УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА, СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, А4.7-ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ)

ОПШТИНА СТРУГА

Тех.бр. 28/20П

ELISAVETA ALEKSOVSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007026541050, OU=DOOEL, OID.2.5.4.97=NTRMK-7917996, O=PRO ING 2026 Dooel Gostivar, SERIALNUMBER=302246, T=OVLICE, SN=ALEKSOVSKA, G=ELISAVETA, CN=ELISAVETA ALEKSOVSKA
Reason: I am the author of this document
Location:

ANDRIJANA ANDREEVSKA
Digitally signed by ANDRIJANA ANDREEVSKA
DN: C=MK, SERIALNUMBER=307275, SN=ANDREEVSKA, G=ANDRIJANA, CN=ANDRIJANA ANDREEVSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-09-02 12:25:12
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

BLAGOJA RADEVSKI
Digitally signed by BLAGOJA RADEVSKI
Date: 2026.09.10 15:59:49 +02'00'

Liljana Radevska
Digitally signed by Liljana Radevska
Date: 2026.09.10 16:00:16 +02'00'

Marija Radevska Beroska
Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2026.09.10 16:00:45 +02'00'

MARGARITA BOBAROVSKA
Digitally signed by MARGARITA BOBAROVSKA
Date: 2026.09.10 16:01:22 +02'00'

Гостивар,
Септември, 2026 год.

I. ОПШТ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, А4.7-ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ), ОПШТИНА СТРУГА

ФАЗА:
Урбанистички Проект

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
28/20П

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:
Септември, 2026 година

НАРАЧАТЕЛ:
Никола Бакрачески, Охрид

ДОНОСИТЕЛ:
Општина Струга

ИЗРАБОТУВАЧ:
Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
ул. “Илинденска” бр.4, Гостивар
e-mail: proing2026@gmail.com
телефонски број: 042/222-500, 042/222-501

РАБОТЕН ТИМ:
Елисавета Алексовска, миа

СОРАБОТНИК:
Андријана Андреевска, диа
Андреа Глигуровска, миа

УПРАВИТЕЛ:
Елисавета Алексовска, миа

ELISAVETA ALEKSOVSKA

4007026541050, OU=DOOEL, OID.2.5.4.97=NTRMK-7917996, O=PRO ING 2026 Dooel Gostivar, SERIALNUMBER=302246, T=OVL LICE, SN=ALEKSOVSKA, G=ELISAVETA, CN=ELISAVETA ALEKSOVSKA
Reason: I am the author of this document

Деловоден број: 35020260001521

Дигитално потпишан од: Daniela Strasheska Stergjiu
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 26.01.2026 во 08:50
Издавач на сертификатот: Makedonski Telekom CA
Сертификатот е валиден до: 20.06.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис н а основање на Друштво за изработка планови и проекти ПРО ИНГ 2026 ДООЕЛ Гостивар, согласно член 4,21, 30, 39 и 41 од Законот за едношалтерски систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. Весник на РМ бр. 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15,192/15,53/16) и член 182 и 183 од Законот за трговските друштва (Сл. Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15,192/15,6/16, 30/16,61/16,64/18,120/18,290/2020,215/21,99/2022 ,272/24), го донесе следното:

/електронски издаден документ/

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	**7917996**

Деловодник

Прием на пријавата:	1/22/2026
Вид на упис:	Упис на основање
Одобрување на пријавата:	1/23/2026
Деловоден број:	35020260001521
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за изработка планови и проекти ПРО ИНГ 2026 ДООЕЛ Гостивар
Кратко име:	ПРО ИНГ 2026 Дооел Гостивар
Седиште:	Ул. ИЛИНДЕНСКА Бр.4 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : 16.01.2026 Година
Датум на основање:	1/16/2026
Времетраење:	НЕОГРАНИЧЕНО
***Вид на сопственост:**	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4007026541050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
****ДДВ број:**	МК4007026541050

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0.00
Непаричен влог MKD:	307,500.00
Уплатен дел MKD:	0.00
Вкупно основна главнина MKD:	307,500.00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0901995478045
Име:	**ЕЛИСАВЕТА АЛЕКСОВСКА**
Адреса:	Ул. НИКОЛА ТЕСЛА Бр.61 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0.00
Непаричен влог MKD:	307,500.00
Уплатен дел MKD:	0.00
Вкупен влог MKD:	307,500.00
Вид на одговорност:	Не одговара
КОНТАКТ:	
E-mail:	poposka.mkd@hotmail.com

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	0901995478045
Име:	**ЕЛИСАВЕТА АЛЕКСОВСКА**
Адреса:	Ул. НИКОЛА ТЕСЛА Бр.61 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Овластувања:	МИА-Магистар Инженер Архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
КОНТАКТ:	
E-mail:	proing2026@gmail.com

Сметки

Вид на сметка	Број на сметка	Банка	Валута	Опис
Трансакциска сметка	210079179960130	НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ	MKD	

Дополнителни Информации

Дополнителни информации:	Друштво регистрирано без уплата/внесување на влог согласно на член 175 од Законот за трговските друштва (28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11, 166/12, 70/13 , 119/13 ,120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/2016, 30/2016, 61/16, 64/18, 120/18,290/2020,215/21,99/2022)
КОНТАКТ:	
E-mail:	proing2026@gmail.com

Во склоп на оваа пријава за основање поднесени се:

Пријава за регистрација за ДДВ

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

**ДДВ бројот не може да се користи се додека УЈП не издаде решение за регистрација на ДДВ.

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 1/23/2026 година.

3. Упатство за правно средство:
Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација,
Даниела Страшеска

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D021053739E1893D4DCB8F2BDE2B660FEA88A4FEDCE1175F131F1FB4DF291B66
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020260304456

Датум и време: 30.7.2026 г. 10:14

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.07.2026 во 10:14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7917996
Целосен назив:	Друштво за изработка планови и проекти ПРО ИНГ 2026 ДООЕЛ Гостивар
Кратко име:	ПРО ИНГ 2026 Дооел Гостивар
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.4 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.1.2026 г.
Времетраење:	НЕОГРАНИЧЕНО
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007026541050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D736B19BE3E767116981B62E249CE4A13B47367EACC064725B15E9BEF0667AAC

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0901995478045
Име и презиме/Назив:	ЕЛИСАВЕТА АЛЕКСОВСКА
Адреса:	НИКОЛА ТЕСЛА бр.61 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара
E-mail:	poposka.mkd@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	0901995478045
Име и презиме:	ЕЛИСАВЕТА АЛЕКСОВСКА
Адреса:	НИКОЛА ТЕСЛА бр.61 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	МИА-Магистар Инженер Архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	proing2026@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Друштво регистрирано без уплата/внесување на влог согласно на член 175 од Законот за трговските друштва (28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11, 166/12, 70/13 , 119/13 ,120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/2016, 30/2016, 61/16, 64/18, 120/18,290/2020,215/21,99/2022)
КОНТАКТ	
E-mail:	proing2026@gmail.com

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D736B19BE3E767116981B62E249CE4A13B47367EACC064725B15E9BEF0667AAC

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D736B19BE3E767116981B62E249CE4A13B47367EACC064725B15E9BEF0667AAC

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за изработка планови и проекти
ПРО ИНГ 2026 ДООЕЛ Гостивар
ИЛИНДЕНСКА бр.4 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7917996

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0138
19.02.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), а во врска со изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда со намена А4-времен престој, А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Општина Струга, ДИПП „ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ Гостивар го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда со намена А4-времен престој, А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Општина Струга, **со тех.бр. 28/20П,** како извршители се назначуваат:

Планери:
Елисавета Алексовска, миа, овл. бр. 0.0733

ELISAVETA ALEKSOVSKA
OU=DOOEL, OID.2.5.4.97=NTRMK-7917996, O=PRO ING 2026 Dooel Gostivar, SERIALNUMBER=302246, T=OVL LICE, SN=ALEKSOVSKA, G=ELISAVETA, CN=ELISAVETA ALEKSOVSKA
Reason: I am the author of this document
Location:

Соработници:
Андријана Андреевска, миа, овл. бр. 0.0519
Андреа Глигуровска, миа

ANDRIJANA ANDREEVSKA
Digitally signed by ANDRIJANA ANDREEVSKA
DN: C=MK, SERIALNUMBER=307275, SN=ANDREEVSKA, G=ANDRIJANA, CN=ANDRIJANA ANDREEVSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-09-02 12:23:00
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

Планерите се должни Планската програма да ја изработаат согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Управител,
Елисавета Алексовска, миа

ELISAVETA ALEKSOVSKA
ELISAVETA ALEKSOVSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007026541050, OU=DOOEL, OID.2.5.4.97=NTRMK-7917996, O=PRO ING 2026 Dooel Gostivar, SERIALNUMBER=302246, T=OVL LICE, SN=ALEKSOVSKA, G=ELISAVETA, CN=ELISAVETA ALEKSOVSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-09-02 12:20:39

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕЛИСАВЕТА АЛЕКСОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0733

Издадено на: 15.01.2026 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Дејан Метикош
дипл. град. инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРИЈАНА АНДРЕЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0519**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
КЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

АНДРЕА ДРАГИ ГЛИГУРОВСКА

РОДЕНА НА 14.10.1994 ГОДИНА ВО БИТОЛА, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,82,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13730

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-778, 8.6.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ 2
- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за назначување на планери
- Овластувања
- Полномошно

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА СО УПП И РЕШЕНИЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА УПП 16
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ 124
ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА 151
ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА 189
II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 299
Вовед 299
1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 299
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100М) 301
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТА ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО 302
3.1 Географска положба 302
3.2 Геолошки карактеристики 302
3.3 Геомеханички карактеристики 302
3.4 Сеизмички карактеристики 302
3.5 Климатолошки карактеристики 302
3.6 Хидрографски и хидролошки карактеристики 302
3.7 Природни ресурси, заштитени екосистеми и друго 303
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОЈ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНИТЕЛИ 304
4.1 Културно-историски податоци 304
4.2 Демографски податоци 304
4.3 Економски и стопански податоци 304
4.4 Сообраќајни, социјални и други чинители/податоци 304
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 305
5.1. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго 305
5.2. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и други водови и објекти 305
ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 306
- Извод од Услови за планирање на просторот издадени од АПП 306
- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат со снимка на непосредна околина на проектниот опфат 306
- Карта на изграденият градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опфат 306
- Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите видови и објекти 306
III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – (Урбанистички проект) 307
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 307
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 309

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

2.1 Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура 309
2.2 Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат 309
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА..... 310
3.1. Намена на површини..... 310
3.2. Функционална организација на просторот 310
3.3. Сообраќај..... 310
3.4. Паркирање..... 311
3.5. Зеленило и слободни површини 311
3.6. Градежни и регулациони линии и максимални висински коти 311
3.7. Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови..... 311
3.8. Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура 311
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ..... 313
4.1. Општи услови..... 313
4.2 . Општи параметри за спроведување на проектот..... 313
4.3. Посебни и нумерички показатели за градење 314
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА..... 316
Мерки за заштита на животната средина и природата..... 316
Мерки за заштита на квалитетот на воздухот 316
Мерки за заштита на квалитетот на почвата 317
Мерки за управување со отпадот..... 318
Мерки за заштита на земјиштето 318
Мерки за заштита од бучава..... 318
Мерки за заштита и спасување 318
Заштита и спасување од урнатини..... 319
Заштита и спасување од поплави..... 319
Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 320
Радиолошка, хемиска и биолошка заштита 321
Засолнување..... 321
Евакуација 321
Мерки за заштита на културното и природното наследство 321
ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 326
- Табела со Нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат..... 326
- Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат 326
- Урбанистичко решение за проектниот опфат..... 326
ИДЕЕН ПРОЕКТ 327

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА, СО НАМЕНА А4 – ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ (А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ)

ОПШТИНА СТРУГА

Тех.бр. 41/20

VALENTINA POPOSKA
Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVLICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-02-15 12:35:31
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

SIJCHE TRIFUNOVSKA
Digitally signed by SIJCHE TRIFUNOVSKA
DN: O=POLOGPROEKT-PRO DOO Gostivar, C=MK, E=pologproekt@gmail.com, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-02-15 12:36:02
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

VASIL PETKOSKI
Digitally signed by VASIL PETKOSKI
DN: OU=DOO, O=POLOGPROEKT-PRO DOO Gostivar, C=MK, E=petkoski.vasil@gmail.com, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-02-15 12:36:31
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

RAMIS MERKO
Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=Opstina Struga ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-04-21 13:07+02:00

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар,
февруари, 2022 год.

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште,промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварсо примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("(Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	**5588545**

Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Број: 0805-50/151120220000037

Датум и време: 11.1.2022 г. 09:12:48

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00

Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот

	трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 – времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга

РАБОТЕН ТИМ:
Планер:
Валентина Попоска, диа, овл. бр .0.0078
Сијче Трифуновска, диа, овл. бр .0.0634

Соработник:
Ваил Петкоски, диа, овл. бр .0.0054
Елисавета Попоска, миа

Управител,
Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA
OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVLICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:

VALENTINA POPOSKA
OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVLICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:

SIJCHE TRIFUNOVSKA
DN: O=POLOGPROEKT-PRO DOO Gostivar, C=MK, E=pologproekt@gmail.com, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-02-15 12:37:46

VASIL PETKOSKI
DN: OU=DOO, O=POLOGPROEKT-PRO DOO Gostivar, C=MK, E=petkoski.vasil@gmail.com, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-02-15 12:39:30

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: 0.0634

Издадено на 24.04.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОЛНОМОШНО

Јас, Никола Бакрачески од Охрид, со адреса на живеење Ул.''Петар Поп Арсов'' број 17 Охрид, со ЕМБГ: 1811970430021 и л.к.број: А2085864, издадена од МВР Охрид, **го овластувам Друштвото за просторно и урбанистичко планирање ''ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО'' ДОО Гостивар, со седиште на Ул. ''Илинденска'' број 4 Гостивар, со ЕМБС: 5588545 и ЕДБС: МК 4007001121552, да во мое име преку информацискиот систем ''е-урбанизам'' поднесе барање за одобрување на ЛУПД за формирање на градежни парцели на КП бр. 584/3 КО Радожда, општина Струга, со намена А4 – времено сместување и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со закон, се до конечно завршување на постапката, односно до одобрување на планот.**

Полномошното е со важност само за погоренаведената намена и истото не може да се користи за друга намена.

ДАВАТЕЛ НА ПОЛНОМОШНОТО:
Никола Бакрачески

Јас, НОТАР Сашо Ѓурчиноски
за подрачјето на основниот суд Струга

Потврдувам дека
Никола Бакрачески ул.Петар Поп Арсов бр.17, Охрид
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А2085864 Издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 1388/2020
Во Струга 19-05-2020

Нотар
Сашо Ѓурчиноски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
САШО
ЃУРЧИНОСКИ
СТРУГА

Содржина

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за назначување на планери
- Овластувања
- Полномошно

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 4
1. Вовед 4
2. Цели 5
3. Содржина 6
4. Намена на земјиштето 6
- Прилози кон текстуален дел: геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ 9
- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 – времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга

Нарачател: Бакрачески Никола

1. Вовед

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), како и врз основа на Програмата за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2020год. бр. 08-3740/49 од 29.12.2020год., се пристапи кон изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план, со намена А4 – времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, Општина Струга.

Со оваа Проектна програма треба да се утврдат границата и содржината на проектниот опфат, согласно условите дефинирани со Закон кои се однесуваат за предметниот плански опфат за кој е пројавен интерес за изработка на УП вон опфат на урбанистички план, со намена А4 – времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), на КП 584/3, и дел од КП 578/3, КО Радожда, Општина Струга, со што општината утврдила дека ќе придонесе за реализација на инвестициски проекти од значење за истата.

За предметниот опфат изработени се услови за планирање на просторот со тех. бр. S10420 од страна на Агенцијатаза планирање на просторот и потврдени со Решение бр. УП1-15-833/2020 од 12.06.2020 год издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање. (Изработените услови се преземени согласно член 42, ставот 5 од Законот за урбанистичко планирање Сл. весник на РСМ бр. 32/20, кој гласи: “По исклучок од став (2) на овој член, услови за планирање на просторот не се обезбедуваат кога на сила е истиот Просторен план на РСМ според кој предходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат”).

Урбанистичкиот проект треба да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), како и Правилник за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РСМ", бр.225/20).

Просторот кој е предмет на изработка на овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа во атарот на населеното место Радожда, КО Радожда, и до сега овој простор бил предмет на обработка на просторниот план на Република Македонија, како и Просторниот план за Охридско-преспанскиот регион спрема кои се издадени Условите за планирање на просторот од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Проектниот опфат на урбанистичкиот проект ги опфаќа катастарските парцели и тоа: КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на проектниот опфат, односно по границата на катастарската парцела КП 584/3 (состојба на лице место), и по границата на

проектниот опфат кој е дефиниран во соработка со локалната самоуправа и тоа:

На североисточната страна, границата започнува од вкрстосувањето на границата на КП 584/3 (состојба на лице место) со регулационата линија од локалниот пат Струга-Радожда, точка 1, оди кон запад по границата на проектниот опфат, односно по границата на КП 584/3 (состојба на лице место) и оди се до точка 3, свртува кон југ по границата на проектниот опфат и оди се до точка 4, свртува кон исток по границата на проектниот опфат и оди се до точка 5, односно до пресекот со регулационата линија од локалниот пат Струга-Радожда, свртува кон север по границата на катастарската парцела 584/3, односно по по регулационата линија од локалниот пат Струга-Радожда и оди се до точка 1, каде што и започнува.

Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 1441,49м2). Пристап до градежната паецела е од постоечкиот локален пристапен пат.

2. Цели

Предлог Проектната програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со одредување намена на градежната парцела со алтернативни намени како компатибилни на основната намена која е дефинирана со плански документи, планирање на површини за градба на објекти со придружни и пратечки содржини, дефинирање на оптимални решенија и водови на системот за организирање на основните функции, и тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничување и создадениот материјал фонд преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни идејни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Главна цел на УП вон опфат на урбанистички план, е уредување и организирање на просторот преку:

- о Одредување на плански опфат во дефинирана зона на опкружување по приоритет и етапа на истражување и реализација ;
- о Одредување на градежна парцела ;
- о Планирање на градежната парцела ;
- о Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти ;
- о Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- о Приклучок на планскиот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура.

Изработката на УП вон опфат на урбанистички план, со намена А4 – времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), на КП 584/3, и дел од КП 578/3, КО Радожда, Општина Струга е согласно членот 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), со кое во крајна цел преку:

- рационално користење на просторот;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување на препознатлива амбиентална целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на приватност;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување на културен пејсаж;

- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепирани лица;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување;

ќе ги утврди планско-проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за

- изработување на основен проект на градба (ситуација, основи, пресек и изгледи на градбата), ако на конкретната градежна парцела е утврдена површина за градба на еден објект.

3. Содржина

УП вон опфат на урбанистички план треба да биде изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план да се изработи врз основа на Условите за планирање на просторот со техн. бр. S10420 издадени од страна на Агенцијатаза планирање на просторот и потврдени со Решение бр. УП1-15-833/2020 од 12.06.2020год издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога на овој УП.

На Урбанистичиот проект задолжително треба да биде изработена Стручна ревизија, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

Содржината на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да биде изработена согласно со членот 62 од Правилник за урбанистиожко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 225/20). При изработка на УП вон опфат на урбанистички план, задолжително да се прибаваат потребните податоци и информации цогласно членот 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

4. Намена на земјиштето

За предметната градежна парцела на КП 584/3, и дел од КП 578/3, КО Радожда, Општина Струга, да се предвиди намена А4–времен престо (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување). Заради флексибилност на планското решение да се предвидат компатабилни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

- Градежна линија и површина за градење

Во рамките на градежната парцела да се предвиди површина за градење согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20). При дефинирање на површината за градење да се запазат минималните растојанија помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

- Височина на градење

Со УП вон опфат на урбанистички план да се определи максималната височина на градење согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

- Сообраќајна поврзаност

Сообраќаен пристап до парцелата ќе се обезбеди од постојниот локален пристапен пат (постоен влез), лоцирана од источната страна на планскиот опфат.

- Паркирање

Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површина за градба.

- Инфраструктура

Со УП вон опфат на урбанистички план да се решат основните водови на инфрастрктура, во согласност со мислењата од јавните комунални претпријатија и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

- Финансирање

УП вон опфат на урбанистички план, со намена А4 – времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, Општина Струга, се финансира согласно член 62, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

Нарачател: Бакрачески Никола, Охрид

- Проектниот опфат е дефиниран во наведените кординати на точки од геодетската референтна мрежа, дадени во графичкиот прилог – ажурирана геодетска подлога.

Место: Гостивар
февруари, 2022 год.

Изработил:
Валентина Попоска, диа
овластување бр. 0.0078

VALENTINA POPOSKA
OU=DOO
OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545,
O=POLOGPROEKT-PRO DOO
GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052,
T=OVL LICE, SN=POPOSKA,
G=VALENTINA, CN=VALENTINA
POPOSKA
Reason: I am the author of this
document

Комисија за урбанизам:

1._____

2._____

3._____

4._____

5._____

Градоначалник,

_____

Прилози кон текстуален дел

- **Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога**

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна
тел/фах: 046 780579
E-mail:geoplus_struga@yahoo.com

Деловоден број: 0814-84/3-2020
Датум: 08.06.2020 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛУПД

КП бр.584/3 и 578/3

КО Радожда

Со заверката Агенцијата за катасар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА

Zaverил: М.Р.

Мурговски Пецо дипл. геод. инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.Р.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај

2. Скица - распоред на деталните листови

3. Легенда за ознаките во скицата на премерување

4. Скица на премерување врз катастарска подлога во размер 1 : 500

5. Координати(y,x,z) за снимените детални точки

6. Датотека од инструмент

7. Користени податоци од ГКИС

Изготвил

Новица Ојлески

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесено барање заведено со деловоден број 0814-84/1-2020 од 26.05.2020 год. од страна на лицето Бакрачески Никола од Охрид, за изработка на геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за опфат во кој влегуваат КП бр.584/3 и дел од КП бр.578/3 во КО Радожда, извршено е геодетско снимање на теренот и изработен е геодетски елаборат во кој се содржани нумерички и графички податоци од извршеното ажурирање на геодетските подлоги за споменатиот опфат.

Снимањето на теренот се изврши на ден 29.05.2020год. по метода на глобално сателитско позиционирање со двофреквентен ГПС - марка STONEX GNSS S9 - со користење на перманентната мрежа на МАКПОС системот (договор за користење на сервиси на МАКПОС системот за АКН бр.03-3313/2 од 04.03.2015 год.), при што се одредени положбени и висински координати на деталните точки со сантиметарска точност. Исто така од обработените снимени податоци утврдена е највисоката кота на водостојот на Охридското Езеро, во моментот на снимањето на теренот, која изнесува 693,80мнв и истата е прикажана во Ажурираната скица со изохипса.

Снимањето го извршија лицата Мурговски Пецо и Ојлески Новица.

Подлогите кои се користени како основа за деталот кој е предмет на ажурирање се подигнати од Одделението за катастар на недвижности од Струга.

Изготвил

Новица Ојлески

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна
КО Радожда

Легенда за ознаките во скицата на премерување

Струга
08.06.2020 год

М.П

Изготвил
Новица Ојлески

ЛЕГЕНДА	
	Граници на КП според катастарски план
	Згради според катастарски план
	Снимена состојба
	Осовина на пат - снимена состојба
	Пат - асфалт
	Пат - макадам
	Скали
	Надземен кабловски орман - струја
	Жичена ограда
	Метална ограда
	Метална ограда на ѕид
	Потпорен ѕид
	Помала падна линија
77 699.36	Број на детална точка и кота
700.00	Изохипса
	Изохипса за највиосока кота на водостојот на Охридско Езеро
	Граници на плански опфат
	Граници на опфат за ажурирање

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна
КО Радожда

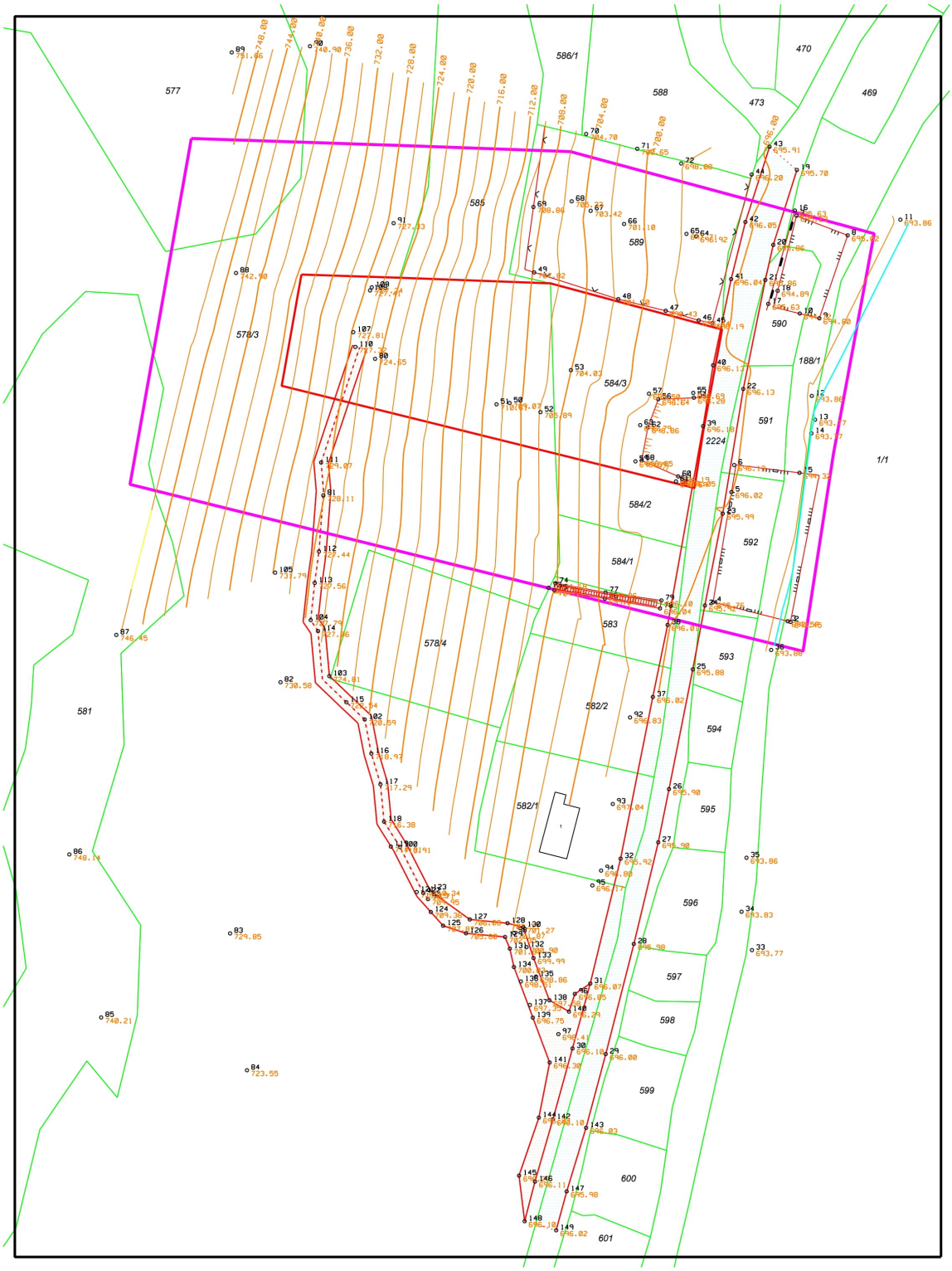
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ - АЖУРИРАНА ПОДЛОГА

Размер 1:500

Скицата е во прилог на наредна страна

Струга
08.06.2020 год

Изготвил
М.П Новица Ојлески



ДАТОТЕКА ОД ГПС

```
JB,NMBAKRACESKI RADOZDA,DT05-29-2020,TM12:48:49
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 2.61.4
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_KALISTA
--Equipment: S9 GNSS  SN:02506914
--Antenna Type: [STX_S9],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.0884m,L20.0924m,--L1/L2 Integrated
Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN0014,LA41.073831276889,LN20.473856584398,EL773.0735,AG0.000,PA0.088,--
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0884
GPS,PN1,LA41.065524193354,LN20.381334903777,EL738.947748,--ORMAN
--GS,PN1,N 4552481.3400,E 469961.9599,EL696.0530,--ORMAN
--GT,PN1,SW2107,ST287021008,EW2107,ET287021008
--HSIG:0.032, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.935, HDOP:1.500, VDOP:2.522
--DT01-09-2010
--TM12:48:51
GPS,PN2,LA41.065455197091,LN20.381404215669,EL736.345198,--BO
--GS,PN2,N 4552459.9902,E 469978.0405,EL693.4519,--BO
--GT,PN2,SW2107,ST287111007,EW2107,ET287111007
--HSIG:0.040, VSIG:0.071, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.514, HDOP:1.841, VDOP:2.992
--DT01-09-2010
--TM12:50:22
GPS,PN3,LA41.065455527420,LN20.381402385243,EL736.479477,--BO
--GS,PN3,N 4552460.0939,E 469977.6139,EL693.5862,--BO
--GT,PN3,SW2107,ST287187007,EW2107,ET287187007
--HSIG:0.040, VSIG:0.059, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.361, HDOP:0.811, VDOP:1.093
--DT01-09-2010
--TM12:51:37
GPS,PN4,LA41.065464707845,LN20.381353946161,EL738.650246,--BO
--GS,PN4,N 4552462.9728,E 469966.3258,EL695.7566,--BO
--GT,PN4,SW2107,ST287211008,EW2107,ET287211008
--HSIG:0.017, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.552, HDOP:0.878, VDOP:1.280
--DT01-09-2010
--TM12:51:58
GPS,PN5,LA41.065518714552,LN20.381365553981,EL738.910420,--BO
--GS,PN5,N 4552479.6203,E 469969.1029,EL696.0158,--BO
--GT,PN5,SW2107,ST287283007,EW2107,ET287283007
--HSIG:0.030, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.089, HDOP:1.032, VDOP:1.817
--DT01-09-2010
--TM12:53:11
GPS,PN6,LA41.065531966812,LN20.381367256309,EL739.021794,--BO
--GS,PN6,N 4552483.7065,E 469969.5170,EL696.1270,--BO
--GT,PN6,SW2107,ST287304006,EW2107,ET287304006
--HSIG:0.071, VSIG:0.092, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.955, HDOP:1.411, VDOP:2.597
--DT01-09-2010
--TM12:53:41
GPS,PN7,LA41.065654329612,LN20.381406962296,EL738.122067,--M O
--GS,PN7,N 4552521.4118,E 469978.9363,EL695.2252,--M O
--GT,PN7,SW2107,ST287447009,EW2107,ET287447009
--HSIG:0.016, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.549, HDOP:0.882, VDOP:1.273
--DT01-09-2010
--TM12:55:54
GPS,PN8,LA41.065644792833,LN20.381440262439,EL737.914433,--M O
--GS,PN8,N 4552518.4378,E 469986.6923,EL695.0178,--M O
--GT,PN8,SW2107,ST287462009,EW2107,ET287462009
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.710, HDOP:1.268, VDOP:2.395
--DT01-09-2010
--TM12:56:09
GPS,PN9,LA41.065604079980,LN20.381422099268,EL737.693146,--M O
--GS,PN9,N 4552505.8972,E 469982.4031,EL694.7972,--M O
--GT,PN9,SW2107,ST287480009,EW2107,ET287480009
--HSIG:0.029, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.609, HDOP:1.542, VDOP:2.105
--DT01-09-2010
--TM12:56:28
GPS,PN10,LA41.065606379677,LN20.381409397402,EL737.616355,--M O
--GS,PN10,N 4552506.6188,E 469979.4430,EL694.7203,--M O
--GT,PN10,SW2107,ST287491007,EW2107,ET287491007
--HSIG:0.040, VSIG:0.057, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.700, HDOP:2.559, VDOP:3.942
--DT01-09-2010
--TM12:56:42
GPS,PN11,LA41.065652598411,LN20.381474353633,EL736.752485,--EZERO
--GS,PN11,N 4552520.8124,E 469994.6550,EL693.8559,--EZERO
--GT,PN11,SW2107,ST287540009,EW2107,ET287540009
```

```
--HSIG:0.025, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.274, HDOP:1.283, VDOP:1.878
--DT01-09-2010
--TM12:57:28
GPS,PN12,LA41.065566012275,LN20.381417388260,EL736.752692,--EZERO
--GS,PN12,N 4552494.1594,E 469981.2553,EL693.8574,--EZERO
--GT,PN12,SW2107,ST287615008,EW2107,ET287615008
--HSIG:0.024, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.318, HDOP:1.301, VDOP:1.919
--DT01-09-2010
--TM12:58:43
GPS,PN13,LA41.065554337833,LN20.381419574542,EL736.666707,--EZERO
--GS,PN13,N 4552490.5562,E 469981.7504,EL693.7717,--EZERO
--GT,PN13,SW2107,ST287624007,EW2107,ET287624007
--HSIG:0.022, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.320, HDOP:1.302, VDOP:1.920
--DT01-09-2010
--TM12:58:51
GPS,PN14,LA41.065547663083,LN20.381417248987,EL736.665587,--EZERO
--GS,PN14,N 4552488.4995,E 469981.1993,EL693.7707,--EZERO
--GT,PN14,SW2107,ST287630008,EW2107,ET287630008
--HSIG:0.035, VSIG:0.059, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.888, HDOP:1.393, VDOP:2.530
--DT01-09-2010
--TM12:59:00
GPS,PN15,LA41.065528284338,LN20.381409640923,EL737.215351,--B O
--GS,PN15,N 4552482.5294,E 469979.3997,EL694.3208,--B O
--GT,PN15,SW2107,ST287671008,EW2107,ET287671008
--HSIG:0.029, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.866, HDOP:0.991, VDOP:1.581
--DT01-09-2010
--TM12:59:39
GPS,PN16,LA41.065656841628,LN20.381405916437,EL738.528256,--B O
--GS,PN16,N 4552522.1877,E 469978.6956,EL695.6313,--B O
--GT,PN16,SW2107,ST287819008,EW2107,ET287819008
--HSIG:0.016, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.834, HDOP:0.913, VDOP:1.591
--DT01-09-2010
--TM13:02:06
GPS,PN17,LA41.065611052149,LN20.381388942285,EL738.528626,--B O
--GS,PN17,N 4552508.0800,E 469974.6772,EL695.6325,--B O
--GT,PN17,SW2107,ST287831006,EW2107,ET287831006
--HSIG:0.058, VSIG:0.046, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:6.246, HDOP:2.158, VDOP:5.861
--DT01-09-2010
--TM13:02:22
GPS,PN18,LA41.065617485487,LN20.381394948718,EL737.790471,--M O
--GS,PN18,N 4552510.0585,E 469976.0866,EL694.8942,--M O
--GT,PN18,SW2107,ST287954008,EW2107,ET287954008
--HSIG:0.020, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.844, HDOP:0.919, VDOP:1.599
--DT01-09-2010
--TM13:04:22
GPS,PN19,LA41.065676743809,LN20.381407124143,EL738.593080,--ASF
--GS,PN19,N 4552528.3255,E 469979.0028,EL695.6958,--ASF
--GT,PN19,SW2107,ST288070007,EW2107,ET288070007
--HSIG:0.015, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.873, HDOP:0.953, VDOP:1.612
--DT01-09-2010
--TM13:06:17
GPS,PN20,LA41.065639993369,LN20.381391991091,EL738.752750,--ASF
--GS,PN20,N 4552517.0042,E 469975.4255,EL695.8561,--ASF
--GT,PN20,SW2107,ST288083008,EW2107,ET288083008
--HSIG:0.015, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.854, HDOP:0.925, VDOP:1.606
--DT01-09-2010
--TM13:06:30
GPS,PN21,LA41.065622740386,LN20.381386958450,EL738.753719,--ASF
--GS,PN21,N 4552511.6872,E 469974.2294,EL695.8573,--ASF
--GT,PN21,SW2107,ST288089008,EW2107,ET288089008
--HSIG:0.015, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.854, HDOP:0.925, VDOP:1.607
--DT01-09-2010
--TM13:06:37
GPS,PN22,LA41.065569268301,LN20.381372945106,EL739.023919,--ASF
--GS,PN22,N 4552495.2069,E 469970.8919,EL696.1284,--ASF
--GT,PN22,SW2107,ST288278007,EW2107,ET288278007
--HSIG:0.039, VSIG:0.100, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.888, HDOP:1.587, VDOP:3.549
--DT01-09-2010
--TM13:09:50
GPS,PN23,LA41.065508111900,LN20.381359950310,EL738.880443,--ASF
--GS,PN23,N 4552476.3553,E 469967.7821,EL695.9860,--ASF
--GT,PN23,SW2107,ST288304007,EW2107,ET288304007
--HSIG:0.020, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.631, HDOP:2.458, VDOP:3.925
--DT01-09-2010
--TM13:10:11
GPS,PN24,LA41.065463065667,LN20.381348635520,EL738.812502,--ASF
--GS,PN24,N 4552462.4714,E 469965.0849,EL695.9189,--ASF
--GT,PN24,SW2107,ST288316007,EW2107,ET288316007
--HSIG:0.018, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.777, HDOP:1.556, VDOP:3.442
--DT01-09-2010
--TM13:10:24
```

```
GPS,PN25,LA41.065431728196,LN20.381340986186,EL738.776350,--ASF
--GS,PN25,N 4552452.8125,E 469963.2603,EL695.8832,--ASF
--GT,PN25,SW2107,ST288328007,EW2107,ET288328007
--HSIG:0.019, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.870, HDOP:0.939, VDOP:1.617
--DT01-09-2010
--TM13:10:36
GPS,PN26,LA41.065372971737,LN20.381325848362,EL738.789695,--ASF
--GS,PN26,N 4552434.7032,E 469959.6536,EL695.8976,--ASF
--GT,PN26,SW2107,ST288345007,EW2107,ET288345007
--HSIG:0.017, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.007, HDOP:1.322, VDOP:2.701
--DT01-09-2010
--TM13:10:53
GPS,PN27,LA41.065346877518,LN20.381319039045,EL738.795293,--ASF
--GS,PN27,N 4552426.6608,E 469958.0317,EL695.9036,--ASF
--GT,PN27,SW2107,ST288357008,EW2107,ET288357008
--HSIG:0.016, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.271, HDOP:1.007, VDOP:2.036
--DT01-09-2010
--TM13:11:05
GPS,PN28,LA41.065297000882,LN20.381303460855,EL738.873904,--ASF
--GS,PN28,N 4552411.2911,E 469954.3336,EL695.9831,--ASF
--GT,PN28,SW2107,ST288384007,EW2107,ET288384007
--HSIG:0.016, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.873, HDOP:0.942, VDOP:1.619
--DT01-09-2010
--TM13:11:32
GPS,PN29,LA41.065242927230,LN20.381285510275,EL738.891877,--ASF
--GS,PN29,N 4552394.6290,E 469950.0768,EL696.0020,--ASF
--GT,PN29,SW2107,ST288410007,EW2107,ET288410007
--HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.874, HDOP:0.944, VDOP:1.619
--DT01-09-2010
--TM13:11:58
GPS,PN30,LA41.065245642198,LN20.381263974475,EL738.986392,--ASF
--GS,PN30,N 4552395.4874,E 469945.0564,EL696.0964,--ASF
--GT,PN30,SW2107,ST288445007,EW2107,ET288445007
--HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.876, HDOP:0.946, VDOP:1.620
--DT01-09-2010
--TM13:12:33
GPS,PN31,LA41.065277497820,LN20.381275329276,EL738.955769,--ASF
--GS,PN31,N 4552405.3025,E 469947.7461,EL696.0652,--ASF
--GT,PN31,SW2107,ST288458008,EW2107,ET288458008
--HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.877, HDOP:0.947, VDOP:1.620
--DT01-09-2010
--TM13:12:46
GPS,PN32,LA41.065338767256,LN20.381294637195,EL738.813333,--ASF
--GS,PN32,N 4552424.1828,E 469952.3288,EL695.9217,--ASF
--GT,PN32,SW2107,ST288475007,EW2107,ET288475007
--HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.878, HDOP:0.948, VDOP:1.621
--DT01-09-2010
--TM13:13:02
GPS,PN33,LA41.065294188697,LN20.381380114434,EL736.658528,--EZERO
--GS,PN33,N 4552410.3492,E 469972.2118,EL693.7681,--EZERO
--GT,PN33,SW2107,ST288575007,EW2107,ET288575007
--HSIG:0.015, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.882, HDOP:0.954, VDOP:1.622
--DT01-09-2010
--TM13:14:43
GPS,PN34,LA41.065313019401,LN20.381373208749,EL736.718844,--EZERO
--GS,PN34,N 4552416.1644,E 469970.6250,EL693.8280,--EZERO
--GT,PN34,SW2107,ST288587007,EW2107,ET288587007
--HSIG:0.015, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.883, HDOP:0.955, VDOP:1.622
--DT01-09-2010
--TM13:14:55
GPS,PN35,LA41.065339467589,LN20.381376293136,EL736.753887,--EZERO
--GS,PN35,N 4552424.3196,E 469971.3784,EL693.8626,--EZERO
--GT,PN35,SW2107,ST288600008,EW2107,ET288600008
--HSIG:0.019, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.918, HDOP:0.987, VDOP:1.644
--DT01-09-2010
--TM13:15:08
GPS,PN36,LA41.065441387521,LN20.381391735282,EL736.754932,--EZERO
--GS,PN36,N 4552455.7427,E 469975.1114,EL693.8618,--EZERO
--GT,PN36,SW2107,ST288674007,EW2107,ET288674007
--HSIG:0.028, VSIG:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.886, HDOP:0.961, VDOP:1.623
--DT01-09-2010
--TM13:16:22
GPS,PN37,LA41.065418095879,LN20.381315110919,EL738.910689,--EZERO
--GS,PN37,N 4552448.6326,E 469957.2066,EL696.0177,--EZERO
--GT,PN37,SW2107,ST288718007,EW2107,ET288718007
--HSIG:0.019, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.950, HDOP:1.061, VDOP:1.637
--DT01-09-2010
--TM13:17:06
GPS,PN38,LA41.065453439719,LN20.381324516167,EL738.906739,--EZERO
--GS,PN38,N 4552459.5256,E 469959.4460,EL696.0132,--EZERO
--GT,PN38,SW2107,ST288760007,EW2107,ET288760007
```

```
--HSIG:0.023, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.888, HDOP:0.967, VDOP:1.622
--DT01-09-2010
--TM13:17:48
GPS,PN39,LA41.065550974699,LN20.381346980806,EL739.073547,--ASF
--GS,PN39,N 4552489.5893,E 469964.8116,EL696.1783,--ASF
--GT,PN39,SW2107,ST288856007,EW2107,ET288856007
--HSIG:0.023, VSIG:0.048, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.238, HDOP:1.734, VDOP:3.867
--DT01-09-2010
--TM13:19:24
GPS,PN40,LA41.065580814620,LN20.381353284359,EL739.027267,--ASF
--GS,PN40,N 4552498.7875,E 469966.3203,EL696.1315,--ASF
--GT,PN40,SW2107,ST288866007,EW2107,ET288866007
--HSIG:0.032, VSIG:0.051, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.238, HDOP:1.734, VDOP:3.867
--DT01-09-2010
--TM13:19:35
GPS,PN41,LA41.065623113441,LN20.381364745381,EL738.931762,--ASF
--GS,PN41,N 4552511.8239,E 469969.0481,EL696.0353,--ASF
--GT,PN41,SW2107,ST288882007,EW2107,ET288882007
--HSIG:0.019, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.378, HDOP:1.056, VDOP:2.131
--DT01-09-2010
--TM13:19:50
GPS,PN42,LA41.065651145148,LN20.381373870694,EL738.950280,--ASF
--GS,PN42,N 4552520.4616,E 469971.2128,EL696.0533,--ASF
--GT,PN42,SW2107,ST288893007,EW2107,ET288893007
--HSIG:0.018, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.304, HDOP:1.658, VDOP:2.858
--DT01-09-2010
--TM13:20:01
GPS,PN43,LA41.065688073223,LN20.381389334758,EL738.804812,--ASF
--GS,PN43,N 4552531.8374,E 469974.8675,EL695.9073,--ASF
--GT,PN43,SW2107,ST288927007,EW2107,ET288927007
--HSIG:0.017, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.891, HDOP:0.978, VDOP:1.619
--DT01-09-2010
--TM13:20:35
--Entered HR: 2.5000, Vertical
LS,HR2.5884
GPS,PN44,LA41.065674460883,LN20.381377795849,EL739.595192,--ZIC O
--GS,PN44,N 4552527.6498,E 469972.1583,EL696.1978,--ZIC O
--GT,PN44,SW2107,ST288988007,EW2107,ET288988007
--HSIG:0.015, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.660, HDOP:0.893, VDOP:1.400
--DT01-09-2010
--TM13:21:36
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0884
GPS,PN45,LA41.065601424119,LN20.381352780975,EL739.080767,--ZIC O
--GS,PN45,N 4552505.1452,E 469966.2293,EL696.1846,--ZIC O
--GT,PN45,SW2107,ST289027007,EW2107,ET289027007
--HSIG:0.016, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.988, HDOP:1.136, VDOP:1.631
--DT01-09-2010
--TM13:22:15
GPS,PN46,LA41.065602847009,LN20.381343854719,EL739.337724,--ZIC O
--GS,PN46,N 4552505.5928,E 469964.1488,EL696.4415,--ZIC O
--GT,PN46,SW2107,ST289071006,EW2107,ET289071006
--HSIG:0.020, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.092, HDOP:1.311, VDOP:1.630
--DT01-09-2010
--TM13:22:59
GPS,PN47,LA41.065607481402,LN20.381322455174,EL741.329589,--ZIC O
--GS,PN47,N 4552507.0432,E 469959.1627,EL698.4332,--ZIC O
--GT,PN47,SW2107,ST289098007,EW2107,ET289098007
--HSIG:0.036, VSIG:0.067, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.454, HDOP:1.170, VDOP:2.157
--DT01-09-2010
--TM13:23:27
GPS,PN48,LA41.065613070160,LN20.381291638724,EL744.599371,--ZIC O
--GS,PN48,N 4552508.7971,E 469951.9811,EL701.7028,--ZIC O
--GT,PN48,SW2107,ST289120008,EW2107,ET289120008
--HSIG:0.034, VSIG:0.060, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.540, HDOP:1.947, VDOP:2.956
--DT01-09-2010
--TM13:23:51
GPS,PN49,LA41.065626015977,LN20.381236983464,EL750.719319,--ZIC O
--GS,PN49,N 4552512.8438,E 469939.2478,EL707.8223,--ZIC O
--GT,PN49,SW2107,ST289202007,EW2107,ET289202007
--HSIG:0.026, VSIG:0.057, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.194, HDOP:1.732, VDOP:3.819
--DT01-09-2010
--TM13:25:10
GPS,PN50,LA41.065561971197,LN20.381221451849,EL751.965613,--TER
--GS,PN50,N 4552493.1038,E 469935.5424,EL709.0696,--TER
--GT,PN50,SW2107,ST289418007,EW2107,ET289418007
--HSIG:0.023, VSIG:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.064, HDOP:1.649, VDOP:2.582
--DT01-09-2010
--TM13:28:46
GPS,PN51,LA41.065561256272,LN20.381212940883,EL753.502151,--TER
--GS,PN51,N 4552492.8916,E 469933.5561,EL710.6062,--TER
```

```
--GT,PN51,SW2107,ST289429007,EW2107,ET289429007
--HSIG:0.038, VSIG:0.055, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.057, HDOP:1.648, VDOP:2.575
--DT01-09-2010
--TM13:29:01
GPS,PN52,LA41.065557516425,LN20.381241493959,EL748.783792,--TER
--GS,PN52,N 4552491.7100,E 469940.2121,EL705.8880,--TER
--GT,PN52,SW2107,ST289454007,EW2107,ET289454007
--HSIG:0.016, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:4.059, HDOP:1.729, VDOP:3.672
--DT01-09-2010
--TM13:29:22
GPS,PN53,LA41.065578160979,LN20.381261075292,EL746.927583,--TER
--GS,PN53,N 4552498.0589,E 469944.8065,EL704.0315,--TER
--GT,PN53,SW2107,ST289481008,EW2107,ET289481008
--HSIG:0.018, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.024, HDOP:1.644, VDOP:2.539
--DT01-09-2010
--TM13:29:49
GPS,PN54,LA41.065564880643,LN20.381340886847,EL739.174435,--TER
--GS,PN54,N 4552493.8846,E 469963.4078,EL696.2789,--TER
--GT,PN54,SW2107,ST289535007,EW2107,ET289535007
--HSIG:0.019, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.717, HDOP:1.097, VDOP:2.485
--DT01-09-2010
--TM13:30:43
GPS,PN55,LA41.065567265413,LN20.381340535608,EL739.587747,--TER
--GS,PN55,N 4552494.6206,E 469963.3289,EL696.6922,--TER
--GT,PN55,SW2107,ST289543007,EW2107,ET289543007
--HSIG:0.018, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.405, HDOP:1.050, VDOP:2.164
--DT01-09-2010
--TM13:30:51
GPS,PN56,LA41.065564065884,LN20.381317820185,EL739.537815,--TER
--GS,PN56,N 4552493.6557,E 469958.0258,EL696.6422,--TER
--GT,PN56,SW2107,ST289550007,EW2107,ET289550007
--HSIG:0.020, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.984, HDOP:1.723, VDOP:3.592
--DT01-09-2010
--TM13:30:58
GPS,PN57,LA41.065566784878,LN20.381311760152,EL741.399251,--TER
--GS,PN57,N 4552494.5004,E 469956.6156,EL698.5036,--TER
--GT,PN57,SW2107,ST289559007,EW2107,ET289559007
--HSIG:0.019, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.980, HDOP:1.722, VDOP:3.588
--DT01-09-2010
--TM13:31:07
GPS,PN58,LA41.065534021101,LN20.381307189721,EL739.747815,--TER
--GS,PN58,N 4552484.3984,E 469955.5075,EL696.8527,--TER
--GT,PN58,SW2107,ST289576006,EW2107,ET289576006
--HSIG:0.023, VSIG:0.044, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.858, HDOP:1.868, VDOP:4.485
--DT01-09-2010
--TM13:31:24
GPS,PN59,LA41.065533602842,LN20.381303205435,EL739.483056,--TER
--GS,PN59,N 4552484.2733,E 469954.5775,EL696.5880,--TER
--GT,PN59,SW2107,ST289581007,EW2107,ET289581007
--HSIG:0.020, VSIG:0.045, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.854, HDOP:1.868, VDOP:4.480
--DT01-09-2010
--TM13:31:29
GPS,PN60,LA41.065526280920,LN20.381330958099,EL739.084145,--TER
--GS,PN60,N 4552481.9878,E 469961.0422,EL696.1893,--TER
--GT,PN60,SW2107,ST289626007,EW2107,ET289626007
--HSIG:0.022, VSIG:0.048, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.032, HDOP:1.785, VDOP:3.615
--DT01-09-2010
--TM13:32:14
GPS,PN61,LA41.065523819853,LN20.381329529830,EL739.584651,--TER
--GS,PN61,N 4552481.2301,E 469960.7058,EL696.6898,--TER
--GT,PN61,SW2107,ST289630007,EW2107,ET289630007
--HSIG:0.023, VSIG:0.051, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.154, HDOP:1.734, VDOP:3.774
--DT01-09-2010
--TM13:32:18
GPS,PN62,LA41.065550200717,LN20.381311195397,EL739.758823,--TER
--GS,PN62,N 4552489.3853,E 469956.4626,EL696.8635,--TER
--GT,PN62,SW2107,ST289642007,EW2107,ET289642007
--HSIG:0.020, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.142, HDOP:1.733, VDOP:3.762
--DT01-09-2010
--TM13:32:30
GPS,PN63,LA41.065551326810,LN20.381306223125,EL739.684244,--TER
--GS,PN63,N 4552489.7374,E 469955.3042,EL696.7889,--TER
--GT,PN63,SW2107,ST289646006,EW2107,ET289646006
--HSIG:0.037, VSIG:0.049, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.845, HDOP:1.928, VDOP:4.445
--DT01-09-2010
--TM13:32:40
GPS,PN64,LA41.065644007851,LN20.381342021528,EL739.811783,--TER
--GS,PN64,N 4552518.2910,E 469963.7739,EL696.9148,--TER
--GT,PN64,SW2107,ST289736008,EW2107,ET289736008
--HSIG:0.016, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.873, HDOP:1.039, VDOP:1.558
--DT01-09-2010
```

```
--TM13:34:04
GPS,PN65,LA41.065645217299,LN20.381335695905,EL740.609400,--TER
--GS,PN65,N 4552518.6702,E 469962.2999,EL697.7124,--TER
--GT,PN65,SW2107,ST289740008,EW2107,ET289740008
--HSIG:0.016, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.400, HDOP:1.062, VDOP:2.152
--DT01-09-2010
--TM13:34:08
GPS,PN66,LA41.065649906467,LN20.381295194157,EL743.999406,--TER
--GS,PN66,N 4552520.1561,E 469952.8577,EL701.1022,--TER
--GT,PN66,SW2107,ST289751007,EW2107,ET289751007
--HSIG:0.019, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.813, HDOP:1.707, VDOP:3.410
--DT01-09-2010
--TM13:34:19
GPS,PN67,LA41.065656343683,LN20.381273478965,EL746.318521,--TER
--GS,PN67,N 4552522.1629,E 469947.8003,EL703.4211,--TER
--GT,PN67,SW2107,ST289760008,EW2107,ET289760008
--HSIG:0.023, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.292, HDOP:2.036, VDOP:2.587
--DT01-09-2010
--TM13:34:28
GPS,PN68,LA41.065660938158,LN20.381261136015,EL748.224924,--TER
--GS,PN68,N 4552523.5922,E 469944.9268,EL705.3273,--TER
--GT,PN68,SW2107,ST289767007,EW2107,ET289767007
--HSIG:0.026, VSIG:0.055, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.799, HDOP:1.705, VDOP:3.395
--DT01-09-2010
--TM13:34:35
GPS,PN69,LA41.065658046814,LN20.381236363572,EL751.760840,--TER
--GS,PN69,N 4552522.7246,E 469939.1443,EL708.8632,--TER
--GT,PN69,SW2107,ST289777006,EW2107,ET289777006
--HSIG:0.059, VSIG:0.064, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.100, HDOP:2.087, VDOP:4.653
--DT01-09-2010
--TM13:34:52
GPS,PN70,LA41.065693977921,LN20.381270369833,EL747.594086,--TER
--GS,PN70,N 4552533.7746,E 469947.1233,EL704.6959,--TER
--GT,PN70,SW2107,ST289849007,EW2107,ET289849007
--HSIG:0.017, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.866, HDOP:1.047, VDOP:1.545
--DT01-09-2010
--TM13:35:57
GPS,PN71,LA41.065686802506,LN20.381303548102,EL743.546491,--TER
--GS,PN71,N 4552531.5289,E 469954.8538,EL700.6486,--TER
--GT,PN71,SW2107,ST289859007,EW2107,ET289859007
--HSIG:0.024, VSIG:0.049, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.566, HDOP:1.854, VDOP:4.173
--DT01-09-2010
--TM13:36:07
GPS,PN72,LA41.065679705555,LN20.381332095373,EL740.980429,--TER
--GS,PN72,N 4552529.3120,E 469961.5042,EL698.0828,--TER
--GT,PN72,SW2107,ST289866006,EW2107,ET289866006
--HSIG:0.017, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.865, HDOP:1.048, VDOP:1.542
--DT01-09-2010
--TM13:36:14
GPS,PN73,LA41.065471393796,LN20.381247164203,EL747.274564,--TER
--GS,PN73,N 4552465.1392,E 469941.4244,EL704.3804,--TER
--GT,PN73,SW2107,ST290323007,EW2107,ET290323007
--HSIG:0.020, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.570, HDOP:1.138, VDOP:2.304
--DT01-09-2010
--TM13:43:51
GPS,PN74,LA41.065473633537,LN20.381251669787,EL747.078110,--SKAL
--GS,PN74,N 4552465.8256,E 469942.4783,EL704.1839,--SKAL
--GT,PN74,SW2107,ST290370008,EW2107,ET290370008
--HSIG:0.027, VSIG:0.079, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.174, HDOP:1.032, VDOP:1.914
--DT01-09-2010
--TM13:44:41
GPS,PN75,LA41.065470234812,LN20.381250946830,EL747.117221,--SKAL
--GS,PN75,N 4552464.7780,E 469942.3053,EL704.2230,--SKAL
--GT,PN75,SW2107,ST290382008,EW2107,ET290382008
--HSIG:0.023, VSIG:0.064, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.582, HDOP:1.145, VDOP:2.314
--DT01-09-2010
--TM13:44:51
GPS,PN76,LA41.065466264237,LN20.381283789827,EL742.244318,--SKAL
--GS,PN76,N 4552463.5211,E 469949.9618,EL699.3504,--SKAL
--GT,PN76,SW2107,ST290420007,EW2107,ET290420007
--HSIG:0.031, VSIG:0.104, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.759, HDOP:1.305, VDOP:2.431
--DT01-09-2010
--TM13:45:29
GPS,PN77,LA41.065469225566,LN20.381284203133,EL742.251411,--SKAL
--GS,PN77,N 4552464.4341,E 469950.0621,EL699.3574,--SKAL
--GT,PN77,SW2107,ST290426006,EW2107,ET290426006
--HSIG:0.033, VSIG:0.093, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.590, HDOP:1.150, VDOP:2.320
--DT01-09-2010
--TM13:45:38
GPS,PN78,LA41.065461532990,LN20.381319546995,EL738.928940,--SKAL
--GS,PN78,N 4552462.0268,E 469958.2972,EL696.0352,--SKAL
```

```
--GT,PN78,SW2107,ST290502007,EW2107,ET290502007
--HSIG:0.020, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.377, HDOP:1.213, VDOP:2.044
--DT01-09-2010
--TM13:46:50
GPS,PN79,LA41.065465449069,LN20.381320386451,EL738.996911,--SKAL
--GS,PN79,N 4552463.2340,E 469958.4980,EL696.1031,--SKAL
--GT,PN79,SW2107,ST290506006,EW2107,ET290506006
--HSIG:0.017, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.147, HDOP:1.277, VDOP:2.876
--DT01-09-2010
--TM13:46:54
GPS,PN80,LA41.065583289534,LN20.381134095302,EL767.550924,--TER
--GS,PN80,N 4552499.7653,E 469915.1913,EL724.6541,--TER
--GT,PN80,SW2107,ST291122007,EW2107,ET291122007
--HSIG:0.018, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.189, HDOP:1.166, VDOP:1.853
--DT01-09-2010
--TM13:57:10
GPS,PN81,LA41.065516252265,LN20.381100844343,EL771.001991,--TER
--GS,PN81,N 4552479.1196,E 469907.3484,EL728.1063,--TER
--GT,PN81,SW2107,ST291385007,EW2107,ET291385007
--HSIG:0.024, VSIG:0.051, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.186, HDOP:1.529, VDOP:2.795
--DT01-09-2010
--TM14:01:33
GPS,PN82,LA41.065424569528,LN20.381073556238,EL773.474548,--TER
--GS,PN82,N 4552450.8659,E 469900.8649,EL730.5804,--TER
--GT,PN82,SW2107,ST291627007,EW2107,ET291627007
--HSIG:0.020, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.116, HDOP:1.556, VDOP:2.700
--DT01-09-2010
--TM14:05:35
GPS,PN83,LA41.065301330837,LN20.381041571089,EL772.740842,--TER
--GS,PN83,N 4552412.8829,E 469893.2451,EL729.8488,--TER
--GT,PN83,SW2107,ST291853008,EW2107,ET291853008
--HSIG:0.019, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.044, HDOP:1.220, VDOP:1.639
--DT01-09-2010
--TM14:09:21
GPS,PN84,LA41.065234286470,LN20.381052869314,EL766.441205,--TER
--GS,PN84,N 4552392.1912,E 469895.7947,EL723.5504,--TER
--GT,PN84,SW2107,ST291929008,EW2107,ET291929008
--HSIG:0.019, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.988, HDOP:1.171, VDOP:1.606
--DT01-09-2010
--TM14:10:37
GPS,PN85,LA41.065259857125,LN20.380958195813,EL783.104739,--TER
--GS,PN85,N 4552400.1717,E 469873.7418,EL740.2131,--TER
--GT,PN85,SW2107,ST292219008,EW2107,ET292219008
--HSIG:0.020, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.942, HDOP:1.194, VDOP:1.532
--DT01-09-2010
--TM14:15:27
GPS,PN86,LA41.065339687061,LN20.380937133449,EL791.027784,--TER
--GS,PN86,N 4552424.8168,E 469868.9310,EL748.1345,--TER
--GT,PN86,SW2107,ST292424008,EW2107,ET292424008
--HSIG:0.020, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.911, HDOP:1.209, VDOP:1.480
--DT01-09-2010
--TM14:18:52
GPS,PN87,LA41.065447409488,LN20.380966985492,EL789.347138,--TER
--GS,PN87,N 4552458.0156,E 469876.0334,EL746.4521,--TER
--GT,PN87,SW2107,ST292841008,EW2107,ET292841008
--HSIG:0.023, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.885, HDOP:1.284, VDOP:1.380
--DT01-09-2010
--TM14:25:49
GPS,PN88,LA41.065625097837,LN20.381043652800,EL785.797317,--TER
--GS,PN88,N 4552512.7504,E 469894.1466,EL742.8993,--TER
--GT,PN88,SW2107,ST293111009,EW2107,ET293111009
--HSIG:0.023, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.816, HDOP:1.250, VDOP:1.317
--DT01-09-2010
--TM14:30:19
GPS,PN89,LA41.065733245530,LN20.381040281313,EL794.564474,--TER
--GS,PN89,N 4552546.1132,E 469893.4989,EL751.6644,--TER
--GT,PN89,SW2107,ST293381007,EW2107,ET293381007
--HSIG:0.016, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.509, HDOP:0.930, VDOP:1.188
--DT01-09-2010
--TM14:34:49
GPS,PN90,LA41.065736410752,LN20.381090976466,EL783.798276,--TER
--GS,PN90,N 4552547.0397,E 469905.3291,EL740.8984,--TER
--GT,PN90,SW2107,ST293461007,EW2107,ET293461007
--HSIG:0.025, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.221, HDOP:2.285, VDOP:2.270
--DT01-09-2010
--TM14:36:09
GPS,PN91,LA41.065649823878,LN20.381145731789,EL770.224070,--TER
--GS,PN91,N 4552520.2772,E 469917.9912,EL727.3261,--TER
--GT,PN91,SW2107,ST293778008,EW2107,ET293778008
--HSIG:0.024, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.084, HDOP:1.412, VDOP:1.533
--DT01-09-2010
```

```
--TM14:41:26
GPS,PN92,LA41.065408017389,LN20.381300378692,EL739.719025,--TER
--GS,PN92,N 4552445.5381,E 469953.7570,EL696.8262,--TER
--GT,PN92,SW2107,ST294450007,EW2107,ET294450007
--HSIG:0.042, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.374, HDOP:1.638, VDOP:1.718
--DT01-09-2010
--TM14:52:40
GPS,PN93,LA41.065365545708,LN20.381289423350,EL739.929817,--TER
--GS,PN93,N 4552432.4480,E 469951.1469,EL697.0377,--TER
--GT,PN93,SW2107,ST294468007,EW2107,ET294468007
--HSIG:0.040, VSIG:0.056, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.858, HDOP:1.816, VDOP:2.207
--DT01-09-2010
--TM14:52:58
GPS,PN94,LA41.065332892110,LN20.381282010470,EL739.694923,--TER
--GS,PN94,N 4552422.3829,E 469949.3757,EL696.8034,--TER
--GT,PN94,SW2107,ST294491008,EW2107,ET294491008
--HSIG:0.026, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.647, HDOP:1.750, VDOP:1.986
--DT01-09-2010
--TM14:53:19
GPS,PN95,LA41.065325592961,LN20.381276395879,EL739.063468,--TER
--GS,PN95,N 4552420.1368,E 469948.0566,EL696.1721,--TER
--GT,PN95,SW2107,ST294501007,EW2107,ET294501007
--HSIG:0.026, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.676, HDOP:1.772, VDOP:2.005
--DT01-09-2010
--TM14:53:29
GPS,PN96,LA41.065272365277,LN20.381265349225,EL738.941471,--TER
--GS,PN96,N 4552403.7290,E 469945.4114,EL696.0510,--TER
--GT,PN96,SW2107,ST294519007,EW2107,ET294519007
--HSIG:0.034, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.254, HDOP:2.179, VDOP:2.416
--DT01-09-2010
--TM14:53:49
GPS,PN97,LA41.065252623373,LN20.381254758457,EL739.298820,--TER
--GS,PN97,N 4552397.6497,E 469942.9154,EL696.4086,--TER
--GT,PN97,SW2107,ST294533008,EW2107,ET294533008
--HSIG:0.045, VSIG:0.045, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.254, HDOP:2.179, VDOP:2.416
--DT01-09-2010
--TM14:54:04
--DT05-29-2020
--TM14:33:22
--User Defined: MKD_KALISTA
--Equipment: S9 GNSS  SN:02506914
--Antenna Type: [STX_S9],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.0884m,L20.0924m,--L1/L2 Integrated
Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0884
GPS,PN98,LA41.065302121320,LN20.381225642561,EL744.759612,--
--GS,PN98,N 4552412.9464,E 469936.1867,EL701.8684,--
--GT,PN98,SW2107,ST477203008,EW2107,ET477203008
--HSIG:0.026, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.690, HDOP:1.666, VDOP:2.112
--DT05-29-2020
--TM14:33:25
--Entered HR: 2.4500, Vertical
LS,HR2.5384
GPS,PN99,LA41.065318542362,LN20.381169835244,EL753.295431,--
--GS,PN99,N 4552418.0662,E 469923.1889,EL709.9537,--
--GT,PN99,SW2107,ST477396010,EW2107,ET477396010
--HSIG:0.024, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.636, HDOP:0.920, VDOP:1.353
--DT05-29-2020
--TM14:36:37
GPS,PN100,LA41.065343975192,LN20.381151513102,EL757.254276,--
--GS,PN100,N 4552425.9292,E 469918.9473,EL713.9120,--
--GT,PN100,SW2107,ST477438009,EW2107,ET477438009
--HSIG:0.032, VSIG:0.049, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.742, HDOP:0.959, VDOP:1.454
--DT05-29-2020
--TM14:37:20
GPS,PN101,LA41.065389397102,LN20.381132971130,EL762.353070,--
--GS,PN101,N 4552439.9583,E 469914.6801,EL719.0098,--
--GT,PN101,SW2107,ST477521009,EW2107,ET477521009
--HSIG:0.029, VSIG:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.711, HDOP:0.973, VDOP:1.407
--DT05-29-2020
--TM14:38:42
GPS,PN102,LA41.065406482581,LN20.381128299795,EL763.937180,--
--GS,PN102,N 4552445.2331,E 469913.6123,EL720.5936,--
--GT,PN102,SW2107,ST477563008,EW2107,ET477563008
--HSIG:0.027, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.046, HDOP:1.132, VDOP:1.704
--DT05-29-2020
```

```
--TM14:39:24
GPS,PN103,LA41.065427655281,LN20.381105254237,EL768.150373,--
--GS,PN103,N 4552451.7866,E 469908.2634,EL724.8063,--
--GT,PN103,SW2107,ST477622010,EW2107,ET477622010
--HSIG:0.017, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.459, HDOP:0.802, VDOP:1.219
--DT05-29-2020
--TM14:40:23
GPS,PN104,LA41.065455070849,LN20.381092981719,EL771.136787,--
--GS,PN104,N 4552460.2553,E 469905.4357,EL727.7921,--
--GT,PN104,SW2107,ST477707010,EW2107,ET477707010
--HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.462, HDOP:0.805, VDOP:1.221
--DT05-29-2020
--TM14:41:48
GPS,PN105,LA41.065478288432,LN20.381069810348,EL775.134839,--
--GS,PN105,N 4552467.4397,E 469900.0601,EL731.7897,--
--GT,PN105,SW2107,ST477726009,EW2107,ET477726009
--HSIG:0.027, VSIG:0.046, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.274, HDOP:1.321, VDOP:1.851
--DT05-29-2020
--TM14:42:07
GPS,PN106,LA41.065518381234,LN20.381100980347,EL771.500370,--
--GS,PN106,N 4552479.7761,E 469907.3829,EL728.1546,--
--GT,PN106,SW2107,ST477960009,EW2107,ET477960009
--HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.408, HDOP:0.759, VDOP:1.187
--DT05-29-2020
--TM14:46:01
GPS,PN107,LA41.065596318692,LN20.381119871401,EL771.156925,--
--GS,PN107,N 4552503.7983,E 469911.8898,EL727.8098,--
--GT,PN107,SW2107,ST478067010,EW2107,ET478067010
--HSIG:0.034, VSIG:0.054, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.666, HDOP:0.969, VDOP:1.355
--DT05-29-2020
--TM14:47:50
GPS,PN108,LA41.065616827528,LN20.381130612583,EL770.759537,--
--GS,PN108,N 4552510.1139,E 469914.4219,EL727.4121,--
--GT,PN108,SW2107,ST478113009,EW2107,ET478113009
--HSIG:0.040, VSIG:0.067, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.392, HDOP:1.424, VDOP:1.921
--DT05-29-2020
--TM14:48:39
GPS,PN109,LA41.065618334154,LN20.381131706035,EL770.583950,--
--GS,PN109,N 4552510.5776,E 469914.6789,EL727.2365,--
--GT,PN109,SW2107,ST478123011,EW2107,ET478123011
--HSIG:0.034, VSIG:0.051, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.750, HDOP:1.012, VDOP:1.428
--DT05-29-2020
--TM14:48:45
GPS,PN110,LA41.065589053920,LN20.381121222922,EL770.666652,--
--GS,PN110,N 4552501.5560,E 469912.1958,EL727.3197,--
--GT,PN110,SW2107,ST478259009,EW2107,ET478259009
--HSIG:0.020, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.879, HDOP:2.094, VDOP:3.265
--DT05-29-2020
--TM14:51:00
GPS,PN111,LA41.065532352263,LN20.381099352010,EL772.412724,--
--GS,PN111,N 4552484.0873,E 469907.0210,EL729.0667,--
--GT,PN111,SW2107,ST478328010,EW2107,ET478328010
--HSIG:0.024, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:4.007, HDOP:2.284, VDOP:3.292
--DT05-29-2020
--TM14:52:09
GPS,PN112,LA41.065488753907,LN20.381098177525,EL770.787387,--
--GS,PN112,N 4552470.6400,E 469906.6910,EL727.4422,--
--GT,PN112,SW2107,ST478359009,EW2107,ET478359009
--HSIG:0.028, VSIG:0.051, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.267, HDOP:1.217, VDOP:1.912
--DT05-29-2020
--TM14:52:40
GPS,PN113,LA41.065473337065,LN20.381095512521,EL770.903290,--
--GS,PN113,N 4552465.8872,E 469906.0495,EL727.5583,--
--GT,PN113,SW2107,ST478365011,EW2107,ET478365011
--HSIG:0.020, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.645, HDOP:0.866, VDOP:1.399
--DT05-29-2020
--TM14:52:46
GPS,PN114,LA41.065449721200,LN20.381097776719,EL770.404226,--
--GS,PN114,N 4552458.6004,E 469906.5474,EL727.0597,--
--GT,PN114,SW2107,ST478375011,EW2107,ET478375011
--HSIG:0.018, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.626, HDOP:0.827, VDOP:1.400
--DT05-29-2020
--TM14:52:56
GPS,PN115,LA41.065414893668,LN20.381116362337,EL765.880643,--
--GS,PN115,N 4552447.8393,E 469910.8383,EL722.5369,--
--GT,PN115,SW2107,ST478395010,EW2107,ET478395010
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.649, HDOP:0.867, VDOP:1.402
--DT05-29-2020
--TM14:53:16
GPS,PN116,LA41.065389775172,LN20.381132720406,EL762.316941,--
--GS,PN116,N 4552440.0751,E 469914.6221,EL718.9737,--
```

```
--GT,PN116,SW2107,ST478413007,EW2107,ET478413007
--HSIG:0.024, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.382, HDOP:3.054, VDOP:3.143
--DT05-29-2020
--TM14:53:34
GPS,PN117,LA41.065374700597,LN20.381138710310,EL760.630209,--
--GS,PN117,N 4552435.4193,E 469916.0001,EL717.2873,--
--GT,PN117,SW2107,ST478427009,EW2107,ET478427009
--HSIG:0.018, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.795, HDOP:0.981, VDOP:1.503
--DT05-29-2020
--TM14:53:48
GPS,PN118,LA41.065356413357,LN20.381141128199,EL759.717841,--
--GS,PN118,N 4552429.7761,E 469916.5407,EL716.3752,--
--GT,PN118,SW2107,ST478444008,EW2107,ET478444008
--HSIG:0.030, VSIG:0.049, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.272, HDOP:2.476, VDOP:3.481
--DT05-29-2020
--TM14:54:05
GPS,PN119,LA41.065344252480,LN20.381145612728,EL758.155628,--
--GS,PN119,N 4552426.0205,E 469917.5712,EL714.8133,--
--GT,PN119,SW2107,ST478473009,EW2107,ET478473009
--HSIG:0.028, VSIG:0.046, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.886, HDOP:1.052, VDOP:1.565
--DT05-29-2020
--TM14:54:34
GPS,PN120,LA41.065343825041,LN20.381153501153,EL756.941691,--
--GS,PN120,N 4552425.8809,E 469919.4109,EL713.5994,--
--GT,PN120,SW2107,ST478481008,EW2107,ET478481008
--HSIG:0.019, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.557, HDOP:1.374, VDOP:2.156
--DT05-29-2020
--TM14:54:42
GPS,PN121,LA41.065321981559,LN20.381162502772,EL754.491737,--
--GS,PN121,N 4552419.1343,E 469921.4828,EL711.1499,--
--GT,PN121,SW2107,ST478507010,EW2107,ET478507010
--HSIG:0.020, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.746, HDOP:0.939, VDOP:1.472
--DT05-29-2020
--TM14:55:08
GPS,PN122,LA41.065321510975,LN20.381166764194,EL754.051616,--
--GS,PN122,N 4552418.9849,E 469922.4763,EL710.7098,--
--GT,PN122,SW2107,ST478513008,EW2107,ET478513008
--HSIG:0.022, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.746, HDOP:0.939, VDOP:1.472
--DT05-29-2020
--TM14:55:14
GPS,PN123,LA41.065322989502,LN20.381170461321,EL753.680149,--
--GS,PN123,N 4552419.4374,E 469923.3407,EL710.3383,--
--GT,PN123,SW2107,ST478516008,EW2107,ET478516008
--HSIG:0.020, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.289, HDOP:1.232, VDOP:1.930
--DT05-29-2020
--TM14:55:17
GPS,PN124,LA41.065312242184,LN20.381171653501,EL752.696716,--
--GS,PN124,N 4552416.1211,E 469923.6050,EL709.3551,--
--GT,PN124,SW2107,ST478523008,EW2107,ET478523008
--HSIG:0.021, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.992, HDOP:1.059, VDOP:1.687
--DT05-29-2020
--TM14:55:24
GPS,PN125,LA41.065305524139,LN20.381179737664,EL751.211925,--
--GS,PN125,N 4552414.0409,E 469925.4823,EL707.8704,--
--GT,PN125,SW2107,ST478539018,EW2107,ET478539018
--HSIG:0.023, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.195, HDOP:1.192, VDOP:1.844
--DT05-29-2020
--TM14:55:40
GPS,PN126,LA41.065301879008,LN20.381194553892,EL749.145791,--
--GS,PN126,N 4552412.9020,E 469928.9340,EL705.8044,--
--GT,PN126,SW2107,ST478551009,EW2107,ET478551009
--HSIG:0.023, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.571, HDOP:1.379, VDOP:2.169
--DT05-29-2020
--TM14:55:52
GPS,PN127,LA41.065308643279,LN20.381196982792,EL749.417895,--
--GS,PN127,N 4552414.9862,E 469929.5092,EL706.0764,--
--GT,PN127,SW2107,ST478557008,EW2107,ET478557008
--HSIG:0.029, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.135, HDOP:1.131, VDOP:1.810
--DT05-29-2020
--TM14:55:58
GPS,PN128,LA41.065306893218,LN20.381221479434,EL745.673026,--
--GS,PN128,N 4552414.4224,E 469935.2216,EL702.3317,--
--GT,PN128,SW2107,ST478587010,EW2107,ET478587010
--HSIG:0.019, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.650, HDOP:0.834, VDOP:1.424
--DT05-29-2020
--TM14:56:28
GPS,PN129,LA41.065300148315,LN20.381219919803,EL745.690490,--
--GS,PN129,N 4552412.3434,E 469934.8491,EL702.3493,--
--GT,PN129,SW2107,ST478591010,EW2107,ET478591010
--HSIG:0.020, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.458, HDOP:0.783, VDOP:1.229
--DT05-29-2020
```

```
--TM14:56:32
GPS,PN130,LA41.065304934506,LN20.381231728979,EL744.609625,--
--GS,PN130,N 4552413.8082,E 469937.6101,EL701.2684,--
--GT,PN130,SW2107,ST478597010,EW2107,ET478597010
--HSIG:0.025, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.740, HDOP:0.934, VDOP:1.468
--DT05-29-2020
--TM14:56:38
GPS,PN131,LA41.065294453885,LN20.381223046879,EL744.948639,--
--GS,PN131,N 4552410.5838,E 469935.5713,EL701.6076,--
--GT,PN131,SW2107,ST478602010,EW2107,ET478602010
--HSIG:0.018, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.476, HDOP:0.807, VDOP:1.236
--DT05-29-2020
--TM14:56:43
GPS,PN132,LA41.065295207318,LN20.381233846239,EL744.242230,--
--GS,PN132,N 4552410.8057,E 469938.0916,EL700.9012,--
--GT,PN132,SW2107,ST478606009,EW2107,ET478606009
--HSIG:0.019, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.087, HDOP:1.153, VDOP:1.740
--DT05-29-2020
--TM14:56:47
GPS,PN133,LA41.065289847778,LN20.381238434179,EL743.333657,--
--GS,PN133,N 4552409.1480,E 469939.1550,EL699.9927,--
--GT,PN133,SW2107,ST478615009,EW2107,ET478615009
--HSIG:0.020, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.813, HDOP:0.965, VDOP:1.535
--DT05-29-2020
--TM14:56:56
GPS,PN134,LA41.065285387719,LN20.381225751752,EL743.373957,--
--GS,PN134,N 4552407.7845,E 469936.1907,EL700.0331,--
--GT,PN134,SW2107,ST478621009,EW2107,ET478621009
--HSIG:0.020, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.586, HDOP:0.861, VDOP:1.332
--DT05-29-2020
--TM14:57:02
GPS,PN135,LA41.065280794663,LN20.381240095766,EL742.197039,--
--GS,PN135,N 4552406.3538,E 469939.5310,EL698.8563,--
--GT,PN135,SW2107,ST478630008,EW2107,ET478630008
--HSIG:0.028, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.586, HDOP:0.861, VDOP:1.332
--DT05-29-2020
--TM14:57:11
GPS,PN136,LA41.065278355726,LN20.381230303995,EL741.848873,--
--GS,PN136,N 4552405.6109,E 469937.2437,EL698.5081,--
--GT,PN136,SW2107,ST478636008,EW2107,ET478636008
--HSIG:0.030, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.586, HDOP:0.861, VDOP:1.332
--DT05-29-2020
--TM14:57:17
GPS,PN137,LA41.065266823622,LN20.381236200232,EL740.685217,--
--GS,PN137,N 4552402.0480,E 469938.6044,EL697.3447,--
--GT,PN137,SW2107,ST478656010,EW2107,ET478656010
--HSIG:0.028, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.862, HDOP:2.015, VDOP:2.033
--DT05-29-2020
--TM14:57:37
GPS,PN138,LA41.065269198546,LN20.381248855799,EL740.923616,--
--GS,PN138,N 4552402.7683,E 469941.5597,EL697.5831,--
--GT,PN138,SW2107,ST478665010,EW2107,ET478665010
--HSIG:0.017, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.455, HDOP:0.785, VDOP:1.226
--DT05-29-2020
--TM14:57:46
GPS,PN139,LA41.065260652306,LN20.381238157815,EL740.093133,--
--GS,PN139,N 4552400.1424,E 469939.0531,EL696.7528,--
--GT,PN139,SW2107,ST478681010,EW2107,ET478681010
--HSIG:0.018, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.685, HDOP:0.883, VDOP:1.435
--DT05-29-2020
--TM14:58:02
GPS,PN140,LA41.065263705652,LN20.381261575780,EL739.633692,--
--GS,PN140,N 4552401.0615,E 469944.5200,EL696.2933,--
--GT,PN140,SW2107,ST478695010,EW2107,ET478695010
--HSIG:0.024, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.455, HDOP:0.785, VDOP:1.225
--DT05-29-2020
--TM14:58:16
GPS,PN141,LA41.065238702754,LN20.381249209233,EL739.635380,--
--GS,PN141,N 4552393.3612,E 469941.6030,EL696.2954,--
--GT,PN141,SW2107,ST478717011,EW2107,ET478717011
--HSIG:0.019, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.471, HDOP:0.810, VDOP:1.228
--DT05-29-2020
--TM14:58:38
GPS,PN142,LA41.065210794412,LN20.381251415768,EL739.435943,--
--GS,PN142,N 4552384.7505,E 469942.0820,EL696.0965,--
--GT,PN142,SW2107,ST478776010,EW2107,ET478776010
--HSIG:0.015, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.420, HDOP:0.775, VDOP:1.190
--DT05-29-2020
--TM14:59:37
GPS,PN143,LA41.065206747460,LN20.381272972487,EL739.373044,--
--GS,PN143,N 4552383.4812,E 469947.1056,EL696.0338,--
```

```
--GT,PN143,SW2107,ST478783009,EW2107,ET478783009
--HSIG:0.015, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.551, HDOP:0.828, VDOP:1.312
--DT05-29-2020
--TM14:59:44
GPS,PN144,LA41.065211637431,LN20.381242322723,EL739.564022,--
--GS,PN144,N 4552385.0193,E 469939.9618,EL696.2245,--
--GT,PN144,SW2107,ST478791009,EW2107,ET478791009
--HSIG:0.016, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.438, HDOP:0.799, VDOP:1.196
--DT05-29-2020
--TM14:59:52
GPS,PN145,LA41.065183164800,LN20.381229644725,EL739.610639,--
--GS,PN145,N 4552376.2490,E 469936.9678,EL696.2716,--
--GT,PN145,SW2107,ST478801009,EW2107,ET478801009
--HSIG:0.016, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.120, HDOP:1.177, VDOP:1.764
--DT05-29-2020
--TM15:00:02
GPS,PN146,LA41.065180286169,LN20.381239988420,EL739.449186,--
--GS,PN146,N 4552375.3510,E 469939.3770,EL696.1103,--
--GT,PN146,SW2107,ST478806008,EW2107,ET478806008
--HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.701, HDOP:0.891, VDOP:1.449
--DT05-29-2020
--TM15:00:07
GPS,PN147,LA41.065175509998,LN20.381260573151,EL739.320051,--
--GS,PN147,N 4552373.8578,E 469944.1730,EL695.9813,--
--GT,PN147,SW2107,ST478813010,EW2107,ET478813010
--HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.489, HDOP:0.820, VDOP:1.243
--DT05-29-2020
--TM15:00:14
GPS,PN148,LA41.065160795935,LN20.381233366274,EL739.442292,--
--GS,PN148,N 4552369.3455,E 469937.8072,EL696.1037,--
--GT,PN148,SW2107,ST478823010,EW2107,ET478823010
--HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.366, HDOP:0.767, VDOP:1.130
--DT05-29-2020
--TM15:00:24
GPS,PN149,LA41.065156444789,LN20.381253826897,EL739.356872,--
--GS,PN149,N 4552367.9835,E 469942.5747,EL696.0184,--
--GT,PN149,SW2107,ST478830010,EW2107,ET478830010
--HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.426, HDOP:0.768, VDOP:1.202
--DT05-29-2020
--TM15:00:31
```

СПИСОК НА КООРДИНАТИ ЗА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ СНИМЕНИ СО ГПС

Бр.Т	Y	X	Z
1	7469961.96	4552481.34	696.05
2	7469978.04	4552459.99	693.45
3	7469977.61	4552460.09	693.59
4	7469966.33	4552462.97	695.76
5	7469969.10	4552479.62	696.02
6	7469969.52	4552483.71	696.13
7	7469978.94	4552521.41	695.23
8	7469986.69	4552518.44	695.02
9	7469982.40	4552505.90	694.80
10	7469979.44	4552506.62	694.72
11	7469994.66	4552520.81	693.86
12	7469981.26	4552494.16	693.86
13	7469981.75	4552490.56	693.77
14	7469981.20	4552488.50	693.77
15	7469979.40	4552482.53	694.32
16	7469978.70	4552522.19	695.63
17	7469974.68	4552508.08	695.63
18	7469976.09	4552510.06	694.89
19	7469979.00	4552528.33	695.70
20	7469975.43	4552517.00	695.86
21	7469974.23	4552511.69	695.86
22	7469970.89	4552495.21	696.13
23	7469967.78	4552476.36	695.99
24	7469965.09	4552462.47	695.92
25	7469963.26	4552452.81	695.88
26	7469959.65	4552434.70	695.90
27	7469958.03	4552426.66	695.90
28	7469954.33	4552411.29	695.98
29	7469950.08	4552394.63	696.00
30	7469945.06	4552395.49	696.10
31	7469947.75	4552405.30	696.07
32	7469952.33	4552424.18	695.92
33	7469972.21	4552410.35	693.77
34	7469970.63	4552416.16	693.83
35	7469971.38	4552424.32	693.86
36	7469975.11	4552455.74	693.86
37	7469957.21	4552448.63	696.02
38	7469959.45	4552459.53	696.01
39	7469964.81	4552489.59	696.18
40	7469966.32	4552498.79	696.13
41	7469969.05	4552511.82	696.04
42	7469971.21	4552520.46	696.05
43	7469974.87	4552531.84	695.91
44	7469972.16	4552527.65	696.20
45	7469966.23	4552505.15	696.19
46	7469964.15	4552505.59	696.44
47	7469959.16	4552507.04	698.43

48	7469951.98	4552508.80	701.70
49	7469939.25	4552512.84	707.82
50	7469935.54	4552493.10	709.07
51	7469933.56	4552492.89	710.61
52	7469940.21	4552491.71	705.89
53	7469944.81	4552498.06	704.03
54	7469963.41	4552493.89	696.28
55	7469963.33	4552494.62	696.69
56	7469958.03	4552493.66	696.64
57	7469956.62	4552494.50	698.50
58	7469955.51	4552484.40	696.85
59	7469954.58	4552484.27	696.59
60	7469961.04	4552481.99	696.19
61	7469960.71	4552481.23	696.69
62	7469956.46	4552489.39	696.86
63	7469955.30	4552489.74	696.79
64	7469963.77	4552518.29	696.92
65	7469962.30	4552518.67	697.71
66	7469952.86	4552520.16	701.10
67	7469947.80	4552522.16	703.42
68	7469944.93	4552523.59	705.33
69	7469939.14	4552522.73	708.86
70	7469947.12	4552533.78	704.70
71	7469954.85	4552531.53	700.65
72	7469961.50	4552529.31	698.08
73	7469941.42	4552465.14	704.38
74	7469942.48	4552465.83	704.18
75	7469942.31	4552464.78	704.22
76	7469949.96	4552463.52	699.35
77	7469950.06	4552464.43	699.36
78	7469958.30	4552462.03	696.04
79	7469958.50	4552463.23	696.10
80	7469915.19	4552499.77	724.65
81	7469907.35	4552479.12	728.11
82	7469900.87	4552450.87	730.58
83	7469893.25	4552412.88	729.85
84	7469895.80	4552392.19	723.55
85	7469873.74	4552400.17	740.21
86	7469868.93	4552424.82	748.14
87	7469876.03	4552458.02	746.45
88	7469894.15	4552512.75	742.90
89	7469893.50	4552546.11	751.66
90	7469905.33	4552547.04	740.90
91	7469917.99	4552520.28	727.33
92	7469953.76	4552445.54	696.83
93	7469951.15	4552432.45	697.04
94	7469949.38	4552422.38	696.80
95	7469948.06	4552420.14	696.17
96	7469945.41	4552403.73	696.05
97	7469942.92	4552397.65	696.41
98	7469936.19	4552412.95	701.87
99	7469923.19	4552418.07	709.95
100	7469918.95	4552425.93	713.91
102	7469913.61	4552445.23	720.59

103	7469908.26	4552451.79	724.81
104	7469905.44	4552460.26	727.79
105	7469900.06	4552467.44	731.79
107	7469911.89	4552503.80	727.81
108	7469914.42	4552510.11	727.41
109	7469914.68	4552510.58	727.24
110	7469912.20	4552501.56	727.32
111	7469907.02	4552484.09	729.07
112	7469906.69	4552470.64	727.44
113	7469906.05	4552465.89	727.56
114	7469906.55	4552458.60	727.06
115	7469910.84	4552447.84	722.54
116	7469914.62	4552440.08	718.97
117	7469916.00	4552435.42	717.29
118	7469916.54	4552429.78	716.38
119	7469917.57	4552426.02	714.81
121	7469921.48	4552419.13	711.15
122	7469922.48	4552418.99	710.71
123	7469923.34	4552419.44	710.34
124	7469923.61	4552416.12	709.36
125	7469925.48	4552414.04	707.87
126	7469928.93	4552412.90	705.80
127	7469929.51	4552414.99	706.08
128	7469935.22	4552414.42	702.33
129	7469934.85	4552412.34	702.35
130	7469937.61	4552413.81	701.27
131	7469935.57	4552410.58	701.61
132	7469938.09	4552410.81	700.90
133	7469939.16	4552409.15	699.99
134	7469936.19	4552407.79	700.03
135	7469939.53	4552406.35	698.86
136	7469937.24	4552405.61	698.51
137	7469938.60	4552402.05	697.35
138	7469941.56	4552402.77	697.58
139	7469939.05	4552400.14	696.75
140	7469944.52	4552401.06	696.29
141	7469941.60	4552393.36	696.30
142	7469942.08	4552384.75	696.10
143	7469947.11	4552383.48	696.03
144	7469939.96	4552385.02	696.23
145	7469936.97	4552376.25	696.27
146	7469939.38	4552375.35	696.11
147	7469944.17	4552373.86	695.98
148	7469937.81	4552369.35	696.10
149	7469942.58	4552367.98	696.02

Струга
08.06.2020 год

Изготвил
М.П Новица Ојлески

КОРИСТЕНИ ПОДАТОЦИ

08.06.2020 15:37:56

Потврда за нарачка: 162935

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ГЕОПЛУС
ЕМБС на компанија	6362613
Телефон на компанија	046 780 570
Име	Пецо
Презиме	Мурговски
Е-пошта	geoplus_struga@yahoo.com
Телефон	046 780 570

Улица	Пролетерски бригади
Број	бб
Поштенски број	6330
Град	Струга
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/6270	Order_162935_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_htd4s1591623498822uk7oea9.xlsx - Order_162935_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_htd4s1591623498822uk7oea9.pdf
Вкупна цена:	99.0 + 5* = 104.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 11922282
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-122	7469963.87	4553029.88	791.31

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3609482

Датум на валута
27.05.2020

Назив на налогодавач:
Пецо Мурговски
Пролетерски Бригади 39

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
4026008502912

Износ:
МКД 535

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
27.05.2020

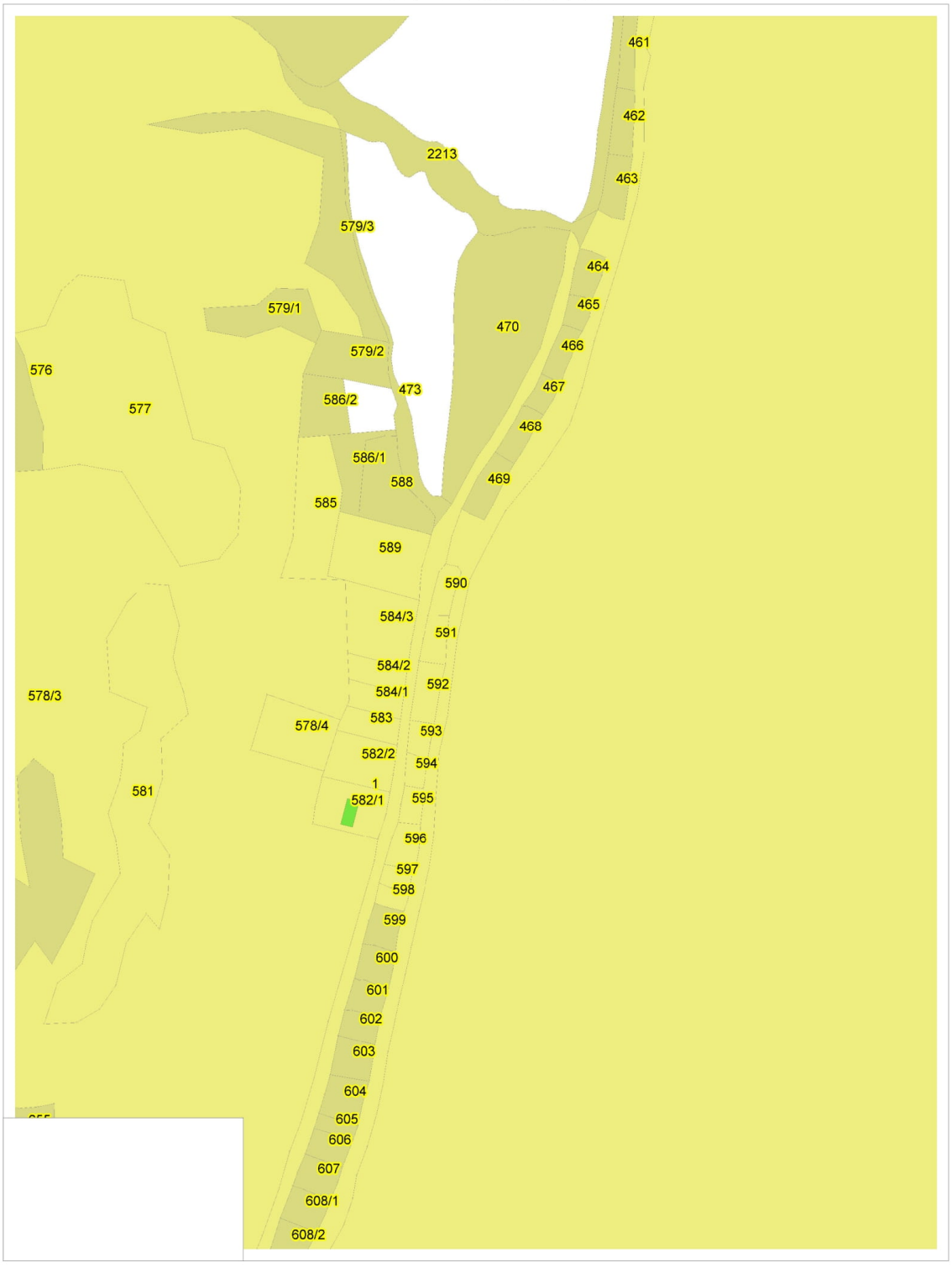
Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	21
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**535**

MakEdit

6/9/2020 3:03:48 PM



Печатено со MakEdit

Програма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови за општина Струга за 2020 година

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Бр.Nr. 08- 3740/49
29.12.2020
СТРУГА / STRUGË

Врз основа на член 40 од Законот за Урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020) и член 88 став 2 од Статутот на општина Струга, („Службен гласник на општина Струга„ бр. 2/18), Советот на општина Струга на 48 - та седница одржана на 29.12 2020 година, преку комуникациски врски, донесе

П Р О Г Р А М А

За дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2020 година

Во Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2020 година, бр. 08-5007/13 од 30.12.2019 година, бр. 08-1570/7 од 30.04.2020 година, бр. 08-1871/17 од 29.07.2020 година и бр.08-3315/5 од 29.10.2020 година,

1.Приоритет при изработка на Програмата според важноста на просторот и застареноста на плановите се дава на :
Во точка,
Б)Изработка на ГУП за град Струга, се додава:

- Изработка на измена на Генерален Урбанистички План за Град Струга, за УЕ-5, УЕ-7, УЕ-8 -блок 23, и УЕ-11-блок 4 и негово проширување.

Во точка,
ж) Донесување на Урбанистички план вон населено место, се додава:
- Изработка на урбанистички проект вон населено место со намена Г2 лесна индусрија за КП.БР. 983 во КО-Подгорци,

- Изработка на урбанистички проект вон населено место со намена Г2 стопански коплекс лесна преработувачка индусрија за КП.Бр.850/6, 850/7, 851/6, 851/7, 851/15, 852, 853, дел од КП.Бр. 854 и дел од КП.Бр. 855, дел од КП.Бр. 856 и дел од КП. Бр. 857, во КО-Подгорци,

- Изработка на урбанистички проект вон населено

Në bazë të nenit 40 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/2020) dhe nenit 88 paragrafi 2 të Statutit të komunës së Strugës ("Informatori zyrtar i komunës së Strugës" nr. 2/18), Këshilli i komunës së Strugës, në seancën e 48-të mbajtur më 29.12.2020, përmes lidhjes së komunikimit, miratoi

P R O G R A M

Për ndryshim dhe plotësim të Programit për përpunim të planeve urbanistike në komunën e Strugës për vitin 2020

Në Programin për përpunim të planeve urbanistike të komunës së Strugës për vitin 2020, nr. 08-5007/13 të datës 30.12.2019, nr. 08-1570/7 të datës 30.04.2020, nr. 08-1871/17 të datës 29.07.2020 dhe nr.08-3315/5 të datës 29.10.2020.

1. **Përparësi gjatë punimit të Programit sipas vlefshmërisë së hapësirës dhe vjetërsisë së planeve jepet në:**
Në pikën
b) Përpunim i PGJU për qytetin e Strugës, shtohet:

- Përpunim i ndryshimit të Planit Gjeneral Urbanistik për qytetin e Strugës, për NJU-5, NJU-7, NJU-8 – blloku 23 dhe NJU-11-blloku 4 dhe zgjerimin e tijë.

Në pikën
zh) Miratim i Planit urbanistik jashtë vendbanimit, shtohet:
- Përpunim i projektit urbanistik jashtë vendbanimit me dedikim G2 industri e lehtë për PK nr. 983 në KK – Podgorcë,

- Përpunim i projektit urbanistik jashtë vendbanimit me dedikim G2 kompleks ekonomik industri e lehtë përpunuese për PK nr. 850/6, 850/7, 851/6, 851/7, 851/15, 852, 853, pjesë nga PK nr. 854 dhe pjesë nga PK nr. 855, pjesë nga PK nr. 856 dhe pjesë nga PK nr. 857, në KK Podgorcë,

- Përpunim i projektit urbanistik jashtë vendbanimit me

место со намена Г рударство, енергетика, индустрија, Г2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3 индустрија за вклопување финални производи,, сервисни услуги и производство, на енергија од обновливи извори,,Г4 стоваришта, складови и отпади, Г5 земјоделско и сточарско производство за КП. Бр. 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18,1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, и 1063/29 за КО-Мороишта,

dedikim G mineralogji (xeherore), energjetikë, industri, G2 industri e përpunimit të lehtë dhe më pak ndotëse, G3 industri për prodhime finale, shërbime servisore dhe prodhimtari të energjisë nga burimet riparuese, G4 vendshkarkime, depo dhe mbeturina, G5 prodhimtari bujqësore dhe blegtorale për PK. nr. 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18,1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28 dhe 1063/29 për KK – Moroishtë.

- Изработка на урбанистички проект вон населено место со намена Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, Г4 стоваришта, складови и отпади за КП.Бр. 2356/1, 2353, 2350/1, 2349/1, КО-Мислешево вон град.

- Përpunim i projektit urbanistik jashtë vendbanimit me dedikim G2-6 objekte tjera të industrisë së lehtë dhe jondotëse, G4 vendshkarkime, depo dhe mbeturina për PK. nr. 2356/1, 2353, 2350/1, 2349/1, KK – Misleshovë jashtë vendbanimit.

- Изработка на урбанистички проект вон населено место со намена А4 викенд куќи и други објекти за времено сместување за КП.Бр. 1765/100, 1765/101, 1765/102, и дел од 1765/1 за КО-Мислешево вон град.

- Përpunim i projektit urbanistik jashtë vendbanimit me dedikim A4 vikend shtëpi dhe objekte tjera për banim të përkohshëm për PK. nr. 1765/100, 1765/101, 1765/102 dhe pjesë nga 1765/1 për KK Misleshovë.

- Изработка на Урбанистикчки проект вон населено место со намена А4 викенд куќи и други објекти за времено сместување за формирање на градежна парцела на КП. бр. 584/3 и дел од КП. Бр. 578/3 , во КО Радожда ,Општина Струга,

- Përpunim i Projektit urbanistik jashtë vendbanimit me dedikim A4 vikend shtëpi dhe objekte tjera për banim të përkohshëm për formimin e parcelës ndërtimore në PK nr. 584/3 dhe pjesë nga PK nr. 578/3 në KK Radozhdë, Komuna e Strugës jashtë vendbanimit.

- Изработка на Урбанистикчки проект вон населено место со намена А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП. бр. 193, КО Франгово вон град – Општина Струга.

- Përpunim i Projektit urbanistik jashtë vendbanimit me dedikim A4 .3 vikend shtëpi dhe objekte tjera për banim të përkohshëm në PK nr. 193, KK Frëngovë jashtë vendbanimit - Komuna e Strugës

Програмата да се објави во електронска форма на веб страната на општина Струга.

Programi të publikohet në formë elektronike në veb faqen e komunës së Strugës.

Програмата влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен Гласник на општина Струга„.

Programi hyn në fuqi ditën vijuese nga dita e publikimit në "Informatorin zyrtar të komunës së Strugës".

СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
Претседател,
Ресул Каба

KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS
Kryetar,
Resul Kaba

Решение за Услови за планирање на просторот

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 833/2020
Дата.....12...06...2020

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 89/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Никола Бакрачески, Ул. Петар Поп Арсов бр.17, Охрид, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, Општина Струга.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,14 ha, и зафаќа земјоделско земјиште-пасишта (IV класа) и шумско земјиште (IV класа).

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, како и во границите на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, запишано во Списокот на светското природно и културно наследство на Конвенцијата на УНЕСКО.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y10420** се составен дел на Решението.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, Општина Струга**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, Општина Струга** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04), предметната локација за која се изработува Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга, се наоѓа во близина на заштитен споменик на природата Охридско Езеро.

При изработка Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро (Сл.в. на СРМ бр.45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.в. на РМ, бр.75/10), како и одредбите на Конвенцијата и документите донесени од органите на оваа организација на УНЕСКО.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Никола Бакрачески, Ул. Петар Поп Арсов бр.17, Охрид, преку ополномоштеното Друштво за просторно планирање и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар, ул. "Илинденска" бр. 4, Гостивар, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 89/20), со постапка бр. 29151 од 20.05.2020 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, Општина Струга.** Површината на планскиот опфат изнесува 0,14 ha.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 89/20,), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, Општина Струга** и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 833/2020 од 10.06.2020 година.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, Општина Струга**, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија" и Просторниот план на Охридско Преспанскиот регион, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, Општина Струга** и одлучи како во диспозитивот.

Упатство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Shkup

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџепи

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Услови за планирање на просторот

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда

Општина Струга

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y10420

Скопје, јуни 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда

Општина Струга

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Никола Бакрачески, Ул. Петар Поп Арсов бр.17, Охрид

Тех. бр. Y10420

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор
Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, јуни 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда

Општина Струга

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниов случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, Општина Струга. Површината на планскиот опфат изнесува 0,14 ha,** и зафаќа земјоделско земјиште-пасишта (IV класа) и шумско земјиште (IV класа).

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, како и во границите на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, запишано во Списокот на светското природно и културно наследство на Конвенцијата на УНЕСКО.

“Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” кој што претставува разработка на “Просторниот план на Република Македонија”, го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година. Во таа смисла, а поради потребата од усогласување на планските решенија, временскиот хоризонт на овој регионален просторен план е детерминиран до 2020 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

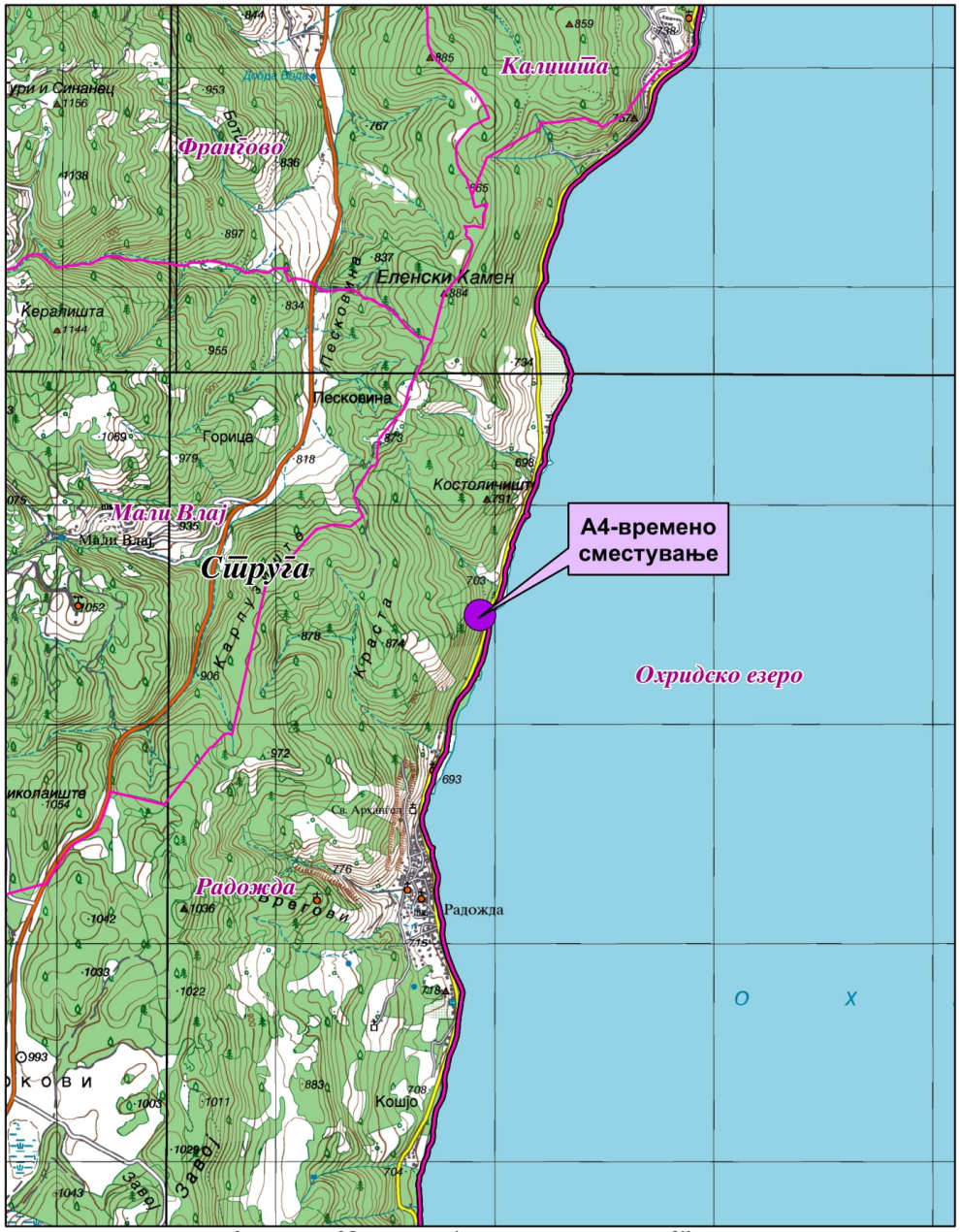
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на Охридско-Преспанскиот регион наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се посвети на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Се изработува ЛУПД во КО Радожда, Општина Струга северно од населено место Радожда на надморска височина од 700 – 740 метри.

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поедините блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје. Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8^0 МКС.

Климата во ова подрачје е **изменето умерено континентална,** модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото. Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува $11,4^0$C, а апсолутно минималната -20^0C.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион заради што е неопходно при реализацијата на предвидената ЛУПД, да се почитуваат и определбите

на овој Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Северна Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на производните и услужни капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Струга со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква "линија" ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: "Северната" и "Јужната развојна оска". "Северната" оска се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево – Гостивар - Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Во Република Северна Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна", макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што се создаваат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во планираниот развој на вкупната економија на Регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во насока на порамномерен развој и алокација на стопанските активности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

Со процесот на децентрализација забележителна е улогата на локалната власт во сферата на унапредување и поттикнување на условите за подинамичен развој на Општината. Како приоритетна активност се

издвојува изработката на програми за економски развој на ниво на општини со мерки и инструменти за реализација на овој План.

Со насоките и определбите за ораганизација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот. Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни и услужни дејности коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга на површина од 0,14 ha, ќе биде во функција на развој на туристичките активности во локалната економија и согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихијна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;
- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;
- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите

површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;

- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологии и еколошки ѓубрива.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – пасиште (IV класа).**

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Република Македонија и негова разработка со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион (ППОПР) е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Одржливо користење, проширување и унапредување на шумскиот фонд;
- Поголема застапеност на лисјарските и автохтоните дрвни видови;
- Подобрување на сортиментната структура;
- Рационално и економично користење на дрвото и отпадот од дрвото;
- Проширување и стандардизирање на асортиманот на производство;
- Подобрување на условите и можностите за користење на потенцијалите на другите шумски производи;
- Збогатување и проширување на биодиверзитетот, особено фауната;
- Постигнување на одржлива и развојна рамнотежа во користењето на природните ресурси (шуми, вода, почва, биодиверзитет и сл);
- Валоризација на општокорисните-еколошките функци на шумите;
- Подобрување и унапредување на системот за заштита на шумите и сл;
- Интегрирање на аспектите на управување со антропогената ерозија и пороите во релевантните секторски политики во регионот и државата.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Република Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со **Просторниот план на Република Македонија**, во Регионот на **Струга (каде се наоѓа КО Радожда)** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **1.000** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Струшкиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **25.300** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **3.800.000** m^3 и вкупен годишен прираст од **59.000** m^3.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Република Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на природното богатство - водата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”,

"Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко - Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар".

Просторот на кој се предвидува изградба на објект со намена А4 - времено сместување во КО Радожда, Општина Струга, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) "Охридско - Струшко" кое го опфаќа сливот на Охридско Езеро од македонска страна и сливот на реката Црн Дрим од истекот на Охридско Езеро до профилот на ХЕ "Глобочица".

На територијата на РС Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори, од кои со штедрост поголема од 100 l/s регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори од кои Свети Наум достигнува капацитет и над 10 m^3/s, Вевчанскиот е со капацитет над 1,5 m^3/s, потоа со својата штедрост значајни се Билјанините и Летничките извори.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода до потрошувачите.

Во општината Струга, градот и околните села, меѓу кои и селото Радожда, се водоснабдуваат од Струшкиот водоснабдителен систем.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на Струшкиот водоснабдителен систем);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Спречување парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во системот за водоснабдување.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на водите. Од 1988 год. во функција е системот за заштита на Охридското Езеро од комунални отпадни води. Се предвидува на овој систем да се приклучат населените места на крајбрежјето на Охридското Езеро. Отпадните води од објектот да се приклучат на колекторот за заштита на Охридското Езеро. Доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем отпадните води од планскиот опфат мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да се испуштат во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфаструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните

видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на објекти со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга нема конфликт со постојните и планирани преносни и дистрибутивни водови. Така планираната траса на преносниот 400 kV далновод кон Албанија ќе минува на 2,4 km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република-та и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Република-та, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-7 Кичево-Охрид со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-7 сеуште не е точно утврдена.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Струга на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 63.376 жители, од кои 25.1% претставува расположива работна сила, како значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој.

Концептот на урбанизацијата ќе се заснива на следните генерални цели:

- Перспективниот развој на урбанизацијата треба да се одвива во форма на децентрализиран, сложен и динамичен процес;
- Почитување и примена на принципите на полицентричност во воспоставувањето на избалансиран, динамичен, хиерархиски конципиран систем на населби;

- Поумерен интензитет на процесот на просторна прераспределба на населе-нието, односно повисок степен на негово усогласување со елементите на стопанскиот развој, што ќе резултира со постепено смирување на процесот на поларизацијата на населението во урбаните центри;
- Развој на населбите во рамките на утврдените урбани опфати, преку рационално искористување на градежното земјиште;
- Воспоставување на ефикасен систем на мониторинг на урбаниот развој, преку континуирано следење на плански селектиран и систематизиран систем на индикатори.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на **селските подрачја** согласно ППОПР претставува интегрален дел на глобалниот концепт на просторниот развој на регионот. Концептот на долгорочниот развој предвидува суштинско подобрување на условите за живеење и стопанисување како неопходен мотив за запирање на негативните тенденции, **ревитализација и економски подем на руралните населби**, заснован врз принципите на моделот на интегрален развој кој подразбира комплексен, напореден и координиран развој на:

- земјоделство и производно стопанство (мали и средни погони);
- терцијарни дејности (услуги, занаетчиство, трговија, угостителство);
- комунална и сообраќајна инфраструктура како предуслов за уредување и опремување и ефикасно комуникациско поврзување со најблиските урбани населби-функционални центри и населбите во окружувањето.
- оптимално задоволување на потре-бите од доменот на функциите на општествениот стандард, согласно утврдените потреби на корисниците

Одредбите согласно ППОПР за развојот на селските населби и уредувањето на селските подрачја, се насочуваат кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функци-онални содржини;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопани-сувањето, компаративните погод-ности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и вредности и квалитетот на животната средина.

Определбите кои треба да се почитуваат согласно ППОПР во однос на намените на површини се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на **викенд зони**, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува

кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;

- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитени зелени површини;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Посебни насоки за просторен развој и уредување кои произлегуваат од досието "UNESCO" се следни:

- Регулиран и плански развој на населбите во приобалниот езерски појас;
- Изградба на туристички населби во крајбрежието со ограничена туристичка понуда која не предизвикува деградација на природните вредности;
- Уредување на крајбрежните простори врз основа на регулирана заштита во појас од 300-1000м од бреговата линија.

Локацијата наменета за изградба на објекти со намена А4 - времено сместување, КО Радожда, Општина Струга припаѓа на планскиот опфат на "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион" заради што е неопходно при реализацијата да се почитуваат определбите во однос на намените на површини и посебните насоки за просторен развој и уредување кои произлегуваат од досие "UNESCO".

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот.

Домувањето општо а станбената изградба посебно претставува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- викенд куќи, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и **можност за одмор и освежување.** Поради тоа во просторното планирање домувањето во

зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга**, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција односно внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции на ова подрачје.

Предложената локација за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга**, во чиј плански опфат се предвидуваат класите на намена (времено сместување, мали комерцијални и деловни намени, хотелски комплекси, здравство и социјална заштита, комунална инфраструктура, комунална супраструктура, парковско зеленило и спорт и рекреација) поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба и на други содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанскиот развој и времето домување.

Локацијата е надвор од од урбаниот опфат на најблиските населби и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Трговија и занаетчиство

Развојот на трговијата и занаетчиството е во интерактивна спрега со динамиката на развој на вкупната економија и процесот на урбанизација како на градските средини така и на руралните населби. Со процесот на трансформација на економскиот систем врз пазарни основи остварен е подем на приватното претприемништво. Се отвараат нови приватни фирми во областа на трговијата и занаетчиството, кои според карактерот на дејноста претставуваат потенцијал за поефикасно вршење на услугите и задоволување на потребите на корисниците на услуги.

Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од Градот Струга, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко-рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните средини.

Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.

При изборот на конкретни локации за организација на трговијата и занаетчиството, основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците на услугите, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа технологија во организација на пласманот и продажбата на стоките и услугите.

Реализацијата на ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга на површина од 0,14 ha, ќе биде во функција на поттикнување и на развојот на трговијата и занаетчиството кои се комплементарни дејности на предвидената наменска употреба на земјиштето.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на

категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-850** кој се поклопува со дел од магистралниот пат М-4: (АЛ - Ќафа Сан - Струга - Требеништа - Е-65) - Дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на РС Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1208** - (Охрид-врска со Р1301-Подмоље-врска со А3-Струга-Радожда).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР .....213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
   - ГР -Кременица-Битола-Велес .....145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,

- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Струга.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба на објекти со намена А4-времено сместување, КО Радожда, Општина Струга, се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од

областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот согласно постојната законска регулатива, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Уредување на планскиот опфат со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности кои продуцираат интензивна бучава. Потребно е да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Локалната урбанистичко-планска документација треба да се усогласат со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои

ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ”, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14,146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина (“Службен весник на РМ”, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04), предметната локација за која се изработува Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство, но се наоѓа во близина на заштитен споменик на природата Охридско Езеро:

ОХРИДСКО ЕЗЕРО СП (споменик на природата - заштитен)

Во Охридското Езеро заради географската изолираност и поволните хидрографски услови, зачувани се и во него живеат околу 146 видови ендемични организми. Еден дел од нив претставуваат живи фосили речиси неизменети од времето на терциер наваму - ендемскиот сунгер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, охридската пастрмка (Salmo letnica), белвицата (*Acantolingua ochridana*) и др. видови риби со ендемски карактер, како и поголем број реликтни видови алги меѓу кои најбројни се дијатомеите. Заради ваквото

богатство со природни вредности, Охридското Езеро во 1979 година е внесено во Списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинарано и како Охридско природно и културно - историско подрачје. Површината на езерото изнесува 23000 ha.

Важи за еден од најзначајните туристички знаменитости во РС Македонија и со културно историско значење од светски размери; научно-истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.

Присутни негативни појави од антропогени дејствија: диви депонии, дивоградби, насипување на делови од крајбрежјето со градежен шут. опасност од загадување на изворите кај Св.Наум од постојната сообраќајница. Треба да се преземат ригорозни мерки за спречување на присутнате деградации.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*) има м*еѓународен статус*: III и *режим на заштита*: 2, 4, 5 и 7.

Заштитна категорија према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*):

Меѓународен статус: IUCN III - Споменици на природата

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување.

Овие области може да ги поседуваат или управуваат две централи или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигура дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Режими на заштита согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство:

РЗ 2: Режим на заштита за подрачја со значајни површински геоморфолошки карактеристики

Ограничувања:

Во подрачјата со значајни површински геоморфолошки карактеристики и во нивната непосредна близина не се дозволени

активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на земјени работи (откопување и засипување на теренот);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- стопанско искористување на природните богатства кои се предмет на заштита;
- поставување табли (рекламни или др.), знамиња или светлосни натписи;
- сокривање или нарушување на поважните видици на споменикот со нови градби, огради, антени, жичани водови и т.н. на потесното подрачје на споменикот;
- неорганизирано изведување на екскурзии и спортови (качување по карпести обелисци и др.).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- уредување на подрачјето за посетители (изградба на сообраќајна инфраструктура, одмаралишта, видиковци, поставување на инфо-табли и друго);
- отстранувањето на вегетацијата што го запираат видикот кон подрачјето (кастрење дрвја и грмушки во околина на подрачјето);
- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно-образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

РЗ 4: Режим на заштита за хидролошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и атмосферска отпадна вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водата (изградба на брани, вештачки езера, хидроенергетски објекти и друго);
- менување на природната температура на водата (употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- менување на составот на водата (промена на pH, количеството на органски или неоргански материи);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);

- поголеми регулациски градежни работи (промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки и т.н.);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини;
- фрлање на отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата;
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- изградба на сообраќајна инфраструктура;
- менување на крајбрежната вегетација (проредување и сечење на дрвја и грумушки, засадување на бреговите и т.н.);
- внесување на животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- експлоатација на нанос, песок или калиште од крајбрежјето или од дното на коритото, изведба на помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови и т.н.),

Забелешка:

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

Дозволено е:

- возење со чамци и едрење;
- посетување и задржување (шетање, капење, сончање) околу водата доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- научно истражувачки активности на воденатa фауна и флора.

РЗ 5: Режим на заштита за ботаничко значајни подрачја

Ограничувања:

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на pH, количеството на органски или неорганski материи);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал и т.н., менување на киселоста или алкалноста на почвата;

- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетациските формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетациските формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетот и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

РЗ 7: Режим на заштита за зоолошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во зоолошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на активности кои ќе предизвикаат промени во животните услови на потесното подрачје (отстранување на вегетација или промени во вегетациската структура, изведување на земјени работи, отстранување на каменести или земјени подлоги, промени на нивото на површинските и подземните води, фрлање на отпад и друго);
- собирање, ловење на животни (возрасни примероци или нивните развојни форми);

- оштетување или уништување на гнезда или места каде што животните се размножуваат или здружуваат;
- изведување на активности кои предизвикуваат бучава и вибрации;
- вештачко осветлување на животните, нивните гнезда, живеалишта, засолништа и места каде што се хранат или размножуваат;
- други штетни влијанија на животните кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површинските и подземните води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.
- набљудување, фотографирање или снимање на животните.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

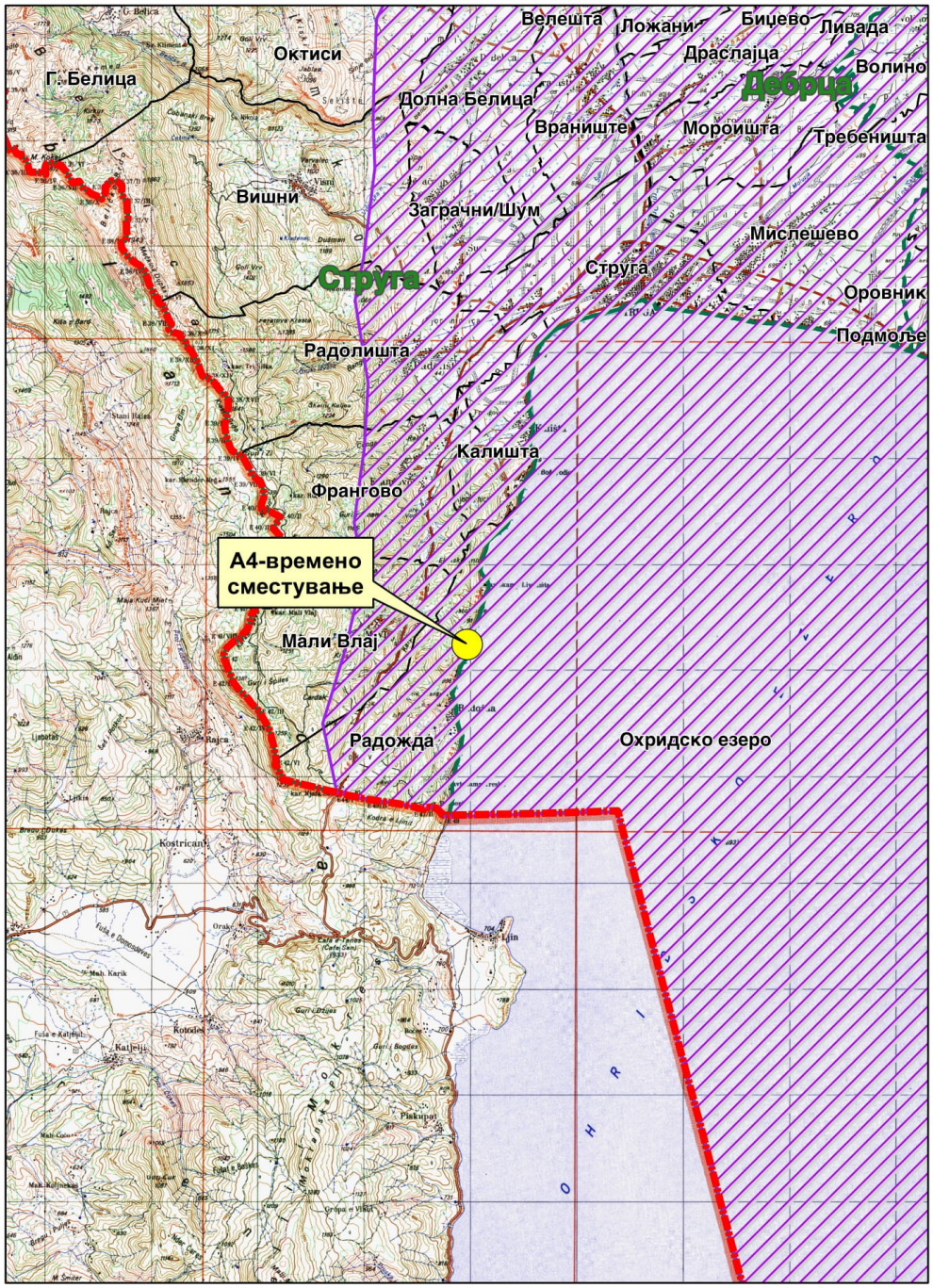
Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

При изработка на Локалната урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро (Сл.в. на СРМ бр.45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот

Светско природно и културно наследство во Охридскиот регион



Граница на УНЕСКО (согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион-Сл.в. на РМ, бр.75/2010)

регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.в. на РМ, бр.75/10), како и одредбите на Конвенцијата и документите донесени од оваа организација на УНЕСКО.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид, за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи,

безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско-Преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби,споменици од античкиот и византискиот период,бројни цркви и манастири од средновековието,богатство на локални традиции,обичаи, архитектура и уметнички дела.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион вкупниот број на досега заштитени недвижни добра, односно добра со заштитен статус на културно наследство изнесува 237, од кои најголем број се објекти од старограднска архитектура 133.

Подрачјето на катастарската општина Радожда, кое е предмет на анализа припаѓа на Охридскиот регион и според Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион врз база на заштитно-конзерваторски основи, утврдено е значајно културно наследство:

Цркви и манастири регистрирани со Решение:

1. *Црква Св.Архангел Михаил, Радожда.*

Недвижни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменични добра или да бидат валоризрани:

Археолошки локалитет:

1. *Калдрма, Радожда, пат од римско време*.

Во **Археолошката карта на Република Македонија**[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се следните локалитети:

КО Радожда– *Калдрма,* пат од римско време, се наоѓа на 300m западно од селото, на падините на Јабланица и води кон преминот Ќафасан, пат во должина од 100m со прекин; Св.Арангел - Пештерна црква, пештерна црква од доцниот среден век, се наоѓа на околу 300 m западно од селото, на тешко пристапен терен.

Според Просторниот план на Р Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или поширокиte подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. **Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес**.

Ваквиот приод подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогеното наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактноста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во РС Македонија.

Сместувачките капацитети во првите пет години треба да го достигнат нивото од 1990 година. Тоа значи со годишен пораст од 3,5%, бројот на легла во 2020 год. ќе изнесува 80.000.

Во рамките на туристичката регионализација на Република Северна Македонија, **Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.**

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Републиката, е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона

Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, **Зона Струга** и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се: езерски, риболовен, културно-наследствен и рурален туризам.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во еко-системите.

Со оглед на тоа што поголем дел од туристичките локалитети просторно се сместени во крајбрежните појаси на езерата, активностите во нив треба да се усогласат со режимите и мерките за заштита кои се дефинирани за појасите од 300, 500 и 1000 метри оддалеченост од бреговата линија. Тие произлегуваат од определбите на националната, меѓународната регулатива, особено од **препораките на UNESCO**. Според тоа, уредувањето на овие простори треба да се базира на сеопфатно истражување и анализа и планските решенија со интегрирана стратешка оценка на влијанија, односно оценка на влијанија врз животната средина.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Сместувачките капацитети на крајбрежјата на Регионот треба да се проектираат во рамките на 65000 легла, а имајќи ги предвид капацитетите на плажите и другите просторни содржини, вкупниот број на легла треба да изнесува 80 000.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.**

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање

слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава

конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС-64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Струга.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион",** како негова разработка, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за државата;
- Капацитетите за користење на природните ресурси;
- Намената и користењето на површините;
- Основите на долгорочната политика на урбанизација;
- Мрежата на големата инфраструктура.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на Државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- почитување на определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, Општина Струга. Површината на планскиот опфат изнесува 0,14 ha,** и зафаќа земјоделско земјиште-пасишта (IV класа) и шумско земјиште (IV класа).

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, како и во границите на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, запишано во Списокот на светското природно и културно наследство на Конвенцијата на УНЕСКО.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија" и со определбите кои се разработени во "Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион".

При изработка на Локалната урбанистичко-планска документација, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион:

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на економските дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси.
- **Реализацијата на ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга на површина од 0,14 ha, ќе биде во функција на развој на туристичките активности во локалната економија и согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште,

а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште - пасиште (IV класа).**

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- **Објектот за времено сместување се наоѓа во крајбрежниот простор на Охридско Езеро. При изработката на планската документација да се обезбеди заштитен појас покрај Езерото, согласно Законот за води.**
- Заради значењето и важноста на Охридското Езеро, регистрирано како споменик на природата, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува нивното загадување и да избегнува активности кои може да предизвикаат појава на ризици и негативни ефекти за човековото здравје и животната средина.
- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на објектот потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворникот и да се дефинира режим на заштита (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на Струшкиот водоснабдителен систем).
- Отпадните води од објектот да се испуштаат во колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро. Доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман пред да се испуштат во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфаструктура

- Локацијата со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За корисниците потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Локацијата наменета за изградба на објекти со намена А4 - времено сместување, КО Радожда, Општина Струга припаѓа на планскиот опфат на “Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” заради што е неопходно при реализацијата да се почитуваат определбите во однос на

намените на површини и посебните насоки за просторен развој и уредување кои произлегуваат од досие "UNESCO".

Домување

- Иницијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга**, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција односно внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- Предложената локација за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга**, во чиј плански опфат се предвидуваат класите на намена (времено сместување, мали комерцијални и деловни намени, хотелски комплекси, здравство и социјална заштита, комунална инфраструктура, комунална супраструктура, парковско зеленило и спорт и рекреација) поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба и на други содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанскиот развој и временото домување.
- Локацијата е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Трговија и занаетчиство

- Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од Градот Струга, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко - рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните и урбани средини.
- **Реализацијата на ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга на површина од 0,14 ha, ќе биде во функција на поттикнување и на развојот на трговијата и занаетчиството кои се комплементарни дејности на предвидената наменска употреба на земјиштето.**
- При изборот на конкретни локации за организација на трговијата и занаетчиството, основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците на услугите, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа технологија во организација на пласманот и продажбата на стоките и услугите.

Сообраќај и врски

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

  Р1208 - (Охрид-врска со Р1301-Подмоље-врска со А3-Струга-Радожда).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

- Локацијата со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација.
- Уредување на планскиот опфат со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04), предметната локација за која се изработува Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга, се наоѓа во близина на заштитен споменик на природата Охридско Езеро.**
- **При изработка Локална урбанистичко-планска документација за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро (Сл.в. на СРМ бр.45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.**
- **Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.в. на РМ, бр.75/10), како и одредбите на Конвенцијата и документите донесени од органите на оваа организација на УНЕСКО.**
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се

предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Радожда има регистрирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристичките простори

- Во рамките на туристичката регионализација на РС Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се: езерски, риболовен, културно-наследствен и рурален туризам.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена А4 – времено сместување, КО Радожда, Општина Струга, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

- граница на опфат
- река
- природно езеро и акумулација

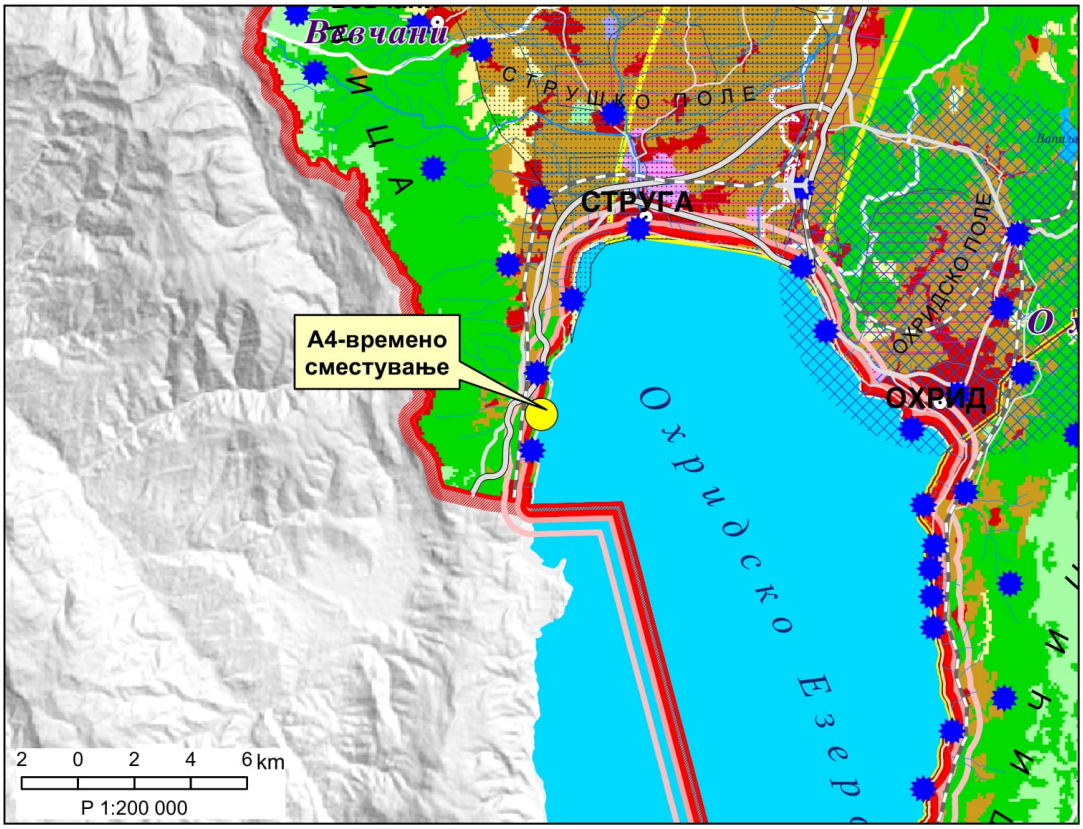
Заштитни зони

- 300 метри
- 500 метри
- 1000 метри

- шума и шумско земјиште
- ливада
- пасиште
- земјоделско земјиште
- овоштарник
- лозје
- непродуктивно земјиште

- национален парк
- Преспа парк
- подрачје на UNESCO
- туристички локалитет
- туристички простор од меѓународно значење
- зона за експлоатација на минарали
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020 г.

- транзитен коридор
- аеродром
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

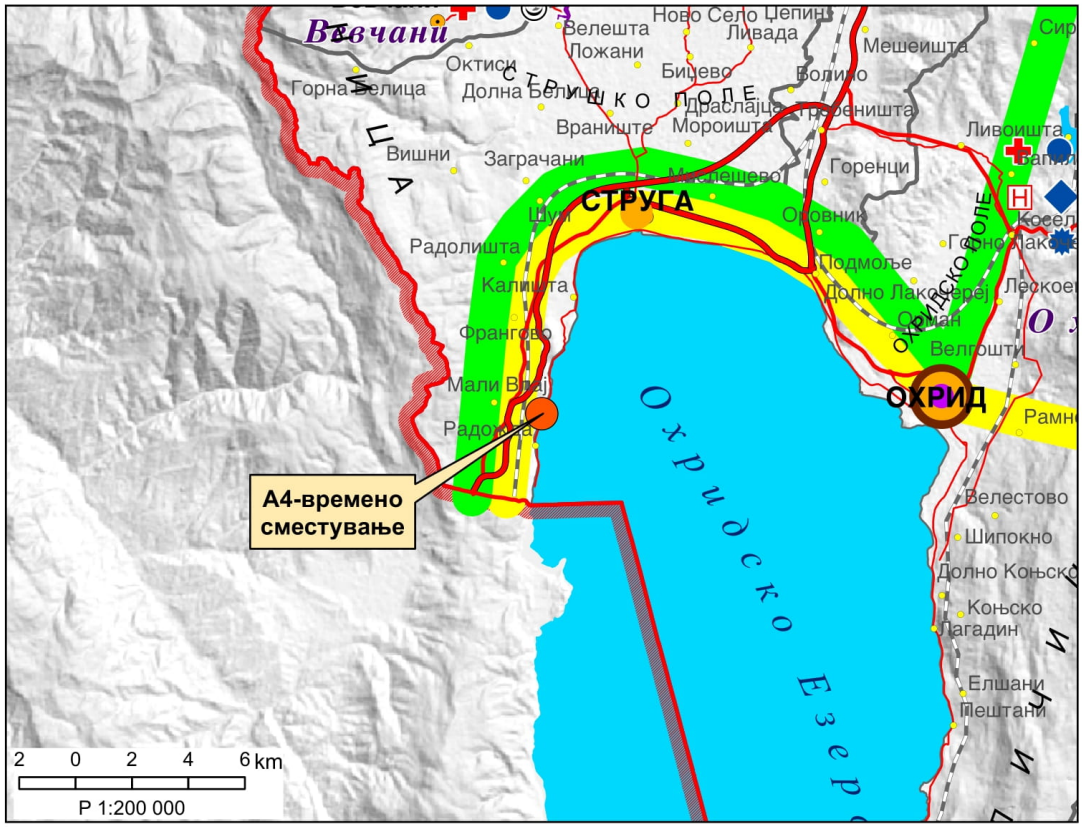
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

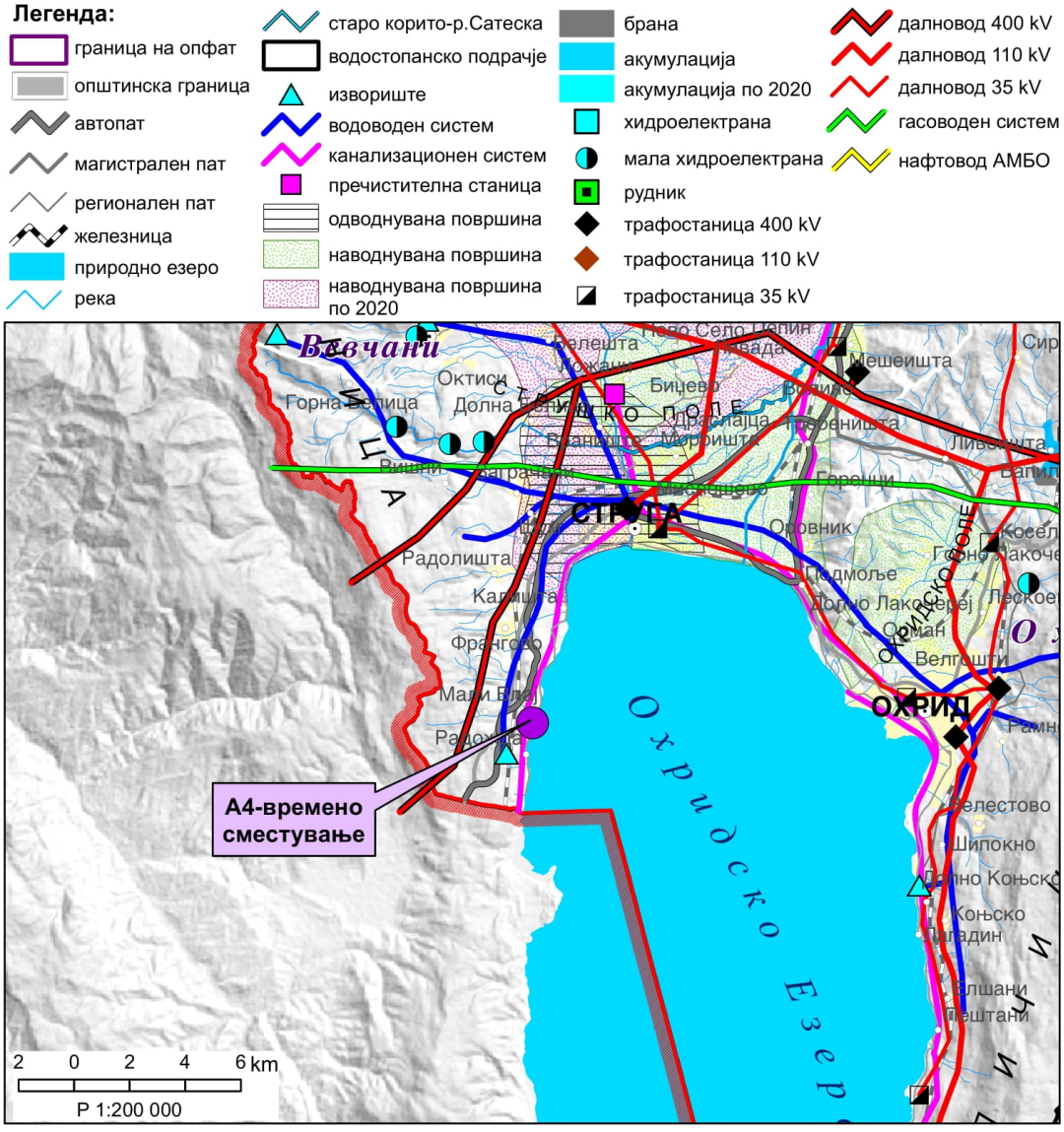
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

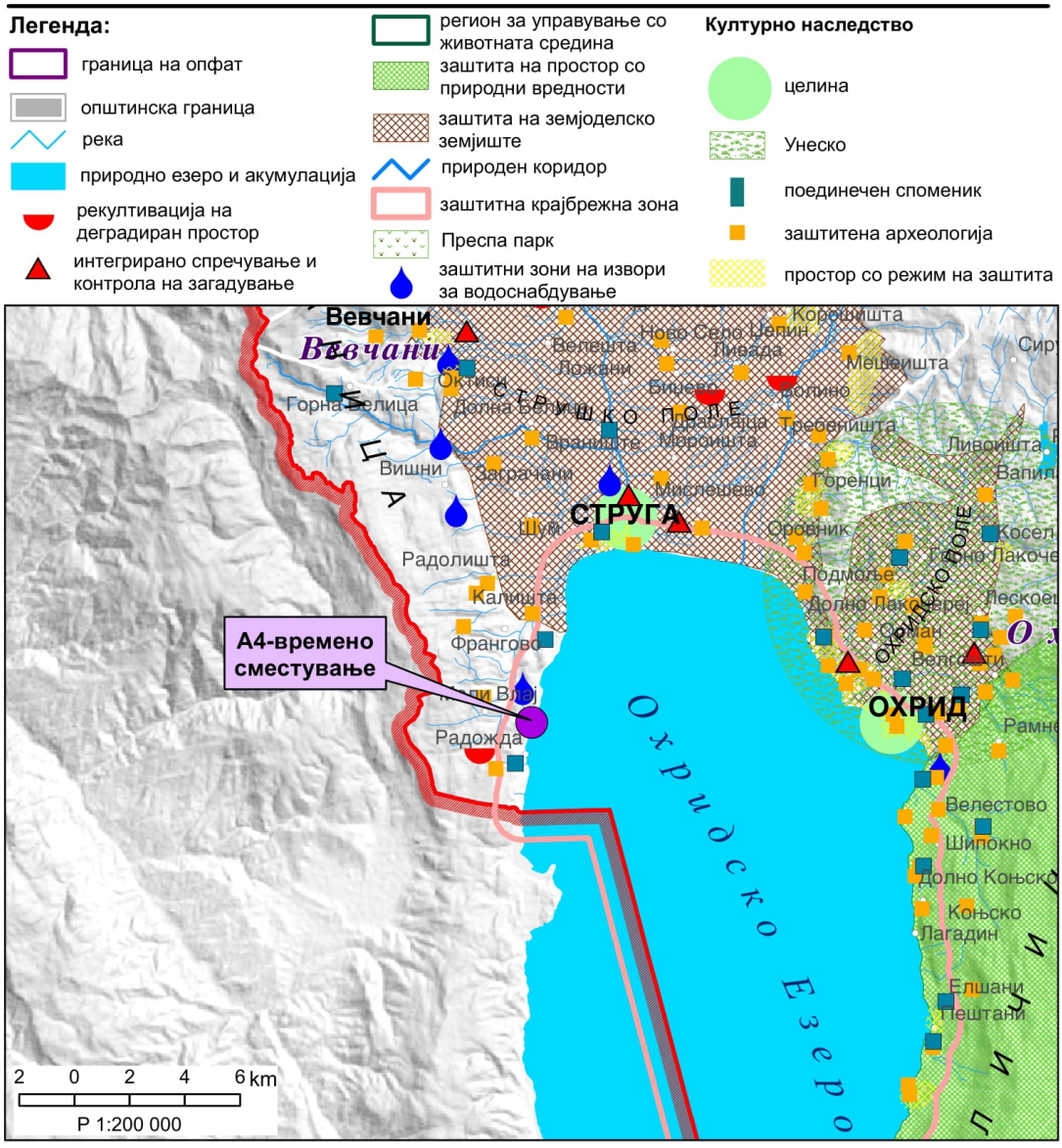
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта: A2110822



Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1441.4908 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување)

општина Струга

СИТУАЦИЈА НА ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

0 10 30 50 100м

проект про

друштво за просторно и урбанистичко планирање ГОСТИВАР

нарачател/ донесител: Никола Бакрачески, Општина Струга

план: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга**

прилог: СИТУАЦИЈА НА ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

планер: Валентина Попоска диа овл.бр.0078, Сиче Трифуноска, диа, овл.бр.0.0634

соработници: Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054, Елисавета Попоска, миа

размер: 1:1000 *тех. број:* 41/20

дата: февруари, 2022 *прилог бр.:* 1

управител: Валентина Попоска диа



ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1441.4908 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување)

општина Струга

САТЕЛИТСКА СНИМКА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

0 10 30 50 100м

проект про

друштво за просторно и урбанистичко планирање ГОСТИВАР

нарачател/ донесител: Никола Бакрачески, Општина Струга

план: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга**

прилог: САТЕЛИТСКА СНИМКА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

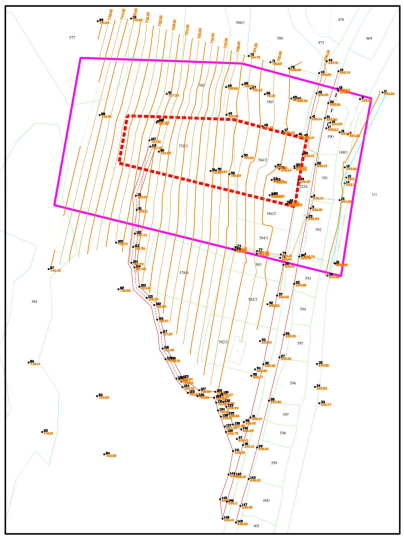
планер: Валентина Попоска диа овл.бр.0078, Сиче Трифуноска, диа, овл.бр.0.0634

соработници: Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054, Елисавета Попоска, миа

размер: 1:1000 *тех. број:* 41/20

дата: февруари, 2022 *прилог бр.:* 2

управител: Валентина Попоска диа



ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1441.4908 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување)

општина Струга

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

0 10 30 50 100м

проект про

друштво за просторно и урбанистичко планирање ГОСТИВАР

нарачател/ донесител:	Никола Бакрачески Општина Струга
план:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга**
прилог:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
планер:	Валентина Попоска диа овл.бр.0078 Сиче Трифуноска, диа, овл.бр.0.0634
соработници:	Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа
размер:	1:1000
тех. број:	41/20
дата:	февруари, 2022
прилог бр.:	3
управител:	Валентина Попоска диа

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 10-1282/5
21.04.2021
СТРУГА / STRUGË

ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА

Се потврдува заверка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 -времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга, со тек.бр.41/20 од Февруари 2022 изработен од Полог Проект Про дооел Гостивари

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 -времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга, со тек.бр.41/20 од Февруари 2022 изработен од Полог Проект Про дооел Гостивари, е доставено преку е-урбанизам како број на постапка 41061 и архивски број 10-1282 од 30.03.2022.

VËRTETIM PËR VERIFIKIM

Vërtetohet verifikimi i Projekt programor për punimin e Projektit urbanistik jashtë vendbanimit me qëllim për formimin e parcelave ndërtimore në kp.584/3 dhe pjesë të kp.578/3 KK Radozhdë me qëllim A4 banim i përkohshëm në Komunen e Stugës,me nr tek.41/20 nga shkurt 2022 e punuar nga Polog Projekt- Pro shpk Gostivar

Projekt programor për punimin e Projektit urbanistik jashtë vendbanimit me qëllim për formimin e parcelave ndërtimore në kp.584/3 dhe pjesë të kp.578/3 KK Radozhdë me qëllim A4 banim i përkohshëm në Komunen e Stugës,me nr tek.41/20 nga shkurt 2022 e punuar nga Polog Projekt- Pro shpk Gostivar, është parashtruar nëpërmjet sistemit informativ e-urbanizëm si numër procedure 41061 dhe numër arkivor 10-2452 të datës 30.03.2022.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

RAMIS MERKO

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=Opstina Struga ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-04-21 12:57+02:00

1/1

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна
тел/фах: 046 780579
E-mail:geoplus_struga@yahoo.com

Деловоден број: 0814-84/3-2020
Датум: 08.06.2020 година

PECO MURGOVSKI

Digitally signed by PECO MURGOVSKI
DN: cn=PECO MURGOVSKI gn=PECO c=MK e=katastar@yahoo.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-06-10 13:03+02:00

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛУПД

КП бр.584/3 и 578/3

КО Радожда

Со заверката Агенцијата за катасар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА

Zaverил: М.Р.

Мурговски Пецо дипл. геод. инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.Р.

Ime, prezime i potpis na stru~no lice od geodetska nasoka

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај

2. Скица - распоред на деталните листови

3. Легенда за ознаките во скицата на премерување

4. Скица на премерување врз катастарска подлога во размер 1 : 500

5. Координати(y,x,z) за снимените детални точки

6. Датотека од инструмент

7. Користени податоци од ГКИС

Изготвил

Новица Ојлески

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесено барање заведено со деловоден број 0814-84/1-2020 од 26.05.2020 год. од страна на лицето Бакрачески Никола од Охрид, за изработка на геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за опфат во кој влегуваат КП бр.584/3 и дел од КП бр.578/3 во КО Радожда, извршено е геодетско снимање на теренот и изработен е геодетски елаборат во кој се содржани нумерички и графички податоци од извршеното ажурирање на геодетските подлоги за споменатиот опфат.

Снимањето на теренот се изврши на ден 29.05.2020год. по метода на глобално сателитско позиционирање со двофреквентен ГПС - марка STONEX GNSS S9 - со користење на перманентната мрежа на МАКПОС системот (договор за користење на сервиси на МАКПОС системот за АКН бр.03-3313/2 од 04.03.2015 год.), при што се одредени положбени и висински координати на деталните точки со сантиметарска точност. Исто така од обработените снимени податоци утврдена е највисоката кота на водостојот на Охридското Езеро, во моментот на снимањето на теренот, која изнесува 693,80мнв и истата е прикажана во Ажурираната скица со изохипса.

Снимањето го извршија лицата Мурговски Пецо и Ојлески Новица.

Подлогите кои се користени како основа за деталот кој е предмет на ажурирање се подигнати од Одделението за катастар на недвижности од Струга.

Изготвил

Новица Ојлески

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна
КО Радожда

Легенда за ознаките во скицата на премерување

Струга
08.06.2020 год

М.П

Изготвил
Новица Ојлески

ЛЕГЕНДА	
	Граници на КП според катастарски план
	Згради според катастарски план
	Снимена состојба
	Осовина на пат - снимена состојба
	Пат - асфалт
	Пат - макадам
	Скали
	Надземен кабловски орман - струја
	Жичена ограда
	Метална ограда
	Метална ограда на ѕид
	Потпорен ѕид
	Помала падна линија
77 699.36	Број на детална точка и кота
700.00	Изохипса
	Изохипса за највиосока кота на водостојот на Охридско Езеро
	Граници на плански опфат
	Граници на опфат за ажурирање

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна
КО Радожда

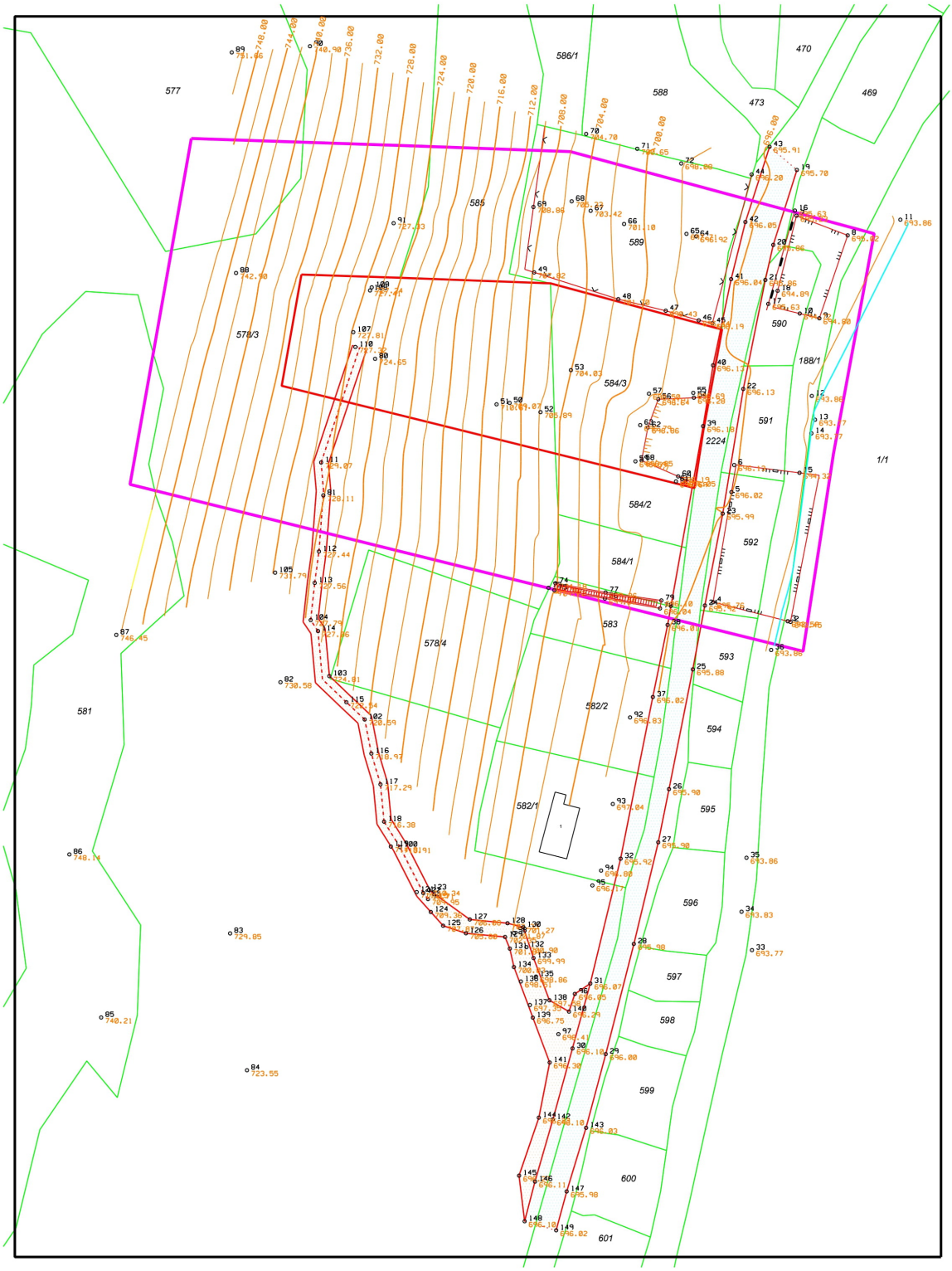
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ - АЖУРИРАНА ПОДЛОГА

Размер 1:500

Скицата е во прилог на наредна страна

Струга
08.06.2020 год

Изготвил
М.П Новица Ојлески



ДАТОТЕКА ОД ГПС

```
JB,NMBAKRACESKI RADOZDA,DT05-29-2020,TM12:48:49
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 2.61.4
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_KALISTA
--Equipment: S9 GNSS  SN:02506914
--Antenna Type: [STX_S9],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.0884m,L20.0924m,--L1/L2 Integrated
Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN0014,LA41.073831276889,LN20.473856584398,EL773.0735,AG0.000,PA0.088,--
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0884
GPS,PN1,LA41.065524193354,LN20.381334903777,EL738.947748,--ORMAN
--GS,PN1,N 4552481.3400,E 469961.9599,EL696.0530,--ORMAN
--GT,PN1,SW2107,ST287021008,EW2107,ET287021008
--HSIG:0.032, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.935, HDOP:1.500, VDOP:2.522
--DT01-09-2010
--TM12:48:51
GPS,PN2,LA41.065455197091,LN20.381404215669,EL736.345198,--BO
--GS,PN2,N 4552459.9902,E 469978.0405,EL693.4519,--BO
--GT,PN2,SW2107,ST287111007,EW2107,ET287111007
--HSIG:0.040, VSIG:0.071, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.514, HDOP:1.841, VDOP:2.992
--DT01-09-2010
--TM12:50:22
GPS,PN3,LA41.065455527420,LN20.381402385243,EL736.479477,--BO
--GS,PN3,N 4552460.0939,E 469977.6139,EL693.5862,--BO
--GT,PN3,SW2107,ST287187007,EW2107,ET287187007
--HSIG:0.040, VSIG:0.059, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.361, HDOP:0.811, VDOP:1.093
--DT01-09-2010
--TM12:51:37
GPS,PN4,LA41.065464707845,LN20.381353946161,EL738.650246,--BO
--GS,PN4,N 4552462.9728,E 469966.3258,EL695.7566,--BO
--GT,PN4,SW2107,ST287211008,EW2107,ET287211008
--HSIG:0.017, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.552, HDOP:0.878, VDOP:1.280
--DT01-09-2010
--TM12:51:58
GPS,PN5,LA41.065518714552,LN20.381365553981,EL738.910420,--BO
--GS,PN5,N 4552479.6203,E 469969.1029,EL696.0158,--BO
--GT,PN5,SW2107,ST287283007,EW2107,ET287283007
--HSIG:0.030, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.089, HDOP:1.032, VDOP:1.817
--DT01-09-2010
--TM12:53:11
GPS,PN6,LA41.065531966812,LN20.381367256309,EL739.021794,--BO
--GS,PN6,N 4552483.7065,E 469969.5170,EL696.1270,--BO
--GT,PN6,SW2107,ST287304006,EW2107,ET287304006
--HSIG:0.071, VSIG:0.092, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.955, HDOP:1.411, VDOP:2.597
--DT01-09-2010
--TM12:53:41
GPS,PN7,LA41.065654329612,LN20.381406962296,EL738.122067,--M O
--GS,PN7,N 4552521.4118,E 469978.9363,EL695.2252,--M O
--GT,PN7,SW2107,ST287447009,EW2107,ET287447009
--HSIG:0.016, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.549, HDOP:0.882, VDOP:1.273
--DT01-09-2010
--TM12:55:54
GPS,PN8,LA41.065644792833,LN20.381440262439,EL737.914433,--M O
--GS,PN8,N 4552518.4378,E 469986.6923,EL695.0178,--M O
--GT,PN8,SW2107,ST287462009,EW2107,ET287462009
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.710, HDOP:1.268, VDOP:2.395
--DT01-09-2010
--TM12:56:09
GPS,PN9,LA41.065604079980,LN20.381422099268,EL737.693146,--M O
--GS,PN9,N 4552505.8972,E 469982.4031,EL694.7972,--M O
--GT,PN9,SW2107,ST287480009,EW2107,ET287480009
--HSIG:0.029, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.609, HDOP:1.542, VDOP:2.105
--DT01-09-2010
--TM12:56:28
GPS,PN10,LA41.065606379677,LN20.381409397402,EL737.616355,--M O
--GS,PN10,N 4552506.6188,E 469979.4430,EL694.7203,--M O
--GT,PN10,SW2107,ST287491007,EW2107,ET287491007
--HSIG:0.040, VSIG:0.057, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.700, HDOP:2.559, VDOP:3.942
--DT01-09-2010
--TM12:56:42
GPS,PN11,LA41.065652598411,LN20.381474353633,EL736.752485,--EZERO
--GS,PN11,N 4552520.8124,E 469994.6550,EL693.8559,--EZERO
--GT,PN11,SW2107,ST287540009,EW2107,ET287540009
```

```
--HSIG:0.025, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.274, HDOP:1.283, VDOP:1.878
--DT01-09-2010
--TM12:57:28
GPS,PN12,LA41.065566012275,LN20.381417388260,EL736.752692,--EZERO
--GS,PN12,N 4552494.1594,E 469981.2553,EL693.8574,--EZERO
--GT,PN12,SW2107,ST287615008,EW2107,ET287615008
--HSIG:0.024, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.318, HDOP:1.301, VDOP:1.919
--DT01-09-2010
--TM12:58:43
GPS,PN13,LA41.065554337833,LN20.381419574542,EL736.666707,--EZERO
--GS,PN13,N 4552490.5562,E 469981.7504,EL693.7717,--EZERO
--GT,PN13,SW2107,ST287624007,EW2107,ET287624007
--HSIG:0.022, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.320, HDOP:1.302, VDOP:1.920
--DT01-09-2010
--TM12:58:51
GPS,PN14,LA41.065547663083,LN20.381417248987,EL736.665587,--EZERO
--GS,PN14,N 4552488.4995,E 469981.1993,EL693.7707,--EZERO
--GT,PN14,SW2107,ST287630008,EW2107,ET287630008
--HSIG:0.035, VSIG:0.059, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.888, HDOP:1.393, VDOP:2.530
--DT01-09-2010
--TM12:59:00
GPS,PN15,LA41.065528284338,LN20.381409640923,EL737.215351,--B O
--GS,PN15,N 4552482.5294,E 469979.3997,EL694.3208,--B O
--GT,PN15,SW2107,ST287671008,EW2107,ET287671008
--HSIG:0.029, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.866, HDOP:0.991, VDOP:1.581
--DT01-09-2010
--TM12:59:39
GPS,PN16,LA41.065656841628,LN20.381405916437,EL738.528256,--B O
--GS,PN16,N 4552522.1877,E 469978.6956,EL695.6313,--B O
--GT,PN16,SW2107,ST287819008,EW2107,ET287819008
--HSIG:0.016, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.834, HDOP:0.913, VDOP:1.591
--DT01-09-2010
--TM13:02:06
GPS,PN17,LA41.065611052149,LN20.381388942285,EL738.528626,--B O
--GS,PN17,N 4552508.0800,E 469974.6772,EL695.6325,--B O
--GT,PN17,SW2107,ST287831006,EW2107,ET287831006
--HSIG:0.058, VSIG:0.046, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:6.246, HDOP:2.158, VDOP:5.861
--DT01-09-2010
--TM13:02:22
GPS,PN18,LA41.065617485487,LN20.381394948718,EL737.790471,--M O
--GS,PN18,N 4552510.0585,E 469976.0866,EL694.8942,--M O
--GT,PN18,SW2107,ST287954008,EW2107,ET287954008
--HSIG:0.020, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.844, HDOP:0.919, VDOP:1.599
--DT01-09-2010
--TM13:04:22
GPS,PN19,LA41.065676743809,LN20.381407124143,EL738.593080,--ASF
--GS,PN19,N 4552528.3255,E 469979.0028,EL695.6958,--ASF
--GT,PN19,SW2107,ST288070007,EW2107,ET288070007
--HSIG:0.015, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.873, HDOP:0.953, VDOP:1.612
--DT01-09-2010
--TM13:06:17
GPS,PN20,LA41.065639993369,LN20.381391991091,EL738.752750,--ASF
--GS,PN20,N 4552517.0042,E 469975.4255,EL695.8561,--ASF
--GT,PN20,SW2107,ST288083008,EW2107,ET288083008
--HSIG:0.015, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.854, HDOP:0.925, VDOP:1.606
--DT01-09-2010
--TM13:06:30
GPS,PN21,LA41.065622740386,LN20.381386958450,EL738.753719,--ASF
--GS,PN21,N 4552511.6872,E 469974.2294,EL695.8573,--ASF
--GT,PN21,SW2107,ST288089008,EW2107,ET288089008
--HSIG:0.015, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.854, HDOP:0.925, VDOP:1.607
--DT01-09-2010
--TM13:06:37
GPS,PN22,LA41.065569268301,LN20.381372945106,EL739.023919,--ASF
--GS,PN22,N 4552495.2069,E 469970.8919,EL696.1284,--ASF
--GT,PN22,SW2107,ST288278007,EW2107,ET288278007
--HSIG:0.039, VSIG:0.100, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.888, HDOP:1.587, VDOP:3.549
--DT01-09-2010
--TM13:09:50
GPS,PN23,LA41.065508111900,LN20.381359950310,EL738.880443,--ASF
--GS,PN23,N 4552476.3553,E 469967.7821,EL695.9860,--ASF
--GT,PN23,SW2107,ST288304007,EW2107,ET288304007
--HSIG:0.020, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.631, HDOP:2.458, VDOP:3.925
--DT01-09-2010
--TM13:10:11
GPS,PN24,LA41.065463065667,LN20.381348635520,EL738.812502,--ASF
--GS,PN24,N 4552462.4714,E 469965.0849,EL695.9189,--ASF
--GT,PN24,SW2107,ST288316007,EW2107,ET288316007
--HSIG:0.018, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.777, HDOP:1.556, VDOP:3.442
--DT01-09-2010
--TM13:10:24
```

```
GPS,PN25,LA41.065431728196,LN20.381340986186,EL738.776350,--ASF
--GS,PN25,N 4552452.8125,E 469963.2603,EL695.8832,--ASF
--GT,PN25,SW2107,ST288328007,EW2107,ET288328007
--HSIG:0.019, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.870, HDOP:0.939, VDOP:1.617
--DT01-09-2010
--TM13:10:36
GPS,PN26,LA41.065372971737,LN20.381325848362,EL738.789695,--ASF
--GS,PN26,N 4552434.7032,E 469959.6536,EL695.8976,--ASF
--GT,PN26,SW2107,ST288345007,EW2107,ET288345007
--HSIG:0.017, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.007, HDOP:1.322, VDOP:2.701
--DT01-09-2010
--TM13:10:53
GPS,PN27,LA41.065346877518,LN20.381319039045,EL738.795293,--ASF
--GS,PN27,N 4552426.6608,E 469958.0317,EL695.9036,--ASF
--GT,PN27,SW2107,ST288357008,EW2107,ET288357008
--HSIG:0.016, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.271, HDOP:1.007, VDOP:2.036
--DT01-09-2010
--TM13:11:05
GPS,PN28,LA41.065297000882,LN20.381303460855,EL738.873904,--ASF
--GS,PN28,N 4552411.2911,E 469954.3336,EL695.9831,--ASF
--GT,PN28,SW2107,ST288384007,EW2107,ET288384007
--HSIG:0.016, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.873, HDOP:0.942, VDOP:1.619
--DT01-09-2010
--TM13:11:32
GPS,PN29,LA41.065242927230,LN20.381285510275,EL738.891877,--ASF
--GS,PN29,N 4552394.6290,E 469950.0768,EL696.0020,--ASF
--GT,PN29,SW2107,ST288410007,EW2107,ET288410007
--HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.874, HDOP:0.944, VDOP:1.619
--DT01-09-2010
--TM13:11:58
GPS,PN30,LA41.065245642198,LN20.381263974475,EL738.986392,--ASF
--GS,PN30,N 4552395.4874,E 469945.0564,EL696.0964,--ASF
--GT,PN30,SW2107,ST288445007,EW2107,ET288445007
--HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.876, HDOP:0.946, VDOP:1.620
--DT01-09-2010
--TM13:12:33
GPS,PN31,LA41.065277497820,LN20.381275329276,EL738.955769,--ASF
--GS,PN31,N 4552405.3025,E 469947.7461,EL696.0652,--ASF
--GT,PN31,SW2107,ST288458008,EW2107,ET288458008
--HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.877, HDOP:0.947, VDOP:1.620
--DT01-09-2010
--TM13:12:46
GPS,PN32,LA41.065338767256,LN20.381294637195,EL738.813333,--ASF
--GS,PN32,N 4552424.1828,E 469952.3288,EL695.9217,--ASF
--GT,PN32,SW2107,ST288475007,EW2107,ET288475007
--HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.878, HDOP:0.948, VDOP:1.621
--DT01-09-2010
--TM13:13:02
GPS,PN33,LA41.065294188697,LN20.381380114434,EL736.658528,--EZERO
--GS,PN33,N 4552410.3492,E 469972.2118,EL693.7681,--EZERO
--GT,PN33,SW2107,ST288575007,EW2107,ET288575007
--HSIG:0.015, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.882, HDOP:0.954, VDOP:1.622
--DT01-09-2010
--TM13:14:43
GPS,PN34,LA41.065313019401,LN20.381373208749,EL736.718844,--EZERO
--GS,PN34,N 4552416.1644,E 469970.6250,EL693.8280,--EZERO
--GT,PN34,SW2107,ST288587007,EW2107,ET288587007
--HSIG:0.015, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.883, HDOP:0.955, VDOP:1.622
--DT01-09-2010
--TM13:14:55
GPS,PN35,LA41.065339467589,LN20.381376293136,EL736.753887,--EZERO
--GS,PN35,N 4552424.3196,E 469971.3784,EL693.8626,--EZERO
--GT,PN35,SW2107,ST288600008,EW2107,ET288600008
--HSIG:0.019, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.918, HDOP:0.987, VDOP:1.644
--DT01-09-2010
--TM13:15:08
GPS,PN36,LA41.065441387521,LN20.381391735282,EL736.754932,--EZERO
--GS,PN36,N 4552455.7427,E 469975.1114,EL693.8618,--EZERO
--GT,PN36,SW2107,ST288674007,EW2107,ET288674007
--HSIG:0.028, VSIG:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.886, HDOP:0.961, VDOP:1.623
--DT01-09-2010
--TM13:16:22
GPS,PN37,LA41.065418095879,LN20.381315110919,EL738.910689,--EZERO
--GS,PN37,N 4552448.6326,E 469957.2066,EL696.0177,--EZERO
--GT,PN37,SW2107,ST288718007,EW2107,ET288718007
--HSIG:0.019, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.950, HDOP:1.061, VDOP:1.637
--DT01-09-2010
--TM13:17:06
GPS,PN38,LA41.065453439719,LN20.381324516167,EL738.906739,--EZERO
--GS,PN38,N 4552459.5256,E 469959.4460,EL696.0132,--EZERO
--GT,PN38,SW2107,ST288760007,EW2107,ET288760007
```

```
--HSIG:0.023, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.888, HDOP:0.967, VDOP:1.622
--DT01-09-2010
--TM13:17:48
GPS,PN39,LA41.065550974699,LN20.381346980806,EL739.073547,--ASF
--GS,PN39,N 4552489.5893,E 469964.8116,EL696.1783,--ASF
--GT,PN39,SW2107,ST288856007,EW2107,ET288856007
--HSIG:0.023, VSIG:0.048, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.238, HDOP:1.734, VDOP:3.867
--DT01-09-2010
--TM13:19:24
GPS,PN40,LA41.065580814620,LN20.381353284359,EL739.027267,--ASF
--GS,PN40,N 4552498.7875,E 469966.3203,EL696.1315,--ASF
--GT,PN40,SW2107,ST288866007,EW2107,ET288866007
--HSIG:0.032, VSIG:0.051, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.238, HDOP:1.734, VDOP:3.867
--DT01-09-2010
--TM13:19:35
GPS,PN41,LA41.065623113441,LN20.381364745381,EL738.931762,--ASF
--GS,PN41,N 4552511.8239,E 469969.0481,EL696.0353,--ASF
--GT,PN41,SW2107,ST288882007,EW2107,ET288882007
--HSIG:0.019, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.378, HDOP:1.056, VDOP:2.131
--DT01-09-2010
--TM13:19:50
GPS,PN42,LA41.065651145148,LN20.381373870694,EL738.950280,--ASF
--GS,PN42,N 4552520.4616,E 469971.2128,EL696.0533,--ASF
--GT,PN42,SW2107,ST288893007,EW2107,ET288893007
--HSIG:0.018, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.304, HDOP:1.658, VDOP:2.858
--DT01-09-2010
--TM13:20:01
GPS,PN43,LA41.065688073223,LN20.381389334758,EL738.804812,--ASF
--GS,PN43,N 4552531.8374,E 469974.8675,EL695.9073,--ASF
--GT,PN43,SW2107,ST288927007,EW2107,ET288927007
--HSIG:0.017, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.891, HDOP:0.978, VDOP:1.619
--DT01-09-2010
--TM13:20:35
--Entered HR: 2.5000, Vertical
LS,HR2.5884
GPS,PN44,LA41.065674460883,LN20.381377795849,EL739.595192,--ZIC O
--GS,PN44,N 4552527.6498,E 469972.1583,EL696.1978,--ZIC O
--GT,PN44,SW2107,ST288988007,EW2107,ET288988007
--HSIG:0.015, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.660, HDOP:0.893, VDOP:1.400
--DT01-09-2010
--TM13:21:36
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0884
GPS,PN45,LA41.065601424119,LN20.381352780975,EL739.080767,--ZIC O
--GS,PN45,N 4552505.1452,E 469966.2293,EL696.1846,--ZIC O
--GT,PN45,SW2107,ST289027007,EW2107,ET289027007
--HSIG:0.016, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.988, HDOP:1.136, VDOP:1.631
--DT01-09-2010
--TM13:22:15
GPS,PN46,LA41.065602847009,LN20.381343854719,EL739.337724,--ZIC O
--GS,PN46,N 4552505.5928,E 469964.1488,EL696.4415,--ZIC O
--GT,PN46,SW2107,ST289071006,EW2107,ET289071006
--HSIG:0.020, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.092, HDOP:1.311, VDOP:1.630
--DT01-09-2010
--TM13:22:59
GPS,PN47,LA41.065607481402,LN20.381322455174,EL741.329589,--ZIC O
--GS,PN47,N 4552507.0432,E 469959.1627,EL698.4332,--ZIC O
--GT,PN47,SW2107,ST289098007,EW2107,ET289098007
--HSIG:0.036, VSIG:0.067, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.454, HDOP:1.170, VDOP:2.157
--DT01-09-2010
--TM13:23:27
GPS,PN48,LA41.065613070160,LN20.381291638724,EL744.599371,--ZIC O
--GS,PN48,N 4552508.7971,E 469951.9811,EL701.7028,--ZIC O
--GT,PN48,SW2107,ST289120008,EW2107,ET289120008
--HSIG:0.034, VSIG:0.060, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.540, HDOP:1.947, VDOP:2.956
--DT01-09-2010
--TM13:23:51
GPS,PN49,LA41.065626015977,LN20.381236983464,EL750.719319,--ZIC O
--GS,PN49,N 4552512.8438,E 469939.2478,EL707.8223,--ZIC O
--GT,PN49,SW2107,ST289202007,EW2107,ET289202007
--HSIG:0.026, VSIG:0.057, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.194, HDOP:1.732, VDOP:3.819
--DT01-09-2010
--TM13:25:10
GPS,PN50,LA41.065561971197,LN20.381221451849,EL751.965613,--TER
--GS,PN50,N 4552493.1038,E 469935.5424,EL709.0696,--TER
--GT,PN50,SW2107,ST289418007,EW2107,ET289418007
--HSIG:0.023, VSIG:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.064, HDOP:1.649, VDOP:2.582
--DT01-09-2010
--TM13:28:46
GPS,PN51,LA41.065561256272,LN20.381212940883,EL753.502151,--TER
--GS,PN51,N 4552492.8916,E 469933.5561,EL710.6062,--TER
```

```
--GT,PN51,SW2107,ST289429007,EW2107,ET289429007
--HSIG:0.038, VSIG:0.055, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.057, HDOP:1.648, VDOP:2.575
--DT01-09-2010
--TM13:29:01
GPS,PN52,LA41.065557516425,LN20.381241493959,EL748.783792,--TER
--GS,PN52,N 4552491.7100,E 469940.2121,EL705.8880,--TER
--GT,PN52,SW2107,ST289454007,EW2107,ET289454007
--HSIG:0.016, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:4.059, HDOP:1.729, VDOP:3.672
--DT01-09-2010
--TM13:29:22
GPS,PN53,LA41.065578160979,LN20.381261075292,EL746.927583,--TER
--GS,PN53,N 4552498.0589,E 469944.8065,EL704.0315,--TER
--GT,PN53,SW2107,ST289481008,EW2107,ET289481008
--HSIG:0.018, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.024, HDOP:1.644, VDOP:2.539
--DT01-09-2010
--TM13:29:49
GPS,PN54,LA41.065564880643,LN20.381340886847,EL739.174435,--TER
--GS,PN54,N 4552493.8846,E 469963.4078,EL696.2789,--TER
--GT,PN54,SW2107,ST289535007,EW2107,ET289535007
--HSIG:0.019, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.717, HDOP:1.097, VDOP:2.485
--DT01-09-2010
--TM13:30:43
GPS,PN55,LA41.065567265413,LN20.381340535608,EL739.587747,--TER
--GS,PN55,N 4552494.6206,E 469963.3289,EL696.6922,--TER
--GT,PN55,SW2107,ST289543007,EW2107,ET289543007
--HSIG:0.018, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.405, HDOP:1.050, VDOP:2.164
--DT01-09-2010
--TM13:30:51
GPS,PN56,LA41.065564065884,LN20.381317820185,EL739.537815,--TER
--GS,PN56,N 4552493.6557,E 469958.0258,EL696.6422,--TER
--GT,PN56,SW2107,ST289550007,EW2107,ET289550007
--HSIG:0.020, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.984, HDOP:1.723, VDOP:3.592
--DT01-09-2010
--TM13:30:58
GPS,PN57,LA41.065566784878,LN20.381311760152,EL741.399251,--TER
--GS,PN57,N 4552494.5004,E 469956.6156,EL698.5036,--TER
--GT,PN57,SW2107,ST289559007,EW2107,ET289559007
--HSIG:0.019, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.980, HDOP:1.722, VDOP:3.588
--DT01-09-2010
--TM13:31:07
GPS,PN58,LA41.065534021101,LN20.381307189721,EL739.747815,--TER
--GS,PN58,N 4552484.3984,E 469955.5075,EL696.8527,--TER
--GT,PN58,SW2107,ST289576006,EW2107,ET289576006
--HSIG:0.023, VSIG:0.044, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.858, HDOP:1.868, VDOP:4.485
--DT01-09-2010
--TM13:31:24
GPS,PN59,LA41.065533602842,LN20.381303205435,EL739.483056,--TER
--GS,PN59,N 4552484.2733,E 469954.5775,EL696.5880,--TER
--GT,PN59,SW2107,ST289581007,EW2107,ET289581007
--HSIG:0.020, VSIG:0.045, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.854, HDOP:1.868, VDOP:4.480
--DT01-09-2010
--TM13:31:29
GPS,PN60,LA41.065526280920,LN20.381330958099,EL739.084145,--TER
--GS,PN60,N 4552481.9878,E 469961.0422,EL696.1893,--TER
--GT,PN60,SW2107,ST289626007,EW2107,ET289626007
--HSIG:0.022, VSIG:0.048, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.032, HDOP:1.785, VDOP:3.615
--DT01-09-2010
--TM13:32:14
GPS,PN61,LA41.065523819853,LN20.381329529830,EL739.584651,--TER
--GS,PN61,N 4552481.2301,E 469960.7058,EL696.6898,--TER
--GT,PN61,SW2107,ST289630007,EW2107,ET289630007
--HSIG:0.023, VSIG:0.051, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.154, HDOP:1.734, VDOP:3.774
--DT01-09-2010
--TM13:32:18
GPS,PN62,LA41.065550200717,LN20.381311195397,EL739.758823,--TER
--GS,PN62,N 4552489.3853,E 469956.4626,EL696.8635,--TER
--GT,PN62,SW2107,ST289642007,EW2107,ET289642007
--HSIG:0.020, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.142, HDOP:1.733, VDOP:3.762
--DT01-09-2010
--TM13:32:30
GPS,PN63,LA41.065551326810,LN20.381306223125,EL739.684244,--TER
--GS,PN63,N 4552489.7374,E 469955.3042,EL696.7889,--TER
--GT,PN63,SW2107,ST289646006,EW2107,ET289646006
--HSIG:0.037, VSIG:0.049, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.845, HDOP:1.928, VDOP:4.445
--DT01-09-2010
--TM13:32:40
GPS,PN64,LA41.065644007851,LN20.381342021528,EL739.811783,--TER
--GS,PN64,N 4552518.2910,E 469963.7739,EL696.9148,--TER
--GT,PN64,SW2107,ST289736008,EW2107,ET289736008
--HSIG:0.016, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.873, HDOP:1.039, VDOP:1.558
--DT01-09-2010
```

```
--TM13:34:04
GPS,PN65,LA41.065645217299,LN20.381335695905,EL740.609400,--TER
--GS,PN65,N 4552518.6702,E 469962.2999,EL697.7124,--TER
--GT,PN65,SW2107,ST289740008,EW2107,ET289740008
--HSIG:0.016, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.400, HDOP:1.062, VDOP:2.152
--DT01-09-2010
--TM13:34:08
GPS,PN66,LA41.065649906467,LN20.381295194157,EL743.999406,--TER
--GS,PN66,N 4552520.1561,E 469952.8577,EL701.1022,--TER
--GT,PN66,SW2107,ST289751007,EW2107,ET289751007
--HSIG:0.019, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.813, HDOP:1.707, VDOP:3.410
--DT01-09-2010
--TM13:34:19
GPS,PN67,LA41.065656343683,LN20.381273478965,EL746.318521,--TER
--GS,PN67,N 4552522.1629,E 469947.8003,EL703.4211,--TER
--GT,PN67,SW2107,ST289760008,EW2107,ET289760008
--HSIG:0.023, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.292, HDOP:2.036, VDOP:2.587
--DT01-09-2010
--TM13:34:28
GPS,PN68,LA41.065660938158,LN20.381261136015,EL748.224924,--TER
--GS,PN68,N 4552523.5922,E 469944.9268,EL705.3273,--TER
--GT,PN68,SW2107,ST289767007,EW2107,ET289767007
--HSIG:0.026, VSIG:0.055, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.799, HDOP:1.705, VDOP:3.395
--DT01-09-2010
--TM13:34:35
GPS,PN69,LA41.065658046814,LN20.381236363572,EL751.760840,--TER
--GS,PN69,N 4552522.7246,E 469939.1443,EL708.8632,--TER
--GT,PN69,SW2107,ST289777006,EW2107,ET289777006
--HSIG:0.059, VSIG:0.064, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.100, HDOP:2.087, VDOP:4.653
--DT01-09-2010
--TM13:34:52
GPS,PN70,LA41.065693977921,LN20.381270369833,EL747.594086,--TER
--GS,PN70,N 4552533.7746,E 469947.1233,EL704.6959,--TER
--GT,PN70,SW2107,ST289849007,EW2107,ET289849007
--HSIG:0.017, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.866, HDOP:1.047, VDOP:1.545
--DT01-09-2010
--TM13:35:57
GPS,PN71,LA41.065686802506,LN20.381303548102,EL743.546491,--TER
--GS,PN71,N 4552531.5289,E 469954.8538,EL700.6486,--TER
--GT,PN71,SW2107,ST289859007,EW2107,ET289859007
--HSIG:0.024, VSIG:0.049, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.566, HDOP:1.854, VDOP:4.173
--DT01-09-2010
--TM13:36:07
GPS,PN72,LA41.065679705555,LN20.381332095373,EL740.980429,--TER
--GS,PN72,N 4552529.3120,E 469961.5042,EL698.0828,--TER
--GT,PN72,SW2107,ST289866006,EW2107,ET289866006
--HSIG:0.017, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.865, HDOP:1.048, VDOP:1.542
--DT01-09-2010
--TM13:36:14
GPS,PN73,LA41.065471393796,LN20.381247164203,EL747.274564,--TER
--GS,PN73,N 4552465.1392,E 469941.4244,EL704.3804,--TER
--GT,PN73,SW2107,ST290323007,EW2107,ET290323007
--HSIG:0.020, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.570, HDOP:1.138, VDOP:2.304
--DT01-09-2010
--TM13:43:51
GPS,PN74,LA41.065473633537,LN20.381251669787,EL747.078110,--SKAL
--GS,PN74,N 4552465.8256,E 469942.4783,EL704.1839,--SKAL
--GT,PN74,SW2107,ST290370008,EW2107,ET290370008
--HSIG:0.027, VSIG:0.079, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.174, HDOP:1.032, VDOP:1.914
--DT01-09-2010
--TM13:44:41
GPS,PN75,LA41.065470234812,LN20.381250946830,EL747.117221,--SKAL
--GS,PN75,N 4552464.7780,E 469942.3053,EL704.2230,--SKAL
--GT,PN75,SW2107,ST290382008,EW2107,ET290382008
--HSIG:0.023, VSIG:0.064, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.582, HDOP:1.145, VDOP:2.314
--DT01-09-2010
--TM13:44:51
GPS,PN76,LA41.065466264237,LN20.381283789827,EL742.244318,--SKAL
--GS,PN76,N 4552463.5211,E 469949.9618,EL699.3504,--SKAL
--GT,PN76,SW2107,ST290420007,EW2107,ET290420007
--HSIG:0.031, VSIG:0.104, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.759, HDOP:1.305, VDOP:2.431
--DT01-09-2010
--TM13:45:29
GPS,PN77,LA41.065469225566,LN20.381284203133,EL742.251411,--SKAL
--GS,PN77,N 4552464.4341,E 469950.0621,EL699.3574,--SKAL
--GT,PN77,SW2107,ST290426006,EW2107,ET290426006
--HSIG:0.033, VSIG:0.093, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.590, HDOP:1.150, VDOP:2.320
--DT01-09-2010
--TM13:45:38
GPS,PN78,LA41.065461532990,LN20.381319546995,EL738.928940,--SKAL
--GS,PN78,N 4552462.0268,E 469958.2972,EL696.0352,--SKAL
```

```
--GT,PN78,SW2107,ST290502007,EW2107,ET290502007
--HSIG:0.020, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.377, HDOP:1.213, VDOP:2.044
--DT01-09-2010
--TM13:46:50
GPS,PN79,LA41.065465449069,LN20.381320386451,EL738.996911,--SKAL
--GS,PN79,N 4552463.2340,E 469958.4980,EL696.1031,--SKAL
--GT,PN79,SW2107,ST290506006,EW2107,ET290506006
--HSIG:0.017, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.147, HDOP:1.277, VDOP:2.876
--DT01-09-2010
--TM13:46:54
GPS,PN80,LA41.065583289534,LN20.381134095302,EL767.550924,--TER
--GS,PN80,N 4552499.7653,E 469915.1913,EL724.6541,--TER
--GT,PN80,SW2107,ST291122007,EW2107,ET291122007
--HSIG:0.018, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.189, HDOP:1.166, VDOP:1.853
--DT01-09-2010
--TM13:57:10
GPS,PN81,LA41.065516252265,LN20.381100844343,EL771.001991,--TER
--GS,PN81,N 4552479.1196,E 469907.3484,EL728.1063,--TER
--GT,PN81,SW2107,ST291385007,EW2107,ET291385007
--HSIG:0.024, VSIG:0.051, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.186, HDOP:1.529, VDOP:2.795
--DT01-09-2010
--TM14:01:33
GPS,PN82,LA41.065424569528,LN20.381073556238,EL773.474548,--TER
--GS,PN82,N 4552450.8659,E 469900.8649,EL730.5804,--TER
--GT,PN82,SW2107,ST291627007,EW2107,ET291627007
--HSIG:0.020, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.116, HDOP:1.556, VDOP:2.700
--DT01-09-2010
--TM14:05:35
GPS,PN83,LA41.065301330837,LN20.381041571089,EL772.740842,--TER
--GS,PN83,N 4552412.8829,E 469893.2451,EL729.8488,--TER
--GT,PN83,SW2107,ST291853008,EW2107,ET291853008
--HSIG:0.019, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.044, HDOP:1.220, VDOP:1.639
--DT01-09-2010
--TM14:09:21
GPS,PN84,LA41.065234286470,LN20.381052869314,EL766.441205,--TER
--GS,PN84,N 4552392.1912,E 469895.7947,EL723.5504,--TER
--GT,PN84,SW2107,ST291929008,EW2107,ET291929008
--HSIG:0.019, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.988, HDOP:1.171, VDOP:1.606
--DT01-09-2010
--TM14:10:37
GPS,PN85,LA41.065259857125,LN20.380958195813,EL783.104739,--TER
--GS,PN85,N 4552400.1717,E 469873.7418,EL740.2131,--TER
--GT,PN85,SW2107,ST292219008,EW2107,ET292219008
--HSIG:0.020, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.942, HDOP:1.194, VDOP:1.532
--DT01-09-2010
--TM14:15:27
GPS,PN86,LA41.065339687061,LN20.380937133449,EL791.027784,--TER
--GS,PN86,N 4552424.8168,E 469868.9310,EL748.1345,--TER
--GT,PN86,SW2107,ST292424008,EW2107,ET292424008
--HSIG:0.020, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.911, HDOP:1.209, VDOP:1.480
--DT01-09-2010
--TM14:18:52
GPS,PN87,LA41.065447409488,LN20.380966985492,EL789.347138,--TER
--GS,PN87,N 4552458.0156,E 469876.0334,EL746.4521,--TER
--GT,PN87,SW2107,ST292841008,EW2107,ET292841008
--HSIG:0.023, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.885, HDOP:1.284, VDOP:1.380
--DT01-09-2010
--TM14:25:49
GPS,PN88,LA41.065625097837,LN20.381043652800,EL785.797317,--TER
--GS,PN88,N 4552512.7504,E 469894.1466,EL742.8993,--TER
--GT,PN88,SW2107,ST293111009,EW2107,ET293111009
--HSIG:0.023, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.816, HDOP:1.250, VDOP:1.317
--DT01-09-2010
--TM14:30:19
GPS,PN89,LA41.065733245530,LN20.381040281313,EL794.564474,--TER
--GS,PN89,N 4552546.1132,E 469893.4989,EL751.6644,--TER
--GT,PN89,SW2107,ST293381007,EW2107,ET293381007
--HSIG:0.016, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.509, HDOP:0.930, VDOP:1.188
--DT01-09-2010
--TM14:34:49
GPS,PN90,LA41.065736410752,LN20.381090976466,EL783.798276,--TER
--GS,PN90,N 4552547.0397,E 469905.3291,EL740.8984,--TER
--GT,PN90,SW2107,ST293461007,EW2107,ET293461007
--HSIG:0.025, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.221, HDOP:2.285, VDOP:2.270
--DT01-09-2010
--TM14:36:09
GPS,PN91,LA41.065649823878,LN20.381145731789,EL770.224070,--TER
--GS,PN91,N 4552520.2772,E 469917.9912,EL727.3261,--TER
--GT,PN91,SW2107,ST293778008,EW2107,ET293778008
--HSIG:0.024, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.084, HDOP:1.412, VDOP:1.533
--DT01-09-2010
```

```
--TM14:41:26
GPS,PN92,LA41.065408017389,LN20.381300378692,EL739.719025,--TER
--GS,PN92,N 4552445.5381,E 469953.7570,EL696.8262,--TER
--GT,PN92,SW2107,ST294450007,EW2107,ET294450007
--HSIG:0.042, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.374, HDOP:1.638, VDOP:1.718
--DT01-09-2010
--TM14:52:40
GPS,PN93,LA41.065365545708,LN20.381289423350,EL739.929817,--TER
--GS,PN93,N 4552432.4480,E 469951.1469,EL697.0377,--TER
--GT,PN93,SW2107,ST294468007,EW2107,ET294468007
--HSIG:0.040, VSIG:0.056, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.858, HDOP:1.816, VDOP:2.207
--DT01-09-2010
--TM14:52:58
GPS,PN94,LA41.065332892110,LN20.381282010470,EL739.694923,--TER
--GS,PN94,N 4552422.3829,E 469949.3757,EL696.8034,--TER
--GT,PN94,SW2107,ST294491008,EW2107,ET294491008
--HSIG:0.026, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.647, HDOP:1.750, VDOP:1.986
--DT01-09-2010
--TM14:53:19
GPS,PN95,LA41.065325592961,LN20.381276395879,EL739.063468,--TER
--GS,PN95,N 4552420.1368,E 469948.0566,EL696.1721,--TER
--GT,PN95,SW2107,ST294501007,EW2107,ET294501007
--HSIG:0.026, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.676, HDOP:1.772, VDOP:2.005
--DT01-09-2010
--TM14:53:29
GPS,PN96,LA41.065272365277,LN20.381265349225,EL738.941471,--TER
--GS,PN96,N 4552403.7290,E 469945.4114,EL696.0510,--TER
--GT,PN96,SW2107,ST294519007,EW2107,ET294519007
--HSIG:0.034, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.254, HDOP:2.179, VDOP:2.416
--DT01-09-2010
--TM14:53:49
GPS,PN97,LA41.065252623373,LN20.381254758457,EL739.298820,--TER
--GS,PN97,N 4552397.6497,E 469942.9154,EL696.4086,--TER
--GT,PN97,SW2107,ST294533008,EW2107,ET294533008
--HSIG:0.045, VSIG:0.045, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.254, HDOP:2.179, VDOP:2.416
--DT01-09-2010
--TM14:54:04
--DT05-29-2020
--TM14:33:22
--User Defined: MKD_KALISTA
--Equipment: S9 GNSS  SN:02506914
--Antenna Type: [STX_S9],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.0884m,L20.0924m,--L1/L2 Integrated
Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0884
GPS,PN98,LA41.065302121320,LN20.381225642561,EL744.759612,--
--GS,PN98,N 4552412.9464,E 469936.1867,EL701.8684,--
--GT,PN98,SW2107,ST477203008,EW2107,ET477203008
--HSIG:0.026, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.690, HDOP:1.666, VDOP:2.112
--DT05-29-2020
--TM14:33:25
--Entered HR: 2.4500, Vertical
LS,HR2.5384
GPS,PN99,LA41.065318542362,LN20.381169835244,EL753.295431,--
--GS,PN99,N 4552418.0662,E 469923.1889,EL709.9537,--
--GT,PN99,SW2107,ST477396010,EW2107,ET477396010
--HSIG:0.024, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.636, HDOP:0.920, VDOP:1.353
--DT05-29-2020
--TM14:36:37
GPS,PN100,LA41.065343975192,LN20.381151513102,EL757.254276,--
--GS,PN100,N 4552425.9292,E 469918.9473,EL713.9120,--
--GT,PN100,SW2107,ST477438009,EW2107,ET477438009
--HSIG:0.032, VSIG:0.049, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.742, HDOP:0.959, VDOP:1.454
--DT05-29-2020
--TM14:37:20
GPS,PN101,LA41.065389397102,LN20.381132971130,EL762.353070,--
--GS,PN101,N 4552439.9583,E 469914.6801,EL719.0098,--
--GT,PN101,SW2107,ST477521009,EW2107,ET477521009
--HSIG:0.029, VSIG:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.711, HDOP:0.973, VDOP:1.407
--DT05-29-2020
--TM14:38:42
GPS,PN102,LA41.065406482581,LN20.381128299795,EL763.937180,--
--GS,PN102,N 4552445.2331,E 469913.6123,EL720.5936,--
--GT,PN102,SW2107,ST477563008,EW2107,ET477563008
--HSIG:0.027, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.046, HDOP:1.132, VDOP:1.704
--DT05-29-2020
```

```
--TM14:39:24
GPS,PN103,LA41.065427655281,LN20.381105254237,EL768.150373,--
--GS,PN103,N 4552451.7866,E 469908.2634,EL724.8063,--
--GT,PN103,SW2107,ST477622010,EW2107,ET477622010
--HSIG:0.017, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.459, HDOP:0.802, VDOP:1.219
--DT05-29-2020
--TM14:40:23
GPS,PN104,LA41.065455070849,LN20.381092981719,EL771.136787,--
--GS,PN104,N 4552460.2553,E 469905.4357,EL727.7921,--
--GT,PN104,SW2107,ST477707010,EW2107,ET477707010
--HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.462, HDOP:0.805, VDOP:1.221
--DT05-29-2020
--TM14:41:48
GPS,PN105,LA41.065478288432,LN20.381069810348,EL775.134839,--
--GS,PN105,N 4552467.4397,E 469900.0601,EL731.7897,--
--GT,PN105,SW2107,ST477726009,EW2107,ET477726009
--HSIG:0.027, VSIG:0.046, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.274, HDOP:1.321, VDOP:1.851
--DT05-29-2020
--TM14:42:07
GPS,PN106,LA41.065518381234,LN20.381100980347,EL771.500370,--
--GS,PN106,N 4552479.7761,E 469907.3829,EL728.1546,--
--GT,PN106,SW2107,ST477960009,EW2107,ET477960009
--HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.408, HDOP:0.759, VDOP:1.187
--DT05-29-2020
--TM14:46:01
GPS,PN107,LA41.065596318692,LN20.381119871401,EL771.156925,--
--GS,PN107,N 4552503.7983,E 469911.8898,EL727.8098,--
--GT,PN107,SW2107,ST478067010,EW2107,ET478067010
--HSIG:0.034, VSIG:0.054, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.666, HDOP:0.969, VDOP:1.355
--DT05-29-2020
--TM14:47:50
GPS,PN108,LA41.065616827528,LN20.381130612583,EL770.759537,--
--GS,PN108,N 4552510.1139,E 469914.4219,EL727.4121,--
--GT,PN108,SW2107,ST478113009,EW2107,ET478113009
--HSIG:0.040, VSIG:0.067, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.392, HDOP:1.424, VDOP:1.921
--DT05-29-2020
--TM14:48:39
GPS,PN109,LA41.065618334154,LN20.381131706035,EL770.583950,--
--GS,PN109,N 4552510.5776,E 469914.6789,EL727.2365,--
--GT,PN109,SW2107,ST478123011,EW2107,ET478123011
--HSIG:0.034, VSIG:0.051, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.750, HDOP:1.012, VDOP:1.428
--DT05-29-2020
--TM14:48:45
GPS,PN110,LA41.065589053920,LN20.381121222922,EL770.666652,--
--GS,PN110,N 4552501.5560,E 469912.1958,EL727.3197,--
--GT,PN110,SW2107,ST478259009,EW2107,ET478259009
--HSIG:0.020, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.879, HDOP:2.094, VDOP:3.265
--DT05-29-2020
--TM14:51:00
GPS,PN111,LA41.065532352263,LN20.381099352010,EL772.412724,--
--GS,PN111,N 4552484.0873,E 469907.0210,EL729.0667,--
--GT,PN111,SW2107,ST478328010,EW2107,ET478328010
--HSIG:0.024, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:4.007, HDOP:2.284, VDOP:3.292
--DT05-29-2020
--TM14:52:09
GPS,PN112,LA41.065488753907,LN20.381098177525,EL770.787387,--
--GS,PN112,N 4552470.6400,E 469906.6910,EL727.4422,--
--GT,PN112,SW2107,ST478359009,EW2107,ET478359009
--HSIG:0.028, VSIG:0.051, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.267, HDOP:1.217, VDOP:1.912
--DT05-29-2020
--TM14:52:40
GPS,PN113,LA41.065473337065,LN20.381095512521,EL770.903290,--
--GS,PN113,N 4552465.8872,E 469906.0495,EL727.5583,--
--GT,PN113,SW2107,ST478365011,EW2107,ET478365011
--HSIG:0.020, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.645, HDOP:0.866, VDOP:1.399
--DT05-29-2020
--TM14:52:46
GPS,PN114,LA41.065449721200,LN20.381097776719,EL770.404226,--
--GS,PN114,N 4552458.6004,E 469906.5474,EL727.0597,--
--GT,PN114,SW2107,ST478375011,EW2107,ET478375011
--HSIG:0.018, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.626, HDOP:0.827, VDOP:1.400
--DT05-29-2020
--TM14:52:56
GPS,PN115,LA41.065414893668,LN20.381116362337,EL765.880643,--
--GS,PN115,N 4552447.8393,E 469910.8383,EL722.5369,--
--GT,PN115,SW2107,ST478395010,EW2107,ET478395010
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.649, HDOP:0.867, VDOP:1.402
--DT05-29-2020
--TM14:53:16
GPS,PN116,LA41.065389775172,LN20.381132720406,EL762.316941,--
--GS,PN116,N 4552440.0751,E 469914.6221,EL718.9737,--
```

```
--GT,PN116,SW2107,ST478413007,EW2107,ET478413007
--HSIG:0.024, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.382, HDOP:3.054, VDOP:3.143
--DT05-29-2020
--TM14:53:34
GPS,PN117,LA41.065374700597,LN20.381138710310,EL760.630209,--
--GS,PN117,N 4552435.4193,E 469916.0001,EL717.2873,--
--GT,PN117,SW2107,ST478427009,EW2107,ET478427009
--HSIG:0.018, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.795, HDOP:0.981, VDOP:1.503
--DT05-29-2020
--TM14:53:48
GPS,PN118,LA41.065356413357,LN20.381141128199,EL759.717841,--
--GS,PN118,N 4552429.7761,E 469916.5407,EL716.3752,--
--GT,PN118,SW2107,ST478444008,EW2107,ET478444008
--HSIG:0.030, VSIG:0.049, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.272, HDOP:2.476, VDOP:3.481
--DT05-29-2020
--TM14:54:05
GPS,PN119,LA41.065344252480,LN20.381145612728,EL758.155628,--
--GS,PN119,N 4552426.0205,E 469917.5712,EL714.8133,--
--GT,PN119,SW2107,ST478473009,EW2107,ET478473009
--HSIG:0.028, VSIG:0.046, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.886, HDOP:1.052, VDOP:1.565
--DT05-29-2020
--TM14:54:34
GPS,PN120,LA41.065343825041,LN20.381153501153,EL756.941691,--
--GS,PN120,N 4552425.8809,E 469919.4109,EL713.5994,--
--GT,PN120,SW2107,ST478481008,EW2107,ET478481008
--HSIG:0.019, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.557, HDOP:1.374, VDOP:2.156
--DT05-29-2020
--TM14:54:42
GPS,PN121,LA41.065321981559,LN20.381162502772,EL754.491737,--
--GS,PN121,N 4552419.1343,E 469921.4828,EL711.1499,--
--GT,PN121,SW2107,ST478507010,EW2107,ET478507010
--HSIG:0.020, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.746, HDOP:0.939, VDOP:1.472
--DT05-29-2020
--TM14:55:08
GPS,PN122,LA41.065321510975,LN20.381166764194,EL754.051616,--
--GS,PN122,N 4552418.9849,E 469922.4763,EL710.7098,--
--GT,PN122,SW2107,ST478513008,EW2107,ET478513008
--HSIG:0.022, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.746, HDOP:0.939, VDOP:1.472
--DT05-29-2020
--TM14:55:14
GPS,PN123,LA41.065322989502,LN20.381170461321,EL753.680149,--
--GS,PN123,N 4552419.4374,E 469923.3407,EL710.3383,--
--GT,PN123,SW2107,ST478516008,EW2107,ET478516008
--HSIG:0.020, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.289, HDOP:1.232, VDOP:1.930
--DT05-29-2020
--TM14:55:17
GPS,PN124,LA41.065312242184,LN20.381171653501,EL752.696716,--
--GS,PN124,N 4552416.1211,E 469923.6050,EL709.3551,--
--GT,PN124,SW2107,ST478523008,EW2107,ET478523008
--HSIG:0.021, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.992, HDOP:1.059, VDOP:1.687
--DT05-29-2020
--TM14:55:24
GPS,PN125,LA41.065305524139,LN20.381179737664,EL751.211925,--
--GS,PN125,N 4552414.0409,E 469925.4823,EL707.8704,--
--GT,PN125,SW2107,ST478539018,EW2107,ET478539018
--HSIG:0.023, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.195, HDOP:1.192, VDOP:1.844
--DT05-29-2020
--TM14:55:40
GPS,PN126,LA41.065301879008,LN20.381194553892,EL749.145791,--
--GS,PN126,N 4552412.9020,E 469928.9340,EL705.8044,--
--GT,PN126,SW2107,ST478551009,EW2107,ET478551009
--HSIG:0.023, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.571, HDOP:1.379, VDOP:2.169
--DT05-29-2020
--TM14:55:52
GPS,PN127,LA41.065308643279,LN20.381196982792,EL749.417895,--
--GS,PN127,N 4552414.9862,E 469929.5092,EL706.0764,--
--GT,PN127,SW2107,ST478557008,EW2107,ET478557008
--HSIG:0.029, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.135, HDOP:1.131, VDOP:1.810
--DT05-29-2020
--TM14:55:58
GPS,PN128,LA41.065306893218,LN20.381221479434,EL745.673026,--
--GS,PN128,N 4552414.4224,E 469935.2216,EL702.3317,--
--GT,PN128,SW2107,ST478587010,EW2107,ET478587010
--HSIG:0.019, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.650, HDOP:0.834, VDOP:1.424
--DT05-29-2020
--TM14:56:28
GPS,PN129,LA41.065300148315,LN20.381219919803,EL745.690490,--
--GS,PN129,N 4552412.3434,E 469934.8491,EL702.3493,--
--GT,PN129,SW2107,ST478591010,EW2107,ET478591010
--HSIG:0.020, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.458, HDOP:0.783, VDOP:1.229
--DT05-29-2020
```

```
--TM14:56:32
GPS,PN130,LA41.065304934506,LN20.381231728979,EL744.609625,--
--GS,PN130,N 4552413.8082,E 469937.6101,EL701.2684,--
--GT,PN130,SW2107,ST478597010,EW2107,ET478597010
--HSIG:0.025, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.740, HDOP:0.934, VDOP:1.468
--DT05-29-2020
--TM14:56:38
GPS,PN131,LA41.065294453885,LN20.381223046879,EL744.948639,--
--GS,PN131,N 4552410.5838,E 469935.5713,EL701.6076,--
--GT,PN131,SW2107,ST478602010,EW2107,ET478602010
--HSIG:0.018, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.476, HDOP:0.807, VDOP:1.236
--DT05-29-2020
--TM14:56:43
GPS,PN132,LA41.065295207318,LN20.381233846239,EL744.242230,--
--GS,PN132,N 4552410.8057,E 469938.0916,EL700.9012,--
--GT,PN132,SW2107,ST478606009,EW2107,ET478606009
--HSIG:0.019, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.087, HDOP:1.153, VDOP:1.740
--DT05-29-2020
--TM14:56:47
GPS,PN133,LA41.065289847778,LN20.381238434179,EL743.333657,--
--GS,PN133,N 4552409.1480,E 469939.1550,EL699.9927,--
--GT,PN133,SW2107,ST478615009,EW2107,ET478615009
--HSIG:0.020, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.813, HDOP:0.965, VDOP:1.535
--DT05-29-2020
--TM14:56:56
GPS,PN134,LA41.065285387719,LN20.381225751752,EL743.373957,--
--GS,PN134,N 4552407.7845,E 469936.1907,EL700.0331,--
--GT,PN134,SW2107,ST478621009,EW2107,ET478621009
--HSIG:0.020, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.586, HDOP:0.861, VDOP:1.332
--DT05-29-2020
--TM14:57:02
GPS,PN135,LA41.065280794663,LN20.381240095766,EL742.197039,--
--GS,PN135,N 4552406.3538,E 469939.5310,EL698.8563,--
--GT,PN135,SW2107,ST478630008,EW2107,ET478630008
--HSIG:0.028, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.586, HDOP:0.861, VDOP:1.332
--DT05-29-2020
--TM14:57:11
GPS,PN136,LA41.065278355726,LN20.381230303995,EL741.848873,--
--GS,PN136,N 4552405.6109,E 469937.2437,EL698.5081,--
--GT,PN136,SW2107,ST478636008,EW2107,ET478636008
--HSIG:0.030, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.586, HDOP:0.861, VDOP:1.332
--DT05-29-2020
--TM14:57:17
GPS,PN137,LA41.065266823622,LN20.381236200232,EL740.685217,--
--GS,PN137,N 4552402.0480,E 469938.6044,EL697.3447,--
--GT,PN137,SW2107,ST478656010,EW2107,ET478656010
--HSIG:0.028, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.862, HDOP:2.015, VDOP:2.033
--DT05-29-2020
--TM14:57:37
GPS,PN138,LA41.065269198546,LN20.381248855799,EL740.923616,--
--GS,PN138,N 4552402.7683,E 469941.5597,EL697.5831,--
--GT,PN138,SW2107,ST478665010,EW2107,ET478665010
--HSIG:0.017, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.455, HDOP:0.785, VDOP:1.226
--DT05-29-2020
--TM14:57:46
GPS,PN139,LA41.065260652306,LN20.381238157815,EL740.093133,--
--GS,PN139,N 4552400.1424,E 469939.0531,EL696.7528,--
--GT,PN139,SW2107,ST478681010,EW2107,ET478681010
--HSIG:0.018, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.685, HDOP:0.883, VDOP:1.435
--DT05-29-2020
--TM14:58:02
GPS,PN140,LA41.065263705652,LN20.381261575780,EL739.633692,--
--GS,PN140,N 4552401.0615,E 469944.5200,EL696.2933,--
--GT,PN140,SW2107,ST478695010,EW2107,ET478695010
--HSIG:0.024, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.455, HDOP:0.785, VDOP:1.225
--DT05-29-2020
--TM14:58:16
GPS,PN141,LA41.065238702754,LN20.381249209233,EL739.635380,--
--GS,PN141,N 4552393.3612,E 469941.6030,EL696.2954,--
--GT,PN141,SW2107,ST478717011,EW2107,ET478717011
--HSIG:0.019, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.471, HDOP:0.810, VDOP:1.228
--DT05-29-2020
--TM14:58:38
GPS,PN142,LA41.065210794412,LN20.381251415768,EL739.435943,--
--GS,PN142,N 4552384.7505,E 469942.0820,EL696.0965,--
--GT,PN142,SW2107,ST478776010,EW2107,ET478776010
--HSIG:0.015, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.420, HDOP:0.775, VDOP:1.190
--DT05-29-2020
--TM14:59:37
GPS,PN143,LA41.065206747460,LN20.381272972487,EL739.373044,--
--GS,PN143,N 4552383.4812,E 469947.1056,EL696.0338,--
```

```
--GT,PN143,SW2107,ST478783009,EW2107,ET478783009
--HSIG:0.015, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.551, HDOP:0.828, VDOP:1.312
--DT05-29-2020
--TM14:59:44
GPS,PN144,LA41.065211637431,LN20.381242322723,EL739.564022,--
--GS,PN144,N 4552385.0193,E 469939.9618,EL696.2245,--
--GT,PN144,SW2107,ST478791009,EW2107,ET478791009
--HSIG:0.016, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.438, HDOP:0.799, VDOP:1.196
--DT05-29-2020
--TM14:59:52
GPS,PN145,LA41.065183164800,LN20.381229644725,EL739.610639,--
--GS,PN145,N 4552376.2490,E 469936.9678,EL696.2716,--
--GT,PN145,SW2107,ST478801009,EW2107,ET478801009
--HSIG:0.016, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.120, HDOP:1.177, VDOP:1.764
--DT05-29-2020
--TM15:00:02
GPS,PN146,LA41.065180286169,LN20.381239988420,EL739.449186,--
--GS,PN146,N 4552375.3510,E 469939.3770,EL696.1103,--
--GT,PN146,SW2107,ST478806008,EW2107,ET478806008
--HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.701, HDOP:0.891, VDOP:1.449
--DT05-29-2020
--TM15:00:07
GPS,PN147,LA41.065175509998,LN20.381260573151,EL739.320051,--
--GS,PN147,N 4552373.8578,E 469944.1730,EL695.9813,--
--GT,PN147,SW2107,ST478813010,EW2107,ET478813010
--HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.489, HDOP:0.820, VDOP:1.243
--DT05-29-2020
--TM15:00:14
GPS,PN148,LA41.065160795935,LN20.381233366274,EL739.442292,--
--GS,PN148,N 4552369.3455,E 469937.8072,EL696.1037,--
--GT,PN148,SW2107,ST478823010,EW2107,ET478823010
--HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.366, HDOP:0.767, VDOP:1.130
--DT05-29-2020
--TM15:00:24
GPS,PN149,LA41.065156444789,LN20.381253826897,EL739.356872,--
--GS,PN149,N 4552367.9835,E 469942.5747,EL696.0184,--
--GT,PN149,SW2107,ST478830010,EW2107,ET478830010
--HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.426, HDOP:0.768, VDOP:1.202
--DT05-29-2020
--TM15:00:31
```

СПИСОК НА КООРДИНАТИ ЗА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ СНИМЕНИ СО ГПС

Бр.Т	Y	X	Z
1	7469961.96	4552481.34	696.05
2	7469978.04	4552459.99	693.45
3	7469977.61	4552460.09	693.59
4	7469966.33	4552462.97	695.76
5	7469969.10	4552479.62	696.02
6	7469969.52	4552483.71	696.13
7	7469978.94	4552521.41	695.23
8	7469986.69	4552518.44	695.02
9	7469982.40	4552505.90	694.80
10	7469979.44	4552506.62	694.72
11	7469994.66	4552520.81	693.86
12	7469981.26	4552494.16	693.86
13	7469981.75	4552490.56	693.77
14	7469981.20	4552488.50	693.77
15	7469979.40	4552482.53	694.32
16	7469978.70	4552522.19	695.63
17	7469974.68	4552508.08	695.63
18	7469976.09	4552510.06	694.89
19	7469979.00	4552528.33	695.70
20	7469975.43	4552517.00	695.86
21	7469974.23	4552511.69	695.86
22	7469970.89	4552495.21	696.13
23	7469967.78	4552476.36	695.99
24	7469965.09	4552462.47	695.92
25	7469963.26	4552452.81	695.88
26	7469959.65	4552434.70	695.90
27	7469958.03	4552426.66	695.90
28	7469954.33	4552411.29	695.98
29	7469950.08	4552394.63	696.00
30	7469945.06	4552395.49	696.10
31	7469947.75	4552405.30	696.07
32	7469952.33	4552424.18	695.92
33	7469972.21	4552410.35	693.77
34	7469970.63	4552416.16	693.83
35	7469971.38	4552424.32	693.86
36	7469975.11	4552455.74	693.86
37	7469957.21	4552448.63	696.02
38	7469959.45	4552459.53	696.01
39	7469964.81	4552489.59	696.18
40	7469966.32	4552498.79	696.13
41	7469969.05	4552511.82	696.04
42	7469971.21	4552520.46	696.05
43	7469974.87	4552531.84	695.91
44	7469972.16	4552527.65	696.20
45	7469966.23	4552505.15	696.19
46	7469964.15	4552505.59	696.44
47	7469959.16	4552507.04	698.43

48	7469951.98	4552508.80	701.70
49	7469939.25	4552512.84	707.82
50	7469935.54	4552493.10	709.07
51	7469933.56	4552492.89	710.61
52	7469940.21	4552491.71	705.89
53	7469944.81	4552498.06	704.03
54	7469963.41	4552493.89	696.28
55	7469963.33	4552494.62	696.69
56	7469958.03	4552493.66	696.64
57	7469956.62	4552494.50	698.50
58	7469955.51	4552484.40	696.85
59	7469954.58	4552484.27	696.59
60	7469961.04	4552481.99	696.19
61	7469960.71	4552481.23	696.69
62	7469956.46	4552489.39	696.86
63	7469955.30	4552489.74	696.79
64	7469963.77	4552518.29	696.92
65	7469962.30	4552518.67	697.71
66	7469952.86	4552520.16	701.10
67	7469947.80	4552522.16	703.42
68	7469944.93	4552523.59	705.33
69	7469939.14	4552522.73	708.86
70	7469947.12	4552533.78	704.70
71	7469954.85	4552531.53	700.65
72	7469961.50	4552529.31	698.08
73	7469941.42	4552465.14	704.38
74	7469942.48	4552465.83	704.18
75	7469942.31	4552464.78	704.22
76	7469949.96	4552463.52	699.35
77	7469950.06	4552464.43	699.36
78	7469958.30	4552462.03	696.04
79	7469958.50	4552463.23	696.10
80	7469915.19	4552499.77	724.65
81	7469907.35	4552479.12	728.11
82	7469900.87	4552450.87	730.58
83	7469893.25	4552412.88	729.85
84	7469895.80	4552392.19	723.55
85	7469873.74	4552400.17	740.21
86	7469868.93	4552424.82	748.14
87	7469876.03	4552458.02	746.45
88	7469894.15	4552512.75	742.90
89	7469893.50	4552546.11	751.66
90	7469905.33	4552547.04	740.90
91	7469917.99	4552520.28	727.33
92	7469953.76	4552445.54	696.83
93	7469951.15	4552432.45	697.04
94	7469949.38	4552422.38	696.80
95	7469948.06	4552420.14	696.17
96	7469945.41	4552403.73	696.05
97	7469942.92	4552397.65	696.41
98	7469936.19	4552412.95	701.87
99	7469923.19	4552418.07	709.95
100	7469918.95	4552425.93	713.91
102	7469913.61	4552445.23	720.59

103	7469908.26	4552451.79	724.81
104	7469905.44	4552460.26	727.79
105	7469900.06	4552467.44	731.79
107	7469911.89	4552503.80	727.81
108	7469914.42	4552510.11	727.41
109	7469914.68	4552510.58	727.24
110	7469912.20	4552501.56	727.32
111	7469907.02	4552484.09	729.07
112	7469906.69	4552470.64	727.44
113	7469906.05	4552465.89	727.56
114	7469906.55	4552458.60	727.06
115	7469910.84	4552447.84	722.54
116	7469914.62	4552440.08	718.97
117	7469916.00	4552435.42	717.29
118	7469916.54	4552429.78	716.38
119	7469917.57	4552426.02	714.81
121	7469921.48	4552419.13	711.15
122	7469922.48	4552418.99	710.71
123	7469923.34	4552419.44	710.34
124	7469923.61	4552416.12	709.36
125	7469925.48	4552414.04	707.87
126	7469928.93	4552412.90	705.80
127	7469929.51	4552414.99	706.08
128	7469935.22	4552414.42	702.33
129	7469934.85	4552412.34	702.35
130	7469937.61	4552413.81	701.27
131	7469935.57	4552410.58	701.61
132	7469938.09	4552410.81	700.90
133	7469939.16	4552409.15	699.99
134	7469936.19	4552407.79	700.03
135	7469939.53	4552406.35	698.86
136	7469937.24	4552405.61	698.51
137	7469938.60	4552402.05	697.35
138	7469941.56	4552402.77	697.58
139	7469939.05	4552400.14	696.75
140	7469944.52	4552401.06	696.29
141	7469941.60	4552393.36	696.30
142	7469942.08	4552384.75	696.10
143	7469947.11	4552383.48	696.03
144	7469939.96	4552385.02	696.23
145	7469936.97	4552376.25	696.27
146	7469939.38	4552375.35	696.11
147	7469944.17	4552373.86	695.98
148	7469937.81	4552369.35	696.10
149	7469942.58	4552367.98	696.02

Струга
08.06.2020 год

Изготвил
М.П Новица Ојлески

КОРИСТЕНИ ПОДАТОЦИ

08.06.2020 15:37:56

Потврда за нарачка: 162935

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ГЕОПЛУС
ЕМБС на компанија	6362613
Телефон на компанија	046 780 570
Име	Пецо
Презиме	Мурговски
Е-пошта	geoplus_struga@yahoo.com
Телефон	046 780 570

Улица	Пролетерски бригади
Број	бб
Поштенски број	6330
Град	Струга
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/6270	Order_162935_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_htd4s1591623498822uk7oea9.xlsx , Order_162935_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_htd4s1591623498822uk7oea9.pdf
Вкупна цена:	99.0 + 5* = 104.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 11922282
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-122	7469963.87	4553029.88	791.31

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3609482

Датум на валута
27.05.2020

Назив на налогодавач:
Пецо Мурговски
Пролетерски Бригади 39

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
4026008502912

Износ:
МКД 535

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
27.05.2020

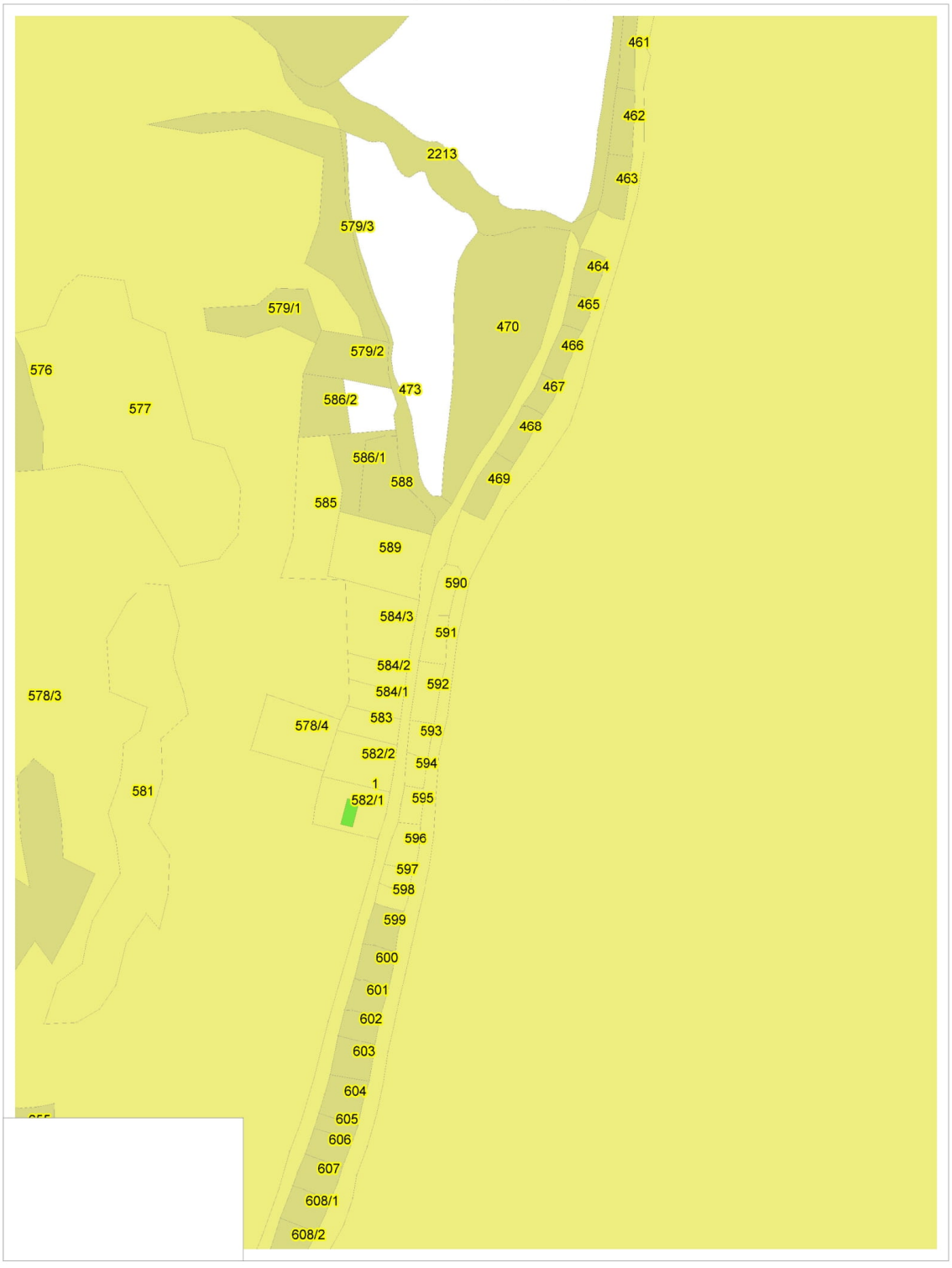
Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	21
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**535**

MakEdit

6/9/2020 3:03:48 PM



Печатено со MakEdit

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

ДПУП,,ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО,,Доо,Гостивар
Дел.бр.0307/08-03
19.05.2021 год.

До:
1. Дирекција за заштита и спасување – Подружница Струга, Струга
2. ЕВН Издавање податоци и мислења_планови, Скопје
3. Сектор за урбанизам – Општина Струга
4. ЈП „Нискоградба“- Охрид
5. ЈКП ,,Комуналец,, Струга
6. ЕЛЕМ АД Скопје,
7. ГАМА АД Скопје
8. Мепсо АД Скопје
9. Македонски телеком АД, Скопје
10. МЕР, Скопје
11. УЗКН Скопје
12. НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј- Охрид и Струга
13. Министерство за животна средина-Скопје – Управа за животна средина
14. АЕК, Скопје
15. МЈП “Проаква” - Струга

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации за проектен опфат заради изработка на урбанистичко проектна документација

Врз основа Законот за просторно и урбанистичко планирањет (Сл.весник на РМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20) Друштвото за просторно и урбанистичко планирање “ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО” доо од Гостивар, со седиште на ул.Илинденска бр.4 во Гостивар, како Изработувач на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбаннистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга,** бара од Вас да ни доставите податоци и информации со кои располагате за конкретниот проектен опфат (**по можност во dwg),** заради изработка на урбанистичко проектна документација, а кои сте обврзани со Закон да ни ги доставите во законски пропишан рок.

Во прилог на барањето ги доставуваме следните прилози:
- Еден примерок-PDF
- Еден примерок-DWG

Гостивар
19.05.2021 год.

ДПУП”ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО”ДОО
VALENTINA POPOSKA
Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
DN: O=POLOG PROEKT-PRO DOO, C=MK, E=valle.poposka@gmail.com, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-05-19 12:11:18
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

ул.Илинденскабр.4,1230,Гостивар;тел.042/222-500

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-2198/2
07.06.2021

СТРУГА / STRUGË

Доставено до:
ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
ГОСТИВАР

Dorëzohet te:
SHPSHP POLOGPROEKT – PRO SHPK
GOSTIVAR

ПРЕДМЕТ: **Одговор на Барање**

LËNDA: **Përgjigje kërkesës**

Почитувани,

Согласно Вашето барање ПИМ поднесено преку системот е-урбанизам со број на постапка 35729 **а за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој (А4.3- викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга,Ве известуваме следното:**

Предложениот плански опфат НЕ Е во состав на важечки урбанистички план.

Të nderuar,

Në pajtim me kërkesën Tuaj PIM të parashtruar përmes sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës 35729 **për përpunimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së Planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore në pjesë të Pk.nr.584/3 dhe pjesë të Pk.nr.578/3 Kk Radozhd, me destinim A4 – banim i përkohshëm (A4.3- shtëpi fundjave dhe objekte të tjera për banim të përkohshëm), komuna e Strugës, Ju njoftojmë si në vijim:**

Përfshirja e propozuar planore NUK ËSHTË në kuadër të planit urbanistik në fuqi.

Со почит,

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

м.п. / v.v.

Me respekt,

Изготвил:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски
Petrit Bajramoski

Контролирал/Kontrolloi:
Дип.инг. Арх. Натмир Нецири
Inzh.Ark.i dipl. Natmir Nexhipi

Наш број: 1404-1587/2
Скопје: 31 . 05 .2021 г.

ДО:
ДПУП „ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар
ул. „Илинденска" бр. 4
1230 Гостивар

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 07-87/08-03 од 19.05.2021г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбаннистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 20.05.2021 С.Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 03-1861/2
25.05.2021 год.viti
Скопје-Shkup

До:
ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0307/08-03 од 19.05.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга, со ваш бр.0307/08-03 од 19.05.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:521
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-218 од 19.05.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0307/08-03 од 19.05.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:
Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во опфатот има планирана 10(20)kV и 0,4kV Подземна мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

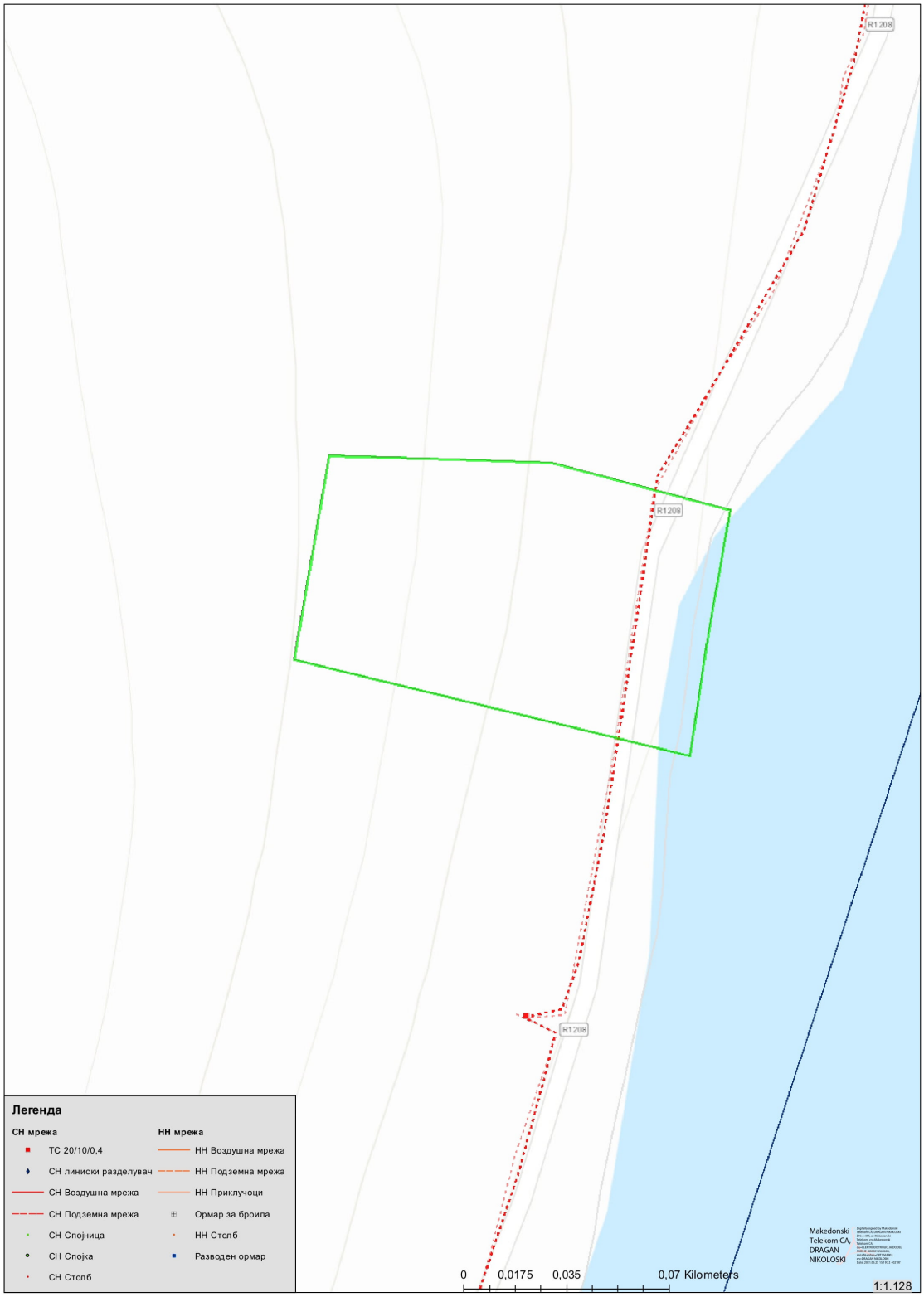
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, ou=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL, OID.2.5.4.97=#0c0d4d4b4b4b, serialNumber=CRT1063083, cn=DRAGAN NIKOLOSKI
Date: 2021.05.25 15:19:02 +02'00'

Датум: 21.05.2021



НИСКОГРАДБА ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Железничка бб, 6000 Охрид
тел. 046/260-298
e-mail: niskogradbajavnost@yahoo.com
ж. с-ка 530000201290793
Охридска банка
ЕДБ МК 4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА, ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД
Бр. 09-533/2
25. 05 2021 год
ОХРИД

До
Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
бул.Гоце Делчев бб
1230 Гостивар

Наш број 09-533
Ваш број 0307 / 08-03

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од 578/3 , КО Радожда , со намена А4 – Времен престој (А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување) , Општина Струга

Ве информираме дека опфатот не припаѓа во територијата на Општина Охрид и ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД – Охрид нема ингеренции во врска со овој опфат.

Со почит

Прилог : Ситуација

Rgvct" \chktqxumk

Fkilvcm{"uki pgf"d{"Rgvct"\chktqxumk
FP:"ep?Rgvct"\chktqxumk"ip?Rgvct"
e?OM"q?LR"Plumqi tcf dc"Qj tif"
qw?XCV"/"624223273322;
Tgcuqp:"K"co"vjg"cwvjqt"qh"vjku"
fqewogpv
Nqecvkqp:"
Fcvg:"4243/27/47"34:52-24:22

Изготвил,
Петар Зафировски,дги

НИСКОГРАДБА ОХРИД ОХРИД 2

Проверил/Одобрил,
Нина Трендафилова,,дги

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ДПУП „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО„ ДОО
ул.Илинденска бр.4
1230, Гостивар

Бр.11-3162/1

31.05.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0307/08-03 од 19.05.2021 година, (наш број 11-3162 од 25.05.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2021.06.01 13:46:12 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

21 Мај 2021 година год.

Архивски број
Бр.09/3-71/2

До
„ ПОЛОГ ПРОЕКТ „ ДОО
Гостивар

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт 0307/08-03 - од 09.05.2021 г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 времен престој (А4,3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 времен престој (А4,3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга.

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

Remove Watermark Wondershare PDFelement

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Remove Watermark Wondershare PDFelement

настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 времен престој (А4,3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 времен престој (А4,3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга, истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Зоран Цутески

Zoran Djuteski

Digital Signer Zoran Djuteski
DN: CN=Zoran Djuteski, G=Zoran, SN=Djuteski, T=Sovetnik, SERIALNUMBER=151589, O=Direkcija za Zashtita i spasuvanje Skopje, OID.2.5.4.97=NTRMK-5941024, OU=Podrono oddelenie Struga, OU=VAT - 4030004532350, C=MK
Date: 2021.05.26 15:04:25 +02:00

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Илија Милески

Доставено до:
- Насловот
- Архива

-

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност

ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35720
Дата: 21.05.2021

До
ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
Ул. Илинденска бр.4, 1230 Гостивар

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.05.24 08:22:43 +02'00'

Наш број: 1404-2228/2
Скопје 04. 08.2022 г.

ДО:
Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза б.б.
Струга

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДАСО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ /А4.7-ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ), РАДОЖДА, ОПШТИНА СТРУГА, ве известуваме дека на посочената локација, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект..

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски 25.07.22
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ОПШТИНА СТРУГА**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 10-2973/3 од 21.07.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 44233)

бр. 12-8/749

Скопје, 22.07.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДАСО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ /А4.7-ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ), РАДОЖДА, ОПШТИНА СТРУГА

изработен од ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар со тех.бр. 28/20 од Мај 2022 година,

при што констатирано е дека планскиот опфат/објектот се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно објектот/објектите не претставуваат препрека во воздухопловството врз основа на што **СЕ ИЗДАВА ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** на наведената документација без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.07.22 11:47:30 +02'00'

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Бр.
Дата: , Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности
Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

0939-11228/4
8.11.2022

ДО: Општина Струга

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за **УП** (чл.58-ст.6) со број **44233**
Ваш бр. 10-2973/3 од 21.07.2022 год.
Наш бр. 0939-11228/3 од 14.10.2022

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда со намена А4 – времен престој /А4.7 – традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски) Радожда, Општина Струга, изработен од *"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар* со тех.бр. 28/20 од мај 2022, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Со почит,

Изработил: Ивона Калькова, помлад референт
Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д., раководител на одделение.

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
IVONA KALJKOVA 03.11.2022 10:33 CET	BILJANA AJTARSKA 03.11.2022 13:45 CET			Boris Tundjev 08.11.2022 09:20 CET

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО РАДОЖДА

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26043	246	578	3	ш	ш	4			**849.2**	ГП_1.1	28/20		П
														66317.57				
2	НИКОЛА БАКРАЧЕСКИ	ОХРИД	ПЕТАР ПОП АРСОВ	17	26043	50805	584	3	зз	пс	4			**592.29**	ГП_1.1			
														0				
													Меѓузбир:	1441.49				
										ВКУПНО				**1441.49**				

Датум на генерирање на извештајот:
20/10/2022

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

Арх.бр./Nr. i arkivës: 02-3746/1
Дата/Data 04-09-2025

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGES
Примено
Pranuar 19.09.2025
Орга единица / Njës.organizative | Број / Numer | Прилог / Shtese | Вредност / Vlera
10- | 4633/1 | |

До: Општина Струга
(Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и животна средина)
Плоштад Мајка Тереза бб, 6330 Струга
Република Северна Македонија

Предмет: Доставување на Мислење

Врска: Барање на мислење за добивање согласност за предлог Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, градежна парцела КП 584/3 и дел од КП 578/3 с.Радожда, Општина Струга (наш бр. 02-4089/1 од 10.05.2024; Ваш бр. 10-1639/3 од 29.04.2024).

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на мислење, а кое се однесува за предлог Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, градежна парцела КП 584/3 и дел од КП 578/3 с.Радожда, Општина Струга (предмет под Ваш арх. бр 10-1639/3 од 29.04.2024), врз основ на член 11, а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

МИСЛЕЊЕ

До Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион доставено е Барање на мислење за предлог Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, градежна парцела КП 584/3 и дел од КП 578/3 с.Радожда, Општина Струга. Станува збор за изградба на објекти со намена А4-времен престој /А 4.7 - традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски) со локација во с. Радожда, Општина Струга.

Според Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (Службен Весник на Република Северна Македонија, бр. 45/2020), предметниот плански опфат е лоциран, дел во заштитна Зона I и дел во заштитна Зона III, додека по однос на културното наследство планскиот опфат се наоѓа во заштитна Зона III-д, опфати надвор од градот и надвор од селата. Планот, и по однос на природното наследство, и по ондон на култирното наследство

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

пропишува соодветен режим на заштита, а кои треба да се земат во предвид при изработката на проектот. Констатирано е дека се почитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион за соодветните заштитни зони, и дека нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.

По детално разгледување на целокупната документација и елаборирањето од страна на претставник од подносителот на Барањето за мислење, Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион смета дека постапката за донесување на предлог Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, градежна парцела КП 584/3 и дел од КП 578/3 с.Радожда, Општина Струга, може да продолжи, односно позитивно се изјаснува, а истовремено упатува да во понатамошните постапки се применат сите одредби од Законите со кои треба да биде усогласен предметниот плански опфат.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион

Претседател
Besa Tafeshi

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 44233

Датум: 18.10.2022

До
Општина Струга
Ул. Мајка Тереза бб, 6330 Струга

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДАСО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ /А4.7-ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ), РАДОЖДА, ОПШТИНА СТРУГА, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2022.10.18 10:30:43 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

19 Октомври 2022 година.

Бр. 09/3-65/4

До
ДПУП " ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО " ДОО Гостивар
Ул. Гоце Делцев бр. 89
Гостивар

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт со.број 10-2973/3 од 21,07, 2022 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3 КО Радожда општина Струга со намена А4 времен престој /А4.7 традиционални куќи за потребите на туризмот (селски. Планински, езерски).

Дирекцијатра за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација со Тех.број 41/20 - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3 КО Радожда општина Струга со намена А4 времен престој /А4.7 традиционални куќи за потребите на туризмот (селски. Планински, езерски) и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

Изработил: Зоран Џутески

ZORAN DjUTESKI
Digital Signer:ZORAN DjUTESKI
DN:G=ZORAN + SN=DjUTESKI + SERIALNUMBER=CRT3623810 + CN=ZORAN DjUTESKI, OU=DZS:4030004532350, O=DZS + OID.2.5.4.97=VATMK-4030004532350, C=MK
Date:2022.10.19 08:28:13 +02:00

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Зоран Џутески

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-10102/2
02 -11- 2022
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО **Општина Струга**
Плоштад Мајка Тереза бб
6330 Струга

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр.10-2973 од 21.07.2022 год. кој се однесува за добивање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистичк план за формирање на градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3 КО Радожда со намна А4-времен престој-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), општина Струга, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10102/1 од 18.10.2022 година:

- Урбанистички проект.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистичк план за формирање на градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3 КО Радожда со намна А4-времен престој-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), општина Струга, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелеш и дава **позитивно мислење**, бидејќи предметниот проектен опфат не граничи со државен пат пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
гг. "Dame Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel:02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА

Бр: 08-2490/1
Скопје, 08-06-2021

До: ДПУП „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО
ул. Илинденска бр.4
1230 Гостивар

Предмет: Известување за барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0307/08-03 од 19.05.2021, по електронски пат, а во врска со изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга, во прилог ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕС Црн Дрим.

Со почит,

Прилог: - Допис број 08-2430/1 од 04.06.2021 год, од Подружница ХЕС Црн Дрим х 1 копија

Изработил: Бранко Панчевски, Горан Стоилов, Давид Марашевиќ, Александар Стоилков
Одобрил: Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Оддел за развој

Јавно/јавна расвој

3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ" - Струга
Плоштад на револуција бб, 6330 Струга, п.фах 83, Р.

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ СКОПЈЕ

Бр: 08-453/2
Струга, 08.06.2021

До: **АД ЕСМ** - Сектор за развој и инвестиции
"11 октомври" 9
1000 Скопје

Примено: 04-06-2021			
Орг. Един.	Број	Прилози	Вредност
08	2430/1		

Предмет: **Информација по Барање**

Почитувани,

Во врска со Барањето од Директорот на Секторот за развој и инвестиции на АД ЕСМ Скопје (наш број 08-453/1 од 01.06.2021 година) за разгледување на приложената документација и давање мислење по Барањето од ДПУП "Пологпроект-про" Доо Гостивар од 19.05.2021 година за Барање податоци и информации за проектен опфат заради изработка на урбанистичко проектна документација на КП 584/3 и дел од КП 578/3 во КО Радожда, Ве известуваме дека по извршеното разгледување на документацијата констатирано е следното:

Катастарските парцели 584/3 и 578/3 за кои станува збор во Барањето, се наоѓаат помеѓу Автокампот Ливадишта и селото Радожда, на оддалеченост од околу 1 километар од Автокампот "Ливадишта" и околу 1 километар од селото Радожда. Парцелите се лоцирани над регионалниот пат од Струга кон с. Радожда и со својот најблизок источен дел се околу 18 метри оддалечени од брегот на Охридското Езеро.

* Катастарската парцела 584/3 е со вкупна површина од 592 м2, во катастарската евиденција е заведена во имотниот лист бр. 50805 со катастарска култура пс - Пасишта Плодни земјишта, а носител на правото на сопственост е Никола Бакрачески од Охрид.

* Катастарската парцелата 578/3 е со вкупна површина од 67167 м2, во катастарската евиденција е заведена во имотниот лист бр. 246 со катастарска култура ш - Шуми, а носител на правото на користење, управување и располагање е РМ Шуми Јабланица - Струга. Делот од катастарска парцела 578/3 (предвиден за формирање на градежна парцела со класа на намена А4-времен престој) граничи на исток со парцелата 584/3.

За конкретниот проектен опфат АД ЕСМ **не располага** со податоци и информации кои се во судир со своите надлежности во тој дел (постојни, планирани водови и објекти).

Сепак, при планирањето и изградбата треба да се води сметка, согласно позитивните законски прописи, дека според **водостопанската дозвола** (чиј носител е АД ЕСМ - Скопје) УП1бр.11-21/16 од 25.09.2017 год. "користењето на водата од привремениот регулационен објект на излез на река Црн Дрим од Охридско Езеро е според утврдена макс. и мин. кота на езерото дефинирано од државен орган за следење на државна хидролошка мрежа на РСМ со услов на макс.кота 693.75 мнв и мин.кота 693.10 мнв. Во исклучителни случаи при појава на големи води може да биде 694.00 мнв". АД ЕСМ **се оградува** од евентуалното штетно дејство на водата при реализација на планираната изградбата или после тоа.

Прилози:
- Скица на парцелата бр. 584/3 КО Радожда од веб страната на АКН
- Имотни листови бр. 50805 и 246 КО Радожда од веб страната на АКН

Изработил: м-р Владимир Кутановски, дипл.геод.инж
Одобрил: Марјан Главинчески, дипл.град.инж

ХЕС ЦРН ДРИМ - СТРУГА
Директор
Сашо Коркут, дипл.екк

Ко:
- Архива

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
Арх. бр/Nr. Arh.11-2816 /2
Дата/Data: 22. 07. 2021

ДО/DERI TE: Пологпроект - Про Доо
Ул. Илинденска бр.4
Гостивар

ПРЕДМЕТ /LËNDA: Известување

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр.0307/08-03 од 19.05.2021 година, за доставување на податоци и информации за изработка на урбанистики проект вон опфат на Урбанисти план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4- времен престој (А4.3- викенд куќи и други објекти за времено сместување), општина Струга, по увидот во доставената документација, Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање Ве известува дека во согласност со Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016), за иготвување на планската документација треба да се исполнуваат следните критериуми :

1. Заради заштита на коритата и бреговите на природните езера, се забранува изградба во крајбрежното земјиште и да се вршат други работи со кои се оштетуваат бреговите на водотеците, езерата и акумулациите; за езерата и акумулациите крајбрежниот појас е во ширина од 50 метри од линијата на највисокиот утврден водостој;

2. Се забранува изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, на

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Изведувањето на водостопанките објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадни води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба дабиде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на Република Македонија бр.18/99).

Воедно ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по предлог на местоположбата на подземните водоводни мрежи затоа што не располага со таков вид на податоци. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) за чије спроведување е одговорно Министерството за транспорт и врски, единиците на локална самоуправа како и одговорниот субјект кој управува со постојната инфраструктура се одговорни да водат евиденција и да воспостават регистар на инфраструкура на нивното подрачје.

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно Дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите

Со почит,
Me respekt,

в.д.Директор на Управа за животна средина
u.d.Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: Mahi Seadini
Контролирал/Kontrolloi: Ismet Jakupi
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqadonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE

Примено/E pranua 30.08.2022			
Орг. Един. Njësia Org.	Број Numër	Прилог Sqarim	Вредност Vlera
13	1149/1		

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"- ДОО, Ѓостивар
Дел. Бр. 0307/08-05
30.08.2022год.

До:
НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Охрид

ПРЕДМЕТ: Барање за мислење за усогласеност на УП со планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20)

Почитувани,
До Вас доставуваме барање за мислење за усогласување на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3 КО Радожда со намена А4- времен престој /А4.7- традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Општина Струга** со планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20)

Гостивар
30.08.2022 год.

ДПУП"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"ДОО
VALENTINA POPOSKA
ул.Илинденскабр.4,1230,Гостивар;
тел.042/222-500 e-mail:pologproekt@gmail.com

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД

НУ Завод и Музеј - Охрид, ул. "Бојо Шапи" бр. 10.П Фах. 95. 6000 Охрид, Република Македонија.
тел. 046 262-498; 046/231-300. факс 046 231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
e-mail: zmohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURES DHE
Бр./Nr. 13-1149/2
31.08.2022

До
ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ – ПРО – ДОО
ул. Илинденска бр. 4
1230 Гостивар

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење за усогласување на Урбанистички проект

ВРСКА: Барање за мислење за усогласеност на УП со Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020 – 2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20) бр. 13- 0307/08-05 од 30.08.2022 година (наш бр. 13-1149/1 од 30.08.2022 година)

Согласно Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)", за усогласеност на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда со намена А4 – времен престој А4.7 – традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)** со тех. бр. 28/20 со мерките за посебен режим на заштита, по барање бр 13-0307/08-05 од 30.08.2022год. доставено од **ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ – ПРО – ДОО** го даваме следново:

М И С Л Е Њ Е

За усогласеноста на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда со намена А4 – времен престој А4.7 – традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)** со мерките за посебен режим на заштита, согласно „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" .

Согласно **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда** предвидена е намена на градба – **А4 – времен престој А4.7 – традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)** со максимална дозволена

висина од **П+3 ката или максимална висина во метри до венец Н = 12,80 м1 и процент на изграденост од 15,12 %.**

За усогласеност на проектот со мерките за посебен режим на заштита согласно „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" доставен е **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда со намена А4 – времен престој А4.7 – традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски),** во сопственост на Никола Бакрачески, изработен од **ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ – ПРО – ДОО – Гостивар со тех. бр. 28/20 од април 2022 година.**

Согласно „Планот за управување" предметната градежна парцела припаѓа во **зона 3д** (урбани опфати надвород град и село), со максимална дозволена висина за градба од П+3 и процент на изграденост не поголем од 40 %, како и низа мерки со посебен режим на заштита, **кои се почитуваат во архитектонското решение предвидено со доставениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда со намена А4 – времен престој А4.7 – традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски).**

Со Урбанистичкиот Проект е предвидена изградба на објект со катност од приземје и три ката (П+3), со процент на изграденост од 15,12% (предвидена е површина за градба на објект од 218,00 м2 наспроти површина на градежната парцела од 1441,49 м2), што е во согласност со режимот на заштита за зона 3д од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион".

мислењето го состави:
диа Тања Паскали Бунташеска
советник конзерватор

в.д. Директор,
Катерина Велкоска

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО ГОСТИВАР

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup
0932-3160/2
31.12.2025

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: 77179
Ваш бр. 0307/08-04/1 од 29.12.2025 год.
Наш бр. 0932-3160/1 од 30.12.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 - времен престој, А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Општина Струга, изработен од "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар со тех. бр. 28/20 од ноември 2025 год. со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Теута Биљали, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор
_____
Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Teuta Biljali 30.12.2025 14:04 CET	Biljana Ajtarska 30.12.2025 14:20 CET			Ivan Zhivkovski 31.12.2025 07:45 CET

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО РАДОЖДА

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26043	248	2224	1	гз	гиз				**0**	ГП_1.1	28/20		
														8646.37				
2	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26043	246	**578**	**3**	ш	ш	4			**849.2**	ГП_1.1			П
														66317.57				
3	МУКОСКА ЗАХА ВД ТОМЕ	СТРУГА	МАКЕДОНСКА	3	26043	206	584	2		ПАСИШТЕ	4			**0**	ГП_1.1			
														186.36				
4	НИКОЛА БАКРАЧЕСКИ	ОХРИД	ПЕТАР ПОП АРСОВ	17	26043	50805	**584**	**3**	зз	пс	6			**592.29**	ГП_1.1			
														0				
5	ЃОРЃИ ДИШЛИОСКИ	СТРУГА	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ ПИТУ	11А	26043	502	585	0		гиз				**0**	ГП_1.1			Т и П
														747.01				
6	СЛАВКОСКА ЈУЛИЈАНА	СТРУГА	С.РАДОЖДА		26043	179	589	0		лз	4			**0**	ГП_1.1			
														753.3				
	СЛАВКОСКА ЈУЛИЈАНА	СТРУГА	С.РАДОЖДА															
													Меѓузбир:	1441.49				
										ВКУПНО				**1441.49**				

Датум на генерирање на извештајот:
30/12/2025

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-711 од 11.12.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-2973/5 од 11.12.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДАСО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ /А4.7-ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ), РАДОЖДА, ОПШТИНА СТРУГА ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan
Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2025.12.31 11:46:58 +01'00'

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга
EDB: MK4026019532473

До:
Општина Струга

Deri te:
Komuna Strugës

Бр./Nr 09-790/2
27 07 2022

Сектор / Sektori:
Тех. Служба/ Shërb tek

Податоци/Të dhëna
Nikolla Trajkoski

Подготви Përpiloi
Liljana Gelinçeska

Одобрил/ Miratoi
Раков./ Udhëheqës
Dipl ing ndërt
Dokoski Jonçe

Предмет: Доставување на Мислење

Lënda: Dhënie e prononcimit

Во врска со Вашето барање за мислење бр.10-2973/3 од 21.07.2022 за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3 КО Радожда-Струга со намена А4 времен престој, ЈП Водовод и Канализација Струга Ви дава позитивно мислење.

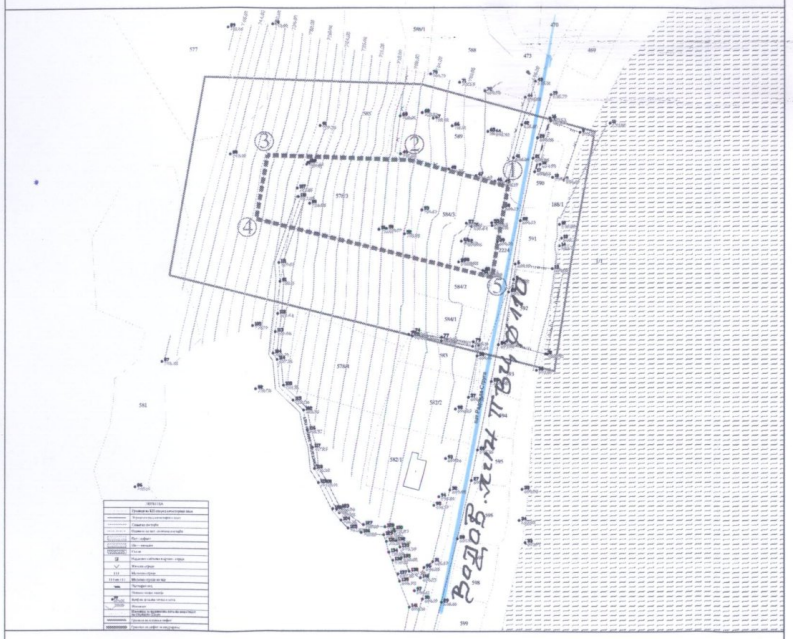
Со почит.

Në bazë të kërkesës së juaj për mendim nr. 10-2973/3 nga data 21.07.2022 per Proektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore në PK.nr 584/3 dhë pjesë të PK 578/3 , KK Radozd – Struge me destinim A4 Banim i përkohshëm , NP Ujësjellë dhe kanalizim Strugë ju dorëzon **mendim pozitivë.**

Me respekt.

ЈП Водовод и канализација Струга

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë



ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1441,49 м2

Охридско езеро

Т	Y	X	Кт
1	7469967.466	4552504.246	696.19
2	7469941.732	4552511.191	707.82
3	7469904.043	4552512.525	731.80
4	7469901.059	4552495.693	731.70
5	7469963.161	4552480.315	696.05

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ/ А4.7 - ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ)

ОПШТИНА СТРУГА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M=1:1000

0 20м 50м 100м

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАБИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска дипл.инг.арх.
ДОНОСИТЕЛ:	Општина Струга		
НАРАЧАТЕЛ:	Никола Бакрачески Охрид		
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ/ А4.7 - ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ), ОПШТИНА СТРУГА		ФАЗА: УП
РАБОТЕН ТИМ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		РАЗМЕР: 1 : 1000 / ТЕХ.БР. 28/20
	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, дип. овл.бр.0.0078	ИНФРАСТРУКТУРА:	ДАТА: Мај, 2022 г. / ПРИЛОГ: бр: 2

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

11.03 2025

40-3131/1

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 14440/ 2025

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

Примено Paruar	16-03-2026		
Орга единица Njes.organizative	Број Numer	Прилог Shtese	Вредност Vlera
	10-1657/1		

ДО: Општина Струга

Во Акта - Архивски Зн.
Në Akt - Shenje arkivor
Реф. бр. / Ref. nr.
Арх. број / Arkivi nr.
Датум / Data
Потпис / Nënshkrimi

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Во врска со вашето **Барање на мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДАСО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ /А4.7-ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ), РАДОЖДА, ОПШТИНА СТРУГА, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:**

Согласно член 6 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24), доколку при изработката и донесувањето на урбанистичките планови се зафаќаат нови земјоделски површини, донесувачот на урбанистичкиот план, до Министерството поднесува барање за давање мислење за пренамена на земјоделско во градежно земјиште согласно со членот 54 од Законот за урбанистичко планирање, преку информацискиот систем е-урбанизам.

Во согласност со став 2 од истиот член барателот преку информацискиот ситем е-урбанизам кон барањето за мислење ги достави следниве документи:

- Проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат изработена согласно со Законот за урбанистичко планирање од Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар,Тех.бр.41/20 од февруари 2025 година.

- Геодетски елаборат за посебни намени изработен од ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА, Дел.број 0814-84/3-2020 од 08.06.2025 година.

- Имотен Лист.

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети" бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ МКС EN ISO 9001:2015

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

-Предметното земјиделско земјиште на КПбр.584/3, прибележено на ИЛбр.50805 за КО Радожда, катастарска култура пасиште, катастарска класа 6, е во приватна сопственост.

Сакаме да напоменеме дека со Законот за земјоделското земјиште се предвидува уредување на користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Земјоделско земјиште во смисла на овој закон, се нива, градина, овоштарници, лозја, маслинарници, други долгогодишни насади, ливади, пасишта, мочуришта, трстици, рибници, нива под оранжерии, нива под помошни објекти, нива под објект за примарна обработка на земјоделски производи, како и земјиште во функција за потребите на користење на оранжериите, помошните објекти и објектите за примарна обработка на земјоделски производи, како и друго земјиште кое се користи или не се користи (необработливо земјиште), а кое со примена на агротехнички и агромелиоративни и хидромелиоративни мерки може да се оспособи за земјоделско производство.

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

Министер
Цветан Трипуновски

Изработил: Стеван Каљевиќ
Контролирал: Аднан Алии
Одобрил Розе Димовска

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ МКС EN ISO 9001:2015

Од	До
ЈП Комунално Струга	ДПУП Пологпроект-Про ДОО Гостивар

Предмет: Одговор на Барање

Почитувани,

ЈП Комунално Струга исклучиво се занимава со собирање на цврст неопасен комунален отпад од градот Струга и приградските населби.

На просторот опфатен со геодетската подлога која ни ја доставивте, на **дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3 КО Радожда, Општина Струга**, ЈП Комунално Струга нема свои постојни инфраструктурни инсталации, нема свои развојни проекции од инфраструктурен вид кои се однесуваат на просторот опфатен со геодетската подлога, туку само може да врши подигање на комуналниот цврст неопасен отпад од подвижни садови за истиот, поставени на определени локации на опфатениот простор.

Со почит,

ЈП Комунално Струга

ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ /А4.7-ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ), РАДОЖДА, ОПШТИНА СТРУГА

Ф И Н А Л Е Н И З В Е Ш Т А Ј



Август, 2022 година

CONSULTING COMPANY
www.enviroresources.com.mk
Лондонска бр.19 ТЦ - Тафталиџе/с3 лок 1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Со цел навремено да се согледаат евентуалните влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето, како и социо - економските аспекти од реализација на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга, согласно член 65, став 2 од Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22), се наложи потребата за спроведување на Стратегиска оцена на животната средина.

Извештајот за Стратегиска оцена е потпишан од Експерт за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина (видено од Копија на Уверение, дадено во прилог).

Во подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена на влијание врз животната средина учествуваа:

Емил Стојановски, дипл. инж. по заштита на животна средина,

Љупчо Аврамовски, дипл. економист,

Кети Стојановска, м-р. по човечки ресурси.

Горенаведениот извештај за стратегиска оцена на животната средина согласно член 66 став (5) од Законот за животна средина е потпишан од лице кое е вклучено во листата на експерти за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина која ја води Министерството за животна средина и просторно планирање. Како доказ за истото во прилог на извештајот е дадена копија на Уверение со број 12-4226/3 од 21.06.2022 година дадена од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

КД Енвиро Ресурси, ДОО
Скопје
Управител
Емил Стојановски

Enviro resources
CONSULTING COMPANY
www.enviroresources.com.mk
Лондонска бр.19 ТЦ - Тафталиџе/с3 лок 1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Имајќи ја во предвид потребата од изработка на Извештај за стратегиска оцена на влијанијата врз животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга, како и одредбите од Законот за животна средина донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е
За определување на експерт за изработка на
Извештај за стратегиска оцена на животната средина

Емил Стојановски, дипломиран инженер, се определува за овластен Експерт за изработка на стратегиска оцена на животна средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга.

Образложение:

Емил Стојановски, дипломиран инженер, ги исполнува условите пропишани со член 23 став (3), член 72 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина на („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22) и се стекна со правото да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

КД Енвиро Ресурси, ДОО
Скопје
Управител
Емил Стојановски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4226/3
Датум: 21-06-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Стојановски Душан Емил роден на 01.03.1975 година во Скопје, дипломирал на ден 13.09.2007 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј" – Скопје на Машински факултет, го положи **стручниот испит за стратегиска оцена на животната средина** на ден 26.12.2012 година, се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина,** ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ" бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini

М.П.

4

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4349/2
Датум: 21-06-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Аврамовски Методија Љупчо роден на 01.03.1953 година во Скопје, дипломирал на ден 22.06.1977 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј" – Скопје на Економски факултет, го положи **стручниот испит за стратегиска оцена на животната средина** на ден 30.12.2010 година, се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина,** ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ" бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini

М.П

5

Број: 0805-50/150020210479147
Датум и време: 10.12.2021 г. 09:21:06

Zafir Hadji Zafirov

Digitally signed by Zafir Hadji Zafirov
Date: 2021.12.10 09:21:42 +01'00

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6068448
Целосен назив:	Консултантско друштво ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Кратко име:	ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Седиште:	ЛОНДОНСКА бр.19 ТЦ-Тафталиџе/с3 лок1и2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	27.1.2006 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030006576746
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	419.900,00
Уплатен дел MKD:	419.900,00
Вкупно основна главнина MKD:	419.900,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АВРАМОВСКИ
Адреса:	ВАСИЛ ЃОРГОВ бр.20-1/40 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	214.100,00
Уплатен дел MKD:	214.100,00
Вкупен влог MKD:	214.100,00

Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛ.КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	205.800,00
Уплатен дел MKD:	205.800,00
Вкупен влог MKD:	205.800,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	74.90 - Останати стручни, научни и технички дејности, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Надворешна трговија со прехранбени производи и непрехранбени производи Изведување на градежни работи во странство Посредување и застапување во меѓународниот промет на стоки и услуги Консигнациона продажба Реекспорт Деловни и менаџмент консултантски активности во меѓународниот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Дипломиран инженер по заштита на животна средина
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Ограничувања:	*
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact@enviroresources.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Содржина:

	Вовед	11
1.	Цели на Планскиот документ	14
1.1	Цели на заштита на животната средина	16
1.2	Специфични цели на Стратегиската оцена	18
1.3	Употребена методологија	21
1.4	Законодавна рамка	23
1.5	Институционална рамка	25
1.6	Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина	27
1.7	Резиме	28
2.	Преглед на планскиот документ	29
2.1	Основи на Планскиот документ	29
2.2	Плански опфат	31
2.2.1	Географска и геодетска местоположба	31
2.2.2	Намена на употреба на земјиштето	31
3.	Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура	33
3.1	Сообраќајно поврзување	33
3.2	Комунална инфраструктура	33
4.	Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина	35
4.1	Карактеристики на просторот	35
4.1.1	Сообраќајна поврзаност	35
4.1.2	Рељефни услови, наклон и експозиција на теренот	36
4.1.3	Хидротехничка структура	37
4.1.4	Климатски и микроклиматски услови на регионот	38
4.1.5	Население	40
4.1.6	Стопанство	41
4.1.7	Хидротехничка инфраструктура	41
4.1.8	Културно наследство	42
4.2	Опис на сегашната состојба со животна средина во планскиот опфат	43
4.3	Сегашна состојба со животната средина во и околу планскиот опфат	54
5.	Состојба без имплементација на планскиот документ	56
6.	Алтернативи и чинители за избор на алтернатива	57
7.	Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина	60
8.	Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ	69
9.	План на мерки за мониторинг на животната средина	82

10. Нетехничко резиме 84
11. Прилози 91
Додаток 93
Користена литература 110

Вовед

Врз основа на Проектната Програма, донесена од Градоначалникот на Општина Струга, се изработува овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга и истиот треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10), како и Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план кој го донесе Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година, како и др. важечки закони и подзаконски акти.

Оцената на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина и здравјето на луѓето е постапка со која се проценуваат влијанијата врз животната средина и здравјето на луѓето од спроведувањето на предложените плански документи, со цел потенцијалните влијанија да бидат земени во предвид уште во најраната фаза на донесувањето на одлуки поврзани со планирањето на просторот.

Спроведувањето на Стратегиската оцена на влијанијата на планскиот документ врз животната средина обезбедува креирање на мерки за заштита на животната средина и здравјето на луѓето во процесот на подготвување и донесување на планските документи преку експертска проценка и вклучување на јавноста пред донесување на истите, а со цел донесување на одржливи плански решенија.

Подготовката на планскиот документ ги дефинира и јасно ги утврдува основните, а со тек на време и реалните цели и правци во доменот на земјоделството, шумарството, енергетиката, индустријата, туризмот, управување со отпадот, управување со водите, просторното и урбанистичко планирање и користење на земјиштето, како и Националниот акционен план за животна средина и локалните акциони планови за животна средина кои ја налага потребата согласно член 65 од Законот за животна средина од спроведување на Стратегиската оцена на влијанието на животната средина на овие плански и програмски решенија и цели.

Стратегиската оцена на на влијанието на животната средина се состои од неколку фази на планирање:

- проверка;
- определување на опфат;
- основни податоци на животната средина;
- оцена;
- подготовка на извештајот за животна средина;
- консултација со засегнатата јавност;
- прифаќање на стратегијата, планот или програмата и

- мониторинг.

При определување на обемот и деталноста на информациите во Извештајот за животна средина, Локалната самоуправа на општина Струга е должна да побара мислење од органите кои се засегнати од реализација на планскиот документ. Исто така, според Архуската Конвенција и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 147/08 и 45/11) член 8, општината е должна да го вклучи учеството на јавноста преку:

- утврдување на динамиката и роковите што ќе бидат реални за ефикасно учество на засегната јавност;
- нацрт-правилата треба да бидат јавно расположливи, и
- на јавноста треба да и се овозможи да го изнесе своето мислење.

Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на стратеиска оцена (СЕА) за плански документ кој го подготвува локалната управа (Screening)



Министерството за животна средина и просторно планирање јасно ги дефинира основните, а со време и остварливите цели и правци на развојот, особено во поглед на неопходните квалитативни структурни промени и за нив релевантни и адаптибилни решенија и опции. Непосредната поврзаност и меѓусебната условеност помеѓу планскиот опфат и влијанието на животната средина наметнува едновремен, интегрален третман на просторот и дефинирање на долгорочна стратегија за уредување, опремување и користење на просторот и ефикасна заштита на животната средина, природата и културно-историското наследство во регионот.

Посебно внимание е посветено на карактеристиките на користење на земјиштето. Правната и административна рамка, која ги опфаќа основните закони, стратешки планови и стандарди на животната средина, како и

процедурите за Стратегиска оцена на животна средина обработени се во посебно поглавје од овој Извештај.

Анализата на алтернативите кои се опфатени со овој извештај укажува на потребата од неминовно спроведување на Стратегиската оцена на влијанието врз животната средина во процесот на планирање заради правилна и поефикасна избрана алтернатива. Очекуваните резултати врз животната средина, препораките и мерките за намалување на влијанијата, како и планот за мониторинг се прикажани и објаснети во посебни сегменти од овој Извештај.

1. Цели на Планскиот документ

Во подготовката на извештајот земени се предвид целите на заштита на животната средина одредени на национално и меѓународно ниво, а кои се релевантни за планскиот документ. Генералните цели за заштита на животната средина земени во предвид при подготовката на урбанистичкиот план, односно што се очекува да се постигнат со мерките за избегнување, ублажување и/или компензација на потенцијалните влијанија предложени во овој извештај:

- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на квалитетот на амбиентниот воздух, избегнување, спречување или намалување на штетни емисии во воздухот;
- Достапност до доволни количества квалитетна вода, заштита, зачувување и постојано подобрување на расположливите водни ресурси, спречување или намалување на штетни испуштања, одведувањето и третман на комуналните отпадни води;
- Избегнување и намалување на создадениот отпад;
- Рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот;
- Рационално и одржливо користење на природните ресурси;
- Користење на обновливи извори на енергија;
- Зачувување и заштита на растителниот и животинскиот биодиверзитет;
- Избегнување, спречување или намалување на бучавата.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и оди по границата на проектниот опфат, односно по границите на КП 2584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда и истата е дефинирана во соработка со нарачателот на проектната документација и локалната самоуправа и тоа:

- На североисточната страна границата започнува од точка 1, оди кон запад по границата на проектниот опфат во правец кон точка 2, продолжува во истиот правец по границата на проектниот опфат во правец кон точка 3, свртува кон југ по граница на проектниот опфат кон точка 4, свртува кон исток по границата на проектниот опфат кон точка 5, свртува кон север по границата на проектниот опфат и оди се до точка 1, каде што и започнува.

Големината на горе опишаниот плански опфат изнесува 0.14 ха (1441.49м^2).

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга е во Георефернцирана граница по X, Y и Z и тоа:

T	Y	X	Кт
1	7469967.466	4552504.246	696.19
2	7469941.732	4552511.191	707.82
3	7469904.043	4552512.525	731.80
4	7469901.059	4552495.693	731.70
5	7469963.161	4552480.315	696.05



Предметниот простор досега е предмет на обработка на Просторниот план на РМ. Од овие просторно плански документи, треба да се земат во предвид заклучните согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план и тоа:

- економски основи на просторниот развој, користење и заштита на земјоделското земјиште, водостопанство и водостопанска инфраструктура, енергетска инфраструктура, урбанизација, домување, јавни функции, индустрија, сервиси, сообраќај, комуникациска инфраструктура, заштита на животната средина, заштита на природното и културно наследство, развој на туризмот и заштита од воени разурнувања, природни и техничко технолошки катастрофи решенија.

Во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м), досега не се изработени конкретни плански решенија за просторот.

На подрачјето на катастарската општина Радожда има регистрирано недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Во изработените Услови за планирање на просторот издадени врз основа на важечкиот Просторен план на РМ, на просторот на проектниот офат не се регистрирани постојни споменични целини.

Во проектниот опфат нема изградени објекти и нема жители кои постојано живеат на предметниот простор.

Во рамките на планскиот простор нема податоци за економски и стопански активности.

Во рамките на проектниот опфат во непосредна близина во функција е постојан асфалтен регионален пат на кој се надоврзува постоен локален пристапен пат преку кој проектниот опфатот се поврзува со останатиот дел од населеното место Радожда и пошироко со околината.

Во проектниот опфат веќе егзистира дел од инфраструктурата и истата делимично е решена со поврзување на веќе постојната инфраструктура.

Во непосредна близина на проектниот опфат постои изградена водоснабдителна водоводна улична мрежа.

Во непосредна близина на Проектниот опфат веќе постои изградена нисконапонска улична електрична мрежа.

Во непосредна близина на Проектниот опфат веќе постои изградена телекомуникациска мрежа (оптички кабел).

Изградбата на градби со намена времен престој/ традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување и од аспект на повисока организација и уреденост на просторот, инфраструктурна опременост, како и максимално почитување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

1.1 Цели на заштита на животната средина

Заштитата на животната средина подразбира множество на различни постапки и мерки кои го спречуваат загрозувањето на животната средина. Под заштита на животната средина се подразбира не само заштита на човекот туку и заштита на билната вегетација и животинскиот свет. Целите на заштитата на животната средина се заштита на здравјето на луѓето, квалитетот на екосистемите, заштита на растителниот и животинскиот свет и културни добра чиј творец е човекот, зачувување на рамнотежата и еколошката стабилност на природата, рационално и адекватно користење на природните ресурси.

Декларацијата за животната средина е донесена на Светската конференција на Обединетите држави во 1972 година. Стокхолмската конференција за човековата средина, одржана 1972 година ја разбудила свеста и го означила почетокот на еколошката ера и истовремено ја иницирала Парискатa конвенција на Претседатели на Држави и Влади на земјите од Европската економска заедница, одржана истата година. Во усвоената декларација како основна цел на еколошкиот развој се наведува смалување на ризикот во поглед на условите на живот, подобрување на квалитетот на живеење и да се во остварување на овие цели посебно внимание обрати на заштитата на животната средина. Според тоа, Европското законодавство кое го има усвоено Советот на Европските економски заедници се нагласи гаранцијата на правото на секој граѓанин на чиста и здрава животна средина.

Во текот на 1992 година во сила стапи Базелската Конвенција, чија што цел е смалување на супстанциите одредени како опасен отпад. Во Мај 2004 година стапи во сила и Стокхолмската конвенција за перзистентни органски загадувачи, со кои ги дефинира 12 екстремно отровни органски загадувачи, барајќи нивна редукција или нивно целосно елиминирање.

Меѓународната правна заштита на животната средина се сведува во најголем дел на меѓународно - правна акција против загадувањето. Сепак, меѓународната регулатива во областа на животната средина сеуште не достигнала на ниво кој би овозможил мирен живот на сите живи суштества на нашата планета. Се донесуваат разни протоколи, конвенции, декларации и др.

Република Македонија, во рамките на евроинтеграциските процеси во животната средина има потпишано голем број на меѓународни конвенции, билатерални договори и протоколи и кои заедно со националните прописи ја сочинуваат правната рамка која го уредуваат управувањето со медиумите на животната средина. Во процесот на апркосимацијата на ЕУ законодавство од областа на животната средина преку транспонирање на ЕУ законодавството Република Македонија ги има донесено следните закони:

- Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РМ" бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15 и 39/16) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 31/20 и 216/21);
- Закон за заштита од бучавата во животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 164/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 121/21) и др.

Процесот на усогласување со законодавството на ЕУ и во сегашно време е во тек, посебно во техничките барања дадени во анексите на ЕУ Директивите. Листата на релевантни закони и релевантни ЕУ Директиви и меѓународни договори се дадени во точката 11 од овој Извештај. Сите обврски што произлегуваат од овие законски и национални стратешки документи, беа анализирани и земени во предвид при дефинирање на основните цели за заштита на животната средина во планскиот опфат при изготвување на овој Извештај.

Како генерални цели утврдени по овие значајни основи се следните:

- Обезбедување на превентивни мерки на заштита на водните ресурси-подземните води од можните загадувачки емисии на материи од реализирање на планскиот опфат;
- Искористување на соларната енергија - како чиста енергија, преку имплементирање на концептот почиста средина;
- Воспоставување на перманентен мониторинг на квалитетот на водата, почвата и воздухот;

- Збогатување на шумскиот фонд преку засадување на појас од соодветни дрвни растенија;
- Сочувување на постојниот биодиверзитет и елиминирање на можните контаминации на истиот и негово исчезнување;
- Воспоставување на перманентна соработка во следењето на состојбите во областа на квалитетот на водата, почвата и другите медиуми во животната средина од страна на локалните и Републичките здраствени институции од аспект на сочувување на здравјето на населението;
- Вклучување на јавноста во процесот на мониторирање на состојбите и донесување на одлуки за медиумите во животната средина;
- Воспоставување на база на податоци за состојбата во секој медиум во животната средина по принципот (движечка сила-притисок-состојба на животната средина-влијание-одговор) на локално и регионално ниво.

Во овој процес се предлага поцелосно имплементирање на горе наведените цели преку реализирање систем на предлог мерки за заштита, одбегнување, намалување, неутрализирање или компензација на негативните влијанија од реализација на предвидените содржини согласно урбанистичкиот план. За таа цел во понатамошниот текст на содржината на овој документ се предлагаат:

⇒ Технички мерки кои треба да се превземат за време на спроведување на планот;

⇒ Препораки за подготвување, донесување и дополнување на плановите и програмите во рамките на спроведувањето на законските обврски во животната средина.

1.2 Специфични цели на Стратегиската оцена

Специфичните цели на Стратегиската оцена на животната средина се дефинирани согласно националната и меѓународната легислатива и се прикажани преку статусот на биолошка разновидност, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра, културното наследство и пределот:

– Реализацијата на планското решение да обезбеди заштита на животната средина, подобрување на економските услови и зголемување на животниот стандард на населението;
– Правилно управување со просторот заради одржување на видовиот биодиверзитет на флора и фауна и заштита на засегнатите, ретки и ендемични видови;
– Обезбедување на заштитно зеленило во опфатот, со формирање на хортикултурни насади;
– Подобрување на квалитетот на воздухот;
– Зачувување на квалитетот на водата;
– Интегрирано управување со отпадот преку исцрпување на сите можности за негово искористување како секундарна суровина и одложување на инертниот отпад на депонија;
– Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии;
– Зачувување на културното наследство;

– Зачувување на карактеристиките на пределот и животната средина.

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на;

- државни инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетски системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежни објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови и проекти, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

Целите на овој плански документ се компатибилни со целите на следните стратешки документи:

- Управување со отпад;
  -Урбан развој и просторно планирање.
- Заштита на биодиверзитетот;
  -Управување и користење на природните ресурси;
  -Да се зачува биолошката рамнотежа на екосистемите;
  -Подигање на еколошка свест;

-Примена на алтернативи (обновливи извори на енергија).

Програма за развој на југозападен плански регион 2010-2015 година

Главна стратешка цел на програмата за развој на Југозападен плански регион е:

- Конкурентен плански регион во национални и меѓународни рамки што се карактеризира со брз, динамичен и одржлив развој.

Планската документација е во согласност, исто така со:

- Национална стратегија за развојот на туризмот 2009 - 2013 година (Влада на Р. Македонија, 2009 година);
- Национална стратегија за управување со отпад на Република Македонија (2008 - 2020 година).

План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)

Во План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) се дефинирани следните цели:

- Зајакнување на управувањето со природното и културното наследство во Охридскиот Регион
- Минимизирање на влијанијата на водите во сливот на Охридското Езеро
- Примена на одржливо земјоделство и шумарство
- Развивање на одржлив туризам
- Контрола врз внесувањето на алохтони видови
- Реставрација и ревитализација на живеалиштата
- Одржливо рибарство
- Заштита на пределот
- Ублажување и адаптација на климатските промени
- Обновување на урбанистичко-аритектонските вредности
- Зачувување и презентација на селектирани археолошки локалитети
- Подобрување на конзерваторскиот третман на заштитените добра
- Подигање на свеста за значењето на природното и културното наследство во Охридскиот Регион.

Просторен План на Охридско-Преспанскиот Регион (2005-2020)

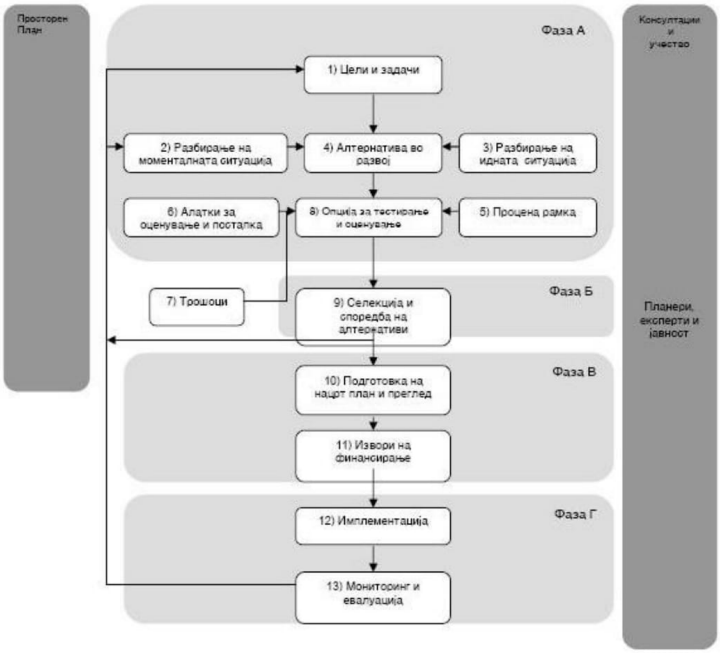
Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, како долгорочен, интегрален, развоен документ, каде е дефинирана просторната организација на Регионот има за цел создавање на порационална организација на различните видови на користење на земјиштето, како и нивна меѓусебна поврзаност, со што би требало да се избалансираат потребите од социо-економски развој, заштита на животната средина и нивото на техничката опременост на просторот. Цели на идниот економски просторен развој на Регионот се:

- Разместување на производните и услужни дејности во просторот врз принципот на рационално користење, организирање и уредување на земјиштето;

- Унапредување и подобрување на патната поврзаност со поблиските и подалечни простори од Регионот со локални, регионални и меѓународни патни правци;
- Квалитативни структурни промени на стопанските сектори;
- Поттикнување на развојот на стопански недоволно развиените подрачја како детерминанта на позабрзан и порамномерен стопански развој;
- Алокација на производните и услужни дејности со примена на системска, материјална, едукативна и друга поддршка за зачувување, заштита и унапредување на природната и создадена средина.

Имплементацијата на планската документација ќе биде во корелација со локалните, регионалните, националните и меѓународни документи со цел да бидат постигнати целите и нивните барања.

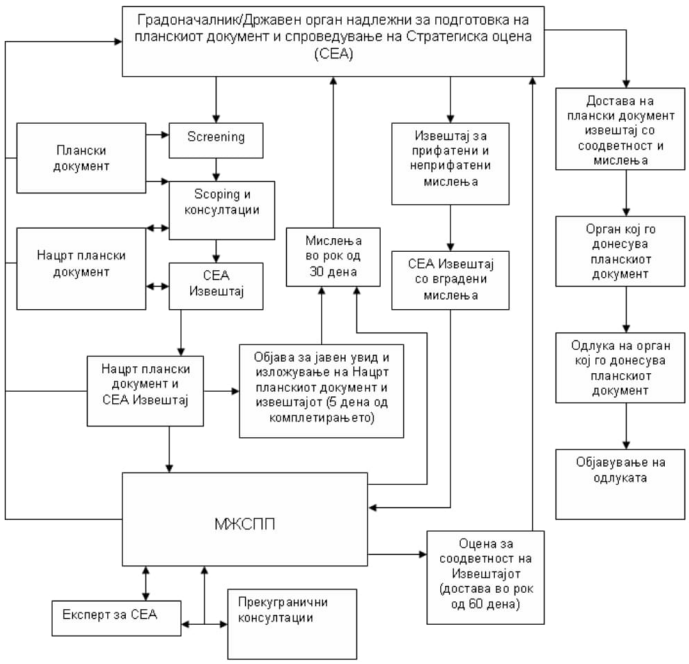
1.3 Употребена методологија



Графички приказ на методологијата за изработка на Извештајот за оцена на животна средина

При подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена се креираше методологија компатибилна на карактеристиките на просторот опфатен со планскиот документ, планската задача, достапните стратегии и документи.

Спроведување на постапка за оцена на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина (СЕА)



При спроведување на постапката етапно беа превземени следните чекори:

- Примарно беа дефинирани целите за заштита на животната средина утврдени во стратешките документи на локално, национално и меѓународно ниво;
- Се оствари разговор со претставник на изработувачот на планскиот документ и инвеститорот за целите на инвестиционите активности и содржините кои ќе бидат опфатени во просторот и нивната разместеност;
- Се направи првичен увид на сегашните состојби во животната средина во анализираниот плански опфат, неговата околина и пошироко;
- Подетално се проучија содржините што се предвидени да се лоцираат во планскиот опфат, урбанистичкиот проект, како и просторната документација, намената и категоријата на земјиштето;

- Детално се разгледаа техничките решенија предвидени за реализација на проектната задача;
- Увид на постојната реализирана урбанистичка состојба на подрачјето дефинирано со планскиот опфат (бесправна градба, сообраќаен пристап и сл.);
- Согледување на можните негативни влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Надминување на негативните влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Предлагање на превентивни и корективни мерки за ублажување евентуалните влијанија по животната средина;
- Вклучување и запознавање на сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот.

При изготвување на планскиот документ користена е стручна литература од оваа област, ЕУ Директивите, националните стратешки документи, релевантна законска регулатива, меѓународни договори, просторни и урбанистички планови и други релеванти за изработка на документот.

1.4 Законодавна рамка

Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга е изработен согласно постојната законска регулатива во животната средина и природата во Република Македонија:

Закон за Животна средина

Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22).

Стратегиска оцена на животната средина

1. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ" бр. 114/07);
2. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 153/07);
3. Уредба за стратегиите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува

постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07 и 45/11);
4. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08 и 45/11);
5. Правилник за формата, содржината и образецот на Одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена („Сл. Весник на РМ” бр. 122/11).

Заштита на природата
Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 121/21).

Закон за квалитет на амбиентниот воздух
Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15).

Закон за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ” бр. 11/18 и 42/20).

Управување со отпад
Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РМ” бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/20) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 31/20 и 216/21).

Заштита од бучава
Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Закон за водите
Закон за води („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21).

Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ” бр. 75/10).
Закон за заштита на Охридското Езеро („Сл. Весник на РМ” бр. 45/77).
Досие за номинација на Охридското културно-историско и природно наследство на Листата на УНЕСКО (1980).
План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) („Сл. Весник на РМ” бр. 45/20).
Досие за номинација на Охридското културно-историско и природно наследство на Листата на УНЕСКО (1980)
Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020)
Национален план за управување со отпад (2009-2015)

Закон за заштита и спасување
Закон за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Просторно планирање
Просторен план на Република Македонија („Сл. Весник на РМ" бр. 39/04).

Закон за просторно и урбанистичко планирање
Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20).

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови („Сл. Весник на РМ" бр. 142/15).

1.5 Институционална рамка

Законот за организација и работа на органите на државната управа („Сл. Весник на РМ" бр. 58/00, 44/02, 82/08, 167/10 и 51/11) ги дефинира следните надлежности на Министерството за животна средина и просторно планирање:

- следењето на состојбата на животната средина;
- заштитата на водите, почвата, флората, фауната, воздухот и озонската обвивка од загадување;
- заштитата од бучава, радијација, заштитата на биодиверзитетот, геодиверзитетот, националните паркови и заштитените области;
- реставрацијата на загадените делови од животната средина;
- предлагањето мерки за третман на цврст отпад;
- просторното планирање;
- просторниот информативен систем;
- надзорот од негова надлежност и
- врши и други работи утврдени со закон.

Законот за организација и работа на органите на државната управа во ова насока на Министерството за животна средина и просторно планирање му дава клучна улога, во процесот на креирање на политиката за заштита на животната средина.

Одредени надлежности во управувањето со животната средина имаат и други органи на државната управа и локалната самоуправа како што се:

- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство;
- Министерство за транспорт и врски;
- Институтот за јавно здравје;
- Министерство за здравство;

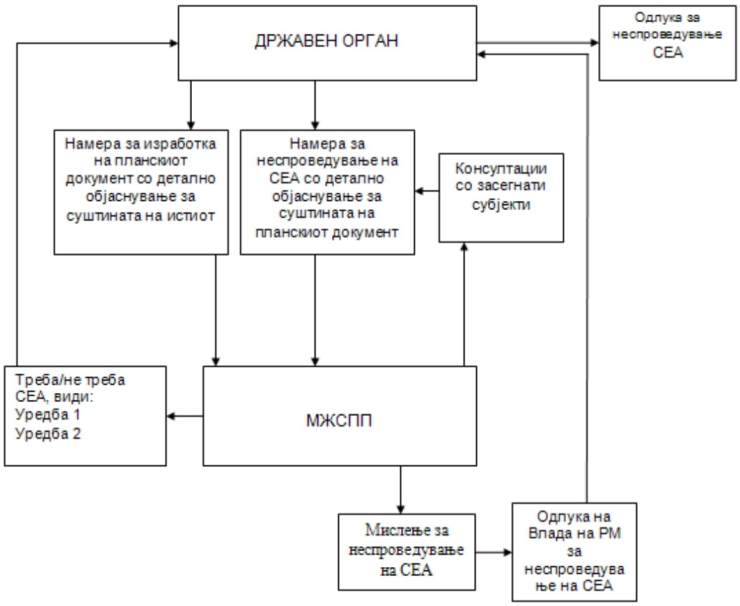
- Хидрометеролошки Завод, и
- Единиците на локалната самоуправа.

Значајна улога во процесот на донесувањето на законите од областа на животната средина има и Собраниската комисија за транспорт врски и екологија.

Во процесот на Стратегиска оцена на животната средина, Министерството за животна средина и просторно планирање има одредени надлежности пропишани со Законот за животната средина, како што се:

- подготовка на решение во оние случаи во кои не се согласува со одлуката за спроведување, односно неспроведување на СОВЖС или со определениот обем на СОВЖС во одлуката;
- подготовка на решение за соодветноста на извештајот на СОВЖС за планскиот документ, и;
- воспоставување и ажурирање на листата на експерти за СОВЖС.

Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го подготвуваат државни органи (Screening)



Органи на државната управа/единиците на локална самоуправа кои ги подготвуваат-усвојуваат планските документи согласно Законот за животната средина имаат обврска за:

- подготовка на извештајот за СОВЖС;

- објавување на информации за отпочнувањето на подготвувањето на планските документи и за учество на јавноста во процесот на консултации;
- објавување на информации за нацрт планскиот документ кој се подготвува и за предлог извештајот за СОВЖС;
- подготовка на извештајот од консултацијата со јавноста врз основа на добиените коментари и мислења од јавните консултации;
- комплетирање на извештајот за СОВЖС и на планските документи со добиени мислења и коментари, и
- мониторинг на влијанијата од имплементацијата на планскиот документ и во случај на негативни ефекти и информирање на МЖСПП.

Во овој процес Министерството за надворешни работи е одговорно за спроведување на прекугранични консултации за СОВЖС во однос на доставување на известување до соседната држава, која може да биде засегната од подготовката на планскиот документ или кога Република Македонија може да биде засегната од подготовка на плански документ во соседна држава.

1.6 Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина

Спроведувањето на Стратегиската оцена на животната средина е интерактивен процес кој треба да се спроведе паралелно со развојот на планот или програмата. Стратегиската оцена на животната средина е процес за да се осигура дека значителен ефект врз животната средина што произлегуваат од политики, планови и програми се идентификуваат, оценуваат и намалуваат. Важен инструмент за да им се помогне во постигнување на одржлив развој и креирање на политиката е Стратегиската оцена на животната средина. Посебни бенефиции во Стратегиската оцена вклучуваат:

- Поддршка на одржливиот развој;
- Да се подобрат доказите како добра основа за стратешките одлуки;
- Да се консултираат сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот;
- Да се насочат на други процеси, како што се влијанието врз животната средина на оценките врз одделни развојни проекти.

Стратегиската оцена следејќи ги одредбите за содржината на овој Извештај, ги обработува следните содржини:

- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- Проблеми од областите кои се од посебно значење за животната средина, а особено од аспект на заштита на дивите птици и хабитатите;

- Целите на заштита на животната средина, одредени на национално или меѓународно ниво, кои се релевантни за планскиот документ и начинот на кој овие цели и сите аспекти на животната средина се земени во предвид за време на нивните подготовки;
- Веројатните значајни влијанија врз животната средина во целина, вклучително и врз биодиверзитетот, здравјето на луѓето, флората, фауната, водата, воздухот, почвата, климатските фактори, културното наследство, пејсажот и материјалните придобивки. Овие влијанија вклучуваат секундарни, краткорочни, долгорочни, трајни и привремено позитивни и негативни ефекти;
- Резиме/краток преглед на причините на алтернативите, опис за тоа како е направена проценката, вклучувајќи ги сите потешкотии (како што се техничките недостатоци или недостигот на know-how) до кои се дошло при собирањето на потребните информации;
- Опис на предвидените мерки кои се однесуваат на мониторингот во согласност со законските обврски;
- Не-техничко резиме на информациите дадени во согласност со барањата наведени во претходните точки.

1.7 Резиме

Врз основа на спроведената Стратегиска оценка на животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга, органот е должен да ги следи ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето со цел во раната фаза да се согледаат евентуалните негативни влијанија напоредно со изработката на планската документација пред да биде прифатлива за имплементација.

2. Преглед на Планскиот документ
2.1 Основи на Планскиот документ

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 32/20), се пристапи кон изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга. Со оваа проектна програма треба детално да се уредат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површините според намената на земјиштето и поединечните површини за градење. Исто така, треба детално да се уредат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето и намената на земјиштето во границите на проектниот опфат, како и пристапните сообраќајници до градежните парцели, како и да ги задоволат условите за формирање на градежна парцела пропишана со Правилникот, како и условите прецизирани со Закон за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20).

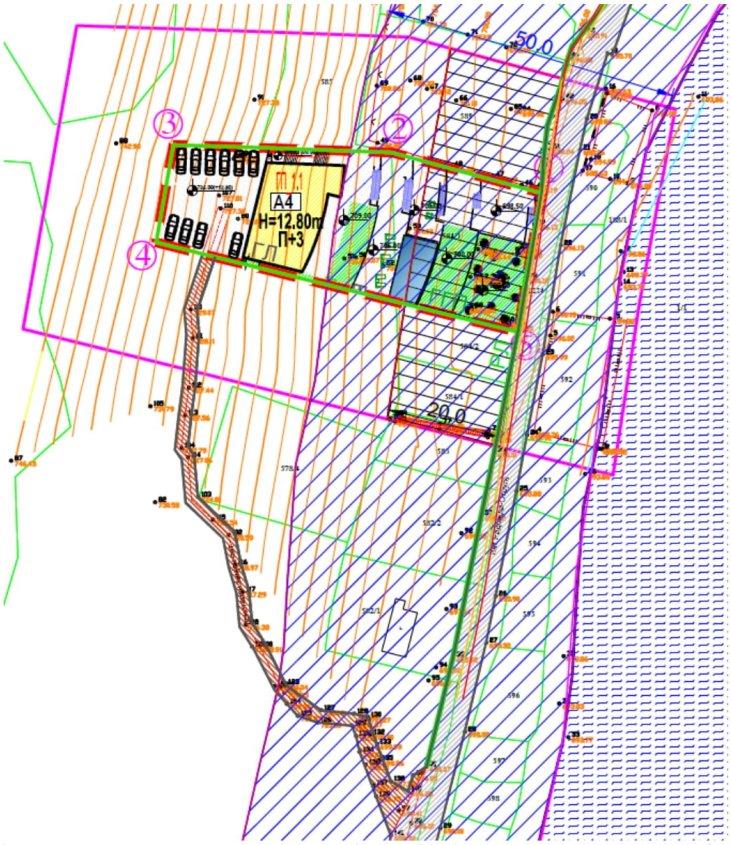
Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на членот 58, став (6), од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 32/20). Со изработката на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга, ќе се стимулира/реализира програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираниот објект на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на проектот.

Оваа проектна програма произлегува од заинтересиран приватен инвеститор. Со оваа програма се овозможуваат услови, за стимулација на вкупниот развиток и привлекување на инвеститори кои се усогласени со програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на проектот.

Главна цел на УП е уредување и организирање на просторот преку:

- Да обезбеди ефикасна реализација на предложениот урбанистички проект согласно со одредбите на Законот за урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистички планови;
- Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3,

КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга е во согласност со членот 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20), како и со барањата на инвеститорот и истиот треба да биде во согласност со важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.



Урбанистичко решение за проектен опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга

2.2 Плански опфат

2.2.1 Географска и геодетска местоположба

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга е во границите на атарот на населеното место Радожда. Местоположбата на населеното место Радожда е во западниот дел од Републиката и истото е лоцирано во северозападниот дел од Охридското Езеро.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија и оди по границата на проектниот опфат, односно по границите на КП 2584/3 и дел од КП 578/3 КО Радожда и истата е дефинирана во соработка со нарачателот на проектната документација и локалната самоуправа и тоа:

- На североисточната страна границата започнува од точка 1, оди кон запад по границата на проектниот опфат во правец кон точка 2, продолжува во истиот правец по границата на проектниот опфат во правец кон точка 3, свртува кон југ по граница на проектниот опфат кон точка 4, свртува кон исток по границата на проектниот опфат кон точка 5, свртува кон север по границата на проектниот опфат и оди се до точка 1, каде што и започнува.

Големината на горе опишаниот плански опфат изнесува 0.14 ха (1441.49м^2).

2.2.2 Намена на употреба на земјиштето

Површината определена во границите на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга е наменета за објекти со основна класа на намена А4-времен престој и тоа:

Во границите на ново планираната градежна парцела е планирана површина за градење со основна класа на намена А4 и за истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбата согласно планираната намена на објектот и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во условите за планирање на просторот, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, внатрешен сообраќај, партерно.

Посебни и нумерички показатели за градење

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга

Градежна парцела ГП_1.1 на КП 584/3 и дел од КП 578, КО Радожда

Класа: А4-времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за сместување)

Површина на градежна парцела П =1441,49м^2

Површина за градба П = 218,00м^2

Вкупно изградена површина П = 872,00м^2

Максимална височина во метри до венец Н = 12,80м1

Максимална висина во катови П+3

Процент на изграденост 15,12%

Коефициент на искористеност 0.6

Кота на нулта точка од 0.00- до 1.20м

Компатабилни класи на намена Б1, В2, Д1 и Д3

Процентуална застапеност на компатабилни намени мах 30%

Процент на озеленетост изнесува 23,75%.

3. Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:
- Улична мрежа;
- Водоводна мрежа;
- Канализациона мрежа;
- Електрична мрежа.

3.1 Сообраќајно поврзување

Во рамките на проектниот опфат во непосредна близина во функција е постојан асфалтен регионален пат на кој се надоврзува постоен локален пристапен пат преку кој проектниот опфат се поврзува со останатиот дел од населеното место Радожда и пошироко со околината. Врската со пошироката околина е воспоставена преку постојниот регионален пат.

Во поглед на можноста за приклучување на сообраќајната мрежа, проектниот опфат непосредно се наоѓа до регионалниот пат, кој преку локалниот пат се поврзува со истиот пат.

Влезот во градежната парцела за колски сообраќај е од југозападната страна на проектниот опфат од постојниот локален пристап, преку која проектниот опфат се поврзува со регионалниот пат и пошироко со околината и со Регионот. Влезот во градежните парцели се планира од постојниот локален пристапен пат, кој се надоврзува на постојниот регионален пат.

Попречните профили на постојниот асфалтен регионален, како и постојниот пристапен локален пат, се преземени од ажурираната геодетска подлога, односно од стварната состојба на лице место.

Паркирањето се планира во рамките на проектниот опфат и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела со влез од југозападната страна на проектниот опфат од постојниот локален пристап (пристапен пат). Бројот на паркинг места е дефиниран согласно член 134, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

3.2 Водоснабдителна мрежа

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

3.3 Фекална и атмосферска канализација

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација, односно до изградба на истата отпадните води ќе се зафаќаат во привремени септички водонепропусни јами.

Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат преку планирана атмосферска канализација, односно планирани риголи на улична мрежа.

Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

3.4 Електроенергетска инфраструктура и ПТТ инсталации

Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од постојната-улична мрежа. Условите и енергетската согласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија, КЕЦ Струга.

Партерно решение со хортикултура

Зелените површини во рамките на проектниот опфат се застапени во поголем обем, односно околу 23% од површината на градежната парцела.

Со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е целосно е природно озеленет.

4. Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина

4.1 Карактеристики на просторот

На крајниот југо-запад од Република Македонија се протега Охридско-Струшката котлина, сместена помеѓу планините Јабланица, Беличка Планина и Мокра на запад; Галичица, Петрина, Плаќенска и Илиенска Планина на исток; Стогово и нејзиниот огранок Караорман на север и ридчестиот предел Гора на југ. Котлината зафаќа површина од 103.407 ха. Струга се наоѓа на 698 м надморска височина.



4.1.1 Сообраќајна поврзаност

Иако, опколена со високи планини, Струга, односно Охридско-Струшката котлина е добро поврзана со соседните области и воедно добро пристапна.

Од Скопје до Струга може да се пристигне преку Кичево и преку Битола - Ресен - Охрид на северо-запад сообраќајно поврзана со Дебарската Котлина. На запад преку превалецот Ќафасан и долината на Шкумба е поврзана со Албанија. Во близина на општина Струга се наоѓа и Интернационален аеродром.

Струга се наоѓа во југо-западниот дел на Република Македонија и е поврзана со сообраќајниот систем на државата преку развиен систем на патни мрежи. Општината е поврзана со патните правци према внатрешноста со Охрид, Дебар и кон Р. Албанија граничниот премин Ќафасан. Сите селски

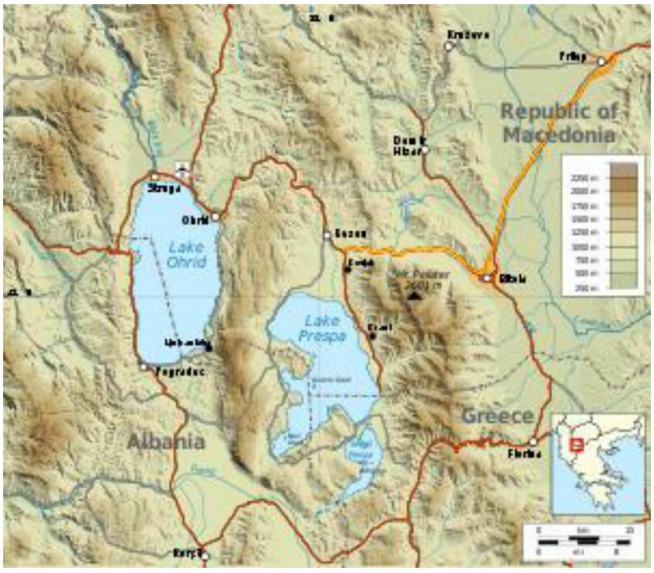
населби се поврзани со градот, поголемиот дел се со асфалтирани локални патишта, а останатите се неасфалтирани земјени патишта (Малесија и Дримкол). Градежните зафати се изведени пред подолг временски период и истите се со недоволна ширина на коловозот и во голема мера оштетени.



4.1.2 Рељефни услови, наклон и експозиција на теренот

Сместена е во подножјето на планината Јабланица, во Охридско-Струшката котлина, на северниот брег од Охридското Езеро, непосредно на местото каде се излива реката Црн Дрим од Охридското езеро. Се смета дека уште од старо време постоела мала населба под името Енхалон, од старо грчкиот збор што во превод значи јагула. Подоцна населбата го добива името Струга, што значи речен ракав, притока и тоа на место за риболов.

Струшката општина зафаќа површина од 5073 ха или 1/3 од вкупната брегова линија на езерото т.е. половина од вкупната површина на котлината. На оваа површина се наоѓа градот Струга и 50 населени места (Мислешево, Драслајца, Мороишта, Ложани, Биџево, Врaништа, Долна Белица, Заграчани, Калишта, Мали Влај, Радолишта, Радожда, Франгово, Шум, Октиси, Вишни, Горна Белица, Дренок, Модрич, Глобочица, Луково, Нерези, Безево, Јабланица, Лакаица, Прискупштина, Буринец, Збжди, Локов, Присовјани, Р´жаново, Селци, Брчево, Богојци, Тоска, Делогожди, Корошишта, Ливада, Мислодежда, Ново Село, Поум, Џепин, Боровец, Лабуништа, Подгорци, Ташмаруништа, Велешта, Горно Татеши, Долно Татеши, Добовјани).



Охридското подрачје ја преживеало езерската фаза. Езерскиот басен во намален обем се задржал и до денеска. Иако со спласнувањето езерото е доста намалено се уште е во полн живот. Причина за тоа е тонењето на гребенот што продолжува и денеска, а со што може да се објасни големата длабочина на езерото (286 м) поради што е едно од најдлабоките езера во Европа.

Рељефните карактеристики влијаат врз територијалниот распоред на населбите, содржините и дејностите во нив, проектирањето на сообраќајниците, распоредот на пејсажот, разместеноста на растителните заедници, па затоа при планирањето на просторот треба да се има предвид значењето на рељефот во целина.

4.1.3 Хидротехничка структура

На територијата на Охридско- - Струшката котлина се среќаваат повеќе видови води. Едни се подземни води, извори и врутоци, други протечни води, а трети природни (тектонски и леднички) и вештачки езера. Охридското Езеро е сместено во Охридската котлина меѓу варовитата Галичица на исток и Јабланичка и Мокра Планина на запад. Денешното ниво на езерото се наоѓа на 695 надморска височина, односно пониско од првобитното за 265 м. Езерото има издолжена форма. Најдолго е во правец север - југ, од Струга до Св. Наум. Околу 40% од површината на дното на езерото се наоѓа под 200 м длабочина.

Езерото се снабдува со вода преку подземните канали низ Галичица од водите на Преспанско Езеро. Најбројните и најбогатите извори (околу 80 извори) се наоѓат меѓу Св. Наум Р. Македонија и Тушемишта, Р. Албанија, на должина од 5 км.

Во басенот на Охридското Езеро има околу 50 милијарди $м^3$ вода, а езерото има површина од 348 $км^2$.



Реката Црн Дрим е единствениот истек на Езерото. Црн Дрим е регулатор на нивото на водата во езерото. Во долината на Охридско Езеро има две вештачки езера: Глобочица и Дебарско езеро.

Од другите хидрографски ресурси поголемо значење имаат: Црн Дрим, Сатеска, Глобочичкото Езеро, Глацијалните езера на планината Јабланица, Горно Беличките и Вевчанските извори и врелото Шум.

4.1.4 Климатски и микроклиматски услови на регионот

Според географската положба на Струга, климата, односно температурите, можеме слободно да кажеме дека Струга има суптропска клима, но влијание има со своите воздушни струи и континеталната клима.

Заокружена со планински предели на запад се наоѓа Јабланица, на северо- исток Караорман и на југо-исток Галичица, како и отвореноста на Струшкото Поле по долината на реката Црни Дрим и Сатеска кон север, условиле пониски годишни температури. Максималните воздушни температури во месеците јули и август можат да варираат од 28^0Ц - 33^0Ц. Во летната сезона, односно месеците јули и август, температурата на водата може да достигне дури $26,4^0$Ц.

Просечниот број на денови со летна температура на воздухот повисока од 25 степени и на површинскиот дел на водата од езерото од 20 степени, изнесува од 73-78 денови, со најголем интензитет во јули и август. Во зимскиот период од годината средно месечните температури се над нулата.

Во планиските делови над 1600 мнв температурите пониски од 0 степени започнуваат од декември до крајот на март.

Инсолацијата во Струга и струшкиот регион е мошне висока. Во различните годишни периоди Струга има различен сончев сјај. Така на пример, од месец декември до месец август сончевиот сјај е подолг, а обратно е од месец август до месец декември. Во месеците јули и август просечната инсолација стигнува од 10 до 12 часа, со што позитивно влијае во општата клима на градот Струга. Статистичките податоци покажуваат дека во Струга и струшката котлина облачноста е најголема во декември и изнесува до 7,2 часа, а најмала во август кога се спушта 1,4 часа. Врнежите од дожд во Струшката котлина се сиромашни. Просечната количина на дожд изнесува 600-700 мм, а на околните планини достигнува од 2000-2500 мм дожд. Тој пример е планината Јабланица. Во струшката котлина годишно има 96 врнежливи денови во годината, со минимум на летните месеци.



Географската положба на Струга, отвореноста на струшката котлина, планините околу градот како и близината на езерото, овозможуваат во Струга да дува ветар од сите страни. Ветровите се делат на постојани и локални. Во постојаните ветрови спаѓаат ветровите што доаѓаат од југ и од север. Ветровите од север обично доаѓаат по долината од реката Црн Дрим и носат свежина, ги има низ целиот период на годината, но најчесто во зима. Јужниот ветер дува обично во март и април, а по- ретко во мај. Јужниот

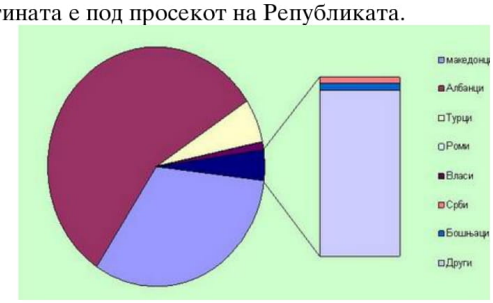
ветер е погоден за лов на јагула, плашици, грунец. Локалните ветрови се производ на нееднаквото загревање на копното и езерската водена маса. Карактеристичен ветер за Охридското Езеро е ветерот Стрмец. Доаѓа од околните планини и затоа е студен, дува преку цела ноќ до изгрејсонце со тивок ветер и полн бран.

Анализата на климатските сценарија покажува дека средногодишната температурата во оваа рефугијална зона за 50 години ќе се покачи во просек за 2,0ºЦ. При тоа зимските температури ќе се зголемат речиси исто како просекот (2,0 за 50 години), што важи и за летните сезони. Годишните суми на врнежи ќе се намалат за 3% (50 години). При тоа врнежите ќе се намалат само во тек на летната, пролетната и есенската сезона, додека зимските врнежи ќе се зголемат. Врнежите во југозападниот регион нема да се намалат значително како во централните и јужните делови на Македонија. Овој регион се карактеризира и со најмали температурни промени во однос на цела Македонија, што укажува на значењето на езерата во регулирање на температурата во регионот.

Климатските прилики, поради присуството на Охридското и Преспанското Езеро, како и клисурата на Црн Дрим се прилично константни. Под влијание на регионалните климатски промени во Охридскопреспанската рефугијална зона ќе настанат значителни промени во вертикалниот градиент на фауната со различна биогеографска припадност. При тоа, најголеми поместувања се очекуваат во однос на медитеранската фауна, која ќе изврши силен продор на теренитe со помала надморска височина.

4.1.5 Население

Според податоците од Пописот на население спроведен 2002 година, во општина Струга имало 63376 жители. Стапката на наталитетот во 2004 година е 10,2% (на 1000 жители), а стапката на општиот морталитет изнесува 7,5% (на 1000 жители). Стапката на смртност кај доенчињата изнесува 10,6ф промили. Природниот прираст во бројка е 101, во промили е 2,7. Со овие податоци општината е под просекот на Републиката.



Миграционото салдо во 2004 година е 6. Приотоа, како доселени се регистрирани вкупно 223 лица, од кои 152 се доселени граѓани во рамки на РМ. Карактеристично е дека од вкупно отселените граѓани најголем број

(113) се од женски пол, а најчестите причини за преселување се склучувањето брак.

Структурата по пол за општина Струга е 31743 (50%) жени и 31633 (50%) мажи.

Просечната старост на населението, според Пописот од 2002 година, изнесува 33,1 години. Учеството на младо население до 20 годишна возраст изнесува 36,2%, најголемо учество во вкупното население има населението со старост под 40 години 67,2%, додека процентот на население над 60 години е 11.7%.

4.1.6 Стопанство

Според последните локални статистики општина Струга во 1995 година учествувала во општествениот производ на Републиката со 1,4%, додека по жител остварувала 43,5% од просекот на Републиката. Значи, во почетокот на деведесетите години од минатиот век (почетниот период на транзицијата) структурата на економијата била следна: индустријата и рударството 46%, земјоделството и рибарството со 18%, градежништвото со 2,7%, трговијата со 14,8%, угостителството и туризмот со 7,1%, занаетчиството и личните услуги со 2,2%, станбено-комуналната дејност со 4, 4%, здравството и социјалната заштита со 1, 5 и сите останати области со 3, 3%. Денес, во недостиг на локални економски статистики, груби оценки можат да се прават само врз основа на компарации на основните економски показатели во однос на националната економија и регионот на кој припаѓа општината. Така, просечната стапка на раст на БДП за периодот 1998-2002 година за Републиката изнесува само 5,2%, а за регионот во кој припаѓа општината (Југо-западен регион) растот изнесува само 2,8%. Исто така, за регионот, БДП по жител изнесува 4192 американски долари и како таков е понизок од просекот на земјата за 39%, што е особено значајно просечната годишна стапка на додадена вредност од не- финансискиот сектор во периодот 1998-2002 година е негативна и изнесува- 1,1% во споредба со републичкиот просек од 3%.

Поегзактни анализи за локалната економија можат да се вршат само врз база на податоците за бројот на деловните субјекти според видот и секторите на дејност и според податоците за вработеноста во општината.

4.1.7 Хидротехничка инфраструктура

На територијата на општина Струга има една ХЕЦ Глобочица која е составен дел на Акционерско Друштво за производство на електрична енергија во државна сопственост Електрани на Македонија Скопје.

Основна дејност на подружницата е производство на електрична енергија. ХЕЦ Глобочица е изградена во периодот 1961-1965 година и ги користи водите од сливот на реката Црн Дрим преку акумулацијата Глобочица. Машинската зграда во која се сместени агрегатите, командната

просторија, помошните погони и разводните постројки се наоѓа на околу 30 км од Струга.

Водоснабдување

Водоснабдувањето на граѓаните на општина Струга, одведувањето на урбаните и индустриските води и пречистување на тие води во пречистителна станица за отпадни води ги врши меѓу-општинското Јавно Претпријатие Проаква.

Вкупната должина на водоводната мрежа изнесува 120.000 м и 8 резервоари со вкупна запремнина од 2.210 м^3.

Снабдувањето со вода се врши со зафаќање на повеќе извори сместени во пазувите на планината Јабланица. Овие извори располагаат со здрава и квалитетна вода за пиење.

За санитарната исправност на водата се грижи екипа на Проаква која врши перманентна дезинфекција на водата со гасовит и течен хлор.
Контрола на исправноста на водата за пиење врши Републичкиот завод за здравствена заштита од Охрид.

4.1.8 Културно-историско наследство

Како најзначајни во групата на антропогените туристички мотиви се културно-историските туристички мотиви. За културната историја на Струга и Струшко се сретнуваат траги уште од неолитот. Откриените артеофакти во крајбежието на реката Дрим и на самото крајбрежие на езерото, покажуваат дека од неолит наваму Струга била населба.

Од подоцнежниот период, за грчко-римската епоха податоците покажуваат дека во Струга и Струшко се развивало интензивен културен живот одбележан со остатоци на делови од познатата Римска трговска комуникација Виа Игнација.

Од ранохристијанскиот период од посебно значање се базиликите во с. Радолишта и с. Октиси, а од предримскиот период некрополата во с. Делогожда.

Интересни и доста ретки се и пештерските цркви кои ги има во Струшкиот регион.

Културниот живот кои се одвивал во турскиот период исто така оставил свои траги во Струга и Струшко. Во Струга има исламски световни и религиозни архитектонски градби, изградени за време на Отоманската Империја во Македонија.

Во групата на културно - историски мотиви покрај споменативе, треба да се споменат и спомениците на културата и спомен обележјата, институциите од областа на културата, музеите, галериите, културните манифестации, литературните, музичките и уметничките творби.

При Центарот за култура Браќа Миладиновци во Струга работи и Народната Библиотека Браќа Миладиновци.

Значајни културни институции се Спомен куќата на Браќата Миладиновци, Уметничката галерија на Вангел Коџоман, Природно Научниот Музеј Др. Никола Незлобински.

Најпозната манифестација е Светскиот фестивал Струшки Вечери на поезијата кој традиционално се одржува секоја година од 25-29 август.
Неговите почетоци се од 1961 година по повод 100 годишнината од смртта на Браќата Миладиновци кога е издаден и нивниот Зборник.

Од останатите културни манифестации позначајни се: Струшка Музичка есен, Ревија на народни носии, Кенгејехо, Гоцеви денови, Македонски Духовни Конаци кои традиционално се одржуваат секоја година.
На просторот на Охридско - преспанскиот регион вкупниот број на досегазаштитени недвижни добра, односно добра со заштитен статус на културнонаследство изнесува 237, од кои најголем број се објекти од староградска архитектура 133. Согласно Законот за заштита културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели. Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа воруралните населби и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион вкупниот број на досега заштитени недвижни добра, односно добра со заштитен статус на културно наследство изнесува 237, од кои најголем број се објекти од староградска архитектура 133.

Подрачјето на катастарската општина Радожда, кое е предмет на анализа припаѓа на Охридскиот регион и според Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион врз база на заштитно-конзерваторски основи, утврдено е значајно културно наследство:

Цркви и манастири регистрирани со Решение:

1. Црква Св.Архангел Михаил, Радожда.

Недвижни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменични добра или да бидат валоризрани:

Археолошки локалитет:

1. Калдрма, Радожда, пат од римско време.

Во делот културно наследство објектот се наоѓа во Зона III - д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата) каде постојат низа посебни заштитни мерки со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на

целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

За поединечно заштитените добра и амбиенталните градби кои се наоѓаат во втората и третата зона од градските агломерации се предвидуваат повеќе активности.

Мерки на заштита во заштитните зони II и III:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби треба да имаат:

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

При ревитализацијата на селата и крајбрежните населби со амбиентални вредности потребно е да се применат форми на заштита за постигнување едукативни, еколошки и туристички ефекти, а кај локалното население да се поттикнува грижата за наследството. Тоа се однесува на руралните населби и населбите од крајбрежјето на Охридското Езеро кои имаат потреба од интегрален пристап во заштитата и зачувување на пределот од агресивните намени.

Постојат и две дополнителни зони надвор од градот: зона III-г (опфати на села) и зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата). Новите урбани опфати (зона III-д) да се формираат како логична целина околу веќе постоечки објекти со урбанистички план вон населено место.

Забранети активности во заштитната зона III-г:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти со намена семејно домување повисоки од П + 2 ката и поголем процент на изграденост од 50%, освен за селата од збиен тип;
- зголемување на урбаните опфати на селата за повеќе од 20%;
- реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;

- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Забранети активности во заштитната зона III-д:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
- реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Надвор од градските подрачја (надвор од опфат на ГУП), со исклучок на крајбрежниот појас, во согласност со насоките и критериумите утврдени во Просторниот план на Охридско-преспанскиот Регион, може да се планираат:

- инфраструктурни градби (првенствено со користење на постојните траси и коридори за да се заштитат шумите и земјоделското земјиште, односно уништувањето на интегритетот на природните структури создадени од човекот со задолжително изработувањеа Стратегија за оцена на влијанието врз културното наследство);
- активности кои ќе ги подобрат условите за живеење и стопанисување преку ревитализација на руралните населби преку принципот на интегрален развој и потребите на селскиот и екотуризам (во согласност мерките на заштита и со претходна согласност од надлежните институции);
- реконструкција на легално изградени станбени објекти во постојниот габарит.

При градењето надвор од градските подрачја не се дозволува:

- формирање нови населби на неизграден простор (простор кој ја опфаќа заштитната зона 2-б во делот за природно наследство);
- зафаќање на крајбрежниот појас од Охридското Езеро;
- користење на квалитетно земјоделско земјиште со негова пренамена во градежно земјиште за градење со пренамена;

На планинските и водените површини активностите ќе се одвиваат исклучиво во функција на ограничено и контролирано економско искористување на природните ресурси (шумарство, лов, рекреација и екотуризам).

Генерално гледано, мерките за заштита во крајбрежјето на Охридското Езеро ќе обезбедат трајно зачувување на природните и на културните вредности и ќе спречат значајни промени на тие вредности преку следните активности:

- зачувување на природниот амбиент и спречување пренамена и заземање на овие простори за градежни активности кои би го нарушиле крајбрежниот пејзаж;

- спречување на градежното зафаќање на релјефни возвишенија, доминантни места каде со изградбата на објекти ќе се наруши крајбрежниот пејзаж; погледите од панорамските видиковци во голема мера го подобруваат разбирањето на карактерот, поставеноста и општиот изглед на доброто;
- изградба на објекти надвор од границите на градските подрачја ќе биде со контролиран габарит; при обликувањето на градбите ќе се користат материјали и бои приспособени на природните обележја на околниот простор и традиционалната архитектура;
- штитење на значајните визури од градење на големи градби;
- планирање на трасите од инфраструктурата (патишта и сл.) ќе биде долж природната релјефна морфологија на теренот, а доколку се потребни поголеми морфолошки промени (насипи, засеци и сл.) се препорачува градежните елеменети да бидат одвоени од теренот за да се обезбеди целовитост и споеност со пределот;
- типологијата, габаритот и висината за изградба на угостителско-туристички како и објекти за одмор и рекреација надвор од населените места ќе се одредуваат врз основа на анализа на визуелната поставеност и вклопеност во постојното природно опкружување.

4.2 Опис на сегашната состојба со животната средина во планскиот опфат

Основен предуслов за идентификација на проблемите со животната средина и поставување на стратешки цели за надминување и унапредување на истите е идентификацијата и оцената на сегашната состојба со медиуми на животната средина (воздух, вода, отпад, почва, биодиверзитет, бучава), како и со користењето на земјиштето и природните ресурси во општината.

Со оглед на тоа што во планираниот простор до сега не се вршени мерења, следења и истражувања на основните витални компоненти воздухот, водата, тлото, бучавата и тврдиот отпадок, пореметувањата во екосистемот во целост не можат да се откријат, а оценката за состојбите произлегува исклучиво од дејствувањето на човекот и неговите активности во овој простор.

Воздух

Квалитетот на воздухот е еден од поважните чинители на кои треба да се внимава при планирање на просторот заради спречување на деградација на истиот со имплементација на планскиот документ. Санитарната состојба на воздухот не е нарушена бидејќи во анализираниот простор не постојат изразити загадувачи.

Сепак, при анализа на состојбата на квалитетот на воздухот во општина Струга земени се во предвид расположливите податоци за потрошувачката на енергија во индустријата, домаќинствата, јавните и комерцијалните објекти, состојбата на сообраќајот - застареноста на возниот

парк, авионскиот сообраќај, податоците од националната мрежа за следење на квалитетот на воздухот, влијанието врз човековото здравје и мерките што се превземаат за намалување на загадувањата.

И покрај тоа што констатираната состојба со квалитетот на воздухот е на задоволително ниво, сепак е потребно постоење на мониторинг станици, лоцирани на територијата на општината за следење на емисиите од загадувачки материи во воздухот, со што навремено би се реагирало доколку дојде до зголемување на нивните концентрации над дозволеното, а во согласност со содветниот и потенцијален индустриски развој и зголемување на авионскиот сообраќај во општината во следните години.

Загадувањето на воздухот доаѓа како резултат на емисии на загадувачки супстанции од стационарните и мобилните извори, преку одвивање на хемиско-технолошките процеси, био-хемиските процеси и процесите на согорување на горивата. Дистрибуција на загадувачките супстанции во околината и појава на зголемување на нивната концентрација со тек на време во воздухот и влијанието на квалитетот на воздухот врз живиот свет се исто така важни чинители во одредувањето на состојбата на квалитетот на воздухот.

Во сегашни услови, основни загадувачи се: застарениот возен парк на населението и правните субјекти во општината, како и загадувањето од користење на нафтата, нејзините деривати и дрвото како енергетски ресурси во домаќинството.

Имајќи ги во предвид бројот, типот и капацитетот на застапената индустрија и другите деловни субјекти во општина Струга, како и бројот на возила и интензитетот на патниот и авионскиот сообраќај, како и употребата на нафтата, нејзините деривати како енергетски ресурси, генерално може да се каже дека аерозагадувањето е во рамки на дозволените концентрации на загадувачки супстанции во воздухот.

Вода

Водоснабдувањето на граѓаните на општина Струга, одведувањето на урбаните и индустриските води и пречистување на тие води во пречистителна станица за отпадни води ги врши меѓу-општинското Јавно Претпријатие Проаква. Вкупната должина на водоводната мрежа изнесува 120.000 м и 8 резервоари со вкупна запремнина од 2.210 м^3. МЈП Проаква им испорачала на граѓаните на општина Струга 1569212 м^3 вода и тоа на претпријатија 413296 м^3, а на домаќинствата 1155916 м^3. Снабдувањето со вода се врши со зафаќање на повеќе извори сместени во пазувите на планината Јабланица. Овие извори располагаат со здрава и квалитетна вода за пиење. За санитарната исправност на водата се грижи екипа на Проаква која врши перманентна дезинфекција на водата со гасовит и течен хлор. Контрола на исправноста на водата за пиење врши Републичкиот завод за здравствена заштита од Охрид.

Отпадните води кои се создаваат во домаќинствата и индустријата со секундарни канализациони мрежи се испуштаат во примарниот колектор и доаѓаат во пречистителна станица за отпадни води каде се прочистуваат до

одреден степен и се испуштаат во реката Црн Дрим. На подрачјето на општина Струга има една збирна пречистителна станица и шест пумпни станици во вкупна мрежа од 14 км. Со колекторскиот систем не е покриен само потегот од населбата Елен Камен до село Радожда. Збирната пречистителна станицата може да прифати и опслужи 40 000 м^3 вода на ден. Со примарниот колектор во пречистителната станица за отпадни води се транспортираат 941566 м^3 отпадни води годишно. Квалитетот на испуштените води се следи во лабараторија сместена на пречистителната станица и одговара на стандардите пропишани од Европската Унија за квалитет на пречистени отпадни води кои се испуштаааат во природни водотеци. Вкупната должина на канализационата мрежа изнесува 1.268.553 м^3. Со канализација се одведуваат 872950 м^3 годишно или 55,6% од пласираната вода и тоа на претпријатија 297562 м^3, а на домаќинствата 575389 м^3.

Отпад

Отпадот од општина Струга организирано се подига од службите на ЈП Комунално. Во селските населби отпадот самоиницијативно се одлага при што се создаваат диви депонии. Општина Струга нема постојана депонија каде би се депонирал отпадот. Постои само привремена депонија која се наоѓа во непосредна близина на градот. Привремената депонија не ги задоволува елементарните санитарни стандардни прописи. Депонијата ја нема потребната инфраструктура (вода, електрична енергија) и нема средства за дезинфекција и јама за угинати животни. Индустрискиот и медицинскиот отпад исто така се депонира во привремената депонија. Отпадот нема никаков технички третман туку само се нивелизира и затрупува со земја и песок.

Растителен и животински свет

На подрачјето на општина Струга, шумскиот фонд е застапен на релативно големи површини. Вкупната дрвна маса на шумите во општина Струга се проценува на 1.962160 м^3, со вкупен годишен прираст од 38947 м^3. Ј.П. Македонски Шуми ШС Јабланица стопанисува со вкупно површина од 23787 ха, од кои 21511 ха или околу 90,5% се наоѓаат во државна сопственост, додека 2276 ха или 9,5% се во приватна сопственост. Во однос на квалитетот, околу 30,4% од шумите со кои стопанисува ШС Јабланица-Струга се високостеблести, а 69,9% се нискостеблести. Според намената 100% од шумите се од стопански карактер.

Охридското Езеро претставува голем потенцијал за развој на риболовот во општината, но неконтролираниот лов во минатото доведе до драстично намалувања на рибниот фонд од бели риби (пастрмка, белвица) и јагула кои претставуваат главен улов од езерото. Во сила е забрана за лов на овие риби, но и покрај забраната овие риби се ловат од езерото. Бројот на регистрирани риболовци изнесува околу 30, но бројот на лица кои ловат риба без дозвола е многу поголем. Реката Сатеска постојано донесува мил и

наслаги кои се таложат и ги загрозуваат мрестилиштата од пастрмката на Струшкиот дел на езерото со што придонесува за нејзино повлекување и исчезнување од овој дел на Езерото. Покрај пастрмката во езерото егзистираат и крапот, плашицата, мренката, кленот, грунецот, скобусот и др. Во општина Струга функционира и вештачко мрестилиште за пастрмка кое се наѓа во селото Шум. За риболовот карактеристични се и регионите по текот на реката Црни Дрим и Глобочичкото Езеро. На територија од општина Струга има со 4 ловишта кои се протегаат на површина од околу 35000 ха. Дивеч кој најчесто се среќава е дивата свиња и прелетниот дивеч, а исто така има и мечка, срна и рис кои сезаштитени со закон и се забранети за лов. Во рамките на ловиштата функционира и репроцентар кој е солидна база за обнова на ловниот фонд. Стопанисувањето на ловиштата е дадено под концесија.

Како резултат на флуктуациите на нивото на водата, може да се видат само фрагменти од флотантната макрофитска вегетација. Сепак, негативните последици по биодиверзитетот во езерото, а особено во околните блата и мочуришта се антропогено предизвикани. Така на пример, за време на големата суша, Охридското Езеро не покажа значаен пад а нивото како Преспанското и Дојранското. Напротив, блатата се мелиорираат или уништуваат за изградба на населби или туристички објекти од страна на човекот.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија („Сл. Весник на РМ" бр. 39/04), на предметната локација нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство, но се наоѓа во близина на заштитен споменик на природата Охридско Езеро:

Споменик на природата ОХРИДСКО ЕЗЕРО

Во Охридското Езеро заради географската изолираност и поволните хидрографски услови, зачувани се и во него живеат околу 146 видови ендемични организми. Еден дел од нив претставуваат живи фосили речиси неизменети од времето на терциер наваму - ендемскиот сунгер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, охридската пастрмка (Salmo letnica), белвицата (Acantolingua ochridana) и др. видови риби со ендемски карактер како и поголем број реликтни видови алги меѓу кои најбројни се дијатомеите. Заради ваквото богатство со природни вредности, Охридското Езеро во 1979 година е внесено во Списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинарано и како Охридско природно и културно - историско подрачје.

Површината на езерото изнесува 23000 ха.

Важи за едено од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно историско значење од светски размери; научно-истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) има меѓународен статус III категорија.

Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвеницја.

Меѓународен статус: IUCN III - Споменици на природата

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување.

Овие области може да ги поседуваат или управуваат две централи или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигура дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Заштитни режими, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство:

РЗ 2: Режим на заштита за површински геоморфолошки споменици

Ограничувања:

Согласно правилата треба да биде забранета секоја дејност која би го обезвреднила, оштетила или уништила споменикот и би му ја изменила неговата своевидност, која посебно се однесува на:

- градежни работи (градење патишта и инфраструктурни објекти), откопување или засипување на теренот, во потесното подрачје на споменикот на природата;
- градење на сите видови градби во потесното подрачје на споменикот на природата;
- поставување или полагање на површински енергетски водови на потесното подрачје на споменикот на природата (на пр. електрични водови, гасоводи, нафтоводи, телефонски водови итн.);
- копање или стопанско искористување на рудните богатства на потесното подрачје или споменикот на природата;

- фрлање отпадоци на поширокото или потесното подрачје на споменикот на природата;
- поставување рекламни или други видови табли, знамиња или светлосни натписи на поширокото подрачје на споменикот на природата;
- сокривање или нарушување на поважните видици на споменикот со нови градби, огради, антени, жичани водови итн. на поширокото или потесното подрачје на споменикот;
- изведување на екскурзии, спортови (на пр. качување по карпести обелисци) кои се опасни за извршувачот, но и за природниот соменик.

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита можно е:

- да се уреди споменикот на природата за посета на јавноста (да се изградат на пр. врвици и патишта за посетителите, видици, одморалишта, да се направат огради, табли со известувања или забрани итн.);
- отстранувањето на вегетацијата поради подобар изглед на споменикот на природата (на пример: кастрење дрвја и грмушки што го запираат видикот кон споменикот) итн. такво научно истражување, кое би можело да ја загрози карактеристиката на споменикот на природата (на пр. земање на камени узорци, сондирање на теренот итн.);
- поставување на спомен табли на поширокото подрачје на споменикот на природата.

РЗ 4: Режим на заштита за хидролошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и атмосферска отпадна вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водата (изградба на брани, вештачки езера, хидроенергетски објекти и друго);
- менување на природната температура на водата (употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- менување на составот на водата (промена на Пх, количеството на органски или неоргански материи);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- поголеми регулациски градежни работи (промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки итн.);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини;

- фрлање на отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата;
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- изградба на сообраќајна инфраструктура;
- менување на крајбрежната вегетација (проредување и сечење на дрвја и грумушки, засадување на бреговите итн.);
- внесување на животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- експлоатација на нанос, песок или калиште од крајбрежјето или од дното на коритото, изведба на помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови итн.).

Забелешка:
Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.
Дозволено е:

- возење со чамци и едрење;
- посетување и задржување (шетање, капење, сончање) околу водата доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- научно истражувачки активности на воденатa фауна и флора.

РЗ 5: Режим на заштита за ботаничко значајни подрачја
Ограничувања:

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на pH, количеството на органски или неоргански материи);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал итн., менување на киселоста или алкалноста на почвата;
- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетациските формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетациските формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);

- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување итн.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетот и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

РЗ 7: Режим на заштита за зоолошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во зоолошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на активности кои ќе предизвикаат промени во животните услови на потесното подрачје (отстранување на вегетација или промени во вегетациската структура, изведување на земјени работи, отстранување на каменести или земјени подлоги, промени на нивото на површинските и подземните води, фрлање на отпад и друго);
- собирање, ловење на животни (возрасни примероци или нивните развојни форми);
- оштетување или уништување на гнезда или места каде што животните се размножуваат или здружуваат;
- изведување на активности кои предизвикуваат бучава и вибрации;
- вештачко осветлување на животните, нивните гнезда, живеалишта, засолништа и места каде што се хранат или размножуваат;
- други штетни влијанија на животните кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);

- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површинските и подземните води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.
- набљудување, фотографирање или снимање на животните.

Забелешка:
За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.
Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување итн.);
- лов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

Биолошка разновидност и природно наследство

Клучни проблеми во однос на биолошката разновидност се:

- Идентификуваните несоодветности во управувањето со природното и културно светско наследство, од страна на мисија на УНЕСКО, презентирани во Извештајот од последната мисија;
- Низок степен на спроведување на постојните законски прописи со цел спречување на понатамошна незаконска градба во заштитените подрачја;
- Недостаток од детален преглед на сите бесправни градби во заштитеното УНЕСКО подрачје и спроведување на СОЖС/ОВЖС;
- Не донесување на релевантни плански документи: План за управување со светско природно и културно наследство, урбанистички планови, Стратегија за туризам врз основа на Универзална вредност на подрачјето;
- Неконтролирано уништување на подрачјето на трска со сечење, палење, корнење, за различни цели како добивање обработливи површини, плажи, хотелски комплекси, депонирање на земја и градежен шут итн.;

- Не се применуваат стандарди за планирање на зеленило по глава на жител и отсуство на систем за интегрирање на податоци во врска со зеленилото, со цел подобро донесување на соодветни мерки и одлуки;
- При воспоставување нови зелени површини, не се користат автохтони видови прилагодени на локалната клима;
- Охридското Езеро е реципиент на отпадни атмосферски води и отпадни комунални води од кои дел воопшто не се пречистуваат;
- Ерозивни наноси од речните сливови во езерото;
- Голем број плажи и хотелски комплекси на/во близина на охридското крајбрежје и големиот број туристи во туристичката сезона;
- Голем број бесправно изградени објекти во крајбрежната заштитна зона на Езерото;
- Отсуство на активностите за подигање на јавната свест за значењето и улогата на другите заштитени подрачја во регионот насочени кон граѓаните.

Граници на заштитните зони на природното наследство во Охридскиот Регион

Заради подобро управување и одржување на исклучителната универзална вредност, односно контрола врз одредени активности што можат да извршат негативни влијанија, воспоставени се три заштитни зони, а секоја од нив содржи соодветни подзони. Овие подзони се воведуваат за да се рефлектираат посебните мерки за заштита што се применливи во овие зони.

Првата заштитна зона се формира во појас од 50м сметано од границата на катастарска парцела 1/1 (КП Охридско Езеро) и има три подзони (Ia, Iб и Iв).

Втората заштитна зона има две подзони (IIа - се формира на подрачјата зафатени со рипариски живеалишта и IIб) - ги зафаќа природните и полуприродните живеалишта над 866 мнв.

Третата заштитна зона е формирана на деловите под кота 866 мнв, односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени или главно се користат за земјоделско производство.

Границите на зоните за заштита воспоставени во заштитените подрачја (пр. Националниот парк Галичица, спомениците на природата - Охридското Езеро и Студенчишкото Блато) се преземаат во целост и се применливи мерките/режимите за заштита што се веќе воспоставени во согласност со соодветните планови за управување донесени врз основа на Законот за заштита на природата.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга се наоѓа во третата заштитна зона, односно III-д.

Третата заштитна зона ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 мнв и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III-д:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
- реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Надвор од градските подрачја (надвор од опфат на ГУП), со исклучок на крајбрежниот појас, во согласност со насоките и критериумите утврдени во Просторниот план на Охридско-преспанскиот Регион, може да се планираат:

- инфраструктурни градби (првенствено со користење на постојните траси и коридори за да се заштитат шумите и земјоделското земјиште, односно уништувањето на интегритетот на природните структури создадени од човекот со задолжително изработувањеа Стратегија за оцена на влијанието врз културното наследство);
- активности кои ќе ги подобрат условите за живеење и стопанисување преку ревитализација на руралните населби преку принципот на интегрален развој и потребите на селскиот и екотуризам (во согласност мерките на заштита и со претходна согласност од надлежните институции);
- реконструкција на легално изградени станбени објекти во постојниот габарит.

При градењето надвор од градските подрачја не се дозволува:

- формирање нови населби на неизграден простор (простор кој ја опфаќа заштитната зона 2-б во делот за природно наследство);
- зафаќање на крајбрежниот појас од Охридското Езеро;
- користење на квалитетно земјоделско земјиште со негова пренамена во градежно земјиште за градење со пренамена.

Бучава

Во Струшкиот регион изворите на создавање на бучава не се од таков вид да овој проблем во животната средина претставува значителна закана за здравјето на луѓето.

Проблемот на бучавата на просторот на општината не е изразито присутен, освен за време на туристичката сезона.

До сега не е направена анализа на влијанието на бучавата врз животната средина во општина Струга и не се воспоставени индикатори за следење на истата заради што и не може да се направи анализа на трендот на промени во изминатиот период.

Бучавата произлегува од урбаните активности и тоа:

- Сообраќај;
- Производни и деловни процеси;
- Бучава од ентериерно потекло (стамбени згради, трговско деловни центри и сл).

Бучавата не преставува сериозен проблем во општината.

4.3. Сегашни проблеми со животната средина во и околу планскиот опфат

Проблемите со животната средина во општина Струга и предметниот опфат, беа идентификувани преку анализа на постоечката состојба со животната средина каде се евидентирани клучните проблеми и предложени се мерки во облик на Акционен план за нивно надминување.

Најосетливи елементи на животната средина во предметниот опфат (Елементи на СОЖС)					
Води	Воздух	Отпад	Климатски фактори	Население	Материјални добра

Проблемите со генерирање на отпадот се разгледуваат како влијание врз површинските и подземните води, влијание на загадувањето на почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и создавањето на стаклени гасови (климатски промени).

Врз основа на евидентирање на најосетливите елементи на животната средина во планскиот опфат кои се нарекуваат и елементи на Стратегиска оцена на животната средина (Елементи на СОЖС) се воспоставуваат цели на стратегиска оцена на животна средина (Цели на СОЖС) и се дефинирани можни индикатори за секоја цел.

Во процесот на Стратегиска оцена на влијание на планскиот документ врз животната средина важно е да се види како, на кој начин, со која јачина и интензитет целите на планскиот документ влијаат врз целите на СОЖС со цел да се предвидат мерки за спречување на влијанијата и да се предложи соодветен план за мониторинг на индикаторите за секоја цел на СОЖС.

На следната табела се прикажани сегашните проблеми со елементите на животната средина:

Елементи на Стратегиската оцена на животна средина	**Проблем**	**Релевантно опфтен проблем**
Воздух	Нарушен квалитет на воздухот од постоење на интензивна емисија од употреба на дрва како агенс за затоплување, зголемен сообраќај Не користење на обновливи извори на енергија	x

Вода	Нарушен квалитет на подземните води од постоење на септички јами Недоволно планирање на промените во намената на земјиштето	x x
Отпад	Постоење на диви депонии	x
Почва	Нарушен квалитет на почвата како резултат за исталожување на аероседименти Деградација на почвите	x x
Предел	Деградирани предели	x
Население	Појава на миграција Невработеност	x x
Климатски фактори	Користење на огревно дрво за затоплување	x
	Не користење на обновливи извори на енергија	x

Сегашните проблеми со елементите на животната средина

5. Состојба без имплементација на планскиот документ

При реализација на Планскиот документ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга, се разгледува опцијата без да се спроведе планска активност, односно работите да останат во првобитната положба.

Во конкретниов случај доколку овој план не се спроведе, се очекуваат следниве последици:

- Појава на некомпатибилни дејности;
- Земјиштето и понатаму ќе остане земјиште со помала економска вредност;
- Неконтролирана изградба на бесправни објекти;
- Нарушување на квалитетот на медиумите во животната средина;
- Интензивно загадување со отпадни материи (цврст, комунален и други видови отпад) и постоење на диви депонии;
- Интензивно загадување на подземните води и почвата;
- Нема услови за создавање на поволен економски амбиент за одржлив економски и еколошки развој на подрачјето - регионот;
- Намалени приходи во буџетот;
- Отсуство на инвестициони вложувања;
- Нарушено здравје на населението;
- Зголемени социјални трошоци;
- Намалена можност за вработување;
- Пораст на економската миграција;
- Не се создаваат услови за искористување на обновливите извори на енергијата (соларната енергија);
- Не се создават услови за развој на туризмот;
- Намален животен стандард и
- Не се создаваат услови за економски и одржлив развој.

Доколку не се реализираат предвидените решенија во рамки на планскиот опфат ќе се испушти можноста за економски-одржлив развој и промоција на локацијата како атрактивна туристичка дестинација.

6. Алтернативи и чинители за избор на алтернатива

Реализацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга е од особено значење за реализирање наменски содржини и функционална операционализација за развој на планскиот опфат и општината.

Од особено значење за изготвување на Стратегиската оцена, а воедно и стандардна постапка е да се изанализира варијантата, односно опцијата од неспроведување на планското решение со што состојбата би останала во првобитната состојба. Во тој случај се очекува дека фактичката состојба на теренот воопшто нема да се промени и економската пасивност ќе продолжи.

Овие аспекти се земаат со цел да се изнајде најповолното решение кое ќе придонесе за заштитата на животната средина и здравјето на човекот. За овој плански опфат не се разгледувани алтернативни решенија за друга намена.

Со изработката на планските решенија од Урбанистичката планска документација просторот добива нова можност за урбанистичка разработка и реализација.

При подготовката на планското решение е разгледувана алтернативата за неспроведување на планското решение со што состојбата во животната средина би останала под влијание само на природните фактори. Во овој случај се очекува моменталната состојба на теренот воопшто да не се промени, а економската пасивност и понатаму да продолжи.

Во случај на нереализирање на планските решенија на анализираното подрачје се очекува:

- Постојниот социјално-економски статус на населението во поширокото подрачје и понатаму да стагнира;
- Трендот на миграција на населението кон поразвиените урбани центри и понатаму да продолжи;
- Намалување на вредноста на земјиштето;
- Узурпација на просторот со дивоградби и други неплански и некомпатибилни содржини, а со тоа и деградација на пределската разновидност на подрачјето;
- Непланско и неорганизирано уредување на просторот со што негативно ќе се одрази врз медиумите во животната средина.

Реализирањето на планските решенија со избраната намена во просторот ќе овозможи искористување на поволната географска положба на локацијата, искористување на поволните микроклиматски услови и добрата поставеност во однос на сообраќајната поврзаност со околните населени места, зголемување на атрактивноста на просторот преку изградба на содржини кои се вклопуваат во пределот и подобрување на туристичката понуда и квалитетот на живот на локалното население.

Со реализација на овој план се овозможува локацијата да прерасне како единствена просторна и функционална целина која ќе даде голем допринос за развојот на локалната и национална економија, истовремено имајќи го за цел анимирањето на интересот на разни инвеститори за реализација на предложената програма за развој на туризмот како ориентација во актуелните економски тенденции на државата.

Активирањето на овој простор ќе овозможи одржлив развој на повеќе дејности, кои ќе продуцираат економски ефекти не само во областа на туризмот и угостителството, туку и во останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето на урбанистички решенија и тоа: проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, јавните функции и др.

Непосредниот ефект кој ќе произлезе со реализацијата на предложениот Урбанистички проект ќе се рефлектира врз зголемено ангажирање на расположливата работна сила преку нови вработувања во дејностите предвидени со планските содржини, односно позитивен кумулативен ефект врз социо - економската компонента и одржлива и интегрирана заштита на животната средина, што се одсликува преку:

- Социјална, економска и просторна кохезија во рамки на регионот, со оптимално користење на неговите специфични особености;
- Реализација на целите за заштита на животна средина релевантни за планскиот документ, преку примена на мерките за избегнување, ублажување и/или компензација на потенцијалните влијанија предложени во овој извештај;
- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на квалитетот на амбиентниот воздух, избегнување, спречување или намалување на штетни емисии во воздухот;
- Заштита, зачувување и постојано подобрување на расположливите водни ресурси преку нивно одржливо користење, спречување или намалување на штетни испуштања, одведувањето и третман на комуналните отпадни води, третман на отпадни води од страна на самите субјекти;
- Избегнување и намалување на создадениот отпад, негово селектирање и повторно искористување и отстранување на прифатлив начин согласно законските решенија;
- Рамномерен и одржлив просторен развој, рационално уредување и користење на просторот;
- Рационално и одржливо користење на природните ресурси;
- Користење на обновливи извори на енергија;
- Зачувување и заштита на компонентите на биолошката и пределската разновидност и
- Избегнување, спречување или намалување на бучавата.

Треба да се има во предвид, дека целите на планскиот документ за одржлив економски развој со своите пропратни содржини и неопходната инфраструктура, во еден дел може да биде во конфликт со животната средина и тоа би било изразено преку краткорочни негативни влијанија во фазата на изградба (аерозагадување, бучава, создавање на отпад) и долгорочно трајна промена на дел од пределските карактеристики. Поради ова, во Урбанистички проект се предложени мерки за заштита на медиумите од емисија на отпадни материи, од емисија на бучава, генерирање на отпад, различни непогоди и хаварии. Исто така, како составен дел на Извештајот за Стратегиска оцена се презентирани дополнителни мерки за спречување, намалување или ублажување на негативните влијанија врз животната средина од реализацијата на целите на планскиот документ.

Со реализирање на планскиот опфат се очекуваат и позитивни аспекти во делот на можноста за користење на обновливи извори на енергија, поволна диспозиција во однос на развојот на сообраќајната и комуналната инфраструктура, што е во функција на развојот на туристичката понуда.

7. Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина

Појавите кои како претпоставка може да се јават од имплементацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга, може да се анализираат од негативен и позитивен аспект. Извештајот за Стратегиска оцена ги зема во предвид влијанијата врз сите медиуми на животната средина, биолошката разновидност, природата, пределот, културното наследство, луѓето како и влијанијата врз социо-економските можности во општина Струга.

Извештајот за стратегиска оцена на животната средина не ги анализира поединечните развојни проекти, туку влијанијата врз медиумите на животната средина од глобален аспект. Значи, со извештајот се прави само проценка на можните негативни влијанија врз животната средина, додека во подоцнежните фази, преку Студиите за оцена на влијание врз животната средина или Елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска на основа на укажаните ризици се прават детални анализи и препораки.

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Влијание врз демографскиот фактор

Иницијативата на создавање на нестопански капацитети ќе има позитивно влијание на руралните населби во непосредната околина и ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен одржлив развој на истите. Тоа ќе влијае посредно и на вкупниот одржлив општествено-економски и урбан развој во регионот, односно поширокота околина. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски,

планински, езерски), Радожда, општина Струга ќе има позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и негово одржливо користење и се разбира економски ефекти манифестирани преку отварање на нови работни места, едуцирање на нови квалитетни стручни кадри, неопходни во процесот на создавање на нова работна сила и нејзино вклучување во економскиот и општествен живот, како на локално, така и на регионално и на национално ниво. Тоа е важно со земање во предвид дека во општината Струга на чиј простор се наоѓа предметната локација, претставува расположива работна сила, што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Реализацијата на предвидената содржина од планскиот опфат, не само што ќе влијае врз намалување на економската миграцијата на локалното население, туку ќе претставува и позитивен стимул за демографскиот развој, како и зголемување на наталитетот на долгорочна основа. Инвестиционите вложувања за реализација на оваа планска содржина ќе значат зголемување на животниот стандард и квалитетот на живеењето, како и привлекување на нови инвестиции од страна на бизнис секторот, односно на создавање на поволен и одржлив економски амбиент.

Инвестиционите вложувања за реализација на предвидените плански содржини ќе значат зголемување на животниот стандард и квалитетот на живот во непосредната околина.

Влијание врз човековото здравје

Заради намената на објектот не се очекува истиот да предизвика негативни влијанија врз здравјето на локалното население. Во однос на влијанието врз човековото здравје не се очекуваат влијанија имајќи ја, пред се во предвид намената. Можни влијанија би имало само во период на изградбата за што ќе се предвидат посебни мерки во понатамошните документи за влијание врз животната средина.

Со имплементацијата на планот може да се предизвикаааат незначителни влијанија врз здравјето на луѓето (бучава и вибрации).

Емисијата на прашина и издувни гасови од моторните возила може да се покачат поради евентуално изведување на градежни активности.

Обезбедувањето на парковско и заштитно зеленило и останато хортиклултурно уредување на просторот ќе биде во функција на подобрување на здравјето на луѓето. При изградбата и во зависност од типот на објектот да се применуваат пропишаните стандарди согласно Европските Директиви и меѓународната законска регулатива.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз човековото здравје ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од различни аспекти на медиумите на животната средина што е и законска обврска.

Влијание врз социо-економската состојба

Имплементацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга ќе има позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот, подобрување на начинот на живеење.

Влијание врз квалитетот на амбиентниот воздух

Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга, не се очекуваат особени влијанија врз амбиентниот воздух. Одредени краткорочни влијанија врз квалитетот на воздухот се очекуваат во време на градба - изведбата на земјени и градежни работи при што се очекува појава на прашина, како фугитивна емисија на најситни честички на прашина и песок.

Во време на градежната фаза треба да се очекуваат, пред се:

- Повремено загадување на воздухот од местата на изведба на градежните активности, од градежните материјали кои ќе се користат и од видот на транспортот на градежните материјали;
- Целата градежна механизација за време на подготовката на теренот ќе има негативно влијание врз квалитетот на воздухот;
- Главен загадувач на воздухот за време на градежните активности ќе биде прашината предизвикана од копање, набивање на тлото, односно земјените работи.

Евентуалните влијанија од овој вид ќе бидат детално анализирани при изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од сите аспекти на животната средина, како би се остварило поволни услови за подобрување на квалитетот на живеењето, животната и работната средина, што е и законска обврска, која треба да се реализира во фазата на добивање на одобрението за градба.

Влијание врз климатски промени

Со реализацијата на овој план не се очекува да предизвика промени на микроклимата или нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион. Ваквиот тип на објекти не спаѓа во групата на големи загадувачи на

животната средина. Имајќи ја во предвид намената на класи за овој плански опфат не се очекуваат големи согорувачки процеси (освен употребата на котли со мали капацитети кои би се користеле сезонски за греење или со помош на електрична енергија-инвертор клима уреди). Дополнителното утврдување на можностите за користење на обновливи извори на енергија за затоплување на капацитетот во зимскиот период е избор на уште поповолна алтернатива за индиректно намалување на емисиите на CO_2 во животната средина, кои би можеле да влијаат на микроклимата во поширокото опкружување. Искористувањето на соларната енергија како извор на енергија оди во прилог на намалување на влијанијата на климатските промени.

Влијание предизвикано од зголемена бучава

Во фаза на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и изградба на инфраструктурната мрежа може да се очекува зголемена бучава. Како извори на бучава ќе се јави градежната механизација при евентуална изведба на некој инфраструктурен проект или градба.

На опфатот во оваа фаза не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Доколку при имплементација на планскиот опфат се применат мерките дефинирани согласно Стратегиската оцена на влијанијата врз животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат очекуваните ефекти од зголемена бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава.

Влијание од вибрации

При изведба на градежни активности може да се очекуваат вибрации, но тоа ќе бидат со со ограничен интензитет и времетраење.

Влијание врз квалитетот на водите

Идентификувани извори на емисии на отпадни води во опфатот се санитарните отпадни води. Ако неправилно се управува со истите може негативно да влијаат врз површинските и подземните води и да го загрозат квалитетот на околното земјиште. Планските решенија за комуналната инфраструктурна мрежа и одведувањето на фекалните и атмосферските води од објектите треба да овозможат контролирано испуштање на истите. Нарушувањето на квалитетот на водите може да биде и резултат на неправилно управување со отпадот кој ќе се создава во периодот на користење на услугите од објектите, заради што се препорачува интегрирано управување со истиот.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на водите ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска и во таа насока ќе се предвидат посебни мерки согласно законската регулатива.

Влијание врз почвата

Евентуалните влијанија врз почвата може да произлезат од несоодветна имплементација на проектот, генерираниот отпад, издувните гасови од превозните средства и сл.

Значајни влијанија врз почвата не се очекуваат, бидејќи во Планот за изградба се предвидени мерки и решенија за комуналната инфраструктурна мрежа, управување со отпадните води и отпадот кој ќе се генерира во локацијата. Влијанија врз почвата исто така, се очекуваат при активностите околу расчистување на теренот со вегетација.

Евентуални влијанија врз почвата може да се очекуваат во случај на несоодветно управување и ракување со отпадните масла и отпадните води. Во планската документација се предвидени активности за правилно управување со отпадните води.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на почвата ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Влијание врз пределот

Изградбата на објектите и инфраструктурата може да предизвика евентуални влијанија врз пределот како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на несоодветни локации. Но, овие влијанија се очекува да се третираат како негативни влијанија со ограничен интензитет и времетраење.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на регионот наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се обрне на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во овој регион;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Охридско Езеро) и други категории на природни богатства.

Влијанијата на пределот на локацијата може да бидат значителни доколку се влијае неконтролирано и несоодветно одржување на просторот во и надвор од локацијата на опфатот. При одвивање на градежните активности

може да се предизвикаат негативни влијанија предизвикани како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на несоодветни локации. Ваквите влијанија се очекува да се третираат како негативни влијанија, но истите би биле со ограничен интензитет и времетраење.

При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Комплексната туристичка понуда на регионот дава можности за развој на повеќе видови туризам: селски, планински, езерски, риболовен и др. Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во еко-системите.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор. Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Реализацијата на овој план би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на одржливо користење, повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Со овој план не се очекуваат значителни влијанија врз пределот на локацијата и поширокота околина.

Влијание врз културното наследство

Културното наследство на регионот е симбиоза на непроценливи материјални и духовни вредности во една урбанистичко-архитектонска целина сочинувајќи нераскинливо единство на традиционални и уметнички вредности и книжевни, документациони фондови, почнувајќи од праисторијата до денес.

Доколку при реализација на земјаните активности на терен се наиде на археолошко наоѓалиште, треба да се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Влијание врз природното наследство

Од областа на заштита на природата, урбанистичката документација треба да е усогласена со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспански регион, како и Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро, Законот за управување со светското културно наследство во Охридскиот регион и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО, Законот за заштита на природата, План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), на тој начин, што врз основа на режимите на заштита, се организирани активностите за разработка на планската документација и изградба на градби, кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштита.

Влијание врз биодиверзитетот (флора и фауна)

Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната рамнотежа во екосистемите. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката и пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), урбанистичката планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и

извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 121/21) и Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Влијание врз материјалните добра

Имплементацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга, ќе ја зголеми економската вредност на земјиштето и ќе стане простор за урбан развој.

Влијание по однос на генерирање на отпад

Кога се работи за проблемот на загадување на животната средина неизбежен е податокот дека цврстиот комунален отпад претставува директен загадувач на животната средина и затоа треба да му се даде едно од приоритетните места за негово решавање. Со правилен пристап и изнаоѓање на соодветни технички решенија за собирање, изнесување и третирање на цврстиот комунален отпад ќе се подобрат општите услови за живеење, истовремено директно ќе влијае на заштитата на животната средина.

Еколошките проблеми кои се наметнати од несоодветното третирање на отпадот се од висок ризик бидејќи влијаат врз самото население посебно врз младата популација, нивното здравје, животната средина и општиот прогрес.

Се препорачува сите овие активности да бидат опфатени со изработката на студиите или елаборатите согласно Законот.

При реализација на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга, за очекување е генерирање на градежен и земјен отпад. Со планскиот документ предвидено е отпадот при градбата соодветно да се собира и превзема, а дел од него да се искористи во тампонирање на пристапните делови и покривање на ископите.

Примарната селекција на отпадот треба да се предвиди како континуирана активност по пуштањето во функција локалитетот.

Се препорачува сите овие активности да бидат опфатени со изработката на Студиите или Елаборатите согласно Законот.

Влијание од несреќи и хаварии

Можни несреќи и хаварии кои би настанале од имплементацијата на овој плански опфат е појава на пожар, елементарни непогоди и други хаварии. Во планскиот опфат се разработени мерки за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на заштитата од несреќи и хаварии предвидени се мерки за заштита од пожари, односно сите објекти да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од пропишаниот со што ќе се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита на пожар.

Деталната анализа на овие влијанија ќе биде со Студиите или Елаборатите согласно Законот и се обврска да се изготват во подоцнежните фази на реализација на инвестицијата.

8. Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Република Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина, како и останатите закони и подзаконски акти кои се наведени во овој Извештај. Овој Извештај, кој се базира на релевантните податоци од Просторниот план на Република Македонија, Националниот Еколошки Акционен План, секторски студии за одредени области, како и податоци утврдени на самиот локалитет, предвидува и мерки за заштита на животната средина од влијанијата кои се очекуваат со имплементацијата на планската документација, а кои е потребно да се испочитуваат во текот на подготовката на планската документација.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Соодветен третман на отпадните води;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците и објектите за да го спречат негативното влијание на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната и животната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување. Согласно Законот за урбано зеленило, процентуалната застапеност на зелената површина да се дефинира со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање зависно од локацијата, намената и големината на градежната парцела. Зелените површини во рамките на проектниот опфат се застапени во поголем обем, односно околу 23% од површината на градежната парцела.

За заштита на површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;

- Изградба на септичка јама и истата да биде проектирана како водонепропусна и за неа е потребно редовно сервисирање од овластен правен субјект.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација, односно до изградба на истата отпадните води ќе се зафаќаат во привремени септички водонепропусни јами.

Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

Имајќи предвид дека предметната локација за која се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга се наоѓа во близина на регистрирано природно наследство, односно станува збор за регион кој е впишан на Листата на светско наследство на УНЕСКО потребно е целосно почитување и примена на домашната законска регулатива и примена на меѓународните прописи и Конвенции чиј потписник е Република Македонија.

Самиот факт што избраната локација се наоѓа во рамките на заштитеното подрачје, изградбата на нови објекти може да доведе до нарушување на пределот и визуелниот амбиент кој го карактеризира овој регион.

Од тие причини, согласно параграф 172 од Оперативниот водич за имплементација на Конвенцијата за заштита на културно наследство потребно е државите - членки на Конвенцијата да го информираат Комитетот за светско наследство за нивната намера за превземање на поголеми реконструкции или нови градежни зафати во подрачјето заштитено според Конвенцијата.

Во насока на почитување на горенаведената одредба, планските документи, архитектонските идејни и основни проекти како и изготвените Студии за влијанието врз животната средина преку Националната комисија за УНЕСКО во РМ треба да бидат доставени до Центарот за Светско наследство на УНЕСКО, пред донесување на конечни одлуки. На овој начин Комитетот може да помогне во изнаоѓање на соодветни решенија за да се обезбеди целосно зачувување на исклучителната универзална вредност на доброто.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-

традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга се наоѓа во третата заштитна зона, односно III-д.

Третата заштитна зона ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 мнв и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III-д:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
- реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Во делот културно наследство објектот се наоѓа во Зона III - д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата) каде постојат низа посебни заштитни мерки со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Бидејќи предметот се однесува на подрачје заштитено од УНЕСКО вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство). Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокиte подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива Закон за заштита културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз демографскиот фактор***

Имплементацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на демографскиот развој и затоа не се предвидуваат мерки за заштита.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз човековото здравје***

Интегралната реализација на предложените мерки во сите фази на инвестициониот циклус е во насока на намалување на можните негативни влијанија врз животната средина кои може на директен или индиректен начин да се рефлектираат врз здравјето на луѓето. Цврстиот отпад што би се јавил во рамките на планираниот опфат е потенцијална опасност. Затоа се предлага (интегрирано управување), организирано собирање и транспортирање до местото наменето за отпад. Канализационата отпадна вода и отпадните води потребно е да се испуштаат во водонепропусна септичка јама.

Доследното спроведување на планските решенија, ќе доведе до директна заштита на човековото здравје. Примената на сите мерки ќе овозможи елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на човекот.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз социо-економската состојба***

Реализацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на социо-економската состојба на населението, ќе го подобри квалитетот на живеењето и ќе го зголеми стандардот на населението. Со планско уредување на просторот и реализација на предвидените плански решенија ќе се зголеми економската вредност на земјиштето и во негова непосредна околина, ќе се создадат услови за искористување на расположивата работната сила, економски раст и добросостојба на локалното население.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух***

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина и неопходно е при проектирање и реализација на објектите да се применат и имплементираат современи технологии и најдобри достапни техники кои го заштитуваат воздухот од загадување.

За намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух од имплементацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга се препорачува користење на обновливи извори на енергија, како енергетски ресурси и предвидување на зелени површини на соодветни слободни површини, хортикултурно уредување на просторот, што индиректно ќе влијае на реализација на целите и приоритетите одредени

според Националниот план за заштита на амбиентен воздух во Република Македонија, според кој треба да се обезбеди преземање на мерки за намалување на емисиите од определени стационарни извори на загадување и усвојување на неопходни мерки и активности за минимизирање и целосно отстранување на негативните ефекти врз квалитетот на амбиентниот воздух.

За намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух од имплементацијата на Урбанистички проект се предлагаат следните мерки:

- Користење на обновливи извори на енергија како енергетски ресурси кои што се во директна насока на подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух;
- Користење на современи транспортни средства и механизација при вршење на градежните работи, согласно стандардите на ЕУ;
- Избегнување на користењето на дрвата и фосилните горива како енергетски ресурс;
- Користење на мали котли за загревање со најсовремени горилници и употреба на гориво со мала содржина на сулфур или користење на електрична енергија како енергенс за затоплување при што нема да има никакви загадувачки емисии, или создавање можност за искористување на обновливи извори на енергија;
- Подигање на зелени зони на ниско и високо зеленило околу граничната линија на планскиот опфат;
- При планирањето и изградбата на објектот приоритет да се дава на најдобро достапните техники и инсталации;
- За подобрување на квалитетот на воздухот во опфатот, на сите слободни површини да се предвидат зелени површини, односно да се предвиди формирање на појаси со заштитно зеленило, ниско и средно, со долг вегетациски период се со цел нивно функционално развивање како и додатно намалување на евентуалното аерозагадувањето.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз климатските промени***

Реализацијата на оваа содржина нема да има значителни импликации врз микроклимата на анализираното подрачје.

Предвиденото озеленување на просторот треба да се изведува плански со претходна анализа на изборот на вегетација, со цел да се придонесе кон намалување на присутните загадувачки материи во воздухот, кои се очекуваат заради зголемената концентрација на возила околу опфатот. Дополнително, видот на дрвјата може да придонесе за намалување на околната температура на воздухот, а со тоа да го ублажи влијанието на високите температури во летниот период. Зелените површини во рамките на проектниот опфат се застапени во поголем обем, односно околу 23% од површината на градежната парцела.

- ***Мерки за заштита од бучава***

Во насока на минимизирање на бучавата во периодот на градба, се препорачува употреба на современа механизација и запазување на дозволените нивоа на бучава.

Доколку во непосредна близина на планскиот опфат постои извор на бучава, тогаш организацијата на објектите треба да биде испланирана така што истите ќе имаат функција на заштитна бариера од бучавата од непосредната околина.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава.

Потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Мерки кои се предвидуваат за спречување и намалување на бучавата во фаза на изведба се:

- Објавување на план на отпочнување и завршување на работите;
- Изведба на работите во тек на дневни часови и намалување на можноста за вознемиреност од бучава (од 07.00-17.00 часот);
- Користење на нови и технички исправни машини, кои предизикуваат помало ниво на бучава;
- Изведба на заштитни зелени појаси и хортикултурни садници во границите на планскиот опфат за намалување на нивото на бучава.

- Мерки за намлување на влијанијата од вибрации

Имплементацијата на планската документација нема да предизвика значителни вибрации поради што нема да се воведат некои посебни мерки.

- Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

Својствата на почвата индиректно влијаат, како на квалитетот на почвата, така и на квалитетот на подземните води, затоа е потребно да се предвидат соодветни мерки за спречување и намалување на влијанијата врз почвата.

Во време на градежните активности потребно е контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, да не се вршат поголеми ископи од планираните, како и вишокот на земја да се искористи повторно.

Градежниот шут ако може да се употреби за тампонирање, а во случај да треба да се отстрани, истиот да се собере, транспортира и одложи на за таа цел посебно место на депонија.

Во оперативната фаза треба да се забрани фрлање и неконтролирано одлагање на отпад.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Со доследно спроведување на законските обврски на инвеститорот ќе се спречи било какво загадување на почвата во самиот опфат и надвор од него.

- Мерки за намалување на влијанијата врз флората и фаунатa

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја, надвор од заштитени подрачја како и заштита на природните реткости.

Во современото планирање на просторот, мерките и активностите за заштитата на природата се насочени кон активно уредување и заштита на природата и средината во која човекот живее и работи.

На просторот предвиден за изградба на објект со намена А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга се наоѓа во третата заштитна зона, односно III-д.

Третата заштитна зона ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 мнв и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III-д:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
- реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;

- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Доколку при изработка на урбанистичката документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21).

Доколку при изработка на планската документација од пониско ниво се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено со реализација на планот, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно со Закон за заштита на природата.

- Мерки за намалување на влијанијата врз пределот

Со оглед на тоа што поголем дел од туристичките локалитети просторно се сместени во крајбрежните појаси на езерата, активностите во нив треба да се усогласат со режимите и мерките за заштита кои се дефинирани за појасите од 300, 500 и 1000 метри оддалеченост од бреговата линија. Тие произлегуваат од определбите на националната, меѓународната регулатива, особено од препораките на УНЕСКО.

Предвидените активности во планската документација ќе бидат во насока на зачувување и подобрување на естетските потенцијали на пределот. Планската реализација со обезбедување на заштитни појаси со високо и ниско зеленило само ќе го надополни пределот во позитивна смисла.

- Мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра

Имплементацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга има позитивно влијание врз материјалните добра и затоа не се препорачуваат мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра.

- Мерки за намалување на влијанијата врз културното наследство

Согласно Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се уредуваат видовите, категориите, идентификацијата, начинот на ставање под заштита и другите инструменти за заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правата на сопственост на културното наследство во јавен интерес.

Во делот културно наследство објектот се наоѓа во Зона III - д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата) каде постојат низа посебни заштитни мерки со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Во текот на реализација на предвидените површини од овој план, доколку се наиде на археолошки остатоци заради превземање на заштитни мерки, потребно е да се информираат службите надлежни за заштита на културно-историското наследство кои ќе пропишат посебни услови и режим за нивна заштита. При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- Задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработка на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

- Мерки за намалување на влијанијата од управување со отпад

Со планската документација треба да биде предвидено селектирање на отпадот и разгледување на алтернативните можности за рециклирање со помош на лиценцирани компании на истиот заради негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. За собирање на цврстиот отпад треба да се постават контејнери за отпад, да се определат пунктови за собирање на отпадот и поплочени места за поставување на контејнерите. Останатиот отпад, организирано ќе се собира и ќе се одложува на депонија. По завршувањето на активностите шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Согласно Законот за управување со отпад („Сл. Весник на РМ" бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15 и 39/16) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 31/20 и 216/21), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот при изведување на земјаните работи, а со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. Исто така, по завршување на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградената содржина.

- Мерки за намалување на влијанијата врз квалитетот на површинските и подземните води

При реализацијата на планот да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и евентуално присутните подземни води. При реализација на активностите на терен да се избегне губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Создадените отпадни води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повеќекратно искористување за истата или друга намена и задолжително испитување на

пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Градот Струга и околните села се водоснабдуваат од Струшкиот водоснабдителен систем. За заштита на Охридското Езеро од комунални отпадни води во функција е колекторски систем. Отпадните води треба да се приклучат на колекторот за заштита на Охридското Езеро.

Примарно, снабдувањето на објектот со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација, односно до изградба на истата отпадните води ќе се зафаќаат во привремени септички водонепропусни јами.

- При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно прекривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувањата на нагибите;
- Пред почетокот на било какви градежни работи неопходно е приклучување на водоводна и канализациона мрежа;
- Канализациониот систем да биде решен по сепараџиски систем (да биде одвоено одведувањето на фекални и атмосферски води);
- Во фекалната канализациона мрежа да се предвиди испуштање на сите отпадни води (доколку нема можност за приклучок истите ќе треба да се собираат во водонепропусни септички јами);
- Атмосферската канализациона мрежа со која ќе се собираат дождовните води да се собира и преку најблиската траса гравитационо да се одведува во слободните тревни површини;
- Соодветно управување со отпадот;
- Запазување на целите на животната средина и почитување на поставените стандарди.

- Мерки за намалување на влијанијата од несреќи и хаварии

За намалување на можните влијанија предизвикани од несреќи и хаварии се препорачува имплементација на мерките дадени во планската документација, во фазата на изградба, што ќе овозможат минимизирање на евентуалните појави за несреќи и хаварии во оперативната фаза.

- Мерки за заштита и спасување

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во регион со висок степен на опасност од воени разурнувања, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на заштита. Заради можните директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и градбите, и нивно оштетување, планскиот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат непречена интервенција заради брза и непречена евакуација на луѓето, брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила, со цел штетите да се сведат на минимум, а последиците да бидат брзо санирани. Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со основниот план, посебно за секоја градба.

- Мерки за заштита од пожар

Заради навремена заштита од пожар потребно е да се обезбеди доволно простор со цел да се обезбеди брз и непречен пристап во услови на пожар. Со сообраќајното решение во планската документација е предвидено решение кое во услови на пожар обезбедува пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

Во градот Струга кој ќе го опслужува комплексот со противпожарна заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на сервисните дејности. Во понатамошната разработка на планот, потребно е да се утврди громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.

При подготовката на планската документација почитувани се пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл. Весник на РМ” бр. 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари („Сл. Весник на РМ” бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

- Мерки за заштита од природни катастрофи

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според

постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција;
- штетите да се сведат на минимум;
- брза санација на последиците.

9. План на мерки за мониторинг на животната средина

За изработка на ефективен план за управување, неопходно е најнапред да се спроведе оцена на статусот на сите природни вредности вклучувајќи го и здравјето на човекот. Во следниот чекор се определуваат цели и приоритети за управување. Дали превземените мерки и активности ги даваат посакуваните резултати се утврдува преку континуиран мониторинг. Податоците од мониторингот ќе бидат основа за изработка на следниот план за управување. Според тоа, мониторингот е составен дел од кружниот процес на планирање на управувањето.

Основни цели на планот за мониторинг се:

- Подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард;
- Заштита на животната средина со имплементација на Планот;
- Одржување на постојано ниво на флора и фауна;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на кавалитетот на почвата;
- Минимизирање на отпадот, рециклирање и негова повторна употреба;
- Минимизирање на појави од несреќи и хаварии.

Сепак, тоа најчесто се постигнува низ осмислени научни истражувања чија главна цел е да ги опишат процесите на екосистемите вклучувајќи ги и законите кои влијаат врз нив.

Еколошкиот мониторинг се однесува на последователни мерења во екосистемите со главна цел определување на трендови во компонентите, процесите или функциите.

Со секој предлог мерки за заштитата на животната средина потребно е да се изготви план за мониторинг на предложените мерки и мониторинг на животната средина. Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Што се однесува до изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга, особено треба да се има во предвид близината на обработуваниот простор. Доколку при изработка на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот.

Планот на мониторинг предвидува следење на следните параметри во животната средина:

- Следење на квалитетот и квантитетот на водите;
- Следење на квалитетот на водите;
- Следење на квалитетот на почвата;
- Следење на бучавата.

Со овој план ќе се овозможи:

- Потврда дека договорените услови при одобрување на проектот се соодветно спроведени;
- Управување со непредвидени влијанија и промени;
- Потврда дека влијанијата врз медиумите на животната средина се во рамките на предвидени или дозволени гранични вредности;
- Потврда дека со примена на мерките се врши заштита на животната средина, односно намалување на негативните влијанија.

Препораки:

- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;
- При носење на одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции, засегнатите страни и засегнатата јавност;
- При изградба на новопланираните објекти да се користат енергетски ефикасни материјали;
- Редовно да се одржуваат системите за водоснабдување и одведување на атмосферските и комуналните отпадни води;
- При имплелентација на Планот, посебно во градежата фаза да се применува добра градежна пракса;
- Урбанизацијата и просторниот развој да се усогласи во согласност со чувствителноста на локацијата подложна на природни непогоди, воени дејствија, технолошки несреќи;
- Преземање на компензациони мерки во случај на направени штети со кои е засегнато населението, нивното здравје и безбедност;
- Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС кои предвидуваат мерки за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел избегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од животната средина и населението, особено мерките за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии.

10. Нетехничко резиме

Во извештајот за Стратегиската оцена за животна средина се земени се детали од планот, програмите и стратегиите, како и информациите кои се утврдени при изготвувањето, а се од особено значење за можните влијанија за животната средина.

Извештајот на овој плански документ ги опфаќа податоците за:

- Постојната состојба на планскиот опфат;
- Потенцијалните влијанија врз населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, почвата, воздухот, водата, климатските фактори, материјалните добра, културното наследство и др.
- Мерките за заштита и намалување на влијанијата;
- Краток преглед за причините врз основа на кој се одвиваат алтернативите;
- Состојбата на животната средина без имплементацијата на планот;
- Планот за мониторинг на животната средина.

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 32/20), се пристапи кон изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга. Со оваа проектна програма треба детално да се уредат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површините според намената на земјиштето и поединечните површини за градење. Исто така, треба детално да се уредат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето и намената на земјиштето во границите на проектниот опфат, како и пристапните сообраќајници до градежните парцели, како и да ги задоволат условите за формирање на градежна парцела пропишана со Правилникот, како и условите прецизирани со Закон за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20).

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на членот 58, став (6), од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 32/20). Со изработката на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга, ќе се стимулира/реализира програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираниот објект на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на проектот.

Оваа проектна програма произлегува од заинтересиран приватен инвеститор. Со оваа програма се овозможуваат услови, за стимулација на

вкупниот развиток и привлекување на инвеститори кои се усогласени со програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на проектот.

Главна цел на УП е уредување и организирање на просторот преку:

- Да обезбеди ефикасна реализација на предложениот урбанистички проект согласно со одредбите на Законот за урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистички планови;
- Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга е во согласност со членот 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20), како и со барањата на инвеститорот и истиот треба да биде во согласност со важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга е во границите на атарот на населеното место Радожда. Местоположбата на населеното место Радожда е во западниот дел од Републиката и истото е лоцирано во северозападниот дел од Охридското Езеро.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија и оди по границата на проектниот опфат, односно по границите на КП 2584/3 и дел од КП 578/3 КО Радожда и истата е дефинирана во соработка со нарачателот на проектната документација и локалната самоуправа и тоа:

- На североисточната страна границата започнува од точка 1, оди кон запад по границата на проектниот опфат во правец кон точка 2, продолжува во истиот правец по границата на проектниот опфат во правец кон точка 3, свртува кон југ по граница на проектниот опфат кон точка 4, свртува кон исток по границата на проектниот опфат кон точка 5, свртува кон север по границата на проектниот опфат и оди се до точка 1, каде што и започнува.

Големината на горе опишаниот плански опфат изнесува 0.14 ха (1441.49м^2).

Површината определена во границите на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски,

планински, езерски), Радожда, општина Струга е наменета за објекти со основна класа на намена А4-времен престој и тоа:

Во границите на ново планираната градежна парцела е планирана површина за градење со основна класа на намена А4 и за истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбата согласно планираната намена на објектот и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во условите за планирање на просторот, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, внатрешен сообраќај, партерно.

Посебни и нумерички показатели за градење

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга

Градежна парцела ГП_1.1 на КП 584/3 и дел од КП 578, КО Радожда

Класа: А4-времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за сместување)

Површина на градежна парцела П =1441,49м^2

Површина за градба П = 218,00м^2

Вкупно изградена површина П = 872,00м^2

Максимална височина во метри до венец Н = 12,80м1

Максимална висина во катови П+3

Процент на изграденост 15,12%

Коефициент на искористеност 0.6

Кота на нулта точка од 0.00- до 1.20м

Компатабилни класи на намена Б1, В2, Д1 и Д3

Процентуална застапеност на компатабилни намени мах 30%

Процент на озеленетост изнесува 23,75%.

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- Улична мрежа;
- Водоводна мрежа;
- Канализациона мрежа;
- Електрична мрежа.

Во рамките на проектниот опфат во непосредна близина во функција е постојан асфалтен регионален пат на кој се надоврзува постоен локален пристапен пат преку кој проектниот опфат се поврзува со останатиот дел од населеното место Радожда и пошироко со околината. Врската со пошироката околина е воспоставена преку постојниот регионален пат.

Во поглед на можноста за приклучување на сообраќајната мрежа, проектниот опфат непосредно се наоѓа до регионалниот пат, кој преку локалниот пат се поврзува со истиот пат.

Влезот во градежната парцела за колски сообраќај е од југозападната страна на проектниот опфат од постојниот локален пристап, преку која проектниот опфат се поврзува со регионалниот пат и пошироко со околината

и со Регионот. Влезот во градежните парцели се планира од постојниот локален пристапен пат, кој се надоврзува на постојниот регионален пат.

Попречните профили на постојниот асфалтен регионален, како и постојниот пристапен локален пат, се преземени од ажурираната геодетска подлога, односно од стварната состојба на лице место.

Паркирањето се планира во рамките на проектниот опфат и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела со влез од југозападната страна на проектниот опфат од постојниот локален пристап (пристапен пат). Бројот на паркинг места е дефиниран согласно член 134, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација, односно до изградба на истата отпадните води ќе се зафаќаат во привремени септички водонепропусни јами.

Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат преку планирана атмосферска канализација, односно планирани риголи на улична мрежа.

Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од постојната-улична мрежа. Условите и енергетската согласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија, КЕЦ Струга.

Зелените површини во рамките на проектниот опфат се застапени во поголем обем, односно околу 23% од површината на градежната парцела.

Со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е целосно е природно озеленет.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Соодветен третман на отпадните води;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците и објектите за да го спречат негативното

влијание на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната и животната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување. Согласно Законот за урбано зеленило, процентуалната застапеност на зелената површина да се дефинира со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање зависно од локацијата, намената и големината на градежната парцела. Зелените површини во рамките на проектниот опфат се застапени во поголем обем, односно околу 23% од површината на градежната парцела.

За заштита на површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Изградба на септичка јама и истата да биде проектирана како водонепропусна и за неа е потребно редовно сервисирање од овластен правен субјект.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација, односно до изградба на истата отпадните води ќе се зафаќаат во привремени септички водонепропусни јами.

Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ” бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

Имајќи предвид дека предметната локација за која се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга се наоѓа во близина на регистрирано природно наследство, односно станува збор за регион кој е впишан на Листата на светско наследство на УНЕСКО потребно е целосно почитување и примена на домашната законска регулатива и примена на меѓународните прописи и Конвенции чиј потписник е Република Македонија.

Самиот факт што избраната локација се наоѓа во рамките на заштитеното подрачје, изградбата на нови објекти може да доведе до нарушување на пределот и визуелниот амбиент кој го карактеризира овој регион.

Од тие причини, согласно параграф 172 од Оперативниот водич за имплементација на Конвенцијата за заштита на културно наследство

потребно е државите - членки на Конвенцијата да го информираат Комитетот за светско наследство за нивната намера за превземање на поголеми реконструкции или нови градежни зафати во подрачјето заштитено според Конвенцијата.

Во насока на почитување на горенаведената одредба, планските документи, архитектонските идејни и основни проекти како и изготвените Студии за влијанието врз животната средина преку Националната комисија за УНЕСКО во РМ треба да бидат доставени до Центарот за Светско наследство на УНЕСКО, пред донесување на конечни одлуки. На овој начин Комитетот може да помогне во изнаоѓање на соодветни решенија за да се обезбеди целосно зачувување на исклучителната универзална вредност на доброто.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга се наоѓа во третата заштитна зона, односно III-д.

Третата заштитна зона ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 мнв и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III-д:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
- реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Во делот културно наследство објектот се наоѓа во Зона III - д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата) каде постојат низа посебни заштитни мерки со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Бидејќи предметот се однесува на подрачје заштитено од УНЕСКО вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство). Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и

населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива Закон за заштита културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Кога станува збор за мониторинг за животната средина се дава можност за испитување, оценување и системско набљудување на загадувањето и состојбата на медиумите во животната средина како и идентификација и регистрација на изворите на загадување. Планот на мониторингот претставува алка помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции во кој ќе го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат одлуки.

Најголем бенефит во спроведувањето на стратегиската оцена на животната средина е во вклучување на аспектите од полето на социјалата, економијата и животната средина, меѓусебната соработка, развој на регионалните цели и целите за одржлив развој и заштита на животната средина и луѓето.

11. Прилози

Листа на национална законска регулатива

1. Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
2. Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 74/05);
3. Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапката за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
4. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
5. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 144/07);
6. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08);
7. Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 32/20);
8. Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15);
9. Правилник за критериумите, методите и постапките за оценување на квалитетот на амбиенталниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04);
10. Закон за водите („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21);
11. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99);
12. Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99 и 71/99);
13. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99);
14. Закон за отпад („Сл. Весник на РМ” бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/20) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 31/20 и 216/21);
15. Листа на отпади („Сл. Весник на РМ” бр. 100/05);
16. Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

17. Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава („Сл. Весник на РМ" бр. 64/93);
18. Закон за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
19. Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21);
20. Закон за безбедност и здравје при работа („Сл. Весник на РМ" бр. 92/07, 136/11, 23/13, 25/13, 137/13, 164/13, 158/14, 15/15, 129/15, 192/15, 30/16 и 27/18).

Листа на релевантни ЕУ директиви

Директиви на ЕУ ипфатени во Национална стратегија за апроксимација во животната средина (2008). Релевантни се и нивните измени и дополнувања:

1. Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕС)
2. Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕС), дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
3. Рамковна Директива за вода (2006/60/ЕС) дополнета со Одлуката 2455/2001/ЕС
4. Директива за вода за пиење (98/83/ЕС) дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
5. Директива за испуштање на опасни супстанции во водите (76/464/ЕЕС) дополнета со Директивата (91/692/ЕЕС и 2000/60/ЕС) е биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007, освен член 6, кој беше отповикан на 22.12.2000.
6. Директива за мерење на квалитетот на водата за пиење (79/869/ЕЕС) дополнета со Директивите 81/855/ЕЕС, 91/692/ЕЕС, и Регулативата (ЕС) 807/2003 ќе биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007)
7. Директива за Стратешка оцена на животна средина (2001/42/ЕС)
8. Директива за пристап на информации за животната средина (2003/4/ЕС)

Додаток

96

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за заштита на животната средина / Njësia për mbrojtje të mjedisit jetësor

Бр./Nr. 12-4255/2
15.11.2021
СТРУГА / STRUGË

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12 93/13, 187/13 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), Градоначалникот на општина Струга, на **15.11.2021**година, донесе:

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 – времен престој (А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување), кој го донесува Советот на општина Струга потребно е да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Како органи засегнати од имплементација за Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 – времен престој (А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување),, Општина Струга, се определуваат следните субјекти:
Локална самоуправа на општина Струга, Министерство за животна средина и просторно планирање, Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство, Министерство за култура, Министерство за здравство, Министерство за економија, Министерство за труд и социјална политика, Дирекција за заштита и спасување, Агенција за државни патишта, ЕВН, Македонски телекомуникации, Комуналните претпријатија, Невладини организации, претставници од стопанскиот и граѓанскиот сектор.
3. За Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 – времен престој (А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување),
Општина Струга, за чија изработка еодговорен
"ПОЛОГ ПРОЕКТ – ПРО" Доо Гостивар
, а го донесува Советот на општина Струга, донесувањето на Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на Урбанистички план за формирање градежна парцела на

Në bazë të nenit 65 paragrafi (6) të Ligjit për mjedis jetësor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12 , 93/13,42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, dhe 99/18), Kryetari i Komunës së Strugës më **15.11.2021**, miratoi:

Vendim për realizimin e vlerësimit strategjik

1.Për Programin projektues për përpunimin e PROJEKTITI URBANISTIK jasht përfshirjes urbanistike të planit Urbanistik për formim të parcelave ndërtimore pjesë nga PK 584/3 dhe pjesë nga PK 578/3 KK Radozhda, me qëllimin A4 – Banim i përkohshëm (A4.3 – shtëpi fundjave dhe objekte të tjera për banim të përkohshëm), të cilin e miraton Këshilli i komunës së Strugës, është e nevojshme të realizohet vlerësim strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor në pajtim me nenin 65 nga Ligji për mjedis jetësor.
2. Si organe të prekura nga implementimi për Përpunimin e PROJEKTITI URBANISTIK jasht përfshirjes urbanistike të planit urbanistik për formim të parcelave ndërtimore pjesë nga PK 584/3 dhe pjesë nga PK 578/3 KK Radozhda, me destinim A4 – Banim i përkohshëm (A4.3 – shtëpi fundjave dhe objekte të tjera për banim të përkohshëm)komuna e Strugës, përcaktohen subjektet vijuese :
Vetëqeverisja lokale e komunës së Strugës, Ministria për mjedisin jetësor dhe planifikim hapësinor, Ministria e bujqësisë, pylltarisë dhe administrimit të ujërave, Ministria e kulturës, Ministria e shëndetësisë, Ministria e ekonomisë, Ministria e punës dhe politikës sociale, Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim, Agjencia për rrugë shtetërore, EVN, Telekomunikacioni maqedonisë, Ministritë territoriale dhe njësitë e komunës së Strugës, Ndërmarrjet komunale, Organizatat joqeveritare, përfaqësuesit e sektorit ekonomik dhe sektorit të qytetarëve.
3. Për Programin projektues për përpunimin e PROJEKTITI URBANISTIK jasht përfshirjes urbanistike të planit urbanistik për formim të parcelave ndërtimore pjesë nga PK 584/3 dhe pjesë nga PK 578/3 KK Radozhda, me destinim A4 – Banim i përkohshëm (A4.3 – shtëpi fundjave dhe objekte të tjera për banim të përkohshëm),), Komuna e Strugës, për të cilën përgjegjëse është **SHPK "POLOG PROEKT - PRO" Gostivar ,** të cilën e miraton Këshilli i komunës së Strugës, Përpunimin e PROJEKTITI URBANISTIK jasht përfshirjes urbanistike të planit

дел од КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4 – времен престој (А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување),,Општина Струга, ќе има влијание врз животната средина.

4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: Здравје на населението и социоекономски развој, заштита и управување со емисиите во воздух, вода, почва, заштита и унапредување на биолошка разновидност, управување со емисии од бучава, отпад, заштита и унапредување на пејзажот, заштита на културно наследство и материјални добра, управување со несреќи и хаварии.

5.Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Струга на следната веб адреса/и: **www.struga.gov.mk**.

6. Против ова Одлука подносителот може да поднесе жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен во рок од 15 дена од денот на објавувањето на Одлуката на веб страна.

urbanistik për formim të parcelave ndërtimore pjesë nga PK 584/3 dhe pjesë nga PK 578/3 KK Radozhda, me destinim A4 – Banim i përkohshëm (A4.3 – shtëpi fundjave dhe objekte të tjera për banim të përkohshëm),komuna e strugës do të ketë ndikim në mjedisin jetësor.

4.Vëllimi i raportit për vlerësim strategjik duhet t'i përfshijë aspektet vijuese: Shëndetin e popullsisë dhe zhvillimin socioekonomik, mbrojtje dhe menaxhim me emisonet në ajër, ujë, truall, mbrojtje dhe përparimi i diversitetit biologjik, menaxhim me emisionet e mbeturinave të zhurmshme, mbrojtja dhe përparimi i pejsazhit, mbrojtja e trashëgimisë kulturore dhe materiale të mira, menaxhim me aksidente dhe dëmtime.

5.Vendimi së bashku me formularët për përcaktimin e nevojës nga realizimi i vlerësimit strategjik publikohet në web faqen e Komunës së Strugës në web faqen vijuese/dhe: **www.struga.gov.mk**.

6. Kundër këtij Vendimi parashtruesi mund të parashtrojë ankesë deri te Komisioni Shtetëror për vendimmarrje në procedurë administrative dhe procedurë nga mardhënia e punës së shkallës së dytë në afat prej 15 ditëve nga dita e publikimit të Vendimit në web faqe.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

М.П. / V.V.

Изготвил:/Përpiloi:
Контролирал/Kontrolloi,
Митко Коркутоски/Mitko Korkutoski

Одобрил:/Lejoi:
Натмир Неџипи/Natmir Nexhipi

2 / 2

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено / Pranuar 16-12-2021
Орг.единица / Njes.organizative | Број / Numër 12-4255/4 | Прилог / Shtesë | Вредност / Vlera

Архивски број УП1-15-1773/2021

Дата: 13-12-2021

ДО: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза Б.Б.
6330 Струга
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: **Известување**
Врска: **Ваш бр. 12-4255/3 од 15.11.2021 година**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање–Сектор за просторно планирање под **бр. УП1-15-1773/2021 од 19.11.2021 година поврзано со постапката за носење на планската документација за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП бр. 584/3 и дел од КП бр. 578/3, со намена А4-времен престој (А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување), КО Радожда,– Општина Струга**, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина („Службен весник“ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина и формуларот, Министерството за животна средина и просторно планирање ги **прифаќа.**
Одлуката заедно со формуларот задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изработил: Бајрам Цамиќ

Одобрил: Милева Тагасовска

Согласен: Сашо Апостолов

Министерство за животна средина и просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

99

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Архивски број: 15-5641/2

Дата: 20-07-2022

ДО: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза Б.Б.
6330 Струга
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Мислење по Нацрт Извештај за стратегиска оцена на животната средина
Врска:ваш бр. 12-4255/3 од 11.07.2022 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање под бр. 15-5641/1 од 12.07.2022 год. и по доставениот Нацрт Извештај за стратегиска оценка на животната средина Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП бр. 584/3 и дел од КП бр. 578/3, КО Радожда со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризам (селски, планински, езерски), Радожда, – Општина Струга, а врз основа на спроведена постапка за стратегиска оцена на животната средина, Министерството за животна средина и просторно планирање нема забелешки и дава позитивно мислење по содржината и обемот на документот. Во прилог на наведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за стратегиска оцена на животната средина ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплементирање на планот, како и преглед на регулаторната рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата врз животната средина за сите идни подпроекти кои би се реализирале во рамки на планот.
Согласно наведеното, Министерството смета дека е постигната општата цел на Извештај за стратегиска оцена на животната средина, односно дека е направена целосна анализа на потенцијални влијанија од донесувањето и имплементацијата на Урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина.

Министерство за животна срединаи просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Воедно Ве информираме дека процесот на спроведување на стратегиска оцена на животната средина треба да продолжи со следниве чекори:
1. Пред започнувањето на постапката за усвојување/донесување на планскиот документ, субјектот заедно со нацртот на планскиот документ и извештајот за стратегиската оценка на животната средина во рок од пет работни дена објавува информации за местото каде може да се разгледа нацрт / предлог плански документ и извештајот, односно спроведува постапка за учество на јавноста.
2. Начините за вклучување на јавноста, правните и физичките лица, како и други засегнати страни се преку објавување на истите на веб страната на субјектот, преку организирање на јавна расправа, трибини, емитување на телевизиски емисии и слично. (Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина "Службен Весник на РМ бр 147 од 26.11.2008)
3. Министерството, јавноста и други правни и физички лица го доставуваат своето мислење до субјектот во рок од 30 дена од денот на објавување на нацрт / предлог плански документ и извештајот за стратегиската оцена.
4. Откако ќе се систематизираат мислењата, наодите и мислењата од засегнатите страни, субјектот е должен да ги интегрира во извештајот за стратегиската оцена на животната средина и да го достави до надлежното Министерство.
5. Министерството е должно во рок од 60 дена од денот на достасување на документацијата да ја оцени соодветноста односно исправноста на планскиот документ и извештајот .
6.Потоа субјектот треба да ја објави одлуката за усвојување на планскиот документ.
7. Органот е должен да ги следи ефектите врз животната средина и врз здравјето на луѓето од спроведувањето на планскиот документ со цел во раната фаза да се согледаат евентуалните негативна ефекти, како и санирање на истите доколку се појават.

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изработил: Бајрам Џамиќ

Одобрил: Милева Тагасовска

101

РЕПУБЛИКАСЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISËSË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N.,6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за заштита на животната средина / Njësia për mbrojtje të mjedisit jetësor

Бр./Nr. 12-4080
10.08.2022
СТРУГА / STRUGË

Доставено до:**ДНЕВЕН ПЕЧАТ: ВЕЧЕР**
ПРЕДМЕТ: **БАРАЊЕ ЗА ОБЈАВУВАЊЕ**
Почитувани,

Врз основа на член 69 од Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработка на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 147/08 и 45/11) Градоначалникот на Општина Струга

ОРГАНИЗИРА

Јавен увид и консултација со јавноста по Нацрт Извештај за Стратегиска оцена на влијанието на животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга

1. Се информира јавноста дека ставен е на увид и консултација со јавноста, Нацрт Извештај за Стратегиска оцена на влијанието на животната средина за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга**
2. Извештајот за Стратегиска оцена на влијанието на животната средина може да се разгледа и во просториите на општина Струга секој работен ден од 8-16 часот, почнувајќи од 12.07.2022 година до 11.08.2022 година.
3.Консултцијата со јавноста ќе се одржи на ден 12.08.2022 Петок година во општина Струга, со почеток во 11.00 часот.
4. Правните и физичките лица и јавноста можат да го достават своето мислење во врска со Извештајот до општина Струга во рок од 30 дена на јавен увид.
5. Сите заинтересирани страни се поканети да учествуваат на јавната расправа и да го дадат своето мислење, забелешки и предлози по Извештајот за стратегиска оцена на влијанието на животната средина или истите можете да ги испраќате на е-маил: info@struga.gov.mk, или по пошта на следната адреса: Општина Струга, ул. Плоштад Маршал Тито бб, 6330 Струга.
Со почит,
Општина Струга

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

Dorëzohet te: **SHTYPI DITOR VEÇER**
LËNDA: **KËRKESË PËR SHPALLJE**
Të nderuar,

Në Baze nenin 69 të Ligjit për Mjedisin (Gazeta Zyrtare e RM-së nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18) dhe Dekretin për pjesëmarrjen e publikut në përgatitjen e rregulloreve dhe akteve të tjera, si si dhe planet dhe programet në fushën e mjedisit jetësor (Gazeta Zyrtare e RM nr. 147/08 dhe 45/11) Kryetari i Komunës së Strugës

ORGANIZON

Kqyrje publike dhe konsultimi me publikun pas Draft-Raportit për Vlerësim strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor për Projekt urbanistik jashtë planit urbanistik për ngritjen e parcelës ndërtimore në PK 584/3 dhe pjesë e PK 578/3, KK Radozhdë, me qëllim A4-banim të përkohshëm /A4.7-shtëpi tradicionale për nevoja e turizmit (rural, malor, liqenor), komuna e Strugës

1. Njoftohet opinioni publik është vendosur në shqyrtim dhe konsultim me publikun Draft-Raportit për Vlerësim strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor për **Projekt urbanistik jashtë planit urbanistik për ngritjen e parcelës ndërtimore në PK 584/3 dhe pjesë e PK 578/3, KK Radozhdë, me qëllim A4-banim të përkohshëm /A4.7-shtëpi tradicionale për nevoja e turizmit (rural, malor, liqenor), komuna e Strugës**
2. Raporti për Vlerësim strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor mund të shqyrtohet në hapësirat e komunës së Strugës çdo ditë nga ora 8.00-16.00, duke filluar nga data 12.07.2022 deri me 11.08.2022.

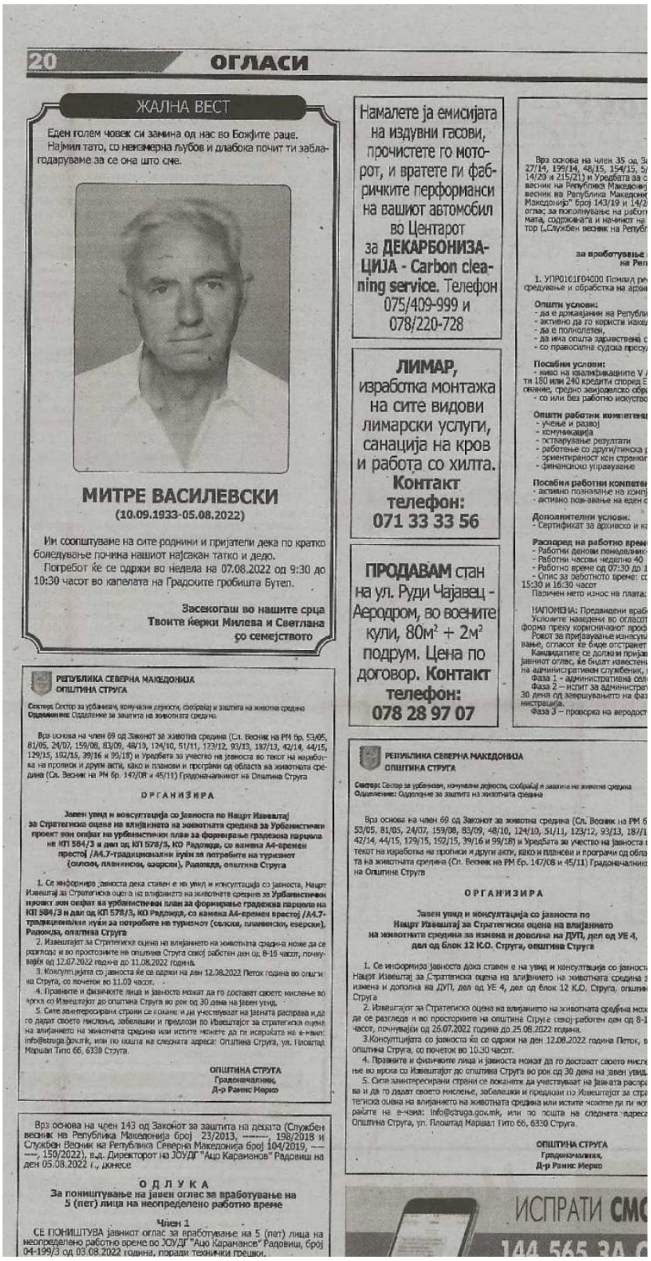
3. Konsultimi publik do të mbahet më 12.08.2022 e premte, në komunën e Strugës, me fillim nga ora 11.00.
4. Personat juridikë dhe fizikë dhe publiku mund të paraqesin mendimin e tyre lidhur me Raportin në Komunën e Strugës në afat prej 30 ditësh për shqyrtim publik.
5. Ftohen të gjitha palët e interesuara të marrin pjesë në dëgjimin publik dhe të japin mendimin, komentet dhe sugjerimet e tyre për Raportin e Vlerësimit Strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor ose mund t'i dërgoni me e-mail: info@struga.gov.mk, ose me postë në adresën adresa: Komuna e Strugës, rr. Sheshi Marshal Tito pn, 6330 Strugë

Me respekt,
Komuna e Strugës

Република Северна Македонија • Градоначалникот на општина Струга • Kryetari i Komunës së Strugës • Republika e Maqedonisë së Veriut •
м.п. / v.v.

Изготвил:/Përpiloi:
Mitko Korkutoski/Mitko Korkutoski

1/1



20 ОГЛАСИ

ЖАЛНА ВЕСТ

Еден голем човек си замина од нас во Божиќте раце. Најмил тато, со неизмерна љубов и длабока почит ти заблагодаруваме за се она што сме.

МИТРЕ ВАСИЛЕВСКИ
(10.09.1933-05.08.2022)

Ии соопштуваме на сите родници и пријатели дека по кратко боледување почина нашиот најсакан татко и дедо. Погребот ќе се одржи во недела на 07.08.2022 од 9:30 до 10:30 часот во капелата на Градските гробишта Бутел.

Засекогаш во нашите срца
Твоите керки Милева и Светлана
со семејството

Намалете ја емисијата на издувни гасови, прочистете го моторот, и вратете ги фабричките перформанси на вашиот автомобил во Центарот за **ДЕКАРБОНИЗАЦИЈА - Carbon cleaning service.** Телефон 075/409-999 и 078/220-728

ЛИМАР, изработка монтажа на сите видови лимарски услуги, санација на кров и работа со хилта. **Контакт телефон: 071 33 33 56**

ПРОДАВАМ стан на ул. Руди Чајавец - Аеродром, во воените кули, 80м² + 2м² подрум. Цена по договор. **Контакт телефон: 078 28 97 07**

Врз основа на член 35 од З
27/14, 199/14, 48/15, 154/15, 5/
14/20 и 215/21) и Уредбата за с
весник на Република Македони
весник на Република Македони
Македонија" број 143/19 и 14/2
оглас за вработување на работ
мата, содржината и начинот на
тор („Службен весник на Репу

за вработување
на Ре

1. УПР01.01F04000 Помлад ра
средување и обработка на архи

Општи услови:
- да е државјанин на Републи
- активно да го користи изво
- да е полнолетен,
- да има општа здравствена с
- со правосилна судска пресу

Посебни услови:
- ниво на квалификациите V /
ти 180 или 240 кредити според Е
оканење, средно земјоделско обр
- со или без работно искуство

Општи работни компетенц
- учење и развој
- комуникација
- остварување резултати
- работење со други/тимска р
- ориентираност кон странки
- финансиско управување

Посебни работни компетен
- активно познавање на конп
- активно познавање на еден с

Дополнителни услови:
- Сертификат за дрварско и ко

Распоред на работно врем
- Работни денови понеделник
- Работни часови неделно 40
- Работно време од 07:30 до
- Опис за работното време: с
15:30 и 16:30 часот
Платен нето износ на плата:

НАПОМЕНА: Предвидени врабо
Условите наведени во огласот
форма преку корисничкиот проф
Рокот за пријавување изнесув
ваше, согласот ќе биде отстранет
Кандидатите се должни при
јавниот оглас, ќе бидат известени
на административни службеник,
Фаза 1 – административна сл
Фаза 2 – интервју
30 дена од завршувањето на фа
нистрација.
Фаза 3 – проверка на веродост

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУГА

Сектор: Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина
Одделение: Одделение за заштита на животната средина

Врз основа на член 69 од Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработка на проекти и други акти, какоо и планови и програми од областа на животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 147/08 и 45/11) Градоначалникот на Општина Струга

О Р Г А Н И З И Р А

Јавен увид и консултација со јавноста по Нацрт Извештај за Стратегиско оцена на влијанието на животната средина за Урбанистичен проект зона сеафот на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/5, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални луѓе за потребите на туризмот (сопска, пливачкиот, еверски), Радожда, општина Струга

1. Се информира јавноста дека ставен е на увид и консултација со јавноста, Нацрт Извештај за Стратегиска оцена на влијанието на животната средина **за Урбанистичен проект зона сеафот на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/5, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални луѓе за потребите на туризмот (сопска, пливачкиот, еверски), Радожда, општина Струга**
2. Извештајот за Стратегиска оцена на влијанието на животната средина може да се разгледа и во просториите на општина Струга секој работен ден од, 8-15 часот, почнувајќи од 12.07.2022 година до 11.08.2022 година
3. Консултацијата со јавноста ќе се одржи на ден 12.08.2022 Петок година во општина Струга, со почеток во 11.03 часот.
4. Правните и физичките лица и јавноста можат да го достават своето мислење во врска со Извештајот до општина Струга во рок од 30 дена на јавен увид.
5. Сите заинтересирани страни се покани да учествуваат на јавната расправа и да го дадат своето мислење, забелешки и предлози во Извештајот за стратегиска оцена на влијанието на животната средина или истите можете да ги испратите на е-пошта: info@struga.gov.mk, или по пошта на следната адреса: Општина Струга, ул. Плоштад Маршал Тито бб, 6330 Струга.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамиз Мерко

Врз основа на член 143 од Законот за заштита на децата (Службен весник на Република Македонија број 23/2013, ———, 198/2018 и Службен Весник на Република Северна Македонија Број 104/2019, ——— 150/2022), в.д. Директорот на ЈОУДГ "Ацо Караманов" Радовиш на ден 05.08.2022 г., донесе

О Д Л У К А
За поништување на јавен оглас за вработување на 5 (пет) лица на неопределено работно време

Член 1

СЕ ПОНИШТУВА јавниот оглас за вработување на 5 (пет) лица на неопределено работно време во ЈОУДГ "Ацо Караманов" Радовиш, број 04-199/3 од 03.08.2022 година, поради технички грешки.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУГА

Сектор: Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина
Одделение: Одделение за заштита на животната средина

Врз основа на член 69 од Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ б
53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/1
42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Уредбата за учество на јавноста
текот на изработка на проекти и други акти, какоо и планови и програми од обла
та на животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 147/08 и 45/11) Градоначалник
на Општина Струга

О Р Г А Н И З И Р А

Јавен увид и консултација со јавноста по Нацрт Извештај за Стратегиска оцена на влијанието на животната средина за измена и дополна на ДУП, дел од УЕ 4, дел од Блок 12 К.О. Струга, општина Струга

1. Се информира јавноста дека ставен е на увид и консултација со јавноста
Нацрт Извештај за Стратегиска оцена на влијанието на животната средина з
измена и дополна на ДУП, дел од УЕ 4, дел од Блок 12 К.О. Струга, општин
Струга
2. Извештајот за Стратегиска оцена на влијанието на животната средина мож
да се разгледа и во просториите на општина Струга секој работен ден од 8-1
часот, почнувајќи од 26.07.2022 година до 25.08.2022 година.
3.Консултацијата со јавноста ќе се одржи на ден 12.08.2022 година Петок, в
општина Струга, со почеток во 10.30 часот.
4. Правните и физичките лица и јавноста можат да го достават своето мисл
ние во врска со Извештајот до општина Струга во рок од 30 дена на јавен увид.
5. Сите заинтересирани страни се покани да учествуваат на јавната распр
ва и да го дадат своето мислење, забелешки и предлози во Извештајот за стр
тегиска оцена на влијанието на животната средина или истите можете ги пр
рајте на е-пошта: info@struga.gov.mk, или по пошта на следната адреса
Општина Струга, ул. Плоштад Маршал Тито бб, 6330 Струга.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамиз Мерко

ИСПРАТИ СМС
144 565 ЗА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
SQ
MK
Search this site...
ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРАТЕГИСКА ОТЦЕНА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. 584/3 И ДЕЛ ОД К.П.578/3 К.О.РАДОЖДА СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ /А4.7- ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ,ПЛАНИНСКИ,ЕЗЕРСКИ)РАДОЖДА ОПШТИНА СТРУГА
Home / Blog / ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРАТЕГИСКА ОТЦЕНА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. 584/3 И ДЕЛ ОД К.П.578/3 К.О.РАДОЖДА СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ /А4.7- ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ,ПЛАНИНСКИ,ЕЗЕРСКИ)РАДОЖДА ОПШТИНА СТРУГА
НАЦРТ ИЗВЕШТАЈ
21/07/2022 in Lajmërime-djathtas, Lajmërime-djathtas 0 comments
OLDER POST
Одобрување на Планска програма за изработка на Детален урбанистички план УЕ 2 дел од блок 8 во м.в. Плитишта К.О Струга Општина Струга
There are no comments yet.

104

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУГА

REPUBLIKA E MAQEDONISËSË VERIUT
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË
Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk, e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 12-4255/4
12.08.2022
СТРУГА / STRUGË

Врз основа на член 69 став 5 од Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 39/16 и 99/18) и член 8 од Уредбата за учество на јавноста во текот на изработка на прописи и други акти како и планови и програми од областа на животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 147/07 и 45/11),општина Струга организира јавна презентација и јавна анкета по Нацрт Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски) Радожда, општина Струга, и изготвен е

ЗАПИСНИК
од Јавен увид и консултација со јавноста

Консултацијата со јавноста се одржа на 12.08.2022 година, со почеток во 11.00 часот во општина Струга. На консултацијата со јавноста беше презентиран Нацрт-Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски) Радожда, општина Струга

Извештајот беше презентиран од страна на изработувачот, г. дин. Емил Стојановски. Во текот на презентацијата беше даден осврт на процедурата на Стратегиската оцена на животната средина и поставените барања, а потоа беше презентирана содржината на Извештајот.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Соодветен третман на отпадните води;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;

Në bazë të nenit 69 paragrafi 5 nga Ligji për mjedisin jetësor ("Gazeta Zyrtare e RM-së" , nr. 53/05 , 81/05, 24/07, 159/08 , 83/2009 48/2010, 124/2010, 51/11, 123/12,93/13, 183/13 42/14 44/15,129/15,39/16 dhe 99/18), dhe nenit 8 nga Urdhëresa për pjesëmarrjen e opinionit gjatë përpilimit të dispozitave dhe akteve tjera, si dhe planet dhe programet në sferën e mjedisit jetësor ("Gazeta Zyrtare e RM-së" nr. 147/07 dhe 45/11),Komuna e Strugës organizon prezantim publik dhe anketë publike për Propozim – Raportin për Vlerësimin strategjik të mjedisit jetësor për projekt urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore në Pk.nr.584/3 dhe pjesë të Pk.nr.578/3, KK Radozhd, me destinim A4 banim i përkoshëm /A4.7 – shtëpi tradicionale për nevojat e turizmit (shtëpi fshati, malore dhe të liqenit) Radozhd Komuna e Strugës, dhe është përpiluar:

PROCESVERBAL
nga Shqyrtimi publik dhe konsultimi me opinionin

Konsultimi me opinionin u mbajt në datë 12.08.2022, me fillim në ora 10:00, në Komunën e Strugës. Në konsultimin me opinionin është prezantuar Propozim- Raporti për vlerësimin strategjik të mjedisit jetësor për: projekt urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore në Pk.nr.584/3 dhe pjesë të Pk.nr.578/3, KK Radozhd, me destinim A4 banim i përkoshëm/A4.7 – shtëpi tradicionale për nevojat e turizmit (shtëpi fshati, malore dhe të liqenit) Radozhd Komuna e Strugës

Raporti u prezantua nga ana e përfaqësuesit të përpiluesit z.Emil Stojanovski. Gjatë prezantimit rëndësi të veçantë i është kushtuar procedurës së Vlersimit strategjik të mjedisit jetësor dhe kërkesave të parashtruara, e më pas u prezantua përmbajtja e Raportit

Për realizimin e sistemit për mbrojtje të mjedisit jetësor duhet të respektohet
-Seleksionimi dhe hedhja e organizuar e mbeturinave ,
-Gjelbërimi i sipërfaqeve të oborrit,
-Ruajtja e potencijaleve ambientale, estetike dhe rekreative të hapësirës
-Ndërtim i infrastrukturës bashkëkohore
- Trajtim adekuat i ujërave të ndotura (zeza),
-Ndotësi është i obliguar t'i kompensojë shpenzimet për menjanimin e rrezikut nga ndotja e mjedisit jetësor, t'i paraqes shpenzimet për sanim, si dhe ta vendosë në funksion mjedisin jetësor sikurse ka qënë në gjendjen para dëmtimit.

1/1

- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците и објектите за да го спречат негативното влијание на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната и животната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување. Согласно Законот за урбано зеленило, процентуалната застапеност на зелената површина да се дефинира со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање зависно од локацијата, намената и големината на градежната парцела. Зелените површини во рамките на проектниот опфат се застапени во поголем обем, односно околу 23% од површината на градежната парцела

За заштита на површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Изградба на септичка јама и истата да биде проектирана како водонепропусна и за неа е потребно редовно сервисирање од овластен правен субјект.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација, односно до изградба на истата отпадните води ќе се зафаќаат во привремени септички водонепропусни јами.

Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција

Имајќи предвид дека предметната локација за која се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски) Радожда, општина Струга се наоѓа во близина на регистрирано природно но и културно наследство, односно станува збор за регион кој е впишан на Листата на светско наследство на УНЕСКО потребно е целосно почитување и примена на домашната законска регулатива и примена на меѓународните прописи и Конвенции чиј потписник е Република Македонија

Самиот факт што избраната локација се наоѓа во рамките на заштитеното подрачје, изградбата на нови објекти може да доведе до нарушување на пределот и визуелниот амбиент кој го карактеризира овој регион.

Од тие причини, согласно параграф 172 од Оперативниот водич за имплементација на Конвенцијата за заштита на културно наследство потребно е државите - членки на Конвенцијата да го информираат Комитетот за светско наследство за нивната намера за превземање на поголеми реконструкции или нови градежни зафати во подрачјето заштитено според Конвенцијата.

Во насока на почитување на горенаведената одредба, планските документи, архитектонските идејни и основни проекти како и изготвените Студии за влијанието врз животната

- Zbatimi konsekuent i planit,

-Nga aspekti i gjelbërimit, të planifikohen profilet adekuate të drunjëve pranë rrugëve dhe objekteve që të parandarojnë ndikimin negativ në cilësinë e mjedisit jetësor. Zgjedhja e gjelbërimit duhet të harmonizohet me kushtet për mbrojtje dhe qëllimin e tij.Pozita e drunjëve të gjatë duhet të harmonizohet me trasat e instalimeve nëntokësore, ndërsa zgjedhja e llojit të gjelbërimit të jetë në pajtim me kushtet punës së mjedisit jetësor, respektivisht aftësinë për absorbimin e më shumë gazrave dëmtuese dhe të cilët nuk kanë trajtim të veçantë të mirëmbajtjes.Në pajtueshmëri me Ligjin për gjelbërim urban, përfaqësimi i përqindjes së hapësirës së gjelbër të definohet me Rregulloren për standarde dhe normativë për planifikimin urbanistik varësishtë nga lokacioni, qëllimi dhe madhësia e parcelës ndërtimore. Sipërfaqet e gjelbra në kuadër të përfshirjes së projektit përfaqësohen në një shkallë më të madhe, përkatësisht rreth 23% e sipërfaqes së parcelës ndërtimore.

Për mbrojtjen e ujrave sipërfaqësore dhe nëntoksore nga ndotja e ujrave të zeza, duhet që rreptësisht të zbatohet parimi i mbrojtjes së cilësisë së ujrave të vetë burimeve, të ndotura nëpërmjet:

* Ndërtimit të sistemit ndarës të kanalizimit

*Ndërtimi i një grope septike dhe ai duhet të projektohet si i papërshkueshëm nga uji dhe kërkon servisim të rregullt nga një person juridik i autorizuar. Kryesisht, objektet furnizohen me ujë sanitar nga rrjeti ekzistues i ujësjellësit, i cili përdoret më së shumti për nevojat e funksioneve të tij individuale. Drenazhimi i ujërave të zeza (fekale) do të realizohet nëpërmjet kanalizimit fekal të planifikuar, pra deri në ndërtimin e tij, ujërat e zeza do të grumbullohen në gropa të përkohshme septike të papërshkueshme nga uji

Lokacioni në fjalë ndodhet në përfshirjen e hapësirës e mbrojtur si trashëgimi natyrore dhe kulturore botërore në Rajonin e Ohrit, për shkak të të cilës duhet të respektohen dispozitat në pajtim me Ligjin për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore në Rajonin e Ohrit (Gz. Zyrtare e RMV nr.75/10) si dhe dispozitat e Konventës së UNESKO-s dhe dokumentet e miratuara nga organet e kësaj Konvente.

Duke pasur parasysh se lokacioni në fjalë për të cilin përpilohet projekt urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore në Pk.nr.584/3 dhe pjesë të Pk.nr.578/3, KK Radozhd, me destinim A4 banim i përkoshëm/A4.7 – shtëpi tradicionale për nevojat e turizmit (shtëpi fshati, malore dhe të liqenit) Radozhd Komuna e Strugës, ndodhet në afërsi të trashëgimisë natyrore dhe kulturore, përkatësisht bëhet fjalë për rajon i cili është i regjistruar në Listën e trashëgimisë kulturore të UNESCO-s, duhet respektim dhe aplikim i plotë i rregullativës ligjore vendore dhe aplikim i dispozitave dhe konventave ndërkombëtare nënshkrues i së cilave është Republika e Maqedonisë.

Vet fakti që lokacioni i zgjedhur ndodhet në kuadër të territorit të mbrojtur, ndërtimi i objekteve të reja mund të sjellë deri në prishjen e peisazhit dhe ambientit vizual i cili e karakterizon këtë rajon

Për këtë arsye, në pajtim me paragrafin 172 të Udhëzuesit operativ për implementimin e Konventës për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore duhet që shtetet – anëtare të Konventës ta informojnë Komitetin për trashëgimi kulturore për qëllimin e tyre për ndërmarrjen e rikonstruimeve më të mëdha ose ndërmarrje të reja ndërtimore në territorin e mbrojtur sipas Konventës.

Në drejtim të respektimit të dispozitës së lartpërmendur, dokumentet planore, projektet ideore dhe themelore arkitektonike si dhe Studimet e përpiluara për ndikimin mbi mjedisin jetësor

2/1

средина преку Националната комисија за УНЕСКО во РМ треба да бидат доставени до Центарот за Светско наследство на УНЕСКО, пред донесување на конечни одлуки. На овој начин Комитетот може да помогне во изнаоѓање на соодветни решенија за да се обезбеди целосно зачувување на исклучителната универзална вредност на доброто.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски) Радожда, општина Струга се наоѓа во третата заштитна зона, односно III-д.

Третата заштитна зона ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 мнв и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III-д:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
- реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Во делот културно наследство објектот се наоѓа во Зона III - д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата) каде постојат низа посебни заштитни мерки со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Бидејќи предметот се однесува на подрачје заштитено од УНЕСКО вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно- конзерваторски основи за културно наследство (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство). Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива Закон за заштита културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Присутните ја искажаа својата поддршка на Извештајот. Консултацијата заврши во 11.30 часот. Составен дел на овој Записник е списокот на присутни.

Во периодот на јавен увид од 12.07.2022 до 11.08.2022 година Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина беше ставен на веб страна на општина Струга, достапен до јавноста со соопштение за период на јавен увид, во кој

nëpërmjet Komisionit nacional për UNESCON në RM, duhet të dorëzohen deri te Qendra për Trashëgimin kulturore të UNESCOS, para miratimit të vendimeve përfundimtare. Në këtë mënyrë Komiteti mund të ndihmojë në gjetjen e zgjidhjeve adekuate që të sigurohet mbrojtje e plotë të vlerës së jashtzakonshme universale të të mirës.

Në pajtim me Planin për menaxhim me Trashëgiminë natyrore dhe kulturore të Rajonit të Ohrit (2020-2029) projekti urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore në Pk.nr.584/3 dhe pjesë të Pk.nr.578/3, KK Radozhd, me destinim A4 banim i përkoshëm/A4.7 – shtëpi tradicionale për nevojat e turizmit (shtëpi fshati, malore dhe të liqenit) Radozhd Komuna e Strugës ndodhet në zonën e tretë mbrojtëse, përkatësisht III-d.

Zona e tretë e mbrojtjes përfshin zonat me qëllime joproduktive (vendbanimet dhe tokat e tjera ndërtimore) dhe tokat prodhuese (pronat bujqësore, kullotat dhe pyjet), të cilat përfaqësohen midis lartësisë 866 m mbi nivelin e detit dhe kufirit të jashtëm të zonës së parë të mbrojtjes. . Në këtë zonë do të mundësohet zhvillimi i vendbanimeve, turizmit dhe infrastrukturës, por do të përcaktohen kushte të veçanta.

Veprimtaritë e ndaluara në zonën e mbrojtjes III-e:

- prodhim bujqësor intensiv me përdorim të tepruar të pesticideve/plehrave ndotëse;
- ndërtimi i objekteve më të larta se P + 3 kate dhe përqindje ndërtimi më e lartë se 40%;
- rikonstruksioni i objekteve të banimit të ndërtuara ligjërisht në dimensionet ekzistuese;
- aktivitete të tjera që mund të shqetësojnë peizazhin dhe të kërcënojnë vlerën e jashtëzakonshme.

Në pjesën e trashëgimisë kulturore, objekti ndodhet në Zonën III - d (zona urbane jashtë qytetit dhe jashtë fshatit), ku ka një sërë masash të veçanta mbrojtëse me regjim të përcaktuar mbrojtjeje, të cilat duhen respektuar gjatë përgatitjes së dokumentacionit planor.

Duke qenë se lënda ka të bëjë me një zonë të mbrojtur nga UNESCO, përfshirja e një regjimi të përshtatshëm për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore të paluajtshme në një plan hapësinor dhe urbanistik kryhet sipas bazave mbrojtëse-konservuese të trashëgimisë kulturore (Sipas nenit 71 të Ligjit). për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore). Trashëgimia e paluajtshme kulturore, pavarësisht nëse është një njësi ndërtimore apo objekt individual, si një pasuri e përbashkët kulturore e botës, në planet hapësinore dhe urbane duhet të trajtohet në atë mënyrë që të sigurojë integrimin e saj të suksesshëm në strukturën hapësinore dhe organizative të qyteteve. dhe vendbanimet ose zonat më të gjera dhe theksimi në formën e saj të ndërtimit dhe vlerat estetike.

Nëse gjatë kryerjes së punimeve tokësore hasen objekte arkeologjike, përkatësisht zbulohen mbetje materiale me vlerë kulturore-historike, është e nevojshme të veprohet në përputhje me rregulloren ligjore ekzistuese, Ligjin për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore ("Gazeta Zyrtare". i Republikës së Moldavisë" nr. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/ 15, 154/15, 192/ 15, 39/16, 11/18 dhe 20/19), gjegjësisht të ndërpriten menjëherë aktivitetet ndërtimore që kanë filluar dhe të njoftohet institucioni kompetent për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore.

Të pranishmit e shprehën përkrahjen e tyre për Raportit. Konsultimi përfundoi në ora 11.30. pjesë përbërëse e këtij procesverbali është lista e prezencës.

Në periudhën e shqyrtimit publik 12.07.2022 11.08.2022 Raporti për Vlersimin strategjik të mjedisit jetësor ishte i vënduar në web faqen e komunës së Strugës, në dispozicion të publikut me lajmërimë për periudhë të shqyrtimit publik, ku opinioni i interesuar

3/1

засегнатата јавност можеше да доставува забелешки, предлози и сугестии, преку архивата на општината, по пошта или во електронска форма на е-маил на општина Струга.

Во периодот на јавен увид до општина Струга не се доставени забелешки, предлози и сугестии по Извештајот.

mund të dorëzojë vërejtje, propozime dhe sygjërime, nëpërmjet arhivës së komunës, me postë ose në formë elektronike në e-mailin e Komunës së Strugës

Në periudhën e shqyrtimit publik deri te komuna e Strugës nuk janë dorëzuar vërejtje, propozime dhe sugjerime sipas Raportit.

Изготвиле/ Përpiloi
Митко Коркутоски/ Mitko Korkutoski

4/1

СПИСОК НА ПРИСУТНИ НА ОДРЖАНА КОНСУЛТАЦИЈА СО ЈАВНОСТА
ЗА ИЗВЕШТАЈ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ /А4.7-ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ), РАДОЖДА,
ОПШТИНА СТРУГА

12.08.2022 година, 11.00 часот

ред. бр.	Име и Презиме	Институција	Потпис	тел.контакт
1	Мирко Корчагин	[illegible]		071/316-252
2	Емил Стојановски	Енviro Ресурси		070/726-278
3	Rumi Emini	GRAQIANI		070 832-557
4	Љимош Љиљана	Градоначалник		/
5	Мианет Даут	GRAQIANI		071 750 110
6	Elon Kolonja	GRAXHANIN		072 521 071
7	Зрилдан Сефери	Градоначалник		071 320 951
8	Ibrahim Kolonja	GRAZHDANIN		070 845 054
9	Berat Kolonja	GRAXHANIN		071 311 301
10	Hetmir Hexhipi	Komuna e Strug		070 351-842
11	Никола Вакрилоски	инвеститор		072/252 000

Користена литература

- Просторен план на РМ, 2004;
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој /А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Радожда, општина Струга;
- Услови за планирање на просторот;
- Директива за стратегиска оцена на животна средина (2001/42/ЕС);
- Домашни и меѓународни документи, планови, програми и стратегии;
- Достапни искуства и практики.

II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

Врз основа на Проектната Програма, донесена од Градоначалникот на Општина Струга, се изработува овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој/А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), и истиот треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), како и Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020-2029) со Акциски план (Сл.весник на РСМ бр. 45/20) кој го донесе Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година, како и други важечки закони и подзаконски акти.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и оди по границата на проектниот опфат, односно по границите на КП 584/3 и дел од КП 578/3 КО Радожда, и истата е дефинирана во соработка со нарачателот на проектната документација и локалната самоуправа и тоа:

- на северозападната страна границата започнува од точка 1, оди кон исток по границата на проектниот опфат во правец кон точка 2, продолуува во истиот працец по границата на проектниот опфат во правец кон точка 3, свртува кон југ по граница на проектниот опфат кон точка 4, свртува кон запад по границата на проектниот опфат кон точка 5, свртува кон север по границата на проектниот опофат и оди се до точка 1, каде што и започнува.

Големината на горе опишаниот плански опфат изнесува 0.14 ха (1441.49м2).

Координатни точки на проектниот опфат:

1. Y=7469904.0397 X=4552512.5271
   Y=7469918.9300 X=4552512.0300
2. Y=7469941.7300 X=4552511.1900
3. Y=7469967.6700 X=4552504.1900
   Y=7469964.8400 X=4552488.8500
4. Y=7469963.5100 X=4552480.2300
   Y=7469942.4700 X=4552485.4400
5. Y=7469901.0550 X=4552495.6953

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

1.2 Географска положба

Местоположбата на Општината Стрга е во западниот дел од Републиката, и истата е лоцирана во северозападниот дел на Охридското езеро во Охридско-Преспанскиот регион.

Охридско-преспанскиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со останатите делови на Републиката, како и со сите влезно - излезни правци од неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници се присутни во регионот и истите имаат значајна улога. Со мрежата на локални патишта сите населени места во Општината Струга, поврзани се со урбаните центри, а и меѓусебно, и на тој начин е обезбедена патната врска на секој жител на ова подрачје во сите правци во Републиката и надвор од неа.

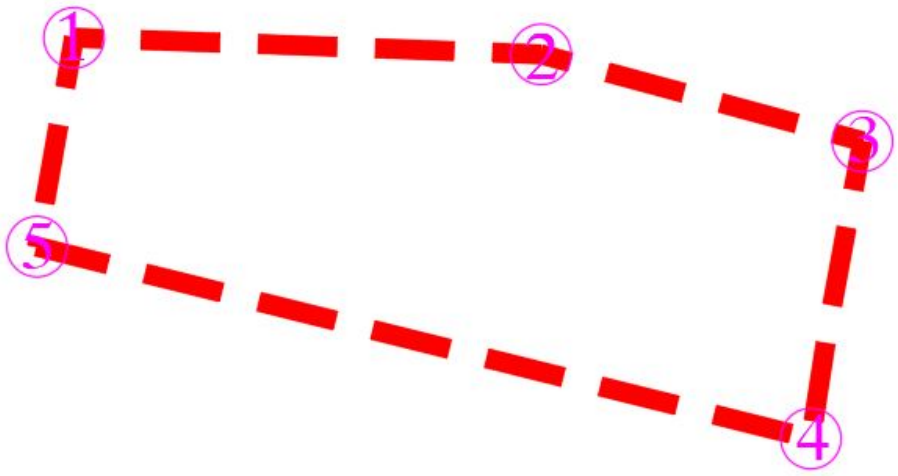
Воздушниот сообраќај присутен е во регионот преку меѓународниот аеродром Охрид, оддалечен по околу 15 км. од населеното место Радожда.

1.3 Геодетско одредување

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој/А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), е во Георефернцирана граница по X, Y и тоа:

Координатни точки на проектниот опфат:

1. Y=7469904.0397 X=4552512.5271
   Y=7469918.9300 X=4552512.0300
2. Y=7469941.7300 X=4552511.1900
3. Y=7469967.6700 X=4552504.1900
   Y=7469964.8400 X=4552488.8500
4. Y=7469963.5100 X=4552480.2300
   Y=7469942.4700 X=4552485.4400
5. Y=7469901.0550 X=4552495.6953



Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100М)

Предметниот простор досега е предмет на обработка на Просторниот план на РМ, како и просторниот план за Охридско-Преспанскиот регион. Од овие просторно плански документи, треба да се земат во предвид заклучните согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план и тоа:
- економски основи на просторниот развој, користење и заштита на земјоделското земјиште, водостопанство и водостопанска инфраструктура, енергетска инфраструктура, урбанизација, домување, јавни функции, индустрија, сервиси, сообраќај, комуникациска инфраструктура, заштита на животната средина, заштита на природното и културно наследство, развој на туризмот и заштита од воени разурнувања, природни и техничко технолошки катастрофи решенија.

Во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м), досега не се изработени конкретни плански решенија за просторот.

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТА ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО

3.1 Географска положба

Местоположбата на населеното место Радожда е во западниот дел од Републиката, и истото е лоцирано во северозападниот дел од Охридското езеро.
Охридско-Струшкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката, како и со сите влезно - излезни правци од неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни во регионот и имаат значајна улога. Со мрежата на локални патишта сите населени места во општинита Струга, поврзани се со урбаните центри, а и меѓусебно, а на тој начин е обезбедена патната врска на секој жител на ова подрачје во сите правци во Републиката и надвор од неа.

3.2 Геолошки карактеристики

Релјефот на Охридско-Струшкото поле преставува тектонска депресија настаната со херциенска аерогенеза. Теренот е изграден од езерски и барски седименти со плеистоценска старост. Врз основа на хидрогеолошки дупчења утврдено е дека длабочината на овие седименти се движи од 20-30м и истите се преставени со чакал, песок-муљ, различни глини и тресет, кои во наслаги и слоеви се сменуваат бочно и вертикално. Овие карпести комплекси според инжињерско-геолошките карактеристики преставуваат неврзани карпи.

3.3 Геомеханички карактеристики

Подрачјето во поглед на геомеханичките карактеристики се карактеризира со доста сложена тектоника и во најголем дел припаѓа на Шарско-пелистерската зона.

3.4 Сеизмички карактеристики

Во однос на сеизмолошките карактеристики Струшкиот регион припаѓа на Дримската сеизмогена зона, која преставува една од поактивните зони на Балканот. Според досега регистрираните земјотреси, градот е изложен на потреси до 9 степени според МЦС скала.

3.5 Климатолошки карактеристики

Поради присуството на големиот акваторија на Охридското Езеро, градот Струга има модифицирана умерено-континентална клима со влијание на медитеранот, што допринесува за благопријатноста на поднебјето и специфичноста на истото. Просечната годишна температура изнесува 11,5º степени целзиусови, со тоа што најниската просечна температура е во јануари и изнесува 1,5ºC, а највисоката во јули 21,5ºC. Просечната влажност на воздухот изнесува 76‰, со извесни осцилации во текот на летниот и зимскиот период. Врнежите просечно годишно паѓаат 766,5мм.

3.6 Хидрографски и хидролошки карактеристики

Подрачјето на Општината и гардот Струга е мошне богата област со постојни и повремени водени токови кој ја испресечуваат областа сочинувајќи

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

сплет од реки и потоци богати со вода во тек на целата година, како и самото присуство на Охридското езеро.

Хидрографијата на Струшката општина е специфична, не само со присуството на Охридското Езеро, туку и по бројноста на водените токови. Целата општина припаѓа на сливното подрачје на реката Црн Дрим.

3.7 Природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Во изработените Услови за планирање на просторот кои се издадени врз основа на важечкиот Просторен план на РМ, проектниот офат се наоѓа во близина на заштитен споменик на природата-Охридско езеро. При изработка на проектната документација треба да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Препанското и Дојранското езеро, како и Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на РМ и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион. Исто така треба да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство, потребно е да се предвидат соодветни мерки за зштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОЈ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНИТЕЛИ

4.1 Културно-историски податоци

На подрачјето на катастарската општина Радожда има регистрирано недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти и откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно законската регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

4.2 Демографски податоци

Во проектниот опфат нема изградени објекти и нема жители кои постојано живеат на предметниот простор.

4.3 Економски и стопански податоци

Во рамките на планскиот просторо нема податоци за еконмски и стопански активности.

4.4 Сообраќајни, социјални и други чинители/податоци

Во рамките на проектниот опфат во непосредна близина во функција е постојан асфалтен регионален пат на кој се надоврзува на постоен локален пристапен пат преку кој проектниот опфатот се поврзува со останатиот дел од населеното место Радожда и пошироко со околината.

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од извршената инвентаризација во границите на проектниот опфат нема изградени објекти. Во непосредна близина на проектниот опфат во функција е постојан асфалтен регионален пат на кој се надоврзува постоен локален пристапен пат, преку кој проектниот опфатот се поврзува со останатиот дел од населеното место Радожда и пошироко со околината.

5.1. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго

Во изработените Услови за планирање на просторот издадени врз основа на важечкиот Просторен план на РМ, на просторот на проектниот офат не се регистрирани постојни споменични целини.

5.2. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и други водови и објекти

Во проектниот опфат веќе егзистира дел од инфраструктурата и истата делимично е решена со поврзување на веќе постојната инфраструктура.

Во непосредна близина на проектниот опфат постои изградена водоснабдителна водоводна улична мрежа.

Во непосредна близина на Проектниот опфат веќе постои изградена нисконапонска улична електрична мрежа.

Во непосредна близина на Проектниот опфат веќе постои изградена телекомуникациска мрежа (оптички кабел).

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Извод од Услови за планирање на просторот издадени од АПП

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат со снимка на непосредна околина на проектниот опфат

- Карта на изграденият градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опфат

- Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите видови и објекти

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

- граница на опфат
- река
- природно езеро и акумулација

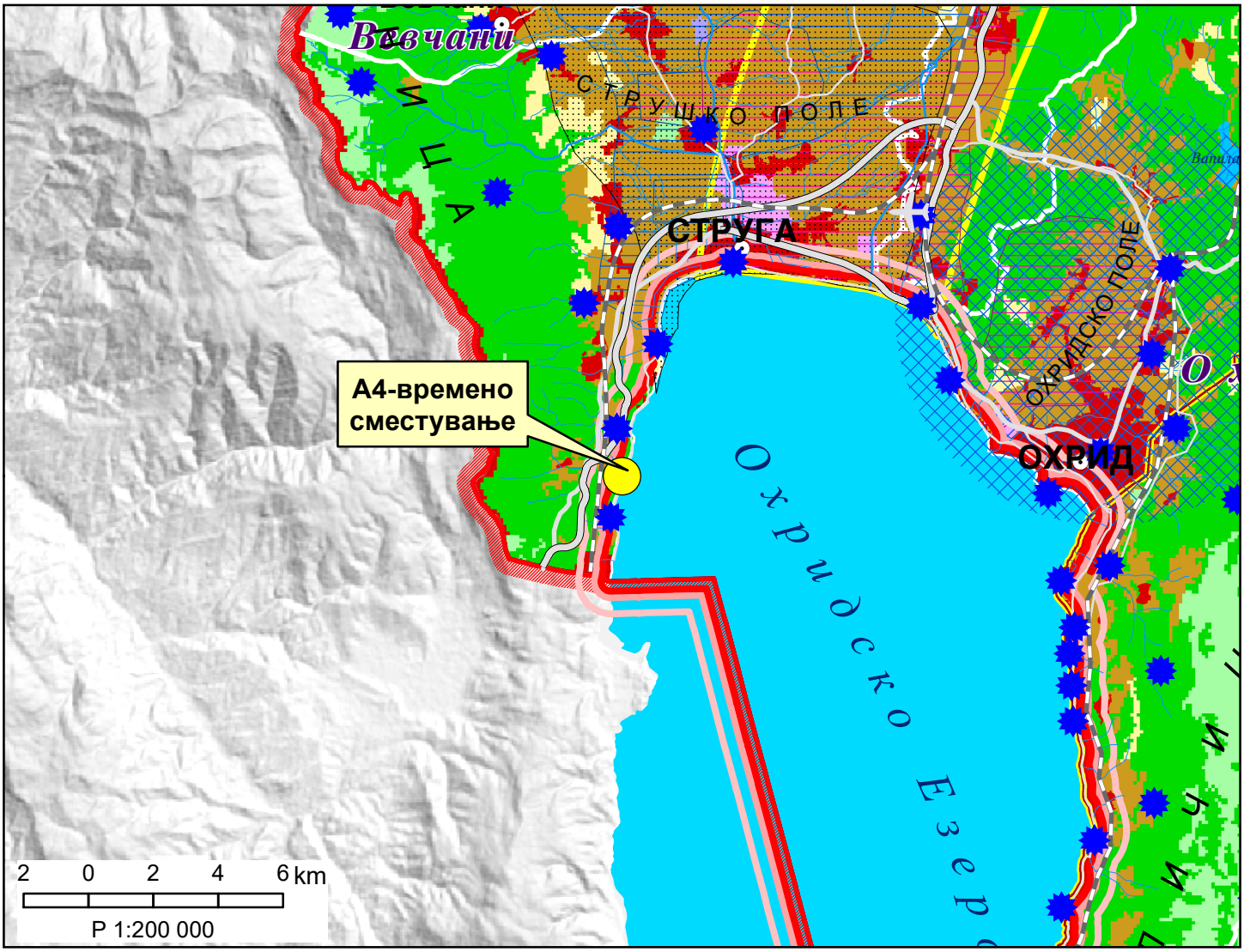
Заштитни зони

- 300 метри
- 500 метри
- 1000 метри

- шума и шумско земјиште
- ливада
- пасиште
- земјоделско земјиште
- овоштарник
- лозје
- непродуктивно земјиште

- национален парк
- Преспа парк
- подрачје на UNESCO
- туристички локалитет
- туристички простор од меѓународно значење
- зона за експлоатација на минарали
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020 г.

- транзитен коридор
- аеродром
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

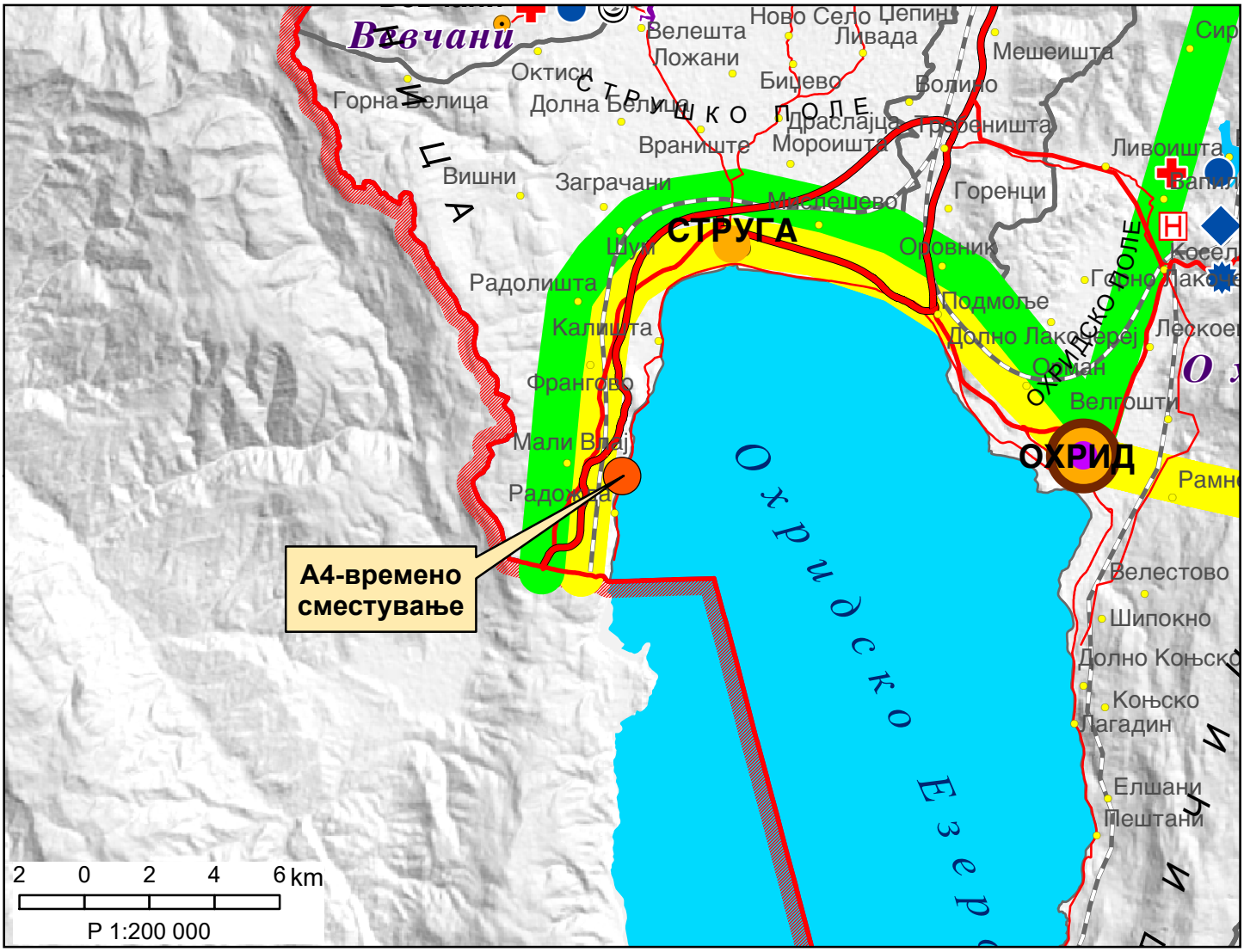
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

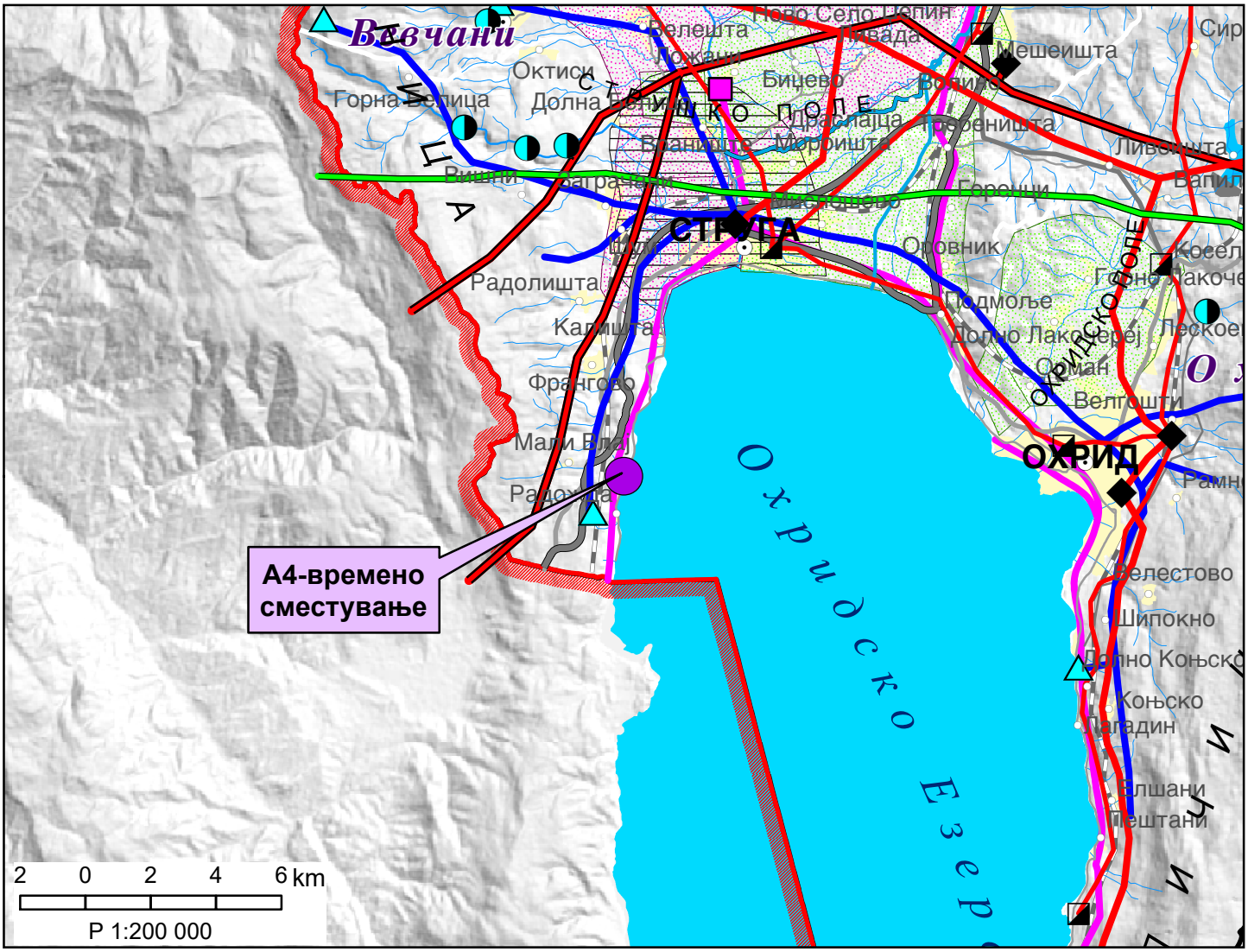
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница
- природно езеро
- река
- старо корито-р.Сатеска
- водостопанско подрачје
- изворište
- водоводен систем
- канализационен систем
- пречистителна станица
- одводнувана површина
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020
- брана
- акумулација
- акумулација по 2020
- хидроелектрана
- мала хидроелектрана
- рудник
- трафостаница 400 kV
- трафостаница 110 kV
- трафостаница 35 kV
- далновод 400 kV
- далновод 110 kV
- далновод 35 kV
- гасоводен систем
- нафтовод АМБО



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

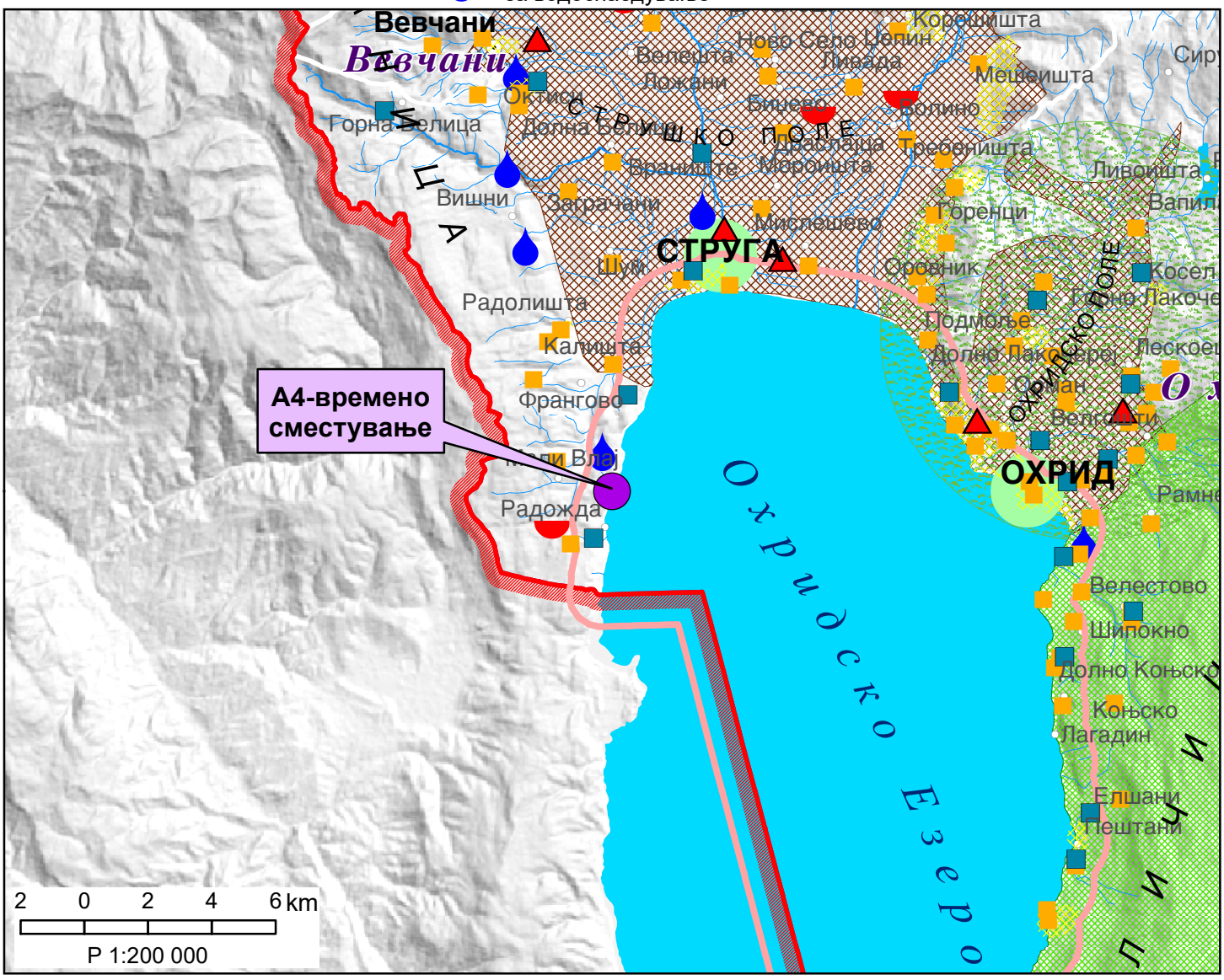
Карта: A2110822

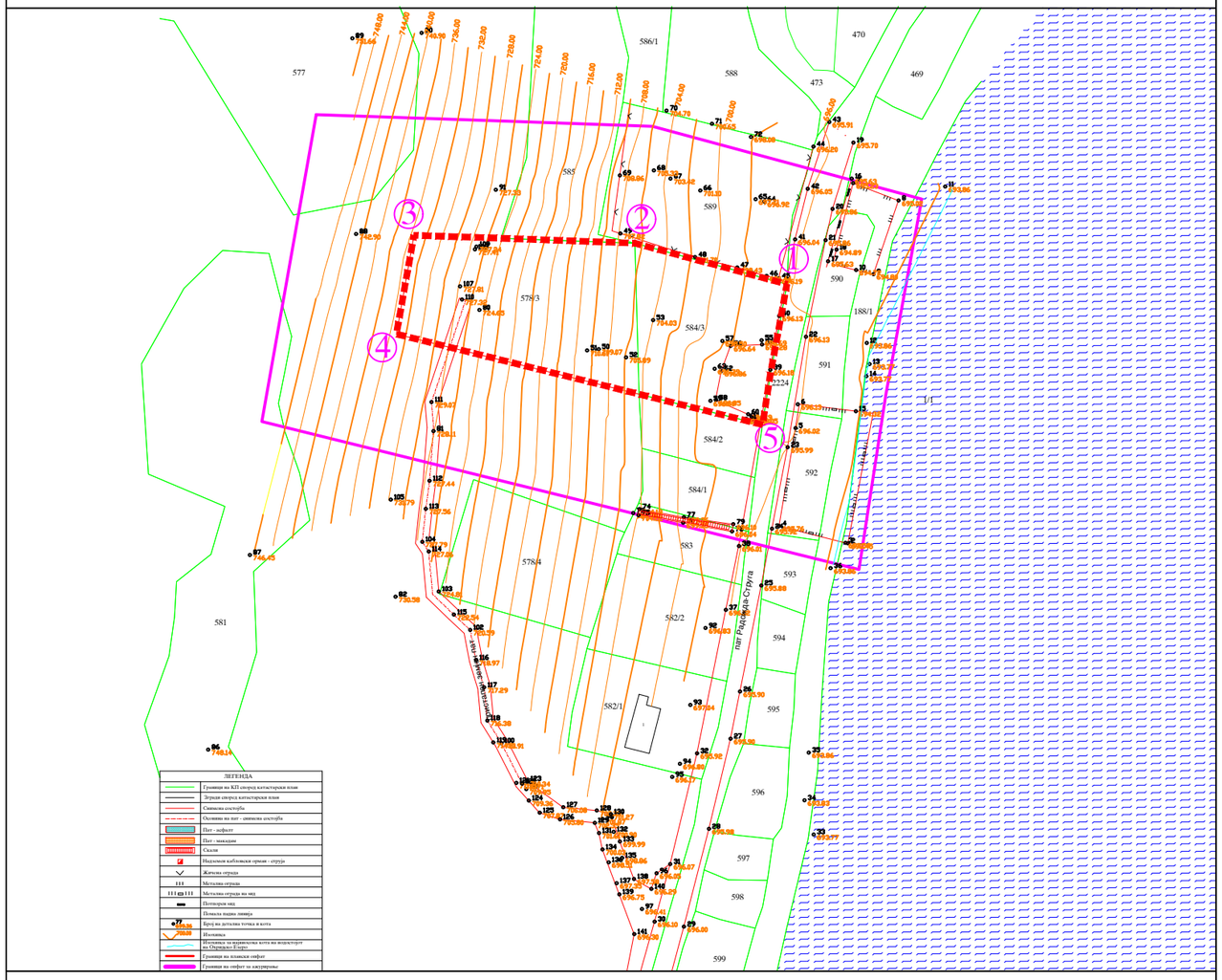
Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- река
- природно езеро и акумулација
- рекултивација на деградиран простор
- интегрирано спречување и контрола на загадување
- регион за управување со животната средина
- заштита на простор со природни вредности
- заштита на земјоделско земјиште
- природен коридор
- заштитна крајбрежна зона
- Преспа парк
- заштитни зони на извори за водоснабдување

Културно наследство

- целина
- Унеско
- поединечен споменик
- заштитена археологија
- простор со режим на заштита





T	Y	X	Кт
1	7469967.466	4552504.246	696.19
2	7469941.732	4552511.191	707.82
3	7469904.043	4552512.525	731.80
4	7469901.059	4552495.693	731.70
5	7469963.161	4552480.315	696.05

ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1441,49 м2

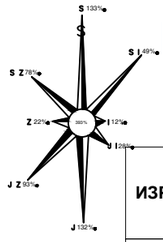
Охридско езеро

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ/ А4.7 - ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ)

ОПШТИНА СТРУГА

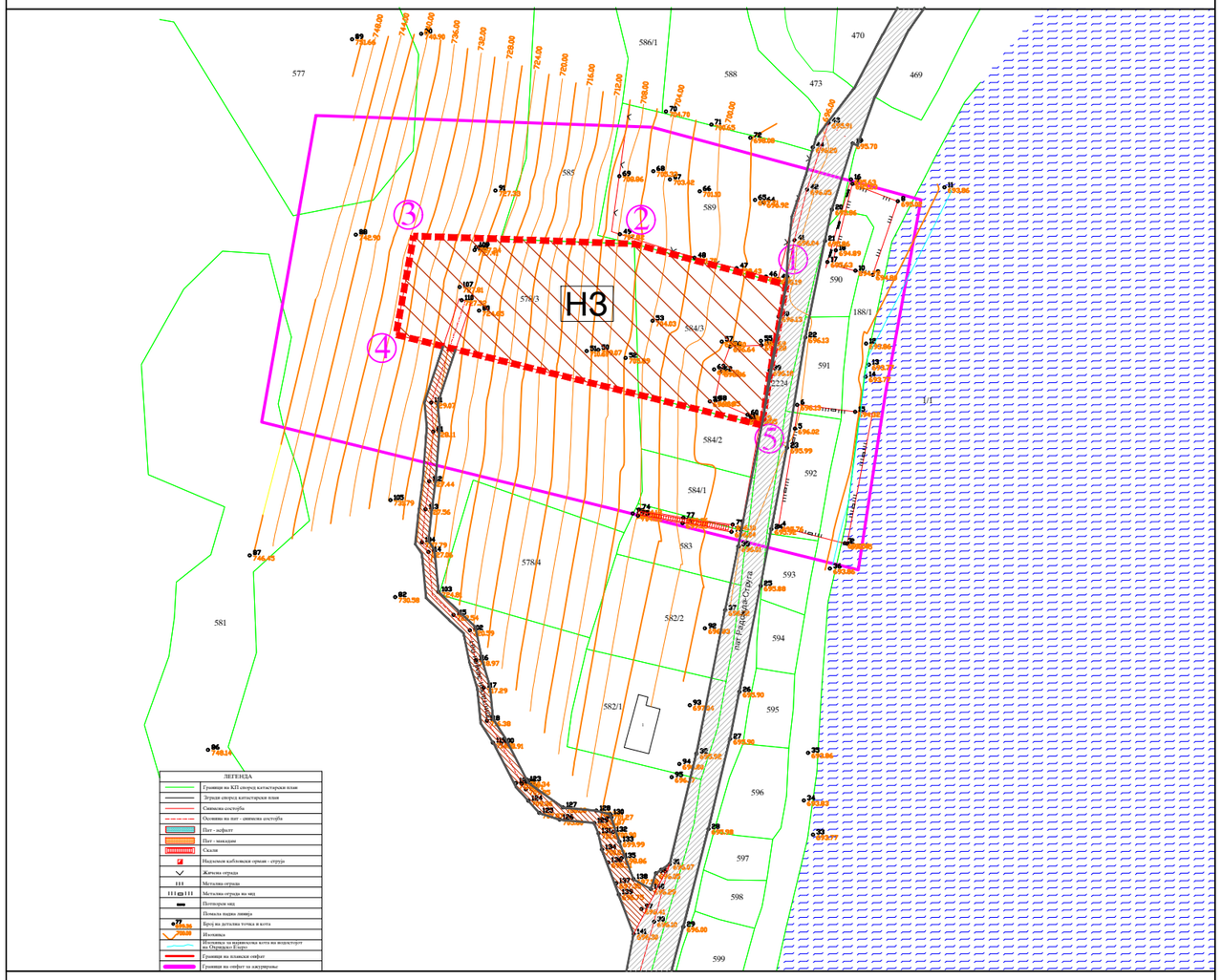
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



M=1:1000

0 5м 10м 20м 30м 40м 50м 100м

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОВИ И ПРОЕКТИ „ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ Гостивар, Лиценца број: 0138		**УПРАВИТЕЛ:** Елисавета Алексовска, миа
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА СТРУГА		
НАРАЧАТЕЛ:	Приватни лица		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ/ А4.7 - ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ), ОПШТИНА СТРУГА		**ФАЗА:** УП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		**РАЗМЕР:** 1:1000 / **ТЕХ.БР.:** 28/20П
РАБОТЕН ТИМ:	**Планер:** Елисавета Алексовска, миа овластување број: 0.0733	**Соработник:** Андријана Андреевска, диа овластување број: 0.0519 Андреа Глигуровска, миа	**ДАТА:** Септември, 2026 г. / **ПРИЛОГ БРОЈ:** 2



Т	Y	X	Кт
1	7469967.466	4552504.246	696.19
2	7469941.732	4552511.191	707.82
3	7469904.043	4552512.525	731.80
4	7469901.059	4552495.693	731.70
5	7469963.161	4552480.315	696.05

ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1441,49 м2

Постојна сообраќајница-пат Струга-Радожда
- асвалтен пат

Постојна сообраќајница-пристапен локален пат
- земјен пат

Охридско езеро

Н3 Неизградено земјиште П=1441,49м2

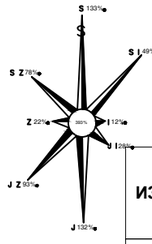
У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ/ А4.7 - ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ)

ОПШТИНА СТРУГА

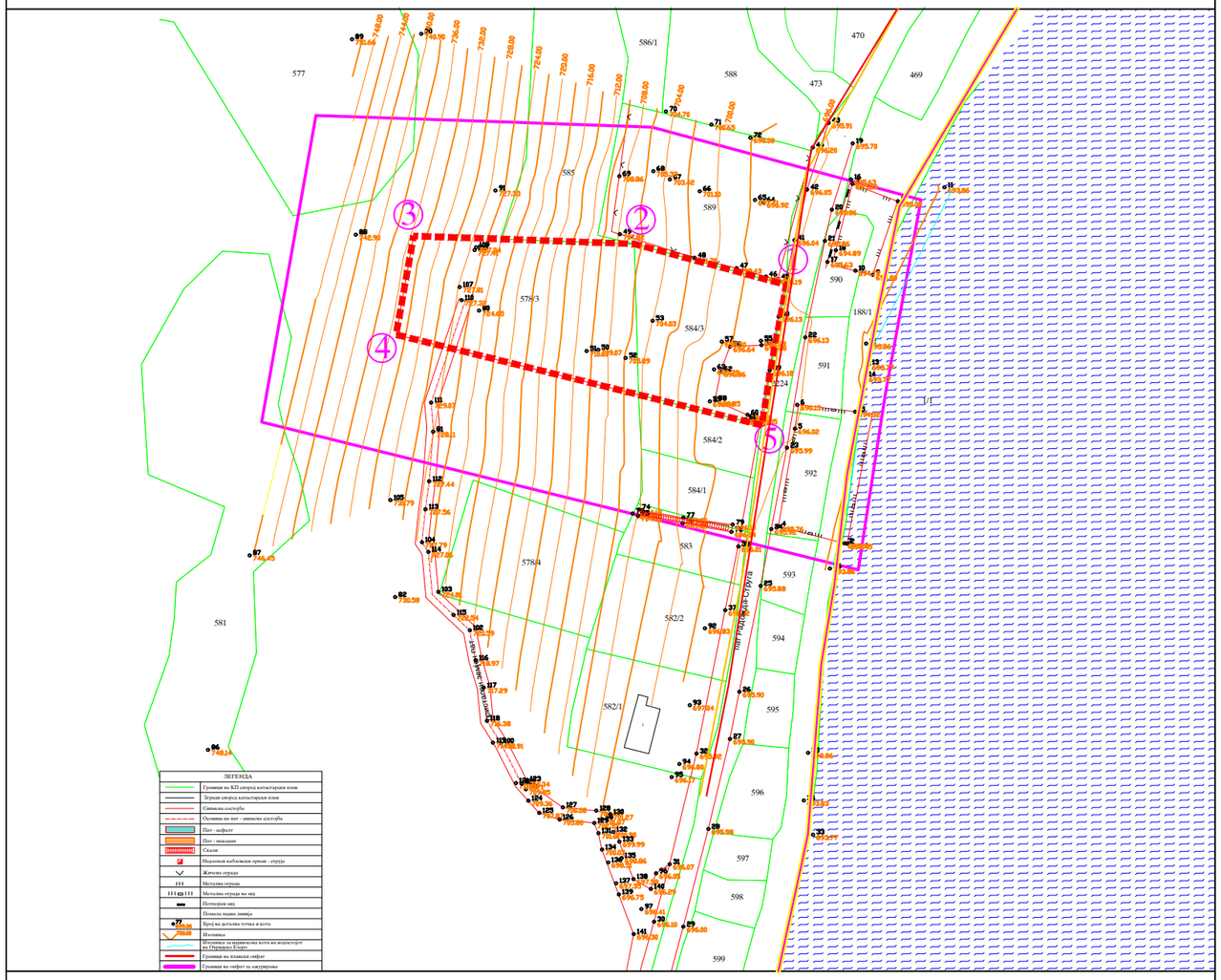
КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО



M=1:1000

0 5м 10м 20м 30м 40м 50м 100м

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОВИ И ПРОЕКТИ „ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ Гостивар, Лиценца број: 0138		**УПРАВИТЕЛ:** Елисавета Алексовска, миа
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА СТРУГА		
НАРАЧАТЕЛ:	Приватни лица		**ФАЗА:** УП
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ/ А4.7 - ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ), ОПШТИНА СТРУГА		
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА, КАРТАНА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.		**РАЗМЕР:** 1:1000 / **ТЕХ.БР.:** 28/20П
РАБОТЕН ТИМ:	**Планер:** Елисавета Алексовска, миа овластување број: 0.0733	**Соработник:** Андријана Андреевска, диа овластување број: 0.0519 Андреа Глигуровска, миа	**ДАТА:** Септември, 2026 г. / **ПРИЛОГ БРОЈ:** 3



T	Y	X	Кт
1	7469967.466	4552504.246	696.19
2	7469941.732	4552511.191	707.82
3	7469904.043	4552512.525	731.80
4	7469901.059	4552495.693	731.70
5	7469963.161	4552480.315	696.05

ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1441,49 м2

Охридско езеро

ЕВН 0.4 KV подземна мрежа - планирана

ЕВН 10(20) KV подземна мрежа - планирана

Македонски Телеком - постојна МКТ инфраструктура

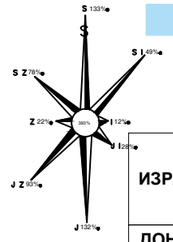
АЕК оптички кабел - постојна

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ/ А4.7 - ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ)

ОПШТИНА СТРУГА

Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти



M=1:1000

0 5м 10м 20м 30м 40м 50м 100м

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОВИ И ПРОЕКТИ „ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ Гостивар, Лиценца број: 0138		**УПРАВИТЕЛ:** Елисавета Алексовска, миа
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА СТРУГА		
НАРАЧАТЕЛ:	Приватни лица		**ФАЗА:** УП
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ/ А4.7 - ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ), ОПШТИНА СТРУГА		
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		**РАЗМЕР:** 1:1000 / **ТЕХ.БР.:** 28/20П
РАБОТЕН ТИМ:	**Планер:** Елисавета Алексовска, миа овластување број: 0.0733	**Соработник:** Андријана Андреевска, диа овластување број: 0.0519 Андреа Глигуровска, миа	**ДАТА:** Септември, 2026 г. / **ПРИЛОГ БРОЈ:** 4

III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – (Урбанистички проект)

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), се пристапи кон изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој/А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски). Со оваа проектна програма треба детално да се уредат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површините според намената на земјиштето и поединечните површини за градење. Исто така треба детално да се уредат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето и намената на земјиштето во границите на проектниот опфат, како и пристапните сообраќајници до градежните парцели, како и да ги задоволат условите за формирање на градежна парцела пропишана со Правилникот, како и условите прецизирани со Закон за Урбанистичко планирање.

Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на членот 58, став (6), од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25). Со изработката на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој/А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), ќе се стимулира/реализира програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираниот објект на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на проектот.

Оваа проектна програма произлегува од заинтересиран приватен инвеститор. Со оваа програма се овозможуваат услови, за стимулација на вкупниот развиток и привлекување на инвеститори кои се усогласени со програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на проектот.

Главна цел на УП е уредување и организирање на просторот преку обезбедување ефикасна реализација на предложениот урбанистички проект согласно со одредбите на Законот за Урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистички планови.

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој/А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), е во согласност со членот 58, став (6) од Законот за Урбанистичко планирање, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план (Сл.весник на РСМ бр. 45/20), Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр. 75/10) како и со барањата на инвеститорите, и истиот треба да биде во согласност со важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

УП вон опфат на урбанистижки план содржи:

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

- Документациона основа
- Планска документација - (Урбанистики проект)

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од УП е регулирана со членот 60 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), како и Правилникот за урбанистижко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој/А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), е во границите на атарот на населеното место Радожда.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и оди по границата на проектниот опфат, односно по границите на КП 584/3 и дел од КП 578/3 КО Радожда, и истата е дефинирана во соработка со нарачателот на проектната документација и локалната самоуправа и тоа:

- на северозападната страна границата започнува од точка 1, оди кон исток по границата на проектниот опфат во правец кон точка 2, продолуува во истиот працец по границата на проектниот опфат во правец кон точка 3, свртува кон југ по граница на проектниот опфат кон точка 4, свртува кон запад по границата на проектниот опфат кон точка 5, свртува кон север по границата на проектниот опофат и оди се до точка 1, каде што и започнува.

Големината на горе опишаниот плански опфат изнесува 0.14 ха (1441.49м2).

Нарачателот на проектната документација во целост ќе ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на Проектната програма и Урбанистичкиот проект.

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1 Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура

На предметната катастарска парцела која е предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој/А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), нема изградени објекти.

2.2 Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат

Водоснабдување

Со санитарна вода за пиење објектот се снабдува од селски водоснабдителен систем, со оглед на фактот што во близина има постојни изградени објекти.

- Канализација

Планираниот објект, отпадните води ќе ги регулира преку сопствена водонепропусна септичка јама која треба да се изгради.

- Електрика

Предметната локација со електрична енергија ќе се снабдува од постојната нисконапонска улична мрежа која поминува во непосредна близина на локацијата по постојната улица.

- Телефонски приклучок

Телефонскиот приклучок ќе биде извршен на постоечката телекомуникациска мрежа (оптички кабел), која поминува во непосредна близина на локацијата.

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Предметниот опфат досега е предмет на обработка на Просторниот план на РМ 2004г, како и Просторниот план за Охридско-преспанскиот регион.
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој/А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), се изработува врз основа на членот 58, став (6), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), за формирање градежна парцела, како и изнаоѓање оправдано и оптимално решение на гарадежната парцела.

3.1. Намена на површини

Површината определена во границите на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој/А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), е наменета за објекти со основна класа на намена А4-времен престој и тоа:

Во границите на ново планираната градежна парцела е планирана површина за градење со основна класа на намена А4, и за истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбата согласно планираната намена на објектот и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во условите за планирање на просторот, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот проект, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно уредување и сл..

3.2. Функционална организација на просторот

Подрачјето опфатено со УП е предвидено во рамките на градежниот опфат да функционира во корелација со целокупните функции на населеното место Радожда и поширокаата околина.

Со оглед на местоположбата на проектниот опфат кој што е лоциран непосредно до населеното место, истиот е функционално поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечката мрежа на регионални и локални патишта.

Функционалната организација внатре во проектниот опфат е поделена согласно неговата намена како и со потребите на идниот инвеститор односно сопственик, па со изработка на основниот проект треба да бидат решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежната парцела, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од овој УП.

3.3. Сообраќај

Во рамките на проектниот опфат во непосредна близина во функција е постојан асфалтен регионален пат на кој се надоврзува постоен локален пристапен пат преку кој проектниот опфатот се поврзува со останатиот дел од населеното место Радожда и пошироко со околината.

Влезот во градежните парцели се планира од постојниот локален пристапен пат, кој се надоврзува на постојниот регионален пат.

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

Попречните профили на постојниот асфалтен регионален, како и постојниот пристапен локален пат, се преземени од ажурираната геодетска подлога, односно од стварната состојба на лице место.

3.4. Паркирање

Паркирањето се планира во рамките на проектниот опфат, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела со влез од југозападната страна на проектниот опфат од постојниот локален пристапен пат. Бројот на паркинг места е дефиниран согласно член 134, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25) и истиот точно ќе се утврди со изработка на Основен проект за одобрение за градба.

3.5. Зеленило и слободни површини

Зелените површини во рамките на проектниот опфат се застапени во поголем обем, односно околу 23% од површината на градежната парцела.

Со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е целосно е природно озеленет.

3.6. Градежни и регулациони линии и максимални висински коти

Регулационата линија се совпаѓа во целост со регулацијтата од регионалниот пат.

Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање како и Планот за управување со културното и природното наследство на Охридскиот регион.

Максималната висина на планираниот објект е во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање и изнесува 12.8м, додека пак катноста е во согласнот со Планот за управување со културното и природното наследство на Охридскиот регион и се планирани 4 нивоа (П+3). Нулта точка на планираниот објект е од страната на влезот во објектот и истата е на кота 711,20м. Котата е приближно одредена, (апсолутна кота на терен), која е ориентациона,отчитана од геодетската подлога, а точната кота ќе се утврди со изработка на Основен проект за одобрение за градба.

3.7. Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови

Градежните парцели се дефинирана врз основа на член 2, точка 9, од Законот за урбанистичко планирање, како врз основа на ажурираната геодетска подлога. Во рамките на границите на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на опфатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично.

Оградата да бидат со максимална висина 2,2 м, при што полн ѕидан парапет со максимална височина од 1,2м, а останатиот дел од оградата да биде транспарентен.

Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

3.8. Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура

Во фазата за изработка на УП анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

Врската со поширокота околина е воспоставена преку постојниот регионален пат.

Во поглед на можноста за приклучување на сообраќајната мрежа, проектниот опфат непосредно се наоѓа до регионалниот пат, кој преку локалниот пат се поврзува со истиот пат.

Влезот во градежната парцела за колски сообраќај е од југозападната страна на проектниот опфат од постојниот локален пристап, преку која проектниот опфат се поврзува со регионалниот пат и пошироко со околината и со регионот.

Можноста за поврзување на електро-енергетската мрежата е планирано од постојната-улична мрежа. Условите и енергетската согласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија, КЕЦ Струга.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација, односно до изградба на истата отпадните води ќе се зафаќаат во привремени септички водонепропусни јами.

Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат преку планирана атмосферска канализација односно планирани риголи на улична мрежа.

Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Општи услови

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува врз основа на членот 58, став (6), од Законот за Урбанистичко планирање, односно со изработката на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој/А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), се овозможува формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда.

Со цел да се обезбеди ефикасна реализација на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој/А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), согласно со одредбите од Законот за урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистички проекти, и истите целосно ќе се базираат врз стандардите и нормативите од Правилниците за планирање на просторот и проектирање на објекти.

4.2. Општи параметри за спроведување на проектот

• Регулаторни линии се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;
• Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.
• Градежна парцела е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.
• Градежната линија е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.
• Дозволена максимална висина за градба. Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект. Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за урбанистичко планирање.
• Површина за градба. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дефинирани со проектот.
• Коефициент на искористување и процент на изграденост. Коефициент на искористување на земјиштето е усогласен со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).
• Процент на изграденост на земјиштето е усогласен со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25). Процентот на изграденост е во границите на нормативите.

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

• Обележување на парцелите и објекти. Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со двочлена номенклатура, градежната парцела и блокот се означени со арапски бројки.

НАПОМЕНА:

При реализација на УП, во целост да се почитуваат Одредбите за реализација на планот и истите целосно да се базираат врз Правилникот за урбанистичко планирање како и Правилоникот за стандарди и нормативи за проектирање

4.3. Посебни и нумерички показатели за градење

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда, со намена А4-времен престој/А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

Градежна парцела ГП_1.1 на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда

Класа: А4-времен престој/ А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

Површина на градежна парцела ..... П =1441,49м2

Површина за градба..... П = 218,00м2

Вкупно изградена површина ..... П = 872,00м2

Максимална височина во метри до венец..... Н = 12,80м1

Максимална висина во катови _____ П+3

Процент на изграденост _____ 15,12%

Коефициент на искористеност _____ 0.6

Кота на нулта точка _____ од 0.00 (711,20мнв)

Компатабилни класи на намена _____ Б1, В2, Д1 и Д3

Процентуална застапеност на компатабилни намени мах 30%

Процент на озеленетост изнесува _____ 23,75%

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од локалниот пристапен пат. Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела, и истото во целост е планирано во партерниот дел на од западната страна на градежната парцела, со влез од постојниот локален пристапен земјен пат.

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха (1441.49м2)

проектен опфат	КП.бр.	Класа на намена	П на парцела м2
1.1	на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда	А4-времено сместување/ А4.7-традиционални куќи за потреби на туризмот (селски,планински, езерски)	1441,49

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 0.14ха (1441.49м2)

градежна парцела	КП бр.	Класа на намена	П на парцела м2	површина под објект м2	Вк. изградена површина м2	Max. H до венец (од кота на вл.тротоар)	Височина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Процент на озеленетост %	Потребни паркинг места	Компатибилни класи на намена	Процентуална застапеност
1.1	на КП 584/3 и дел од КП 578/3 КО Радожда	А4-времено сместување/ А4.7-традиционални куќи за потреби на туризмот (селски,планински, езерски)	1441,49	218,00	872,00	12.80м	П+3	15.12	0.6	23.75	*	Б1, В2, Д1 и Д3	30%

* бројот на паркинг места ќе се дефинира во се према Правилникот за урбанистичко планирање

5. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ОЗНАКА	ОПИС	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1441,49	100,00%
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1441,49	100,00
А4	А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ	217,23	15,07
	внатрешен сообраќај-тротоари, паркинг, скали, потпорни ѕидови и сл.	821,00	56,95
Д	ЗЕЛЕНИЛО	341,01	23,66
	БАЗЕН	62,25	4,32

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22).

Цели на овој Закон се:

-зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

-заштита на животот и на здравјето на луѓето;

-заштита на биолошката разновидност;

-рационално и одржливо користење на природните богатства и

-спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Основите и целите на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки, плански и програмски документи кои ги донесуваат органите на државната власт и органите на општината.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина.

Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Во моментов присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање. Микролокациски, на територијата на општината нема мерни станици за мониторинг на квалитетот на воздухот.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерки за заштита на квалитетот на водата

Во однос на критериумите од Законот за заштита на води проектната документација треба да ги исполнува следните услови:

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

1. Заради заштита на коритата и бреговите на природните езера, се забранува изградба во крајбрежното земјиште и да се вршат други работи со кои се оштетуваат бреговите на водотеците, езерата и акумулациите; за езерата и акумулациите крајбрежниот појас е во ширина од 50 метри од линијата на највисокиот утврден водостој;

2. Се забранува изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината, на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Изведувањето на водостопанките објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадни води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба дабиде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на Република Македонија бр.18/99).

Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина.
Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

Мерки за управување со отпадот

Отпадот во предметниот плански опфат ќе се собира согласно Законот за управување со отпадот (Службен весник на РСМ бр.216/21). Отпадот ќе се собира и транспортира до депонија. Во граница на планскиот опфат со проектната документација треба да се определи место за контејнери за собирање на комунален отпад.

Мерки за заштита на земјиштето

При уредување на градежните парцели да се превземат мерки за заштита на земјиштето од свлекување и рушење. При градежни интервенции во градежните парцели и градење на нови објекти, да се изградат потпорни ѕидови (во склоп со објектот или надвор од него), секаде каде ќе се појави потреба, со што ќе се сочува стабилноста на теренот.

Мерки за заштита од бучава

При уредување на градежните парцели и градбите, согласно намените и дејностите во нив, да се преземат мерки за заштита од бучава, согласно Закон за бучава во животната средина (Сл.В. на РМ, бр.79/07, бр.124/10 и 47/11, 163/13, 146/15, 151/21).

Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21), Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), како и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. Весник на РМ бр.105/05) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21) мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1.при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

2. проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на урбанистичкото решение на овој УП, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија,број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

Заштита и спасување од урнатини

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на IX° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со дозволени висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.в. на РМ бр. 100/10год).

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на и изградба на градбите, се проппишани согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.в. на РМ бр.231/20).

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција -пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и материи. Од изработка на елаборате се иземаат станбените градби со висина на венецот до 10м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25лица.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (С.в. на РМ бр. 93/12-пречистен текст).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 , бр. 81/07, бр. 55/13, 158/14,193/15, 39/16, 152/19);

-Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. в. на РМ бр. 26/18);

- Правилникот за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18);

-Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.в. на РМ бр.231/20);

-Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл. весник на РМ бр.100/10);

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Гостивар. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со идејните и основните проекти.

Потребно е да се превземат мерки за:

- Заштита од урнатини со изградба на градби согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија;

- Примена на градежни материјали отпорни на пожар, примена на помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;

- Избегнување на тесни грла на сообраќајници при урнатини околу објектот;

- Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на највисокиот дел од градбите и нивно континуирано одржување;

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците и корисниците на градбите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништата, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Евакуација

Евакуацијата се состои од планско, организирано и контролирано преместување на населениет, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено местои во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршување на нејзините надлежности.

Мерки за заштита на културното и природното наследство

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра кои во основа претставуваат културно наследство.

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

Во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13,38/14, 44/14,199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена: Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;

- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

На предвидениот опфат, нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети но бидејќи планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје на „Природното и културното наследство на хридскиот регион".

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-д на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат и одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) како и „Законот за заштита на културното наследство" („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16 Н 11/18), кои треба да се земат предвид при изработкана предвидената планска документација.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, во урбанистичките планови треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Во 2020г. Донесен е **План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20)** со кој се обезбедува имплементација на сите препораки на УНЕСКО.

Планот предвидува идниот просторен и економски развој на Охридскиот Регион да се насочи на заштитата на неговата исклучителна универзална вредност. За таа цел се врши зонирање и за секоја зона во согласност со утврдените атрибути/вредности, закани, состојба и ранливост на вредностите, се утврдени мерки за заштита на природното и културното наследство.

Во Планот се прецизираат забранетите активности во соодветните заштитни зони и се утврдени идните специфични планови и истражувања што се

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

неопходни за обезбедување на одржливиот развој на подрачјето на доброто. Со предложените мерки ќе се зајакне институционалниот капацитет за одржливо управување на заштитеното светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион.

Предметниот плански опфат за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда со намена А4-времен престој, А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Општина Струга, е лоциран во заштитната зона III-д:

- Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Во предметниот плански опфат не постојат поединечно заштитените добра и амбиенталните градби.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат:

● ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;

● габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;

● улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;

● силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;

● висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита се дели на три подзони во опфатот на ГУП

Забранети активности во заштитната зона III-д:

● интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;

● изградба објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;

● други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Надвор од градските подрачја (надвор од опфат на ГУП), со исклучок на крајбрежниот појас, во согласност со насоките и критериумите утврдени во Просторниот план на Охридскопреспанскиот Регион, може да се планираат:

- инфраструктурни градби (првенствено со користење на постојните траси и коридори за да се заштитат шумите и земјоделското земјиште, односно уништувањето на интегритетот на природните структури создадени од човекот со задолжително изработувањеа Стратегија за оцена на влијанието врз културното наследство);
- активности кои ќе ги подобрат условите за живеење и стопанисување преку ревитализација на руралните населби преку принципот на интегрален развој и потребите на селскиот и екотуризам (во согласност мерките на заштита и со претходна согласност од надлежните институции);
- реконструкција на легално изградени станбени објекти во постојниот габарит.

При градењето надвор од градските подрачја не се дозволува:

- формирање нови населби на неизграден простор (простор кој ја опфаќа заштитната зона 2-б во делот за природно наследство);
- зафаќање на крајбрежниот појас од Охридското Езеро;
- користење на квалитетно земјоделско земјиште со негова пренамена во градежно земјиште за градење со пренамена;

На планинските и водените површини активностите ќе се одвиваат исклучиво во функција на ограничено и контролирано економско искористување на природните ресурси (шумарство, лов, рекреација и екотуризам). Генерално гледано, мерките за заштита во крајбрежјето на Охридското Езеро ќе обезбедат трајно зачувување на природните и на културните вредности и ќе спречат значајни промени на тие вредности преку следните активности:

- зачувување на природниот амбиент и спречување пренамена и заземање на овие простори за градежни активности кои би го нарушиле крајбрежниот пејзаж;
- спречување на градежното зафаќање на релјефни возвишенија, доминантни места каде со изградбата на објекти ќе се наруши крајбрежниот пејзаж; погледите од панорамските видиковци во голема мера го подобруваат разбирањето на карактерот, поставеноста и општиот изглед на доброто;
- изградба на објекти надвор од границите на градските подрачја ќе биде со контролиран габарит; при обликувањето на градбите ќе се користат материјали и бои приспособени на природните обележја на околниот простор и традиционалната архитектура;
- штитење на значајните визури од градење на големи градби;
- планирање на трасите од инфраструктурата (патишта и сл.) ќе биде долж природната релјефна морфологија на теренот, а доколку се потребни поголеми морфолошки промени (насипи, засеци и сл.) се препорачува градежните елеменети да бидат одвоени од теренот за да се обезбеди целовитост и споеност со пределот;
- типологијата, габаритот и висината за изградба на угостителско- туристички како и објекти за одмор и рекреација надвор од населените места ќе се одредуваат врз основа на анализа на визуелната поставеност и вклопеност во постојното природно опкружување.

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

Граници на заштитните зони на природното наследство во Охридскиот Регион

Заради подобро управување и одржување на исклучителната универзална вредност, односно контрола врз одредени активности што можат да извршат негативни влијанија, воспоставени се три заштитни зони, а секоја од нив содржи соодветни подзони. Овие подзони се воведуваат за да се рефлектираат посебните мерки за заштита што се применливи во овие зони.

Првата заштитна зона се формира во појас од 50 m сметано од границата на катастарска парцела 1/1 (КП Охридско Езеро) и има три подзони (Ia, Iб и Iв).

Втората заштитна зона има две подзони (IIа - се формира на подрачјата зафатени со рипариски живеалишта и IIб) - ги зафаќа природните и полуприродните живеалишта над 866 m н.в.

Третата заштитна зона е формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени или, главно се користат за земјоделско производство.

Границите на зоните за заштита воспоставени во заштитените подрачја (пр. Националниот парк „Галичица“, спомениците на природата - Охридското Езеро и Студенчишкото Блато) се преземаат во целост и се применливи мерките/режимите за заштита што се веќе воспоставени во согласност со соодветните планови за управување донесени врз основа на Законот за заштита на природата.

Предметниот плански опфат за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда со намена А4-времен престој, А4.7-традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски), Општина Струга, е лоциран во III заштитната зона и дел во I заштитната зона.

Третата заштитна зона ќе ги опфати просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 m н.в. и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Гостивар,
Септември, 2026 г.

Изработил:
Елисавета Алексовска, миа

ELISAVETA ALEKSOVSKA

Digitally signed by ELISAVETA ALEKSOVSKA
Date: 2026.09.17 ... EET
4007026541050, OU=DOOEL, OID.2.5.4.97=NTRMK-7917996, O=PRO ING 2026 Dooel Gostivar, SERIALNUMBER=302246, T=OVL LICE, SN=ALEKSOVSKA, G=ELISAVETA, CN=ELISAVETA ALEKSOVSKA
Reason: I am the author of this document

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Табела со Нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

- Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

- Урбанистичко решение за проектниот опфат

Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ Гостивар
тел/фах. 042/222-500; 042/222-501, e-mail: proing2026@gmail.com

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха (1441.49м2)

проектен опфат	КП.бр.	Класа на намена	П на парцела м2
1.1	на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда	А4-времено сместување/ А4.7-традиционални куќи за потреби на туризмот (селски,планински, езерски)	1441,49

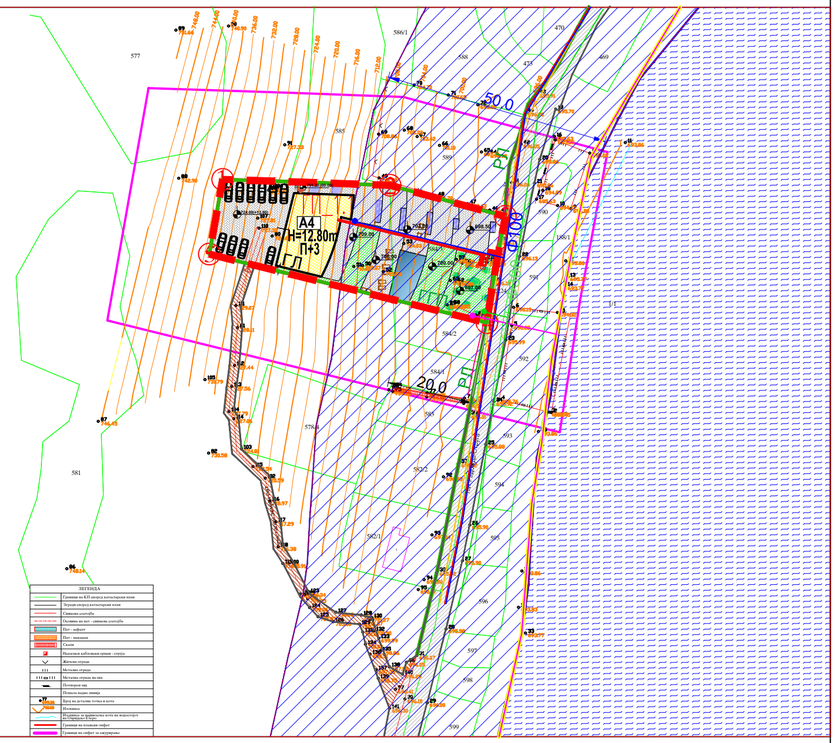
4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 0.14ха (1441.49м2)

градежна парцела	КП.бр.	Класа на намена	П на парцела м2	површина под објект м2	Вк. изградена површина м2	Max. H до венец (од кота на вл.тротоар)	Височина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Процент на озеленетост %	Потребни паркинг места	Компатибилни класи на намена	Процентуална застапеност
1.1	на КП 584/3 и дел од КП 578/3, КО Радожда	А4-времено сместување/ А4.7-традиционални куќи за потреби на туризмот (селски,планински, езерски)	1441,49	218,00	872,00	12.80м	П+3	15.12	0.6	23.75	*	Б1, В2, Д1 и Д3	30%

* бројот на паркинг места ќе се дефинира во се према Правилникот за урбанистичко планирање

5. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ОЗНАКА	ОПИС	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТ %
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1441,49	100,00%
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1441,49	100,00
А4	А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ	217,23	15,07
	внатрешен сообраќај-тротоари, паркинг, скали, потпорни ѕидови и сл.	821,00	56,95
Д	ЗЕЛЕНИЛО	341,01	23,66
	БАЗЕН	62,25	4,32



T	Y	X	Кт
1	7469967.466	4552504.246	696.19
2	7469941.732	4552511.191	707.82
3	7469904.043	4552512.525	731.80
4	7469901.059	4552495.693	731.70
5	7469963.161	4552480.315	696.05

ЛЕГЕНДА:

- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1441,49 m2
- РЛ — У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЛ ЗА ГРГЗ — У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГГП — У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- А 4 — времен престој
- Д — Зеленило
- пристапен пат
- внатрешен сообраќај пешачка патека (тротоар)
- 720.00 — Висинска кота (апсолутна кота) на терен
- Паркинг места

ГП_1.1 / А4 / H=12.80m / П+3 — БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА, ВИСИНА И КАТНОСТ

- У-6.5.2 Електрика планирана 10кВ
- У-6.5.2 Електрика планирана 0.4кВ
- ЕВН 10(20) kV подземна мрежа
- ЕВН заштитен појас
- Телекомуникаций постојни - оптички кабел
- Водоводни постојни (претпоставени) инсталации
- Фекална канализ. планирана
- Атмосферска канализ. планирана
- крајбрежен појас на езеро -50м
- заштитен појас на регионален пат-20м
- Охридско езеро
- влез за автомобили
- влез за пешаци
- Ел. приклучок
- ВСЈ — Водонепропусна септичка јама

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ/ А4.7 - ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ)

ОПШТИНА СТРУГА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

M=1:1000

0 5м 10м 20м 30м 40м 50м 100м

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОВИ И ПРОЕКТИ „ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ Гостивар, Лиценца број: 0138		**УПРАВИТЕЛ:** Елисавета Алексовска, миа
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА СТРУГА		
НАРАЧАТЕЛ:	Приватни лица		**ФАЗА:** УП
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3, КО РАДОЖДА СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ/ А4.7 - ТРАДИЦИОНАЛНИ КУЌИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ТУРИЗМОТ (СЕЛСКИ, ПЛАНИНСКИ, ЕЗЕРСКИ), ОПШТИНА СТРУГА		
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.:** 28/20П
РАБОТЕН ТИМ:	**Планер:** Елисавета Алексовска, миа овластување број: 0.0733	**Соработник:** Андријана Андреевска, диа овластување број: 0.0519 Андреа Глигуровска, миа	**ДАТА:** Септември, 2026 г. **ПРИЛОГ БРОЈ:** 1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ:

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

КП.БР. 584/3 И ДЕЛ ОД КП 578/3

КО. РАДОЖДА

ИНВЕСТИТОР:

НИКОЛА БАКРАЧЕСКИ

ПРОЕКТ ЗА ФАЗА:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТ:

ЗОРАН МОЈСОВСКИ ДИА

СОРАБОТНИК:

ТАТЈАНА ЈАУЛЕСКА СИМАКОСКА МИА

ДООЕЛ ПО^2ИНГ Струга

ТЕХ. БР.:

42-2021

Број: 0809-50/151320140003552
Датум и време: 21.11.2014 г. 13:20:23

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6972411
Назив:	Друштво за производство, услуги и трговија ПО^2 ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струга
Седиште:	ЕДВАРД КАРДЕЉ бр.507 СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150020240025223
Датум и време: 25.1.2024 г. 08:54

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6972411
Целосен назив:	Друштво за производство, услуги и трговија ПО^2 ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струга
Кратко име:	ПО^2 ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струга
Седиште:	ЕДВАРД КАРДЕЉ бр.507 СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026014519223
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	1.902,00
Непаричен влог EUR:	3.098,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4CDCCF16BC913640CA0DFFA7A24D2B849EE1CEB14CAA015CE2F6CE120C07EA0F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606987434002
Име и презиме/Назив:	ДЕЈАН ПОПОСКИ
Адреса:	ЕДВАРД КАРДЕЉ бр.507 А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	1.902,11
Непаричен влог EUR:	3.097,89
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	po2ing@t-home.mk

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	0606987434002
Име и презиме:	ДЕЈАН ПОПОСКИ
Адреса:	ЕДВАРД КАРДЕЉ бр.507А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	po2ing@t-home.mk

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	po2ing@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4CDCCF16BC913640CA0DFFA7A24D2B849EE1CEB14CAA015CE2F6CE120C07EA0F

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4CDCCF16BC913640CA0DFFA7A24D2B849EE1CEB14CAA015CE2F6CE120C07EA0F

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за производтсво, услуги и трговија ПО^2 ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЕДБВАРД КАРДЕЉ бр.507 СТРУГА, СТРУГА
ЕМБС: 6972411

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.12.2028 година

Број П.706/Б
03.12.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЗОРАН МОЈСОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 11.06.2029 год.

Број: 1.1001

Издадено на: 12.06.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на Законот за градење (Сл. Лист на РМ б р.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, и 132/16), управителот на ПО^2 ИНГ увоз извоз дооле Струга го донесе следното решение:

РЕШЕНИЕ

За одредување на проектанти за изработка на техничка документација за:

ОБЈЕКТ:
Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ИНВЕСТИТОРИ:
НИКОЛА БАКРАЧЕСКИ

ПРОЕКТАНТИ:
1. Зоран Мојсовски, диа – АРХИТЕКТУРА
2. Дејан Попоски, дги-СТАТИКА
3. Ташгур Сулејмани, деи-ЕЛЕКТРИКА

ПО^2 ИНГ увоз извоз ДООЕЛ СТРУГА

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЕТТА ФАСАДА 1:200
СИТУАЦИЈА СО ПАРКИРАЊЕ, НИВО +15.30 1:200
СИТУАЦИЈА СО ПАРКИРАЊЕ, НИВО +12.80 1:200
СИТУАЦИЈА – СООБРАЌАЕН ПРИСТАП 1:750
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ПЕШАЧККИ ПРИСТАП ДО ОБЈЕКТ 1:150
ОСНОВА ТЕМЕЛИ 1:100
ОСНОВА НА ПОДРУМ 1:100
ОСНОВА ПРИЗЕМЈЕ 1:100
ОСНОВА ПРВИ КАТ 1:100
ОСНОВА ВТОРИ КАТ 1:100
ОСНОВА ТРЕТИ КАТ 1:100
ОСНОВА НЕПРООДНА КРОВНА ТЕРАСА 1:100
ОСНОВА КРОВ 1:100
ВЕРТИКАЛЕН ПРЕСЕК 1:100
ИЗГЛЕДИ 1:100

ИНВЕСТИТОР:

НИКОЛА БАКРАЧЕСКИ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)
КП.584/3 И ДЕЛ ОД КП. 578/3, КО. РАДОЖДА

1. Урбанистичката поставеност

Катастарската парцела на дел од КП. 584/3 И ДЕЛ ОД КП. 578/3 се наоѓа во КО. РАДОЖДА. Објектот е централно поставен во однос на парцелата кон западната страна и е слободен од сите страни. Пристапот до локацијата е од источната страна од сообраќајната улица и истиот претставува пешачки пристап до објектот, додека колскиот сообраќаен пристап се изведува преку пристапен земјен пат, од јужната страна над самиот објект. Објектот е со нецелосно правилна форма во приземјето, додека на катовите нагоре ја задржува првобитната форма, каскадно се искачува со одредени испусти кон исток и југ.

2. Опис на функциите и содржината

Поради близината на парцелата до Охридското Езеро, објектот се повлекува за педесет метри од обалата на езерото, на стрмен терен, со тоа што објектот би се поставил на 13,2 м висина од улица. Колскиот пристап до објектот ќе биде преку пристапен земјен пат, на кој што се пристапува преку регионалниот пат Струга – с. Радожда, и истиот води над објектот. Со земјениот пат се пристапува кон паркирање на две нивоа, четири паркинг места на ниво +15,30 и девет паркинг места на ниво 12,8. Вкупно се предвидуваат 13 паркинг места. Од ниво на паркинг +12,8 се пристапува кон објектот. Во однос на совладување на висинската разлика од улица до последно ниво на партер, од 15,0м се предвидуваат каскади во заоблена форма, преку кои се пристапува до ниво на приземје. Од регионалниот пат се предвидува и надворешен лифт, со кој што би се пристапувало директно од кота на улица до последно ниво на партер. На третата каскада се предвидува и инфинити базен. Во однос на објектот првично се предвидува подрум во кој што би биле сместени магацини и технички простории кои што би ги опслужувале потребите на апартманскиот комлекс. На приземјето се предвидуваат четири апартмани, со засебни тоалети и кујни, и тераси.

Пристапот до приземјето е од северната страна. Не се предвидува класична рецепција, туку модерен безконтактен прием на апартман.
На првиот кат повторно се проектираат четири апартмани, со засебна кујна, тоалет и тераса. Проектирани се три апартмани на вториот кат, од кои што два се полуксузни со дневен боравок, додека најлуксузните, односно квадратурно најголеми се на третиот кат. Вкупно се проектирани тринаесет апартмани. Сите тераси на објектот се источно ориентирани.
Кровната партија претставува непроодна кровна тераса, која би претставувала технички простор каде што би се поставиле енергетско ефикасните системи, додека затворениот корисен простор на тоа ниво претставува комуникација помеѓу објектот и надворешното паркирање.

3. Конструкција

Конструкцијата на објектот е решена со скелетен армирано бетонски систем на столбови 30/30 см и армирано бетонска плоча со д=20см и носачи 30/30 см. Западната страна во целост е решена како сиситем од армирано бетонски ѕидови со дебелина од 30см.

4. Материјализација на архиектонскиот простор.

а) Ѕидови

Надворешните ѕидови на објектот се изведени од блокови 40/25/16, со стиродур 10 cm и фасаден малтер од надворешната страна. Преградните ѕидови меѓу апартманите се изведени подебели од две гипс картон плочи, термоизолација 10см, гипс картон, 3см воздушен простор и повторно огледално истиот пакет, гипс картон, термоизолација 10см и две гипс картон плочи. Во самиот апартман преградните ѕидови се помали и се изведени од две гипс картон плочи, 10см термоизолација и повторно 2 гипс картон плочи.
Обработката на површините на ѕидовите е различна и зависи од самата функција на просториите.

б) Подови и плафони

Подовите се изведени од керамички плочки во целиот апартмански комплекс, поради самата фреквентност и функција на просторот.

в) Кров

Кровот е изведен како едноводен со благ пад и претставува непроодна техничка кровна тераса каде што се сместени енергетско ефикасните системи. Врз самата армирано бетоска плоча се поставува PE фолија, па бетонска кошулка со минимален пад од 1,5%, прајмер, еластомерна битуменска хидроизолациона лента 4mm, повторно PE фолија, лепак, па на крај керамички плочки.

г) Одводнување

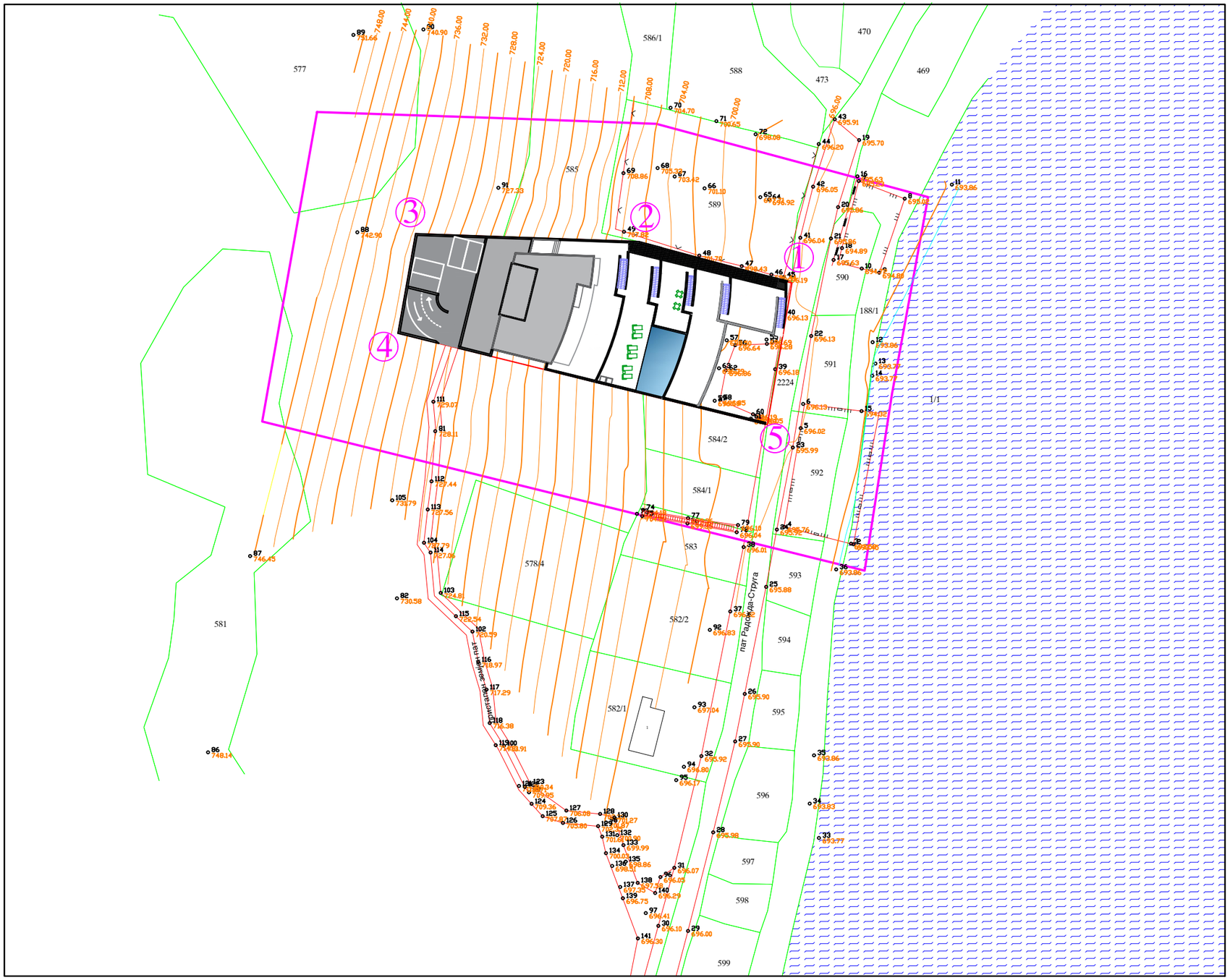
Атмосферската вода се одведува преку хоризонтални и вертикални олуци кои се водат по самата фасада и се приклучени на канализационата мрежа.

4.Сообраќајни услови

Со ДУП решена е сообраќајната мрежа. Предвидени се вкупно тринаесет паркинг места, кои се проектирани во склоп на самата парцела, осум на ниво на улица, додека пет паркинг места на ниво над улица, со пристап од веќе постоечката улица од источната страна.

составил:

Мојсовски Зоран диа



N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

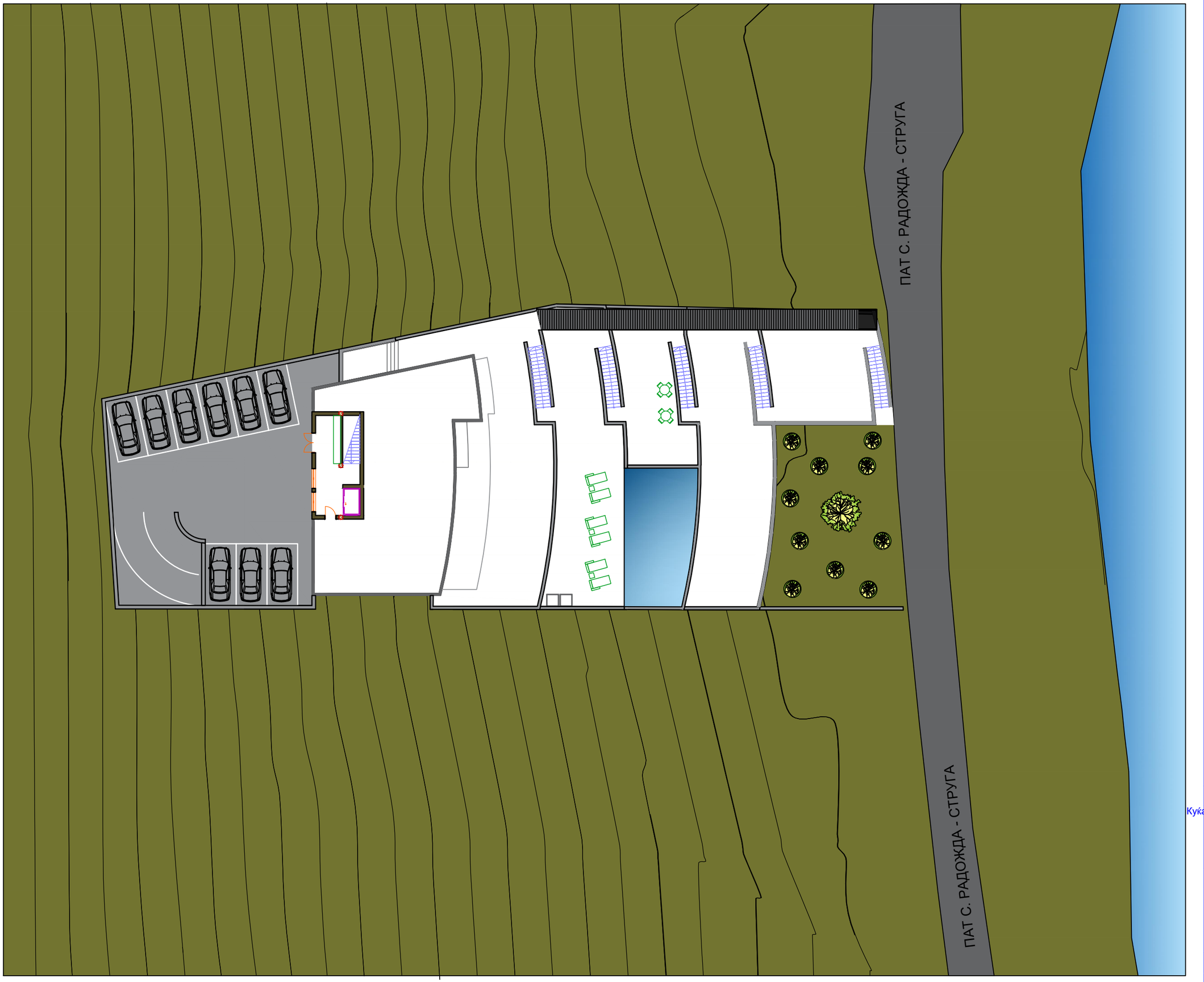
ПРОЕКТАНТ: Зоран Мојсковски ДИА

СОРАБОТНИК: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

СИТУАЦИЈА - СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

М=1:750



N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

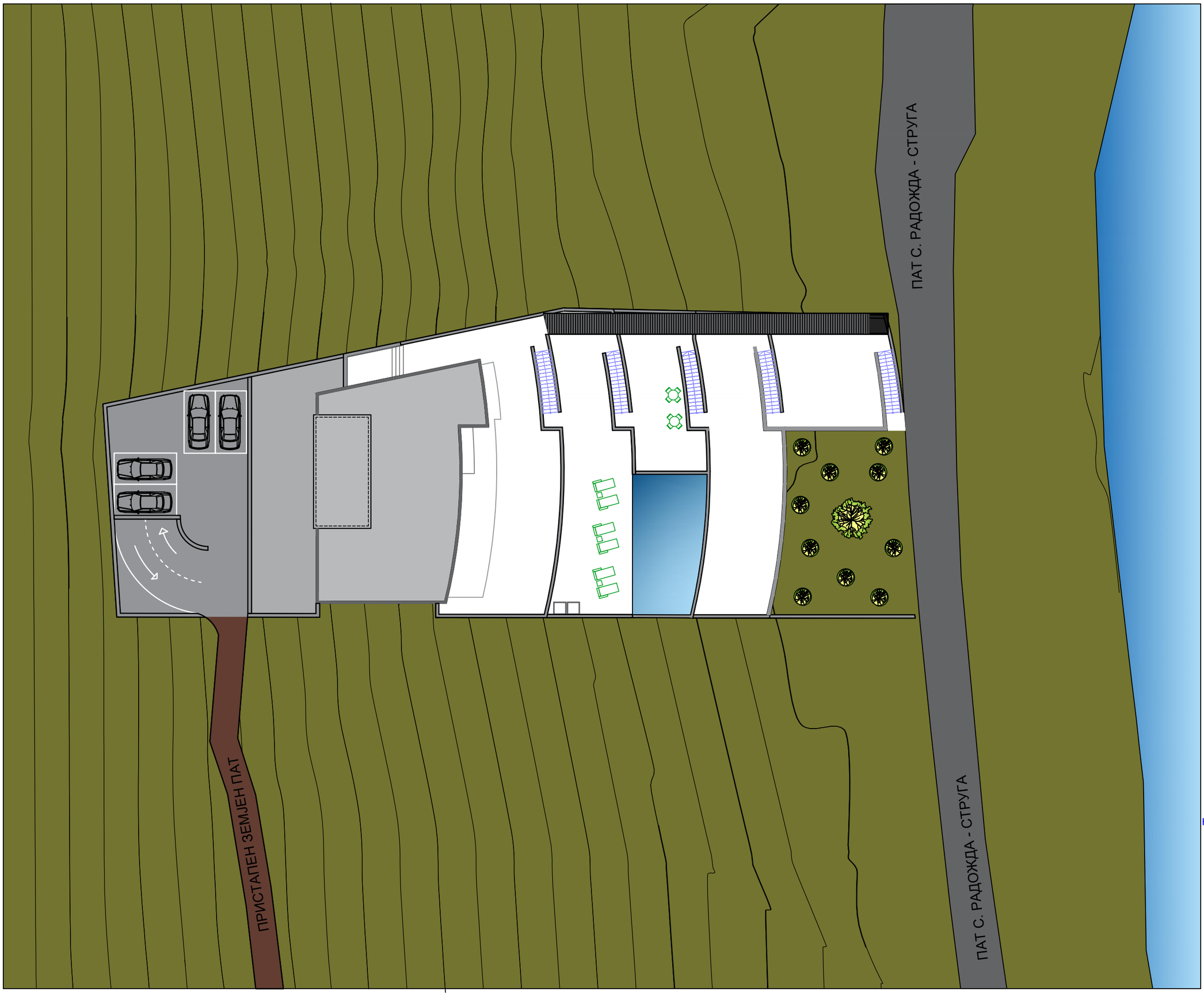
ПРОЕКТАНТ: Зоран Мојсовски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРА СОСТОЈБА

СИТУАЦИЈА СО ПАРКИРАЊЕ, НИВО +12.80

М=1:200



N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

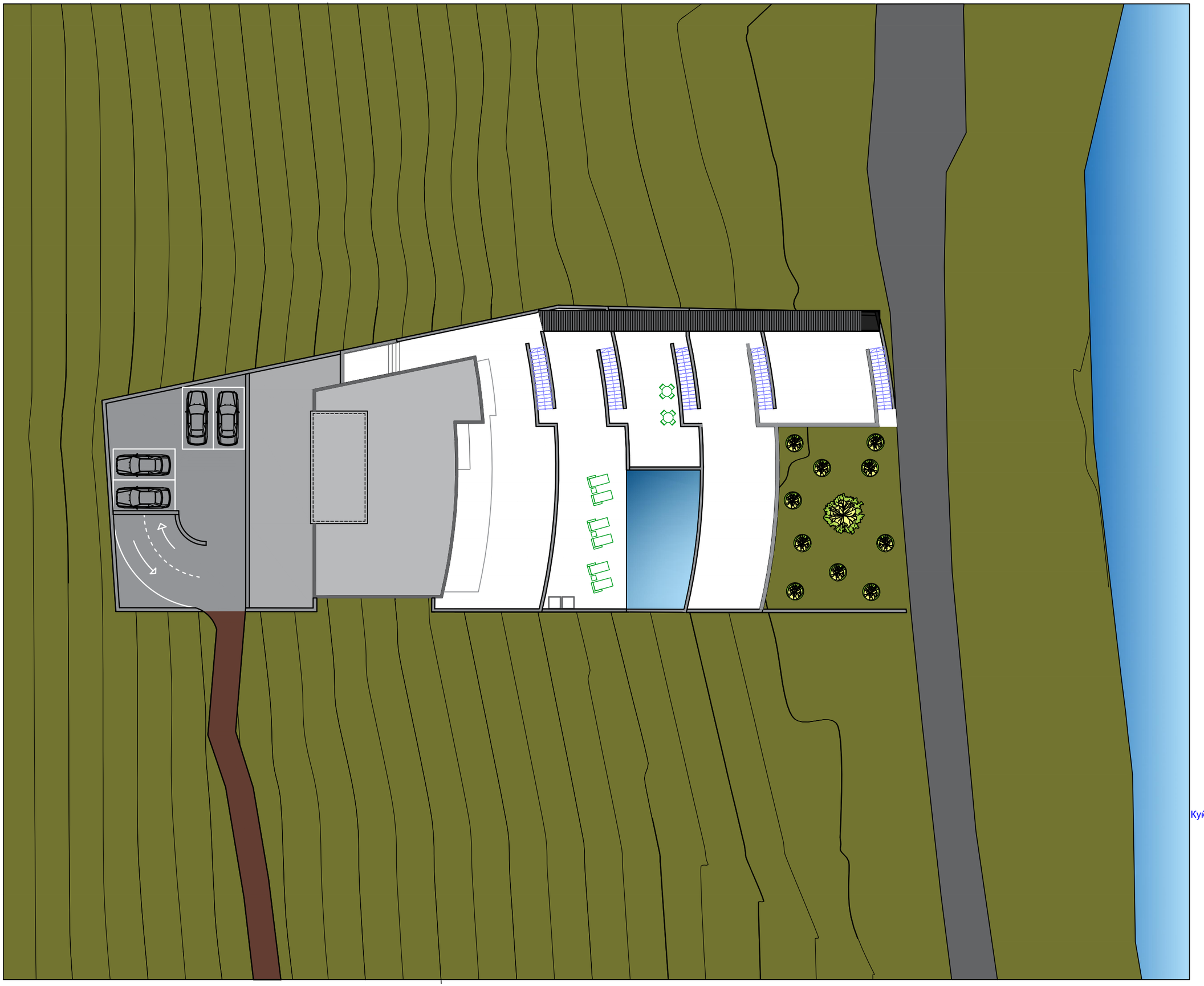
ПРОЕКТАНТ: Зоран Мојсовски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРА СОСТОЈБА

СИТУАЦИЈА СО ПАРКИРАЊЕ, НИВО +15.30

М=1:200



N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

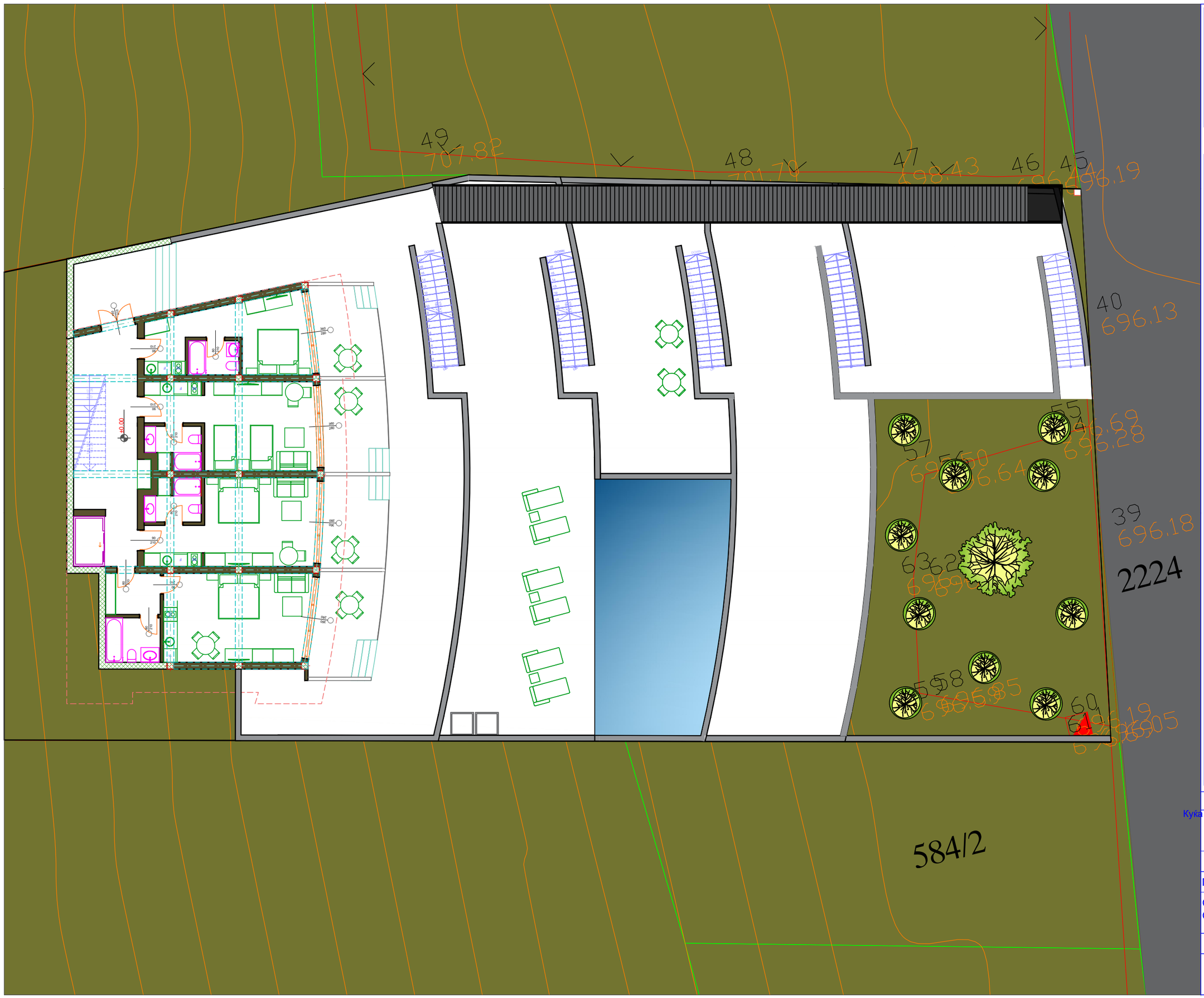
ПРОЕКТАНТ: Зоран Мојсовски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРА СОСТОЈБА

ПЕТТА ФАСАДА

М=1:200



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

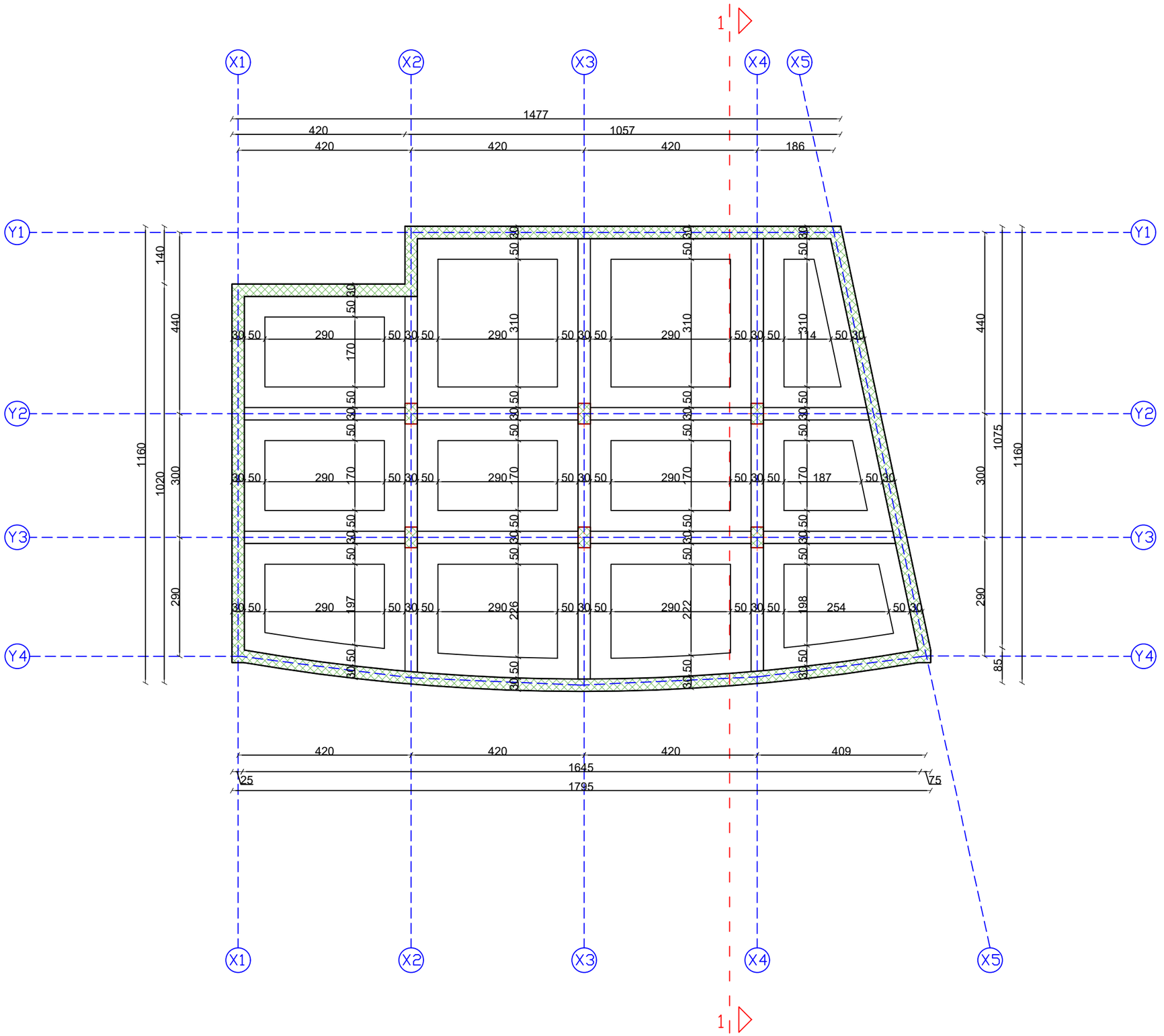
ТЕХ. БР. 42-2021

Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
СО ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ДО ОБЈЕКТ М-1:150



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

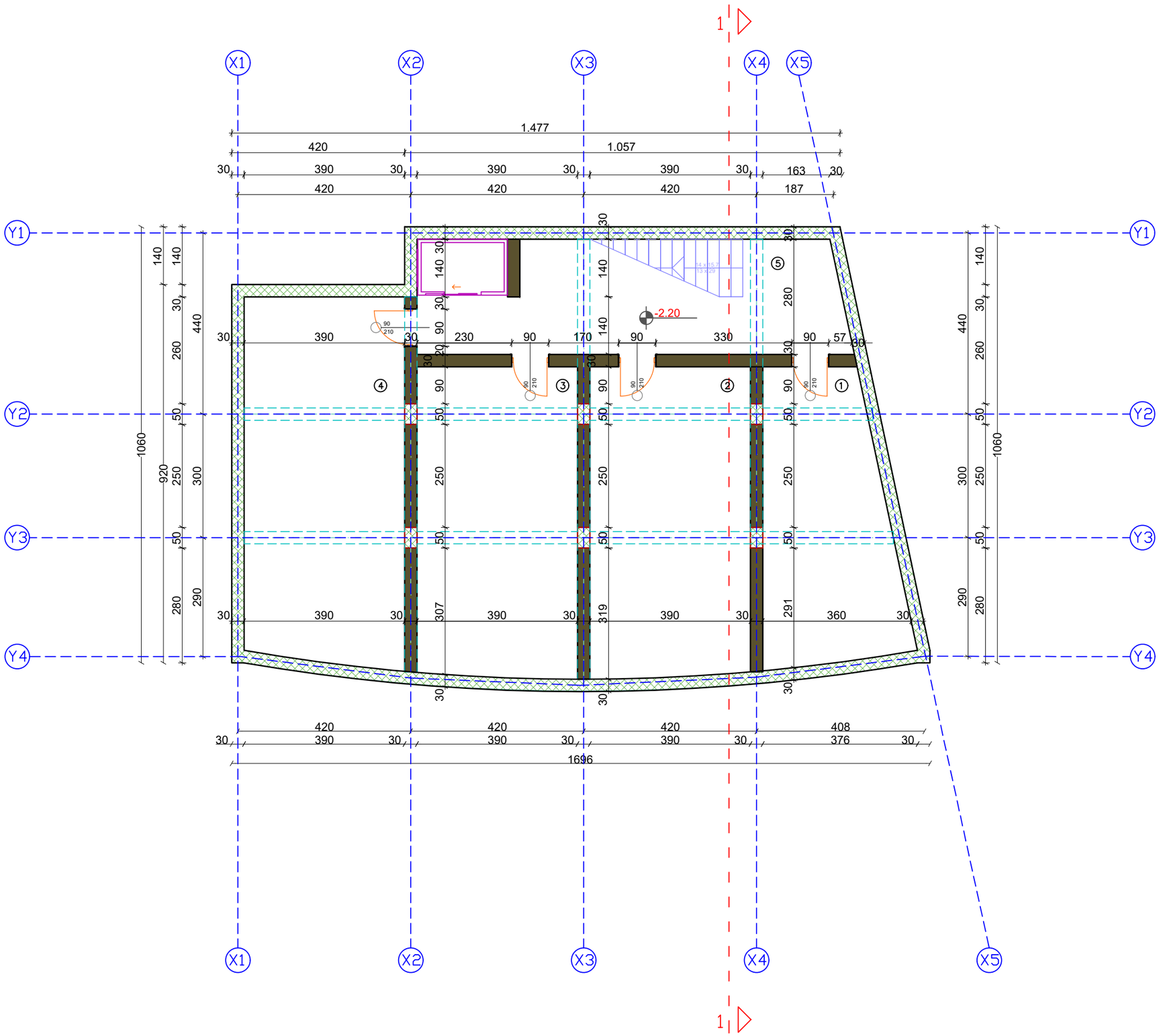
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

ДИМЕНЗИЈА М=1:100



КВАДРАТУРА:

1. МАГАЦИН 1: 21.90m²
2. МАГАЦИН 2: 29.30m²
3. ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА 1: 29.40m²
4: ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА 2: 34.70m²
5. ХОДНИК СО СКАЛИ: 25,40m²

НЕТО НА ПОДРУМ: 140,70m²

N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

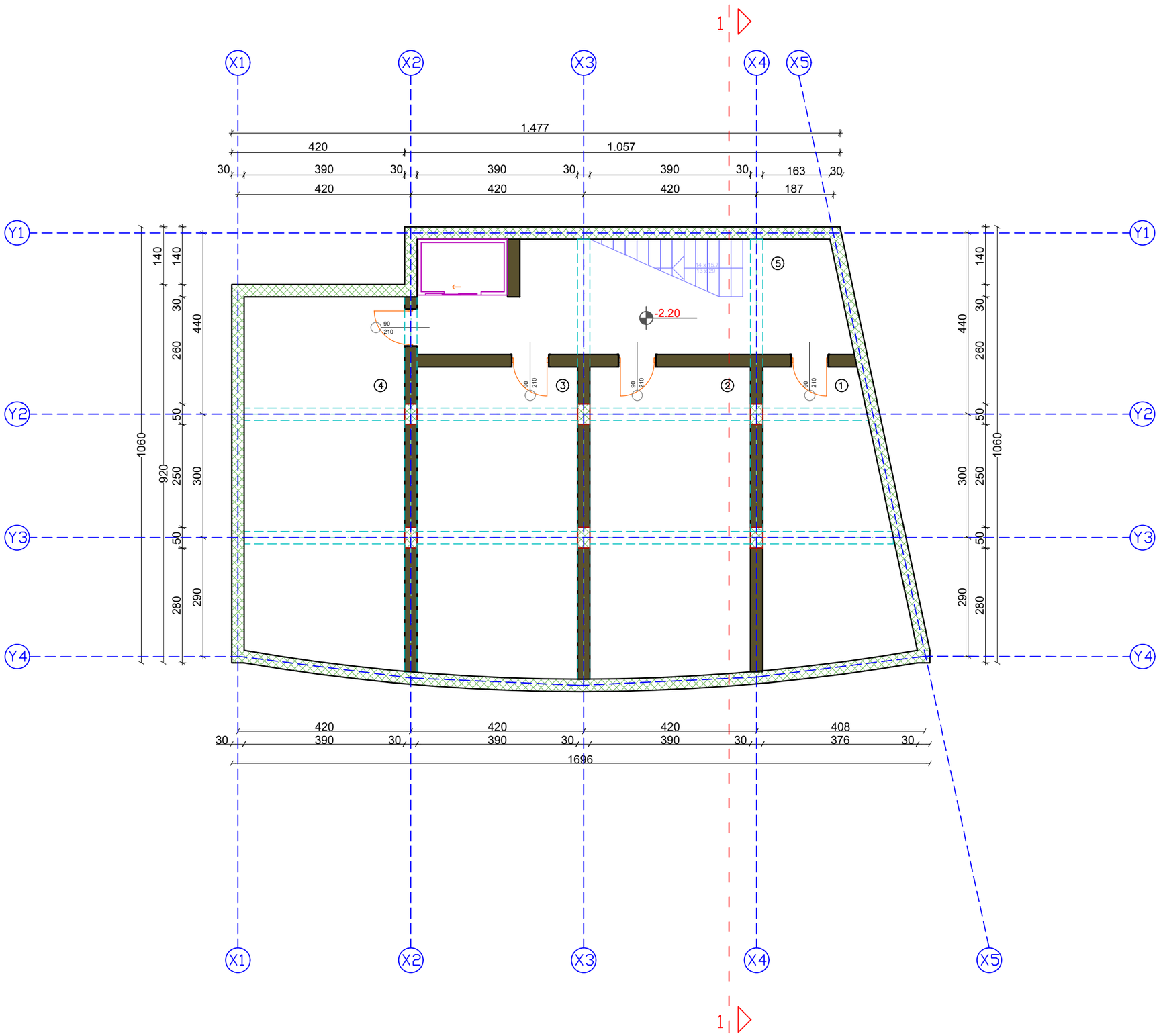
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА ПОДРУМ

ДИМЕНЗИЈА М=1:100



КВАДРАТУРА:

1. МАГАЦИН 1: 21.90m²
2. МАГАЦИН 2: 29.30m²
3. ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА 1: 29.40m²
4: ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА 2: 34.70m²
5. ХОДНИК СО СКАЛИ: 25,40m²

НЕТО НА ПОДРУМ: 140,70m²

N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

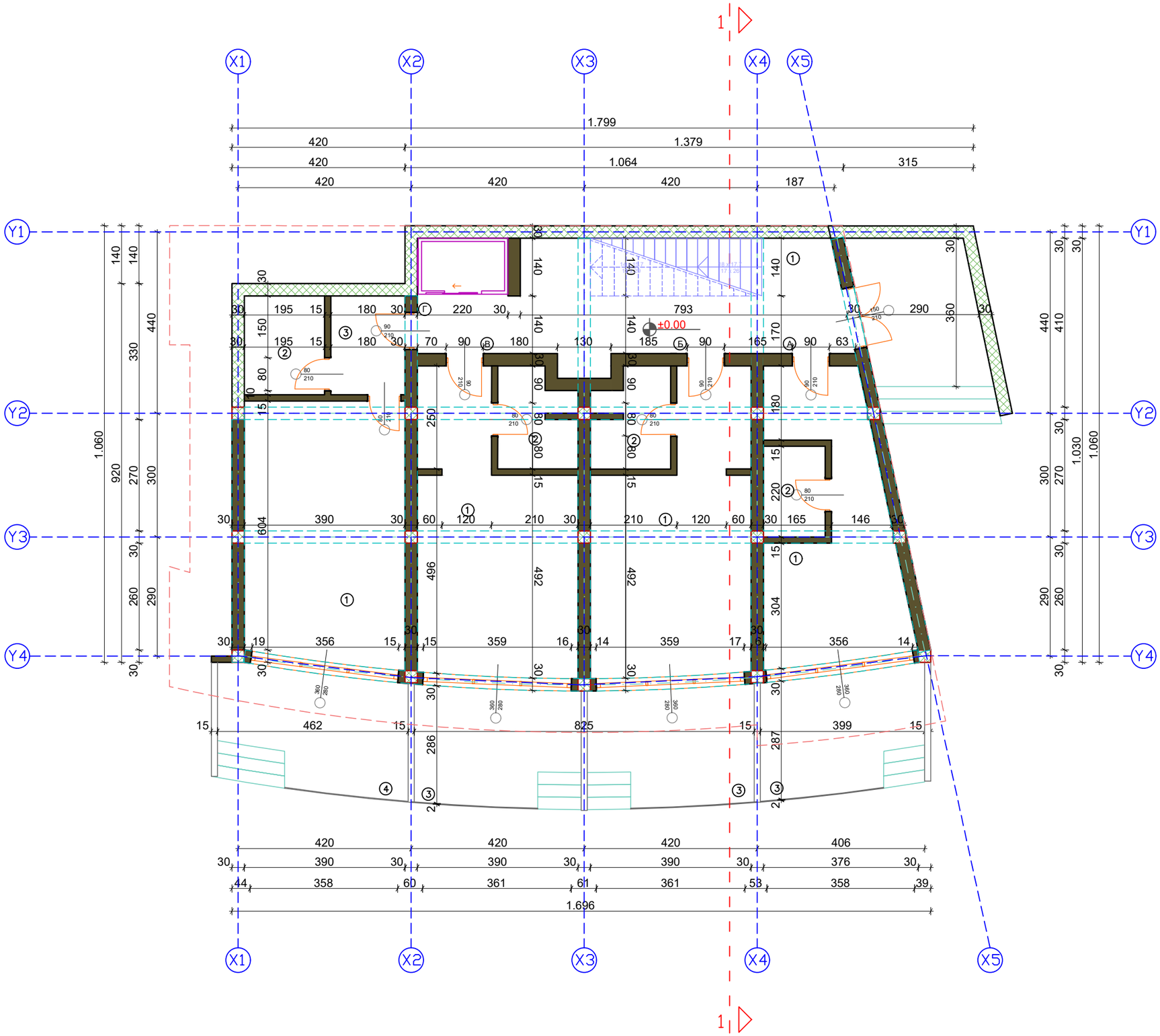
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА ПОДРУМ

АРХИТЕКТУРА М=1:100



КВАДРАТУРА:

АПАРТМАН А:
1. СОБА - 17.70m²
2. ТОАЛЕТ - 3,30m²
3. ТЕРАСА - 10.60m²

НЕТО АПАРТМАН А: 31.60m²

АПАРТМАН Б:
1. СОБА - 23.70m²
2. ТОАЛЕТ - 4,30m²
3. ТЕРАСА - 10.70m²

НЕТО АПАРТМАН А: 38.70m²

АПАРТМАН В:
1. СОБА - 23.70m²
2. ТОАЛЕТ - 4,30m²
3. ТЕРАСА - 10.70m²

НЕТО АПАРТМАН А: 38.70m²

АПАРТМАН Г:
1. СОБА - 24.60m²
2. ТОАЛЕТ - 4.70m²
3. ХОДНИК - 4.30m²
4. ТЕРАСА - 10.70m²

НЕТО АПАРТМАН А: 44.30m²

1. ХОДНИК СО СКАЛИ - 26.20m²

НЕТО НА ПРИЗЕМЈЕ: 179.50m²

N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

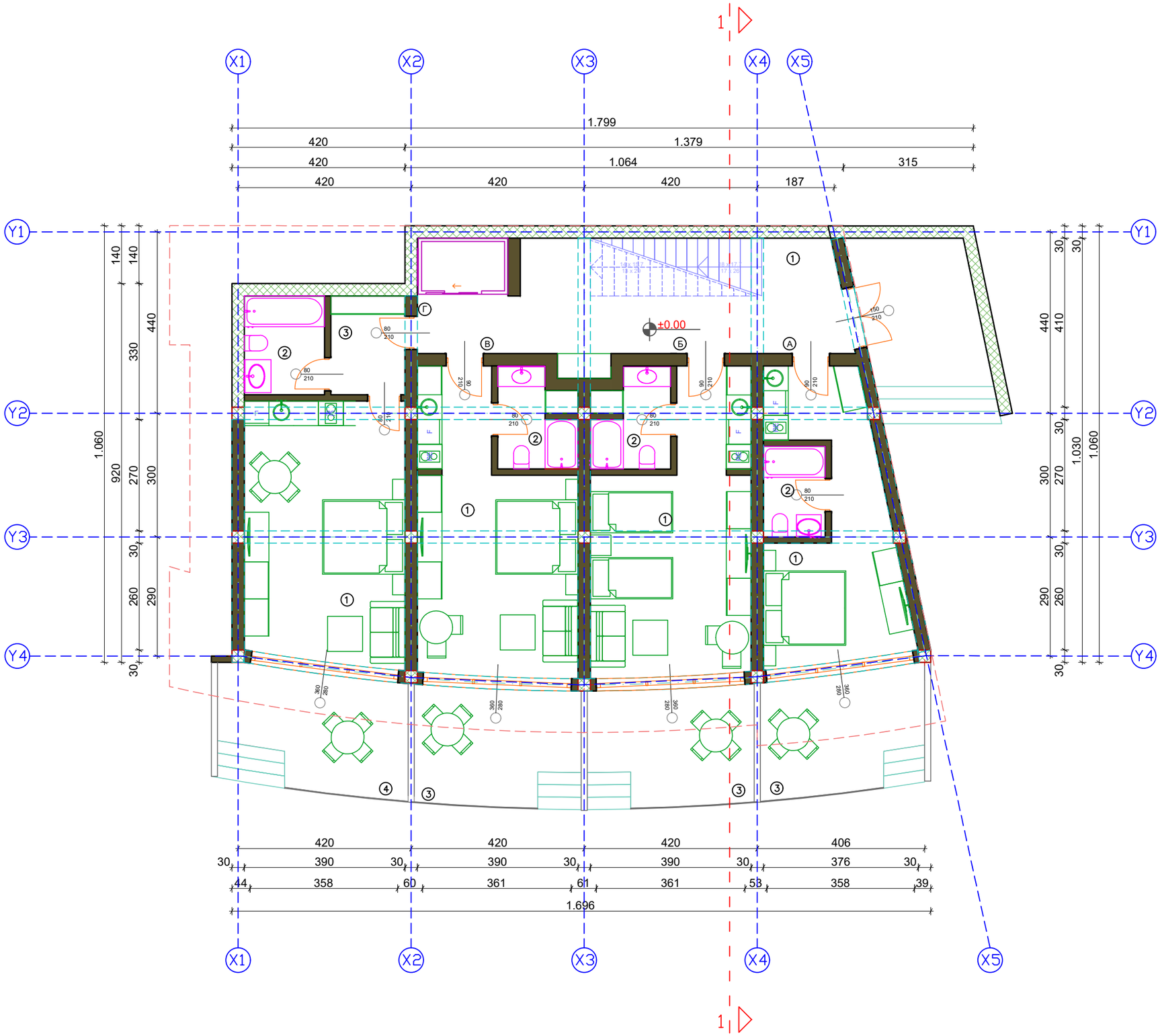
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ДИМЕНЗИЈА М=1:100



КВАДРАТУРА:

АПАРТМАН А:
1. СОБА - 17.70m²
2. ТОАЛЕТ - 3,30m²
3. ТЕРАСА - 10.60m²

НЕТО АПАРТМАН А:
31.60m²

АПАРТМАН Б:
1. СОБА - 23.70m²
2. ТОАЛЕТ - 4,30m²
3. ТЕРАСА - 10.70m²

НЕТО АПАРТМАН А:
38.70m²

АПАРТМАН В:
1. СОБА - 23.70m²
2. ТОАЛЕТ - 4,30m²
3. ТЕРАСА - 10.70m²

НЕТО АПАРТМАН А:
38.70m²

АПАРТМАН Г:
1. СОБА - 24.60m²
2. ТОАЛЕТ - 4.70m²
3. ХОДНИК - 4.30m²
4. ТЕРАСА - 10.70m²

НЕТО АПАРТМАН А:
44.30m²

1. ХОДНИК СО СКАЛИ - 26.20m²

НЕТО НА ПРИЗЕМЈЕ: 179.50m²

N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

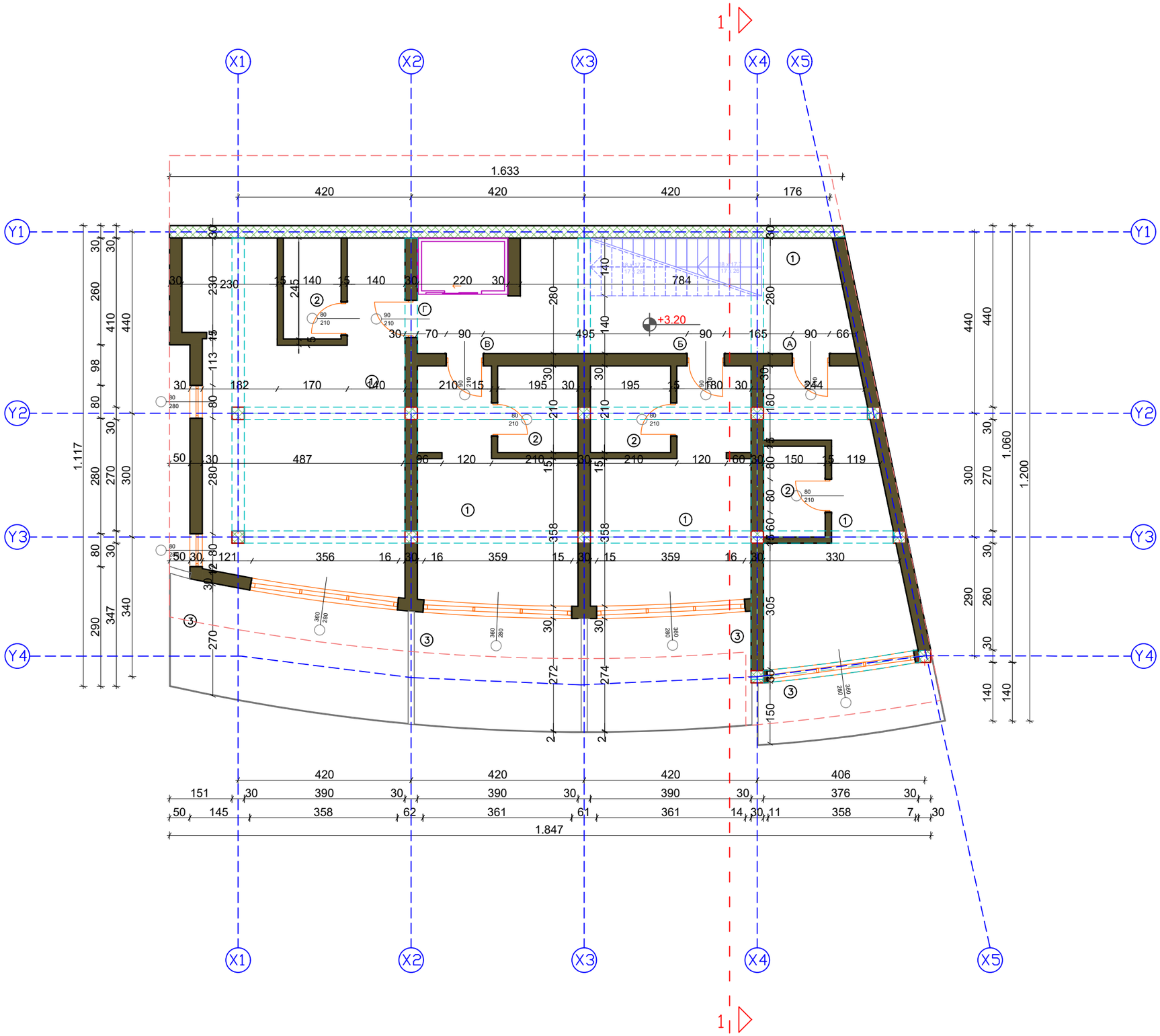
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

АРХИТЕКТУРА M=1:100



КВАДРАТУРА:

АПАРТМАН А:
1. СОБА - 17.70m²
2. ТОАЛЕТ - 3,30m²
3. ТЕРАСА - 6.65m²
НЕТО АПАРТМАН А:
27,65m²

АПАРТМАН Б:
1. СОБА - 17.70m²
2. ТОАЛЕТ - 4,10m²
3. ТЕРАСА - 11.00m²
НЕТО АПАРТМАН А:
32,80m²

АПАРТМАН В:
1. СОБА - 17.70m²
2. ТОАЛЕТ - 4,10m²
3. ТЕРАСА - 11.20m²
НЕТО АПАРТМАН А:
33,00m²

АПАРТМАН Г:
1. СОБА - 38.10m²
2. ТОАЛЕТ - 4.70m²
3. ТЕРАСА - 15.70m²
НЕТО АПАРТМАН А:
58,50m²

1. ХОДНИК СО СКАЛИ - 25.50m²

НЕТО НА ПРВИ КАТ: 177.45m²

N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

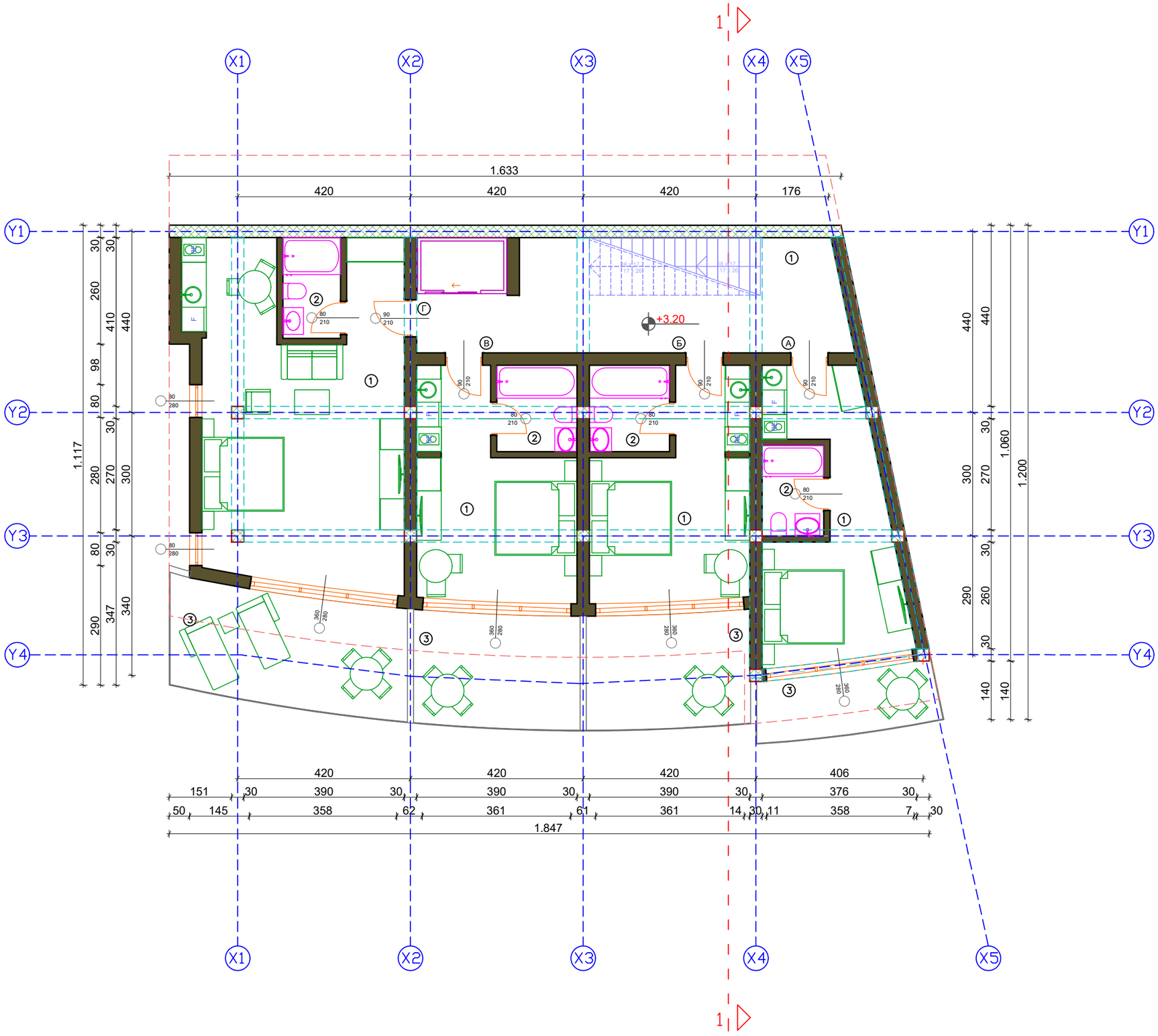
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА ПРВИ КАТ

ДИМЕНЗИЈА М=1:100



КВАДРАТУРА:

АПАРТМАН А:
1. СОБА - 17.70m²
2. ТОАЛЕТ - 3,30m²
3. ТЕРАСА - 6.65m²
НЕТО АПАРТМАН А:
27,65m²

АПАРТМАН Б:
1. СОБА - 17.70m²
2. ТОАЛЕТ - 4,10m²
3. ТЕРАСА - 11.00m²
НЕТО АПАРТМАН А:
32,80m²

АПАРТМАН В:
1. СОБА - 17.70m²
2. ТОАЛЕТ - 4,10m²
3. ТЕРАСА - 11.20m²
НЕТО АПАРТМАН А:
33,00m²

АПАРТМАН Г:
1. СОБА - 38.10m²
2. ТОАЛЕТ - 4.70m²
3. ТЕРАСА - 15.70m²
НЕТО АПАРТМАН А:
58,50m²

1. ХОДНИК СО СКАЛИ - 25.50m²

НЕТО НА ПРВИ КАТ: 177.45m²

N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

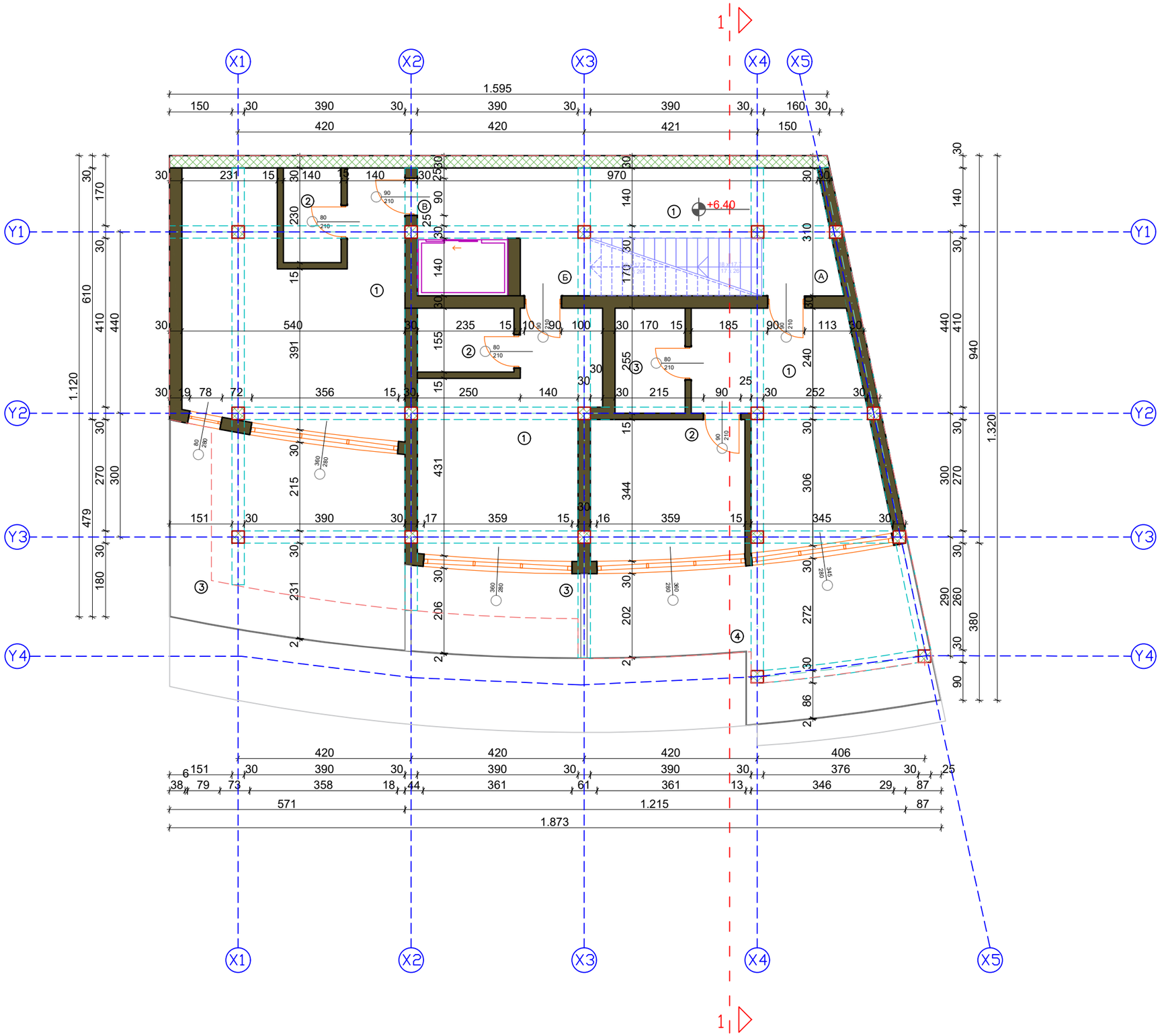
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА ПРВИ КАТ

АРХИТЕКТУРА M=1:100



КВАДРАТУРА:

АПАРТМАН А:
1. СОБА - 20,20m²
2. СПАЛНА СОБА - 12,60m²
3. ТОАЛЕТ - 4,30m²
4. ТЕРАСА - 24,15m²

НЕТО АПАРТМАН А: 61,25m²

АПАРТМАН Б:
1. СОБА - 20,90m²
2. ТОАЛЕТ - 3,60m²
3. ТЕРАСА - 8,45m²

НЕТО АПАРТМАН А: 32,95m²

АПАРТМАН В:
1. СОБА - 30,00m²
2. ТОАЛЕТ - 3,20m²
3. ТЕРАСА - 27,00m²

НЕТО АПАРТМАН А: 60,20m²

1. ХОДНИК СО СКАЛИ - 27.60m²

НЕТО НА ВТОРИ КАТ: 182,00m²

N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

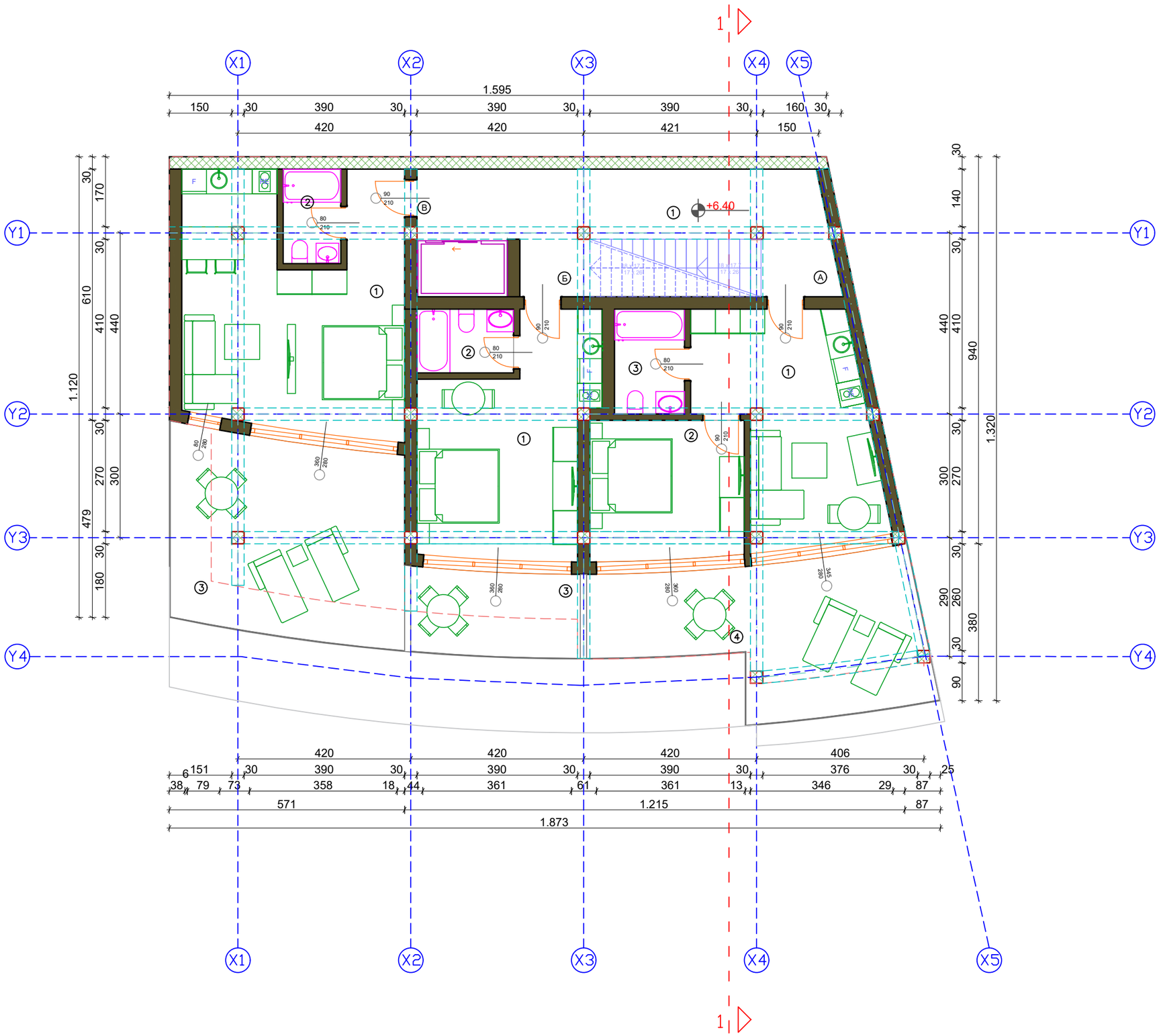
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА ВТОРИ КАТ

ДИМЕНЗИЈА М=1:100



КВАДРАТУРА:

АПАРТМАН А:
1. СОБА - 20,20m²
2. СПАЛНА СОБА - 12,60m²
3. ТОАЛЕТ - 4,30m²
4. ТЕРАСА - 24,15m²

НЕТО АПАРТМАН А: 61,25m²

АПАРТМАН Б:
1. СОБА - 20,90m²
2. ТОАЛЕТ - 3,60m²
3. ТЕРАСА - 8,45m²

НЕТО АПАРТМАН А: 32,95m²

АПАРТМАН В:
1. СОБА - 30,00m²
2. ТОАЛЕТ - 3,20m²
3. ТЕРАСА - 27,00m²

НЕТО АПАРТМАН А: 60,20m²

1. ХОДНИК СО СКАЛИ - 27.60m²

НЕТО НА ВТОРИ КАТ: 182,00m²

N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

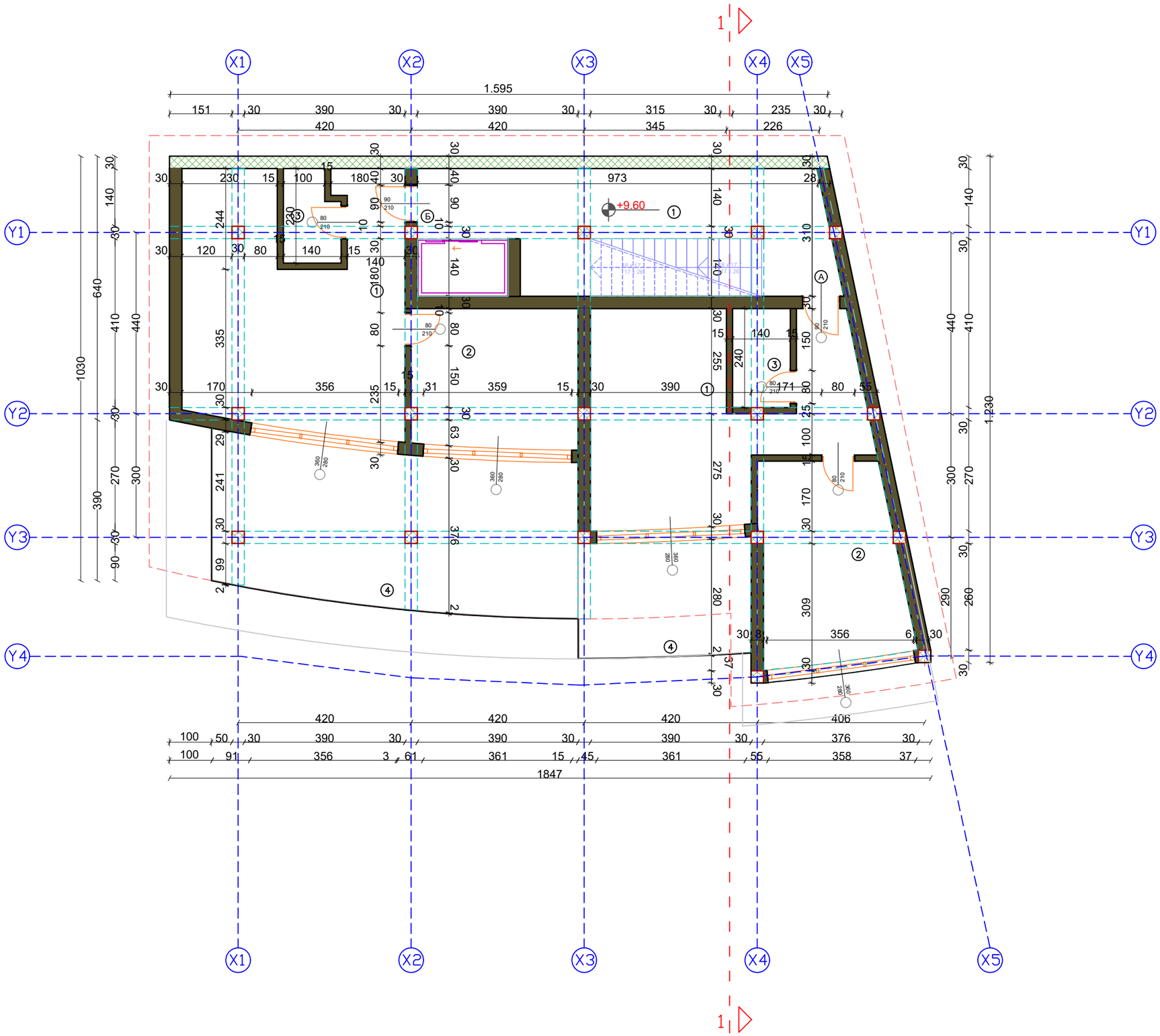
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА ВТОРИ КАТ

АРХИТЕКТУРА М=1:100



КВАДРАТУРА:

АПАРТМАН А:
1. СОБА - 26.00m²
2. СПАЛНА СОБА - 16.70m²
3. ТОАЛЕТ - 3,30m²
4. ТЕРАСА - 11.40m²

НЕТО АПАРТМАН А:
57.40m²

АПАРТМАН Б:
1. СОБА - 30.20m²
2. СПАЛНА СОБА - 13.60m²
3. ТОАЛЕТ - 3,30m²
4. ТЕРАСА - 33.20m²

НЕТО АПАРТМАН А:
80.30m²

1. ХОДНИК СО СКАЛИ - 27.60m²

НЕТО НА ТРЕТИ КАТ: 165.30m²

N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

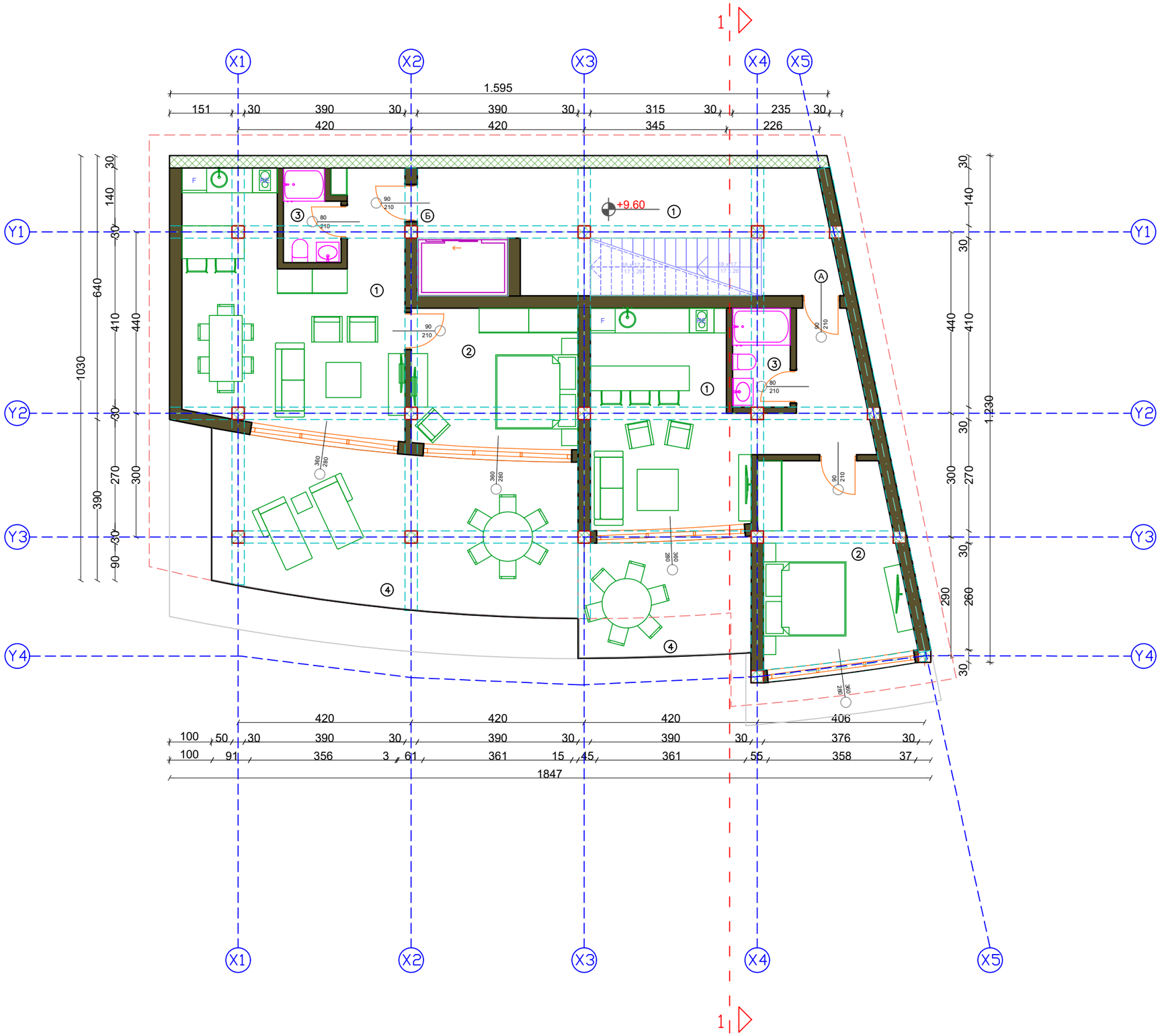
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА ТРЕТИ КАТ

ДИМЕНЗИЈА М=1:100



КВАДРАТУРА:

АПАРТМАН А:
1. СОБА - 26.00m²
2. СПАЛНА СОБА - 16.70m²
3. ТОАЛЕТ - 3,30m²
4. ТЕРАСА - 11.40m²

НЕТО АПАРТМАН А:
57.40m²

АПАРТМАН Б:
1. СОБА - 30.20m²
2. СПАЛНА СОБА - 13.60m²
3. ТОАЛЕТ - 3,30m²
4. ТЕРАСА - 33.20m²

НЕТО АПАРТМАН А:
80.30m²

1. ХОДНИК СО СКАЛИ - 27.60m²

НЕТО НА ТРЕТИ КАТ: 165.30m²

N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

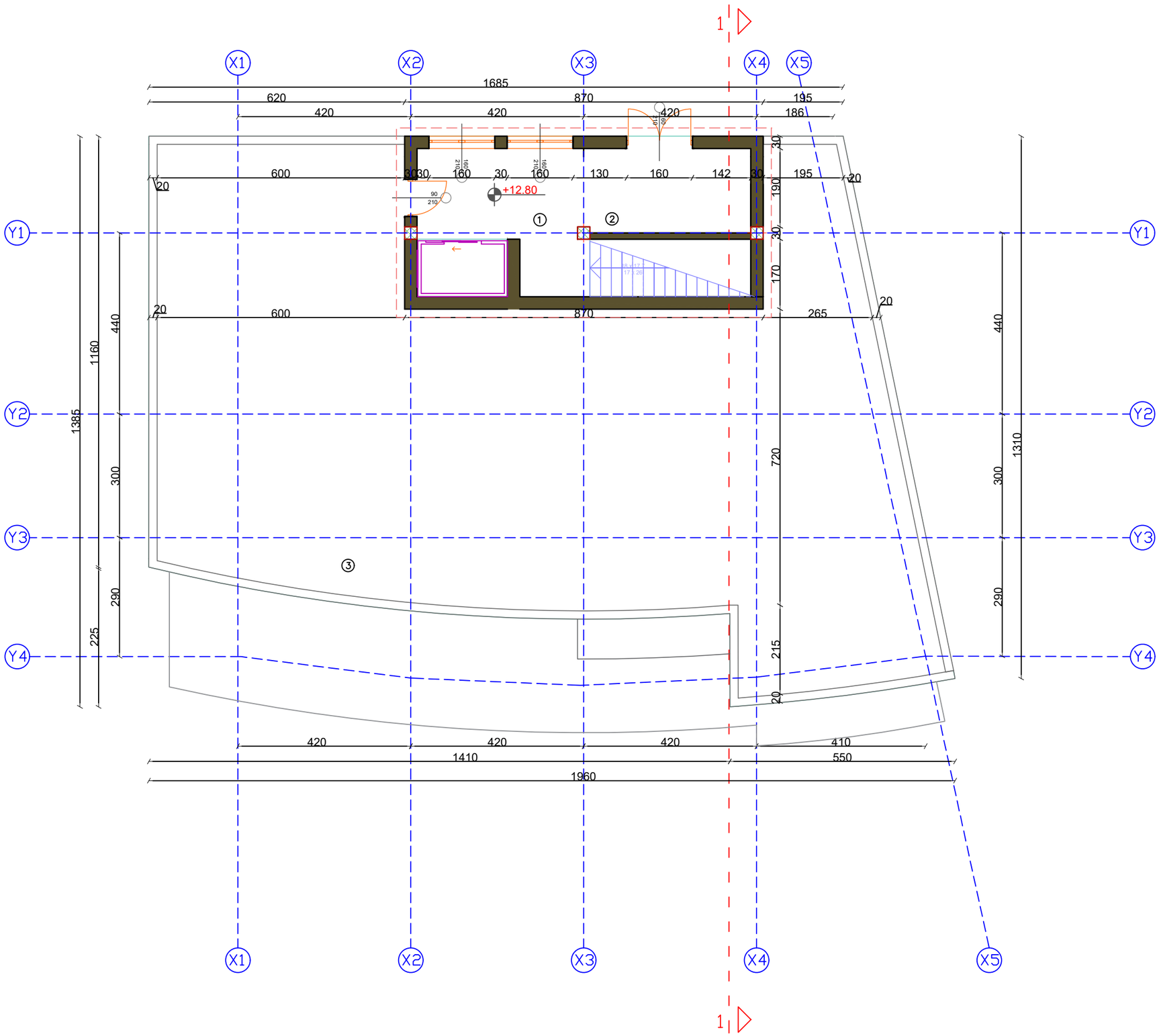
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА ТРЕТИ КАТ

АРХИТЕКТУРА М=1:100



КВАДРАТУРА:

1. ХОДНИК СО СКАЛИ- 25.00m²
2.НЕПРООДНА КРОВНА ТЕРАСА - 170.10m²

НЕТО НА НЕПРООДНА КРОВНА ТЕРАСА: 195.10m²

N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

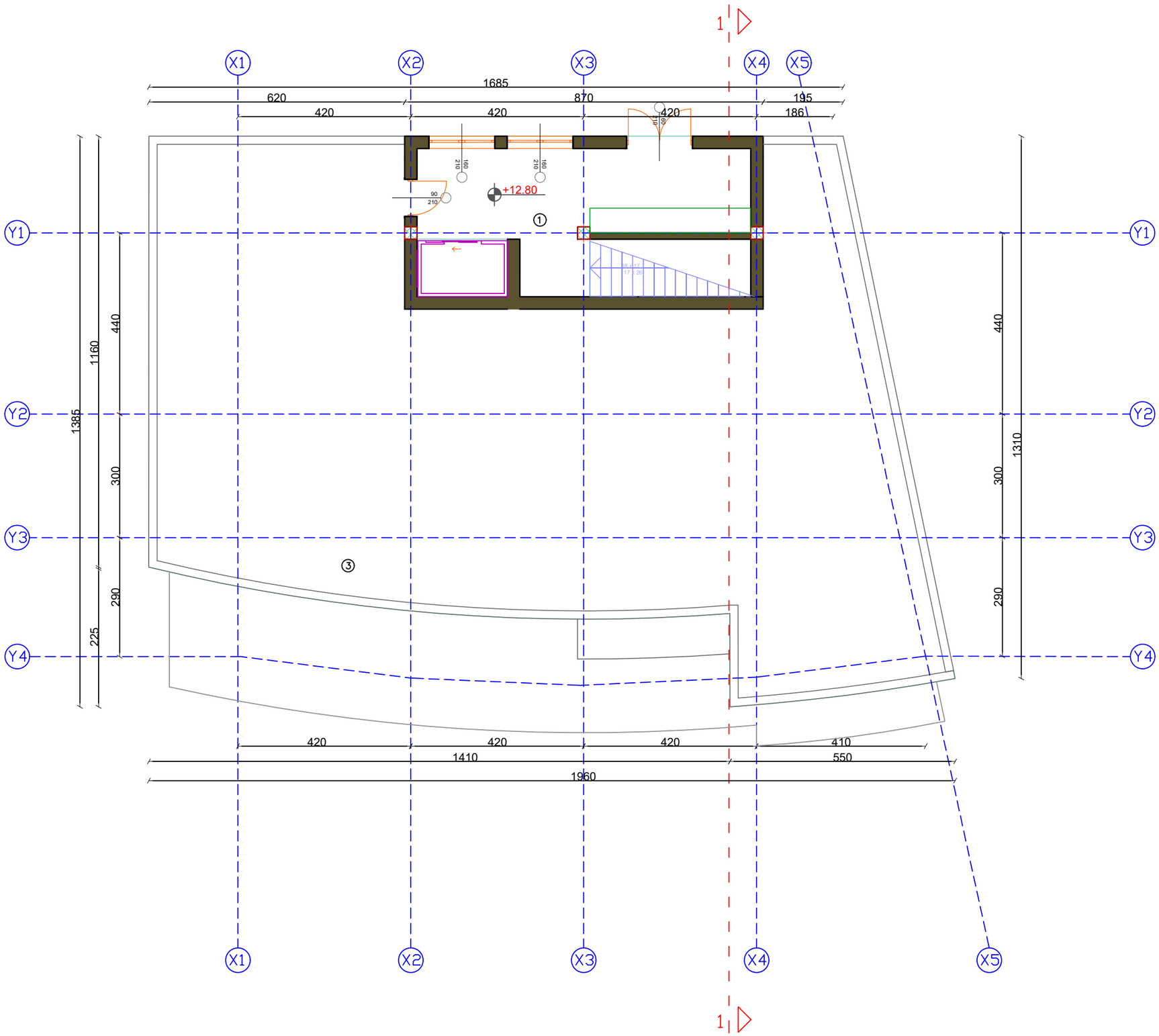
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА НЕПРООДНА ТЕРАСА

M=1:100



КВАДРАТУРА:

1. ХОДНИК СО СКАЛИ- 25.00m²
2.НЕПРООДНА КРОВНА ТЕРАСА - 170.10m²

НЕТО НА НЕПРООДНА КРОВНА ТЕРАСА: 195.10m²

N

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

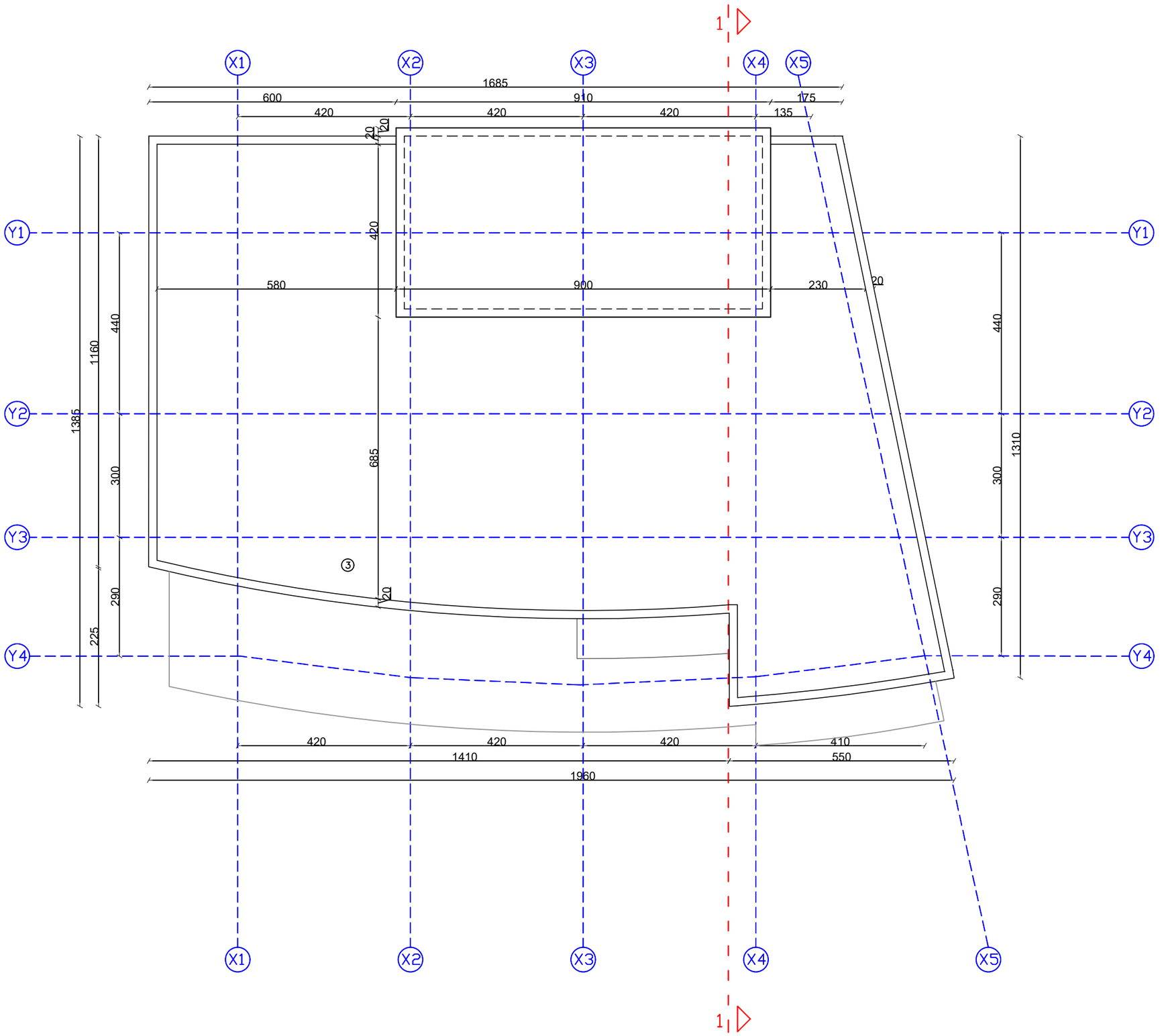
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА НЕПРООДНА ТЕРАСА

М=1:100



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

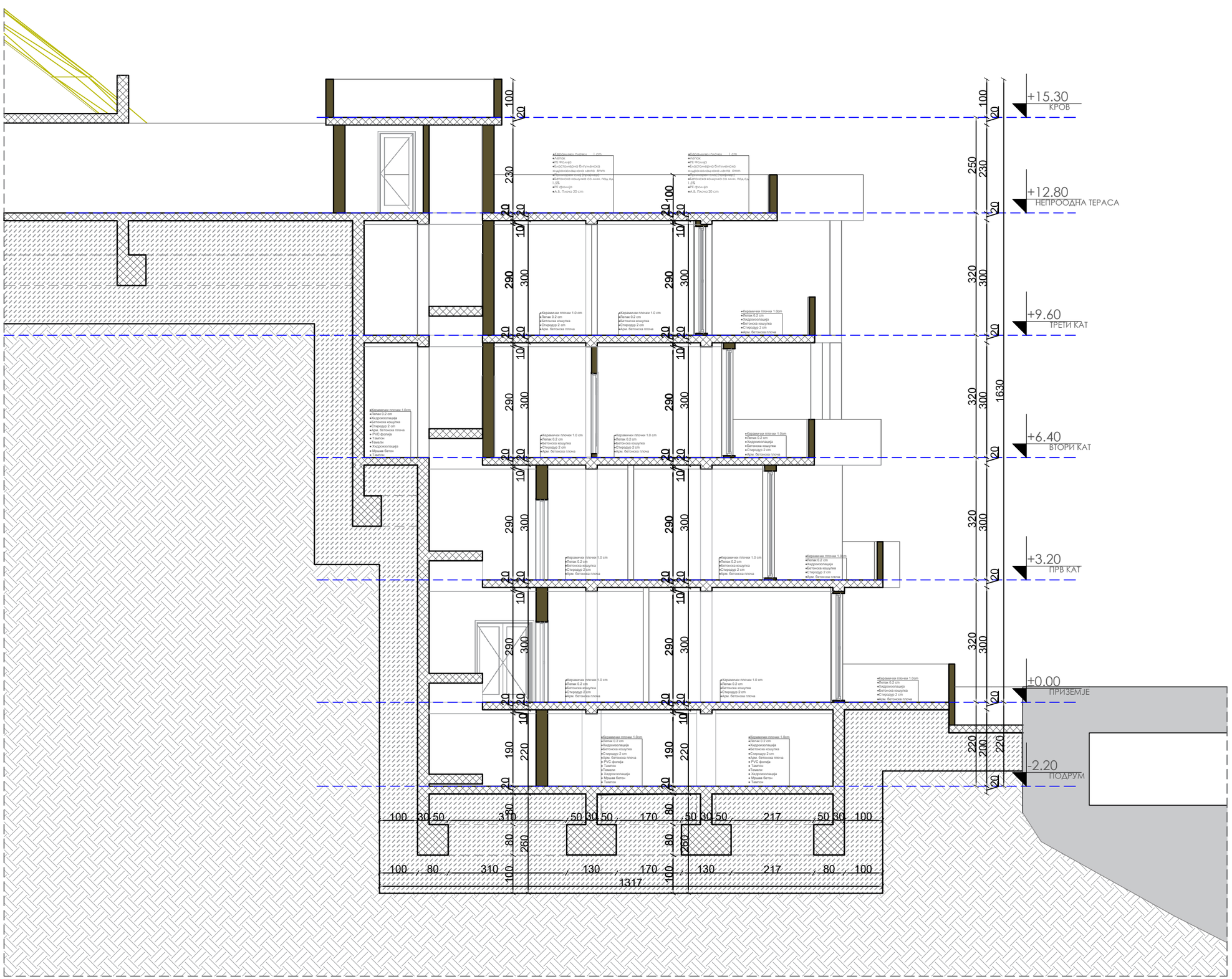
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА КРОВ

М=1:100



ОПИСИ SИД:

S1: НАДВОРЕШЕН SИД:

- Глет
- Блокови 40/25/16
- Стиропор 10cm
- Фасаден малтер

S2: ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН SИД:

- Гипс картон 2x1.25 cm
- Метална подконструкција 10mm
- Стаклена волна 10 cm
- Гипс картон 1.25 cm
- Воздушен простор
- Гипс картон 1.25 cm
- Метална подконструкција 10mm
- Стаклена волна 10 cm
- Гипс картон 2x1.25 cm

S3: ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН SИД:

- Гипс картон 2x1.25 cm
- Метална подконструкција 10mm
- Стаклена волна 10 cm
- Гипс картон 2x1.25 cm

ОПИСИ ПОД:

П1: ТОАЛЕТ,КУЈНА И ТЕРАСА:

- Керамички плочки 1.0cm
- Лепак 0.2 cm
- Хидроизолација
- Бетонска кошулка
- Стиродур 2 cm
- Арм. бетонска плоча

П2: ПРЕДПРОСТОР, ДНЕВЕН БОРАВОК, ТРПЕЗАРИЈА И СПАЛНА СОБА:

- Керамички плочки 1.0cm
- Лепак 0.2 cm
- Бетонска кошулка
- Стиродур 2 cm
- Арм. бетонска плоча

ОПИСИ КРОВ:

К: КРОВНА ПАРТИЈА:

- Керамички плочки 1 cm
- Лепак
- PE Фолија
- Еластомерна битуменска хидроизолациона лента 4mm
- Примарен слој (прајмер)
- Бетонска кошулка со мин. пад од 1.5%
- PE фолија
- А.Б. Плоча 20 cm

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

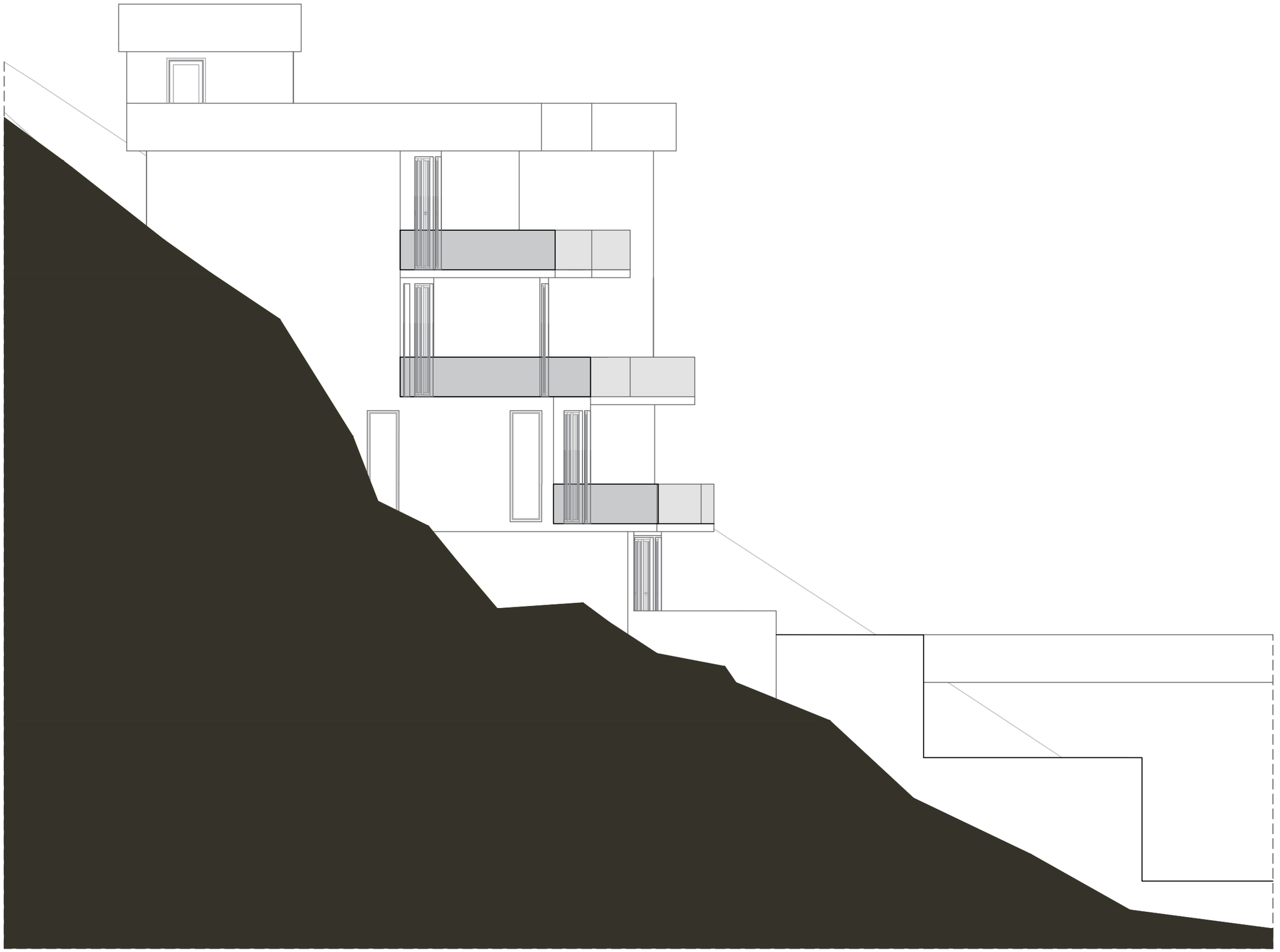
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ПРЕСЕК 1-1

М=1:100



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

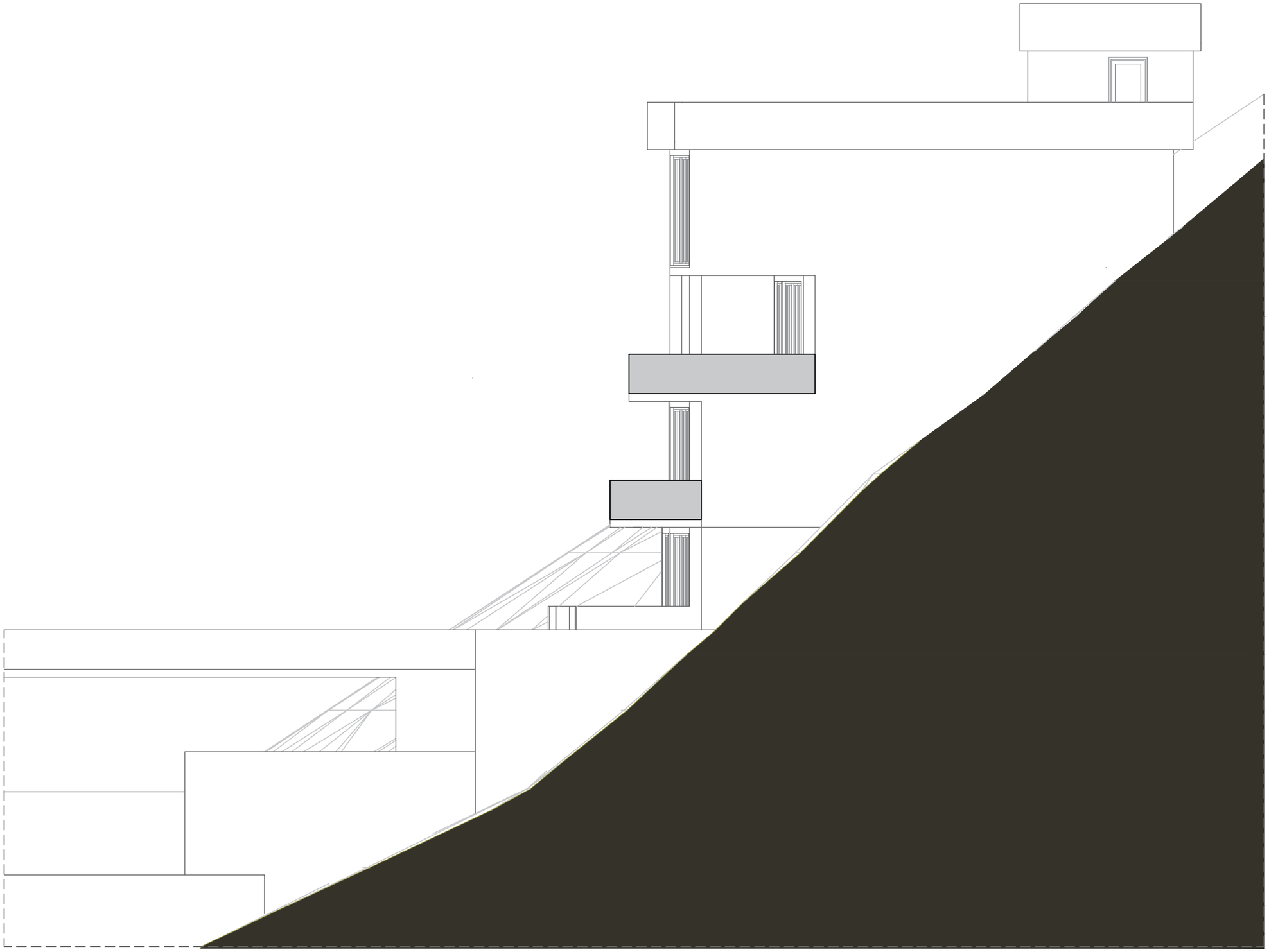
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ИЗГЛЕД ЈУГ

М=1:100



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

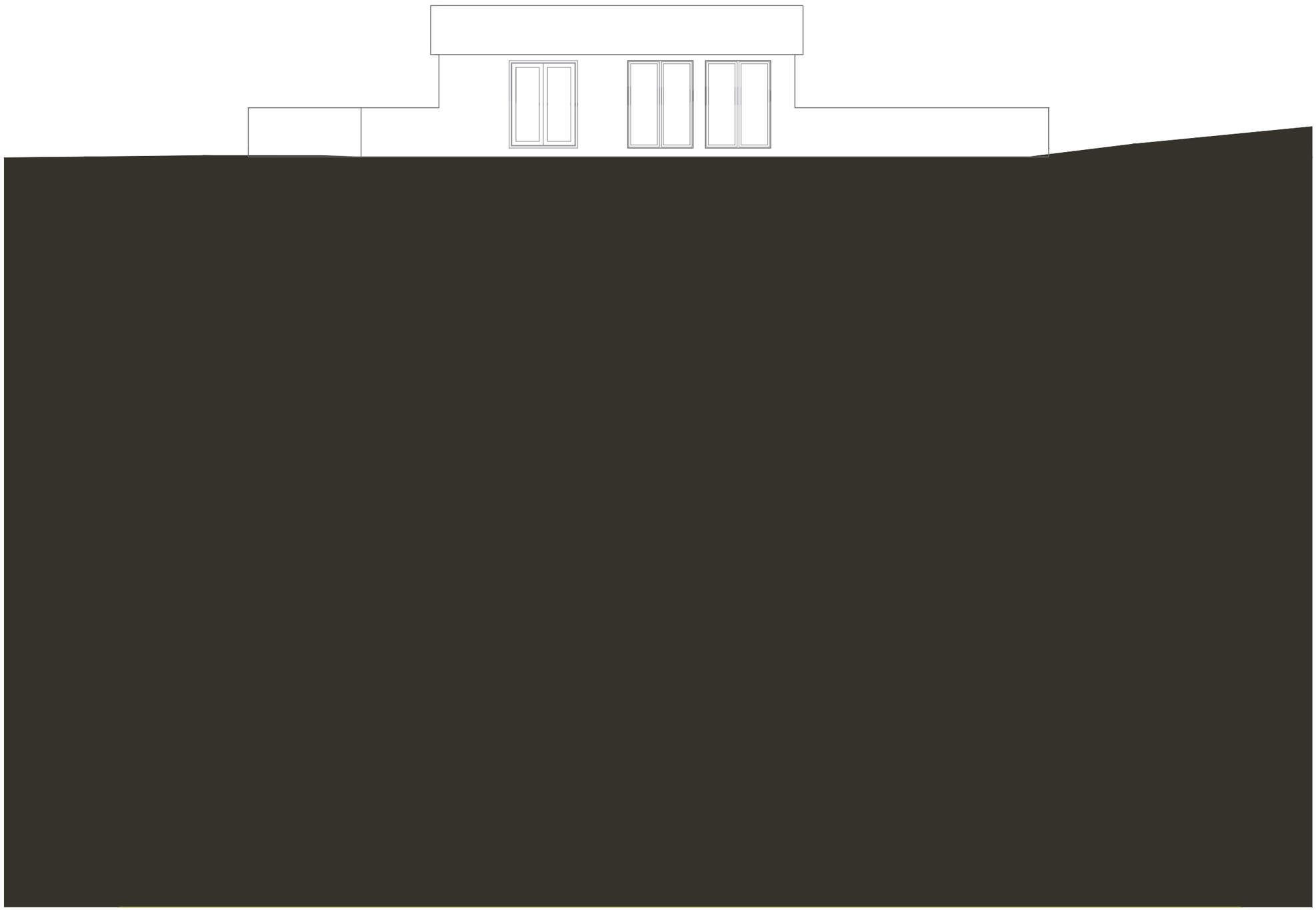
Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ИЗГЛЕД СЕВЕР

М=1:100



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ИЗГЛЕД ЗАПАД

М=1:100



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Куќа со намена А4/А4.7 Традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски)

ТЕХ. БР. 42-2021

Проектант: Зоран Мојсковски ДИА

Соработник: Татјана Јаулеска Симакоска МИА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ИЗГЛЕД ИСТОК

М=1:100