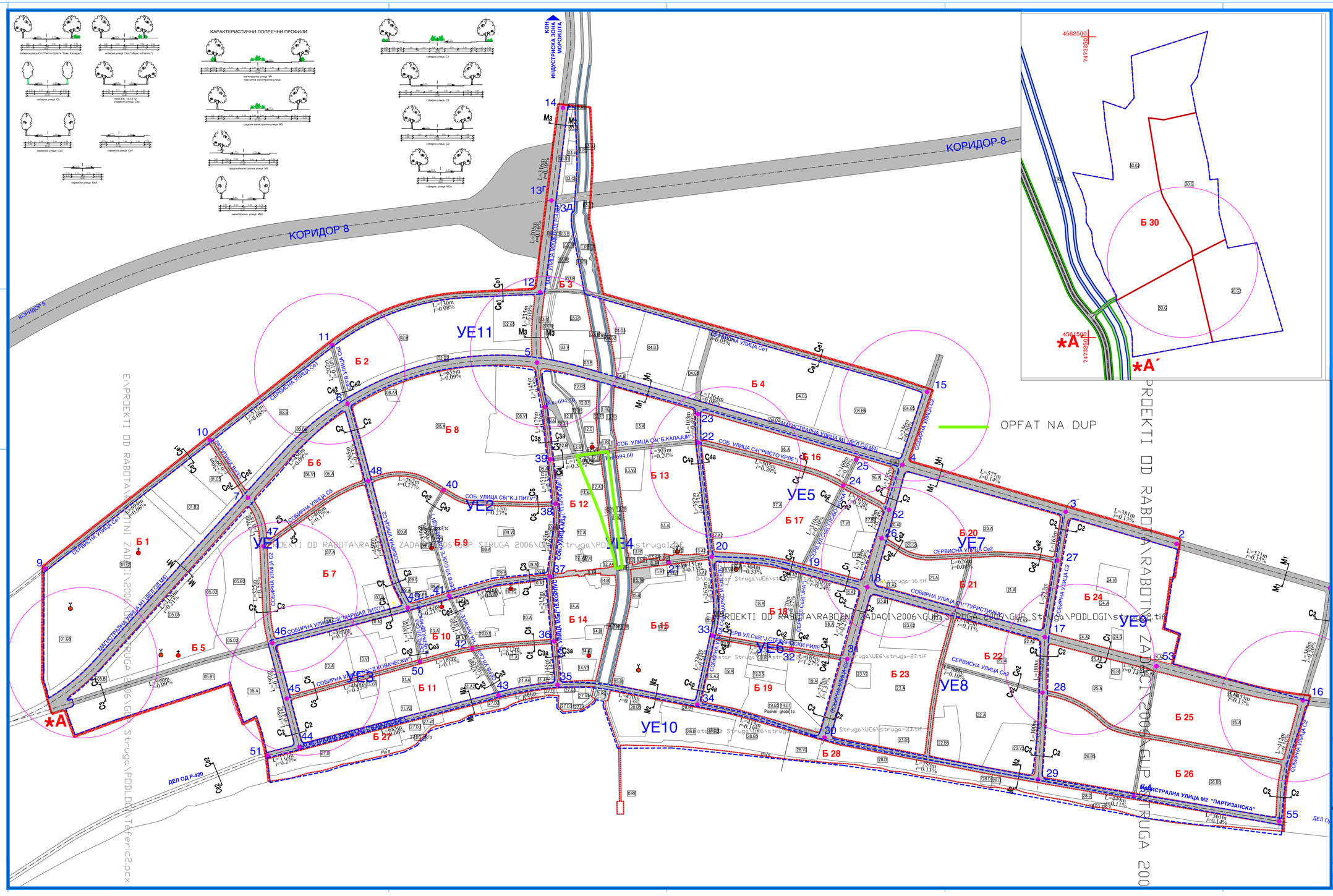
ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
(граница на плански опфат, граница на блокови,наменска употреба на земјиште)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

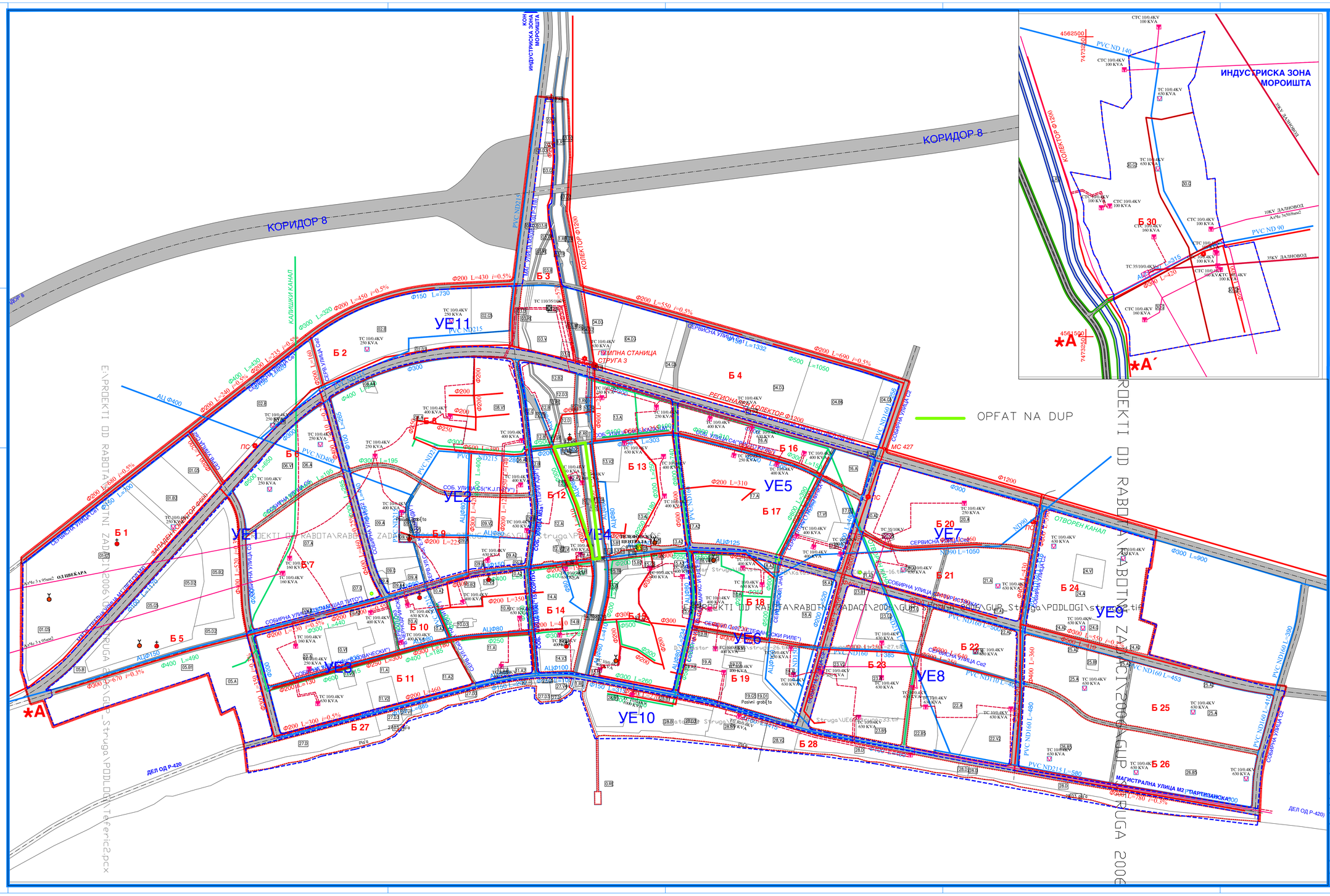
УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 5000
Техничка број: 143/2006 Predlo EXCP STRUGA.dwg	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007
	ЛИСТ БРОЈ: 1



КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ

Т	x	y	Kt	Kn
1	7475859.85	4559341.34	694.20	694.50
2	7475359.64	4559485.56	693.50	693.70
3	7474992.32	4559591.46	693.50	694.20
4	7474437.49	4559751.42	694.80	695.00
5	7473221.98	4560091.14	693.50	694.00
6	7472591.24	4559954.55	693.20	693.40
7	7472260.01	4559641.61	693.35	693.80
8	7471394.81	4558872.84	696.00	696.20
9	7471586.46	4559405.61	693.80	694.00
10	7472133.22	4559833.08	693.40	693.60
11	7472539.05	4560150.30	693.00	693.20
12	7473231.56	4560325.57	693.30	693.80
13'	7473269.63	4560630.73	693.10	698.30
13''	7473269.63	4560630.73	693.10	693.30
14	7473308.04	4560938.62	692.80	693.00
15	7474519.58	4559993.56	693.10	693.20
16	7475769.94	4558967.91	693.30	693.50
17	7474911.16	4559178.28	692.70	693.50
18	7474320.31	4559344.27	692.46	692.80
19	7474102.75	4559405.08	693.00	693.30
20	7473803.31	4559444.56	694.70	694.90
21	7473652.18	4559426.18	694.60	694.70
22	7473757.08	4559825.07	693.70	694.00
23	7473756.11	4559928.10	693.35	693.50
24	7474240.47	4559682.56	692.88	693.00
25	7474287.13	4559775.00	692.40	692.70
26	7474368.00	4559507.14	692.66	693.30
27	7474952.51	4559433.03	692.60	692.80
28	7474903.18	4558993.91	692.50	692.90
29	7474888.40	4558704.67	694.78	695.00
30	7474177.82	4558844.31	695.24	696.00
31	7474253.68	4559105.43	692.12	692.20
32	7474067.65	4559137.66	694.05	694.30
33	7473804.99	4559183.09	693.80	694.00
34	7473754.47	4558954.71	694.95	695.20
35	7473289.81	4559019.42	694.38	694.50
36	7473278.04	4559164.32	694.13	694.30
37	7473264.34	4559379.58	695.75	696.00
38	7473282.51	4559621.83	694.22	694.50
39	7473266.43	4559769.92	693.80	694.00
40	7472910.36	4559667.20	693.30	693.50
41	7472929.29	4559315.40	695.48	695.70
42	7473006.73	4559139.84	693.45	693.70
43	7473092.85	4558984.35	694.73	695.20
44	7472431.00	4558811.87	694.60	694.80
45	7472388.80	4558974.06	695.30	695.50
46	7472340.87	4559158.36	695.10	695.30
47	7472312.26	4559480.18	692.90	693.50
48	7472659.75	4559697.61	692.50	692.80
49	7472791.72	4559276.10	695.58	696.00
50	7472832.13	4559096.36	693.73	694.00
51	7472318.58	4558782.97	694.30	694.50
52	7474392.85	4559601.58	692.30	692.60
53	7475282.69	4559081.62	692.70	692.90
54	7475207.43	4558649.20	694.30	694.50
55	7475690.84	4558565.13	694.80	695.00

НАПОМЕНА:
Поради тоа што теренот е равен, одводнувањето на атмосферската вода не може да се врши со надолжни падови на сообраќајниците. Затоа истите ќе се одводнуваат со попречни падови на сообраќајниците.



ELEKTRO

- 35 KV ДАЛНОВОД
- 10 KV ВОЗДУШЕН ВОД
- 10 KV КАБЛОВСКИ ВОД
- ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- МИНИ ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 110 KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 35 KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV

VODOVOD I KANALIZACIJA

- POSTOJNA VODOVODNA MREЃA
- NOVOPROEKTIRANA VODOVODNA MREЃA
- POЃAREN HIDRANT
- POSTOJNA FEKALNA KANALIZACIJA
- NOVOPROEKTIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PUMPNA STANICA
- POSTOJNA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- NOVOPROEKTIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

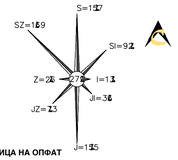
IZMENA I DOPOLNA NA GENERALEN URBANISTI^KI PLAN

STRUGA

PREDLOG PLAN 2007–2017

OP[TINA STRUGA

R= 1 : 5000



- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРИ
(ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА, ЕЛЕКТРО)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

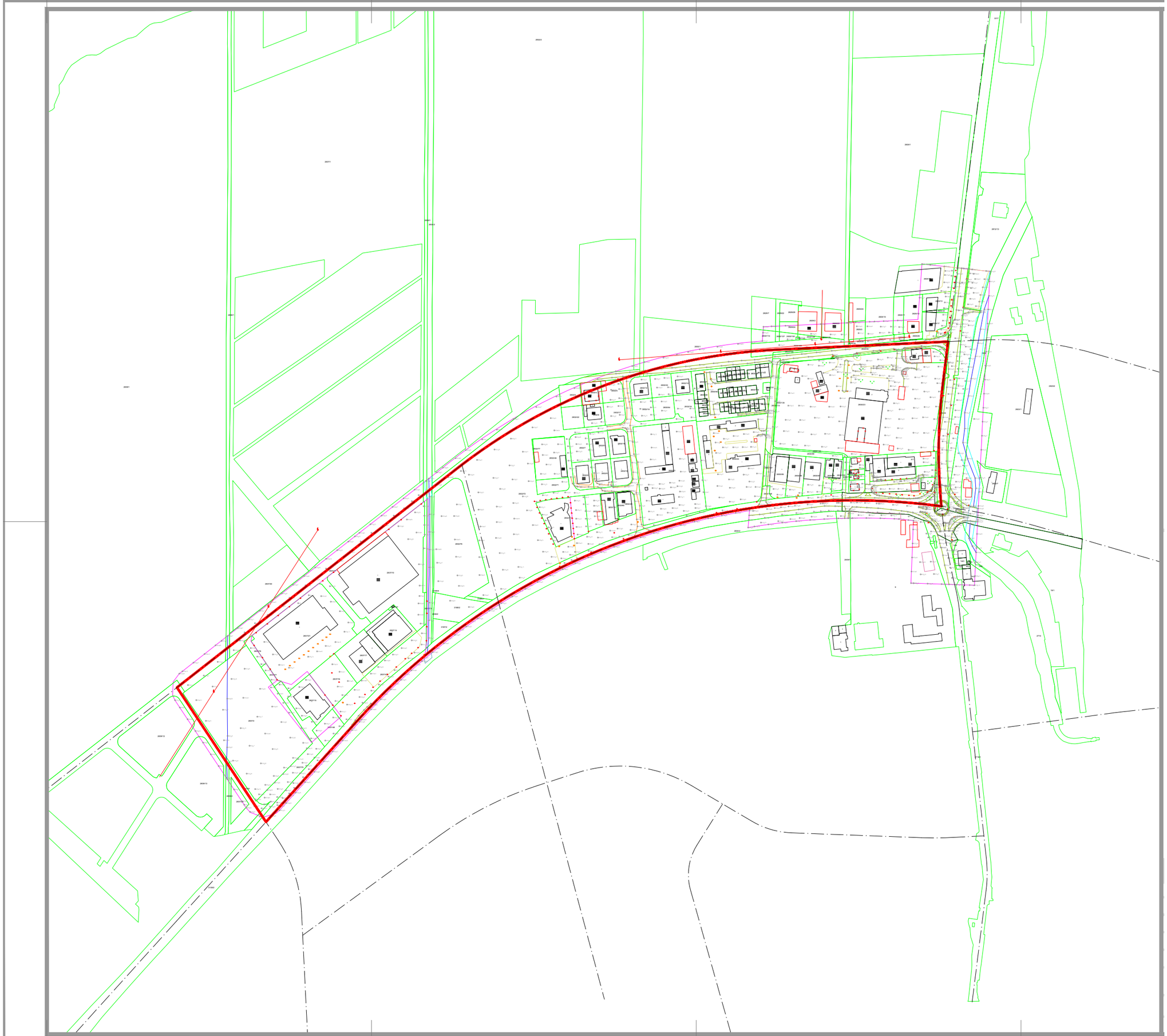
УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.

РАЗМЕР: P = 1 : 5000

Технички број: 143/2006

ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007

ЛИСТ БРОЈ: 3



ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П.Ф.104 УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ИЗВОДИ ОД СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR 33

ДУП: УЕ-2 Струга
наслов на план и плански период

PDU: NJU-2 Strugë
titulli i planit dhe periudha planore

Број/Numër: 10-81/7 од/nga 11.07.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

УП за село: _____ / _____
наслов на план и плански период

PU për fshat: _____ / _____
titulli i planit dhe periudha planore

УП вон нас. место: _____ / _____
наслов на план и плански период

PU jasht ven. banimit: _____ / _____
titulli i planit dhe periudha planore

Намена на градба: -/-

Qëllimi i ndërtimit: -/-

Одлука бр. | Vendimi nr.: 02-840/13 од/nga 30.07.1997
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул., м.в. " -/- " бр. -/-
К.О. Струга, К.П. бр.-/-,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

Rr., v.q. " -/- " nr. -/-
K.K. Strugë P.K. nr.-/-,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
M 1: 500
(размер/përpjesa)

Барател: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – Скопје
ИЗВОД ЗА:
УЕ-2 Струга, К.П. бр.-/-, К.О. Струга,
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

Kërkesë: ÇIP GROUP SHPKNJ – Shkup
ÇERTIFIKAT PËR:
NJU-2 Strugë, P.K. nr.-/-, K.K. Strugë,
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:

Синтезен приказ - соседен план / Paraqitje sinteze - plani fqinj

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën.

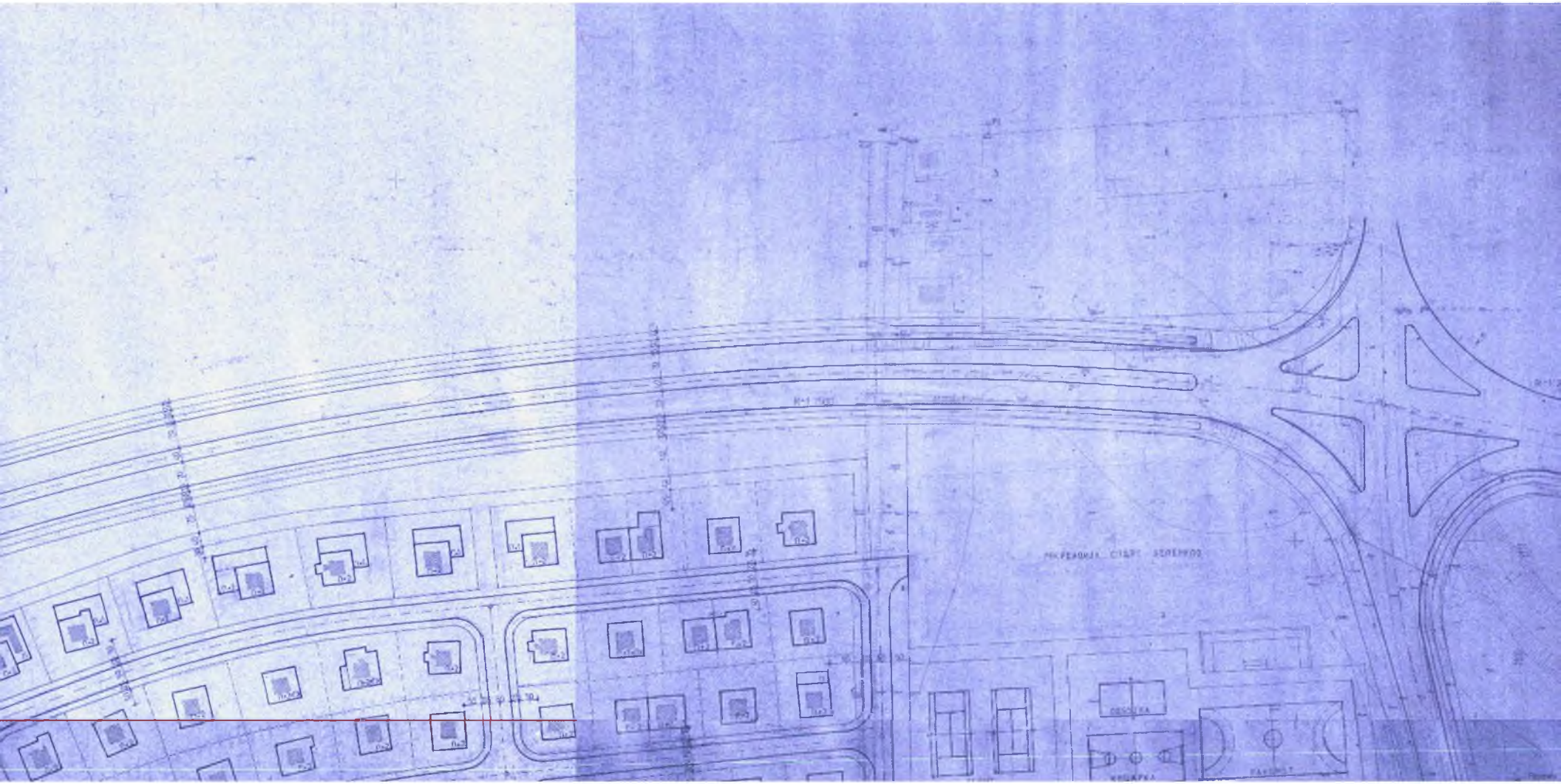
1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	1. PJESA TEKSTUALE:
Услови за изградба на ДУП за УЕ-2, Општина Струга.	Kushte për ndërtim të PDU për NJU-2, Komuna e Strugës.

изготвил / përpiloi: Демиралија Кормакоски / Demiralija Kormakoski .....

контролирал / kontrolloi: д.а. Натмир Неципи / a.d. Natmir Nexhipi .....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамиз Мерко / Dr. Ramis Merko .....

м.п./v.v.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА KOMUNA E
СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR 33

ДУП:	PDU:
_____	_____
_____	_____
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore

Број/Numër: 10-81/5 од/nga 11.07.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

УП за село:	PU për fshat:
_____	_____
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	**PU jasht ven. banimit:**
за КП бр.2825/17, 2825/13, 2825/12, 2825/11, 2825/10, 2825/3, 2825/7, 2825/5, 2825/6, 2825/16 и 2825/18, м.в. Попово Блато, КО Струга, Општина Струга.	për PK nr. 2825/17, 2825/13, 2825/12, 2825/11, 2825/10, 2825/3, 2825/7, 2825/5, 2825/6, 2825/16 dhe 2825/18, v.q. Këneta e priftit, KK Strugë, Komuna e Strugës.
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба:	**Qëllimi i ndërtimit:**
-/-	-/-

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-2960/7 од/nga 12.08.2014
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit te planit)

Ул. м.в. " -/- " бр. -/-
Rr. v.q. " -/- " nr. -/-

К.О. Струга, К.П. бр.-/-,
K.K. Strugë, P.K. nr.-/-,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)

ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

М 1: 1000
(размер/përpjesa)

Барател: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – Скопје
Kërkesë: ÇIP GROUP SHPKNJ – Shkup

ИЗВОД ЗА:
К.П. бр.-/-, К.О. Струга, град. парц. бр.-/-.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
P.K. nr.-/-, K.K. Strugë, parc. ndert. nr.-/-.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:

Синтезен приказ - соседен план / Paraqitje sinteze - plani fqinj

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда и табела за нумерички податоци / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë dhe tabela për të dhëna numerike.

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	1. PJESA TEKSTUALE:
Услови за изградба на УП за за КП бр.2825/17, 2825/13, 2825/12, 2825/11, 2825/10, 2825/3, 2825/7, 2825/5, 2825/6, 2825/16 и 2825/18, м.в. Попово Блато, КО Струга, Општина Струга.	Kushte për ndërtim të PU për PK nr. 2825/17, 2825/13, 2825/12, 2825/11, 2825/10, 2825/3, 2825/7, 2825/5, 2825/6, 2825/16 dhe 2825/18, v.q. Këneta e priftit, KK Strugë, Komuna e Strugës.

изготвил
përpiloi

Демиралија Кормакоски
Demiralija Kormakoski

.....

контролирал
kontrolloi

д.а. Натмир Неципи
a.d. Natmir Nexhipi

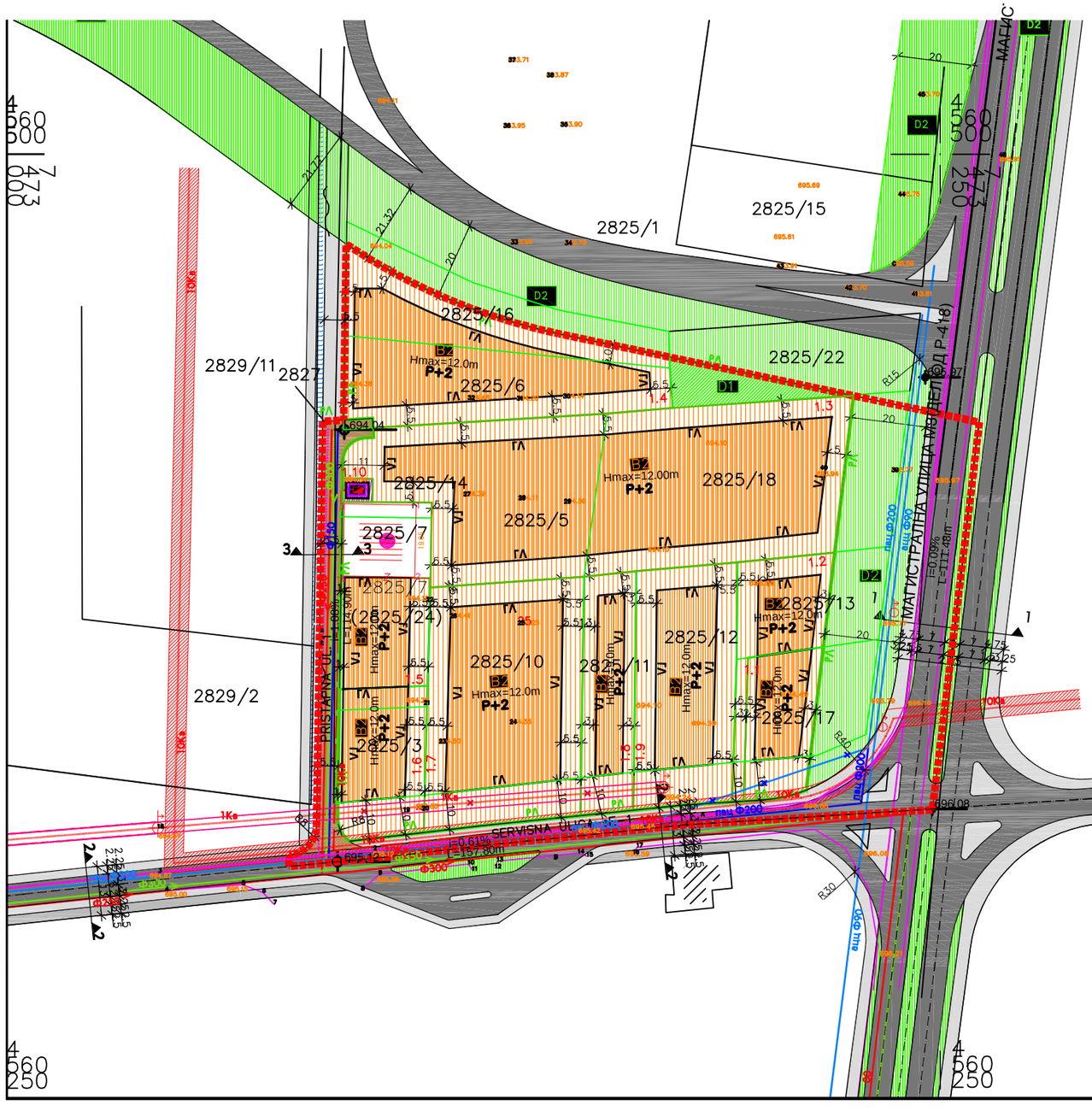
.....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

.....

Република Северна Македонија
Градоначалник на општина
СТРУГА
Republika e Maqedonisë së Veriut
Kryetari i komunës
STRUGË

М.П./V.V.



VODOVI NA INFRASTRUKTURA:

ELEKTRO

- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- ZA[ITNA ZONA 2.5m+2.5m
- 1Kv PODZEMEN KABL. VOD–POSTOE^KI
- 10Kv PODZEMEN KABL. VOD–PLANIRAN
- 1Kv VOZDU[EN KABL. VOD–POSTOE^KI SE DISLOCIRA

TELEFONSKA INSTALACIJA

- POSTOE^KI TELEFONSKI VOD
- PLANIRAN TELEFONSKI VOD

VODOVOD I KANALIZACIJA

- F200 POSTOE^KI VODOVOD
- ACCF90 POSTOE^KI VODOVOD
- F 150 PLANIRAN VODOVOD
- F 250 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- F 300 PLANIRANA ATMOSV. KANALIZACIJA

LEGENDA:

- GRANICA NA PLANSKI OPFAT–P=2.11H
- 1.1 NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
- LP GRANICA NA GRADE@NA PARCELA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL GRADE@NA LINIJA
- B2 KLASA NA NAMENA
- Hmah=12.0m VISINA VO METRI
- P+2 VISINA VO KATOVI
- 696.08 NIVELACISKI KOTI
- BESPRAVNO IZGRADENI GRADBI
- VODA–KANAL ZA NAVODNUVAWE

KLASA NA NAMENA:

- B2 GOLEMI TRGOVSKI EDINICI
- E2 KOMUNAL. SUPRASTR. –TRAFOSTANICA
- D1 PARKOVSKO ZELENILO
- D2 ZA[ITNO ZELENILO ZA[ITEN POJAS NA PAT

SOOBRA[AJNI POVR[INI:

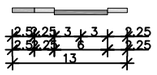
- KOLOVOZ
- PRISTAPNI ULICI
- TROTOAR
- PLANIRANA POVR[INA ZA KORIDOR SOGLASNO GUP NA GRAD STRUGA

KARAKTERISTI^NI PROFILI NA SOOBRA[AJNICI:

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М3
пресек 1-1



СЕРВИСНИ УЛИЦИ
СЕРВИСНА УЛИЦА Се-1
пресек 2-2



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
ПРИСТАПНА УЛИЦА "1"
пресек 3-3



Билансни показатели-Планирана состојба

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Големи трговски единици-Б2	15580	72.62%
Трафостаница-Е2	49	0.23%
Парковско зеленило-Д1	324	1.51%
Заштитно зеленило-Д2	2083	9.71%
Бесправна градба	412	1.92%
Сообраќајници	3007	14.02%
ВКУПНО	21455	100.00%

ВНМ ЗА КП.БР. 2825/17,2825/13,2825/12,2825/11, 2825/10, 2825/3,2825/7,2825/5, 2825/6, 2825/16, 2825/18,м.в."Попово Блато", КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА - ПЛАН - II=2.14 Ха

Реден број	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Максимална висина	катност	планирана површина на градежна парцела (м2)	максимална површина на изградба (м2)	максимална површина за бруто развиена површина (м2)	потребен број паркинг места во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
1	1.1	Б2	(Б3-Б4)-40%	12.00м	П+2	691м2	364м2	1092 м2	
2	1.2	Б2	(Б3-Б4)-40%	12.00м	П+2	723м2	303м2	909 м2	
3	1.3	Б2	(Б3-Б4)-40%	12.00м	П+2	5007м2	3256м2	7814 м2	
4	1.4	Б2	(Б3-Б4)-40%	12.00 м	П+2	2397м2	1356м2	3254 м2	
5	1.5	Б2	(Б3-Б4)-40%	12.00 м	П+2	683м2	504м2	1210 м2	
6	1.6	Б2	(Б3-Б4)-40%	12.00 м	П+2	907м2	502м2	1506 м2	
7	1.7	Б2	(Б3-Б4)-40%	12.00 м	П+2	2618м2	1451м2	3482 м2	
8	1.8	Б2	(Б3-Б4)-40%	9.00 м	П+2	877м2	376м2	1128 м2	
9	1.9	Б2	(Б3-Б4)-40%	12.00 м	П+2	1677м2	739м2	1774 м2	
10	1.10	Е2	ТРАФОСТАНИЦА	3.50 м	П	49м2	25м2	25 м2	
11			СООБРАЌАЈ			3007м2	-	-	
12			ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1			324м2	-	-	
13			ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2			2083м2			
14			БЕСПРАВНА ГРАДБА			412м2	-	-	
15			ВКУПНО			21455м2	8876 м2	22194 м2	

Согласно чл.61 од.Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр.142/10 и 64/11)

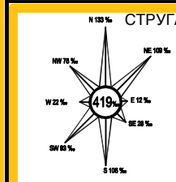
URBANISTI^KI PLAN VON NASELENO MESTO ZA KP.BR.2825/17, 2825/13, 2825/12, 2825/11, 2825/10, 2825/3, 2825/7, 2825/5, 2825/6, 2825/16, 2825/18, I KP.BR.2825/22, m.v."Popovo Blato", KO STRUGA – OP[TINA STRUGA

PLANSKI PERIOD 2011 – 2021

PLANSKA DOKUMENTACIJA

PREDLOG PLAN M = 1 : 1000

СТРУГА



M=1:1000

0 5 10 20 40 50 80m

D:\01_DATA_13\00_PLANOVI\02_UPVNM\02_STRUGA_UPVNM\04_PREDLOG\MEMO_PLANOVI_F.bmp

NARA^ATEL: OP[TINA STRUGA

URBANISTI^KI PLAN VON NASELENO MESTO, ZA KP.BR.2825/17,2825/13,2825/12,2825/11,2825/10,2825/3, 2825/7,2825/5,2825/6,2825/16,2825/18, I KP.BR.2825/22, m.v."Popovo Blato",KO STRUGA–OP[TINA STRUGA

SINTEZEN PLAN
(Planska dokumentacija)

PLANER POTPISNIK:
BLAGOJA RADEVSKI, d.i.a. Ovlastuvawe br. 0.0104

PLANER POTPISNIK:
LILJANA RADEVSKA, d.i.a. Ovlastuvawe br. 0.0105

SORABOTNIK:	QUBICA TOFILOVSKA dia			
UPRAVITEL:	BLAGOJA RADEVSKI dia			
TEH.BROJ:	MESTO:	DATA:	RAZMER:	LIST BROJ:
47/2011	SKOPJE	MAJ 2014 god.	1:1000	04

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR 33

Број / Numër: 10-81/6 од/nga 11.07.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ДУПД:	DPUSH:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
ЛУПД:	DPUL:
со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија на КП бр.2829/2, 2829/7, 2829/22 и дел од 2830/114, м.в. Попово Блато – Општина Струга	Me qëllim G2 – industri e lehtë dhe jondotëse në PK nr.2829/2, 2829/7, 2829/22 dhe pjesë nga 2830/114, v.q. Popovo Bllato – Komuna e Strugës
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore

Сектор за просторно планирање и комунални дејности | Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

Решение бр. | Aktvendim nr. 10-1755/15 од/nga 19.10.2017
(број и датум на Решението со кое е одобрена урбанистичката планска документација) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Намена на градба:	Qëllimi i ndërtimit:
-/-	-/-
ул. м.в. " -/- " бр.-/-,	Rr. v.q. " -/- " nr.-/-,
К.О. Струга, К.П. бр.-/-,	K.K. Strugë, P.K. nr.-/-,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)	(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
ДЛ./LD.:-/-,	М 1: 500
(број на детален лист/numri i listës detale)	(размер/përpjesa)

Барател: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – Скопје
ИЗВОД ЗА:
КП бр.-/-, КО Струга.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

Kërkesë: ÇIP GROUP SHPKNJ – Shkup
ÇERTIFIKAT PËR:
PK nr.-/-, KK Strugë.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:

Синтезен приказ - соседен план / Paraqitje sinteze - plani fqinj

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда и табела за нумерички податоци / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë dhe tabela për të dhëna numerike.

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	1. PJESA TEKSTUALE:
Услови за изградба на ЛУПД со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија на КП бр.2829/2, 2829/7, 2829/22 и дел од 2830/114, м.в. Попово Блато – Општина Струга.	Kushte për ndërtim të DPUL Me qëllim G2 – industri e lehtë dhe jondotëse në PK nr.2829/2, 2829/7, 2829/22 dhe pjesë nga 2830/114, v.q. Popovo Bllato – Komuna e Strugës.

изготвил
përpiloi

Демиралија Кормакоски
Demiralija Kormakoski

.....

контролирал
kontrolloi

д.а. Натмир Нецили
a.d. Natmir Nexhipi

.....

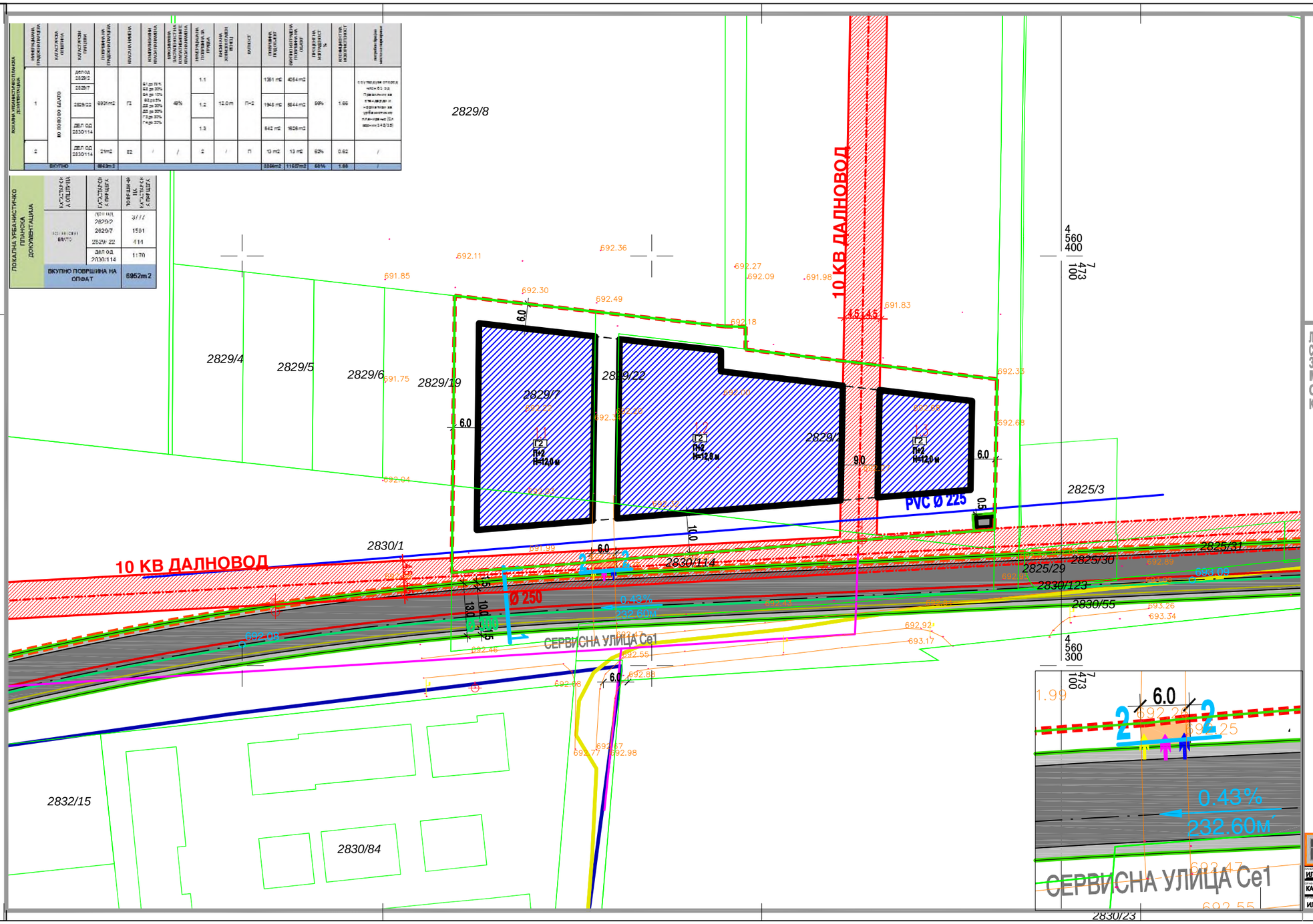
Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

.....

м.п/v.v.

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	НОМИНАЛНА ПАРЦЕЛА	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛАТА	НАМЕНА ПАРЦЕЛА	ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА	ОДНОС ИЗГРАДЕНИ И НЕИЗГРАДЕНИ ПОВРШИНИ	ПРЕТПАЗНА ЗЕЛЕНИЛНА ЗОНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	БРОЈ НА ЕТАЖИ	ВКУПНО	ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА БРУТО ГРАДБЕНА ПЛОЩА	ПРОЦЕНТ НЕТО/БРУТО %	КОЕФИЦИЕНТ ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИЗГРАДБА
	1	КО ПОПОВО БЛАТО	дел од 2829/2	6891m2	П2	до 70% до 30% до 10% до 5% до 30% до 30% до 70% до 30%	48%	1.1	12.0 m	П+2		1361 m2	4084 m2	59%	1.66	согласно опфат над 50 од нето површина на парцелата и правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник 142/13)
			2829/7					1.2				1943 m2	5844 m2			
			2829/22													
			дел од 2830/114					1.3				642 m2	1926 m2			
	2		дел од 2830/114	21m2	Е2	/	/	2	/	П		13 m2	13 m2	62%	0.62	/
	ВКУПНО			6912m2								3366m2	11867m2	66%	1.66	/

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	КО ПОПОВО БЛАТО	дел од 2829/2	3777
		2829/7	1591
		2829/ 22	414
		дел од 2830/114	1170
	ВКУПНО ПОВРШИНА НА ОПФАТ		6952m2



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ:

СЕРВИСНА УЛИЦА Ce-1
ПРЕСЕК 1-1

ПРЕСЕЧНА УЛИЦА
ПРЕСЕК 2-2

катастарска граница
пат
телефонска бандера
бандера
695.22 кота на терен

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА КП 2829/2, 2829/7, 2829/22, ДЕЛ ОД 2830/114 МВ ПОПОВО БЛАТО КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА М=1:500

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

С=157‰
СЗ=169 ‰
СИ=92‰
З=26‰
279
И=13‰
ЈЗ=73‰
ЈИ=36‰

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 0.70 m
ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ПЛАНОТ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1–X НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

СЕРВИСНА УЛИЦА Ce1
ТРОТОАР
ПРИСТАПНА УЛИЦА

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН ДАЛНОВОД (ЕВН)
ПОСТОЕН ВОДОВОДЕН ВОДОВОД
ПОСТОЕН ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЕН ЕЛЕКТРОВОД (ДАЛНОВОД (ЕВН)
ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ (АЕК)
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ (АЕК)
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
0.4% НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

	СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ		
	ЛУПД КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН		У
ИЛИЕВСКА СНЕЖАНА дипл	РИСТО СТОЈАНЧЕСКИ		97/16
КАПАЏИСКА МЕЛАНИЈА дипл	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА КП 2829/2, 2829/7, 2829/22, ДЕЛ ОД 2830/114 МВ ПОПОВО БЛАТО КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА		
ИЛИЕВСКИ ФИЛИП	М = 1:500	СЕПТЕМВРИ 2017	5

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П.Ф.104 УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ПОДАТОЦИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ И СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/1265

Скопје, 11.11.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 08-417/1 од 11.11.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 47212)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, Општина Струга и Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11, Блок 2, Дел 1, Општина Струга

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на аеродромот Св.Апостол Павле - Охрид, на цца.5.614м западно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 820мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно **член** 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат / запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 820мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената, или изградба/поставување на

2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
3. Оџаци со височина поголема од 30м.
4. Далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат.
5. Ветерници.
6. Други објекти со височина поголема од 100м

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да ја доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT-4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=16951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.11.11 15:30:29 +01'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

14 Ноември 2022 година год.

Архивски број
Бр.09/3-95/2

До
ЧИП ГРОУП дооел
Ул.Костурски херои бр.15-1/1А
Скопје

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт 08-417/1 од 11.11. 2022 г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (Пл.Период 2022-2032) со површина од 24,36 ha и Измена и дополнување на Урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (Пл.Период 2022-2027) со површина од 5,43 ha.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **на Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (Пл.Период 2022-2032) со површина од 24,36 ha и Измена и дополнување на Урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (Пл.Период 2022-2027) со површина од 5,43 ha.**

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност

ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Remove Watermark Wondershare PDFelement

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (Пл.Период 2022-2032) со површина од 24,36 ha и Измена и дополнување на Урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (Пл.Период 2022-2027) со површина од 5,43 ha.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување вопроектот за **Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (Пл.Период 2022-2032) со површина од 24,36 ha и Измена и дополнување на Урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (Пл.Период 2022-2027) со површина од 5,43 ha,** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Зоран Цутески

Wondershare PDFelement

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Зоран Цутески

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

-

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност

ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр. Јз 15-3259/2
15. 11. 2022 годин
Скопје-Shkup

До:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, со ваш бр. 08-417/1 од 11.11.2022 год.

Согласно вашето Барање податоци и информации, за СИНХРОНИЧНА постапката за изработка на Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032), со површина од 24.36 ha и Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027),

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2603

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Наш број: 1404-3249/2
Скопје: 17.11.2022г.

ДО: Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Скопје

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на ПИМ - СИНХРОНИЧНА постапката - Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга и Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 15.11.2022г.

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
21, Kay Dimitar Vlahov"
1000 Skopje
tel.: ++389 2 32 89 200
fax: ++389 2 32 24 611
e-mail: contact@aec.mk



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/6-297 од 18-11-2022
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 08-417/1 од 11.11.2022година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ - СИНХРОНИЧНА постапката - Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга и Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа
☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

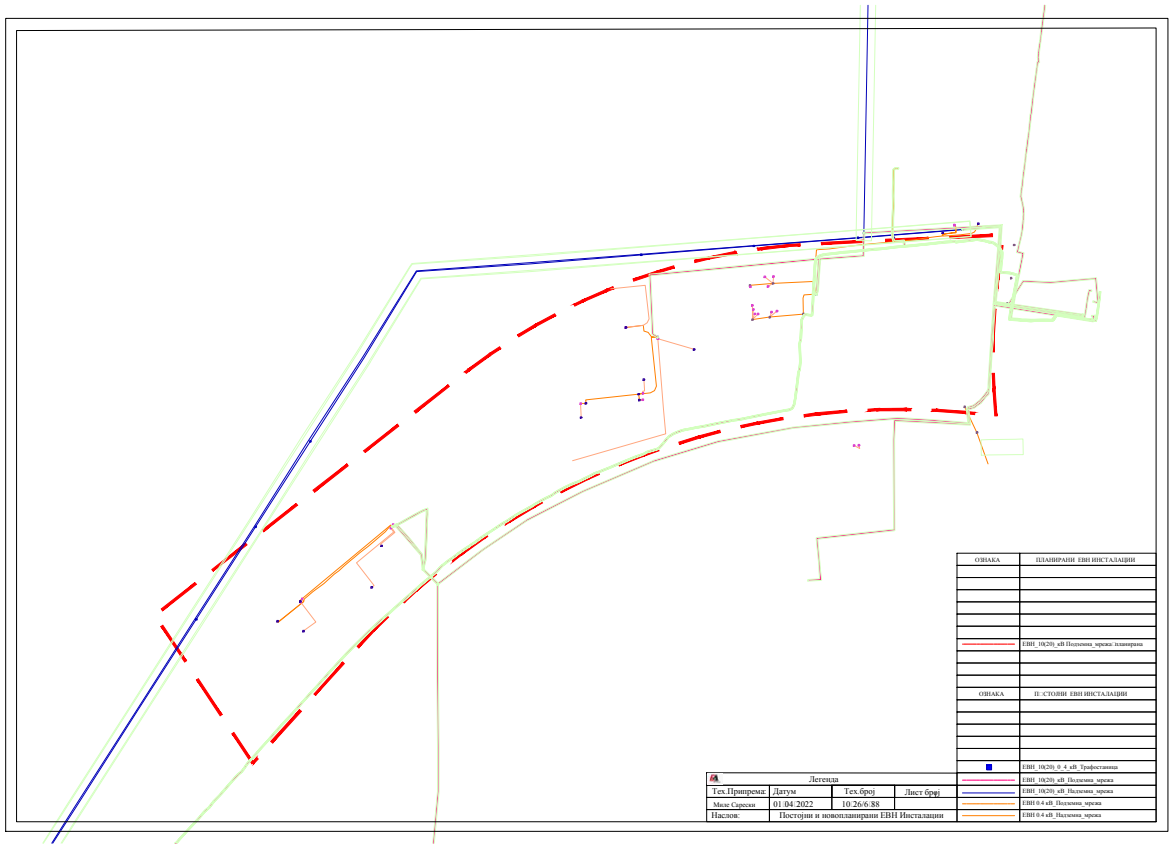
Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг


ОЗНАКА
ПЛАНИРАНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
EBH_10(20)_кВ Подземна_мрежа: планирани
ОЗНАКА
ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
EBH_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница
EBH_10(20)_кВ_Подземна_мрежа
EBH_10(20)_кВ_Надземна_мрежа
EBH 0.4 кВ_Подземна_мрежа
EBH 0.4 кВ_Надземна_мрежа
Легенда
Тех.Припрема:
Датум
Тех.број
Лист број
Милe Сарески
01/04/2022
10/26/6/88
Наслов:
Постојни и новопланирани ЕВН Инсталации

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 47212
Дата: 18.11.2022

До
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за СИНХРОНИЧНА постапка - Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга и Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

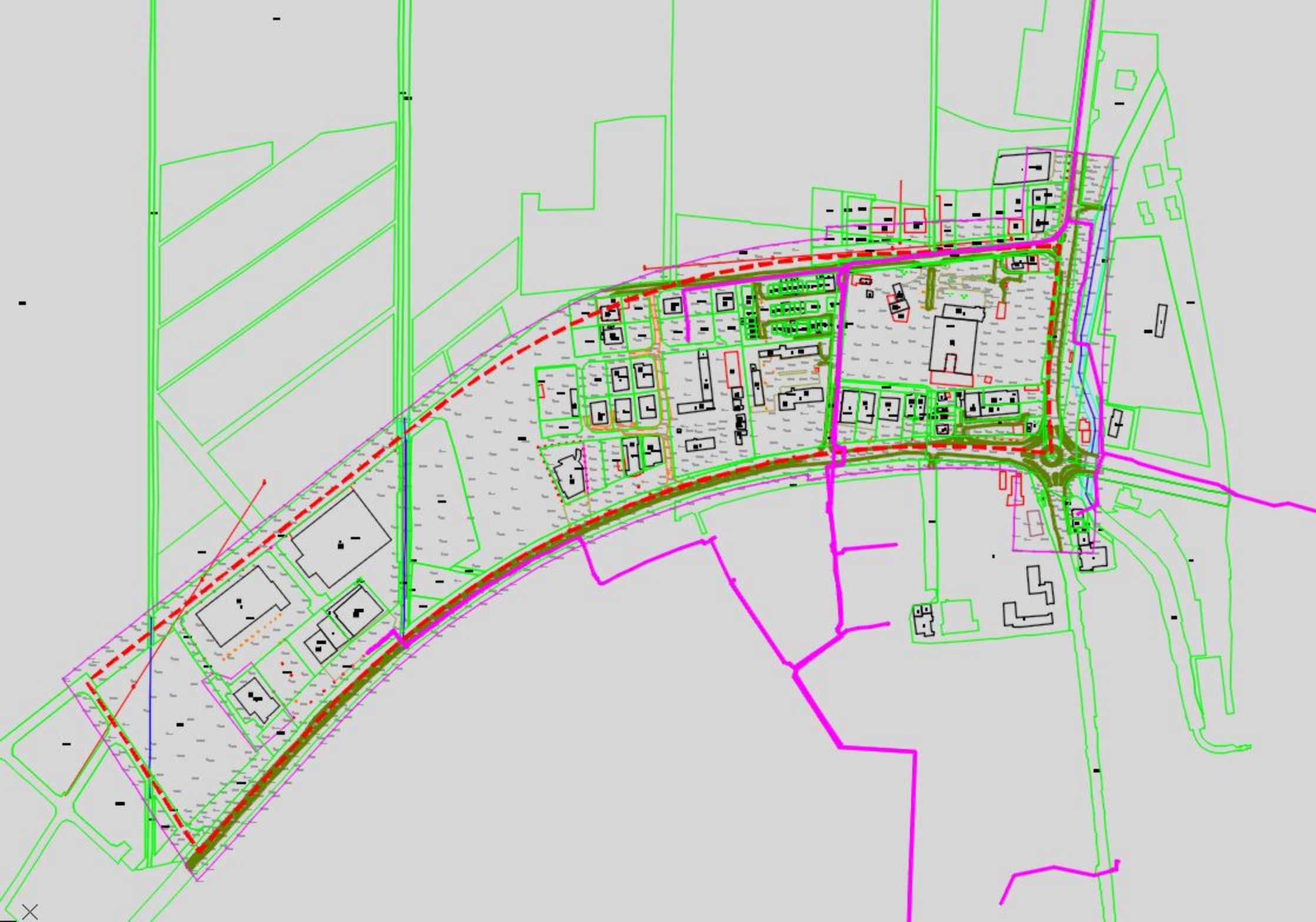
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕЛС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

Чип Гроуп ДООЕЛ

ул. Костурски Херои бр.15-1/1а

1000 Скопје

Бр.11-6369/1

21.11.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.08-417/1 од 11.11.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 11.11.2022 година со број на постапка 47212 (наш број 11-6369 од 18.11.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11 во Општина Струга (плански период 2022-2032), со површина од 24.36 ha и Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11, Блок 2 дел 1 во Општина Струга (плански период 2022-2027) со површина од 5.43 ha, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Примено: 23. 11. 2022			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Време:
08	417/9		

КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ

До: „ ЧИП ГРОУП ДООЕЛ“-СКОПЈЕ
Ул.„ Костурски Херои“ бр.15-1/а
1000 Скопје

Република
Северна Македонија

Јавно претпријатие
Колекторски систем Скопје

ЕМБС: 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11
Скопје-Чаир,
подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат
1 дел простор 2, Охрид,
Република Северна
Македонија

Бр. 09-754/2

Дата: 16.11.2022
Скопје

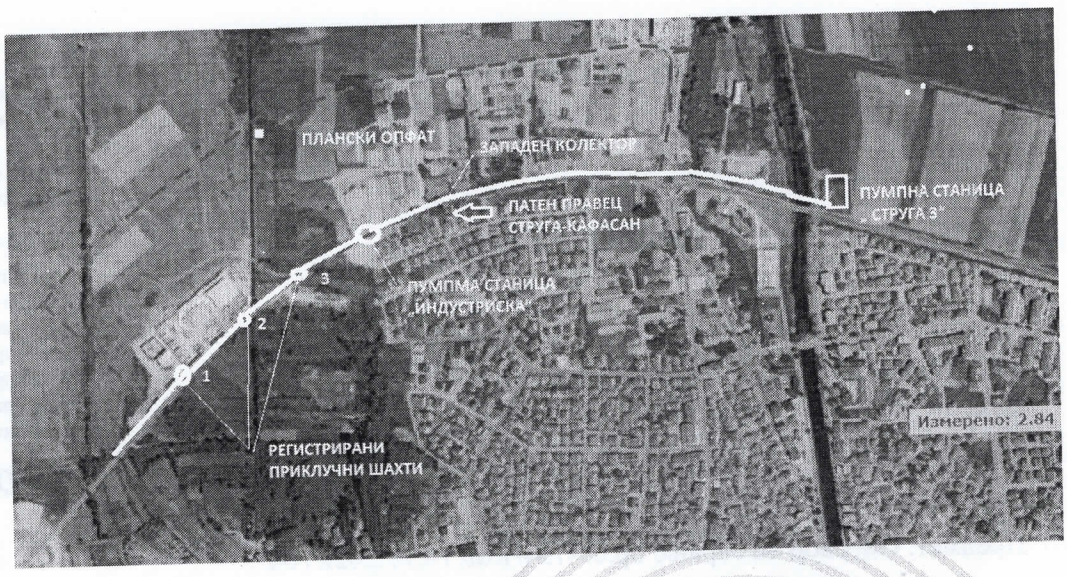
Предмет: Достава на информации и податоци

Наш бр.09-754/1 од 14.11.2022
Ваш бр. 08-147/1од 11.11.2022

Предмет: Одговор на барање бр.09-754/1 од 14.11.2022 год

За потребите на СИНХРОНИЧНА постапката за изработка на измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга(пл.период 2022-2032), со површинаод 24.36 ha и Измена и дополнување на детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027) со површина од 5,43 ha.
Во согласност со член 47 од законот за урбанистичко планирање ве информираме дека во реонот на наведениот планскиот опфат ЈП„Колекторски системи на РСМ“ стопанисуваат со западниот крак на Колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро кој во предметниот реон се протега на десната страна од патниот правец Струга -Ќафасан.
Во недостаток на техничка документација ве информираме за приближната позиционираност на детектираните приклучни (собирни) шахти со приближни координати.
Идните проектирани градежни единици преку локален канализационен систем можат да се приклучат на овие приклучни шахти,и отпадните води преку колекторскиот систем се евакуираат до ПС „Струга 3“ која е приклучна точка на источниот и западниот колектор.После тоа отпадните води се евакуираат до пречистителната станица од Колекторски Систем во с.Ложани, од каде после пречистувањето се испуштаат во рецепиентот реката Црн Дрим

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем



Координати на приклучните шахти

Бр.на шахта	Y	X	забелешка
1	7472356.84	4559780.08	Приклучна шахта
2	7472450.36	4559854.28	Приклучна шахта
3	7472532.08	4559923.65	Приклучна шахта
4	7472673.76	4560033.97	ПС „Индустриска

Со почит,

Изработил: М-р Русески петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Скопје
В.Д. Директор
дипл.инг.тех. Владимир Алексијоски

Друштво за трговија, производство, градежништво,
услуги и консалтинг **ЧИП ГРОУП**
ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Примено:	23.11.2022		
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
08	417/10		

N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë

Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
Одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
Општина Струга

EDB: MK4026019532473

ДО
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ –Скопје.
ул.Костурски Херои 15-1/1а
1000 Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

По вашето барање бр.08-417/1 од 11.11.2022 за доставување податоци и информации за измена и дополнување на Генерален урабнистички план на Струга за блок 2 од УЕ 11 и измена и дполнување на Детален Урбнистички план за УЕ 11 блок2, дел 1-Струга, ЈП "Водовод и Канализација" Струга ви доставува скица со вцртана наша постоечка инфраструктура на бараниот пплански опфат.

Со почит,

ЈП Водовод и канализација
Струга
Директор

_____

DERI TE
ÇIP GROUP DOOEL –Shkup.
rr.Kosturski Heroi 15-1/1a 1000 Shkup

Lënda: Dorëzim i të dhënave dhe informacioneve

Në bazë të kërkesës tuaj nr.08-417/1 nga 11.11.2022 për dorëzim të të dhënave dhe informacioneve për ndërrim dhe shtim të planit të Përgjithshëm urbanistik Strugë për bllokun 2 të NU 11 dhe ndërrim dhe shtim të planit detal urbanistik për UE 11 blloku 2, pjesë e 1-Strugë NP "Ujësjellës dhe Kanalizim" Strugë ju dorëzon skicë me vizatim të infrasrukturës tonë ekzistuese të fushëveprimit të planifikuar të kërkuar.

Me respekt,

NP Ujësjellës dhe kanalizim
Strugë
Drejtor

_____

Бр./Nr. 09-1090/2

16.11 **2022**

Сектор/Sektori:

Тех.Служба/Shërb.Tek

Податоци/Të dhënat

Nikolla Trajkoski

Подготви/Përpiloi

Liljana Gelinçeska

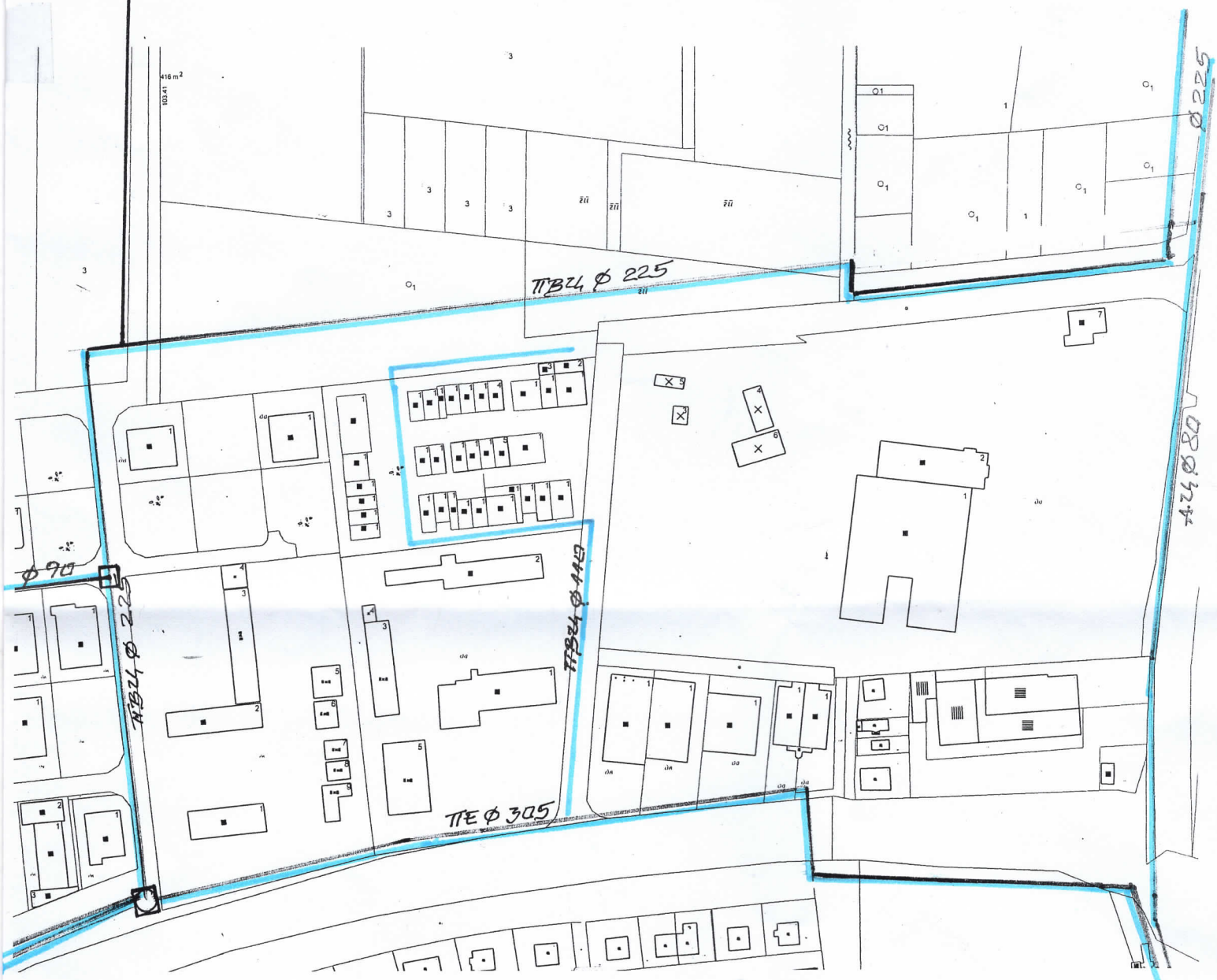
Одобрил/Miratoi
Раков./Udhëheqës

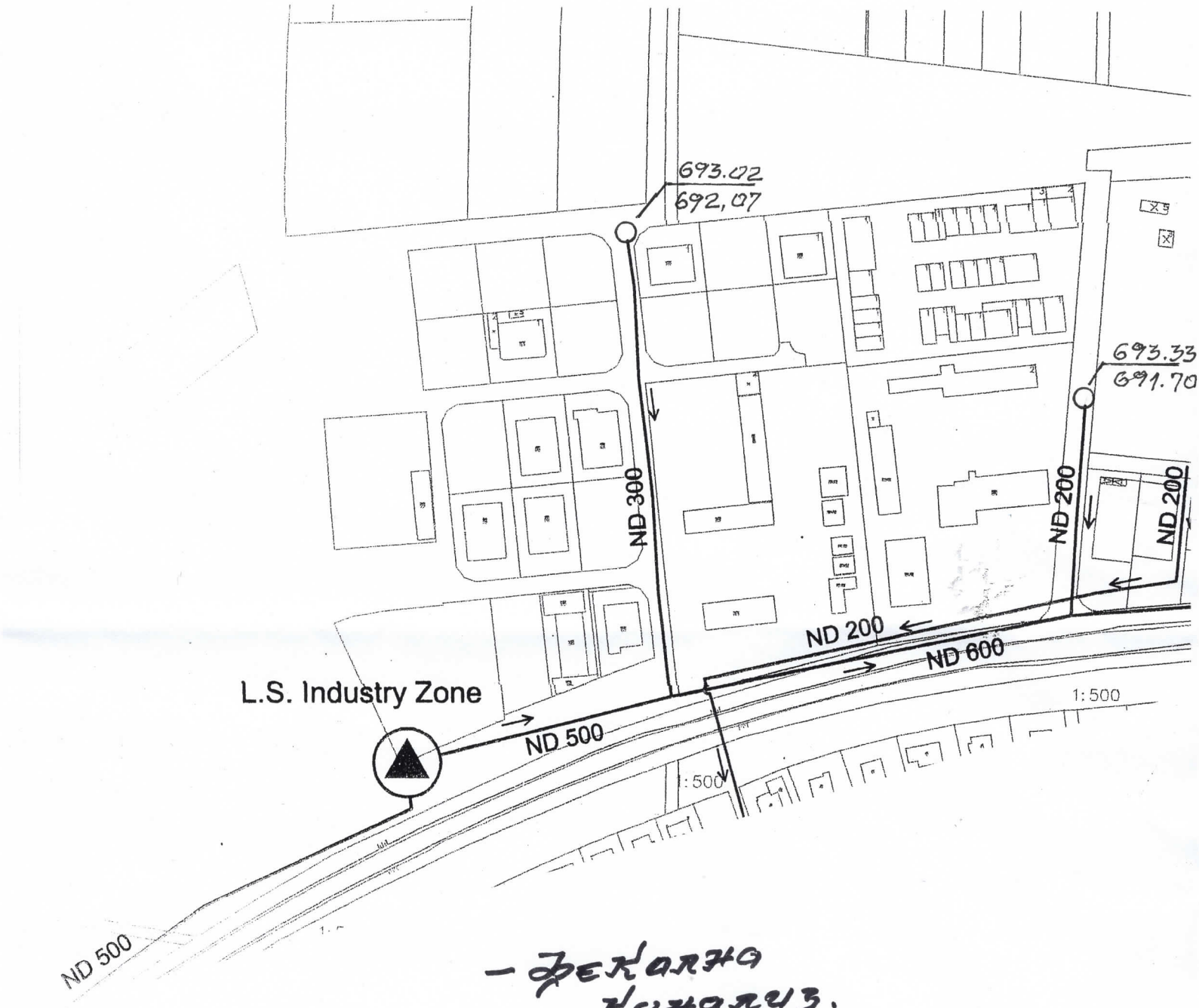
Dipl. ing. ndërt.
Dokoski Jonçe



— Водоводна мрежа

Реконструкц. по нов трасе


ПВЦ Ø 225
ПВЦ Ø 110
ПВЦ Ø 225
ПВЦ Ø 110
ПЕ Ø 305
Ø 90
Ø 225
Ø 324
416 m²
103,41


693.02
692,07
693.33
691.70
ND 300
ND 200
ND 200
ND 200
ND 600
L.S. Industry Zone
ND 500
1:500
1:500
ND 500

- 제안하
지역지구.

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр 0308-1270/1
30 11 2022 20 год.
СКОПЈЕ

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Предмет: Податоци и информации

Врска: Предмет: Бр 08-417/1 од 11.11.2022 год.

Во врска со Вашето барање податоци и информации за СИНХРОНИЧНА постапката за изработка на Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032), со површина од 24.36 ha и Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)) Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и планиран гасовод.

Со почит,

Скопје, 29.11.2022 год.

ГА-МА АД Скопје
Одделение за Е-одобрение за градба
и Е-урбанизам
Раководител:
Галабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје
Одделение за геодетски работи
и согласности
Раководител:
Сашко Петрески

Бр. 68-11671/2
05 12 2022 година
Скопје

Архивски знак: _____
Рок на чување: _____ год.
_____ 20___ год.
Потпис,
_____

До
ЧИП ГРОУП - Скопје
ул. Костурски Херои бр. 15-1/1А
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 08-417/1 од 11.11.2022 година

Во врска со вашето повторно Барање податоци и информации за изработка на Измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, општина Струга, и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11, блок 2, дел 1, општина Струга **(наш број 68-11671/1 од 15.11.2022)**, врз основа на член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

Предметниот плански опфат за кој општината започнала постапка за Синхронична постапка на ГУП и ДУП согласно Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РСМ, бр. 45/20) се наоѓа во граници на III-б заштитна зона од аспект на заштита на културното наследство на Охридскио регион, која има низа на забранети активности и мерки за заштита кои потребно е да се почитуваат и планот да се изработи во согласност со мерките за заштита и забранетите активности дефинирани во наведената зона.

Забранетаи активности:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Новите градби во втората и третата урбана зона согласно Планот за управување со светското природно и културно наследство треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Габаритот на градбите треба да е усогласен со контекстот и да не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро, како и* висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Планирањето треба да е во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на Охридскиот регион како светско наследство.

За податоци за постоење (или непостоење) на културно наследство во планираниот опфат треба да се обратите до надлешната институција за заштита – Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид.

Со почит,

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион,
Маг. Зоран Павлов
Претседател

Подготвил: З.Павлов

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
ул. Костурски херои бр. 15-1/1а
1000 Скопје
Република Македонија

Бр. 17-3001/2
21.12.2022 год
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање 08-417/1 од 11.11.2022

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на измена и дополна на ГУП на Струга за блок 2 од УЕ 11, општина Струга и измена и дополна на ДУП за УЕ 11, блок 2, дел 1, општина Струга, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

В.Д. Директор,
Аријан Аслани

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare e Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-2834/2/2022
09.01 2023 год./viti
Skopje/Shkup
приел.

До: Чип Гроуп ДООЕЛ - Скопје
Ул."Костурски Херои " бр.15 – 1/1а, 1000 Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 08-417/1 од 11.11.2022 и наш бр. 2834 од 14.11.2022

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање со Ваш бр. 08-417/1 од 11.11.2022 и наш бр. 2834 од 14.11.2022 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за измена и дополна на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. Период) со површина од 24.36 ха и измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. Период 2022-2027) со површина од 5.43 ха,
Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат во постапката за измена и дополна на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. Период) со површина од 24.36 ха и измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. Период 2022-2027) со површина од 5.43 ха, **има свои објекти и инфраструктура.**
Во границите на планскиот опфат за блок 2 УЕ 11, КО Струга да се обрне внимание на КП 2827, одводен канал број 5, КП2831/1, одводен канл број 6, кој се на самата граница од урбанистичкиот план. Посебно да се обрне внимание на КП 2834/2, главен одводен Калишки канал, и на КП 2838/1 , одводен канал број 7, кој на дел од 2837 го нема.
Да се има во предвид да се остави за одржување на каналите заштитни појаси од едната и од другата страна на каналот согласно Законот за водите.

Со Почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Skopje Shkup
Shoqëria Aksionare e Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. ~~11-8003/~~ 11-500/1

Дата/Data: 16-01-2023

ДО/DERI TE: Чип Груп ДОО Скопје
Ул. Костоски Херои бр. 15-11/1А 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување од аспект на заштита на водите.

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр.08-417/1 од 11.11.2022 година за доставување на податоци и информации потребни во постапката за изработка на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017)за блок 2 УЕ 11, општина Струга (пл. пероид 2022-2023) со површина од 24.36 ха и измена и дополнување на Детален Урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, општина Струга (пл. период 2022-2027 со површина 5.43 ха, Ве известуваме следното:

Од увидот во доставениот прилог - проектен опфат во електронски dwg формат и извршената просторна идентификација од страна на Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање, утврдено дека предметната локација се наоѓа во границите на УНЕСКО - Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион. Локацијата во еден дел е на растојание од околу 25 метри од еден непостојан воден тек. Локацијата на предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.

Воедно, ве информираме дека согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) при изработка на проектната документација треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

6. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

7. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

8. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

9. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. Исто така издава дозвола за користење вода и дозвола за испиштање на отпадни води.

Во однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Северна Македонија.

Со оглед на тоа дека предметната локација се наоѓа во границите на УНЕСКО - Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, за евентуалните посебни услови и препораки што треба да се исполнат при изработката на овој проект, поради кое е потребно да се земе во предвид и мислењето од Управата за животна средина – Сектор за природа при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Воедно, предметната локација се наоѓа во границите на УНЕСКО-Природно Културно наследство и во постапката за изработка на Проект за инфраструктура треба да се добијат соодветни податоци и информации од Комисијата за УНЕСКО. Во меѓувреме е донесен Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион (2020-2029) изработен согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и се темели на препораките на УНЕСКО, ИКОМОС и ИУЦН. (Сл. Весник бр. 45/2020 од 18.02.2020 година).

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор /Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi:Mahi Seadini
Контролирал/Kontrolloi: Мелита Гочевска
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

Арх Бр./Nr.Arh. 11-678/4
Дата/Data: 21-02-2023 год./viti

ДО/DERI TE: ЧИП ГРОУП- ДООЕЛ
ул.Костурски Херои, бр.15-1/1А,П.Фах 104
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LENDA: Одговор на барање

ВРСКА/LIDHJA: Ваш бр. 08-33/1 од 25.01.2023 год.
Наш бр.11-678/1 од 26.01.2023 год.

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт број 11-678/1 од 26.01.2023 година, кој се однесува на доставување на информации за потребите на ЧИП ГРОУП,ДООЕЛ-Скопје, за изработка на измена и дополна на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11,општина Струга (пл.период 2022-2032),со површина од 24.36 ха и измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, општина Струга (пл.период 2022-2027) со површина од 5,43 ха, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање (МЖСПП), од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација: Ажурирана геодетска подлога со плански опфат и мислење бр. 16-678/3 од Служба за просторно информативен систем при МЖСПП, констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја утврдни со закон.

Меѓутоа, предметниот плански опфат се наоѓа во границите на УНЕСКО-Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион ("Сл. весник на РМ", бр.75/10) за кој е донесен План за управување на културното и природно наследство на Охридскиот регион (2019-2028). Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се уредува со Закон за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (“Сл.весник на РМ“75/10).

Примената на мерките за управување со светското природно наследство предвидени во овој закон не смее директно и индиректно да доведе до влошување на состојбата со светското природно наследство во Охридскиот регион.

Со почит,
Me respekt

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili

Подготвил/Përpiloi: м-р Наташа Јовановска
Приверил/Kontrolluar:
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П.Ф.104 УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ И СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБО: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-1934/2
12.04 2023 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање на мислење,** ваш бр.08-141/1 од 11.04.2023 година

Согласно вашето Барање на мислење, ваш бр.08-141/1 од 11.04.2023 година, за Измена и дополна на ДУП, УЕ-11, Б-2, дел 1. Општина Струга и измена и дополнување на ГУП Струга, за Б-2, УЕ-11, Општина Струга.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа и дава позитивно милење

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 50650

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/535

Скопје, 13.04.2023 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 08-141/1 од 11.04.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 50650)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Измена и дополна на ДУП, УЕ-11, Б-2, дел 1. Општина Струга (пл. период 2022-2027)

изработен од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со тех.бр. 05-03/22 од Април 2023 г.,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1265 од 11.11.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT -4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.04.13 11:54:33 +02'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

13 Април 2023 година.

Бр. 09/3-52/2

До
“ ЧИП ГРОУП ” ДООЕЛ Скопје
Ул. Костурски Херои бр.15-1/1А
Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт со.број 08-141/1 од 11.04.2023 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на Измена и дополнување на Детален Урбанистички План во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027).

Дирекцијатра за заштита и спасување изврши увид во поднесената проектна документација **- за изработка на Измена и дополнување на Детален Урбанистички План во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027) со технички број 05-03/22** изработена од Чип Гроуп ДООЕЛ Скопје и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Цутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Зоран Цутески

Доставено до: Насловот,
Архива

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 50650

Датум: 18.04.2023

До
Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Измена и дополна на ДУП, УЕ-11, Б-2, дел 1. Општина Струга и измена и дополнување на ГУП Струга, за Б-2, УЕ-11, Општина Струга, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

До: „ЧИП ГРОУП“ ДООЕЛ-Скопје

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3[illegible]
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0939-5421/2
3.5.2023

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за **ДУП: 50650**
Ваш бр. 08-141/1 од 11.04.2023 год.
Наш бр. 0939-5421/1 од 13.04.2023 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба за Изменување и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 Блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027 работна верзија, изработен од *“ЧИП ГРОУП“* ДООЕЛ со тех.бр. 05-03/22 од април 2023 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности, по доставената документација изврши споредување на податоците од ДУП со податоците од катастарскиот план за КО Гази Баба, при што констатирани се мали површини (помали од 1м2) , каде за истото е доставено “ИЗВЕСТУВАЊЕ ДО АКН“ со број 08-142/1 од 11.04.2023 година, прикачено на е-урбанизам на 12.04.2023 година, дигитално потпишано од страната на планерот, во кое е дадено објаснување за причината поради која се формираат малите површини при преклоп на ДУП со катастарскиот план.

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: Ивона Каљкова, помлад референт
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО СТРУГА

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	а	м2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	102354	2830	113	гз	гнз				**0**	11.2.01	05-03/22		П
														1368.29				
2	ВАКЧАРЕ ДООЕЛ С. РАДОЛИШТА СТРУГА	СТРУГА	РАДОЛИШТА	-	26046	102353	2830	132	гз	гнз				**16.89**	11.2.01			П
														3.35				
3	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	102354	2830	134	гз	гнз				**0**	11.2.01			
														52.34				
4	ВАКЧАРЕ ДООЕЛ С. РАДОЛИШТА СТРУГА	СТРУГА	РАДОЛИШТА	-	26046	102353	2830	135	гз	гнз				**133.83**	11.2.01			
														8.74				
5	ВАКЧАРЕ ДООЕЛ С. РАДОЛИШТА СТРУГА	СТРУГА	РАДОЛИШТА	-	26046	102353	2830	23	гз	гиз				**9426.22**	11.2.01			П
														21556.38				
6	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	1195	2830	55	гз	гнз				**0**	11.2.01			П
														2982.58				
													Меѓузбир:	9576.94				
7	ФЕСТИМ РАКИПИ	СТРУГА	МАРШАЛ ТИТО	212	26046	98819	1	1	гз	гиз	0			**0**	11.2.02			Т и П
														385.51				
8	ВАКЧАРЕ ДООЕЛ С. РАДОЛИШТА СТРУГА	СТРУГА	РАДОЛИШТА	-	26046	102353	2830	132	гз	гнз				**3.35**	11.2.02			П
														16.89				
9	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	102354	2830	139	гз	гиз				**0**	11.2.02			
														446.47				
10	ВАКЧАРЕ ДООЕЛ С. РАДОЛИШТА СТРУГА	СТРУГА	РАДОЛИШТА	-	26046	102353	2830	23	гз	гиз				**9376.64**	11.2.02			П
														21605.96				
11	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	1195	2830	55	гз	гнз				**0**	11.2.02			П
														2982.58				
12	РАКИПИ ВАИП	СТРУГА	ПЛИТИШТЕ	ББ	26046	3308	5	1	гз	гиз				**0**	11.2.02			Т
														1363.01				
	РАКИПИ ФАЗЛИ	СТРУГА	МАРШАЛ ТИТО	112														
	ФЕСТИМ РАКИПИ	СТРУГА	МАРШАЛ ТИТО	212														
	РАКИПИ ФЕЈЗУЛА	СТРУГА	ПЛИТИШТЕ	ББ														

13	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	3300	5	2	гз	гиз				**0**	11.2.02			Т и П
														1754.33				
													Меѓузбир:	9379.99				
14	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	102354	2830	139	гз	гиз				**0**	11.2.03			
														446.47				
15	ВАКЧАРЕ ДООЕЛ С. РАДОЛИШТА СТРУГА	СТРУГА	РАДОЛИШТА	-	26046	102353	2830	23	гз	гиз				**2424.74**	11.2.03			П
														28557.86				
													Меѓузбир:	2424.74				
16	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	102354	2830	139	гз	гиз				**0**	11.2.04			
														446.47				
17	МИНИРЕ ДАУТИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА	ББ	26046	102802	2830	141	гз	гиз				**924.31**	11.2.04			
														181.14				
18	ВАКЧАРЕ ДООЕЛ С. РАДОЛИШТА СТРУГА	СТРУГА	РАДОЛИШТА	-	26046	102353	2830	23	гз	гиз				**1092.02**	11.2.04			П
														29890.58				
													Меѓузбир:	2016.33				
19	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	102354	2830	139	гз	гиз				**0**	11.2.05			
														446.47				
20	ВАКЧАРЕ ДООЕЛ С. РАДОЛИШТА СТРУГА	СТРУГА	РАДОЛИШТА	-	26046	102353	2830	23	гз	гиз				**6885.7**	11.2.05			П
														24096.9				
21	РАКИПИ ВАИП	СТРУГА	ПЛИТИШТЕ	ББ	26046	3308	5	1	гз	гиз				**0**	11.2.05			Т
														1363.01				
	РАКИПИ ФЕЈЗУЛА	СТРУГА	ПЛИТИШТЕ	ББ														
	ФЕСТИМ РАКИПИ	СТРУГА	МАРШАЛ ТИТО	212														
	РАКИПИ ФАЗЛИ	СТРУГА	МАРШАЛ ТИТО	112														
													Меѓузбир:	6885.7				
22	ФЕСТИМ РАКИПИ	СТРУГА	МАРШАЛ ТИТО	212	26046	98819	1	1	гз	гиз	0			**0**	11.2.06			Т и П
														385.51				
23	РАКИПИ ВАИТ	СТРУГА	М.ТИТО	212	26046	98961	2	1		дм	0			**0**	11.2.06			
														170.17				
	ФЕСТИМ РАКИПИ	СТРУГА	МАРШАЛ ТИТО	212														
	РАКИПИ ФАЗЛИ	СТРУГА	МАРШАЛ ТИТО	112														
24	ВАКЧАРЕ ДООЕЛ С. РАДОЛИШТА СТРУГА	СТРУГА	РАДОЛИШТА	-	26046	102353	2830	23	гз	гиз				**0**	11.2.06			П
														30982.6				
25	ПЕТКОСКИ СПАСЕ	СТРУГА	ПРОЛЕТЕРСКИ БРИГАДИ	ББ.	26046	99253	3	1	гз	гиз	0			**0**	11.2.06			
														155.24				
26	РАКИПИ ФАЗЛИ	СТРУГА	МАРШАЛ ТИТО	112	26046	3308	5	1	гз	гиз				**1181.37**	11.2.06			Т

														181.64					
	ФЕСТИМ РАКИПИ	СТРУГА	МАРШАЛ ТИТО	212															
	РАКИПИ ФЕЈЗУЛА	СТРУГА	ПЛИТИШТЕ	ББ															
	РАКИПИ ВАИП	СТРУГА	ПЛИТИШТЕ	ББ															
27	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	3300	5	2	гз	гиз				**1489.79**	11.2.06			Т и П	
														264.54					
28	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	97553	5	3	зз	к	0			**380.92**	11.2.06				
														1538.6					
29	РАКИПИ ФЕЈЗУЛА	СТРУГА	НАС.ПЛИТИШТА	8	26046	1896	6	0		ДВОР	0			**24.57**	11.2.06			Т и П	
														317.92					
													Меѓузбир:	3076.65					
30	ФЕСТИМ РАКИПИ	СТРУГА	МАРШАЛ ТИТО	212	26046	98819	1	1	гз	гиз	0			**205.93**	11.2.07			Т и П	
														179.58					
31	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	1982	1	2		дм	0			**1.34**	11.2.07				
														0					
32	ФЕСТИМ РАКИПИ	СТРУГА	МАРШАЛ ТИТО	212	26046	98961	2	1		дм	0			**170.17**	11.2.07				
														0					
	РАКИПИ ФАЗЛИ	СТРУГА	МАРШАЛ ТИТО	112															
	РАКИПИ ВАИТ	СТРУГА	М.ТИТО	212															
33	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	1983	2	2		дм	0			**3.47**	11.2.07				
														0					
34	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	101958	2809	2	гз	гиз	0			**106.57**	11.2.07				
														128.48					
35	НЕАТ СУЛЕЈМАНИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА		26046	13193	2830	110	гз	гнз	0			**0**	11.2.07				
														270.85					
	ИЛМИ СУЛЕЈМАНИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА																
36	ПЕТКОСКИ СПАСЕ	СТРУГА	ПРОЛЕТЕРСКИ БРИГАДИ	ББ.	26046	99253	3	1	гз	гиз	0			**28.74**	11.2.07				
														126.5					
37	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	1984	3	2	гз	гиз	0			**0.42**	11.2.07				П
														4.88					
38	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	3300	5	2	гз	гиз				**0**	11.2.07			Т и П	
														1754.33					
39	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	97553	5	3	зз	к	0			**0**	11.2.07				
														1919.53					
													Меѓузбир:	516.64					

40	ИЛМИ СУЛЕЈМАНИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА		26046	99303	2830	109	гз	гиз	0			**319.54**	11.2.08			
														307.09				
41	ИЛМИ СУЛЕЈМАНИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА		26046	13193	2830	110	гз	гнз	0			**102.38**	11.2.08			
														168.47				
	НЕАТ СУЛЕЈМАНИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА															
42	ЌАЗИМИ КУЈТИМ	С.ЛАБУНИШТА			26046	97988	2830	87	гз	гиз				**0**	11.2.08			Т
														1510.42				
	АМИР ЌАЗИМИ	СТРУГА	С.ЛАБУНИШТА															
43	НЕАТ СУЛЕЈМАНИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА		26046	99302	2830	88	гз	гиз	0			**320.42**	11.2.08			
														308.24				
44	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	3402	2830	89		ЈАВНИ ПАТ	0			**0.01**	11.2.08			П
														707.1				
													Меѓузбир:	742.35				
45	КОЛОЊА РЕЏЕП	РАДОЛИШТА			26046	3397	2830	86		ДВОР	0			**0**	11.2.09			
														1384.96				
46	АМИР ЌАЗИМИ	СТРУГА	С.ЛАБУНИШТА		26046	97988	2830	87	гз	гиз				**783.14**	11.2.09			Т
														727.28				
	ЌАЗИМИ КУЈТИМ	С.ЛАБУНИШТА																
47	НЕАТ СУЛЕЈМАНИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА		26046	99302	2830	88	гз	гиз	0			**0**	11.2.09			
														628.66				
													Меѓузбир:	783.14				
48	ЛАВДРИМ ГЕГА	СТРУГА	С.ФРАНГОВО		26046	12140	2830	85	гз	гиз	0			**904.6**	11.2.10			Т
														842.72				
49	КОЛОЊА РЕЏЕП	РАДОЛИШТА			26046	3397	2830	86		ДВОР	0			**753.94**	11.2.10			
														631.02				
50	АМИР ЌАЗИМИ	СТРУГА	С.ЛАБУНИШТА		26046	97988	2830	87	гз	гиз				**0**	11.2.10			Т
														1510.42				
	ЌАЗИМИ КУЈТИМ	С.ЛАБУНИШТА																
51	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	3402	2830	89		ЈАВНИ ПАТ	0			**0**	11.2.10			П
														707.11				
													Меѓузбир:	1658.54				
52	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	102354	2830	113	гз	гнз				**3.47**	11.2.11			П
														1364.82				
53	ВАКЧАРЕ ДООЕЛ С. РАДОЛИШТА СТРУГА	СТРУГА	РАДОЛИШТА	-	26046	102353	2830	135	гз	гнз				**8.03**	11.2.11			
														134.55				
54	ВАКЧАРЕ ДООЕЛ С. РАДОЛИШТА СТРУГА	СТРУГА	РАДОЛИШТА	-	26046	102353	2830	23	гз	гиз				**19.21**	11.2.11			П
														30963.39				
													Меѓузбир:	30.71				
55	ВАКЧАРЕ ДООЕЛ С. РАДОЛИШТА СТРУГА	СТРУГА	РАДОЛИШТА	-	26046	102353	2830	23	гз	гиз				**35.83**	11.2.12			П
														30946.77				
													Меѓузбир:	35.83				

56	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				26046	100512	2715	3	гз	зпо	0			**27.15**	11.2.13				П
														7787.57					
57	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	101958	2809	2	гз	гиз	0			**86.15**	11.2.13				
														148.9					
58	ИЛМИ СУЛЕЈМАНИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА		26046	13193	2830	108	гз	зпз	0			**27.48**	11.2.13				
														0					
	НЕАТ СУЛЕЈМАНИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА																
59	ИЛМИ СУЛЕЈМАНИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА		26046	99303	2830	109	гз	гиз	0			**289.14**	11.2.13				
														337.49					
60	ИЛМИ СУЛЕЈМАНИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА		26046	13193	2830	110	гз	гнз	0			**89.52**	11.2.13				
														181.32					
	НЕАТ СУЛЕЈМАНИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА																
61	ДИЉАВЕР ДАУТИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА		26046	103742	2830	138	гз	гнз				**9.49**	11.2.13				
														266.14					
62	ЛАВДРИМ ГЕГА	СТРУГА	С.ФРАНГОВО		26046	12140	2830	85	гз	гиз	0			**472.06**	11.2.13				Т
														1275.26					
63	КОЛОЊА РЕЏЕП	РАДОЛИШТА			26046	3397	2830	86		ДВОР	0			**480.96**	11.2.13				
														904					
64	ЌАЗИМИ КУЈТИМ	С.ЛАБУНИШТА			26046	97988	2830	87	гз	гиз				**566.14**	11.2.13				Т
														944.29					
	АМИР ЌАЗИМИ	СТРУГА	С.ЛАБУНИШТА																
65	НЕАТ СУЛЕЈМАНИ	СТРУГА	С.РАДОЛИШТА		26046	99302	2830	88	гз	гиз	0			**245.26**	11.2.13				
														383.39					
66	ПЕТКОСКИ СПАСЕ	СТРУГА	ПРОЛЕТЕРСКИ БРИГАДИ	ББ.	26046	99253	3	1	гз	гиз	0			**126.5**	11.2.13				
														28.75					
67	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	1984	3	2	гз	гиз	0			**4.89**	11.2.13				П
														0.42					
68	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	97553	4	0	гз	гиз	0			**324.72**	11.2.13				
														104.82					
69	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	3300	5	2	гз	гиз				**264.54**	11.2.13				Т и П
														1489.79					
70	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26046	97553	5	3	зз	к	0			**1280.83**	11.2.13				
														638.69					
71	РАКИПИ ФЕЈЗУЛА	СТРУГА	НАС.ПЛИТИШТА	8	26046	1896	6	0		ДВОР	0			**97.22**	11.2.13				Т и П
														245.27					
													Меѓузбир:	4392.05					
										ВКУПНО				**41519.61**					

Датум на генерирање на извештајот:
25/04/2023

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-155 од 12.04.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 08-141/1 од 12.04.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Измена и дополна на ДУП, УЕ-11, Б-2, дел 1. Општина Струга и измена и дополнување на ГУП Струга, за Б-2, УЕ-11, Општина Струга, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела и траси за среднонапонски и нисконапонски кабли помеѓу постоечките и новопредвидените трафостаници.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë

Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
Одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
Општина Струга

EDB: MK4026019532473

ДО:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Ул.Костурски херои бр.15-1/14
1000 СКОПЈЕ

DERI TE:
ÇIP GROUP DOOEL Shkup
rr.Kosturski heroi nr.15-1/14
1000 SHKUP

Бр./Nr. 09-337/2

08.05 **2023**

Сектор/Sektori:

Тех.Служба/Shërb.Tek

Предмет: Доставување мислење

Lënda: Dorëzim i mendimit

Одобрил/Miratoi Раков./Udhëheqës

Dipl. ing. ndërt. Dokoski Ionçe

Во врска со вашето барање 08-141/1 од 11.04.2023 год за измена и дополнување на детален урбанистички план во УЕ-11 Блок 2 дел 1, Општина Струга, ЈП "Водовод и Канализација"-Струга ве известува дека овој плански опфат е целосно опфатен со нашата водоводна мрежа и објектите се приклучени. Додека за фекалната мрежа на ул.Се-2 нема услов за приклучување. Во прилог ви доставуваме скица со наша инфраструктура.

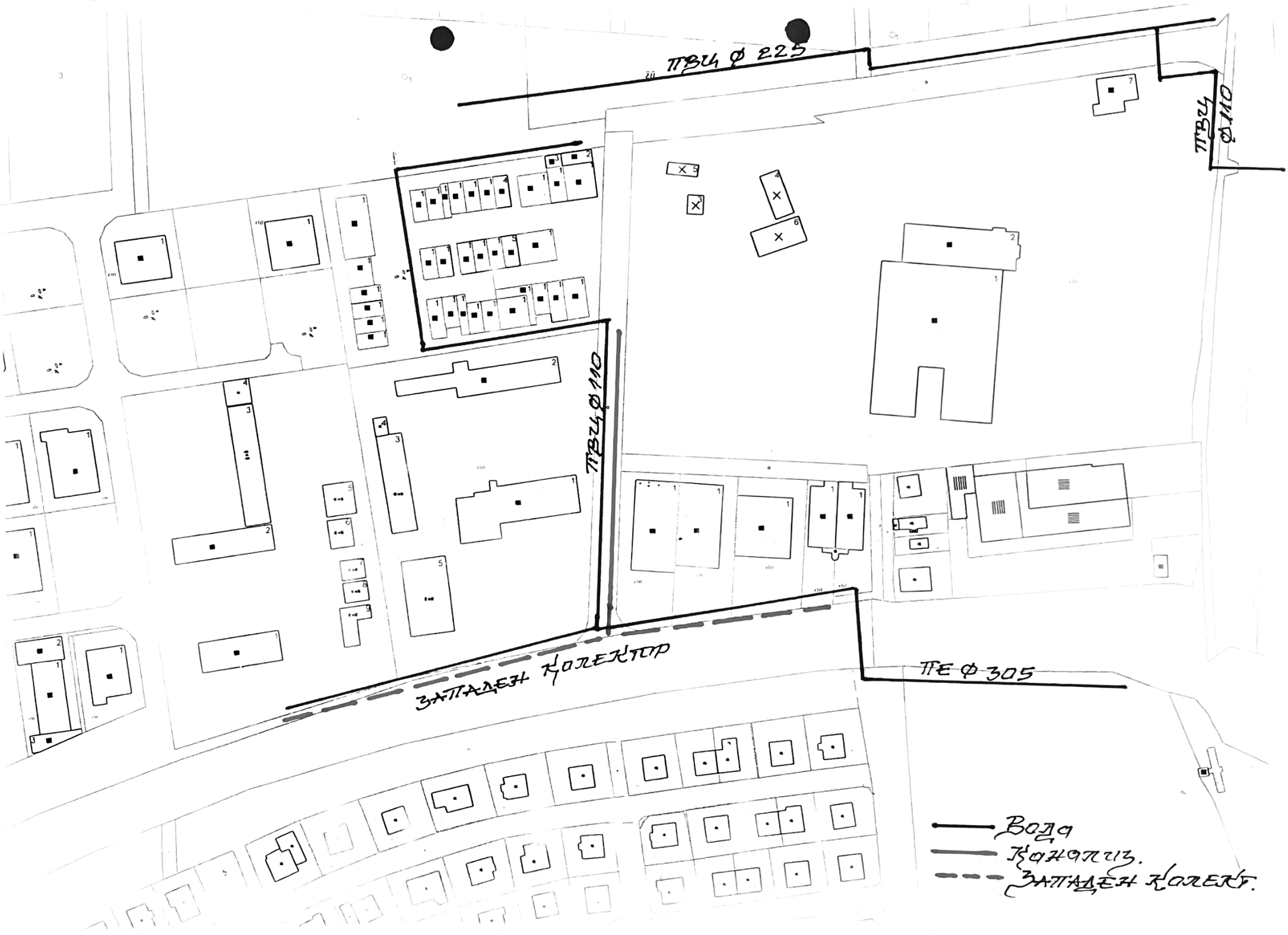
Me anë të kërkesës tuaj 08-141/1 nga 11.04.2023 për ndërrim dhe shtim të planit urbanistik detal në NU-11 Bllok 2 pjesa 1, Komuna e Strugës, NP "Ujësjellës dhe Kanalizim"-Strugë ju njofton se ky fushëveprim i planifikuar është plotësisht e përfshirë me rrjetin tonë të ujësjellësit dhe objektet janë të kyçura.
Ndërsa, për rrjet fekal në rr.Se-2 nuk ka kushte për lidhje. Në shtesë ju dorëzojmë skicë me infrastrukturën tonë.

Со почит,

ЈП Водовод и канализација
Струга
Директор

Me respekt,

NP Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Drejtor


ПВЦ Ø 225
ПВЦ Ø 110
ПВЦ Ø 110
ЗАПАДЕН КОЛЕКТОР
ПЕ Ø 305
Вода
Канализ.
Западен колект.

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

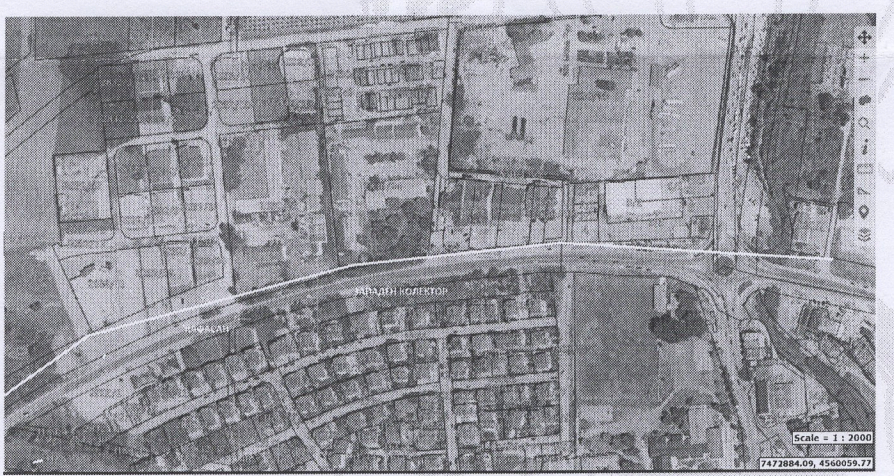
До: „ ЧИП ГРОУП ДООЕЛ“-СКОПЈЕ
Ул.„ Костурски Херои“ бр.15-1/а
1000 Скопје

Предмет: Достава на информации и податоци
Наш бр.09-217/1 од 18.04.2023
Ваш бр. 08-140/1од 11.04.2023

Предмет: Одговор на барање бр.09-217/1од 18.04.2023 год

По добиените податоци и информации за изработениот план за „Измена и дополнување на Детален урбанистички План во УЕ 11 блок 2 дел 1 Општина Струга (пл.период 2022-2032) а во врска со член 47 став 6 и став 8 од ззаконот за урбанистичко планирање по однос на решението на доставениот урбанистички план „Колекторски Систем“ во рамките на своите надлежности го дава следното мислење:

- Проектното решение ги задоволува условите за приклучување на западниот дел од колекторскиот систем за заштита на Охридското езеро и приклучувањето на локалната канализациона мрежа е според предвидените места на приклучок во цевководот од Колекторскиот систем.



Изработил: М-р Русески петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Скопје
В.Д. Директор
дипл.инг.тех. Владимир Алексијоски

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие Колекторски систем Скопје

ЕМБС: 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11
Скопје-Чаир,
подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат 1 дел простор 2, Охрид,
Република Северна Македонија

Бр. 09-217/2

Дата: 15.05.2023
Скопје

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1592/2
25.05.2023 год
Скопје

До
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
ул. Костурски херои бр. 15-1/1а
1000 Скопје
Република Македонија

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање 08-141/1 од 11.04.2023

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на измена и дополна на ДУП за УЕ 11, блок 2, дел 1, општина Струга, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на предментната документација, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на охридсиот регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

Со почит,

В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

Арх Бр./Nr.Arh. 11-2738/4

Дата/Data: 10. 05. 2023 год./viti

ДО/DERI TE: ЧИП ГРОУП- ДООЕЛ
ул.Костурски Херои, бр.15-1/1А,П.Фах 104
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LENDA: Одговор на барање

ВРСКА/LIDHJA: Ваш бр.08-141/1 од 11.04.2023 год.
Наш бр. 11-2738/1 од 18.04.2023 год.

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-2738/1 од 18.04.2023 година, кој се однесува на доставување на податоци и информации за потребите на Чип Гроуп,ДООЕЛ,Скопје, за изработка на измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел дел 1, општина Струга, Секторот за природа при Управата за животна средина, како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација,Ве известува за следното:

Во врска со доставената документација за предметното барање, а врз основа на мислењето од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање (допис бр.16-2738/3), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја и граници на идентификувано Натура 2000 подрачје и Емералд подрачје.

Меѓутоа, предметниот плански опфат се наоѓа во границите на УНЕСКО-Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион ("Сл. весник на РМ", бр.75/10) за кој е донесен План за управување на културното и природно наследство на Охридскиот регион (2019-2028). Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се уредува со Закон за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (“Сл.весник на РМ“75/10).

Примената на мерките за управување со светското природно наследство предвидени во овој закон не смее директно и индиректно да доведе до влошување на состојбата со светското природно наследство во Охридскиот регион.

МИНИСТЕР/MINISTER
Каја Шукова

Подготвил/Përpiloi: м-р Наташа Јовановска
Приверил/Kontrolluar:
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 68-4900/3
16.06.2023 година
Скопје

Архивски знак_____
Рок на чување:_____год.
_____20____год.
Потпис,
_____

До
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр. 15-1/1А П.Ф.104
1000 Скопје

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Примено: 12.07.2023			
Орг. един.	Број:	Прилог:	Вредност:

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 08-140/1 од 11.04.2023 год. и 08-141/1 од 11.04.2023 год.

Во врска со вашите Барања мислења, а кои се однесуваат на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (**68-4900/1 од 18.04.2023**) и Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (**68-4898/1 од 18.04.2023**), врз основа на член 11 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

Барањето е доставено од страна на изработувачите ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - СКОПЈЕ за Измена и дополна на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, општина Струга и Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга, врз основа на член 47 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20), при што урбанистичките планови се во фаза на работна верзија во која институциите даваат мислење на веќе издадените податоци и информации пред плановите да се достават на стручна ревизија.

Урбанистичките плановите до Комисијата за управување се доставуваат на мислење врз основа на член 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион од страна на општините пред одржување на Јавна анкета и јавна презентација.

Предметниот опфат се наоѓа во рамките на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, и како таков подлежи на низа меѓународни и национални закони и конвенции, кои треба да се почитуваат во процесот на планирање. Опфатот се наоѓа на северниот крај на ГУП-от на Струга, во III б заштитна зона согласно Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот

Регион со Акциски План (2020-2029), за која се дефинира низа на заштитни мерки и забранети активности кои треба задолжително да се почитуваат.

Измените се однесуваат како на бројот на површини за градба, така и на нивните намени, со оглед на тоа што важечките ГУП и ДУП за овој опфат не се во целост усогласени, ниту пак реализирани. Површината на КП 2830/23, која во актуелниот ГУП и ДУП е во целост со намена Е2.1 (автобуска станица), во предложените измени и дополнувања се фрагментира на 5 површини за градба, од кои 1 со намена Е2.1, една со намена Г4 (стоваришта) и три со намена Б2 (комерцијални и деловни содржини), сите со компатибилни намени до 30%.

Бидејќи со предметното решение драстично се намалува постојната површина на автобуската станица (ГП 11.2.02) и се скратува постојниот пристап од сервисната улица С1, а на местото на пероните всушност е вцртана површина за градење со намена Б2 (ГП 11.2.03), неопходно е во ДУП-от да се прикаже сообраќајното решение за пристап во рамки на парцелата соодветно димензиониран за туристички автобуси, како и сообраќајното решение во рамки на истата.

Понатаму, во рамки на опфатот се предвидува заштитно зеленило само долж магистралната улица М1, и тоа на ГП 11.2.13, која делумно навлегува врз постојни објекти во јужниот дел од опфатот на кои со измените и дополнувањата не им се дава развој. Освен што овој пропуст треба да биде корегиран, како во графичките прилози, така и во нумеричките показатели, сметаме дека од еднакво голема важност е идентичен појас заштитно зеленило да биде предвиден и долж магистралната улица М3, како сообраќајница од ист ранг.

На крај, во текстуалниот дел Измените и дополнувањата на ДУП-от, во делот посветен на мерките за заштита на културното наследство е цитиран Планот за управување, како и обезбедено Мислење од УЗКН во кое е наведено дека во рамки на предметниот опфат нема регистрирани споменични добра. Но, подолу во текстот на ДУП-от се споменува дека такви објекти постојат. Доколку станува збор за технички пропуст, истиот да се корегира.

Во доставената документација за Измени и дополнување на ДУП не се приложени цитираните податоците и информациите, а во документацијата за Измени и дополнувања на ГУП согласно доставеното не се прибавени податоци и информации (цитирани се истите податоци од ДУП).

Да се прибави мислење дали е потребно да биде спроведена постапка за стратегиска оценка на влијание врз животна средина согласно Законот за животна средина со оглед на предвидените намени на земјиштето и градбите (Б, В, Г и Е).

Од причини што плановите се во фаза на работна верзија и не е помината фазата на стручна ревизија со која треба да се потврди законитоста, прифатливоста и оправданоста на предложените плански решенија, како и не е добиено позитивно

мислење од надлежната комисија за урбанизам во општината, а почитувајќи го член 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, Измена и дополна на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, општина Струга и Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга треба да се достави на мислење пред одржување на јавна анкета и јавна презентација.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,
м-р Зоран Павлов
претседател

КОС97

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Р.М.
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. ЛЛ-Л269/2
12.09 2023 год./viti
Скопје/Shkup

До:
„ Чип Гроуп" ДООЕЛ - Скопје
ул." Костурски Херои " бр. 15-1/1А, 1000 Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 08-218/1 од 07.06.2023, наш бр. 1269 од 08.06.2023

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска Вашето барање бр. 08-218/1 од 07.06.2023, наш бр. 1269 од 08.06.2023 за изработка на измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027),

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, **нема забелешки** и ја прифаќа измената и дополнувањето на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027),.

Со почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Скопје Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

Примено Pranuar	13. 10. 2025		
Орга.единица Njes.organizative	Број Numer	Прилог Shtese	Вредност Vlera
10-	4995/1		

Во Акта - Архивски знак
Ne Akt - Shenim arkivi
Рок на чување
Afati i ruajtjes
_____ год. _____

Арх.бр./Nr. i arkivës: 02-4116/1
Дата/Data 06-10-2025

До: Општина Струга
(Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и животна средина)
Плоштад Мајка Тереза бб, 6330 Струга
Република Северна Македонија

Предмет: Доставување на Мислење

Врска: Барање на мислење за Измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2022) за блок 2 од УЕ 11 Општина Струга плански период 2022-2032 и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2, дел 1 Општина Струга (наш арх. бр. 09-2786/1 01.04.2024; Ваш бр. 10-1164/1 од 06.03.2024).

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на мислење, а кое се однесува измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2022) за блок 2 од УЕ 11 Општина Струга плански период 2022-2032 и измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2, дел 1 Општина Струга, врз основ на член 11, а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

МИСЛЕЊЕ

До Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион доставено е Барање на мислење за измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2022) за блок 2 од УЕ 11 Општина Струга плански период 2022-2032 и измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2, дел 1 Општина Струга. Цел на изработка на Измена и дополнување на предметниот Детален урбанистички план е поставување на урбанистички концепт, формирање на градежни парцели и примена на повеќе класи на намени, согласно важечката законска и подзаконска регулатива, просторните услови, како и измените на ГУП-от кои се планираат и донесуваат во заедничка постапка.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Според Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (Службен Весник на Република Северна Македонија, бр. 45/2020), предметниот плански опфат се наоѓа во заштитена зона III-б, урбани опфати надвор од градот и надвор од селата, од каде сите услови кои произлегуваат од него за таа зона се земени во предвид. Истотака, во планскиот опфат не постојат градби кои се под мерки за заштита како градби од посебно културно значење ниту пак евидентирани археолошки локалитети.

По детално разгледување на целокупната документација и елаборирањето од страна на претставник од подносителот на Барањето за мислење, Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион смета дека постапката за измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2022) за блок 2 од УЕ 11 Општина Струга плански период 2022-2032 и измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2, дел 1 Општина Струга, може да продолжи, односно позитивно се изјаснува, а истовремено укажува да во понатамошните постапки задолжително да се применат сите важечки законските прописи, со кои предметниот опфат треба да биде усогласен пред конечно да се усвои.

Со почит,

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Претседател
Besa Tateshi

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Бр/Nr. **10-1835/2**

Скопје/Shkup 25 -02- 2026 година/viti

ДО ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
Ул. Костурски Херои бр.15-1/1А
1000 Скопје

Предмет: Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 08-31/1 од 10.02.2026 год. за добивање мислење за СИНХРОНИЧНА постапката - Измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга, Ве известуваме:

Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот проект во електронскиот систем е – урбанизам со постапка бр.77880, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1835/1 од 16.02.2026 година:

- Нацрт Измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга со тех. бр.05-03/22 од Март 2024 г.

Од доставената и разгледана документација констатирано е дека е запазена ширината на заштитниот појас на државните патишта А2 и Р 1201 согласно важечкиот ГУП за град Струга за што немаме забелешки. Што се однесува на новопланираните приклучувања на сервисните улици кон транзитната магистрала А2 (која е дел од планираниот Автопат делница клучка Подмоље – Струга), како и новопланираниот кружен тек да се има во предвид важечкиот ГУП на град Струга, како и останата важечка законска и подзаконска регулатива која ја допира оваа област.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: М. Адеми
М. Стоилевска
Контролирал: К. Каркалашев
Одобрил: З. Велков

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 68-122/1
15.05 2023 год.
СКОПЈЕ

ЗАПИСНИК

Согласно член 17 став 6 Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), а во врска со изработката на **СИНХРОНИЧНА постапката за изработка на Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032) и Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)**, се констатира дека во законски предвидениот рок не се издадени мислења од страна на следните надлежни органи и субјекти со јавни овластувања:

1. Агенција за електронски комуникации
2. Јавно претпријатие за државни патишта
3. Министерство за култура - Управа за заштита на култ.наследство
4. МЖСПП Управа за животна средина– Сектор за води
5. МЖСПП Управа за животна средина– Сектор природа
6. АД Водостопанство на РМ – Скопје
7. Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Управител
Силвана Вановска

П.Ф.104 ул. Костурски Херои бр.15/1-1А, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 075 257-835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П.Ф.104 УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ИЗВЕШТАЈ ЗА ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ **ПРОСТОР доо**
КУМАНОВО

ИЗВЕШТАЈ
ЗА ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1, ОПШТИНА СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027

НАЦРТ ПЛАН

Јули 2023

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ **ПРОСТОР доо**
КУМАНОВО

ИЗВЕШТАЈ
ЗА ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1, ОПШТИНА СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027

НАЦРТ ПЛАН

РЕВИДЕНТИ: **Марина Стојмановска Стојчевска**, д.и.а, овластување 0.0041

Ивана Стоилковска, д.и.а, овластување 0.0441

Билјана Јакимовска, д.и.а, овластување 0.0090

Драгана Јовановска, д.и.а, овластување 0.0513

ЈУЛИ 2023
Тех бр. 40/23
Куманово

Управител
Мила Алексовска

Број: 0809-50/151020230001589

Датум и време: 4.5.2023 г. 12:22:51

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4092503
Назив:	Друштво за планирање проектирање и инженеринг ПРОСТОР ДОО Куманово
Седиште:	МОША ПИЈАДЕ бр.2 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за работа на друштвото за вршење сметкодствени работи бр. 71 0457 од 15.05.2017 година

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија

мп

Овластено лице
Игор Божиновски

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за планирање проектирање и инженеринг ПРОСТОР ДОО Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Моша Пијаде бр. 2 Куманово, ЕМБС:4092503

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **19.07.2023 година**

Број: **07**

19.07.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на Стручна ревизија на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг ПРОСТОР доо Куманово го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Извештајот на Стручна ревизија на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027, како извршители се назначуваат:

Марина Стојмановска Стојчевска – диа, овластување бр. 0.0041
Ивана Стоилковска – д.и.а, овластување бр. 0.0441
Билјана Јакимовска – д.и.а, овластување бр. 0.0090
Драгана Јовановска – д.и.а, овластување бр. 0.0513

Планерите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Мила Алексовска

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

П О Т В Р Д А

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИНА СТОЈМАНОВСКА СТОЈЧЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0041**

Издадено на: 02.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

П О Т В Р Д А

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВАНА СТОИЛКОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0441**

Издадено на: 25.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

П О Т В Р Д А

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ЈАКИМОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0090**

Издадено на: 02.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ДРАГАНА ЈОВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0513**

Издадено на: 14.04.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) на урбанистичките планови се врши стручна ревизија од страна на правно лице кое поседува лиценца за изработување на урбанистички планови, и ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија согласно горенаведениот закон. Според законските одредби, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг, ПРОСТОР доо – Куманово, може да врши Стручна ревизија врз основа на добиената Лиценца за ревизија на урбанистички планови Број 07 издадена на 19.07.2016 година.

Предмет на оваа стручна ревизија е **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027**.

Овој Урбанистички план се состои од текстуален и графички дел, а површината на проектниот опфат изнесува 5.43 ха.

1. Наслов и насловни податоци од урбанистичкиот план

Стручната ревизија се врши на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027**.
Техничкиот број на предметниот Урбанистички план е 05-03/22 од Мај 2023 година.
Изработувач на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027**, е Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, ул. Костурски Херои бр. 15-1/01А Скопје-Центар, со добиена Лиценца за изработување на урбанистички планови Број 95 издадена на 14.02.2017 година со важност до 14.02.2024 година.

2. Список на прилози што се доставени на стручната комисија

2.1. Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027 се состои од текстуален и графички дел со следнава:

СОДРЖИНА:

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА **15**
1.1 Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори **15**
1.2 Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи **16**
1.3 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина **19**
1.4 Студии, елаборати и работни материјали од сите релевантни области **20**
1.5 Податоци за природните чинители **21**
1.6 Податоци за создадените вредности и чинители **25**
1.7 Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план **31**
1.8 Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој **32**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Документациона основа:
Извод од Детален урбанистички план дел од УЕ 11, Блок 2, Општина Струга (плански период 2007-2012)
1.1 Планско решение од претходно донесени урбанистички план со граница на плански опфат 1:1000
1.2 Граници на прост.планерски единици за дет.пл. на блок 2 според Измена и дополнување на ГУП од СИНХРИНИЧНА постапка..... 1:2500
2 Ажурирана геодетска подлога..... 1:1000
3.1 Инвентаризација на изграден градежен фонд и постојна супраструктура 1:1000
3.2 Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура..... 1:1000
4. Инвентаризација на зеленило..... 1:1000
5. Инвентаризација на пост.споменични целини, градби прогласени за култ.насл., културни предели и заштитени природни предели 1:1000
6. Сателитска снимка - АКН..... 1:2000

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **36**
2.1 Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период **36**
2.2 Прецизен опис на границата на планскиот опфат **36**
2.3 Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво **37**
2.4 Образложение на планскиот концепт за просторниот развој **38**
2.5 Опис и образложение на планските решенија за изградба **39**
2.5.1 Наменска употреба на земјиштето **40**
2.5.2 Сообраќајна инфраструктура **43**
2.5.3 Комунална инфраструктура **47**
2.6 Општи услови за изградба **50**
2.7 Посебни услови за изградба **54**
2.8 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина **57**
2.9 Мерки за справување со климатските промени **68**
2.10 Мерки за справување со отпад **69**
2.11 Мерки за одржливост мобилност и безбедност во сообраќајот **70**
2.12 Мерки за заштита и спасување **71**
2.13 Мерки за заштита недвижното културно наследство **77**
2.14 Мерки за озеленување на планскиот опфат **78**
2.15 Мерки за пристапност и проодност **80**
2.16 Други мерки **81**
2.17 Нумерички показатели **83**
2.18 Биланси показатели **84**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

7. План на намена на земјиштето и градбите 1:1000
8. Регулационен план 1:1000
9. План на парцелација и оформување на градежни парцели..... 1:1000
10. План на површини за градење 1:1000
11. Сообраќаен план 1:1000
12. Нивелациски план..... 1:1000
13. Инфраструктурен план 1:1000
14. План на зеленило 1:1000
15.1 Синтезен план на графичките прилози бр.7, 8, 9, 10 и 13 ..... 1:1000
15.2 Синтезен план на графичките прилози бр.11 и 12 ..... 1:1000

***3. СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН* 87**
3.1 . *Планска програма* **..... 87**
3.2 . *Извод од генерален урбанистички план* **..... 87**
3.3 . *Податоци од надлежни органи и субјекти со јавни овластувања* **..... 87**
3.4 . *Мислења од надлежни органи и субјекти со јавни овластувања и записник со констатација за мислењата што не се издадени во законскиот рок* **..... 88**
3.5. *Стручна ревизија на нацрт урбанистички план*..... **88**

3. Потврда за усогласеност на Деталниот урбанистички план со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање

3.1. Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027, е изработен од Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, ул. Костурски Херои бр. 15-1/01А Скопје-Центар, со добиена Лиценца за изработување на урбанистички планови Број 95 со важност до 14.02.2024 година.

Содржината на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027**, во основа е усогласена со законските одредби од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

4. Потврда за усогласеност на Деталниот урбанистички план со плановите од повисоко ниво на планирање

4.1. Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027, согласно член 32 став 1 точка 2, овој ДУП се изработува во СИНХРОНИЧНА ПОСТАПКА со Измена и дополнување на Генералниот урбанистичкиплан на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032).

Стручната комисија потврдува дека предметниот Урбанистички план кореспондира со **план од повисоко ниво на планирање**

5. Извештај за оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата на Законот за урбанистичко планирање

5.1. Стручната комисија оценува дека планските решенија предложени од изработувачот на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027**, се оправдани од аспект на остварување на целите и начелата на Законот за урбанистичко планирање.

6. Извештај за оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од планската програма

6.1. Со **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027**, се остварени програмските цели и барања од планската програма.

7. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија

7.1. Стручната комисија оценува дека планските решенија предложени во **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027**, се реални и остварливи.

8. Укажување на недостатоци што треба да бидат корегирани и остранети

8.1. Стручната комисија не констатира недостатоци кои треба да бидат корегирани или отстранети во **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027**.

9. Укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот кои можат да бидат унапредување на решенијата предложени од изготвувачот на Деталниот урбанистички план

9.1. Стручната комисија нема стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот за унапредување на решенијата предложени во **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027.**

ПРЕПОРАКА ЗА ПРОДОЛЖУВАЊЕ НА ПОСТАПКАТА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Комисијата за стручна ревизија ја донесе следната препорака:

Се дава позитивен извештај за стручна ревизија на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга плански период 2022-2027**, од аспект на усогласеност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

Комисија за стручна ревизија

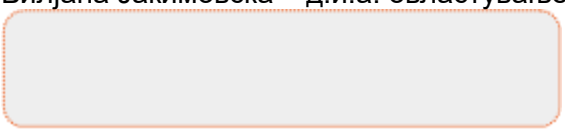
Марина Стојмановска Стојчевска – д.и.а, овластување бр. 0.0041



Ивана Стоилковска – д.и.а. овластување бр. 0.0441



Билјана Јакимовска – д.и.а. овластување бр. 0.0090



Драгана Јовановска– д.и.а. овластување бр. 0.0513

